

04.1.1 Zpracování urbanistické studie revitalizace nábřeží Balinky

- uspořádání vyzvané architektonické soutěže
- zadání zpracování studie formou poptávkového řízení prověřeným kvalitním ateliérům

04.1.2 Zpracování urbanistické studie revitalizace nábřeží Oslavy

- uspořádání vyzvané architektonické soutěže
- zadání zpracování studie formou poptávkového řízení prověřeným kvalitním ateliérům

04.1.3 Strategická příprava pozemků

- Ukotvení strategických pozemků umožňujících průchod cyklostezky celým městem do ÚP jako veřejně prospěšné stavby
- Majetkové scelení potřebných pozemků

04.1.4 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

04.1.5 Podpora měkkých sportovních, kulturní projektů oživujících území kolem řek

04.1.6 Revitalizace území

- Realizace bezpečné a kvalitní cyklostezky a cesty pro pěší propojující město s krajinou.
- Revitalizace nábřeží pro rekreační funkci, překonání/zapojení protipovodňových opatření do rekreačního využití území
- Rozvoj a doplnění rekreačních aktivit podél řeky / rekreačních cílů, dětských hřišť, herních prvků atd. v místě mezi napojeními hlavních pěších tras z lokálních částí / doplnění těchto propojení o lávky přes řeky

04.3.1 Prověření a realizace bezpečných a atraktivních pěších cest a cyklostezek propojující lokální městské části a jejich lokální centra s živou tepnou města – superstezka

04.3.2 Prověření a realizace propojení lokálních městských částí s krajinnou

04.3.3 Realizace opatření vedoucích k bezpečnému propojení spojnic lokálních městských částí a superstezky – superpřechody (místa, kde je absolutně upřednostněn chodec a cyklista)

04.3.4 Doplnění kompletní nabídky hřišť pro všechny věkové kategorie (zaměření především na věkovou kategorii 6-12 let)

04.3.5 Prověření a doplnění ploch menších zahrádek a komunitních zahrad v každé městské části

04.3.6 Revitalizace veřejného prostoru lokálního centra

04.3.7 Doplnění kompletní nabídky prvků každodenní rekreace – hřiště, přírodní plochy, vodní prvky, propojení s krajinou, základní OV

04.3.8 Podpora měkkých sportovních, kulturní projektů vedoucích k posílení vztahu obyvatel k místu, kde žijí

04.3.9 Podpora měkkých projektů motivující cílové skupiny k aktivnímu využívání volného času

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

04.2.1 Strategie rozvoje nadmístních turistických cílů

- Vytipování a ukotvení strategických pozemků umožňujících realizaci sportovních a kulturních staveb nadmístního významu jako veřejně prospěšné stavby
- Majetkové scelení strategických pozemků a staveb pro možnou realizaci nové zimní sportovní haly, vnitřního bazénu, městského muzea atd.
- Vymezení těchto staveb a pozemků v rámci ÚP jako VPS

04.2.2 Rozvoj Fajtova kopce

- Podpora rozvoje celoroční sportovních a rekreačních možností na Fajtově kopci
- Projekční příprava a realizace kvalitního spojení Fajtova kopce jak pro IAD tak pro cyklisty a turisty
- Podpora rozvoje turistické infrastruktury

04.2.5 Podpora rozvoje městského muzea a jeho zapojení do prezentace města, historie i současnosti, ale zároveň podpora projektů muzea jako nositele aktivního hledání vlastní identity města.

- Podpora rozvoje stabilních prostor pro atraktivní interaktivní prezentaci v centru města
- Podpora rozvoje stabilních prostor pro muzejní depositář
- Zpracování nové koncepce a plánu interaktivní expozice v centru

04.2.9 Revitalizace nové synagogy a její využití pro turistický ruch

04.2.10 Podpora investičních i měkkých projektů vedoucích k vytvoření nové „Osy identity“, propojení obou nábřeží skrze centrum a území kolem Synagog

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

05.1.1 Zpracování urbanistické studie území Čechovy sady II

- včetně zpracování studie vodního parku a parku Na hraně rokle

05.1.2 Ukotvení výstupů ze studie a regulací do územně plánovací dokumentace

05.1.3 Změna územního plánu dle výsledků studie

05.1.4 Zřízení pozice manažera rozvoje / může být součástí pracovní náplně městského architekta

05.1.5 Scelování městských pozemků a směna pozemků vymezených veřejných prostranství

05.1.6 Partnerství, mediace města při hledání cesty pro scelení jednotlivých urbanistických bloků / vypořádání vlastnických vztahů

05.1.7 Nastavení podmínek spolupráce s investory

- nastavení podmínek vedoucích k zajištění výstavby kvalitní architektury

- nastavení pravidel participace vlastníků, investorů na veřejném prostoru - nastavení podmínek spravedlivých investic jednotlivých vlastníků do veřejné infrastruktury

05.1.8 Příprava a hledání partnera pro PPP projekty

05.1.9 Realizace Vodního parku

05.1.10 Realizace parku Na hraně rokle

05.1.11 Realizace protihlukového valu doplněného o cyklostezku

05.1.12 Realizace modelového příkladu výstavby bloku

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

05.2.1 Zpracování posudku dopravního specialisty o možnostech napojení lokality

05.2.2 Zpracování návrhu zadání urbanistické studie

- zpracování lokality v rámci ročníkových prací studentů architektury
- prověření možností propojení lokality s náměstím, skrze stávající domy – prověření možnosti přechodů, přejezdů přes řeku
- prověření požadavků na budovy občanské vybavenosti – provázanost s koncepcí kultury
- zakomponování návrhu řešení revitalizace Čechových sadů a revitalizace a parkové úpravy nábřeží

05.2.3 Zpracování urbanistické studie

- uspořádání vyzvané architektonické soutěže
- zadání zpracování studie formou poptávkového řízení prověřeným kvalitním ateliérům

05.2.4 Úprava územně plánovací dokumentace

- ukotvení výsledků studie do územního plánu
- ukotvení transformace širšího území vymezeného řekou a železnicí na transformaci na smíšené centrální území / nevhodná stabilizace ploch výroby v místě

05.2.5 Příprava podmínek pro PPP projekty

05.2.6 Podpora měkkých sportovních, kulturních projektů oživujících lokalitu svitu a ukazující na její potenciál

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

05.3.1 Revitalizace sídliště Bezručova

- zpracování studie revitalizace sídliště
- realizace opatření vyplývajících ze zpracované studie, revitalizace veřejného prostoru, rozšíření možnosti parkování, diferenciací a kvalitní řešení veřejné zeleně
- prověření transformace navazujících ploch zahrádek a garáží na plochy bydlení / změna územního plánu

05.3.2 Revitalizace sídliště Bezděkov

- zpracování studie revitalizace sídliště a realizace opatření vyplývajících ze zpracované studie

05.3.3 Podpora vzniku a aktivit místních skupin organizujících a připravujících sportovní, kulturní a jiné projekty v lokálních částech

05.3.4 Podpora projektů zaměřených na vytváření a prohlubování vztahu dětí k městu, místu, kde konkrétně žijí, veřejnému prostoru

05.3.5 Prověřovací studie pro jednotlivé lokální městské části

- definující nejvhodnější místo pro realizaci lokálního centra
- definující případně absentující služby, funkce, stavby pro doplnění komplexnosti lokálního centra

05.3.6 Transformace objektů brownfield na lokální centra multifunkčního charakteru

05.3.7 Dostavba a revitalizace veřejného prostoru objektu knihovny / prověření možnosti menších knihoven ve všech lokálních městských částech /

05.3.8 Podpora rozvoje komunitních multifunkčních vícegeneračních center

05.3.9 Urbanistická studie proměny lokálního centra Čechových sadů

05.3.1 Podpora rozvoje a revitalizace hlavního centra města

- Realizace revitalizace náměstí dle výsledků architektonické studie
- Podpora kulturních projektů a projektů zaměřených na turistický ruch využívající prostor náměstí
- Podpora projektů propojujících centrum města s nábřežím řek

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

ROZVOJ
LOKÁLNÍCH
CENTER

01.1.1 podpora projektů zaměřených na rozvoj aktivit v oblasti služeb, kultury, sportu a sociální oblasti

01.1.2 podpora projektů zaměřených na investice do rozvoje infrastruktury v oblasti služeb

01.1.3 podpora rozvoje služeb v lokálních centrech

01.1.4 Podpora projektů coworkingových kancelářských prostor na náměstí a v objektech brownfield

01.1.5 Podpora projektů zaměřených na rozvoj a stabilizaci zdravotního střediska a jeho dostupnost, parkování v lokalitě

01.1.6 podpora projektů zaměřených na vědu a výzkum

- podpora rozvoje oborů SŠ zaměřených na IT vzdělávání, nové technologie
- podpora výzkumných a inovativních projektů středních škol ve spolupráci se soukromým sektorem

01.1.7 provázání rozvoje terciéru s hotelovou školou velké tradice

- rozvoj nových oborů na škole, např. zdravotního zaměření, IT technologie

01.1.8 podpora projektů zaměřených na návrat kvalifikovaných vysokoškolských absolventů zpět do města

- projekty motivující absolventy vysokoškolských programů prioritně medicinského charakteru, ale i ostatních oborů, ke stěhování do města

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

MĚSTO
SLUŽEB

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE VÝROBY

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

ROZVOJ
LOKÁLNÍCH
CENTER

01.2.1 podpora projektů a rozvoje endogenních (místních) firem, které mají schopnost posilovat nejen sociální projekty města, ale díky tradici posilují i identitu města.

- Nastavení indikátoru provázanosti soukromého sektoru s projekty v oblasti bydlení, služeb, sociální, kulturní sportovní atd., projektů s veřejným přesahem

01.2.2 Definice potřeb pro zajištění stability stávajících firem

- zpracování podrobné analýzy podnikatelského prostředí, jejich aktivit a potřeb, zahrnující i adresný seznam zaměstnanců, tak aby bylo možné zpracovat trasování obyvatel (i v regionu) při cestě do zaměstnání
- podpora projektů zaměřených na rozvoj komunikace a posílení partnerství mezi soukromým sektorem a municipalitou

01.2.3 Podrobná diferenciaci a regulace ploch výroby

- zpracování podrobné analýzy výrobních ploch, kategorizace plocha dle funkce, potenciálu rozvoje, nezbytné regulace, či doporučení k transformaci atd.
- nastavení koncepční strategie a podmínek rozvoje těchto ploch výroby

01.2.4 Vymezení rozvojových ploch pouze za předpokladu zajištění opatření řešící negativní dopad dopravy zaměstnanců

01.2.5 Transformace ploch výroby podél řeky na město pro život

- prověření vhodnosti ploch strategického významu na budoucím rozvoji centrální části města
- ukotvení těchto ploch v územním plánu města jako plochy přestavby s vyloučením rekonstrukce pro stávající funkci výroby – postupná transformace
- podpora projektů a aktivit vedoucích k transformaci těchto ploch
- vymezení předkupního práva v rámci ÚP na strategické pozemky

01.2.6 Podpora využití objektů typu brownfield

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

MĚSTO
SLUŽEB

01.3.1 Zpracování Zásad spolupráce s investory nastavující pravidla participace na financování projektů veřejné infrastruktury obce

01.3.2 Zpracování katalogu PPP projektů v oblasti bydlení v rámci rozvojových směrů města (rozvojový směr Čechovi sady, revitalizace areálu Svit atd.)

01.3.3 Zpracování katalogu PPP projektů veřejné infrastruktury / veřejných prostranství – v rámci rozvojových směrů města (rozvojový směr Čechovi sady, revitalizace areálu Svit atd.) a revitalizace veřejných prostranství

01.3.4 Zpracování katalogu PPP projektů v dopravy, kultury a sportu

- podpora projektů předcházejících a řešících negativní dopady IAD využívané zaměstnanci k dopravě do zaměstnání
- podpora projektů využívajících jiný způsob dopravy do zaměstnání
- podpora projektů propojující soukromý sektor s kulturní scénou města

01.3.6 podpora projektů systematické spolupráce základních, středních škol a podnikatelů

01.3.7 podpora projektů motivace dětí k vzdělání v oblasti služeb a technického vzdělávání

01.3.8 podpora projektů prostupnosti dětí z místních základních na místní střední školy

01.3.9 podpora atraktivity města pro mobilitu pracovních sil a návrat kvalifikovaných vysokoškolských absolventů zpět do regionu

01.3.10 podpora projektů stipendijních programy iniciovaných z praxe

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

ROZVOJ
LOKÁLNÍCH
CENTER

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE VÝROBY

SPOLEČENSKÁ
ODPOVĚDNOST
PODNIKATELSKÉHO SEKTORU

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍLŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍLŮ

MĚSTO
SLUŽEB

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

03.1.1 Urbánní ekonomická analýza města

- Podrobná analýza ekonomicko urbánních dat, příjmové a výdajové stránky rozpočtu města ve vztahu k lokalitě investice, hustotě investovaného území, přepočtu podílu investic na 1 obyvatele atd.
- Zpracování podrobného modelu trasování obyvatel do zaměstnání, adresný seznam zaměstnanců všech firem, jednoznačná podpora firem spolupracujících při získávání těchto dat
- Zpracování podrobné analýzy územního plánu v návaznosti na zjištěná urbánně ekonomická data

03.1.2 Zpracování strategie rozvoje jednotlivých městských částí tak, aby bylo dosaženo udržitelného a spravedlivého přerozdělení daňových příjmů do investic a správy veřejné infrastruktury

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

03.1.3 Aktivní management městských pozemků

- Scelování pozemků ve strategických rozvojových plochách
- Podpora projektů vedoucích k naplnění urbanistických studií v rámci projektů PPP

03.1.4 Zpracování generelu městského majetku, jeho využitelnosti, nákladů na provoz, potenciálu a případných budoucích investičních nákladů

- Definice strategických objektů pro kulturní, sportovní, sociální a bytovou politiku města
- Nastavení strategie jejich udržitelnosti, pilotního provozu do doby rekonstrukce pro některý ze strategických cílů
- Provázanost strategických objektů a s jinými opatřeními IPRM, koncepce kultury, sociální koncepce
- Prověření možnosti prodeje nepotřebného městského majetku
- Vytvoření investičního fondu pro nákup strategických pozemků a objektů

ROZVOJ
LOKÁLNÍCH
CENTER

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE VÝROBY

SPOLEČENSKÁ
ODPOVĚDNOST
PODNIKATELSKÉHO SEKTORU

KONCEPČNÍ SPRÁVA

MĚSTSKÉHO
MAJETKU

ŽIVÉ TEPNY
MĚSTA

PROPOJENÍ
A DOPLNĚNÍ
REKREAČNÍCH CÍŮ LOKÁLNÍCH
MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE NADMÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH
A TURISTICKÝCH CÍŮ

MĚSTO
SLUŽEB

ZÁSADNÍ
ROZVOJOVÝ
SMĚR
ČECHOVY SADY II

KONCEPČNÍ
STRATEGIE
ROZVOJE VÝROBY

TRANSFORMACE
LOKALITY
SVIT

SPOLEČENSKÁ
ODPOVĚDNOST
PODNIKATELSKÉHO SEKTORU

ROZVOJ
LOKÁLNÍCH
CENTER

KONCEPČNÍ SPRÁVA
MĚSTSKÉHO
MAJETKU