

Zastupitelstvo města Velké Meziříčí
P Ř E H L E D U S N E S E N Í
z 8. zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí,
které se konalo dne 24.10.2023

179/8/ZM/2023 **Určení ověřovatelů zápisu**

I. Zastupitelstvo města určuje

ověřovateli zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Velké Meziříčí ze dne 24. 10. 2023 JUDr. Andreu Vašíčkovou a Mgr. Annu Vodnou

[Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 3, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

180/8/ZM/2023 **Schválení programu 8. zasedání zastupitelstva města konaného dne 24.10. 2023**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

program 8. zasedání Zastupitelstva města Velké Meziříčí ze dne 24. 10. 2023:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu 8. zasedání zastupitelstva města
4. Připomínky k zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva města
5. Kontrola plnění usnesení
6. Žádost o prodej částí pozemku p.č. 312/1, k.ú. Kúsky
7. Žádost o prodej části z pozemku p. č. 18/3, k. ú. Mostišťe u Velkého Meziříčí
8. Žádost o prodej pozemků p. č. 3618/7, p.č. 3618/8, p.č. 3618/9, p.č. 3627/83 a částí z pozemků p.č. 3610/1, p.č. 3618/5, p.č. 3618/10 a p.č. 6416/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Statku
9. Návrh na směnu části pozemku parc. č. 489/2 za pozemek parc. č. 794, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
10. Návrh na směnu části z pozemku parc. č. 2844/1 za část z pozemku parc. č. 439, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nová Říše
11. Návrh na bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 5342, p.č. 5466/6 a p.č. 5466/8, k.ú. Velké Meziříčí od Lesů ČR
12. Návrh na koupi části z pozemku parc. č. 144/1, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí
13. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o smlouvě budoucí směnné - pozemky v k. ú. Velké Meziříčí, lok. Čechovy Sady II. se společností BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.
14. Návrh na darování stavby splaškové kanalizace a vodovodu, lokalita Čechovy Sady II. Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko
15. Stavební pozemky Hliniště
16. Rozpočtové opatření – příspěvek SVK Žďársko
17. Rozpočtové opatření – zvýšení příspěvku na provoz ZŠ Lhotky
18. Sociální služby – úprava příspěvku na provoz a závazného ukazatele na platy pro rok 2023
19. Technické služby VM s.r.o. – smlouva o zápůjčce
20. Střednědobý výhled rozpočtu města Velké Meziříčí na roky 2025 – 2029
21. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
22. Obecně závazná vyhláška města Velké Meziříčí o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
23. Zahájení zadávacího řízení „Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí – stavební práce“
24. Rekonstrukce soustavy VO – 2. etapa
25. Změna územního plánu
26. Koupě pozemků p.č. 3596/1, p.č. 3596/5 a p.č. 3596/6 vč. budovy bez čp/če, k.ú. Velké Meziříčí od Kraje Vysočina
27. Darování majetku příspěvkovým organizacím
28. Interpelace, diskuse
29. Závěr

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 2, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

181/8/ZM/2023 **Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 312/1, k.ú. Kúsky**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části o výměře 30 m² (dle GP nová p. č. 312/21), části o výměře 3 m² (dle GP díl "b") a části o výměře 12 m² (dle GP díl "a") z pozemku p. č. 312/1, k. ú. Kúsky [redacted] za kupní cenu 180 Kč/m². Při celkové výměře odkupovaných částí pozemku 45 m² činí kupní cena 8.100 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit kupní smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

182/8/ZM/2023 **Žádost o prodej části z pozemku p. č. 18/3, k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části o výměře 3 m² z pozemku p. č. 18/3 (dle GP nová p. č. st. 304), k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí [redacted] za kupní cenu 300 Kč/m². Při celkové výměře odkupované části pozemku 3 m² výsledná cena činí 900 Kč. K výsledné ceně bude připočtena případná DPH. [redacted] dále uhradí městu poplatek za trvalé odnětí včetně škody způsobené na produkčních funkcích lesa ve výši 418 Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit kupní smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

183/8/ZM/2023 **Žádost o prodej pozemků p. č. 3618/7, p.č. 3618/8, p.č. 3618/9, p.č. 3627/83 a částí z pozemků p.č. 3610/1, p.č. 3618/5, p.č. 3618/10 a p.č. 6416/1, k. ú. Velké Meziříčí, ul. U Statku**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 3618/7 o výměře 4 m², pozemku p. č. 3618/8 o výměře 2 m², pozemku p. č. 3618/9 o výměře 4 m², pozemku p. č. 3627/83 o výměře 41 m², částí o výměře 9 m² z pozemku p. č. 3610/1 (dle GP nová p.č. 3610/4, p.č. 3610/5 a díl "a"), částí o výměře 0,21 m² z pozemku p. č. 3618/10 (dle GP díl "c"), částí o výměře 18 m² z pozemku p. č. 6416/1 (dle GP nová p.č. 6416/8, p.č. 6416/9, p.č. 6416/10, p.č. 6416/11 a díl "d") a částí o výměře 2 m² z pozemku p. č. 3618/5 (dle GP díl "b"), vše obec a k. ú. Velké Meziříčí Společenství vlastníků U Statku 2140 se sídlem U Statku 2140, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 29222729 za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m². Při celkové výměře všech odkupovaných pozemků a částí pozemků 80,21 m² činí kupní cena 80.210 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena případná DPH.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit kupní smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

184/8/ZM/2023 **Návrh na směnu části pozemku parc. č. 489/2 za pozemek parc. č. 794, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu části z pozemku parc. č. 489/2 o výměře 766 m² (dle GP nová p.č. 489/3), k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 794 o výměře 766 m², k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí ve vlastnictví Města Velké Meziříčí.

Směna bude bez doplatku. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku na určení ceny pozemku a správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí město.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

185/8/ZM/2023 Návrh na směnu části z pozemku parc. č. 2844/1 za část z pozemku parc. č. 439, k. ú. Velké Meziříčí, ul. Nová Říše

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu části o výměře 13 m² (dle GP díl "a") a části o výměře 22 m² (dle GP díl "c") z pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Velké Meziříčí ve vlastnictví Města Velké Meziříčí za část o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 439 (dle GP díl "e"), k. ú. Velké Meziříčí ve vlastnictví [REDAKCE]. Směna bude s doplatkem ve výši 500 Kč/m², což při výsledném rozdílu směřovaných ploch 34 m² činí 17.000,- Kč k tíži [REDAKCE]. K doplatku bude připočtena případná DPH.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 6040-220/2023 ponese město, poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí [REDAKCE].

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit směnnou smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

186/8/ZM/2023 Návrh na bezúplatné nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 5342, p.č. 5466/6 a p.č. 5466/8, k.ú. Velké Meziříčí od Lesů ČR

I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5342 o výměře 949 m², pozemku p. č. 5466/6 o výměře 199 m² a pozemku p. č. 5466/8 o výměře 57 m², k.ú. Velké Meziříčí od České republiky - právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 30.4.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

187/8/ZM/2023 Návrh na koupi části z pozemku parc. č. 144/1, k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí

I. Zastupitelstvo města schvaluje

koupi části o výměře 13 m² z pozemku parc. č. 144/1 (dle GP nová díl "a"), k. ú. Lhotky u Velkého Meziříčí od [REDAKCE] za kupní cenu 300 Kč/m². Při celkové výměře 13 m² činí kupní cena 3.900 Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. Připravit kupní smlouvu k podpisu.

Termín: 29.3.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

188/8/ZM/2023 **Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o smlouvě budoucí směnné - pozemky v k. ú. Velké Meziříčí, lok. Čechovy Sady II. se společností BUILDINGcentrum-HSV, s.r.o.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 25.1.2023 mezi městem na straně budoucího prodávajícího a společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., se sídlem Karlov 169/88, Velké Meziříčí, IČ: 25317873 na straně budoucího kupujícího, jejímž předmětem je budoucí prodej části o výměře cca 746 m² z pozemku parc. č. 6051/67, části o výměře cca 2.432 m² z pozemku parc. č. 6051/67, části o výměře cca 28 m² z pozemku parc. č. 6051/175, části o výměře cca 48 m² z pozemku parc. č. 6051/113 a části o výměře cca 843 m² z pozemku parc. č. 6050, všechny pozemky k. ú. Velké Meziříčí společnosti BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., za kupní cenu 1.800 Kč/m². Dodatkem dojde ke změně čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy tak, že zahájení stavby bude nejpozději 1. července 2024.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné, uzavřené dne 25.1.2023 mezi městem na straně budoucího směnitele č. 1 a společností BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., se sídlem Karlov 169/88, Velké Meziříčí, IČ: 25317873 na straně budoucího směnitele č. 2, jejímž předmětem je budoucí směna pozemku parc. č. 6051/178 o výměře 292 m², části o výměře cca 2.172 m² z pozemku parc. č. 6051/135, k. ú. Velké Meziříčí ve vlastnictví společnosti BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., se sídlem Karlov 169/88, Velké Meziříčí, IČ: 25317873 za část o výměře cca 2.464 m² z pozemku parc. č. 6051/67, k. ú. Velké Meziříčí, ve vlastnictví města; směna bude bez doplatku. Dodatkem dojde ke změně čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy tak, že zahájení stavby bude nejpozději 1. července 2024.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. připravit dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné k podpisu

Termín: 29.12.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

189/8/ZM/2023 **Návrh na darování stavby splaškové kanalizace a vodovodu, lokalita Čechovy Sady II. Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

darování stavby SO 03 - splašková kanalizace a stavby SO 04 - vodovod, nacházející se na pozemcích p.č. 5581/9, p.č. 5581/10, p.č. 5573/1, p.č. 6051/87, p.č. 6051/5, p.č. 6051/69, p.č. 6051/9, p.č. 6051/11 a p.č. 6039 v k.ú. Velké Meziříčí Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Anně Kovářové

1.1. učinit potřebné kroky k uzavření smlouvy.

Termín: 29.12.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

190/8/ZM/2023 **Stavební pozemky Hliniště**

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení zastupitelstva města č. 132/6/ZM/2023 ze dne 27.6.2023

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí formou prodeje za pevnou cenu. Výběr zájemců bude probíhat losováním z podaných žádostí s tím, že vylosovaným zájemcům bude přidělen první volný stavební pozemek dle pořadí jejich priority. Losující osobou nesmí být člen zastupitelstva města.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

cenu stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
1.	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
2.	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
3.	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
4.	3700/54	899	travní porost	3 017 617,-	633 699,-	3 651 316,-
5.	3700/55	1025	travní porost	3 100 826,-	651 174,-	3 752 000,-
6.	3700/56	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
7.	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
8.	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
9.	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
10.	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
11.	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
12.	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
13.	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
14.	3700/64	1025	travní porost	3 266 116,-	685 884,-	3 952 000,-
15.	3700/65	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-
16.	3700/66	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-
17.	3700/67	1025	travní porost	3 456 198,-	725 802,-	4 182 000,-
18.	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
19.	3700/69	1025	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
20.	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

IV. Zastupitelstvo města si vyhrazuje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků vyjma stavebních pozemků č. 4 (dle GP p.č. 3700/54) a č. 15 (dle GP p.č. 3700/65) v lokalitě Hlaniště III., k.ú. Velké Meziříčí

V. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hlaniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
1.	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
2.	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
3.	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
5.	3700/55	1025	travní porost	3 100 826,-	651 174,-	3 752 000,-
6.	3700/56	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
7.	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
8.	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
9.	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
10.	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
11.	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
12.	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
13.	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
14.	3700/64	1025	travní porost	3 266 116,-	685 884,-	3 952 000,-
16.	3700/66	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-
17.	3700/67	1025	travní porost	3 456 198,-	725 802,-	4 182 000,-
18.	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
19.	3700/69	1025	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
20.	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali. Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodáváných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodáváných stavebních pozemků.

Město upozorňuje zájemce, že stavební pozemky č. 5, 14 a 16 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. V ceně těchto pozemků je zohledněn odpočet nákladů na vyřízení stavby v ochranném pásmu lesa (kladné stanovisko Lesů České republiky, s.p. je zpravidla podmíněno uzavřením dohody o vzdání se práva na náhradu škody).

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů

3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy
6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započítím budování základové desky rodinného domu
 - vybudování základové desky rodinného domu
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu
 - realizace fasády rodinného domu
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 13. 11. 2023 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem závazání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v.s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) z níže uvedených důvodů vzniklých na straně zájemce, tj. v situaci, kdy:

- vylosování zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí
- vylosování zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadatel nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právními osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce nechť před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu způsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod. č. 1-3, 5-14, 16-21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (*např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 6, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 6“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města dne 14. 11. 2023 v 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí. Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 6. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 6. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 6 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města dne 14. 11. 2023 v 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosování pozemku písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 14.11.2023.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 13. 11. 2023 do 13.00 hodin

VI. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1. zveřejnit záměr prodeje

Termín: 30.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

191/8/ZM/2023 Rozpočtové opatření - příspěvek SVK Žďársko

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 250.000,- Kč - § 6409 neúčelová rezerva

Rozdělení: 125.000,- Kč - § 2310 příspěvek SVK Žďársko - PD rekonstrukce vodovodu Náměstí VM

125.000,- Kč - § 2321 příspěvek SVK Žďársko - PD rekonstrukce kanalizace Náměstí VM

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

192/8/ZM/2023 Rozpočtové opatření - zvýšení příspěvku na provoz ZŠ Lhotky

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 47.000,- Kč - § 6409 rezerva m.č. Lhotky

Rozdělení: 47.000,- Kč - § 3113 zvýšení příspěvku na provoz ZŠ Lhotky - zakoupení dovybavení školní jídelny dle cenové nabídky

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

193/8/ZM/2023 Sociální služby - úprava příspěvku na provoz a závazného ukazatele na platy pro rok 2023

I. Zastupitelstvo města schvaluje

a) rozpočtové opatření:

Zdroj: 1.294.000 Kč - § 4351 snížení příspěvku na provoz pro Sociální služby města Velké Meziříčí

Rozdělení: 1.294.000 Kč - § 6409 neúčelová rezerva

b) úpravu závazného ukazatele na platy pro Sociální služby města Velké Meziříčí - snížení o částku 5.640.000 Kč:
stávající výše závazného ukazatele na platy: 10 332 000 Kč
nová výše závazného ukazatele na platy: 4 692 000 Kč

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření a úpravu závazného ukazatele do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

194/8/ZM/2023 Technické služby VM s.r.o. - smlouva o zápůjčce

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o zápůjčce uzavřenou mezi Městem Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, IČ:00295671 jako zapůjčitelem a Technickými službami VM s.r.o., se sídlem Karlov 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 25509659 jako vydlužitelem za účelem pořízení komunálního vysavače ARIA SUPER 240 ve výši zápůjčky 480.000,- Kč, a to bezúročně se splatností nejpozději do 25.12.2027 v pravidelných měsíčních splátkách 10.000,- Kč. Návrh smlouvy o zápůjčce je součástí materiálu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření:

Zdroj: 480.000,- Kč - pol. 8115 Fond Technických služeb VM s.r.o.

Rozdělení: 480.000,- Kč- § 3722 pol. 6413 bezúročná zápůjčka Technickým službám VM s.r.o. na základě schválené Smlouvy o zápůjčce

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. JUDr. Andrei Javůrkové

1.1. připravit smlouvu k podpisu s TSVM.

Termín: 31.10.2023

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. Jitce Simandlové

1.1. zařadit rozpočtové opatření do rozpočtu města.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

195/8/ZM/2023 Střednědobý výhled rozpočtu města Velké Meziříčí na roky 2025 - 2029

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu města Velké Meziříčí na roky 2025 - 2029.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Pavle Pólové

1.1. zveřejnit dokument na úřední desce.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

196/8/ZM/2023 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

I. Zastupitelstvo města vydává

obecně závaznou vyhlášku města Velké Meziříčí o místním poplatku ze psů.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. zveřejnit OZV ve sbírce právních předpisů ÚSC.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

197/8/ZM/2023 **Obecně závazná vyhláška města Velké Meziříčí o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

I. Zastupitelstvo města vydává

obecně závaznou vyhlášku města Velké Meziříčí o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. zveřejnit OZV ve sbírce právních předpisů ÚSC.

Termín: 31.10.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 1, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 3Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

198/8/ZM/2023 **Zahájení zadávacího řízení "Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí - stavební práce"**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vyhlášení zadávacího řízení "Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí - stavební práce". Maximální cena, za níž se bude tato zakázka realizovat, činí včetně DPH 98 600 000,- Kč. Přesáhne-li nejnižší nabídková cena uchazeče stanovenou maximální cenu, může zastupitelstvo schválit tuto vyšší cenu nebo rozhodne o zrušení zadávacího řízení.

II. Zastupitelstvo města se zavazuje

zajistit financování akce "Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí" v rozsahu daném projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracované obchodní společností GARANT projekt s.r.o.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Ivaně Pacalové

1.1. zajistit vyhlášení zadávacího řízení "Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí - stavební práce".

Termín: 15.11.2023

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Antonínu Šilhavému

1.1. ve spolupráci s finančním odborem zařadit do požadavků na rozpočty 2024 - 2026 finanční prostředky na financování akce "Rekonstrukce a přístavba Městské knihovny Velké Meziříčí".

Termín: 27.2.2026

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

199/8/ZM/2023 **Rekonstrukce soustavy VO - 2. etapa**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

ukončení žádosti o dotaci na realizaci 2. etapy

II. Zastupitelstvo města schvaluje

zadání úpravy Generelu veřejného osvětlení dle materiálu

III. Zastupitelstvo města schvaluje

realizaci 2. etapy (aktualizace) v 2024 a takto podat žádost o dotaci do Národního plánu obnovy

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Zuzaně Villertové

1.1. informovat poskytovatele dotace o odmítnutí již přidělených finančních prostředků na realizaci 2. etapy

Termín: 31.10.2023

V. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Antonínu Šilhavému

1.1. zajistit zpracování úpravy Generelu veřejného osvětlení dle materiálu

Termín: 30.11.2023

VI. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Antonínu Šilhavému

1.1. zajistit zpracování projektové dokumentace a energetického posudku pro realizaci 2. etapy (aktualizace)

Termín: 31.5.2024

VII. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Zuzaně Villertové

1.1. zajistit podání žádosti

Termín: 30.6.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

200/8/ZM/2023 Změna územního plánu

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- Zprávu o uplatňování Územního plánu Velké Meziříčí, zpracovanou v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velké Meziříčí.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Antonínu Kozinovi

1.1. Předat pokyny pro zpracování návrhu č.1 Územního plánu Velkého Meziříčí vybranému zpracovateli (projektantovi).

Termín: 29.2.2024

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

201/8/ZM/2023 Koupě pozemků p.č. 3596/1, p.č. 3596/5 a p.č. 3596/6 vč. budovy bez čp/če, k.ú. Velké Meziříčí od Kraje Vysočina

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

koupi pozemku p.č. 3596/1 o výměře 1.750 m², pozemku p.č. 3596/5 o výměře 1.311 m² a pozemku p.č. 3596/6 o výměře 507 m² včetně budovy bez čp/če (garáž), vše v k.ú. Velké Meziříčí od Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 586 01 Jihlava, IČ: 708 90 749.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1. sdělit usnesení prodávajícímu

Termín: 10.11.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

202/8/ZM/2023 Darování majetku příspěvkovým organizacím

I. Zastupitelstvo města schvaluje

darování majetku uvedeného v příloze

1. Mateřské školy Velké Meziříčí, příspěvkové organizaci
2. Základní školy a mateřské školy Velké Meziříčí, Lhotky 42, příspěvkové organizaci
3. Základní školy Velké Meziříčí, Školní 2055, příspěvkové organizaci
4. Základní školy Velké Meziříčí, Oslavická 1800/20

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. JUDr. Vilmě Drápelové

1.1. připravit k podpisu darovací smlouvy

Termín: 30.11.2023

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

Martin Kaman v.r.
místostarosta

Ing. arch. Alexandros Kaminaras v.r.
starosta