



Rada města vydává tuto

vnitřní směrnici č. 6/2020:

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Velké Meziříčí

Zpracovatel:	Ing. Magdaléna Kašparová, vedoucí odboru správy majetku a bytů
Rozsah působnosti:	Město Velké Meziříčí

<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>Počet stran směrnice:</i>	<i>Počet příloh/počet stran:</i>
6.11.2020	4	2/5

<i>Tímto předpisem se ruší předpis číslo:</i>	vnitřní směrnice č. 1/2018 Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Velké Meziříčí
--	---

<i>Originál předpisu je uložen:</i>	Oddělení kanceláře starosty a oddělení kanceláře tajemníka
<i>Elektronická podoba předpisu je uložena:</i>	Intranetové stránky Městského úřadu Velké Meziříčí

<i>Právní schválení:</i>	JUDr. Vilma Drápelová, právník Městského úřadu Velké Meziříčí
---------------------------------	--

<i>Vydala:</i>	Rada města Velké Meziříčí
<i>Zákonné ustanovení:</i>	Na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

<i>Obdrží:</i>	V elektronické podobě všichni vedoucí odborů a samostatných oddělení Městského úřadu Velké Meziříčí, originál písemného vyhotovení oddělení kanceláře starosty a oddělení kanceláře tajemníka.
-----------------------	---



Na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává rada města tuto

vnitřní směrnici č. 6/2020:

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Velké Meziříčí

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Touto směrnicí se stanoví pravidla a podmínky obsazování volných bytů ve vlastnictví města Velké Meziříčí.
- 2) Nájem bytů patří do samostatné působnosti města Velké Meziříčí a rozhodování v této oblasti je vyhrazeno radě města Velké Meziříčí (dále jen „rada města“).
- 3) Poradním a iniciativním orgánem rady města při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt, s výjimkou bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) a bytů ve školách, je bytová komise.
- 4) Poradním a iniciativním orgánem rady města při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt v DPS je příspěvková organizace Sociální služby města Velké Meziříčí.
- 5) Poradním a iniciativním orgánem rady města při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy na byt ve škole je ředitel příslušné školy.

II.

Podání žádosti a zařazení žádosti do seznamu žadatelů

- 1) Žadatel o byt podává žádost na Městském úřadě, odboru správy majetku a bytů na předtištěném formuláři.
- 2) Zařazení žádosti o byt do seznamu žadatelů o byt bude projednáno v bytové komisi a doporučeno, popř. nedoporučeno radě města ke schválení.
- 3) Rada města projedná žádost o přidělení bytu a rozhodne, zda bude zařazena do seznamu žadatelů o byt, a to zejména s ohledem na místo trvalého bydliště, rodinné, pracovní a majetkové poměry, existenci dluhů, schopnost hradit nájemné, reference od předchozích pronajímatelů a podmínky Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003. O rozhodnutí rady města bude žadatel písemně informován.
- 4) Žádost o výměnu bytu může podat stávající nájemce na předtištěném formuláři kdykoli v průběhu trvání nájemní smlouvy. Zařazení žádosti o výměnu bytu do seznamu žadatelů o výměnu bytu bude projednáno v bytové komisi a doporučeno, popř. nedoporučeno radě města ke schválení. Rada města rozhodne o zařazení žádosti o výměnu bytu do seznamu



žadatelů o výměnu bytu s ohledem na velikost stávajícího bytu, počet osob žijících ve stávajícím bytě, platební morálku žadatele, důvody výměny bytu, délku nájemního vztahu a požadavky na jiný byt. O rozhodnutí rady města bude žadatel písemně informován.

- 5) Žádosti o byt v DPS a žádosti o výměnu bytů v DPS přijímají Sociální služby města Velké Meziříčí.

III.

Evidence žádostí

- 1) Městský úřad Velké Meziříčí, odbor správy majetku a bytů vede seznam žadatelů o byt a seznam žadatelů o výměnu bytů.
- 2) Sociální služby města Velké Meziříčí evidují žádosti o byt v DPS a žádosti o výměnu bytů v DPS.
- 3) Žadatel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit veškeré změny skutečností uváděných v žádosti, ke kterým dojde po podání žádosti.

IV.

Přidělování bytu

- 1) Rada města rozhodne o uzavření nájemní smlouvy na volný byt s nejvhodnějším žadatelem z příslušných seznamů, kterého navrhne bytová komise, s přihlédnutím k naléhavosti jeho bytové potřeby především s ohledem na péči o nezaopatřené děti, rodinné poměry, stávající bytové podmínky, vazbu na obec, majetkové poměry a délku podání žádosti o byt. Rada města po zvážení všech skutečností může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na volný byt i s žadatelem, jehož nenavrhne bytová komise. Toto ustanovení se nevztahuje na obsazování volných bytů v DPS a ve školách.
- 2) Rada města může přidělit byt v naléhavém obecním zájmu i mimo seznam žadatelů o byt, a to výlučně podle svého uvážení.
- 3) Rada města rozhodne o uzavření nájemní smlouvy na volný byt v DPS s žadatelem, kterého navrhne ředitel Sociálních služeb města Velké Meziříčí prostřednictvím Městského úřadu, odboru sociálních věcí a zdravotnictví s ohledem na trvalý pobyt, zdravotní stav, věk, ztrátu soběstačnosti a další životní potřeby. Rada města po zvážení všech skutečností může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na volný byt v DPS i s žadatelem, kterého nenavrhne ředitel Sociálních služeb města Velké Meziříčí.
- 4) Rada města rozhodne o uzavření nájemní smlouvy na volný byt v budově školy s žadatelem, jehož navrhne ředitel příslušné školy. Rada města po zvážení všech skutečností může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na volný byt v budově školy i s uchazečem, kterého nenavrhne ředitel příslušné školy. Pokud ředitel příslušné školy návrh na uzavření nájemní smlouvy na volný byt v budově školy nepodá, přísluší podat návrh k uzavření nájemní smlouvy na volný byt v budově školy bytové komisi.



**V.
Výměna bytů**

- 1) O výměně bytů rozhoduje rada města po předchozím projednání v bytové komisi. Toto ustanovení se nevztahuje na byty v DPS.
- 2) O výměně bytů v DPS rozhoduje rada města na základě doporučení ředitele Sociálních služeb města Velké Meziříčí.

**VI.
Závěrečná a zrušovací ustanovení**

- 1) Nedílnou součástí této směrnice je:
 - a) příloha č. 1 – Žádost o byt – formulář,
 - b) příloha č. 2 – Žádost o výměnu bytu – formulář.
- 2) Zrušuje se vnitřní směrnice č. 1/2018 Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Velké Meziříčí včetně příloh.
- 3) Tato směrnice byla schválena radou města Velké Meziříčí dne 4.11.2020 a nabývá účinnosti dne 6.11.2020.
- 4) Tato směrnice je v originálním písemném vyhotovení uložena v oddělení kanceláře tajemníka, v elektronické podobě je poskytnuta vedoucím všech odborů a samostatných oddělení Městského úřadu a zároveň je v elektronické podobě přístupná všem zaměstnancům města na intranetových stránkách úřadu.

Ve Velkém Meziříčí dne 5.11.2020

.....
Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta

.....
Ing. František Smažil
místostarosta

