

1 / analýzy území

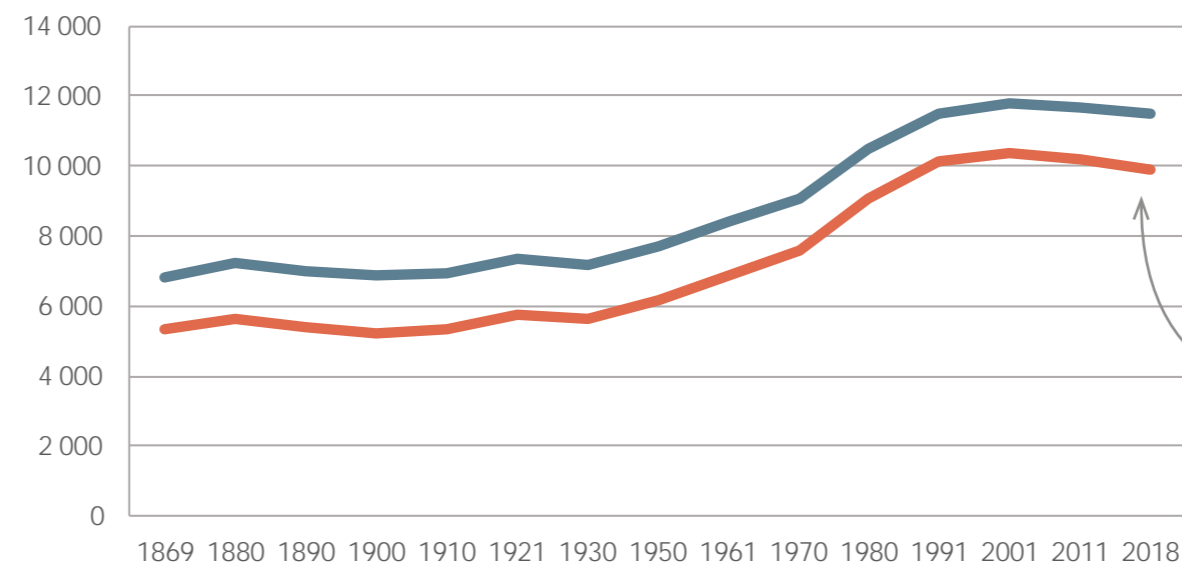


# 1.1 demografický vývoj

## 1.1.1 vývoj počtu obyvatel Velké Meziříčí

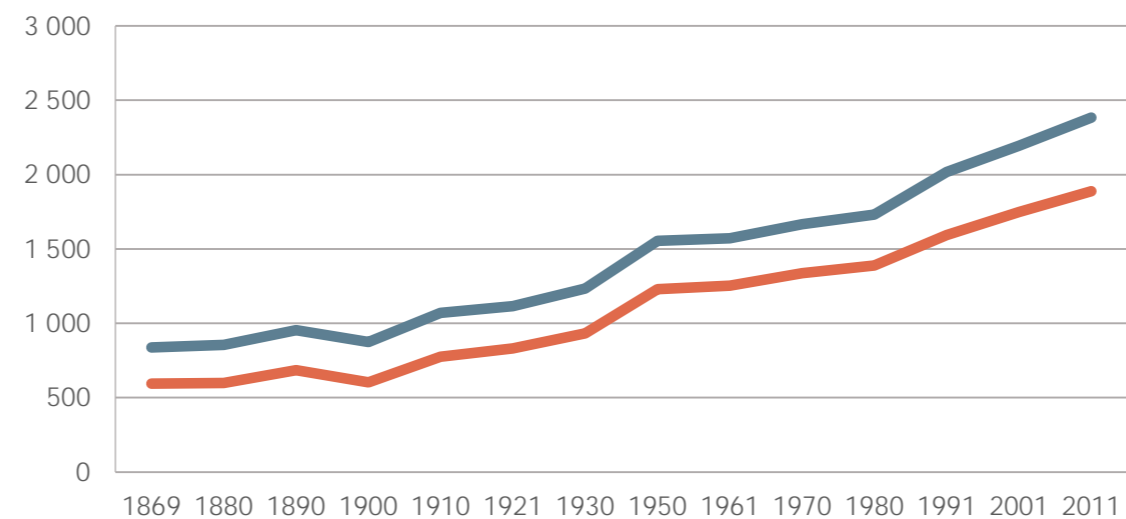
Analýza demografického vývoje je jednou ze zásadních možností, jak zkoumat vývoj celého města. Podle počtu obyvatel lze odvodit zásadní okamžiky v historii propisující se do stavu obyvatel ve městě, stejně jako do nálady ve společnosti a způsobu života i bydlení jeho obyvatel.

Dvěma zásadními sledovanými složkami byl počet obyvatel a jeho vývoj za posledních 150 let a počet domů a bytů.



*pokles počtu obyvatel jak  
v místních částech,  
tak v samotném Velkém Meziříčí*

## 1.1.2 vývoj počtu domů Velké Meziříčí

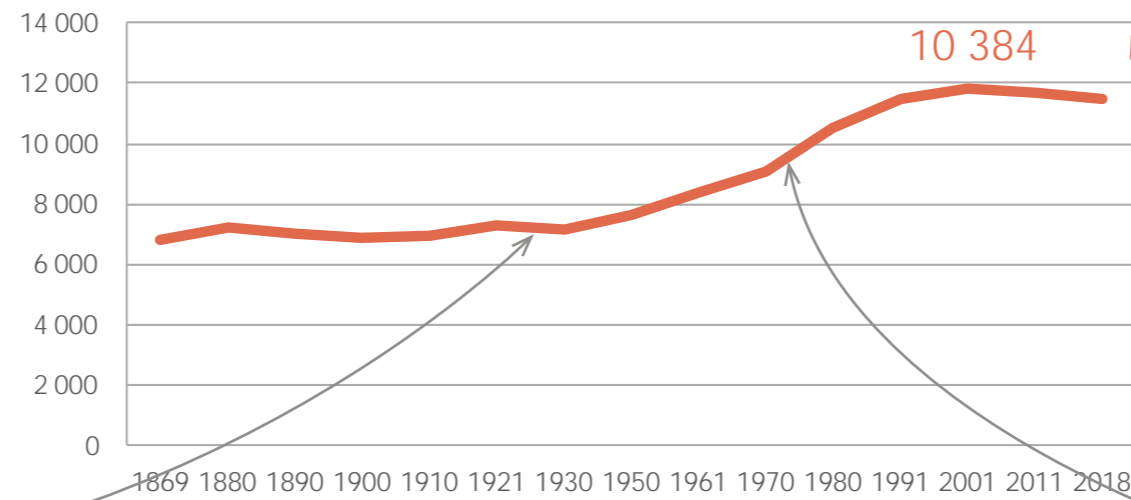


— Velké Meziříčí + místní části  
— Velké Meziříčí



### 1.1.3

vývoj počtu obyvatel  
Velké Meziříčí



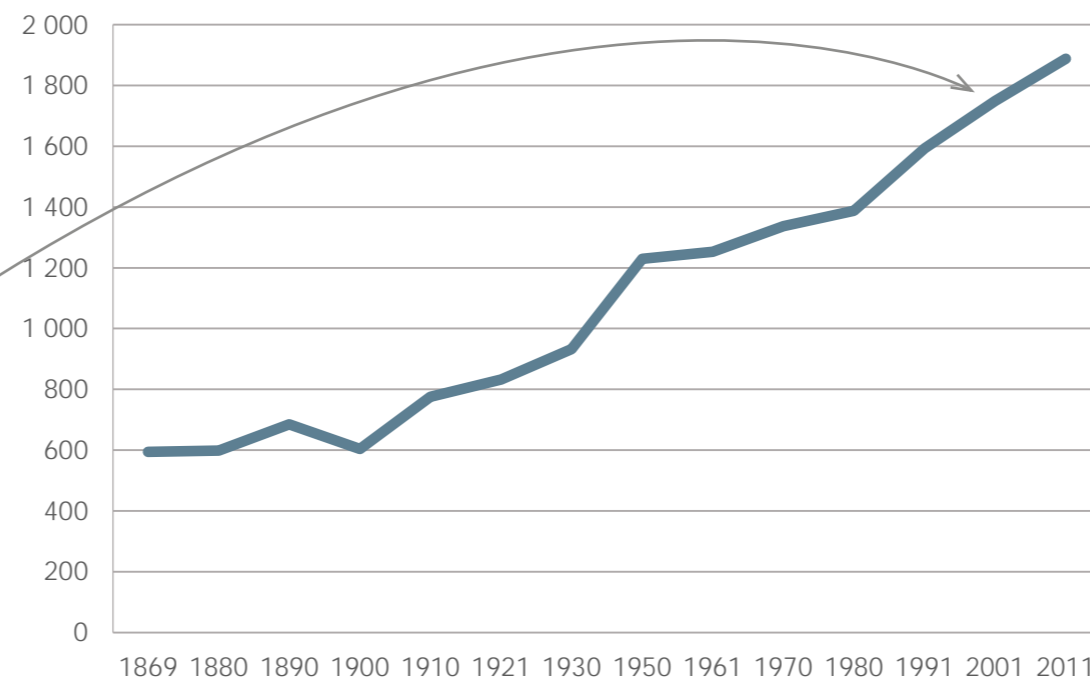
*POKLES* obyvatel mezi roky  
2001 až 2018 o cca 500 osob

*není zde patrný výrazný  
úbytek obyvatel v období  
světových válek*

*růst spojený s přesunem  
obyvatelstva  
z venkova do měst - výstavba  
sídlíšť*

### 1.1.4

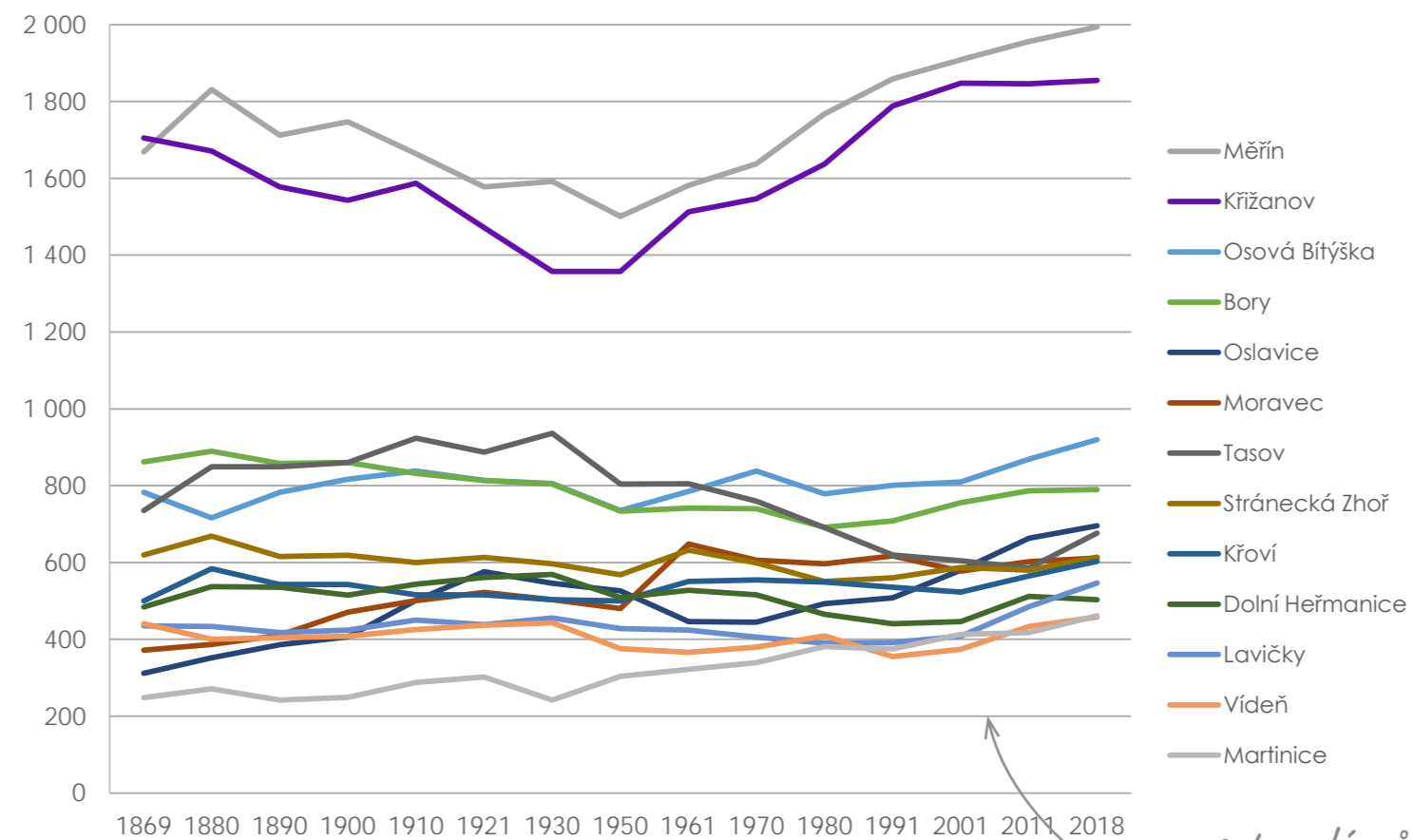
vývoj počtu domů  
Velké Meziříčí



*růst počtu domů / změna  
způsobu bydlení*

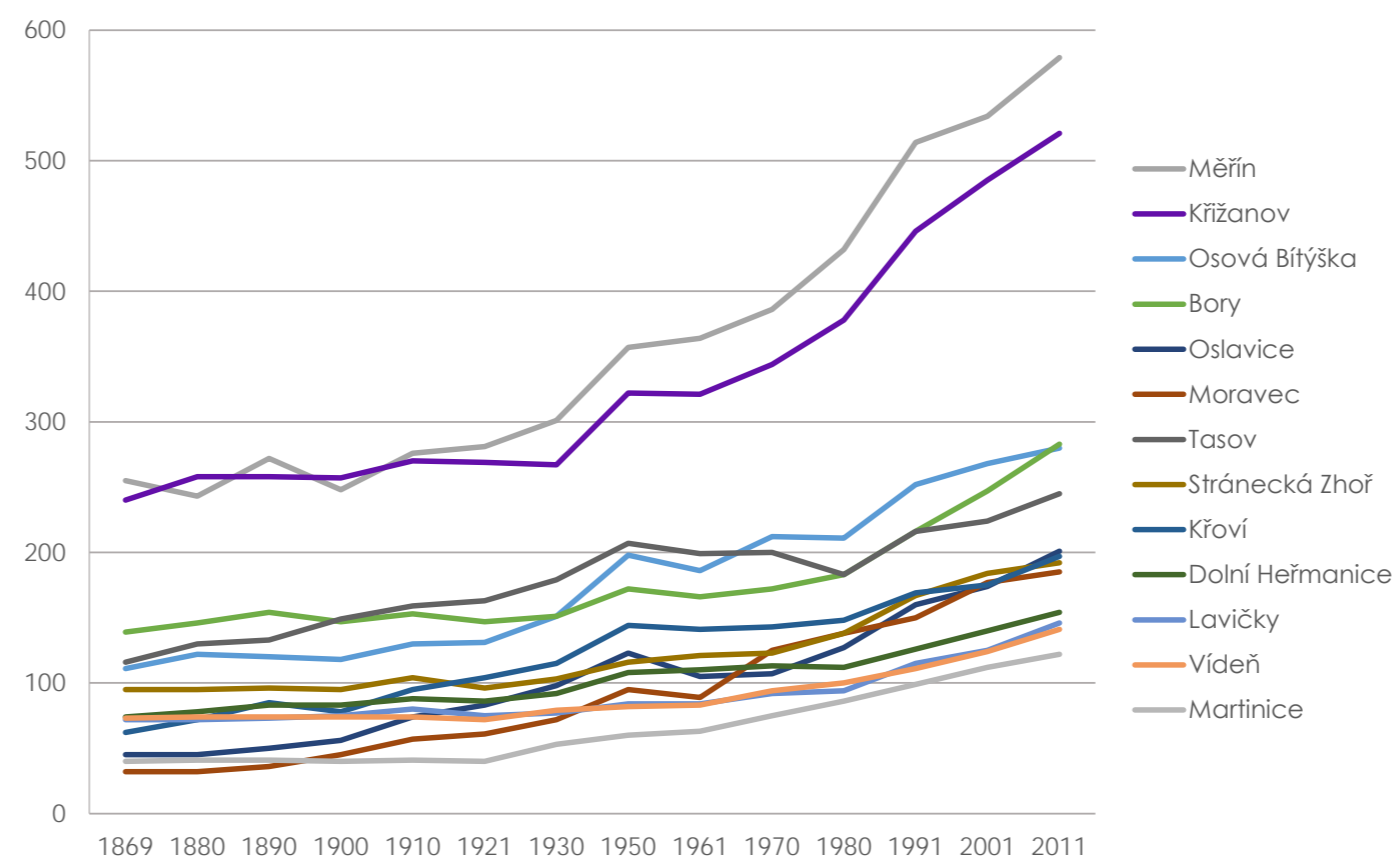


## 1.1.5 vývoj počtu obyvatel okolní sídla



*setrvalý růst obyvatelstva  
okolních sídel*

## 1.1.6 vývoj počtu domů okolní sídla





### 1.1.7

srovnání vývoje  
Velké Meziříčí  
domy/obyvatelé

### DOMY

od roku 1991 do roku 2001  
nárůst 367 bj.

### Velké Meziříčí OBYVATELÉ

včetně místních částí

od roku 1991 (11 518) do roku 2001 (11 811)  
nárůst 131 obyvatel

*Tato výstavba měla vygenerovat  
4\*367 = 1468 obyvatel*

367 / 131

### 1.1.8

porovnání vývoje  
obyvatel Velkého Meziříčí a  
okolních obcí v letech 1991- 2018

Oslavice (cca 600 obyvatel) růst 187

Velká Bíteš (cca 5000 obyvatel) růst 541

Humpolec (cca 10 000 obyvatel) pokles -659

Žďár nad Sázavou (cca 30 000 obyvatel) pokles  
-3451

### Velké Meziříčí OBYVATELÉ

včetně místních částí

-34 pokles

bez místních částí

-268 pokles

bez místních částí

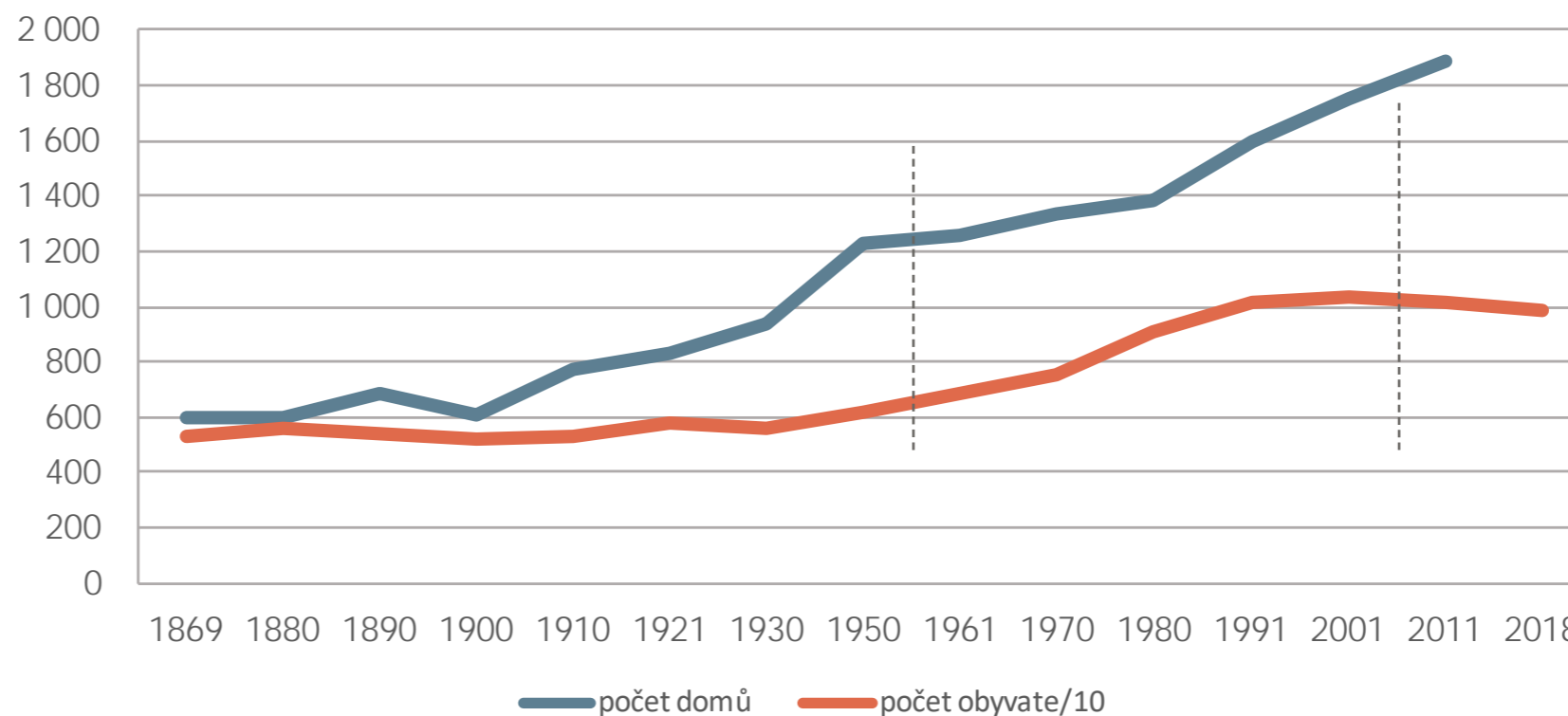
-500 pokles

*odchod obyvatel  
do nově  
stavěných RD*

*mnohem výraznější  
pokles - 2001-2018*

### 1.1.9

porovnání počtu  
obyvatel a domů Velké Meziříčí



*stabilní růst  
obyvatelstva  
až do roku  
2001*



## ZÁVĚR KAPITOLY:

Z demografické analýzy Velkého Meziříčí, včetně jeho místních částí, je zřejmé snižování počtu obyvatel a menší růst domů.

Jedná se především o trend patrný u všech větších měst, která nebyla připravena na změnu jak politického systému, tak způsobu bydlení. Možnosti a potřeba velkého množství obyvatel vyměnit byty za rodinné domy je v případě absence pozemků pro výstavbu individuálních RD vedou do okolních vesnic.

Tento trend pomalu slábne a začínají se logicky objevovat pozitiva měst a je možné naplno těžit z bohaté občanské vybavenosti města atd.

S ohledem ke složitosti morfologie města a jeho protáhlosti, je umenšena kvalita života ve městě bez aut. Proto je pro život ve městě zásadní kvalita MHD a jiných dopravních možností, jako jsou kvalitní cyklostezky a bezpečné pěší trasy.

Zároveň je pro Velké Meziříčí maximálně nevýhodné zajišťovat kapacitní nabídku vybavenosti pro obyvatele okolních sídel, kteří do města dojíždí za prací, a tedy vezou i své děti do škol a kroužků, a nečerpají na tyto návštěvníky příspěvky jako na trvale bydlícího obyvatele.

Jedná se tak o parazitní systém, zatěžující jak Velké Meziříčí, tak s ohledem k rozrůstání okolních sídel i krajinu. Přesun obyvatel je patrný i u okolních sídel, ve kterých kromě Dolních Heřmanic počet obyvatel setrvale roste.

- » 1970–1990 – nárůst spojený s přesunem obyvatelstva z venkova do měst – (dálnice, sídliště, průmysl)
- » v současnosti – mírný pokles spojený s potřebou individuálního bydlení, které je dostupnější v okolních menších sídlech
- » pokles obyvatel mezi roky 2011 – 2017 o cca 500 osob
- » až do roku 2001 růst domů vedl k růstu obyvatel, od roku 2001 se výrazně rozevírají nůžky, kdy výrazný nárůst domů nevede k navýšení počtu obyvatel
- » od roku 1991 se postavilo 367 bytových jednotek, ale přibylo jen 162 obyvatel – na 1 bytovou jednotku by měly připadnout cca 4 osoby – obrovský nepoměr

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• kontinuita vztahu rodin k území - není zde patrný výrazný úbytek obyvatel v období světových válek – evidentně nedošlo k výraznému odsunu německého obyvatelstva po válce a židovského ve válečném období – kontinuita kultury a historie rodin a jejich vztahu k území</li><li>• počet obyvatel neklesá dramaticky</li><li>• ideální velikost – 10 000 obyvatel města – antický model</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• v současnosti – mírný pokles spojený s potřebou individuálního bydlení, které je dostupnější v okolních menších sídlech</li><li>• až do roku 2001 růst domů vedl k růstu obyvatel, od roku 2001 se výrazně rozevírají nůžky, kdy výrazný nárůst domů nevede k navýšení počtu obyvatel</li><li>• od roku 1991 se postavilo 367 bytových jednotek, ale přibylo jen 162 obyvatel – na 1 bytovou jednotku by měly připadnout cca 4 osoby – obrovský nepoměr</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• vytvoření podmínek pro atraktivní bydlení v centru města – hustá zástavba – efektivní využití zastavěného území</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• řídká zástavba</li><li>• rychlejší příprava ploch vhodných pro individuální rodinné bydlení v okolních sídlech – odsun obyvatel za dostupným bydlením</li></ul>

- » nastavit systémy, kdy zvyšující se počet bytů povede ke zvýšení počtu obyvatel
- » vytvořit podmínky pro vznik nových bytových jednotek především v zastavěném území
- » vytvoření podmínek pro atraktivní bydlení v centru města – hustá zástavba – efektivní využití zastavěného území



# 1.2 analýza ekonomicky aktivních obyvatel

Analýza demografického vývoje je jednou ze zásadních možností, jak zkoumat vývoj celého města. Podle počtu obyvatel lze odvodit zásadní okamžiky v historii propisující se do stavu obyvatel ve městě, stejně jako nálady ve společnosti a způsob života i bydlení jeho obyvatel.

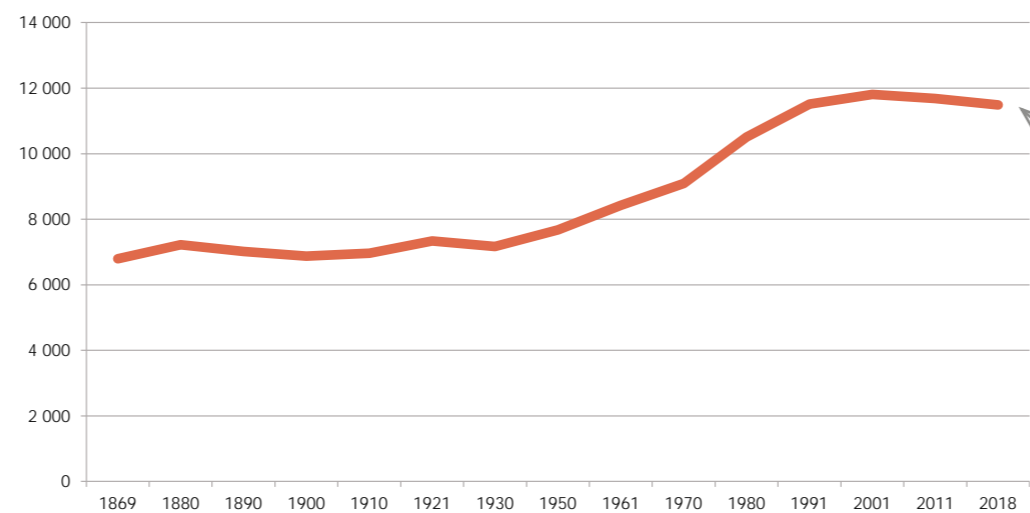
## 1.2.1 vývoj počtu obyvatel podle věku / Velké Meziříčí

rok	počet obyvatel celkem	v tom ve věku (let)		
		0-14	15-64	65 a více
2009	11823	1 744	8 408	1 671
2010	11830	1 725	8 401	1 704
2011	11750	1 731	8 230	1 789
2012	11749	1 722	8 149	1 878
2013	11662	1 744	<b>7 999</b>	1 919
2014	11641	1 779	7 910	1 952
2015	11645	1 782	7 867	1 996
2016	11593	1 810	7 715	2 068
2017	11536	1 808	7 597	2 131
2018	11484	1 813	7 509	2 162

Zdroj dat: Český statistický úřad

*snižující se počet obyvatel ve věku 15-64 let = ekonomicky aktivní obyvatelé*

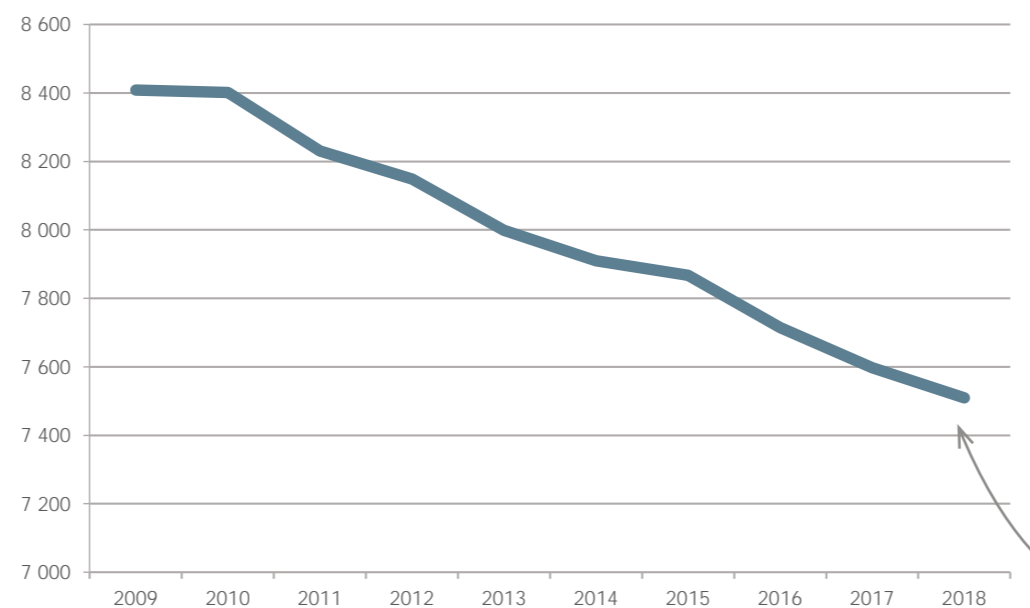
### 1.2.2 vývoj počtu obyvatel Velkého Meziříčí / včetně místních částí



počet obyvatel včetně místních částí k 1. 1. 2018 – **11 484**

*stagnace až mírný úbytek obyvatel*

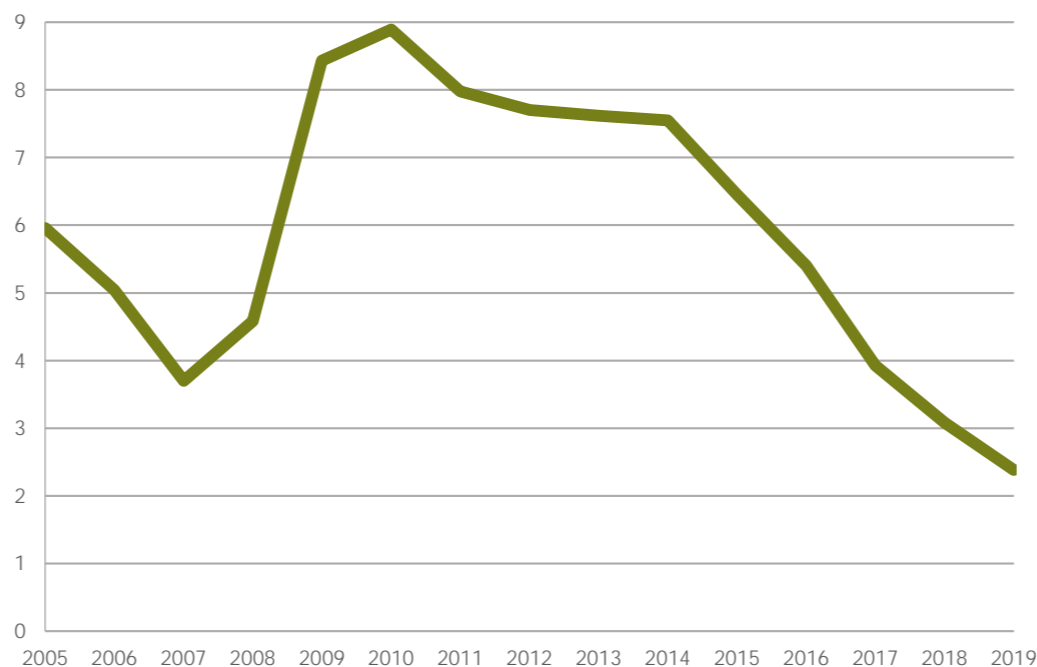
### 1.2.3 vývoj počtu EAO Velkého Meziříčí / včetně místních částí



počet EAO k 1. 1. 2018 – **7509**

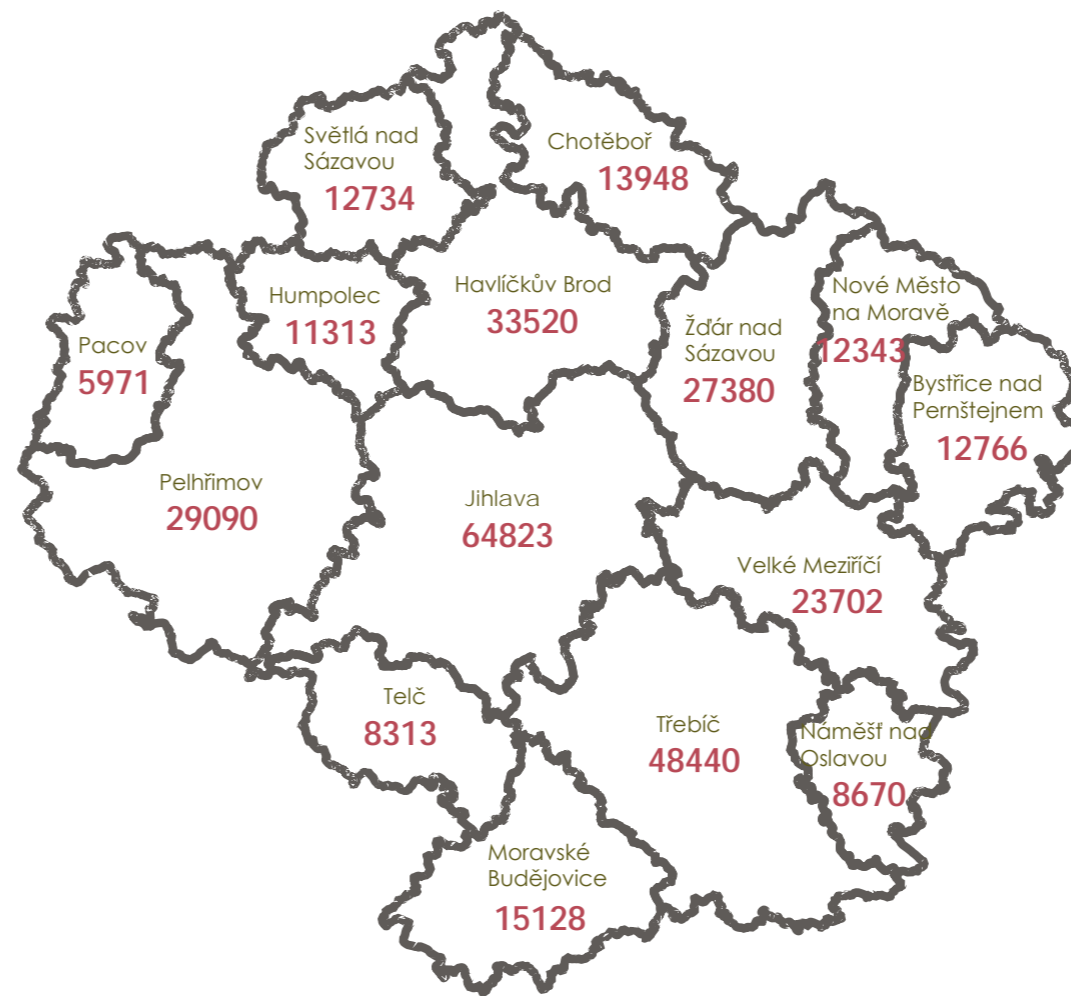
*setrvalý pokles EAO - související i se stěhováním ekonomicky aktivní části obyvatelstva do okolních obcí a změnou věkové struktury obyvatelstva*

### 1.2.4 vývoj nezaměstnanosti obyvatel Velkého Meziříčí



podíl nezaměstnaných osob v roce 2019 – **2,38 %**

### 1.2.5 počet EAO (15-64 let) v Kraji Vysočina dle ORP

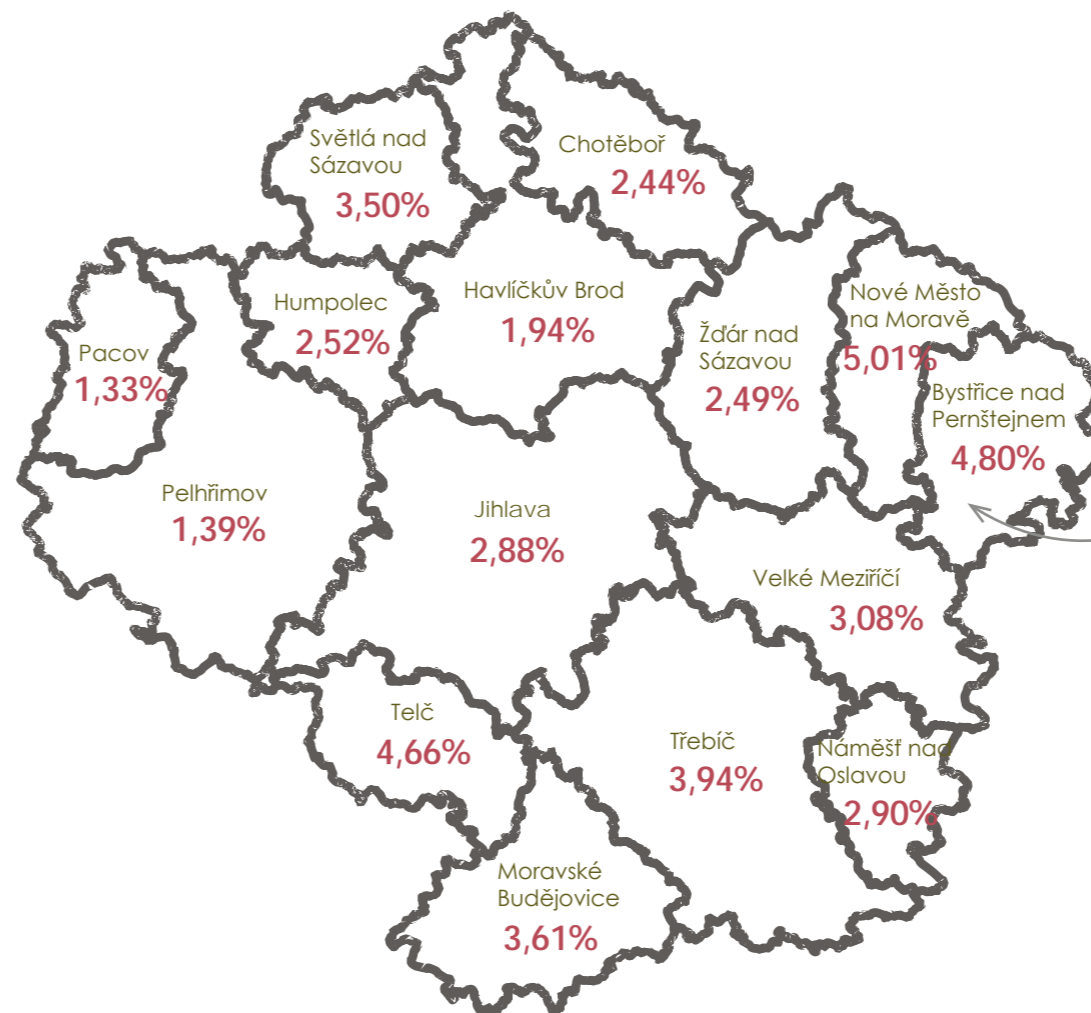


počet EAO v ORP Velké Meziříčí  
k 31. 12. 2018 – **23 702**  
počet obyvatel – **36 235**  
**65 %**

*podobné procentuální zastoupení*

počet EAO v ORP Humpolec  
k 31. 12. 2018 – **11 313**  
počet obyvatel – **17 732**  
**63 %**

### 1.2.6 podíl nezaměstnaných osob (v %) v roce 2018 v Kraji Vysočina dle ORP



*nizké procento  
nezaměstnanosti i v okolních  
ORP*





# 1.2.9

## ekonomická aktivita SLBD 2011

*průměrně 36 % obyvatel ze všech EAO (15-64 let) není zaměstnaných*

<b>2011</b>			Celkem
<b>Ekonomicky aktivní celkem – věková skupina 15 – 64 let</b>			<b>8230</b>
Ekonomicky aktivní - zaměstnaní + uchazeči evidovaní na úřadu práce			5831
v tom	zaměstnaní		<b>5264</b>
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	4908
		pracující studenti a učni	79
		pracující důchodci	176
		rodiče na mateřské dovolené	101
nezaměstnaní		567	
Ekonomicky neaktivní celkem			5499
z toho	nepracující důchodci		2483
	žáci, studenti, učni		1951
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			350

Zdroj dat: Český statistický úřad

### ZÁVĚR KAPITOLY:

Analýza ekonomicky aktivních osob je jedním ze základních faktorů ukazujících na ekonomiku města a jeho zdraví. V souvislosti se situováním Velkého Meziříčí je nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrně nízká oproti zbytku České republiky. V posledních 5 letech ale došlo k vyčerpání potenciálu zaměstnatelných osob především ve výrobě. To souvisí jak s odlivem obyvatel, tak především s růstem a potřebou dalších pracovních sil stávajících podniků i v okolí.

Pomyslné nůžky mezi volnými pracovními místy a množstvím uchazečů se dále rozevírají. Výsledkem je zvýšený tlak na růst mezd v celé ekonomice, který bude pokračovat v celém roce 2021. Míra nezaměstnanosti v ČR zůstává jednoznačně nejnižší v rámci zemí EU se srpnovými (2017) 2,9 %.

Ekonomicky aktivní obyvatel znamená občan ve věkovém rozmezí 15– 64 let. Tedy ve věku, kdy je potenciale schopný pracovat a zajišťovat nejenom svou, ale i státní soběstačnost. Počet EAO tedy přímo souvisí s měnící se věkovou strukturou obyvatelstva i změnou trendů bydlení a odsunem obyvatel do blízkého okolí velkých měst.

První faktor je mnohem závažnější, než ten druhý. Odlivem části obyvatelstva do jiných sídel sice výrazně ekonomicky trápí velká města, která jsou přetěžována dopravou, zajišťují základní vybavenost, a přesto příspěvek do rozpočtu za obyvatele získávají sídla, kde jsou občané vedeni jako trvale bydlící. Je to však trend, který se může změnit, a zároveň je to stále stejný počet potenciale zaměstnatelných. Výraznější problém představuje stárnutí populace, které umenšuje podíl EAO a přibývá seniorů.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• podobné procentuální zastoupení EAO jako v jiných ORP</li> <li>• nízké procento nezaměstnanosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• setrvalý pokles EAO</li> <li>• mírný pokles obyvatelstva</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvoření podmínek pro atraktivní bydlení ve městě (současní EAO)</li> <li>• využití investičních nástrojů a měkkých programů pro posílení vztahu mladé generace k městu (budoucí EAO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odchod mladé generace (budoucí EAO) do jiných měst a sídel</li> <li>• ekonomická krize</li> <li>• silnice II/360 a dálniční sjezd č .146</li> </ul>

- » Celkový počet obyvatel mírně klesá.
- » Věková skupina 15– 64 let, EAO, stále klesá. Velké Meziříčí dosáhlo maxima už v roce 2008, což se liší od průměru v ČR, kdy tomu bylo až v roce 2016. Klesá tedy skupina obyvatel představující potenciale zaměstnance.
- » Nízké procento nezaměstnaných osob – vysoká nabídka pracovních míst.
- » Nízké procento nezaměstnaných i v celém regionu a okolních ORP. Potenciál představují obce v ORP Třebíč a Nové Město na Moravě. Nelze tedy předpokládat ani zásadní možnost využití EAO z jiných ORP.

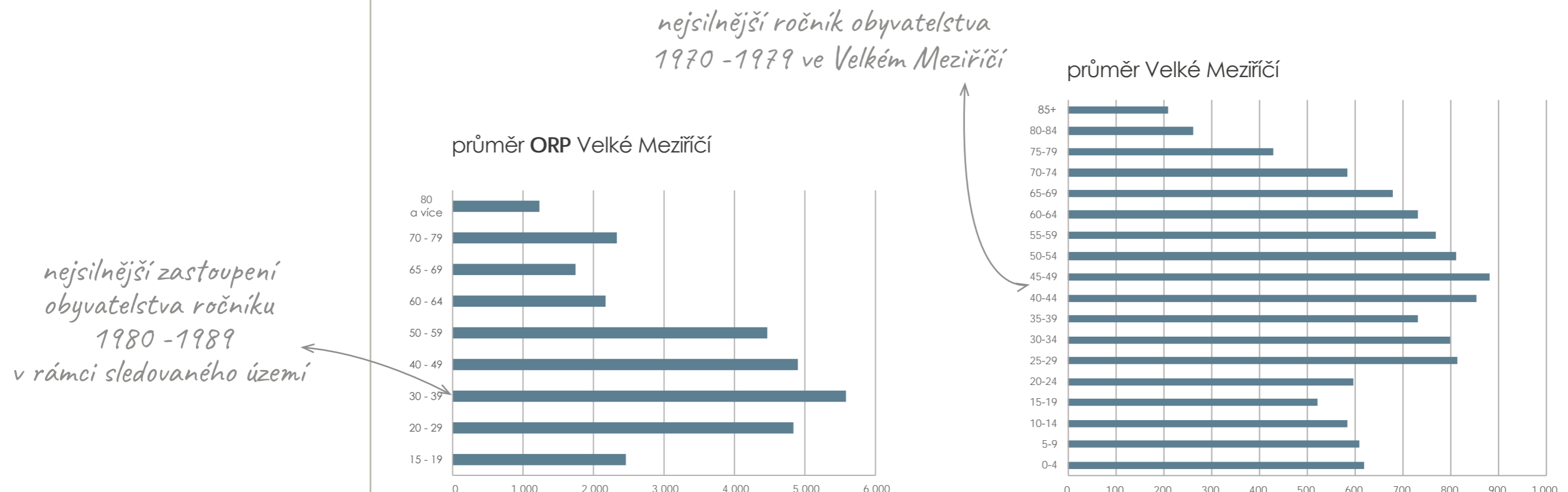
# 1.3 analýza věkové struktury obyvatelstva

## 1.3.1 věkové rozložení obyvatelstva

Z analýz statistických dat a odborných prací jsme došli k závěru, že v České republice se bude v následujících letech měnit ekonomická struktura obyvatelstva. „Tato změna bude skutečně spočívat ve zvyšování se podílu III. ekonomické generace a naopak ve snižování podílu osob ve věku 20 - 64 let. Ekonomická struktura obyvatelstva se tak bude zhoršovat. Hypotézu potvrzuje provedená analýza relativního zastoupení jednotlivých ekonomických generací v letech 1993 až 2013.“

V roce 1993 tvořilo obyvatelstvo v poproduktivním věku 13 % populace. O dvacet let později, tedy v roce 2013, je podíl této skupiny 17 % a podle predikce bude v roce 2060 podíl ještě větší, a to dokonce dvojnásobný, tedy 34 %. Oproti tomu podíl osob v produktivním věku bude ubývat, ze současných 63 % na 49 % v roce 2060.

Zhoršení ekonomické struktury obyvatelstva také potvrzuje skutečnost, že od roku 2009, kdy se otevřelo demografické okno a zastoupení osob ve věku 20 – 64 let bylo na svém vrcholu, dochází k rychlému uzavírání demografického okna.





Toto okno by se mělo zcela uzavřít okolo roku 2050. A součet osob ve věku 0-19 let a 65 a více let by měl převyšovat počet lidí v II. ekonomické generaci.

Dle zjištěných údajů dochází ke změně především u vnitřní, vnější periferie velkých měst a u skupiny ostatních okresů.

V souvislosti se změnou životního stylu, který pronikl do naší společnosti po listopadových změnách, dochází výrazným způsobem k proměně věkové struktury obyvatelstva v periferiích velkých měst i uvnitř. Stárnutí je zde vidět nejvýrazněji.

*„Tato změna životního stylu kráčí v ruku v ruce s pojmem sídelní suburbanizace. Právě suburbanizace je hlavní příčinou ve změnách složení obyvatelstva převážně městských a příměstských okresů. Mladí lidé preferují vlastní bydlení v zázemí velkých měst. Důsledkem rezidenční suburbanizace je odchod osob v produktivním věku a současně v předproduktivním věku z jádrového města do zázemí.“*

*Jedním z možných směrů změny může být reurbanizace, která spočívá v návratu lidí do měst a jejich center. Lidé, kteří se budou do měst a jejich center vracet, budou ti, kteří se v této době narodí a vyrůstají v suburbii (zázemí velkých měst). U nich se dá předpokládat, že spatří nevýhody (dojíždění, minimum služeb, odloučení od života ve městě) v bydlení v zázemí velkých měst. A na základě toho můžeme čekat opět velké změny. Jak to, ale ve skutečnosti bude, ukáže jen čas.“*

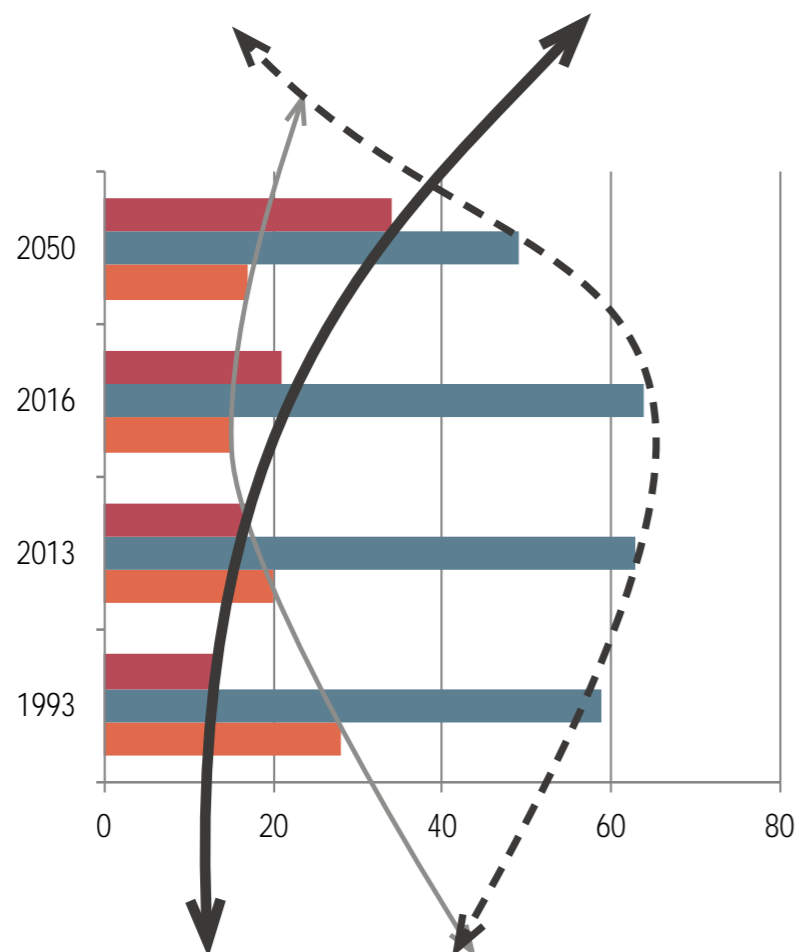
Zdroj dat: diplomová práce, Demografické stárnutí a reprodukce pracovní síly, Bc. Martina Kohoutová, 2016  
 ČSÚ: Populační prognóza ČR do r. 2050 – N z roku 2004

### 1.3.2 prognóza vývoje stáří obyvatelstva

	0-14	15-64	65 a více	celkem
2000	2341	8138	1412	11 891
2013	1744	7999	1919	11 662
2018	1813	7509	2162	11 484
2050 var. I.	1366	6375	3643	11 384
2050 var. II.	1424	6465	3593	11 484
	12 %	56 %	32 %	

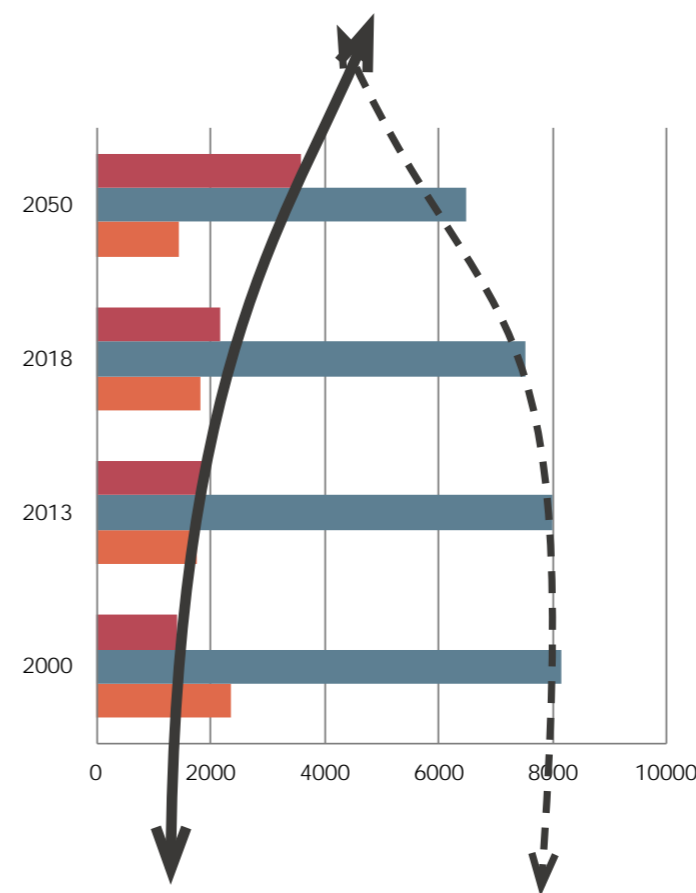
*předpoklad snížení počtu obyvatel  
 o 100 osob*

*předpoklad stejný počet obyvatel*



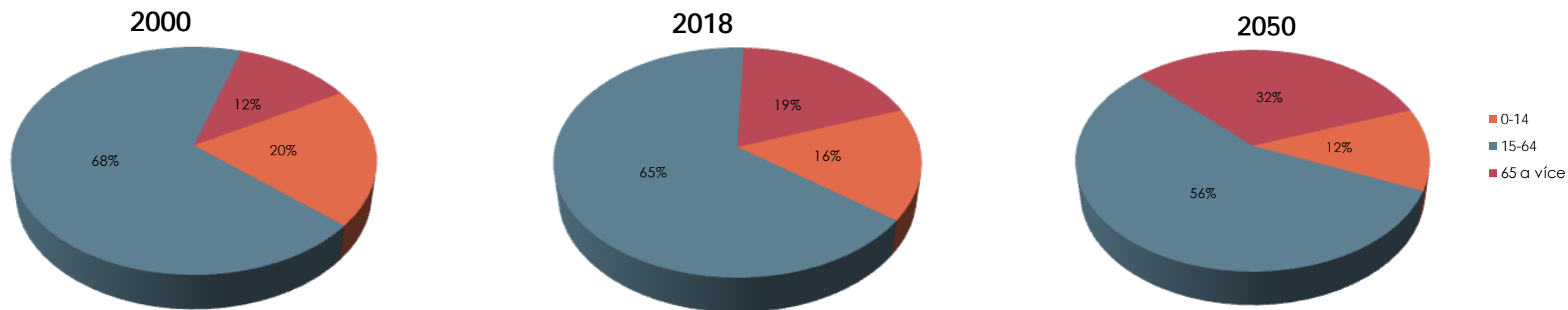
ČR

■ 65 a více  
 ■ 15-64  
 ■ 0-14



Velké Meziříčí

Zdroj dat: Český statistický úřad



## Závěr kapitoly a závěr z Populační prognózy ČR do r. 2050 – z roku 2004 zpracované ČSÚ

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>relativně stabilní procentuální zastoupení věkové kategorie 0 - 14 let</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>setrvalé stárnutí populace</li> <li>ve Velkém Meziříčí je starší populace než v jiných ORP</li> <li>průměrný věk obyvatele Velkého Meziříčí je o 10 let vyšší než průměrný věk obyvatele ORP</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	ve Velkém Meziříčí je starší populace než v jiných ORP
<ul style="list-style-type: none"> <li>ČR zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací, připraví se podmínky pro příchod zaměstnanců z jiných zemí</li> <li>příprava a podpora pracovních pozic pro studenty a seniory</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stárnutí populace – vysoký nárůst počtu seniorů</li> <li>setrvalý pokles EAO (15 – 64 let) související jak se stěhováním do okolních obcí, tak změnou věkové struktury obyvatelstva</li> </ul>

- » Celkový počet obyvatel se pravděpodobně mírně sníží.
- » Předpokládáné je zvýšení úrovně plodnosti, její úrovně před rokem 1989 by ale již dosaženo být nemělo.
- » Relativně nízká porodnost tak bude hlavním faktorem snížení početního stavu obyvatel a přispěje k jeho významnému populačnímu stárnutí.
- » Česká republika zůstane imigrační zemí, bude získávat obyvatele zahraniční migrací.
- » Úmrtnostní poměry se zlepší, poroste naděje dožití mužů i žen.
- » Obyvatelstvo České republiky výrazně zestárne. Podíl osob ve věku nad 65 let by se mohl v roce 2050 přiblížit k jedné třetině, což by znamenalo zdvojnásobení současného podílu.
- » Nejrychleji bude přibývat osob v nejvyšším věku – počet obyvatel starších 85 let by se měl do roku 2050 zpětinasobit.
- » Průměrný věk obyvatele Velkého Meziříčí je o 10 let vyšší než průměrný věk obyvatele ORP – mladé rodiny odchází mimo město.
- » I když se vytvoří podmínky pro bydlení pro nové obyvatele a stabilizuje se odchod lidí mimo Velké Meziříčí z důvodu hledání ploch pro bydlení, nezastaví se stárnutí obyvatel a úbytek obyvatelstva v ekonomicky aktivním věku. Je potřeba si odpovědět na otázku, kdo bude pracovat ve stávajících fabrikách a v terciární sféře za cca. 20–25 let a jaký směr město pro zajištění stability zvolí.

# 1.4 analýza pohybu EAO

1.4.1  
vyjíždějící do zaměstnání podle  
odvětví ekonomické činnosti  
a obce vyjížděky  
a dojížděky

Obec vyjížděky, obec dojížděky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloobchod; opravy motorových vozidel	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
Z Velkého Meziříčí	<b>850</b>	34	288	38	74	70	45	57
DO obce dojížděky:								
Brno	149	-	25	10	12	9	9	21
Jihlava	121	-	50	5	11	5	6	13
Velká Bíteš	94	1	60	2	8	5	6	2
Měříň	65	6	15	1	13	3	12	3
Žďár nad Sázavou	55	-	21	9	2	3	-	4
Praha	42	-	6	3	4	2	1	6
Stránecká Zhoř	39	5	5	2	13	7	-	-
Křižanov	29	5	8	3	2	-	4	5
Třebíč	28	-	6	2	3	-	4	10
Uhřetov	19	-	16	-	-	-	2	-
Lavičky	8	2	2	2	-	-	1	-
Pardubice	2	-	-	1	-	-	-	-
České Budějovice	1	-	-	-	-	-	-	-

*850 lidí vyjíždí z Velkého  
Meziříčí za práci*



## 1.4.2

dojíždějící do zaměstnání  
podle odvětví ekonomické  
činnosti a obce vyjíždky  
a dojíždky

Obec vyjíždky, obec dojíždky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloob- chod;o.m.v	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
DO Velkého Meziříčí	<b>2288</b>	16	898	58	176	164	87	103
z obce vyjíždky:								
Měřín	147	6	77	11	20	7	7	9
Křižanov	114	2	47	7	14	7	7	12
Oslavice	113	3	53	6	22	4	4	3
Bory	90	3	53	3	5	2	2	12
Martinice	88	4	36	5	12	3	3	6
Třebíč	74	1	34	2	7	6	6	4
Budišov	65	-	48	3	3	3	3	1
Dolní Heřmanice	61	5	30	6	3	-	-	5
Stránecká Zhoř	61	-	29	4	10	3	3	6
Lavičky	56	1	32	2	7	2	2	4
Velká Bíteš	53	1	21	2	4	7	7	1
Vídeň	51	3	24	2	3	5	5	4
Jabloňov	50	-	18	3	7	8	8	3
Ťasov	48	1	24	10	3	2	2	2
Žďár nad Sázavou	48	3	14	3	12	2	2	6
Dobrá Voda	47	-	17	2	6	4	4	6
Petráveč	41	-	12	1	14	2	2	2
Rudíkov	40	-	24	-	6	-	-	1
Uhřínov	38	-	14	4	3	2	2	5
Osová Bítýška	30	-	8	2	7	-	-	1
Ruda	30	1	14	1	3	3	3	4
Ůstín	28	-	14	1	5	-	-	1
Oslavička	26	2	15	2	-	-	-	-
Vičatín	26	1	18	-	1	-	-	2
Blížkov	26	1	14	1	3	-	-	3
Neřín	26	-	16	-	1	3	3	3
Březejc	25	-	13	1	4	1	1	1
Radostín nad Oslavou	24	1	11	-	2	2	2	3
Horní Heřmanice	22	-	13	-	3	-	-	2
Ořechov	22	1	8	4	-	3	3	2
Hodov	21	-	10	2	4	1	1	2
Brno	20	-	2	1	5	2	2	7
Studnice	19	-	12	-	4	-	-	1
Baliny	18	-	6	4	3	-	-	1
Krásněves	17	-	9	1	1	-	-	5
Pavlínov	17	-	6	1	1	4	4	2
Kozlov	16	1	11	-	1	2	2	-
Moravec	16	1	8	1	-	-	-	-
Sviny	16	2	10	-	1	-	-	1
Nový Telečkov	15	2	10	-	1	2	2	-
Pikárec	14	-	5	-	4	1	1	-
Trnava	14	-	9	1	2	-	-	-
Jívoví	13	-	6	-	1	-	-	1
Kundratice	13	-	7	1	2	1	1	-
Jihlava	12	-	3	-	4	1	1	1

2288 lidí dojíždí do Velkého  
Meziříčí za prací

Obec vyjíždky, obec dojíždky	Vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho odvětví ekonomické činnosti						
		zemědělství, lesnictví, rybářství	průmysl	stavebnictví	velkoobchod a maloobchod	doprava a skladování	vzdělávání	zdravotní a sociální péče
DO Velkého Meziříčí	<b>2288</b>	16	898	58	176	164	87	103
z obce vyjíždky:								
Rohy	12	-	9	1	2	-	-	-
Chlumeck	12	1	3	1	4	-	-	1
Pavlov	12	-	6	1	1	-	-	2
Nové Město na Moravě	11	-	4	-	1	-	-	4
Zadní Zhořec	11	-	3	1	3	-	-	1
Kamenná	10	-	6	-	1	1	1	-
Nárameč	10	-	9	-	-	-	-	-
Heřmanov	10	-	6	1	-	-	-	2
Horní Libochovná	10	-	6	-	-	2	2	-
Meziříčko	9	-	7	-	2	-	-	-
Kadolec	9	-	6	1	-	-	-	1
Kněžves	9	-	4	1	-	-	-	-
Kamenice	8	-	4	-	1	1	1	-
Černá	8	-	2	-	2	1	1	2
Dolní Libochovná	7	-	4	1	2	-	-	-
Ostrov nad Oslavou	6	-	3	1	-	1	1	-

Zdroj dat: Sčítání lidu, domů a bytů 2011 / Český statistický úřad

## Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>relativně standardní počet vyjíždějících EAO (na jednoho obyvatele)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neznáme počty dojíždějících a vyjíždějících z roku 2018 (data pouze z SDLB 2011)</li> <li>vysoký počet dojíždějících do Velkého Meziříčí</li> <li>cca 2500 lidí dojíždí do Velkého Meziříčí za prací - což je 1/3 z celkového počtu EAO (15 - 64 let) -</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořit podmínky pro získání nových obyvatel ze současných dojíždějících EAO za prací (cca 2500 lidí dojíždí do Velkého Meziříčí - jsou potencionální obyvatelé)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nárůst počtu dojíždějících - kolaps dopravy - ztráta trvale bydlících obyvatel - absence nabídky kvalitního bydlení</li> <li>nárůst vyjíždějících - ztráta pracovních příležitostí</li> </ul>

» V roce 2011 **2288** lidí dojíždělo do Velkého Meziříčí za prací --- potencionální obyvatelé.

» V roce 2011 **2288 + 850** lidí významně ovlivňovalo dopravu ve Velkém Meziříčí denní vyjíždkou a dojíždkou za prací - od roku 2011 přibyla pracovní místa ve Velkém Meziříčí - pravděpodobně nižší vyjíždka.

» V roce 2018 se předpokládá obdobný počet vyjíždějících za prací a počet dojíždějících by mohl být dopočítán, pokud by bylo známě číslo refgistrovaných zaměstnanců ve městě, bohužel tento údaj se nám nepodařilo dohledat, počítáme tedy pouze s nízkým nárůstem - odhad dojíždějících pro rok 2018 je 2500 osob.

# 1.5 analýza vlivu EAO na rozpočet obce

## 1.5.1 analýza daňové části příjmů rozpočtu Velké Meziříčí

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Sdílené daně	Počet obyvatel (započítán příspěvek na MŠ, ZŠ, rozlohu)	cca 14 000/osobu	11 484	<b>147 600</b>
2.	Daňové vyrovnání za firmu, resp. zaměstnance		300,- Kč/zam.		
3.	Daň z nemovitostí				10 500
4.	Daně a poplatky				16 320
<b>Daňové příjmy celkem</b>					<b>174 420</b>

*Více jak polovina rozpočtu je ovlivněna počtem obyvatel sídla*

### Analýza rozpočtu

- » Každý takto strukturovaný rozpočet obcí je značně stabilní.
- » Firmy ani zaměstnanci nemají vliv na rozpočet obce, resp. na primární zdroj příjmů, a tudíž je nutné hodnotit jeho pozitivní či negativní sekundární dopad.
- » Zaměstnanci ze spádových oblastí, a zejména pak agenturní zaměstnanci, představují zatížení bez efektu na bod příjmu, které jsou pro rozpočty města zásadní.
- » Je třeba uvažovat, jaké procento spádových zaměstnanců je pro město udržitelné a přináší pozitivní efekt. A kdy dochází k převaze např. sociálně-patologických vlivů, dopravní zátěže, ekonomické destabilizace infrastruktury apod..



Počet nezaměstnaných (A) a zaměstnaných (B) – pevná data z Českého statistického

2011	EAO (15-64 let) pevná data z Českého statistického úřadu	nezaměstnaných (A)	567	8230
		zaměstnaných (B)	5264	
		matky na mateřské dovolené, studenti atd. (D)	2399	

$D = C - A - B$   
cca 30-36 % ze všech EAO (15-64 let) jsou lidé, kteří by pracovat mohli, ale nepracují - studenti atd.

Počet obyvatel ve věku 15-64 let (C) – pevná data z Českého statistického úřadu

Dopočítaný údaj (E) = 30 % z (C)

2018	EAO (15-64 let)	nezaměstnaných + matky na mateřské dovolené, studenti atd. (E)	2253	7509
		zaměstnaných (F)	5256	

Vzhledem k tomu, že se nezaměstnanost snížila oproti roku 2011 z 7,98 % na 2,38 %, lze předpokládat i snížení skupiny nepracujících EAO. Ale protože většinu této skupiny představují studenti, počítáme pro výpočet zaměstnaných EAO v roce 2018 se 70 % ze všech EAO (14-65 let).

Dopočítaný údaj (F) = 70 % z (C)

2011	zaměstnaní EAO (15-64 let)	5264
	počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí dle závěrečného účtu města	6702
	Dojíždějící do zaměstnání do Velkého Meziříčí	2288
	Vyjíždějící do zaměstnání z Velkého Meziříčí	850

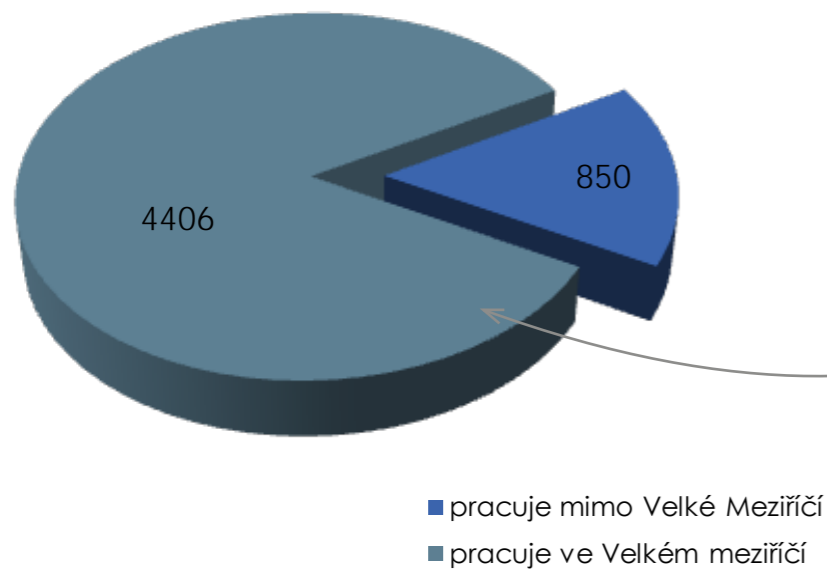
mělo by se rovnat **nedohledaný údaj**  $\times$  realita  
 $EAO + Dojíždějící - Vyjíždějící = p.o. registrovaných FÚ$   $5264 + 2288 - 850 = 6702$

předpokládáme +- stejný počet vyjíždějících za práci pro rok 2018 nejsou data k dojížděci vyhledatelná jako pro rok 2011 ze SLDB

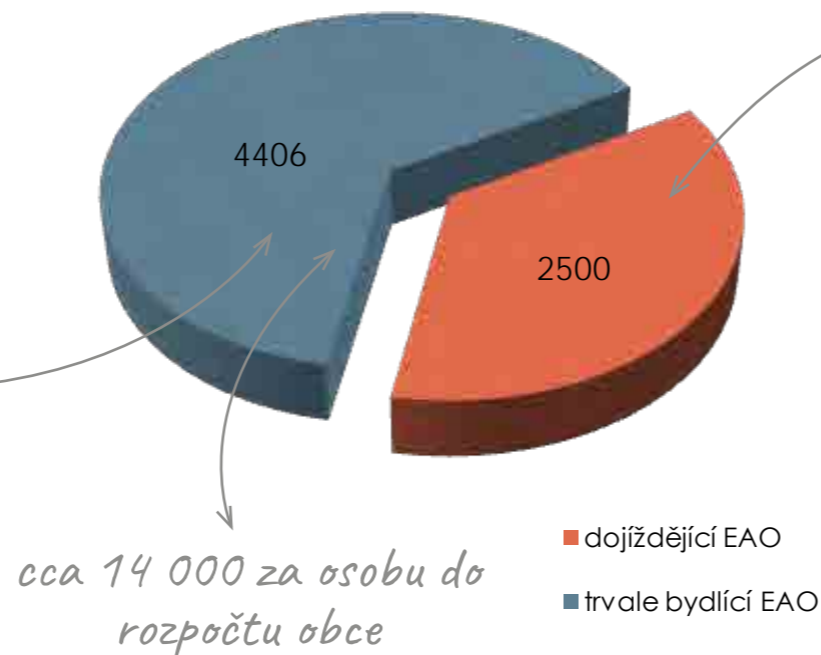
2018	zaměstnaní EAO (15-64 let)	5256
	počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí dle závěrečného účtu města	6906 (odhad)
	Dojíždějící do zaměstnání do Velkého Meziříčí	2500 (odhad)
	Vyjíždějící do zaměstnání z Velkého Meziříčí	850

Dopočítaný údaj  
 p. o. registrovaných FÚ - EAO + Vyjíždějící =  
 Dojíždějící  
 $5256 + 2500 - 850 = 6906$

Zaměstnaní EAO bydlící ve Velkém Meziříčí 2018



Všichni lidé pracující ve Velkém Meziříčí 2018



cca. 300 za osobu do rozpočtu obce

+

zaměstnanci, kteří nejsou ani obyvatelé Velkého Meziříčí, ani nejsou registrovaní na území Velkého Meziříčí

## Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
	<ul style="list-style-type: none"> <li>počet pracujících ve VM (počet osob dojíždějících i bydlících ve VM) nemá zásadní vliv na výši příjmu do rozpočtu obce</li> <li>neznáme číslo dojíždějících do zaměstnání v roce 2018, ani počet registrovaných zaměstnanců ve Velkém Meziříčí</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>navýšení daňových příjmů v rozpočtu – vytvořit podmínky pro získání nových obyvatel ze současných dojíždějících EAO za práci (cca 2500 lidí dojíždějí do Velkého Meziříčí - jsou potenciální obyvatelé)</li> <li>jeden dojíždějící EAO = průměrně 4 trvale bydlící obyvatelé (rodina)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO</li> </ul>

- » V roce 2018 je odhadem zaměstnaných 6906 EAO.
- » V roce 2018 je odhadem 2500 je zaměstnanců, kteří ve Velkém Meziříčí nebydlí, ale jsou evidovaní jako pracující ve Velkém Meziříčí.
- » Přesto z průzkumu firem registrovaných ve Velkém Meziříčí, podnikajících v priméru a sekundéru, vyplývá, že jen v tomto okruhu pracuje cca 3500 osob. To by znamenalo, že pouze 1756 osob pracuje v terciéru, a to s ohledem k výsledkům SLBD z roku 2011, kdy 54 % ze všech EAO pracovalo v terciéru, není možné.
- » Lze tedy předpokládat, že vyšší číslo zaměstnanců představují lidé, kteří ve Velkém Meziříčí nebydlí a nejsou ve zdejších firmách registrovaní.
- » 2500 spádových zaměstnanců představuje cca. 10 000 obyvatel, a tedy cca 140 mil. Kč do rozpočtu města, které nedostane.
- » Pokud by město dokázalo motivovat 20 % spádových zaměstnanců pro trvalý pobyt ve Velkém Meziříčí získalo by cca. 2000 nových obyvatel (rodiče + děti).
- » 28,0 mil. Kč každoročně do rozpočtu navíc.

# 1.6

## vlivu urbanistické struktury na rozpočet města

### 1.6.1 analýza rozpočtu Velké Meziříčí

*politika rozvoje města  
zásadně ovlivňuje tuto  
položku*

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Sdílené daně	Počet obyvatel (započítámn příspěvek na MŠ, ZŠ, rozlohu)	cca 14 000 / osobu	11 484	<b>147 600</b>
2.	Daňové vyrovnání za firmu resp. zaměstnance		300,- Kč/zam.		
3.	Daň z nemovitostí				10 500
4.	Daně a poplatky				16 320
<b>Daňové příjmy celkem</b>					<b>174 420</b>

	název daně	p.j.	podíl	počet p.j.	Suma v tis. Kč
1.	Přijaté transfery				33 000
3.	Nedaňové příjmy				8 013
4.	Kapitálové Příjmy				16 320
5.	Tř. financování				21 140
<b>Daňové příjmy celkem</b>					<b>65 153</b>

*výstavba minimálně ovlivňuje  
příjem do rozpočtu 50 %  
bydlení / 50 % výroba*

<b>Příjmový rozpočet celkem</b>					<b>239 573</b>
---------------------------------	--	--	--	--	----------------

# 1.6.2

analýza vlivu urbanistické struktury sídla na příjmovou stránku rozpočtu města

PŘÍJEM  
cca 14 000,- Kč / obyvatel / rok

PŘÍJEM  
300,- Kč / zaměstnanec/rok

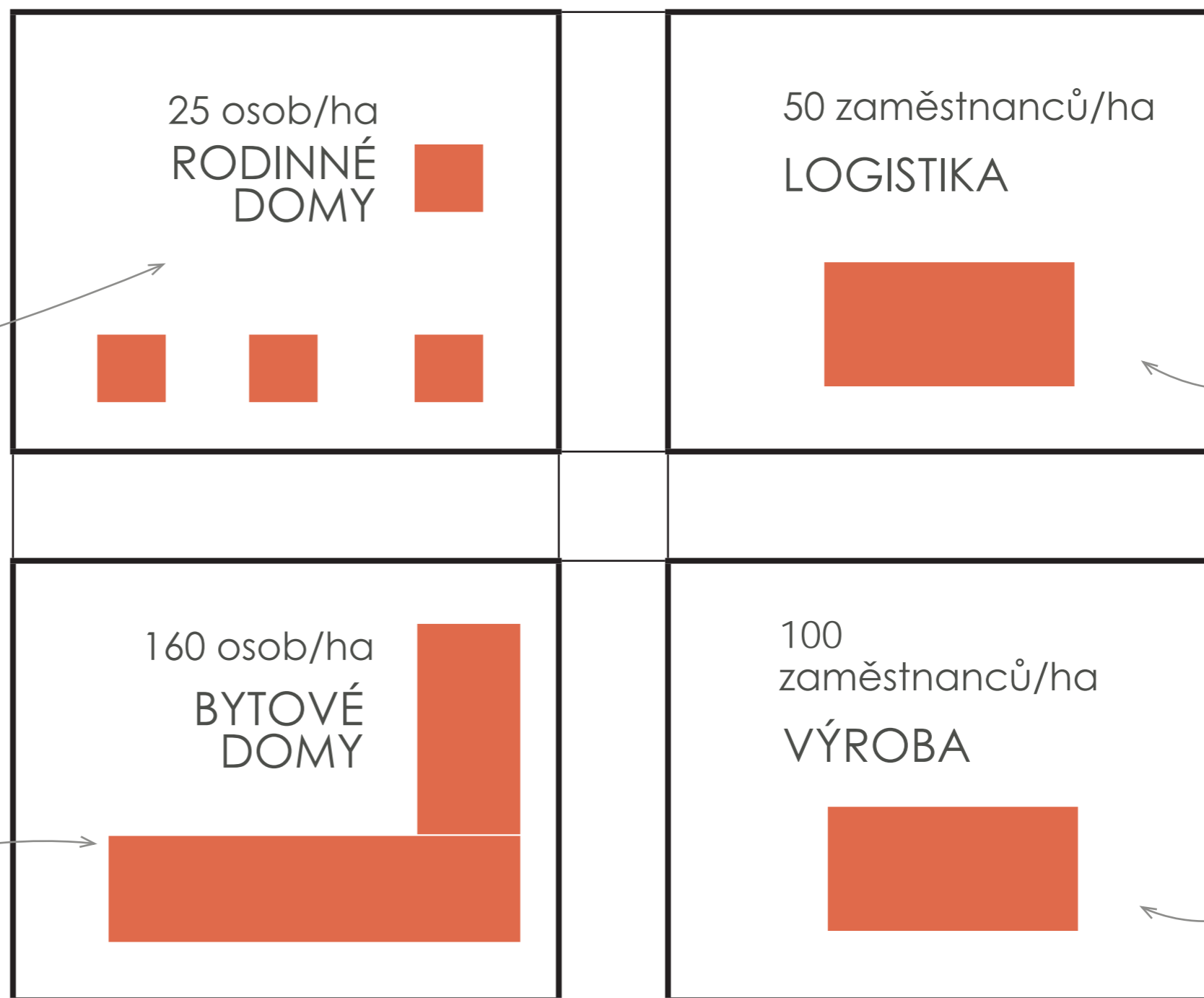
*příjem  
350 000,-/rok*

*příjem  
15 000,-/rok*

*příjem  
30 000,-/rok*

*příjem  
2 240 000,-/rok*

*nejefektivnější forma zástavby  
s vlivem na finanční příjem  
města*



Rozpočet města 2019

239 573 tis.

80 % provozní část  
191 659 tis.

20 % investiční část  
47 914 tis.

???

kolik Kč stojí město správa na 1/ha

Rozsah zastavěného území ha  
750 ha

Počet obyvatel  
11 484

255 545 Kč / 1 ha

*náklady obce na  
vybudování a údržbu  
komunikací, sítí tech.,  
sociální a veřejné  
infrastruktury*

1.6.3  
zastavěné území





výdaje  
12 777 Kč/rok/osoba

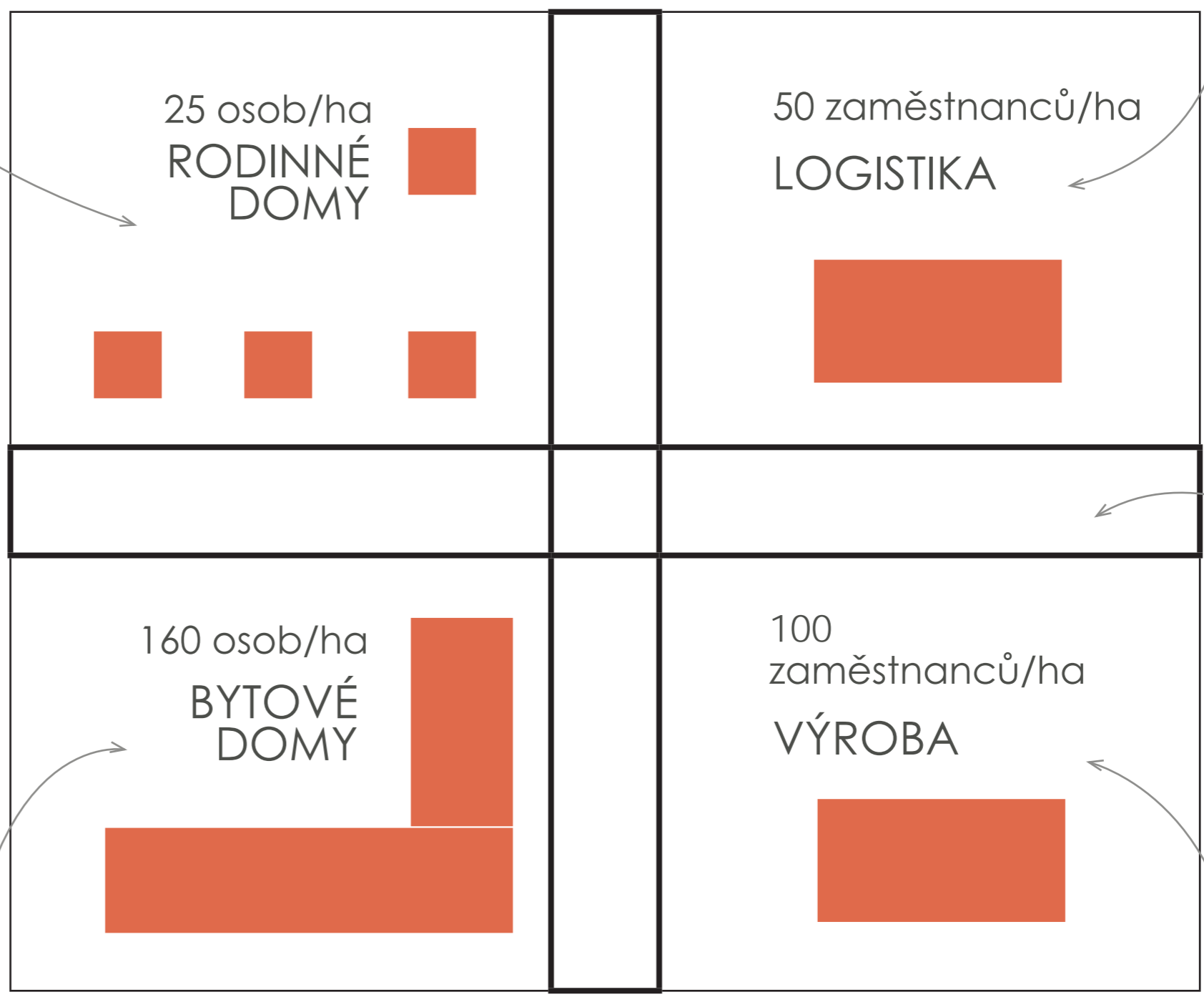
příjem 350 000 - výdaj 319 431 Kč/ha/rok = výsledek  
hospodaření na 1/ha + 30 569 Kč

příjem 15 000 - výdaj 319 431 Kč/ha/rok = výsledek  
hospodaření na 1/ha - 304 431 Kč

minimální % příjmu  
generuje finance na  
investice

zcela dotovaný  
způsob  
urbanizace  
krajiny

1.6.4  
analýza vlivu urbanistické  
struktury sídla na výdajovou  
stránku rozpočtu města



výdaj  
255 545 /1 ha

pouze 15 % z příjmu je  
použito na výdaje- tento  
druh zástavby generuje  
finance na investice

zcela dotovaný  
způsob  
urbanizace  
krajiny


výdaje  
2446 Kč/rok/osoba

příjem 2 240 000 - výdaj 319 431 Kč/ha/rok = výsledek  
hospodaření na 1/ha + 1 920 569 Kč

příjem 30 000 - výdaj 319 431 Kč/ha/rok =  
výsledek hospodaření na 1/ha - 289 431 Kč

## ZÁVĚR KAPITOLY:

- » Urbanistická struktura má zásadní vliv na příjmovou i výdajovou část rozpočtu.
- » Zásadní vliv na příjmovou část rozpočtu má počet obyvatel města/ minimální vliv na příjem je počet zaměstnanců či počet staveb v území.
- » Hustě osídlená území dotují lokality rodinných domů a plochy výroby s nižším počtem zaměstnanců - takto nastavený systém vytváří diskriminační prostředí. Z rozpočtu města je maximálně dotován obyvatel rodinného domu v satelitní výstavbě a podnikající subjekty na plochách výroby.
- » Je nezbytné nastavit systém a metodiku vytvářející nediskriminační přerozdělení financí z rozpočtu, např. metodiku pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce.
- » Rozvoj města by měl být směřován do zastavěného (zainvestovaného) území s maximálním důrazem na tvorbu husté urbanistické struktury



SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• ekonomicky funkční urbanistická struktura sídliště Bezděkov a centra města</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• většina rozvojových ploch pro bydlení je určena pro individuální rodinné domy, daleko od centra bez nezbytné veřejné infrastruktury - extrémní finanční zátěž</li><li>• extrémní finanční zátěž ploch logistiky a výroby na rozpočet města</li><li>• absence participace firem na dlouhodobých provozních nákladech města</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• urbanizace území Svitú městskou strukturou, generující vysoký počet trvale bydlících obyvatel na 1 ha</li><li>• změna funkčního využití ploch výroby podél řeky na plochy pro bydlení a občanskou vybavenost</li><li>• zpracování metodiky pro zajištění spoluúčasti stavebníků na financování projektů veřejné infrastruktury obce</li><li>• podpora firem participujících na investicích do veřejné infrastruktury a kulturní a sociální oblasti města</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pokračování rozvoje města rozšiřováním ploch pro individuální rodinné bydlení</li><li>• vysoký podíl skladových a logistických areálů v plochách výroby</li></ul>

# urbanistický 1.7 vývoj sídla

1.7.1

Velké Meziříčí  
roku 1850



1.7.2

Velké Meziříčí  
roku 1953



*proražení pokračování ulice skrz  
Novosady*

*Bezděkov*

*Malá Strana*

1.7.3  
Velké Meziříčí  
roku 1980





1.7.4  
Velké Meziříčí  
roku 2003





1.7.5  
Velké Meziříčí  
roku 2019

*Hliniště*

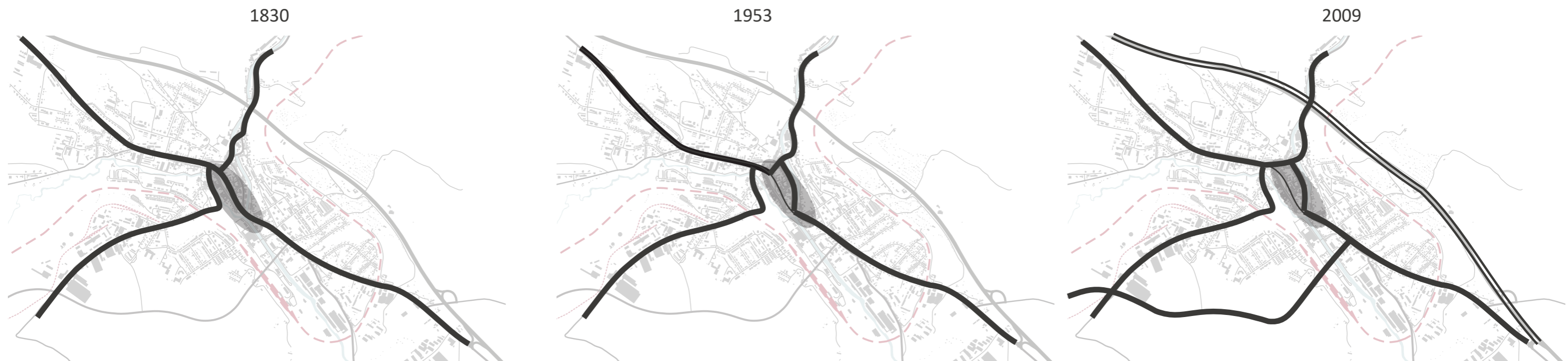


## 1.7.6 srovnání struktury centra roku 1830 a 2019

*narušená nedotvořená  
urbanistická struktura středu města*

V porovnání urbanistické struktury centra města z grafických obrázků schwarzplanu roku 1830 a 2019 je parné zachování historické stopy centra města i jeho hustoty a jednoznačně definovaných veřejných prostranství. Jediným odkazem na nedokončenou proměnu centra je nedořešená část demolované severní části Novosad, ustoupené nově budovanému odklonění hlavní dopravy mimo centrum města. Tady je parné nedostavění nárožních bloků, a nejasná funkce tímto zásahem vzniklých proluk.

Jedním ze zajímavých aspektů, vyplývajících ze zjištěných materiálů je fakt, že se za posledních 200 let Velké Meziříčí rozrostlo cca o 1 polovinu, z 5000 obyvatel na 10000. Zároveň se zastavěné území města 6x rozrostlo a základní dopravní struktura zůstala stejná. Žádný rozvoj s sebou nepřinesl investici do nových páteřních komunikací sídla. Kromě obchvatu, který řeší především nákladní a tranzitní dopravu, systém komunikací obsluhující lokální dopravu zůstal beze změn 200 let.



1830

1953

2009



# 1.7.7

počet obyvatel v městských  
obvodech  
M 1 / 15 000



*2x vyšší hustota než Nad katovnou  
a 3x vyšší jak Hliniště*

## ZÁVĚR KAPITOLY:

- » obchodní město, které rostlo především kolem tří hlavních veřejných prostranství – 3 obchodní místa – Náměstí, Hornoměstská a Novosady
- » první rozvoj mimo rostlé centrum byla výstavba vil po okrajích sídla
- » potřeba vytvoření nových bytových jednotek v 70. letech 20. století vedla k prvnímu zásadnímu rozvoji sídla – vznik sídliště Bezděkov – nejhustěji osídlená část města
- » další velké sídliště ale s výrazně nižší hustotou obyvatelstva, vzniklo na opačném břehu – Čechovy sady, oddělené od města především zářezem železnice
- » historické centrum města nebylo zásadním způsobem zničeno v období socialismu – nejvýraznější stopu ne zcela domyšlené přestavby centra představuje odklon hlavní dopravní zátěže mimo historické náměstí přes ulici Novosady – dodnes je patrné nedokončení demolovaného území
- » 200 let minimálně změněné dopravní řešení – rozvoj sídla není doplněn a podpořen rozvojem komunikační struktury

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• zachovalá urbanistická struktura centra</li><li>• umístění výrobních areálů na okrajích sídla – u sjezdů na D1</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• sídlo se rozvíjelo bez investic do nezbytné dopravní infrastruktury – za 200 let nevznikla skoro žádná zásadní dopravní komunikace – kromě obchvatu</li><li>• výrazné limity rozvoje – morfologie terénu, dálnice, železnice</li><li>• nekoncepční rozvoj lokality Hliniště</li><li>• nedokončená revitalizace území pod zámek spojená s přesunem hlavní trasy dopravy</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• nastavení regulace – max. velikost zahrádkářských chat v lokalitě Amerika</li><li>• zahuštění centra – revitalizace území Svit a zástavba proluk</li><li>• kvalitní urbanistické řešení zástavby Čechovy sady II – nová urbanistická studie řešící lokalitu jako celek vč. ploch občanské vybavenosti a ploch sportu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pokračování ve výstavbě individuálního rodinného bydlení v lokalitě Hliniště</li><li>• transformace zahrádek a rozvoj bydlení v lokalitě Amerika</li><li>• transformace ploch zahrádek na bydlení bez nezbytné investice do technické infrastruktury</li></ul>

- » implementovat regulaci výstavby a transformace zahrádkářských kolonií do územně plánovací dokumentace
- » zpracovat urbanistický projekt transformace území Svit s implementací rekreační funkce území a občanské vybavenosti a nastavit jeho realizaci
- » zpracovat kvalitní urbanistické řešení zástavby Čechovy sady II jako celku, jako nové čtvrti – nová urbanistická studie řešící lokalitu jako celek vč. ploch občanské vybavenosti a ploch sportu



# 1.8 analýza dopravy

Analýza dopravy byla do této části IPRM zařazena především z důvodu potřeby prostudování způsobu růstu města a jeho spojitosti s rozvojem dopravní infrastruktury. Z důvodu potřeby pochopení vztahů jednotlivých činitelů v území k dílčím složkám města a jejich hlavní způsoby a důvody dopravy. Ačkoli je tomuto tématu věnovaná celá rozvojová osa IPRM, jako dílčí analytickou část jsme toto téma zařadili i do této kapitoly.

Zásadním tématem, které jsme zkoumali, byl vývoj dopravní struktury, trasy individuální automobilové dopravy a její cíle, stejně tak jako dopravy nákladní.

## NEGATIVNÍ VLIVY LOGISTIKY NA MĚSTSKOU STRUKTURU

*Obchodní, logistické, průmyslové a jiné podniky zřizují svá zařízení mimo zastavěné území města na zelené louce, podél dálnice a hlavních silničních tahů. V okolí D1 vyrůstá město logistických areálů, neprostupné, nepřehledné, nepochopitelné, urbanisticky neuchopitelné.*

Rostou požadavky na dopravní obslužnost a infrastrukturu v nových lokalitách. Zvyšuje se závislost na dopravě, zejména automobilové.

V zastavěném území a v centru města je cítit deficit veřejných prostředků a soukromého kapitálu na obnovu existující výstavby, či existující podvyužité infrastruktury. Město a potřebné služby se potýkají s vylidňováním ve prospěch obcí v okolí a se ztrátou investic a aktivit v zastavěných územích.

Čím se plocha města zvětšuje, tím více také rostou stavební a provozní náklady dopravních cest, veřejných prostranství, zeleně a veškeré technické infrastruktury. Je otázkou, do jaké míry je rozpínání města ještě zvyšováním prostorového komfortu společnosti a do jaké míry je plýtváním. Půda je omezeným a vzácným zdrojem a je nutno chránit její produkční a přírodní funkci.

## A DALŠÍ VLIVY

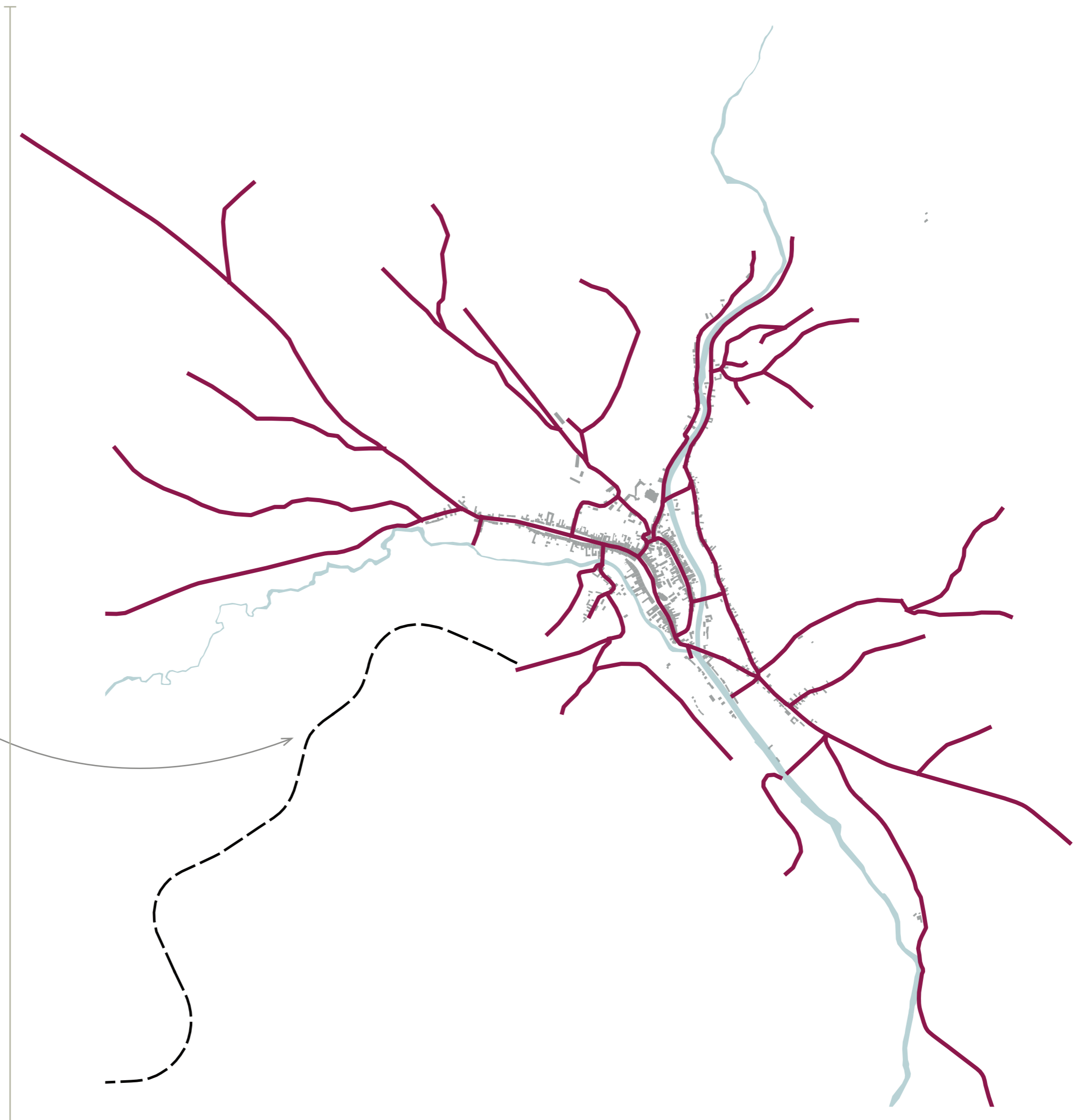
Město Velké Meziříčí je vystaveno trendu rostoucí mobility. Dojíždění za prací či vzděláním je zapříčiněno tím, že pracovní příležitosti a školy (ale také služby) se nacházejí mimo bydliště. Je ve veřejném zájmu zmenšovat tuto nerovnováhu a podporovat kvalifikované pracovní příležitosti v místech, kde chybějí. Sníží se tím nároky na dopravu, a tedy energetické i ekonomické náklady, a podpoří se uchování polycentrické sídelní struktury a rovnoměrné využívání krajiny. Omezování vynucené mobility umožňuje lidem svobodné rozhodnutí o tom, kde chtějí žít, pracovat a trávit volný čas.

# 1.8.1

vývoj dopravy Velké Meziříčí  
rok 1850  
M 1 / 16 000

*provoz železnice ze Studence  
do Velkého Meziříčí byl zahájen  
roku 1886*

Silniční síť je již v této době v podstatě shodná se současným trasováním silnic. Chybí komunikace na levém břehu Oslavy v místě dnešní ZUŠ a Domu zdraví. Zahrady spadají až k řece a vytváří tak přírodní prostředí, kontrastující s pravým, zcela zastavěným břehem řeky.



# 1.8.2

vývoj dopravy Velké Meziříčí  
50. léta  
M 1 / 16 000



projekt na vnitřní okruh  
odvádějící dopravu ze severu na  
jih

v roce 1953 bylo dokončeno  
prodloužení železnice do  
Křižanova

návrh trasy D1 z roku 1955  
- jižní varianta

z původní hlavní železniční  
trati se stává vlečka

první logické návrhy vnitřního  
obchvatu centra města

- stávající síť cest
- ..... projekty na nové silnice navrhované v řešeném časovém období

1.8.3  
vývoj dopravy Velké Meziříčí  
80. léta  
M 1 / 16 000

v roce 1978 byl dostavěn most  
Vysočina a dokončen tak dálniční  
úsek D1 severně od města

návrh jižního obchvatu -  
svedení dopravy od Třebíče  
mimo centrum města

koncepce dopravy pokračuje v podpoře  
vnitřního obchvatu centra města

- stávající síť cest
- ..... projekty na nové silnice navrhované  
v řešeném časovém období



# 1.8.4

vývoj dopravy Velké Meziříčí  
SOUČASNOST  
M 1 / 16 00

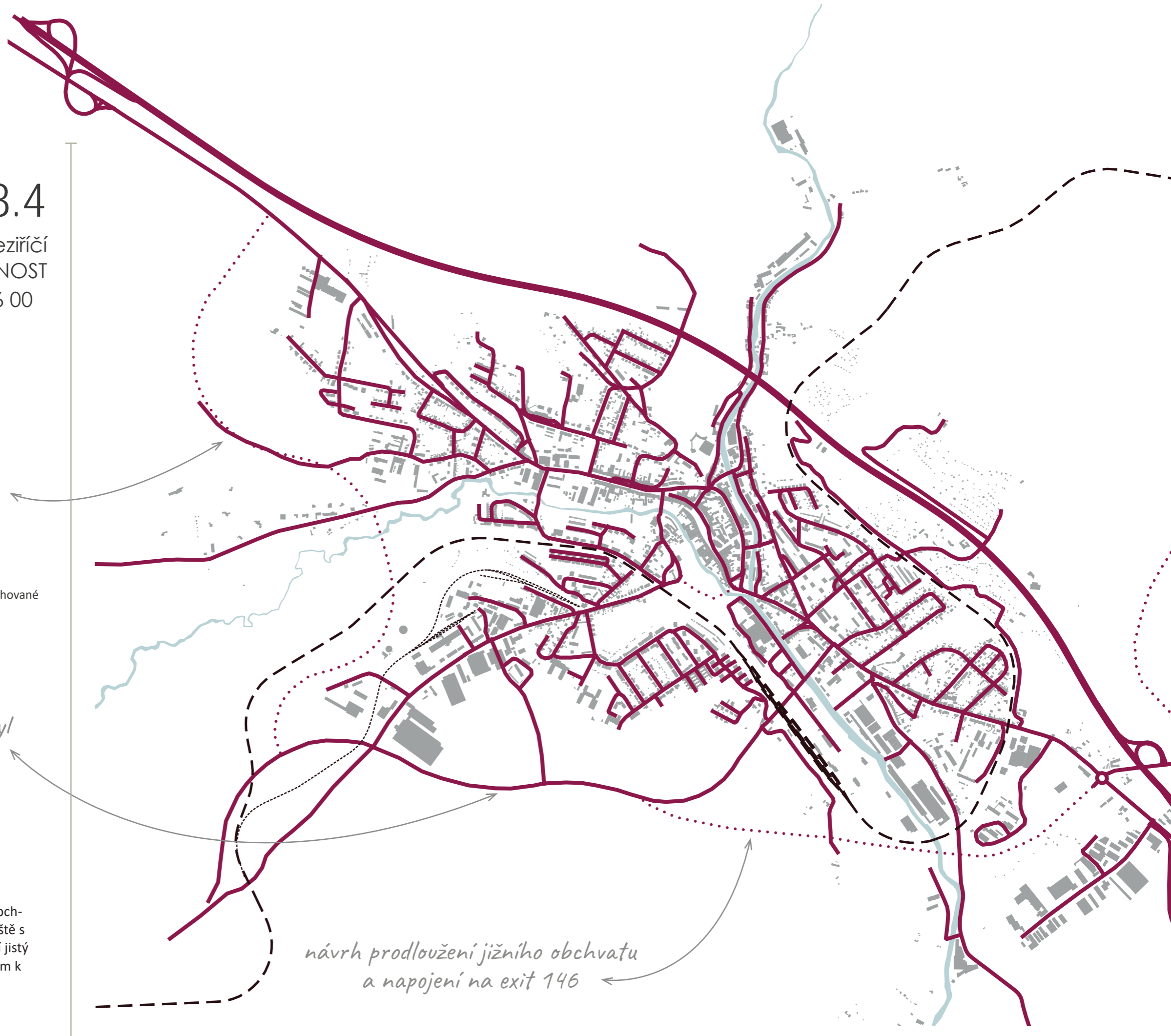
*návrh trasování  
západního obchvatu  
města směr Jihlava*

- stávající síť cest
- ..... projekty na nové silnice navrhované  
v řešeném časovém období

*jižní obchvat města byl  
dokončen roku 2010*

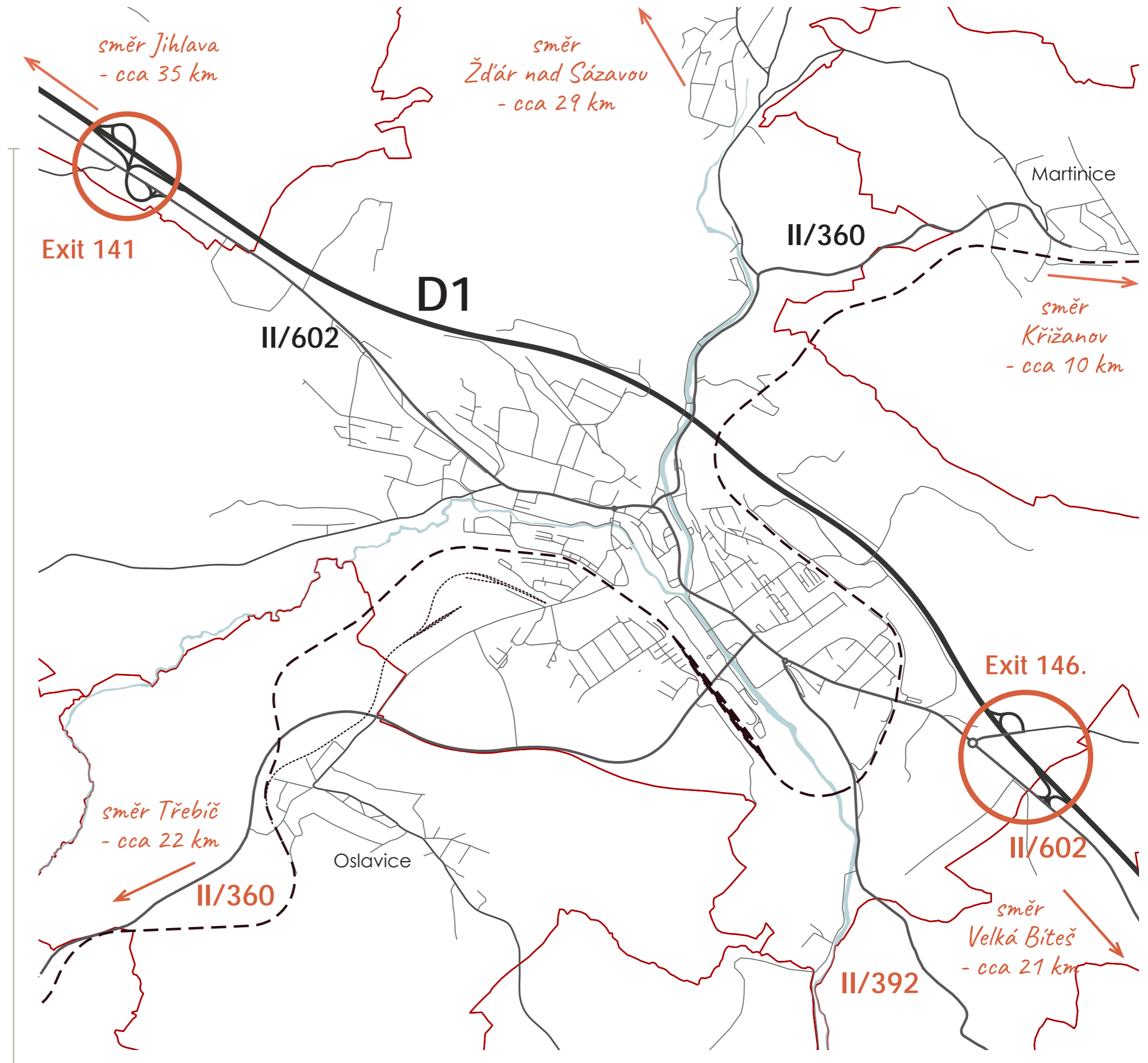
Stavba západního obchvatu bude nad údolím Balinky stavebně velice náročná. Trasování obchvatu narušuje přirozený kontakt lokality Hlaniště s rekreační oblastí kolem rybníků Lalůvky. Není jistý efekt snížení dopravy v centru města vzhledem k vynaloženým nákladům na stavbu obchvatu.

*návrh prodloužení jižního obchvatu  
a napojení na exit 146*











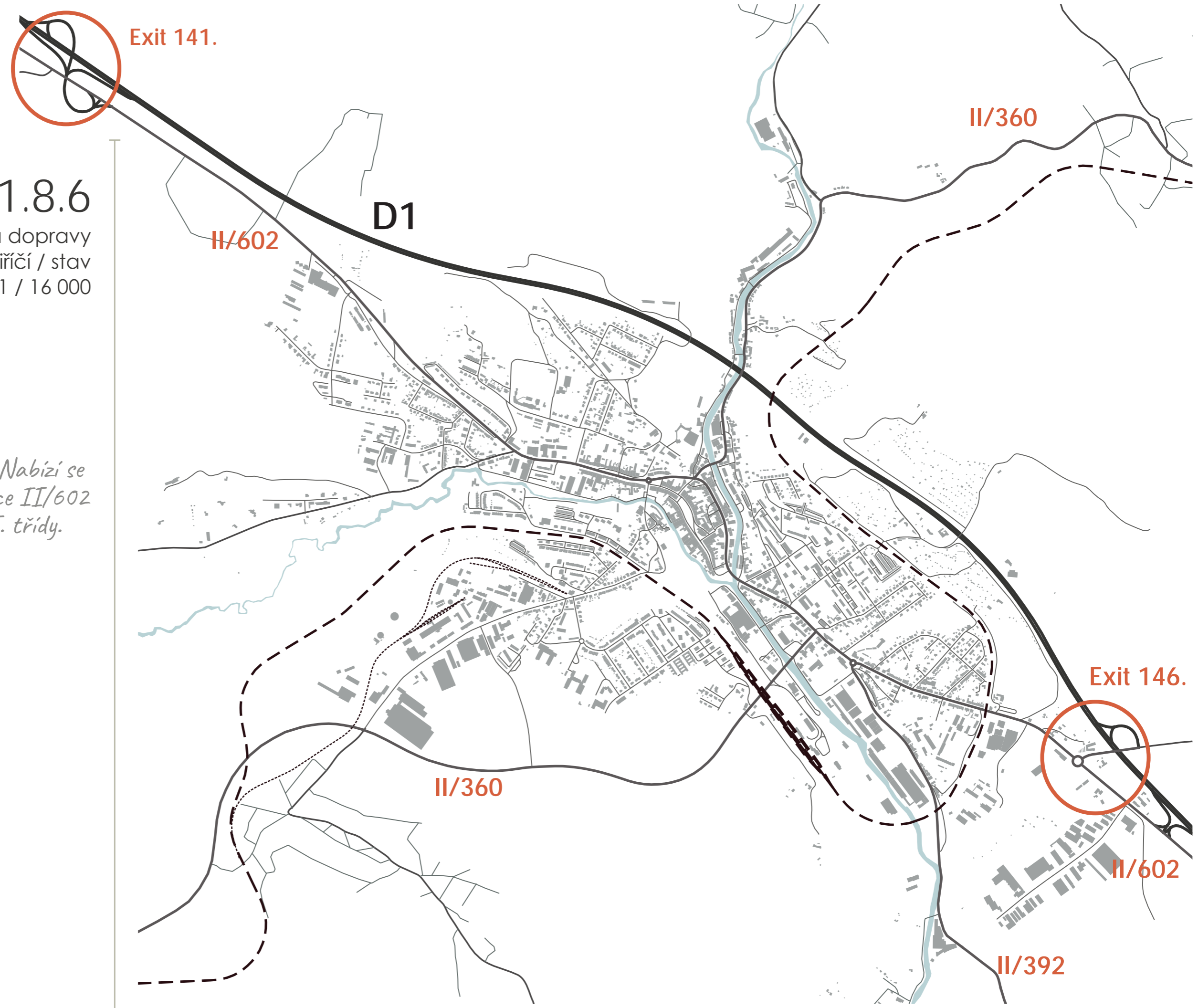
1.8.5  
analýza dopravy  
ORP Velké Meziříčí  
M 1 / 20 000



1.8.6  
analýza dopravy  
Velké Meziříčí / stav  
M 1 / 16 000

*Chybí silnice I. třídy. Nabízí se otázka, zda by ze silnice II/602 neměla být silnice I. třídy.*

-  dálnice
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace
-  železnice
-  vlečka



# 1.8.7







analýza dopravy  
Velké Meziříčí / návrh  
M 1 / 16 000

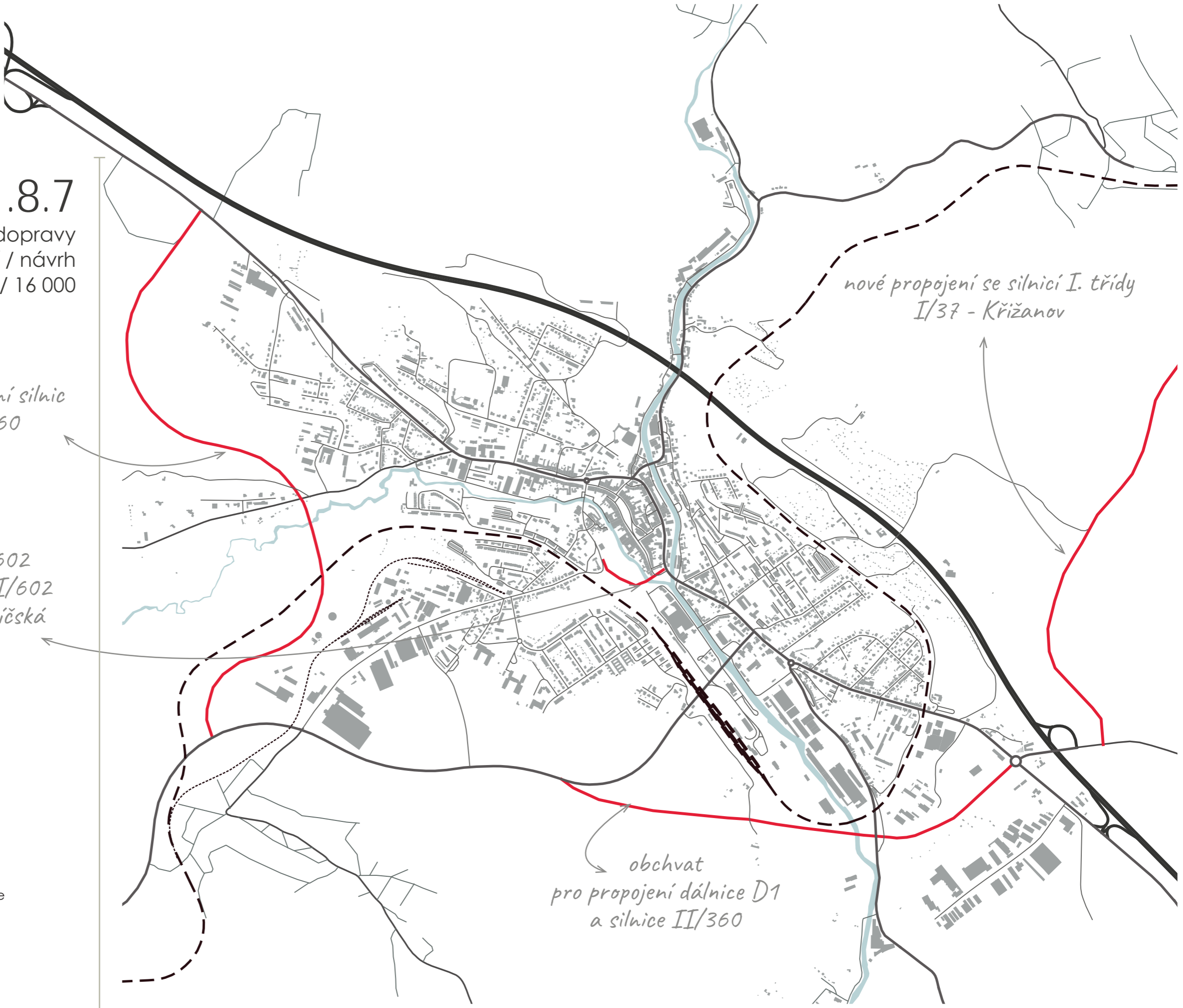
*obchvat pro propojení silnic  
II/602 a II/360*

*přeložka silnice II/602  
pro propojení silnice II/602  
a silnice na ulici Třebíčská*

*nové propojení se silnicí I. třídy  
I/37 - Křižanov*

*obchvat  
pro propojení dálnice D1  
a silnice II/360*

-  dálnice
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  místní komunikace
-  železnice
-  vlečka





# 1.8.8

analýza individuální automobilové dopravy  
Velké Meziříčí  
obsluha lokálních center /  
občanská vybavenost  
M 1 / 16 000

Lokální centra:



střed města



centra bydlení



průmyslové zóny



individuální automobilová  
doprava



intenzita dopravy dle obsluhy  
dopravou z lokálních center do  
center výroby



# 1.8.9

analýza nákladní automobilové  
dopravy  
Velké Meziříčí  
obsluha center výroby / D1  
M 1 / 16 000

Lokální centra:



střed města



centra bydlení



průmyslové zóny



nákladní automobilová doprava



intenzita dopravy dle obsluhy  
dopravou z center výroby





1.8.10  
analýza dopravy  
Velké Meziříčí  
„lokální centra - výroby, bydlení“  
M 1 / 16 000

Lokální centra:



střed města



centra bydlení



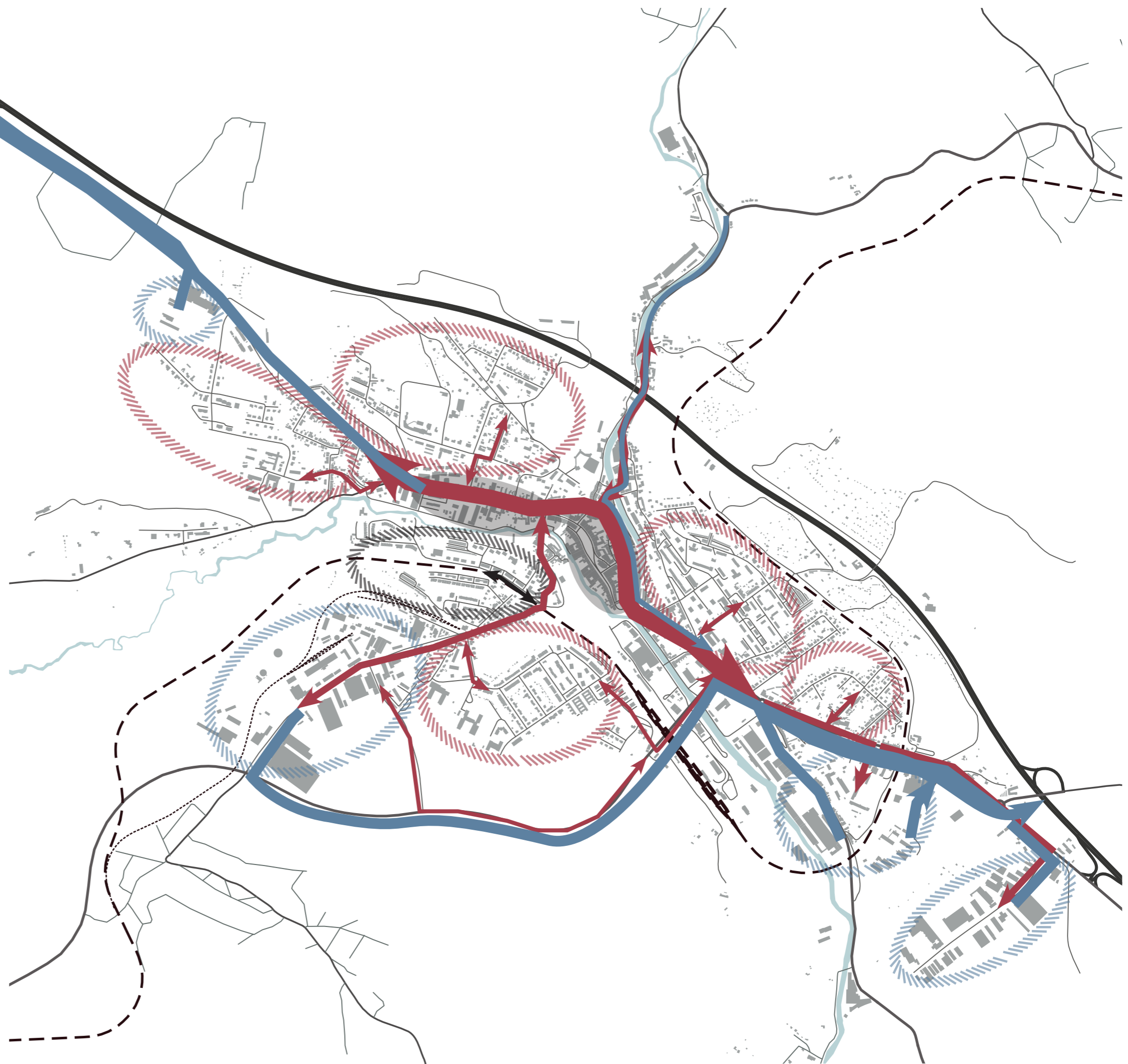
průmyslové zóny



individuální automobilová  
doprava



nákladní automobilová doprava



# 1.8.11

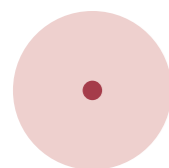
MHD linky  
M 1 / 15 000

- Linka 1 (frekvence 2x denně)
- Linka 2 (frekvence 9x denně)
- - - Linka 2 - prodloužení ve špičce \*
- Linka 3 (frekvence 1x denně)

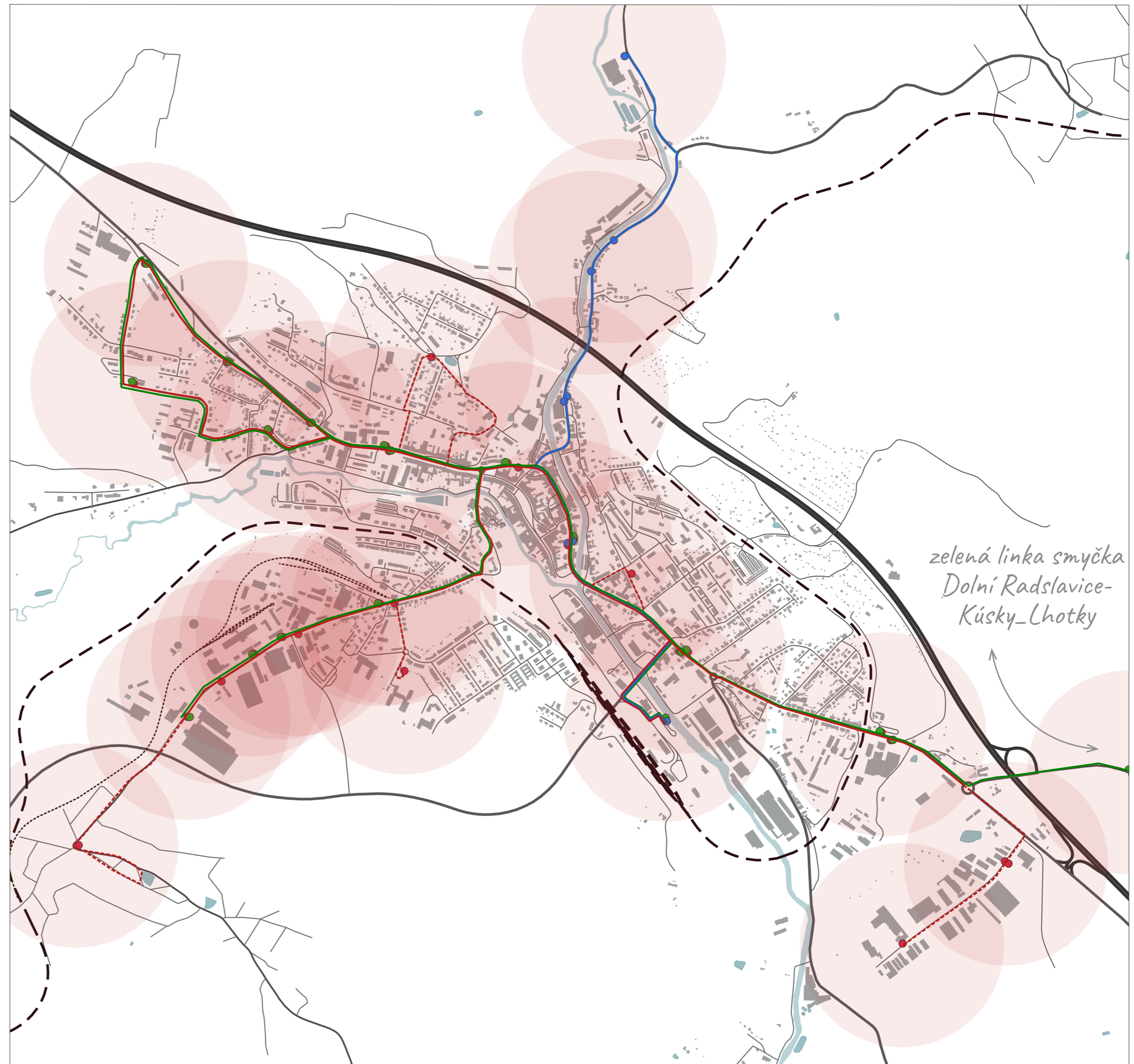
- zastávky - linka 1
- zastávky - linka 2
- zastávky - linka 3

\* Linka 2 zajíždí:

- 2x denně do průmyslové zóny (dle směn)
- 4x denně ke školám (ZŠ Oslavická)
- 1x denně do Oslavic
- 1x denně Bezděkov
- 2x denně k Sýpkám



zastávka MHD - docházková  
vzdálenost 400m





# 1.8.12

parkování v centru města  
M 1 / 5 000



*Jaké jsou cíle, důvody  
parkování v centru??*


## ZÁVĚR KAPITOLY:

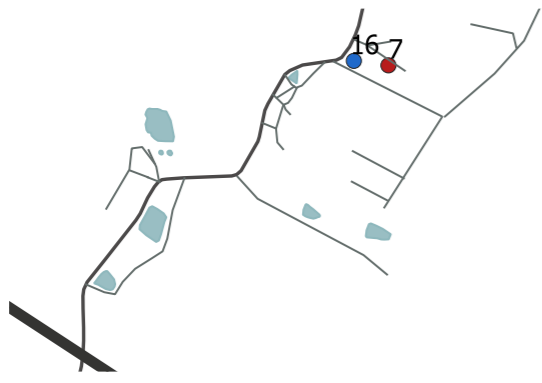
Město se rozvíjelo spolu s obchodem, nebylo místem především výroby, ale obchodu. Již v padesátých letech bylo zřejmé, že pro plynulý provoz a fungování města je třeba posílit průjezd městem jinak, než skrz centrum. Jak ze severu, tak z jihu. V průběhu 50. až 80. let bylo skresleno několik variant řešení, které by všechny dnes zásadně pomohly nesnadné dopravní situaci ve městě. Z předcházejících analýz vyplývá, že nejvýznamnější zatížení dopravou plyne z dopravy místní. Je tedy zřejmé, že zásadním problémem není odklon nákladní automobilové dopravy, ale řešení dopravy obyvatel města, a jejich nejběžnějších cest.

V současné době má město v územním plánu ukotvený obchvat města směrem na Jihlavu. Z našich průzkumů však vyplývá, že zásadní změnu dopravní situace ve městě toto řešení nepřinese. S ohledem k extrémním finančním nákladům a dopadům celé stavby na významné přírodní prostředí řeky Balinky doporučujeme věnovat se rozvaze, zdali je takový záměr vlastně přínosem.

Pro demokratickou společnost je ohlednutí se do doby totality smutnou záležitostí. A jen málo věcí bychom mohli vnímat jako pozitivní. Jedna z nich je však snadnější realizace významných staveb. V dnešní době je skoro nepředstavitelné, že by se podařilo realizovat paralelní komunikaci a odlehčit centru za předpokladu zbourání domu nebo jen umenšení kvality bydlení některým občanům. Zároveň je jen málo jiných možností, jak kvalitu života pro všechny obyvatele v oblasti dopravy zlepšit.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• blízkost D1 a dva sjezdy na obou koncích města</li><li>• blízká dostupnost ploch výroby na dálnici D1 – dobré napojení průmyslových zón na D1 bez zatížení centra, kromě směru dopravy přijíždějícího ze severu od Žďáru nad Sázavou. Pro Žďár nad Sázavou je však nejpřímější spojení s D1 exit 141</li><li>• dostatečná síť zastávek MHD</li><li>• blízkost Brna</li><li>• zásadním hodnotou je realizace 1. fáze komunikace skrze transformační území Svit. Dokončení této komunikace a její provedení transformovaným územím by mohlo mít zásadní podíl na redistribuci místní dopravy a zlepšení dopravní situace ve městě.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• problematické parkování a automobilový provoz u polikliniky</li><li>• naddimenzované parkování na náměstí, parkování v prolukách, dočasné parkování brownfield</li><li>• kritický stav dopravy v centru města – jediný průjezd městem - všechny cesty z lokálních center bydlení do center občanské vybavenosti a průmyslových zón jsou nutně vedeny skrze centrum města – extrémní přetížení centra města IAD převážně místních obyvatel</li><li>• spousta parkovacích ploch v místech, kde by měly stát domy, které by nabídly bydlení v centru a tím umenšily potřebu přesunů pomocí IAD</li><li>• nízká frekvence MHD</li><li>• nutnost používat IAD pro naplnění základních potřeb</li><li>• nepříznivá morfologie terénu pro pěší a cyklo dopravy</li><li>• nerealizovaná žádná z variant paralelní páteřní komunikace sídla prověřovaná a ukotvovaná v územně – plánovacích dokumentech v posledních 60ti letech</li><li>• městem neprochází silnice I. třídy</li><li>• absence severojižního propojení pro nákladní automobilovou dopravu mimo centrum města</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• parkovací dům u polikliniky</li><li>• paralelní městská komunikace redistribuující lokální dopravu</li><li>• revitalizace území brownfield s páteřní komunikací a implementací parkování do městských ulic</li><li>• posílení lokálních center tak, aby nebylo nezbytné pro dosažení základních potřeb cestovat vozem, ale zůstat v místní části sídla</li><li>• přiblížení náměstí lidem a úpravy provozu a parkování na náměstí – celé centrum města je neprostupné, nevyužitelné pro člověka</li><li>• alternativní způsob dopravy do práce</li><li>• nové využití železnice v návaznosti na celoevropskou změnu dopravy (nákladní,...)</li><li>• lepší dopravní napojení sportovního areálu sjezdovky/rozhledny z navrhovaného obchvatu na Křižanov</li><li>• s ohledem k existenci částečného obchvatu města a dvěma sjezdům z D1 na obou okrajích města, je průjezd nákladní automobilové dopravy centrem města v případě bezplatného úseku dálnice možné zcela vyloučit a přesunout mimo centrum</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kolaps parkování u polikliniky v souvislosti se stárnutím obyvatelstva a vyšší potřebou zdravotnické péče</li><li>• kolaps dopravy v centru města</li><li>• čím více možností parkování, tím více dopravy</li><li>• pokračování růstu sídla individuální výstavbou rodinných domů mimo doposud zastavěné území</li><li>• transformace zahrádek na bydlení bez kvalitního dopravního napojení</li><li>• neefektivní investice do výstavby obchvatu směr Jihlava</li><li>• nevhodné řešení umístění přejezdu přes řeku v místě soutoku Balinky a Oslavy, jako podmiňující investice realizace obchodního domu</li></ul>

- 
- » posílit lokální centra, tak aby byla minimalizovaná potřeba cesty do centra města - umenšení parkovacích míst - zástavba proluk - zahušťovat centrum, nabídnout možnosti kvalitního bydlení v centru města, a tím minimalizovat nutnost využití IAD
  - » prověřit přínos západní části pokračování obchvatu
  - » dokončit realizaci vnitřní páteřní komunikace skrze lokalitu Svit

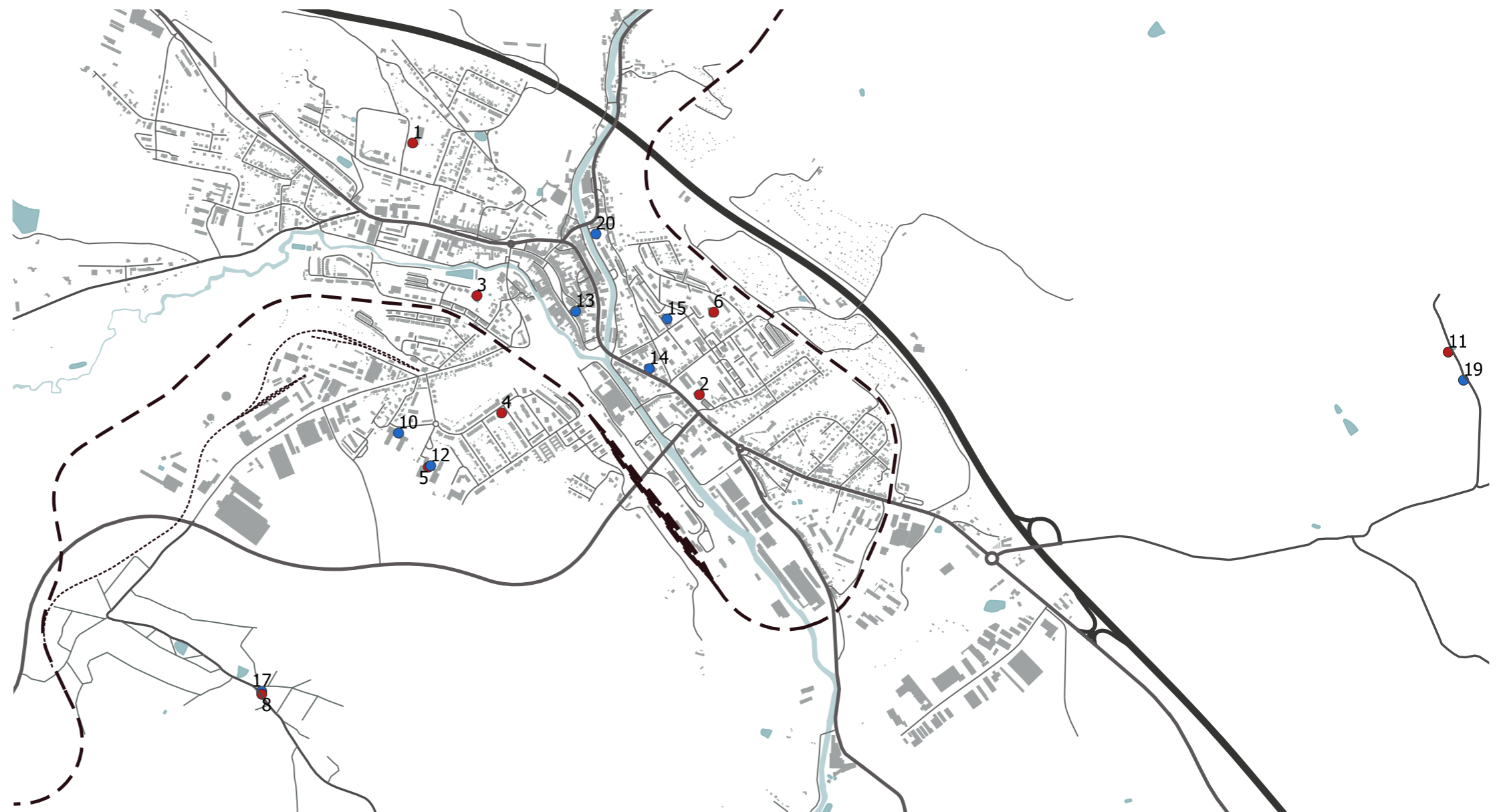


# 1.9 analýza prvků základní občanské vybavenosti

## 1.9.1

školská zařízení  
Velké Meziříčí a místní části  
M 1 / 20 000

č.	Název školy	počet žáků	kapacita
1	MŠ Sportovní	78	-
2	MŠ Sokolovská	98	100
3	MŠ Nad Plovárnou	54	56
4	MŠ Mírová	54	84
5	MŠ Oslavická	28	-
6	MŠ Čechova	95	97
7	MŠ Lavičky	28	-
8	MŠ Oslavice	-	38
9	MŠ Mostiště	-	24
10	MŠ Lhotky	-	24
11	ZŠ Školní	400	440
12	ZŠ Oslavická	407	550
13	ZŠ Sokolovská 1.st.	177	685
14	ZŠ Sokolovská 2.st.	178	-
15	ZŠ a praktická š.	58	-
16	ZŠ Lavičky	55	80
17	ZŠ Oslavice	-	50
18	ZŠ Mostiště	-	100
19	ZŠ Lhotky	41	-
20	ZUŠ	-	550

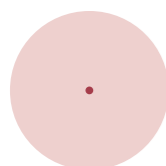
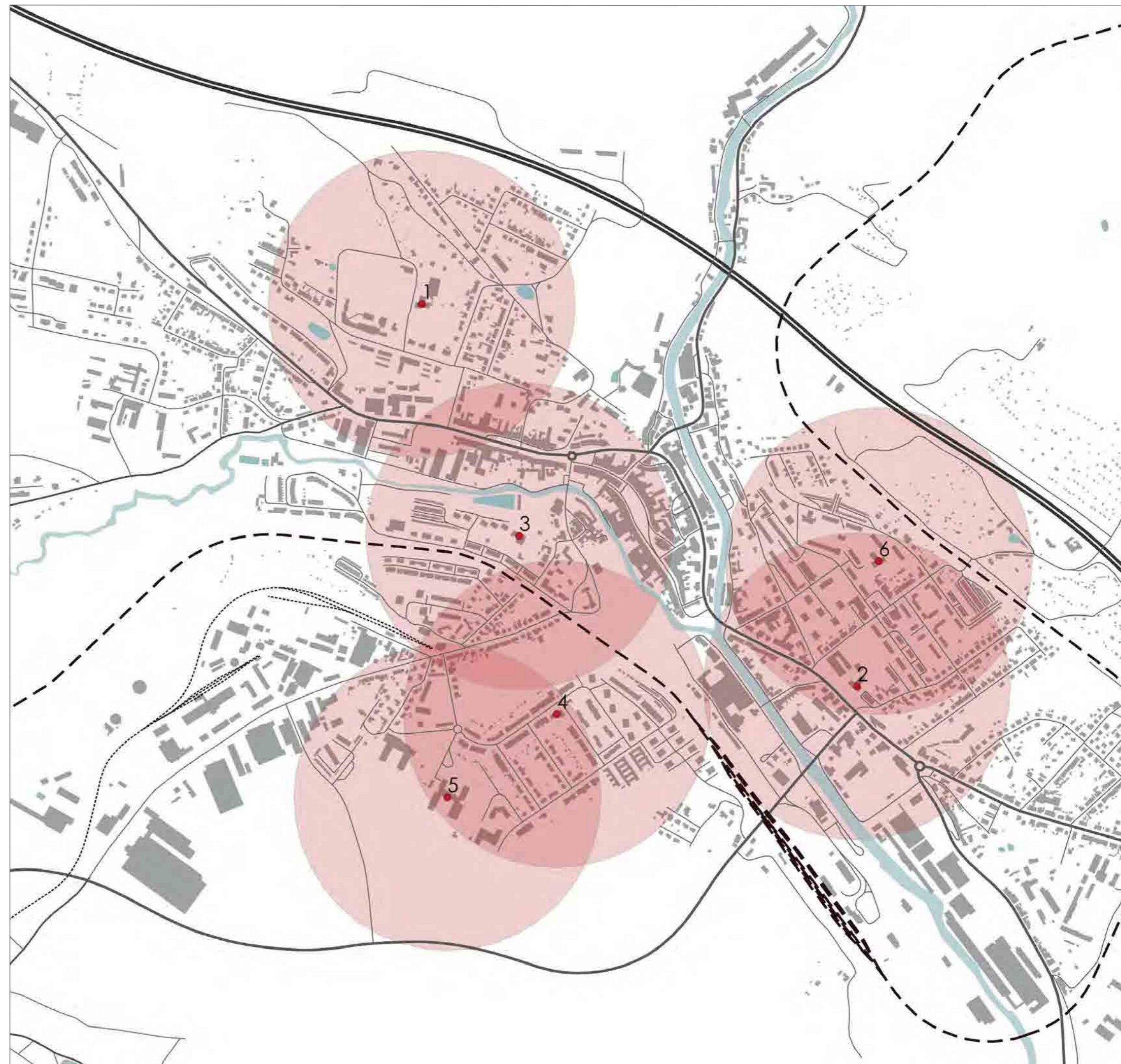




# 1.9.2

mateřské školy  
M 1 / 10 000

č.	Název školy	počet žáků	kapacita
1	MŠ Sportovní	78	-
2	MŠ Sokolovská	98	100
3	MŠ Nad Plovárnou	54	56
4	MŠ Mírová	54	84
5	MŠ Oslavická	28	
6	MŠ Čechova	95	97



mateřská škola a docházková vzdálenost 400m



# 1.9.3

základní školy  
M 1 / 10 000

## ZÁKLADNÍ ŠKOLY - KAPACITY

č.	Název školy	počet žáků	kapacita
1	ZŠ Školní	400	440
2	ZŠ Oslavická	407	550
3	ZŠ Sokolovská 1.st.	177	685
4	ZŠ Sokolovská 2.st.	178	
5	ZŠ a praktická š.	58	-
6	ZUŠ	-	550

## ZÁKLADNÍ ŠKOLY - SPORTOVIŠTĚ

č.	Název školy	tělocvična	hřiště
1	ZŠ Školní	1	4*
2	ZŠ Oslavická	2	4**
3	ZŠ Sokolovská 1.st	1	0
4	ZŠ Sokolovská 2.st	1	0***
5	ZŠ a praktická š.	0	0****
6	ZUŠ	1	0

\* ZŠ Školní  
- velký atletický ovál s 1 fotbalovým hřištěm  
- 3x hřiště s umělou trávou

\*\* ZŠ Oslavická  
- 2x hřiště s umělou trávou  
- 2x hřiště beachvolejbal

\*\*\* ZŠ Sokolovská 2.st  
- využívá hřiště u gymnázia

\*\*\*\* ZŠ a praktická škola  
- využívá tělocvičnu ZŠ Sokolovská  
- využívá hřiště HZS



# 1.9.4

střední školy  
M 1 / 10 000

## STŘEDNÍ ŠKOLY - SPORTOVIŠTĚ

č.	název školy	tělo- cvična	hřiště
1	Gymnázium	1	1
2	Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel	1	1
3	Praktická škola	0	0**
4	Výchovný ústav, střední škola	1	1

\* Praktická škola  
- 8 studentů ve VM + 10 studentů na pracovišti  
Křížanov

\*\* ZŠ a praktická škola  
- využívá tělocvičnu ZŠ Sokolovská  
- využívá hřiště HZS

● zastávka MHD





1.9.5

mateřské, základní školy  
a počet obyvatel v městských  
obvodech  
M 1 / 15 000

*Lokalita s novou zastavbou  
a potenciálem navýšení počtu  
rodin s dětmi, zároveň je to  
lokalita bez ideálně dostupné MŠ.  
Dle pravidel územního plánování  
by na každých 1000 obyvatel  
mělo připadat 40 míst v mateřské  
škole. Na základě této skutečnosti  
by zde měla vzniknout nová MŠ  
pro min. 30 dětí.*

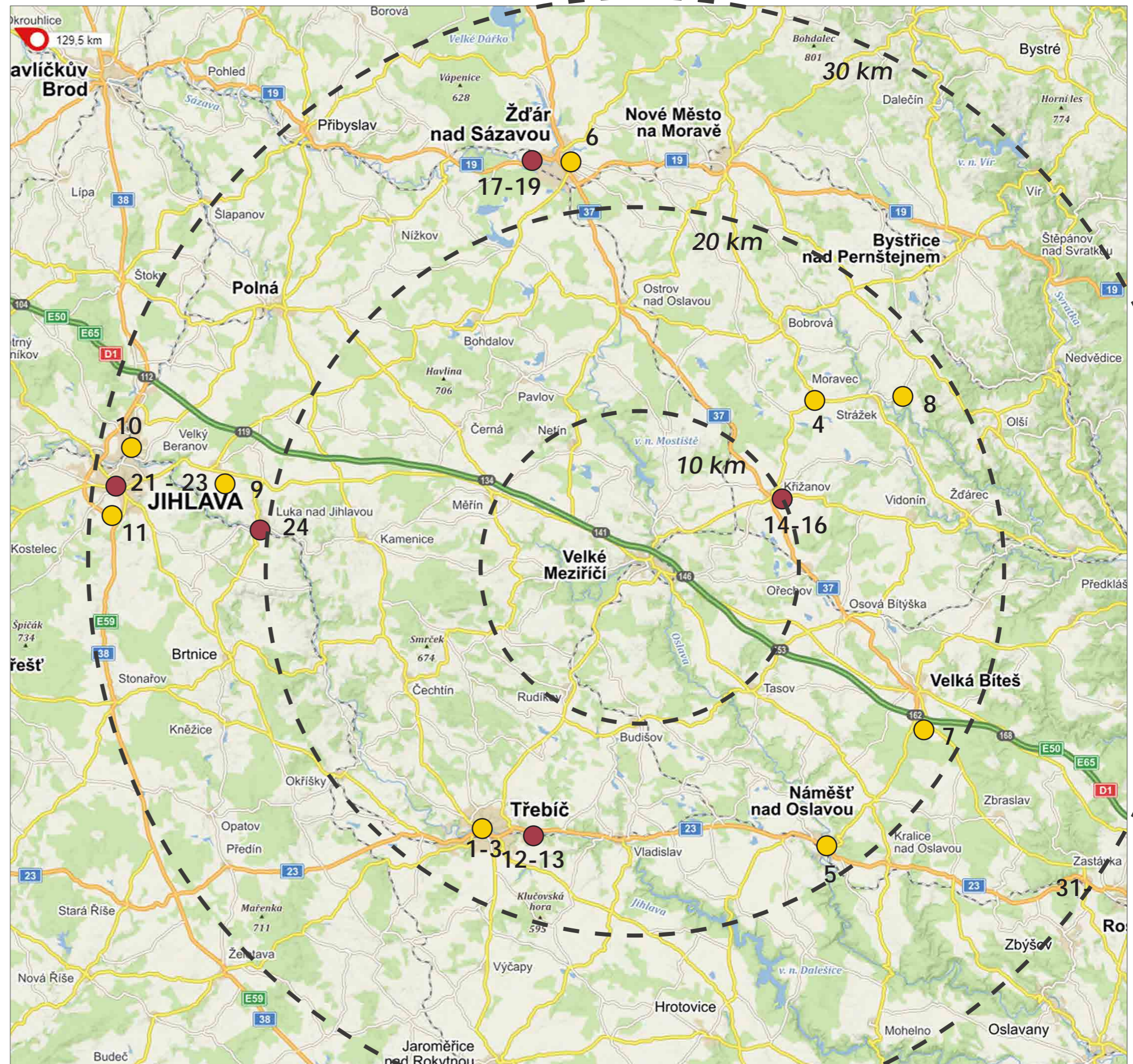




# 1.9.6

sociální služby v regionu

č.	Název zařízení	kapacita
1	Domov pro seniory Třebíč-Koutkova	64
2	Domov pro seniory Třebíč-Kubešova	108
3	Domov pro seniory Třebíč-Manž. Curierových	195
4	Charitní domov Moravec	86
5	Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou	94
6	Domov pro seniory Žďár nad Sázavou	54
7	Domov pro seniory Velká Bíteš	27
8	Domov pro seniory Mitrov	66
9	Domov pro seniory Ždírec	115
10	Domov pro seniory Jihlava Lesnov	146
11	Domov pro seniory Jihlava - Stříbrné Terasy	75
12	Domov se zvláštním režimem Třebíč	28
13	Azylový dům pro muže/matky s dětmi Třebíč	85
14	Domov pro osoby se zvláštním postižením Kamélie Křižanov	92
15	Dům s pečovatelskou službou Křižanov	11
16	Chráněné bydlení Křižanov	44
17	Azylový dům pro matky s dětmi Ječmínek - Žďár nad Sázavou	30
18	Azylový dům pro muže Žďár nad Sázavou	24
19	Domov se zvláštním režimem Žďár nad Sázavou	40
20	Chráněné bydlení Náměšť nad Oslavou	47
21	Integrované centrum sociálních služeb Jihlava	-
22	Azylový dům - Naděje pro život	-
23	SKP-Azylový dům pro muže	-
24	Denní stacionář Luka n. Jihlavou	-





# 1.9.7

sociální služby Velké Meziříčí  
M 1/ 10000

*Domov pro seniory - počet žadatelů v evidenci k 31. 12. 2018 je 263 - 2x vyšší poptávka po místech v tomto druhu zařízení sociální péče než nabídka*

## Demografické údaje ORP

Počet obyvatel ve věku 65 a více let: 6 479 (2018)

Počet obyvatel celkem: 36 235 (2018)

Naděje dožití (2013-2017): ženy 82,36, muži 75,89

Počet osob 65 plus na počet dětí 0 až 14 let (index stáří): 107,75 (2017)

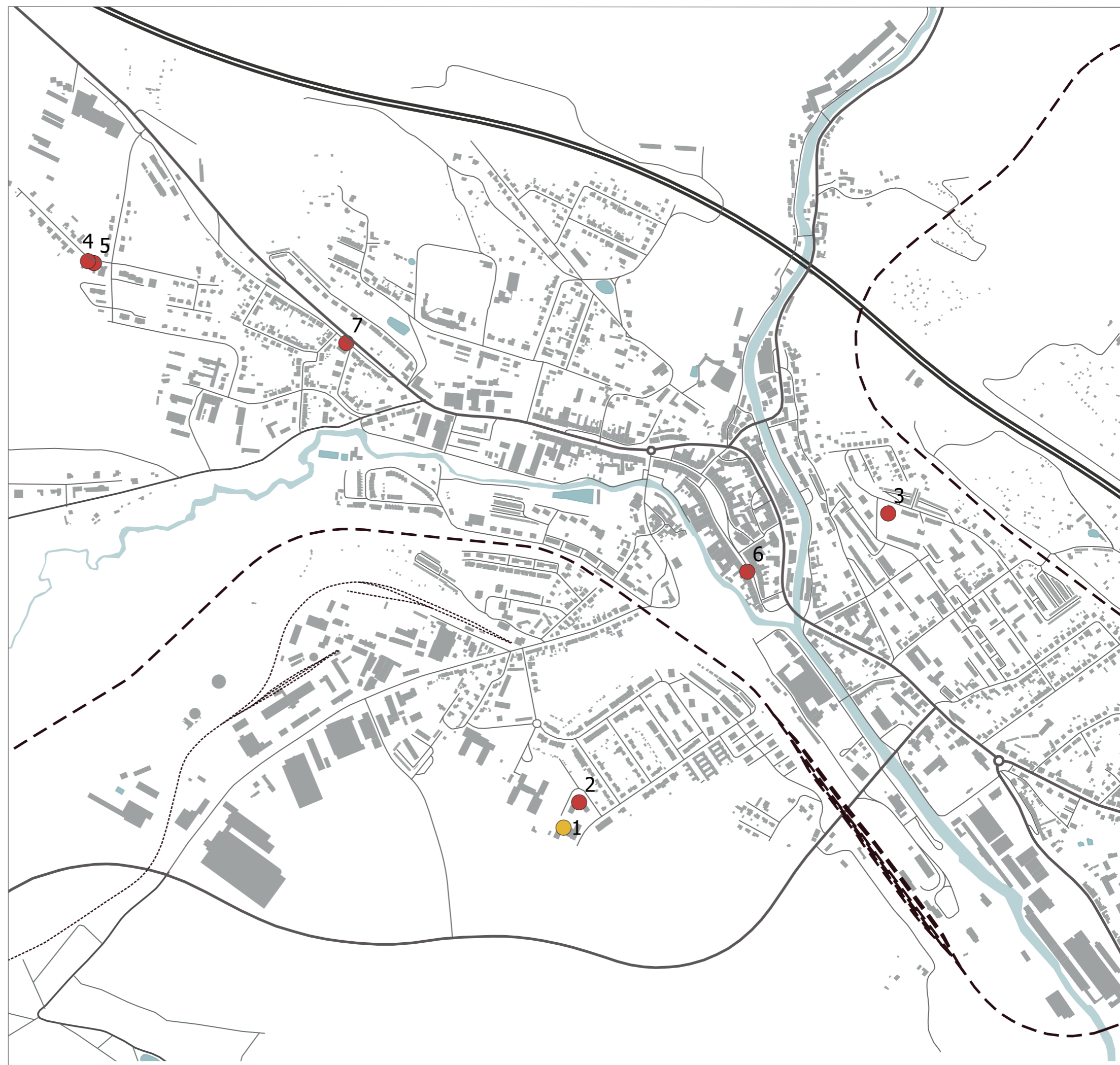
Počet živě narozených (2017): celkem 419 (muži 206, ženy 213)

Počet zemřelých (2017): 362

Počet zemřelých ve věku 65+ (2017): 301

zdroj: <https://www.mapapece.cz/front/township/index/596604>

č.	Název zařízení	kapacita
1	Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem Pomněnka Velké Meziříčí	103 (67 + 36)
2	Dům s pečovatelskou službou Velké Meziříčí	122
3	Denní stacionář NESA Velké Meziříčí	25
4	Chráněné bydlení Křižanov - Velké Meziříčí	-
5	Chráněné bydlení Křižanov - Velké Meziříčí	-
6	Sociální služby - pobočka Domu s pečovatelskou službou	-
7	Sociální služby - pobočka Domu s pečovatelskou službou	-

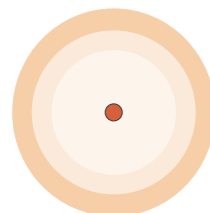


# 1.9.8

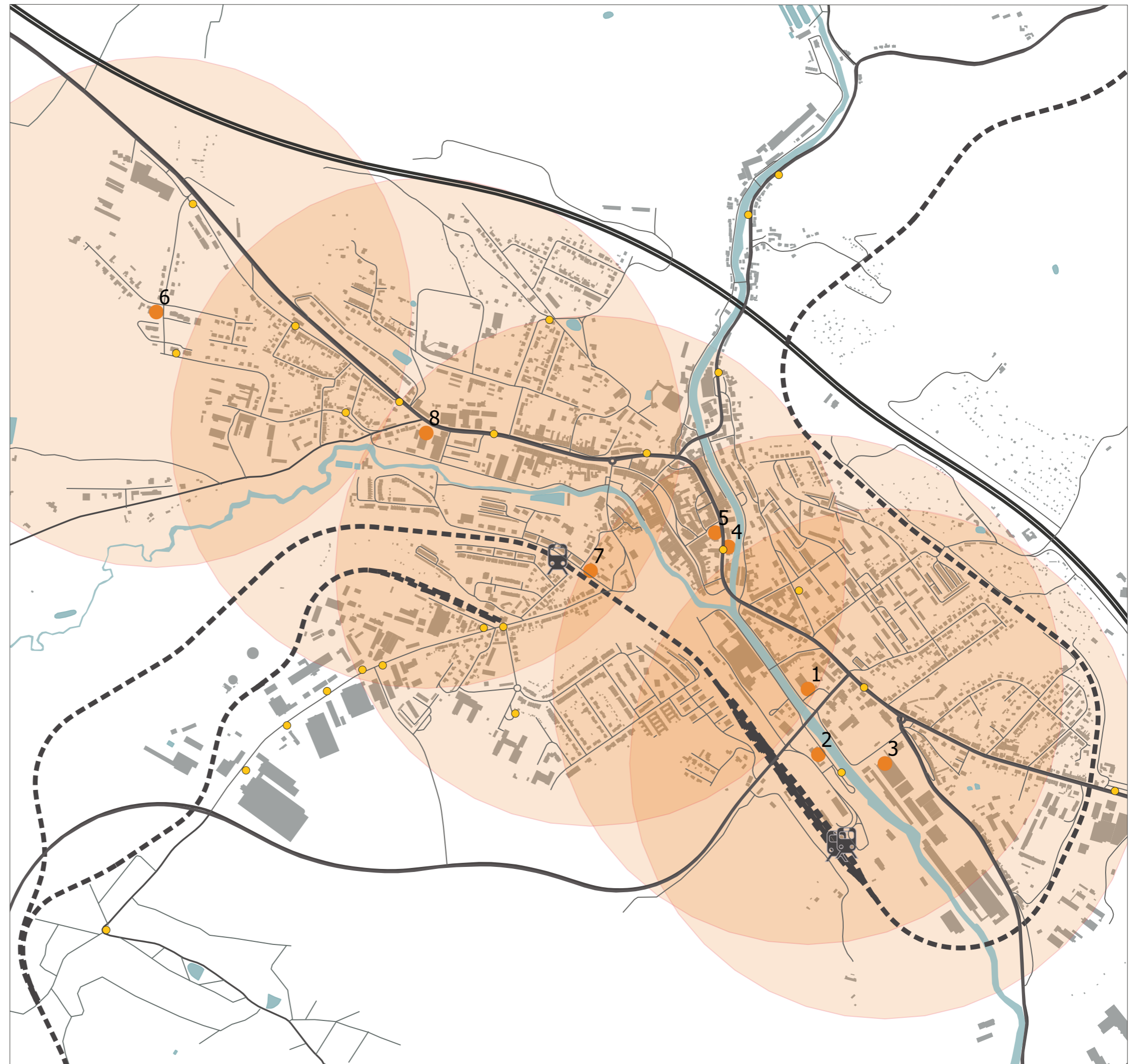
supermarkety  
M 1 / 12 000

č.	Název marketu
1	Penny
2	Penny
3	Kaufland
4	Flop
5	COOP
6	COOP
7	COOP
8	Billa

● zastávka MHD



docházková vzdálenost 400, 800,  
1200 m





# 1.9.9

zdravotnictví  
M 1 / 12 000

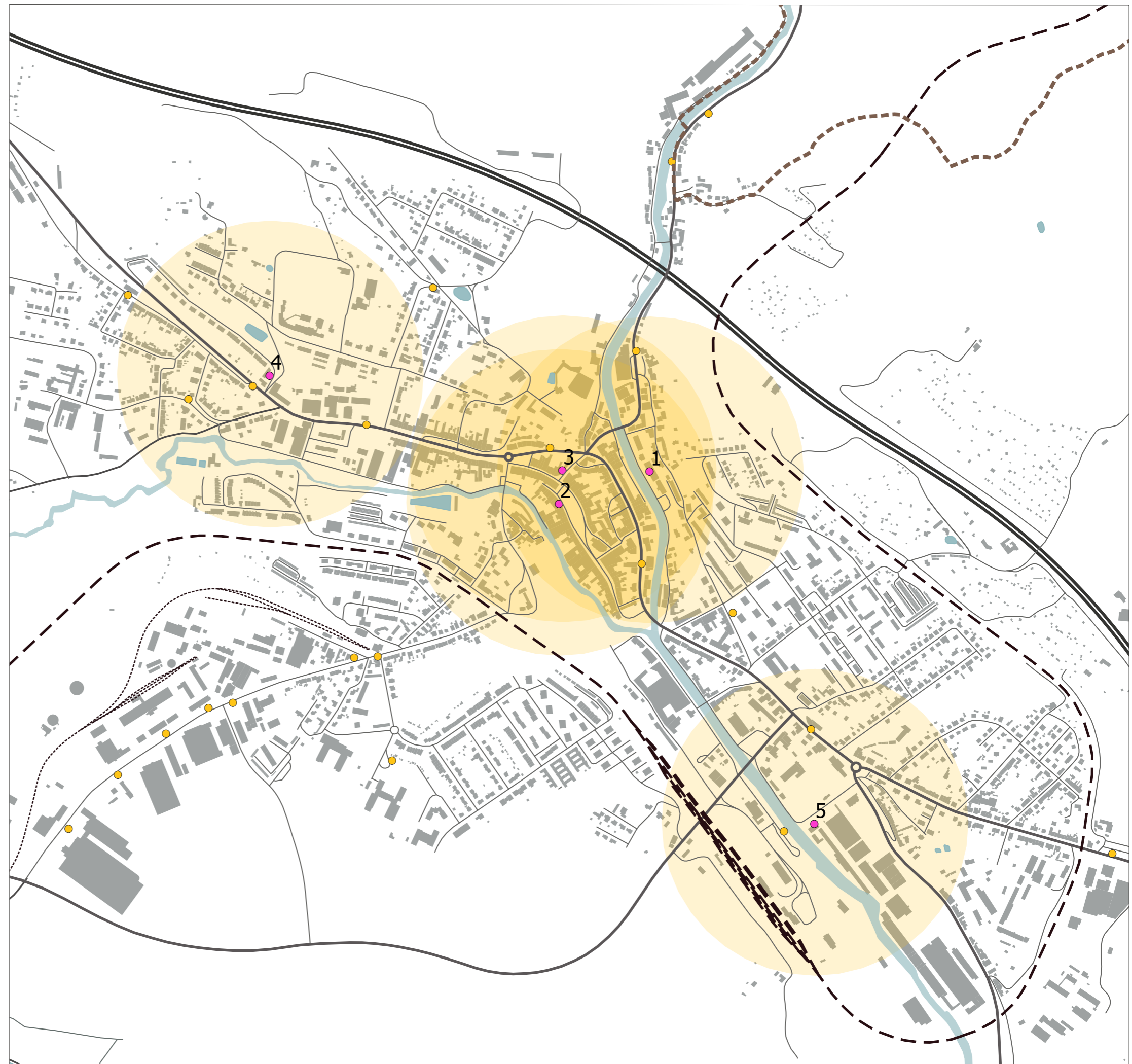
č.	Název zařízení
1	Dům zdraví *
2	Kardiologie, neurologie
3	Dětský kardiolog
4	Stomatologie, neurologie
5	Zdravotní středisko Kablo **

\*Dům zdraví - obory:  
 interní lékařství  
 diabetologie  
 endokrinologie  
 alergologie  
 neurologie  
 chirurgie  
 ortopedie  
 gynekologie a porodnictví  
 ORL  
 urologie - nefrologie  
 dermatologie  
 venerologie  
 psychiatrie  
 všeobecného lékařství  
 geriatric  
 stomatologie  
 dentální hygiena

\*\*Zdravotní středisko Kablo - obory:  
 gynekologie  
 oční ambulance  
 praktičtí lékaři

● zastávka MHD

● docházková vzdálenost 400m



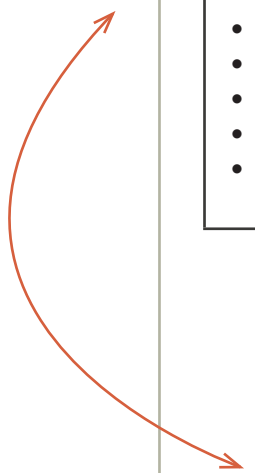
## ZÁVĚR KAPITOLY:

Občanská vybavenost představuje zásadní složku každého sídla, která definuje kvalitu bydlení v něm. Kvalita, pestrost a kapacity složek základní občanské vybavenosti zvyšují a zatraktivňují město pro jeho stávající i potencialní obyvatele. Stále více se člověk rozhoduje o místě, kde bude žít, podle služeb, které jsou jeho domovu dostupné.

Součástí této analýzy je především základní občanská vybavenost, kterou představují školská zařízení, základní vybavenost komerční, která je zastoupena obchody s potravinami, a sociální služby.

Vybavenost, která naplňuje potřeby rekreace, sportu a kultury, je analyzována v části prioritní osy PO04 Cestovní ruch.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>kompletní pokrytí města supermarketů - rovnoměrné rozložení supermarketů podél páteřní komunikace</li><li>pestrá nabídka druhů občanské vybavenosti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>hraniční naplněnost mateřských škol</li><li>kumulace základních škol na okraji města</li><li>absence školního areálu (sportovního, rekreačního) ZŠ Sokolovská</li><li>nejvíce obydlené území – sídliště Bezděkov a centrum města nemá ZŠ s nabídkou kompletní vybavenosti</li><li>absence ZŠ v lokalitě Hliniště, Světlá a u zámku</li><li>dvakrát vyšší poptávka po zařízení sociální péče pro seniory než nabídka</li><li>naddimenzované plochy parkovišť u supermarketů a nízká architektonická hodnota objektů</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>nová MŠ v lokalitě Hliniště, v lokalitě Svit</li><li>zvážit transformaci ZUŠ na Domov pro seniory a její přemístění do historického centra</li><li>multifunkční objekty sociální a zdravotní péče a školských zařízení</li><li>menší obchodní domy typu Lidl implementované do kvalitní městské architektury</li><li>obrovské plochy parkovišť u supermarketů s potenciálem pro jiné funkční využití</li><li>revitalizace a proměna obchodního domu Bila - vstup k rekreační lokalitě řeky</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>stárnutí obyvatelstva a výrazně se zvyšující poptávka po zařízení sociálních služeb</li><li>nevhodné umístění nových obchodních domů</li><li>plánované umístění obchodního domu Lidl v lokalitě Svit bez respektu k extrémnímu urbanistickému významu místa pro stabilitu celého sídla (obří parkoviště, nevhodná architektura, zvýšení dopravy) – není špatné umístit zde obchodní dům, ale je velmi důležité, jakým způsobem</li></ul>

- 
- » podpořit rovnoměrnost nabídky základní OV ve všech lokálních centrech – rovnoměrné pokrytí celého sídla
  - » zvýšit kapacitu zařízení pro seniory
  - » zpřístupnit a zatraktivnit veřejný prostor kolem nabídky občanské vybavenosti

# 1.10 analýza potencionálních ploch v sídle

Při mapování potencionálních ploch pro výstavbu v sídle jsme rozdělili tyto plochy do dvou kategorií dle stávajícího stavu, a to na kategorie proluky, přestavbové plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné, vymezené nově v ÚP k zastavění.

Podkladem k této analýze byla ortofotomapa, katastrální mapa, mapa císařských otisků z 19. století, výpis z katastru nemovitostí a hlavní výkres územního plánu ve variantě k veřejnému projednání.

## proluky

Plochy bez stávajících staveb. Tyto plochy jsou jak doposud nezastavěné, tak kdysi zastavěné, na nichž byly objekty z různých důvodů zdemolovány. Převážně se na těchto plochách nachází zbytková zeleň nebo parkoviště.

Zároveň jsme takto analyzovali plochy, které jsou v současné době zastavěny objekty různých funkcí. Tyto plochy jsou však s ohledem k navazujícím funkcím v území vhodnější pro jiné využití, především bydlení.

## zastavitelné plochy

Plochy zastavitelné byly skresleny z návrhu ÚP pro veřejné projednání. Jedná se o maximální prověřovaný rozvoj, protože ÚP nevymezuje žádné plochy rezerv, a tedy ani nenaznačuje případný další rozvoj sídla.

Pro všechny tyto plochy byl doplněn potencionální počet obyvatel, které by konkrétní plocha mohla generovat. U ploch, pro které nejsou zpracovány podrobnější dokumentace, a není tedy zřejmý počet RD či bytových domů, byl doplněn počet obyvatel dle výpočtu, který k rozsahu plochy dle zvoleného druhu a intenzity zastavění doplňuje potencionální počet obyvatel.

Při zastavění všech ploch proluk by se navýšil počet obyvatel o **cca 3646 obyvatel**.

Při zastavění pouze ploch zastavitelných by se počet obyvatel zvýšil **cca o 4214**.

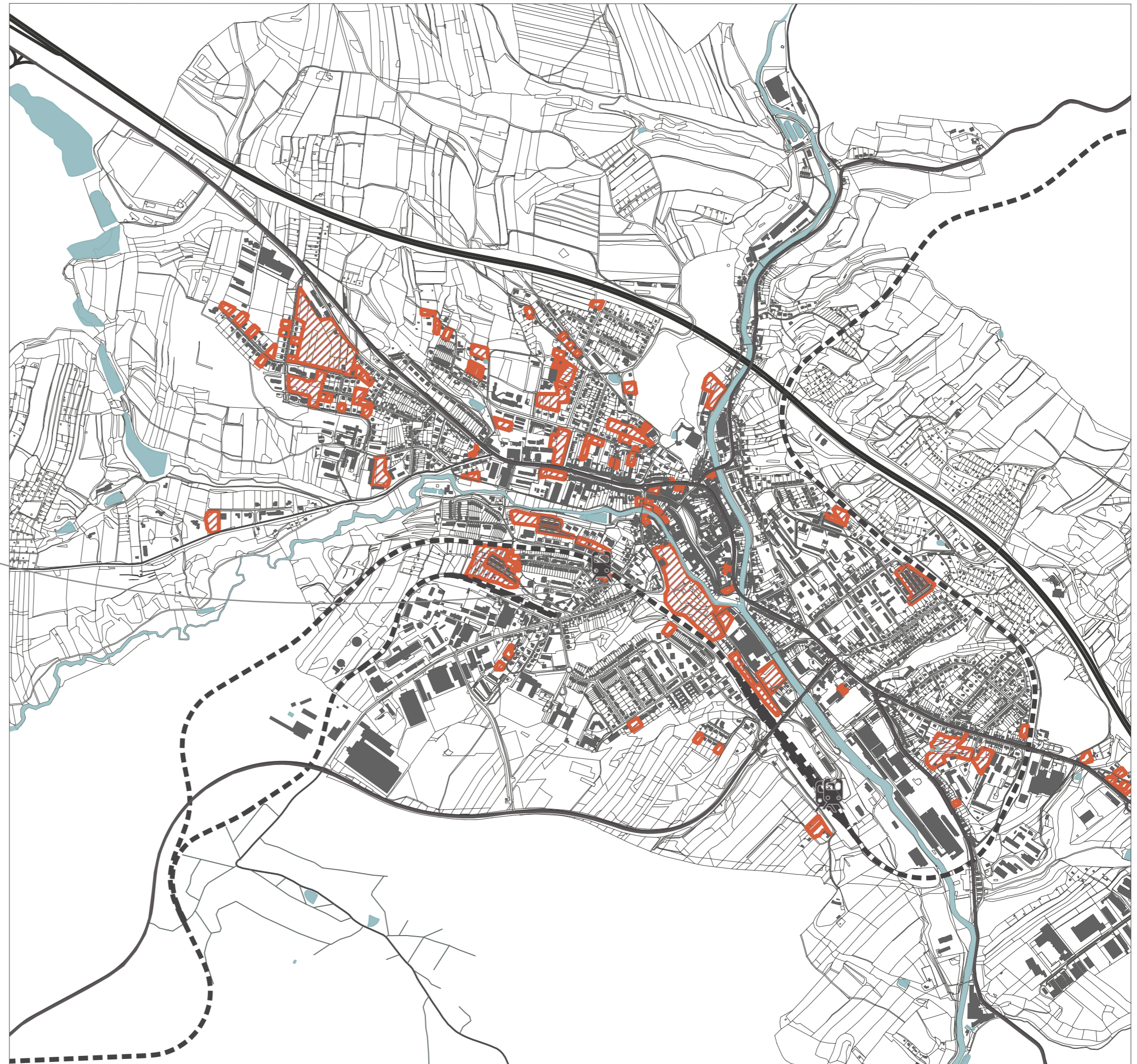
Vymezené zastavitelné plochy a potencionální proluky v zastavěném území mohou vygenerovat **cca 7860 obyvatel**.



# 1.10.1

plochy proluk pro bydlení  
M 1/15 000

*významná proluka v centru  
města 57 288 m<sup>2</sup>  
cca 1400 obyvatel*





## 1.10.2

plochy proluk pro bydlení  
M 1 / 5 000

*významná proluka v centru  
města 57 288 m<sup>2</sup>  
cca 1400 obyvatel*





### 1.10.3


zastavitelné plochy a proluky  
pro bydlení  
M 1/15 000

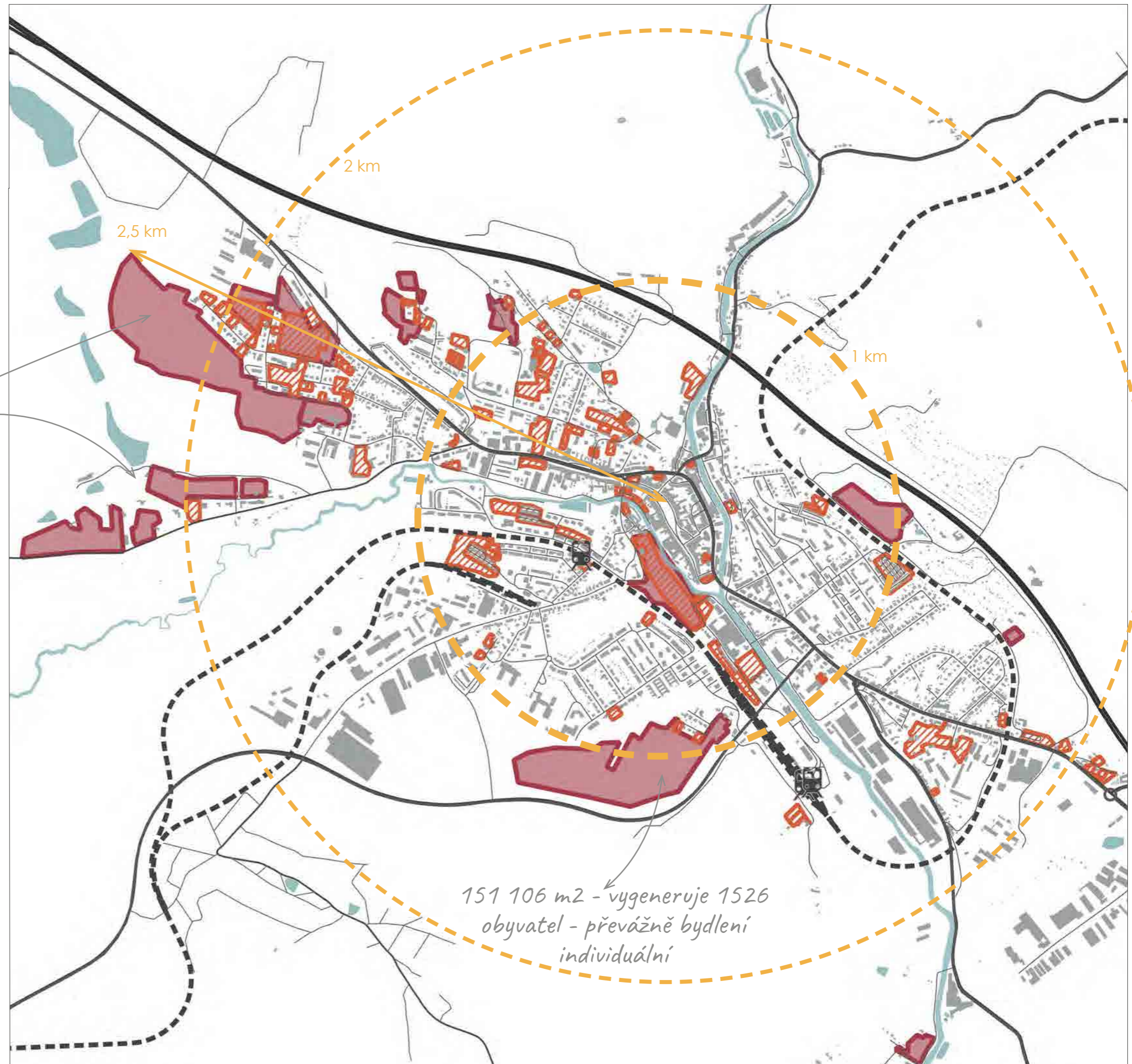
nejvýznamnější rozvojové  
území

264 906 m<sup>2</sup> - vygeneruje  
2094 obyvatel - převážně  
bydlení individuální

2x dál od centra než celé  
rozvojové území Čechovy  
sady II

151 106 m<sup>2</sup> - vygeneruje 1526  
obyvatel - převážně bydlení  
individuální

-  zastavitelné plochy
-  plochy proluk





# 1.10.4

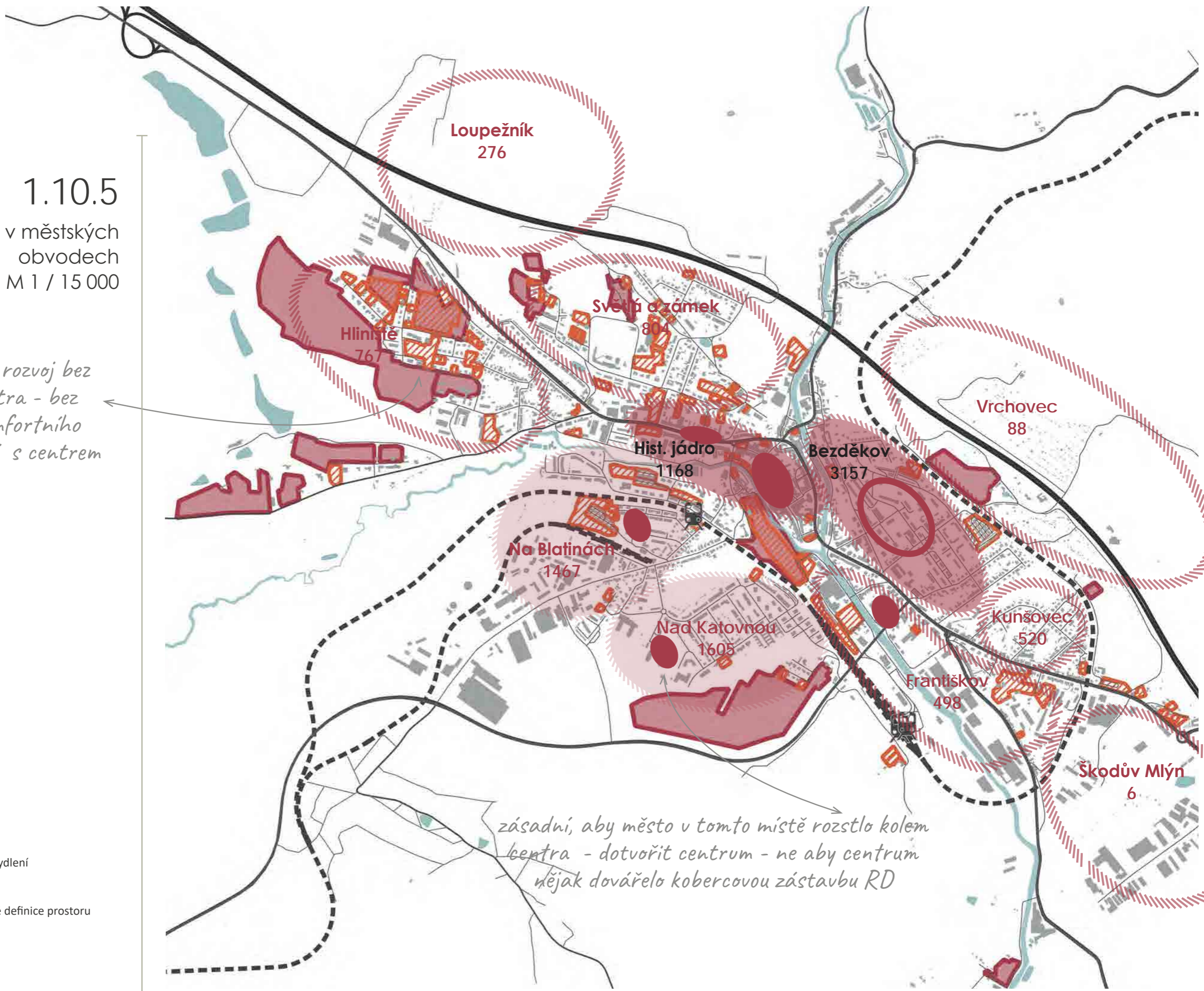
počet obyvatel v městských  
obvodech  
M 1 / 15 000

*absence lokálního centra*

-  městská část - nízká hustota obydlí
-  městská část - střední hustota obydlí
-  městská část - vysoká hustota obydlí
-  lokální centrum











1.10.5  
počet obyvatel v městských  
obvodech  
M 1 / 15 000

*největší plošný rozvoj bez  
lokálního centra - bez  
blízkého a komfortního  
pěšího propojení s centrem*

*zásadní, aby město v tomto místě rozstlo kolem  
centra - dotvořit centrum - ne aby centrum  
nějak dovářelo kobercovou zástavbu RD*

-  plochy proluk
-  zastavitelné plochy pro bydlení
-  lokální centrum bez jasné definice prostoru
-  lokální centrum

# 1.10.6

srovnání přínosu zastavění zastavitelných ploch nebo ploch proluk

## zastavitelné plochy

Hlinišťe + Amerika

264 906 m<sup>2</sup> - vygeneruje 2094 obyvatel

Čechovy sady II

151 106 m<sup>2</sup> - vygeneruje 1526 obyvatel - převážně bydlení individuální

## plocha přestavby -zastavěné území

Svit

proluka v centru města 57 288 m<sup>2</sup> - vygeneruje cca 1400 obyvatel

3x více plochy připadá na 1 obyvatele - mnohonásobně nákladnější investice do technické infrastruktury

99-126 m<sup>2</sup> / 40 m<sup>2</sup> na 1 obyvatele

### ZÁVĚR KAPITOLY:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký brownfield v centru města</li> <li>• dostatečný počet proluk v zastavěném území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita Hlinišťe nemá „lokální centrum“</li> <li>• žádná rozvojová lokalita umožňující vznik ucelené městské čtvrti</li> <li>• rozvoj sídla veden pouze postupným přilepováním zastavitelných ploch</li> <li>• transformující se zahrádkářské lokality bez nezbytné technické infrastruktury</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obrovská přestavbová plocha v centru města – lokalita Svit - vznik nové městské čtvrti s důrazem kladeným na rekreační funkci a kvalitní veřejný prostor</li> <li>• transformace zahrádek v lokalitě Na Blatinách</li> <li>• dostatečně velké rozvojové území v lokalitě Čechovy sady II – za předpokladu kvalitního urbanismu. Řešení je příležitostí vzniku kompaktní a soběstačné městské čtvrti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• největší rozvoj sídla směřovaný do lokality na Hliništi a Amerika</li> <li>• „salámové“ řešení rozvoje a rozšiřování zastavitelných ploch lokality Čechovy sady</li> </ul>

- » maximální úsilí zaměřit na transformaci lokality Svit na novou městskou čtvrť s důrazem na kvalitní řešení veřejného prostranství, architektury a vytvořením rekreačního potenciálu území – lokalita má nevyčíslitelnou hodnotu pro rozvoj a stabilitu sídla.
- » zpracování urbanistické studie na celé území rozvojové lokality Čechovy sady II – zpracovat i plochy občanské vybavenosti a sportu. Vytvořit zde lokální centrum a to provázat s pestrá nabídkou služeb v oblasti OV.
- » připravovat projekty na dostavbu proluk v centru města



# 1.11 analýza ploch výroby

Předmětem analýz výroby a logistiky ve městě Velké Meziříčí je zejména podrobně analyzovat stávající stav jednotlivých ploch určených územním plánem pro rozvoj výroby a průmyslu. Dále i analyzovat veškeré plochy, které vykazují většinu atributů průmyslového či logistického a výrobního areálu, byť se formulací územního plánu nachází ve smíšených plochách, v plochách přestavby apod. Poslední analýzou je nutné postihnout veškeré předpokládané záměry a rezervy ploch, které v rámci územního plánu umožňují zájem investorů obsadit tyto plochy jedním z uvedených záměrů.

S ohledem na potřebu hodnotit vliv přínosu i rizika na vlastní město není možné tyto analýzy omezit pouze na správní území města Velké Meziříčí, ale analýzy musí pokrýt celé spádové území. Tam, kde se předpokládá významný vliv na město Velké Meziříčí a samotné území vzniku vlivu leží na jiném správním území, je třeba nastínit politické, územní a legální - regulatorní návrhy řešení omezení negativního vlivu těchto zón na spádové oblasti a tyto návrhy projednat se samosprávou příslušných obcí.

Cílem uvedené analýzy je následně pochopit skutečný vliv výrobních a logistických zón na město Velké Meziříčí a na kvalitu života jeho obyvatel. Je třeba ustoupit z pohledu slepé podpory jakéhokoli záměru a uchopit hodnocení vlivu z komplexního vnímání udržitelného rozvoje města, tedy rozvoje, který dokáže svědomitě zhodnotit nejen vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, ale bude zároveň vnímat podstatu vyváženého rozvoje nejen pro současnou generaci, ale i tu budoucí.

Je třeba přijmout fakt, že akademické územní plánování již není schopné reflektovat zejména sociální stránku vyváženého rozvoje měst. Je třeba se zamyslet nad komplexním posouzením vlivu možného rozvoje (investory žádaného) na environmentální a sociální pilíř udržitelného rozvoje, a to nejen finančně vyčíslitelného. Je třeba daleko více hledat propojení mezi devastací životního prostředí, degradací kvalitní estetiky či obecně vnímaného krásna na psychiku člověka i zdravý vývoj celé společnosti. Do územního plánování je třeba zpátky vrátit filozofický rozměr člověka i naší, české společnosti.

Územní plán, strategický plán i každý politik musí přijmout a pochopit význam kvalitní urbanistické struktury, a současně musí umět edukovat, předat a hájit význam této struktury pro zvyšování kvality života jednotlivých občanů ve městech.

Město Velké Meziříčí patří mezi sídla, která musela a musí řešit důsledky přímé vazby na D1 a tlaku na vznik logistických center a průmyslových areálů z tohoto napojení plynoucích. Tato města dosud hledají rovnováhu mezi svými ekonomickými aktivitami a jejich negativními dopady na obytné prostředí a strukturu města. Nejčastější závady se vyskytují v oblasti hygieny a dopravy. Přes veškerý technologický pokrok se zatím nedaří odstranit a mnohdy i pojmenovat celkový vliv průmyslových a logistických zón na zdravý život města, zejména jeho obytných částí.

První širší diskuze na téma Interakce sídel a velkých průmyslových závodů se konala teprve v říjnu 2017 a první komplexnější metodika, která se zabývá vyhodnocením územních nároků průmyslových zón, přichází z dílny MMR na světlo světa teprve v březnu roku 2018. Tedy zhruba padesát let poté, co např. ve Švýcarsku zahájili omezování rozvoje logistických zón pro udržitelný rozvoj měst.

Určujícím vztahem v územním plánování tak, jak se vyvinul v průběhu vývoje lidských sídel, je vztah bydliště a pracoviště. Od prehistorických dob a počátků primitivní výroby, kdy bydliště a pracoviště tvořila jeden celek, osciloval tento vztah mezi snahou o naprostou separaci až po tendence nalézt možnost bezkonfliktní koexistence v jednom místě.

K uvedeným aspektům je nutné v případě města Velké Meziříčí přidat fakt existence a přímého vlivu dálnice D1, jejíž pozitiva dobré dopravní obslužnosti začala rychle vyrovnávat negativa vznikající součtem jak vlivů environmentálních, tak v poslední době i těch sociálních.

## 1.11.1 metodika výpočtu počtu zaměstnanců na 1 ha plochy

Základními hodnocenými údaji této části analýz jsou plochy vymezené v územních plánech města Velké Meziříčí i okolních sídel jako plochy stavové, tedy definující stávající zastavěné území s vymezeným regulativem výroby a skladování různých charakterů.

Dle metodiky MOP Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón byly rovnoměrně k rozsahu ploch namodelovány potencionální počty stávajících zaměstnanců.

Vzhledem k charakteru stávajících zastavěných ploch výroby, které byly navrhovány bez důrazu na ochranu záborů ZPF a v mnoha případech představují spíše plochy brownfield, jsou počty zaměstnanců generovaných na jednotlivých plochách ne zcela odpovídající. Přesto je toto číslo zásadní při vnímání kapacit ploch a budoucích možných proměn ploch, a tedy i budoucích kapacit.

Obdobným způsobem byly analyzovány plochy navržené v územních plánech jako zastavitelné, pro funkci výroby různých typů. I na těchto plochách byly namodelovány potencionální počty nezbytných zaměstnanců.

Z těchto zjištění lze tedy alespoň přibližně odhadnout maximální počet potřebných zaměstnanců, kdyby se zastavěly všechny proluky zastavěných ploch, revitalizovaly se plochy brownfield a zastavily se plochy návrhové.

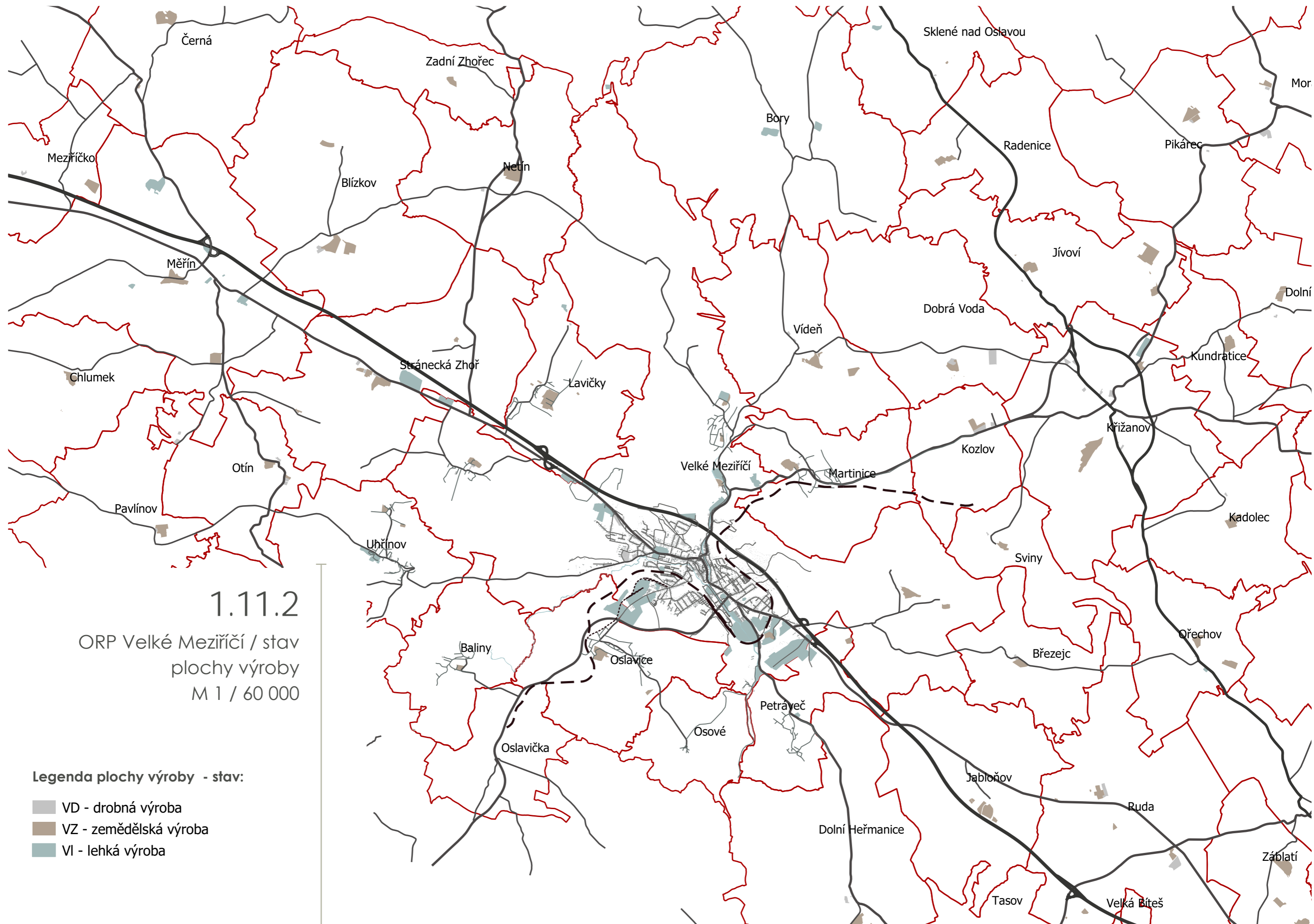
skupina EČ *		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny [1]	komentář
A	těžký průmysl	10 – 50	velké plošné nároky volných aparatur bez přímé obsluhy
B	lehký průmysl	50 – 110	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
C	strojírenství	100 – 160	vysoké koncentrace obsluhy výrobních linek
D	drobná výroba	150 – 300	zpravidla vícepodlažní stavby
E	služby	300 – 500	zpravidla vícepodlažní stavby kancelářského charakteru

[1] Hodnoty zjištěné ze vzorku existujících 13 průmyslových zón těžkého průmyslu, 33 průmyslových zón lehkého průmyslu, 21 průmyslových zón strojírenství a 11 průmyslových zón drobné výroby a služeb. Hodnoty kalibrovány dle odborné literatury, zejména Doutlík (1996), Bosserhoff (2000), Martolos a kol. (2013), Štědrý (1992), Štědrý (1997), VÚVA & Urbion (1983).

\* Ekonomická činnost

označení plochy dle vymezení v ÚP		obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny [2]	komentář
A	těžký průmysl	není navrhován	
VL	lehký průmysl, strojírenství	cc. 100	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy
VD	drobná výroba	120	zpravidla vícepodlažní stavby
VZ	výroba zemědělská	20	velké plošné nároky na manipulační a skladové plochy

[2] Hodnoty upravené oproti metodice dle charakteru odpovídacích navrženým regulativům v územních plánech sídel a reflektující spíše spodní hranici obvyklého počtu zaměstnanců dle metodiky MPO.



1.11.2

ORP Velké Meziříčí / stav  
plochy výroby  
M 1 / 60 000

**Legenda plochy výroby - stav:**

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba



# 1.11.3

ORP Velké Meziříčí / stav  
plochy výroby VZ

» Největší podíl ploch zemědělské výroby - areály bývalých JZD - většinou ale s přípustnou funkcí i mimozemědělské výroby - transformační území.

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Březejc	23145
Černá	2825
Černá	76726
Dolní Heřmanice	4298
Dolní Heřmanice	100
Dolní Heřmanice	27395
Dolní Heřmanice	49645
Dolní Libochovná	28259
Heřmanov	16898
Horní Libochovná	7624
Horní Libochovná	24620
Horní Libochovná	2911
Chlumek	35446
Chlumek	227
Chlumek	94
Jabloňov	2877
Jabloňov	2955
Jabloňov	15868
Jabloňov	38781
Jabloňov	6289
Jívoví	78229
Jívoví	900
Jívoví	20325
Jívoví	595
Jívoví	38498
Křižanov	98780
Křižanov	17660
Martinice	43646
Martinice	66
Martinice	136
Neřín	70934
Oslavice	45120
Oslavice	6488
Osová Bitýška	41468
Osová Bitýška	35321
Osová Bitýška	5126
Osová Bitýška	308
Osová Bitýška	1951
Otín	22256
Otín	5581
Petráveč	11002
Pikárec	13534
Pikárec	1149
Pikárec	41838
Radenice	37769
Ruda	1098
Ruda	29058
Ruda	2086

OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Ruda	5710
Ruda	16037
Ruda	8138
Ruda	1077
Skřínářov	27090
Skřínářov	10468
Stránecká Zhoř	5769
Stránecká Zhoř	8252
Stránecká Zhoř	14116
Stránecká Zhoř	48413
Stránecká Zhoř	4075
Tasov	82965
Tasov	2723
Vidonín	28126
Vidonín	2776
Vidonín	8971
Vidonín	5000
Vlkov	16333
Vlkov	1492
Vlkov	21460
Záblatí	61796
Záblatí	38666
Záblatí	18708
Kadolec	39280
Zadní Zhořec	20197
Blížkov	20719
Blížkov	38506
Blížkov	58708
Kozlov	28716
Měřín	39211
Měřín	39706
Měřín	23852
Uhřínov-Šeborov	10564
Uhřínov-Šeborov	5241
Baliny	10391
Baliny	1524
Březí	39232
Březské	6989
Březské	35195
Březské	15753
Rousměrov	496
Rousměrov	416
Rousměrov	507
Rousměrov	431
Rousměrov	544
Rousměrov	389
Rousměrov	708
Rousměrov	9068

OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Rousměrov	239
Rousměrov	687
Rousměrov	86
Rousměrov	141
Rousměrov	306
Rousměrov	12651
Sklené nad Oslavou	1777
Sviny	18447
Křoví	50375
Lavičky	1934
Lavičky	1762
Lavičky	72132
Meziříčko	38559
Meziříčko	29
Meziříčko	31
Pavlínov	37855
Horní Radslavice	9794
Horní Radslavice	19643
Černá	2006
Dobrá Voda	27610
Dobrá Voda	113
Dobrá Voda	163
Dobrá Voda	134
Dolní Heřmanice	267
Chlumek	106
Kundratice	45172
Lavičky	2734
Moravec	14935
Ořechov	26249
Ořechov	27320
Vídeň	22881
Vídeň	3847
Vídeň	45514
Heřmanov	682
Heřmanov	1253
Nová Ves	17168
Radňoves	30280
Velká Bíteš	97139
Velká Bíteš	7957
Velká Bíteš	9827
Holubí Zhoř	2496
Holubí Zhoř	5114
Holubí Zhoř	32287
Jindřichov	22942
Březka	11683
Březka	5351
<b>CELKEM</b>	<b>2652089</b>
Potecionálních zaměstnanců	<b>5304</b>

## 1.11.4

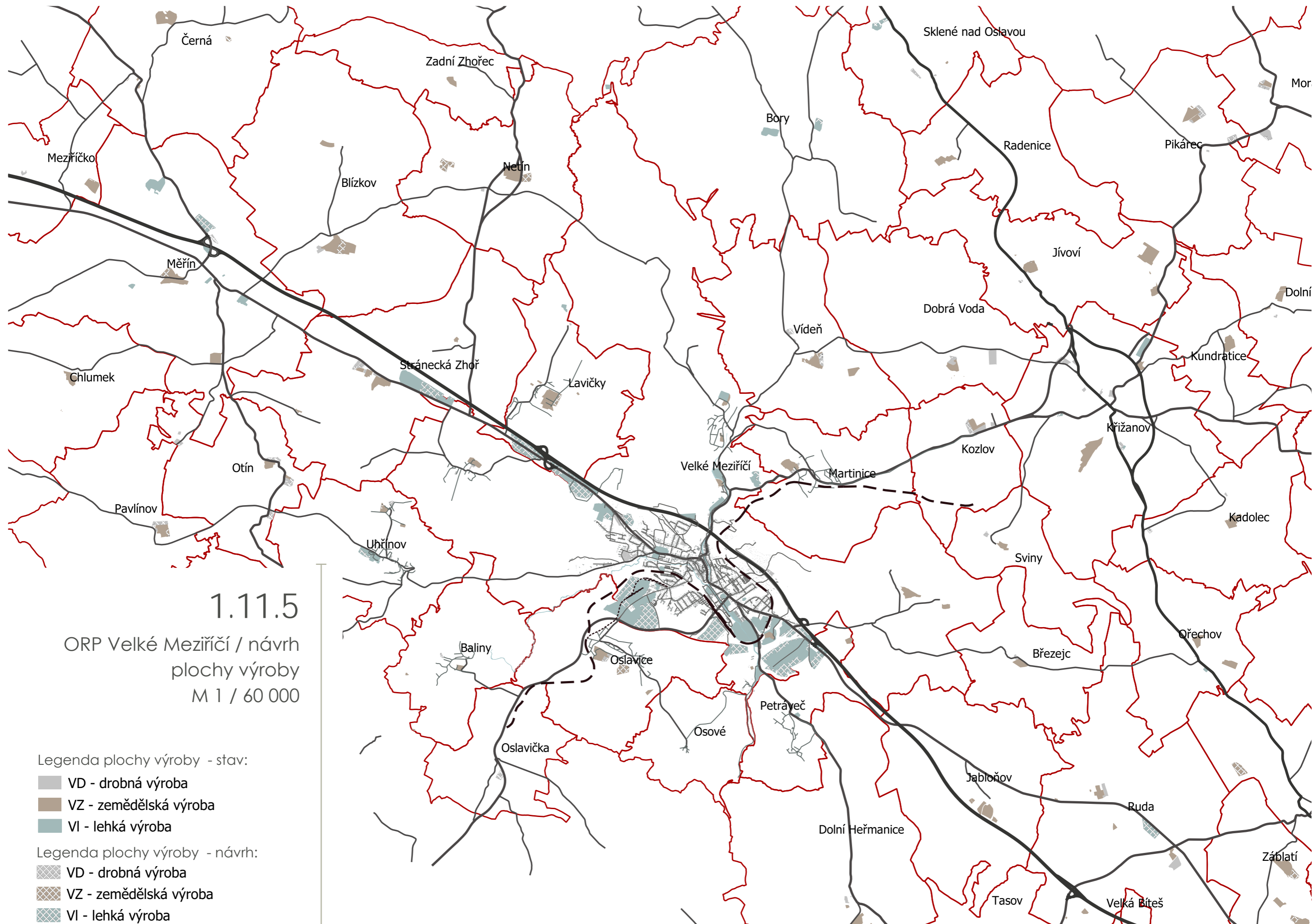
ORP Velké Meziříčí / stav  
plochy výroby VD a VL

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Březejc	2140
Březejc	1906
Dobrá Voda	11007
Dobrá Voda	35859
Dolní Heřmanice	356
Dolní Heřmanice	6832
Horní Libochovná	2493
Jívoví	771
Křížanov	1487
Křížanov	4161
Křížanov	3598
Křížanov	3512
Křížanov	8030
Křížanov	5044
Martinice	1715
Martinice	652
Netín	3626
Otín-Geršov	2693
Otín	3834
Pikárec	3006
Pikárec	1804
Ruda	15955
Ruda	29397
Stránecká Zhoř	5001
Stránecká Zhoř	2847
Stránecká Zhoř	5278
Tasov	1712
Tasov	1475
Tasov	7119
Tasov	273
Tasov	1431
Tasov	591
Vidonín	2875
Vlkov	12725
Blížkov	11253
Kozlov	17650
Kozlov	4516
Rozseč	9568
Uhřínov-Šeborov	2244
Uhřínov	2542
Tasov	53
Tasov	940
Baliny	1011
Březí	2723
Březské	15753
Jindřichov	5907
Březka	11814
Březka	4856

Rousměřov	496
Sklené nad Oslavou	1397
Sklené nad Oslavou	503
Sviny	1398
Křoví	106
Křoví	147
Lavičky	1372
Lavičky	2019
Lavičky	432
Meziříčko	5322
Pavlínov	2446
Otín	4553
Otín	4526
Osová Bitýška	2393
Horní Radslavice	3668
Kadolec	2261
Křížanov	9472
Moravec	3932
Moravec	24797
Ořechov	993
Otín-Geršov	7607
Vídeň	82
Vídeň	1740
Vídeň	3228
Velká Bíteš	27781
Velká Bíteš	3477
Velká Bíteš	6599
Velká Bíteš	6419
Velká Bíteš	1072
Velká Bíteš	6420
Velká Bíteš	8087
Velká Bíteš	2181
Velká Bíteš	1703
Velká Bíteš	2742
Velká Bíteš	27125
Velká Bíteš	2019
Velká Bíteš	7160
Velká Bíteš	1705
Velká Bíteš	8377
Velká Bíteš	1302
<b>CELKEM</b>	<b>478832</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>5746</b>

VL - výroba lehká	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Bory	5566
Bory	34001
Bory	15384
Křížanov	34801
Oslavice	18703
Oslavice	40210
Petráveč	17896
Petráveč	21387
Petráveč	5853
Stránecká Zhoř	94679
Vlkov	126027
Vlkov	11765
Měřín	838
Měřín	54552
Měřín	5283
Měřín	20979
Měřín	557
Měřín	8772
Uhřínov	30418
Uhřínov	5607
Březské	13914
Sklené nad Oslavou	9159
Křoví	36769
Křoví	8166
Lavičky	4371
Lavičky	1752
Lavičky	21618
Milešín	2471
Měřín	5391
Ořechov	3744
Velká Bíteš	125704
Velká Bíteš	36858
Velká Bíteš-Košíkov	91809
Velká Bíteš	5640
Velká Bíteš-Košíkov	53241
<b>CELKEM</b>	<b>973886</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>9739</b>

<b>CELKEM</b> zastavěné plochy mimo Velké Meziříčí	<b>4104807</b>	<b>410 hektarů</b>
potencionálních zaměstnanců		20789



1.11.5

ORP Velké Meziříčí / návrh  
plochy výroby  
M 1 / 60 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- ▨ VD - drobná výroba
- ▨ VZ - zemědělská výroba
- ▨ VI - lehká výroba



## 1.11.6

ORP Velké Meziříčí / návrh  
plochy výroby VZ a VL

VZ - výroba zemědělská	
OBEČ	plocha m <sup>2</sup>
Dolní Heřmanice	32381
Dolní Heřmanice	1943
Dolní Libochovná	4920
Dolní Libochovná	3598
Dolní Libochovná	5775
Jívoví	1897
Jívoví	2087
Netín	8235
Netín	20376
Oslavice	26983
Záblatí	12741
Záblatí	16260
Měříň	17713
Březské	14235
Březské	4712
Křoví	6703
Velké Meziříčí	1713
Baliny	1000
Lavičky	14025
Meziříčko	3043
Milešín	2628
Pavлінov	6215
Osová Bitýška	32756
Blízkov	28671
Černá-Milíkov	5825
Černá	1257
Netín	25331
Uhřínov-Šeborov	3287
Velká Bíteš-Košíkov	2028
Holubí Zhoř	45572
Holubí Zhoř	2159
<b>CELKEM</b>	<b>356069</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>712</b>

1047460	105 hektarů
	7626

VL - výroba lehká	
OBEČ	plocha m <sup>2</sup>
Bory	7863
Osová Bitýška	38470
Petráveč	10495
Petráveč	21297
Petráveč	6033
Petráveč	28076
Ruda	46854
Stránecká Zhoř	36717
Stránecká Zhoř	3645
Měříň	47078
Uhřínov	14698
Březské	12348
Sklené nad Oslavou	7934
Sklené nad Oslavou	6208
Křoví	5623
Lavičky	49591
Lavičky	46190
Lavičky	31626
Lavičky	13745
Milešín	364
Milešín	2594
Milešín	2427
Křížanov	2040
Křížanov	4349
Lavičky	9859
Velká Bíteš	17546
Velká Bíteš	5013
Velká Bíteš-Košíkov	111183
Velká Bíteš-Košíkov	29846
Velká Bíteš-Košíkov	56147
Petráveč	15533
<b>CELKEM</b>	<b>691391</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>6914</b>

» 3x větší rozsah zastavitelných ploch než v ORP Humpolec

## 1.11.7

### ORP Velké Meziříčí / návrh plochy výroby VD

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Dobrá Voda	3738
Dolní Heřmanice	17737
Dolní Heřmanice-Oslava	2909
Dolní Libochovná	6231
Dolní Libochovná	1498
Heřmanov	10476
Jívoví	919
Křížanov	6360
Křížanov	12684
Martinice	4759
Oslavice	10529
Osová Bitýška	8446
Otín-Geršov	3790
Otín	10868
Otín	7715
Pikárec	17222
Pikárec	19423
Stránecká Zhoř	7878
Stránecká Zhoř	5207
Tasov	7273
Tasov	1676
Vidonín	15241
Vlkov	9580
Vlkov	10580
Kozlov	15532
Měříň	7018
Oslavička	6894
Sklené nad Oslavou	7558
Sviny	3377
Baliny	1374

OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Milešín	4086
Pavlínov	3474
Pavlínov	10940
Otín	14689
Horní Radslavice	6049
Kadolec	4650
Moravec	3118
Moravec	2795
Moravec	2597
Moravec	5287
Oslavička	5885
Uhřínov-Šeborov	3467
Vídeň	7521
Vídeň	4255
Vídeň	503
Vídeň	8059
Velká Bíteš	7787
Velká Bíteš	6595
Velká Bíteš	12545
Velká Bíteš	5572
Velká Bíteš	52364
Velká Bíteš	3481
Velká Bíteš	4039
Holubí Zhoř	3374
Holubí Zhoř	2133
Holubí Zhoř	1503
Bezděkov	11220
Bezděkov	1932
Březka	9313
<b>CELKEM</b>	<b>453726</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>5445</b>

<b>CELKEM</b> zastavitelné plochy mimo Velké Meziříčí	1501186	150 hektarů
potencionálních zaměstnanců		13071

- » 5x větší rozsah zastavitelných ploch než v ORP Humpolec, které je cca 2x menší, ale na stejné atraktivní poloze na DI
- » nejvýznamnější rozvoj plánovaný ve Velké Bíteši

1.11.8  
Velké Meziříčí / stav  
plochy výroby  
M 1 / 17 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba





# 1.11.9

plochy výroby  
Velké Meziříčí / stav

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	Plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	23877
Velké Meziříčí	11537
Velké Meziříčí	37490
Velké Meziříčí	9216
Velké Meziříčí	5297
Velké Meziříčí	3981
Velké Meziříčí	2792
Velké Meziříčí	17274
Velké Meziříčí	11299
Velké Meziříčí	147
Velké Meziříčí	1295
Velké Meziříčí	1267
Velké Meziříčí	1267
<b>CELKEM</b>	<b>125472</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>251</b>

VD - výroba drobná	
OBEC	Plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	1543
Velké Meziříčí	3370
Velké Meziříčí	451
Velké Meziříčí	1592
Velké Meziříčí	4949
Velké Meziříčí	10925
Velké Meziříčí	5955
Velké Meziříčí	7786
Velké Meziříčí	2300
Velké Meziříčí	1644
Velké Meziříčí	1854
Velké Meziříčí	6433
Velké Meziříčí	335
Velké Meziříčí	542
Velké Meziříčí	11197
Velké Meziříčí	706
Velké Meziříčí	3509
Velké Meziříčí	4963
Velké Meziříčí	2781
Velké Meziříčí	27039
<b>CELKEM</b>	<b>99 875</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>1199</b>

VD - výroba lehká	
OBEC	Plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	14774
Velké Meziříčí	6952
Velké Meziříčí	11260
Velké Meziříčí	3564
Velké Meziříčí	10530
Velké Meziříčí	20879
Velké Meziříčí	28691
Velké Meziříčí	8036
Velké Meziříčí	19088
Velké Meziříčí	8983
Velké Meziříčí	10401
Velké Meziříčí	28560
Velké Meziříčí	13013
Velké Meziříčí	90011
Velké Meziříčí	21067
Velké Meziříčí	7440
Velké Meziříčí	8447
Velké Meziříčí	26410
Velké Meziříčí	6586
Velké Meziříčí	10636
Velké Meziříčí	48825
Velké Meziříčí	17576
Velké Meziříčí	22981
Velké Meziříčí	53695
Velké Meziříčí	5186
Velké Meziříčí	6709
Velké Meziříčí	52845
Velké Meziříčí	11885
Velké Meziříčí	12617
Velké Meziříčí	2213
Velké Meziříčí	97635
Velké Meziříčí	16932
Velké Meziříčí	24081
Velké Meziříčí	145
Velké Meziříčí	160
Velké Meziříčí	14176
Velké Meziříčí	12234
Velké Meziříčí	8911
Velké Meziříčí	15770
Velké Meziříčí	5675
Velké Meziříčí	1536
Velké Meziříčí	73026
Velké Meziříčí	20579

VD - výroba lehká	
OBEC	Plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	11487
Velké Meziříčí	10605
Velké Meziříčí	27154
Velké Meziříčí	6040
Velké Meziříčí	14066
Velké Meziříčí	13485
Velké Meziříčí	7735
Velké Meziříčí	21384
<b>CELKEM</b>	<b>992678</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>9927</b>

- » Obdobný rozsah zastavěných ploch výroby jak v celé ORP.
- » Ve Velkém Meziříčí je 7509 EAO / ale již stávající plochy by hypoteticky vyžadovaly cca. 11 377 EAO - pravděpodobně významný počet brownfieldů a proluk v zastavěném území.

<b>CELKEM</b> zastavěné plochy Velké Meziříčí	1 218 025	122 hektarů
potencionálních zaměstnanců		11 377

1.11.10  
Velké Meziříčí / návrh  
plochy výroby  
M 1 / 17 000



- Legenda plochy výroby - stav:**
- VD - drobná výroba
  - VZ - zemědělská výroba
  - VI - lehká výroba
- Legenda plochy výroby - návrh:**
- ▨ VD - drobná výroba
  - ▨ VZ - zemědělská výroba
  - ▨ VI - lehká výroba

1.11.11  
Velké Meziříčí / návrh  
plochy výroby

VZ - výroba zemědělská	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	1712
<b>CELKEM</b>	<b>1712</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>3</b>

VD - výroba drobná	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	6973
Velké Meziříčí	5711
Velké Meziříčí	10884
Velké Meziříčí	12978
Velké Meziříčí	11476
<b>CELKEM</b>	<b>48 023</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>576</b>

VL - výroba lehká	
OBEC	plocha m <sup>2</sup>
Velké Meziříčí	3070
Velké Meziříčí	38060
Velké Meziříčí	16329
Velké Meziříčí	27502
Velké Meziříčí	75074
Velké Meziříčí	103189
Velké Meziříčí	3419
Velké Meziříčí	44308
Velké Meziříčí	124843
Velké Meziříčí	42146
Velké Meziříčí	64006
Velké Meziříčí	21978
Velké Meziříčí	9917
Velké Meziříčí	8194
Velké Meziříčí	6253
Velké Meziříčí	12956
Velké Meziříčí	47379
<b>CELKEM</b>	<b>64 8625</b>
Potencionálních zaměstnanců	<b>6486</b>

<b>CELKEM</b> zastavitelné plochy / Velké Meziříčí	69 8360	<b>70 hektarů</b>
potencionálních zaměstnanců		7065

+

<b>CELKEM</b> zastavěné plochy Velké Meziříčí	1 218 025	<b>122 hektarů</b>
potencionálních zaměstnanců		11377

- » všechny vymezené plochy výroby generují potřebu cca 19 000 zaměstnanců / dnes ve Velkém Meziříčí pracuje cca 7000 osob
- » extrémní nepoměr potenciálu EAO a ploch výroby



1.11.12  
plochy výroby  
Velké Meziříčí / proluky  
M 1 / 17 000

Legenda plochy výroby - stav:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

Legenda plochy výroby - návrh:

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba

proluky\_vyroba

	rozloha / m2
1	2954
2	14808
3	3945
4	5219
5	12352
6	6698
7	3292
8	3502
9	19321
10	8049
11	4067
12	2770
13	10905
14	6658
15	3276
16	4823
CLEKEM	112639



1.11.13

plochy výroby a brownfieldy  
M1 / 15 000


**Legenda plochy výroby - stav:**

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

**Legenda plochy výroby - návrh:**

- VD - drobná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VI - lehká výroba

 plochy brownfields v lokalitách se stávající výrobou

 plochy brownfields v přestavbových lokalitách





## KONVERZE BROWNFIELDŮ A URBAN SPRAWL

Tendence chránit nezastavěné území a ekonomická nutnost obnovy kompaktního města nutí společnost k regeneraci brownfieldů, zastavěných částí sídel, které ztratily svou funkci nebo jsou „podvyužitá“. Brownfieldy jsou sice jistým bohatstvím ve smyslu dříve investovaných prostředků, nikoliv však ve smyslu své stávající tržní ceny. Pouhá likvidace brownfieldů, resp. jejich transformace v greenfieldy (zelené louky), může dokonce posílit trendy spojené s poklesem ekonomických aktivit v území, což může vytvořit začarovaný kruh permanentně se prohlubujících negativních efektů. Optimální řešení problému brownfieldů souvisí s oživením ekonomických aktivit areálů a budov, neboť tyto na sebe vážou obyvatelstvo a s ním spojený řetězec dalších činností. Stavba nových objektů na volných plochách je sice zpravidla levnější než varianta přeměny brownfieldů na produkční jednotky, přesto se však může přímá revitalizace brownfieldu z hlediska udržitelnosti územního rozvoje „vyplatit“. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

**Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Avšak pouhá konverze brownfieldů nestačí. V rámci stávající zástavby městských proluk jde o problematiku nevyužívaných areálů ruku v ruce i s celkovou nízkou hustotou zástavby a nekomplexně řešenou reurbanizací co do funkčních složek potřebných pro zdravý rozvoj města. Také množství lidí zaměstnaných v takových to „městských“ zónách bývá značně nižší a přináší nárazové zhoršení užitnosti města v období denních špiček.

<b>CELKEM</b> zastavitelné plochy / Velké Meziříčí	112 639	11,26 hektarů
potencionálních zaměstnanců		1351

## Závěr kapitoly

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• několik firem s dlouhou kontinuitou působení a stabilitou</li><li>• dostatek rozvojových ploch</li><li>• většina průmyslových center se nachází u sjezdu z D1, nebo v blízkosti obchvatu města</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• situování ploch výroby do oblasti podél řeky</li><li>• absence MHD suplující IAD, jako prostředek dopravující zaměstnance</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• koncepční situování ploch výroby do dopravně nejdostupnějších míst</li><li>• propojení center výroby s lokálními centry bydlení atraktivní a bezpečnou cyklistickou a pěší stezkou</li><li>• vytvoření systému parkování kamionové dopravy</li><li>• vytvoření systému dopravy zaměstnanců - snaha o vyloučení IAD</li><li>• využití železniční vlečky a dopravy pro transport zboží a surovin</li><li>• koncepční řešení parkování v centru města</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO</li></ul>

» jen v rámci plochy proluk lze vytvořit pracovní místa pro cca 1350 obyvatel.

» plochy výroby jsou vymezeny v atraktivních lokalitách vhodných pro rekreaci, bydlení nebo Ov - vhodná změna využití v rámci ÚP a ochrana a přestavba těchto ploch



# 1.12 analýza firem

Pro potřeby této koncepce byly analyzovány subjekty podnikající na území města a jeho periferiích. Tyto subjekty byly vygenerovány z obchodního rejstříku na základě zaměření jejich předmětu podnikání. Byly vybrány firmy, jejichž předmět podnikání odpovídá činnosti výroby, skladování a logistiky, tedy firmy spadající do oblasti prvovýroby a druhovýroby a terciéru.

Nevylučuje to tímto možnost, že na území Velkého Meziříčí fungují i ostatní firmy, které nejsou uvedeny v seznamu, a které jsou například vedeny mimo Velké Meziříčí.

Všechny posuzované analyzované firmy byly rozděleny do 12 kategorií, dle jejich velikosti posuzované podle počtu zaměstnanců.

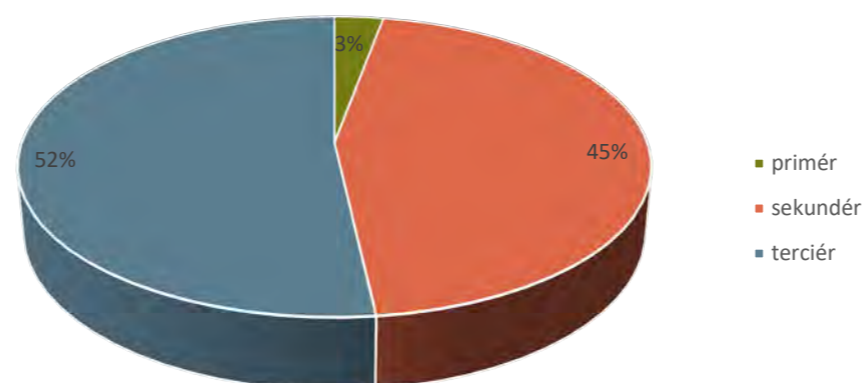
Všechny firmy byly osloveny telefonicky a byl s nimi proveden krátký průzkum. Někteří byli ochotni nám informace sdělit a o problematice diskutovat, jiní chtěli odpovědi zaslat elektronickou formou přes e-mail. Některé ostatní firmy však tyto informace nesdělily.

## OTÁZKY PRŮZKUMU

Otázek bylo celkem 7. V první řadě nás zajímal momentální počet zaměstnanců ve firmě, výhledový počet zaměstnanců v horizontu pěti let. Dále nás zajímala rozvojová potřeba firmy, zejména ve vztahu k plošným nárokům rozvoje. Dále nás zajímalo, jakým způsobem se zaměstnanci dopravují do práce a jak firma řeší jejich případné parkování. V rámci průzkumu bylo položeno několik doplňujících otázek, na základě kterých jsme se snažili zjistit, jaké případné ostatní požadavky a problémy ve městě firmy vnímají a jaké mají problémy a podněty k řešení.

- 1) Jaký je aktuální počet zaměstnanců vaší firmy?
- 2) Jaký je výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců v horizontu 5 let?
- 3) Jaké jsou plošné potřeby rozvoje vaší firmy v horizontu 5-10 let? (plochu uvádějte v m<sup>2</sup>)
- 4) Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?
- 5) Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?
- 6) Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?
- 7) Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?

■ subjekty, od kterých jsme nedostali odpovědi



1.12.1  
odvětvová struktura  
zaměstnaných ve  
Velkém Meziříčí dle odvětví  
ekonomické činnosti (v %)

# 1.12.2

podnikající subjekty  
Velké Meziříčí  
M 1 / 15 000

	firma		
1	I. LESNÍ REALITNÍ, s.r.o.	44	ITALFLEXO s.r.o.
2	ATIKA - LYSÝ, s.r.o.	45	JOPP Automotive s.r.o.
3	A-dro s.r.o.	46	JPL kovo s.r.o.
4	Agados	47	KABELOVÉ BUBNY A BEDNY, s.r.o.
5	AGM - AGROMOTOR s.r.o.	48	KOVO Dufek s.r.o.
6	AGROCENTRUM ZS, s.r.o.	49	KWS OSIVA s.r.o.
7	AGROPODNIK, a.s.	50	LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o.
8	ALPA, a.s.	51	Libor Smejkal
9	AMICUS, s.r.o.	52	Lisovna plastů, spol. s r.o.
10	AQUEKO, spol. s r.o.	53	Maria Podstatzka-Lichtensteinová
11	ATP Motor s.r.o.	54	MATEJA PLASTY, s.r.o.
12	AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o.	55	Matrigo s.r.o.
13	AUTO M+V s.r.o.	56	MAZEL s.r.o.
14	AUTOCOLOR DS s.r.o.	57	MusicData s.r.o.
15	AUTOCOLOR Šoukal s.r.o.	58	NKT s.r.o.
16	AUTODÍLY VM s.r.o.	59	OC logistics s.r.o.
17	Bidfood Czech Republic s.r.o.	60	P & L, spol. s r. o.
18	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.	61	PALMOTORS s.r.o.
19	CERATIZIT Česká republika s.r.o.	62	PARAMONT CZ s.r.o.
20	CONSTRUCT A&D, a.s.	63	POEX Velké Meziříčí, a.s.
21	COOP	64	ProPS, s.r.o.
22	Detail - Hair style s.r.o.	65	PROTISK Prchal s.r.o.
23	Draka Kabely, s.r.o.	66	R MALEC s.r.o
24	Dům zdraví spol. s r.o.	67	RD dřevo s.r.o.
25	DVOŘÁK TRUCK-SERVIS s.r.o.	68	REAL-ELEKTRO, spol. s r.o.
26	Ekonom konzult GROUP s.r.o.	69	ROB TRANS s.r.o.
27	ENDIS a.s.	70	RODOS kovo, s.r.o.
28	Energostrojírny Velké Meziříčí,	71	ROTANA a.s.
29	ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o.	72	SANBORN a.s.
30	EnviTec Service s.r.o.	73	Sanimat, s.r.o.
31	EURO BAGGING, s.r.o.	74	SCAME-CZ,s.r.o.
32	EUROWAGON, s.r.o.	75	Sherwin-Williams Czech Republic
33	EVRA, spol. s r.o.	76	Technické služby VM s.r.o.
34	Falco computer, s.r.o.	77	TŘI PYRAMIDY s.r.o. /EKO - PYRA-
35	GEOHUNTER, s.r.o.	78	UNION CONSULTING s.r.o.
36	GREMIS, s.r.o.	79	V - LUXO, s.r.o.
37	Horácké autodružstvo	80	VEZEKO s.r.o.
38	Hospodářské obchodní druž-	81	VM REKOSTAV, s.r.o.
39	CHIARAVALLI CZ a.s.	82	VÝTAHY, s.r.o.
40	IMAO electric CZ, s.r.o.	83	Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o.
41	Ing. Josef Elis	84	Window Holding a.s.
42	INJETON PLAST, s.r.o.	85	XART s.r.o.
43	INTER SHOES s.r.o.	86	XTline s.r.o.



# 1 Primér

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let							
1	1. LESNÍ REALITNÍ, s.r.o.	10 až 19					Komplexní služby v dodávkách lesnických činností	lesnické činnosti		
38	Hospodářské obchodní družstvo Březejc	20	neplánuje navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Zemědělská výroba a lisovna plastů (20 zaměstnanců v zemědělství, 15 v lisovně)	zemědělská výroba lisovna plastů	ne	ne
53	Maria Podstatzka-Lichtensteinová	10 až 19					Zemědělství, lesnictví, rybářství			

# 2 Sekundér

## 2.1 Podnikající subjekty s 10 - 19 zaměstnanci

id	název	počet zaměstnanců		výhledová potřeba ploch	Jakým způsobem se převážně vaši zaměstnanci dopravují do práce?	Jakým způsobem řeší vaše firma parkování zaměstnanců?	popis činnosti		Vnímáte nějaké problémy v této oblasti, které by město mohlo koncepčně pomoci vyřešit?	Máte nějaké jiné potřeby, problémy nebo podněty k řešení?
		celkem	výhledový předpoklad navýšení počtu zaměstnanců do 5 let							
39	CHIARAVALLI CZ a.s.	10 až 19					Výroba strojních komponent, převodovek	strojní komponenty		
42	INJETON PLAST, s.r.o.	10 až 19					Výroba plastových výrobků pro domácnost a zahradu	plastové výrobky		
46	JPL kovo s.r.o.	10 až 19					CNC obrábění a konvenční obrábění, stříhání, lisování, nástrojářská výroba, výroba forem, výroba strojů a zařízení	strojní výroba		
54	MATEJA PLASTY, s.r.o.	10 až 19					Zpracování plastů, vstřikování, lisování a vyfukování	zpracování plastů		
59	OC logistics s.r.o.	10 až 19					Silniční motorová doprava	doprava		
67	RD dřevo s.r.o.	10	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Dřevostavby a výroba nábytku	dřevostavby	Pokud se ptáte na oblast parkování a dopravy, tak se domnívám že velká část nových stavebních prací v tomto ohledu je řešená nekoncepčně, nenavazuje na sebe jako celek a je nutno zajistit nejdříve fungování celku. Průjezd městem, přístup ke službám.....	Děkuji za dotazy Václav Vrábel
69	ROB TRANS s.r.o.	10 až 19					Silniční nákladní doprava	doprava		
74	SCAME-CZ, s.r.o.	10 až 19					Výroba systémů pro elektrické instalace, zásuvky, adaptéry, prodlužovačky...	výroba el. systémů		
77	TŘI PYRAMIDY s.r.o. /EKO - PYRAMIDY, s.r.o.	10 až 19					Výroba plastbetonových střešních tašek	výroba střešní krytiny		



## 2 Sekundér

## 2.2 Podnikající subjekty s 20 - 24 zaměstnanci

3	A-dro s.r.o.	20 až 24					Kovovýroba	kovovýroba		
10	AQUEKO, spol. s r.o.	20 až 24					Výstavba, opravy a odbahňování rybníků, stavby vodovodů a kanalizací	vodohospodářská stavební činnost		
28	Energostrojírny Velké Meziříčí, s.r.o.	20 až 24					Zakázkové obrábění a výroba dílů a jejich sestav	strojní výroba		
33	EVRA, spol. s r.o.	24	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba - výlisky z plastických hmot; kovovýroba; elektrovýroba; montáže elektrotechnických jednotek	výlisky z plastických hmot; kovovýroba	Vyřešit obecní cesty	ne
48	KOVO Dufek s.r.o.	20	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	CNC strojní obrábění	strojní obrábění	parkování a pauzy kamionů na ulici průmyslová	vybudovat připojení přes optický kabel v průmyslové ulici za rozumný regulovaný poplatek, zakázat parkování a pauzy kamionů na ulici průmyslová, volný průjezd kamionů městem-zakázat, při problému na dálnici regulovat dopravu při vjezdu do města, kamiony odklonit mimo město ostatní pouštět po skupinách (pomocí semaforů nebo policie na vjezdu do města v obou směrech)

## 2 Sekundér

## 2.3 Podnikající subjekty s 25 - 49 zaměstnanci

2	ATIK A - L Y S Ý, s.r.o.	27	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Stavební firma	stavební činnost	Realizace malého obchvatu z důvodů pojízdnosti centra města	ne
75	Sherwin-Williams Czech Republic spol. s r.o.	25 až 49					Výroba a prodej nátěrových hmot a souvisejících produktů	nátěrové hmoty		
13	AUTO M+V s.r.o.						Pohřební vestavy do aut,-pořební technika	pohřební vestavy		
71	ROTANA a.s.						Výroba monolitních rotačních nástrojů, vrtáků, fréz	výroba rotačních nástrojů		
31	EURO BAGGING, s.r.o.						Výroba senážních lisů, silážních vaků	senážní lisy a vaky		
70	RODOS kovo, s.r.o.	35	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba a lisování termoplastických plastů	lisování plastů	ne	ne
44	ITALFLEXO s.r.o.	34	1-5	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba tlakových spínačů a prodej příslušenství k domácím vodárnám	výroba tlakových spínačů	Chtělo by to více parkování pro kamiony v průmyslové zone	momentálně ne
47	KABELOVÉ BUBNY A BEDNY, s.r.o.	47	1-5	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Výroba kabelových bubnů a beden	kabelové bubny a bedny	odstavné plochy na více místech	dlouhá debata
27	ENDIS a.s.						Víceosé CNC soustružení a CNC frézování	CNC soustružení a frézování		
61	PALMOTORS						Strojírenská firma	broušení		

## 2 Sekundér

## 2.4 Podnikající subjekty s 50 - 99 zaměstnanci

83	Wiegel CZ žárové zinkování s.r.o.	50- až 99						Žárové zinkování	žárové zinkování		
32	EUROWAGON, s.r.o.							Výroba mobilních buněk a přívěsů	mobilní buňky a přívěsy		
36	GREMIS, s.r.o.	80	6-10	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy		Projekce, realizace staveb, stavebniny	stavební firma	parkování v centru i v průmyslové zóně nemá žádnou koncepci	ne
8	ALPA, a.s.	70						Výroba masážních přípravků a kosmetiky	masážní přípravky a kosmetika		
20	CONSTRUCT A&D, a.s.							Výroba mechanického zabezpečení aut	mechanické zabezpečení aut		
64	Precon s.r.o.	75	6-10	do 1000m2	pěšky	v rámci areálu firmy		Výroba pryžových kabelů, výroba a zpracování směsí pro gumárenský a kabelářský průmysl	pryžové kabely a směsi	ne	ne
84	Window Holding a.s.	80 dělníků						Výrobní závod Vekra	výroba dřevěných oken		

## 2 Sekundér

## 2.5 Podnikající subjekty s 100 - 199 zaměstnanci

58	NKT s.r.o.	187						Výroba optických a elektrických kabelů, elektrických vodičů a elektroinstalačních zařízení	výroba kabelů a vodičů		
50	LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o.	100	neplánuje navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy		Mlékárna	mlékárna	ne	ne
82	VÝTAHY, s.r.o.							Výtahy, vrata, brány, strojrenská výroba	výroba výtahů		
4	Agados	150						Výroba přívěsných vozíků	přívěsné vozíky		
18	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.							Stavební a projekční činnost	stavební firma		

## 2 Sekundér

## 2.6 Podnikající subjekty s 200 - 249 zaměstnanci

63	POEX Velké Meziříčí, a.s.	200 - 249						Výroba extrudovaných potravin, balení suchých plodů a dražování	extrudované potraviny		
----	---------------------------	-----------	--	--	--	--	--	---	-----------------------	--	--

52	Lisovna plastů, spol. s r.o.	230	6-10	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Lisovna plastů	lisovna plastů	Kromě parkování na náměstí, tak žádné problémy ve vztahu k LPVM nevnímáme. Areál máme dostatečně velký a záleží na nás, jak jej dokážeme využít. Potřebujeme pouze zajistit dostatek technicky zdatných lidí.....konstruktérů, nástrojařů.....	viz. předchozí bod
72	SANBORN a.s.						Komponenty pro výrobce generátorů, turbín, energetické spol., teplárny a výrobce dieslových motorů	strojní komponenty		
80	VEZEKO s.r.o.						Výroba přívěsných vozíků	přívěsné vozíky		

## 2 Sekundér

### 2.7 Podnikající subjekty s 250 - 499 zaměstnanci

45	JOPP Automotive s.r.o.	330	21-50	5001-10000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Manuální řazení i precizní soustružené díly pro automobilový průmysl	díly pro automobilový průmysl	Dostupnost průmyslové zóny pro zaměstnance veřejnou dopravou	zajistit pravidelné kontroly městskou policií v průmyslové zóně
23	Draka Kabely, s.r.o.						Výroba kabelů a vodičů	kabely a vodiče		

## 3 Terciér

### 3.1 Podnikající subjekty s 10 - 19 zaměstnanci

11	ATP Motor s.r.o.	10 až 19					Dodavatel traktorových dílů a pneumatik, pneuservis	traktorové díly a pneumatiky		
14	AUTOCOLOR DS s.r.o.						Barvy, laky, prodej vozů, servis, půjčovna			
22	Detail - Hair style s.r.o.	15	6-10	nad 10000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Distribuce profesionálních kadeřnických potřeb	kadeřnické potřeby	Nedostatečný počet stavebních pozemků pro firemní využití = rozvoj firmy do vlastních prostor. Díky tomu firmy hledají v jiných lokalitách	Hlavním problémem je pozemek pro firmu.
26	Ekonom konzult GROUP s.r.o.						Účetnické a auditorské činnosti, daňové poradenství	účetnické a daňové poradenství		
40	IMAO electric CZ, s.r.o.						Velkoobchod, maloobchod elektroinstalace, fotovoltaika	elektroinstalace, fotovoltaika		
41	Ing. Josef Elis						Pekařství	pekařství		
43	INTER SHOES s.r.o.						Velkoobchodní distribuce obuvi DEMAR pro ČR, Slovensko, Rakousko, Německo, Slovinsko, Holandsko a Maďarsko	velkoobchod s obuví		
51	Libor Smejkal	8	1-5	1001-5000 m2	autem	v rámci areálu firmy	Stavebniny	stavebniny	Ano, především parkování na náměstí, kde stojí převážně celý den auta úředníků radnice	Především zlepšit dopravu ve městě. v případě že se něco stane na dálnici doprava ve městě je paralyzována a to obrovsky omezují naši firmu.
55	Matrigo s.r.o.						Bezdrátový internet, TV, volání	internet, TV, volání		



56	MAZEL s.r.o.						Dodavatel oken,dveří,vrat, stínění, pegol, bran	okna, dveře, vrata		
65	PROTISK Prchal s.r.o.						Tiskárna, grafické studio, knihárna	tiskárna		
66	R MALEC s.r.o						Autosalon, servis, bazar	autosalon, servis, bazar		
68	REAL-ELEKTRO, spol. s r.o.						Velkoobchod elektroinstalačního materiálu	instalační materiál		
85	XART s.r.o.						Internetová agentura, web,e-shopy,grafika	internetová agentura		

### 3 Terciér

## 3.2 Podnikající subjekty s 20 - 24 zaměstnanci

16	AUTODÍLY VM s.r.o.	20 až 24					Nové i použité náhradní díly na vozy Škoda	náhradní díly Škoda		
25	DVOŘÁK TRUCK-SERVIS s.r.o.						Prodej, výkup, servis nákladních vozidel, mycí linka	prodej, servis nákladních vozidel		
30	EnviTec Service s.r.o.						Servis bioplynových stanic	servis bioplynových stanic		
73	Sanimat, s.r.o.						Prodej obkladů, dlažeb - sanitární keramiky			

### 3 Terciér

## 3.3 Podnikající subjekty s 25 - 49 zaměstnanci

6	AGROCENTRUM ZS, s.r.o.	25 až 49					Prodej zemědělské techniky	zemědělská technika		
9	AMICUS, s.r.o.						Obchodní dům,elektrospotřebiče, domácí potřeby	obchodní dům		
15	AUTOCOLOR Šoukal s.r.o.						Půjčovna lešení, bednění, plošiny	půjčovna stavebního vybavení		
19	CERATIZIT Česká republika s.r.o.	40	neplánuje navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Prodej nástrojů pro obrábění	nástroje na obrábění	doprava	doprava přes město
29	ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o.						Laboratorní služby,geologické práce,sanace, dekontaminace, rekultivace skládek, krajinářské úpravy	Laboratorní služby,sanace		
34	Falco computer, s.r.o.						Hardware a software, el. rozvody a systémy, servery	Hardware a software, el. systémy		
35	GEOHUNTER, s.r.o.	43	11-20	do 1000m2	autem	v rámci veřejných parkovišť	Geodézie, geometrické plány, vytyčovací práce, gis	geodézie	Možnost parkování ve městě je zoufalá, náměstí přeplněné.	ne
49	KWS OSIVA s.r.o.						Distribuce osiva	distribuce osiva		
57	MusicData s.r.o.						Distributor ozvučovací a osvětlovací techniky	ozvučovací a osvětlovací technika		

60	P & L, spol. s r. o.	40						Prodej a servis zemědělské a komunální techniky	prodej a servis zemědělské techniky		
78	UNION CONSULTING s.r.o.										
79	V-LUXO s.r.o.							úklidové služby			
81	VM Rekostav							Elektromontážní činnost pr společnost E.On Česká republika a.r.o.,			
61	PALMOTORS s.r.o.							???			
78	UNION CONSULTING s.r.o.							???			
79	V - LUXO, s.r.o.							Úklidové služby	úklidové služby		
81	VM REKOSTAV, s.r.o.							Elektromontážní činnost pro společnost E.ON Česká republika s.r.o., obce a soukromý sektor	elektromontáže		

### 3 Terciér

## 3.4 Podnikající subjekty s 50 - 99 zaměstnanci

5	AGM - AGROMOTOR s.r.o.							Opravy dieselových motorů traktorů, nákladních automobilů, zemědělských a stavebních strojů	opravy motorů		
7	AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí							Obchod s vstupy a výstupy zemědělské prvovýroby	obchod - zemědělství		
24	Dům zdraví spol. s r.o.	65	neplánují navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Nestátní zdravotnické zařízení ambulantního typu provozující polikliniku ve Velkém Meziříčí	zdravotnické zařízení	parkování pro pacienty Domu zdraví, spolupráce pro podpoření zajištění lékařského personálu	rostoucí agresivita pacientů vůči personálu (zatím jen slovní)	
37	Horácké autodružstvo	53	neplánují navýšovat	do 1000m2	autem	v rámci areálu firmy	Autosalon, servis, bazar, myčka, benzínka	autosalon	vjezd a parkování na náměstí	úprava prostředí kolem židovského kostela, zřízení obchvatu kolem města	
62	PARAMONT CZ s.r.o.						Dodavatel parapetů, teras, obkladů	parapety, terasy, obklady			
76	Technické služby VM s.r.o.						Zajišťování technických a komunálních služeb. Správa i údržba veřejných komunikací. Sběrný dvůr.	technické služby			
12	AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o.	80	1-5	do 1000m2	autem	areál firmy a veřejné parkoviště	Prodej a servis automobilů	prodej a servis automobilů	parkování ve středu města	ne	
86	XT Line						Velkoobchodní prodej železářského, stavebního, zahradního nářadí a nástrojů				

## Závěr kapitoly

Z celkového počtu 86ti oslovených firem na dotazníkové šetření reagovalo pouhých 20 subjektů. Závěr z jednotlivých odpovědí je následující:

- » Tyto firmy sdělily aktuální počet zaměstnanců a také výhledový předpoklad navýšení jejich počtu. Celkem těchto dvacet firem předpokládá navýšit počet zaměstnanců o max.190.
- » Těchto dvacet subjektů sdělilo také plošné potřeby na rozvoj, které činí celkově 5,5 ha. Na území města Velké Meziříčí se v současné době nachází cca 70 ha návrhových ploch a 11 ha ploch proluk určených pro výrobu .
- » Většina zaměstnanců firem, které odpověděly na dotazníkové šetření se dopravuje do zaměstnání autem a parkuje v rámci areálu firmy. Jeden subjekt zmínil potřebu lepší dostupnosti průmyslové zóny veřejnou dopravou.
- » Na otázku týkající se potřeb firem, problémů a podnětů k řešení nejvíce subjektů zmínilo problematiku parkování a dopravy v centru města a její nekonceptnost. Subjekty zmiňovaly hlavně parkování na náměstí, průjezd centrem a potřebu vybudování malého obchvatu, potřebu více parkovacích míst pro kamiony v průmyslové zóně, která souvisí i s obtěžujícím parkováním a pauzami kamionů na ulici Průmyslové. Dále byla zmíněna problematika dopravy ve městě při problému na dálnici, kdy jeden dotazovaný navrhuje zakázat vjezd kamionů do města, odklonit jejich dopravu a ostatní dopravu regulovat. Byl zmíněn také požadavek na zajištění pravidelných kontrol městskou policií v průmyslové zóně.
- » Jeden subjekt navrhuje vybudovat v průmyslové zóně připojení přes optický kabel za rozumný regulovatelný poplatek. V podnětech zazněl také požadavek na úpravu prostředí kolem židovské synagogy.
- » Výsledky průzkumu provedeného pro tuto koncepci nejsou ideální. Doporučujeme doplnit tento seznam o zbývající subjekty a pokračovat v kontaktu s jednotlivými subjekty samostatně, i případně v rámci širších jednání. Požadavky na rozvoj jak do plošných požadavků, tak požadavků na zaměstnance jednotlivé firmy částečně neuvádí záměrně z obchodních důvodů.

*Vycházeli jsme ze zjištěných dat z Registru ekonomických subjektů, Českého statistického úřadu. V případě nezjištění počtu zaměstnanců jsme započítali průměr mezi dvěma lety(od-do).*

<b>CELKEM</b> zaměstnanců ve firmách se sídlem ve <b>Velkém Meziříčí pouze v priméru a sekundéru</b>	min. 3054 osob max. 4095 osob	průměr 3500 osob
--	----------------------------------	------------------

<b>CELKEM</b> zaměstnanců v <b>terciéru</b> - odhadem stejný počet dle procentuálního zastoupení	cca 3500 osob
--	---------------

*v priméru a sekundéru pracuje pouze 50 % osob dle SLBD 2011*

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• několik firem s dlouhou kontinuitou působení a stabilitou</li> <li>• dostatek rozvojových ploch</li> <li>• většina průmyslových center se nachází u sjezdu z D1, nebo v blízkosti obchvatu města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• situování ploch výroby do oblasti podél řeky</li> <li>• absence MHD suplující IAD, jako prostředek dopravující zaměstnance</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• koncepční situování ploch výroby do dopravně nejdostupnějších míst</li> <li>• propojení center výroby s lokálními centry bydlení atraktivní a bezpečnou cyklistickou a pěší stezkou</li> <li>• vytvoření systému parkování kamionové dopravy</li> <li>• vytvoření systému dopravy zaměstnanců - snaha o vyloučení IAD</li> <li>• využití železniční vlečky a dopravy pro transport zboží a surovin</li> <li>• koncepční řešení parkování v centru města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snížení příjmové části rozpočtu - z trvale bydlících EAO se stanou dojíždějící EAO</li> </ul>

*Není dohledán reálný počet zaměstnaných na území města - zásadní vliv na rozpočet města i dopravu ve městě*

Ve Velkém Meziříčí by tedy mělo pracovat minimálně	cca 7000 osob
--	---------------



Registrovaných zaměstnanců dle FÚ pro rok 2018 ( <b>odhad</b> )	cca 6906 osob
---	---------------



# 1.13 analýza rekreačních tras

## TURISTICKÉ TRASY

Ke konci 19. století dochází k rozvoji pěší turistiky. Přesto, že značení turistických cest doznalo v době po roce 1945 kvalitativních změn, struktura turistických cest byla poškozena v 70. letech minulého století, kdy byly upravovány výměry polí a rozorávány cesty pro tzv. scelování lánů. Turistické cesty v zemědělské oblasti byly přeloženy na silnice III. třídy a atraktivita pro pěší chůzi se snížila. V principu se systém vzniklý v období počátku minulého století používá dodnes. Vzhledem ke stabilizované struktuře turistických cest v celé ČR, lze systém považovat za jeden z indikátorů kvality území pro pobytovou rekreaci v přírodě.

V současné době je vývoj klasických turistických cest ukončen. Požadavky v rekreačních oblastech jsou směřovány na zakládání nových tras s diferencovanou potřebou zájemců o turistiku (např. naučné stezky, poznávací okruhy, krátké cesty pro děti a rodiny s dětmi, speciální vycházkové trasy limitované délkou pro relaxaci typu lázeňských vycházek apod.).

## CYKLOTRASY

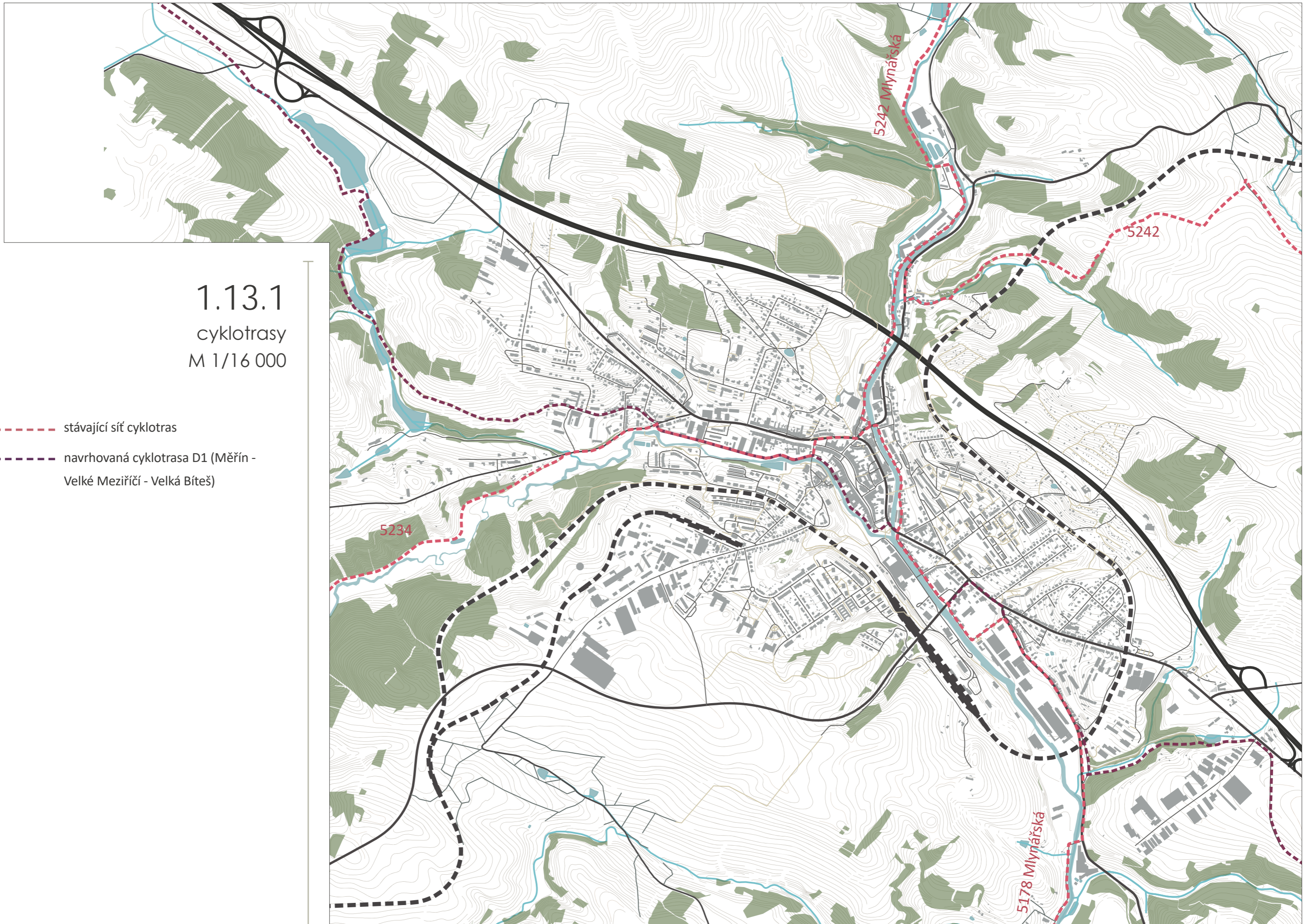
Rozvoj cykloturistiky je datován koncem minulého století a stále není ukončen. Na rozdíl od soustavného značení KČT, je vymezení cyklotras nestandardizované (ve smyslu trasování) pro celé území ČR.

Cyklotrasy v území nejsou dosud stabilizované, není ani jasně charakterizovaná uživatelská skupina těchto cest (v některých oblastech jsou trasy nevhodně vedeny po rušných silnicích – nad 6 500 vozidel/den nebo mimo atraktivitu). Charakter trasování je zaměřen na spojení 2 cílů, ne jako síť cyklotras v území, kde si uživatel může vybrat vlastní značenou cestu do cíle z více variant dle svých potřeb a možností tak, jak je tomu v tradičních cykloturistických oblastech Evropy.



1.13.1  
cyklotrasy  
M 1/16 000

- stávající síť cyklotras
- navrhovaná cyklotrasa D1 (Měřín -  
Velké Meziříčí - Velká Bíteš)








1.13.2  
cyklotrasy centrum  
M 1/10 000

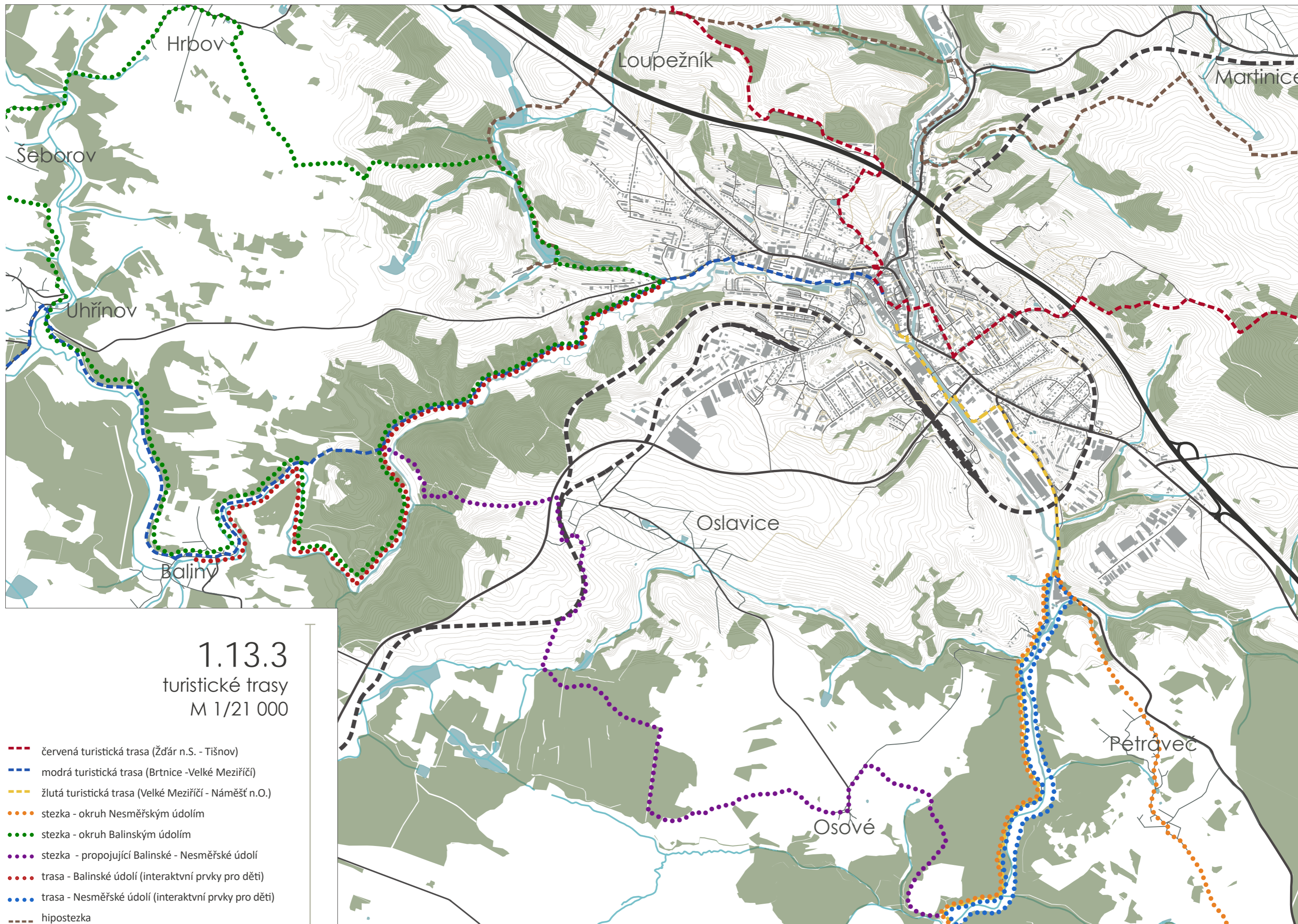
*varianta I.*

*varianta II. - možná  
vhodnější vedení nad  
bazénem - městský  
pozemek - vyšlapaná  
cesta*

-  stávající síť cyklotras
-  navrhovaná cyklotrasa D1  
(Měřín - Velké Meziříčí -  
Velká Bíteš)
-  navrhovaná cyklostezka







1.13.3  
turistické trasy  
M 1/21 000

- červená turistická trasa (Žďár n.S. - Tišnov)
- modrá turistická trasa (Brtnice - Velké Meziříčí)
- žlutá turistická trasa (Velké Meziříčí - Náměšť n.O.)
- stezka - okruh Nesměřským údolím
- stezka - okruh Balinským údolím
- stezka - propojující Balinské - Nesměřské údolí
- trasa - Balinské údolí (interaktivní prvky pro děti)
- trasa - Nesměřské údolí (interaktivní prvky pro děti)
- hipostezka



1.13.4  
turistické trasy  
M 1/10 000

*červená stezka nevede zámeckým  
parkem, ale obchází ho* ←

*žádná turistická trasa  
nevede k rozhledně* ←

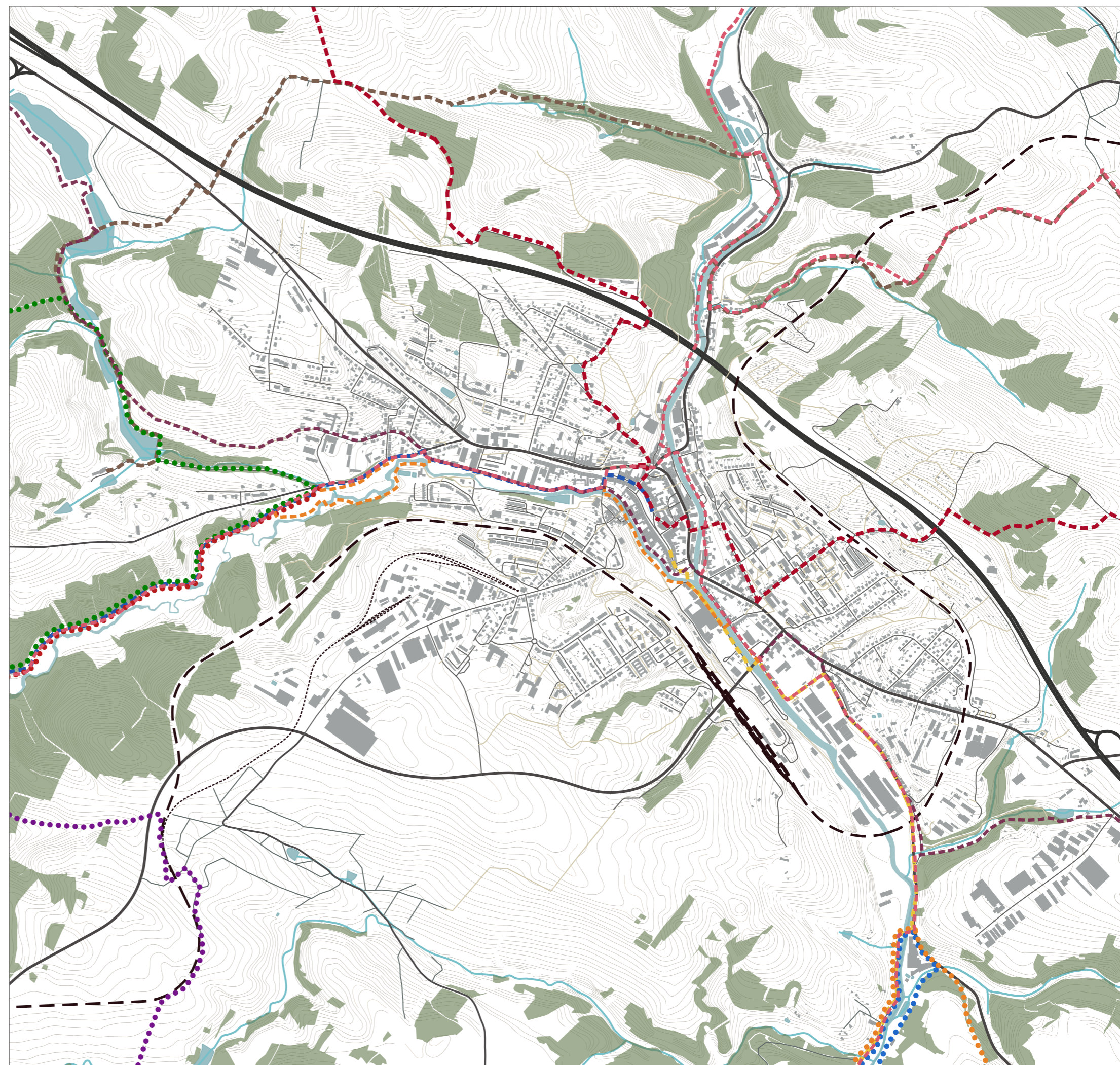
- - - červená turistická trasa  
(Žďár n.S. - Tišnov)
- - - modrá turistická trasa  
(Brtnice - Velké Meziříčí)
- - - žlutá turistická trasa  
(Velké Meziříčí - Náměšť n.O.)
- - - hipostezka





1.13.5  
turistické trasy a cyklotrasy  
M 1/16 000

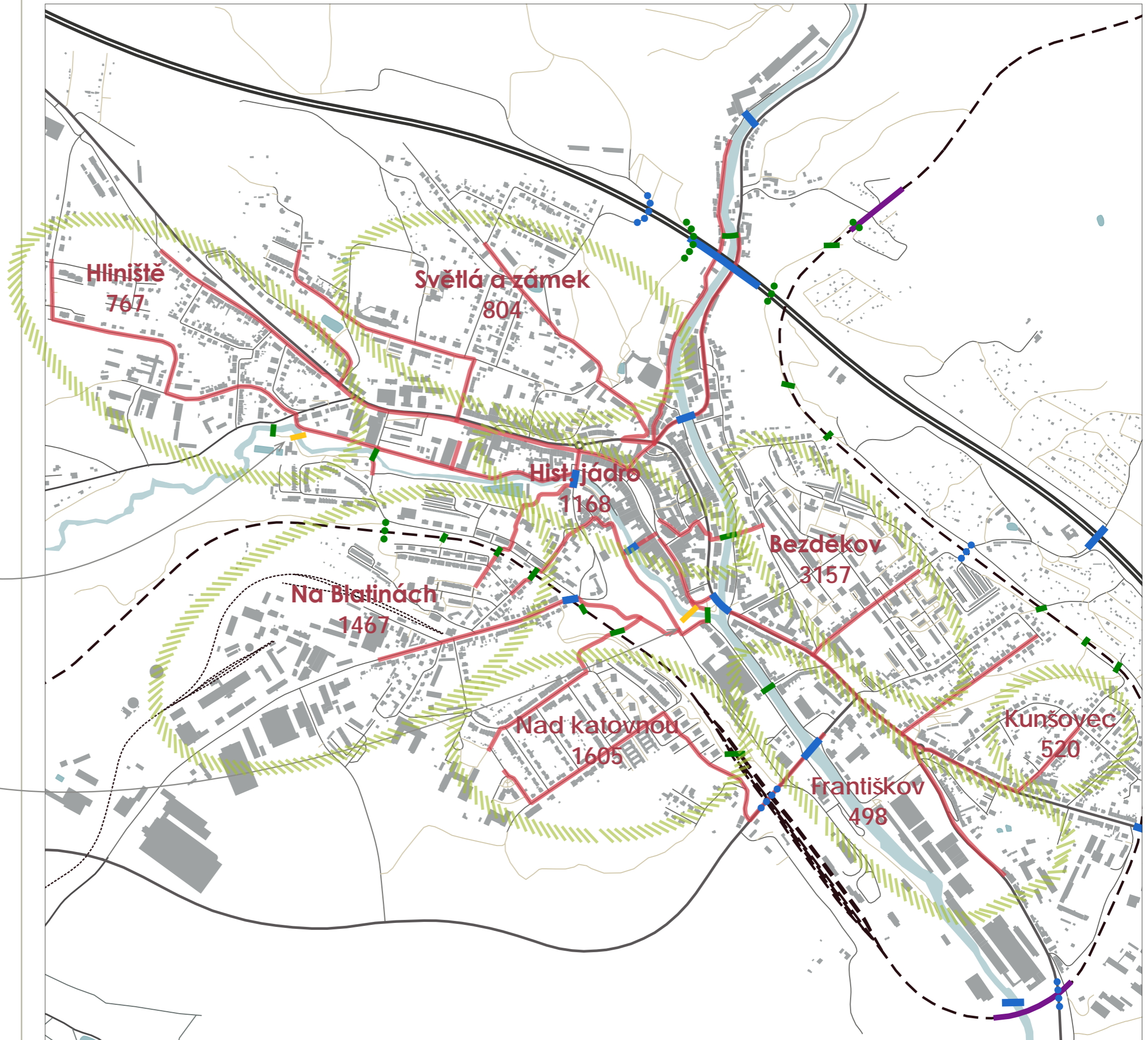
- - - stávající síť cyklotras
- - - navrhovaná cyklotrasa D1 (Měřín - Velké Meziříčí - Velká Bíteš)
- - - navrhovaná cyklostezka
  
- - - červená turistická trasa (Žďár n.S. - Tišnov)
- - - modrá turistická trasa (Brtnice - VM)
- - - žlutá turistická trasa (VM - Náměšť n.O.)
- ● ● stezka - okruh Nesměřským údolím
- ● ● stezka - okruh Balinským údolím
- ● ● stezka - propojující údolí
- ● ● trasa - Balinské údolí
- ● ● trasa - Nesměřské údolí
- - - hipostezka





# 1.13.6

hlavní pěší trasy  
mosty a přechody přes  
bariéry  
M 1/10 000



*plánovaná nová lávka  
mezi parkovištěm a  
plovárnou*

*plánovaný nový silniční most  
Tento navrhovaný most souvisí s  
novou komunikací a projektovaným  
kruhovým objezdem.*

*- ne zcela vhodné svedení a zesílení  
silniční dopravy v oblasti soutoku řek*

- silniční most
- silniční podjezd
- pěší most/přechod
- pěší podchod
- železniční most
- plánované mosty
- hlavní pěší trasy

#### Trasy z Hlinišť

- trasa z oblasti nové výstavby je poměrně bezpečná, chybí však část chodníku v ulici Zahradní, zásadní výhodou této trasy je její vedení kolem řeky Balinky
- trasa z oblasti ulice Františky Stránecké je klidná, i když bez chodníku, navazující pěší provoz po ulici Hornoměstské do centra je značně nekomfortní – silný provoz, hluk, překonávání frekventované silnice - lze jít alternativní trasou kolem Balinky
- daleko do MŠ a ZŠ
- překonávání výrazného výškového převýšení

#### Trasy z lokality Světlá a zámek

- poměrně bezpečné a komfortní pěší trasy do centra města (kromě jednoho přechodu se lze vyhnout frekventované ulici Hornoměstské)
- daleko do ZŠ, matřeřská škola v centru lokality

#### Trasy z lokality Bezděkov

- blízkost centra města a komfortní trasy s možností vyhnout se frekventované ulici Sokolovské
- pěší lávka přes Oslavu s navazujícím přechodem ulice Novosady
- MŠ a ZŠ dostupné v lokalitě

#### Trasy z lokality Kunšovec

- nutnost jít podél frekventované silnice v ulici Sokolovské/Karlov – není alternativa
- ZŠ a MŠ blízko, avšak u frekventované silnice

#### Trasy z lokality Františkov

- lze se vyhnout ulici Sokolovské a jít podél Oslavy
- nejbližší MŠ a ZŠ – nutnost překonat frekventovanou ulici Sokolovskou

#### Trasy z lokality Nad Katovnou

- nejkratší trasa z oblasti do centra města vede neatraktivní špatně osvětlenou lokalitou v zarostlé rokli s nutností překonat železniční trať
- ZŠ a MŠ v místě dobře dostupné
- druhá pěší trasa k supermarketům je dlouhá a svádí ke zkracování si cesty přes vlakové koleje

#### Trasy z lokality Na Blatinách

- pěší trasy do centra komfortní a rychlé, avšak často je nutno překonat železniční trať
- je trasa od MŠ k Jelínkově vile bezpečná?
- MŠ v lokalitě, cesta vč. přechodu pro chodce do ZŠ Oslavická a Školní pro školáky dobře zabezpečena

#### Lokalita historické centrum

- absence MŠ v centru (nejbližší je MŠ Nad Plovárnou)

## ZÁVĚR KAPITOLY:

Vedení cyklotrasy D1 v intravilánu města (např. kolem rybníků Lalůvky) je přínosem do stávající sítě cyklotras. Taktéž trasa kolem Františkovského potoka nabízí výhodné propojení průmyslové zóny Jidášky a centra města přírodním prostředím. Otázkou je souběh s trasováním navrhovaného obchvatu v oblasti Františkovského potoka.

Vedení cyklotrasy po levém břehu Balinky v centru města je nevýhodné. Bude lepší podpořit souběh cyklotrasy D1 s navrhovanou cyklostezkou.

Cyklotrasy a pěší trasy představují hlavní tepny, které mohou rozvádět obyvatele po městě, stejně jako krev kyslík po organismu. Kvalitní a dostatečná síť má značný význam pro kvalitní fungování sídla. S pohledem ke kritickému stavu především místní dopravy, je důraz na kvalitu a atraktivitu těchto tras zásadní pro budoucí zdravé město.

Obdobné platí i u komunikací pro individuální automobilovou dopravu. Zde ale vytvořit dostatečnou síť znamená absolutně jiný finanční a časový horizont, zcela jiný dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel a především mnohem komplikovanější technické a majetkoprávní vztahy.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• cyklotrasy podél řeky</li><li>• cyklotrasy a turistické trasy v Balinském a Nesměřském údolí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• rekreačně neatraktivní prostředí cyklotras skrz město</li><li>• absence turistické trasy a cyklotrasy na Fajtův kopec</li><li>• absence cyklotras do místních čtvrtí – neexistující cyklo propojení ploch bydlení s centrem</li><li>• Mlynářská cyklotrasa č. 5178 nevede v oblasti areálu firmy NKT podél řeky Oslavy, ale po frekventované silnici</li><li>• turistická trasa vedená mimo zámecký park</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• obrovský potenciál v oblasti řeky – živá tepna města – rekreační uzpůsobení okolí – průchod celým městem</li><li>• zatraktivnění pěších propojení lokálních čtvrtí s centrem – osvětlené bezpečné cesty, doplněné kvalitním veřejným prostorem – maximálně zatraktivnit pěší komunikace</li><li>• vytvoření okruhu turistických tras a cyklotras s rozhlednou na Fajtově kopci</li><li>• centrální turistický terminál – revitalizace území hlavního nádraží</li><li>• propojení cyklostezky přes areál nádraží k cyklostezce kolem Oslavy</li><li>• provést cyklostezku skrze transformované území Svit</li><li>• navrhovaná cyklotrasa D1 vedená údolím Františkovského potoka nabízí vhodné propojení centra a průmyslové zóny Jidášky</li><li>• navrhovaná cyklotrasa D1 vedená kolem rybníků Lalůvky – vhodné propojení této přírodní oblasti s městem – průchod přes oblast brownfieldu U Statku – vhodné k revitalizaci na místní centrum občanské vybavenosti – průchod cyklostezky je velkým potenciálem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zavření řeky do betonových zdí a odloučení od rekreačního využití</li><li>• nevhodná zástavba a urbanistické řešení -transformovaného území Svit – nekvalitní veřejný prostor ulic</li><li>• souběh trasování cyklotrasy D1 v údolí Františkovského potoka s navrhovaným prodloužením obchvatu (silnice II/360) a dálničním sjezdem č. 146</li></ul>

- » zapojit řeku do rekreačního využití města - postavit na řece rekreační funkci sídla -vytvořit zde rekreačně relaxační areál
- » propojení lokálních čtvrtí s centrem města a místy pracovních příležitostí kvalitními a bezpečnými trasami jak pro cyklo, tak pro pěší - maximální důraz na kvalitu pěších tras - město nejlepších pěších tras
- » podpora rekreačního a turistického potenciálu Fajtova kopce - kvalitnější propojení s centrem města - hledání nového napojení rekreačního areálu i pro IAD (nové propojení směrem na Křižanov)
- » revitalizace nádraží - centrální turistický terminál
- » propojení cyklostezky přes areál nádraží k cyklostezce kolem Oslavy
- » provést cyklostezku skrze transformované území Svit



# 1.14 analýza rekreačních cílů

Tato část analýz se věnuje zhodnocení stavu, pestrosti a pokrytí města nabídkou rekreačních a kulturních aktivit. Základní dělení cílů je dle četnosti využití a lokálního či nadmístního významu a dle druhu. Pro kvalitní zajištění rekreační funkce sídla je třeba vytvořit pestrou nabídku rekreačních a turistických cílů, která je umístěna v dochůzí vzdálenosti dle nároků konkrétních prvků.

## REKREACE KAŽDODENNÍ

Hlavním okruhem je zajištění nabídky je rekreace každodenní.

Tento druh rekreace je součástí režimu pracovního dne a slouží ke krátkodobému zotavení po skončení zaměstnání a školní výuky. Je úzce spjat s bydlením a obecnými zákonitostmi sociálního prostředí, které úzce souvisí s urbanismem. Omezený rozsah volného času vyžaduje, aby se rekreace odbývala v blízkosti bytu nebo v místě snadno dosažitelném místní hromadnou dopravou. Možnost každodenní rekreace hraje důležitou roli v kvalitě a oceňování bytového fondu města. Nové bytové domy a jejich cena je přímo úměrná zázemí, které byt poskytuje obyvatelům.

## KRÁTKODOBÁ REKREACE

Krátkodobá rekreace pak doplňuje nabídku především pro oblast turismu, tedy rekreace nejen místních obyvatel.

Krátkodobá rekreace představuje formu krátkodobého zotavení, které je součástí režimu pracovního týdne a naplní dnů pracovního klidu s max. rozpětím 4 dnů souvislého volna. Z většího fondu volného času plynou větší nároky na rekreaci, a to jak na potřebu změny prostředí, tak i na bohatší obsah rekreace.

Jednodenní forma je stále významnější pro tu část společnosti žijící v bytových domech, která nevládní vlastní rekreační objekt nebo auto – tedy obyvatelé s nižšími a středními platy, starší věkové ročníky, rodiny bezdětné a vícečlenné, děti a mládež, invalidé a nezaměstnaní. Kromě těchto skupin začínají tvořit novou složku uživatelů návštěvníci – turisté ve městech a ty vrstvy ekonomicky aktivních obyvatel, které nechtějí věnovat rekreaci 2 dny – nemohou nebo nechtějí opustit město. Při jednodenním trvání s návratem do bydliště je rekreační spád ovlivněn sítí a stanicemi hromadné dopravy.

## STAV A TRENDY VÝVOJE

Největšího rozsahu dosahuje rekreační pobyt za účelem relaxace, spolu s rozvojem hromadného bydlení ve městech od konce 19. století. Hromadné bydlení ve městech má často nedostatky v absenci ploch pro činnosti související s bydlením – odpočinek v soukromí mimo byt, relaxační pobyt v přírodním prostředí, nebo alespoň vnějším prostředí mimo byt, možnost sportovní činnosti v odpovídajícím prostředí (běh, párové sporty, příležitostné skupinové sporty), pěstitelská a chovatelská činnost (patří sem i procházky se psy), pobyt a společenská setkání s přáteli a vrstevníky.

Od konce 2. světové války se podstatně zmenšil počet přirozených příležitostí k rekreaci na vodních plochách změnou režimu jejich využití (prohloubení koryta pro splavnění, nebo energetické využití řek), především zhoršením kvality vody (odpadními vodami z průmyslu, z lidské a zemědělské činnosti a počtem produkčních rybníků).

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou větší, než česká společnost v současnosti využívá. Potenciál atraktivit cestovního ruchu je především v bohatství kulturních památek, tradici lázeňství a přírodních atraktivit. Na nízké úrovni jsou především služby a ubytování a koncepčně zaměřený rozvoj cestovního ruchu dle místního potenciálu a specifík oblastí. Rozvoj cestovního ruchu tedy není třeba posilovat na úrovni marketingu, ale spíše soustavným budováním rekreačních oblastí a jejich potřeb dle specifík území.

Požadavky v rekreačních oblastech jsou směřovány na zakládání nových tras s diferencovanou potřebou zájemců o turistiku (např.: naučné stezky, poznávací okruhy, krátké cesty pro děti a rodiny s dětmi, speciální vycházkové trasy limitované délkou pro relaxaci, typu lázeňských vycházek apod.). V současné době je vývoj klasických turistických cest ukončen. Dalším požadavkem je obnova původních turistických tras z důvodů obnovy průchodnosti krajiny mimo silnice.

Rozvoj cykloturistiky je datován koncem minulého století a stále není ukončen. (V území se v současnosti pohybuje 5x více cykloturistů oproti pěším turistům.) Na rozdíl od soustavného značení KČT (Klub českých turistů) je vymezování cyklotras dosud neukončené. Jediným celorepublikovým materiálem s koncepční strukturou je studie MDS ČR. Základní systém cyklistických tras ve 4 kategoriích s cílem propojení nadregionálních, regionálních a lokálních rekreačních cílů.

Problematický je vývoj chat v dalším desetiletí, kdy u řady objektů je možnost přestaveb na trvalé bydlení.

## Co potřebujeme v plochách bydlení?

### PASIVNÍ ODPOČINEK

Jedná se o uvolnění, odpočinek jak fyzický, tak psychický, spojený např. s pozorováním okolí, četbou apod. Účelem je relaxace a obnova sil buď v ústraní, nebo i ve styku s dalšími lidmi, prováděná mnoha způsoby. Tomu odpovídá možnost spojení s dalšími činnostmi (jako např. nezávazný společenský styk).

### PĚSTOVÁNÍ FLÓRY

Jednou z forem aktivního odpočinku a trávení volného času je pěstování okrasných a užitkových rostlin spolu s péčí o trávníky a porost v okolí domu, o místa odpočinku, her dětí apod. Provozování této činnosti, uspokojující potřebu aktivity a tvůrčího sebevyjádření v nejbližším okolí bytu, je projevem i předpokladem ztotožnění se s prostředím. Tato forma jeho údržby a zkvalitňování má značný společenský přínos. Nutnou podmínkou je jasná příslušnost ploch pěstované flóry k určitému domu a možnost jejich kontroly společenstvím obyvatel.

### INDIVIDUÁLNÍ SPORT, TĚLESNÝ POHYB

Je další formou aktivního odpočinku jedince, příp. 2–3 lidí. Jedná se o činnost soukromého charakteru bez účasti diváků, jako např. procházky, rekreační i tréninkový běh, sportovní hry nevyžadující speciální sportovní zařízení (např. badminton) atd.

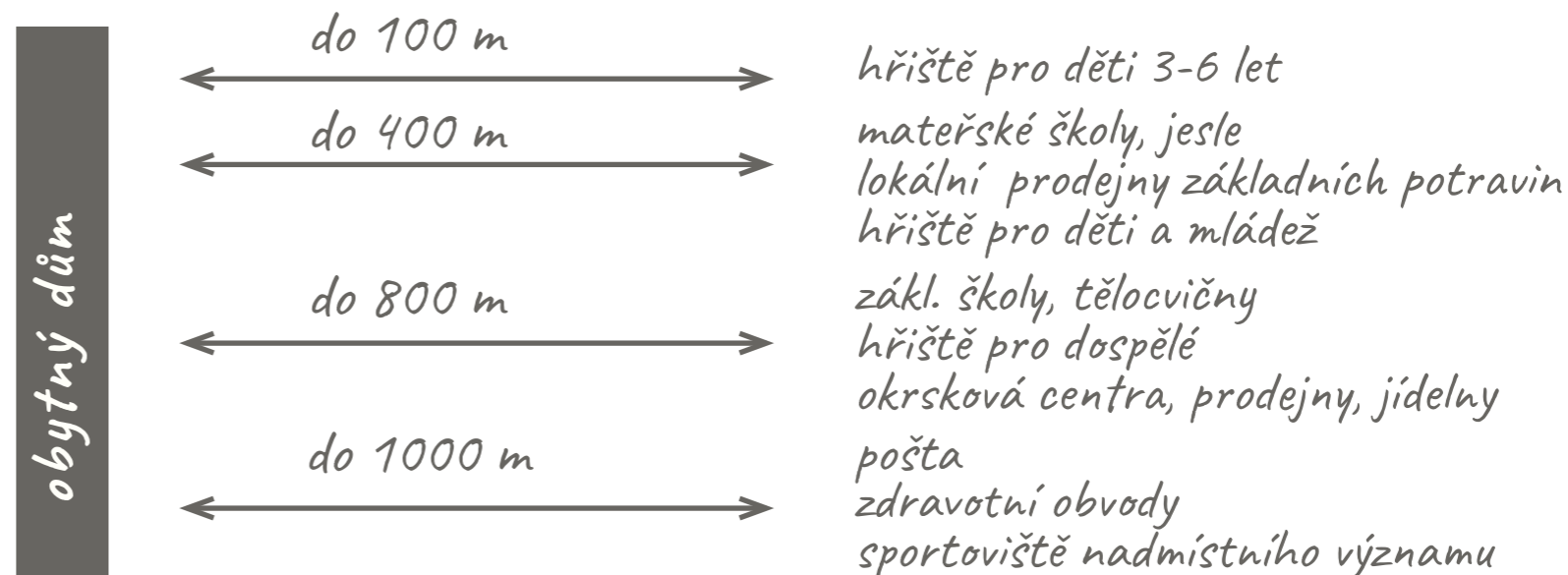
Vlastní vyhrazené plochy ani prostory nejsou bezpodmínečně nutné v případě, že lze pro tyto činnosti využívat pěších cest, míst k sezení, trávníků apod. – jejich utváření však musí tuto eventualitu umožňovat (rozšířením cest na příhodně velké „pláčky“ pro některé hry, bohatou prostorovou členitostí, vzrostlou zelení a drobnou architekturou, vytvořením vycházkových a běžeckých okruhů atd.). Toto víceúčelové využití prostředí a jeho oddychových prostorů (ať veřejností, nebo společenstvím) zvyšuje jejich sociální kontrolu.

### KOLEKTIVNÍ SPORT A SPOLEČENSKÉ HRY

Jejich neorganizovaná forma je aktivním odpočinkem podmíněným spoluúčastí v neformálním zájmovém kolektivu. Jsou to např. kolektivní míčové hry dětí i dospělých, pískoviště, dětská robinsonádní hřiště atd. Nutné jsou speciální plochy (hřiště, pískoviště atd.) spojené s možností sezení a pozorování v územích veřejnosti nebo společenství.

### NEZÁVAZNÝ SPOLEČENSKÝ STYK

Je typickou latentní činností skrývající se za činnostmi zjevnými – projevovanými, jako jsou např. využívání služeb a veřejných zařízení („jít do města, podívat se na výlohy“), kolektivní sport, posezení před domem, procházka apod. Tyto činnosti spolu s dalšími obecně uznávanými pohnutkami (pozorování živé přírody, vodní hry, vyhlídka apod.) podporují vstup lidí do určených míst a jejich setrvání zde, což jsou vhodné podmínky pro existenci nezávazného společenského styku.

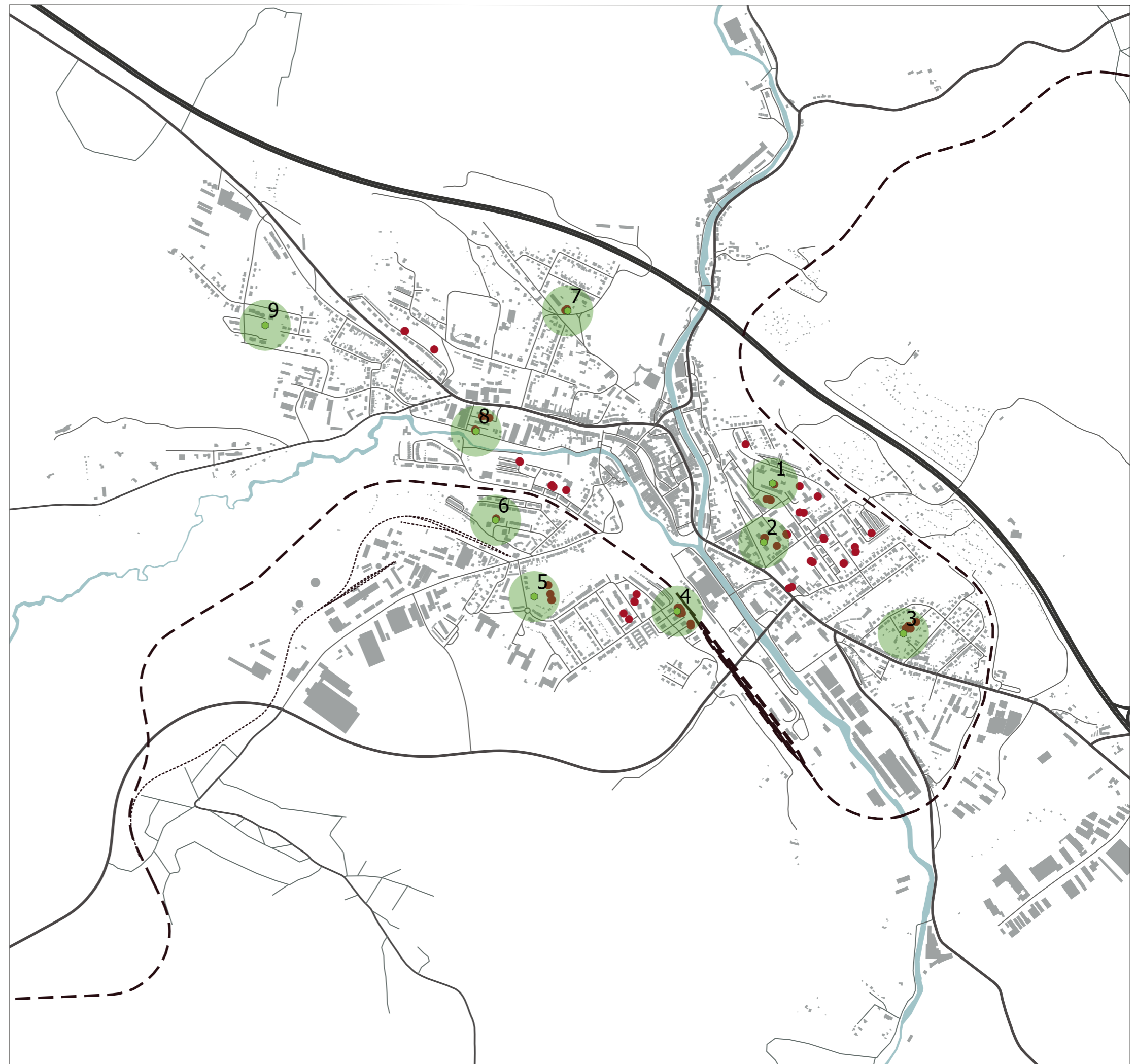


1.14.1  
dětská hřiště  
3-6 let  
M 1/15 000

č.	Lokalita hřiště	velikost	plot
1	Čechova	střední	ano
2	Bezděkov	malé	ne
3	Kunšovec (ul. Nová)	střední	ano
4	Pionýrská (ul. Čermákova)	malé	ne
5	Oslavická	velké	ne
6	Bezručova	malé	ano
7	K Rakůvkám (ul. Ke třem křížům)	malé	ano
8	Hornoměstská	velké	ano
9	Hliniště	malé	ano

● dětské hřiště 3-6 let s docházkovou vzdáleností 100 m

● lokální herní prvky





1.14.2  
dětská hřiště  
3-6 let

ZDROJ: <https://www.velkemezirici.cz/kultura-sport-turistika/1103-sport-detska-hriste-a-piskoviste>



1. Čechova



2. Bezděkov



3. Kunšovec (ul. Nová)



4. Pionýrská (ul. Čermákova)



5. Oslavická



6. Bezručova



7. K Rakůvkám (ul. Ke třem křížům)



8. Hornoměstská



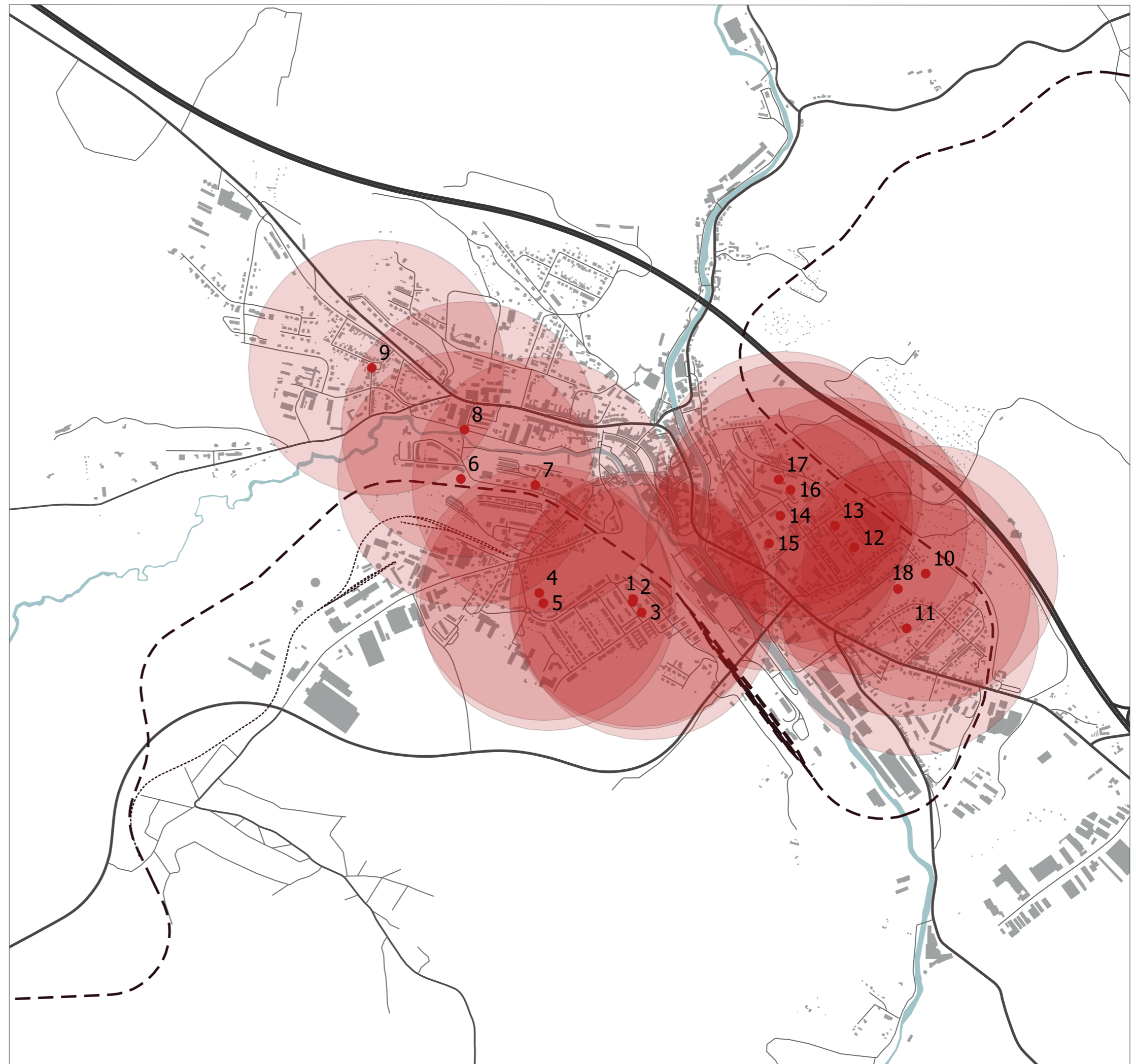
9. Hlinišťe



1.14.3  
 dětská hřiště  
 6-12 let  
 M 1/15 000

č.	Typ hřiště	povrch
1	hřiště	šterkový
2	hřiště	živičný
3	hřiště	šterkový
4	hřiště	umělý
5	hřiště	travnatý
6	hřiště	travnatý
7	hřiště	šterkový
8	pískoviště	písečný
9	hřiště	travnatý
10	hřiště	šterkový
11	hřiště	šterkový
12	hřiště	mlatový
13	hřiště	škvárový
14	hřiště	šterkový
15	hřiště	živičný
16	hřiště	pískový
17	hřiště	betonový
18	discgolf	travnatý

Pozn:  
 docházková vzdálenost 500 m



# 1.14.4

sportoviště  
místního významu  
M 1/15 000

	Typ hřiště	pozn.
1	Dopravní hřiště	soubor více hřišť
2	Hřiště za gymnáziem	ovál s umělým povrchem
3	Sportovní centrum VM (pobočka Areál zdraví a pobočka Charita na ul. Poštovní)	soubor více hřišť*
4	Skatepark	krytý
5	Lezecká stěna Lezuvmezu	venkovní
6	ZŠ Velké Meziříčí, Školní	soubor více hřišť**
7	ZŠ Velké Meziříčí, Oslavická	soubor více hřišť***
8	ZŠ Sokolovská 1.st	1x tělocvična
9	ZŠ Sokolovská 2.st	1x tělocvična
10	Happy sport club	squash,bedminton

\*Areál zdraví:

- 5x kurt
- 1x hřiště umělá tráva
- házenkářská hala
- velká a malá tělocvična (ul. Poštovní)

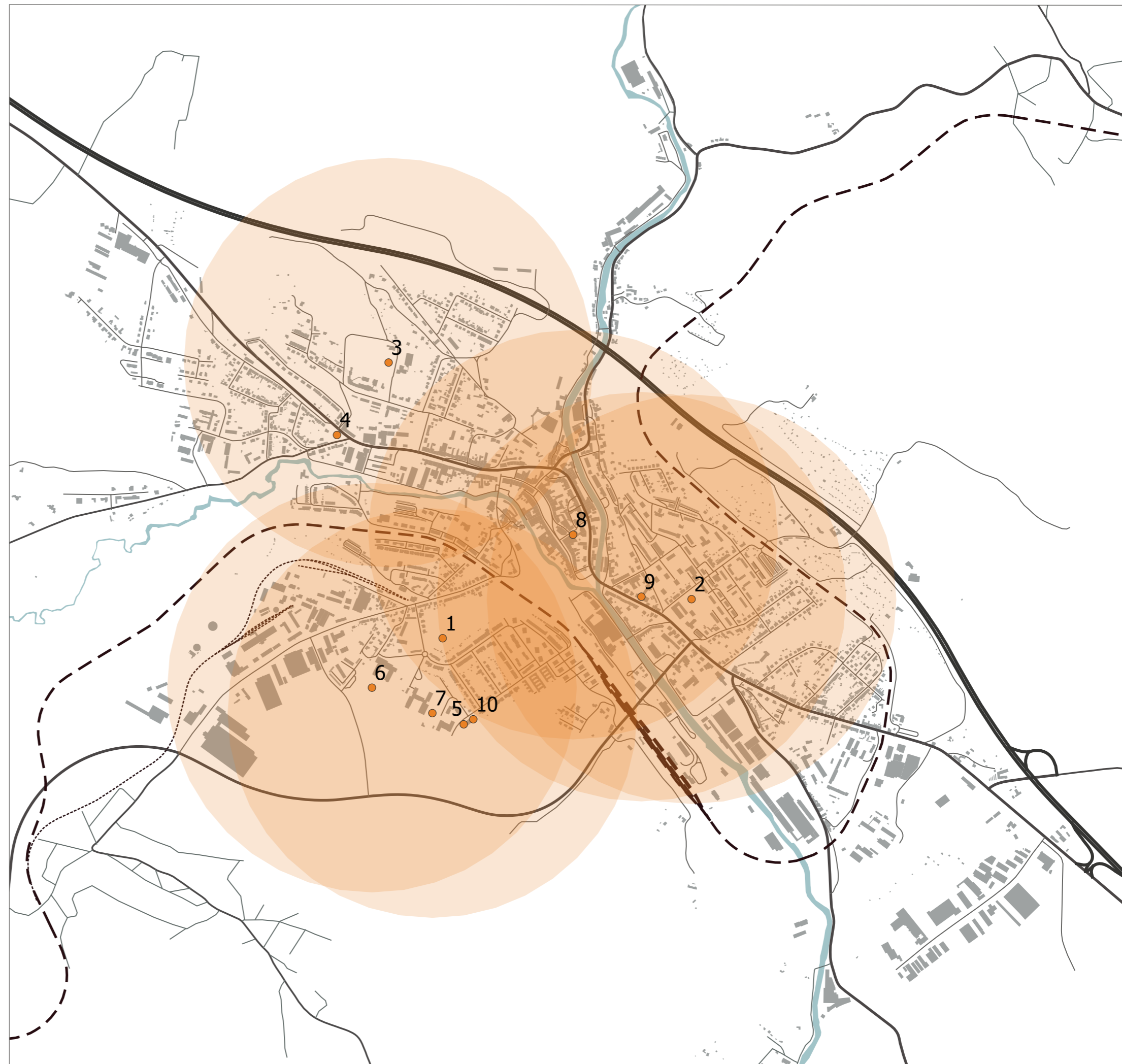
\*\* ZŠ Školní:

- 1x tělocvična
- velký atletický ovál s 1 fotbalovým hřištěm
- 3x hřiště s umělou trávou

\*\*\* ZŠ Oslavická:

- 2x tělocvična
- 2x hřiště s umělou trávou
- 2x hřiště beachvolejbal

Pozn: docházková vzdálenost 800m





# 1.14.5

sportovní centrum  
nadmístního významu  
M 1/15 000

č.	Typ hřiště	pozn.
1	Letní koupaliště Palouky	
2	Zimní stadion (Technické služby VM)	
3	FC Velké Meziříčí	
4	Ski Areál Fajtův kopec	1x kotva (2x sjezdovka), 1x dětský vlek
5	Boulder centrum Lezuvmezu	kryté
6	Agility Velké Meziříčí	
7	Areál zdraví *	
8	Beachvolejbal	2 hřiště

\*Areál zdraví:

- centrkurt + 3x tenisový kurt
- 2x volejbalový kurt
- házenkářská hala

— přístupové trasy





### 1. Letní koupaliště Palouky

- + historicky funkční areál
- + v plánu je nová bezbariérová přístupová lávka
- kapacitně vyhovující, avšak nevhodně umístěné parkoviště (rekreační plocha u řeky)

### 2. Zimní stadion

- + u hlavní cesty
- nedostačující parkoviště
- hrozba výstavby nového parkoviště za řekou v cenné rekreační lokalitě
- jaký je technický stav? - Má cenu rekonstruovat?
- + výstavba nového stadionu v lokalitě u fotbalového stadionu?

### 3. FC Velké Meziříčí

- + dopravně výhodná lokalita
- + investice do modernizace (nové kabiny)
- + dostatečně dimenzované parkování před stadionem + u Kauflandu
- + rozvojová plocha (proluka) u řeky

### 4. Ski areál Fajtův kopec

- + velký potenciál růstu a zkvalitnění nabídky - podpora letních aktivit: kola, rybníček - plavání, lezecké závody, vodní svět, dětské hřiště
- + dostatečně dimenzované parkoviště
- komplikovaný přístup
- + příležitost lepšího napojení na dálniční sjezd z nově navrhované silnice na Křižanov (zamezí zintenzivnění dopravy z dálnice přes centrum města)
- chybí napojení na cyklotrasy a turistické trasy

### 5. Boulder centrum Lezuvmezu

- trvale zavřeno?
- + dobrá lokalita u řeky a v centru - potenciál venkovního lezení za lávkou
- nedostatečné parkování

### 6. Agility

- + fungující aktivní spolek
- + výhodná poloha u řeky s potenciálem napojení na cyklotrasu
- dál od centra - nutnost jet autem
- chybí parkoviště - parkuje se na nezpevněné příjezdové cestě

### 7. Areál zdraví

- + fungující systém rezervací [www.sportvm.cz](http://www.sportvm.cz)
- + pohostinství s terasou a hostelem
- parkování u krajnice

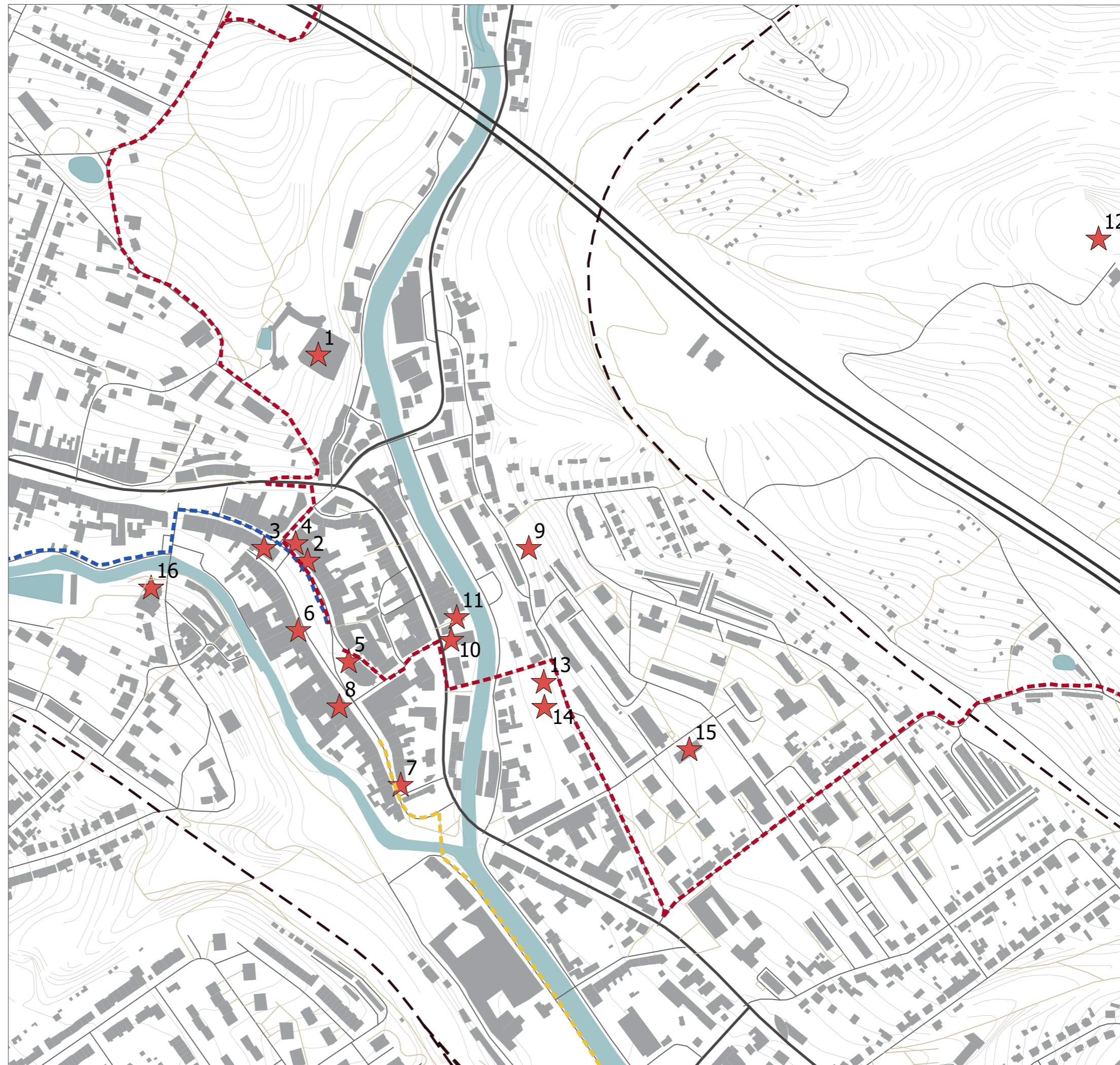
### 8. Beachvolejbal u ZŠ Oslavická

- + fungující systém rezervací [www.sportvm.cz](http://www.sportvm.cz)
- komplikovaná dostupnost na kraji města
- parkoviště domu pro seniory

1.14.6  
 kulturní a turistické cíle  
 M 1/5 000

č.	Název zařízení
1	Zámek/muzeum
2	Obecník
3	Radnice
4	Palác Michků z Radostína
5	Kostel sv. Mikuláše
6	Jupiter klub/Kino
7	Kostel sv. Kříže (Špitálek)
8	Luterské gymnázium
9	Židovský hřbitov
10	Nová synagoga
11	Stará synagoga
12	Rozhledna Fajtův kopec
13	Kostel Nejsvětější Trojice
14	Hřbitov Moráň
15	Knihovna
16	Jelínkova villa (restaurace,pivovar)

- - - červená turistická trasa  
(Žďár n.S. - Tišnov)
- - - modrá turistická trasa  
(Brtnice -Velké Meziříčí)
- - - žlutá turistická trasa  
(Velké Meziříčí - Náměšť n.O.)

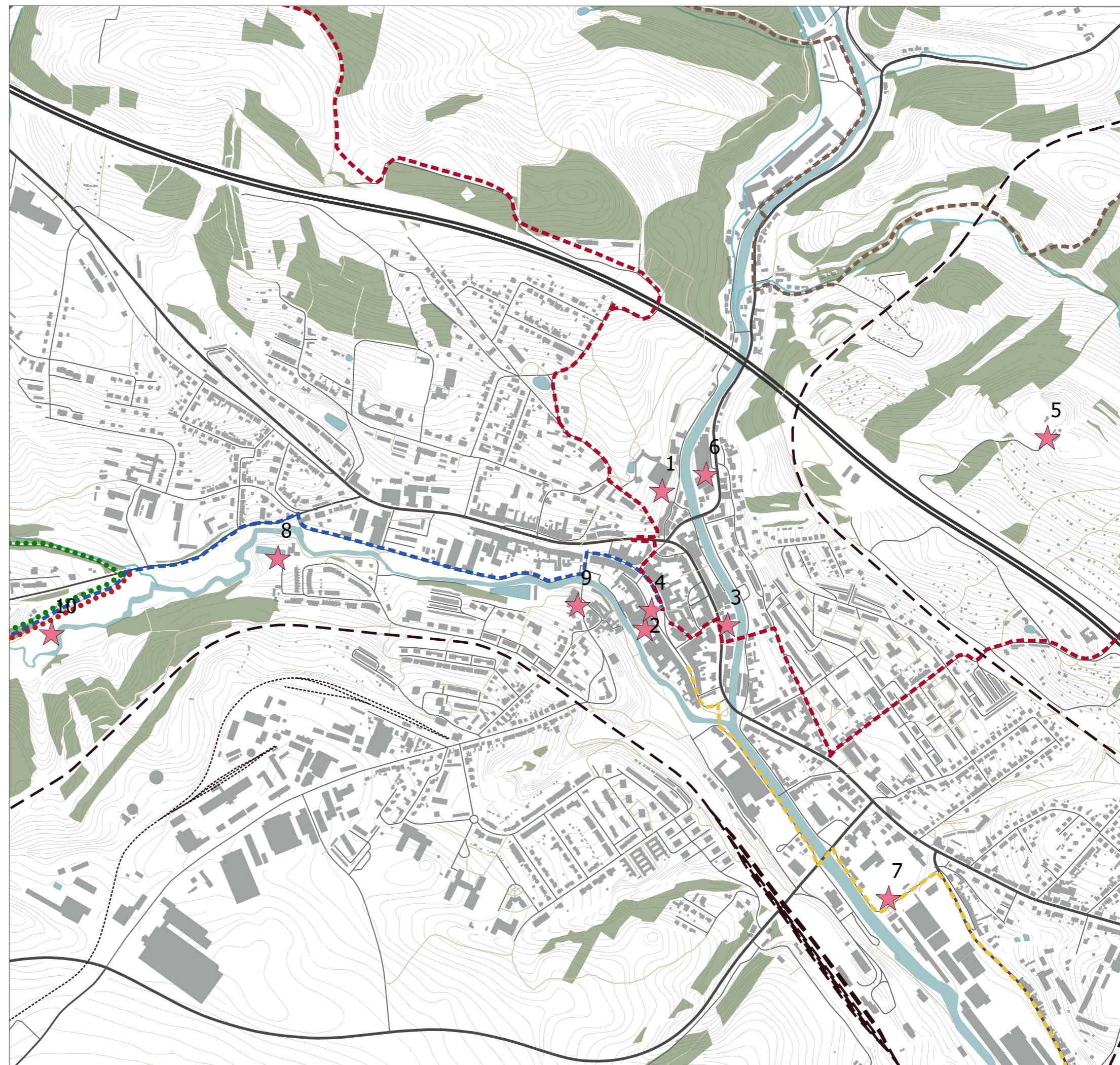




1.14.7  
nadmístní turistické cíle  
M 1/10 000

č.	Název zařízení
1	Zámek/muzeum
2	Kino
3	Židovské památky
4	Památky na náměstí
5	Rozhledna a sjezdovka
6	Zimní stadion
7	Fotbalový stadion
8	Letní koupaliště
9	Pivovar Jelínkova vila
10	Balinské údolí

- turistická trasa (Žďár n.S. - Tišnov)
- turistická trasa (Brtnice - Velké Meziříčí)
- turistická trasa (Velké Meziříčí - Náměšť n.O.)
- ... stezka - okruh Balinským údolím
- ... trasa - Balinské údolí  
(interaktivní prvky pro děti)





1.14.8  
zimní turistika  
M 1/15 000

*běžecské trasy Balinské  
údolí směr Uhřetínov*

- areál Fajtův kopec
  - celoročně přístupná rozhledna
  - 3 sjezdovky (z toho 1 dětská)
  - lyžařská škola
  - skiservis a půjčovna
  - běžecské trasy
  - restaurace
  - bar
  - ubytování

Dostupnost sjezdovek v okolí:

Dědkov	16 km
Luka nad Jihlavou	35 km
Jalovec	33 km
Šacberk	38 km
Nové město na Moravě	35 km
Nedvědice	33 km
Věžná	31 km
Zbraslav u Brna	28 km
Tišnov	35 km





## ZÁVĚR KAPITOLY:

Město Velké Meziříčí má pestrou skladbu nabídky jak rekreačních, tak turistických cílů a tras. Leží na soutoku dvou řek a to představuje obrovský potenciál pro rekreační využití území kolem nich. Zároveň se jedná o město se zachovalým historickým centrem a zámeckým areálem. V těsné blízkosti sídla je také sjezdovka s rozhlednou.

V mnoha ohledech má obrovský potenciál rozvoje jak rekreace vlastních obyvatel, tak turistiky nadmístního významu.

Bohužel jsou tyto poklady sídla spíše opomenuty a nerozvíjeny.

Zásadním výstupem z této analytické části je konstatování, že je třeba rozvíjet potenciál řek a území kolem nich, systematicky nastavit revitalizaci území a maximálně zatraktivnit území jak pro rekreaci tak pro pěší průchod městem. Obě řeky představují páteře, které by mohly vytvořit základní kámen pro pěší dopravu a cyklo dopravu v sídle.

Z analýz území také vyplývá potřeba vymezení kvalitních veřejných prostranství a přiblížení města člověku. Většinový veřejný prostor je naprosto podřízen automobilové dopravě. Ať už se jedná o historické centrum, které je maximálně uzpůsobeno jako parkoviště, než jako místo setkávání a konání kulturních aktivit, tak většinu hlavních ulic. Jediná příjemná cesta pro chodce, pokud překoná přechod v ulici Novosady, je pěší propojení sídliště Bezděkov. Všechny ostatní cesty do obytných částí jsou spojeny s dopravní zátěží, hlukem, nebezpečím, velkým převýšením a náročným terénem, překonáním bariér v podobě železnice, brownfieldu atd.

A v neposlední řadě nesystémové umístění stávajícího zimního stadionu. Jeho rekonstrukce v současné poloze je nešťastná především dopravně. Absence možnosti jakéhokoli plošného rozvoje by mohla být vyřešena v případě zaboru stávajícího zahradnictví, nicméně by to stále znamenalo nepříznivou dopravní polohu. Naše doporučení by směřovalo spíše ke hledání nejlepšího místa pro zimní stadion a systematické přípravě výstavby v tom nejlepším místě, i kdyby to znamenalo posun realizace nového stadionu o 10 let.

## DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>• dobrá kvalita většiny dětských hřišť</li><li>• kompletní pokrytí území města hřišti kategorie 6-12 let</li><li>• spousta herních prvků a hřišť v oblasti Bezděkov kategorie 3-6 let</li><li>• kvalitní nabídka sportovních center nadmístního významu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• špatný stav dětského hřiště Bezděkov</li><li>• nedostatečné pokrytí lokality Hliniště dětskými hřišti kategorie 3-6, 6-12 a sportovišti místního významu</li><li>• neatraktivní prostředí hřišť pro děti věku 6-12 let</li><li>• jediné hřiště u řeky</li><li>• absence hřiště v lokalitě zámku</li><li>• absence parkoviště u sportoviště Areálu zdraví</li><li>• špatný veřejný prostor v okolí Areálu zdraví a nevyužitý potenciál objektu sportbaru a ubytovny</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>• přizpůsobit dětská hřiště kategorie 6-12 a především jejich okolí potřebám dětí tohoto věku</li><li>• doplnění infrastruktury dětských hřišť v lokalitě Hliniště</li><li>• doplnění dětských hřišť do oblasti řeky, podpoření rekreačního využití řeky</li><li>• výstavba krytého bazénu – podpora celoroční turistiky a plaveckých sportů</li><li>• nově dětské hřiště v lokalitě zámku</li><li>• cyklo napojení dopravního hřiště na páteřní cyklostezku u řeky</li><li>• velký rozvojový potenciál lokality za střední školou řemesel a služeb pro sportovní účely</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• využití plochy hřišť pro potřeby například parkování</li><li>• pokračující dožívání hřišť kategorie 6-12</li><li>• uzavření řeky pro rekreační účely</li><li>• soustředění většiny sportovních aktivit do jednoho místa (Čechovy sady)</li><li>• nemožnost umělého zasněžování v souvislosti s měnícím se klimatem</li></ul>

- » zapojit řeku do rekreačního využití města - postavit na řece rekreační funkci sídla -vytvořit zde rekreačně relaxační areál
- » revitalizace dětských hřišť kategorie 6-12 - zatraktivnění pro tuto kategorii dětí jak hřišť, tak veřejného prostoru kolem
- » doplnění nabídky rekreačních a turistických cílů především podél řeky a v lokalitě Hliniště

## OSTATNÍ TURISTICKÉ CÍLE

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>zámecký areál</li> <li>zachovalé historické centrum města – navazující na řeku</li> <li>kulturní a turistické cíle snadno dosažitelné v širším centru (kromě Fajtova kopce)</li> <li>sjezdovka v těsné blízkosti města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nulová atraktivnost okolí řeky pro rekreaci a turismus</li> <li>absence kvalitního veřejného prostoru – parku, náměstí, které by sloužilo pro rekreační či relaxační účely</li> <li>výrazná morfologie terénu – těžší dostupnost do krajiny pro rekreační využití</li> <li>parkoviště u letního koupaliště Palouky (u krajnice na trávě)</li> <li>vizuálně nešťastné oplocení areálu koupaliště a nepropojení území s rekreačním potenciálem okolí</li> <li>špatný technický stav zimního stadionu a nekapacitní parkování</li> <li>hlavní veřejný prostor města spojující historické a kulturní cíle je pro člověka neuchopitelný – pouze velké parkoviště – nelze využít pro kulturní akce</li> <li>katastrofický stav židovských synagog a především jejich okolí</li> <li>absence dětského hřiště na Fajtově kopci</li> <li>příjezdová cesta na Fajtov kopec</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>zatraktivnění veřejného prostranství kolem hřiště Hornoměstská – obrovský potenciál celého území pro rekreační funkci lokality a města</li> <li>rozvoj rekreačního a turistického potenciálu Fajtova kopce (pískový svět, vodní svět, dětské hřiště, trampolíny, lanové aktivity, koupání v rybníku-nádrži na zasněžování), kvalitní zasněžovací systém</li> <li>výstavba krytého bazénu – podpora celoroční turistiky a plaveckých sportů</li> <li>revitalizace zimního stadionu - výstavba v nové lokalitě umožňující kvalitní dopravní obsluhu a parkování – ideální pozice naproti fotbalovému stadionu, případně revitalizace na stávajícím místě, ale podmíněná zapojením plochy zahradnictví vedle (dopravně výrazně horší varianta)</li> <li>větší zapojení zámeckého areálu do turistického života města – lepší pěší propojení s centrem</li> <li>revitalizace náměstí a upřednostnění využití náměstí pro člověka než pro parkování aut</li> <li>revitalizace území synagog a propojení lokality s okolím řeky – kulturně rekreační potenciál – realizace lávky propojující lokalitu s areálem Domu zdraví</li> <li>revitalizace letního koupaliště včetně nového oplocení – vizuální kontakt s okolím</li> <li>propojení řek skrz historické centrum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití plochy hřiště pro potřeby například parkování</li> <li>uzavření řeky pro rekreační účely</li> <li>revitalizace zimního stadionu ve stávajícím místě – navýšení dopravy spojené se zatraktivněním stadionu – navýšení potřeby parkovacích míst – nemožnost nalezení vhodného místa pro parkoviště bez extrémních finančních nákladů</li> </ul>

- » zapojit **řeku** do rekreačního využití města - postavit na řece rekreační funkci sídla -vytvořit zde rekreačně relaxační areál
- » rozšíření nabídky rekreačního a turistického využití **Fajtova kopce** - viz projekt Dolní Morava - a jeho propojení s městem
- » propojení historických center a památek s rekreační oblastí podél řeky - vytvoření **kvalitního veřejného prostoru** - jak parku, tak kvalitního veřejného prostoru na náměstí - Velké Meziříčí nemá jedinou příjemnou ulici, na které by bylo příjemné trávit čas jako občan, nebo jako turista
- » systematické řešení sportovních aktivit nadmístního významu s ohledem k parkovacím a dopravním nárokům - zimní stadion, bazén



# 1.15 analýza ploch zeleně v sídle

## 1.15.1 parky a veřejná zeleň M 1/15 000

Analýza přírodního pilíře území, přírodních parků, krajinných hodnot a ploch sídelní zeleně je významnou součástí analýzy rekreace a turistiky. Přírodní hodnoty jsou důležitým prostředkem a místem rekreace široké veřejnosti. Přístupnost krajiny a možnosti jejího využití představují obrovský potenciál měst.

Velké Meziříčí je specifickým sídlem položeným na soutoku dvou řek, obemknutým výraznou morfologickou hranou. Vyjít z města do krajiny tedy znamená „jít podél řeky“ nebo překonat těžký terén a několik zásadních dopravních bariér, které představuje D1, železnice a jižní obchvat města.

Obě řeky jsou tedy nejpřirozenější páteří jakékoli zelené infrastruktury. Kolmo na ni navazuje několik prvků zeleně, kterými jsou ale převážně špatně přístupné rokle.

lesy  
veřejné parky





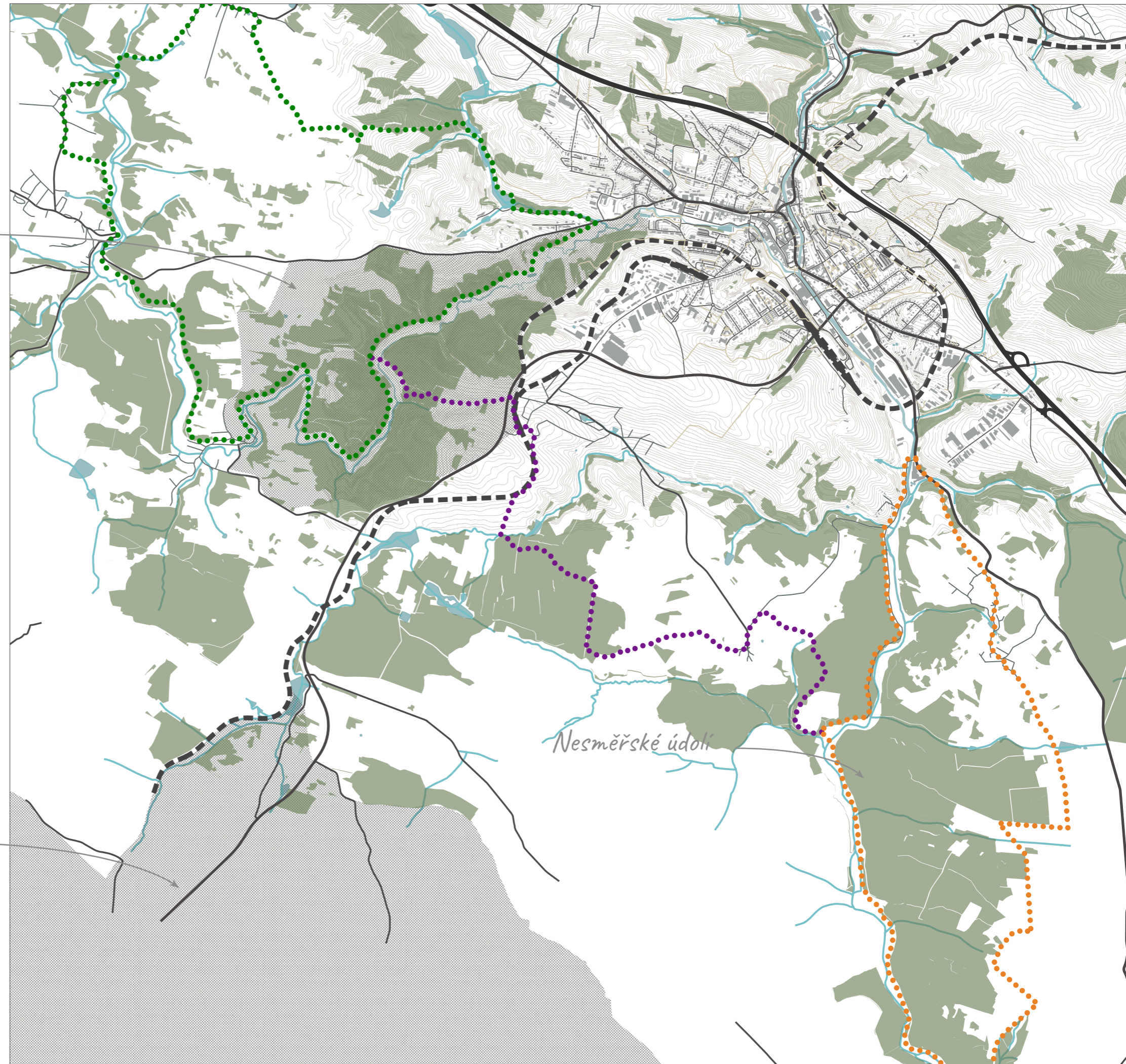
1.15.2  
příroda  
M 1/30 000

*Přírodní park  
Balinské údolí*

- stezka - okruh Nesměřským údolím
- stezka - okruh Balinským údolím
- stezka - propojující Balinské - Nesměřské údolí

- lesy
- ▨ přírodní parky

*Přírodní park  
Třebíčsko*



*Nesměřské údolí*



1.15.3  
parky a veřejná zeleň  
M 1/10 000

- lesy
- veřejné parky

*veškeré plochy zeleně v sídle jsou  
zbytkové rokliny, které jsou těžko  
prostupné*





1.15.4  
parky a veřejná zeleň  
M 1/15 000





- lesy
- veřejné parky

*veškeré plochy zeleně v sídle jsou  
zbytkové rokliny, které jsou těžko  
prostupné*





1.15.5  
zahrádkové kolonie  
M 1/15 000

-  stávající zahrádkové kolonie
-  oblasti pro rozvoj rodinné rekreace
-  oblasti proměny zahrádkových kolonií v individuální bydlení
-  dle ÚP oblasti navržené pro individuální bydlení, které navazují na zahrádkové kolonie

*rozvojové lokality  
individuálního bydlení bez  
veřejné infrastruktury*





1.15.6  
bariéry v území  
M 1/10 000

-  průchozí zelená bariéra
-  dálnice D1
-  překonání bariéry (D1)
-  železnice
-  překonání bariéry (železnice)
-  řeky
-  překonání bariéry (řeky)
-  rokle





SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• přírodní park Balinské údolí</li> <li>• dostačující množství zahrádkářských kolonií</li> <li>• rybníky v okolí města</li> <li>• vysoká přírodní hodnota údolí obou řek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybí propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město</li> <li>• veškeré plochy zeleně v sídle jsou zbytkové rokliny, které jsou těžko prostupné</li> <li>• oblasti v blízkosti zahrádkářské kolonie Amerika dle ÚP navržené pro individuální bydlení (lokalita daleko od centra – rozšiřování města do krajiny)</li> <li>• kopcovitá morfologie terénu</li> <li>• neprostupné protipovodňové zídky kolem řek</li> <li>• kůrovcová kalamita – proměna krajiny v údolí řek</li> <li>• absence jakéhokoli městského parku</li> <li>• nesystémová transformace zahrádkářských lokalit bez nezbytné veřejné infrastruktury a nastavení regulace území</li> <li>• propojení města s krajinou je limitováno významnými bariérami v území – dálnice, železnice, morfologie terénu a řeka</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• prolomení protipovodňových opatření – na několika místech – zpřístupnění řeky – doplnění o mobilní prvky, které bude město moci instalovat jen v případě ohrožení</li> <li>• nový most pro pěší přes Oslavu k ZUŠ</li> <li>• koupání v rybnících v okolí města</li> <li>• vytváření nových vodních ploch</li> <li>• propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město – kvalitní a bezpečné cyklotrasy a pěší stezky</li> <li>• revitalizace údolní nivy řek pro rekreační a relaxační účely – živá tepna města</li> <li>• vytvoření kvalitního městského parku komponovaného podél celého toku řek a procházejícího městem</li> <li>• zpracování kvalitních urbanistických projektů pro rozvojové plochy, které budou klást důraz na vytvoření nových ploch veřejné zeleně a propojení navrhovaného řešení se stávajícími prvky zeleně a krajiny - důraz na řešení sídelní zeleně v rozvojových plochách a propojení se zelení krajinnou – Čechovy sady II, Hliniště, revitalizace Svitů atd.</li> <li>• zapojení rekreačního území Lalůvky do rozvojových ploch lokality Hliniště – prostupnost, propojení linií zelení, důraz na řešení hranice zástavby</li> <li>• vytváření nových zahrádkářských lokalit, avšak napojených na oblasti hromadného bydlení s jednoznačnou regulací velikostí parcel a objektů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace protipovodňových opatření, která by ještě více uzavřela řeku</li> <li>• kompletní vymizení lesů v údolí řek spojené s kůrovcovou kalamitou</li> <li>• devastace cest v důsledku těžby</li> <li>• transformace zahrádkářské kolonie Amerika na bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – případně její neregulovaný rozvoj pro funkci rekreace</li> <li>• zakonzervování výrobní činnosti podél řek - znemožnění přeměny a proměny na rekreační využití</li> <li>• realizace zástavby v rozvojových plochách bez zeleně a prostupnosti do krajiny</li> <li>• realizace obchvatu přes území Lalůvek</li> </ul>

#### ZÁVĚR KAPITOLY:

- » propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město – kvalitní a bezpečné cyklotrasy a pěší stezky
- » revitalizace údolní nivy řek pro rekreační a relaxační účely – živá tepna města
- » vytvoření kvalitního městského parku komponovaného podél celého toku řek a procházejícího městem
- » zpracování kvalitních urbanistických projektů pro rozvojové plochy, které budou klást důraz na vytvoření nových ploch veřejné zeleně a propojení navrhovaného řešení se stávajícími prvky zeleně a krajiny

# 1.16 analýza vodních ploch

Největšími vodními toky na území ORP Velké Meziříčí jsou Oslava a Balinka. Soutok těchto dvou řek se nachází právě na území města Velké Meziříčí.

Oslava je levostranný, celkově největší přítok řeky Jihlavy. Pramení v bažinách okolo Matějovského rybníka a Babína poblíž Nového Veselí v jižním cípu chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Do Jihlavy se vlévá zleva v Ivančicích. Druhým významným tokem je Balinka.

Balinka je říčka v okresech Jihlava a Žďár nad Sázavou. Balinka vzniká spojením několika potoků severozápadně od Měřína, z nichž nejdelší pramení severovýchodně od Arnolce na Česko-moravské vrchovině. Překonává četné jezy a peřeje. Řeka způsobuje zejména v jarních obdobích problémy s povodněmi.

#### Výskyt povodní:

Město Velké Meziříčí i okolní obce bývají povodněmi zasahovány především v jarních měsících, například v letech 2005, 2006, 2007 a 2009. Povodně vznikají jak z přívalových srážek, tak i rozvodněním toků při dlouhotrvajících deštích. Přesto, že by část obcí měla ochránit vodní nádrž Mostišť, obce bývají zaplavovány. Největší povodně oblast zasáhly v květnu roku 1985. Voda z řeky zatopila náměstí a několik vedlejších a jednu hlavní silnici.

Ve Velkém Meziříčí povodně ohrožují historickou část města se souvislou zástavbou městských domů, i infrastrukturu a průmyslové podniky – jeden z největších nkt cables.

Zdroj: <https://www.mestovm.cz/images/stories/OMesteRozvojHistorie/Projekty/DPP%20ORP%20VELKÉ%20MEZIŘÍČÍ-dokumentace.pdf>

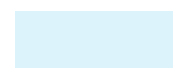


V roce 2014 bylo dokončeno budování systému protipovodňových opatření chránících město před stoletou vodou.

Projekt zahrnoval úpravy koryt řek Oslavy a Balinky. Výstavba protipovodňových zídek v délce 1,5 km na toku Balinka a 2 km na toku Oslava. Zídky jsou železobetonové a v místech přejezdů či vstupů do toku jsou použita mobilní hrazení.



1.16.1  
záplavová území  
M 1/15 000

Balinka

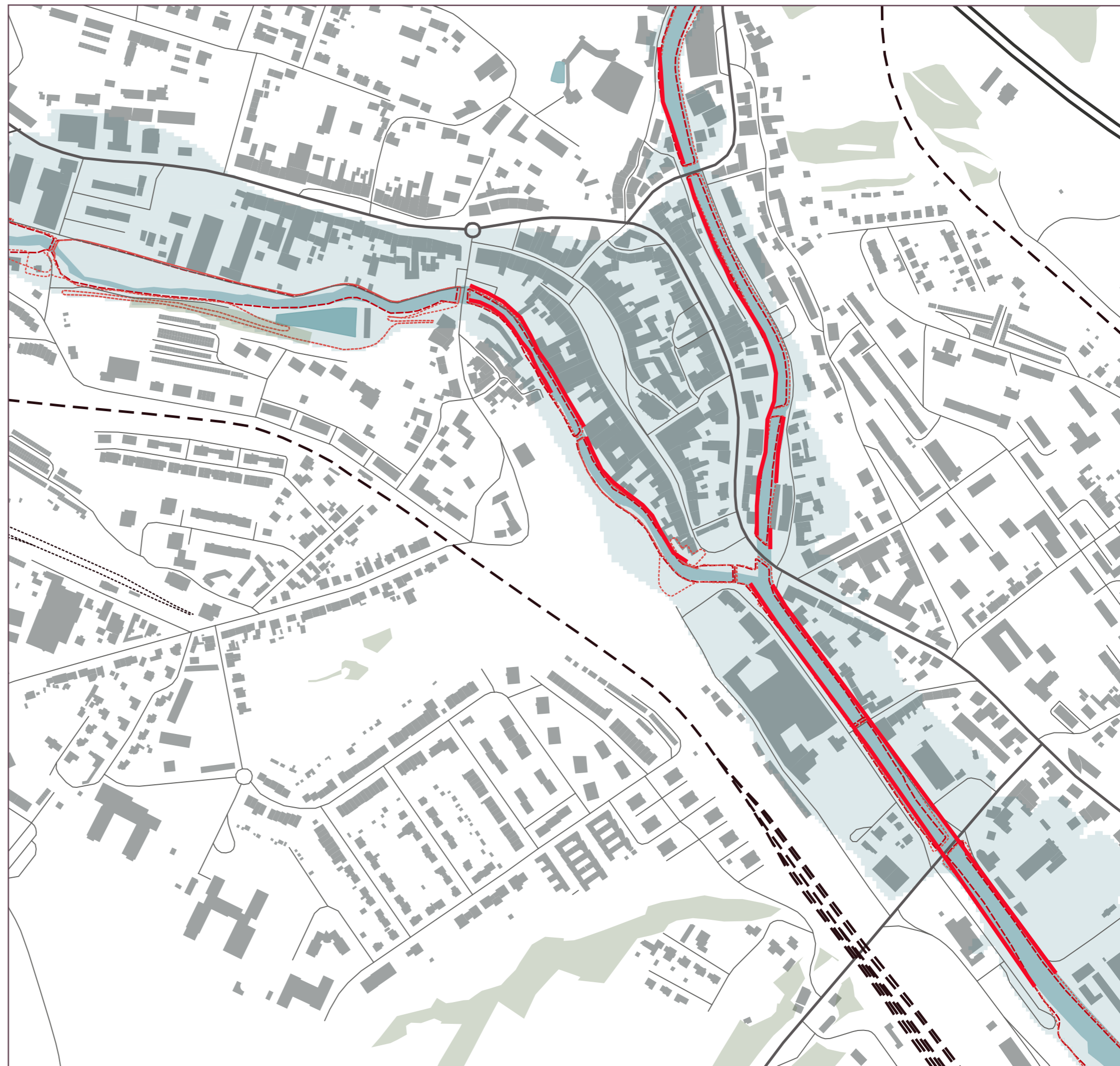
-  záplavové území - povodňové riziko
-  Q100 - stoletá voda
-  QAZ - aktivní zóna

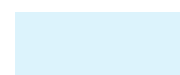







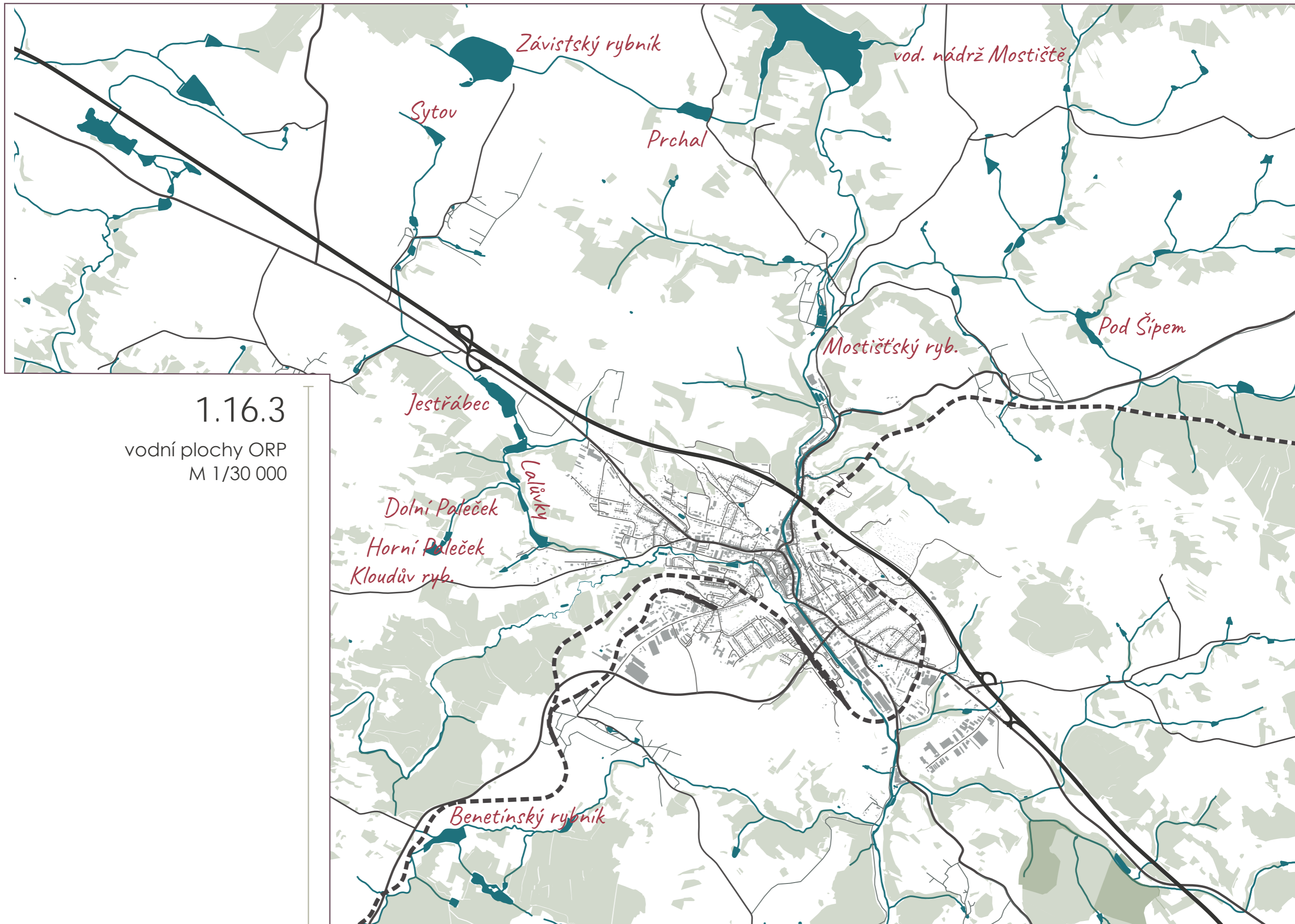
# 1.16.2

protipovodňová opatření  
M 1/5 000



-  záplavové území - povodňové riziko
-  Q100 - stoletá voda
-  QAZ - aktivní zóna
-  protipovodňová opatření - zídky





1.16.3  
vodní plochy ORP  
M 1/30 000

## ZÁVĚR KAPITOLY:

Voda je již z názvu města významným fenoménem celého území. Město bylo založeno na soutoku dvou řek a jeho podobu a charakter právě tyto vodní toky formovaly.

V současné době klimatických změn je zapojení a ochrana vodních prvků ve městech a krajině důležitým tématem.

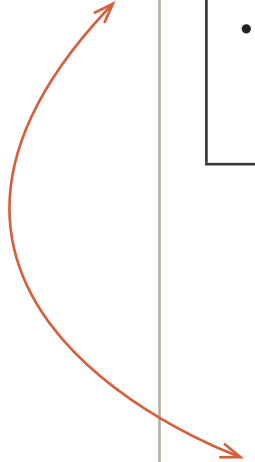
Analýzu vodních ploch jsme zařadili na konec analytické části této operační osy, abychom na ni položili důraz a zároveň podtrhli, že je to téma, které vystupovalo ze všech předchozích kapitol.

Řeky jsou ve Velkém Meziříčí skryty, jsou znepřístupněny, není využitý jejich rekreační potenciál. Jsou obestavěny výrobními areály a tato funkce je dále i v rámci územního plánu v mnoha místech stabilizována.

Obě řeky vnímáme jako zakopané poklady města, které by měly být objeveny a vyneseny na světlo. Nejenom množství brownfieldových nebo nezastavěných ploch v jejich okolí, které má město možnost dotvořit dle nejlepších možností, ale i návaznost historického města a bývalého židovského města mohou dodat těmto plochám jedinečný charakter.

Doporučujeme zpracovat ucelenou koncepci rozvoje území kolem obou řek a postupně rozpracovávat kvalitními urbanistickými projekty jednotlivé lokality.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"><li>rybníky v okolí města</li><li>vysoká přírodní hodnota údolí obou řek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>chybí propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město podél řek</li><li>neprostupné protipovodňové zídky kolem řek</li><li>málo příležitostí pro koupání v přírodě</li></ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"><li>prolomení protipovodňových opatření – na několika místech – zpřístupnění řeky – doplnění o mobilní prvky, které bude město moci instalovat jen v případě ohrožení</li><li>koupání v rybnících v okolí města (např. Lalůvky)</li><li>vytváření nových vodních ploch v městských částech</li><li>koupání v rybníku rekreačního areálu Fajtův kopec</li><li>propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město – kvalitní a bezpečné cyklotrasy a pěší stezky podél řek</li><li>revitalizace údolní nivy řek pro rekreační a relaxační účely – živá tepna města</li><li>zapojení rekreačního území Lalůvky do rozvojových ploch lokality Hliniště – prostupnost, propojení liniovou zelení, důraz na řešení hranice zástavby</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>realizace protipovodňových opatření, která by ještě více uzavřela řeku</li><li>zakonzervování výrobní činnosti podél řek - znemožnění přeměny a proměny na rekreační využití</li><li>realizace obchvatu přes území Lalůvek</li><li>nedostatečná retence vody v krajině</li></ul>

- 
- » propojení Balinského a Nesměřského údolí skrz město – kvalitní a bezpečné cyklotrasy a pěší stezky podél řek
  - » revitalizace údolní nivy řek pro rekreační a relaxační účely – živá tepna města
  - » podpora výstavby nových vodních ploch a zadržování vody v krajině
  - » rekreační potenciál rybníků pro koupání v přírodě