**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---

# ÚZEMNÍ PLÁN BLÍZKOV

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

**datum: DUBEN 2019**

**projektant: Ing. arch. Jiří Hašek**

| | |
|---|---|
| **OBJEDNATEL:** | **Obec Blízkov**<br>Blízkov 79<br>594 40 Měřín |
| **POŘIZOVATEL:** | **Městský úřad Velké Meziříčí**<br>Odbor výstavby a regionálního rozvoje<br>Ing. Antonín kozina, vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje |
| **ZPRACOVATEL:** | **Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**<br>Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314 |
| garant projektu: | Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302 |
| zpracovatel: | Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková |

| **Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace** | | |
|---|---|---|
| Název dokumentace | **ÚZEMNÍ PLÁN BLÍZKOV**<br>**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1** | |
| Vydávající orgán | **Zastupitelstvo obce Blízkov** | |
| Nabytí účinnosti | | |
| **Oprávněná úřední osoba pořizovatele :** | | |
| Jméno a příjmení: | **Ing. Antonín Kozina**<br>vedoucí Odboru výstavby a regionálního rozvoje | |
| Městský úřad Velké Meziříčí<br>Odbor výstavby a regionálního rozvoje, | | |

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU


1. Vymezení zastavěného území. ..... *-4-*

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. ..... *-4-*

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. ..... *-6-*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..... *-11-*

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. *-14-*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. *-18-*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. *-27-*

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. ..... *-28-*

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *-28-*

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. ..... *-28-*

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. *-28-*

## II. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Měřítko výkresu |
|---|---|---|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 06. 2018.
(2) V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Blízkov, souvislé zastavěné území sídla Dědkov, zastavěné území samostatného zemědělského areálu, zastavěná území samostatných objektů a zastavěná území technické vybavenosti.
(3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2. 1. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(4) V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

d) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

e) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

f) Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.

g) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)

i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

j) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

## 2. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

### 2. 2. 1. Základní zásady koncepce

(5) V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech.
(6) Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území Blízkova a Dědkova.
(7) Zemědělské areály v Blízkově a Dědkově jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Nově je v územním plánu navržena plocha pro zemědělskou výstavbu v proluce mezi stávajícími areály zemědělské výroby.
(8) Plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.
(9) V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro možnou úpravu silnice III/35434.
(10) Ze zásad územního rozvoje je převzata územní rezerva dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT).
(11) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

(12) Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:
a) Vymezení veřejných prostranství v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
b) Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.
c) Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu a služby.
d) Stanovení koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury.
e) Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
f) Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

## 2. 3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

### 2. 3. 1. Urbanistické hodnoty

(13) Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
(14) Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
(15) Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
(16) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.
(17) Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
(18) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.

### 2. 3. 2. Historické a kulturní hodnoty

(19) Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažena pouze kaple Sv. Jana Nepomuckého na návsi. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
(20) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí kříže, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
(21) Ochrana archeologických lokalit - respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.

### 2. 3. 3. Přírodní hodnoty území

(22) Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
(23) Respektovat krajinářsky cenný prvek - skupinu významných stromů (dubů) jihovýchodně od Dědkova.
(24) Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
(25) Respektovat propustnost pro velké savce v migračně významném území.
(26) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
(27) Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
(28) Respektovat krajinný ráz území.
(29) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
(30) Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
(31) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### 2. 3. 4. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

(32) U ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, u ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch pro technickou infrastrukturu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
(33) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
(34) V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu. Chov hospodářských zvířat ve stávajících zemědělských areálech a v navrhované ploše pro zemědělskou výrobu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k v ovlivnění nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
(35) Při umísťování staveb pro bydlení (zejména v plochách pro bydlení a ve smíšených plochách bydlení) v blízkosti stávajících ploch výroby a ploch technické infrastruktury, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
(36) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
(37) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v Hlavním výkrese územního plánu.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSPOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(38) Obec Blízkov je tvořena 2 sídly, sídlem Blízkov a sídlem Dědkov.

### 3. 1. SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### Blízkov

(39) Blízkov leží v mělkém údolí Blízkovského potoka na komunikaci Měřín – Netín. Jádrem obce je zástavba podél návesního prostoru, který má protáhlý tvar ve směru toku. Ve vnitřním prostoru návsi jsou 2 rybníky Horní a Dolní. Mezi oběma rybníky napříč návsí prochází silnice na Netín.

(40) Prostor v okolí Horního rybníka je vnímán jako hlavní návesní prostor, který umocňuje kompaktní zástavba štítově orientovaných zemědělských usedlostí na severovýchodní straně horní návsi. Podél silnice na Netín na hrázi rybníka je umístěna významná vybavenost obce – stará Sv. Jana Nepomuckého a nová kaple Sv. Václava. Kaple jsou výraznými dominantami návsi. Břehy Horního rybníka jsou zpevněné a upravené do geometrické podoby a tato podoba spolu s úpravou místní komunikace a zeleně dává návsi pravidelný až geometrický charakter.

(41) Z půdorysu obce je patrné, že lokační zástavba je situována i podél Dolního rybníka, zde je však vnitřní prostor zastavěn menšími domky. Z pohledu změn v území je v této části několik objektů k přestavbě, u přestaveb na dolní návsi měl být respektován venkovský charakter zástavby a měla by být respektována historická stavební čára, pokud je vytvořena.

(42) Zástavba po obvodu návsi přechází v uliční zástavbu severozápadně podél cesty (účelové komunikace) na Černou a jihovýchodně podél cesty na Kochánov. Zde podél obou komunikací je také zastoupena nová zástavba rodinných domu v obci (řadové domy, 1-2 podlažní nové rodinné domy). Uliční zástavba ve směru (podél silnice) Měřín – Netín není vytvořena, ani s ní není počítáno v koncepci zástavby.

(43) Občanská vybavenosti je situována u silnice mezi rybníky (obě kaple, obecní dům, hasičská zbrojnice), dále je v jižní části obce hřiště. Bývalá prodejna je situována v poměrně nevýhodné poloze mimo náves, a bude využita jako součást smíšeného území venkovského.

(44) Výrobní území obce je reprezentováno stabilizováními areály Agra Měřín a navazující plochou drobné výroby.

**Dědkov**

(45) Jádrem Dědkova je malá náves, ze která paprsčitě vybíhají cesty a komunikace. Podél těchto cest jsou situovány zemědělské usedlosti, ve vnitřním prostoru malé návsi je pak několik domků a kaplička. Zastavěné území sídla je velmi svažité a členité, cesty a komunikace mezi domy jsou velmi úzké a strmé. V rovinatější nižší části před kapličkou je umístěno obratiště autobusů. Nová zástavba je reprezentována několika novými a přestavěnými domy.

(46) Z občanské vybavenosti je v místní části umístěna kaplička a obecní dům, ve východní části je nové hřiště a výletiště.

(47) Výrobní území je zastoupeno v současné době nevyužívaným zemědělským areálem Agra Měřín.

(48) Severně od Dědkova je lyžařský svah a vlek.

## 3. 2. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

**Blízkov**

(49) Veřejné prostranství a občanská vybavenost

a) Jádro Blízkova tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.
b) Současná občanská vybavenost je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost.
c) V rámci zastavěného území i okolní je třeba kulturní památky a místní památky vymezené v grafické části územního plánu.

(50) Plochy pro bydlení

a) Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení v Blízkově je navržen směrem jihozápadním mezi silnicí na Měřín a stávajícím hřištěm. Jedná se o lokalitu nově založenou, kde bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií. V místní části Dědkov je hlavní směr rozvoje navržen v jižní části obce směrem na Blízkov a ve východní části naproti stávajícímu hřišti.
b) Dílčí plochy pro bydlení jsou pak navrženy jako doplnění stávající uliční zástavby.

(51) Smíšené území

a) Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovnami.
b) Dílčí nové plochy pro smíšené území jsou navrženy v proluce mezi stávajícím smíšeným územím.

(52) Plochy pro výrobu a zemědělství

a) Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány areály Agra Měřín. Plochy zemědělské výroby v Blízkově jsou stabilizované. Nové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v proluce mezi stávajícími zemědělskými areály Agra Měřín.
b) V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál vymezeny stávající plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (prodej zemědělské techniky).

**Dědkov**

(53) U objektů po obvodu návsi je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.
(54) Nové plochy pro bydlení jsou navrženy u silnice na Blízkov a v prolukách stávající zástavby.
(55) Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou zemědělského areálu Agra Měřín.

(56) **Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití**

a) PLOCHY BYDLENÍ
- BI - Bydlení v rodinných domech

b) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - Veřejná občanská vybavenost
- OS - Sport a tělovýchova

c) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - Veřejná prostranství

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV - Plochy smíšené venkovské

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - Plochy silniční dopravy
- DU - Plochy účelových komunikací
- DP - Plochy dopravních zařízení

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - Plochy technického vybavení

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD - Drobná výroba a řemeslná výroba
- VP - Zemědělská výroba

h) PLOCHY ZELENĚ
- ZP - Sídelní zeleň přírodního charakteru

i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W - Vodní plochy a toky

j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ - Plochy zemědělské

a) PLOCHY LESNÍ
- NL - Plochy lesů

b) PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP - Plochy chráněných území a biocenter

c) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSp - Plochy smíšené přírodní
- NSz - Plochy smíšené zemědělské
- NSs - Plochy smíšené sportovní

(57) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…."

### 3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(58) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

| Plocha | k.ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---|---|---|---|
| **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI** | | | | |
| **Z1**<br>Za Hřištěm | Blízkov | ne | 0 | Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.<br>Respektovat lokální biokoridor podél toku.<br>Respektovat manipulační pruh podél toku. |
| **Z2**<br>Na Stráni | Blízkov | ne | 0 | **Podmíněně přípustná plocha.**<br>Chráněné prostory budou umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí.<br>Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.<br>Na jižní hranici plochy směrem k ČOV (na svahu) bude vysázena zeleň.<br>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.<br>Respektovat kříž s ploše (místní památka). |
| **Z6**<br>Záhumenice | Blízkov | ano | 0 | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice III/35433, prověřit komunikační napojení na MK v sídle přes Blízkovský potok.<br>Respektovat plynovodní řad v ploše.<br>Podél silnice bude ponechán pás zeleně.<br>V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. |
| **Z7**<br>U Hřiště I | Dědkov | ne | 0 | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. |
| **Z8**<br>U Hřiště II | Dědkov | ne | 0 | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. |
| **Z18**<br>K Blízkovu | Dědkov | ne | 0 | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma vedení. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Z19** | Dědkov | ne | 0 | Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení z veřejného prostranství. |
| **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV** | | | | |
| **Z 9** | Blizkov | ne | 0 | Místní komunikace k plochám pro bydlení a k zahradám |
| **Z 10** | Blizkov | ne | 0 | Místní komunikace včetně přemostění Blízkovského potoka. |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV** | | | | |
| **Z 11** | Blizkov | ne | 0 | Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.<br>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.<br>Část plochy leží v OP 300 m produktovodu. |
| **PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU** | | | | |
| **Z 12** | Blizkov | ne | 0 | Účelová komunikace k zajištění prostupnosti krajiny. |
| **Z 13** | Blizkov | ne | 0 | Přístupová komunikace k navrhované vodní ploše. |
| **PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI** | | | | |
| **Z 14** | Blízkov | ne | 0 | Respektovat lokální biokoridor podél toku.<br>Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. |
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ** | | | | |
| **Z 16** | Blízkov | ne | 0 | Plocha pro zemědělskou výrobu mezi stávajícími zemědělskými areály.<br>Dopravní napojení z místní komunikace nebo přes stávající zemědělský areál.<br>Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodu a bezpečnostním pásmu 150 m VVTL plynovodu. Při realizaci staveb respektovat podmínky výstavby v OP produktovodu a bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu. |
| **SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP** | | | | |
| **Z 15** | Blízkov | ne | 0 | Plocha pro zeleň u Blízkovského potoka.<br>Nezastavitelná plocha údolní nivy. |

### 3. 4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(59) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

| Plocha | k.ú. | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|---|---|---|---|
| **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI** | | | | |
| **P 1**<br>U hřiště | Dědkov | ne | 0 | Plocha pro bydlení v rodinných domech.<br>Změna funkce z plochy hřiště. |

### 3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

(60) V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

(61) Krajinná zeleň

a) Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.
b) Krajinná zeleň je součástí ploch vymezených v krajině (především ploch NL - ploch lesů, NSp - ploch smíšených přírodních), ale i dalších ploch s RZV.
c) V bezprostředním okolí Blízkova se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor) a doplnění interakčních prvků ÚSES. V okolí Dědkova je krajinná zeleň bohatě zastoupena.
d) V ostatních částech obce je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

(62) Sídelní zeleň

a) Sídelní zeleň je součástí především ploch PV - veřejná prostranství, ale i dalších ploch RZV - např. ploch občanského vybavení a dalších.
b) V Blízkově jsou plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi. Jedná se o plochy v okolí návesních rybníků, podél Blízkovského potoka, v okolí obou kaplí, u kulturního domu i hřiště. Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch. Hodnotná zeleň zastoupena v humenních částech usedlostí, tuto zeleň je třeba maximálně respektovat.
c) Nově jsou vymezeny samostatné plochy zeleně - zeleně přírodního charakteru (ZP) v severozápadní části Blízkova u potoka.
d) Izolační zeleň je navržena u zemědělských areálů.
e) V Dědkově jsou zastoupeny malé plochy zeleně u kapličky a požární nádrže. Tyto plochy jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové plochy nejsou navrženy.
f) Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající sídelní zeleň.
g) Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla být sjednocena sadovnickými úpravami.
h) Dále je v územním plánu navržení zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.
i) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

### 4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(63) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
(64) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
(65) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury - ploch silniční dopravy.
(66) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.

(67) Dálniční a silniční doprava

a) Řešeným územím procházejí silnice III/35433 a III/35434.
b) Trasy silnic jsou územně stabilizované.
c) U silnice III/35334 do Dědkova je počítáno s dílčími úpravami ve vymezeném koridoru.
d) Malou částí do řešeného území zasahuje dálnice D1.

(68) Místní komunikace

a) Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství (PV) nebo jako plochy účelových komunikací (DU).
b) Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

(69) Ostatní dopravní plochy

a) Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství.

(70) Vysokorychlostní trať (VRT)

(1) Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šíři 600 m.

(71) **Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech**

a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

| Číslo koridoru | Název koridoru | Šíře koridoru | Podmínky využití koridoru, poznámka |
|---|---|---|---|
| K1 | Koridor pro úpravu silnice III/35434 Blízkov – Dědkov. | • V šířce ochranného pásma silnice III. třídy dle grafické části. | Nejsou stanoveny. |

b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

## 4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

*Vodní hospodářství*

(72) **Zásobování *pitnou vodou***

Obec Blízkov má vybudovaný veřejný vodovod s vodním zdrojem v řešeném území, místní část Dědkov má v části obce vybudovaný veřejný vodovod, část obyvatel je zásobena z vlastních studní. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.
V řešeném území je vymezen koridor pro rekonstrukci přívodního vodovodního řadu.
Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území.

(73) ***Odkanalizování a čištění odpadních vod***

Odkanalizování Blízkova je řešeno systémem oddílné kanalizace.

V obci je vybudována čistírna odpadních vod.
V návaznosti na plochu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.
Odpadní vody v Dědkově ze stávajících i navrhovaných objektů budou likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

*Energetika*

(74) ***Zásobování elektrickou energií***

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic.
Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.
Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

(75) ***Zásobování zemním plynem***

Obec je plynofikována (bez místní části Dědkov).
Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující.
Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

(76) ***Produktovody***

Je nutné respektovat stávající produktovody včetně ochranných pásem.

(77) ***Spoje***

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.
Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(78) **Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech**

a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

| Číslo koridoru | Název koridoru | Šíře koridoru | Podmínky využití koridoru, poznámka |
|---|---|---|---|
| K2 | Koridor pro nový vodovodní řad z prameniště do vodojemu Blízkov. | Dle grafické části. | • Nejsou stanoveny. |

b) Koridor je vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

*Technické zabezpečení*

(79) ***Koncepce nakládání s odpady***

a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### 4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(80) V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci.
(81) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### 4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(82) Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.
(83) U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a smíšené území obytné nad 2 ha budou v územních studiích vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 $m^2$ na každé dva hektary zastavitelné plochy.
(84) Požadavek je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

### 5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(85) V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:
a) v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací;
b) ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES);
c) je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
d) je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území;
e) u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.

f) po obvodu stávajících a navrhovaných ploch průmyslové výroby, ploch drobné a řemeslné výroby a ploch pro zemědělskou výrobu bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

(86) **Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

| Plocha | ÚS | Etap | Popis úprav, podmínky využití ploch. |
|---|---|---|---|
| W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY | | | |
| V1 | ne | 0 | • Rybník |
| V2 | ne | 0 | • Rybník |
| V3 | ne | 0 | • Rybník<br>• Respektovat koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad. |
| NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ | | | |
| OP1 | ne | 0 | • Krajinná zeleň na jižním okraji obce Blízkov. |

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(87) Vymezení územního systému ekologické stability

a) Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:
- 8 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- 14 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

(88) Přehled navržených biocenter

| označení a název | funkční typ | katastrální území | cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| LBC 1 Nečas | lokální biocentrum | Blízkov, Stránecká Zhoř, Pustina u Měřína | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 2 U Blízkova | lokální biocentrum | Blízkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 3 Kutiny | lokální biocentrum | Blízkov, Dědkov | Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 4 U Tvrdého kamene | lokální biocentrum | Blízkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 5 Za Dvorem | lokální biocentrum | Blízkov | Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 6 Kozinec | lokální biocentrum | Blízkov, Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBC 7 Na Křibském potoce | lokální biocentrum | Dědkov | Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBC 8 Pod Dědkovskou horou | lokální biocentrum | Dědkov | Lesní (mezofilní) |

(89) Přehled navržených biokoridorů

| označení | funkční typ | katastrální území | cílová společenstva |
|---|---|---|---|
| LBK 1 | lokální biokoridor | Blízkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 2 | lokální biokoridor | Blízkov, Dědkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 3 | lokální biokoridor | Blízkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 4 | lokální biokoridor | Blízkov | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 5 | lokální biokoridor | Dědkov, Zadní Zhořec | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 6 | lokální biokoridor | Blízkov, Stránecká Zhoř | Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích) |
| LBK 7 | lokální biokoridor | Blízkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 8 | lokální biokoridor | Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 9 | lokální biokoridor | Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 10 | lokální biokoridor | Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 11 | lokální biokoridor | Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 12 | lokální biokoridor | Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 13 | lokální biokoridor | Blízkov, Dědkov | Lesní (mezofilní) |
| LBK 14 | lokální biokoridor | Blízkov | Lesní (mezofilní) |

(90) Vysvětlivky k cílovým společenstvům

a) Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
b) Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
c) Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
d) Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
e) Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
f) Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

(91) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

b) Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:
- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

### 4. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(92) Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
(93) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
(94) Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
(95) V územním plánu je protierozní opatření přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

### 4. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(96) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

### 4. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

(97) V řešeném území je zastoupeno nevýhradní ložisko Blízkov č. 3148000000. Ložisko se nachází v lokalitě Kozinec.
(98) V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

(99) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

(100) Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např.Z1, P1).
(101) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
(102) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

## 6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

### 6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(103) **Bydlení v rodinných domech - BI**
a) Hlavní:
- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:
- Různé typy rodinných domů.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, ostatní zeleň.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 až 2 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

### 6. 1. 2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(104) **Veřejná občanská vybavenost – OV**
a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

b) Přípustné:
- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.

- Stavby církevní.
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování.
- Služby nevýrobního charakteru.
- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nové plochy nejsou vymezeny .
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

(105) **Sport a tělovýchova – OS**

a) Hlavní:
- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost,
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení (bydlení majitelů, osob zajišťující odborný dohled), pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nové plochy nejsou vymezeny .
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

### 6. 1. 3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(106) **Veřejná prostranství - PV**

a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:
- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.
- Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Drobná architektura, mobiliář obce, dětská hřiště, drobné sakrální stavby.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(107) **Plochy smíšené venkovské - SV**

a) Hlavní:
- Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

b) Přípustné:
- Byty, různé typy rodinných domů.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče.
- Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy.
- Plochy veřejné i soukromé zeleně.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.

c) Podmíněně přípustné:
- Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U ploch změn je uvedeno v podmínkách vyžití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

6. 1. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(108) **Plochy silniční dopravy - DS**

a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů - náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Chodníky, cyklistické stezky.
- Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES).
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(109) **Plochy účelových komunikací - DU**

a) Hlavní:
- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

b) Přípustné:
- Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Ochranná a izolační zeleň, ÚSES.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(110) **Plochy dopravních zařízení** - DP

a) Hlavní:
- Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.

b) Přípustné:
- Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- Veřejná prostranství a zeleň.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(111) **Plochy technického vybavení - TI**

a) Hlavní:
- Plochy technické infrastruktury.

b) Přípustné
- Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.
- Oplocení.

c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(112) **Drobná výroba a řemeslná výroba - VD**

a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:
- Plochy určené pro umisťování objektů drobné výroby, slouží k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby.
- Přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa a ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti malé a střední včetně staveb a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

- Oplocení.
- Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

c) Podmíněně přípustné:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.

d) Nepřípustné:
- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.
- Sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nové plochy nejsou vymezeny.
- U stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 8 m.

(113) **Zemědělská výroba - VZ**

a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

b) Přípustné:
- Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro rybářství.
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže. Zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
- Obchodní a komerční aktivity, vybavenost.
- Byty správců (pohotovostní byty),
- Situování čerpací stanice pohonných hmot.
- Oplocení.

c) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U ploch změn je uvedeno v podmínkách vyžití zastavitelných ploch.
- U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

6. 1. 8. PLOCHY ZELENĚ

(114) **Sídelní zeleň přírodního charakteru - ZP**

a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

b) Přípustné:
- Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability v zastavěném území.
- Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(115) **Vodní plochy a toky - W**

a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:
- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže
- Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- Protipovodňová opatření.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(116) **Plochy zemědělské - NZ**

a) Hlavní:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- Vodní toky.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a

hospodaření na ZPF a pokud nebudou umisťovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

6. 1. 11. PLOCHY LESNÍ

(117) **Plochy lesů - NL**

a) Hlavní:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

b) Přípustná
- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

6. 1. 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(118) **Plochy chráněných území a biocenter - NP**

a) Hlavní:
- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:
- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(119) **Plochy smíšené přírodní - NSp**

a) Hlavní:
- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

b) Přípustné jsou:
- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
- Extenzivní travní porosty.
- Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např, protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
- Zalesnění.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné:
- Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

(120) **Plochy smíšené zemědělské - NSz**

a) Hlavní:
- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

b) Přípustné jsou:
- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé trávní porosty, orná půda krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Vodní toky.
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).

c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická

a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umisťovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb a činností jiných funkcí

(121) **Plochy smíšené sportovní - NSr**

a) Hlavní:
- Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží k oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

b) Přípustné jsou:
- Plochy pro lyžování.
- Související dopravní a technická infrastruktura, lyžařský vlek, stavby pro zázemí lyžařského vleku, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
- Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě.
- Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobných lesíků.
- Územní systém ekologické stability.
- Protierozní opatření.

c) Nepřípustné:
- Činnosti a zařízení narušující okolní krajinu.
- Umístění staveb a činností jiných funkcí (např. rodinné rekreace)

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(122) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

a) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WD 1 Úprava silnice III/35434 Blízkov – Dědkov ve vymezeném koridoru.
WD 2 Účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny.

b) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT 3 Rekonstrukce vodovodního přivaděče ve vymezeném koridoru.

(123) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

a) Nejsou vymezena

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH SÍDEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(124) **Veřejná prostranství:**

a) PP 7 - Komunikační napojení rezervních ploch pro bydlení v západní části Blízkova, předkupní právo ve prospěch obce Blízkov (dotčená p. č. 1468/5, 1468/10, 1466/2, 1467/3, 1467/2, 1468/6, 1468/7, 1468/9, 1471/2, 1472/1, 1473/2 v k. ú. Blízkov).

b) PP 8 - Komunikační napojení ploch pro bydlení v jihovýchodní části Blízkova, předkupní právo ve prospěch obce Blízkov (dotčená p. č. 402/25, 402/27, 402/26, 402/28, 402/29, 402/30, 402/32, 402/33, 402/6, 402/34, 380, 379, 378, 377, 376, 375/1, 374, 373, 402/31, v k. ú. Blízkov).

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(125) Kompenzační opaření nejsou stanovena.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(126) V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy ploch pro bydlení:
a) R1 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech
b) R2 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech

(127) V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy pro koridory:
a) RK2 – územní rezerva dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šířce 600 m

(128) Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

a) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:
- Hlavní způsob využití:
  Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.
- Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

## 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

(129) Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a jsou zakresleny ve Výkrese základního členění.

(130) Územní plán stanovuje pořídit studii pro zastavitelnou plochu Z6 – pro bydlení v rodinných domech
   a) Územní plán stanovuje řešit v územní studii:
      - veřejnou dopravní infrastrukturu s ohledem na napojení na silnici III/35433;
      - technickou infrastrukturu;
      - vymezení ploch veřejných prostranství;
      - parcelaci stavebních pozemků.

(131) Územní studie budou pořízeny do 31. 12. 2022.
(132) Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 30
Počet výkresů grafické části: 3