

OOP Č. 1/2012
ZE DNE 22. 12.
2012

ÚZEMNÍ PLÁN BLÍZKOV,
VYDANÝ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Blížkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Blížkov, jako opatření obecné povahy.

Článek I.

Účel opatření obecné povahy

- 1) Územní plán, který je vydán tímto opatřením obecné povahy, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- 2) Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.
- 3) Územní plán obsahuje textovou a grafickou část:

Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část územního plánu

1 Výkres základního členění	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Článek II. Rozsah platnosti

- 1) Územní plán Blížkov je vydán pro celé území obce, tj. pro katastrální území Blížkov a Dědkov.

Článek III. Vymezení zastavěného území

- 1) Zastavěné území dle § 58 stavebního zákona je v Územním plánu Blížkov vymezeno ke dni 31. 3. 2010

Článek IV. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- 1) V Územním plánu Blížkov se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití – viz. Územní plán Blížkov.
- 2) Pro plochy vymezené v odstavci 1 platí podmínky prostorového uspořádání uvedené v textové části územního plánu - viz. Územní plán Blížkov.

Článek V. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

- 1) V Územním plánu Blížkov se vymezují plochy veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření – viz. Územní plán Blížkov.

Článek VI. O d ů v o d n ě n í

Textová část odůvodnění – viz. dokumentace Územního plánu Blížkov.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Demografický vývoj obce
 - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6.1. Plochy pro bydlení
 - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
 - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
 - 3.6.4. Rekreace a cestovní ruch
 - 3.7. Návrh koncepce dopravy
 - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.8.1. Vodní hospodářství
 - 3.8.2. Energetika
 - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
 - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje

5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část odůvodnění Územního plánu Blížkov

4a	Koordinační výkres	1: 5 000
4b	Koordinační výkres_výřez	1 : 2 880
5	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
6	Širší vztahy	1: 100 000

Odůvodnění pořizovatele dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

1. Postup při pořízení Územního plánu Blížkov

Zastupitelstvo obce Blížkov rozhodlo o pořízení Územního plánu obce Blížkov (ÚPO). Pořizovatelem ÚPO byla dle zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon), obec Blížkov. Pořizovatel řádně projednal návrh zadání ÚPO (veřejné projednání ze dne 2.9.2005 na Obecním úřadu Blížkov). Zadání pro zpracování územního plánu bylo zastupitelstvem obce schváleno 8. 10. 2005 dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006. Vzhledem k účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požádala obec Blížkov o pořízení Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl jmenován starosta obce Blížkov Stanislav Bradáč. Koncept ÚPO byl řádně projednán (veřejné projednání ze dne 9. 7. 2007 na Obecním úřadě Blížkov). Koncept ÚPO nebyl však schválen zastupitelstvem obce Blížkov, sloužil jako podklad pro zpracování Návrhu územního plánu Blížkov.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován Návrh ÚP. Tento Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Blížkov a sousedními obcemi na společném jednání dne 21. 7. 2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 20. 8. 2010 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zpracování do Návrhu ÚP. Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 11. 1. 2011, značka KUJI 93333/2010 OUP, OUP 20/2011 Mal-2, že předložený Návrh ÚP Blížkov není zpracován v rozporu s politikou územního rozvoje a ani s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR kraje Vysočina). Dále bylo konstatováno, že je Návrh ÚP zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v ZÚR kraje Vysočina a že na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O projednání Návrhu ÚP se konalo dne 22. 7. 2011 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení Návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Blížkov, Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl Návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mestovm.cz, www.blizkov.cz). K veřejnému projednání byla přizvána obec Blížkov, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Blížkov (starosta obce Blížkov Stanislav Bradáč) vyhodnotil výsledky projednání a jelikož došlo na základě tohoto projednání k podstatné úpravě ve smyslu ustanovení § 53 ods. 2, bylo vypsáno konání

opakovaného veřejného projednání za účasti dotčených orgánů. Pořizovatel opět zajistil vystavení Návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Blížkov, Městském úřadu Velké Meziříčí a také byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.mestovm.cz, www.blizkov.cz). Opakované veřejné projednání se konalo dne 3. 7. 2012 na Obecním úřadu Blížkov.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách – viz. níže v bodě C) rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje se dotýká ORP Velké Meziříčí z hlediska rozvojových os, koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Rozvojová osa OS5 dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 Rozvojová osa OS5 (dálnice D1) dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina – aktualizace č. 1.	ÚP Blížkov respektuje (nekoliduje) rozvojovou osu OS5 ÚP Blížkov respektuje rozvojovou osu OS5
Koridory a plochy dopravy – Koridory vysokorychlostní dopravy VR1	ÚP Blížkov respektuje koridor VRT1
Koridory a plochy technické infrastruktury	ÚP Blížkov respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky

Kraj Vysočina vydal dne 16. 9. 2008 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Aktualizace č. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 8. 10. 2012. Dle této dokumentace obec Blížkov leží v rozvojové ose **OS5**. Dále dle této dokumentace obec Blížkov neleží v rozvojové oblasti ani v specifické oblasti. Na správním území obce Blížkov nejsou dle této dokumentace vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření.

Dále dle Zásad územního rozvoje jsou navrženy územní rezervy pro koridory dopravních staveb:

- 1) územní rezerva pro prověření budoucího umístění vysokorychlostní tratě (VRT), koridor o šířce 600m
- 2) dále je v Zásadách územního rozvoje navrženo zkapacitnění dálnice D1 (územní rezerva pro dopravní koridor v šířce ochranného pásma dálnice D1

3. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

V zadání ÚP nebylo požadováno.

4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání ÚP požadováno, nutnost jeho zpracování nevyplývá ze stanovisek DO, a proto není součástí dokumentace návrhu územního plánu.

5) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je využito téměř v celém rozsahu, případně jsou navrženy zastavitelné plochy jako dostavby proluk. Zastavitelné plochy dále navazují na zastavěné území, funkční využití zastavitelných ploch nekoliduje s funkčním využitím navazujícího zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou v územním plánu navrženy v dostatečném rozsahu vzhledem k demografickému vývoji v obci a vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji.

6) Sdělení pořizovatele, jak bylo naloženo se stanovisky dotčených orgánů

Příloha vyhodnocení stanovisek DO a ostatních podnětů k Návrhu ÚP Blížkov			
	Dotčený orgán	Stanovisko DO	Stanovisko pořizovatele
1.	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí - úsek ochrany přírody KUJI 62957/2010 OZP 17/2007 10.8.2010 - orgán ochrany ZPF KUJI 55691/2010 OZP 17/2007 26.7.2010	- Souhlas - Kladné stanovisko ke všem plochám: k.ú. Blížkov Z1 až Z6 – rodinné domy Z9, Z10 – místní komunikace Z11 – plochy smíšené obytné Z12, Z13 – účelová komunikace Z14 – čistírna odpadních vod Z15 – sídelní zeleň W1 až W3 – rybník NS1 – krajinná zeleň k.ú. Dědkov Z7, Z8 – rodinné domy	
2.	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství - KUJI 64834/2010 OLVHZ 1373/2010 Vo-3 18.8.2010	Nemá připomínek.	
3.	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství KUJI 63720 ODSH 13/2010 13.8.2010	Nemá připomínek.	
4.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	Bez stanoviska.	
5.	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě H555J2ZR2543S/10-Roh 6.8. 2010	Souhlas.	
6.	MINISTERSTVO DOPRAVY ČR Nábřeží L. Svobody 12, 110 15, Praha	Bez stanoviska.	
7.	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby - ochrana památek	Bez stanoviska.	
8.	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez stanoviska.	
	Městský úřad Velké Meziříčí,	- Do výkresů ÚP doporučujeme	

9.	<p>odbor životního prostředí - ochrana přírody 14.7.2010</p> <p>- ochrana ZPF - ochrana PUPFL</p> <p>- vodní hospodářství 30.7.2010 ŽP/28977/2010/1318/2010-KE</p> <p>- odpadové hospodářství</p>	<p>zakreslit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) v lese východně od Dědkova na pozemcích p.č. 686/1 a 686/2 či 713 v k.ú. Dědkov není zakreslena nová vodní plocha 2) skupinu vyznačených starých stromů, rostoucích na pozemku p.č. 685 buď jako interakční prvek či návrh na památné stromy 3) zděnou kapličku stojící na mezi na severozápadním okraji p.č. 685 <p>Jinak nemáme k návrhu ÚP Blížkov připomínek.</p> <p><u>Doplňující vyjádření k bodu 2:</u> Jde o skupinu 8 ks dubů starších 100 let, které rostou na pozemcích p.č. 684 a 685 v k.ú. Dědkov. Tyto stromy jsou solitéry rostoucí ve skupinách na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích (trvale travní porost). Stromy jsou význačné svým vzrůstem a umístěním v krajině, navíc v blízkosti kapličky, tvoří jedinečný krajinářský velmi cenný prvek. Stromy jsou podle zběžného posouzení v dobrém zdravotním stavu a vzhledem k tomu, že jde o duby, je perspektiva jejich dlouhověkosti po několik set let...Jako vhodný způsob k jejich ochraně lze v rámci územního plánu navrhnout využít ust. § 46 a násl. Zákon č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhlášení „památným stromem“.</p> <p>Bez stanoviska. Bez stanoviska.</p> <p>- Dešťové vody doporučujeme ve smyslu ust. § 27 vodního zákona likvidovat přednostně do vsaku. Jinak k Návrhu ÚP Blížkov vodoprávní úřad nemá připomínky.</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>1) Na základě vydání rozhodnutí o umístění stavby – OBNOVA RYBNÍKA „KOZINEC“ V DĚDKOVĚ dne 4.3.2004 č.j.:VÝST/3268/2004 -Ro zakreslit rybník „Kozinec“ do grafické části ÚP</p> <p>2) Jedná se o hodnotu v území, která je rovněž součástí aktualizovaných ÚAP. Pořizovatel souhlasí se zpracováním do ÚP.</p> <p>Je v ÚP respektováno</p>
10.	<p>Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, SBS 21852/2010/001, 14.7.2010</p>	<p>Nemá připomínek.</p>	
11.	<p>Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina inspektorát v Jihlavě</p>	<p>Bez stanoviska.</p>	

12.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní Č.j.27035/2010 12.7.2010	Nemá připomínky.	
13.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 25428/2010/05100 12.7.2010	Nemá připomínky.	
14.	Ministerstvo životního prostředí	Bez stanoviska.	
15.	Ministerstvo zemědělství ČR Č.j. 0519/2010 – Hš 19.7.2010	Nemá připomínky.	
16.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. Č.4, Praha 2, Č.j.: MZDR 46/2010 - /INV-1738 30.7.2010	Nemá připomínky.	
17.	Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice č.j 5450/09115-ÚP/2010-1420 3.8.2010	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo zahrnuté do jevu 201, viz. pasport č. 45/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavby vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>- ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku</p> <p>- Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>- prostory pro létání v malých a přízemních výškách</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.</p> <p>- souhlas s územně plánovacími</p>	<p>- Je v ÚP respektováno.</p> <p>- V ÚP Blízkov nejsou navrženy plochy větrných elektráren.</p>

		<p>podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost 4R a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p>	
18.	Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	Bez stanoviska.	
19.	Ministerstvo vnitra, Praha 7 Č.j.: MV- 70024 – 5 / OSM – 2010 5.8.2010	Nemá připomínky.	

C/ Vyjádření správců sítí a ostatních organizací

<p>1.</p>	<p>POVODÍ MORAVY s.p, BRNO, Dřevařská 11, 601 75 Brno PM029233/2010-203/Ve 3.8.2010</p>	<p>a) z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.</p> <p>b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.</p> <p>V návrhu územního plánu Blížkov požadujeme zohlednit následující připomínky:</p> <p>1. V textové i grafické části ÚP požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst.2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.</p> <p>2. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona. Návrh oddílné kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod podporujeme. Nově budovaná kanalizace bude koncipována jako oddílná !</p> <p>3. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny" (§27 vodního zákona),</p> <p>4. V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.</p> <p>5. Dále je třeba řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů</p>	<p>Připomínky 1), 2), 4), 5), 6), 8) jsou již v Návrhu ÚP respektovány.</p> <p>Připomínky 3), 7) jsou nad rámec zákona, proto nebudou do územního plánu Blížkov zapracovány.</p>
-----------	---	---	--

		<p>odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady a v souladu s vodohospodářskými zájmy.</p> <p>6. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy,</p> <p>7. Doporučujeme, aby při výstavbě více jak 5 bytových jednotek byly tyto objekty napojeny na veřejnou kanalizaci.</p> <p>8. Doporučujeme územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.</p>	
2.	<p>Národní památkový ústav Telč Slavatovská 98, 588 56 NPÚ-372/2874/2010 19.7.2010</p>	<p>Konstatujeme, že je v návrhu ÚP Blížkov zpracovaným Ing. arch. Jířím Haškem (URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.) problematika památkové ochrany zohledněna odpovídajícím způsobem v textové části návrhu vodd. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, v textové části odůvodnění vodd. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ a odd. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ i v grafické části vymezením jednotlivých zájmových objektů a území.</p> <p>Dovolujeme si pouze upozornit na to, že v textové části došlo k rozhození číslování jednotlivých oddílů.</p>	<p>V textové části ÚP opravit číslování jednotlivých oddílů.</p>
3.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Jihlava, Kosovská 10A, 586 01 Jihlava</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
4.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ Šumavská 33, 659 77 Brno 003283/10330/2010 12.8.2010</p>	<p>Územím obce jsou vedeny tyto silniční komunikace: D1 Praha – Brno – Ostrava III/35433 Měřín – Netín – Mostišťe III/35434 Blížkov – Dědkov</p> <p>Dálnice D1 je územně stabilizována, je však plánováno její zkapacitnění na návrhovou kategorii D 33,5/120. V ÚPD, je proto nutné vymezit rezervní</p>	<p>Je v ÚP respektováno.</p>

		<p>plochy pro výhledové rozšíření dálnice. Plochy vymezená pro tento záměr jsou podle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina součástí stávajícího ochranného pásma dálnice D1. Tento záměr požadujeme uvést v ÚP. Mimo výše uvedené nemáme k návrhu územního plánu Blížkov připomínky</p>	
5.	<p>Lesy – České republiky s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
6.	<p>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, Brno UP/2168/09, 3. 6. 2009</p>	<p>Nemáme připomínek.</p>	
7.	<p>Zemědělská vodohospodářská správa, Žďár nad Sázavou, Luční 66, 591 01,</p>	<p>Požadujeme zachování minimálně 3m širokého pruhu podél toku. Pokud by v budoucnu došlo k jakémukoliv dotčení toku těchto toků stavbou spod., požadujeme předchozí projednání s naší organizací. Jinak nemáme připomínek .</p>	<p>Doplnit požadavek do textové části ÚP – Oddíl Vodní hospodářství – vodní toky</p>
8.	<p>Krajská správa a údržba silnic Vysočin, Kosovská 487/16, Jihlava,</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
9.	<p>Vodárenská a.s., Jihlava, Žižkova 93, 586 29</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
10.	<p>JMP NET, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
11.	<p>E.ON. Česká republika,s.r.o. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
12.	<p>České radiokomunikace, a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 69 21. 8. 2009, ÚTS/Ú 361/09</p>	<p>Bez připomínek.</p>	
13.	<p>Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Jana Babáka</p>	<p>Bez vyjádření.</p>	
14.	<p>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava 519/10/61.103/Pe 26.7.2010</p>	<p>Souhlas.</p>	
15.	<p>Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 170 00 Praha 7 333/VII-3457-2010/916 8.7.2010</p>	<p>Nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky.</p>	
16.	<p>MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou Č.j. 2010/8/96-1, 20.8.2010</p>	<p>Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500 Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat: vládní nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204. Žádáme, aby územní plán zahrnul ve</p>	<p>V Návrhu ÚP Blížkov jsou vyznačeny některá ochranná pásma ropovodu. Zbytek bude doplněn.</p>

		<p>své závazné části, a to v její grafické části i v textové části; ochranná pásma stávajících zařízení, vyplývající z ČSN 65 0204 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.</p> <p>Uvádíme některá ochranná pásma ropovodu:</p> <p>300 m - závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jin.nerost.bohatství</p> <p>200 m - mosty a vodní díla</p> <p>150 m - souvislé zastavění měst a sídlišť, ostatní důležité objekty a železniční tratě</p> <p>100 m - souvislé zastavění vesnic</p> <p>80 m - osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy</p> <p>50 m - stavby menšího významu</p> <p>30 m – osaměle stojící kolny, chaty</p>	
17.	<p>Čepro a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74</p>	<p>Katastrálním územím Blížkov prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. s jeho ochranným pásmem, Je zde i kabelové vedení katodové ochrany a anodové uzemnění se svým ochranným pásmem.</p> <p>Podle našich připomínek, které jsme vyjádřili v našem dopise č.j.: 3717/PŘ/07, byla do textové Části územního plánu doplněna informace o trase produktovodu a jeho ochranném pásmu a o konkrétních omezeních vyplývajících pro řešené území podle nařízení vlády t. 29/1959 Sb. a podle ČSN 65 0204 včetně omezení v ochranném pásmu katodové ochrany.</p> <p>Dále v grafické části byl do koordinačního výkresu proveden zákres ochranného pásma produktovodu v Šířce 300 m na každou stranu od osy potrubí.</p> <p>Do ochranného pásma produktovodu zasahuje svou částí plochy Z3 a Z1 1 pro výstavbu RD a objektů splňující povinnost dodržení minimální vzdálenosti od trasy produktovodu podle nařízení vlády č.29/1959 Sb..</p> <p>Plocha Z4 pro výstavbu RD je umístěna ve 100 m ochranném pásmu anodového uzemnění katodové ochrany, ale podle vzdálenosti okrajů plochy by měla splňovat podmínku pro zastavěnou oblast podle ČSN 03 8369 tj. zachování minimální vzdálenosti 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových</p>	<p>Je v ÚP respektováno.</p>

		zařízení (především kovových). Dále výstavbu RD na ploše Z4 musí respektovat 1,5 m ochranné pásmo na každou stranu od el. kabelů vedoucích k anodovému uzemnění katodové ochrany.	
18.	NETPROSYS s.r.o., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4	Bez vyjádření.	
19.	Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p.36/237A 186 00 Praha 86 124N-PZ/2794/10 8.7.2010	<p>Oznamujeme Vám, že při realizaci Vámi plánovaných a v části I. vyznačených prací DOJDE ke styku (souběhu, křížování) s podzemním telekomunikačním vedením společnosti Dial Telecom, a.s. Vydáváme Vám tímto souhlas k provádění zemních a dalších stavebních prací (dále jen „stavební práce“) v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení společnosti Dial Telecom, a.s., a to za splnění níže uvedených podmínek:</p> <p>a) žadatel učiní veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemního telekomunikačního vedení,</p> <p>b) před zahájením stavebních prací žadatel zajistí na své náklady vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení přímo na staveništi (trasa), a to prostřednictvím servisní společnosti NETPROSYS, s.r.o, se sídlem Cejl 62, 602 00 Brno, IČO: 25344536. O vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení žadatel písemně požádá společnost NETPROSYS, s.r.o, na základě písemné objednávky podané u výše uvedené provozní základny společnosti NETPROSYS, s.r.o., a to nejméně 15 dnů přede dnem, ke kterému bude vyžadovat vyznačení,</p> <p>c) žadatel uvědomí písemně výše uvedenou provozní základnu společnosti NETPROSYS, s.r.o. o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem,</p> <p>d) žadatel prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět stavební práce v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení společnosti Dial Telecom, a.s, s polohou podzemního telekomunikačního vedení, jak byla vyznačena</p> <p>e) Žadatel smí provádět činnosti v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení, tak aby nedošlo k poškození podzemního telekomunikačního vedení. Do vzdálenosti 1,5 m po každé straně vytyčené trasy podzemního</p>	<p>Je v ÚP respektováno – telekomunikační kabely budou respektovány včetně ochranných pásem. Ostatní podmínky budou řešeny v rámci projektové dokumentace k příslušné výstavbě a správního řízení (územní a stavební řízení)</p>

telekomunikačního vedení žadatel nebude používat žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

f) v případě odkrytí podzemního telekomunikačního vedení jej žadatel neprodleně zajistí proti poškození,

g) žadatel řádně zhutní zeminu pod podzemním telekomunikačním vedením a před zahození písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzve pracovníky výše uvedené provozní základny společnosti NETPROSYS, s.r.o. k provedení kontroly, zda nebylo podzemní telekomunikační vedení i přes předchozí opatření viditelně poškozeno a zda byly dodrženy stanovené podmínky. V případě nesplnění této podmínky žadatel umožní na žádost společnosti NETPROSYS, s.r.o. provedení dodatečné kontroly a ponese následky s tím spojené, případné poškození podzemního telekomunikačního vedení žadatel neprodleně ohlásí výše uvedené provozní základně společnosti NETPROSYS, s.r.o.,

h) žadatel písemně nebo jiným prokazatelným způsobem ohlásí provozní základně společnosti NETPROSYS, s.r.o. ukončení stavebních prací v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení nebo v místě, ke kterému bylo vydáno toto vyjádření,

i) žadatel dodrží všechny stávající platné normy a předpisy pro práci v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení,

j) žadatel uhradí za společnost Dial Telecom, a.s., před provedením přeložky, veškeré náklady spojené s přeložením, dotčené části podzemního telekomunikačního vedení, včetně nákladů na vypořádání majetkových vztahů k cizím nemovitostem, na něž bude podzemní telekomunikační vedení přeloženo. Vypořádání majetkových vztahů k dotčeným nemovitostem žadatel osvědčí prokazatelným způsobem společnosti Dial Telecom, a.s. před provedením přeložky. V případě nesplnění této povinnosti žadatel není oprávněn přeložku provést a v případě porušení tohoto závazku ponese následky s tím spojené

k) žadatel při provedení kontroly dle písm. g.) předá provozní základní společnosti NETPROSYS, s.r.o. zaměření skutečného provedení stavby v místech křížení (resp. souběhu) v

		<p>rozsahu ochranného pásma. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v S-JTSK a výšek v odpovídajícím výškovém systému (Bpv., Jadran) v digitální a písemné formě, v uvedení o jaký typ vedení se jedná (nadzemní, podzemní) a ve vyznačení výškového rozdílu mezi stavbou a podzemním telekomunikačním vedením v mí sté křížení. Dále dodá zakres situace v měřítku 1:1000, který musí být potvrzen příslušnou provozní základnou společnosti NETPROSYS, s.r.o., a to do 30 dnů po skončení prací.</p> <p>1) V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto vyjádření žadatel uhradí společnosti Dial Telecom, a.s. veškeré škody, které mu z tohoto vzniknou.</p> <p>m) V případě, že žadatel pověří provedením stavebních prací v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení jinou osobu, je povinen prokazatelně ji seznámit s výše uvedenými podmínkami a povinnostmi a odpovídá společnosti Dial Telecom, a.s. za jejich dodržování touto osobou.</p> <p>n) I nadále platí podmínky našeho vyjádření č.j. PZ/2325/05 ze dne 28.7.2005 resp. vyjádření č.j. PZ/2618/07. Telekomunikační trasu v digit podobí jsme vám z důvodu aktualizace opět zaslali elektronickou poštou. Ochranné pásmo telekom. vedení dle Zák.č. 127/2005 Sb. je 1,5m po stranách krajních vedení v trase. Všechny akce v blízkosti telekom. trasy požadujeme předložit v dalších stupních PD k vyjádření. Žádáme vás o zanesení telekom. trasy do dokumentace ÚP obce Blížkov.</p>	
20.	<p>Čeps, Elektrárenská 774/2, Praha 10, Č.j.: 937/10/BRN/300/16114/2.7.2010/D v 13.7.2010</p>	Nemáme připomínky.	
21.	<p>Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 10d133_ÚP_S 19.8.2010</p>	Nemáme žádné zájmy v dotčeném ÚPN Blížkov.	
22.	<p>Vodafone Czech Republic a.s. Vinohradská 167 Praha 10</p>	Bez vyjádření.	
23.	<p>T – Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1 Praha 415</p>	Bez vyjádření.	

24.	<p>NET4GAS s.r.o. Vyskočilova 148/4 Praha 4 Č.j.: 3781/10/OVP/Z</p>	<p>Dotčené sítě: WTL plynovod DN 900 (v souběhu je veden optický kabel DOK NET4GAS a metalický kabel DK NET4GAS) WTL plynovod DN 500 WTL plynovod DN 900 WTL plynovod DN 1000</p> <p>1. Na základě Vašeho Oznámení č.j. VYST/25989/2010/740/2010-kunca ze dne 1.7.2010 Vám sdělujeme, že změna č. Z3, plocha pro výstavbu RD zasahuje do bezpečnostního pásma NET4GAS a rekonstrukce vodovodu v nové trase Dědkov - Blízkov kříží naše WTL plynovody. Proto požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci k daným záměrům. Dále Vás upozorňujeme na špatný popis plynovodů a chybějící zakreslení sdělovacích kabelů DK a DOK NET4GAS</p> <p>2. Do přiložené situace M 1:10 000 jsme Vám informativně zakreslili trasu inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.</p> <p>3. Ustanovením § 98 odst (3) energetického zákona je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro plynovod DN 500 na 150 m. pro ostatní plynovody na 200 m kolmé vzdáleností od půdorysů plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo sdělovacích kabelů NET4GAS je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.</p> <p>4. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 150 m resp. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího WTL plynovodu.</p>	<p>1) Opravit v textové i grafické části ÚP popis kabelů</p> <p>3) Doplnit do textové části ochranná pásma dle § 98 ods.3 energetického zákona</p>
-----	---	--	--

C) rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání ze dne 22. 7. 2011 byly vzneseny tyto námitky:

- námitka č. 1 – paní Ing. Zdeňka Malcová, nar. 10.4.1967, Mírová 1882/55, 594 01 Velké Meziříčí
- námitka č. 2 – Obec Blížkov, Blížkov č. 79, 594 42 Měřín
- námitka č. 3 – Ing. Jiří Janeček, Pálavské náměstí 7, 628 00 Brno
- námitka č. 4 – AGRO Měřín a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO: 49434179
- námitka č. 5 – Sýkora Jaromír, nar. 14.8.1974, Blížkov 12, 594 42 Měřín

V rámci veřejného projednání ze dne 22. 7. 2011 byly podány tyto připomínky:

- připomínka č. 1 a č. 2 – Obec Blížkov, Blížkov č. 79, 594 42 Měřín

Vyhodnocení viz níže.

V rámci **opakovaného veřejného projednání** ze dne 3. 7. 2012 byla vznesena k Návrhu ÚP námitka č. 1, kterou podali manželé František a Marie Pužovi, Blížkov 60, 594 42 Měřín

V rámci opakovaného veřejného projednání ze dne 3.7.2012 byla podána tato připomínka:

- připomínka č. 1 – Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství

Vyhodnocení viz níže.

1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky ve smyslu § 52 ods. 2. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podané v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Blížkov:

Námitka č. 1

Ing. Zdeňka Malcová, nar. 10.4.1967, Mírová 1882/55, 594 01 Velké Meziříčí

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 402/44 a p.č. 402/45 v k.ú. Blížkov

Zařadit předmětné pozemky do zastavitelné plochy za účelem výroby a využití.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení námitky za pořizovatele:

Předmětné pozemky se nachází ve východní části obce na půdách III. třídy ochrany zemědělské půdy. Zařazením těchto pozemků do zastavitelné plochy s funkčním využitím VZ – zemědělská výroba dojde k doplnění proluky mezi stávajícími areály zemědělské výroby. Pořizovatel doporučil zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov, který byl znovu projednán na opakovaném veřejném projednání. K předmětné námitce nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb a rovněž tak nebyla uplatněna negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů.

Odůvodnění vyhodnocení námitky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námitka č. 2

Obec Blížkov, Blížkov č. 79, 594 42 Měřín

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 594/1 v k.ú. Dědkov

Zrušením navržených ploch určených k zastavění v místní části obce Dědkov, došlo prakticky k stavební uzávěře v uvedené lokalitě. Žádáme o zařazení části obecních pozemků p.č. 594/1 v k.ú. Dědkov do zastavitelného území. Pozemek leží již dvacet roků a je zarostlý náletovou dřevinou.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení námitky za pořizovatele:

Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území obce. Nová zastavitelná plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany zemědělské půdy o rozloze cca 0,1 ha (plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu). Dochází k nejmenšímu potřebnému záboru zemědělské půdy.

Pořizovatel doporučil zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov, který byl znovu projednán na opakovaném veřejném projednání. K předmětné námitce nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb a rovněž tak nebyla uplatněna negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů.

Odůvodnění vyhodnocení námitky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námitka č. 3

Ing. Jiří Janeček, Pálavské náměstí 7, 628 00 Brno

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 205 v k.ú. Dědkov

Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 205 o výměře 158 m² v katastrálním území Dědkov 605611, vedeného na listu vlastníka č. 175. V prvotním návrhu územního plánu Blížkov byla výše uvedená parcela zakreslená jako „PLOCHA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ“ se zdůvodněním, že tuto plochu nelze zemědělsky využít (kamenité podloží, vystupující na povrch) s budoucím využitím jako místo pro uložení a skladování potřeb pro zemědělskou a lesnickou činnost). V současném návrhu územního plánu Blížkov není zakreslena tato změna v „Hlavním výkresu“ v souladu s jeho legendou (viz „PLOCHY ZMĚN“). Žádám tímto o označení této parcely v současném návrhu územního plánu Blížkov („Hlavní výkres“) podle prvotního návrhu, jako „PLOCHA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ“ nebo jako „ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“, a o doplnění souvisejících dokumentů o tuto změnu.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITKA SE ZAMÍTÁ

Odůvodnění vyhodnocení námitky za pořizovatele:

Předmětný pozemek se nachází dle Návrhu územního plánu Blížkov (dále jen „Návrh ÚP“) v nezastavěném území s funkčním využitím NSz – plocha smíšená zemědělská. Dle Návrhu ÚP patří do podmíněně přípustného využití mimo jiné – *umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF*. Změna funkčního využití v Návrhu ÚP Blížkov by byla vzhledem k výše uvedenému bezpředmětná. Pořizovatel **nedoporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov.

Odůvodnění vyhodnocení námitky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námítka č. 4

AGRO Měřín a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO: 49434179

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 402/38, 402/39, 402/40, 402/41, 402/9, 402/10, 402/42, 402/49, 402/50, 402/51 v k.ú. Blízkov

Požadujeme zařadit výše uvedené parcely do ploch určených k zástavbě. Důvod – spojení stávajících středisek živočišné výroby a jejich další rozvoj.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení námítky za pořizovatele:

Předmětné pozemky se nachází ve východní části obce na půdách III. třídy ochrany zemědělské půdy. Zařazením těchto pozemků do zastavitelné plochy s funkčním využitím VZ – zemědělská výroba dojde k doplnění proluky mezi stávajícími areály zemědělské výroby.

Požizovatel **doporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blízkov, který byl znovu projednán na opakovaném veřejném projednání. K předmětné námitce nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb a rovněž tak nebyla uplatněna negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč
Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námítka č. 5

Sýkora Jaromír, nar. 14.8.1974, Blízkov 12, 594 42 Měřín

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 236 a p.č. 282/24 v k.ú. Blízkov

Námítka proti trasy vedení kanalizace přes pozemek p.č. 236 a p.č. 282/24. Plánované využití stavební parcela.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITKA SE ZAMÍTÁ

Odůvodnění vyhodnocení námítky za pořizovatele:

Navržená splašková kanalizace je vyznačená ve výkrese – Doplnění průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Blízkov. Předmětný pozemek se nachází v Návrhu ÚP Blízkov v zastavitelné ploše Z6 s funkčním využitím Bi – bydlení v rodinných domech. Tato plocha je podmíněna zpracováním území studie. Trasa kanalizace bude v této územní studii prověřena. Pořizovatel **nedoporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blízkov.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč
Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Námítky ve smyslu § 52 ods. 2. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podané v rámci **opakovaného veřejného projednání** návrhu Územního plánu Blížkov:

Námítka č. 1

Manželé František a Marie Pužovi, Blížkov 60, 594 42 Měřín

Vymezené území, dotčené námitkou: p.č. 402/6 v k.ú. Blížkov

Proti návrhu shora uvedeného dodatečného územního plánu podáváme tímto námitku jakožto vlastníci shora uvedeného pozemku a to zejména z toho důvodu, že nesouhlasíme s jeho budoucím uvažovaným využitím, jež nám znemožní užívání těchto pozemků k zemědělským účelům.

Rozhodnutí o námitce: NÁMITKA SE ZAMÍTÁ

Odůvodnění vyhodnocení námítka za pořizovatele:

Zastavitelná plocha Z9 s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství je navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva PP8 – komunikační napojení ploch pro bydlení v jihovýchodní části Blížkova. Vypuštěním této plochy by došlo k nemožnosti využití zastavitelné plochy Z2 s funkčním využitím Bi – bydlení v rodinných domech z důvodů dopravního napojení. Navržená plocha Z9 umožní také přístup ke stávající ploše VD – drobná výroba a řemeslná výroba. Navrhovaná plocha PV – veřejné prostranství neznemožní využívání pozemku p.č. 402/6 v k.ú. Blížkov k zemědělským účelům.

Pořizovatel **nedoporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov.

Odůvodnění vyhodnocení námítka za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Souhrnné odvodnění k vyhodnocení podaných námitek:

Pořizovatel posoudil předmětný návrh z hlediska cílů a úkolů územního plánování. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Pořizovatel při vyhodnocení námitek vzal v úvahu i skutečnost, že se požadované pozemky, uváděné v námitkách, nachází v zemědělském půdním fondu na vysoce chráněných půdách. Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů **povinni řídit se zásadami této ochrany** (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Poznámka:

Všechny podané námitky byly konzultovány na Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírodních zdrojů – úsek ochrany přírody, zemědělského půdního fondu a posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Stanislav Bradáč) vyhodnotil výsledky veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona.

Připomínka č. 1

Obec Blížkov, Blížkov č. 79, 594 42 Měřín

Vymezené území, dotčené připomínkou: navržené zastavitelné plochy Z3 a Z5

Navržené plochy pro bydlení Z3 a Z5 v obci Blížkov ponechat jako rezervy. K navržení uvedených ploch se přistoupí po vyčerpání (zastavění) ploch číslo Z1, Z2, Z4 a Z6.

Vyhodnocení připomínky: PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení námítky za pořizovatele:

Po zařazení zastavitelných ploch Z3 a Z5 do ploch rezervy, bude v obci Blížkov navrženo šest zastavitelných ploch pro bydlení. Vzhledem k demografickému vývoji obce je tento počet navržených zastavitelných ploch dostačující. Pořizovatel **doporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov, který byl znovu projednán na opakovaném veřejném projednání. K předmětné připomínce nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb a rovněž tak nebyla uplatněna negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Připomínka č. 2

Obec Blížkov, Blížkov č. 79, 594 42 Měřín

Vymezené území, dotčené připomínkou:

plochy označené v původním Konceptu jako B22 a B23

Žádáme o zařazení původně navržených ploch v Konceptu ÚP obce Blížkov č. B22 a B23 do Návrhu ÚP. V k.ú. Blížkov navrhujeme výrazné snížení ploch určených k bydlení a náhradou požadujeme plochy pro bydlení v k.ú. Dědkov. Občané mají zájem o stavební místa v Dědkově a navržené plochy jsou nedostačující a v podstatě neprodejné.

Vyhodnocení připomínky: PŘIPOMÍNCE SE ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky za pořizovatele:

- I. Původní plocha označená jako B23 navržená v Konceptu ÚP obce Blížkov navazuje na zastavěné území obce. Nachází se na půdách III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Pořizovatel **doporučil** částečně zařadit požadavek do Návrhu ÚP Blížkov, který byl znovu projednán na opakovaném veřejném projednání. K předmětné připomínce nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany vlastníků pozemků a staveb a rovněž tak nebyla uplatněna negativní stanoviska ze strany dotčených orgánů.
- II. Původní plocha označená jako B22 navržená v Konceptu ÚP obce Blížkov navazuje na zastavěné území obce. Nachází se na půdách I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se o bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Pořizovatel **nedoporučil** zařadit předmětný požadavek do Návrhu ÚP Blížkov.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč

Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (starosta obce – Stanislav Bradáč) vyhodnotil výsledky **opakovaného veřejného projednání** dle § 53 stavebního zákona.

Připomínka č. 3

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství

Vymezené území, dotčené připomínkou: p.č. 322/2 a část p.č. 320 v k.ú. Dědkov

Znění připomínky (zápis je zkrácen): „Pozemky určené k plnění funkce lesa předmětného návrhu je uvedeno, že žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa a s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa, které bylo navrhováno v konceptu územního plánu pro stávající lyžařský areál, již návrh územního plánu neuvažuje. Také ve výkresu předpokládaného záboru půdního fondu není žádné dotčení (zábor) pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně stávajícího lyžařského areálu) zakresleno. Avšak v hlavním a koordinačním výkresu je na předmětné lokalitě stávajícího lyžařského areálu vyznačena plocha smíšená sportovní, které je ovšem zakreslena i přes pozemky určené k plnění funkcí lesa p.č. 322/2 a 320 (část) vše v k.ú. Dědkov. Tento nesoulad mezi jednotlivými částmi návrhu je nutno odstranit. V případě, že by zapracováním byť stávajícího lyžařského areálu do návrhu územního plánu opravdu došlo k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je nutné předmětné části územního plánu týkající se pozemků určených k plnění funkcí lesa opravit a doplnit“.

Vyhodnocení připomínky: PŘIPOMÍNCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění vyhodnocení připomínky za pořizovatele:

Pozemky p.č. 322/2 a část p.č. 320 v k.ú. Dědkov se nachází dle Návrhu ÚP Blížkov v nezastavěném území na ploše s funkčním využitím Nss – plochy smíšené sportovní. Pozemky zasahují do ploch určené k plnění funkci lesa. Textová část i grafická část Návrhu územního plánu Blížkov byla opravena dle výše uvedené připomínky a znovu projednána na Krajském úřadu Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, oddělení lesního hospodářství a myslivosti.

Odůvodnění vyhodnocení námítky za obec – určený zastupitel pan Stanislav Bradáč
Určený zastupitel plně souhlasí s odůvodněním pořizovatele.

Poučení

Proti Územnímu plánu Blížkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

starosta obce

Stanislav Bradáč v.r.

místostarosta obce

Miroslav Smejkal v.r.

razítko obce