



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLÍZKOV



datum: červenec 2018

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

**OBJEDNATEL:**

**Obec Blížkov**  
Blížkov 79  
594 40 Měřín

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Velké Meziříčí**  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Ing. Antonín Kozina, vedoucí Odboru  
výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRACOVATEL:**

**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č. 1 Územního plánu Blížkov</b>
Vydávající orgán	<b>Obec Blížkov</b>
Nabytí účinnosti	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele :</b>	
Jméno a příjmení:	<b>Ing. Antonín Kozina</b>
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	

## OBSAH:

### **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1 : 5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Postup pořízení změny územního plánu.
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

## Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
UP	Územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

# I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

## A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. V obsahu, bodě „2.” se na začátek vkládá slovo: „základní”.
2. V obsahu, bodě „3.” se za slovo „včetně” vkládá text: „urbanistické kompozice” a za slovo „vymezení” se vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití”.
3. V obsahu, bodě „4.” se za slovo „umísťování” vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
4. V obsahu, bodě „5.” se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.”
5. V obsahu, bodě „6.” se za slovo „využití” vkládá text: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona)” a za slovo „popřípadě” se doplňuje slovo: „stanovení”.
6. V obsahu, bodě „8.” se ruší slovo „dalších”.
7. V obsahu, bodě „8.” se ruší text: „veřejně prospěšných opatření” a nahrazuje se textem: „veřejných prostranství”.
8. V obsahu, bodě „8” se na závěr přidává text: „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona”.
9. V obsahu, za bod „8.” se vkládá nový řádek ve znění: „9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.”
10. V obsahu se číslo „9” mění na číslo „10”.
11. V obsahu se číslo „10” mění na číslo „11”.
12. V obsahu se ruší řádky číslo „11”, „12”, „13”, „14” a „15”.
13. Na závěr obsahu se vkládá tabulka:

## II. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

14. Ruší se text: „Zastavěná území obce Blížkov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.”
15. Ruší se text: „31. 3. 2010” a nahrazuje se textem: „30. 06. 2018”.
16. Ruší se text: „Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) Blížkova a Dědkova je zahrnuta do zastavěného území.”

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

17. V nadpisu kapitoly se na začátek vkládá slovo: „základní”.
18. Na začátek kapitoly se vkládá text:  
VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU  
V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:
  - a) Přípustná míra  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
  - b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
    - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
    - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
    - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
  - c) Stabilizované plochy  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
  - d) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
  - e) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
  - f) Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
  - g) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
  - h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
  - i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
  - j) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
19. V kapitole „Základní zásady koncepce” se ruší text:  
„V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury a je vymezena plocha pro ČOV.”
20. V kapitole „Základní zásady koncepce” se v sedmém odstavci ruší text: „zkapacitnění dálnice D1 a”.

21. Ruší se celá kapitola:  
„Hlavní cíle rozvoje  
Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Blížkov je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.“
22. V kapitole „Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:“ se ruší ve čtvrté větě text: „dopravy a technické vybavenosti“ a nahrazuje se textem: „dopravní a technické infrastruktury“.
23. V kapitole „Urbanistické hodnoty se ruší text:  
Osídlení řešeného území je tvořeno dvěma sídly - sídlem Blížkov a sídlem Dědkov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.
24. V kapitole „Urbanistické hodnoty se ruší v páté větě text: „vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být“ a za slovo „plochách“ se vkládá text: „nesmí být“.
25. V kapitole „Urbanistické hodnoty se ruší text:  
V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.
26. V kapitole „Urbanistické hodnoty se na závěr vkládá text:
  - Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
  - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
27. V kapitole „Historické a kulturní hodnoty“ se ruší ve třetím odstavci text: „celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu“ a nahrazuje se textem: „respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II“.
28. V kapitole „Přírodní hodnoty území“ se ve druhé větě ruší text: „skupiny dubů s kapličkou“ a nahrazuje se textem: „skupinu významných stromů (dubů).“
29. V kapitole „Přírodní hodnoty území“ se ve druhé větě ruší text: „navrhnout vyhlášení dubů za památné stromy.“
30. V kapitole „Přírodní hodnoty území“ se ruší text: „Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.“
31. V kapitole „Přírodní hodnoty území“ se za třetí větu přidává text:
  - Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
  - Respektovat propustnost pro velké savce v migračně významném území.
  - Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
  - Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
  - Respektovat krajinný ráz území.
32. V kapitole „Přírodní hodnoty území“ se v páté větě ruší text: „podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů“ a nahrazuje se textem: „respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.“
33. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ve třetím odstavci ruší text: „přesahující hranice zemědělského areálu“.

34. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ve čtvrtém odstavci ruší text: „**provozů**“ a nahrazuje se textem: „**ploch technické infrastruktury**“ a ruší se text: „**venkovní**“.
35. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ruší text: „**Respektovat stávající a navrhovaná pásma ochrany prostředí (ochranná pásma). V blízkově je navrženo ochranné pásmo čistírny odpadních vod 50 m.**“
36. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí se ruší v posledním odstavci text: „**regulativy**“ a nahrazuje se textem: „**podmínky využití**“.
37. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí se ruší v posledním odstavci text: „**funkčních**“.
38. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí se v posledním odstavci přidává za slovo „ploch“ text: „**s rozdílným způsobem využití**“.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

39. V nadpisu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládá text: „**urbanistické kompozice**“ a za slovo „vymezení“ se vkládá slovo: „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.
40. Před tabulku „Vymezení zastavitelných ploch“ se vkládá text:  
Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

#### PLOCHY BYDLENÍ

BI - Bydlení v rodinných domech

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - Veřejná občanská vybavenost

OS - Sport a tělovýchova

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - Veřejná prostranství

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Plochy smíšené venkovské

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - Plochy silniční dopravy

DU - Plochy účelových komunikací

DP - Plochy dopravních zařízení

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - Plochy technického vybavení

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - Drobná výroba a řemeslná výroba

VP - Zemědělská výroba

#### PLOCHY ZELENĚ

ZP - Sídlní zeleň přírodního charakteru

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - Vodní plochy a toky

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - Plochy zemědělské



## PLOCHY LESNÍ

NL - Plochy lesů

## LOCHY PŘÍRODNÍ

NP - Plochy chráněných území a biocenter

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - Plochy smíšené přírodní

NSz - Plochy smíšené zemědělské

NSs - Plochy smíšené sportovní

Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

41. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z1“ ruší text: „Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví“.
42. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z2“ ruší text: „Plochy a objekty pro bydlení budou situovány mimo 50 m ochranné pásmo ČOV“ a nahrazuje se textem: „Chráněné prostory budou umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí“.
43. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z2“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví“.
44. Ruší se celý řádek „Z4“.
45. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z6“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví“.
46. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z7“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví“.
47. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z8“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví“.
48. Ruší se celý řádek „Z17“.
49. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z18“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví“.
50. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se za řádek „Z18“ vkládá nový řádek ve znění:

Z19	Dědkov	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z veřejného prostranství.
-----	--------	----	---	--
51. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z11“ ruší text: „Zástavba proluky, výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví“.
52. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z14“ ruší text: „Plocha pro čistírnu odpadních vod“.
53. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z16“ ruší text: „Maximální výška staveb 10 m“.

54. Ruší se text:

#### NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 – úprava silnice III/35434 Blížkov - Dědkov

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

##### Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

##### Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

##### Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

##### Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

##### Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

#### NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro vedení vodovodního řadu z prameniště do vodojemu Blížkov v šířce podle grafické části.

K3 Koridor pro kanalizační řad na ČOV Blížkov šířce podle grafické části.

##### Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

55. V kapitole „Krajinná zeleň“ se za první větu doplňuje text: „Krajinná zeleň je součástí ploch vymezených v krajině (především ploch NL - ploch lesů, NSp - ploch smíšených přírodních), ale i dalších ploch s RZV.“

56. V kapitole „Sídlní zeleň“ se na začátek vkládá text: „Sídlní zeleň je součástí především ploch PV - veřejná prostranství, ale i dalších ploch RZV - např. ploch občanského vybavení a dalších.“
57. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší text: „Nové plochy přírodní sídlní zeleně jsou navrženy“ a nahrazuje se textem: „Nově jsou vymezeny samostatné plochy zeleně - zeleně přírodního charakteru (ZP)“.
58. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší text: „severní“ a nahrazuje se textem: „severozápadní“.
59. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší text: „Pruhy zeleně podél silnic budou dále umístěny v navrhovaných plochách pro bydlení (je uvedeno v regulativech ploch)“.
60. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší v pátém odstavci text: „veřejných“.
61. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší v šestém odstavci text: „zeleň a jiných funkčních plochách“ a nahrazuje se textem: „sídlní zeleň“.

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

62. V nadpisu kapitoly se na závěr přidává text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
63. V kapitole „1. Dopravní infrastruktura“ se na začátek vkládá text:
  - Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
  - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury - ploch silniční dopravy.
  - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
64. V kapitole „Dálniční a silniční doprava“ se ruší text: „Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro zkapacitnění dálnice v šíři ochranného pásma dálnice.“
65. V kapitole „Místní komunikace“ se v prvním odstavci za slova „veřejná prostranství“ vkládá text: „(PV) nebo jako plochy účelových komunikací (DU) a ruší se text: „V územním plánu je navržena plocha pro dopravní napojení nových ploch pro bydlení“.
66. Na závěr kapitoly „1. Dopravní infrastruktura“ se vkládá text  
„Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech“

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro úpravu silnice III/35434 Blížkov - Dědkov.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V šířce ochranného pásma silnice III. třídy dle grafické části.</li> </ul>	Nejsou stanoveny

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby

(zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

#### d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

#### d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

67. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text: „vodnímu zdroji“ a nahrazuje se textem: „vodním zdrojem“.
68. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text: „nemá“ a nahrazuje se textem: „má v části obce“.
69. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text: „je zásobována“ a nahrazuje se textem: „část obyvatel se zásobena“.
70. V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se ruší text:  
Část obce Blížkov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V Blížkově je navrženo vybudování nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající kanalizace bude využita jako dešťová.  
V územním plánu je vymezen koridor kanalizační výtlač na ČOV a plocha pro čistírnu odpadních vod Blížkov.  
a nahrazuje se textem:  
Odkanalizování Blížkova je řešeno systémem oddílné kanalizace.  
V obci je vybudována čistírna odpadních vod.  
V návaznosti na plochu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.  
Odpadní vody v Dědkově ze stávajících i navrhovaných objektů budou likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).  
V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
71. V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se ruší text: „Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části“.
72. V kapitole „Zásobování elektrickou energií se ruší text: „Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu“.
73. V kapitole „Produktovody“ se ruší text: „a bezpečnostních“.
74. V kapitole „Spoje“ se za druhou větu vkládá text: „Řešeným územím prochází radioreléové trasy“.
75. Za kapitolu „Spoje“ se vkládá text:

#### Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K2	Koridor pro nový vodovodní řad z prameniště do vodojemu Blížkov.	Dle grafické části.	Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

d1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

76. V kapitole „3. Občanské vybavení” se ve druhé větě se ruší slovo: „funkčních” a za slovo: „s rozdílným způsobem využití”.
77. V kapitole „4. Veřejná prostranství” se ruší text: „Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná”.

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

78. Ruší se text nadpisu kapitoly a nahrazuje se novým textem ve znění: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.”
79. V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se ruší text: „ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;”
80. V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se ve čtvrté odrážce za slovo „přípustných” vkládá text: „nebo podmíněně ” a ruší se text: „podmíněně souhlasem ochrany ZPF”.
81. V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se v páté odrážce za slovo „přípustných” vkládá text: „nebo podmíněně ” a ruší se text: „podmíněně souhlasem ochrany ZPF”.
82. Za kapitolu „1. Koncepce uspořádání krajiny” se vkládá tabulka:  
Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
V1			• Rybník
V2			• Rybník
V3			• Rybník • Respektovat koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad.

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ</b>			
OP1			<ul style="list-style-type: none"> <li>Krajinná zeleň na jižním okraji obce Blázkov.</li> </ul>

83. V kapitole „2. Územní systém ekologické stability“ se ruší text:  
„Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.  
Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.”
84. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text: „Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).”
85. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se v posledním odstavci, úvodní odrážce ruší text: „v plochách vodních a vodohospodářských”.
86. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se v posledním odstavci, druhé odrážce se za slovo „stavby“ vkládá slovo: „veřejné”.
87. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se v posledním odstavci, druhé odrážce ruší text: „v plochách dopravy” a nahrazuje se textem: „účelové komunikace”.
88. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se v posledním odstavci ruší text:  
„stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového stětu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;”
89. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se v posledním odstavci a poslední odrážce se za slovo „zařízení“ vkládá slovo: „veřejné” a ruší se text: „pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu”.
90. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text: „Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.”
91. V kapitole „3. Protierozní opatření“ se v předposlední větě za slovo „je“ přidává text: „protierozní opatření” a ruší se slovo: „umožněno”.
92. V kapitole „3. Protierozní opatření“ se v předposlední větě za slovem „činností v” ruší text: „regulativních funkčních ploch nezastavěného území” a nahrazuje se textem: „v jednotlivých plochách RZV”.
93. V kapitole „3. Protierozní opatření“ se ruší poslední věta ve znění: „Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.”

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

94. V nadpisu kapitoly se za slovo „využití“ vkládá text: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) a za slovo „popř.“ se skládá slovo: „stanovení“.

95. Ruší se text:  
„Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně přesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.“

96. Ruší se text:  
Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

4) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

6) Plochy silniční dopravy (DS)

7) Plochy účelových komunikací (DU)

8) Plochy dopravních zařízení (DP)

Plochy technické infrastruktury

9) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

10) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

11) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

12) Sídlní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené sportovní (NSs)



97. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI”, odstavci „Přípustné” se v první větě ruší text: „místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště”
98. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Bytové domy, pokud je uvedeno v podmínkách využití ploch změn”.
99. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI”, odstavci „Přípustné” se za rušený text vkládá:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
  - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky, ostatní zeleň.
100. „V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI”, odstavci „Přípustné” se ruší text:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
101. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI”, odstavci „Podmíněně přípustné” se ruší text:
- Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- a nahrazuje se textem novým
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.
102. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV”, odstavci „Přípustné” se v první větě ruší text: „např.”.
103. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV”, odstavci „Přípustné” se za první větu vkládá text: „Stavby církevní.”
104. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV”, odstavci „Přípustné” se ruší text:
- Řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.
  - Místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
105. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV”, odstavci „Přípustné” se v poslední větě ruší text: „zařízení dopravní a technické infrastruktury” a nahrazuje se textem: „drobná architektura, mobiliář obce, oplocení”.
106. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
107. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV” se vkládá nový odstavec ve znění:  
Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
108. V kapitole „Sport a tělovýchova – OS”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň. Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.”



109. V kapitole „Sport a tělovýchova – OS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr dodává text:
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
  - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
  - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
  - Drobné vodní plochy, vodní toky.
110. V kapitole „Sport a tělovýchova – OS“ se vkládá nový odstavec:  
Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení ( bydlení majitelů, osob zajišťující odborný dohled), pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
111. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“ se ruší text:
- Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.).
  - Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha.
112. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“, odstavci „Přípustné“ se za rušený text vkládá text nový:
- Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
  - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
113. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě ruší text: „městský“, za slovo „mobiliář“ se vkládá slovo: „obce“, ruší se text: „zařízení sloužící obsluze těchto ploch“.
114. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“
115. V kapitole „Plochy smíšené venkovské - SV“, odstavci „Přípustné“ se za rušený text vkládá text:
- Byty, různé typy rodinných domů.
  - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
  - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
116. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů. v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“
117. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě ruší text: „byty, rodinné domy“.
118. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě na začátek vkládá slovo: „Stavby a“.
119. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se na konec vkládá text:
- Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
120. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Hlavní“ se ruší slovo „obludu“ a nahrazuje se slovem: „obsluhu“.
121. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr první věty doplňuje text: „- násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.“

122. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:
- Plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.
  - Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
123. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
  - Chodníky, cyklistické stezky.
  - Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES).
  - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
124. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Liniová a technická infrastruktura a zeleň.**”
125. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text: „
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Ochranná a izolační zeleň, ÚSES.
126. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DP“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**”
127. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DP“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text: „**Stavby a zařízení technické infrastruktury.**”
128. V kapitole „Plochy technického vybavení – TI“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „**a spoje**”.
129. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DP“, odstavci „Přípustné“ se na závěr doplňuje text: „**Oplocení**”.
130. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se ve druhé větě za slovo „správa“ vkládá text: „**a ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti malé a střední včetně staveb a zařízení pro agroturistiku**”.
131. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě na začátek vkládá text: „**Stavby**”.
132. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se za třetí větu vkládá text: „**Oplocení**”.
133. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Byty správců (pohotovostní byty)**”.
134. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:
- Navrhované plochy pro drobnou výrobu situované na kontaktu v plochami bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VD nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- a nahrazuje se textem:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
135. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Nepřípustné“ se ruší text: „**Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech,**”

a nahrazuje se textem:

„Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.”

136. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD”, odstavci „Nepřípustné” se před poslední větou vkládá text:  
„Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.”
137. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Plochy pro lesnickou výrobu a” a nahrazuje se slovy: „Stavby a zařízení”.
138. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.”
139. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se v páté větě na začátek vkládá text: „Stavby”.
140. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text: „Oplocení”.
141. V kapitole „Sídlní zeleň přírodního charakteru – ZP”, odstavci „Přípustné” se v první větě ruší předložka „v”.
142. V kapitole „Sídlní zeleň přírodního charakteru – ZP”, odstavci „Přípustné” se v předposlední větě na začátek doplňuje text: „Stavby a”.
143. V kapitole „Vodní plochy a toky (W)” se číslo kapitoly mění z čísla „1” na číslo „13”.
144. V kapitole „Vodní plochy a toky (W)”, odstavci „Hlavní” se slovo „ploch” mění na slovo „plochy”.
145. V kapitole „Vodní plochy a toky (W)”, odstavci „Přípustné” se v poslední větě na závěr doplňuje „zeleň”.
146. V kapitole „Vodní plochy a toky (W)”, odstavci „Přípustné” se na závěr doplňuje text:  
Protipovodňová opatření.  
Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.  
Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.  
Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
147. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)” se číslo kapitoly mění z čísla „2” na číslo „14”.
148. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)”, odstavci „Přípustné” se na závěr první věty přidává text: „v rámci ZPF”.
149. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)”, odstavci „Přípustné” se na začátek druhé věty vkládá text: „Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např.”
150. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.”

152. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:  
Vodní toky.  
Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.  
Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
153. V kapitole „Plochy zemědělské (NZ)“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:  
Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.  
a nahrazuje se textem:  
Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.  
Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).  
Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.  
Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).  
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
154. V kapitole „Plochy lesů (NL)“ se číslo „3“ mění na číslo „15“.
155. V kapitole „Plochy lesů (NL)“, odstavci „Přípustná“ se ruší text:  
„Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.“  
a nahrazuje se textem:  
„Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).  
Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.  
Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.  
Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.“
156. V kapitole „Plochy lesů (NL)“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:  
„Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů.  
Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.  
Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.“  
a nahrazuje se textem:  
„Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.  
Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.“
157. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter (NP)“ se číslo „4“ mění na číslo „16“.

158. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter (NP)“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:  
„Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesní ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.“  
a nahrazuje se textem:  
„Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.  
Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.“
159. V kapitole „Plochy smíšené přírodní (NSp)“ se číslo „5“ mění na číslo „17“.
160. V kapitole „Plochy smíšené přírodní (NSp)“, odstavci „Přípustné“ se ve druhé větě ruší text:  
„dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva“.
161. V kapitole „Plochy smíšené přírodní (NSp)“, odstavci „Přípustné“ se ve čtvrté větě na začátek vkládá text: „Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např.“.
162. V kapitole „Plochy smíšené přírodní (NSp)“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:  
„Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.  
Zalesnění.  
Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).“
163. V kapitole „Plochy smíšené přírodní (NSp)“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:  
„Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.“  
a nahrazuje se textem:  
„Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.  
Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.  
Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.“
164. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“ se číslo „6“ mění na číslo „18“
165. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text „menší plochy orné půdy“ a nahrazuje se textem „orná půda“.
166. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“, odstavci „Přípustné“ se za první větu vkládá text: „Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např.“
167. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“, odstavci „Přípustné“ se za druhou větu vkládá věta: „Vodní toky.“
168. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:  
„Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.“  
a nahrazuje se textem:

„Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy.  
Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.”

169. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)”, odstavci „Přípustné” se ruší text:  
„Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.”  
a nahrazuje se textem:  
„Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.  
Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.  
Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.  
Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).  
Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).”
170. V kapitole „Plochy smíšené sportovní (NSr)” se číslo „7” mění na číslo „19”.
171. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)”, odstavci „Přípustné jsou:” se ve druhé větě ruší text: „liniové stavby dopravní a technické infrastruktury”.
172. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)”, odstavci „Přípustné jsou:” se na závěr vkládá text:  
„Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobných lesíků.  
Územní systém ekologické stability.  
Protierozní opatření.”

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

173. V kapitole „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v územním plánu se ruší text:  
WT 4 Plocha pro čistírnu odpadních vod v Blížkově.  
WT 5 Kanalizační řad na čistírnu odpadních vod ve vymezeném koridoru.
174. Ruší se text:  
STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:  
Nejsou vymezeny.
- ASANACE:  
Nejsou vymezeny.  
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.
- Na tato plochy se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo však není uplatněno.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

175. Ruší se nadpis kapitoly a nahrazuje se novým textem: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních sídel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.”
176. V kapitole „Veřejná prostranství” se v řádku PP 7 ruší text: „1470/1, 1466/1, 1467” a přidává se text: „1466/2, 1467/3, 1467/2, 1468/6, 1468/7, 1468/9, 1471/2, 1472/1, 1473/2”.
177. V kapitole „Veřejná prostranství” se v řádku PP 8 ruší text: „402/37, 375, 363, 362/1” a nahrazuje se textem: „402/34, 375/1, 373”.
178. V kapitole „Veřejná prostranství” se ruší text:  
„Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.  
Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.”
179. Vkládá se nová kapitola ve znění:

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

180. V nadpisu kapitoly se číslo „9” mění na číslo „10”.
181. Ruší se text:  
„RK1 – územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice.”

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

182. V nadpisu kapitoly se ruší text: „prověření změn jejich využití je rozhodování o změnách v území územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti” a nahrazuje se textem: „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti”.
183. Ruší se text:  
„Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu.”
184. Vkládá se nový text:  
Územní plán stanovuje pořídit studii pro zastavitelnou plochu Z6 – pro bydlení v rodinných domech  
Územní plán stanovuje řešit v územní studii:  
- veřejnou dopravní infrastrukturu s ohledem na napojení na silnici III/35433;  
- technickou infrastrukturu;  
- vymezení ploch veřejných prostranství;  
- parcelaci stavebních pozemků.



Územní studie budou pořízeny do 31. 12. 2022.  
Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

185. Ruší se kapitoly:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

186. Na závěr se vkládá text:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3



## **I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Obec Blížkov má platný územní plán, který nabyl účinnosti 2. 2. 2013.
- Pořízení Změny č. 1 ÚP Blížkov bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Blížkov ze dne 26. 5. 2017.
- Změna byla pořízena formou zkráceného postupu dle § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Podkladem pro zpracování Změny č.1 ÚP byl „Návrh zadání změny“

### **2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina, ve zpřesněné rozvojové ose OS5 leží pouze katastrální území Blížkov.
- Obec se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Do řešeného území zasahuje multimodální koridor IV. – vymezený na území v návaznosti na dálnici D1.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 - vymezený pro vysokorychlostní železnici.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

#### **Obecné republikové priority:**

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 je navržena pouze dílčí změna, které nemění urbanistickou koncepci.

#### **2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.**

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Katastrální území Blížkov se nachází v rozvojové ose celorepublikového významu OS5 Praha - Jihlava – Brno.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- Na území obce nejsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní ani technické infrastruktury.
- Na území obce nejsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro nadregionální a regionální ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

- ZÚR vymezují územní rezervu koridoru pro VRT

**Poznámka** - Územní rezerva koridoru pro rozšíření dálnice D1 vymezená v současně platné ÚPD je Změnou č. 1 zrušena. Důvodem je zrušení územní rezervy v ZÚR (zrušeno Aktualizací č. 2 ZÚR).

#### Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR ČR), do této osy je zahrnuto katastrální území Blížkov.

(14) ZÚR stanovují (v rozvojové ose OS5) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit vezvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 nejsou tyto zásady narušeny.

(15) ZÚR stanovují (v rozvojové ose OS5) úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

- v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Úkoly jsou respektovány v koncepci ÚP Blížkov. Změnou č. 1 se koncepce nemění.

#### **Krajinné typy**

ZÚR vymezuje v řešeném území typ krajiny:

- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Blížkov
- krajina lesozemědělská ostatní – kolem zastavěného území Dědkova
- krajina lesozemědělská harmonická – severní část řešeného území.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

##### Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields); d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

##### Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

##### Krajina lesozemědělská harmonická

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,

rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;  
f) chránit luční porosty.

### **Oblasti krajinného rázu**

Řešené území se nachází ve dvou oblastech krajinného rázu, a to:

#### **CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (severní a východní část řešeného území )**

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Zásady nejsou Změnou č. 1 narušeny.

#### **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko (jih a západ řešeného území)**

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Zásady nejsou Změnou č. 1 narušeny.

#### **Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina**

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 je navržena pouze dílčí změna, které nemění urbanistickou koncepci.

### **2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **Postavení obce v systému osídlení**

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.
- Navržené řešení Změny č. 1 nemá dopad na širší regionální vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 1 Územního plánu Blízkov především tyto problémy:
  - Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené ve schválených, případně rozpracovaných územních plánech sousedních obcí.

### **3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování byl řešen při zpracování ÚP Blízkov.
- Předmětem Změny č. 1 jsou pouze dílčí drobné změny v území.
- Navržené řešení Změny č. 1 jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

- Při pořizování Změny č. 1 ÚP Blížkov bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Ve změně ÚP jsou upraveny podmínky využití v nezastavěném území v souladu s novelizovaným §18, odst. 5 stavebního zákona.
- Změna č. 1 ÚP Blížkov je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení Změny č. 1 ÚP Blížkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

#### **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.**

- O pořízení Změny č. 1 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Blížkov.
- Změna byla pořízena formou zkráceného postupu dle § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Podkladem pro zpracování změny č.1 ÚP byl Návrh obsahu změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55. Odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Ve změně ÚP byl prověřen požadavek vymezení nové zastavitelné plochy v Dědkově. Plocha je vyznačena jako zastavitelné plochy Z19 pro bydlení v rodinných domech.
- Po dohodě s určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že bude zrušena zbývající část zastavitelné plochy Z17 (část plochy zastavěna jedním rodinným domek) a dále pak bude zmenšena zastavitelná plocha Z18.
- Při změně ÚP byla prověřena aktuálnost ÚAP ORP Velké Meziříčí.
- Ve změně ÚP prověřena aktuálnost vymezení zastavěného území - zastavěné území bylo aktualizováno.
- Ve změně ÚP byla prověřována aktuálnost mapových podkladů na území obce. Územní plán byl převeden na aktuální mapový podklad. Bylo vyhotoveno předpokládané „Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Blížkov.“
- Změnou č. 1 byly aktualizovány stávající plochy - např. zrealizované vodní plochy, zalesnění, zrealizované rodinné dny - tyto plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
- Změnou č. 1 je aktualizováno odkanalizování Blížkova z důvodu zrealizování čistírny odpadních vod včetně kanalizace.
- Změnou č. 1 bylo prověřována aktuálnost veřejně prospěšných staveb.
- Změnou č. 1 je uveden Územní plán Blížkova do souladu s platnými právními předpisy, jsou upřesněny názvy kapitol dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006., Sb. v platném znění.
- Ve Změně č. 1 jsou upřesněny a upraveny pasáže, které jsou v rozporu s aktuálními metodikami a požadavky nadřízených orgánů, dle těchto požadavků jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Z textové části výroku jsou vypuštěny odkazy na právní předpisy.
- V Koordinačním výkresu jsou zrušena nevyhlášená ochranná pásma od výrobních areálů.

- Do Hlavního výkresu a Výkresu základního členění jsou doplněny plochy změn v krajině , ty jsou pak popsány v textové části.
- Vyl vyhodnocen soulad řešení s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. Byla ověřována návaznost prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí - nejsou navrženy změny.
- Interakční prvky jsou vyřazeny z územního systému ekologické stability - nově vymezeny jako liniová ochranná a izolační zeleň.

## 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### 7. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných Z19 v Dědkově.
- Aktualizace zastavěného území k datu 30. 06. 2018.
- Zapracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Zapracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.
- Zrušení územní rezervy koridoru RK1 pro zkapacitnění dálnice D1 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření dle platných právních předpisů, zrealizování některých záměrů.
- Zrušení interakčních prvků jako součásti ÚSES, vymezení zeleně kolem cest jako liniové ochranné a izolační zeleně.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území i v krajině podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí - např. zastavění plochy Z4, části plochy Z17 (zbytek zrušen) a zmenšení části zastavitelné plochy Z18.
- Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku vydání nových katastrálních map.
- Zrušení koridoru technické infrastruktury K3 pro kanalizační sběrač - odkanalizování Blížkova zrealizováno.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb.
- Vymezení ploch změn v krajině (včetně jejich popisu) v Hlavním výkresu a Výkresu základního členění.
- Uvedení do souladu textové a grafické části Územního plánu Blížkov.
- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Úprava podmínek dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina, pořizovatele a obce.

### 7. 2. Vymezení řešeného území

Řešené území Změny č. 1 ÚP Blížkov je vymezeno plochami změn – tj. především nově vymezenou zastavitelnou plochou Z19 a aktualizovanými stávajícími plochami změn s rozdílným způsobem využití především z důvodu nových katastrálních map a z důvodu zrealizování některých záměrů.

V hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou kromě ploch změn zobrazeny tyto jevy:

- Nové mapy KMD:
  - k. ú. Blížkov platná od 2. 8. 2010;
  - k. ú. Dědkov platná od 10. 6. 2010.
- Hranice řešeného území - obec Blížkov
- Hranice katastrálních území.
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Plochy přestavby ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Změnou č. 1 nově vymezená zastavitelná plocha.

- Změnou č. 1 zrušené části zastavitelných ploch.
- Označení ploch změn v krajině.
- Koridory dopravní a technické infrastruktury ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy.
- Změnou č. 1 zrušený koridor technické infrastruktury.
- Změnou č. 1 zrušená územní rezerva koridoru pro zkapacitnění dálnice D1.

**Poznámka:**

V současně platném ÚPD jsou v Hlavním výkresu znázorněny vrstevnice (výškopis).  
Znázornění vrstevnic v Hlavním výkrese ÚP se ruší.

Důvod:

Znázornění výškopisu je pouze součástí odůvodnění ÚP.

**Aktualizace zastavěného území**

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 30. 06. 2018.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity nové mapy KMD.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v částech zastavěných lokalit. Dále jsou vymezeny jako zastavěné území objekty hrází, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří - hráz ohrazující umělou vodní nádrž.
- Ve výkresech Změny č. 1 jsou vyznačeny:
  - V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD, které jsou beze změn, ovšem upraveny dle platné katastrální mapy.
  - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
  - Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území
  - Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, ale zakresleny nad platnou katastrální mapou, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

**7. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

V Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou zakresleny aktualizované limity ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních hodnot dle aktuálních ÚAP ORP Jihlava a dalších podkladů.

**OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Řešené území se nachází ve dvou oblastech krajinného rázu, a to:

**CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (severní a východní část řešeného území )**

*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.*

Zásady nejsou Změnou č. 1 narušeny.

**CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko (jih a západ řešeného území)**

*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

Zásady nejsou Změnou č. 1 narušeny.

Rozhraní hranic krajinného rázu je znázorněno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

### **KRAJINNÉ TYPY DLE ZÚR**

Hranice krajinných typů je znázorněna v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

ZÚR vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V řešeném území jsou zastoupeny typy krajiny:

- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace - k. ú. Blízkov
- krajina lesozemědělská ostatní – kolem zastavěného území Dědkova
- krajina lesozemědělská harmonická – severní část řešeného území.

*ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

#### **Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

*a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území (brownfields); d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.*

#### **Krajina lesozemědělská ostatní**

*a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

#### **Krajina lesozemědělská harmonická**

*a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.*

### **MIGRAČNÍ PROPUSTNOST KRAJINY PRO VELKÉ SAVCE**

- Část řešeného území je migračně významným územím - hranice zakreslena v Koordinačním výkresu.
- Migrační koridor do území obce Blízkov nezasahuje.
- Migračně významné území je zakresleno v Koordinačním výkresu.

### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**

- V řešeném území se nenachází.

### **LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000**

- V řešeném území se nenachází.

### **PŘÍRODNÍ PARKY**

- V řešeném území se nenachází.

### **PAMÁTNÉ STROMY**

- V řešeném území se nenachází.

### **REGISTROVANÉ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

- V řešeném území se nenachází.

### EVIDOVANÉ LOKALITY OCHRANY PŘÍRODY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- V řešeném území se dle ÚAP nenachází

### SKUPINA VÝZNAMNÝCH STROMŮ

Tato skupina významných stromů není vyznačena v územně analytických podkladech. Je vyznačena v současně platné ÚPD. Hranice je upravena dle leteckých snímků.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny ve vymezení prvků ÚSES.

### OCHRANA ZPF

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blížkov.

### OCHRANA PUPFL

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blížkov.

### CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

#### NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

➤ 22981/7-3937 - kaple sv. Jana Nepomuckého

- Kulturní památka je zakreslena v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Blížkov.
- Kulturní památka není Změnou č. 1 ÚP dotčena.

#### SEZNAM ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

- 23 - 24 - 19/2 Novověké jádro obce Dědkov
- 23 - 24 - 24/3 Novověké jádro obce Blížkov

#### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů - v řešeném území ne nevyskytuje.
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují - v řešeném území 2 lokality
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nevyskytuje.

- Archeologické lokality kategorie II vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blížkov.
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé území.
- Změnou č. 1 navržena zastavitelná plocha Z19 do archeologické lokality kategorie II nezasahuje.
- V platné ÚPD je stanovena ochrana památek, archeologických lokalit, místních památek a urbanisticky hodnotných území.
- Podmínky ochrany jsou mírně upraveny podle platných právních předpisů.



#### **7. 4. Odůvodnění návrhu urbanistické koncepce**

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Blížkov není zásadně měněna.

##### Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 1 nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.
- Část veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v současně platné ÚPD je zrušena.
- Důvody zrušení:
  - WT4 - plocha pro čistírnu odpadních vod v Blížkově -- zrealizováno, zbytek zastavitelné plochy Z14 - obecní pozemek.
  - WT5 - kanalizační řad na čistírnu odpadních vod ve vymezeném koridoru - zrealizováno.

#### **Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 ÚP Blížkov**

##### **Z19 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro 1 rodinný dům.
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz - plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské.
- Plocha navazuje na zastavěné území Dědkova.
- Plocha navazuje na veřejné prostranství (místní komunikaci).
- Odkanalizování rodinných domů v ploše - odkanalizování plochy bude řešeno v souladu s platnou legislativou (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení apod.).
- Zásobování vodou - samostatné nebo napojením na místní vodovod.
- Z hlediska elektrické energie bude napojena na stávající NN rozvody.
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. a III. třídy ochrany.
- Výměra plochy činí **0,2317 ha**.
- Za nově vymezenou zastavitelnou plochu Z19 byla zmenšena zastavitelná plocha Z18, a to o 0,1813 ha a dále je zrušen zbytek zastavitelné plochy Z17 - 0,0401.
- Celkem je tedy zrušeno **0,2214 ha** zemědělské půdy.

#### **7. 5. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené změnou ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Blížkov.
- Změnou č.1 ÚP Blížkov jsou doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Podmínky v plochách RZV jsou změněny, nejedná se však o změny, které by zásadně měnily možné využití v jednotlivých plochách.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

#### **7. 6. Návrh koncepce dopravy**

##### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází tyto silnice a dálnice:

- dálnice D1 Praha - Brno - Ostrava
- III/35433 Měřín - Blížkov - Netín - Mostiště
- III/35434 Blížkov- Dědkov

##### **Dálnice D1**

- Dálnice D1 prochází velmi malým úsekem v jižní části katastrálního území.
- V současně platné ÚPD je vymezena územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1.
- Aktualizací č. 2 ZÚR byla tato územní rezerva zrušena.
- Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 v ÚP zrušena územní rezerva koridoru RK1 pro zkapacitnění dálnice D1 vymezená v současně platné územně plánovací dokumentaci Blížkova.

#### Silnice III/35433

- Silnice III/35433 prochází příčně obcí ve směru východ - západ a zajišťuje přímou obsluhu velké části objektů v Blížkově.

#### Silnice III/35434

- Silnice III/35434 propojuje Blížkov s místní částí Dědkov.
- V územním plánu je tedy vymezen koridor pro provedení úprav na silnici.

### **Koncepce silniční dopravy se Změnou č. 1 ÚP Blížkov nemění.**

#### Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny.

#### Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází.

#### Hluk z dopravy

- Negativní vlivy z dálniční a silniční dopravy byly posuzovány v platném ÚP Blížkov.
- Zastavěným územím Blížkova a Dědkova prochází silnice III. třídy.
- Silnice jsou málo dopravně zatížené a z tohoto důvodu u nich nebylo provedeno také pravidelné sčítání dopravy.

#### Letecká doprava

- Do řešeného území zasahují:
  - ochranná pásma radaru Sedlec - Vícenice;
  - letecký koridor LK TSA21;
  - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením .
- Ochranná pásma jsou zpřesněna a doplněna v Koordinačním výkresu.

### **7. 7. Odůvodnění návrhu koncepce technického vybavení**

#### **7. 7. 1. Vodní hospodářství**

##### Záplavové území a zařazení toků

- Na vodních tocích v řešeném území není stanoveno záplavové území.

##### Vodní toky a plochy

- Změnou č. 1 jsou zakresleny zrealizované plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky.
- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.
- Navrhované vodní plochy a toky jsou vyznačeny jako plochy změn v krajině.

##### Ochranná pásma vodních zdrojů

- Navržené řešené Změny č. 1 nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů, které se nachází na území obce Blížkov.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou v Koordinačním výkresu zpřesněna ochranná pásma vodních zdrojů.

##### Zásobování pitnou vodou

- Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 1 ÚP Blížkov se nemění.

##### Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Odkanalizování Blížkova včetně čistírny odpadních vod je již zrealizováno.
- Koncepce odkanalizování Dědkova se nemění.
- Samotná čistírna odpadních vod je v ÚP vymezena jako stávající plocha TI - plocha technické infrastruktury - plocha technického vybavení.

- Zbývající část ploch je ponechána jako zastavitelná plocha pro budoucí možné rozšíření, případně technické zázemí apod.
- Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 zrušen koridor technické infrastruktury K3 pro kanalizační sběrač.
- Změnou č. 1 se rovněž doplňují některé podmínky odkanalizování obce podle současných požadavků.

### **7. 7. 2. Energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- V rámci Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy vedení VN a jejich ochranných pásem.
- Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č. 1 ÚP Blížkov nemění.

#### **7. 7. 3. Telekomunikační zařízení**

- V rámci Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy telekomunikačních kabelů a zpřesněny a doplněny radioreleové trasy.

#### **7. 7. 4. Zásobování zemním plynem**

- Obec je zásobována zemním plynem ze středotlakého přivaděče z Měřína.
- Dědkov není plynofikován.
- Koncepce zásobování plynem se nemění.
- Řešeným územím prochází VTL plynovody do 40barů - podél východní hranice řešeného území.
- Řešeným územím prochází VTL plynovody nad 40 barů.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy VTL plynovodů a jejich bezpečnostní pásma včetně anodového uzemnění a jejího ochranného pásma dle aktuálních ÚAP.

#### **7. 7. 5. Dálkovody**

- Řešeným územím prochází dálkovody a plynovody
- V rámci Změny č. 1 ÚP Blížkov jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy dálkovodů a jejího ochranného pásma dle aktuálních ÚAP.

**V územním plánu jsou upraveny podmínky v plochách RZV, veřejná technická infrastruktura a přípojky jsou přípustná ve všech plochách RZV, v zastavěném území a zastavitelných plochách je pak přípustná veškerá technická infrastruktura.**

### **7. 8. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

- Změnou č. 1 jsou navrhované plochy v krajině vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci (plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky a plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené přírodní) označeny jako plochy změn v krajině.
- V textové a grafické části jsou popsány jako plochy V1, V2 a V3.

#### **Nadregionální a regionální prvky ÚSES**

- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území nenachází.

#### **Lokální prvky ÚSES a další změny**

- Změnou č. 1 byla kontrolována návaznost na prvky ÚSES v územních plánech sousedních obcí.
- Ve vymezení lokálních prvků ÚSES nejsou navrženy žádné změny.
- Ve změně č. 1 jsou upraveny podmínky pro využití ploch v ÚSES dle aktuálních požadavků.
- Změnou č. 1 je zrušeno vymezení interakčních prvků - nově vymezeno jako liniová ochranná a izolační zeleň

## **7. 9. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

### **POŽÁRNÍ OCHRANA**

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

### **POŽADAVKY OBRANY STÁTU**

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Do řešeného území zasahují:
  - ochranná pásma radaru Sedlec - Vícenice;
  - letecký koridor LK TSA21;
  - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením .
- Ochranná pásma jsou zpřesněna a doplněna v Koordinačním výkresu.

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 30. 05. 2018.
- Aktualizace byla provedena především u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z4, Z14 v Blízkově a Z17 v Dědkově.
- Dále jsou vymezeny jako zastavěné území objekty hrází, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří - hráz ohrazující umělou vodní nádrž.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly použity nové mapy KMD:
  - k. ú. Blízkov platná od 2. 8. 2010;
  - k. ú. Dědkov platná od 10. 6. 2010.
- Změnou č. 1 je nově navržena pouze jedna plocha pro bydlení v rodinných domech Z19 v Dědkově pro jeden rodinný dům majitele pozemku.
- Jako náhrada za nově vymezenou zastavitelnou plochu byla zrušena zbývající části zastavitelné plochy Z17, na které byl postaven jeden rodinný dům a dále byla zmenšena zastavitelná plocha Z18.
- Výměra nově navržené zastavitelné plochy činí 0,2317 ha.
- Zrušeno bylo 0,2214 ha zastavitelných ploch.
- V Dědkově byl od vydání ÚP postaven jeden rodinný dům na zastavitelné ploše Z17.
- V Blízkově byly od vydání ÚP postaveny dva rodinné domy na zastavitelné ploše Z1 a Z4. V Blízkově však nejsou navrženy žádné změny.
- Z níže uvedené tabulky rovněž vyplývá, že počet obyvatel v Blízkově je stabilní, během let mírně stoupá nebo mírně klesá.

### **Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel (údaj vždy k 31. 12.)**

Obec	1991	2000	2008	2012	2017
<b>Blízkov</b>	351	342	331	322	335

## 9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 1 ÚP Blížkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 a životní prostředí.

## 10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Blížkov vymezeny.

## 11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- V kap. č. 8 odůvodnění Změny č. 1 ÚP Blížkov je popsáno využití zastavitelných ploch pro bydlení.
- Změnou č. 1 je rovněž aktualizované zastavěné území k datu 30. 06. 2018.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byly využity nové mapy KMD. Zastavěné území bylo aktualizováno především u zastavitelných ploch Z1, Z2, Z4, Z14 v Blížkově a Z17 v Dědkově. Dále jsou vymezeny jako zastavěné území objekty hrází, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří - hráz ohrazující umělou vodní nádrž.

### ZASTAVITELNÁ PLOCHA NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 1

#### Z19 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech

- Plocha pro 1 rodinný dům.
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz - plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské.
- Plocha navazuje na zastavěné území Dědkova.
- Plocha navazuje na veřejné prostranství (místní komunikaci).
- Z hlediska ochrany ZPF je plocha navržena na půdách V. a III. třídy ochrany.
- Výměra plochy činí **0,2317 ha, z toho zemědělské půdy 0,2234 ha.**
- BPEJ 75041 - V. třída ochrany a 75011 - III. třída ochrany.
- Za nově vymezenou zastavitelnou plochu Z19 byla zmenšena zastavitelná plocha Z18, a to o 0,1813 ha a dále je zrušen zbytek zastavitelné plochy Z17 - 0,0401.
- Celkem je tedy zrušeno **0,2214 ha** zemědělské půdy.

Obec BLÍZKOV  
 Klimatický region: 7

### NOVĚ NAVRŽENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z19	Bydlení v rodinných domech	0,2234	0,2234	-	-	-	--	-	0,0423	-	0,1811	

## **12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku nezasahuje žádná nově vymezená zastavitelná plocha.

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.~~  
**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (**včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona**), popřípadě **stanovení** podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**
910. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
4011. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~ **rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
11. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.~~
12. ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~
13. ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt~~
14. ~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení~~
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části



## **II. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Výkres číslo</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko výkresu</b>
<b>1</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěná území obce Blížkov jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.~~

Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~31. 3. 2019~~ **30. 06. 2018**.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Blížkov, souvislé zastavěné území sídla Dědkov, zastavěné území samostatného zemědělského areálu, zastavěná území samostatných objektů a zastavěná území technické vybavenosti.

~~Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) Blížkova a Dědkova je zahrnuta do zastavěného území.~~

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

c) Stabilizované plochy

Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.

d) Výšková hladina zástavby

Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).

e) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

f) Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled

Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.

g) Drobné hospodářské zvířectvo

Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

- h) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- i) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) **Drobné vodní plochy**  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

## **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **Základní zásady koncepce**

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech.

Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území Blížkova a Dědkova.

Zemědělské areály v Blížkově a Dědkově jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Nově je v územním plánu navržena plocha pro zemědělskou výstavbu v proluce mezi stávajícími areály zemědělské výroby.

Plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou v územním plánu navrženy.

V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro možnou úpravu silnice III/35434.

~~V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury a je vymezena plocha pro ČOV.~~

Ze zásad územního rozvoje je převzata územní rezerva dopravního koridoru pro **zkapacitnění dálnice D1-a** pro vysokorychlostní trať (VRT).

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

### **Hlavní cíle rozvoje**

~~Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Blížkov je pořízován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.~~

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a pro drobnou výrobu a služby.
- Stanovení koncepce řešení **dopravy a technické vybavenosti dopravní a technické infrastruktury.**
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

## **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **Urbanistické hodnoty**

- ~~Osídlení řešeného území je tvořeno dvěma sídly – sídlem Blížkov a sídlem Dědkov. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.~~
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- ~~Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být~~ V zastavěném území a zastavitelných plochách **nesmí být** umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými

parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.

- ~~V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.~~
- **Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.**
- **Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.**

### **Historické a kulturní hodnoty**

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažena pouze kaple Sv. Jana Nepomuckého na návsi. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí kříže, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - **celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.**

### **Přírodní hodnoty území**

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat krajinářsky cenný prvek ~~skupiny dubů s kapličkou~~ - **skupinu významných stromů (dubů)** jihovýchodně od Dědkova. ~~navrhnout vyhlášení dubů za památné stromy.~~
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- **Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.**
- **Respektovat propustnost pro velké savce v migračně významném území.**
- **Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.**
- **Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.**
- **Respektovat krajinný ráz území.**
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ~~podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovené ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů~~ - **respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.**
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### **Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- U ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, u ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch pro technickou infrastrukturu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

- V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu ~~přesahující hranice zemědělského areálu~~. Chov hospodářských zvířat ve stávajících zemědělských areálech a v navrhované ploše pro zemědělskou výrobu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k vlivu na nejbližšího chráněného venkovního prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- Při umísťování staveb pro bydlení (zejména v plochách pro bydlení a ve smíšených plochách bydlení) v blízkosti stávajících ploch výroby a ~~provozů~~ **ploch technické infrastruktury**, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné ~~venkovní~~ **venkovní** prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- ~~Respektovat stávající a navrhovaná pásma ochrany prostředí (ochranná pásma). V Blízkově je navrženo ochranné pásmo čistírny odpadních vod 50 m.~~
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny **regulativy podmínky využití funkčních ploch s rozdílným způsobem využití** a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v Hlavním výkrese územního plánu.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Blízkov je tvořena 2 sídly, sídlem Blízkov a sídlem Dědkov.

#### Současná urbanistická koncepce

##### Blízkov

Blízkov leží v mělkém údolí Blížkovského potoka na komunikaci Měřín – Netín. Jádrem obce je zástavba podél návěsního prostoru, který má protáhlý tvar ve směru toku. Ve vnitřním prostoru návsi jsou 2 rybníky Horní a Dolní. Mezi oběma rybníky napříč návsi prochází silnice na Netín.

Prostor v okolí Horního rybníka je vnímán jako hlavní návěsní prostor, který umocňuje kompaktní zástavba štítově orientovaných zemědělských usedlostí na severovýchodní straně horní návsi. Podél silnice na Netín na hrázi rybníka je umístěna významná vybavenost obce – stará Sv. Jana Nepomuckého a nová kaple Sv. Václava. Kaple jsou výraznými dominantami návsi. Břehy Horního rybníka jsou zpevněné a upravené do geometrické podoby a tato podoba spolu s úpravou místní komunikace a zeleně dává návsi pravidelný až geometrický charakter.

Z půdorysu obce je patrné, že lokační zástavba je situována i podél Dolního rybníka, zde je však vnitřní prostor zastavěn menšími domky. Z pohledu změn v území je v této části několik objektů k přestavbě, u přestaveb na dolní návsi měl být respektován venkovský charakter zástavby a měla by být respektována historická stavební čára, pokud je vytvořena.

Zástavba po obvodu návsi přechází v uliční zástavbu severozápadně podél cesty (účelové komunikace) na Černou a jihovýchodně podél cesty na Kochánov. Zde podél obou komunikací je také zastoupena nová zástavba rodinných domů v obci (řadové domy, 1-2 podlažní nové rodinné domy). Uliční zástavba ve směru (podél silnice) Měřín – Netín není vytvořena, ani s ní není počítáno v koncepci zástavby.

Občanská vybavenost je situována u silnice mezi rybníky (obě kaple, obecní dům, hasičská zbrojnice), dále je v jižní části obce hřiště. Bývalá prodejna je situována v poměrně nevýhodné poloze mimo návěs, a bude využita jako součást smíšeného území venkovského.

Výrobní území obce je reprezentováno stabilizovanými areály Agra Měřín a navazující plochou drobné výroby.

##### Dědkov

Jádrem Dědkova je malá návěs, ze které paprscitě vybíhají cesty a komunikace. Podél těchto cest jsou situovány zemědělské usedlosti, ve vnitřním prostoru malé návsi je pak několik domků a kaplička. Zastavěné území sídla je velmi svažitě a členitě, cesty a komunikace mezi domy jsou velmi

úzké a strmé. V rovinatější nižší části před kapličkou je umístěno obratiště autobusů. Nová zástavba je reprezentována několika novými a přestavěnými domy.

Z občanské vybavenosti je v místní části umístěna kaplička a obecní dům, ve východní části je nové hřiště a vyletiště.

Výrobní území je zastoupeno v současné době nevyužívaným zemědělským areálem Agra Měřín. Severně od Dědkova je lyžařský svah a vlek.

## **Navrhovaná urbanistická koncepce**

### **Blížkov**

#### **Veřejné prostranství a občanská vybavenost**

Jádro Blížkova tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost.

V rámci zastavěného území i okolní je třeba kulturní památky a místní památky vymezené v grafické části územního plánu.

#### **Plochy pro bydlení**

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení v Blížkově je navržen směrem jihozápadním mezi silnicí na Měřín a stávajícím hřištěm. Jedná se o lokalitu nově založenou, kde bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií. V místní části Dědkov je hlavní směr rozvoje navržen v jižní části obce směrem na Blížkov a ve východní části naproti stávajícímu hřišti.

Díličí plochy pro bydlení jsou pak navrženy jako doplnění stávající uliční zástavby.

#### **Smíšené území**

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Díličí nové plochy pro smíšené území jsou navrženy v proluce mezi stávajícím smíšeným územím.

#### **Plochy pro výrobu a zemědělství**

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány areály Agra Měřín. Plochy zemědělské výroby v Blížkově jsou stabilizované. Nové plochy pro zemědělskou výrobu jsou navrženy v proluce mezi stávajícími zemědělskými areály Agra Měřín.

V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál vymezeny stávající plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (prodej zemědělské techniky).

### **Dědkov**

U objektů po obvodu návsi je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy u silnice na Blížkov a v prolukách stávající zástavby.

Výrobní území je zastoupeno stabilizovanou plochou zemědělského areálu Agra Měřín.

**Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití**

### **PLOCHY BYDLENÍ**

**BI - Bydlení v rodinných domech**

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - Veřejná občanská vybavenost

OS - Sport a tělovýchova

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - Veřejná prostranství

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Plochy smíšené venkovské

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - Plochy silniční dopravy

DU - Plochy účelových komunikací

DP - Plochy dopravních zařízení

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - Plochy technického vybavení

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - Drobná výroba a řemeslná výroba

VP - Zemědělská výroba

### PLOCHY ZELENĚ

ZP - Sídelní zeleň přírodního charakteru

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - Vodní plochy a toky

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - Plochy zemědělské

### PLOCHY LESNÍ

NL - Plochy lesů

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - Plochy chráněných území a biocenter

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - Plochy smíšené přírodní

NSz - Plochy smíšené zemědělské

NSs - Plochy smíšené sportovní

Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
<b>Z1</b> Za Hřištěm	Blížkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat lokální biokoridor podél toku. Respektovat manipulační pruh podél toku.
<b>Z2</b> Na Stráni	Blížkov	ne	0	<b>Podmíněně přípustná plocha.</b> <del>Plochy a objekty pro bydlení budou situovány mimo 50m ochranné pásmo ČOV.</del> <b>Chráněné prostory budou umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí.</b> Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb. Na jižní hranici plochy směrem k ČOV (na svahu) bude vysázena zeleň. <del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Respektovat kříž s ploše (místní památka).
<b>Z4</b> U Potoka	Blížkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <del>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</del> <del>Respektovat lokální biokoridor podél toku.</del> <del>Respektovat manipulační pruh podél toku.</del> <del>Část plochy leží v ochranném pásmu katodové ochrany.</del>
<b>Z6</b> Záhumenice	Blížkov	ano	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice III/35433, prověřit komunikační napojení na MK v sídle přes Blížkovský potok. Respektovat plynovodní řad v ploše. Podél silnice bude ponechán pás zeleně. V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m <sup>2</sup> , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
<b>Z7</b> U Hřiště I	Dědkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z8</b> U Hřiště II	Dědkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z17</b> Za Hřištěm	Dědkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <del>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</del>



Z18 K Blízkovu	Dědkov	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení ze silnice III. třídy nebo ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN 22 kV v ploše včetně ochranného pásma vedení.
<b>Z19</b>	<b>Dědkov</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<b>Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.</b> <b>Dopravní napojení z veřejného prostranství.</b>
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>				
<b>Z 9</b>	Blízkov	ne	0	Místní komunikace k plochám pro bydlení a k zahradám
<b>Z 10</b>	Blízkov	ne	0	Místní komunikace včetně přemostění Blízkovského potoka.
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV</b>				
<b>Z 11</b>	Blízkov	ne	0	<del>Zástavba proluky, výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví.</del> <b>Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.</b> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v OP 300 m produktovodu.
<b>PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU</b>				
<b>Z 12</b>	Blízkov	ne	0	Účelová komunikace k zajištění prostupnosti krajiny.
<b>Z 13</b>	Blízkov	ne	0	Přístupová komunikace k navrhované vodní ploše.
<b>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI</b>				
<b>Z 14</b>	Blízkov	ne	0	<del>Plocha pro čištnu odpadních vod.</del> Respektovat lokální biokoridor podél toku. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa.
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ</b>				
<b>Z 16</b>	Blízkov	ne	0	Plocha pro zemědělskou výrobu mezi stávajícími zemědělskými areály. Dopravní napojení z místní komunikace nebo přes stávající zemědělský areál. <del>Maximální výška staveb 10 m.</del> Část plochy leží v ochranném pásmu 300 m produktovodu a bezpečnostním pásmu 150 m VVTL plynovodu. Při realizaci staveb respektovat podmínky výstavby v OP produktovodu a bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu.
<b>SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP</b>				
<b>Z 15</b>	Blízkov	ne	0	Plocha pro zeleň u Blízkovského potoka. Nezastavitelná plocha údolní nivy.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB**

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
<b>P 1</b> U hřiště	Dědkov	ne	0	Plocha pro bydlení v rodinných domech. Změna funkce z plochy hřiště.

## **NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**K1** — úprava silnice III/35434 Blížkov – Dědkov

~~Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.~~

### **Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury**

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~

#### Hlavní:

~~Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.~~

#### Přípustné:

- ~~— Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,~~
- ~~— Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.~~
- ~~— Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipevodňová opatření.~~
- ~~— Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.~~
- ~~— Nutné asanační úpravy.~~

#### Podmíněně přípustné:

- ~~— Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~
- ~~— Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~
- ~~— V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.~~

#### Nepřípustné:

- ~~— Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

## **NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**K2** — Koridor pro vedení vodovodního řadu z prameniště do vodojemu Blížkov v šířce podle grafické části.

**K3** — Koridor pro kanalizační řad na ČOV Blížkov šířce podle grafické části.

## Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~

~~Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.~~

## **KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zezeň krajinná a zezeň sídelní.

### Krajinná zezeň

Krajinná zezeň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

**Krajinná zezeň je součástí ploch vymezených v krajině (především ploch NL - ploch lesů, NSp - ploch smíšených přírodních), ale i dalších ploch s RZV.**

V bezprostředním okolí Blížkova se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor) a doplnění interakčních prvků ÚSES. V okolí Dědkova je krajinná zezeň bohatě zastoupena.

V ostatních částech obce je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

### Sídelní zezeň

**Sídelní zezeň je součástí především ploch PV - veřejná prostranství, ale i dalších ploch RZV - např. ploch občanského vybavení a dalších.**

V Blížkově jsou plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi. Jedná se o plochy v okolí návěsních rybníků, podél Blížkovského potoka, v okolí obou kaplí, u kulturního domu i hřiště. Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch. Hodnotná zezeň zastoupena v humenních částech usedlostí, tuto zezeň je třeba maximálně respektovat.

~~Nové plochy přírodní sídelní zeleně jsou navrženy. Nově jsou vymezeny samostatné plochy zeleně - zeleně přírodního charakteru (ZP) v severní severozápadní části Blížkova u potoka.~~

~~Pruhy zeleně podél silnic budou dále umístěny v navrhovaných plochách pro bydlení (je uvedeno v regulativech ploch).~~

Izolační zezeň je navržena u zemědělských areálů.

V Dědkově jsou zastoupeny malé plochy zeleně u kapličky a požární nádrže. Tyto plochy jsou součástí ~~veřejných~~ ploch veřejných prostranství. Nové plochy nejsou navrženy.

Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající ~~zezeň a jiných funkčních plochách~~. **sídelní zezeň.**

Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla **být** sjednocena sadovnickými úpravami.

Dále je v územním plánu navržena zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

##### 1. Dopravní infrastruktura

- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury - ploch silniční dopravy.
- Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.

##### Dálniční a silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice III/35433 a III/35434.

Trasy silnic jsou územně stabilizované.

U silnice III/35334 do Dědkova je počítáno s dílčími úpravami ve vymezeném koridoru.

Malou částí do řešeného území zasahuje dálnice D1.

~~Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro zkapacitnění dálnice v šíři ochranného pásma dálnice.~~

##### Místní komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství (PV) nebo jako plochy účelových komunikací (DU). ~~V územním plánu je navržena plocha pro dopravní napojení nových ploch pro bydlení.~~

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

##### Ostatní dopravní plochy

Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství.

##### Vysokorychlostní trať (VRT)

Do územního plánu ze ZÚR kraje Vysočina převzata územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šíři 600 m.

##### Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro úpravu silnice III/35434 Blížkov - Dědkov.	• V šířce ochranného pásma silnice III. třídy dle grafické části.	Nejsou stanoveny

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.

- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

**d4. Přípustné**

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

**d5. Podmíněně přípustné**

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

**d6. Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

## **2. Technická infrastruktura**

### Vodní hospodářství

#### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Blížkov má vybudovaný veřejný vodovod s ~~vodním zdroji~~ **vodním zdrojem** v řešeném území, místní část Dědkov ~~nemá~~ **má v části obce** vybudovaný veřejný vodovod, ~~je zásobována část obyvatel je zásobena~~ z vlastních studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.

V řešeném území je vymezen koridor pro rekonstrukci přírodního vodovodního řadu.

Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

~~Část obce Blížkov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V Blížkově je navrženo vybudování nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající kanalizace bude využita jako dešťová. V územním plánu je vymezen koridor kanalizační výtlač na ČOV a plocha pro čistírnu odpadních vod Blížkov.~~

**Odkanalizování Blížkova je řešeno systémem oddílné kanalizace.**

**V obci je vybudována čistírna odpadních vod.**

**V návaznosti na plochu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury.**

**Odpadní vody v Dědkově ze stávajících i navrhovaných objektů budou likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).**

**V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).**

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

~~Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.~~

### Energetika

#### **Zásobování elektrickou energií**

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

**Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.**

### **Zásobování zemním plynem**

Obec je plynofikována (bez místní části Dědkov).

Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

### **Produktovody**

Je nutné respektovat stávající produktovody včetně ochranných **a bezpečnostních** pásem.

### **Spoje**

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.

**Řešeným územím prochází radioreleové trasy.**

Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

### **Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech**

**a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.**

<b>Číslo koridoru</b>	<b>Název koridoru</b>	<b>Šíře koridoru</b>	<b>Podmínky využití koridoru, poznámka</b>
<b>K2</b>	<b>Koridor pro nový vodovodní řad z prameniště do vodojemu Blížkov.</b>	<b>Dle grafické části.</b>	<b>• Nejsou stanoveny.</b>

**b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.**

**c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.**

**d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:**

**d4. Přípustné**

- Je využití, které neztíží nebo znemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.**

**d5. Podmíněně přípustné**

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.**
- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.**

**d6. Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.**

### **Technické zabezpečení**

### **Koncepce nakládání s odpady**

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### 3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných **funkčních** plochách **s rozdílným způsobem využití** v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### 4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel.

~~Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.~~

U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a smíšené území obytné nad 2 ha budou v územních studiích vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> na každé dva hektary zastavitelné plochy.

Požadavek je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**  
**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

### 1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ~~— ochrana krajinného rázu v údolích toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;~~
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací;
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES);
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění; ~~podmíněně souhlasem ochrany ZPF~~
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území; ~~podmíněně souhlasem ochrany ZPF~~
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- po obvodu stávajících a navrhovaných ploch průmyslové výroby, ploch drobné a řemeslné výroby a ploch pro zemědělskou výrobu bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

## Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
<b>W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>			
V1	ne	0	• Rybník
V2	ne	0	• Rybník
V3	ne	0	• Rybník • Respektovat koridor technické infrastruktury pro vodovodní řad.
<b>NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ</b>			
OP1	ne	0	• Krajinná zeleň na jižním okraji obce Blížkov.

## 2. Územní systém ekologické stability

### Vymezení územního systému ekologické stability

- Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:
- 8 lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
  - 14 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

~~Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.~~

~~Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

### Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC 1 Nečas	lokální biocentrum	Blížkov, Stránecká Zhoř, Pustina u Měřína	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 U Blížkova	lokální biocentrum	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Kutiny	lokální biocentrum	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 4 U Tvrdého kamene	lokální biocentrum	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)



LBC 5 Za Dvorem	lokální biocentrum	Blížkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Kozinec	lokální biocentrum	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBC 7 Na Kříbském potoce	lokální biocentrum	Dědkov	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 8 Pod Dědkovskou horou	lokální biocentrum	Dědkov	Lesní (mezofilní)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Blížkov, Dědkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Blížkov	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 5	lokální biokoridor	Dědkov, Zadní Zhořec	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Blížkov, Stránecká Zhoř	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Blížkov	Lesní (mezofilní)
LBK 8	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 9	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 10	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 11	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 12	lokální biokoridor	Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 13	lokální biokoridor	Blížkov, Dědkov	Lesní (mezofilní)
LBK 14	lokální biokoridor	Blížkov	Lesní (mezofilní)

## Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

## Podmínky pro využití ploch ÚSES

~~Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).~~

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství ~~v plochách vodních a vodohospodářských~~ za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby **veřejné** dopravní infrastruktury ~~v plochách dopravy, účelové komunikace,~~ za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- ~~stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
- stavby a zařízení **veřejné** technické infrastruktury, ~~pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu,~~ která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

~~Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

## **3. Protierozní opatření**

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

V územním plánu je **protierozní opatření umožněno** přípustnou činností v **regulativních funkčních ploch nezastavěného území: v jednotlivých plochách RZV.**

~~Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.~~

#### **4. Ochrana před povodněmi**

Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

#### **5. Dobývání nerostů**

V řešeném území je zastoupeno nevýhradní ložisko Blížkov č. 3148000000. Ložisko se nachází v lokalitě Kozinec.

V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativních ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1).

~~Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

#### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

~~Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.~~

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

##### Plochy bydlení

##### 1) Bydlení v rodinných domech (B1)

#### Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

#### Plochy veřejných prostranství

4) Veřejná prostranství (PV)

#### Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

#### Plochy dopravní infrastruktury

6) Plochy silniční dopravy (DS)

7) Plochy účelových komunikací (DU)

8) Plochy dopravních zařízení (DP)

#### Plochy technické infrastruktury

9) Plochy technického vybavení (TI)

#### Plochy výroby a skladování

10) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

11) Zemědělská výroba (VZ)

#### Plochy zeleně

12) Sídelní zeleň přírodního charakteru (ZP)

#### **Plochy nezastavěné se člení na:**

#### Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

#### Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

#### Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

#### Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

#### Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené sportovní (NSs)

### **Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.**

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **1) Bydlení v rodinných domech - BI**

#### Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

#### Přípustné:

- Různé typy rodinných domů. ~~místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.~~
- ~~Bytové domy pokud je uvedeno v podmínkách využití ploch změn.~~
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- **Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky, ostatní zeleň.**
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
- **Stavby** a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- ~~Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.~~

#### Podmíněně přípustné:

- ~~Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční a železniční dopravy. V navazujících řízeních~~

~~bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.~~

- **Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 až 2 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **2) Veřejná občanská vybavenost – OV**

Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné:

- Stavby ~~např.~~ pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
- **Stavby církevní.**
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování.
- Služby nevýrobního charakteru.
- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci.
- ~~Řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.~~
- ~~Místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.~~
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň. ~~zařízení dopravní a technické infrastruktury, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.~~
- **Drobné vodní plochy, vodní toky.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

- **Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nové plochy nejsou vymezeny .
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

### **3) Sport a tělovýchova – OS**

Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost,
- ~~Přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.~~
- ~~Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci~~
- **Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**

- **Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
- **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.**
- **Drobné vodní plochy, vodní toky.**

#### Podmíněně přípustné:

- **Byty integrované ve stavbě občanského vybavení (bydlení majitelů, osob zajišťující odborný dohled), pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nové plochy nejsou vymezeny .
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### 4) Veřejná prostranství - PV

#### Hlavní:

- **Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.**

#### Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsí, ulice, chodníky.
- ~~Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.).~~
- ~~Dílečky plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha.~~
- **Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- Drobná architektura, ~~městský~~ **mobiliář obce**, dětská hřiště, drobné sakrální stavby. ~~zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### 5) Plochy smíšené venkovské - SV

#### Hlavní:

- Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

#### Přípustné:

- ~~Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
- **Byty, různé typy rodinných domů.**
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- ~~Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů. v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování. ~~byty, rodinné domy,~~ zařízení zdravotnictví a sociální péče.
- Rekreační objekty ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy.

- Plochy veřejné i soukromé zeleně.
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.**

Podmíněně přípustné:

- Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### 6) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní ~~obsluhu~~ **obsluhu** území.

Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů - **náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.**
- ~~Plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.~~
- ~~Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.~~
- **Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.**
- **Chodníky, cyklistické stezky.**
- **Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES).**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

### 7) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

- Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. ~~Liniová technická infrastruktura a zeleň.~~
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Ochranná a izolační zeleň, ÚSES.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.



## 8) Plochy dopravních zařízení - DP

### Hlavní:

- Plochy dopravních zařízení, odstavných a parkovacích stání, garáží.

### Přípustné:

- Odstavné a parkovací plochy, řadové a hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
- ~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury,~~
- Veřejná prostranství a zeleň.
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## 9) Plochy technického vybavení - TI

### Hlavní:

- Plochy technické infrastruktury.

### Přípustné

- Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace ~~a spoje~~ a tržní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

### **Oplocení.**

### Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

## 10) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

### Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

### Přípustné:

- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby.
- Přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa **a ostatní stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti malé a střední včetně staveb a zařízení pro agroturistiku.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.**
- **Oplocení.**
- ~~Byty správců (pohotovostní byty).~~
- Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

### Podmíněně přípustné:

- ~~Navrhované plochy pro drobnou výrobu situované na kontaktu v plochami bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VD nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.~~
- **Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.**
- **Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.**

### Nepřípustné:

- ~~Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech,~~



- **Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití.**
- Sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- **Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.**
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nové plochy nejsou vymezeny.
- U stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 8 m.

### 11) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

- Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- ~~Plochy pro lesnickou výrobu a Stavby a zařízení~~ pro rybářství.
- ~~Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.~~ Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- **Stavby** a zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže. Zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
- Obchodní a komerční aktivity, vybavenost.
- Byty správců (pohotovostní byty),
- Situování čerpací stanice pohonných hmot.
- **Oplocení.**

Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

## PLOCHY ZELENĚ

### 12) Sídelní zeleň přírodního charakteru - ZP

Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné:

- Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability v zastavěném územím.
- Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků.
- **Stavby** a zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### 13) Vodní plochy a toky - W

Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

#### Přípustné:

- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže
- Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- **Protipovodňová opatření.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.**
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**

#### Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### **214) Plochy zemědělské - NZ**

##### Hlavní:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

##### Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur **v rámci ZPF**.
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- ~~Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
- **Vodní toky.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### PLOCHY LESNÍ

#### **315) Plochy lesů - NL**

##### Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

##### Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.
- ~~• Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.~~
- **Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~• Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů.~~
- ~~• Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.~~
- ~~• Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- **Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### **416) Plochy chráněných území a biocenter - NP**

##### Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

##### Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

##### Podmíněně přípustné:

- ~~• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.~~
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**

#### Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### **517) Plochy smíšené přírodní - NSp**

##### Hlavní:

- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

##### Přípustné jsou:

- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
- Extenzivní travní porosty, ~~dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~
- Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody.
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např.** protipovodňová a protierozní opatření.
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**
- **Zalesnění.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.~~
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**

#### Nepřípustné:

- Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

#### **618) Plochy smíšené zemědělské - NSz**

##### Hlavní:

- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

##### Přípustné jsou:

- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, ~~menší plochy orné půdy~~ **orná půda** krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např.** protipovodňová a protierozní opatření.
- **Vodní toky.**
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- ~~Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.~~
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**

#### Podmíněně přípustné:

- ~~• Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.~~
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

#### Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí

### **719) Plochy smíšené sportovní - NSr**

#### Hlavní:

- Plochy sezónního charakteru v krajině, které slouží k oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

#### Přípustné jsou:

- Plochy pro lyžování.
- Související dopravní a technická infrastruktura, ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury~~, lyžařský vlek, stavby pro zázemí lyžařského vleku, mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
- Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě.
- **Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně, drobných lesíků.**
- **Územní systém ekologické stability.**
- **Protierozní opatření.**

#### Nepřípustné:

- Činnosti a zařízení narušující okolní krajinu.
- Umístění staveb a činností jiných funkcí (např. rodinné rekreace)

<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.</b>
---

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WD 1 Úprava silnice III/35434 Blížkov – Dědkov ve vymezeném koridoru.
- WD 2 Účelová komunikace pro zajištění prostupnosti krajiny.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT 3 Rekonstrukce vodovodního přivaděče ve vymezeném koridoru.

~~WT 4 — Plocha pro čistírnu odpadních vod v Blízkově.~~

~~WT 5 — Kanalizační řád na čistírnu odpadních vod ve vymezeném koridoru.~~

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Nejsou vymezena

### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

~~Nejsou vymezeny.~~

### ASANACE:

~~Nejsou vymezeny.~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Na tato plochy se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo však není uplatněno.~~

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.  
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH SÍDEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

### Veřejná prostranství:

PP 7 - Komunikační napojení rezervních ploch pro bydlení v západní části Blízkova, předkupní právo ve prospěch obce Blízkov (dotčená p.č. ~~1470/4~~, 1468/5, 1468/10, ~~1466/4~~, ~~1467~~, ~~1466/2~~, ~~1467/3~~, ~~1467/2~~, ~~1468/6~~, ~~1468/7~~, ~~1468/9~~, ~~1471/2~~, ~~1472/1~~, ~~1473/2~~ v k.ú. Blízkov)

PP 8 - Komunikační napojení ploch pro bydlení v jihovýchodní části Blízkova, předkupní právo ve prospěch obce Blízkov (dotčená p.č. 402/25, 402/27, 402/26, 402/28, 402/29, 402/30, 402/32, 402/33, 402/6, ~~402/37~~ ~~402/34~~, 380, 379, 378, 377, 376, ~~375~~ ~~375/1~~, 374, ~~373~~, 402/31, ~~363~~, ~~362/1~~ v k.ú. Blízkov)

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.~~

~~Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.~~

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**Kompenzační opatření nejsou stanovena.**

**910. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy ploch pro bydlení:

R1 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech

R2 – územní rezerva ploch pro bydlení v rodinných domech

V územním plánu jsou vymezeny územní rezervy pro koridory:

~~RK1 – územní rezerva dopravního koridoru pro zkapacitnění dálnice D1 v šířce ochranného pásma dálnice.~~

RK2 – územní rezerva dopravního koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) v šířce 600 m

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

**~~4011. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN  
— JEJICH VYUŽITÍ JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU  
PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ  
SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ  
PLÁNOVACÍ ČINNOSTI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM  
ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO  
VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.~~**

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a jsou zakresleny ve Výkrese základního členění.

~~Územní studie budou pořizeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu.~~

**Územní plán stanovuje pořídit studii pro zastavitelnou plochu Z6 – pro bydlení v rodinných domech**

**Územní plán stanovuje řešit v územní studii:**

- **veřejnou dopravní infrastrukturu s ohledem na napojení na silnici III/35433;**
- **technickou infrastrukturu;**
- **vymezení ploch veřejných prostranství;**
- **parcelaci stavebních pozemků.**

**Územní studie budou pořizeny do 31. 12. 2022.**

Data o studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 3 měsíců od schválení možnosti využití studie pro rozhodování v území pořizovatelem.

**~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**~~12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~**

Pořadí změn (etapizace) není stanoveno.

**~~13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT  
ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**~~14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ  
ŘÍZENÍ~~**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**~~15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

Dokumentace obsahuje:

**I. Územní plán**

**A. Textová část územního plánu**

**B. Grafická část územního plánu:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | — Výkres základního členění                                | 1 : 5 000 |
| 2 | — Hlavní výkres  | 1 : 5 000 |
| 3 | — Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření<br>a asanací | 1 : 5 000 |

**II. Odůvodnění územního plánu**

**A. Textová část odůvodnění územního plánu**

**B. Grafická část odůvodnění územního plánu:**

- |    |                      |           |
|----|----------------------|-----------|
| 4a | — Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|----|----------------------|-----------|



~~4b~~ Koordinační výkres — výřez ————— 1 : 2 880  
~~5~~ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu — 1 : 5 000  
~~6~~ Výkres širších vztahů ————— 1 : 100 000

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet listů textové části:**

**Počet výkresů grafické části: 3**