



HRANICE A KORIDORY	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 01.11.2021
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice plochy přestavby
	Hranice plochy změn v krajině
	Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslovou
	Koridor územní rezervy pro prověření budoucího umístění stavby alternativního vedení silnice MOK Velké Meziříčí - východ - Kozlov - Křtáňov v technických parametrech silnice I. třídy
	Označení ploch s podmíněným využitím

Poznámka:
 - Zastavitelné plochy Z4 a Z6 byly po společném jednání z řešení územního plánu vyřazeny.
 - Ke zrušení zastavitelných ploch Z10 a Z16 a plochy územní rezervy R2 došlo ve změně č. I územního plánu.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
	Plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
	Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)
	komerční zařízení malá a střední (OM)
	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
	Plochy veřejných prostranství (PV)
	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
	železniční (DZ)
	se specifickým využitím (DX)
	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě zásobování vodou (T1)
	likvidace a čištění odpadních vod (T12)
	zásobování elektrickou energií (T13)
	Plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba (VD)
	zemědělská výroba (VZ)
	plochy skladování (VK)
	Plochy zeleně soukromá a vyhrazená (ZS)
	ochranná a izolační (ZO)
	se specifickým využitím (ZX)
	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky (W1)
	specifické (W2)
	vodní plochy a toky se zvýšenou ochranou flóry a fauny (W3)
	Plochy zemědělské orná půda (NZ1)
	trvalé travní porosty (NZ2)
	Plochy lesní (NL)
	Plochy přírodní (NP)
	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
	Místa příznivých pohledů a výhledů
	Místa nepříznivých pohledů a výhledů
	Drobná památka místního významu
	Území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
	Přírodní památka
	Migračně významné území
	Oblast krajinného rázu
	Typ krajiny dle využití
	Vodní toky
	Zaniklá ves Urbanice

LIMITY	
	Ochranné pásmo silnice III. třídy
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo letišť
	Koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách
	Ochranné pásmo VN el. vedení
	Poddolované území
	Radioreléová trasa
	Ochranné pásmo u vybraných vodovodních řádů nadmístního významu
	Vzdálenost 50 m od hranice lesa
	Ochranné pásmo přírodní památky

Poznámka:
 - Území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů - letecká stavba včetně ochranného pásma viz ÚAP ORP Velké Meziříčí -jev 103, které je nutno respektovat dle příslušných platných právních předpisů.
 - Území obce se nachází v ochranném pásmu letištního dráhového úseku Měřín, viz ÚAP ORP Velké Meziříčí, které je nutno respektovat dle příslušných platných právních předpisů.
 - Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem je nutno projednat s ČR MO stavby uvedené v textové části odůvodnění ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
	Železniční trat
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelová komunikace
	Autobusová zastávka
	Značená turistická trasa
	Značená cyklotrasa

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ A VÝZNAMNÁ MÍSTA	
	1 - Kaple sv. Cyrila a Metoděje
	2 - prodejna
	3 - víceúčelový objekt, Obecní úřad
	4 - Základní škola, Mateřská škola
	5 - sportoviště
	6 - hasičská zbrojnice

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRÁ VODA PO ZMĚNĚ Č. I

ZPRACOVATEL: PAVEL ONDRAČEK, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: ING. ARCH. JAN PSOTA, PAVEL ONDRAČEK
 PORUČOVATEL: MĚÚ VELKÉ MEZIŘÍČÍ, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, RADNICKÁ 29/1
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1/5/21 MĚŘÍTKO: 1:5 000 DATUM: ČERVEN 2022