



**ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HEŘMANOV
ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ING. ANTONÍN KOZINA
BC. FILIP MUŽÁTKO

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Heřmanov dne 18.05.2023 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Heřmanov (dále jen „Změna ÚP“) z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). O samotném obsahu Změny ÚP rozhodlo na svém zasedání dne 18.05.2023. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, předal zpracovateli dokumentace Změny ÚP (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.) pokyn pro zpracování návrhu Změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona.

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, si vyžádal k obsahu Změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh Změny ÚP a byl předán pořizovateli. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, bylo přistoupeno přímo k řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Dne 24.07.2023 se konalo veřejné projednání návrhu Změny ÚP v kulturním domě obce Heřmanov. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Heřmanov a Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.velkemezirci.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Heřmanov, dále sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny ÚP. Současně byl požádán Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, o posouzení předloženého návrhu Změny ÚP dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku KUJI 76395/2023 OUP 384/2023 Mal-3 souhlasil s návrhem Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a k předloženému návrhu Změny ÚP neměl žádné požadavky.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl následně doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatnili stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V případech, kdy stanoviska dotčených orgánů uplatněna byla, byl vysloven souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Heřmanov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Heřmanov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 5 schválenou vládou ČR.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna ÚP je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1 až 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny ÚP byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna ÚP dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území..

c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny ÚP nebyly řešeny. Návrh Změny ÚP bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky veřejného projednání. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatnili stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

V rámci řízení o vydání byla k návrhu Změny ÚP uplatněna následující stanoviska:

K veřejnému projednání bylo uplatněno:

1. Obvodní báňský úřad

Pro území krajů Libereckého a Vysočina

STANOVISKO: SBS 28337/2023 ze dne 22.06.2023

Souhlas

2. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Územní odbor Žďár nad Sázavou

STANOVISKO: HSJI-1982-2/ZR-2023 ze dne 21.06.2023

Souhlas

3. Městský úřad Velké Meziříčí

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

STANOVISKO: ŽP/36769/2023-vrano/8552/2023 ze dne 10.07.2023

Souhlas

4. Sekce majetková Ministerstvo obrany

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

STANOVISKO: MO 518300/2023-1322 ze dne 29.06.2023

Souhlasné stanovisko

5. Ministerstvo vnitra České republiky

STANOVISKO: MV-110006-4/OSM-2023 ze dne 19.07.2023

Nemá připomínek

6. Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou STANOVISKO: SP666/2023-520205 ze dne 26.07.2023

Kladné stanovisko

7. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek OPK)

STANOVISKO: KUJI 74519/2023 OZP 1331/2011 ze dne 27.07.2023

Souhlas

8. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina

se sídlem v Jihlavě

STANOVISKO: KHSV/15557/2023/ZR/HOK/Roh ze dne 25.07.2023

Souhlas

9. Krajský úřad Kraje Vysočina

Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek ochrany vod a úsek ochrany lesa) VYJÁDŘENÍ: KUJI 74593/2023 OŽPZ 1443/2023 Vo-2 ze dne 27.07.2023

Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu

STANOVISKO: MPO 63143/2023 ze dne 21.06. 2023

Souhlas

VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Žádné námítky nebyly uplatněny.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly v rámci procesu pořízení Změny ÚP uplatněny.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

Změna ÚP	Změna č. 2 Územního plánu Heřmanov
ÚP	Územní plán
ZPF	Zemědělský půdní fond
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů



Číslo jednací

MMR-61645/2023-81

Vyřizuje

Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.

Linka

2206

Datum

07. 09. 2023

Městský úřad Velké Meziříčí

Odbor výstavby a územního rozvoje

Radnická 29/1

594 13 Velké Meziříčí

IDS: gvebwhm

Soulad změny č. 2 Územního plánu Heřmanov s jednotným standardem

Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že **změna č. 2 Územního plánu Heřmanov**, jejíž datová část byla Ministerstvu pro místní rozvoj (dále též jen „ministerstvo“) zaslána dne 7. 9. 2023, **je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 20a stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ministerstvo zatím zveřejnilo pouze elektronický kontrolní nástroj, který soulad kontroluje ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu, která se od aktuálních požadavků v několika parametrech odlišuje. Kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, ministerstvo k dnešnímu dni nezveřejnilo. Proto ministerstvo provedlo kontrolu zaslaných dat změny č. 2 Územního plánu Heřmanov kontrolním nástrojem ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu. Tato kontrola prokázala, že ve vztahu k předchozí verzi jednotného standardu předaná data obsahují chyby. Ministerstvo všechny vykázané chyby individuálně posoudilo a došlo k výsledku, že žádná z těchto chyb by při kontrole ve vztahu k aktuální verzi jednotného standardu vykázána nebyla, jelikož se jedná o požadavky, které byly oproti předchozí verzi jednotného standardu změněny. Změna č. 2 Územního plánu Heřmanov je tedy v souladu s aktuálně platnou verzí jednotného standardu.



Vzhledem k tomu, že ministerstvo doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, nemohl pořizovatel pro změnu č. 2 Územního plánu Heřmanov získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto ministerstvo vydává toto potvrzení, které nahrazuje doklad ve smyslu § 21a odst. 6 výše uvedené vyhlášky. Toto potvrzení pořizovatel použije v odůvodnění změny územního plánu pro prokázání jejího souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

S pozdravem

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

Krajský úřad Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 1882/57, 586 01
Jihlava, IDS: ksab3eu