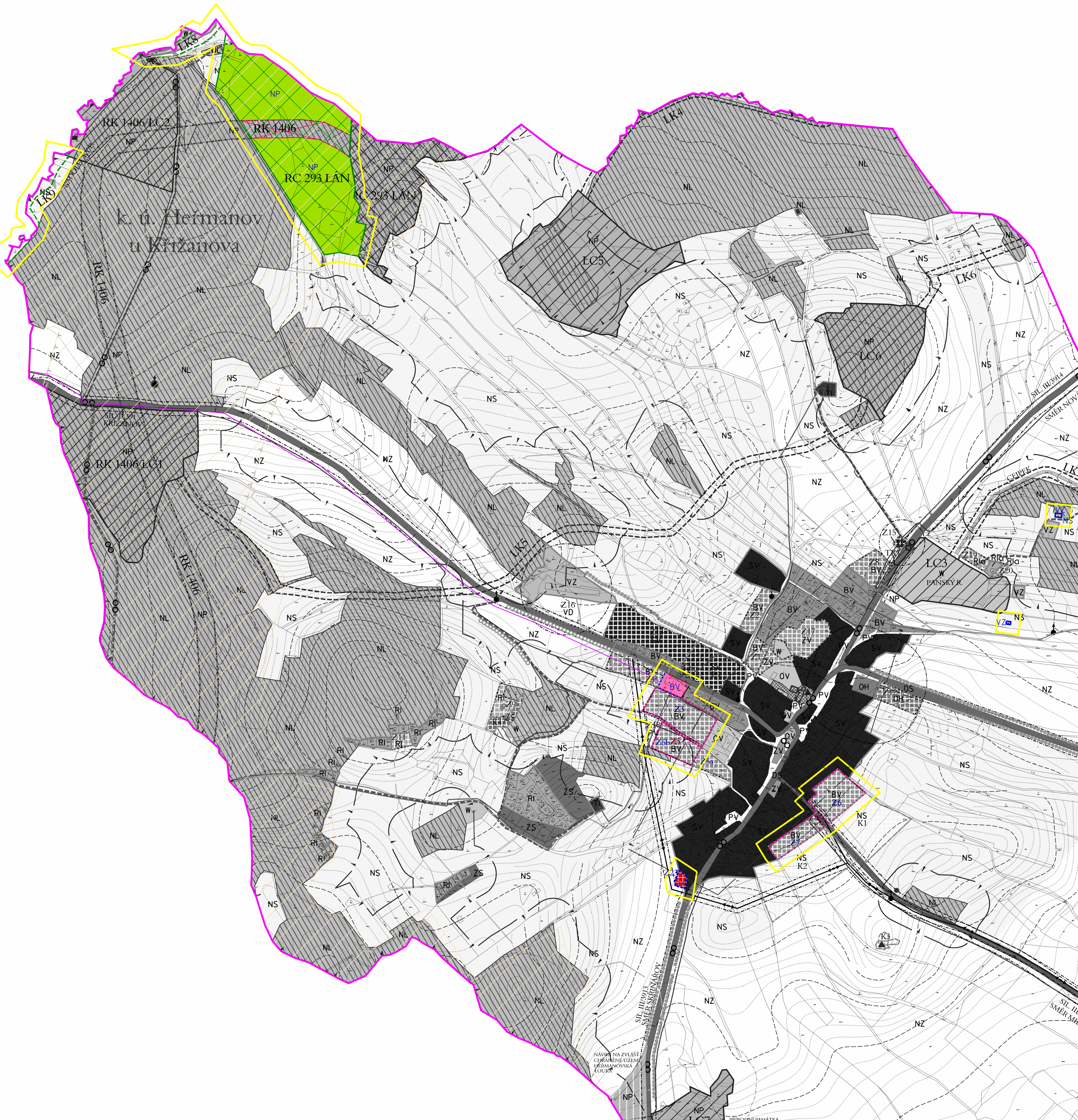


# HEŘMANOV



| PŘEST. PLOCHA   | NAVŘHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č.1                | STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN         |
|---|--|-------------------------------|
| Z23   | SV - Plochy smíšené obytné - venkovské - návrh | NZ - Plochy zemědělské - stav |
| Z6, Z7 - Zastavitelné plochy přeřazené z 2. do 1. etapy výstavby  |  |                               |
| Z3 - Zastavitelná plocha přeřazená z 1. do 2. etapy výstavby  |  |                               |
| Z5 - Zastavitelná plocha rozdělena na Z5a a Z5b, přičemž Z5b přeřazeno z 1. do 2. etapy výstavby  |  |                               |
| <p>Ve Změně č.1 ÚP Heřmanov se dále:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualizuje zastavěné území k 30. 6. 2021;</li> <li>- upravuje vymezení regionálních prvků ÚSES dle ZÚR Kraje Vysočina;</li> <li>- doplňuje lokální prvky ÚSES z důvodu návaznosti na ÚP sousedních obcí;</li> <li>- ruší vymezení prvků ÚSES jako veřejné prospěšné opatření;</li> <li>- znázorňuje plochy změn v krajině ve Výkresu základního členění;</li> <li>- upravují podmínky v jednotlivých plochách RZV dle aktuálních právních úprav;</li> <li>- aktualizují limity využití území;</li> </ul> |  |                               |

## PLOCHY S RZV DOTČENÉ ZMĚNOU č.1

|    |   |
|----|---|
| BV | PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - STAV            |
| VZ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - NÁVRH                                 |
| VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLŠKÁ VÝROBA - STAV |
| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ - STAV  |
| NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV                                 |

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD                |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ         |
| [Symbol] | ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD                      |
| [Symbol] | PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD                         |
| [Symbol] | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD                    |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA                    |
| [Symbol] | ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD SE ZMĚNOU ETAPIZACE  |
| [Symbol] | HRANICE OBCE HEŘMANOV   |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RC 293 LÁN |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 NOVĚ VYMEZENÉ LOKÁLNÍ BIORODORY LK8 A LK9            |
| [Symbol] | ZMĚNOU č.1 RUŠENÁ ČÁST REGIONÁLNÍHO BIORODORU RK 1406           |
| [Symbol] | HRANICE ZMĚN V ÚZEMÍ  |

## NOVÉ LIMITY V ÚZEMÍ

|          |  |
|----------|--|
| [Symbol] | TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL  |
| [Symbol] | BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ (NAHRADIL MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ A MIGRAČNÍ KORIDOR PŮVODNĚ VYMEZENÝ V RÁMCI ÚAP) |

## Poznámka:

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ BEZE ZMĚN

|   |                             |   |             |
|---|-----------------------------|---|-------------|
| ved. a zodp.projektant                          | Ing.arch.Jiří Hašek         | Urbanistické středisko<br>JIHLAVA, spol.s r.o.<br>Matky Boží 11, 58601 Jihlava<br>tel: 567 309 461<br>e-mail: urban.str@ji.cz |             |
| vypracoval                                      | Dana Menšíková              |   |             |
| zadavatel                                       | Obec Heřmanov               |   |             |
| pořizovatel                                     | Městský úřad Velké Meziříčí | formát  |             |
| ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1<br>ÚZEMNÍHO PLÁNU HEŘMANOV |                             | datum   | 02/2022     |
|   |                             | stupeň  |             |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ                      |                             | zak.číslo   |             |
|   |                             | měřítko   | číslo výkr. |
|   |                             | 1: 5000   | 5           |