



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ RADSLAVICE

Datum: květen 2015

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Horní Radslavice
Fáze zpracování: Návrh pro veřejné projednání
Místo: Horní Radslavice
Kraj: Vysočina
Objednatel: Obec Horní Radslavice
Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Antonín Kozina
Zpracovatel: Ing.arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Horní Radslavice
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Horní Radslavice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	27. 6. 2015
Pořizovatel : Městský úřad Velké Meziříčí odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	Bc. Petra Švihálková
Podpis a razítko:	

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování..... 11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 18
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 27
- 9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 27
10. Údaje o počtu listu územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části 27

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Postup při pořízení územního plánu	28
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .	28
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních, popřípadě s výsledkem řešené rozporů ..	37
6.	Vyhodnocení splnění zadání územního plánu	37
7.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	40
7.1.	Hlavní cíle řešení územního plánu	40
7.2.	Vymezení řešeného území	41
7.3.	Východiska koncepce rozvoje území obce.	41
7.4.	Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně	43
7.5.	Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.....	44
7.5.1.	Plochy bydlení	44
7.5.2.	Plochy rekreace	44
7.5.3.	Plochy občanského vybavení	45
7.5.4.	Plochy výrobní	46
7.6.	Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití	49
7.7.	Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území.....	50
7.7.1.	Přírodní podmínky.....	50
7.7.2.	Ochrana přírody a krajiny.	51
7.7.3.	Nerostné suroviny.	52
7.7.4.	Ochrana kulturních památek.	52
7.8.	Návrh územního systému ekologické stability.....	53
7.9.	Východiska návrhu koncepce dopravy.	55
7.10.	Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury.	57
7.10.1.	Vodní hospodářství.	57
7.10.2.	Energetika.....	61
7.10.3.	Spoje a zařízení spojů.....	62
7.11.	Koncepce nakládání s odpady.	62
7.12.	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.	62
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	64
9.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	66
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	66

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.66

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4	Koordináční výkres	1 : 5 000
4a	Koordináční výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Příloha č. 1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Horních Radslavic je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 31. 10. 2012.

V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěné území sídla, zastavěné území samoty – mlýna u Svatoslavského potoka, zastavěné území ploch a objektů k rekreaci, zastavěné území objektu zemědělské výroby – polního hnojiště a zastavěné území ploch a objektů technické vybavenosti.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce při respektování dochovaných hodnot území.

Převládající plochy zástavby obce jsou vymezeny jako stabilizované plochy pro smíšené území venkovské, nové plochy pro smíšené území venkovské jsou v územním plánu navrženy v severní části obce u silnice II/349.

Dále jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské, nové plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské jsou navrženy v západní části obce. Plochy pro bytové domy nejsou navrženy.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny jako stabilizované. Nové plochy pro rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy občanské vybavenosti obce jsou vzhledem k velikosti obce vyhovující. Nejsou navrženy nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, ani plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy drobné a řemeslné výroby a plochy zemědělské výroby. Nově je v návaznosti na stávající zemědělský areál navržena zastavitelná plocha drobné a řemeslné výroby.

Z hlediska dopravního řešení je komunikační síť v řešeném území je stabilizovaná, nejsou navrženy změny.

Je navrženo doplnění chybějící technické infrastruktury v obci. V územním plánu je navržena plocha pro navrhovaný vodojem a koridor pro přírodní i zásobovací řad. Dále je navržena koncepce odkanalizování obce, včetně ploch a koridorů pro její zajištění.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- respektování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu v obci

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a ploch pro smíšené území venkovské budou navazovat na zastavěné území sídla Horní Radslavice.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Ochrana architektonických a urbanistických hodnot spočívá zejména:
 - v ochraně urbanistické struktury návěsního prostoru
 - v ochraně stavební dominanty kapličky na horní straně návsi
- Úpravy, činnosti a stavby ve vnitřním prostoru a po obvodu návsi musí:
 - svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby.
 - respektovat dominantní polohu kapličky
- V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Kulturní památky se v řešeném území nenachází.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kaplička, kříže, boží muka). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí

těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

- V řešeném území se nachází památník padlým u komunikace na Pavlínov naproti požární nádrže. Tento památník je nutno zachovat a respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Území s archeologickými nálezy jsou uvedena v odůvodnění územního plánu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na půdní fond je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a 50 m pásmo od okraje lesa.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- Umísťování provozoven ve smíšených plochách je podmíněně přípustné při dodržení limitních hranic hluku a zdraví škodlivých emisí.
- U ploch pro zemědělskou výrobu a drobnou a řemeslnou výrobu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech venkovské, smíšené území venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- Ochranné pásmo navrhované plochy pro čištění odpadních vod je navrženo o poloměru 50 m. V ochranném pásmu nelze umístit objekty pro bydlení.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

- V případě vzájemného ovlivňování ploch z hlediska hluku či imisí, které může způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva, bude v rámci následujících řízení dle stavebního zákona u těchto ploch dokladováno, že jejich využití nebude mít negativní vliv na lidské zdraví a pro objekty chráněné (ve smyslu odst. 3 § 30 zákona 258/2000) nebudou překračovány hygienické limity hluku.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistické struktury sídla, a to jednak k regulaci zástavby vymezující hlavní veřejná prostranství, tak k ochraně vlastních veřejných prostranství.

Při stavební činnosti na stabilizovaných plochách v prostoru návsi musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. Je třeba respektovat venkovský charakter této zástavby. Respektovat stavební dominanty obce a místní památky.

Zástavba v prostoru návsi je zástavba důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba preferovat a upřednostňovat respektování stávající hmoty a vnějšího pláště budov. Při přestavbách v prostoru návsi je třeba maximálně respektovat historicky danou stavební čáru.

Je nutné respektovat veřejná prostranství, dále nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat objekty drobné sakrální architektury na veřejných prostranstvích.

Rovněž na ploše hřiště na návsi by neměly být umístěny objekty (budovy).

Podle možností budou v obci na plochách veřejných prostranství umístěny plochy zeleně, zejména u požární nádrže. Při úpravách veřejných prostranství respektovat architektonické a urbanistické hodnoty obce.

Občanská vybavenost

Stávající plochy pro občanskou vybavenost, a to jak plochy veřejné občanské vybavenosti, tak i plochy tělovýchovných a sportovních zařízení jsou dostatečné. Nové plochy nejsou navrženy.

Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak v rámci přípustných činností zejména v plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a dalších podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy pro bydlení

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské, plochy pro bydlení v bytových domech nejsou vymezeny. Plochy pro bydlení jsou navrženy především v západní části obce, zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území a vytvářejí ucelený obvod sídla.

Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení.

Novou výstavbu objektů pro bydlení lze umístit také ve stabilizovaných plochách zastavěného území podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu vymezeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území venkovské je dále vymezeno území bydlení se stávajícími drobnými provozovny. Nové plochy pro smíšené území obytné jsou navrženy v severní části obce. Nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů ve stabilizovaných plochách smíšeného území venkovského musí být svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě. Je třeba respektovat venkovský charakter této zástavby.

Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci zejména ve východní části katastru v blízkosti Svatoslavského potoka. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy. Jsou stanoveny podmínky pro výstavbu objektů ve stabilizovaných plochách

V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Plochy pro výrobu a zemědělství

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a stabilizované plochy zemědělské výroby. Nově je navržena plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu v návaznosti na stávající zemědělský areál. Budou respektovány podmínky prostorového uspořádání této zastavitelné plochy.

Případná nová výstavba na stabilizovaných výrobních plochách bude realizována podle regulativů ploch s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu sídla a krajiny.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ- BV				
Z1 Proluka	Horní Radslavice	ne	0	Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z2 K Pavlínovu	Horní Radslavice	ne	0	Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat stávající vodovod v ploše.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z3 Jihozápad I	Horní Radslavice	ne	0	Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace. Respektovat stávající vodovod v ploše nebo řešit jeho přeložku.
Z4 Jihozápad II	Horní Radslavice	ne	0	Zástavba objektů do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z5 Za Obecním úřadem	Horní Radslavice	ne	0	Plocha pro smíšené území obytné. Zástavba objektů do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z6 U silnice na Otín	Horní Radslavice	ne	0	Plocha pro smíšené území obytné. Zástavba objektů do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice II/349.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI				
Z7	Horní Radslavice	ne	0	Plocha pro vodojem.
Z8	Horní Radslavice	ne	0	Plocha pro čistírnu odpadních vod. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD				
Z9	Horní Radslavice	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na zemědělský areál. Dopravní napojení sjezdem ze silnice II/349 nebo přes zemědělský areál. Max. výška staveb do 10 m od úrovně upraveného terénu.

ÚS = ne – zpracování územní studie není stanoveno

Etapa = 0 – není stanovena etapizace

Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 Koridor pro vodovodní řad

TK2 Koridor pro kanalizační řad

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu samostatně vymezeny. Zeleň uvnitř zastavěného území je v územním plánu součástí především ploch veřejných prostranství (PV) a ploch občanského vybavení (OV a OS). Vzrostlá zeleň je zastoupena i jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Liniová zeleň je situována podél komunikací i vodotečí. Zeleň v obci je třeba ji maximálně respektovat.

Podmínky pro rozvoj sídelní zeleně:

- respektovat stávající zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství, ploch občanské vybavenosti a dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- umístění sídelní zeleně je přípustné na plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, např. plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách smíšených obytných, plochách občanské vybavenosti
- po obvodu ploch výroby a skladování bude umístěna izolační zeleň.
- z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin)
- v rámci úprav veřejných prostranství maximálně umisťovat plochy zeleně.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silniční síť je v řešeném území stabilizována a není počítáno se změnami. Případné úpravy se budou týkat zlepšení technických parametrů ve stávajících trasách.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Ostatní komunikace

Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství (PV). Mimo zastavěné území jsou místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – plochy ostatních komunikací (DSO). Dopravní infrastrukturu pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř zastavěného území

a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Komunikace a cestní síť jsou přípustné také na plochách nezastavěného území.

Ostatní dopravní plochy

Autobusové zastávky v obci jsou stabilizované, případné úpravy budou v rámci vymezených ploch dopravy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Horní Radslavice má vybudovaný veřejný vodovod, který je v současné době v rekonstrukci. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z vodojemu s AT stanicí u Lužního rybníka, odkud je voda čerpána do obce. Vodním zdrojem je prameniště v údolní nivě poblíž Lužního rybníka. V územním plánu je navržena plocha pro nový vodojem a koridor pro přívodní a výtlačný vodovodní řad mezi úpravou vody a navrhovanou plochou pro vodojem. Pro novou výstavbu je navrženo prodloužení vodovodních řadů.

Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci bude vybudována kanalizace a čistírna odpadních vod. V územním plánu je vymezena plocha pro čištění odpadních vod a koridor pro kanalizační řady. Navrhované kanalizační řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

Do doby vyřešení koncepce likvidace odpadních vod v obci budou splaškové i dešťové odpadní vody v nových lokalitách likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou. Neznečištěné dešťové vody budou v maximální možné míře likvidovány navrženým systémem vsakování respektive akumulace za účelem dalšího využití v souladu s platnou legislativou. Zástavba v řešeném území bude maximálně na 70% zastavitelných ploch, 30% ploch bude ponecháno volných k zasakování dešťových vod.

Bude respektováno ochranné pásmo veřejné kanalizace podle zákona č. 274/2001 Sb.

Ochrana podzemních a povrchových vod

U podzemních vodních zdrojů, využívaných k hromadnému zásobování obyvatel pitnou vodou, je třeba respektovat příslušná ochranná pásma dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Budou respektovány stávající vodní plochy a toky včetně jejich provozních pásem.

Umístění nových vodních ploch je přípustné na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití podle stanovených podmínek využití těchto ploch.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovní trafostanice.

Nová zástavba bude pokryta ze stávající trafostanice rozvody nízkého napětí, popř. posílením stávající trafostanice.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování zemním plynem

Obec není plynofikována a v územním plánu není plynofikace obce navržena.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti, rozdělené na plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport a tělovýchovu. Nové plochy občanské vybavenosti nejsou v územním plánu vymezeny.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravními funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrální části sídla. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz				
K1	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu stávající na navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K2	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu stávající na navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K3	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu stávající na navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K4	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu stávající na navrhované zástavby. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K5	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření podél vodoteče. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
K6	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření vrchu nad obcí. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
K7	Horní Radslavice	ne	0	Vymezení ploch pro protierozní opatření u polního hnojiště. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

ÚS = ne – územní studie není požadována

Etap = 0 – není stanovena etapizace

Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- řešené území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomezeříčsko (vymezeno v aktualizaci č.1 ZÚR Kraje Vysočina), v oblasti nelze umístit stavby technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň podél komunikací a vodních toků;
- je navrženo doplnění výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest;
- po obvodu zemědělského a výrobního areálu bude vysazena izolační a ochranná zeleň;
- je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území v rámci přípustných činností na plochách v krajině;
- u nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb technické infrastruktury

Prostupnost krajiny:

Hlavní cesty jsou v územním plánu zakresleny jako ostatní komunikace. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností také v plochách s rozdílným způsobem využití dle regulativů jednotlivých ploch.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Horní Radslavice tvoří soubor následujících ploch a koridorů:

- 2 lokální biocentra označená kódy LC 1 LC 2;
- 5 lokálních biokoridorů označených kódy LK 1 až LK 5;

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné *soustavy prvků ÚSES*.

Hydrofilní soustava je na území obce Horní Radslavice vedena podél východní a jižní hranice obce v jednoznačné vazbě na Svatoslavský potok. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LC 1) a dva lokální biokoridory (LK 1 a LK 2).

Mezofilní soustava je na území obce Horní Radslavice vymezena převážně v rámci lesních porostů v jihozápadní části řešeného území. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LC2) a tři lokální biokoridory (LK 3 až LK 5).

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter, biokoridorů a interakčních prvků) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v k. ú. Bochovice a k. ú. Horní Heřmanice
LC 2	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí a v k. ú. Horní Heřmanice
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Bochovice
LK 3	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Pavlínov
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Svatoslav u Třebíče

3. Protierozní opatření

Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Na zemědělské půdě ohrožené vodní erozí bude použita výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu.

Protierozní opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

4. Ochrana před povodněmi

Do řešeného území nezasahuje hranice záplavového území.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

V řešeném území se nenachází poddolované území.

V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. V řešeném území není evidováno sesuvné území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy rekreace

- 2) Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

- 3) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 4) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

6) Plochy silniční dopravy (DS)

7) Plochy ostatních komunikací (DSo)

Plochy technické infrastruktury

8) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

9) Drobná a řemeslná výroba (VD)

10) Zemědělská výroba (ZD)

Plochy veřejných prostranství

11) Veřejná prostranství (PV)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech venkovské - BV

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální výška zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).

U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

PLOCHY REKREACE

2) Plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch RI maximálně 1 NP + podkroví. Výstavba rekreačních objektů ve stabilizovaném území do 50 m² zastavěné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů..

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající občanské vybavenosti (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví).

4) Tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nová zástavba na stabilizovaných plochách v zastavěném území max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

5) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).

U stabilizovaných i zastavitelných ploch respektovat venkovský charakter zástavby.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

7) Plochy ostatních komunikací – DSo

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

8) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

9) Drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch (max. 10 m), u stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 10 m.

10) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

11) Veřejná prostranství - PV

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní:

Vodní ploch a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, apod.), pokud nedojde k narušení krajinného rázu a zájmů ochrany přírody a krajiny.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.

Nepřípustné využití:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Stavby pro rodinnou a pobytovou rekreaci a stavby a zařízení pro zemědělství, které vyžadují trvalé napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostných surovin.

PLOCHY LESNÍ

3) Plochy lesní (NL)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné:

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protieroční opatření. Komunikace pro pěší, cyklostezky, hipostezky.

Podmíněně přípustné:

Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde k narušení krajinného rázu a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné využití:

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Stavby pro rodinnou a pobytovou rekreaci a stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

4) Plochy přírodní (NP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a plochy územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleně).

Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleně). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleně a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protieroční opatření.

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení veřejné liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné využití:

Přírozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Komunikace pro pěší, cyklisty, hipostezky.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení a zájmů ochrany přírody.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepši vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud nedojde k narušení, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

Nepřípustné využití:

Umístování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Stavby staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WT 1 Plocha pro vodojem
- WT 2 Plocha pro čistírnu odpadních vod
- WT 3 Vodovodní řad ve vymezeném koridoru TK1
- WT 4 Kanalizační řad ve vymezením koridoru TK2

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 27

Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Horní Radslavice vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby, je definován prostor návsi důležitý pro obraz obce. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. Charakter krajiny je určen především plochami lesními, zemědělskými a smíšenými plochami nezastavěného území. V nezastavěném území je navrženo doplnění krajinné zeleně, vymezení ÚSES a plochy pro protierozní opatření.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy stejných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Plochy změn v území nezhoršují užívání stabilizovaných ploch a hodnoty území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: Jsou navrženy zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, jsou vymezeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu. Tyto plochy mohou zajistit pracovní příležitosti v obci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu, plocha areálu je hospodárně využita (rekonstruovaná stáj pro prasata). Podmínky využití ploch zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby umožňují jejich polyfunkční využívání. V územním plánu jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla. Mimo návaznost na souvislé zastavěné území je navržena pouze plocha pro navrhovaný vodojem. Volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Navrhované zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál. Vlivy na krajinu jsou zmírněny požadavkem na izolační zeď a prostorovými regulativy ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména smíšeného území venkovského, ploch sportu a tělovýchovy a veřejné občanské vybavenosti.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Způsob: Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny. Obecně je uvedena přípustnost cestní sítě v nezastavěném území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků, nejsou evidována sesuvná území.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně ploch pro pěší a cyklistickou dopravu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Je respektována stávající koncepce odvádění a likvidace odpadních vod. Navrženým řešením je umožněno také napojení nově vymezených zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.

2.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 23.10.2012.

Jsou respektovány priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území není zařazeno podle tohoto materiálu do žádné krajské

rozvojové oblasti nebo osy. Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES.

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu.

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

Priority územního plánování Kraje Vysočina:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Způsob: Řešení územního plánu respektuje vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území. Pro posílení environmentálního pilíře je navrženo vymezení ÚSES, doplnění zeleně v krajině a doplnění sídelní zeleně, zlepšení vodního režimu je umožněno výstavbou vodních nádrží a realizací protierozních opatření. Pro posílení sociodemografického pilíře jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení k další stabilizaci počtu obyvatel. Pro posílení ekonomického pilíře jsou navrženy zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, většina zástavby je vymezena jako smíšené území obytné, které umožňuje přípustné formy podnikání.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Způsob: Řešení územního plánu priority respektuje. Není navrhován zásah do lesních pozemků, zastavitelné plochy se zábořem zemědělského půdního fondu jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a na plochách, které doplňují ucelený obvod sídla. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve východní části sídla se zábořem ZPF je odůvodněno existencí zemědělského areálu a jeho ochranného pásma ve východní části obce. V územním plánu jsou stanoveny požadavky k ochraně krajinného rázu území. V území se nacházejí vodní zdroje pro obec, která mají stanoveno ochranné pásmo 1. stupně, v ÚP je uveden požadavek na jejich respektování. V celém území je umožněna retence povrchových vod a realizace protierozních opatření. Jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistické struktury, místních památek a stavebních dominant obce. Fragmentace krajiny novými zastavitelnými plochami je minimální – je vymezena pouze zastavitelná plocha pro vodojem.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Způsob: Řešené území není součástí vymezené rozvojové oblasti nebo osy, řešení územního plánu uvedené priority přiměřeně k velikosti sídla zohledňuje. Veřejná prostranství jsou dostatečně dimenzována (tradiční návesní prostor), jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu a ochranu veřejné zeleně. V zastavěném území obce nejsou nevyužívané, zanedbané plochy, plochy přestavby tedy nejsou vymezeny. V ÚP je vymezena hlasní cestní síť, její rozšiřování je přípustnou činností v nezastavěném území. Je vymezen lokální ÚSES podporující ekologickou stabilitu území, je navrženo doplnění krajinné a izolační zeleně. V ÚP je navržena dostavba systému zásobování pitnou a výstavba kanalizace a ČOV. Ke zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj je u silnice II/348 vymezena plocha pro drobnou výrobu.

Vymezení typů krajiny podle ZÚR

Je respektováno vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území jsou zastoupeny tyto typy krajiny:

- lesní – podél jihozápadní hranice katastru
- lesozemědělská harmonická – východní část katastru
- lesozemědělská ostatní – převážná část řešeného území

(128) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesa a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Způsob: Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. V krajině lesní nejsou zastoupeny plochy rodinné rekreace ani nejsou navrženy. V ÚP plánu je stanoveno omezení umístění výškových staveb v nezastavěném území.

(134) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou harmonickou tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesa a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Způsob: Tento typ je vymezen v malé na východním okraji katastru v údolí Svatoslavského potoka. Je respektováno současné členění krajiny, jsou respektovány svahové lesní pozemky a luční pozemky podél toku v této části řešeného území. V této části je situována pouze stabilizovaná plocha rodinné rekreace bez dalšího rozvoje.

(137) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou ostatní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Způsob: Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Je respektováno současné členění krajiny, v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury, jsou stanoveny prostorové regulativy zástavby. Je navrženo doplnění krajinné zeleně včetně alejí, je podporováno zvýšení podílu trvalých travních porostů.

Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR KrV stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Z obecných zásad se týkají územního plánu Horní Radslavice: a) typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury;

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, je respektován horizont zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu urbanistické struktury sídla a hodnotných budov sídla, v podrobnosti ÚP jsou stanoveny požadavky na formu nové výstavby včetně respektování venkovského charakteru.

Správní území obce Horní Radslavice se nachází v oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

V územní plánu je v celém řešeném území navrženo omezení staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. V ÚP nejsou navrženy nové plochy pro individuální rekreaci.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Horní Radslavice, tedy pro katastrální území Horní Radslavice. Řešené území se nachází ve střední až východní části Kraje Vysočina v okrese Žďár nad Sázavou v blízkosti hranic okresů Třebíč, Žďár nad Sázavou a Jihlava. Od krajského města Jihlavy je obec vzdálena cca 30 km.

Obcí s rozšířenou působností pro Horní Radslavice je město Velké Meziříčí, které je od obce Horní Radslavice vzdálené cca 10 km.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 467,1345 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 96 obyvatel, v roce 2010 měla obec 89 trvale bydlících obyvatel.

Horní Radslavice leží na silnici II/349 mezi Bochovicemi a Pohořílkami (místní část Otína). Vlastní zástavba je soustředěna především kolem místní komunikace na Pavlínov.

Hospodářské podmínky v obci jsou ovlivněny velikostí obce. V území výrazně převažuje vyjíždka za prací, zejména do Velkého Meziříčí. V obci je však zastoupena také místní drobná výroba, zemědělská výroba a podnikatelské aktivity.

Obec má dobrou dostupnost na nadřazenou komunikační síť vzhledem k blízkosti silnice II/602 a dálnice D1 (dálniční křižovatky Meřín nebo Velké Meziříčí).

Z občanské vybavenosti se v obci nachází pouze víceúčelová budova s obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí a sálem a hřiště na návsi u silnice na Pavlínov. Vzhledem k velikosti obce je občanská vybavenost dostačující. Ostatní občanská vybavenost je umístěna v okolních obcích – v Uhřínově, v Pavlínově, Měříně a Velkém Meziříčí.

Širší dopravní vztahy

Zastavěnou částí obce ve směru sever – jih prochází silnici II/349 Měřín – Svatoslav – Čechtín. V severovýchodní části řešeného území je na tuto silnici napojena silnice III/3496, která spojuje obec Horní Radslavice s Uhřínovem a městem Velké Meziříčí.

Krajské město Jihlava je vzdálené od Horních Radslavic cca 30 km a je dostupné přes Pavlínov po silnici III/3494 a silnici II/602. Napojení na silnici II/602 je možné také v Měříně. Rovněž tak napojení na dálnici D1 je snadno dostupné na dálniční křižovatkách v Měříně nebo Velkém Meziříčí.

Do základní páteřní sítě Kraje Vysočina jsou v zájmovém území zařazeny silnice II/602 a II/360.

Železnice řešeným územím neprochází, nejbližší železniční stanice je ve Velkém Meziříčí.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Obec Horní Radslavice neměla a nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Pavlínov (k. ú. Pavlínov)
- obec Otín (k. ú. Pohořílky u Otína)
- obec Uhřínov (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí)
- obec Horní Heřmanice (k. ú. Horní Heřmanice)
- obec Bochovice (k. ú. Bochovice)
- obec Svatoslav (k. ú. Svatoslav)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a inženýrských sítí.

Vztah k ÚAP ORP Velké Meziříčí

Podkladem pro vypracování územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí zpracované v roce 2008 a aktualizované v roce 2010. Do územního plánu byly převzaty jevy z ÚAP (převážně limity využití území), které byly v několika případech zpřesněny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou navržena opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Podle aktualizace ÚAP 2012 lze charakterizovat Horní Radslavice jako obec s vyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti. Řešení územního plánu vytváří předpoklady k udržení pozitivně hodnocených pilířů a posílení pilíře sociální soudržnosti (zejména vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení ploch občanského vybavení, dostavba veřejné technické infrastruktury).

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné technické infrastruktury. Jedná se o stavby zajišťující zásobování obce pitnou vodou a stavby zjišťující odkanalizování a čištění odpadních vod, tedy stavby ve veřejném zájmu. Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ZÚR v řešeném území zastoupeny nejsou.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty území. Územní plán Horní Radslavice vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj.

Zastavěná území a zastavitelné plochy vytvářejí ucelený obvod obce, z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití jsou zastoupeny zejména plochy smíšené venkovské a plochy pro bydlení v rodinných domech. Využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch jsou vyhodnoceny v samostatné kapitole.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V ÚP je tento požadavek zakotven do podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické, kulturní a přírodní hodnoty území. Uvedené hodnoty byly na základě průzkumů a rozborů doplněny, byly stanoveny podmínky jejich ochrany. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zpracovány do návrhu územního plánu.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovená koncepce rozvoje umožňuje rozvoj jednotlivých funkcí obce, které odpovídají potřebám obce. V územním plánu je stanovena urbanistická koncepce rozvoje území a koncepce uspořádání krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektují hodnoty území, která byly vyhodnoceny v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech, v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot v území.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury sídla, respektuje zástavbu návsí, prostor návsí a navazující uliční zástavbu. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu na plochách doplňujících ucelený obvod sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (mimo plochy pro vodojem). V koncepci uspořádání krajiny je zejména vymezen ÚSES, jsou vymezeny další plochy změn v krajině k posílení ekologické stability území, je navrženo doplnění zeleně v krajině.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na stávající i navrhovanou veřejnou infrastrukturu obce.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických a historických a kulturních hodnot území a dále v podmínkách prostorového uspořádání stabilizovaných ploch a ploch změn.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace není stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V nezastavěném jsou navržena opatření ke snížení eroze a zadržení vody v krajině. Záplavové území vodních toků nejsou v řešeném území stanovena.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.,

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšeného území venkovského, stabilizované plochy zemědělské výroby a stabilizovaná a zastavitelná plocha zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí v obci.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Rozvojové záměry jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stabilizované plochy pro bydlení, které umožní také hospodárné napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kap. 7.12 textové části odůvodnění územního plánu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V řešeném území tato území nejsou zastoupena, v ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezení ploch RZV vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a

s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude územní plán vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- PÚR 2008 - územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění – územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území není podle tohoto dokumentu zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy, území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR Kraje Vysočina v platném znění nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, není zde vymezen nadregionální a regionální ÚSES.
- V územním plánu je respektováno vymezení cílových charakteristik krajiny a zásady pro činnost a rozhodování v oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomezeříčsko podle ZÚR Kraje Vysočina a Aktualizace č.1 ZÚR.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

ÚAP zahrnující území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí byly zpracovány a dokončeny v roce 2008, aktualizace byla provedena v roce 2010. V územním plánu jsou obsaženy aktuální ÚAP, popis je uveden v jednotlivých kapitolách odůvodnění.

Rozbor udržitelného rozvoje území (URÚ) v ÚAP – V ÚAP je provedeno hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářské prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel sumárně za území celé ORP. Z hlediska konkrétních podmínek řešeného území lze charakterizovat Horní Radslavice jako obec s vyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti.

Z hlediska podmínek pro životní prostředí je zde dostatečný podíl lesní půdy, je zde však vysoký stupeň zornění a nedostatek krajinné zeleně. Z hlediska hospodářských podmínek je v obci zastoupena místní výroba a zemědělství. Z hlediska podmínek sociální soudržnosti je zde úbytek počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura, avšak dostatečná občanská vybavenost.

Z hlediska dalšího posílení environmentálního pilíře je v územním plánu navržen lokální ÚSES, je umožněno zvýšení podílu lesních ploch i trvalých travních porostů, je navrženo zvýšení podílu zeleně v krajině.

Z hlediska posílení hospodářského pilíře jsou v územním plánu vymezeny plochy pro místní výrobu.

Z hlediska posílení sociodemografického pilíře jsou vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech, které mohou stabilizovat počet obyvatel v obci.

Určení problémů k řešení v ÚPD a problémy k řešení jednotlivých obcí ORP Velké Meziříčí.

V ÚAP jsou uvedeny problémy:

- Obec nemá dořešenou likvidaci odpadních vod
- Obec nemá vybudovaný vodovod

Požadavky jsou respektovány, v územní plánu je stanovena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod výstavbou kanalizace a ČOV v obci. Zásobování pitnou vodou je již z části realizováno, ve výhledu bude systém s AT stanicí doplněn o vodojem. Pro chybějící technickou infrastrukturu (kanalizace a ČOV, vodovodní řady a vodojem) jsou v územním plánu vymezeny plochy a koridory.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou respektovány. Jsou navrženy především plochy pro bydlení, a to bydlení v rodinných domech. Zemědělské usedlosti jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu.

Jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rodinných domech, pro smíšené území venkovské, v návaznosti na zemědělský areál jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu. Samostatné plochy pro sídelní zeleň nejsou navrženy, zeleň je součástí ploch veřejných prostranství.

Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy. V územním plánu je navržena koncepce technické vybavenosti.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou respektovány. Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Navržené plochy pro výstavbu navazují na zastavěné území obce a doplňují současnou urbanistickou strukturu. V podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch je stanovena výšková hladina zástavby.

Na základě pracovního projednání z hlediska ochrany ZPF byl konzultován rozsah ploch pro výstavbu RD a bylo projednáno vymezení zastavěného území. Etapizace výstavby není stanovena, plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Plochy bydlení – Jsou navrženy plochy především v západní části obce mimo silnici a zemědělský areál. Plochy jsou vymezeny podél existujících komunikací.

Smíšená území – nové plochy pro smíšené území obytné jsou vymezeny v návaznosti na silnici II/349.

Plochy pro rekreaci – Nové plochy pro individuální rekreaci nejsou navrženy, jsou vymezeny stabilizované plochy a jsou stanoveny podmínky výstavby ve stabilizovaných plochách.

Občanská vybavenost – v územním plánu bylo prověřeno, že stávající plochy občanské vybavenosti včetně ploch sportovních jsou vzhledem k velikosti obce dostačující.

Plochy pro výrobu – zemědělský areál je vymezen jako plocha pro zemědělskou výrobu, stejně je vymezena také plocha polního hnojiště. U silnice II/349 je vymezena plocha pro drobnou výrobu (prodej a servis zemědělské techniky). Nová plocha pro drobnou výrobu je vymezena u na jižním okraji obce u silnice II/349.

Zeleň – plochy sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství, případně ploch občanské vybavenosti, kolem zemědělského areálu je navržena ochranná a izolační zeleň, rovněž je navržena doprovodná zeleň kolem komunikací a polních cest.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou respektovány. Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravy, nové plochy nejsou navrženy.

Technická infrastruktura

V návrhu zadání územního plánu je stanoven požadavek na návrh zásobování obce pitnou vodou. V současné době je nový vodovod již z 60% dokončen, dokončení rekonstrukce a nových řadů bude provedeno v roce 2013. Vodovod je tedy zakreslen již jako stávající. Jako návrh je zakreslen pouze vodojem s výtlačným řadem, který zatím nebude budován.

V územním plánu je v souladu se zadáním ÚP navržena změna koncepce odkanalizování obce. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina bylo uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové odpadní vody měly být přečerpány výtlačkem do obce Pavlínov. Tato koncepce bude změněna. V územním plánu je navržena plocha pro čistiřnu odpadních vod ve východní části obce a koridor pro novou splaškovou kanalizaci dle dokumentace pro územní řízení – Etna, sdružení projekčních firem, Třebíč z roku 2009.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splnění požadavků je popsáno v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu. Hodnoty uvedené v zadání jsou respektovány.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Tyto stavby a opatření jsou v územním plánu vymezeny, jsou uvedeny v textové a zakresleny v grafické části dokumentace.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ohrožení stávajících a navrhovaných ploch nadlimitním hlukem z dopravy bylo prověřeno výpočtovou metodou, výpočet je doložen v příloze odůvodnění a popsán v odůvodnění územního plánu. Plochy s podmíněně přípustným využitím z důvodů hluku z dopravy nejsou vymezeny.

Bylo prověřováno ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu. Výpočet je doložen v odůvodnění. Ve vypočteném ochranném pásmu nejsou navrženy nové plochy chráněné zástavby.

V územním plánu bylo navrženo ochranné pásmo ploch pro čištění odpadních vod 50 m.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina za přítomnosti projektanta a úředníka ochrany ZPF. Připomínky byly zapracovány do dokumentace.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- respektování urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné
- vymezení ploch pro výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu v obci

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Horní Radslavice, tedy pro katastrální území Horní Radslavice. Hranice řešeného území je zakreslena v grafické části územního plánu.

Obec se nachází ve střední části kraje Vysočina, asi 30 km od krajského města Jihlavy.

Horní Radslavice patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Horní Radslavice obcí s rozšířenou působností (ORP) a je vzdáleno 10 km.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 467,1345 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 96 obyvatel, v roce 2010 měla obec 89 trvale bydlících obyvatel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Obec Horní Radslavice je zasazena do krajinného prostředí, které navazuje severně na Přírodní park Třebíčsko.

V obci je vzhledem k její velikosti dostačující úroveň občanské vybavenosti. Z občanské vybavenosti se v obci nachází víceúčelová budova s obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí a sálem a hřiště na návsi u silnice na Pavlínov. Ostatní občanská vybavenost je umístěna v okolních obcích – v Uhřínově, v Pavlínově, Měříně a Velkém Meziříčí.

Hospodářské podmínky v obci jsou výrazně ovlivněny velikostí obce. V obci je však zastoupena zemědělská výroba a drobná a řemeslná výroba – autoopravna, nástrojářství, zámečnictví. Celkem je v obci cca 15 pracovních míst. Převažuje vyjíždka za prací, zejména do Velkého Meziříčí. Obec má dobrou dostupnost na nadřazenou komunikační síť, především na silnici II/602 a dálnici D1.

Z hlediska technické vybavenosti je v obci vybudován veřejný vodovod, který je v současné době rekonstruován. V územním plánu je uvažováno s vybudováním vodojemu. Chybí dobudovat kanalizaci a ČOV. Na kanalizaci a ČOV je připravena projektová dokumentace. Obec není plynofikována a vzhledem k velikosti obce není s plynofikací uvažováno.

Z výše uvedeného vyplývá, že v obci jsou dostatečné podmínky pro další rozvoj. Je zde fungující veřejná infrastruktura, jsou zde zastoupeny pracovní příležitosti, je možnost dojíždky do vyšších center.

Návrh rozvojových ploch vymezuje tedy především plochy pro bydlení, které by měly svou nabídkou dále stabilizovat počet obyvatel a věkovou strukturu obyvatel.

Pro rozvoj podnikání je navržena plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na stávající zemědělský areál a dále je pro podnikání možno využít také stávající výrobní plochy i stávající a navrhované plochy smíšeného území obytného.

Nové plochy pro rodinnou rekreaci ve volné krajině nejsou rozvíjeny, podmínkami využití ploch zejména urbanizovaného území je však umožněn rozvoj turistiky v území.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010. Z údajů je patrný postupný pokles trvale bydlících obyvatel v obci, v posledním období pak mírný nárůst..

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2015	2025
Horní Radslavice	102	96	90	100	100

Prognóza počtu obyvatel počítá se stabilizací počtu obyvatel. Stabilizaci napomůže příprava pozemků pro výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

V roce 2011 v obci Horní Radslavice bylo:

11,24 % obyvatel v předproduktivním věku

66,29 % obyvatel v produktivním věku

22,47 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Věková struktura v obci není příliš příznivá, v obci je poměrně velký podíl obyvatel v poproduktivním věku, obyvatel v předproduktivním věku je pod průměrem Kraje Vysočina. Je proto třeba vytvořit lepší podmínky pro kvalitu bydlení.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V obci je v současné době asi cca 15 pracovních příležitostí (Agro Měřín, autoopravna zemědělských strojů a automobilů, zámečnictví, nástrojářství)

Pracující obyvatelstvo vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména především Velké Meziříčí a Měřín).

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Obec Horní Radslavice leží jihozápadně od města Velké Meziříčí na levostranném přítoku Svatoslavského potoka, který pramení v lesním komplexu západně od obce. Zastavěné území je obklopeno zemědělskou půdou.

Obec leží na silnici II/349, která prochází východně zastavěnou částí obce. Většina zástavby je soustředěna po obvodu prostorné návsi situované ve směru kolmém na silnici II/349. Zástavba po obvodu návsi je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi, vnitřní prostor je zastavěn menšími usedlostmi a domky. Nezastavěné plochy návsi jsou tvořeny požární nádrží, ve východní části návsi je nové víceúčelové hřiště. Významné objekty na návsi jsou kaplička (zvonička) v horní části a památník padlým u silnice na Pavlínov.

Zástavby návsi i obce je kompaktní, původní urbanistická struktura není narušena asanacemi a nevhodnou novou zástavbou. Nová výstavba RD je zastoupena v malé míře v severovýchodní části a dále je několik přestaveb na návsi.

Z občanské vybavenosti je s obcí zastoupen objekt staré školy – dnes obecní úřad a společenský sál. Za obecním úřadem je situována hasičárna. Hřiště je zrealizováno v západní části návěsího prostoru u silnice na Pavlínov.

Výrobní území je zastoupeno především zemědělským areálem Agra Měřín v jihovýchodní části obce u silnice II/349 na Bochovice a dále pak v severovýchodní části obce plochou drobné výroby (zemědělská technika). V severozápadní části katastru u místní komunikace na Pavlínov je pak situováno zpevněné hnojiště Agra Měřín.

Plochy rekreace jsou zastoupeny rozptýlenými plochami zejména ve východní části katastru v údolí Svatoslavského potoka.

Navrhovaná urbanistická koncepce - odůvodnění

Veřejná prostranství a zeleň

Jako veřejné prostranství jsou vymezeny stávající uliční prostory v zastavěném území sídla Horní Radslavice. Nové plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu vymezeny. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Zeleň je součástí především ploch veřejných prostranství a ploch občanské vybavenosti.

Jádrem obce je návěsího prostor, který je podstatný obraz obce. V rámci nezastavěného návěsího prostoru jsou v územním plánu navrženy regulativy pro ochranu veřejných prostranství a zeleně na návsi. Dále jsou stanoveny regulativy pro hodnotnou zástavbu v prostoru návsi popř. změny této zástavby.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost s podstatě vyhovuje potřebám obce, v územním plánu nejsou navrženy nové plochy. Chybějící zařízení občanské vybavenosti lze umístit v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti. Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících objektů, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou aktivitu např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod. podle regulativů k dané ploše.

Stávající plocha hřiště je umístěná v exponované poloze na návsi, plocha je ve stávajícím rozsahu pro rekreační sport je přijatelná, avšak z urbanistického hlediska není žádoucí umístit zde větší nadzemní objekty zázemí hřiště, např. kabiny a šatny.

Plochy pro bydlení a smíšené území obytné

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech, bytové domy v obci nejsou. Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy především v západní části, v odvrácené poloze od zemědělského areálu a silnice II/349. Plochy smíšené obytné jsou pak navrženy v severovýchodní části obce podél silnice II/349 na Otín a za obecním úřadem.

Podmínka zpracovávání územní studie není v územním plánu stanovena. Podmíněná propustnost využití ploch bydlení v rodinných domech a smíšeného území venkovského není stanovena.

Plochy pro výrobu

Výrobní území v sídle je reprezentováno plochou zemědělského areálu v jihovýchodní části obce, plochou polního hnojiště severozápadně od obce a plochou drobné výroby (zemědělská technika) v severní části obce. V návaznosti na zemědělský areál jsou vymezeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Horní Radslavice)

ROK	2001	2011	2015	2025
Počet obyvatel	96	90	100	100
Počet bytů	30	30	35	40
Obyvatel/byt	3,2	3,0	2,8	2,5

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy Z1-Z4 pro výstavbu cca 10 - 15 RD. Plochy jsou vymezeny podél existujících komunikací, inženýrské sítě budou také částečně využity stávající.

7.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

V řešeném území se nevyskytují plochy hromadné rekreace ani nejsou navrženy. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch, zejména smíšeného území venkovského (např.

ubytování penziony, agroturistiku), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště), případně ploch občanské vybavenosti (např. stravování, ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

Územím obce vede značená turistická trasa, která prochází zastavěným územím obce. Řešeným územím prochází značená dálková regionální cyklotrasa Jeseník - Znojmo, dílčí trasa č. 103.

Individuální (rodinná) rekreace

V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci především ve východní části katastru v blízkosti Svatoslavského potoka. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.

V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

7.5.3. Plochy občanského vybavení

Ve vybavenosti není obec soběstačná. Občané jsou za většinou občanského vybavení odkázáni na dojížděku do okolních obcí a měst především do Velkého Meziříčí, Měřína a Uhřínova.

V současné době je v obci umístěna následující občanská vybavenost:

Obecní úřad

Umístěn v objektu bývalé školy, v objektu je také společenský sál, za školou je situována klubovna hasičů a krytá pergola s venkovním posezením.

Prodejna smíšeného zboží

V současné době v obci není.

Hřiště

Nové hřiště je umístěno v západní části návěsního prostoru u komunikace na Pavlínov, dětské hřiště je umístěno u požární nádrže.

Hasičská zbrojnice

Je umístěna v objektu za obecním úřadem.

Mateřská škola

V obci není. Děti navštěvují mateřskou školu v Uhřínově.

Základní škola

V obci není, děti navštěvují 1. - 5. ročník základní školy v Pavlínově a 1. – 9. ročník v Měříně.

Zdravotní středisko

Občané navštěvují základní zdravotní péči ve zdravotních střediscích ve Velkém Meziříčí a v Měříně, vyšší potom v Jihlavě.

Kaple

Kaplička se v horní části návsi.

Hřbitov, farnost

Obec patří pod farnost v Uhřínově, kde je také hřbitov a kostel.

Pošta

Obec spadáje pod Velké Meziříčí.

Koncepce občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti jsou rozděleny na plochy:

- Plochy občanského vybavení - veřejná občanské vybavenost
- Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

Objekty občanského vybavení (prodejny, některé služby) i drobné sportovní plochy jsou také přípustné například v plochách smíšených obytných, v plochách bydlení apod.) Občanská vybavenost vzhledem k velikosti obce vyhovuje, nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny.

7.5.4. Plochy výrobní

Drobná a řemeslná výroba

Kafka – servis zemědělských strojů a automobilů

Nový areál u silnice II/349 při příjezdu z Otína do obce, vymezen jako provozovna drobné výroby.

V Horních Radslavicích se dále nachází ještě řemeslníci, které mají své živnosti u svých usedlostí v plochách smíšených venkovských – např. zámečnictví a obráběčství.

Nová plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je navržena u silnice II/349 v návaznosti na zemědělský areál

Zemědělská výroba

Na zemědělské půdě v řešeném území hospodaří především Agro Měřín. V jihovýchodní části u silnice II/349 na Běchovice je situován areál zaměřený na chov prasat. V areálu jsou umístěny stáje pro porodny prasat, odchov prasat a předvýkrm prasat.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

- a) vyhlášená ochranná pásma – v řešeném území nejsou zastoupena
- b) vypočtené ochranné pásmo zemědělského areálu podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch pro smíšené území venkovské) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby v areálu byl v odůvodnění územního plánu proveden orientační výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. Výpočet je uveden v tabulce, vypočtené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu podle tohoto výpočtu přesahují hranice areálu. Vypočtené ochranné pásmo však nezasahuje do vymezených zastavitelných plochy chráněné zástavby.

Účelem výpočtu OP je posouzení nově navrhovaných ploch, nelze vztahovat ke stávající zástavbě. Výpočet OP v příloze ÚP nezahrnuje další korekce, zejména korekci na směr větru, které podstatně sníží rozsah ovlivnění stávající zástavby.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - Agro Měřín, farma Horní Radslavice

R	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNAMKA	CELKEM
		1 (stav)	2 (stav)	3 (stav)					
c	KAT	PP+K	PP+OP	PVP					
d	STAV	236+3	96+62	1600					
e	OŽH	200+250	200+70	30					
f	CŽH	47950	23540	48000					
g	T	685	336	686					
h	Cn	0,0033	0,0033	0,0033					
i	En	2,2605	1,1088	2,2638					
j	TECH	-10%	-10%	-10%					
k	PREV	-6%	-6%	-5%					
l	ZEL	-10%	-10%	-10%					
m	OST	-10%	-10%	-10%					
n	CEL	-36%	-36%	-35%					
		64%	64%	65%					
o	EKn	1,44672	0,709632	1,47147			0,275647482	3,627822	
p	Ln	151	221	206					
r	EKn.Ln	218,45472	156,828672	303,12282				678,406212	
s	LES							187,0009642	
t	αn	0	9	16					
u	EKn.an	0	6,386688	23,54352				29,930208	
v	αES							8,250186476	
x	Γ _{PHO}						2,084482258	260,5185926	
y	±						PHO v m =	<u>261</u>	

7.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Plochy rekreace

2) Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

3) Veřejná občanská vybavenost (OV)

4) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy smíšené obytné

5) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

6) Plochy silniční dopravy (DS)

7) Plochy ostatních komunikací (DSo)

Plochy technické infrastruktury

8) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

9) Drobná a řemeslná výroba (VD)

10) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy veřejných prostranství

11) Veřejná prostranství (PV)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesní (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy přírodní (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Obec Horní Radslavice leží na levostranném přítoku Svatoslavského potoka, který pramení v lesním komplexu západně od obce pod vrchem Posekaný a vlévá se pod obcí do Svatoslavského potoka.

Krajina v jižní a východní části řešeného území je tvořena především údolím Svatoslavského potoka, t. j. údolní nivou a strmými převážně zalesněnými svahy.

V jihozápadní části řešeného území se nachází lesní komplex pod vrchem Posekaný (639,8 m n. m.), který leží těsně za hranicí řešeného území na k.ú. Pavlínov.

Ve střední a severní části katastru je krajina tvořena rozsáhlými zorněnými plochami s malým zastoupením krajinné zeleně, včetně zatrubněných a upravených vodotečí a meliorací.

Rozpětí nadmořských výšek řešeného území se pohybuje od 490 m. n. m. do 629 m. n. m.

Podle ZÚR kraje Vysočina a vymezení cílových charakteristik krajiny náleží převážná část řešeného území do krajiny lesozemědělské ostatní, severovýchodní část katastru do krajiny lesozemědělské harmonické a západní část katastru do krajiny lesní. V územním plánu jsou respektovány zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území obsažené v ZÚR u uvedených typů krajiny, zejména:

- nejsou navrženy zásahy do lesních pozemků
- je zachováno v max. míře stávající členění lesních a zemědělských pozemků
- není navržen rozvoj ploch individuální rekreace
- je navrženo zvýšení pestrosti krajiny, obnova a doplnění alejí, a rozptýlené zeleně, zvýšení podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.
- je navrženo výškové omezení staveb i v nezastavěném území

Jižně na řešené území navazuje hranice Přírodního parku Třebíčsko (hranici tvoří Svatoslavský potok).

Z hlediska oblast krajinného rázu (Aktualizace č. 1 ZÚR) území náleží do oblasti Třebíčsko – Vekomeziříčsko. ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostor v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Uvedené požadavky jsou respektovány a zakotveny do koncepce uspořádání krajiny..

Osídlení krajiny

Osídlení je soustředěno do sídla Horní Radslavice. V údolní údolí Svatoslavského potoka se nachází bývalý mlýn a dále jsou v krajině zastoupeny plochy pro rodinnou rekreaci.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území je odvodňováno Svatoslavským potokem, který tvoří východní a převážnou část jižní hranice řešeného území. Svatoslavský potok se vlévá pod obcí Uhřínov do významného vodního toku Balinka.

V jižní části řešeného území zasahuje do katastru Bochovický potok a dále se v řešeném území nachází ještě 3 bezejmenné přítoky Svatoslavského potoka. Síť vodních toků je průměrně hustá, momentálně ochuzená o některé zatrubněné drobné vodoteče. Toky jsou převážně málo vodné, většina jich pramení přímo v řešeném území nebo v jeho blízkosti.

Na levostranném přítoku Svatoslavského potoka, který protéká obcí se nachází 3 drobnější vodní plochy – Lužní rybník, v obci je vodní (požární) nádrž a východně od obce je bezejmenný rybníček.

Lesy

Procento zalesnění v katastrálním území Horní Radslavice je mírně pod průměrem České republiky. Na řešeném území se nachází cca 136,82 ha lesní půdy, což je 29,29 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu, kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesy jsou v řešeném území především hospodářské určené k produkci dřeva. Jsou zastoupeny různé věkové kategorie. Převládající dřevinou je smrk, který vytváří monokultury nebo porosty s příměsí jiných jehličnanů.

V řešeném území je několik menších lesních ploch, velký lesní komplex se pak nachází v západní části katastru Horní Radslavice, který přesahuje do sousedních katastrů – k. ú. Pavlínov a k. ú. Svatoslav u Třebíče.

Nové jednoznačně vymezené plochy lesní půdy nejsou navrženy, zalesnění ploch je přípustnou činností na zemědělské půdě.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

7.7.2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se v současné době nenacházejí.

NATURA 2000 - v řešeném území se nenachází.

Přírodní park Třebíčsko - řešené území do tohoto přírodního parku nezasahuje, pouze jižní hranice katastru tvoří i hranici přírodního parku Třebíčsko

Památné stromy - v řešeném území nejsou v současné době zastoupeny památné stromy

Evidované lokality přírodních biotopů – v řešeném území se nenachází

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky a údolní nivy.

Registrovaný významný krajinný prvek - v řešeném území se nenachází.

7.7.3. Nerostné suroviny

Geologické poměry

Z geologického hlediska je zájmové území součástí moldanubika, nejstarší stavební jednotky Českého masívu. Jednotvárné geologické podloží tvoří vyvřeliny třebešického masívu (žuly a syenodiority s vložkami žilných aplitů a pegmatitů). Při bázi některých svahů a v depresích se nacházejí překryvy nepevněných kvartérních sedimentů deluviálního, deluvio-fluviálního a fluviálního původu.

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území není evidováno poddolovaná území.
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území není evidováno sesuvné území

7.7.4. Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky v řešeném území

V řešeném území se nenachází nemovitě kulturní památky.

Seznam území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nachází archeologická lokalita:

- středověké a novověké jádro obce

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Při provádění veškerých zemních prací v dotčeném území musí proto být respektováno ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana tzv. památek místního významu

- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kaplička na návsi, kříže, boží muka). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je

nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

- V řešeném území se nachází památník padlým u komunikace na Pavlínov evidovaný v centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany ČR pod. č. VH: CZE – 6114-09493. Tento památník je nutno zachovat a respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- ZÚR kraje Vysočina (2008) včetně aktualizace ZÚR (2012)
- Generel lokálního systému ekologické stability pro katastrální území Horní Radslavice vypracovala odborná firma ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování Brno (RNDr. Josef Glos, RNDr. Jiří Kocián v roce 1998).
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002
- ÚSES ze schválených územních plánů sousedních obcí
- Urbanistická studie obce Horní Radslavice (Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o)

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Dle ZÚR Kraje Vysočina do správního území obce Horní Radslavice nadregionální a regionální ÚSES nezasahuje.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace místní úrovně ÚSES. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Interakční prvek plocha, která svým stavem a polohou zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní území.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentrem, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce Horní Radslavice byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na Olšanský potok. Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů.

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu obce Horní Radslavice a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC 1	Při jihovýchodní hranici katastru	Biocentrum je situováno v údolní nivě s vazbou na Svatoslavský a Bochovický potok. Je součástí hydrofilní soustavy.
LC 2	V jihozápadní části katastru	Součást hydrofilní soustavy, nachází se uvnitř velkého lesního komplexu pod vrchem Posekání.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LK 1	Podél východní hranice katastru	Biokoridor je vymezen v jednoznačné vazbě Svatoslavský potok.
LK 2	Podél jižní hranice katastru	Biokoridor je vymezen v jednoznačné vazbě Svatoslavský potok.
LK 3	V jihozápadní části řešeného území	Biokoridor je veden v lesním komplexu.
LK 4	V západní části katastru	Biokoridor je veden v lesním komplexu.
LK 5	V západní části katastru	Biokoridor je veden v lesním komplexu.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Horní Radslavice leží na silnici II/349 Měřín – Svatoslav – Čechtín. Do základní páteční sítě Kraje Vysočina jsou v zájmovém území zařazeny silnice II/602 a II/360.

Dopravní napojení na silnici II/602 je možné v Měříně, vzdáleném cca 8 km. Napojení na silnici II/360 je možné v Rudíkově a Velkém Meziříčím – vzdálenost cca 10 km. Dopravní napojení na dálnici D1 je rovněž možné v Měříně nebo Velkém Meziříčí.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší železniční stanicí je stanice ve Velkém Meziříčí.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice :

- silnice II/349 Měřín - Svatoslav - Čechtín
- silnice III/3496 Horní Radslavice - Uhřínov

Silnice II/349

Silnice prochází katastrálním územím od severu k jihu. Komunikace prochází menší částí zastavěného území, kde zajišťuje také přímou obsluhu pozemků. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Silnice III/3496

Silnice zasahuje do malé části řešeného území v severovýchodní části katastru Horní Radslavice. Silnice prochází nezastavěným územím. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Je nutné respektovat ochranná pásma silnic podle §30 zákona č.13/1997 Sb.

Případné úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic. Při dopravním napojení nových ploch na silnice a místní komunikace je nutné postupovat podle vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Místní a ostatní komunikace

Trasy místních komunikací jsou stabilizované. Plochy pro místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy pro komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny jako plochy ostatních komunikací. Komunikace propojující sídla Horní Radslavice a Pavlínov je také místní komunikací, je však významná, a proto je v územním plánu zakreslena jako plocha silniční dopravy.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací mohou být realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství. Další komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci. Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

Řešeným územím prochází značená dálková regionální cyklotrasa Jeseník - Znojmo, dílčí trasa č. 103. K pohybu cyklistů je dále využívána současná síť místních komunikací, zemědělských cest i silnic. Řešeným územím prochází značená turistická trasa.

Zemědělská doprava

Síť hlavních zemědělských cest je v územním plánu zakreslena jako ostatní komunikace. Síť zemědělských komunikací bude třeba vyřešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu je v rámci přípustných činností na zemědělské půdě možné umístit také zemědělské cesty.

Parkoviště

Parkování možné na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích. Stávající ani nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou vymezeny.

Garáže

V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

V současné době jsou chodníky částečně zrealizovány, a to především podél silnice II/349 obousměrně od objektu obecního úřadu směrem k Otínu. Alespoň jednostranné chodníky

by měly být vybudované podél průtahu silnice obcí, popř. k napojení nových ploch pro bydlení u silnice.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Hromadná doprava

Autobusová zastávka s čekárnou je situována u silnice II/349 v centru obce. Zastávka vyhovuje, případné úpravy budou v rámci vymezených dopravních ploch..

Posouzení hluku z dopravy

Silnice II/349

Na silnici II/349, která prochází řešeným územím (úsek 6-3496) bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010.

V územním plánu bylo výpočtovou metodou zjištěno, že navrhované plochy vymezené v blízkosti silnice II/349 nejsou ohroženy nadlimitními hladinami hluku.

Výpočty hluku ze silniční dopravy jsou uvedeny v samostatné příloze územního plánu. Výpočty hluku z dopravy mají orientační charakter a nelze je využít pro umístění staveb pro bydlení v územních rozhodnutích, v územních souhlasích, popř. v regulačním plánu.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou však zakresleny v průzkumové části územního plánu.

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Řešené území je odvodňováno vodním tokem Svatoslavský potok, který tvoří východní a převážnou část jižní hranice řešeného území. Svatoslavský potok se vlévá pod obcí Uhřínov do významného vodního toku Balinka.

V jižní části řešeného území zasahuje do katastru Bočovický potok a dále se v řešeném území nachází ještě 3 bezejmenné přítoky Svatoslavského potoka. Toky jsou převážně málo vodné, většina jich pramení přímo v řešeném území nebo v jeho blízkosti.

Podél drobných vodních toků je třeba respektovat provozní pásmo toku o šířce 6 m.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce toku
10194323	Svatoslavský potok	Lesy ČR, s. p.
10196255	LP Svatoslavského potoka	Povodí Moravy, s. p.
10198528	LP Svatoslavského potoka	Povodí Moravy, s. p.
10200756	PP Svatoslavského potoka	Lesy ČR, s. p.
10200551	Bochovický potok	Povodí Moravy, s. p.

Vodní nádrže a rybníky

Na levostranném přítoku Svatoslavského potoka, který protéká obcí se nachází 3 drobnější vodní plochy – Lužní rybník, v obci vodní nádrž a východně od obce bezejmenný rybníček. Nové vodní plochy nejsou v územním plánu navrženy. Vodní plochy a toky je možno realizovat dle podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranná pásma I. stupně vodních zdrojů pro obec. Ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části odůvodnění.

Záplavová území vodních toků

Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

Protierozní opatření

Katastrální území Horní Radslavice je zranitelnou oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Zranitelné oblasti jsou území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout a dále povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod.

Podíl orné půdy na celkové ploše katastru činí 51,47 %. Podíl trvalých travních porostů činí 11,87 %. Je nutno dbát na to, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Dále je možné navrhnout protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Všechna tato opatření jsou v územním plánu v nezastavěném území stanovena jako přípustná. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v podrobnějším řešení nebo v rámci komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině. Jedná se o navrhované protierozní zatravnění.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Horní Radslavice má vybudovaný veřejný vodovod, v současné době probíhá jeho postupná rekonstrukce.

Vodovod v obci byl vybudován v roce 1968 z ocelového potrubí, které je v nevyhovujícím stavu. Je nutné postupně provést výměnu stávajícího potrubí a vybudovat prodloužení vodovodu. Na vodovodní řad je zpracován projekt stavby z roku 2007 (zpracovatel projektu firma ETNA, sdružení projekčních firem, Třebíč). Dokončení rekonstrukce a výstavby vodovodních řadů se předpokládá v roce 2013.

Obec je zásobena vodou z vodojemu s AT stanicí u Lužního rybníka. V roce 2003 obec uvedla do provozu odradonovací zařízení. Zdrojem vody je prameniště v údolní nivě levostranného přítoku Svatoslavského potoka. Jímací objekt představuje 5 kopaných studní (ST1 – ST5). Kolem studní je zřízeno oplocené a uzamčené ochranné pásmo hygienické ochrany I. stupně. Studna č. 3 slouží jako sběrná a voda je z ní samospádem svedena do vodojemu s AT stanicí odkud je voda čerpána do rozvodného řadu.

Koncepce rozvoje

Pro konečné řešení zásobování vodou je nutné vybudovat nový vodojem s přívodním potrubím do místa napojení a nově navrženým zásobovacím řadem. Vodojem je nutné vybudovat z důvodu vyrovnaní tlakových poměrů a zajištění stejnoměrné dodávky vody do všech míst obce. Je uvažováno s vodojemem 2x20 m³ jihozápadně od stávajícího vodojemu. V územním plánu je navržena plocha pro vodojem a koridor pro přívodní a zásobovací řad. Tato koncepce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Potřeba vod pro bydlení a občanskou vybavenost

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

100 obyvatel x 120 l/ob/den = 12 000 l/den = 12,00 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

100 obyvatel x 20 l/ob/den = 2 000 l/den = 2,00 m³/den.

Celkem = 14. 000 l/den = 0,16 l/s

Akumulace vody

Akumulace vody se předpokládá ve vodojemu Horní Radslavice 2 x 20 m³ (cca 560 m n. m.)

Maximální denní potřeba vody činí 21,0 m³ (14,0 m³ x1,5).

Akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % -100 % Qm).

Tlakové poměry

Vodovodní síť v obci bude v tlakovém pásmu VDJ 40 m³ (cca 560 m n. m.)

Rozsah zástavby je : cca 534 – 500 m n.m.(stávající i navrhované plochy)

Tlakové poměry jsou vyhovující.

Voda pro požární účely

Vodovod není dimenzován jako požární. V obci Horní Radslavice je zdrojem požární vody požární nádrž a rybníky.

Výroková část návrhu

Závazná je plocha pro nový vodojem a koridor pro přívodní a zásobovací řad. V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí, ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec má v současnosti vybudovanou jednotnou kanalizační síť z roku 1975 z betonových trub DN 300 – 500 v rozsahu cca 1. 100 m. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septických a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do místní vodoteče, příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny přímo do místní vodoteče. Část rodinných domků má vybudované bezodtokové jímky.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Podle plánu vodovodů a kanalizací je uvažováno s vybudováním nové splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody. Splaškové vody budou přečerpány výtlakem do obce Pavlínov.

V zadání územního plánu byl uveden požadavek na prověření výstavby čistírny odpadních vod ve východní části obce a novou splaškovou kanalizací dle dokumentace pro územní řízení – Etna, sdružení projekčních firem, Třebíč z roku 2009.

V územním plánu bylo toto řešení odkanalizování zvoleno. Obec požádá o změnu koncepce v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina“

Koncepce rozvoje

V územním plánu je vymezen koridor pro kanalizační řady a je vymezena plocha pro čištění odpadních vod. Je navržena výstavba nové splaškové kanalizace. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.

Do doby vyřešení dané problematiky budou splaškové vody od jednotlivých nemovitostí v rámci nově navržené zástavby svedeny do nepropustných bezodtokých jímek, čištěny

v domovních ČOV nebo likvidovány jinými technickými opatřeními v souladu s platnou legislativou.

Návrh čištění odpadních vod musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod.

Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Respektovat § 20 odst.5 a §21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V následné dokumentaci řešit vsakování dešťových vod a respektovat poměr výměrů části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku. Respektovat ustanovení zákona č.150/2010 Sb., odst.7, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, kterým je uloženo zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklým dopadem atmosférických srážek na stavby v souladu se stavebním zákonem.

Bude respektováno ochranné pásmo veřejné kanalizace podle zákona č. 274/2001 Sb.

Je nutné respektovat navrhované ochranné pásmo plochy pro čištění odpadních vod.

Výroková část návrhu

Závazný je koridor pro kanalizační řad a plocha pro čištění odpadních vod. V zastavěném území budou kanalizační řady ve stávajícím uličním prostoru (veřejná prostranství, plochy dopravní infrastruktury).

V návrhu řešení kanalizace a čištění odpadních vod není závazný typ čistírny odpadních vod a typ kanalizačních řadů. Nezávazné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí a.p. Řešení musí být vždy zpřesněno podrobnější dokumentací.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec Horní Radslavice není plynofikována.

Koncepce rozvoje

V návrhu územního plánu není plynofikace obce navržena.

Výroková část návrhu

Pokud by ve výhledu obec uvažovala s plynofikací, místění případných plynovodních řadů v řešeném je přípustné podle podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií odbočkou ze vzdušné linky vedení vysokého napětí 22 kV jednou trafostanicí

- TS 1 Obec

Koncepce rozvoje

Územní plán neuvažuje se změnou koncepce zásobování elektrické energie. Nová zástavba bude zásobena elektrickou energií ze stávající trafostanice rozvody nízkého napětí, popř. posílením stávající trafostanice. Je nutné respektovat stávající vedení VN včetně ochranných pásem.

Výroková část návrhu

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací. Umístění případných vedení VN a trafostanic v řešeném je přípustné podle podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telefonní síť ve správě České Telefóniky O2. Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce. Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

7.12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

Vodní nádrže

Území je málo vodnaté. V řešeném území se nachází pouze několik menších vodních ploch. Na levostranném přítoku Svatoslavského potoka, který protéká obcí se nachází 3 malé vodní plochy – Lužní rybník, požární nádrž v obci a bezejmenný rybníček ve východní části katastru. Vodní plochy neohrožují zastavěné území obce.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území není zahrnuto do zón havarijního plánování.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení;
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy;
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \text{min. } 5$);
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění;
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu;
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m;

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor;
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti;

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Není počítáno s evakuací.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů (soukromé studně) pro užitkovou vodu;
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje);

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Celé řešené území se nachází v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. V grafické části odůvodnění je tato skutečnost uvedena v legendě.

Ve vymezeném území leteckých koridorů lze vydat územní rozhodnutí a povolit novou výstavbu přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Pardubice.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.10.2012. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití převládají plochy smíšeného území obytného plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské. Dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní a technické infrastruktury a další plochy. Plocha zemědělské výroby je situována v jihovýchodní části zastavěného území. Je vymezeno více zastavěných území. Mimo souvislé zastavěné území Horních Radslavic jsou však vymezena rozsahem malá zastavěná území.

Souvislé zastavěné území sídla je využito, zástavba obce je kompaktní. Zástavba je tvořena zejména zemědělskými usedlostmi po obou stranách návsi. Vnitřní prostor návsi je zastavěn menšími domky, dále je zde požární nádrž a také hřiště. Zástavba rodinných domů je situována severozápadně od návsi a také podél silnice II/349.

Zastavěné území ploch výroby - ploch pro zemědělskou výrobu je reprezentováno zemědělským areálem v jihovýchodní části obce. Zemědělský areál je celý zastavěn a využit, proběhla zde rekonstrukce areálu na chov a výkrm prasat. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v územním plánu vymezeny. Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou zastoupeny opravnou a prodejem zemědělských strojů u silnice II/349. Plocha je využita budovou a zpevněnými plochami.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba ploch pro bydlení

Bydlení bude umístováno zejména na plochách

- bydlení v rodinných domech venkovské

Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá, že zastavěné území je využito.

Potřeba vymezení přiměřených nových zastavitelných ploch pro bydlení jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou zastavení úbytku a stabilizace počtu obyvatel obce (posílení sociodemografického pilíře URÚ).

Vymezení ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- je žádoucí řešením územního plánu vytvořit podmínky pro zastavení poklesu a stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel, dosavadní trend od r. 2001 – 96 obyv., 2011- 90 obyv. (prognóza 2025 –100 obyv.).

- předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,00 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,5 ob./byt).

- předpokládá se využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad trvalého byt. fondu pro rekreaci). Odpad trvaného bytového fondu počítáme tedy 5 bytů/10 let. Odpad asanacemi není uvažován.

Prognóza potřeby počtu bytů:

a) Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2011 –90 ob., 2025 – 100 ob., nárůst 10 ob.

Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: cca 4bytů

b) Potřeba bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt: cca 6 byty (zvýšení kvality bydlení z 3,00 na obyvatel /byt v r.2011 na 2,5 obyvatel /byt v r. 2025)

c) Odpad bytového fondu 2011 – 2025 (rekreace): cca 7 bytů

Potřeba bytů celkem: cca 17 bytů

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské Z1 – Z4, kde je možné umístit cca 15 bytů (tj. 15 RD). Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro smíšené území venkovské Z5 a Z6, zde může být umístěno také bydlení, avšak rozsah těchto ploch podstatně neovlivní uvedenou bilanční rozvahu.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rámci přesnosti odpovídající územnímu plánu odpovídá potřebě.

Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu – plocha je vymezena k posílení ekonomického pilíře URÚ. Lokalizace plochy je odvozena návazností na výrobní území zemědělského areálu a polohou u silnice II/369.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Horní Radslavice konstatoval, že návrh Zadání územního plánu Horní Radslavice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (Nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k Zadání územního plánu Horní Radslavice nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Horní Radslavice na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V řešeném území jsou vymezeny záležitosti nadmístního významu:

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina

Obec: Horní Radslavice, 595675

Katastrální území: Horní Radslavice, 643955

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Pavlínov (k. ú. Pavlínov)
- obec Otín (k. ú. Pohořílky u Otína)
- obec Uhřínov (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí)
- obec Horní Heřmanice (k. ú. Horní Heřmanice)

- obec Bochovice (k. ú. Bochovice)
- obec Svatoslav (k. ú. Svatoslav)

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Horní Radslavice, tedy pro katastrální území Horní Radslavice.

Obec se nachází ve střední části kraje Vysočina, asi 30 km od krajského města Jihlavy.

Horní Radslavice patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Horní Radslavice obcí s rozšířenou působností (ORP) a je vzdáleno 10 km.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 467,1345 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 96 obyvatel, v roce 2010 měla obec 89 trvale bydlících obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur):

Horní Radslavice	výměra v ha	% zastoupení
zemědělská půda	300,9797	64,43
z toho - orná půda	240,4450	51,47
- zahrada	4,1706	0,89
- ovocný sad	0,9404	0,20
- trvalý travní porost	55,4237	11,87
nezemědělská půda	166,1548	35,57
z toho - lesní pozemek	136,8251	29,29
- vodní plocha	1,8799	0,40
- zastavěná plocha a nádvoří	4,7033	1,01
- ostatní plochy	22,7465	4,87
CELKEM	467,1345	100,00

Bonitace půdy BPEJ

Klimatický region: 7

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 37, 40, 47, 50, 68

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72904	II
72914	III
72944	V
73201	II
73204	III
73211	II

BPEJ	Třída ochrany ZPF
73214	V
73241	V
73244	V
73254	V
73716	V
74068	V
74078	V
75001	III
75011	III
75014	IV
75041	V
75044	V
75051	V
76811	V
76841	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. Účelová mapa – dle ÚAP Velké Meziříčí
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -
Zastavěné území Horních Radslavic je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 10. 2012.
V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěné území sídla, zastavěné území plochy zemědělské výroby – hnojiště, zastavěné území ploch a objektů k rekreaci a zastavěné území ploch a objektů technické vybavenosti.
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – z územně analytických podkladů
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - vodní plochy a toky
 - stávající dopravní plochy – komunikace II. a III. třídy
 - Přírodní park Třebíčsko – podél jižní hranice katastru mimo řešené území
 - územní systém ekologické stability krajiny (lokální biocentra a lokální biokoridory)

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky

Plocha pro jeden rodinný domek v zastavěném území obce – proluka , kultura – orná půda, BPEJ 73214 – V. třída ochrany.

Z2- plocha pro rodinné domky

Kultura – především orná půda, BPEJ 73214 – V. třída ochrany.

Z3- plocha pro rodinné domky

Kultura – především orná půda, BPEJ 75011 – III. třída ochrany.

Z4 - plocha pro rodinné domky

Kultura – orná půda, BPEJ 75011 – III. třída ochrany.

B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z5- Smíšené území obytné

Kultura – především trvalý travní porost, částečně orná půda, cca z 1/3 BPEJ 73214 – V. třída ochrany a cca ze 2/3 BPEJ 73211 – II. třída ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území, využívá stávající dopravní napojení.

Z6 – Smíšené území obytné

Kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany. Plocha podél silnice II/349 na Otín, obestavění druhé strany komunikace, plocha navazuje na stávající zastavěné území.

C. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Z7 – Plocha pro vodojem

Veřejně prospěšná stavba, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73716 – V. třída ochrany.

Z8 - Čistírna odpadních vod

Veřejně prospěšná stavba, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73211 – II. třída ochrany. Plocha leží na obecním pozemku, je vypracována projektová dokumentace.

D. PLOCHY VÝROBNÍ

Z9 - Drobná výroba

Kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany. Plocha navazuje na stávající zemědělskou výrobu.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

E. SMÍŠENÉ ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ

K1 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K2 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K3 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K4 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K5 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K6 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

K7 – Protierozní zatravnění – bez záboru zemědělské půdy, bez záboru ZPF

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 - Koridor pro vodovodní řad

TK2 – Koridor pro kanalizační řad

Obec: HORNÍ RADSLAVICE

**PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF
ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMKY	73214	V	0,141	0,141	-	-	-	0,141	v zastavěném území
Z2	RODINNÉ DOMKY	73214	V	1,038	1,038	-	-	0,044	1,082	
Z3	RODINNÉ DOMKY	75011	III	0,142	0,142	-	-	0,202	0,344	
Z4	RODINNÉ DOMKY	75011	III	0,365	0,365	-	-	-	0,365	
A. PLOCHY BYDLENÍ CELKEM				1,686	1,686	-	-	0,246	1,932	
B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z5	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	73214 73211	V II	0,337 0,105 0,232	0,035	-	0,302	-	0,337	
Z6	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ	73211	II	0,355	0,355	-	-	-	0,355	
B. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM				0,692	0,390		0,302	-	0,692	
C. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI										
Z7	PLOCHA PRO VODOJEM	73716	V	0,144	-	-	0,144	-	0,144	
Z8	PLOCHA PRO ČOV	73211	II	0,029	-	-	0,029	-	0,029	
C. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI CELKEM				0,173	-	-	0,173	-	0,173	
C. PLOCHY VÝROBNÍ										
Z9	DROBNA VÝROBA	73211	II	0,631	0,631	-	-	-	0,631	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>K. PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ</u>										
K1	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								5,454	změna kultury
K2	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								2,750	změna kultury
K3	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								5,833	změna kultury
K4	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								8,375	
K5	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								1,102	
K6	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								7,353	
K7	PROTIEROZNÍ ZATRAVNĚNÍ – bez záboru ZPF								5,157	

11. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb, který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m² zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

11. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Na zemědělské půdě v řešeném území hospodaří především Agro Měřín. V jihovýchodní části u silnice II/349 na Běchovice je situován areál zaměřený na chov prasat. V areálu jsou umístěny stáje pro porodny prasat, odchov prasat a předvýkrm prasat.

11. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Horní Radslavice nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Horní Radslavice je zranitelnou oblastí podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv v těchto oblastech v platném znění.

Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Do osevního postupu nelze zařazovat plodiny, které neposkytují dostatečnou protierozní ochranu půdy pro převážnou část vegetačního období. Jedná se zejména o kukuřici, brambory a řepu. Případně pak navrhnou protierozní příkopy, přejezdné průlehy a pod .

Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. V územním plánu jsou navrženy plochy protierozního zatravnění, a to K1 – K7. Podrobnější řešení a potřeba dalších úprav bude řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

Pro návrh ÚSES byly využity tyto materiály:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- ZÚR kraje Vysočina (2008) včetně aktualizace ZÚR (2012)
- Generel lokálního systému ekologické stability pro katastrální území Horní Radslavice vypracovala odborná firma ing. Draga Kolářová, Ekologické projektování Brno (RNDr. Josef Glos, RNDr. Jiří Kocián v roce 1998).
- Koordinační studie ÚSES na okrese Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002
- Urbanistická studie obce Horní Radslavice (Urbanistické středisko Jihlava, s.r.o)

Územní systém ekologické stability v územním plánu Bransouze tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- 2 lokální biocentra;
- 5 lokálních biokoridorů;

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Výměra celkem v ha
LC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	0,972
LC 2	lokální biocentrum	mezofilní	4,924

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Výměra celkem v ha
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	2,084
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	1,372
LK 3	lokální biokoridor	mezofilní	1,166
LK 4	lokální biokoridor	mezofilní	0,839
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	0,182

Zábor ZPF pro ÚSES není dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond. Přesto je pro informaci ve výše uvedené tabulce vyčíslena celková velikost biocenter a biokoridorů (zemědělská a nezemědělská půda).

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Mezofilní větve jsou vedeny především na lesních pozemcích.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi

podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

11. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Územní plán je zpracován pro správní území obce Horní Radslavice, tedy pro katastrální území Horní Radslavice.

Obec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Horní Radslavice obcí s rozšířenou působností (ORP).

Horní Radslavice nemají v současné době platný Územní plán. Mají zpracovanou pouze urbanistickou studii. (zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava, Ing. arch. Jíří Hašek).

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území

Rozsah vymezení navrhovaných ploch pro bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Bytové domy nejsou navrženy. Veškeré plochy navazují na zastavěné území obce. Vhodně zarovnávají stávající zastavěné území a využívají v maximální míře stávající komunikace a inženýrské sítě. Největší plocha pro bydlení je navržena v západní části obce na půdách V. třída ochrany. U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Ostatní navrhované funkční plochy

V Územním plánu Slavičky jsou dále navrženy plochy pro smíšené území obytné, plocha pro drobnou výrobu. Všechny tyto plochy navazují na současně zastavěné území obce. Dále plochy technické infrastruktury – vodovod a čistírnu odpadních vod. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Územní studie

Zpracování územní studie není pro žádnou z navrhovaných lokalit navrženo.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Provedené odvodnění pozemků

Do meliorovaných pozemků zasahují tyto zastavitelné plochy:

Z2 – plocha pro rodinné domky

Z5, Z6 – plochy pro smíšené území obytné

Z9 – plocha pro drobnou výrobu

TK1 – koridor pro vodovodní řad

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Do meliorovaných pozemků rovněž zasahují některé plochy změn v krajině, které však nenaruší funkčnost meliorací, jedná se většinou o protierozní zatravnění.

Celkový zábor pro obec Horní Radslavice činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
A. Plochy bydlení	1,932	1,686
B. Plochy smíšené obytné	0,692	0,692
C. Plochy technické vybavenosti	0,173	0,173
D. Plochy výrobní	0,631	0,631
Celkem zábor	3,428	3,182

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Procento zalesnění v katastrálním území Horní Radslavice je mírně pod průměrem České republiky. Na řešeném území se nachází cca 136,82 ha lesní půdy, což je 29,29 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesy jsou v řešeném území především hospodářské určené k produkci dřeva. Jsou zastoupeny různé věkové kategorie. Převládající dřevinou je smrk, který vytváří monokultury nebo porosty s příměsí jiných jehličnanů.

V řešeném území se nachází mnoho drobných roztroušených lesíků. Velký lesní komplex se pak nachází v jihozápadní části katastru Horní Radslavice, který pak pokračuje na sousedních katastrech – k. ú. Pavlínov a k. ú. Svatoslav u Třebíče.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Horní Radslavice	467,1345	136,8251	29,29

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do lesní půdy.

Ochranné pásmo (vzdálenost 50 od okraje lesa)

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje pouze zastavitelná plocha Z7 - plocha pro navrhovaný vodojem.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Horní Radslavice je silnice II/349.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005 a 2010.
- 2) Technický podklad TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnic II/349 jsou patrné z příložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2030 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohlivý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011

(Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2030			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL			
ČÍSLO ÚSEK U	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA A DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA A DOPRAVY ZA 24 hod.	od 6.00 hod. - do 22.00 hod.	od 22.00 hod.- do 6.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/349 ÚSEK 6 - 3496 ROK 2020	68	198	3	269	118	372	6	496	122	446	568	Σ	522	46	33	6	23,8	21,5
													OA	412	34	26	4		
													NA	110	12	7	2		
													Σ						
													OA						
													NA						
													Σ						
													OA						
													NA						
													Σ						
													OA						
													NA						

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy

TAB. č. 2

Označení silnice	Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba		Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku													
			F1	F2							F3	X = F1.F2.F3	K1	K2		K3	1	2		3	4	1	2	3	4												
1	SILNICE II/349 ROK 2030		noc	OA					hl.																												
			den	OA	NA				hl.	asf.																											

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU