



**LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES - detail sídla**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 30.9.2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

**OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, BOŽÍ MUKA, POMNÍKY)
- URBANISTICKÁ HODNOTA - CENTRUM OBCE

**KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- CPZ-DK21 KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/360
- CNZ-R1 KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO STAVBU SILNICE VELKÉ MEZIŘÍČÍ - východ - KOZLOV - KŘÍŽANOV
- CNZ-E02 KORIDOR PRO ZDOVOJENÍ VEDENÍ ZVN 400 KV MÍROVKA - VELKÁ BÍTEŠ - HRANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
- CNU-TK01 KORIDOR PRO SPLAŠKOVOU KANALIZACI
- CNU-TK02 KORIDOR PRO TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA DRÁŽNÍ
		ENERGETIKA
		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		ZEMĚDĚLSKÉ
		LESNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**LIMITY A HODNOTY**

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II (PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ)
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE PUPFL
- MELIORACE PLOŠNÉ
- CYKLOTRASA
- VLAKOVÁ STANICE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- OCHRANNÁ PÁSMA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
- KORIDOR VZDUŠNÉHO PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH LK TSA
- VODNÍ TOKY

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**DISprojekt s.r.o.**  
 HAVLÍČKOVO NÁBR. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ  
 IČO 60715227 DIČ CZ60715227  
 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ  
 TEL: +420 603 522 531

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM	02/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková	Č. ZAK.	02/2022
ÚSES:	Ing. Jaroslav Krejčí	MĚŘITKO	1 : 2880
OBJEDNATEL:	Obec Martinice		
POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Martinice		
AKCE:	<b>Územní plán Martinice</b>		
VÝKRES:	<b>Koordináční výkres - detail sídla</b>	Č. VÝKRESU	4a