

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ÚZEMNÍ PLÁN MEZIŘÍČKO

## 2. ODŮVODNĚNÍ

Zpracovatel: Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.  
Zpracoval: Ing. arch. Jiří Vácha, Ing. Josef Slabý  
Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí  
Měřítko: 1 : 5 000  
Datum: červen 2015

Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.  
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
tel./fax.: 567310167  
email: projekt@ji.cz  
vacha@ji.cz  
www: vacha.ji.cz



## Obsah dokumentace:

### 1. Návrh

Textová část

Grafická část	1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
	2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
	3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

### 2. Odůvodnění

Textová část

Grafická část	4. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
	5. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
	6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
	7. Dopravní a technická infrastruktura	M 1 : 5 000

## Obsah textové části:

2. Odůvodnění .....	3
a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	23
c) soulad územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	28
d) soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	28
e) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona .....	28
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	28
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	29
h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	29
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	29
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	42
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	46
l) vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	49
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	59
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	59

## 2. Odůvodnění

### a) soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Politika územního rozvoje České republiky (2008)

Politika územního rozvoje České republiky (2008) byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 4. 2015.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové ose republikového významu OS5, v úseku Jihlava - Brno.

Obec Meziříčko patří v rámci této osy mezi obce nacházející se mimo rozvojové oblasti, ale s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu dálnice D1.

Územní plán Meziříčko respektuje obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

#### Republiková priorita č. 14:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením systému ÚSES, respektováním limitů využití území a jejich zákresem do výkresu 4. Koordinační výkres. Územní plán nenarušuje hodnoty území.*

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Vyhodnocení souladu: Urbanistická struktura území a plochy krajiny nejsou územním plánem narušeny.*

Bránit hodnotu turistické atraktivity území.

*Vyhodnocení souladu: Turistická atraktivita území je chráněna a rozvíjena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem ploch rekreace hromadné a rekreace přírodního charakteru a umožněním rozšiřování sítě cyklostezek v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán přispívá k ochraně venkovské krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných venkovských SV, a přiměřeným návrhem zastavitelných ploch, jejichž případný negativní vliv na plochy krajiny a na sebe navzájem je eliminován stanovením specifických podmínek a vymezením ploch zeleně.*

#### Republiková priorita č. 14a:

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením stabilizovaných ploch výroby zemědělské VZ a návrhem jejich rozšíření na půdách nižší třídy ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území.*

**Republiková priorita č. 15:**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn umožněním rozvoje všech funkčních složek území.*

Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení souladu: Sídlní segregace, způsobovaná sníženou mírou komunikace mezi obyvateli, je omezena stanovením koncepce veřejné infrastruktury, tj. koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce občanského vybavení, a koncepce veřejných prostranství. Prevence nežádoucí míry segregace je umožněna předepsáním územní studie US1 spočívající v obnově návsi jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství v obci.*

**Republiková priorita č. 16:**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

*Vyhodnocení souladu: Jednotlivé žádosti o změny v území byly vyhodnoceny a zapracovány do územního plánu s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce a koncepci ploch krajiny včetně ÚSES.*

**Republiková priorita č. 16a:**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vytvořením předpokladů pro rozvoj obce jako součást polycentrické struktury kraje Vysočina. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny a zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.*

**Republiková priorita č. 17:**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením ploch výroby s potenciálním rozvojem, nabídkou bydlení venkovského charakteru a zohledněním vybavení území veřejnou infrastrukturou.*

Republiková priorita č. 18:

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn návrhem rozvoje obce Meziříčko v rámci polycentrické struktury okolních obcí a zachováním jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu regionu.*

Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn návrhem homogenizace silnice II/602 a plynofikace obce napojením na plynovod sousední obce Měřín.*

Republiková priorita č. 19:

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn návrhem využití volných nezastavěných ploch v zastavěném území, tj. intenzifikací zastavěného území. Plochy tzv. brownfields se v řešeném území nenacházejí.*

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn intenzifikací zastavěného území, stanovením koncepce veřejných prostranství (včetně předepsání územní studie US1 na obnovu návsi), systému sídelní zeleně, ochranou a rozvojem ploch krajiny. Plochy přestavby nebylo nutné navrhnout.*

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vytvořením podmínek pro snížení migrace obyvatelstva při zachování dopravní dostupnosti a obslužnosti obce, pro rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně systému pěších a cyklistických tras a pro ochranu a rozvoj propustnosti sídla do krajiny.*

Republiková priorita č. 20:

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území (směrem od obce do krajiny), rozvojem ploch krajiny dále od centra osídlení, respektováním přírodních hodnot území, zejména významných krajinných prvků ze zákona, jimiž jsou zde lesy, vodní plochy a toky. Stávající plochy těžby nerostů jsou územním plánem respektovány a nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu je zajištěna minimalizací předpokládaných záborů těchto půd*

*a vyhodnocením těchto záborů v příslušné kapitole zprávy 2. Odůvodnění. Prvky soustavy Natura 2000 se v řešeném území nenacházejí, chráněná oblast přirozené akumulace vod do řešeného území nezasahuje.*

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením ploch krajiny včetně liniové zeleně a vymezením územního systému ekologické stability v návaznosti na ÚSES územních plánů sousedních obcí. Rozmanitost využití ploch krajiny je umožněna stanovením podmínek pro využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán zohledňuje cílové charakteristiky a typy krajiny, zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v souladu s daným druhem krajiny, příslušnou oblast krajinného rázu a neomezuje využívání přírodních zdrojů v území.*

#### Republiková priorita č. 20a:

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky s nezpevněným povrchem, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními objekty a propustky.*

#### Republiková priorita č. 21:

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením ploch krajiny N3, N4, R4 tvořících souvislý pás kolem sídla obce. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn vymezením ÚSES procházejícím i zastavěným územím.*

#### Republiková priorita č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn umožněním rozvoje pěších a cyklistických stezek v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce rekreačního využívání krajiny, zejména vytvořením podmínek pro realizaci rozhledny.*

#### Republiková priorita č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce dopravní a technické infrastruktury a zachováním prostupnosti ploch krajiny.*

Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn minimalizací navržených komunikací a intenzifikací využití stávajících, tj. návrhem homogenizace stávající silnice II/602 a návrhem jednotného koridoru technické infrastruktury pro umístění výtlačné kanalizace a středotlakého plynovodu v trase stávající komunikace směrem do obce Měřín. Realizace lesních a polních cest je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o vymezení koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/602, koridoru územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 (včetně migračního přechodu – mostu – pro přechod zvěře přes dálnici) a koridoru územní rezervy pro trasu vysokorychlostní tratě.*

#### Republiková priorita č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce veřejné infrastruktury, tj. koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce občanského vybavení a koncepce veřejných prostranství. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn vytvořením podmínek pro zajištění civilní ochrany.*

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce veřejné infrastruktury, tj. koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce občanského vybavení a koncepce veřejných prostranství s ohledem na navržené plochy. V rámci základní koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno vytvářet v území podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření a vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně systému pěších a cyklistických tras. Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, jejichž*

*převedení do zastavitelných ploch je podmíněno prověřením veřejné dopravní a technické infrastruktury a prověřením křížení záměru se stávajícím systémem dopravní a technické infrastruktury. Je vymezena územní studie, již by bylo stanoveno řešení dopravní a technické infrastruktury jako jedna z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení.*

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn. Zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy je zajištěno vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (vymezení koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/602, koridoru územní rezervy pro rozšíření dálnice a koridoru územní rezervy pro trasu vysokorychlostní tratě). Dotčení navržených ploch negativním vlivem hluku z dopravy je řešeno stanovením specifické podmínky požadující doložení eliminace negativních vlivů v navazující projektové dokumentaci. Protihlukové stěny je možné zřizovat ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v případě potřeby zajištěna možnost zřídit účinnou ochranu před hlukem.*

#### Republiková priorita č. 24a:

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn umožněním rozvoje výrobních aktivit na východě obce v návaznosti na stávající plochy téhož využití a jejich oddělením od obytného území pásem zeleně s ochrannou a izolační funkcí.*

#### Republiková priorita č. 25:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn. Protierozní a protipovodňová opatření je možné zřizovat ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v případě potřeby zajištěna možnost zřídit účinnou ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Zároveň je soulad územního plánu s prioritou naplněn vytvořením podmínek pro zajištění civilní ochrany.*

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Vyhodnocení souladu: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavového území, které jsou územním plánem respektovány a riziko jejich možného negativního vlivu na dotčenou plochu Z4 je ošetřeno specifickou podmínkou v textové části 1. Návrh. V řešeném území se nacházejí poldry, tedy plochy určené k rozlivu povodní, které jsou územním plánem respektovány jako limity využití území, zohledněné ve výkrese 4. Koordinační výkres. Protipovodňová opatření je možné zřizovat ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla*



*v případě potřeby zajištěna možnost zřídit účinnou ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Vyhodnocení souladu: Jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod v území stanovením intenzity využití stavebních pozemků s příslušným podílem zeleně a nezpevněných ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování retenčních schopností území vymezením ploch krajiny a zohledněním poldrů jako limitu využití území. Jsou navržena veřejně prospěšná opatření WR1 a WR2 pro zvyšování retenčních schopností území.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán umožňuje retenci srážkových vod v území stanovením intenzity využití stavebních pozemků s příslušným podílem zeleně a nezpevněných ploch. Zadržování a vsakování dešťových vod na pozemcích se řídí platnou legislativou. Protipovodňová opatření je možné zřizovat ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v případě potřeby zajištěna možnost zřídit účinnou ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

#### Republiková priorita č. 26:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

*Vyhodnocení souladu: Jsou vymezeny plochy Z4 a N5 dotčené záplavovým územím Q100. Eliminace kolize využití ploch se záplavovým územím je řešena stanovením specifické podmínky zajišťující, že stavby, zařízení a terénní úpravy umístěné v těchto plochách nebudou bránit průtoku záplavových vod.*

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení souladu: Soulad je naplněn. Zastavitelné plochy, které jsou přesto dotčeny záplavovým územím, mají stanovenou výše uvedenou specifickou podmínku.*

#### Republiková priorita č. 27:

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce veřejné infrastruktury, tj. koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce občanského vybavení a koncepce veřejných prostranství s ohledem na navržené plochy, zejména návrh plochy veřejné zeleně N5.*

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn zachováním sítě dopravní infrastruktury, stanovením dopravní koncepce a návrhem koncepce technické infrastruktury v koridorech stávajících komunikací.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní, energetické a výrobní.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce dopravní infrastruktury a zohledněním nadmístních záměrů dopravní infrastruktury.*

#### Republiková priorita č. 28:

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn celkovou urbanistickou koncepcí navrženého rozvoje, odůvodněného skutečností, že řešené území leží v těsné blízkosti dálnice D1 v rozvojové ose republikového významu OS5.*

Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce veřejné infrastruktury včetně předepsání územní studie US1 na obnovu návsi jako volně přístupného prostranství s podílem veřejné zeleně. Systém vymezené návsi a parků zvyšuje kvalitu veřejného prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.*

#### Republiková priorita č. 29:

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn stanovením koncepce dopravní infrastruktury s rozdělením ploch pro dopravu železniční, silniční, cyklistickou a pěší.*

S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

*Vyhodnocení souladu: Systém hromadné dopravy zůstává v řešeném území zachován.*

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn vytvořením podmínek pro snížení migrace obyvatelstva při zachování dopravní dostupnosti a obslužnosti obce, pro rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně systému pěších a cyklistických tras, pro ochranu a rozvoj prostupnosti*

*sídla do krajiny, pro realizaci homogenizace silnice II/602 a pro převedení plochy územní rezervy R1 (vysokorychlostní trať) do návrhu.*

S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn zachováním prostupnosti krajiny sítí polních a lesních cest, umožněním zřízovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky, umožněním realizovat v krajině cyklistické stezky s nezpevněným povrchem. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustné v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury – místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury – železniční (DZ).*

#### Republiková priorita č. 30:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení souladu: Soulad územního plánu s prioritou je naplněn zohledněním systému zásobování vodou, založeném na vybudovaném veřejném vodovodu včetně stávajícího zemního vodojemu, čerpací stanice na vodovodní síti a vrtu jako zdroje přírodní pitné vody. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn návrhem koncepce odkanalizování území, vytvářejícím podmínky pro vybudování veřejné kanalizační sítě včetně čerpací stanice na kanalizační síti, odvádějící splaškové vody do čistírny odpadních vod Měřín. Je umožněno alternativní využívání domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.*

#### Republiková priorita č. 31:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán neomezuje využívání přírodních zdrojů v území.*

#### Republiková priorita č. 32:

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení souladu: Nutnost vymezení ploch přestavby nebyla vyhodnocena. Plochy přestavby nejsou v územním plánu vymezeny.*

### Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

byly vydány dne 16.9.2008 Zastupitelstvem kraje Vysočina.

Dne 8.10.2012 byla vydána jejich aktualizace č. 1 s dnem nabytí účinnosti 23.10.2012.

Řešené území leží dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina v rozvojové ose republikového významu OS5, odůvodňující navržený rozvoj území.

Územní plán Meziříčko respektuje obecně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Krajská priorita č. 1:

Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán je s touto krajskou prioritou v souladu vytvořením podmínek pro intenzifikaci zastavěného území, podmínek pro ochranu urbanistických hodnot území (zejména umožnění regulace prostorového uspořádání s ohledem na charakter sídla a strukturu jeho zástavby), podmínek pro ochranu civilizačních hodnot území, podmínek pro ochranu kulturních hodnot území (zejména nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy), podmínek pro zlepšení životních podmínek, podmínek pro rozvoj turismu, rekreačních a volnočasových aktivit, podmínek pro rozvoj sítě cyklistických stezek, podmínek pro zajištění kvality hygieny prostředí, podmínek pro eliminaci samovolného zakládání skládek odpadu, podmínek pro sběr tříděného odpadu, šrotu a druhotných surovin, podmínek pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření, podmínek pro koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území (zejména pro koordinaci realizace homogenizace stávající silnice II/602, rozšíření dálnice a zpřesnění trasy vysokorychlostní tratě), podmínek pro zachování a obnovu ÚSES, ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

Krajská priorita č. 2:

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 a současně vymezených v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán je s touto krajskou prioritou v souladu vytvořením podmínek pro realizaci homogenizace stávající silnice II/602, rozšíření dálnice a zpřesnění trasy vysokorychlostní tratě.*

Krajská priorita č. 3:

Vytvářet podmínky pro přeměnu a hospodářský rozvoj v obcích s rozšířenou působností Třebíč a Bystřice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

*Vyhodnocení souladu: Priorita se netýká řešeného území.*

Krajská priorita č. 4:

Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

*Vyhodnocení souladu: Navržený rozvoj obce Meziříčko přispívá k posílení jeho pozice mezi ostatními sídly polycentrické struktury kraje Vysočina.*

Podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna stanovením urbanistické koncepce včetně koncepce veřejné infrastruktury, umožňující budoucí rozvoj území. Obnova návsi jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství v obci, umožněná předepsáním územní studie US1, přispěje k vytvoření reprezentativního centra obce s možností zřízení rozmanité nabídky služeb. Obytná zástavba, vymezená jednotně v rámci ploch obytných smíšených venkovských SV, vytváří podmínky pro zachování venkovského rázu osídlení.*

Krajská priorita č. 5:

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti.

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna návrhem homogenizace silnice II/602, vymezením ploch územních rezerv R1 (vysokorychlostní trať), R7, R8 (rozšíření dálnice D1) a umožněním rozvoje systému místních komunikací, pěších a cyklistických tras, lesních a polních cest v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Krajská priorita č. 6:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které posilují vztah obyvatelstva k území. Činit tak:

- a) zachováním a obnovou rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna vyhodnocením a návrhem rozvoje ploch krajiny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ÚSES a vyznačením limitů využití území ve výkrese 4. Koordinační výkres (zejména lesů a vodních ploch a toků jako významných krajinných prvků ze zákona včetně vzdálenosti 50m od okraje lesa); dále též vytvořením podmínek pro intenzifikaci zastavěného území, podmínek pro regulaci prostorového uspořádání s ohledem na charakter sídla a strukturu jeho zástavby, podmínek pro rozvoj turismu, rekreačních a volnočasových aktivit a podmínek pro rozvoj sítě cyklistických stezek.*

- b) minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna vymezením navržených ploch pouze na půdách II., III. a V. třídy ochrany. Zábor na půdách I. třídy ochrany nebyl navržen. Z jednotlivých druhů kultur zemědělské půdy se zábor týká pouze orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů. Zábor 0,5938 ha lesa pro realizaci homogenizace silnice II/602 je odůvodněn veřejnou prospěšností záměru.*

- c) ochranou pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je priorita v územním plánu naplněna vymezením obytných ploch jako ploch smíšených obytných venkovských, vytvářejících podmínky pro zachování venkovského rázu sídla a tím nenarušení krajinného rázu území.*

- d) ochranou kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna eliminací samovolného zakládání skládek odpadu vytvořením podmínek pro řízené odpadové hospodářství, tj. umožněním zřizovat plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů v rámci ploch technické infrastruktury TI, staveb a zařízení pro likvidaci odpadů v rámci ploch drobné a řemeslné výroby VD, sběren šrotu a druhotných surovin v rámci ploch výroby zemědělské VZ. Dále je priorita v územním plánu naplněna stanovením specifické podmínky odstranit skládku před navrženým využitím plochy N6. Ochrana kvality podzemních a povrchových vod je v územním plánu zajištěna zohledněním limitů využití území ve výkrese 4. Koordinační výkres.*

- e) snižováním potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšováním přirozené retence srážkových vod  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna zohledněním limitů využití území, stanovením specifických podmínek navržených ploch s rozdílným způsobem využití ohrožených přírodními katastrofami, návrhem opatření ke zvyšování retenčních schopností území (plochy N3, N4, N7 vyznačené jako WR1, WR2, WR3 ve výkrese 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).*
- f) zachováním a citlivým doplněním výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezením fragmentace krajiny  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití přispívají k zachování rázu venkovského prostředí, tj. zejména ploch smíšených obytných venkovských SV, ploch výroby a skladování VD, ploch výroby zemědělské VZ a zamezení zřizování staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují hlavní využití, zejména nové stavby pro bydlení, které by přesahovaly výšku nejvyšších stávajících staveb v plochách téhož využití, nové stavby ve výrobních areálech, které by měly negativní vliv na charakter a ráz okolní zástavby a krajiny, výrobní areály těžké průmyslové výroby, atd. Dále je priorita v územním plánu naplněna intenzifikací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, zachováním kompaktního půdorysu sídla a minimalizací nových navržených komunikací či dopravních přeložek, které by způsobily další fragmentaci krajiny.*

#### Krajská priorita č. 7:

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v území s ohledem na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna vytvořením podmínek pro urbanistický rozvoj sídla zajišťující rozvoj území ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje; předepsáním územní studie US1, vymezením stabilizovaných ploch zeleně na veřejných prostranstvích; umožněním zřizovat související veřejná prostranství a související občanské vybavení v rámci podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, umožněním rozvoje občanského vybavení v navržené ploše Z5, stanovením koncepce dopravní infrastruktury, tj. vymezením koridoru dopravní infrastruktury Z12 pro homogenizaci silnice II/602, vymezením koridoru územní rezervy R1 pro umístění vysokorychlostní tratě, vymezením koridorů územních rezerv R7, R8 pro rozšíření dálnice D1, návrhem plynofikace a odkanalizování obce; zachováním prostupnosti krajiny sítí polních a lesních cest, zachováním prostupnosti krajiny pro zvěř, umožněním zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; vymezením ÚSES procházejícím i zastavěným územím.*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna zachováním kompaktního půdorysu sídla, návrhem zastavitelných ploch v nevyužívaných prolukách uvnitř i vně zastavěného území, plochy vhodné k přestavbě se v území nevyskytují.*

- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna návrhem plochy N1 pro umístění rozhledny a plochy N2 v rámci systému rekreačního využívání krajiny, zachováním systému turistických a cyklistických stezek, umožnění zřizovat nové stezky pro pěší a cyklisty s nezpevněným povrchem v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územní plánu naplněna umožněním zřizovat terciérní a kvartérní služby v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách rekreace hromadné RH jsou přípustné služby spojené s rekreací, v plochách občanského vybavení OV a OS jsou přípustné sociální služby, zdravotní služby, služby, věda a výzkum, v plochách smíšených obytných venkovských SV jsou přípustné služby venkovského charakteru. Územní plán vytváří podmínky pro možnost čerpání finančních prostředků z dotačních programů vymezením veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna vymezením ploch krajiny, liniové zeleně a ÚSES ve výkrese č. 2. Hlavní výkres a č. 4. Koordinační výkres, návrhem ploch rekreace přírodního charakteru, návrhem opatření ke zvyšování retenčních schopností území, umožněním realizace protierozních opatření v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území  
*Vyhodnocení souladu: Přestože řešené území není rekreačně atraktivní oblastí s významným rekreačním využíváním lesů, je priorita v územním plánu naplněna zachováním mimoprodukční funkce těchto lesů, tj. nemění se a zůstává zachována prostupnost krajiny sítí polních a lesních cest, je umožněno zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky, realizovat cyklistické stezky v krajině s nezpevněným povrchem, nemění se a zůstává zachována prostupnost krajiny pro zvěř. Dále je priorita v územním plánu naplněna návrhem ploch rekreace přírodního charakteru a návrhem opatření ke zvyšování retenčních schopností území.*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností  
*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna stanovením koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování. Hospodářský rozvoj obce je zajištěn a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje je posílen návrhem ploch výroby, dostupných stávající dopravní sítí a zásobovaných energiemi ze sítě technické infrastruktury.*

Krajská priorita č. 8:

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

*Vyhodnocení souladu: Řešené území se nenachází ve specifické oblasti. Specifickým problémem území je blízkost dálnice vůči obci Meziříčko. Problém negativních vlivů z dopravy na obytné plochy sídla je eliminován umožněním realizace protihlukových stěn v plochách dopravní infrastruktury a ve vybraných plochách krajiny, navazujících na plochy dopravní infrastruktury silniční DS a místní DM. Problém negativních vlivů z dopravy na přirozený a přírodě blízký ekosystém je eliminován vymezením ÚSES a umožněním realizace propustků a migračních objektů.*

Krajská priorita č. 9:

Podporovat zlepšení vazeb částí území s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

*Vyhodnocení souladu: Priorita je v územním plánu naplněna koordinací systému dopravní a technické infrastruktury a ÚSES se systémy v okolních obcích. Mezi nadmístní záměry, vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina, patří návrh homogenizace silnice II/602 a plochy územních rezerv (vysokorychlostní železniční trať, rozšíření dálnice D1). Nadmístní ÚSES (nadregionální a regionální) se v řešeném území nenachází, vymezení lokálního ÚSES je koordinováno s platnými územními plány sousedních obcí.*

Krajské podmínky a zásady č. 1:

Obec Meziříčko je zařazena do krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, tj. krajina se zvýšenými požadavky na změny v území rozvojových oblastí a os. ZÚR kraje Vysočina stanovují pro tento druh krajiny následující hlavní cílové využití:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity

*Vyhodnocení souladu: Podmínky a zásady jsou v územním plánu naplněny stanovením základní a urbanistické koncepce rozvoje obce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně tak, že je umožněn komplexní rozvoj všech funkčních složek území.*

ZÚR stanovují pro tento druh krajiny následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

*Vyhodnocení souladu: Zásada je v územním plánu naplněna umožněním rozvoje obce na zemědělském půdním fondu nižším než I. třídy kvality, intenzifikací zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch především v návaznosti na něj.*



- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech

*Vyhodnocení souladu: Zásada je v územním plánu naplněna vymezením koridorů dopravní infrastruktury, tj. koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/602, koridoru pro rozšíření dálnice a koridoru pro zpřesnění trasy vysokorychlostní tratě, které přispějí ke zrychlení mobility v území a snížení negativních vlivů dopravy na obytné plochy a plochy krajiny. Dále je zásada v územním plánu naplněna vymezením lokálního ÚSES pro posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.*

- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields)

*Vyhodnocení souladu: Zásada je v územním plánu naplněna vymezením ploch a koridorů územních rezerv R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8. Plochy tzv. brownfields se v řešeném území nenacházejí.*

- d) vymežit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability

*Vyhodnocení souladu: Zásada je v územním plánu naplněna zachováním prostupnosti sídla do krajiny, vymezením ploch N3, N4, N6, R4, vymezením liniové zeleně ve výkrese č. 2. Hlavní výkres a č. 4. Koordinační výkres, vymezením ÚSES procházející také zastavěným územím, návrhem ploch rekreace přírodního charakteru N1, N2, vymezením opatření ke zvyšování retenčních schopností území ve výkrese č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně

*Vyhodnocení souladu: Zásada je v územním plánu naplněna vymezením liniové zeleně ve výkrese č. 2. Hlavní výkres a č. 4. Koordinační výkres včetně vytvoření podmínek pro její doplnění. Dále je zásada v územním plánu naplněna vymezením ÚSES včetně vytvoření podmínek v těchto plochách pro ochranu přirozené dřevinné skladby, nepřipustnost změny stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nepřipustnost narušení ekologicko-stabilizační funkce, nepřipustnost zásahů a záměrů s rizikem ohrožení nebo oslabení funkce prvků ÚSES, návaznost na migrační objekty a propustky, průběžnou obnovu přirozené dřevinné skladby novou výsadbou, vytvoření přirozené vegetace výsadbou odpovídající druhové skladby, postupnou přeměnu druhové skladby lesních porostů ve prospěch autochtonních druhů, využití autochtonních druhů rostlinného materiálu z místních zdrojů, zejména v lesních porostech, nepřipustnost zmenšování prostorových parametrů prvků ÚSES v zastavěném území.*

#### Krajské podmínky a zásady č. 2:

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

## b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzity využití stavebních pozemků.*

## c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna umožněním migrace volně žijících živočichů přes kritická místa migrace (dálnice D1), vytvořením podmínek pro odstranění kontaminovaného území (skládky), vyznačením limitů využití území, zejména významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní plochy a toky, vzdálenost 50m od okraje lesa), ve výkrese č. 4. Koordinační výkres, vymezením ploch krajiny, liniové zeleně a ÚSES.*

## d) historické krajinářské úpravy

*Vyhodnocení souladu: Historické krajinářské úpravy nejsou v územním plánu dotčeny, podmínka a zásada je v územním plánu naplněna.*

## e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna respektováním vodních ploch a toků jako významných krajinných prvků ze zákona a respektováním vrtu jako zdroje přírodní pitné vody.*

## f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna respektováním ploch krajiny a umožněním rozvoje sídla pouze v návaznosti na zastavěné území.*

## g) sídelní struktura

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna respektováním stávající venkovské zástavby tvořené venkovskými sídly a usedlostmi s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a přípustnou výrobní činností.*

## h) urbanistická struktura sídel

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna respektováním urbanistického tvaru sídla, které se v minulosti rozvíjelo kolem Návesního a Humenského rybníka, z jihu omezila jeho územní rozvoj dopravní bariéra dálnice D1, v zastavěném území potom vyhlášené záplavové území potoka Balinka včetně aktivní záplavové zóny.*

## i) měřítko a hmota tradiční architektury

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna omezením výšky nových staveb pro bydlení a eliminací negativního vlivu nových staveb pro rekreaci, staveb smíšených obytných a staveb pro výrobu na charakter a ráz okolní zástavby a krajiny.*

- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna zachováním kompaktního tvaru sídla, návrhem využití proluk ve stávající zástavbě a omezením výšky nových staveb.*

### Krajské podmínky a zásady č. 3:

ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna vymezením ploch výroby VD a VZ v rámci sídla a stanovením podmínek pro jejich využití. Plochy rekreace individuální se v řešeném území nevyskytují, ani nebyly navrženy. Riziko vzniku nevhodné osamělé zástavby v krajině bylo eliminováno zachováním kompaktního tvaru sídla.*

- b) zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- c) zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- d) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené Hoře

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- e) zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna, necitlivě vedené komunikace potlačující přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady nebyly navrženy. Navržená plocha dopravní infrastruktury místní Z8 zajišťuje dopravní přístup k navržené rozvojové ploše Z9 (zvyšuje prostupnost území).*

- f) zamezit scelování polí

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna vymezením ploch krajiny při respektování parcelních hranic pozemků. Jsou vytvořeny podmínky pro zamezení likvidace mezí, cest i drobných sakrálních památek a s tím spojený tlak na změnu místních názvů. Je tedy umožněno zachovat tradiční podobu obce a venkovské krajiny.*

- g) zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodnými dostavbami uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna návrhem obnovy návsi jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství v obci předepsáním územní studie US1. Dále je*

*podmínka a zásada v územním plánu naplněna stanovením obecných podmínek platných pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území, tedy i navržených zastavitelných ploch na okraji obce.*

- h) zamezit výstavbě nevhodně řešených objektů v prostorech s rybníky a převahou znaků přírodní povahy

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

Krajské podmínky a zásady č. 4:

ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území s ohledem na výskyt syenitových balvanů a skalních výchozů v území a na používání syenitu jako stavebního materiálu odlišujícího region od ostatních částí Vysočiny:

- a) zamezit odstraňování syenitových kamenů z volné krajiny a případnému scelování ploch orné půdy

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- b) zamezit urbanizaci volného krajinného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivému rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením urbanistické koncepce respektující zachování kompaktního tvaru sídla včetně hospodárně obestavitelných přístupových komunikací, vytváření hospodárných koridorů technické infrastruktury a umožnění existence přirozených a přírodě blízkých ekosystémů ÚSES i v zastavěném území.*

- c) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících výšku lesa více jak 8 m a větrných elektráren v celém prostoru oblasti

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- d) zamezit výstavbě, která nese kontrastní uplatnění vůči pozitivním kulturním dominantám

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- e) zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

- f) zajistit ochranu údolních prostorů Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poničením stávající zvýšené estetické hodnoty, zejména zamezit nové rekreační výstavbě (využít stávající potenciál)

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území. Rozvoj rekreace není v nivě potoka Balinka a malebných přírodních prostorech řešeného území navržen.*

## g) zamezit výstavbě potlačující přírodní charakter krajiny

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecných podmínek platných pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

## h) zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna stanovením obecné podmínky platné pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území.*

## i) zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna návrhem obnovy návsi jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství v obci předepsáním územní studie US1. Dále je podmínka a zásada v územním plánu naplněna stanovením obecných podmínek platných pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území, tedy i navržených zastavitelných ploch na okraji obce.*

Krajské podmínky a zásady č. 5:

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje v oblasti dopravní infrastruktury:

## a) koordinovat vymezení ploch a koridoru pro umístění dopravních staveb

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je naplněna eliminací kolize využití ploch i koridorů prostřednictvím vzájemné koordinace navržených ploch a koridorů a vymezených ploch a koridorů územních rezerv.*

## b) realizovat stavby dopravní infrastruktury jako nástroj ke zlepšení technických parametrů silnic a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna návrhem koridoru Z12 pro homogenizaci stávající silnice II/602, umožněním provádět průběžnou provozní údržbu, obnovu a rekonstrukci stávajících ploch dopravní infrastruktury, zřizovat související dopravní infrastrukturu v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, rozšiřovat v navržených zastavitelných plochách systém dopravní infrastruktury místní o obslužné komunikace, odstavné plochy, parkovací plochy a garáže, zřizovat v plochách dopravní infrastruktury související součásti komunikace a stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, umisťovat tam protihlukové stěny, zřizovat pěší a cyklistické stezky, zřizovat autobusové zastávky.*

## c) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumisťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna posouzením a vymezením ploch územních rezerv R1 pro umístění vysokorychlostní železniční tratě, R7, R8 pro rozšíření dálnice D1.*

d) při zpřesňování koridoru dopravní infrastruktury respektovat:

d.1. kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna, koridory dopravní infrastruktury nenarušují kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

d.2. přírodní a krajinné hodnoty

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna, dotčení přírodních hodnot území (zejména meliorace, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, zemědělský a lesní půdní fond) je řešeno stanovením specifické podmínky příslušného koridoru tak, aby byly omezeny vzájemně neslučitelné činnosti a požadavky na uspořádání a využívání území.*

d.3. skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna umožněním realizace propustků a migračních objektů. Dále je podmínka a zásada v územním plánu naplněna stanovením obecných podmínek, platných pro využití veškerých ploch s rozdílným způsobem využití v území, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

d.4. ochranná pásma a další limity rozvoje území

*Vyhodnocení souladu: Podmínka a zásada je v územním plánu naplněna vyznačením limitů využití území ve výkrese 4. Koordinační výkres a vyhodnocením reálnosti záměru s ohledem na existenci těchto limitů.*

Územní plán Meziříčko přebírá ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:
---

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Územní plán Meziříčko přebírá ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina koridor DK32 šířky 80 m pro homogenizaci stávající silnice II/602, jenž je v ZÚR Kraje Vysočina zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury nejsou v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina na území obce Meziříčko vymezeny.

Územní systém ekologické stability nadmístního významu:

Územní systém ekologické stability nadmístního významu není v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina na území obce Meziříčko vymezen.

Koridory územních rezerv:

Územní plán Meziříčko přebírá ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina koridor územní rezervy vysokorychlostní železniční tratě VRT – jižní varianta.

Územní plán Meziříčko přebírá a zpřesňuje ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, která je v PÚR ČR vedena jako součást IV. transevropského

multimodálního koridoru, v němž jsou tyto plochy součástí šířky silničního ochranného pásma dálnice.

### **b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování:

#### Cíl č. 1:

Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života generací budoucích.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Stabilita environmentálního pilíře je zajištěna řešením odpadového a vodního hospodářství, ochranou hygieny prostředí, rozvojem příznivého životního prostředí a krajiny. Stabilita ekonomického pilíře je zajištěna umožněním obnovy a rozvoje dopravního a technického vybavení, podporou podnikání v navržených plochách výroby a služeb, vymezením ploch a stanovením podmínek jejich využití za účelem podpory rekreace a cestovního ruchu. Stabilita sociálního pilíře, vyhodnoceného SWOT analýzou ÚAP ORP Velké Meziříčí jako slabý, je zajištěna vytvořením podmínek pro snížení migrace obyvatelstva, přílivu mladých rodin s dětmi, rozvojem veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích pro umožnění setkávání obyvatel, umožněním rozvoje volnočasových sportovních-relaxačních a rekreačních aktivit.*

#### Cíl č. 2:

Zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Sledovat za tím účelem společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn snížením hrozeb, posílením slabých stránek a využitím příležitostí a stránek silných. Území, nacházející se na trase dálnice v rozvojové ose republikového významu OS5, představuje potenciál dalšího rozvoje. Územní plán přispívá k:*

- intenzifikaci zastavěného území a urbanizaci v přímé návaznosti na něj
- omezení rizika nevhodné zástavby v krajině
- využití blízkosti obce Měříň jako spádové oblasti s občanským vybavením pro okolní obce
- umožnění rozvoje bydlení venkovského charakteru za účelem zachování rázu venkovské krajiny
- oddělení areálu zemědělské výroby od obytné zástavby pásem izolační zeleně
- snížení dopravní zátěže
- umožnění prověření případných negativních vlivů rozšíření dálnice D1 na přirozené odtokové poměry území z budoucího nárůstu podílu ploch se zpevněným povrchem
- umožnění rozšíření dálnice a vybudování souvisejících protihlukových stěn
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu za účelem snížení rizika poškození krajiny

- realizaci ploch pro zvyšování retenčních schopností území jako řešení hrozby nízké retenční schopnosti krajiny tvořené přibližně stejným podílem zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu
- kompenzace hrozby záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- zachování a rozvoji biodiverzity území vymezením prvků ÚSES
- zahrnutí husté rybníční soustavy do systému ÚSES
- koordinaci ÚSES a sítě dopravní infrastruktury vytvořením podmínek pro realizaci migračního objektu pro živočichy přes dálnici D1 a propustků téhož účelu pod komunikacemi
- vytvoření podmínek pro omezení negativního vlivu záplavového území potoka Balinka na zastavěné území a navržené plochy
- vytvoření podmínek pro realizaci odkanalizování území a STL plynofikaci

#### Cíl č. 3:

Koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn zohledněním požadavků soukromých subjektů i veřejných organizací, návrhem obnovy návsi jako nejvýznamnějšího veřejného prostranství v obci a vymezením veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ve výkresu 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

#### Cíl č. 4:

Chránit a rozvíjet ve veřejném zájmu přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chránit přitom krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn zohledněním nemovitých kulturních památek (pamětní kámen, socha sv. Jana Nepomuckého) a území s archeologickými nálezy jako limitů využití území podléhajících zásadám památkové ochrany. Cíl je v územním plánu naplněn stanovením koncepce veřejné infrastruktury. Cíl je dále v územním plánu naplněn zajištěním ochrany rázu okolní zástavby a krajiny, umožněním zachování její ekologicko-stabilizační funkce, výškové úrovně lesních porostů, kladných kulturních dominant (kostelních věží), významných kulturních památek (kostel na Zelené Hoře) a prostor, které se vizuálně uplatňují ze vzdálených hodnotných částí krajiny. Dále je cíl naplněn ochranou přirozené dřevinné skladby, přírodního okolí rybníků a ložisek stavebního kamene (syenit).*

S ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn intenzifikací zastavěného území, vymezením územní studie US1 a návrhem ostatních nových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Cíl je v územním plánu naplněn ochranou krajiny před rizikem nevhodné zástavby.*

Vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn umožněním rozvoje s ohledem na polohu obce v těsné blízkosti dálnice D1 v rozvojové ose republikového významu OS5.*



Cíl č. 5:

Umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny.*

Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení umísťovat v nezastavěném území v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn, stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí (zejména oplocení), nejsou územním plánem výslovně vyloučeny.*

Cíl č. 6:

Výjimečně umísťovat v nezastavěném území technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Vyhodnocení souladu: Cíl je v územním plánu naplněn, související technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Úkol č. 1:

Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn, hodnoty území jsou zohledněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením systému ÚSES a koordinací řešení s limity využití území, zakreslenými ve výkrese 4. Koordinační výkres. Dále je úkol v územním plánu naplněn vyhodnocením předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Úkol je v územním plánu naplněn vymezením ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a jejich odůvodněním pomocí bodů a linií ve výkrese 7. Dopravní a technická infrastruktura.*

Úkol č. 2:

Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn návrhem urbanistické koncepce včetně stanovení koncepce veřejné infrastruktury, jejich koordinací s limity využití území a odůvodněním jednotlivých navržených ploch v textové části odůvodnění.*

Úkol č. 3:

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn vyhodnocením stávajícího stavu řešeného území a návrhem jeho rozvoje s ohledem na potenciál a polohu území. Řešené území bylo pojednáno vymezením ploch a koridorů a stanovením obecných podmínek využití území, podmínek pro využití*

*ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, které zohledňují specifika řešeného území i jeho širších vazeb včetně širšího krajinného rámce.*

#### Úkol č. 4:

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn stanovením obecných podmínek pro umístování nových staveb do území, podmínek pro využití ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, které zohledňují specifika řešeného území i jeho širších vazeb včetně širšího krajinného rámce.*

#### Úkol č. 5:

Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn stanovením obecných podmínek pro umístování nových staveb do území, podmínek pro využití ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, které zohledňují specifika řešeného území i jeho širších vazeb včetně širšího krajinného rámce.*

#### Úkol č. 6:

Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

*Vyhodnocení souladu: Etapizace nebyla s ohledem na malou velikost obce a rozsah navržených záměrů stanovena.*

#### Úkol č. 7:

Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn, rizika plynoucí z existence skládky v území jsou řešena stanovením specifické podmínky odstranění skládky při realizaci navržené plochy N6, jež je vymezena zároveň pro asanaci VA 1 pouze s možností vyvlastnění. Realizací nové plochy dojde k nahrazení nevyhovujícího stavu území (skládky) uspokojivým stavem území (poldr zajišťující příznivé životní prostředí a absorbující rozliv povodní). Dále je úkol v územním plánu naplněn eliminací samovolného zakládání skládek odpadu umožněním zavedení řízeného odpadového hospodářství. V neposlední řadě je úkol v územním plánu naplněn následujícím řešením rizik plynoucích z potenciálních přírodních katastrof. Realizace protierozních a protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Riziko kolize navržených ploch se záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území je omezeno stanovením specifických podmínek využití příslušných navržených ploch.*

#### Úkol č. 8:

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn vymezením ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných venkovských pro podporu podnikání ekonomických subjektů a zvyšování počtu pracovních míst. Úkol je v územním plánu naplněn vymezením ploch dopravního a technického vybavení pro podporu zásobovací a vývozní dopravy a zásobování energiemi. Úkol je v územním plánu naplněn vymezením ploch obytných a ploch občanského vybavení pro podporu zvýšení počtu*

*ekonomicky aktivního obyvatelstva. Úkol je v územním plánu naplněn vymezením ploch rekreace a umožněním rozšiřování sítě cyklistických stezek pro podporu rozvoje cestovního ruchu.*

Úkol č. 9:

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn vytvářením podmínek pro demografický rozvoj, posílení soudržnosti společenství obyvatel a umožnění relaxace v příznivém životním prostředí.*

Úkol č. 10:

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření. Vymezením stabilizovaných a navržených ploch - zejména ploch rekreace, výroby, ploch veřejné infrastruktury a ploch krajiny - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj investic a čerpání finančních prostředků z dotačních programů.*

Úkol č. 11:

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn stanovením principů civilní ochrany obyvatelstva.*

Úkol č. 12:

Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn, je navržena plocha asanace VA1 pro ozdravení území (odstranění skládky) a zřízení poldru. Rekonstrukční ani rekultivační zásahy nebyly navrženy.*

Úkol č. 13:

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Vyhodnocení souladu: Záměry s negativními vlivy nebyly navrženy. Kompenzační opatření nebylo potřeba navrhnout.*

Úkol č. 14:

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení souladu: Územní plán neomezuje využívání přírodních zdrojů v území.*

Úkol č. 15:

Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Vyhodnocení souladu: Úkol je v územním plánu naplněn, odborné znalosti byly využity při vyhodnocení aktuálních hodnot a limitů využití území, stanovení urbanistické koncepce a odůvodnění navržených záměrů.*

**Úkol č. 16:**

Posoudit vlivy politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

*Vyhodnocení souladu: Ve stanovisku k zadání územního plánu nepožadoval dotčený orgán vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovat.*

**c) soulad územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v platném znění, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území byly v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny. Z ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) byl zvláště vyčleněn koridor pro homogenizaci silnice II/602. Jedná se o koridor vymezený za účelem úprav stávající silnice a jejího blízkého navazujícího okolí. Kromě realizace homogenizace v něm nebude prováděna žádná jiná stavební činnost vyjma užívání stabilizovaných ploch způsobem, který je v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 byla stanovena plocha systému sídelní zeleně (ZS) jako součást urbanistické koncepce dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006.

Další vyhodnocení viz samostatná příloha – odůvodnění pořizovatele.

**d) soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Viz samostatná příloha – odůvodnění pořizovatele.

**e) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Viz samostatná příloha – odůvodnění pořizovatele.

**f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Viz samostatná textová zpráva pořizovatele.

**g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Viz samostatná příloha – odůvodnění pořizovatele.

**h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Viz samostatná příloha – odůvodnění pořizovatele.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Územní plán je vyhotoven s použitím digitálních dat Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, které obsahují mimo jiné limity využití území, jež byly územním plánem respektovány. Územní plán je vyhotoven na základě požadavků občanů a organizací, které byly vyhodnoceny, případně zapracovány s ohledem na podmínky v území. Varianty návrhu nebylo nutné, ani nebylo požadováno zpracovat.

Níže odůvodněné zastavitelné plochy, plochy systému sídelní zeleně a plochy krajiny, které jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření, jsou vyznačeny šedým podbarvením.

**Odůvodnění urbanistické koncepce a zastavitelných ploch:****OV plochy občanského vybavení**

Plocha **Z5** (0,18 ha) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení veřejné infrastruktury **PO 1** s možností uplatnění předkupního práva. Plocha vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a naplňuje tím cíl územního plánování dle §18 odst. 4 stavebního zákona. Je určena pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Plocha přispívá ke shromažďování obyvatel, pocitu vzájemné soudržnosti a k vnímání prostředí svého bydliště jako součást své identity.

**SV plochy smíšené obytné – venkovské**

Plochy **Z1** (1,13 ha), **Z2** (1,65 ha), **Z4** (0,06 ha), **Z6** (0,27 ha), **Z7** (0,14 ha), **Z9** (0,08 ha), **Z10** (0,34 ha) jsou vymezeny pro rozvoj obytného území obce v návaznosti na zastavěné území, tj. realizaci bydlení venkovského charakteru v kombinaci s hospodářským zázemím, přípustnými službami a souvisejícím občanským vybavením.

**DS koridor dopravní infrastruktury – silniční**

Koridor **Z12** (24,72 ha) je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury **WD 1** s možností vyvlastnění. Jedná se o veřejně prospěšný záměr nadmístního významu pro homogenizaci stávající silnice II/602, vymezený v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením DK32.

**DM koridor dopravní infrastruktury – místní**

Plocha **Z8** (0,09 ha) je navržena pro zpřístupnění zastavitelné plochy **Z9**. Plocha vhodně intenzifikuje zastavěné území a přispívá ke zvýšení prostupnosti území.

TI plochy technické infrastruktury

Plocha Z11 (0,03 ha), vymezená v návaznosti na zastavěné území, je navržena pro umístění čerpací stanice na kanalizaci jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT 1 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

VZ plochy výroby – zemědělské

Plocha Z3 (0,30 ha) je vymezená v návaznosti na zastavěné území. Vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v území a naplňuje tím cíl územního plánování dle §18 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění koncepce systému sídelní zeleně:
---

ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Plocha N5 (0,29 ha) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství PP 1 s možností uplatnění předkupního práva. Plocha vytváří podmínky pro eliminaci případných záplavových rizik z potoka Balinka na okolní obytnou zástavbu. Plocha zajišťuje rekreaci obyvatel ve zdravém prostředí, přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny:
---

RN plochy rekreace přírodního charakteru

Plocha pro umístění rozhledny N1 (0,08 ha) vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace v krajině, shromažďování a soudržnost obyvatel a přispívá k rozvoji sportovního, rekreačního a relaxačního potenciálu krajiny.

Plocha N2 (0,37 ha) je soukromý záměr pro krátkodobé rekreační využívání krajiny.

NL plochy lesní

Plocha zalesnění N3 (1,28 ha) je vymezena jako veřejně prospěšné opatření WR 1 s možností vyvlastnění, umožňující zvýšení lesnatosti a retenčních schopností území. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Plocha zalesnění N7 (0,23 ha) je vymezena jako veřejně prospěšné opatření WR 3 s možností vyvlastnění. Plocha přispívá k dopravně-environmentálnímu záměru na ochranu a rozvoj migrujících živočichů v krajině. Plocha je součástí ÚSES a vytváří podmínky pro realizaci mostního migračního objektu pro zajištění průchodnosti dálnice pro volně žijící živočichy. Plocha umožňuje zvýšení lesnatosti a retenčních schopností území, přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

NS plochy smíšené nezastavěného území

Plocha N4 (1,66 ha) je vymezena jako veřejně prospěšné opatření WR 2 s možností vyvlastnění. Plocha vytváří předpoklady pro ochranu nivy potoka Balinka před případnými negativními vlivy z výroby. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Plocha **NG** (0,33 ha) je vymezena jako plocha **VA 1** pro veřejně prospěšnou asanaci (ozdravení) s možností vyvlastnění. Plocha je zároveň vymezena pro zřízení poldru, tj. pro eliminaci případných záplavových rizik z potoka Balinka na navazující obytnou zástavbu. Plocha přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování. Specifická podmínka odstranění skládky před zřízením poldru je ploše předepsána pro naplnění ochrany kvality životního prostředí v nivě potoka Balinka.

Liniová zeleň (v celkové délce 1,97 km) je vymezená podél komunikací, cest a potoků a přispívá k zajištění příznivého životního prostředí rozvojem estetické a environmentální funkce krajiny. Vytváří předpoklady pro kvalitu hygieny prostředí, čímž přispívá k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území, zajištění podmínek pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a zajištění ochrany nezastavěného území.

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou územním plánem výslovně vyloučeny. Koncepce uspořádání krajiny vychází z údajů katastru nemovitostí, aktuálního stavu v území, vymezeného územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině. Navržené plochy krajiny přispějí ke zvýšení ekologické stability a prostupnosti území. Územní systém ekologické stability, vymezený na úrovni lokální, je upřesněný v souladu s hranicemi parcel a právním stavem v území a koordinovaný v návaznosti na sousední územní celky. Lokální biocentra jsou vymezena na přírodně hodnotných plochách a trasy biokoridorů zohledňují místa nejvhodnějšího propojení biocenter. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní NP, plochy biokoridorů jako plochy smíšené nezastavěného území NS, plochy lesní NL a plochy vodní a vodohospodářské VV. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny s následujícími prostorovými parametry a charakterizovány podle vybraných kritérií v souladu s metodikou Maděra - Zimová, „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ (2005).

- lokální biocentra
---------------------

**Označení: lokální biocentrum LBC 1**

*Prostorové parametry: plocha 1,52 ha*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché*

*Zařazení podle konektivity: konektivní*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biocentrum LBC 2**

*Prostorové parametry: plocha 2,15 ha*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní, vodní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché*

*Zařazení podle konektivity: konektivní*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biocentrum LBC 3**

Prostorové parametry: plocha 4,09 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 4**

Prostorové parametry: plocha 4,45 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 5**

Prostorové parametry: plocha 2,68 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinované

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 6**

Prostorové parametry: plocha 1,29 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: mokřadní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 7**

Prostorové parametry: plocha 1,35 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: mokřadní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace



**Označení: lokální biocentrum LBC 8**

Prostorové parametry: plocha 1,61 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, křovinné, travinné

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinované

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 9**

Prostorové parametry: plocha 1,60 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinované

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 10**

Prostorové parametry: plocha 4,46 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, křovinné, travinné, mokřadní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinované

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 11**

Prostorové parametry: plocha 3,32 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 12**

Prostorové parametry: plocha 3,45 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 13**

Prostorové parametry: plocha 2,23 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 14 U Zděřin**

Prostorové parametry: plocha 2,04 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduché

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biocentrum LBC 15**

Prostorové parametry: plocha 3,33 ha

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, travinné

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinované

Zařazení podle konektivity: konektivní

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

- lokální biokoridory
-----------------------

**Označení: lokální biokoridor LBK 1**

Prostorové parametry: délka 0,67 km, šířka 30 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý

Zařazení podle konektivity: souvislý

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 2**

Prostorové parametry: délka 0,85 km, šířka 15-40 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, vodní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný

Zařazení podle konektivity: souvislý

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 3**

*Prostorové parametry: délka 1,50 km, šířka 15-50 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: vodní a mokřadní, lesní, travinný, křovinný*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 4**

*Prostorové parametry: délka 0,52 km, šířka 30 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 5**

*Prostorové parametry: délka 0,25 km, šířka 30 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 6**

*Prostorové parametry: délka 0,90 km, šířka 15-30 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní, vodní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný*

*Zařazení podle konektivity: přerušovaný*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 7**

*Prostorové parametry: délka 0,28 km, šířka 30 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: vodní a mokřadní, travinný, křovinný*

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný  
Zařazení podle konektivity: souvislý  
Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální  
Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 8**

Prostorové parametry: délka 1,86 km, šířka 30-40 m  
Zařazení podle funkčnosti: existující funkční  
Zařazení podle typu formace: vodní a mokřadní, travinný, křovinný  
Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný  
Zařazení podle konektivity: přerušovaný  
Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální  
Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 9**

Prostorové parametry: délka 0,95 km, šířka 30 m  
Zařazení podle funkčnosti: existující funkční  
Zařazení podle typu formace: vodní a mokřadní, travinný, křovinný  
Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný  
Zařazení podle konektivity: souvislý  
Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální  
Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 10**

Prostorové parametry: délka 1,08 km, šířka 3-30 m  
Zařazení podle funkčnosti: existující funkční  
Zařazení podle typu formace: vodní a mokřadní, travinný, křovinný  
Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný  
Zařazení podle konektivity: souvislý  
Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální  
Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 11**

Prostorové parametry: délka 0,93 km, šířka 20-45 m  
Zařazení podle funkčnosti: existující funkční  
Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný  
Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný  
Zařazení podle konektivity: souvislý  
Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální  
Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 12**

Prostorové parametry: délka 0,22 km, šířka 22-35 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný

Zařazení podle konektivity: souvislý

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 13**

Prostorové parametry: délka 0,16 km, šířka 25-30 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný

Zařazení podle konektivity: souvislý

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 14**

Prostorové parametry: délka 0,26 km, šířka 30-40 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý

Zařazení podle konektivity: souvislý

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 15**

Prostorové parametry: délka 0,37 km, šířka 30 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný

Zařazení podle konektivity: přerušovaný

Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální

Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace

**Označení: lokální biokoridor LBK 16**

Prostorové parametry: délka 0,97 km, šířka 30 m

Zařazení podle funkčnosti: existující funkční

Zařazení podle typu formace: lesní

Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý

Zařazení podle konektivity: souvislý

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*  
*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 17**

*Prostorové parametry: délka 0,77 km, šířka 30 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: jednoduchý*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 18**

*Prostorové parametry: délka 1,5 km, šířka 15-25 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

**Označení: lokální biokoridor LBK 19**

*Prostorové parametry: délka 0,4 km, šířka 20-40 m*

*Zařazení podle funkčnosti: existující funkční*

*Zařazení podle typu formace: lesní, travinný, křovinný*

*Zařazení podle rozmanitosti současných biocenóz: kombinovaný*

*Zařazení podle konektivity: souvislý*

*Zařazení podle podobnosti spojovaných biocenter: modální*

*Cílový stav: ochrana a obnova aktuální formace*

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury:
---

### Dopravní infrastruktura

Systém dopravní infrastruktury území je stabilizovaný, doplněný návrhem ploch a koridorů dopravní infrastruktury. Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vytvářejí podmínky pro rychlý transport osob v území. Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/602 je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu, vymezenou v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina pod označením DK32. Koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 a koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní železniční tratě jsou záměry nadmístního významu, vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

Síť stávajících komunikací je doplněna návrhem plochy dopravní infrastruktury místní Z8, která zajišťuje dopravní přístup k navržené rozvojové ploše Z9.

Stezky pro pěší a cyklisty jsou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

### Technická infrastruktura

#### *Zásobování pitnou vodou*

Systém zásobování vodou v území je stabilizovaný. Obec Meziříčko má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Černá - Meziříčko. Zdrojem je 11 studní, z nichž je přírodní pitná voda gravitačně přiváděna do společného vodojemu Černá. Z vodojemu je veden samostatný přívodný řad do obce Černá a samostatný řad do vodojemu Meziříčko, odkud je obec Meziříčko zásobena vodou gravitačně. Stávající systém bude rozšiřován formou přípojek.

#### *Odkanalizování a čištění odpadních vod*

Obec má vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích a odtud jsou vypouštěny do jednotné kanalizace zaústěné do vodního toku Balinka. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou čerpány do čistírny odpadních vod Měřín. Stávající jednotná kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Alternativně je možné v obci využívat domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. Odůvodnění navržených ploch pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury, tj. návrh čerpací stanice na kanalizaci a návrh systému výtlačné a splaškové kanalizace jako veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, je uvedeno v odůvodnění zastavitelných ploch výše a v odůvodnění veřejně prospěšných staveb níže.

#### *Odpadové hospodářství*

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce. Je umožněno zřizovat plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů v rámci ploch technické infrastruktury TI. Je umožněno zřizovat nové stavby a zařízení pro likvidaci odpadů v rámci přípustného využití ploch výroby a skladování VD. Je umožněno zřizovat sběrný šrotu a druhotných surovin v rámci přípustného využití ploch výroby zemědělské VZ.

#### *Kontaminované plochy a skládky*

V řešeném území se nachází aktivně využívaná monitorovaná skládka. Podmínky pro její eliminaci jsou vytvořeny návrhem plochy N6.

V územním plánu není navrženo zřizování nových skládek.

#### *Energetika a spoje*

Obec je napojena na nadzemní elektroenergetické vedení vysokého napětí VN 35 kV a nachází se zde jedna trafostanice ve vlastnictví provozovatele sítě. Zemědělský areál má jednu vlastní trafostanici. Území je dostatečně zásobeno elektrickou energií, trafostanice se nachází ve výhodné pozici uprostřed obce, proto tento systém zůstává zachován.

Řešené území je dostatečně pokryto televizním i telekomunikačním signálem. Pro řešení územního plánu nevyplývuly žádné požadavky na řešení spojů a jejich zařízení.

#### *Zásobování plynem*

Obec není plynofikována. Plynofikace středotlakým plynovodem je navržena v souladu s výsledky a požadavky SWOT analýzy obsažené v ÚAP ORP Velké Meziříčí. Plynofikace je navržena rozšířením stávající sítě z obce Měřín formou souběžného koridoru technické infrastruktury s navrženou výtlačnou kanalizací.

### Občanské vybavení

Základní občanské vybavení v obci zůstává zachováno. Je umožněno realizovat související občanské vybavení v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržená plocha občanského vybavení je vymezena, aby zlepšila úroveň služeb v obci. Vymezené plochy občanského vybavení vytvářejí podmínky pro shromažďování obyvatel, jejich vzájemnou soudržnost a vnímání prostředí svého bydliště jako součásti své identity.

Výhledové rozšíření ploch občanského vybavení není navrženo.

### Veřejná prostranství

Systém veřejných prostranství v obci zůstává zachován. Stávající veřejná prostranství, tvořená návsi a komunikacemi, jsou vymezena jako plochy dopravní infrastruktury. Stávající veřejná prostranství, tvořená veřejnou zelení s parkovými úpravami, jsou vymezena jako systém sídelní zeleně. Vymezené plochy veřejných prostranství vytvářejí podmínky pro shromažďování obyvatel, jejich vzájemnou soudržnost a vnímání prostředí svého bydliště jako součásti své identity.

Výhledové rozšíření veřejných prostranství není navrženo.

Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Výčet pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními s možností vyvlastnění, není v kapitole g) textové části 1. Návrh uveden s ohledem na aktuální metodiku Ministerstva pro místní rozvoj. Koridor WD 1 (24,72 ha) pro homogenizaci silnice II/602 je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury nadmístního významu, vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina. Čerpací stanice na kanalizaci WT1 (0,03 ha) je vymezena jako veřejně prospěšné zařízení na síti technické infrastruktury. Výtlačná kanalizace WT 2 (délky 1,14 km), splašková kanalizace WT 3 (délky 2,20 km) a středotlaký plynovod WT 4 (délky 3,16 km), všechny formou věcného břemene, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury. Krajinná zeleň přirozeného a přírodě blízkého ekosystému WR 2 (1,66 ha) a zalesnění WR 1 (1,28 ha) a WR 3 (0,23 ha) jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Plocha pro asanaci (ozdravení) území VA 1 (0,33 ha) pro odstranění skládky v rámci realizace poldru, je vymezena jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem vymezeny.

Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Výkres 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací obsahuje dvojí číslování parcel tak, jak bylo obsaženo v předaných podkladech, tj. v katastrální mapě digitalizované a digitálních datech ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013. Výčet pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami s možností předkupního práva, uvedený v kapitole h) textové části 1. Návrh, nezohledňuje aktuálního vlastníka, ale zohledňuje vlastníka, v jehož prospěch je předkupní právo zřizováno. Čerpací stanice na kanalizaci WT1 (0,03 ha) je vymezena jako veřejně prospěšné zařízení na síti technické infrastruktury. Plocha veřejné infrastruktury PO 1 (0,18 ha) je vymezena pro umístění staveb občanského vybavení. Plocha veřejné infrastruktury PP 1 (0,29 ha) je vymezena pro umístění veřejné zeleně. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví nejsou územním plánem vymezena.



Odůvodnění ploch a koridorů územních rezerv:
--

(SV) plochy smíšené obytné – venkovské

Plocha územní rezervy R5 (1,18 ha) je vymezena pro další etapu rozvoje území včetně dotvoření kompaktní zástavby sídla na pomezí ploch krajiny. Plocha má zajištěno oddělení izolačním a ochranným pásem zeleně před případnými negativními vlivy z navazující stabilizované plochy zemědělské výroby.

Plocha územní rezervy R6 (0,89 ha) je vymezena pro prověření podmínek budoucího využití území v návaznosti na zastavitelnou plochu téhož využití. Plocha, dotčená silničním ochranným pásmem jako limitem využití území zohledňujícím hluk a emise z dopravy, umožňuje další, budoucí etapu rozvoje území. Plocha zajišťuje vhodnou návaznost zástavby od obce směrem do krajiny.

(DS) koridor dopravní infrastruktury – silniční

Plochy územních rezerv R7 (32,72 ha) a R8 (32,13 ha) jsou vymezeny pro prověření podmínek budoucího využití území v návaznosti na plochu téhož využití, tj. pro rozšíření dálnice jako veřejně prospěšné stavby v souladu se záměrem ZÚR kraje Vysočina. Plochy jsou vymezeny v šířce silničního ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, mimo zastavěné území. Plochy umožňují další etapu rozvoje území spočívající v usnadnění mobility v území vedoucí k posílení vyjíždky za prací, rozvoji turismu, zvýšení zaměstnanosti a dalším kladným důsledkům, zejména přílivu nových obyvatel včetně mladých rodin s dětmi a tím v konečném výsledku k celkovému zvýšení počtu obyvatel a tedy i požadovanému rozvoji obce Meziříčko. Tím naplňují republikové a krajské priority a cíle a úkoly územního plánování.

(DZ) koridor dopravní infrastruktury – železniční

Koridor územní rezervy R1 (45,00 ha) je záměr na umístění vysokorychlostní železniční tratě, přejatý ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Koridor umožňuje další etapu rozvoje území, spočívající v rozvoji železnice jako ekologicky a urbanisticky šetrné, energeticky úsporné dopravy, jejíž spolehlivost a bezpečnost se i nadále zvyšuje. Plocha tím naplňuje republikové a krajské priority a cíle a úkoly územního plánování.

(VZ) plochy výroby – zemědělské

Plochy územních rezerv R2 (0,91 ha), R3 (0,42 ha) jsou vymezeny pro prověření podmínek budoucího využití území v návaznosti na plochu téhož využití, tj. pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Plochy umožňují další etapu rozvoje území v návaznosti na zastavitelnou plochu Z3 a naplňují tím republikové a krajské priority a cíle a úkoly územního plánování.

(ZS) plochy zeleně sídelní

Plocha územní rezervy R4 (1,77 ha) je vymezena pro zajištění izolační a ochranné funkce před případnými negativními vlivy z výroby na obytnou zástavbu. Zároveň bude sloužit pro rekreaci obyvatel ve zdravém prostředí. Přispívá k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Odůvodnění ploch územních studií:
-----------------------------------

Územní studií US1 (0,74 ha) je podmíněn prostor obecní návsi. Podmínky pro pořízení územní studie jsou stanoveny s ohledem na polohu lokality, její dopravní a technické vazby na okolí a potenciál ÚSES, který lokalitou prochází. Územní studie vytváří podmínky pro shromažďování obyvatel a předpoklady pro soudržnost společenství lidí v území. Plocha je vymezena jako funkční celek, v němž bude prověřeno další dílčí členění včetně parkovacích a odstavných stání tak, aby byla zajištěna

prostupnost území pro pěší i automobilovou dopravu. Plocha racionálně rozvíjí koncepci sousedních stabilizovaných ploch a respektuje svým vymezením limity využití území.

### **j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce Meziříčko je charakterizováno typickou venkovskou zástavbou s významným podílem hospodářských stavení a služeb venkovského charakteru. Zástavba se v minulosti rozvíjela kolem Návesního a Humenského rybníka. Z jihu omezuje územní rozvoj dopravní bariéra dálnice D1, v zastavěném území potom vyhlášené záplavové území potoka Balinka včetně aktivní záplavové zóny. V území je počítáno s částečnou intenzifikací zastavěného území a s rozvojem v návaznosti na něj zejména po obvodu severní poloviny obce.

Je navržen rozvoj smíšeného obytného území, odděleného od stávajícího zemědělského areálu navrženým pásem zeleně tak, aby bylo zajištěno kvalitní bydlení ve zdravém životním prostředí. Návrh homogenizace silnice přispívá k zajištění dopravní dostupnosti a obslužnosti obce intenzifikací stávající trasy pro tranzitní dopravu tak, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny návrhem nové komunikace, přeložky či obchvatu v rámci obecného trendu odklánění tranzitní dopravy z center měst. Obec využívá stávající síť dopravní a technické infrastruktury, která se kříží se spojitým a provázaným systémem ÚSES, jehož síť protkává díky potenciálu krajiny celé řešené území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly zhodnoceny nevyužitá proluka a aby byl zachován kompaktní ráz sídla zapadající do venkovské krajiny. Výroba, zajišťující hospodářský rozvoj obce, se prolíná celým územím buď jako monofunkční využití ploch výroby VD a VZ, anebo v rámci více funkcí přípustných v plochách smíšených obytných venkovských SV. Omezení rizika možných negativních vlivů výroby na obytnou zástavbu je zajištěno stanovením koncepce sídelní zeleně včetně veřejné zeleně v obci, návrhem zelených pásů po obvodu obce, doplněním liniové zeleně propojující sídlo s krajinou a vymezením ÚSES procházejícím zastavěným územím.

Udržitelný rozvoj obce je kromě silného ekonomického a environmentálního pilíře umožněn také vytvořením podmínek pro rozvoj pilíře sociálního. Setkávání obyvatel na návsi, v parku, na obecních komunikacích a v okolí obecních rybníků tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro soudržnost společenství lidí a posílení jejich vztahu k identitě místa, je umožněno vymezením systému veřejných prostranství včetně dopravní infrastruktury, umožněním obnovy návsi a stanovením koncepce sídelní zeleně. Obec Meziříčko má centrální náves, kolem které je uspořádána typicky venkovská zástavba protknutá historicky založenou, na návsi se křížící radiální sítí komunikací. Vodní toky Balinka a Nadějovský potok, protékající obcí, tuto prostorovou radialitu soutokem svých koryt také podporují. Dálnice jako novodobý prvek přirozenou centrálně-radiální organizaci obce porušuje a obec v jejím plošném rozvoji jižním směrem významně prostorově omezuje.

Na druhou stranu je právě dálnice D1 aspekt území, který zajistil obci její zařazení do rozvojové osy republikového významu OS5 dle ZÚR kraje Vysočina. Poloha na trase mezi Brnem, Velkým Meziříčím, Humpolcem a Prahou předurčuje obec k rozvoji, který je polohou obce při významném dopravním tahu dostatečně odůvodněn.

Přesto je přihlédnutí k demografickému vývoji, dosavadnímu plošnému rozvoji a porovnání navrženého rozvoje s dosavadním a prognostickým demografickým rozvojem namístě. Z údajů Českého statistického úřadu vyplývá pokles počtu obyvatel v obci v druhé polovině 80. let 20. století, od té doby trvá dlouhodobá stagnace. K datu 1.1.2014 žilo v obci 186 obyvatel:

Databáze demografických údajů pro obec Meziříčko (zdroj: Český statistický úřad)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	245	4	3	1	1	1	-	1	246
1972	246	4	4	-	3	-	-3	-3	243
1973	243	4	2	-	16	2	-16	-14	229
1974	229	7	1	-	1	6	-1	5	234
1975	234	6	3	-	4	3	-4	-1	233
1976	233	11	1	-	7	10	-7	3	236
1977	236	3	2	2	11	1	-9	-8	228
1978	228	5	2	-	15	3	-15	-12	216
1979	216	3	3	-	7	-	-7	-7	209
1980	209	2	-	-	4	2	-4	-2	207
1981	213	3	5	-	6	-2	-6	-8	205
1982	205	-	2	-	10	-2	-10	-12	193
1983	193	2	2	-	1	-	-1	-1	192
1984	192	1	2	-	2	-1	-2	-3	189
1985	189	1	6	-	3	-5	-3	-8	181
1986	181	3	3	-	5	-	-5	-5	176
1987	176	1	1	-	1	-	-1	-1	175
1988	175	4	3	-	2	1	-2	-1	174
1989	174	1	5	1	1	-4	-	-4	170
1990	170	4	2	3	10	2	-7	-5	165
1991	195	1	7	-	6	-6	-6	-12	183
1992	183	1	2	3	8	-1	-5	-6	177
1993	177	4	-	1	-	4	1	5	182
1994	182	3	3	-	1	-	-1	-1	181
1995	181	5	4	-	-	1	-	1	182
1996	182	5	1	8	2	4	6	10	192
1997	192	2	4	1	-	-2	1	-1	191
1998	191	3	3	1	1	-	-	-	191
1999	191	3	6	1	2	-3	-1	-4	187
2000	187	-	3	1	7	-3	-6	-9	178
2001	179	1	2	1	-	-1	1	-	179
2002	179	3	3	4	2	-	2	2	181
2003	181	3	1	-	-	2	-	2	183
2004	183	2	2	3	-	-	3	3	186
2005	186	1	2	-	8	-1	-8	-9	177
2006	177	6	3	2	1	3	1	4	181
2007	181	-	2	3	5	-2	-2	-4	177
2008	177	3	2	3	-	1	3	4	181
2009	181	1	1	2	2	-	-	-	181
2010	181	2	2	-	1	-	-1	-1	180
2011	186	-	1	3	-	-1	3	2	188
2012	188	1	1	2	4	-	-2	-2	186
2013	186	3	4	3	2	-1	1	-	186

Počet obyvatel v obci Meziříčko k 1. 1. 2014, z toho počet mužů a žen a jejich průměrný věk (zdroj: Český statistický úřad)

Název obce <i>Name of municipality</i>	Počet obyvatel <i>Population</i>			Průměrný věk <i>Average age</i>		
	celkem <i>Total</i>	muži <i>Males</i>	ženy <i>Females</i>	celkem <i>Total</i>	muži <i>Males</i>	ženy <i>Females</i>
Meziříčko	186	85	101	38,9	38,7	39,1

Prognóza budoucího demografického vývoje obce Meziříčko, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (aktualizace 2010), poukazuje na zachování stagnace s rizikem klesající tendence:

Rok	2000	2005	2010	2015	charakteristika
Počet obyvatel	179	179	179	166	stagnace s rizikem klesající tendence

S ohledem na nepříznivý demografický vývoj, ale zároveň s přihlédnutím k perspektivnímu potenciálu rozvoje obce, který obci přisuzují objektivní dopravní okolnosti, bylo nutné zajistit prostřednictvím nástrojů územního plánu dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a hospodářský rozvoj za účelem zřízení nových pracovních míst. Pouhá intenzifikace zastavěného území by potřebný rozvoj nezajistila, proto byly vymezeny nové rozvojové plochy nejenom uvnitř zastavěného území, ale zejména v přímé návaznosti na něj.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál území, určovaný postavením obce Meziříčko v rozvojové ose republikového významu OS5 dle ZÚR kraje Vysočina. Návrh ploch byl korigován s ohledem na míru využití zastavěného území a charakter místní zástavby. Navržené zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území. Vymezení ploch v územním plánu je shrnuto v následující bilanci stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch územních rezerv v území:

Název plochy	stabilizované plochy	zastavitelné plochy	plochy územních rezerv
Plochy občanského vybavení (OV, OS)	1,43 ha	+0,18 ha (+12,6%)	---
Plochy smíšené obytné (SV)	12,18 ha	+3,67 ha (+30,1%)	+2,08 ha (+13,1%)
Plochy a koridory dopravní infrastruktury (DS, DM, DZ)	40,60 ha	+24,80 ha (+61,1%)	+109,85 ha (+168,0%)
Plochy technické infrastruktury (TI)	0,03 ha	+0,03 ha (+1,0%)	---
Plochy výroby (VD, VZ)	4,39 ha	+0,30 ha (+6,8%)	+1,32 ha (+28,1%)
Celkem	58,63 ha	+28,98 ha (+49,4%)	+113,25 ha (+129,3%)

Z úplného využití všech navržených zastavitelných ploch obytných je možné odvodit následující prognostický nárůst počtu obyvatel:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	stav	návrh	rezerva
rozloha	12,18 ha	+3,67 ha	+2,08 ha
procento plochy	100%	+30,1%	+13,1%
poměrová prognóza nárůstu obyvatel	---	+56 obyv.	+32 obyv.
počet obyvatel celkem	186 obyv.	242 obyv.	274 obyv.

Žilo-li k datu 1.1.2014 v obci 186 obyvatel, úplným využitím zastavitelných ploch smíšených obytných dojde k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel na celkových 242, tj. tentýž počet jako v obci žil k datu 1.1.1971. V časovém horizontu využití ploch územních rezerv se předpokládá další prognostický nárůst počtu obyvatel na výhledových 274. Návrh rozvojových ploch smíšených obytných tak v předpokládaných odhadech zajišťuje podmínky pro zpomalení či úplné zastavení dosavadního demografického poklesu a přispívá k udržitelnému rozvoji území nabídkou možností pro nové bydlení a podnikání.

Údaje zjištěné poměrovou demografickou prognózou mohou být porovnány s výpočtem softwarového nástroje „Urbanistická kalkulačka“ (zkráceně „Urbanka“, zpracovatel Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-2012), která umožňuje objektivní vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí:

Obec:	<b>Meziříčko</b>
Obec s rozšířenou působností:	Velké Meziříčí
Okres:	Žďár nad Sázavou
Kraj:	Vysočina
Výchozí rok bilance:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	186
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty):	59
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt):	3,15
Cílový rok bilance:	2029
Předpokládaný počet obyvatel v cílovém roce:	188
Vypočtený odpad bytů do cílového roku:	2
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce (obyv./byt):	2,86
<b>Celková potřeba nových bytů do cílového roku:</b>	<b>9</b>
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (%):	80
Podíl nových bytů v rodinných domech (%):	90
Prům. velikost pozemku rodinného domu (m <sup>2</sup> ):	1680
Prům. velikost pozemku na jeden byt v byt. domě (m <sup>2</sup> ):	340
Rezerva - nedostupnost pozemků (%):	20
<b>Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (ha):</b>	<b>1,34</b>

Je patrné, že softwarový nástroj, počítající s výchozím počtem 186 obyvatel a předpokládaným počtem 188 obyvatel v cílovém roce, neuvažuje s významným nárůstem obyvatel v obci a zohledňuje prognózu stagnace, tj. minimální, umírněný rozvoj obce. Tuto skutečnost je potřeba uvést do souladu s potenciálem rozvoje, který přisuzují území Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje kraje Vysočina zařazením katastrálního území Meziříčko u Jihlavy do rozvojové osy republikového významu OS5.

Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) o celkové rozloze 3,67 ha jsou oproti předpokládané umírněné stagnaci, počítající s návrhem pouze 1,34 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení, trojnásobně nadhodnoceny. Závěrem lze konstatovat, že celková rozloha 3,67 ha nově navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SV je s ohledem na potenciál rozvoje území a způsob svého využití přiměřená.

### k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### Postavení obce v sídelní struktuře

Postavení obce Meziříčko v sídelní struktuře je určeno jeho příslušností k rozvojové ose republikového významu OS5 dle ZÚR kraje Vysočina. Dále je postavení obce Meziříčko v sídelní struktuře určeno jeho polohou na dálnici D1 na trase mezi městy Velké Meziříčí a Humpolec. Obec Meziříčko leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, která je zároveň i jeho obcí s pověřeným obecním úřadem. Toto postavení obce Meziříčko v sídelní struktuře předurčuje míru využití zastavěného území i míru rozvoje obce včetně výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků.

#### Územní systém ekologické stability

Prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability se v řešeném území nenacházejí. Územním plánem byly v koordinaci s širším územím vymezeny na podkladu katastrální mapy prvky lokálního systému ekologické stability.

#### Limity a důležitá omezení využití území

- **ochranné pásmo letecké stavby**  
Ochranné pásmo letecké stavby zajišťuje bezpečnost leteckého provozu na letištích a v místech okolo letiště, kde letadla vzlétají nebo přistávají. Do řešeného území zasahují:
  - *ochranné pásmo letiště Měříň*
  - *ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb*
  
- **silniční ochranné pásmo**  
Silniční ochranné pásmo je stanoveno jako prostor výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - *100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D1*
  - *15 m od osy silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy*
  
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních stok**  
Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - *a) u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,*
  - *b) u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,*

- c) u vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší jak 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  
- **ochranná pásma elektroenergetického díla**  
Do řešeného území zasahuje:
  - *ochranné pásmo elektroenergetického vedení a zařízení VN 35 kV*  
Toto ochranné pásmo vedení vysokého napětí a jedné trafostanice je stanoveno správcem sítě dle zákona č. 222/1994 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.
  
- **ochranná pásma plynárenských vedení a zařízení**  
Do řešeného území zasahuje:
  - *bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu*  
Toto ochranné pásmo velmi vysokotlakého plynovodu je stanoveno správcem sítě ve vzdálenosti 200 m od půdorysu plynovodního vedení, které se nachází mimo řešené území.
  
- **ochranná pásma produktovodu a ropovodu**  
Do řešeného území zasahuje:
  - *ochranné pásmo produktovodu a ropovodu*  
Toto ochranné pásmo je stanoveno správcem sítě ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí, které se nachází mimo řešené území.
  
- **ochranná pásma vysílacích zařízení, spojů a komunikačních zařízení**  
Do řešeného území zasahuje:
  - *výškové ochranné pásmo radioreléové trasy*  
Řešeným územím procházejí čtyři radioreléové trasy, jejichž ochranné pásmo je tvořeno souvislým pásem, jenž je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu.
  
- **ochrana podzemních a povrchových vod**  
Řešené území je ve smyslu nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění:
  - *zranitelnou oblastí*
  
- **území ekologických rizik**  
V řešeném území se nachází:
  - *skládku na pozemku p. č. 391/2 v k.ú. Meziříčko u Jihlavy*
  
- **významné krajinné prvky ze zákona**  
V řešeném území se nachází:
  - *významné krajinné prvky ze zákona,*  
jimiž jsou dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. zejména všechny lesy, vodní plochy a toky, nivy.

- **ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, vzdálenost 50 m od okraje lesa**

V řešeném území se nachází:

- *vzdálenost 50 m od okraje lesa*

Vzdálenost 50 m je stanovena pro zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

- **ochrana zemědělského půdního fondu**

V řešeném území se nachází:

- *zemědělská půda I. až V. třídy ochrany*

Zastavitelné plochy jsou přednostně navrhovány v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj. Zastavitelné plochy nejsou navrženy na zemědělské půdě I. třídy ochrany.

V území jsou provedeny:

- *meliorace (zúrodnovací opatření)*

V případě záměrů dotčených investicemi do půdy bude zjištěna funkčnost stávajících meliorací a v případě negativního vlivu záměrů na meliorační zařízení bude provedeno kompenzační opatření pro odvodnění půdy.

- **záplavová území a protipovodňová ochrana**

Podél potoka Balinka je vyhlášeno:

- *záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území*

Potok Balinka má vyhlášeno záplavové území Q5 s periodicitou 5 let, Q20 s periodicitou 20 let, Q100 s periodicitou 100 let a aktivní zónu záplavového území. V koordinačním výkrese je pro přehlednost zakresleno pouze záplavové území Q100 včetně aktivní záplavové zóny.

V řešeném území se nachází:

- *poldr*

Tvoří jej dvě plochy určené k rozlivu povodní a předcházení a zamezení škod při povodních na životech a majetku občanů, společnosti a životním prostředí. Jedná se o pozemky nezbytné pro vzdouvání, popřípadě akumulaci povrchových vod.

- **objekty v památkovém zájmu, archeologická ochrana a archeologické lokality**

V řešeném území se nachází:

- *nemovitě kulturní památky, jimiž jsou*

pamětní kámen, číslo rejstříku 26907/7-5199, pozemek p. č. 1063/1 v k.ú. Meziříčko u Jihlavy (na kraji lesa napravo na silničním náspu silniční komunikace Řehořov – Měřín směrem do Velkého Meziříčí cca 850 m východně od obce),

socha sv. Jana Nepomuckého, číslo rejstříku 40437/7-4993, pozemek p. č. 1104/7 v k.ú. Meziříčko u Jihlavy.

V řešeném území se ve smyslu zákona o státní památkové péči nachází:

- *území s archeologickými nálezy 2. stupně (výšinné opevněné sídliště – hradiště).*
- Celé řešené území je ve smyslu zákona o státní památkové péči *územím s archeologickými nálezy 3. stupně.*



**Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva**

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva nepatří obec Meziříčko k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva mohou zapříčinit objekty výroby a skladování, silnice a ostatní komunikace, vodní plochy a toky, záplavy, lesní porosty a jejich požáry, elektroenergetická a plynovodní zařízení, silniční autonehody, požáry budov a zařízení technické infrastruktury, ohrožení hygienická a epidemiologická.

Pro územní plán nevyplývaly z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva žádné požadavky na vymezení ploch civilní ochrany. Plán ukrytí obyvatel nebyl zjištěn, ani jej zpracovatel neměl k dispozici. Zpracovateli nejsou známy evidované stálé úkryty, kam je plánováno ukrýt za mimořádných okolností místní obyvatele, osoby evakuované z jiných ohrožených oblastí nebo osoby momentálně projíždějících daným územím. Základní požadavky civilní ochrany budou řešeny následovně.

V případě ohrožení území budou k úkrytům využívány především prostory skladů a sklepů. Jako místo evakuace, nouzového ubytování a stravování obyvatel, velitelské stanoviště a ústředna místního rozhlasu bude sloužit objekt obecního úřadu, který lze společně s veřejnými zpevněnými plochami využít pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Vyprošťovací technika a sklad stavebního materiálu budou umístěny v některém z areálů výroby a skladování. Stálé umývárny a chemické odmořování se budou nacházet na ploše některého z hřišť, určených zároveň pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací. Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

V obci nepůsobí Sbor dobrovolných hasičů, ani se zde nenachází objekt Policie České republiky. K zásobování požární vodou budou využívány veřejné vodovody a vodní nádrže. Při nouzovém zásobování pitnou vodou bude dovážena voda balená, nouzové zásobování užitkovou vodou je zajištěno z veřejných i soukromých studní.

**I) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Meziříčko dne 15.10.2013, usnesení č. 6/2013. Územní plán Meziříčko splnil požadavky zadání tímto způsobem:

**Požadavek č. 1:**

Územní plán vytvoří územní podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu).

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením urbanistické koncepce s ohledem na polohu obce v těsné blízkosti dálnice D1 v rozvojové ose republikového významu OS5. Požadavek je splněn koncepcí rozvoje, kladoucí důraz na zachování kompaktního tvaru sídla návrhem zastavitelných ploch zejména v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Požadavek je splněn zajištěním ochrany ploch krajiny a přírodních hodnot území.*

**Požadavek č. 2:**

Územní plán vytvoří územní podmínky pro zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch smíšených obytných venkovských SV, které zajistí zlepšování kvality bydlení v obci umožněním kombinace několika funkcí. Zároveň zajišťují zachování vesnického rázu sídla zapadajícího do krajiny. I ostatní druhy ploch s rozdílným způsobem využití byly vyhodnoceny tak, aby tomuto cíli odpovídaly. Jinými slovy, všechny druhy využití, které by ráz sídla a krajiny narušovaly, nebyly do výčtu ploch zahrnuty a navíc byly vyjmenovány*

v nepřipustném využití ploch. Týká se to zejména výškových staveb např. (výškové bytové domy a administrativní budovy), průmyslových staveb, atd.

Požadavek č. 3:

Územní plán vytvoří územní podmínky pro zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch a návrhem ploch nových. Požadavek je splněn stanovením koncepce dopravní infrastruktury, tj. návrhem koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/602, vymezením koridorů územních rezerv pro rozšíření dálnice D1 a umístění vysokorychlostní železniční tratě a návrhem komunikace zajišťující dopravní přístup k navržené zastavitelné ploše. Požadavek je splněn stanovením koncepce technické infrastruktury, tj. návrhem ploch technické infrastruktury pro umístění čerpací stanice na kanalizační síti. Požadavek je splněn návrhem plochy občanského vybavení v rámci vymezené územní studie na obnovu návsi. Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a návrhem ploch rekreace včetně umožnění výstavby rozhledny.*

Požadavek č. 4:

Územní plán vytvoří územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a přípustné výroby.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení OV, ploch smíšených obytných venkovských SV, ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD a ploch výroby – zemědělské VZ.*

Požadavek č. 5:

Územní plán vytvoří územní podmínky pro zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch dopravní infrastruktury místní DM, ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, ploch zeleně sídelní ZS a plochy územní studie US1.*

Požadavek č. 6:

Územní plán vytvoří územní podmínky pro harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny včetně ÚSES. Požadavek je splněn vymezením ploch rekreace – hromadné RH a ploch rekreace přírodního charakteru RN. Požadavek je splněn umožněním rozvoje prostupnosti krajiny systémem turistických a cyklistických stezek v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.*

Požadavek č. 7:

Územní plán vytvoří územní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Těmito hodnotami jsou zejména charakter a struktura zástavby, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a kulturní památky (výšinné opevněné sídliště – hradiště, socha sv. Jana Nepomuckého).

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, chránících charakter a strukturu zástavby s ohledem na začlenění do krajiny, dálkové výhledy a prostorovou kompozici sídla. Požadavek je splněn vymezením silničního a komunikačního systému území, tj. ploch dopravní infrastruktury, tvořících zároveň součást veřejných prostranství. Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch zeleně*

na veřejných prostranstvích včetně zohlednění nemovitých kulturních památek (pamětní kámen, socha sv. Jana Nepomuckého) a území s archeologickými nálezy jako limitů využití území podléhajících zásadám památkové ochrany.

Požadavek č. 8:

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle metodiky MINIS.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn rozčleněním řešeného území dle metodiky MINIS na plochy vymezené s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.*

Požadavek č. 9:

Územní plán bude posilovat obytnou funkci obce, prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem zastavitelných ploch Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11.*

Požadavek č. 10:

Budou prověřeny podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením urbanistické koncepce na základě prověření a případného zpracování požadavků občanů a organizací.*

Požadavek č. 11:

Územní plán prověří a případně navrhne plochy sportovního areálu.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením stabilizovaných ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení v obci a umožněním zřízení staveb pro tělovýchovu a sport v rámci přípustného využití ostatních ploch, zejména navržené plochy občanského vybavení OV.*

Požadavek č. 12:

Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem plochy občanského vybavení Z5 v rámci vymezené plochy územní studie US1 a zařazením plochy Z5 mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.*

Požadavek č. 13:

Územní plán prověří využití stávajících ploch výroby a případně navrhne jejich doplnění.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením stabilizované plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby VD a plochy výroby – zemědělské VZ. Požadavek je splněn návrhem rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby navrženou plochou Z3 a plochami územních rezerv R2 a R3.*

**Požadavek č. 14:**

Územní plán minimalizuje vhodným plošným uspořádáním negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem pásu zeleně po obvodu obce, tj. plochy smíšené nezastavěného území N4 a plochy územní rezervy R4 (zeleň sídelní).*

**Požadavek č. 15:**

Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a přípustných služeb v plochách bydlení.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch smíšených obytných venkovských SV, jejichž hlavní využití zahrnuje bydlení v kombinaci s hospodářským zázemím, občanským vybavením a službami venkovského charakteru.*

**Požadavek č. 16:**

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území, tj. výškového uspořádání zástavby (výšková hladina zástavby, dominanty) a charakteru, struktury a intenzity zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce).

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením obecných podmínek pro umístování nových staveb do území, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

**Požadavek č. 17:**

Územní plán prověří veřejná prostranství a jejich propojení. V případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Požadavek je splněn vymezením územní studie US1, v jejímž rámci budou prověřeny stanovené podmínky na obnovu návsí.*

**Požadavek č. 18:**

Plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem plošného rozvoje obce s ohledem na zachování kompaktního tvaru sídla a možnost hospodárného oboustranného obestavění přístupových komunikací.*

**Požadavek č. 19:**

Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn na jedné straně zohledněním demografického vývoje obce, na druhé straně polohou obce v rozvojové ose republikového významu OS5, odůvodňující navržený rozvoj území. Ochrana a rozvoj civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území je zajištěna koordinací návrhu s limity využití území, představujícími závazné podmínky realizovatelnosti záměrů.*

Požadavek č. 20:

Urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, morfologie terénu byla zohledněna při vymezení nových ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání a návrhu koncepce odkanalizování území. Přírodní předpoklady se staly vstupními údaji při vymezení ploch krajiny a ÚSES. Stabilizované využití území bylo zohledněno při členění řešeného území na plochy, vymezení zastavěného a zastavitelného území, návrhu plochy územní studie a zvážení možnosti vymezení ploch přestavby.*

Požadavek č. 21:

Urbanistická koncepce prověří návaznost na systém sídelní zeleně, systém dopravní obsluhy území a systém technické infrastruktury.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, systém sídelní zeleně byl vymezen jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV a parková, ochranná a izolační zeleň v plochách zeleně sídelní ZS. Systém dopravní obsluhy byl vymezen formou ploch a koridorů dopravní infrastruktury silniční, místní a železniční, systém technické infrastruktury formou ploch technické infrastruktury. Plochy a koridory jsou odůvodněny zákresem linií a bodů, znázorňujících příslušná dopravní a technická vedení a zařízení ve výkrese 7. Dopravní a technická infrastruktura.*

Požadavek č. 22:

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových trafostanic.

*Vyhodnocení splnění: Obec je napojena na nadzemní elektroenergetické vedení vysokého napětí VN 35 kV a nachází se zde jedna trafostanice ve vlastnictví provozovatele sítě. Zemědělský areál má jednu vlastní trafostanici. Území je dostatečně zásobeno elektrickou energií, trafostanice se nachází ve výhodné pozici uprostřed obce, proto tento systém zůstal zachován. Stávající průběh sítí je vyznačen dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013.*

Požadavek č. 23:

V územním plánu budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn zákresem výškového ochranného pásma radioreléových tras jako limitu využití území ve výkrese 4. Koordinační výkres. Radioreléové trasy jako vlastní radiové vedení technické infrastruktury jsou zakresleny v grafické části odůvodnění formou linií ve výkrese 7. Dopravní a technická infrastruktura. Stávající průběh sítí je vyznačen dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013.*

Požadavek č. 24:

Územní plán prověří kapacitu stávající vodovodní sítě. S ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhne koncepci napojení navržených ploch a možnost posílení vodovodní sítě.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, systém zásobování vodou v území je stabilizovaný. Obec Meziříčko má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Černá - Meziříčko. Zdrojem je 11 studní, z nichž je přírodní pitná voda gravitačně přiváděna do společného vodojemu Černá. Z vodojemu je veden samostatný přívodný řad do obce Černá a samostatný řad do vodojemu Meziříčko, odkud je obec Meziříčko zásobena vodou gravitačně. Stávající systém je dostačující a je umožněno jeho rozšiřování formou přípojek. Stávající průběh sítí je vyznačen dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013.*

Požadavek č. 25:

Územní plán prověří řešení odkanalizování obce s možností čerpání splaškových vod na ČOV Měřín.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, obec má vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích a odtud jsou vypouštěny do jednotné kanalizace zaústěné do vodního toku Balinka. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou čerpány do čistírny odpadních vod Měřín. Stávající jednotná kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Alternativně je možné v obci využívat domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod. Stávající průběh sítě je vyznačen dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013.*

Požadavek č. 26:

Územní plán prověří plynofikaci obce. Bude respektován plynovod VTL včetně bezpečnostního pásma a produktovod včetně ochranného pásma.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn. Bylo prověřeno, že plynovod VVTL a produktovod řešeným územím neprochází, do severní části řešeného území pouze zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL a ochranné pásmo produktovodu a ropovodu. Plynofikace středotlakým plynovodem je navržena v souladu s výsledky a požadavky SWOT analýzy obsažené v ÚAP ORP Velké Meziříčí. Plynofikace je navržena rozšířením stávající sítě z obce Měřín formou souběžného koridoru technické infrastruktury s navrženou výtlačnou kanalizací. Stávající průběh sítě je vyznačen dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013.*

Požadavek č. 27:

V územním plánu bude řešena koordinace dopravní a technické infrastruktury v rámci širších vztahů.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn zákresem koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať a koridoru pro rozšíření dálnice ve výkrese 5. Výkres širších vztahů. Požadavek je dále splněn zákresem návrhu odkanalizování obce do ČOV Měřín v tomtéž výkrese.*

Požadavek č. 28:

V územním plánu budou řešeny úkoly ze ZÚR Kraje Vysočina, týkající se dopravní infrastruktury.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením plochy pro homogenizaci stávající silnice II/602, ploch územních rezerv pro rozšíření dálnice a koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať.*

Požadavek č. 29:

Bude prověřena stabilizace dopravní sítě silnic III. třídy na území obce.

*Vyhodnocení splnění: Řešeným územím procházejí silnice III/34823 a III/34824, vyznačené jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury místní DM.*

Požadavek č. 30:

Bude prověřena koncepce dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch. Všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen dopravní přístup.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, dopravní přístup k navrženým plochám je zajištěn i s ohledem na jednotky integrovaného hasičského a záchranného sboru.*

**Požadavek č. 31:**

Dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případech, že bude řešení jednoznačné.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, bylo prověřeno, že žádnou z ploch není nutné podrobněji členit dopravní infrastrukturou uvnitř plochy.*

**Požadavek č. 32:**

Územní plán prověří koncepci prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, prostupnost krajiny sítí polních a lesních cest se nemění a zůstává zachována. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno zřízovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky. Cyklistické stezky v krajině budou realizovány s nezpevněným povrchem. Prostupnost krajiny pro zvěř se nemění a zůstává zachována v rámci stanovených podmínek pro využití ploch krajiny.*

**Požadavek č. 33:**

Územní plán prověří doplnění sítě cest v krajině.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, realizace pěších a cyklistických stezek v krajině je umožněna v rámci přípustného využití ploch krajiny.*

**Požadavek č. 34:**

Územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, je navržena plocha občanského vybavení Z5, zařazená mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva. Stavby občanského vybavení je možné zřízovat v plochách OV a OS v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Stavby občanského vybavení je možné zřízovat v plochách SV. Jako související občanské vybavení je tyto stavby možné zřízovat v plochách RH a DZ. V rámci související veřejné infrastruktury je tyto stavby možné zřízovat v plochách VD a VZ. V rámci podmíněně přípustného využití je tyto stavby možné zřízovat v plochách ZV.*

**Požadavek č. 35:**

Územní plán zohlední úkoly vyplývající pro řešené území ze ZÚR Kraje Vysočina, zejména úkoly vyplývající ze zařazení správního území obce Meziříčko do krajinného typu „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, částečné zařazení do oblasti krajinného rázu „Žďársko – Bohdalovsko“ a „Třebíčsko – Velkomeziříčsko“.

*Vyhodnocení splnění: Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Požadavek je splněn odůvodněním příslušných krajských priorit územního plánování v textové části odůvodnění.*

**Požadavek č. 36:**

Řešit problémy vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí. Těmito problémy jsou:

a) hlučný provoz z dopravy na dálnici D1

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn umožněním realizace protihlukových stěn v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.*

## b) absence kanalizace a ČOV a související znečišťování toku Balinka

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem systému odkanalizování území do stávající ČOV Měřín.*

## c) urbanistické závady, zejména omezení rozvoje obce dané vyhlášeným záplavovým územím Q100 potoka Balinka včetně jeho aktivní záplavové zóny

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn umožněním realizace protierozních a protipovodňových opatření v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek je splněn umožněním zvyšování retenčních schopností území návrhem ploch krajiny N3, N4, N6, N7. Požadavek je splněn stanovením specifické podmínky neumísťovat stavby, zařízení a terénní úpravy v navržené ploše N5, dotčené záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území tak, aby nebránily průtoku záplavových vod.*

## d) nedostatečná občanská vybavenost, zejména absence zdravotnického zařízení, školy a pošty

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem plochy občanského vybavení Z5 a jejím zařazením mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva. Požadavek je splněn návrhem územní studie US1, která prověří možnosti obnovy návsi včetně navržené plochy Z5.*

## e) kritické místo migrace zvěře přes dálnici D1

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem zalesnění v kritickém místě migrace zvěře přes dálnici D1. Požadavek je splněn umožněním realizace migračního objektu (mostu) v rámci přípustného využití ploch dopravy silniční DS tak, aby v kritickém místě migrace zvěře mohl vzniknout přechod pro živočichy.*

Požadavek č. 37:

Navrhnout řešení střetu územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 se záplavovým územím Q100 vodního toku Balinka.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením podmínky využití plochy územní rezervy R7 (dotčené záplavovým územím Q100 a aktivní zónou záplavového území), která zajišťuje, že nedojde k zásahům, které by mohly vést ke zhoršení průtoku záplavových vod.*

Požadavek č. 38:

Prověřit vliv na životní prostředí šestnácti starých zátěží území a kontaminovaných ploch.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vyhodnocením území ekologických rizik v řešeném území. Dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013, se na pozemku p. č. 391/2 v k.ú. Meziříčko u Jihlavy nachází skládka, jejíž odstranění je v územním plánu zajištěno podmínkou využití navržené plochy N6 vymezené zároveň jako plocha asanace VA1 s možností vyvlastnění.*

Požadavek č. 39:

Navrhnout řešení staré zátěže území - skládky.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem plochy krajiny N6, která bude fungovat jako součást poldru. Pro zajištění odstranění skládky je ploše stanovena specifická podmínka a plocha je vymezena k asanaci (ozdravení) území, tj. je umožněno její vyvlastnění za účelem realizace navrženého využití.*



Požadavek č. 40:

Provéřit migrační propustnost ploch krajiny.

*Vyhodnocení splnění: Prostupnost krajiny sítí polních a lesních cest se nemění a zůstává zachována. Prostupnost krajiny pro zvěř se nemění. V kritickém místě migrace zvěře přes dálnici D1 je navrženo zalesnění a umožněna realizace migračního objektu (mostu) v rámci přípustného využití ploch dopravy silniční DS tak, aby v kritickém místě migrace zvěře mohl vzniknout přechod pro živočichy. Realizace propustků v místě křížení ÚSES s komunikacemi je umožněna jako součást komunikace v rámci přípustného využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS a místní DM.*

Požadavek č. 41:

Zohlednit koeficient ekologické stability (KES), stanovený v řešeném území na hodnotu 1,54 (vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů).

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn vymezením ploch krajiny včetně ÚSES a návrhem jejího rozvoje. Využití potenciálu ploch krajiny je podpořeno umožněním vybudování propustků a migračních objektů pro přechod zvěře přes komunikace v rámci přípustného využití ploch dopravy silniční DS a místní DM. Dále je požadavek splněn omezením další fragmentace ploch krajiny návrhem homogenizace stávající silnice II/602 namísto návrhu dalších dopravních bariér v území.*

Požadavek č. 42:

Územní plán prověří možnost rekreačního využití krajiny vymezením nových cest v krajině.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, zřízení nových stezek s nezpevněným povrchem pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch krajiny.*

Požadavek č. 43:

Územní plán prověří vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny – plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění pozemků apod.

*Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, ÚSES byl vyhodnocen a vymezen na stabilizovaných plochách bez nutnosti návrhu prvků k založení či doplnění. Návaznost ÚSES byla koordinována s územními plány sousedních obcí, v případě k.ú. Jersín, který nemá v současné době zpracovaný územní plán, byla návaznost prvků ÚSES koordinována se stabilizovaným stavem v území. V souladu s metodikou MINIS jsou biocentra, umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, členěna plochami přírodními NP a plochami vodními a vodohospodářskými VV. V souladu s metodikou MINIS jsou biokoridory, umožňující migraci organismů mezi biocentra, členěna plochami smíšenými nezastavěného území NS, plochami lesními NL a plochami vodními a vodohospodářskými VV, v zastavěném území potom též plochami zeleně na veřejných prostranstvích ZV. V plochách prvků ÚSES je zajištěna ochrana přirozené dřevinné skladby, nepřipustnost změny stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability, nepřipustnost narušení ekologicko-stabilizační funkce, nepřipustnost zásahů a záměrů s rizikem ohrožení nebo oslabení funkce prvků územního systému ekologické stability (např. umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba), návaznost na migrační objekty a propustky, průběžná obnova přirozené dřevinné skladby novou výsadbou, přirozená vegetace výsadbou odpovídající druhové skladby, postupná přeměna druhové skladby lesních porostů ve prospěch autochtonních druhů, využití autochtonních druhů rostlinného materiálu z místních zdrojů (zejména v lesních porostech), nepřipustnost zmenšování prostorových parametrů prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území.*

Požadavek na doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně je splněn vymezením ploch krajiny, návrhem ploch N3, N4, N5, N6, N7 a doplněním liniové zeleně podél komunikací, cest a potoků. Zatravnění a zalesňování pozemků je přípustné v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. umožněním změny kultur v rámci přípustného využití ploch krajiny VV, NZ, NL, NP, NS.

Požadavek č. 44:

Budou vytipovány lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, případně veřejnou zeleň. V případě potřeby budou navrženy interakční prvky doplňující lokální ÚSES.

Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn návrhem:

- a) plochy lesní N3, oddělující sídelní zástavbu od zemědělsky využívaných pozemků na zemědělském půdním fondu III. a V. třídy ochrany,
- b) plochy zeleně sídelní R4, oddělující obytnou zástavbu a výrobní zemědělský areál,
- c) plochy smíšené nezastavěného území N4, tvořící ochranný předěl mezi nivou potoka Balinka a výrobním zemědělským areálem,
- d) plochy veřejné zeleně N5,
- e) plochy smíšené nezastavěného území N6, oddělující zástavbu obce od nivy potoka Balinka a posilující zároveň environmentálně-ekologickou funkci krajiny stanovením podmínky odstranit stávající skládku; v neposlední řadě plocha přispívá jako součást poldru ke zvyšování retenčních schopností území,
- f) plochy lesní N7 zajišťující provázanost a spojitost ÚSES vytvořením podmínek pro realizaci mostu jako migračního objektu přes dálnici D1.

Interakční prvky byly vymezeny formou liniové zeleně, navržené k doplnění.

Požadavek č. 45:

Plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn, ÚSES byl vyhodnocen a vymezen na stabilizovaných plochách bez nutnosti návrhu prvků k založení či doplnění.

Požadavek č. 46:

Územní plán prověří a navrhne vhodná protierozní opatření.

Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn umožněním zřízení protierozních a protipovodňových opatření v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy plochy krajiny N3, N4, N6, N7. Břehové porosty vodních ploch a toků budou pravidelně kontrolovány a udržovány. Jsou vymezeny plochy Z4, N5 a R7 dotčené záplavovým územím Q100; eliminace kolize využití ploch se záplavovým územím je řešena stanovením specifické podmínky zajišťující, že stavby, zařízení a terénní úpravy umístěné v těchto plochách nebudou bránit průtoku záplavových vod.

Požadavek č. 47:

Budou prověřeny podmínky ochrany krajinného rázu.

Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn stanovením obecných podmínek pro umístování nových staveb do území, podmínek pro využití ploch a koridorů, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu, které zohledňují specifika řešeného území i jeho širších vazeb včetně širšího krajinného rázu.

**Požadavek č. 48:**

Budou prověřeny hodnoty krajiny, zejména základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území. *Vyhodnocení splnění: Požadavek je splněn zachováním harmonického poměru mezi zastavěným územím a plochami krajiny, koordinací křížících se spojitých systémů dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES, dále též zachováním výškové hladiny zástavby s ohledem na kladné kulturní dominanty území (věž kostela) a nejvyšší stávající stavby v plochách téhož využití.*

**Požadavek č. 49:**

Součástí územního plánu bude předtištěný záznam o účinnosti dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části.

*Vyhodnocení splnění: Záznam o účinnosti bude uveden v územním plánu k vydání formou opatření obecné povahy, kdy bude zároveň opatřen razítkem a podpisem úřední osoby pořizovatele v souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.*

**m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V územním plánu nejsou vymezeny záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu Meziříčko na zemědělský půdní fond se v souladu s přílohou 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, jehož podkladem jsou katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1 000, platná od 22.8.2013 a použitá i pro zpracování ostatních výkresů, a digitální data ÚAP ORP Velké Meziříčí předaná dne 3.11.2013.

Ve výkrese 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny hranice řešeného území, hranice katastrálního území, zastavěné území ke dni 5.11.2013, plochy předpokládaných záborů půdního fondu včetně identifikace ploch a koridorů, osa koridoru dopravní infrastruktury. V souladu s digitálními daty ÚAP ORP Velké Meziříčí jsou ve výkrese vyznačeny hranice a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), třída ochrany zemědělské půdy a plochy uskutečněných investic do půdy (meliorace). V souladu s katastrem nemovitostí je ve výkrese vyznačena zemědělská půda a lesní půda. Pozemky, které nejsou součástí půdního fondu, jsou ponechány bílé, bez barevné výplně.

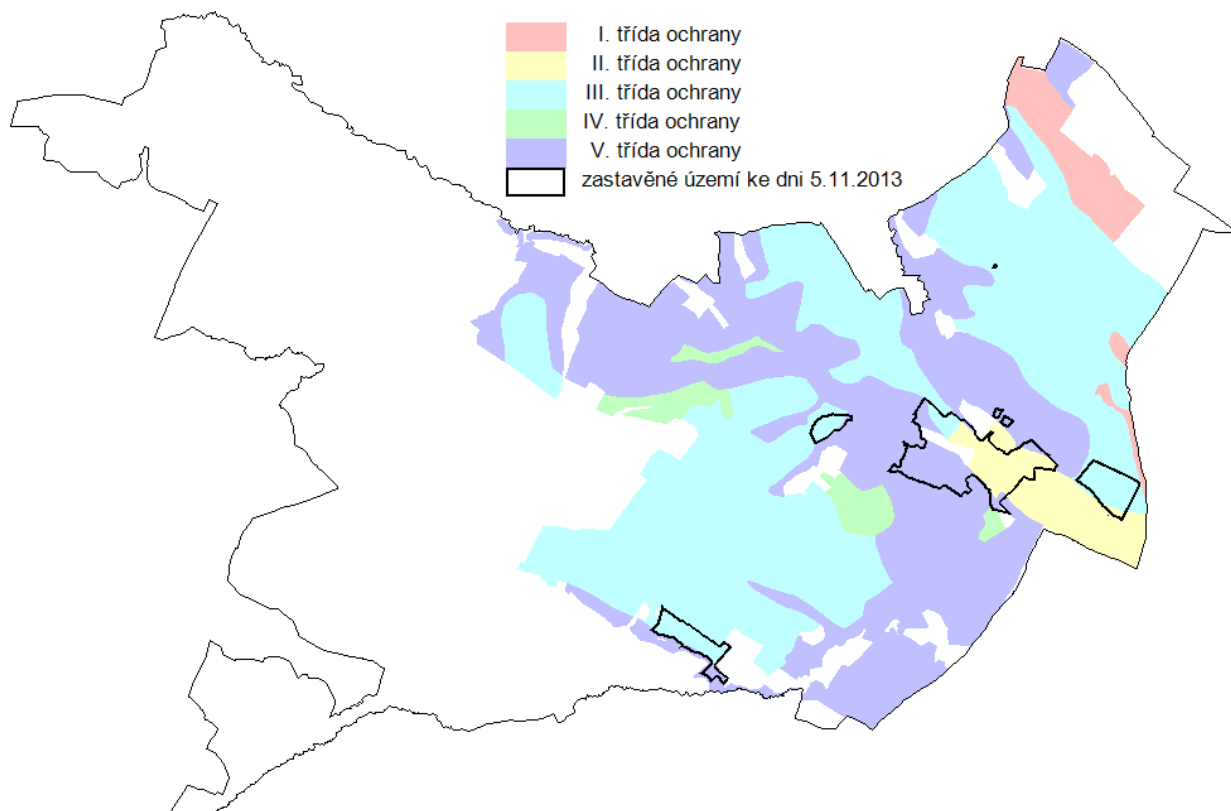
Rozsah a přesnost vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu se řídí Společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním rozvojových záměrů.

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu:
--

- uspořádání zemědělského půdního fondu (ZPF)**

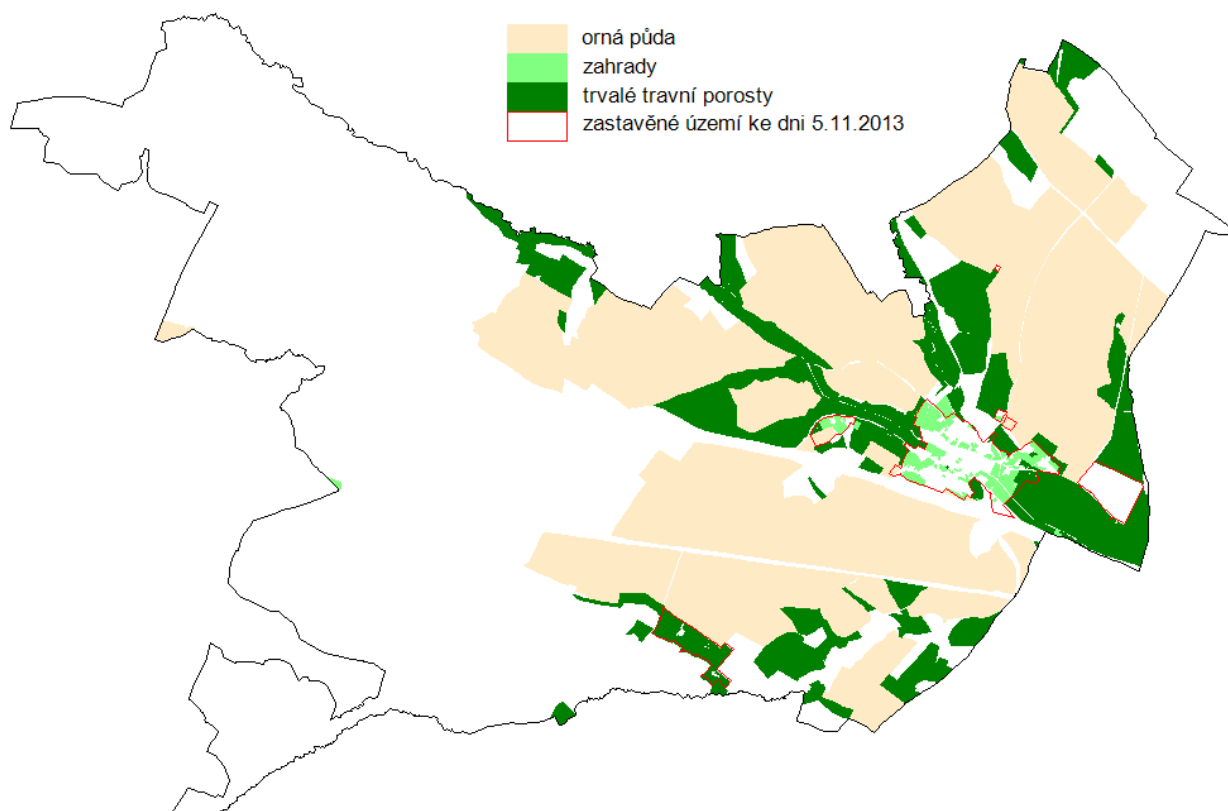
Pro řešené území je charakteristické vysoké zornění zemědělské půdy. Z hlediska půdně klimatických podmínek se území řadí téměř výhradně do zemědělské výrobní oblasti bramborářské. Dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí, předaných dne 3.11.2013, se v řešeném území nachází následující podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu, pokrývající zejména východní polovinu katastru:

zemědělský půdní fondu I. třídy ochrany	16,56 ha	1,87 %
zemědělský půdní fondu II. třídy ochrany	19,55 ha	2,21 %
zemědělský půdní fondu III. třídy ochrany	205,81 ha	23,27 %
zemědělský půdní fondu IV. třídy ochrany	13,57 ha	1,53 %
zemědělský půdní fondu V. třídy ochrany	165,32 ha	18,69 %



Dle digitálních dat ÚAP ORP Velké Meziříčí se v řešeném území nachází následující podíl kultur náležející do zemědělského půdního fondu:

Orná půda	280,83 ha	31,76 %
Chmelnice	---	---
Vinice	---	---
Zahrady	9,31 ha	1,05 %
Ovocné sady	---	---
Trvalé travní porosty	90,66 ha	10,25 %

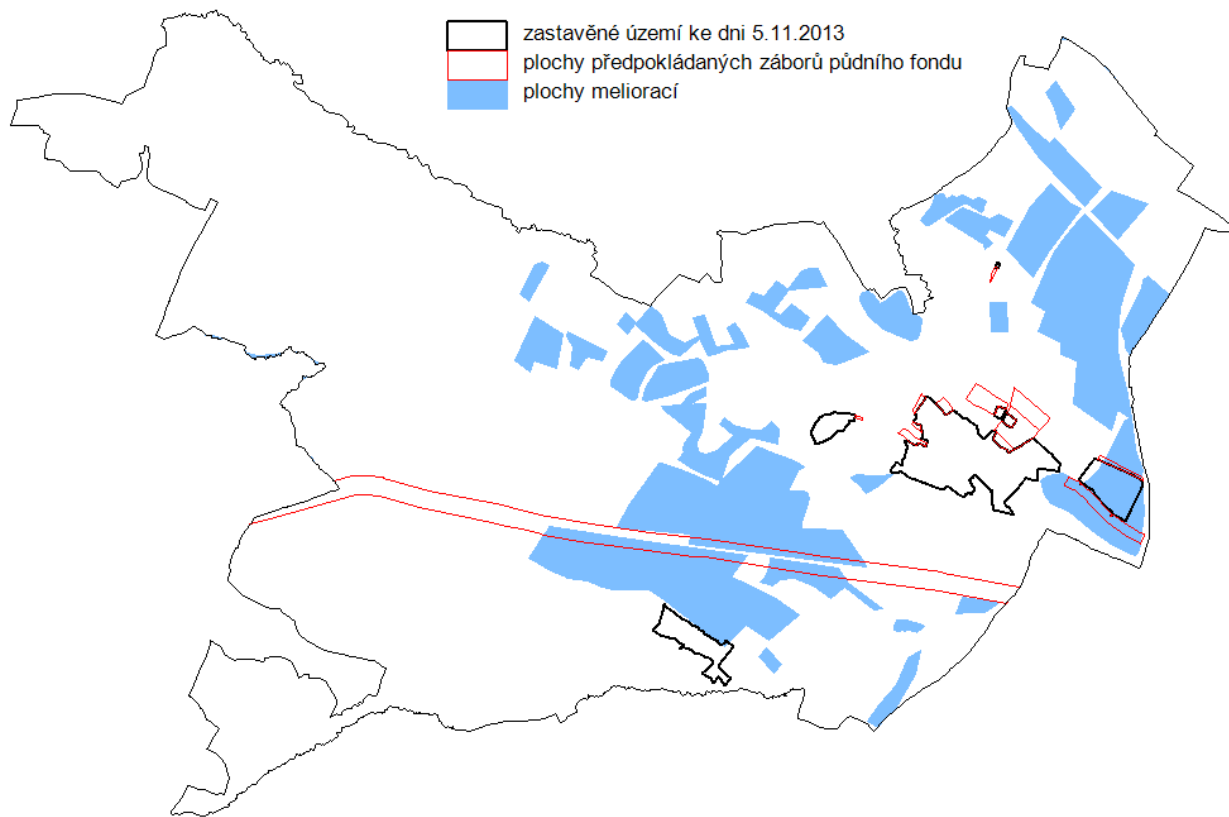


- **investice do půdy**

V řešeném území se nachází uskutečněné investice do půdy (meliorace), zohledněné v územním plánu. Územní plán navrhuje 2,9% zastavitelných ploch na meliorovaných půdách. Pro většinu těchto zastavitelných ploch nelze nalézt v území jiné umístění:

Plocha meliorovaných pozemků celkem	147,06 ha
Plocha zastavitelných pozemků celkem	29,27 ha
Z toho plocha dotčení zastavitelných ploch melioracemi	0,83 ha
Z toho bez možnosti umístění na jiném místě	0,83 ha

Zásahy do meliorací jsou minimální, zastavitelnými plochami je dotčeno 0,83 ha meliorovaných ploch. Je umožněno, aby případný negativní vliv záměru na meliorační zařízení byl kompenzován tak, že zůstane zajištěna možnost odvodnění půdy.



- **areály zemědělské výroby a zemědělské usedlosti**

Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují soukromé subjekty. Stávající zemědělský areál provozuje Družstvo Vysočina. Areál byl vyhodnocen s potenciálem možného budoucího rozvoje a navržen k rozšíření (0,3043 ha ploch zastavitelných; 1,3250 ha ploch územních rezerv).

V řešeném území se nenacházejí samoty a zemědělské usedlosti v krajině.

- **opatření k zajištění ekologické stability, důsledky komplexních pozemkových úprav**

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny tvoří v řešeném území vymezené plochy krajiny (včetně přírodních hodnot, na nichž je založen krajinný ráz zdejšího území), lokální ÚSES (vymezený zejména po hranicích parcel, se zachováním minimálních prostorových a funkčních parametrů jednotlivých prvků), navržené plochy krajiny (N3, N4, N6, N7) a navržené doplnění liniové zeleně, vytvoření podmínek pro ochranu přirozené dřevinné skladby, pro využívání rostlinného materiálu z místních zdrojů, pro přirozenou druhovou skladbou vegetace, pro vyloučení nevhodných zásahů např. umístováním staveb, pozemkovými úpravami, odvodňováním pozemků, umělou regulací vodních toků a nádrží, těžbou nerostů.

Je vyhodnocen předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu navržené plochy k zalesnění N3 a navržené plochy smíšené nezastavěného území N4. Návrh ploch krajiny N2, N6 (poldr) a N7 (zalesnění, tj. opatření ke zvyšování retenčních schopností území), nebyl vyhodnocen, protože se tyto plochy nenacházejí na zemědělském půdním fondu.

Předpokládané zábory ploch územního systému ekologické stability nejsou vyhodnoceny v souladu se Společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013. ÚSES je vymezen jako stabilizovaný, bez prvků k doplnění či navržení.

Komplexní pozemkové úpravy nejsou v řešeném území navrženy.

- **hranice obce a katastrálního území**

Hranici obce tvoří zastavěné území vymezené ke dni 5.11.2013, vyznačené ve výkresech:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
4. Koordinační výkres
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
7. Dopravní a technická infrastruktura

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, tvořící spolu s přílehlými pozemkovými parcelami souvislý celek s budovami. Podkladem pro vymezení zastavěného území byly ÚAP ORP Velké Meziříčí a průzkum území v terénu.

Hranice katastrálního území obce Meziříčko u Jihlavy (okres Žďár nad Sázavou, 693758) je totožná s hranicí řešeného území a je vyznačená ve všech výkresech.

- **odůvodnění navrženého řešení**

Územní plán vymezuje na zemědělském půdním fondu následující navrhované funkční využití z a s t a v i t e l n ý c h ploch:

- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- DS koridor pro homogenizaci stávající silnice
- TI plochy technické infrastruktury
- VZ plochy výroby - zemědělské

Územní plán vymezuje na zemědělském půdním fondu následující navrhované funkční využití n e z a s t a v i t e l n ý c h ploch:

- RN plochy rekreace přírodního charakteru
- ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- NL plochy lesní
- NS plochy smíšené nezastavěného území

S ohledem na zastoupení a rozložení tříd zemědělského půdního fondu v území leží 0,4119 ha (tj. pouze 1,4%) navržených zastavitelných ploch na zemědělských půdách vyšší (II.) třídy ochrany a 4,6285 ha (tj. 15,8%) na zemědělských půdách nižší (III. a V.) třídy ochrany. Potřeba vymezení dostatečného množství rozvojových ploch, hledání nových možností rozvoje a samotný rozvoj i za cenu záboru půdy vyšší kvality vyplývá ze zájmu veřejnosti v území stavět, z požadavků schváleného zadání, z příslušnosti obce Meziříčko k rozvojové ose republikového významu OS5 dle ZÚR kraje Vysočina, dobrého dopravního napojení obce na dálnici a silnici II. třídy, územními vazbami obce na

města Jihlava a Velké Meziříčí, nutnosti vytvořit podmínky pro růst počtu obyvatel, na základě kterého vyjde obec Meziříčko z dlouhodobé demografické stagnace s rizikem dalšího poklesu počtu obyvatel.

Těmito hledisky je perspektivní potenciál budoucího rozvoje obce určen a po obecné stránce odůvodněn. Vlastní ochrana ZPF je zajištěna koncepčním přístupem k řešení územního plánu. 38,7% z celkového záboru je pro plochy nezastavitelné, zlepšující životní prostředí v sídle i v krajině. Míra fragmentace ploch krajiny rizikem vzniku nevhodné zástavby v krajině je omezena nebo eliminována intenzifikací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a homogenizací stávající silnice II. třídy.

Rozvoj zastavitelných ploch po obvodu obce přispívá k vytvoření kompaktního tvaru sídla a zajištění podmínek pro ekonomické řešení dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti dalšího záboru půdního fondu. Navržené zastavitelné plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu. Veškeré účelové komunikace, které umožňují hospodaření na zemědělské půdě, zůstávají zachovány a nenarušeny. Umožněním zřizovat pěší a cyklistické stezky v rámci podmínek pro využití ploch krajiny je zajištěna propustnost území pro možnost obhospodařování půd v krajině.

Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován umožněním změn kultur v rámci přípustného využití ploch krajiny.

- **metoda vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond**

V souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí byl vyhodnocen zábor ve prospěch pozemků určených k plnění funkcí lesa a vodních ploch.

V z a s t a v ě n é m území nebyl v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí vyhodnocen zábor lokalit do výměry 2000 m<sup>2</sup> a zábor ploch bydlení.

V z a s t a v ě n é m i n e z a s t a v ě n é m území nebyl v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí vyhodnocen zábor plochy územních rezerv, ploch ÚSES a záměrů vymezených na plochách, které nejsou zemědělským půdním fondem.

Zábor zemědělského půdního fondu pro realizaci koridoru dopravní infrastruktury (koridor pro homogenizaci silnice II/602) je vyhodnocen výpočtem tak, že délka jeho osy, vyznačená ve výkrese 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je vynásobena předpokládanou šířkou 30 m, určenou pro realizaci stavby.

S ohledem na absenci platného územního plánu nebyl k žádné z navržených lokalit dosud vydán souhlas s vynětím zemědělského půdního fondu dle §5.

Územní plán nebyl zpracován ve variantách, proto nebylo provedeno porovnání a vyhodnocení variant v souladu s přílohou č. 3 k § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

- **vliv dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území na ZPF**

V řešeném území se nenacházejí dobývací prostory a chráněná ložisková území. Plochy pro povrchové (lomové) ani pro podzemní (hlubinné) dobývání nejsou v územním plánu vymezeny.



- **rekultivace**

Kompenzace předpokládaného záboru novými plochami zemědělskými není navržena. Plochy pro navrácení stabilizovaných ploch v zastavěném území do zemědělského půdního fondu nejsou navrženy. Plán rekultivace není navržen.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu														
Název obce:		Meziříčko												
Název katastrálního území:		Meziříčko u Jihlavy												
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
N1	Plochy rekreace	0,0751						0,0751			0,0422		0,0329	
<b>Plochy rekreace celkem</b>		<b>0,0751</b>												
Z1	Plochy smíšené obytné	0,7402						0,7402					0,7402	
Z2	Plochy smíšené obytné	1,3988	0,9869										0,9869	
								0,4119		0,4119				
Z6	Plochy smíšené obytné	0,2672				0,2672					0,2672			
Z7	Plochy smíšené obytné	0,1431						0,1431					0,1431	
Z9	Plochy smíšené obytné	0,0803						0,0803					0,0803	
Z10	Plochy smíšené obytné	0,3446						0,3446					0,3446	
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>2,9742</b>												
Z12	Koridor dopravní infrastruktury	1,7311	1,6769								1,3844		0,2925	0,5840 - odvodnění
						0,0113					0,0113			
								0,0429			0,0117		0,0312	
<b>Plochy a koridory dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>1,7311</b>												

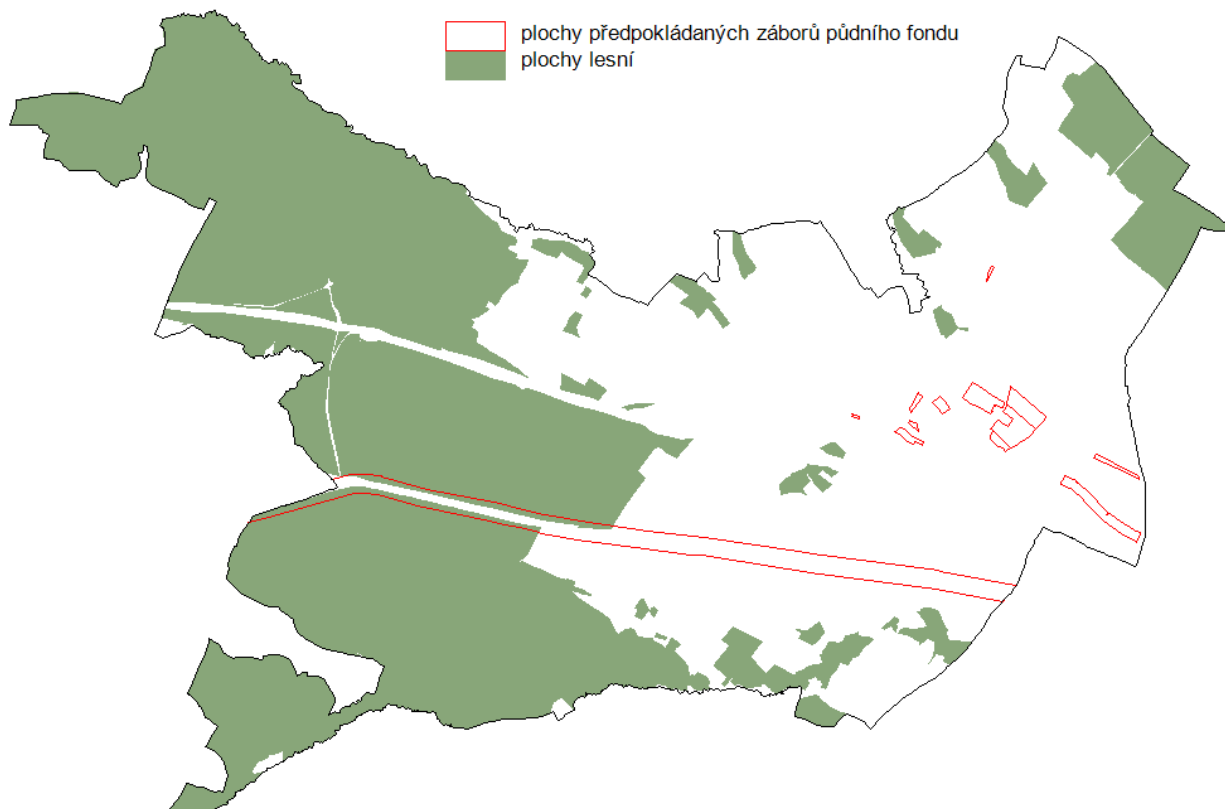
Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu															
Název obce:		Meziříčko													
Název katastrálního území:		Meziříčko u Jihlavy													
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z11	Plochy technické infrastruktury	0,0308						0,0308						0,0308	
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>0,0308</b>													
Z3	Plochy výroby	0,3043						0,3043			0,3043				0,2502 - odvodnění
<b>Plochy výroby celkem</b>		<b>0,3043</b>													
N5	Plochy zeleně	0,2940						0,2940		0,2940					
<b>Plochy zeleně celkem</b>		<b>0,2940</b>													
N3	Plochy lesní	1,2790	1,2790											1,2790	
<b>Plochy lesní celkem</b>		<b>1,2790</b>													
N4	Plochy smíšené nezastavěného území	1,6578	0,0171					1,6407		1,6578					1,5956 - odvodnění
<b>Plochy smíšené nezastavěného území celkem</b>		<b>1,6578</b>													
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>8,3463</b>	<b>3,9599</b>				<b>0,2785</b>	<b>4,1079</b>		<b>2,3637</b>	<b>2,0211</b>		<b>3,9615</b>	<b>2,4298</b>	

Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa:
---

- **uspořádání pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesnatost území je vůči celostátnímu průměru 33,8% vysoká: 49,2%. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské. Pozemky lesů pokrývají především západní polovinu řešeného území:

Lesy hospodářské	434,95 ha	49,2 %
------------------	-----------	--------



- **vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků na PUPFL**

Územní plán vymezuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa následující navrhované funkční využití **z a s t a v i t e l n ý c h** koridorů:

DS	koridor pro homogenizaci stávající silnice	0,5938 ha
----	--	-----------

Územním plánem dojde k záboru 0,5938 ha hospodářského lesa k realizaci koridoru pro homogenizace silnice II/602 jako veřejně prospěšné stavby. Zábor pro koridor dopravní infrastruktury je vyhodnocen výpočtem tak, že délka jeho osy, vyznačená ve výkrese 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, je vynásobena předpokládanou šířkou 30 m, určenou pro realizaci stavby.

Zábor 0,5938 ha hospodářského lesa je minimální a je kompenzován:

- návrhem trojnásobné rozlohy ploch k zalesnění (N3, N7 v celkovém rozsahu 1,5069 ha), vytipovaným na půdách nižší (IV. a V.) třídy ochrany
- umožněním změn kultur v rámci přípustného využití ploch krajiny

Údaje o počtu listů textové části odůvodnění a počtu výkresů k ní připojené grafické části:  
Textová část 2. Odůvodnění obsahuje 69 stran, grafická část obsahuje 4 výkresy.

## Seznam zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
ČOV	čistírna odpadních vod
č.p.	číslo popisné
D1	označení dálnice
ha	hektar
ID	identifikační označení ploch a koridorů
km	kilometr
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
MěÚ	Městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N1	identifikátor a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a plochy krajiny
odst.	odstavec
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
r.	rok
R1	identifikátor a pořadové číslo plochy územní rezervy
Sb.	sbírky
STL	středotlaké
SWOT	analýza silných a slabých stránek území, jeho příležitostí a hrozeb
ÚAP ORP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní železniční trať
VTL	vysokotlaký
Z1	identifikátor a pořadové číslo zastavitelné plochy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
I.	třída ochrany zemědělské půdy
1.	pořadové číslo výkresu
II/602	kategorie silnice
%	procento
§	paragraf