



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN NETÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁN ZMĚNY Č. 1

datum: červen 2023

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

OBJEDNATEL:

Obec Netín
Netín 11
594 44 Radostín nad Oslavou

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN NETÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Netín
Nabytí účinnosti	1. 7. 2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Bc. Václav Nevrtal
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje	

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	- 4 -
1. Vymezení zastavěného území.....	- 4 -
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	- 4 -
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	- 6 -
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	- 12 -
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	- 16 -
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	- 19 -
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	- 29 -
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	- 30 -
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	- 30 -
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	- 30 -

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk ve výrokové části:

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
parc. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvlášť vysoké napětí

Vysvětlení pojmů použitých v tomto územním plánu:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
➤ chráněný venkovní prostor;
➤ chráněný venkovní prostor staveb;
➤ chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- d) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování
Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby (staveb) od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- g) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- i) Výroba se silným negativním dopadem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- k) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.

- l) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- m) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- n) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 03. 2022.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Netín;
 - b) souvislé zastavěné území sídla Zásoka;
 - a) zastavěné území samostatně stojících ploch a objektů zemědělské výroby;
 - b) zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - c) zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
 - d) zastavěné území objektů technické infrastruktury v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakreslena v grafické části územního plánu ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - a) Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - b) Při rozvoji území dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - c) Vymezit stabilizované a rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - d) Vymezit rozvojové plochy s převahou bydlení jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské nebo jako plochy smíšené obytné - venkovské.
 - e) Rozvoj bydlení směřovat pouze do sídla Netín.
 - f) Umožnit rekonstrukci, případně pak přístavbu stávajících ploch rekreace.
 - g) Využívané prostory k rekreaci kolem stávajících chat na lesní půdě navrhnout jako zastavitelné plochy rekreace - se specifickým využitím.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, umožnit v těchto plochách jejich polyfunkční využití.
 - j) Umožnit rozšíření ploch zemědělské výroby v návaznosti na stávající areály.
 - k) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - l) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - m) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury, především pak způsob odkanalizování a čištění odpadních vod, umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
 - n) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - o) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - p) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
- a) Architektonicky významné objekty jsou:
 - Barokní fara č. p. 21
 - Základní škola č. p. 14
 - Kaplička v osadě Zásoka - postavena na konci 18. století
 - b) Významné stavební dominanty jsou:
 - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
 - Hrobka Lobkowiczů
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - b) U architektonicky významných objektů bude v maximální možné míře zachována struktura a prvky původní fasády.
 - a) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu, architektonicky významné objekty a objekty drobné architektury.
 - b) Změny v území musí respektovat stávající dominanty obce a dálkové pohledy na obec.
 - c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - d) Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu obou sídel a samot danou historickým vývojem.
 - e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (7) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
- a) Památky místního významu
 - b) Pietní místa
- (8) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - b) Pietní místa budou respektována včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (9) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - a) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (10) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (11) Podél vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- (12) V migračně významném koridoru (biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců) respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (13) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (14) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (15) Respektovat krajinný ráz území.

- (16) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- (17) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocení, dopravní a technické infrastruktury, drobných staveb, objektů v plochách rekreace na lesní půdě, žádné nadzemní stavby.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (19) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) (zrušen)
- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (23) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory.
- (24) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající i navrhované-chráněné prostory.
- (25) Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v bezprostřední blízkosti silnice II/354 jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II/354.
- (26) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (27) (zrušen)
- (28) (zrušen)
- (29) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (30) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepci:
 - a) Sídelní struktura je charakterizována svou členitostí, v řešeném území je situováno několik v krajině roztroušených samot a ploch a objektů rekreace.
 - b) Osídlení je tvořeno sídlem Netín a částí osady Zásoka, několik samot se nachází v jihovýchodní části řešeného území poblíž Velkého Netínského rybníka, západně od obce se nachází farma Záhoří.
 - c) Centrálním prostorem Netína je historická zástavba kolem návěsního prostoru. Na okraji návsi se svou polohou dominantně uplatňuje kostel Nanebevzetí Panny Marie s chráněnou ohradní zdí. V sousedství kostela je situovaná významná barokní fara. Zástavba této části je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou. V centru obce se rovněž nachází víceúčelová budova, budova základní školy a hasičská zbrojnice, chráněná socha sv. Jana Nepomuckého. Urbanistická struktura návsi bude zachována.
 - d) Mladší zástavba Netína je situována jižně a jihozápadně od centrální části sídla podél komunikace na Blízkov, Kochánov i Olší. Tato část je charakterizovaná izolovanou zástavbou rodinných domů s rozvolněným charakterem zástavby.
 - e) Mladší zástavba vznikla rovněž severně od centrální části směrem k Zásoka.

- f) Jako hřiště je využívána údolní niva v jižní části obce.
- g) Hřbitov je situován severně od návsi, na něj pak navazuje přístupová cesta s chráněnou křížovou cestou a alejí k hrobce Lobkowiczů.
- h) Zástavba v sídle Záseka je situována především podél silnice II/354 a je tvořena převážně bývalými zemědělskými usedlostmi.
- i) Plochy rekreace se nachází u Velkého Netínského rybníka v jihovýchodní části katastru, dále u Kněžského rybníka v severovýchodní části řešeného území a u rybníka Křenčák západně od obce. Dále je v řešeném území roztroušeno několik individuálních objektů pro rekreaci.
- j) Výrobní území sídla Netín je tvořeno zemědělským areálem ve východní části obce, dále pak plochou drobné a řemeslné výroby u silnice na Blízkov a farmou Záhoří západně od obce.
- (31) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
- b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
- c) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.
- d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- e) Rozvojové plochy lokalizovat především v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Netín.
- f) Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelnému obvodu sídla.
- g) Stanovit podmínky využití v zastavitelných plochách rekreace - se specifickým využitím, umožnit rekonstrukci stávajících chat, případně přístavbu s vyloučením intenzifikace chatových lokalit.
- h) Navrhnout zastavitelné plochy zemědělské výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál a navrhnout rozšíření farmy Záhoří.
- i) Zástavbu v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- j) Plochy výroby a skladování - zemědělské výroby budou na svém okraji směrem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.
- (32) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
- BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- b) PLOCHY REKREACE
- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - RX - Rekreace - se specifickým využitím
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroby
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(33) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(34) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- a) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(35) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- c) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(36) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z2 Jihovýchod	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
Z4 Pod Horkou	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku maxi. 45%.
Z5 Záhoří	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
Z6 U silnice na Blížkov I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z7 U silnice na Blížkov II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%. • Respektovat inženýrské sítě podél silnice III. třídy.
Z9 U silnice na Blížkov IV	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%.
Z10 Jih	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat, případně přeložit přírodní vodovodní řad v ploše.
Z11 U křižovatky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z veřejného prostranství (místní komunikace) nebo ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%. • Respektovat, případně přeložit přírodní vodovodní řad v ploše. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z12 Sever I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem z místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 45%.
Z48	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z49	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.
Z53	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat podmínky ochrany v ochranném a bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu nad 40 barů. • Výstavba chráněných prostorů dotčených hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
PLOCHY REKREACE			
RI - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI			
Z14 U rybníka Křenčák	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha se nachází ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
PLOCHY REKREACE			
RX - REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM			
Z15 - Z21 U Velkého Netínského rybníka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
Z22 U rybníka Vrkoč	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z23 Křeničky	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
Z24 - Z27 U Kněžského rybníka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z28 Zátoka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající plochy veřejného prostranství. • Respektovat telekomunikační vedení v ploše.
Z29	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vyhrazené sportovní hřiště - tenisový kurt. • Přístup z vlastní nemovitosti.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY			
Z45	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rozšíření hřbitova.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z31 Sever - k Zásece	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (stávajícího veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Výstavba chráněných prostorů dotčených hlukovou zátěží z provozu na silnici II. třídy a z provozu zemědělského areálu může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z33 Jih - proluka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající nebo navrhované místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Respektovat vodovodní řady v ploše.
Z34 Záhoří	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dostavba stávající farmy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z50	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány, kromě oplocení, dopravní a technické infrastruktury a drobných staveb, žádné nadzemní stavby.
Z51 Záseka	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Mírné rozšíření stávajícího obytného území.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ			
Z35	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova místní komunikace.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z36	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Respektovat manipulační pruh kolem vodního toku Zátoka.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			
Z37 (VZ1) Farma Záhoří	ne		<ul style="list-style-type: none"> Farma Záhoří Max. výška zástavby do 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení z místních komunikací. Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy. Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň.
Z38 (VZ1) Farma Záhoří	ne		<ul style="list-style-type: none"> Farma Záhoří Max. výška zástavby do 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení z místních komunikací. Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy. Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň.
Z39 (VZ1) DS Agros	ne		<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury - silniční), případně přes stávající areál zemědělské výroby. Respektovat vedení VN a vysokotlaký plynovod včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z41	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z33. Respektovat plynovodní řad v ploše.
Z42	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství k zastavitelným plochám Z10, Z32 a Z33. Respektovat vodovodní a plynovodní řady v ploše.
Z44	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k farmě Záhoří.
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z47	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha se nachází ve vzdálenosti bližší než 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Oplocení jen v případě, pokud se prokáže, že nedojde k narušení krajinného rázu a pokud nebude bránit migrační propustnosti krajiny.
Z52	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zahrada k zastavitelné ploše Z49.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (37) Územní plán vymezuje v zastavěném území samostatné plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (38) Sídelní zeleň je i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), např. ploch PV – veřejná prostranství a všech ploch občanského vybavení, ale i dalších ploch RZV.
- (39) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (40) Územní plán stanovuje maximálně respektovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.

- (41) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (42) V rámci zastavitelných ploch pro veřejná prostranství a při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (43) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (44) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch zemědělské výroby.
- (45) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (46) Silniční doprava
 - a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice II. a III. třídy a hlavní místní komunikace.
 - b) Územní plán vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury DK1 pro homogenizaci silnice II/3254.
 - c) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - d) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - e) Územní plán vymezuje v řešeném území pro přeložku silnice II/354 koridor pro územní rezervu dopravní infrastruktury v šířce 50 m.
 - f) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - g) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - h) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.
 - i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - j) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnici.
- (47) Ostatní komunikace
 - a) Územní plán vymezuje hlavní místní komunikace jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - b) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace především v zastavěném území jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z35 pro obnovu místní komunikace východně od obce jako plochu DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - d) (zrušen)
 - e) (zrušen)
 - f) Pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z33 je vymezena plocha veřejného prostranství Z41 a Z42
 - g) Pro dopravní obsluhu farmy Záhoří je vymezena zastavitelná plocha Z44 jako plocha veřejného prostranství.
 - h) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - i) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - j) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
 - k) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (48) Ostatní dopravní plochy
 - a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Územní plán vymezuje stávající řadové garáže jako plochy DS - dopravní infrastruktura -

silniční.

- a) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- c) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

(49) Letecká doprava

- a) Převážná část řešeného území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- b) Do části území zasahuje letecký koridor LK TSA 21 Měřín
- c) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v tomto leteckém koridoru.
- d) Do části řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Včernice

(49a) Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravním koridoru:

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE			
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/354.	<ul style="list-style-type: none">• 80 m mimo zastavěné území.• V zastavěném území dle grafické části	<ul style="list-style-type: none">• Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.• Stavba v koridoru je veřejně prospěšnou stavbou VD1.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - d1. Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
 - d2. Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
 - d3. Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(50) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou.
- a) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.

- b) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- c) Vodovodní řady budou přednostně zaokrouhlovány.
- d) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(51) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod v Netíně.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění čistírny odpadních vod.
- c) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK1 pro přírodní kanalizační řad z Netína k čistírně odpadních vod.
- d) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK2 pro kanalizační výtlač ze Zásuky do Netína.
- e) Odkanalizování místní části Zásuka bude řešeno oddílnou kanalizací a výtlačem splaškové kanalizace na čistírnu odpadních vod v Netíně. Alternativně je možné vzhledem k nízkému počtu obyvatel Zásuky odpadní vody z jednotlivých domácností likvidovat individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).
- f) Odkanalizování prostorově oddělených samot a ploch rekreace v krajině řešit individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- g) Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- i) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- j) Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- k) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- l) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- m) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- n) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(52) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení ZVN 400 kV.
- b) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK3 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jm kraje v šířce 300 m.
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- d) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury TK4 pro vedení VN 22 kV a trafostanici v šířce 20 m v severní části obce.
- a) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- b) Případná další nová nadzemního i podzemního vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- c) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(53) Zásobování zemním plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
- a) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- b) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- c) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

- (54) Spoje
 a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
 a) Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.
- (55) Koncepce nakládání s odpady
 a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 b) Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (56) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.
 a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Koridor pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod	• 10 - 15 m.	• Nejsou stanoveny.
TK2	Koridor pro kanalizační výtlač ze Záseky	• 20 m	• Nejsou stanoveny
TK3	Koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jm kraje.	• 300 m	• Část koridoru prochází lesním pozemkem. • Zábor lesní půdy se v řešeném území nepředpokládá.
TK4	Koridor pro vedení VN 22 kV a trafostanici	• 20 m	• Nejsou stanoveny

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (57) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - c) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - d) OH - občanské vybavení - hřbitovy
- (58) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z28 a Z29 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (59) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z45 (občanské vybavení - hřbitovy - OH) pro rozšíření hřbitova.
- (60) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (61) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- (62) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z40 - Z44 jako plochy PV - veřejná prostranství.
- (63) V rámci stávajících i zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umisťovat zeleň.
- (64) Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (65) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená (i v zastavěném území)
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
 - PV - Veřejná prostranství (i v zastavěném území)
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
 - NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
 - NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
 - NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)
- (66) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
K2	ne	0	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
K4	ne	0	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K3	ne	0	Navrhované protierozní zatravnění a další protierozní úpravy (meze, větrolamy, remízky apod.)

- (67) Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Územní plán vymezuje nadregionální biocentrum a lokální biocentra jako plochy přírodní (NP)
 - Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (východní část řešeného území) a CZ 0610-OB007

Žďársko-Bohdalovsko (západní část řešeného území).

- c) Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bítešsko a Žďársko-Bohdalovsko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- a) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec a významný vyhlídkový bod.
- b) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- c) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- d) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- e) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- f) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- g) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- h) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- i) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- j) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- k) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru.
- l) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině K1 a K2 pro umístění vodních nádrží.
- m) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- n) Po obvodu stávajících a zastavitelných ploch VZ a VZ1 - výroba a skladování - zemědělská výroba bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
- o) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 jako navrhované protierozní zatravnění.

(68) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině (přístupové komunikace) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Ostatní cestní síť v krajině je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (ploch zemědělských, přírodních, smíšených nezastavěného území, ploch lesních).
- c) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- e) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(69) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území část nadregionálního biocentra NC61.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 2 lokální biocentra LC1 - LC2.
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území 6 úseků lokálních biokoridorů LK1 - LK6.

(70) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umístit podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(71) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
NC 61 Rasúveň	Nadregionální biocentrum	Smíšené	Návaznost v k. ú. Zahradiště a Olší nad Oslavou.
LC 1	Lokální biocentrum	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Olší nad Oslavou.
LC 2	Lokální biocentrum	Mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území

(72) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Závist u Velkého Meziříčí a Kochánov u Stránecké Zhoře.
LK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Olší nad Oslavou.
LK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Zadní Zhořec.
LK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Blížkov
LK 5	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Dědkov.
LK 6	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Zadní Zhořec.

5. 3 **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (73) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 s protierozními úpravami (protierozní zatravnění).
- (74) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
- (75) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (76) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (77) Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

5. 5 **DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

- (78) V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
- (79) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (80) V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.
- (81) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (82) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (83) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
- a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (84) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z2 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
- (85) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (86) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (87) Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch pojem:
Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (88) **BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské**
- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.
 - b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavňá stání, chodníky apod.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
 - Výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u stávajících a zastavitelných ploch max. do 2 nadzemních podlaží.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(89) **RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň, stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy (tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zástavby rekreačních objektů v dané lokalitě.

(90) **RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ubytování rekreatantů.
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.
- Byty správců zařízení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Sociální a hygienická zařízení.

- Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
 - Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
 - Pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

(91) **RX - Rekreace - se specifickým využitím**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě
- b) Přípustné:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
- Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(92) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.

- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- (93) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**
- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- (94) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**
- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(95) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(96) **SV – Plochy smíšené obytné - venkovské**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), dětská hřiště.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(97) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací

- a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(98) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto ploch.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(99) **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné
 - Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- d) Nepřípustné jsou:
 - Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. bytů majitelů nebo služebních bytů.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu,

- životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(100) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

Plochy VZ

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Bioplynová stanice.
- Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu (činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech), výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

Plochy VZ1

- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce - stáje pro zvířata, seníky, ovčírny, přístřešky pro zvířata, sklady zemědělského nářadí a zemědělských strojů, hnojiště, silážní žlaby.
- U zastavitelných ploch Z37 a Z38 jsou možné stavby, zařízení a jiná opatření související se zpracováním zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, plochy pro parkování.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, vodní plochy a toky, oplocení.

c) Nepřípustné jsou:

Plochy VZ a VZ1

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba do 12,5 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(101) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura - např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(102) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(103) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
 - Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - V zastavěném a nezastavěném území doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělskou prvovýrobu (např. kůlny, přístřešky)
 - V zastavěném území zahradní chatky, garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny a další doplňkové stavby související se zahrádkařením.
 - Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky, plochy zeleně.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Oplocení jen v případě, pokud se jedná o plochy v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území.
 - Oplocení zahrad v krajině jen v případě, pokud nedojde k narušení krajinného rázu a pokud nebude bránit migrační propustnosti krajiny.
- d) Nepřípustné
 - Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(104) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
 - Vodní plochy a toky.

- b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(105) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné využití:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení organizace zemědělského půdního fondu
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení zájmů ochrany ZPF, a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(106) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(107) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(108) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území

a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, narušení organizace ZPF a pokud nebude bránit migrační propustnosti krajiny.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy a cyklostezky jen v případě, pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(108a) Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Homogenizace silnice II/354 ve vymezeném koridoru DK1.

(109) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- b) **VT1** - Čistírna odpadních vod.
a) **VT2** - Kanalizační řad z obce k čistírně odpadních vod ve vymezeném koridoru TK1.
b) **VT3** - Kanalizační výtlač ze Záseky ve vymezeném koridoru TK2.
c) **VT3** - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jm kraje ve vymezeném koridoru TK3.
d) **VT4** - Vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK4.

(110) (zrušen)

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(111) Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšné opatření.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(112) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(113) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

- a) R1 - Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- b) RDK1 - Koridor pro územní rezervu dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/354 v šířce 50 m.

(114) Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

- a) Hlavní způsob využití:
 - Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.
- b) Přípustné využití
 - Je takové využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše.
- c) Nepřípustné využití
 - Je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše a koridoru územních rezerv.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 30

Počet výkresů grafické části: 3