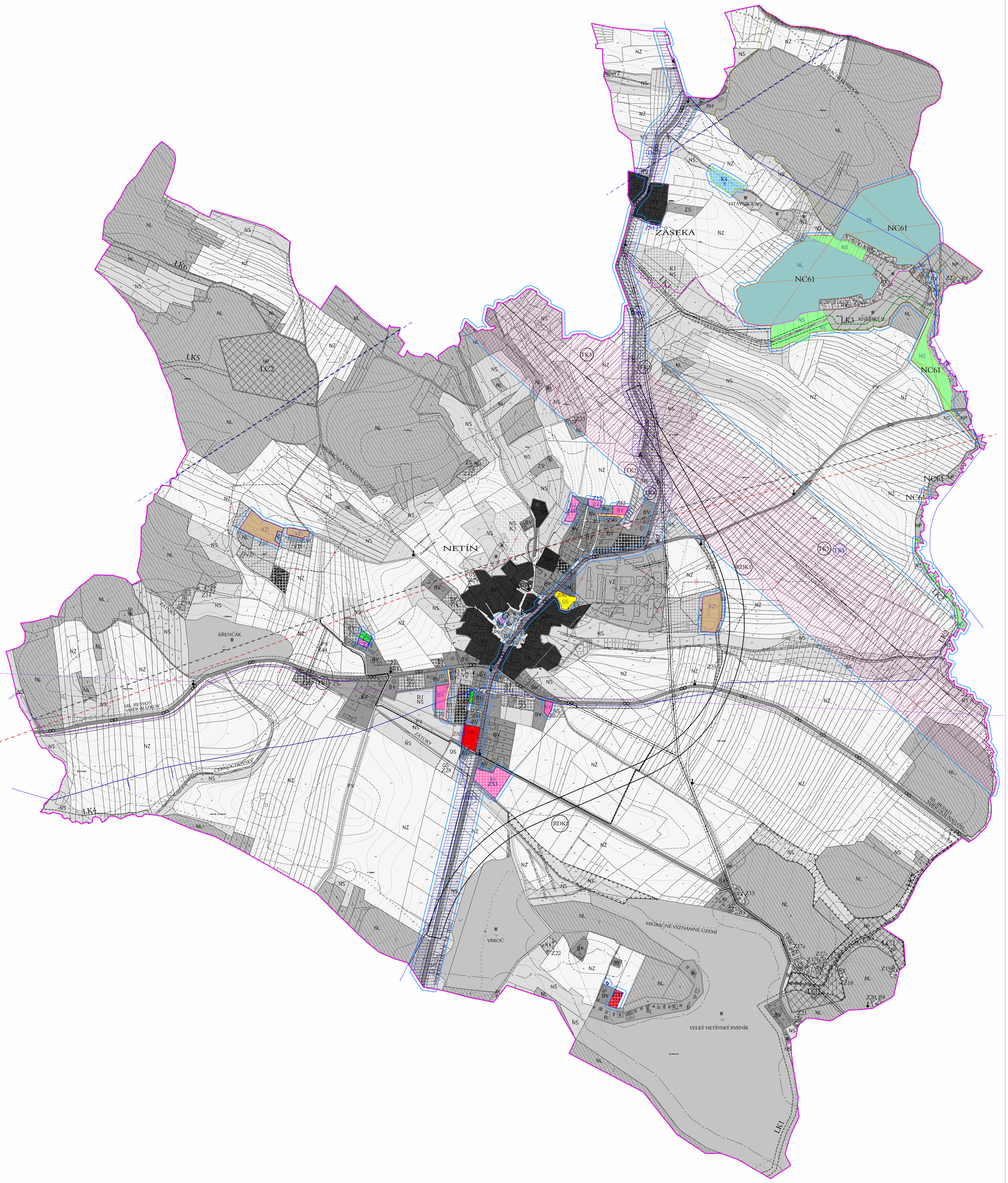
NETÍN



LIMITY S UPRAVENÝM VYMEZENÍM

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY (upravené vymezení)
- SDĚLOVACÍ KABEL (upravené vymezení)
- RADIORELEOVÁ TRASA (nová, původní sedle ÚAP ruší)
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHU SAVCŮ (MIGRAČNÍ KORIDOR) (nahrazuje dříve vymezené migračně významné území a migrační koridor)
- LETECKÝ KORIDOR LK TSA 21 MĚŘÍN (upravené vymezení)
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ RADARU SEDLEC - VICENICE (upravené vymezení)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

RUŠENÉ LIMITY V ÚZEMÍ

- NAVRHOVANÉ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU (nevyhlášeno)
- NEVYHLÁŠENÉ PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA

POZNÁMKA:

- OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ BEZE ZMĚN

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z12	BV -Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh (mírné zvětšení zastavitelné plochy Z12)	BI -Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh NZ - Plochy zemědělské - stav
Z48	BV -Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z49	BV -Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z50	SV - Plochy smíšené obytné - venkovské - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z51	SV - Plochy smíšené obytné - venkovské - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z52	ZS -Zeleň - zahrady a sady - návrh	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z53	BV -Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh	NZ - Plochy zemědělské - stav
K4	W - Plochy vodní a vodohospodářské - návr	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Netín se dále:
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití (zrealizované záměry);
- vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 pro homogenizaci silnice II/354 (dle ZÚR Kraje Vysočina);
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK3 (soulad se ZÚR Kraje Vysočina);
- ruší veřejně prospěšná opatření pro záchrnu prvku ÚSES;
- upravuje vymezení nadregionálního biocentra NC61 (část se ruší v souladu se ZÚR);
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů LK2 a LK3 (v souvislosti u upraveným vymezením NC61);
- doplňuji veřejně prospěšné stavby;
- aktualizuji limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- BV — PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - STAV
- BV — PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - STAV
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - STAV
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ - STAV
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ - VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- VZI — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV
- PV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
- ZS — PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ- NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1 (NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA S RZV)
- ZS — PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1 (NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA S RZV)
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV
- NL — PLOCHY LESNÍ - STAV
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- Z12 Z48 Z51 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- K4 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- DK1 — ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÝ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1
- TK3 — ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK3
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK3
- JIŽ ZASTAVĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI
- ZMĚNOU č. 1 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ LK2 A LK3 (PRODLOUŽENÍ)
- RUŠENÁ ČÁST NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA NC61
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC NETÍN)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Netín	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NETÍN	formát	
	datum	06/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 4a