



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES

Datum: červenec 2018

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Nová Ves
Místo zakázky: Nová Ves u Heřmanova
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Nová Ves
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Habánová
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Nová Ves
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Nová Ves
Nabytí účinnosti	11. 7. 2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Ing. Pavla Habánová	
	Podpis
	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	5
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn a krajiny a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	25

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 12. 2016.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Nová Ves;
 - b) zastavěné území ploch navazujících na obec Dolní Libochovná na severním okraji řešeného území;
 - c) zastavěné území objektu technické infrastruktury v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakreslena v grafické části územního plánu ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Rozvoj území obce bude respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Při rozvoji území dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - d) Vymezit stabilizované a rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Vymezit především rozvojové plochy pro bydlení.
 - f) Rozvoj obce směřovat do různých částí obce formou menších zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a s maximální návazností na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl dodržen ucelený obvod sídla.
 - g) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské.
 - h) Vymezit plochu tělovýchovných a sportovních zařízení na obecních loukách severozápadně od obce.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, umožnit v těchto plochách jejich polyfunkční využití.
 - j) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - k) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - l) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout způsob odkanalizování obce, včetně plochy pro čistírnu odpadních vod. Vymezit koridor technické infrastruktury pro případnou novou trafostanici v severní části obce.
 - m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - n) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu, objekty drobné architektury.
 - Změny v území musí respektovat dálkové pohledy na obec.
 - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem.
 - V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené urbanistické hodnoty obce.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (6) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
- Památky místního významu - kříže, boží muka.
 - Pietní místo
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - Pietní místo bude respektováno včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (8) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (9) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (10) Podél vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- (11) V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (12) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (14) Respektovat krajinný ráz území.
- (15) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na pozemcích ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- (16) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.

- (17) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (18) ÚP definuje pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:
- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné venkovní prostory staveb
Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
- c) Chráněné venkovní prostory
Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
- (19) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (20) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (21) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (22) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (23) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (24) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
- a) Obec se v minulosti vyvíjela jako typická návěsnice na protáhlém trojúhelníkovém půdoryse návsi, jejíž páteř tvoří místní potok zaústěný do rybníka Vesník, dnes částečně zatrubněný.
- b) Uprostřed návsi se nachází solitérní zástavba dvou menších usedlostí, objektem hasičské zbrojnice s kanceláří obecního úřadu a památkově chráněnou zvonící.
- c) Návěs je obestavěna původními zemědělskými usedlostmi převážně dvorcového typu, z části v řadovém uspořádání.
- d) Na severozápadním konci návsi se nachází víceúčelový objekt občanské vybavenosti.
- e) Obec se později rozrůstala směrem jižním podél potoka, na východ a západ podél silnice III. třídy a směrem severním podél místní komunikace
- f) Na severním okraji řešeného území se nachází zástavba navazující na obec Dolní Libochová.

- g) Výrobní území obce Nová Ves je tvořeno dnes nevyužitým zemědělským areálem na jihozápadním okraji obce.
- (25) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - Rozvojové plochy lokalizovat především v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla.
 - Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
 - Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- (26) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY BYDLENÍ
 - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroby
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
 - PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- (27) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“
- (28) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(29) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap:
- 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)
 - 1 - první etapa výstavby
 - 2 - druhá etapa výstavby
- c) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(30) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z3	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).
Z4	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).
Z5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z6	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Respektovat památku místního významu. • Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).
Z7	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).
Z8	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Respektovat památku místního významu.
Z9	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Respektovat nemovitou kulturní památku. Respektovat vodovodní řad v ploše.
Z11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení přes stávající cestu na lesní půdě.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro biologické čištění odpadních vod

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(31) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- e) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
f) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
g) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

(32) Výčet jednotlivých ploch přestaveb a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
P1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby z ploch rekreace a ploch zahrad na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (33) Územní plán nevymezuje v zastavěném území samostatné plochy veřejné zeleně.
- (34) Sídelní zeleň je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), např. ploch PV – veřejná prostranství, ale i dalších ploch RZV.
- (35) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (36) Územní plán stanovuje v plochách veřejných prostranství zeleň maximálně respektovat.
- (37) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (38) Při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (39) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (40) Silniční doprava
 - a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS), která zahrnuje silnici III. třídy.
 - b) Úpravy trasy silnice v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - c) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Trasy nové technické infrastruktury je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - e) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - f) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.
- (41) Ostatní komunikace
 - a) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace především v zastavěném území jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - c) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území.
 - e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
 - f) Je třeba respektovat stávající cyklotrasu a turistické stezky v řešeném území.
 - g) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (42) Ostatní dopravní plochy
 - a) Územní plán stanovuje respektovat autobusovou zastávku v obci.

- b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch RZV.
- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

(43) Letecká doprava

- a) Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- b) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz.
- c) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany tohoto leteckého zařízení.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(44) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou, tj. z ÚV Mostiště.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- d) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(45) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje odkanalizování obce systémem jednotné kanalizace napojené na navrhovanou čistírnu odpadních vod (např. přírodě blízký způsob čištění odpadních vod).
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro čištění odpadních vod.
- c) Odkanalizování prostorově oddělené části navazující na obec Dolní Libochová bude čištěno v rámci odkanalizování obce Dolní Libochová.
- d) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- e) Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- f) Stávající kanalizační řady je nutné postupně nahradit novými kanalizačními řady.
- g) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- h) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- i) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- j) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- k) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(46) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VN a NN a zařízení na elektrické síti.
- c) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK1 pro novou trafostanici a přírodní vedení VN v případě nutnosti posílení elektrické energie v severní části obce.

d) Případná další nová nadzemního i podzemního vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

(47) Zásobování zemním plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
- b) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(48) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- b) Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.

(49) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(50) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.

- a) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Koridor pro přívodní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.	20 m.	Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby veřejné technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
 - c1. Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - c2. Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - c3. Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (51) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- (52) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z12 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (53) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (54) Územní plán vymezuje pouze stávající plochy veřejných prostranství (PV)
- (55) V rámci stávajících ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (56) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (57) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená (i v zastavěném území)
 - b) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
 - c) PV - Veřejná prostranství (převážně v zastavěném území)
 - d) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
 - e) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
 - f) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
 - g) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
 - h) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

- (58) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K1	ne	0	a) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1397
K2	ne	0	b) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK5.
K3	ne	0	c) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
K4	ne	0	d) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.
K5	ne	0	e) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.
K6	ne	0	f) Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK7.

(59) Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Územní plán vymezuje část regionálního biocentra a lokální biocentra jako plochy přírodní (NP).
- b) Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko.
- c) Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bítešsko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- e) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- m) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- n) Po obvodu stávajících ploch VZ - výroba a skladování - zemědělské výroby bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
- o) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES na zemědělské půdě.

(60) Prostupnost krajiny:

- a) Cestní síť v krajině je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (ploch zemědělských, přírodních, smíšených nezastavěného území, ploch lesních).
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- d) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(61) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území část regionálního biocentra RC 293 Lán.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území část regionálního biokoridoru RK 1397.
- c) Územní plán vymezuje v řešeném území tři lokální biocentra, z toho biocentrum LC3 je vloženo do trasy regionálního biokoridoru RK 1397.
- d) Územní plán vymezuje v řešeném území 8 úseků lokálních biokoridorů LK1 LK7.

(62) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(63) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RC 293 Lán	Regionální biocentrum	Smíšené
LC 1	Lokální biocentrum	Smíšené.
LC 2	Lokální biocentrum	Hydrofilní.
LC 3	Lokální biocentrum	Mezofilní. Biocentrum vloženo do trasy regionálního biokoridoru RK1397.

(64) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RK	Regionální biokoridor	Mezofilní
LK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní

LK 5	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK 6	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK 7	Lokální biokoridor	Mezofilní

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (65) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
- (66) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (67) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (68) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (69) Respektovat ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území.
- (70) V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- (71) V řešeném území se nachází poddolovaná území.
- (72) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (73) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (74) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
 - a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (75) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
- (76) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a

jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

(77) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

(78) Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch pojem:

Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(79) **BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, vodní toky, tůně, jezírka.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
- Výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Chov hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby u stávajících a zastavitelných ploch max. do 2 nadzemních podlaží).

- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(80) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Plochy pro sport.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(81) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb sloužící obsluze tohoto území a vážící se k určující funkci.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
- Vodní plochy a toky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(82) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi, propustky a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
- Řadové garáže.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(83) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energii, telekomunikační zařízení, zařízení pro trubicí přepravu produktů včetně staveb a zařízení sloužících k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(84) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Plochy, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu (tj. činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické), výrobní řemesla, obchod, služby.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavba do 10,0 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(85) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše apod.).
 - Veřejná zeleň.
 - Drobné vodní plochy (např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(86) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Trvalý travní porost, orná půda, okrasná a užitková zeleň.
 - V zastavěném a nezastavěném území doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělskou prvovýrobu (např. kůlny, přístřešky)
 - V zastavěném území zahradní chatky, garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny a další doplňkové stavby související se zahrádkařením.
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka), vodní toky.

- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- c) Nepřípustné
- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.
- d) Nepřípustné
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(87) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně - doprovodná zeleň, břehové porosty apod.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(88) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné využití:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Ostatní nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí a pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(89) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Lesní cesty.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(90) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.

- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(91) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
- Ostatní nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (92) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
a) **VT1** - Trafostanice včetně přívodního vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1.
- (93) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability
a) **VU1** - Regionální biocentrum RC 293 Lán.
b) **VU2** - Regionální biokoridor RK 1397 s vloženým lokálním biocentrem.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (94) Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšné opatření.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (95) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (96) Územní plán stanovuje etapizaci výstavby u těchto zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské:
a) Z8 a Z9 - 1. etapa výstavby
b) Z3, Z4, Z6 a Z7 - 2. etapa výstavby
- (97) Využití ploch ve 2. etapě je možné až po zastavěné nejméně 75 % plochy vymezené v 1. etapě výstavby (tj. plochy Z8 a Z9).
- (98) U ostatních ploch a koridorů změn není etapizace výstavby stanovena.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 25

Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu	27
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	27
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	41
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	45
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno	71
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	72
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	82

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5a	Koordináční výkres	1 : 5 000
5b	Koordináční výkres – výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Vodovod	1 : 5 000
9	Kanalizace	1 : 5 000
10	Elektrick� energie, telekomunikace	1 : 5 000
11	Plynovod	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Územní plán Nová Ves je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Nová Ves k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině, dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem komunikací a polních cest.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby (zemědělský areál). Areál není v současné době využit. Vzhledem k velikosti obce je areál zcela dostačující.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Integrovaný plán rozvoje území je nástroj, který stanovuje potřeby a problémy především městských aglomerací. Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Zemědělský areál je v současné době nevyužíván. Podmínky využití stávajícího zemědělského areálu v jihozápadní části obce umožňují jeho polyfunkční využívání (především pro výrobní funkce).

Územní plán navrhuje v zastavěném území plochu přestavby z plochy rodinné rekreace na plochu obytnou.

Zastavitelné plochy (kromě plochy pro sport a tělovýchovu) navazují na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Jsou využity především plochy vymezené v současně platné ÚPD. Nově jsou navrženy plochy v severní části obce. Naopak část ploch navržených v současně platné ÚPD byla ze zastavění vyřazena.

Plocha pro sport a tělovýchovu je navržena na loukách, které jsou již k těmto účelům využívány. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Ve volné krajině je navržena plocha pro sport a tělovýchovu v údolní nivě u toku Cejpek severozápadně od obce. Louka je již v této části obyvateli obce Nová Ves již pro sport využívána.

Zastavitelná plocha neovlivní charakter krajiny.

U některých zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešeným územím prochází migrační koridor pro velké savce, část území je migračně významným územím. Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena. V migračním koridoru nejsou navrženy zastavitelné plochy. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen ÚSES. Propustnost krajiny pro člověka by bylo třeba řešit především v případě zpracování komplexních pozemkových úprav. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou znázorněny hlavní polní a lesní cesty, cyklotrasa. Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace) je přípustná na většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí k posílení estetických a rekreačních

funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, zajištění prostupnosti krajiny). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Z hlediska dopravní dostupnosti nejsou navrženy změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod a koridor pro případnou novou trafostanici včetně přívodního vedení VN. Ostatní technická vybavenost (vodovod, plyn, elektrická energie) je vyhovující.

Hlavní polní a lesní cesty jsou vyznačeny v odůvodnění ÚP Nová Ves.

Obecně je cestní síť přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v nezastavěném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areál zemědělské výroby nemá vyhlášené ochranné pásmo. V současné době není v areálu umístěna živočišná výroba. Areál není zcela využit.

Ve všech plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Protierozní opatření jsou obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: V řešeném území se nenachází záplavové území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury obce – odvádění a čištění splaškových vod. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Pro nové zastavitelné plochy budou vybudovány inženýrské sítě. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění územního plánu v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Netýká se území obce.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Způsob: Netýká se území obce.

2. 2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÁ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ZUR v platném znění.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený v ZÚR.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Nová Ves zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 4 udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy zemědělské výroby. Stanovené podmínky v této ploše umožňují její polyfunkční využití. Rovněž plochy bydlení v rodinných domech - venkovské umožňují, za určitých podmínek, rozvoj neobtěžující výroby a služeb, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajin; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability neregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Nová Ves jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy. Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. V krajině je navržena pouze zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu, která je již v současné době k těmto účelům využívána.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a návrhem ploch změn v krajině pro prvky ÚSES založené na zemědělské půdě.

Územní plán podporuje rozvoj cestovního a turistického ruchu. V plochách obytných, v plochách občanského vybavení je umožněno zřizování staveb a zařízení pro posílení cestovního ruchu - agroturistika, penziony a další. Na většině ploch RZV v krajině je přípustné umístění turistických a cyklistických tras a stezek.

Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy změny.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury obce je v ÚP navržen způsob odkanalizování obce, plocha pro čištění odpadních vod a koridor technické infrastruktury pro případnou novou trafostanici v severní části obce včetně přívodního vedení VN.
Obec je plynofikována. V koncepci zásobování vodou nejsou navrženy změny.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

Rozvoj zemědělské výroby není navržen. V obci je dostatečně velká stávající plocha zemědělské výroby, která není zcela využita.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V prvním návrhu ÚP pro společné jednání nebyla etapizace výstavby stanovena. Během projednávání ÚP byla na základě výsledku jednání na odboru životního prostředí a zemědělství KrÚ KrV mezi orgánem ochrany ZPF, pořizovatelem, zpracovatelem a obcí etapizace výstavby stanovena u některých ploch bydlení v rodinných domech. V první etapě výstavby jsou vymezeny plochy, které jsou v současné době pro obec prioritní, a to plocha Z8 a Z9. Do druhé etapy jsou dány plochy Z3, Z4, Z6 a Z7, které je možno využít až po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě výstavby.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Provoz na této silnici nemá negativní účinek na obyvatele obce. Provoz na silnici není velký. Železnice obcí neprochází.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení. V současné době není zemědělský areál využíván pro živočišnou výrobu.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*
Netýká se řešeného území.

2. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

U 067 - Regionální biocentrum 293 Lán

U 288 - Regionální biokoridor 1397

U 067 - Regionální biocentrum 293 Lán

Toto biocentrum je do ÚP převzato a mírně zpřesněno dle katastrální mapy v rámci podmínek stanovených v ZÚR, v ÚP vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU1.

U 288 - Regionální biokoridor 1397

Tento biokoridor je do ÚP převzat a mírně zpřesněn v rámci podmínek stanovených v ZÚR, v ÚP vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU2.

3. Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Řešené území je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesozemědělská ostatní (převážná část řešeného území).
- Krajina lesozemědělské harmonická (malá jižní část řešeného území směrem k Heřmanovu).
- Krajiny rybníční (malá severní část řešeného území u Dolní Libochové).

Hranice mezi krajinnými typy je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves. Zásady stanovené v ZÚR pro krajinné typy jsou respektovány.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

- Zahrnuje převážnou část řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany památkově chráněných objektů a ostatních architektonicky cenných staveb, místních památek apod.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro nefunkční části navržených prvků ÚSES.

Krajina lesozemědělská harmonická

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

- Zásady jsou respektovány.
- V krajině tohoto typu je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou v ÚP navrženy.

Krajina rybníční

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny:

- Jedná se o malou bezvýznamnou část řešeného území.
- V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.

4. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*
- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmota tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou*

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bíteško

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bíteško tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Řešení územního plánu tuto zásadu respektuje, je navržena výšková hladina zástavby.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Obec Nová Ves se nachází ve východní části Kraje Vysočina poblíž hranice s Jihomoravským krajem.

- Obec náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Novou Ves obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Pověřená obec (se stavebním úřadem) je Velká Bíteš.
- Celková výměra řešeného území je 415,3667 ha. Na území obce žilo k. 1. 1. 2017 164 obyvatel.
- Význam obce je především obytný a rekreační. K rekreaci je využíván především domovní fond v zastavěném území, chatové lokality v krajině zde nejsou zastoupeny.
- Většina pracujících obyvatel obce vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížďky jsou zejména pracovní příležitosti ve Velké Bíteši a Velkém Meziříčí.
- Vzhledem k velikosti obce je zde dostačující základní občanská vybavenost - víceúčelová budova (kulturní dům), prodejna, hasičská zbrojnice. Je navržena plocha pro sport na loukách, které jsou již k těmto účelům využívány. Vyšší občanská vybavenost je v Heřmanově a Velké Bíteši. Aktivní v obci jsou zejména hasiči.
- Výrobní území tvoří zemědělský areál situovaný v jihozápadní části obce. V současné době není využíván.
- V obci je poměrně vyhovující technická infrastruktura – vodovod, obec je plynofikována, chybí čistírna odpadních vod.

Širší dopravní vztahy

Jižní částí obce Nová Ves prochází ve směru západ - východ jediná silnice III/3914.

Silnice III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves – Vidonín je v Heřmanově napojena na silnici II/391 (1,8. km od Nové Vsi) a ve Vidoníně na silnici II/391 a II390 (2,6 km od Nové Vsi).

Do základní páteřní sítě Kraje Vysočina jsou v širším zájmovém území zařazeny silnice I/37 a silnice II/389.

Dopravní napojení na silnici I/37 je možné v Křižanově, popř. v Osové Bítýšce, vzdálenost je cca 7,6 km do Křižanova a 8.3 km do Osové Bítýšky.

Dopravní napojení na silnici II/389 je možné v Křižanově.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velkém Meziříčí (cca 18 km), Lhotce (cca 13 km) a Velké Bíteši (cca 15 km).

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov)
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Strážek (k. ú. Meziboří) - ORP Bystřice nad Pernštejnem
- městys Křižanov (Bojanov u Dolní Libochové)
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Nová Ves zařazeno podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 4 udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí (environmentálního), negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy zemědělské výroby. Stanovené podmínky v této ploše umožňují její polyfunkční využití. Rovněž plochy bydlení v rodinných domech - venkovské umožňují, za určitých podmínek, rozvoj neobtěžující výroby a služeb, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, plocha pro čištění odpadních vod je na obecních pozemcích - z tohoto důvodu není jako veřejně prospěšná stavba vymezena.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního

plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy bydlení, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod. Pro výrobu nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, stávající areál zemědělské výroby je nevyužit a vzhledem k velikosti obce je plocha pro výrobní účely dostačující.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Veškeré zastavitelné plochy, kromě plochy pro sport a tělovýchovu, navazují na zastavěné území. Zastavitelná plocha pro sport je navržena na loukách v údolní nivě potoka Cejpek a je již k těmto účelům dnes využívána. Obyvatelé obce Nová Ves zde sportují na louce.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zpracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepti).

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

V prvním návrhu ÚP pro společné jednání nebyla etapizace výstavby stanovena. Během projednávání ÚP byla na základě výsledku jednání na odboru životního prostředí a zemědělství KrÚ KrV mezi orgánem ochrany ZPF, pořizovatelem, zpracovatelem a obcí etapizace výstavby stanovena u některých ploch bydlení v rodinných domech. V první etapě výstavby jsou vymezeny plochy, které jsou v současné době pro obec prioritní, a to plocha Z8 a Z9. Do druhé etapy jsou dány plochy Z3, Z4, Z6 a Z7, které je možno využít až po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě výstavby.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES. Obec není ohrožena záplavou ani erozí. Přesto protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Územní plán vymezuje stávající plochy VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba. Podmínky v této ploše výroby jsou stanoveny tak, aby umožnily její polyfunkční využití.

Rovněž plochy bydlení v rodinných domech - venkovské umožňují za určitých podmínek rozvoj neobtěžující výroby a služeb, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění územního plánu.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území asanace.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb.

O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená.

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

V krajině jsou takto vymezeny parcely vedené v katastru nemovitostí jako zahrady. V zastavěném území pak jsou takto vymezeny parcely, které jsou využívány jako samostatné zahrady, ale přímo nenavazují na stávající nemovitosti nebo parcely zahrad k zástavbě nevhodné (návaznosti na zemědělský areál apod.).

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Nová Ves vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů Zadání ÚP Nová Ves:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Územní podmínky dle požadavků zadání jsou respektovány.
- Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou chráněny, jsou stanoveny podmínky ochrany, včetně ochrany památek, veřejných prostranství apod.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy RZV podle platné legislativy. Plochy RZV jsou podrobněji členěny v souladu s metodikou MINIS.
- Územní plán posiluje obytnou funkci obce. Vymezení zastavitelných ploch vychází především z dosavadní platné ÚPD.
- Byly prověřeny podněty uplatněné k územnímu plánu a po dohodě s určeným zastupitelem byly podněty zařazeny do ÚP. Zároveň byly některé plochy ze stávajícího ÚPO vyjmuty ze zastavění.
- Byla prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení. Plocha pro sport v severovýchodní části obce vymezená ve stávající ÚPD byla vyhodnocena jako nereálná. Je vymezena zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu severozápadně od obce v údolí toku Cejpek, která je již ke sportovním účelům obce v současné době využívána. Nové plochy veřejných prostranství vzhledem k velikosti zastavitelných ploch bydlení nejsou navrženy.
- Bylo prověřeno vymezení plochy výroby a skladování. Zastavitelná plocha navržená v současně platné ÚPD není vzhledem k tomu, že stávající areál zemědělské výroby není využit, navržena. Vzhledem k velikosti obce není účelné navrhovat další plochy výroby. Podmínky v plochách zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby zde mohl být realizován i jiný druh výroby - drobná výroba, případně pak některé komerční aktivity.
- Negativní vlivy zemědělské výroby jsou zmírněny podmínkami v jednotlivých plochách RZV. V zemědělském areálu není v současné době živočišná výroba.
- Podmínky v plochách bydlení jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné za určitých podmínek realizovat i neobtěžující drobnou výrobu a služby.

Zásady prostorového uspořádání území

V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství. Je navržena ochrana veřejných prostranství.
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem k velikosti jednotlivých zastavitelných ploch navrženy.

Vymezování zastavitelných ploch

- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území. Je navržena rovněž plocha přestavby.
- V prvním návrhu ÚP pro společné jednání nebyla etapizace výstavby stanovena. Během projednávání ÚP byla na základě výsledku jednání na odboru životního prostředí a zemědělství KrÚ KrV mezi orgánem ochrany ZPF, pořizovatelem, zpracovatelem a obcí etapizace výstavby stanovena u některých ploch bydlení v rodinných domech. V první etapě výstavby jsou vymezeny plochy, které jsou v současné době pro obec prioritní, a to plocha Z8 a Z9. Do druhé etapy jsou dány plochy Z3, Z4, Z6 a Z7, které je možno využít až po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě výstavby.
- Individuální požadavky k ÚP byly prověřovány a po dohodě s určeným zastupitelem byly podněty zařazeny do ÚP.

Další požadavky

- Požadavky jsou respektovány, bylo vycházeno z terénních podmínek, ze současného plošného a funkčního uspořádání.
- Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu je zachována.
- Sídlní zeleň je respektována.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

- Kapacita stávajících trafostanic a sítě VN byla prověřena. Současná kapacita je vyhovující a vyhoví i pro určitý nárůst obce. Přesto ÚP navahuje koridor technické infrastruktury pro přívodní vedení VN k nové trafostanici v severní části obce v souladu se současně platnou ÚPD.

Zásobování pitnou vodou

- Stávající způsob zásobování vodou je respektován.
- Dostavba vodovodní sítě je znázorněna ve výkresu „Vodovod“ odůvodnění ÚP Nová Ves.
- Výstavba vodovodních řadů je přípustná v jednotlivých plochách RZV.

Odkanalizování

- V ÚP je navrženo odkanalizování obce.
- ÚP vymezuje plochu pro čištění odpadních vod.
- Možnost vedení kanalizačních řadů je znázorněna ve výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP Nová ves. Podrobnější řešení je třeba řešit v rámci projektové dokumentace.
- Výstavba kanalizačních řadů je přípustná v jednotlivých plochách RZV.
- Ochranné pásmo kanalizace je respektováno.
- Odkanalizování obce je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

Zásobování plynem

- Dostavba plynovodní sítě je znázorněna ve výkresu „Plynovod“ odůvodnění ÚP Nová Ves.
- Výstavba vodovodních řadů je přípustná v jednotlivých plochách RZV.

- STL plynovod včetně ochranného pásma je respektován.

Dopravní infrastruktura

- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je respektován.
- Jevy letecké dopravy jsou respektovány.
- Síť silnic byla prověřována. Řešeným územím prochází pouze jedna silnice III. třídy, který je územně stabilizována. Nejsou navrženy změny.
- Pro zastavitelné plochy nejsou navrženy příjezdové komunikace, plochy navazují na plochy dopravní infrastruktury - silniční, veřejná prostranství. Uvnitř plochy nejsou komunikace přesně zakresleny. Je třeba řešit v projektové dokumentaci jednotlivých staveb. Dopravní infrastruktura je v těchto plochách umožněna.
- Ochranné pásmo silnice III. třídy je respektováno, je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves.
- Dolní Libochová je v současné době spojena s Novou Vsí komunikací (převážně po lesní cestě), po které je zároveň vedena cyklotrasa. Tato cesta nemá v katastru nemovitostí vymezenou parcelu. Rovněž Meziboří je s Novou Vsí spojeno pouze místní komunikací. Obě tyto cesty jsou znázorněny pouze v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves. Místní komunikace je třeba řešit především v rámci pozemkových úprav se souhlasem jednotlivých vlastníků. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV. Případné rekonstrukce, eventuálně rozšíření těchto silnic je možné řešit v rámci těchto ploch. Přeřazení těchto komunikací do vyšších tříd - např. na silnice III. třídy není možné řešit v rámci územního plánu.
- Cyklotrasa je respektována, je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Plochy veřejné občanské vybavenosti byly prověřeny a v územním plánu jsou navrženy dle požadavků obce a s ohledem na navrženou velikost obytných ploch.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR.

- Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Nová Ves“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

- Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Nová Ves“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Při řešení ÚP byly použity ÚAP z roku 2016 - 4. úplné aktualizace ÚAP.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle ZÚR zasahují do řešeného území regionální prvky ÚSES, ty jsou respektovány a vymezeny v souladu se ZÚR.
- Migrační koridor v šířce 500 m, osa migračního koridoru a migračně významné území je zakresleno v Koordinačním výkresu, jsou stanoveny podmínky ochrany migračně významného území.
- Lesní půda v řešeném území je respektována.

Dopravní a technická infrastruktura

- Cyklotrasa je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves.
- Limity dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány a zakresleny v odůvodnění ÚP Nová Ves.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou zakreslena území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky.
- ÚP dále vymezuje urbanistické a historické hodnoty obce a stanovuje podmínky jejich ochrany - památky místního významu, pietní místo.

Záměry a problémy obce

- Záměry a problémy obce vyplývající z ÚAP byly konzultovány s určeným zastupitelem.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- Požadavky jsou respektovány.
- V odůvodnění ÚP jsou uvedeny a zakresleny limity ochrany přírody a krajiny.
- V jednotlivých plochách RZV v krajině je umožněno rekreační využití krajiny např. doplněním nových cest, cyklostezek apod. v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití.
- V ÚP je v nezastavěném území navrženo doplnění ÚSES.
- Je navrženo doplnění zeleně v krajině podél cest jako liniová ochranná a izolační zeleň.
- Vymezení ÚSES jako veřejně prospěšného opatření - jako veřejně prospěšné jsou navrženy pouze regionální prvky ÚSES - dle ZÚR Kraje Vysočina, ostatní prvky ÚSES nejsou v návrhu ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Požadavek na protierozní opatření - obec není ohrožena vodní erozí. Přesto v jednotlivých plochách RZV v krajině je protierozní opatření přípustnou popř. podmíněně přípustnou činností.
- Podmínky ochrany krajinného rázu jsou respektovány.
- Návaznost na ÚSES okolních katastrálních území je respektována.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Požadavky jsou respektovány.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno.

Ochrana lesního půdního fondu

- Hranice vzdálenosti 50 m od lesa je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP a jsou stanoveny podmínky umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků lesa.
- Na lesní půdě nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Ochrana nerostných surovin

- Ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Nová Ves nejsou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plocha pro čištění odpadních vod není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, protože je navržena na pozemcích obce.
- Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena nová trafostanice včetně přívodního vedení VN.
- Dále je vymezeno regionální biocentrum a regionální biokoridor jako veřejně prospěšné opatření v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nejsou navrženy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územní studie - bylo vyhodnoceno, prověřeno a v územním plánu nejsou plochy k prověření územní studií vymezeny.
- Dohoda o parcelaci - bylo vyhodnoceno a prověřeno a dohoda o parcelaci není v územním plánu u zastavitelných ploch stanovena.
- Regulační plán - bez požadavků.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků, varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Nová Ves.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce
- Stanovení koncepce řešení dopravy
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Stanovení zásad pro výstavbu

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k 31. 12. 2016. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa (k. ú. Nová Ves - mapa KMD vydaná 24. 4. 2016).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Nová Ves;
- zastavěné území ploch navazujících na obec Dolní Libochovná na severním okraji řešeného území;
- zastavěné území objektu technické infrastruktury v krajině.

Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Nová Ves podle 4. úplné aktualizace ÚAP (2016) hodnocena negativně ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.
- V pilíři soudržnosti společenství obyvatel jsou negativně hodnoceny všechny demografické ukazatele (počet obyvatel, index vývoje, přírůstek, věková struktura).
- Počet obyvatel v kratším období (od roku 2014) je stabilizovaný, tedy neklesá.
- Cílem návrhu územního plánu bylo rozvíjet především obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. Plochy s převahou bydlení by měly svou nabídkou stabilizovat sociální pilíř udržitelného rozvoje (zejména stabilizovat, případně zvýšit počet obyvatel a změnit jeho věkovou strukturu).
- Obytné území obce je vymezeno jako plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské s cílem umožnit v plochách bydlení služby či občanskou vybavenost, neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu a tím umožnit rozvoj těchto ekonomických aktivit v obci.

- V souvislosti se zvýšením ekonomického potenciálu obce a zajištěním pracovních příležitostí jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování - zemědělské výroby (VZ), s možností umístění jiných druhů výroby dle stanovených podmínek v této ploše.
- Dalším cílem bylo prověření občanské vybavenosti obce. Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce vyhovující. Je navržena pouze plocha tělovýchovných a sportovních zařízení v údolní nivě toku Cejpek severozápadně od obce. Louka je již v současné době ke sportovním účelům obyvatel obce využívána.
- Z hlediska technické infrastruktury je navrženo odkanalizování obce včetně plochy pro čištění odpadních vod a dále pak koridor technické infrastruktury pro přírodní vedení VN k případné nové trafostanici na severním okraji obytného území. Zásobování vodou je vyhovující, obec je plynofikována.
- Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy žádné změny. Jižní částí obce ve směru jihozápad - východ prochází silnice III. třídy, tato silnice je stabilizovaná.
- Celkově lze konstatovat, že v obci Nová Ves je kvalitní životní prostředí, k velikosti obce odpovídající veřejná infrastruktura (vodovod, plynofikace). Pracovní příležitosti v obci je minimálně. Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížďky jsou okolní města Velká Bíteš a Velké Meziříčí.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2014	2017 (dle údajů Obce)	2025
Nová Ves	157	180	170	162	164	190

Věková struktura obyvatelstva v obci Nová Ves (v roce 2014)

8,64 % (14) obyvatel v předproduktivním věku

73,46 % (119) obyvatel v produktivním věku

17,90 % (29) obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

- Obec se v minulosti vyvíjela jako typická návesnice na protáhlém trojúhelníkovém půdoryse návsi, jejíž páteř tvoří místní potok zaústěný do rybníka Vesník, dnes částečně zatrubněný.
- Uprostřed návsi se nachází soliterní zástavba dvou menších usedlostí, objektem objekt hasičské zbrojnice s kanceláří obecního úřadu a památkově chráněnou zvonící.
- Náves je obestavěna původními zemědělskými usedlostmi převážně dvorcového typu, z části v řadovém uspořádání.
- Na severozápadním konci návsi se nachází víceúčelový objekt občanské vybavenosti.

- Obec se později rozrůstala směrem jižním podél potoka, na východ a západ podél silnice III. třídy a směrem severním podél místní komunikace
- Na severním okraji řešeného území se nachází zástavba navazující na obec Dolní Libochová.
- Výrobní území obce Nová Ves je tvořeno dnes nevyužitým zemědělským areálem v na jihozápadním okraji obce.

Odůvodnění navrhované urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu:

- plochy stabilizované
- plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury)
- plochy územních rezerv nejsou v územním plánu navrženy

Vymezení veřejných prostranství

Stávající uliční prostory v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství (PV), Součástí těchto ploch je i veřejná zeleň.

Nové plochy veřejných prostranství nejsou v ÚP Nová Ves vymezeny.

Koncepce rozvoje ploch bydlení

- Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce a dále pak využití zastavitelných ploch v současně platné ÚPD (realita jejich využití).
- Rozvoj ploch bydlení směřuje do různých částí obce formou menších zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a s maximální návazností na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl dodržen ucelený obvod sídla.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z dosavadní územně plánovací dokumentace (ÚPO Nová Ves z roku 2006).
- Prověření lokalit dle požadavků obce.
- Návaznost na zastavěné území, návaznost na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch je omezeno nutným odůvodněním rozsahu zastavitelných ploch vyplývajících především z cíle mírně zvýšit počet obyvatel v obci.

Stanovení koncepce rekreace

Plochy rekreace nejsou v ÚP vymezeny. Rodinná rekreace je zastoupena ve stávajícím domovním fondu, je však součástí ploch bydlení.

V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky k umožnění nepobytové rekreace v území.

Koncepce občanského vybavení

- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou zastoupeny plochou hasičské zbrojnice s kanceláří obecního úřadu a plochou víceúčelové budovy (kulturního domu s přilehlým obchodem). Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny.

- Územní plán vymezuje pouze zastavitelnou plochu pro sportovní a tělovýchovné zařízení.

Koncepce ploch pro výrobu

- Stávající plochy výroby a skladování jsou respektovány.
- Nejsou navrženy změny.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001	2011	2017	2025
Počet obyvatel	180	170	164	190
Počet bytů	53	52	x	70
Obyvatel/byt	3,40	3,27	x	2,70

Lokality obytné výstavby

- Z1 - 1 rodinný dům, proluka mezi zástavbou, výstavba 1 rodinného domku na vlastním pozemku.
- Z2 - 2 rodinné domy, proluka mezi zástavbou, výstavba na vlastních pozemcích.
- Z3 + Z4 - celkem 4 rodinné domy, je třeba vybudovat komunikaci uprostřed (2. etapa výstavby)
- Z5 - 1 rodinný dům na vlastním pozemku.
- Z6 - 2 rodinné domy (2. etapa výstavby)
- Z7 - 4 rodinné domy, je třeba vybudovat obslužnou komunikaci pro domky v ploše (2. etapa výstavby)
- Z8 - 2 rodinné domy (1. etapa výstavby)
- Z9 - 4 rodinné domy (1. etapa výstavby)
- Z10 - 1 rodinný dům
- Z11 - 1 rodinný dům

- V plochách pro bydlení lze umístit celkem 22 rodinných domů.
- Z toho v plochách navržených v první etapě výstavby a v plochách bez etapizace 12 rodinných domů.
- Ve druhé etapě lze umístit 10 rodinných domů.
- Přičemž využití ploch ve druhé etapě výstavby je možné zahájit až po zastavění nejméně 75 % plochy navržené v první etapě výstavby (tj. plochy Z9 a Z8)

7. 5. 2. Plochy rekreace

Rodinná rekreace

V řešeném území nejsou zastoupeny plochy rodinné rekreace. Stávající nemovitosti využívané k rodinné rekreaci jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

Hromadná rekreace

- V řešeném území nejsou vymezeny plochy hromadné rekreace.

Pěší turistika a cykloturistika

- Řešeným územím prochází cyklotrasa 5235, která je vedena jižně po silnici III. třídy, dále pak přes náves, pokračuje kolem rybníka Vesník směrem na sever do obce Dolní Libochová.
- V řešeném území se nachází značená turistická trasa kolem Kadoleckého potoka na západním okraji řešeného území.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Nová Ves:

Obecní úřad - umístěn v objektu na návsi, objekt využíván i jako hasičská zbrojnice.

Hasičská zbrojnice - objekt umístěn na návsi.

Kulturní dům - v severní části návsi, v blízkosti rybníka Vesník

Prodejna - obecní objekt navazující na kulturní dům

Zvonice - památkově chráněný objekt na návsi

Hřiště - pro tyto účely je v současné době využívána louka u rybníka severozápadně od obce, v ÚP je navržena v tomto prostoru zastavitelná plochy tělovýchovného a sportovního zařízení.

Základní škola – děti navštěvují ZŠ v obcích Křižanov a Osová Bítýška

Mateřská škola – v obci Vidonín

Zdravotnictví – Osová Bítýška

Kostel, hřbitov - Heřmanov

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Současné plochy občanského vybavení jsou akceptovány.
- V ÚP je navržena zastavitelná plocha Z12 jako plocha OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány také v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch, např. v plochách bydlení - v rodinných domech - venkovské.

7. 5. 4. Plochy výrobní

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Zemědělský areál

Areál zemědělské výroby není v současné době využit. Využití areálu není zatím, i vzhledem ke složitým vlastnickým vztahům, známé. V ÚP jsou stanoveny podmínky v plochách zemědělské výroby tak, aby zde byl umožněn i jiný druh podnikání.

Na zemědělské půdě v obci hospodaří dva soukromí zemědělci.

Koncepce ploch výroby a skladování

V řešeném území se vyskytují pouze tyto plochy výroby a skladování, a to:

VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

V územním plánu je vymezena pouze stávající plocha zemědělské výroby. Zastavitelná plocha navržená v současně platném ÚPO Nová Ves není do návrhu nového ÚP převzata. Stávající plochy zemědělské výroby jsou zcela nevyužity. Nepředpokládá se rozvoj výroby.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

m) PLOCHY BYDLENÍ

- BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské

n) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

o) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

p) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

q) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroby

r) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství

s) PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

t) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

u) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

v) PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

w) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

x) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této ploch je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch

bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny všechny zemědělské usedlosti i nové rodinné domy. Podmínky v těchto plochách jsou přizpůsobeny venkovskému charakteru bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS je vymezena silnice III. třídy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (v řešeném území je takto vymezena navrhovaná plocha pro čištění odpadních vod, telekomunikační zařízení západně od obce).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

V krajině jsou takto vymezeny parcely vedené v katastru nemovitostí jako zahrady. V zastavěném území pak jsou takto vymezeny parcely, které jsou využívány jako samostatné zahrady, ale přímo nenavazují na stávající nemovitosti nebo parcely zahrad k zástavbě nevhodné (návaznosti na zemědělský areál apod).

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany.

Drobné vodní toky, případně toky, které nemají v katastru nemovitostí vymezenou parcelu či parcela zcela neodpovídá skutečnosti, dále pak malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP Nová Ves vymezeny jako stabilizované. Plochy jsou vymezeny především na lesní půdě, případně na trvalém travním porostu či na půdách ostatních. Nepředpokládá se změna kultury.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Území v okolí obce má charakter mírně zvlněné pahorkatiny.

Vlastní okolí Nové Vsi je bezlesé. Okolí obce je tvořeno převážně zemědělskými pozemky, kde převládá orná půda. Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty jsou zastoupeny v mělkých údolích vodotečí. Samotnou obcí teče vodní tok Cejpek, který je částečně zatrubněn. Na tomto vodním toku se nachází několik vodních ploch, z nichž největší je vodní plocha Vesník, navazující na zastavěné území obce.

Západní a severozápadní část katastru je zalesněna. Jedná se o velký lesní komplex přesahující i do sousedních katastrů. Tento velký lesní komplex je součástí regionálního biocentra Lán.

Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno do vlastního sídla Nová Ves.

Na severním okraji řešeného území severozápadním směrem od obce Nová Ves zasahuje do katastrálního území část zástavby obce Dolní Libochová.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území (k. ú. Nová Ves u Heřmanova) se nachází v povodí Moravy, dílčí povodí Svatky.

Zastavěným územím protéká vodní tok Cejpek, který je částečně zatrubněn. Vodní tok Cejpek teče do Kadoleckého potoka a ten pak do Libochovky. Libochovka částečně zasahuje do řešeného území severně od obce na okraji katastru.

Podél západní hranice řešeného území teče Kadolecký potok.

V řešeném území se nachází ještě 3 menší bezejmenné vodní toky.

Na toku Cejpek se nachází několik vodních nádrží, největším je přímo u obce situovaný rybník Vesník, u kterého bylo nově vybudováno několik menších vodních nádrží (tůní). Směrem severním se na tomto toku nachází ještě dva menší rybníky.

Jižně od obce na toku Cejpek a jeho přítoku se v minulosti nacházel rovněž rybník. Obnova rybníka by byla vhodná. V prostoru je vymezeno lokální biocentrum LC1.

Další vodní nádrž se nachází na bezejmenném vodním toku (LP potoka Cejpek) na jihozápadním okraji řešeného území. Menší vodní plocha je rovněž na bezejmenném přítoku Libochovky na severovýchodním okraji řešeného území.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 135,0816 ha lesní půdy, což je 39,35 % z celkové výměry řešeného území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny nad průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu.

Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

V řešeném území se nachází především smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují pouze porosty v podmáčených místech. Jedná se o jasanové olšiny. Hlavní dřevinou je olše, dále pak jasan a vrba.

Lesní půda je soustředěna do velkého lesního komplexu, který se nachází podél severozápadní a západní hranice řešeného území a přesahuje i do sousedních katastrů. Ve správním území se dále nachází několik menších lesů, západně od obce, poblíž bezejmenného vodního toku a poblíž severovýchodní hranice katastru.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina,
Podsoustava	Českomoravská soustava,
Oblast	Českomoravská vrchovina
Celek	Křižanovská vrchovina
Podcelek	Bítešská vrchovina

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

Do řešeného území zasahuje migrační koridor pro velké savce (severní a východní okraj řešeného území). Velká část katastru je pak migračně významným územím (západně a severně od obce). V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakreslena osa migračního koridoru, dále pak migrační koridor v šířce 500 m a je zde znázorněno migračně významné území. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu, a to:

- CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko

Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů :

- Krajina lesozemědělská ostatní (převážná část řešeného území)
- Krajina lesozemědělské harmonická (malá jižní část řešeného území směrem k Heřmanovu).
- Krajiny rybníční (malá severní část řešeného území u Dolní Libochové)

Hranice mezi krajinnými typy je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Nová Ves. Zásady stanovené v ZÚR pro oba krajinné typy jsou respektovány.

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území se nenachází poddolované území.
- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin číslo 3203100 - Stavební kámen (výměra 20,60 ha).
- V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území č. 20310000 - Stavební kámen (26,90 ha).
- Návrhem ÚP nedojde k dotčení hranic chráněného ložiskového území a výhradního ložiska nerostných surovin.
- Obě lokality jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- ÚP nenavrhuje plochy pro těžbu surovin.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana nemovitých kulturních památek

- V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:
 - 34168/7-4258 - Zvonice (parcelní číslo st. 81)
 - 35004/7-4259 - boží muka při silnici k Heřmanovu (na parc. č. 90/1)
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Nemovité kulturní památky musí být respektovány včetně prostředí památek, jejich ochrana a údržba se provádí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nesmí být narušeny nebo zničeny přístupové cesty ani exponované pohledy na tyto nemovité kulturní památky.

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24-13-23/2 Středověké a novověké jádro obce Nová Ves (kategorie ÚAN II)
- 24-13-18/2 Středověké a novověké jádro obce Dolní Libochovná (kategorie ÚAN II) - zasahuje do malé severní části řešeného území).

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území 2 lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází)

Archeologické lokality ÚAN II vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Územního plánu Nová Ves. Archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) se v řešeném území nenachází.

Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana historických a kulturních hodnot

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, kameny).

Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Tyto památky jsou vyznačeny v Hlavním výkresu ÚP Nová Ves a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

Pietní místa a památníky padlým

- CZE - 6114 - 9665 - Pomník obětem 1. světové války v jižní části obce u silnice na Heřmanov.

Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

Pietní místo je vyznačeno v Hlavním výkresu ÚP Nová Ves a je stanovena jeho ochrana.

7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Nová Ves jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - do řešeného území zasahuje část regionálního biocentrum 293 Lán a část regionálního biokoridoru 1397.
- ÚSES ze současné platného ÚPO Nová Ves - oproti stávající ÚPD byl především zrušen ÚSES vedený přes zastavěnou část obce, cílem bylo vést biokoridor přes vodní tok, ten je však v řešeném území z velké části zatrubněn a v současné době využíván především jako jednotný kanalizační řad, který je zaústěn do rybníka Vesník. Zároveň tento biokoridor je v územním plánu veden zcela mimo tento tok, biokoridor není možné v zastavěném území vést - pozemky jsou nepřístupné, oplocené. Z tohoto důvodu bylo zrušeno i vymezení lokálního biocentra v prostoru rybníka Vesník a navazujících tůň.
- Územní plány okolních měst a obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj.:

- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov) - ÚSES v souladu
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves) - ÚSES v souladu
- obec Strážek (k. ú. Meziboří) - ORP Bystřice nad Pernštejnem - ÚSES v souladu
- městys Křižanov (Bojanov u Dolní Libochové) - ÚSES v souladu
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová) - ÚSES v souladu

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Nová Ves.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentra šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004), ze kterých byly v zájmovém území

zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů.

Na území obce Nová Ves byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha nadregionálního biocentra je 10 - 40 ha.
- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 2,5 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
RC 293 Lán	Regionální biocentrum v západní a severozápadní části řešeného území.	Biocentrum vymezené podél západní a severozápadní hranice řešeného území v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Mírné úpravy jsou provedeny z důvodů přesnějšího mapového podkladu - katastrální mapa. Zahrnuje především lesní partie, přesahuje do sousedních katastrů - k. ú. Heřmanov u Křižanova, k. ú. Bojanov u Dolní Libochové, k. ú. Dolní Libochová.
LC 1	Jižně od obce.	Smíšené biocentrum vymezené v údolní nivě toku Cejpek přesahující do k. ú. Heřmanov u Křižanova. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Heřmanov. Oproti stávajícímu ÚPO je biocentrum protaženo směrem severním tak, aby bylo součástí i mezofilní větve vedené na zemědělské půdě jižně od obce směrem východ - západ. Základ biocentra tvoří nově vybudovaná vodní plocha s mírně narušenými vodními a pobřežními společenstvy (na k.ú.Heřmanov). Tato vodní plocha je významná pro dané území především výskytem ropuchy obecné, skokanem hnědým a štíhlým, užovky obojkové. Dále je výše uvedená lokalita významným refugiem pro rozmnožování a pobyt mnoha druhů ptáků, vyskytuje se zde např.: slípka zelenonohá, kachna divoká, polák chocholačka, čírka obecná, lyska černá, rákosník obecný. Na k.ú. Nová Ves navrhujeme obnovit zaniklou vodní plochu a chránit stávající mokřadní společenstvo, které bylo poškozeno nevhodnou manipulací s korytem drobného vodního toku v souvislosti s realizací nové vodní plochy (rybníku) na k.ú. Heřmanov.
LC 2	Na severovýchodním okraji řešeného území.	Hydrofilní biocentrum vymezené na toku Libochovka v souladu s ÚPD obce Strážek (k. ú. Meziboří) a obce Dolní Libochová.
LC 3	Na severovýchodním okraji řešeného území.	Mezofilní biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RK1397 v souladu s ÚPD obce Strážek (k. ú. Meziboří) a ZÚR Kraje Vysočina.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
RK	Severně od obce.	Vymezeno na severovýchodním okraji řešeného území v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Biokoridor je částečně nefunkční, pro nefunkční část biokoridoru je vymezena plocha změn v krajině.
LK 1	Západně od obce.	V údolní nivě bezejmenného vodního toku spojující biocentrum v k. ú. Heřmanov (v lokalitě Pod Lánem) a a regionální biocentrum Lán. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Heřmanov.
LK 2	Na jihozápadním okraji řešeného území.	V údolní nivě kolem Kadoleckého potoka v souladu s ÚP Křižanov (k. ú. Bojanov u Dolní Libochové), kde je podél toku vymezen rovněž lokální biokoridor.

LK 3	Na severním okraji řešeného území.	V údolní nivě kolem Kadoleckého potoka v souladu s ÚP Dolní Libochovává.
LK 4	Na severovýchodním okraji řešeného území	V údolní nivě Libochovky v souladu s ÚPD obce Dolní Libochovává.
LK 5	Severovýchodní část řešeného území.	Mezofilní větev vymezená na zemědělské půdě v souladu s ÚPD obce Radňoves a Strážek (k. ú. Meziboří).
LK 6	Jihozápadně od obce	Mezofilní větev částečně vymezená na zemědělské půdě. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Heřmanov.
LK 7	Lokální biokoridor	Mezofilní větev částečně vymezená na zemědělské půdě. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Radňoives.

7. 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Obec Nová Ves leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- Ze zdrojů znečišťování byl nejpodstatnější areál zemědělské výroby, který však v současné době není pro živočišnou výrobu využíván.
- Zdrojem znečištění ovzduší je v zimním období vytápění domácností pevnými palivy, obec je však plynofikována. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel obce.
- Hluk z dopravy - řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Sčítání dopravy na silnici III/39114 nebylo provedeno. Z důvodu nízkých intenzit dopravy nepředstavuje tato silnice velké riziko znečišťování.
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Jižní částí obce Nová Ves prochází ve směru západ - východ jediná silnice III/3914 Silnice III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves – Vidonín je v Heřmanově napojena na silnici II/391(1,8. km od Nové Vsi) a ve Vidoníně na silnici II/391 a II390 (2,6 km od Nové Vsi). Do základní páteřní sítě Kraje Vysočina jsou v širším zájmovém území zařazeny silnice I/37 a silnice II/389.

Dopravní napojení na silnici I/37 je možné v Křižanově, popř. v Osové Bítýšce, vzdálenost je cca 7,6 km do Křižanova a 8.3 km do Osové Bítýšky.

Dopravní napojení na silnici II/389 je možné v Křižanově.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velkém Meziříčí (cca 18 km), Lhotce (cca13 km) a Velké Bíteši (cca15 km).

Železniční doprava

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je v Křižanově na celostátní elektrifikované trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Nová Ves procházejí tyto silnice:

- silnice III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín

Silnice III/3914

Komunikace prochází částí jižní zastavěného území, kde zabezpečuje obsluhu přilehlé zástavby. Poloha trasy silnice je územně stabilizovaná. Není počítáno se změnami.

Výhledové úpravy silnice budou prováděny dle kategorie S7,5/60(50).

Úpravy silnice budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány především na stávajících plochách veřejných prostranství.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury je rovněž přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110).

Cyklistické a turistické trasy

- Řešeným územím prochází cyklotrasa 5235, která je vedena jižně po silnici III. třídy, dále pak přes náves, pokračuje kolem rybníka Vesník směrem na sever do obce Dolní Libochovná.
- V řešeném území se nachází značená turistická trasa kolem Kadoleckého potoka na západním okraji řešeného území.

Zemědělská doprava

- Hlavní polní a lesní cesty jsou zakresleny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Nová Ves jako překryvná linie v plochách RZV, např. plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.
- Cestní síť v krajině by bylo třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit zemědělské cesty.

Parkoviště

- Parkování možné na veřejných prostranstvích.
- Stávající ani nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou vymezeny.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích.

Garáže

- V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích.
- Nové jednoznačně vymezené plochy garáží nejsou vymezeny.
- Výstavba garáží je přípustná v plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.
- Doplnění chodníků bude realizováno především v rámci ploch veřejného prostranství, ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Je přípustné realizovat chodníky i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.

Hromadná doprava

- Hromadná přeprava osob je zajišťována autobusovými linkami.
- V řešeném území se nachází 1 autobusová zastávka a to:
 - V jižní části obce na silnici III. třídy v prostoru Křižovatky do obce. Je vybavena čekárnou pro cestující.

Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vicenice.

7. 11. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 11. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území (k. ú. Nová Ves u Heřmanova) se nachází v povodí Moravy, dílčí povodí Svatky. Zastavěným územím protéká vodní tok Cejpek, který je částečně zatrubněn. Vodní tok Cejpek teče do Kadoleckého potoka a ten pak do Libochovky. Libochovka částečně zasahuje do řešeného území severně od obce na okraji katastru.

Podél západní hranice řešeného území teče Kadolecký potok.

V řešeném území se nachází ještě 3 menší bezejmenné vodní toky.

Na toku Cejpek se nachází několik vodních nádrží, největším je přímo u obce situovaný rybník Vesník, u kterého bylo nově vybudováno několik menších vodních nádrží (tůní). Směrem severním se na tomto toku nachází ještě dva menší rybníky.

Jižně od obce na toku Cejpek a jeho přítoku se v minulosti nacházel rovněž rybník. Obnova rybníka by byla vhodná. V prostoru je vymezeno lokální biocentrum LC1.

Další vodní nádrž se nachází na bezejmenném vodním toku (LP potoka Cejpek) na jihozápadním okraji řešeného území. Menší vodní plocha je rovněž na bezejmenném přítoku Libochovky na severovýchodním okraji řešeného území.

Seznam vodních toků v řešeném území dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce
10195296	Cejpek	Povodí Moravy, s. p.
10203645	LP potoka Cejpek	Povodí Moravy, s. p.
10192114	PP Libochovky, pramení v řešeném území.	Lesy ČR, s. p.
10187489	PP potoka Cejpek	Povodí Moravy, s. p.
10197823	Kadolecký potok	Lesy ČR, s. p.
10202918	Libochovka	Lesy ČR, s. p.

Záplavové území

V řešeném území není vyhlášené záplavové území.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází dle ÚAP ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Katastrální území Nová Ves u Heřmanova není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 46,75 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 12,01 %. Podíl lesní půdy pak činí 32,53 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

K eroznímu ohrožení zastavěného území nedochází.

Případné protierozní úpravy je nutné řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav. Územní plán nenavrhuje protierozní úpravy. Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod.

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Protierozní opatření jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

- Obec Nová Ves má vybudovaný veřejný vodovod
- Zdrojem pitné vody je ÚV Mostišť.
- Obec je od r. 1993 připojena v rámci vodovodní soustavy Žďársko na vodovodní přivaděč ČS Kadolec - Žďárec přes přerušovací komoru 15 m³ (s kótami hladin 586,05/584,05 m n. m.).
- Přivaděč Žďársko je napojen na přivaděč Dobrá Voda - Velká Bíteš ve vzdušnickové šachtě a z čerpací stanice je voda přiváděna výtlačným řadem kolem obce Kadolec do vodojemu Heřmanov. Přivaděč pokračuje dále na vodojem Nová Ves.
- Obec je zásobena z vodojemu Nová Ves (k. ú. Radňoves) - 250 m³ (600,65/603,95 m n. m.).
- Vodovodní síť je vybudována v profilech PVC 90 a PVC110. Vodovodní přivaděč je v profilu PVC 160.
- Řady jsou vedeny ve veřejném prostranství podél komunikací.
- Veškerý provoz sítě je gravitační.

- Vodovod plní rovněž funkci požárního vodovodu a splňuje ustanovení ČSN 73 0873.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění

Navrhovaná koncepce

Akumulace:

Kapacita je dostatečná i pro dlouhodobý výhled. V řadě nemovitostí jsou pro potřeby užitkové vody využívány vlastní studně či vrty.

Tlakové poměry:

Vodojem Nová Ves - 250 m³ (600,65/603,95 m n. m.), obec je napojena přes redukční šachty. Stávající a navrhovaná zástavba v obci se nachází v nadmořské výšce cca 530 - 546 m n. m. Zástavba v obci splňuje požadavky na minimální tlakové poměry dané ČSN.

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Nejsou navrženy žádné změny.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě je třeba provést postupnou rekonstrukci vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.
- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách.
- Je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře zaokrouhování vodovodních řadů.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Nová Ves je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

- Obec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť.
- Při výstavbě kanalizace byly použity betonové trub DN 300 - 500, zatrubněný potok Cejpek - DN 2x1000.
- Odpadní vody jsou předčištěny v biologických septicích a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do vodního toku Cejpek nebo přímo do rybníka Vesník.
- Část rodinných domů zachycuje odpadní vody do bezodtokových jímek.
- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění.
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění.

Navrhovaná koncepce

- Územní plán navrhuje odkanalizování obce jednotným kanalizačním systémem s odváděním splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod (přírodě blízký způsob čištění odpadních vod).
- Stávající kanalizační řady budou postupně rekonstruovány, případně budou ponechány jako dešťová kanalizace a nově bude vybudována kanalizace nová.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čištění odpadních vod.
- Koncepce odkanalizování odpadních vod je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Odkanalizování prostorově oddělené části navazující na Dolní Libichovou bude řešeno v souladu se stanoveným odkanalizováním obce Dolní Libochová.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- Nutno respektovat kanalizační řady a objekty na kanalizační síť včetně ochranných pásem podle zákona č. 274/2001 Sb.

Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

7. 11. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

- Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody z Heřmanova.
- Středotlaký plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL v Kadolci (výkon 1200 m³/hod.
- VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav - Velká Bíteš - Křížanov.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Vedení ZVN a VVN

Toto zařízení řešeným územím neprochází

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Obec Nová Ves je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bítýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš.
- Obec je napájena z jedné distribuční trafostanice v majetku E. ON., a. s.
- Distribuční trafostanice v obci Nová Ves je dvousloupová betonová do 250 kVA, osazená strojem 250 kVA, v dobrém mechanickém stavu. Současným potřebám příkonu vyhovuje.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Poznámka
TS 1	Dvousloupová betonová trafostanice 250 kVA

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítě	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Vedení NN

- Prováděna je převážně venkovním vedením na dřevěných většinou patkových sloupech.
- Domovní přípojky z venkovní sítě jsou prováděny závěsnými kabely, částečně i kabelem v zemi.
- Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšíření rozvodné sítě NN.

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV. č. 192.
- V územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury TK1 pro případnou novou trafostanici v severní části obce a přívodní vedení VN 22 kV k této trafostanici. Koridor je vymezen v souladu se současně platným ÚPO Nová Ves. Trafostanice je posunuta směrem severním z důvodu nově navržené plochy bydlení.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.

- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 11. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- V řešeném území se nachází telekomunikační zařízení - základnová stanice T-mobile.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Nová Ves.

7. 12. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 13. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Obec Nová Ves není ohrožena povodní.
- Vodní toky nemají vyhlášené záplavové území.

Vodní plochy

- V zastavěném území se nenachází vodní plochy, které by ohrozily jednotlivé objekty povodní. Vody z rybníka Vesník by se rozlily směrem od obce na druhou stranu.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5)

- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci Nová Ves není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:

- hasičskou zbrojnici s kanceláří obecního úřadu
- víceúčelovou budovu - kulturní dům

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z obecního vodovodu, který je napojen v rámci vodovodní soustavy Žďársko na vodovodní přívaděč ČS Kadolec - Žďárec.

Nouzové zásobování je možné:

- využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní a vrtů.
- dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje

požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vicenice.

OP leteckých zabezpečovacích zařízení (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)
V OP přehledových systémů (OP RLP) - lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

Zastavěná území byla vymezena k 31. 12. 2016. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Nová Ves;
 - zastavěné území ploch navazujících na obec Dolní Libochovná na severním okraji řešeného území;
 - zastavěné území objektu technické infrastruktury v krajině.
- V souvislém zastavěném území Nová Ves jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské). Dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství a plochy silniční dopravy. Z ploch výroby a skladování jsou v zastavěném území zastoupeny plochy zemědělské výroby.
 - Ve vymezeném zastavěném území jsou nezastavěny zahrady v zadních částech nemovitostí, zejména původních zemědělských usedlostí. Plochy zahrad jsou však obtížně přístupné dopravní a technickou infrastrukturou, potenciální zástavba v hloubce parcel na těchto zahradách je nevhodná z hlediska ochrany urbanistické struktury obce.
 - Vymezení rozvojových ploch s převahou bydlení vychází z koncepce dosavadní ÚPO.
 - Koncepce vychází především z principu návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
 - Rozvoj ploch bydlení směřuje do různých částí obce formou menších zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a s maximální návazností na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byl dodržen ucelený obvod sídla.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- Záměrem obce je posílení demografického vývoje, počet obyvatel do roku 2001 stoupal (180 obyvatel) a od roku 2001 pak došlo k poklesu počtu obyvatel. V současné době (od roku 2014) dle údajů od obce počet obyvatel stagnuje.
- V současně platném ÚPO je počítáno s mnohem větším nárůstem počtu obyvatel.

	1991 ^{*)}	2001 ^{*)}	2011 ^{*)}	2017 (údaj od obce)	2025
Nová Ves	157	180	170	164	190

^{*)} Údaj ČSÚ, pravidelné sčítání obyvatel.

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,27 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,80 ob./byt).

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	180	170	190
Počet bytů	53	52	70
Obyvatel/byt	3,40	3,27	2,70

- Předpokládá se další využití části stávajícího domovního fondu (především původních chalup) pro rekreaci (odpad bytového fondu pro rekreaci a druhé bydlení). Předpokládáme odpad cca 4 byty do r. 2025 (kvalifikovaný odhad). V roce 2011 bylo neobydlených 19 bytů. Neobydlené byty jsou využívány především k rekreaci a druhému bydlení.
- Část stávajícího bytového fondu bude využita pro rekreaci a druhé bydlení část bytů nevyžívaných k trvalému bydlení může být znovu využita pro trvalé bydlení. Uvažovaný odpad 4 b. j. představuje rozdíl mezi těmito hodnotami.
- Odpad bytů asanacemi není předpokládán.

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:
Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 170 ob., 2025 – 190 obyvatel., nárůst 20 obyvatel.
Obyvatel/1 byt: 2,70 ob./1 byt
Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 20 ob. : 2,70 ob./byt = 7,4 bytů
2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:
Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :
Obyvatel: 170 ob. – (52 bytů x 2,70 ob./byt) = 30,0 obyvatel
Bytů: 30,0 ob. : 2,50 ob. /byt = 11,1 bytů
3. Potřeba bytů pro rekreaci a druhé bydlení:
Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 2 byty

Vypočtená potřeba bytů celkem: 7,4 + 11,1 + 4 = 22,5 bytu

Lokality obytné výstavby

- Z1 - 1 rodinný dům, proluka mezi zástavbou, výstavba 1 rodinného domku na vlastním pozemku.
 - Z2 - 2 rodinné domy, proluka mezi zástavbou, výstavba na vlastních pozemcích.
 - Z3 + Z4 - celkem 4 rodinné domy, je třeba vybudovat komunikaci uprostřed (2. etapa výstavby)
 - Z5 - 1 rodinný dům na vlastním pozemku.
 - Z6 - 2 rodinné domy (2. etapa výstavby)
 - Z7 - 4 rodinné domy, je třeba vybudovat obslužnou komunikaci pro domky v ploše (2. etapa výstavby)
 - Z8 - 2 rodinné domy (1. etapa výstavby)
 - Z9 - 4 rodinné domy (1. etapa výstavby)
 - Z10 - 1 rodinný dům
 - Z11 - 1 rodinný dům
-

- V územním plánu jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1 – Z11.
- V plochách pro bydlení lze umístit celkem 22 rodinných domů.
- Z toho v plochách navržených v první etapě výstavby a v plochách bez etapizace 12 rodinných domů.
- Ve druhé etapě lze umístit 10 rodinných domů.
- Přičemž využití ploch ve druhé etapě výstavby je možné zahájit až po zastavění nejméně 75 % plochy navržené v první etapě výstavby (tj. plochy Z8 a Z9)

Rekapitulace:

Předpoklad rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází z těchto významných skutečností v širších regionálních vazbách:

- Možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zamezit možnému poklesu počtu obyvatel a naopak přispět k nárůstu obyvatel.
- Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. migraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla.
- V obci je rovněž vyhovující technická infrastruktura - vodovod, plynovod.
- Koncepce nového územního plánu a rozvojových ploch bydlení vychází částečně z dosavadního územního plánu.
- V plochách s převažující funkcí bydlení v celé obci je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 22 bytů celkem, z toho je 10 bytů navrženo ve druhé etapě výstavby.
- Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá vypočtené potřebě.

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území ÚP ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Územní plán tedy svým řešením neohrožuje a ani nepatrně neovlivňuje lokality soustavy NATURA.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Nová Ves na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Nová Ves, 596213
Katastrální území: Nová Ves u Hřemanov, 705691

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov)
- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Strážek (k. ú. Meziboří) - ORP Bystřice nad Pernštejnem
- městys Křižanov (Bojanov u Dolní Libochové)
- obec Dolní Libochová (k. ú. Dolní Libochová)

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Nová Ves (katastrální území Nová Ves u Heřmanova). Obec Nová Ves se nachází u východní hranice Kraje Vysočina. Obec leží 17 kilometrů severovýchodně od města Velké Meziříčí a 56 kilometrů od krajského města Jihlavy. K 1. 1. 2017 zde dle údajů obce žilo 164 obyvatel. Celková výměra řešeného území je 415,3667 ha.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

OBEC NOVÁ VES		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		251,9130	60,65
z toho	- orná půda	194,1978	46,75
	- zahrada	7,8200	1,89
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	49,8952	12,01
nezemědělská půda		163,4537	39,35
z toho	- lesní pozemek	135,0816	32,52
	- vodní plochy	5,5947	1,35
	- zastavěné plochy a nádvoří	3,6274	0,87
	- ostatní plochy	19,1500	4,61
CELKEM ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		415,3667	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72954	V
73214	V
73716	V
75001	III
75011	III
75054	V
76811	V

11. 2. Jevy vyznačené ve výkrese č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. Katastrální mapa KMD - vydaná od 24. 04. 2014
2. Hranice katastrálního území.
3. Hranice zastavěného území - vymezeno k 31. 12. 2016.
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - souvislé zastavěné území sídla Nová Ves;

- zastavěné území ploch navazujících na obec Dolní Libochovná na severním okraji řešeného území;
 - zastavěné území objektu technické infrastruktury v krajině.
4. Hranice a kódy BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 5. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 6. Plochy s provedenou investicí do půdy (meliorované pozemky) – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 7. Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.
 8. Zastavitelné plochy převzaté ze současně platné ÚPD.
 9. Zastavitelné plochy nově vymezené.
 10. Plochy přestavby.
 11. Plochy změn v krajině.
 12. Plochy, u nichž je zrušeno určení k zastavění
 13. Navrhované koridory technické infrastruktury.
 14. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní toky

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- Z1 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany, etapizace u této plochy není stanovena.
- Z2 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany, etapizace u této plochy není stanovena.
- Z3 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
V současně platné ÚPD je plocha vymezená jako stávající plocha bydlení, je součástí zastavěného území vymezeného v platné ÚPD. Zastavěné území je v návrhu nového ÚP aktualizováno. Podkladem vymezení ZÚ je mapa katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu Velké Meziříčí s vymezeným intravilánem. V návrhu ÚP je plocha vymezena jako plocha převzatá ze současně platné ÚPD, neboť zástavba je zde v současné době umožněna. Kultura - orná půda, zahrada, BPEJ 72901 - I. třída ochrany. Plocha navržená ve 2. etapě výstavby.
- Z4 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany. Plocha navržená ve 2. etapě výstavby.
- Z5 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany, etapizace u této plochy není stanovena.
- Z6 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany a 72904 - II. třída ochrany. Plocha navržená v 2. etapě výstavby.

- Z7 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, trvalé travní porosty, BPEJ 72911 - I. třída ochrany a 72914 - III. třída ochrany. Plocha navržená ve 2. etapě výstavby.
- Z8 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Nově vymezená plocha. Kultura - orná půda, zahrady, BPEJ 72911 - I. třída ochrany. Plocha navržená v 1. etapě výstavby.
- Z9 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Nově vymezená plocha. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany. Plocha navržená v 1. etapě výstavby.
- Z10 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Nově vymezená plocha. Kultura - orná půda, BPEJ 76811 - V. třída ochrany, etapizace u této plochy není stanovena.
- Z11 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Nově vymezená plocha. Kultura - orná půda, BPEJ 75011 - III. třída ochrany, etapizace u této plochy není stanovena.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Z12 - Plocha pro občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení
V současně platné ÚPD obce je tato plocha vymezená jako stávající sportovní areál - hřiště, ale není zde vymezeno zastavěné území. Jedná se o plochu v údolní nivě toku Cejpek. Kulturou se jedná o ostatní plochy, nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Plocha je v současné době již ke sportovním aktivitám obce využívána, etapizace u této plochy není stanovena.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Z13 - Plocha pro technickou infrastrukturu
Plocha je bez záboru zemědělského půdního fondu, etapizace u koridoru není stanovena.

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ

- P1 – Bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v zastavěném území, plocha přestavby z ploch rekreace a zahrad na plochy bydlení v rodinných domech. V současné době je část této plochy využívána pro rekreaci, v katastru nemovitostí je objekt veden jako rekreační, majitelé nemovitostí mají zájem o trvalé bydlení, etapizace u této plochy není stanovena.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení trasy technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Nepředpokládá se zábor zemědělské půdy.

Plocha	Návrh využití	Výměra
TK1	Koridor pro přívodní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.	bez záboru zemědělské půdy

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Využití	Celková výměra
K1	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1397	1,002
K2	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK5	0,2355
K3	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.	0,4732
K4	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.	0,2461
K5	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK6.	0,2864
K6	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK7.	0,2076

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. U plochy změn v krajině se nepředpokládá velký zábor zemědělské půdy. Plochy změn v krajině K1 - K6 jsou vymezeny pro nefunkční části biokoridorů procházející přes ornou půdu. Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyčísluje.

Plochy změn v krajině jsou zakresleny z důvodů toho, aby bylo zřejmé, kde v krajině je potřeba provést změny, a to především s ohledem na tvorbu a ochranu přírody. V těchto plochách se předpokládá především trvalý travní porost, případně výsadba vysoké zeleně.

Katastrální území: NOVÁ VES U HEŘMANOVA
 Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)	
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.		
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>													
BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ													
Z1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2086	0,2086	-	-	-	0,2086	-	-	-	-	0,1831	
Z2	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,3440	0,3440	-	-	-	0,3440	-	-	-	-	0,0006	
Z3	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1928	-	0,1928	-	-	0,1928	-	-	-	-	-	
Z4	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,4234	0,4234	-	-	-	0,4234	-	-	-	-	0,2693	
Z5	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1719	0,1719	-	-	-	0,1719	-	-	-	-	0,0555	
Z6	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2955	0,2955	-	-	-	0,0791	0,2164	-	-	-	-	
Z7	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,5891	0,5331	-	-	0,0560	0,5672	-	0,0219	-	-	-	
Z8	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2404	0,0891	0,1513	-	-	0,2404	-	-	-	-	0,2404	
Z9	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,4824	0,4824	-	-	-	0,4824	-	-	-	-	0,4824	
Z10	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1621	-	-	-	0,1621	-	-	-	-	0,1621	0,1041	
Z11	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1258	-	-	-	0,1258	0,0075	-	0,1183	-	-	0,1094	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		3,2360	2,5480	0,3441	-	0,3439	2,7173	0,2164	0,1402	-	0,1621	1,4448	
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>													
OBČANSKÉ VYB AVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ													
Z12	PLOCHA PRO SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	Bez záboru ZPF											-
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>													
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ													
Z13	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Bez záboru ZPF											0,0114

PLOCHY PŘESTAVBY

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>												
BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ												
P1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1400		0,1400					0,1400			

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areál zemědělské výroby

Zemědělský areál se nachází v jihozápadní části obce. V současné době je minimálně využíván.

Na zemědělské půdě v řešeném území hospodaří dva soukromě hospodařící zemědělci.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Nová Ves u Heřmanova nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Nová Ves u Heřmanova není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 46,75 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 12,01 %. Podíl lesní půdy pak činí 32,53 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

K eroznímu ohrožení zastavěného území nedochází.

Případné protierozní úpravy je nutné řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní plán nenavrhuje protierozní úpravy. Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod.

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Protierozní opatření jsou přípustná dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části Územního plánu Nová Ves v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. - Návrh územního systému ekologické stability v odůvodnění Územního plánu Nová Ves.

K záboru zemědělské půdy může dojít při realizaci nefunkčních částí regionálního a lokálních biokoridorů RK1397, LK5, LK6, a LK7.

Pro tyto části biokoridorů jsou vymezeny plochy změn v krajině K1 - K6. Nemusí však dojít k úplnému záboru zemědělské půdy, část těchto ploch, případně i celá plocha může být ponechána zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

11. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Vymezení rozvojových ploch vychází především z dosavadní Územního plánu obce Nová Ves.
- Návrh ÚP prověřoval všechny plochy navržené v současně platné ÚPD. Většina ploch je do územního plánu převzata - jedná se o plochy: Z1 - Z7.
- Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy - Z8 - Z11 - pro bydlení v rodinných domech, Z12 pro sport a tělovýchovu a Z13 pro technickou infrastrukturu.
- Návrh ÚP zabírá **3,2360** ha zemědělské půdy. V současně platné ÚPD činil zábor dle textové části **5,49** ha zemědělské půdy. Celkový zábor je tedy nižší. Některé plochy nebo části ploch jsou totiž ze záboru vyjmuty. Plochy, u nichž je zrušeno určení k zastavění jsou znázorněny ve výkresu č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s určeným zastupitelem.
- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 - „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ textové části odůvodnění ÚP Nová Ves.**
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem neztluší způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána (kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod.) parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². V ÚP Nová Ves bylo při stanovení počtu rodinných domů přihlédnuto k majetkovým vztahům (parcelám).

Alternativní rozvojové možnosti mimo plochy I. a II. třídy ochrany.

- Sídlu leží v zemědělské oblasti, je z velké části obklopeno pozemky I. a II. třídy, a to jak z východu, severu, jihu, částečně i ze západu.
- Výjimku tvoří na jihu údolní niva kolem toku Cejpek, která je zcela nevhodná k zástavbě a malá část ploch na západě, kde jsou z velké části zrealizovány drobné vodní plochy.
- Méně kvalitní půda pak navazuje na západě na zemědělský areál. Tato plocha je již v odsunutě poloze od stávající zástavby a nenavazuje na plochy bydlení, ale plochy výroby. Jsou to tedy plochy zcela nevhodné pro bydlení.
- Zábor kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) činí 2,9337 ha, z toho na nových plochách 0,9302 ha. V návrhu nového ÚP je vyjmuta ze zastavění 2,2365 ha půd kvalitní zemědělské půdy určených v současně platné ÚPD k zástavbě. Z toho pak vyplývá, že návrh ploch na kvalitní zemědělské půdě se zmenšil oproti stávající ÚPD o 1,3063 ha.
- Plochy Z3, Z4, Z6 a Z7 navržené na vysoce chráněné zemědělské půdě jsou navrženy ve 2. etapě výstavby.
- Z nově navržených ploch je v první etapě výstavby vymezena zastavitelná plocha Z8 a Z9, které jsou však pro obec prioritní.

Stabilizace pilířů udržitelného rozvoje území

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Nová Ves zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 4 udržitelného rozvoje s negativním hodnocením všech třech pilířů - životního prostředí (environmentálního), sociodemografického pilíře i pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy zemědělské výroby. Stanovené podmínky v této ploše umožňují její polyfunkční využití. Rovněž plochy bydlení v rodinných domech - venkovské umožňují, za určitých podmínek, rozvoj neobtěžující výroby a služeb, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

Etapizace výstavby

Územní plán stanovuje etapizaci výstavby u těchto zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské:

- Z8 a Z9 - 1. etapa výstavby
- Z3, Z4, Z6 a Z7 - 2. etapa výstavby

Využití ploch ve 2. etapě je možné až po zastavěné nejméně 75 % plochy vymezené v 1. etapě výstavby (tj. plochy Z8 a Z9)

U ostatních ploch a koridorů změn není etapizace výstavby stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

- Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje většina zastavitelných ploch, výjimku tvoří pouze zastavitelné plochy:
 - Z3 - Plocha pro bydlení v rodinných domech
 - Z6 - Plocha pro bydlení v rodinných domech
 - Z7 - Plocha pro bydlení v rodinných domech
 - Z12 - Plocha pro sportovní zařízení.
- Při projektování a realizaci této stavby nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.
- Do meliorovaných ploch zasahuje koridor technické infrastruktury TK1.

Celkový zábor ploch pro obec Nová Ves činí:

Funkční využití	Zábor zemědělské půdy
PLOCHY BYDLENÍ (plochy změn - zastavitelné plochy + plochy přestavby)	3,3760
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	3,3760

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Lesy

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Nová Ves	415,3667	135,0816	32,52

V řešeném území se nachází celkem 135,0816 ha lesní půdy, což je 39,35 % z celkové výměry řešeného území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny nad průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu.

Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

V současných lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle.

Převládající smrkové monokultury jsou zde značně ohroženy větrem, sněhem a hnilobami, takže jsou značně labilní.

Vyšší ekologické stability dosahují pouze porosty v podmáčených místech. Jedná se o jasanové olšiny. Hlavní dřevinou je olše, dále pak jasan a vrba.

Lesní půda je soustředěna do velkého lesního komplexu, který se nachází podél severozápadní a západní hranice řešeného území a přesahuje i do sousedních katastrů.

Ve správním území se dále nachází několik menších lesů, západně od obce, poblíž bezejmenného vodního toku a poblíž severovýchodní hranice katastru.

Vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje:

- zastavitelná plocha Z13 - technická infrastruktura - inženýrské sítě (plocha pro biologické čištění odpadních vod).
- plocha přestavby P1