



HRANICE A KORIDORY	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 7.7.2015
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice plochy změn v krajině
	Hranice plochy přestavby
	Hranice plochy územní rezervy
	Koridor pro přeložku silnice I/37

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
	Plochy rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
	Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura (OV)
	komerční zařízení malá a střední (OM)
	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
	Plochy veřejných prostranství (PV)
	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
	železniční (DZ)
	Plochy technické infrastruktury - inž. sítě zásobování vodou (T1)
	čištění a odvádění odpadních vod (T2)
	zásobování elektrickou energií (T3)
	zásobování plynem (T4)
	Plochy výroby a skladování drobná a kovářská výroba (VD)
	plochy skladování (VK)
	zemědělská výroba (VZ)
	Plochy zeleně zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
	zeleň ochranná a izolační (ZO)
	zeleň přírodního charakteru (ZP)
	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky (W1)
	plochy specifické (W2)
	Plochy zemědělské orná půda (NZ1)
	trvalé travní porosty (NZ2)
	Plochy lesní (NL)
	Plochy přírodní (NP)
	Plochy těžby nerostů plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)
	plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)
	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)
	nerostné suroviny (NSn)

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
	Místa příznivých pohledů a výhledů
	Místa nepříznivých pohledů a výhledů
	Nemovitá kulturní památka
	Válečný hrob, pietní místo
	Drobná památka místního významu
	Území s archeologickými nálezy kategorie I., II. a III.
	Přírodní památka Za Křížovníkem
	Migračně významná území
	Dálkový migrační koridor
	Zeleň rozptýlená, aleje - interakční prvky ÚSES
	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	Regionální biokoridor
	Regionální biocentrum
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
	Silnice I. třídy
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelová komunikace
	Pěší propoje
	Autobusová zastávka
	Železniční trať
	Vlaková zastávka

VRSTEVNICE	
	Interval vrstevnic po 2 m

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, OSTATNÍ LIMITY	
	Ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo el. vedení VVN 220 kV
	Ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Bezpečnostní pásmo katodové ochrany VTL plynovodu
	Limitní hranice negativních vlivů od ČOV
	Ochranné pásmo RR trasy
	Ochranné pásmo letiště
	Vzdálenost 50 m od hranice lesa
	Ochranné pásmo přírodní památky
	Území ekologického rizika
	Ložisko nerostných surovin
	Dobývací prostor
	Ložisko nevyhrazeného nerostu
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Poznámka :

- Celé správní území obce Ořechov se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostredku zahrnuté do jevu 102a - letecká stavba včetně ochranného pásma - viz. pasport č. 244/2014 pro vyhotovení třetí úplné aktualizace ÚAP Velké Meziříčí.
- Vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., je celé správní území obce pro druhy výstavby vyjmenované v textové části odůvodnění ÚP kapitole 2.5. Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECHOV PO ZMĚNĚ Č. I

ZPRACOVATEL : ING.ARCH. JAN PSOTA, STUDIO-P, NÁDRAŽNÍ 2186/52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, PAVEL ONDŘÁČEK
 POŘIZOVATEL : MĚÚ VELKÉ MEZÍŘÍČI, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE, RADNICKÁ 29/1
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : A/III/20 MĚŘÍTKO : 1: 5000 DATUM : LISTOPAD 2022
 VÝKRES ČÍSLO :