



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN

OSLAVIČKA

Datum: prosince 2018

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Oslavička
Místo zakázky: Oslavička
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Oslavička
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Habánová
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Oslavička
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Oslavička
Nabytí účinnosti	5. 12. 2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Ing. Pavla Habánová	Podpis Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	5
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Byty pro osoby zajišťující dohled
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- j) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 03. 2018.
- (2) Územní plán vymezuje zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Oslavičky;
 - b) zastavěné území osady „Ovčírna“
 - c) zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - d) zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace v krajině;
 - e) zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce; vyváženost a udržitelnost rozvoje území obce sledovat jako základní požadavek při rozhodování o změnách ve využití území.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, dostatečné vybavení sídel veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů.
 - d) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny;

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu (kaplička, kříže, boží muka)
 - Změny v území musí respektovat dálkové pohledy na obec.
 - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu sídla danou historickým vývojem.
 - V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené urbanistické hodnoty obce.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (6) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
- Památky místního významu:
 - Kaplička Nanebevzetí p. Marie na návsi se zvoničkou - drobná stavba lidového rázu;
 - Kříže, boží muka.
 - Pietní místa:
 - Památníky obětem 1. a 2. světové války.
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - Pietní místa budou respektována včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (8) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Podél vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- Respektovat památné stromy a stromořadí.
- Respektovat podmínky ochrany v přírodním parku Třebíčsko.
- Respektovat další hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- Respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na pozemcích ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) U zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské Z2, Z5, Z7 a Z12 vymezených poblíž silnice II/360 bude dokumentací pro následná řízení posouzena vhodnost dané lokality z hlediska hlukové zátěže z plochy dopravy. Požadavek na posouzení hluku z dopravy je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské) jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) V plochách občanského vybavení (občanské vybavení – veřejná infrastruktura a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (23) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory v navazujícím území. Plochy výroby a skladování Z14 a Z16 jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustné. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- (24) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (25) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (26) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (27) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepci:
 - a) Osídlení je soustředěno do sídla Oslavička. Na severním okraji řešeného území se nachází osada Ovčírna, na jejímž okraji prochází železniční trať.
 - b) Ve volné krajině je rozptýleno ještě několik samot.
 - c) Centrálním prostorem obce Oslavička je zástavba kolem malého návěsního prostoru v severní části Oslavičky s dominantou kapličky Nanebevzetí p. Marie se zvoničkou. Urbanistická struktura návsi bude zachována.
 - d) Obec se rozvíjela především podél původní silnice II/360, která procházela obcí a dále pak podél silnice na Hodov.
 - e) V jižní části obce se nachází víceúčelová budova obce, na kterou navazuje hřiště. Územním plánem je navržen rozvoj sportovních ploch v údolní nivě směrem k rybníku Horka.
 - f) Výrobní území sídla Oslavička je navrženo do prostoru křižovatky silnice II/360 se silnicí III. třídy do obce.
- (28) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.

- c) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- d) Rozvojové plochy lokalizovat především v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla.
- e) Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- f) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(29) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- b) PLOCHY REKREACE
 - RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RX - Rekrece - se specifickým využitím (na lesní půdě)
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - ZP - Zeleň - přírodního charakteru
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(30) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

(31) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(32) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- c) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(33) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
Z2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko. • Obytné objekty na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.
Z4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
Z5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Respektovat, případně přeložit vodovodní řad v ploše. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko. • Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy. • Obytné objekty na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.
Z6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.
Z7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. • Obytné objekty na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/360.
Z18	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství nebo sjezdem ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
PLOCHY REREACE			
RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)			
Z8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rozšíření sportovního areálu. Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství. V případě záboru PUPFL v ploše Z5 nebude plocha zasahovat do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy. Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení z místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. Respektovat vodovodní řad v ploše. Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany koryta vodního toku.
Z12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy. Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu na silnici II. třídy.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace. Plocha zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Respektovat lokální biokoridor kolem vodního toku. Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany koryta vodního toku. Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení ze stávající místní komunikace - veřejného prostranství. Využití plochy pro výrobu je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné v navazujících plochách bydlení nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě jejich překračování není možno výstavbu objektů výroby realizovat. Plocha částečně zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.
Z16	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Výšková hladina zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). Dopravní napojení ze silnice II/360 samostatným sjezdem. Využití plochy pro výrobu je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné v navazujících plochách bydlení nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě jejich překračování není možno výstavbu objektů výroby realizovat.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z17	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z9. • Plocha v přírodním parku Třebíčsko.
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z19	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou stanoveny.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (34) Územní plán vymezuje na lesní půdě v zastavěném území samostatné plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru.
- (35) Sídelní zeleň je i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), např. ploch PV – veřejná prostranství, ploch občanského vybavení, ale i dalších ploch RZV.
- (36) Územní plán stanovuje maximálně respektovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (37) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (38) Při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (39) Územní plán vymezuje také samostatné stávající i zastavitelné plochy zeleně - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (40) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (41) Silniční doprava
- Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice II. a III. třídy a hlavní místní komunikace.
 - Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Trasy nové technické infrastruktury je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.
 - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- (42) Ostatní komunikace
- Územní plán vymezuje hlavní místní komunikace jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - Územní plán vymezuje ostatní komunikace především v zastavěném území jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Jako plochy PV - veřejná prostranství jsou také vymezeny hlavní účelové komunikace v krajině, přístupové cesty ke stávajícím samotám.

- f) Ostatní účelové komunikace (polní a lesní cesty) jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území.
 - g) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
 - h) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (43) Ostatní dopravní plochy
- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
 - c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- (44) Železniční doprava
- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční, které zahrnují především pozemky železnice.
 - b) Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
 - c) Územní plán stanovuje respektovat plochy železniční dopravy včetně ochranných pásem.
- (45) Letecká doprava
- a) Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
 - b) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení - v OP radaru Sedlec - Vícenice.
 - c) Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA 21 Měřín.
 - d) Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK MCTR Náměšř nad Oslavou.
 - e) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany těchto leteckých zařízení.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (46) Zásobování pitnou vodou
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou.
 - b) Je nutné respektovat vodní zdroje v obci, vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
 - c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
 - d) Nové vodovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- (47) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- a) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro čištění odpadních vod Z13.
 - b) Územní plán navrhuje odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace.
 - c) Bude vybudována splašková kanalizace.
 - d) Odkanalizování osady Ovčírna a dalších prostorově oddělených samot, ploch rekreace v krajině řešit individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
 - e) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - f) Stávající úseky kanalizace v obci budou využity pro odvod dešťových vod.
 - g) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
 - h) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

- i) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- j) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- (48) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající vedení VVN 110 kV
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- c) Územní plán vymezuje pro zastavitelné plochy výroby koridor technické infrastruktury TK1 pro novou trafostanici a přívodní vedení VN 22 kV.
- d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- e) Případná další nová nadzemního i podzemního vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- (49) Zásobování zemním plynem
- a) V řešeném území se nenachází žádná plynárenská zařízení.
- b) Plynofikace obce není územním plánem navržena.
- (50) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- b) Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.
- (51) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (52) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.
- a) Územní plán vymezuje tyto koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Vedení VN + trafostanice k zastavitelným plochám výroby a skladování	15 m	Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby veřejné technické infrastruktury.
- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
- c1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
- c2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž je koridor vymezen.

c3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (53) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- (54) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z9 pro občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení.
- (55) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (56) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PV - veřejná prostranství.
- (57) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z17 - příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše Z9 pro rozšíření sportoviště.
- (58) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.
- (59) V rámci ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (60) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)
 - b) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
 - c) DZ - Dopravní infrastruktura - železniční (pouze v krajině)
 - d) PV - Veřejná prostranství (převážně v zastavěném území)
 - e) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
 - f) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
 - g) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
 - h) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
 - i) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

- (61) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ			
K1	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení lokálního biocentra LC1 na zemědělské půdě.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K2	ne	0	• Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
K3	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.
K4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.
K5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK7.

(62) Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- Územní plán vymezuje lokální biocentra v řešeném území jako plochy přírodní (NP).
- Územní plán stanovuje respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- Územní plán stanovuje v celém řešeném území neumisťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- V celém řešeném území jsou nepřípustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES na zemědělské půdě.

(63) Prostupnost krajiny:

- Hlavní cestní síť v krajině (přístupové komunikace) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Ostatní cestní síť v krajině je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (ploch zemědělských, přírodních, smíšených nezastavěného území, ploch lesních).
- Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(64) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- Územní plán vymezuje v řešeném území část regionálního biokoridoru RK516.
- Územní plán vymezuje v řešeném území 5 lokálních biocenter LC1 - LC5.
- Územní plán vymezuje v řešeném území 8 úseků lokálních biokoridorů LK1 - LK8.

(65) Podmínky pro využití ploch ÚSES

a) **Hlavní**

- Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

b) **Podmíněně přípustné**

- Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

c) **Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(66) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LC 1	Lokální biocentrum	Mezofilní biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru RK516.
LC 2	Lokální biocentrum	Hydrofilní.
LC 3	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LC 4	Lokální biocentrum	Hydrofilní.
LC 5	Lokální biocentrum	Mezofilní.

(67) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RK516	Regionální biokoridor	Mezofilní
LK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 5	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK 6	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK 7	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK 8	Lokální biokoridor	Mezofilní

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (68) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
- (69) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (70) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (71) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (72) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- (73) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin
- (74) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (75) V řešeném území se nenachází poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (76) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (77) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
 - a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (78) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem – písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
- (79) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (80) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (81) Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch pojem:

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

- (82) **BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské**
 - a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.

- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
 - Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury – např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (nezvyšují dopravní zátěž v území a pod).
 - Drobná výrobní činnost, pokud je umístěna v rámci rodinného domu a jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u stávajících ploch musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(83) **RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Oplocení.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
 - Zeleň, plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Vodní toky, drobné vodní plochy.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u stabilizovaných ploch musí respektovat stávající výšku zástavby v dané lokalitě.

(84) **RX - Rekreační plochy se specifickým využitím (na lesní půdě)**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci – chaty na lesní půdě.

- b) Přípustné:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky a drobné vodní plochy.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
 - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality – výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(85) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Plochy pro sport.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.

(86) **OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

- a) Hlavní:
 - Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
 - Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.

- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(87) **SV – Plochy smíšené obytné – venkovské**

- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
 - Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy, stavby a zařízení pro agroturistiku.)
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti sloučitelé s bydlením (např. prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování)
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(88) **DS – Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi, propustky a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Plochy pro parkování a odstavení vozidel.
 - Řadové garáže.

- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(89) **DZ – Dopravní infrastruktura - železniční**

- a) Hlavní:
- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
 - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
 - Byty správců a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců na železnici ve stávajících provozních budovách.
 - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů a pod).
 - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Protihluková opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(90) **TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužících k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(91) **VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- d) Nepřípustné jsou:
- Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby 10 m od úrovně upraveného terénu.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(92) **PV – Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
 - Veřejná zeleň.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(93) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
- Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách stavby pro zahrádkaření - zahradní chatky, pergoly, skleníky apod.
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky, účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(94) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.
- b) Přípustné:
- Pozemky určené k plnění funkce lesa
 - Veřejná zeleň, zahrady, přírodní louky.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protierozní opatření.
 - Vodní plochy a toky.
 - Objekty drobné architektury, mobiliář obce.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(95) **W – Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně - doprovodná zeleň, běhové porosty apod.
 - Stavby, zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(96) **NZ – Plochy zemědělské**

- a) Hlavní:
- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.
- b) Přípustné:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.

- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Dopravní a rozptýlená zeleň.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Ostatní oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(97) **NL – Plochy lesní**

- a) Hlavní:
- Lesní pozemky.
- b) Přípustné:
- Pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Lesní cesty.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(98) **NP – Plochy přírodní**

- a) Hlavní:
- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné:
- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
 - Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(99) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, roztroušené lesíky.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (100) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
a) **VT1** - Čistírna odpadních vod včetně příjezdové komunikace.
- (101) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability
a) **VU1** - Regionální biokoridor RK516 (Vlčatínský vrch - Nesměř).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (102) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, na které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (103) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (104) Počet listů textové části: 26
(105) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořizení územního plánu28
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů28
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....36
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů39
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů40
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu40
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení45
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch67
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno69
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení69
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond69
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa 78

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Vodovod	1 : 5 000
8	Kanalizace	1 : 5 000
9	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Katastrální území leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS5 - Praha - Kolín - Jihlava - Brno.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Územní plán Oslavička je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Oslavička k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině, dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Rozvoj primárního sektoru není v řešeném území navržen, nejsou zde ani stávající plochy zemědělské výroby a skladování.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Hygienické podmínky v plochách bydlení a plochách drobné a řemeslné výroby jsou stanoveny tak, aby se navzájem neovlivňovaly.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: V průběhu zpracování byly prověřovány rozvojové záměry sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Opuštěný areál se v řešeném území nenachází.

Využití stavebních parcel uvnitř obce bylo projednáno s určeným zastupitelem - paní starostkou. Stavební parcely jsou již rozprodány a probíhá výstavba, případně je připravena projektová dokumentace, stavební povolení apod. Tyto proluky jsou již vymezeny jako plochy stávající. Další volné plochy v obci jsou využity jako veřejné prostranství a nejsou vhodné k zástavbě.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Jsou využity především plochy vymezené v současně platné ÚPD. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy ve volné krajině (bez návaznosti na zastavěné území).

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Ve volné krajině nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Vymezené zastavitelné plochy neovlivní charakter krajiny.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, návrhem ploch změn v krajině, doplněním doprovodné zeleně a stanovenými podmínkami ploch v krajině. U vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Střední částí řešeného území prochází migrační koridor pro velké savce, téměř celé území (kromě severní části) je migračně významným územím. Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena.

Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen také ÚSES.

Propustnost a přístupnost krajiny pro člověka je třeba řešit především v případě zpracování komplexních pozemkových úprav. Přístupové komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční, případně PV - veřejná prostranství. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak znázorněny další polní a lesní cesty. Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace) je pak přípustná na většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: Obec Oslavička má rekreační potenciál. Velká část obce leží v přírodním parku Třebíčsko. Severní hranice katastru je totožná s hranicí přírodního parku Balinské údolí. V řešeném území se nachází jedna plocha pro rodinnou rekreaci a dále pak plocha rekreace specifická. Jde o chaty na lesní půdě.

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v území zastoupeny ani vymezeny. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména všech druhů ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných - venkovských, částečně i ploch bydlení.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro

dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Změny v dopravní infrastruktuře nejsou navrženy. Obchvat Oslavičky byl dokončen v roce 2009. Nedojde tedy k další fragmentaci krajiny dopravní infrastrukturou.

Z hlediska zkvalitnění technické infrastruktury je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod a odkanalizování obce formou oddílné kanalizace.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené v blízkosti silnice II/360 jsou navrženy jako plochy podmíněně přípustné.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Zkvalitnění dopravní infrastruktury, zvýšení bezpečnosti a ochrany před hlukem již bylo zajištěno vybudováním obchvatu silnice II/360, který byl dokončen v roce 2009. S dalšími změnami v dopravě není uvažováno. Plochy vymezené v blízkosti silnice II. třídy jsou navrženy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy. Obytné plochy na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II. třídy. To musí být dokázáno v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Zastavitelné plochy přímo navazují na plochy dopravní infrastruktury - silniční nebo plochy veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: V řešeném území se nenachází stávající plochy výroby a skladování. Navrhované plochy drobné a řemeslné výroby budou mít spíše charakter řemeslné výroby. Umožňují objekty lehkého průmyslu, jejichž činnost nemůže svým charakterem a kapacitou snižovat kvalitu bydlení v navazujících plochách a zvyšovat dopravní zátěž v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Protierozní opatření jsou obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Úroveň zásobování obce vodou je zcela vyhovující. Nově je navrženo odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace, plocha pro čistírnu odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Netýká se území obce.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Způsob: Netýká se území obce.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZUR v platném znění)

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, těsně však navazuje rozvojovou osu republikového významu OS5.
- Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravní infrastruktury.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navržena opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Oslavička zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato

území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Územím prochází silnice II/360 propojující centra osídlení Třebíč a Velké Meziříčí. V řešeném území je silnice II/360 vedena novým obchvatem.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

V rámci zlepšení dopravní infrastruktury významných center osídlení byla v roce 2009 v řešeném území dokončena realizace obchvatu silnice II/360, která spojuje v Kraji Vysočina Nové Město na Moravě, Velké Meziříčí, Třebíč. V ÚP nejsou navrženy změny z hlediska dopravního řešení.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajin; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Oslavička jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny. Ve volné krajině je v podmínkách využití jednotlivých ploch RZV stanovena přípustnost realizace zemědělských, lesních, pěších cest, včetně cyklostezek a cyklotras. Migrační koridor je respektován.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů

dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy, leží však v těsné blízkosti rozvojové osy OS5 - Praha - Kolín - Jihlava - Brno (sousední obec Oslavice již leží v této rozvojové ose).

Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Nové plochy v krajině nesouvisející se stávající zástavbou nejsou navrženy.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a navrhuje plochy změn v krajině pro nefunkční části regionálního biokoridoru i lokálních prvků ÚSES.

Územní plán podporuje rozvoj cestovního a turistického ruchu. V plochách smíšených obytných i v plochách bydlení je umožněno zřizování staveb a zařízení pro posílení cestovního ruchu - agroturistika, penziony a další. Na většině ploch RZV v krajině je přípustné umístění turistických cyklistických tras a stezek. Hromadné rekreaci bude sloužit i sportovní areál v údolní nivě za obecním úřadem směrem k rybníku Horka.

Z hlediska zkvalitnění dopravní infrastruktury nejsou navrženy změny. V roce 2009 byl dokončen obchvat Oslavičky.

Z hlediska rozvoje technické infrastruktury je navrženo odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace a plocha pro biologickou čistírnu odpadních vod. Plynofikace obce není vzhledem k dnešním cenám plynu a nezájmu obyvatelstva o plynofikaci navržena. Stávající způsob zásobování vodou je zcela vyhovující.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není stanovena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Důsledky tranzitní silniční dopravy byly vyřešeny realizací obchvatu Oslavičky v roce 2009. Železniční trať prochází řešeným územím mimo hlavní obytnou zónu.

Zastavitelné plochy smíšené obytné navržené v kontaktu se stávající silnicí II/360 a železnicí jsou stanoveny jako podmíněně přípustné z hlediska hluku z dopravy.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy s převahou bydlení.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.
Netýká se řešeného území.

2. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

DK21 - Silnice II/360

- ZÚR vymezují veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DK21 – homogenizace silnice II/360. (koridor v šířce 80 m).
- Obchvat Oslavičky, který byl rozdělen do dvou etap, byl dokončen v roce 2009 (první etapa byla dokončena v roce 2006).
- Koridor dopravní infrastruktury v ZÚR je vymezen v některých částech zcela mimo stávající dopravní plochu (mimo obchvat Oslavičky).
- Silnice II/360 je v řešeném území územně stabilizovaná. Nepředpokládá se další rozšiřování silnice mimo vymezenou dopravní plochu.
- Z tohoto důvodu není koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci vymezen.

3. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:

U 248 - regionální biokoridor RK 516 Vičatínský vrch - Nesměř

- Tento biokoridor je do ÚP převzat.
- Je upravena jeho šířka v souladu se ZÚR (uvnitř koridoru vymezeného v ZÚR).

4. Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Zahrnuje severní polovinu řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES (plochy smíšené nezastavěného území - zatravnění, krajinná zeleň)

Krajina lesozemědělská harmonická (jižní část)

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

- Krajinný typ zahrnuje jižní část řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES (plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní - zatravnění, krajinná zeleň)
- Intenzifikace chatových lokalit není navržena.
- Zařízení pro hromadnou rekreaci není navrženo.

5. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jedinečnost krajiny a současné využití krajiny jsou maximálně respektovány, jsou stanoveny požadavky na ochranu a rozvoj krajinných hodnot území včetně požadavků na ochranu urbanistické struktury a urbanických a architektonických hodnot sídla.

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje, je stanovena maximální výšková hladina zástavby a v územním plánu nejsou navrženy žádné výškové stavby. ÚP rovněž nevymezuje plošnou rekreační výstavbu v krajině.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Obec se nachází ve východní části Kraje Vysočina jihozápadně od města Velké Meziříčí (8 km) a severovýchodně od města Třebíč (15 km).
- Obec Oslavička leží v těsné blízkosti silnice II/360 (obchvatu obce). Silnice zajišťuje spojení obce s nadřazenou dopravní infrastrukturou, dálnicí D1. Napojení na dálnici D1 je vzdálené přibližně 8 km od obce Oslavička.
- Poloha obce je výhodná i vazbou na rozvojovou osu republikového významu OS5, vymezenou v návaznosti na dálnici D1 (obec těsně sousedí s hranicí této rozvojové osy vymezené v ZÚR v platném znění).
- Funkce obce je především obytná.
- Obec má dobré podmínky pro rozvoj bydlení, především z důvodu blízkosti města Velké Meziříčí.
- Celková výměra řešeného území je 419,0238 ha. Obec měla 113 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2017).
- Funkci spádového střediska občanské vybavenosti plní především město Velké Meziříčí, které je pro Oslavičku pověřenou obcí (matrika, stavební úřad).
- Obcí s rozšířenou působností (ORP) je město Velké Meziříčí.
- Vybavenost obce odpovídá její velikosti a dostupnosti občanského vybavení v nedalekých větších obcích. Občanská vybavenost je dostupná především v Budišově, Rudíkově a ve Velkém Meziříčí.

- V obci je rovněž vyhovující technická infrastruktura - vodovod, je připraven projekt odkanalizování obce.

Širší dopravní vztahy

Obec Oslavička leží u silnice II/360 (obchvatu obce), která prochází řešeným územím ve směru sever - jih. Silnice II/360 zajišťuje spojení obce s městy Velké Meziříčí (8 km) a Třebíč (15 km). Silnice II/360 se ve Velkém Meziříčí napojuje na silnici II/602. Silnice II/602 zajišťuje napojení na dálnici D1 křižovatkami exit 141 Velké Meziříčí - západ a exit 146 Velké Meziříčí - východ. Vzdálenost obce Oslavičky od napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1 je přibližně 9 km.

Krajské město Jihlava je od Oslavičky vzdálené cca 45 km. Dostupné je po dálnici D1 nebo po silnici II/602. Město Brno je vzdáleno 61 km a je dostupné rovněž po dálnici D1 nebo silnici II/602.

Okresní město Žďár nad Sázavou leží ve vzdálenosti cca 35 km a je dostupné po silnici III/360 přes Velké Meziříčí, kde se napojuje na silnici II/602, dále pak po silnici II/354 přes Netín až do Ostrova nad Oslavou a dále po silnici I/37 do Žďáru nad Sázavou.

Okolní obce Rohy, Hodov a Baliny jsou dostupné po silnicích III. tříd. Obec Nový Telečkov je dostupná po místní komunikaci.

Dopravní obslužnost je dále zajištěna železniční tratí č. 252 Křižanov - Studenec, která prochází řešeným územím ve směru sever - jih. Na trati je v Oslavičce železniční stanice pro osobní dopravu. Nejbližší místo pro nákladní dopravu je město Velké Meziříčí.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Hodov (k. ú. Hodov) - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Ladislav Brožek.
- obec Vlčatín (k. ú. Vlčatín - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Šilhavá.
- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov) - ORP Třebíč - DIS projekt, s.r.o. - Ing. arch. Milan Grygar
- obec Baliny (k. ú. Baliny) - ORP Velké Meziříčí - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek.
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice) - ORP Velké Meziříčí - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek.
- obec Rohy (k. ú. Rohy) - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Ladislav Brožek.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Oslavička zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž plochy smíšené obytné umožňují rozvoj

drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu a dalších aktivit podle podmínek využití stanovených v těchto plochách.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou vymezeny zejména plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Veškeré zastavitelné plochy navazují na zastavěná území sídla Oslavička, případně na zastavěná území osady Ovčírna nebo samot a objektů rekreace v krajině.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případně umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a

architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace výstavby není stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES. Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustnou činností ve všech plochách v krajině.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Rovněž v dalších plochách je dle stanovených podmínek umožněno případně realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na jednotlivá zastavěná území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění územního plánu.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
Územní plán nenavrhuje v řešeném území asanace.*

*m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.
Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.*

*n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů
Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.*

*o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.*

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS. Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená, a plochy zeleně ZP - zeleň - přírodního charakteru.

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území. V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy ZS - jedná se o zahrady v nezastavěném území, které jsou z velké části oplocené a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrady nebo sady. V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha ZS (Z19), kde jsou, na rozdíl od ploch vymezených v krajině, přípustné i zahradní chatky, pergoly a pod. Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

ZP - zeleň - přírodního charakteru

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZP - zeleně - přírodního charakteru. Jde o stanovení podmínek využití plochy, které je v historickém intravilánu, ale je vedena v katastru nemovitostí jako lesní půda. Dle metodiky MINIS, kterou je územní plán zpracován mohou být plochy lesní vymezeny pouze mimo zastavěné území, tedy pouze v krajině.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Oslavička vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů Zadání ÚP Oslavička:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán vytváří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu).
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce
- územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zejména charakter a strukturu zástavby, veřejné prostranství, kulturní památky.

V ÚP je počítáno s mírným nárůstem počtu obyvatel obce, odůvodněného dosavadním demografickým vývojem podpořeným současnou novou výstavbou RD v obci. V ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a dále související plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a plochy technické infrastruktury. Jsou vymezeny rozvojové plochy veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky ochrany stávajících veřejných prostranství. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajiny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy RZV podle platné legislativy. Plochy RZV jsou podrobněji členěny v souladu s metodikou MINIS.
- Územní plán posiluje obytnou funkci obce. Vymezení zastavitelných ploch vychází z dosavadní platné ÚPD.
- Na základě prověření podnětů byly doplněny další vhodné plochy.
- Územní plán vymezuje v návaznosti na budovu obecního úřadu zastavitelnou plochu pro sport a tělovýchovu.
- Jiné zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebyly po prověření potřebnosti vymezeny.
- Bylo prověřeno vymezení ploch výroby a skladování. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, které jsou jednak převzaty ze současně platné ÚPD - plocha Z14 a zároveň je nově vymezena zastavitelná plocha Z16.
- Negativní vlivy výrobních areálů jsou zmírněny stanovenými podmínkami v jednotlivých plochách RZV.
- Podmínky v plochách s převahou bydlení jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné za určitých podmínek realizovat i drobnou vybavenost a nerušící služby (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, popř. plochy smíšené obytné – venkovské.)

Zásady prostorového uspořádání území

V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- ÚP prověřil stabilizaci veřejných prostranství a vymezil stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství. Veřejná prostranství ploch nad 2 ha podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. platném znění nejsou vymezena.

Vymezování zastavitelných ploch

- Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území.

- Řešení individuálních požadavků na zapracování nových zastavitelných ploch bylo posuzováno ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

- Požadavky jsou maximálně respektovány, bylo vycházeno z terénních podmínek, přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území.
- Po společném jednání byly plochy upraveny na základě dohody s orgánem ochrany ZPF.
- Územní plán při navrhování urbanistické koncepce zohlednil zejména návaznost na systém sídelní zeleně, systém dopravní obsluhy území a systém technické infrastruktury. Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu je zachována. Sídelní zeleň je respektována.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

- Kapacita stávajících trafostanic a sítě VN byla prověřena. Většina navržených zastavitelných ploch bude pokryta ze stávajících trafostanic s případným posílením. Pro zastavitelné plochy v severní části obce je navržen koridor technické infrastruktury pro vedení VN zakončené trafostanicí. Pro případnou výstavbu dalších trafostanic jednotlivé plochy RZV umožňují realizaci inženýrských sítí.

Komunikační vedení

- Komunikační vedení nacházející se v řešeném území jsou respektována a zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Zásobování pitnou vodou

- Možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je informativně znázorněn v odůvodnění ÚP ve výkresu „Vodovod“. Umístění veřejných vodovodních řadů je přípustné, popřípadě podmíněně přípustné v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek v těchto plochách.
- Územní plán respektuje vodovodní síť a její ochranné pásmo.

Odkanalizování

- Kanalizace v obci není vybudována. V lokalitě rodinných domků „Od Chalup“ je realizována výstavba splaškové kanalizace zakončená lokální čistírnou odpadních vod.
- Územní plán navrhuje odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace.
- Územní plán navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace, která bude napojena na centrální čistírnu odpadních vod.
- Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.
- Odkanalizování osady Ovčírna a dalších prostorově oddělených samot, ploch rekreace v krajině řešit individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Stávající úseky kanalizace v obci budou využity pro odvod dešťových vod.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- Odkanalizování obce je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

Dopravní infrastruktura

- Jevy ÚAP týkající se zájmů vojenské letecké dopravy jsou respektovány.
- Síť silnic II. a III. třídy byla prověřována. Dopravní síť je stabilizovaná, na silnici II/360 byl vybudován obchvat obce, rovněž ostatní silnice jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách.
- Komunikace pro dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch a komunikace v zastavitelných plochách nejsou jednoznačně vymezeny. Nové zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na stávající komunikace. Přístup k zastavitelné ploše pro tělovýchovná a sportovní zařízení je zajištěn nově vymezenou zastavitelnou plochou veřejného prostranství. Umístění dopravní infrastruktury je přípustné v plochách RZV zastavěného území.
- Hlavní cestní síť v krajině je vymezena jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cestní síť je zakreslena pouze jako překryvná funkce v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť je přípustná na většině ploch RZV v krajině. Cestní síť bude třeba vymezit především v rámci řešení komplexních pozemkových úprav, které nejsou v současné době zpracovány.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Potřeba zastavitelných ploch pro veřejné občanské vybavení – veřejné infrastruktury byla prověřena a je vymezena pouze stabilizovaná plocha.
- ÚP vymezuje rozvojovou plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení v jižní části obce v návaznosti na budovu obecního úřadu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR. Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Oslavička“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu. Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Oslavička“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Ochrana přírody a krajiny

- Územní plán respektuje oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a krajinné typy v území.
- Územní plán respektuje Přírodní park Třebíčsko a Přírodní park Balinské údolí.
- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění-do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RK516 Vlčatínský vrch – Nesměř. Regionální biokoridor RK516 je vymezen v souladu se ZÚR.
- Územní plán respektuje památné stromy – Dub v Oslavičce a Stromořadí u Bažantnice.
- Lesní půda v řešeném území je respektována (do lesní půdy zasahuje pouze plocha Z8 – rekreace se specifickým využitím a malé části ploch Z5 – bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy Z13 – technická infrastruktura). Migrační koridor v šířce 500 m a migračně významné území je zakresleno v Koordinačním výkresu, jsou stanoveny podmínky ochrany migračně významného území.
- ÚP vymezuje k posílení ekologické stability území ÚSES.

Dopravní a technická infrastruktura

- Územní plán respektuje silnici II/360. Silnice je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – silniční. Zastavitelné plochy s možností umístění bydlení, které jsou vymezeny v ochranném pásmu silnice, jsou v územním plánu vymezeny jako podmíněně přípustné.

- Železniční trať č. 252 Křižanov - Studenec včetně ochranného pásma je respektována. Železnice je vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – železniční. Územní plán respektuje podmínky ochrany leteckých zařízení.
- Územní plán respektuje dvojitě vedení VVN 110 kV.
- Územní plán respektuje telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.
- Územní plán respektuje radioreléovou trasu Ambrožný - Štětěchy.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakresleno území s archeologickými nálezy. ÚP dále vymezuje urbanistické a historické hodnoty obce a stanovuje podmínky jejich ochrany - významné stavební dominanty, památky místního významu, pietní místa.

Záměry obce

- V ÚAP jsou obsaženy záměry obce – výstavba chodníků, opravy místních komunikací, plochy pro bydlení a vybudování víceúčelového hřiště.
- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny. Výstavba chodníků bude realizována především v rámci ploch veřejného prostranství, ploch dopravní infrastruktury - silniční. Je přípustné realizovat chodníky i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.
- Opravy místní komunikací je možno realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční, veřejného prostranství a dalších.
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro rozšíření sportovního areálu.

Problémy obce

- V ÚAP jsou vytipovány problémy – vysoká nezaměstnanost, nedostatečná občanská vybavenost, nenavazující ÚSES.
- Územní plán vymezuje nové plochy pro výrobu, tyto plochy mohou vytvořit pracovní příležitosti v místě.
- V obci jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti a vymezuje zastavitelnou plochu pro rozšíření sportovního areálu.
- ÚSES je koordinován vymezením ÚSES v okolních obcích.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- Významné krajinné prvky jsou respektovány.
- V odůvodnění ÚP jsou uvedeny a zakresleny limity ochrany přírody a krajiny.
- V jednotlivých plochách RZV v krajině je umožněno rekreační využití krajiny např. doplněním nových cest, cyklostezek apod. v rámci přípustného nebo podmíněčně přípustného využití.
- V ÚP je v nezastavěném území navrženo doplnění ÚSES.
- Je navrženo doplnění zeleně v krajině podél cest jako liniová ochranná a izolační zeleň.
- Územní plán prověřil požadavek na protierozní opatření. V plochách s rozdílným způsobem využití umožňují na zemědělské půdě tato opatření uskutečnit.
- Podmínky ochrany krajinného rázu jsou respektovány.
- Územní plán prověřil hodnoty krajiny.
- Návaznost na ÚSES okolních katastrálních území je respektována.

Ochrana kulturních hodnot

- V řešeném území se nenachází nemovitě kulturní památky.
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Požadavky zadání jsou respektovány.
- Vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Oslavička“, kap. 11. 6. - Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF”.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Hranice vzdálenosti 50 m od lesa je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP a jsou stanoveny podmínky umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků lesa.
- Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují plochy:
 - zastavitelná plocha Z1 (malá část), Z2, Z5, Z6, Z18 (malá část) – plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské;
 - zastavitelná plocha Z9 – plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - zastavitelná plochy Z12 – plochy smíšené obytné – venkovské
 - zastavitelná plocha Z19 - plochy zeleně
- Na lesní půdě je vymezena část zastavitelné plochy Z8 - plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím (na lesní půdě). Do lesní půdy rovněž zasahuje příjezdová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod - zastavitelná plochy Z13 - technická infrastruktura - inženýrské sítě.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na PUPFL je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.

Ochrana geologie

Průzkumné území Horka č. 160008 není již v územním plánu zakresleno, bylo aktualizací ZÚR zrušeno.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V Územním plánu Oslavička nejsou územní rezervy vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace - VT1.
- Územní plán vymezuje veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability VU1 - regionální biokoridor RK516 (Vičatínský vrch - Nesměř).
- Veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nejsou po dohodě s určeným zastupitelem vymezeny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územní studie - bylo vyhodnocováno a prověřováno, v územním plánu nejsou plochy k prověření územní studií vymezeny.
- Dohoda o parcelaci - bylo vyhodnocováno a prověřováno a dohoda o parcelaci není v územním plánu u zastavitelných ploch stanovena.
- Regulační plán - v zadání ÚP nebylo požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků, varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Požadavky jsou respektovány.
- Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.
- Součástí návrhu ÚP bude i „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.
- Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.
- Územně plánovací dokumentace „Územní plán Oslavička“ k vydání bude odevzdán dle požadavků Zadání ÚP Oslavička.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Oslavička.
- Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce
- Vymezení zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj obce
- Stanovení koncepce řešení dopravy
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Stanovení zásad pro výstavbu

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k 31. 07. 2017. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa (k. ú. Oslavička - mapa KMD vydaná 30. 4. 2014.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Oslavičky;
- zastavěné území osady „Ovčírna“
- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině.

Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Cílem návrhu územního plánu bylo rozvíjet především obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. Plochy s převahou bydlení by měly dále posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje (zejména udržet, případně zvýšit počet obyvatel a změnit jeho věkovou strukturu).
- Obytné území obce je vymezeno jako plochy bydlení – v rodinných domech a plochy smíšené obytné – venkovské. V plochách bydlení a zejména v plochách smíšených obytných je pak při respektování stanovených podmínek přípustné umístit také služby, občanskou vybavenost, neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu a tím umožnit i rozvoj ekonomických aktivit v obci.
- V souvislosti se zvýšením ekonomického potenciálu obce a zajištěním pracovních příležitostí jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby.
- Dalším cílem bylo prověření občanské vybavenosti obce. V návaznosti na stávající plochy občanského vybavení v jižní části obce jsou v údolní nivě směrem k rybníku Horka vymezeny zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu.
- Z hlediska technické infrastruktury je dle projektové dokumentace navržen způsob odkanalizování obce včetně plochy pro čistírnu odpadních vod. Pro zastavitelné plochy výroby a skladování je navržen koridor technické infrastruktury pro novou trafostanici včetně přívodního vedení vysokého napětí. Obec není plynofikována, s plynofikací obce se neuvažuje.

- Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy změny. V ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je pro silnici II/360 vymezen koridor pro homogenizaci trasy silnice o šířce 80 m. Koridor dopravní infrastruktury v ZÚR v platném znění je vymezen v některých částech zcela mimo stávající dopravní plochu (mimo obchvat Oslavičky). Silnice II/360 je po realizaci obchvatu v řešeném území územně stabilizovaná. Nepředpokládá se další rozšiřování silnice směrem do volné krajiny.
- Obchvat Oslavičky je realizován, byl rozdělen do dvou etap a dokončen v roce 2009 (první etapa byla dokončena v roce 2006). Z tohoto důvodu není koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci vymezen.
- Celkově lze konstatovat, že v obci Oslavička je kvalitní okolní krajinné prostředí, velikosti obce odpovídající veřejná infrastruktura (vodovod, příprava odkanalizování obce). Obec má velmi dobré možnosti vyjížděky za prací do Velkého Meziříčí, ale i do Brna.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011, ÚAP 2016 a údajů obce z matriky.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2016 (dle ÚAP)	2017 (dle údajů obce)	2030
Oslavička	104	95	100	110	113	125

Věková struktura obyvatelstva

(údaj k 31. 12.)

Věková struktura obyvatelstva v obci Oslavička v roce 2011:

17,76 % (19) obyvatel v předproduktivním věku

61,68 % (66) obyvatel v produktivním věku

22,00 % (22) obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Oslavička v roce 2013:

18,69 % (20) obyvatel v předproduktivním věku

60,75 % (65) obyvatel v produktivním věku

20,56 % (22) obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Oslavička v roce 2016:

21,24 % (24) obyvatel v předproduktivním věku

58,41 % (66) obyvatel v produktivním věku

20,35 % (23) obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na

- Plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn.
- Plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury) - změna současného způsobu využití.

Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

Současná urbanistická koncepce

- Osídlení je tvořeno vlastním sídlem Oslavička, osadou Ovčírna a dalšími samotami v krajině.

- Jádrem obce malý návesní prostor, na jehož severním okraji je kaple Nanebevzetí p. Marie se zvoničkou.
- Další významný prostor je v jižní části obce. Za budovou obecního úřadu vzniká sportovní areál, který je dále navržen k rozšíření v údolní nivě směrem k rybníku Horka.
- U komunikace směrem na Telečkov za železniční tratí se nachází bývalý panský dvůr, uvnitř kterého se nachází prastarý památný dub.
- Železniční zastávka je za Oslavičským rybníkem poblíž komunikace na Telečkov.
- Mladší obytná zástavba obce je situována v jižní a východní části obce.
- Stávající plochy výroby se v obci nenachází.

Odůvodnění navrhované urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektováním hodnot území.

Koncepce rozvoje ploch bydlení

- Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a jako plochy smíšené obytné – venkovské.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce. V prolukách uvnitř zastavěného území je realizovaná výstavba, případně je vydáno stavební povolení. Stav využití byl konzultován s určeným zastupitelem - paní starostkou.
- Některé volné plochy uvnitř obce nejsou vhodné k zástavbě. Např. prostor kolem obecního úřadu je vhodné ponechat jako návesní prostor bez zástavby.
- Plocha označená jako ZP v zastavěném území je lesní půdou. Je to svah, který není vhodný k zástavbě.

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z dosavadní ÚPD (ÚP Oslavička nabytá účinnosti dne 2. 10. 2007, Změna č. 1 ÚP Oslavička nabytá účinnosti dne 30. 7. 2013).
- Prověření lokalit dle požadavků obce.
- Návaznost na zastavěná území, návaznost na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.

Koncepce občanského vybavení

- Současná koncepce občanského vybavení je respektována.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu občanského vybavení - sportovních a tělovýchovných zařízení za víceúčelovým objektem obecního úřadu v údolní nivě směrem k rybníku Horka.

Koncepce ploch pro výrobu

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování v severní části obce v blízkosti silnice II/360. Koncepce vychází z dosavadní ÚPD v platném znění.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001 (sčítání)	2016 (dle ÚAP)	2030 (návrh)
Počet obyvatel	95	110	125
Počet bytů	33	37	50
Obyvatel/byt	2,88	2,97	2,50

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z4 – Z7 a plocha Z18 pro bydlení v rodinných domech - venkovské a dále pak zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z10 a Z12.

V plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných lze umístit:

- Z1 - 1 rodinný dům (proluka)
 - Z2 - 2 rodinné domy
 - Z4 - 1 rodinný dům
 - Z5 - 2 rodinné domy
 - Z6 - 2 rodinné domy
 - Z7 - 2 rodinné domy
 - Z18 - 2 rodinné domy
 - Z10 – rozšíření stávající plochy
 - Z12 - 1 rodinný dům nebo byt v ploše smíšené obytné
- Celkem lze v plochách bydlení a plochách smíšených obytných umístit 11 bytů.

7. 5. 2. Plochy rekreace

Koncepce rekreace

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI
- Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)
- Zastavitelné plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny. ÚP vymezuje pouze stávající plochy rodinné rekreace v severovýchodní části obce v blízkosti zastavěného území.
- Plochy rekreace se specifickým využitím jsou vymezeny u Benetínského rybníka v severovýchodní části řešeného území. Jako stávající plochy rekreace - se specifickým využitím jsou vymezeny objekty chat na lesní půdě. Pozemky vlastníků kolem stávajících chat jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace - se specifickým využitím. Není zde umožněna výstavba nových chat, ale pouze rozšíření stávajících objektů do velikosti 80 m² zastavěné plochy.
- Plochy hromadné rekreace nejsou v řešeném území vymezeny. V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména ploch obytných - venkovských, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení.
- Rekreční využití budou mít také stávající a navrhované plochy tělovýchovných a sportovních zařízení v údolní nivě v jihovýchodní části obce směrem k rybníku Horka.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Oslavička:

- Obecní úřad - umístěn ve víceúčelové budově v jižní části obce
- Knihovna - v patře budově OÚ
- Kulturní místnost - v patře budovy OÚ
- Kaplička Nanebevzetí p. Marie - na severním okraji návsi, drobná stavba lidového rázu se zajímavě řešenou střechou se zdobenými dveřmi a zvoničkou.
- Hasičská zbrojnice - ve víceúčelové budově OÚ
- Hřiště - víceúčelové a dětské se nachází za obecním úřadem, je navrženo rozšíření ploch sportovních v údolní nivě směrem k rybníku Horka, které budou sloužit ke sportovním a rekreačním účelům obyvatel obce.
- Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce dostačující.
- Základní školu navštěvují děti především Rudíkově.
- Poštovní služby zajišťuje pošta Rudíkov
- Zdravotnictví - základní lékařská péče v Budišově a Rudíkově
- Obchod ani hostinec se v obci nenachází.

- Vyšší občanská vybavenost je využívána především ve Velkém Meziříčí, které je dobře dopravně dostupné.

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Současné plochy občanského vybavení jsou respektovány.
- Územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu Z9 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající sportovní plochy obce.
- Objekty občanského vybavení mohou být situovány také v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

7. 5. 4. Plochy výrobní

- V řešeném území nejsou vymezeny stávající plochy výroby.
- Drobní podnikatelé a zemědělci využívají ke své činnosti soukromé objekty.
- Zemědělskou půdu v katastru obce obhospodařuje z větší části družstvo vlastníků Liber se sídlem v Rudíkově.
- Územní plán navrhuje zastavitelné plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby Z14 a Z16 v severní části obce u křižovatky silnice II/360 a III/36056.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená, ZP - zeleň - přírodního charakteru. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

- a) **PLOCHY BYDLENÍ**
 - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- b) **PLOCHY REKREACE**
 - RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RX - Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)
- c) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- d) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
- f) **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- g) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
- i) PLOCHY ZELENÉ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - ZP - Zeleň - přírodního charakteru
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny téměř všechny zemědělské usedlosti i nové rodinné domy. Podmínky v těchto plochách jsou přizpůsobeny venkovskému charakteru bydlení.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace. V řešeném území se nachází pouze jedna plocha v blízkosti zastavěného území obce.

RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (na lesní půdě)

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace na lesní půdě a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, přestože se jedná o stávající rekreační chaty. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území (zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného stávající rekreační chatou).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních a rekreačních funkcí obce.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy se vymezují jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro občanskou vybavenost veřejnou i komerční menšího rozsahu, dále pak neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu. Takto je vymezen bývalý panský dvůr severozápadně od obce a ostatní samoty v řešeném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny silnice II. a III. třídy a hlavní místní komunikace (většinou přístupové cesty ke stávajícím nemovitostem mimo souvisle zastavěné území).

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti železniční dopravou.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod apod.)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

K zajištění podmínek pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity, v řešeném území se nachází pouze zastavitelné plochy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území s výjimkou ploch DS a hlavní polní a lesní cesty.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v nezastavěném území.

Jde o samostatně vymezené zahrady v nezastavěném území, které jsou z velké části oplocené a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrady nebo sady.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZP - zeleně - přírodního charakteru.

Jde o stanovení podmínek využití plochy, které je v historickém intravilánu, ale je vedena v katastru nemovitostí jako lesní půda.

Dle metodiky MINIS, kterou je územní plán zpracován mohou být plochy lesní vymezeny pouze mimo zastavěné území, tedy pouze v krajině.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP Oslavička vymezeny především jako plochy stabilizované. Navrhovaná plocha přírodní je vymezena jihovýchodním okrajem katastru v místě nefunkční části biocentra LC1.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Území se nachází mezi přírodními parky (PP) Balinské údolí (meandrující tok se strmými zalesněnými svahy) a PP Třebíčsko (charakterizovaný ostrůvky velkých balvanů spolu s loukami lesíky a rybníky). Jižní část katastru přímo náleží do PP Třebíčsko včetně zastavěného území Oslavičky. Územím protéká od jihozápadu k severovýchodu vodní tok Oslavička s několika rybníky.

Západní část katastru tvoří převážně zemědělská půda. Samotná obec se nachází v jižní části katastru mezi současnou silnicí II/360 a tokem Oslavička. Před realizací obchvatu byla obec položena přímo na silnici II/360.

Na východním okraji obce se nachází rovněž především orná půda. Zalesněná je především severovýchodní část řešeného území a dále pak jižní okraj obce část severního okraje katastru.

Územím prochází ve směru sever – jih trasy dopravní a technické infrastruktury (silnice, železnice, VVN 110 kV).

Osídlení krajiny

Osídlení je soustředěno do sídla Oslavička. Na severním okraji řešeného území se nachází osada Ovčírna. Ve volné krajině je rozptýleno ještě několik samot (Benetín, Myslivna).

Vodní toky a vodní nádrže

Z hydrogeologického hlediska je území součástí povodí Moravy. Celé území spadá do povodí Oslavy s dílčími povodími Oslavičky a přítoku Balinky. Oslavička je pravostranným přítokem Oslavy, do které se vlévá pod Velkým Meziříčím.

Oslavička protéká řešeným územím od jihozápadu směrem k severovýchodu.

V řešeném území se nachází rovněž několik vodních ploch. Na Oslavičce se na severním okraji obce nachází Oslavičský rybník, na severovýchodním okraji pak Benetínský rybník. Dále se na severovýchodním okraji řešeného území na bezejmenném přítoku Oslavičky nachází Oborný rybník, Nadýmák. Na jižním okraji obce je rybník Horka, západně od obce je pak Horní rybník a Dolní rybník.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 139,2943 ha lesní půdy, což je 33,24 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny mírně pod průměrem České republiky a mírně nad průměrem v Kraji Vysočina.

Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

V lesních porostech zabírá asi 77 % smrk, borovice pak asi 13,2 %, zbytek tvoří dub, buk, bříza, olše, modřín atd.

Větší lesní komplex se nachází ve střední části katastru směrem k východní hranici a pokračuje v sousedních katastrech.

Další větší lesy jsou na jižním okraji řešeného území a severním okraji směrem k Balinskému údolí. V řešeném území se nachází i mnoho drobnějších lesíků rozmístěných v různých částech katastru.

Na vzhled lesních porostů v okolí Oslavičky měla velký vliv vichřice, která se prohnala krajem v roce 1984. Největší škody byly napáchány na smrkových monokulturách, kde popadaly hlavně smrky ve stáří 50 let a výše. Borovice, douglasky, modřínů a listnáče zůstaly stát. S opětovným zalesňováním se začalo na jaře roku 1985. Vysazovaly se smrky, ale tentokrát s tzv. zpevňovacími pruhy buků a modřínů, které jsou vysazovány kolmo na západní větry. Zpevňovací pruhy jsou široké 30 – 50 m, kdy uvnitř pruhu je buk a zvenčí modřín. Pruhy jsou ve vzdálenosti 100 – 150 m od sebe. V místech, kde nebylo možno vysadit do smrkových kultur zpevňovací pruhy, byly ve větších skupinkách vysázeny buky, duby a ve vlhčích místech jasanů a olše. Dnes už je území téměř celé znovu zalesněno. V sušších místech, kde buky uschly, byly nahrazeny borovicí a v mrazových dolinách se místo smrků vysázely jasanové nebo dubové odrostky.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina,
Podsoustava	Česko-moravská soustava,
Oblast	Českomoravská vrchovina
Celek	Křižanovská vrchovina
Podcelek	Bítešská vrchovina
Okrsek	Velkomeziříčská pahorkatina, kde se nachází na jeho rozhraní s okrskem Třebíčská kotlina, která patří do celku Jevišovická pahorkatina, podcelek Jaroměřická kotlina.

Jevišovická pahorkatina má poměrně plochý reliéf a jeho základním rysem je výskyt rozsáhlých plošin, oddělených často výraznými svahy a prořezanými hlubokými údolními řek (Jihlavy, Oslavy a jejich menších přítoků). Tato údolí jsou maximálně 70 – 130 m hluboká. Svěrázné tvary v okolí obce vznikly zvětráváním syenitu třebíčsko-meziríčského plutonu, zejména v okolí Trnavy. Na povrchu plošin a na svazích vystupují skaliska a skupiny izolovaných balvanů. Balvany jsou odolná jádra třetihorních zvětralín, která se později vlivem odnosu dostala na povrch a tvoří suché balvanité pahorky v polích, tzv. výhory.

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Přírodní parky

Přírodní park Třebíčsko

Téměř celé zastavěné území obce patří do tohoto přírodního parku. Přírodní park Třebíčsko se nachází asi 13 km severovýchodně od města Třebíče. Přírodní park Třebíčsko (dříve Oblast klidu Třebíčsko) je chráněnou oblastí severně od města Třebíče, a to na 9 800 hektarech v oblasti Křižanovské vrchoviny a Jevišovské pahorkatiny, vyhlášený v roce 1982. Nadmořská výška se pohybuje od 350 do 620 metrů nad mořem.

Byl zřízen za účelem zachování krajinného rázu, který je charakteristický svým geologickým podložím. Tvoří ho především remízky na ostrůvcích hlubinných vyvřelin třebíčského masivu. Místy lze najít zajímavé druhy rostlin a živočichů, borové hájky, křovinné pláště či potoky, v jejichž blízkosti žijí vodní ptáci a bobr evropský.

Přírodní park Balinské údolí

Do řešeného území přímo hranice PP Balinské údolí nezasahuje. Hranice parku je v severní části vedena po hranici obce Oslavička.

Přírodní park byl vyhlášen v roce 1984 na výměře 440 ha. Rozkládá se v údolí Balinky západně od Velkého Meziříčí přes Baliny až k Uhřínovu. Byl vyhlášen k ochraně krajinně cenného údolí přirozeně meandrující řeky. Většinu plochy široké nivy Balinky vyplňují louky s vlhkomilnými druhy rostlin. Rozmanitost prostředí se odráží v druhové bohatosti fauny. Ve vysokých hlinitých březích hnízdí ledňáček říční. Dále zde žijí např. skorec vodní, puščík obecný, datel černý a vydra říční. Lesní porosty zaujmají více než 50% území. Najdeme tu četné stopy nedávné i dávno minulé historie. Členitý terén vytváří malebná zákoutí vhodná pro pěší turistiku, cykloturistiku a běh na lyžích. Je zde naučná stezka, část cesty je upravena pro cykloturistiku a vede tu modrá turistická značka.

Památné stromy

V řešeném území se nachází:

Oslavičský dub

Starý dub letní U Dvora (bývalého panského dvora), stáří je odhadováno na cca 450 let. Strom je 12 m vysoký, obvod kmene má 7 m.

Stromořadí k bažantnici

Lipová alej po obou stranách cesty vedoucí k Majerově hájence

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

Do řešeného území zasahuje migrační koridor pro velké savce. V Koordinačním výkresu je zakreslena osa migračního koridoru, která prochází mezi Oslavičkou a Ovčírnou, tedy cca středem řešeného území ve směru východ - západ. Šíře migračního koridoru je 500 m.

Migračně významným územím je téměř celé řešené území (kromě severní části kolem osady Ovčírna). Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Celé řešené území je součástí oblasti krajinného rázu, a to:

- CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko

Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesozemědělská ostatní

Hranice mezi oběma krajinnými typy je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Oslavička. Zásady stanovené v ZÚR pro oba krajinné typy jsou respektovány.

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou evidovaná poddolovaná území z minulých těžeb.
- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, není zde stanoven dobývací prostor.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana nemovitých kulturních památek

- V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky.
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Seznam území s archeologickými nálezy

- Benetín - tvrz a ZSV (zaniklá středověká ves) - kategorie ÚAN II
- Tvrz - v areálu dnešního dvora - kategorie ÚAN I
- Středověké a novověké jádro obce - kategorie ÚAN II

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území 1 lokalita)
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území 2 lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází)

Archeologická lokalita vymezená Národním památkovým ústavem a obsažená v ÚAP je zakreslena jako limit do odůvodnění Územního plánu Oslavička. V grafické části odůvodnění ÚP je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN I (s prokázaným a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů) a ÚAN II (lokalita s předpokládaným výskytem archeologických nálezů).

Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené urbanistické a architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou vymezeny na základě územně analytických podkladů a na základě průzkumu v terénu z důvodu stanovení podmínek jejich ochrany.

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:

a) Památky místního významu:

- Kaplička Nanebevzetí p. Marie na návsi se zvoničkou - drobná stavba lidového rázu;
- Kříže, boží muka.

b) Pietní místa:

- Památníky obětem 1. a 2. Světové války.

Pietní místa a památníky padlým

- CZE - 6114 - 9577 - Památník obětem 1. a 2. světové války - na dlažbě před kapličkou je postavena hrubě opracovaná kamenná deska se jmény padlých v 1. a 2. světové válce.
- CZE - 6114 - 9576 - Památník obětem 2. světové války - hlazený pískovcový kvádr na podstavci vyzdřeném z kamene s vytesaným mečem.

Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

7. 8. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Oslavička jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - do řešeného území zasahuje regionální biokoridor RK516 Vičatínský vrch - Nesměř. Regionální biokoridor RK516 je vymezen v řešeném území v souladu se ZÚR.
- ÚSES v současně platném ÚP Oslavička.
- Generel ÚSES - zpracovatel Agroprojekt Brno, Ing. David Mikolášek.
- Územní plány okolních obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, t.j.:

- obec Hodov (k. ú. Hodov) - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Ladislav Brožek - ÚSES v souladu.
- obec Vičatín (k. ú. Vičatín - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Šilhavá - ÚSES v souladu.
- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov) - ORP Třebíč - DIS projekt, s.r.o. - Ing. arch. Milan Grygar - ÚSES v souladu.
- obec Baliny (k. ú. Baliny) - ORP Velké Meziříčí - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek - ÚSES v souladu.
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice) - ORP Velké Meziříčí - Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o., Ing. arch. Jiří Hašek - ÚSES v souladu.
- obec Rohy (k. ú. Rohy) - ORP Třebíč - zpracovatel Ing. arch. Ladislav Brožek - ÚSES v souladu.

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Oslavička.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní a xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů.

Na území obce Oslavička byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůně, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 2,5 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC 1	Jihovýchodní okraj řešeného území.	Biocentrum „Pod Berkou“ v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru založené především na zemědělské půdě. Mezofilní biocentrum celé vymezené v řešeném území.
LC 2	Severně od obce u osady Ovčírna v blízkosti Benetínského rybníka.	Hydrofilní biocentrum celé vymezené v řešeném území. Ve stávající ÚPD není v tomto prostoru biocentrum vymezeno. Podél Oslavičky je veden lokální biokoridor, který navazuje na ÚP Oslavice. Maximální délka lokálního biokoridoru je 2000 m mezi dvěma lokálními biocentry. Aby byla dodržena tato vzdálenost, je v řešeném území vymezeno v údolní nivě v blízkosti Benetínského rybníka lokální biokoridor.
LC 3	Na severním okraji obce v údolní nivě Oslavičského potoka.	Hydrofilní biocentrum celé vymezené v řešeném území v údolní nivě toku Oslavička.
LC 4	Severovýchodně od obce na okraji řešeného území.	Hydrofilní biocentrum v údolní nivě Oborný rybník a část údolí s lesními pozemky kolem rybníka. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. Mírně upravené vymezení.
LC 5	Severně od Oslavičky poblíž hranice s obcí Baliny a Oslavice.	Mezofilní biocentrum celé vymezené v řešeném území v souladu se současně platnou ÚPD.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

	Poloha	Odůvodnění vymezení
RK516	Východní a jihovýchodní okraj řešeného území.	Regionální biokoridor na převážně zalesněných hřebenech. Část tohoto biokoridoru je v řešeném území vymezena na orné půdě. Tyto nefunkční části regionálního biokoridoru jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, a to jako plochy přírodní ve vloženém lokálním biocentru nebo jako plochy smíšené nezastavěného území.
LK 1	Na severovýchodním okraji řešeného území.	Vymezeno kolem toku Oslavička v souladu s ÚPD obce Oslavice. V současně platné ÚPD v této části toku není biokoridor vymezen.
LK 2	Střední části řešeného území.	Vymezeno kolem toku Oslavička v souladu se stávající územně plánovací dokumentací.
LK 3	Jihozápadní část řešeného území.	Vymezeno kolem toku Oslavička v souladu se stávající územně plánovací dokumentací. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Vlčatín.

LK 4	V severovýchodní části řešeného území	V údolní nivě kolem bezejmenného vodního toku, přítoku Oslavičky. Vymezeno v souladu s ÚPD obce Oslavice a stávající ÚPD Oslavičky.
LK 5	Na východním okraji řešeného území.	V údolní nivě kolem bezejmenného vodního toku, přítoku Oslavičky. Mimo řešené území pak podél bezejmenného přítoku vodního toku Mařek (rozvodí). Vymezeno v souladu s ÚPD obce Oslavice, Rohy a stávající ÚPD Oslavičky.
LK 6	Severní okraj řešeného území	Mezofilní větev vymezená především na lesní půdě na severním okraji řešeného území v souladu se současně platnou ÚPD a s ÚP Oslavice.
LK 7	Severozápadní okraj řešeného území.	Mezofilní větev částečně nefunkční. Část biokoridoru na zemědělské půdě je vymezena jako plocha změn v krajině. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD mírně upraveno na okraji řešeného území kvůli návaznosti s ÚP Baliny.
LK 8	Jihozápadní okraj řešeného území.	Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD a ÚPD sousedních obcí Vlčatín a Hodov.

7. 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Obec Oslavička leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- Zdrojem znečištění ovzduší je v zimním období vytápění domácností pevnými palivy, obec není plynofikována. S plynofikací obce se vzhledem k současným trendům neuvažuje. Obyvatelé nemají z důvodu vysokých nákladů při vytápění zemním plynem o plynofikaci obce zájem.
- Doprava - řešeným územím prochází silnice II/360 a železnice.
- Silnice II/360 již v současné době neprochází zastavěným územím. Obchvat Oslavičky, který byl rozdělen do dvou etap, byl dokončen v roce 2009 (první etapa byla dokončena v roce 2006). Silnice Tedy již není přímým zdrojem hluku v obci. Tato silnice vede pouze blízkostí osady Ovčírna.
- Rovněž železnice, která prochází řešeným územím ve směru sever - jih vede mimo zastavěné území obce.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina. V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší.

Zastavitelné plochy v blízkosti silnice II/360 a železnice jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Oslavička leží u silnice II/360 (obchvatu obce), která prochází řešeným územím ve směru sever - jih. Silnice II/360 zajišťuje spojení obce s městy Velké Meziříčí (8 km) a Třebíč (15 km). Silnice II/360 se ve Velkém Meziříčí napojuje na silnici II/602. Silnice II/602 zajišťuje napojení na dálnici D1 křižovatkami exit 141 Velké Meziříčí - západ a exit 146 Velké Meziříčí - východ. Vzdálenost obce Oslavičky od napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1 je přibližně 9 km.

Krajské město Jihlava je od Oslavičky vzdálené cca 45 km. Dostupné je po dálnici D1 nebo po silnici II/602. Město Brno je vzdáleno 61 km a je dostupné rovněž po dálnici D1 nebo silnici II/602.

Okresní město Žďár nad Sázavou leží ve vzdálenosti cca 35 km a je dostupné po silnici III/360 přes Velké Meziříčí, kde se napojuje na silnici II/602, dále pak po silnici II/354 přes Netín až do Ostrova nad Oslavou a dále po silnici I/37 do Žďáru nad Sázavou.

Okolní obce Rohy, Hodov a Baliny jsou dostupné po silnicích III. tříd. Obec Nový Telečkov je dostupná po místní komunikaci.

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází železniční trať č. 252 Křižanov - Studenec.
- Trať je vedena katastrálním územím směrem sever - jih a je regionálního charakteru.
- Na trati je v Oslavičce železniční stanice pro osobní dopravu.
- Nejbližší místo pro nákladní dopravu je město Velké Meziříčí.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Oslavička procházejí tyto silnice:

- II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou
- III/36055 Baliny - spojovací
- III/36056 Oslavička - Rohy - Studnice - Budišov
- III/39013 Budišov - Hodov - Oslavička

Silnice II/360

- Silnice prochází řešeným územím ve směru sever - jih mimo zastavěné území obce a zajišťuje dopravní spojení s městy Velké Meziříčí a Třebíč.
- V ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je pro silnici II/360 vymezen koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy o šířce 80 m.
- Obchvat Oslavičky je již realizován, obchvat byl dokončen v roce 2009.
- Koridor dopravní infrastruktury je v ZÚR vymezen v některých částech zcela mimo stávající dopravní plochu (mimo obchvat Oslavičky).
- Silnice II/360 je v řešeném území územně stabilizovaná, v řešeném se nepředpokládají úpravy a rozšiřování silnice směrem do volné krajiny.
- Z tohoto důvodu není koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy II/360 (tj. obchvatu) v řešeném území vymezen.

Silnice III/36055

- Silnice prochází severním okrajem řešeného území a zajišťuje dopravní napojení obce Baliny a přímou dopravní obsluhu některých objektů osady Ovčírna.
- Na okraji osady je napojena na novou trasu silnice II/360 křižovatkou tvaru „T“.
- Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Silnice III/36056

- Silnice je vedena směrem od obce Rohy, v severní části kříží novou silnici II/360 a dále vede obcí po původní trase silnice II/360.
- Silnice zajišťuje tak přímou obsluhu objektů v obci.
- Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Silnice III/39013

- Nachází se v jižní části řešeného území a je vedena mimo zastavěné území obce.
- Je napojena křižovatkou ve tvaru „T“ na silnici II/360.
- Původně pokračovala směrem do obce, dnes zaslepeno a silnice je převedena do kategorie místních komunikací.
- Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.

- Komunikace na Nový Telečkov je v územním plánu vymezena jako plocha DS - dopravní infrastruktura silniční.
- Ostatní místní a hlavní účelové komunikace jsou v ÚP Oslavička vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury je rovněž přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110) – C.

Cyklistické a turistické trasy

- Řešeným územím neprochází stávající cyklotrasy a cyklostezky.
- V současné době je nejbližší vedena cyklotrasa č. 5109 z Velkého Meziříčí, přes Hodov, Rohy, Tasov, Náměšť nad Oslavou a č. 5112 Okříšky, Číhalín, Hroznatín, Rudíkov, Nárámeč. Je uvažováno obě trasy propojit po účelových komunikacích přes Oslavičku.
- V řešeném území se nenachází značené turistické trasy, naučné stezky apod.
- Cyklistické trasy a stezky jsou přípustnou činností na většině ploch RZV v krajině.

Zemědělská doprava

- Hlavní polní a lesní cesty jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství, případně jsou zakresleny pouze v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Oslavička jako překryvná linie v plochách RZV, např. plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.
- Cestní síť v krajině by bylo třeba řešit především v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit zemědělské cesty.

Parkoviště

- Plochy parkoviště nejsou samostatně vyčleněny.
- Plochy pro parkování jsou součástí ostatních ploch, především ploch veřejného prostranství.
- Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny.
- Parkoviště by bylo vhodné vybudovat před víceúčelovou budovou obecního úřadu v rámci úprav ploch veřejného prostranství.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy garáží.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.
- Výstavba chodníků bude realizována především v rámci ploch veřejného prostranství, ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Je přípustné realizovat chodníky i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.

Hromadná doprava

- Hromadná přeprava osob je zajišťována autobusovými linkami.
- V řešeném území se nachází 3 autobusové zastávky a to:
 - Oslavička - zastávka je vybavena čekárnami a zastávkovými pruhy v obou směrech v centrální části obce poblíž obecního úřadu.
 - Oslavička - rozcestí - nachází se u křižovatky II/360 a III/36056, je bez vybavení, autobusy zastavují v jízdním pruhu, pro cestující není zřízeno nástupiště ani čekárna.
 - Oslavička - hájenka - křižovatka silnice III/36056 a místní (účelové) komunikace k hájenkám. Zastávka je bez vybavení. Autobus zastavuje v jízdním pruhu.
 - Zastávky přímo v obci je vyhovující. U ostatních zastávek by bylo třeba vybudovat jízdní pruhy a čekárnu.

- Vybudování zálivů pro zastávky je možné v rámci plochy dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch RZV.

Letecká doprava

- f) Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- g) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení - v OP radaru Sedlec - Vícenice.
- h) Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA 21 Měřín.
- i) Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK MCTR Náměšť nad Oslavou.
- j) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany těchto leteckých zařízení.

7. 11. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 11. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky a vodní nádrže

Z hydrogeologického hlediska je území součástí povodí Moravy. Celé území spadá do povodí Oslavy s dílčími povodími Oslavičky a přítoku Balinky. Oslavička je pravostranným přítokem Oslavy, do které se vlévá pod Velkým Meziříčím.

Oslavička teče řešeným územím od jihozápadu směrem k severovýchodu. Tok Oslavičky je v řešeném území částečně upraven, napřímen.

Upraveny jsou i ostatní toky v řešeném území. Napřímením toků došlo k urychlení odtoku vody z území. Urychlení odtoku povrchových vod je umocněno zcelením ploch polí.

V řešeném území se nachází rovněž několik vodních ploch. Na Oslavičce se na severním okraji obce nachází Oslavičský rybník, na severovýchodním okraji pak Benetínský rybník. Dále se na severovýchodním okraji řešeného území na bezejmenném přítoku Oslavičky nachází Oborný rybník, Nadýmák. Na jižním okraji obce je rybník Horka, západně od obce pak Horní rybník a Dolní rybník.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10188637	Oslavička	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10192374	PP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10194078	LP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10188315	PP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10196918	LP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10208588	LP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10204381	PP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10199655	PP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10203667	LP Oslavičky	Povodí Moravy, s. p.	Oslavička
10194475	vodní recipient	správce se neurčuje	Oslavička
10190062	LP Oslavičky	Povodí Moravy, s. p.	Oslavička
10196133	LP Oslavičky	Lesy ČR, s. p.	Oslavička
10187889	PP PP Oslavičky	Povodí Moravy, s. p.	Oslavička

Záplavové území

V řešeném území není vyhlášené záplavové území.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma vodních toků v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Podle ÚAP se v řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Katastrální území Oslavička je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 43,16 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 10,88 %. Podíl lesní půdy pak činí 33,24 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Protierozní úpravy je nutné řešit především v případě zpracování komplexních pozemkových úprav.

Protierozní opatření jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat další technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

- Obec Oslavička je zásobena z veřejného vodovodu, který je napojený přívodním řadem přes redukční ventil na severní větev oblastního vodovodu Třebíč.
- Akumulaci zajišťuje vodojem Baliny 800 m³ (587,0/582,0 m n. m.).
- Na okraji obce je vodoměrná šachta s redukčním ventilem, který snižuje tlak v síti.
- Lokalita Ovčírna je napojena z čerpací stanice Ovčírna, která se nachází v severní části řešeného území. Při silnici na Baliny je situovaná armaturní šachta a předávací vodovodní šachta.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující a nejsou navrženy žádné změny.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou umístovány především na veřejných prostranstvích.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Oslavička je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

- V obci Oslavička je vybudována částečná dešťová kanalizační síť
- Odpadní vody jsou likvidovány v septicích a předčištěny jsou vypouštěny do této kanalizace.

- Kde není kanalizace, jsou splaškové vody svedeny do žump nebo septiků s přepadem do místních vodotečí, přítoků a podmoků.
- Kanalizace je mělká a jsou do ní přímo osazeny dešťové vpusti.
- V některých úsecích chybí revizní šachty.
- Část obce (cca 5 nemovitostí) má vlastní čistírnu odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění.
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění.

Navrhovaná koncepce

- Stávající systém odkanalizování obce je nevyhovující.
- ÚP navrhuje novou koncepci odkanalizování obce Oslavička - vybudování splaškové kanalizace, ukončené nově vybudovanou čistírnou odpadních vod.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro čištění odpadních vod Z13.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace je vymezena dle projektové dokumentace „Oslavička - Kanalizace a ČOV“ - zpracovatel Ing. Miloš Charvát, Velké Meziříčí.
- Odkanalizování osady Ovčárna a dalších prostorově oddělených samot, ploch rekreace v krajině řešit individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- Nutno respektovat kanalizační řady a objekty na kanalizační síť včetně ochranných pásem podle zákona č. 274/2001 Sb.

Srážkové vody

- Stávající potrubí bude možné využít jako dešťovou kanalizaci.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

7. 11. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

- Obec Oslavička není plynofikována.
- S plynofikací obce se neuvažuje, a to vzhledem k nezájmu obyvatel o napojení na plyn (především z ekonomických důvodů)

Zásobování elektrickou energií

Nadřazená soustava

V katastru obce Oslavička bude respektováno stávající dvojité vedení VVN 110 kV č. 5539 a č. 516 (Ptáčov - V. Bíteš, V. Meziříčí - Řípov).

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Řešené katastrální území je zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 č.132, které je vedeno východně od k.ú.obce.
- Z tohoto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé TS v obci.
- Správcem a provozovatelem distribuční soustavy je E.ON Česká republika, a. s.
- Na území katastru Oslavička jsou provozovány celkem 3 trafostanice.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Poznámka
TS 1	Betonová dvousloupová umístěna v severní části obce Oslavička, osazena transformátorem 160 kVA. Zvýšení je možné až na 400 kVA.
TS 2	Umístěna východně od obce u „Myslivny“
TS 3	U čerpací stanice Ovčírna, slouží pro čerpací stanici a osadu Ovčírna.
TS 4	Nově navržená trafostanice pro zastavitelné plochy výroby a skladování.

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
U napětí 110 kV	15 (12) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Vedení NN

- Stávající rozvodná síť NN je provedena převážně jako venkovní vedení na betonových stožárech, ale i na síťových nástřešnicích přímo na domech společně s veřejným osvětlením.
- Její stav je vyhovující.
- Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšíření rozvodné sítě NN do nově navrhovaných lokalit výstavby.

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV. č. 132.
- U zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných se předpokládá zajištění elektrické energie ze stávajících trafostanic.
- Pro zastavitelné plochy výroby v severní části obce je navržen koridor technické infrastruktury pro novou trafostanici a přírodní vedení VN k této trafostanici.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 11. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.

- Kabely a radioreleové trasy jsou zakresleny v doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP Oslavička - Energetika, telekomunikace.
- Telekomunikační kabely v krajině a radioreleové trasy jsou zakresleny i v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.

7. 12. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Situování samostatného sběrného dvora se vzhledem k velikosti obce neuvažuje.
- Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 13. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Obec Oslavička není ohrožena povodní.
- Vodní toky nemají vyhlášené záplavové území.

Vodní plochy

- V zastavěném území se nenachází vodní plochy, které by ohrozily jednotlivé objekty povodní.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \text{min. } 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci Oslavička není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:

- objekt obecního úřadu

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - víceúčelová budova a sportovní plochy za OÚ.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec Oslavička je zásobena z veřejného vodovodu, který je napojený přívodním řadem přes redukční ventil na severní větev oblastního vodovodu Třebíč.

Nouzové zásobování je možné:

- využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní
- dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vicenice (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor LK TSA 21 Měřín (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách).
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor LK MCTR Náměšť nad Oslavou (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách).
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany těchto leteckých zařízení.

Vzdušné prostory LK TRA, LK MCTR

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu).
- V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) pouze při respektování ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP leteckých zabezpečovacích zařízení (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)

V OP přehledových systémů (OP RLP)

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- Z důvodů bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky pro jednotlivá zařízení:
- V OP leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

Zastavěná území byla vymezena k 31. 03. 2018. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Oslavička;
 - zastavěné území bývalého panského dvora u Horního a Dolního rybníka;
 - zastavěné území osady „Ovčírna“;
 - zastavěné území samoty u rybníku „Nadýmák“;
 - zastavěné území samoty (hájovny) východně od obce;
 - zastavěné území technické infrastruktury v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů individuální rekreace v krajině;
- V souvislém zastavěném území Oslavička jsou zastoupeny zejména plochy s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské). Dále jsou v malé míře zastoupeny plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství a plochy silniční dopravy. Stávající plochy výroby a skladování nejsou zastoupeny.
 - Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce. V prolukách uvnitř zastavěného území je realizovaná výstavba, případně je vydáno stavební povolení. Stav využití byl konzultován s určeným zastupitelem.
 - Ostatní volné plochy uvnitř obce nejsou vhodné k zástavbě. Např. prostor kolem obecního úřadu je vhodné ponechat jako návesní prostor bez zástavby. Z hlediska architektonického a urbanistického jej není vhodné zastavovat.
 - Plocha ZP v zastavěném území je lesní půdou. Je to svah, který není vhodný k zástavbě.
 - Vymezení rozvojových ploch s převahou bydlení vychází z koncepce dosavadní ÚPD (ÚP Oslavička nabytý účinnosti dne 2. 10. 2007, Změna č. 1 ÚP Oslavička nabytá účinnosti dne 30. 7. 2013).
 - Koncepce vychází především z principu návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- Záměrem obce je posílení demografického vývoje, počet obyvatel do roku 2001 klesal (95 obyvatel) a od roku 2001 dochází k pravidelnému nárůstu počtu obyvatel.
- Obec se nachází v blízkosti Velkého Meziříčí, v obci je zájem o výstavbu a je nutné počítat i se zájmem obyvatel Velkého Meziříčí. Při zohlednění uvedených skutečností je pro účely vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení počítáno s vývojem a prognózou počtu trvale bydlících obyvatel:

	1991 ^{*)}	2001 ^{*)}	2011 ^{*)}	2016 (dle ÚAP)	2030
Oslavička	104	95	100	110	125

^{*)} Údaj ČSÚ, pravidelné sčítání obyvatel

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2016 – 2,97 ob./byt, prognóza r. 2030 – 2,50 ob./byt).
- Česká republika má průměrnou velikost domácností cca 2,47 obyvatele na byt.

ROK	2001	2016 (dle ÚAP)	2030
Počet obyvatel	95	110	125
Počet bytů	33	37	50
Obyvatel/byt	2,88	2,97	2,50

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:
Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2016 – 110 ob., 2030 – 125 obyvatel., nárůst 15 obyvatel.
Obyvatel/1 byt: 2,50 ob./1 byt
Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 15 ob. : 2,50 ob./byt = 6 bytů
2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:
Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :
Obyvatel: 110 ob. – (37 bytů x 2,50 ob./byt) = 17,5 obyvatel
Bytů: 17,5 ob. : 2,50 ob. /byt = 7 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 6 + 7 = 13 bytů

Lokality obytné výstavby

V plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných lze umístit:

- Z1 - 1 rodinný dům (proluka)
- Z2 - 2 rodinné domy
- Z4 - 1 rodinný dům
- Z5 - 2 rodinné domy
- Z6 - 2 rodinné domy
- Z7 - 2 rodinné domy
- Z18 - 2 rodinné domy
- Z10 – rozšíření stávající plochy
- Z12 - 1 rodinný dům nebo byt v ploše smíšené obytné

Celkem lze v plochách bydlení a plochách smíšených obytných umístit 11 bytů.

Rekapitulace:

- Obec Oslavička leží v těsné blízkosti silnice II/360 cca 7 km od Velkého Meziříčí a 15 km od Třebíče. Od dálnice D1 je obec vzdálena cca 8 km.
- Postavení obce je dáno tedy především blízkostí Velkého Meziříčí, ale i Třebíče a dobrým dopravním napojením na dálnici D1.
- Poloha obce je výhodná i vazbou na rozvojovou osu republikového významu OS5 - Praha - Kolín - Jihlava - Brno (těsně sousedí s hranicí této osy, obcí Oslavice).
- Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce a dostupnosti do větších sídel dostačující.

- V obci je rovněž vyhovující technická infrastruktura. Zásobování vodou je vyhovující, odkanalizování obce je navrženo, obec má vyhotovenou projektovou dokumentaci a připravuje výstavbu čistírny odpadních vod.
- Možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zamezit možnému poklesu počtu obyvatel a naopak přispět k nárůstu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. migraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí se dá předpokládat i možnost imigrace obyvatel z tohoto města do obce (levnější pozemky). Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla.
- V plochách s převažující funkcí bydlení v celé obci je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 11 bytů.
- Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné odpovídá cca vypočtené potřebě.

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

- V řešeném území ÚP ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je lokalita v k. ú. Trnava u Třebíče - CZ0612136 - „Kobylinec“. Lokalita je vzdušnou čarou vzdálena 7 km od hranice řešeného území.
- Další lokalitou je „Rybník u Zadního Zhořce“ - CZ 0612143. Lokalita je vzdušnou čarou vzdálená cca 10 km od hranice řešeného území.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Oslavička na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
 Obec: Oslavička, 511412
 Katastrální území: Oslavička, 708011

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Hodov (k. ú. Hodov) - ORP Třebíč
- obec Vlčatín (k. ú. Vlčatín - ORP Třebíč

- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov) - ORP Třebíč
- obec Baliny (k. ú. Baliny) - ORP Velké Meziříčí
- obec Oslavice (k. ú. Oslavice) - ORP Velké Meziříčí
- obec Rohy (k. ú. Rohy) - ORP Třebíč

Vymezení řešeného území

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Oslavička (katastrální území Oslavička).
- Obec Oslavička se nachází ve východní části Kraje Vysočina a leží cca 8 kilometrů jižně od města Velké Meziříčí a 45 kilometrů východně od krajského města Jihlavy.
- Celková výměra řešeného území je 419,0238 ha.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

OBEC OSLAVIČKA		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		229,2080	54,70
z toho	- orná půda	180,8564	43,16
	- zahrada	2,7734	0,66
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	45,5782	10,88
nezemědělská půda		189,8158	45,30
z toho	- lesní pozemek	139,2943	33,24
	- vodní plochy	14,6624	3,50
	- zastavěné plochy a nádvoří	3,7331	0,89
	- ostatní plochy	32,1260	7,67
CELKEM ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		419,0238	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72911	I
72941	IV
72951	IV
73201	II
73204	III
73211	II
73214	V

73241	V
73251	V
73254	V
74710	III
74742	V
75001	III
75011	III
76811	V
77101	V

11. 2. Jevy vyznačené ve výkrese č. 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. Katastrální mapa KMD - mapa KMD vydaná 30. 4. 2014.
2. Hranice katastrálního území.
3. Hranice zastavěného území - vymezeno k 31. 03. 2018.
4. Hranice BPEJ – dle Pozemkového úřadu - celostátní databáze BPEJ.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
6. Meliorované pozemky – dle ÚAP Velké Meziříčí.
7. Zastavitelné plochy převzaté ze současně platné ÚPD.
8. Nově navržené zastavitelné plochy.
9. Plochy změn v krajině.
10. Navrhovaný koridor technické infrastruktury.
11. Zábor lesní půdy

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- Z1 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73251 a 76811 - V. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.
- Z2 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha zmenšena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.
Kultura - orná půda, BPEJ 75001 - III. třída ochrany a 73241 - V. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.
- Z3 – Plocha zrušena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.
- Z4 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 75001 - III. třída ochrany, 76811 - V. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.
- Z5 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha zmenšena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.
Kultura - trvalý travní porost, BPEJ, 75001 - III. třída ochrany, 76811 - V. třída ochrany a minimálně 72911 - I. třída ochrany (76 m²) Nově navržená zastavitelná plocha.
- Z6 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Kultura - orná půda, BPEJ 73214 a 73251 - V. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.

Z7 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Plocha zmenšena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.

Kultura - orná půda, BPEJ 73214, 73215 a 73251 - V. třídy ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY REKREACE

Z8 - Plocha rekreace - se specifickým využitím

Plocha převážně na lesní půdě, vymezená okolo stávajících rekreačních objektů. Kultura - orná půda 0,0321 ha. BPEJ 73214 - V. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z9 - Plocha občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení

Plocha vymezená v návaznosti na stávající sportovní areál. Kultura - orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 75001 - III. třída ochrany, 73251 a 76811 - V. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z10 - Plocha smíšené obytné - venkovské

Kultura - trvalé travní porosty, ostatní, BPEJ 74710 - III. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.

Z11 - Plocha zrušena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.

Z12 - Plocha smíšené obytné - venkovské

Kultura - zahrada, BPEJ 72901 - I. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z13 - Plocha pro čistírnu odpadních vod

Kultura - trvalý travní porost, les, ostatní, BPEJ 77101 - V. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z14 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

Kultura - orná půda, BPEJ 73201, 73211 - II. třída ochrany a 73251 - V. třída ochrany. Plocha převzata ze současně platné ÚPD.

Z15 - Plocha zrušena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání.

Z16 - Plocha pro drobnou výrobu

Kultura - orná půda, BPEJ 73214, 73251, 73715 - V. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z17 - Plocha pro veřejné prostranství

Plocha je vymezena jako příjezdní komunikace. Kultura - orná půda, BPEJ 73251 - V. třída ochrany a 72911 - I. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

PLOCHY ZELENĚ

Z19 - Zeleň soukromá a vyhrazená

Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 72941 - IV. třída ochrany. Nově navržená zastavitelná plocha.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení trasy technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Nepředpokládá se zábor zemědělské půdy.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
TK1	Vedení VN + trafostanice k zastavitelným plochám výroby a skladování	Bez záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Využití	Celková výměra
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
K1	Plocha změn v krajině pro vymezení lokálního biocentra LC1 na zemědělské půdě.	3,8251
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K2	Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.	0,2628
K3	Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.	0,2368
K4	Plocha změn v krajině pro vymezení regionálního biokoridoru RK516.	0,4049
K5	Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LK7.	0,1355

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. U plochy změn v krajině se nepředpokládá velký zábor zemědělské půdy.

Plochy změn v krajině K1 - K5 jsou vymezeny pro nefunkční části prvků ÚSES procházející přes ornou půdu. Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyčísluje. Předpokládá se výsadba krajinné zeleně, plochy však mohou zůstat i trvalým travním porostem.

Plochy změn v krajině jsou zakresleny z důvodů toho, aby bylo zřejmé, kde v krajině je potřeba provést změny, a to především s ohledem na tvorbu a ochranu přírody.

Katastrální území: OSLAVIČKA
 Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>												
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ												
Z1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1242	-	-	-	0,1242	-	-	-	-	0,1242	
Z2	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,3609	0,3609	-	-	-	-	-	0,1612	-	0,1997	0,0226
Z4	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1782	-	-	-	0,1782	-	-	0,1717	-	0,0065	0,0042
Z5	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1575	-	-	-	0,1575	0,0076	-	0,0648	-	0,0851	0,0270
Z6	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2475	0,2475	-	-	-	-	-	-	-	0,2475	
Z7	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1431	0,1431	-	-	-	-	-	-	-	0,1431	
Z18	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2785	0,2785	-	-	-	-	-	-	-	0,2785	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		1,4899	1,0300	-	-	0,4599	0,0076	-	0,3977	-	1,0846	0,0538
<u>PLOCHY REKREACE</u>												
REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM												
Z8	PLOCHY REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ	0,0296	0,0296	-	-	-	-	-	-	-	0,0296	
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>												
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ												
Z9	PLOCHA PRO SPORT	0,4658	0,0332	-	-	0,4326	-	-	0,0256	-	0,4402	
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>												
PLOCHYSMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ												
Z10	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	0,2592	-	-	-	0,2592	-	-	0,2592	-	-	-
Z12	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	0,1713	-	0,1713	-	-	0,1713	-	-	-	-	-
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,4305	-	0,1713	-	0,2592	0,1713	-	0,2592	-	-	-
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ												
Z13	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,0566	-	-	-	0,0566	-	-	-	-	0,0566	-

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ												
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA												
Z14	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	0,6861	0,6861	-	-	-	-	0,2085	-	-	0,4776	-
Z16	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	0,5813	0,5813	-	-	-	-	-	-	-	0,5813	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		1,2674	1,2674	-	-	-	-	0,2085	-	-	1,0589	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ												
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ												
Z17	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	0,0944	0,0944	-	-	-	0,0386	-	-	-	0,0558	-
PLOCHY ZELENÉ												
ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ												
Z19	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	0,1751	-	-	-	0,1751	-	-	-	0,1751	-	-

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Zemědělskou půdu v katastru obce obhospodařuje z větší části družstvo vlastníků Liber se sídlem v Rudíkově.

Plochy zemědělské výroby se v obci nenachází.

Drobní zemědělci využívají k zemědělské produkci svých usedlostí.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Oslavička nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Oslavička je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 43,16 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 10,88 %. Podíl lesní půdy pak činí 33,24 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Protierozní úpravy je nutné řešit především v případě zpracování komplexních pozemkových úprav.

Protierozní opatření jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat další technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Územní systém ekologické stability

- Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje.
- Ve výrokové části Územního plánu Oslavičky je návrh územního systému ekologické stability popsán v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability.
- V odůvodnění ÚP Oslavička je pak popsán v kapitole 7.8. - Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability.
- Velká část prvků ÚSES je založena na lesní půdě, případně pak ostatní půdě s krajinnou zelení nebo na loukách kolem vodotečí (kultura – trvalý travní porost).
- Při realizaci těchto prvků ÚSES nedojde většinou k záboru zemědělské půdy.
- K záboru zemědělské půdy může dojít při realizaci nefunkčních částí lokálního biocentra LC1, regionálního biokoridoru RK516 a lokálního biokoridoru LK7.
- Nemusí však dojít k úplnému záboru zemědělské půdy, část těchto ploch, případně i celá plocha může být ponechána zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

11. 6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Vymezení rozvojových ploch vychází především z dosavadní ÚPD (ÚP Oslavička nabytí účinnosti dne 2. 10 .2007, Změna č. 1 ÚP Oslavička nabytí účinnosti dne 30. 7. 2013).
- Návrh ÚP prověřoval všechny plochy navržené v současně platné ÚPD.
- Většina ploch je do nového územního plánu převzata - jedná se o plochy - Z1, Z2, Z4, Z6, Z10, Z12, Z14.
- Nově jsou vymezeny plochy Z5, Z7, Z8, Z9, Z13, Z16, Z17, cca ½ plochy Z18 a plocha Z19,
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s určeným zastupitelem.

- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 - „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ textové části odůvodnění ÚP Oslavička.**
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na jednotlivá zastavěná území, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Republiková rozvojová osa OS5 - Praha - Jihlava - Brno (vymezená v PÚR ČR a zpřesněná v ZÚR Kraje Vysočina

Dle zpřesnění ZÚR je obec Oslavička mimo tuto rozvojovou oblast, ale těsně na ní navazuje - sousední obce - např. Oslavice, Velké Meziříčí.

ZÚR stanovují v rozvojových osách zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, např.

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1;

Vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí se dá předpokládat i možnost migrace obyvatel z Velkého Meziříčí. Postavení obce je dáno především blízkostí Velkého Meziříčí (7 km), ale i dobrým dopravním napojením na dálnici D1 a zároveň blízkostí města Třebíče (15 km) a Brna (59 km)

Stabilizace pilířů udržitelného rozvoje území

- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Oslavička zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území.
- K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.
- Možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zamezit možnému poklesu počtu obyvatel a naopak přispět k nárůstu obyvatel.
- Počet obyvatel do roku 2001 klesal (95 obyvatel) a od roku 2001 dochází k pravidelnému nárůstu počtu obyvatel.
- Obec je tedy žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v územním plánu je možné uvažovat s nárůstem počtu obyvatel.
- K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování. Rovněž plochy obytné - venkovské a plochy smíšené obytné umožňují rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, komerčního vybavení, rozvoj cestovního ruchu podle podmínek stanovených v těchto plochách.

Etapizace výstavby

Etapizace se u navrhovaných ploch nestanovuje.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

- Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují zastavitelné plochy:
 - Z2, Z4 a Z5 pro bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské
- Při projektování a realizaci staveb na těchto plochách je nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Oslavička činí:

Funkční využití	Zábor zemědělské půdy
PLOCHY BYDLENÍ	1,4899
PLOCHY REKREACE	0,0296
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,4658
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,4305
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,0566
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,2674
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,0944
PLOCHY ZELENĚ	0,1751
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	4,0093

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**Lesy**

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Oslavička	419,0238	139,2943	33,24

- V řešeném území se nachází celkem 139,2943 ha lesní půdy, což je 33,24 % z celkové výměry řešeného území.
- Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny mírně pod průměrem České republiky a mírně nad průměrem v Kraji Vysočina.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- V lesních porostech zabírá asi 77 % smrk, borovice pak asi 13,2 %, zbytek tvoří dub, buk, bříza, olše, modřín atd.
- Větší lesní komplex se nachází ve střední části katastru směrem k východní hranici a pokračuje v sousedních katastrech.
- Další větší lesy jsou na jižním okraji řešeného území a severním okraji směrem k Balinskému údolí. V řešeném území se nachází i mnoho drobnějších lesíků rozmístěných v různých částech katastru.
- Na vzhled lesních porostů v okolí Oslavičky měla velký vliv vichřice, která se prohnala krajem v roce 1984. Největší škody byly napáchány na smrkových monokulturách, kde popadaly hlavně smrky ve stáří 50 let a výše. Borovice, douglasky, modříny a listnáče zůstaly stát. S opětovným zalesňováním se začalo na jaře roku 1985. Vysazovaly se smrky, ale tentokrát s tzv. zpevňovacími pruhy buků a modřínů, které jsou vysazovány kolmo na západní větry. Zpevňovací pruhy jsou široké 30 – 50 m, kdy uvnitř pruhu je buk a zvenčí modřín. Pruhy jsou ve vzdálenosti 100 – 150 m od sebe. V místech, kde nebylo možno vysadit do smrkových kultur zpevňovací pruhy, byly ve větších skupinkách vysázeny buky, duby a ve vlhčích místech jasany a olše. Dnes už je území téměř celé znovu zalesněno. V

sušších místech, kde buky uschly, byly nahrazeny borovicí a v mrazových dolinách se místo smrků vysázely jasanové nebo dubové odrostky.

Zábor lesní půdy

- Územní plán vymezuje na lesní půdě zastavitelnou plochu Z8 - plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím (na lesní půdě). Jedná se o plochu se stávajícími chatami. V této ploše je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat. Na této ploše je možné odnětí lesní půdy v navrženém rozsahu. Nemusí však dojít k odnětí v celém rozsahu, ale pouze k odnětí pod přístavbou ke stávající chatě.
- Do lesní půdy rovněž zasahuje příjezdová komunikace k navrhované čistírně odpadních vod - zastavitelná plocha Z13 - technická infrastruktura - inženýrské sítě. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Vymezeno dle projektové dokumentace odkanalizování obce.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho lesní půda (ha)	Poznámka
Z8	Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)	0,1695	0,0879	p. č. 211/16 majitel - Adamcová Soňa Bezručova 1543/12, Velké Meziříčí
			0,0770	p. č. 211/18 majitel - Ostřížková Markéta Kohoutovická 866/50, Žebětín, Brno
			0,0046	p. č. 211/17 majitel - Komínkovi Ivan a Marie Oslavička 7, Oslavička
Z13	Technická infrastruktura - inženýrské sítě (ČOV)	0,0628	0,0041	p. č. 348/1 majitel - Obec Oslavička

Vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují plochy:

- zastavitelná plocha Z1 (malá část), Z2, Z5, Z6, Z18 - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské;
- zastavitelná plocha Z9 - plocha občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení;
- zastavitelná plocha Z12 - plochy smíšené obytné - venkovské;
- zastavitelná plocha Z13 – technická infrastruktura;
- zastavitelná plocha Z19 - plochy zeleně;