

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSLAVICE

datum: leden 2022

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE

Místo zakázky: Oslavice

Kraj: Kraj Vysočina

ZADAVATEL: Obec Oslavice
Oslavice 1
594 01 Velké Meziříčí

POŘIZOVATEL: Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele:

ZPRACOVATEL: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.
Matky Boží 11
586 01 Jihlavy
IČ 46344314

garant projektu arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Spolupráce: Dana Menšíková
Alena Kvasničková

Datum zpracování: 01. 2022

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace		Změna č. 2 Územního plánu Oslavice	
Vydávající orgán		Zastupitelstvo obce Oslavice	
Nabytí účinnosti			
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Jméno a příjmení:			
Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a regionálního rozvoje			
		Podpis	Razítko

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění - výřez	1 : 5 000
2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1 : 5 000

PŘÍLOHY:

Příloha textové část:

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) V obsahu, bodě 2 se na začátek vkládá text: „**Základní**”.
- 2) V obsahu, bodě „3.” se za slovo „včetně” vkládá text: „**urbanistické kompozice**” a za slovo „vymezení” se vkládá text: „**ploch s rozdílným způsobem využití**”.
- 3) V obsahu, bodě „4.” se za slovo „umístování” vkládá text: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**”.
- 4) V obsahu, bodě „5.” se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**”
- 5) V obsahu, bodě „6.” se za slova „nepřípustného využití” vkládá text: „**(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)** a na závěr vkládá text: „**(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**”.
- 6) V obsahu, bodě „8.” se ruší slovo: „**dalších**”.
- 7) V obsahu, bodě „8.” se ruší text: „**veřejně prospěšných opatření**” a nahrazuje se textem: „**veřejných prostranství**”.
- 8) V obsahu, bodě „8” se za slova „předkupní právo” vkládá text: „**, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**”.
- 9) V obsahu se ruší bod „10.”
- 10) V obsahu se ruší bod „11.”
- 11) Za obsah se vkládá text:

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

- 12) Vkládá se text:
Seznam použitých zkratk v Územním plánu Oslavice

k. ú. katastrální území
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor

PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 13) Ruší se text: „31. 01. 2016” a nahrazuje se textem: „31. 07. 2021”.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 14) V nadpisu kapitoly se na začátek vkládá slovo: „Základní”.
- 15) V kapitole „Základní zásady koncepce” se ruší text: „Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena pro sport a tělovýchovu v severní části sídla a plochy veřejné občanské vybavenosti v sídle.”
- 16) V kapitole „Urbanistické hodnoty” se ruší text: „Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem - sídlem Oslavice. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.”
- 17) V kapitole „Přírodní hodnoty území” se na závěr vkládá text: „Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.”

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 18) V nadpisu kapitoly ze slovo „včetně” vkládá text: „urbanistické kompozice” a za slovo „vymezení” se vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití”.
- 19) Ruší se text:
Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- Jádrem obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi.
- Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.
- Zástavba a plochy vnitřního prostoru návsi jsou stabilizované.
- Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi. Hřiště na návsi bude ponecháno.
- Současná občanská vybavenost je vyhovující.
- Nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu severně od návsi.
- V centrální části obce a u sportovního hřiště jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Plochy pro bydlení

- Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.
- Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení je navržen směrem severním, severovýchodním a východním (lokality Záhumenice, Blatiny, Zadní díly a Za školou).
- Pro napojení nových ploch pro bydlení je v územním plánu navrženo nové dopravní napojení na silnici III/36054 a úprava stávající místní komunikace.
- Pro stanovení koncepce nové výstavby, zejména řešení dopravní a technické infrastruktury, je u ploch BR4, BR5 a BR6 stanoveno prověřit změny jejich využití územní studií.

- Dílčí plochy rozvoje bydlení jsou pak navrženy směrem jižním.

Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- Nové plochy pro smíšené území jsou vymezeny jako přestavbové plochy bývalých zemědělských areálů a dále je vymezena nová plocha pro smíšené území v jižní části obce mezi přestavbovou plochou pro smíšené území a navrhovanou drobnou výrobou.

Plochy pro výrobu a zemědělství

- Stávající plochy pro průmyslovou výrobu a skladování jsou zastoupeny v severní části katastru v návaznosti na k. ú. Velké Meziříčí.
- Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZD Oslavice v jižní části obce. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované.
- Jižně od obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.
- V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

20) Vkládá se text:

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BR - Bydlení v rodinných domech

Plochy rekreace

RR - Plochy pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV - Veřejná občanská vybavenost

OS - Sport a tělovýchova

Plochy veřejných prostranství

PD - Komunikační plochy veřejných prostranství

Plochy zeleně

ZS - Sídlní zeleň

Plochy smíšené obytné

SV - Plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS - Plochy silniční dopravy

DU - Plochy účelových komunikací

DZ - Plochy železniční dopravy

Plochy technické infrastruktury

TI - Plochy technického vybavení

Plochy výroby a skladování

VD - Drobná výroba a řemeslná výroba

VP - Průmyslová výroba a skladování

VZ - Zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

H - Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

ZO - Plochy zemědělské – orná půda

ZT - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

ZZ - Plochy zemědělské – zahrady

Plochy lesní

LP - Plochy lesů

Plochy přírodní

OP - Plochy biocenter

Plochy smíšené nezastavěného území

LK - Plochy krajinné zeleně

- 21) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR4”, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá text: „Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie.”
- 22) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR4”, sloupci „Etap” ruší slovo: „ano” a nahrazuje se slovem: „ne”.
- 23) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR5”, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá text: „Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie.”
- 24) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR5”, sloupci „Etap” ruší slovo: „ano” a nahrazuje se slovem: „ne”.
- 25) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR6”, sloupci „Podmínky využití ploch” vkládá text: „Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie.”
- 26) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se v řádku „BR6”, sloupci „Etap” ruší slovo: „ano” a nahrazuje se slovem: „ne”.
- 27) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se ruší celý řádek „BR12”.
- 28) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se ruší celý řádek „OV3”.
- 29) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se ruší celý řádek „OS1”.
- 30) V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestaveb” se za řádek „VD1” vkládá řádek:

VD 2	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající dopravní plochy • Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem.
------	----------	----	---	---

- 31) V odstavci „Zkratky a pojmy použité v tabulce se ruší text:
ÚS = ano rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
a nahrazuje se textem novým ve znění:
ÚS = ne - rozhodování o změnách v území není podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- 32) Ruší se text:
NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- K1 Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou v šířce 200 m.
- K3 Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky v šířce podle grafické části.
- K4 Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části.

Podmínky využití v koridorech technické infrastruktury:

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby technické infrastruktury, pro niž je koridor vymezen.

Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

- 33) V nadpisu kapitoly se na závěr vkládá text: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**”.
- 34) Za kapitolu „Spoje” se vkládá text ve znění:
Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Specifické podmínky využití koridoru
K1	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.	• 200 m	• Nejsou stanoveny
K2	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části	• Nejsou stanoveny
K3	Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce.	• Dle grafické části	• Nejsou stanoveny

Podmínky využití v koridorech technické infrastruktury:

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby technické infrastruktury, pro niž je koridor vymezen.

Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

- 35) V kapitole „3. Občanské vybavení” se ruší text: „**V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci – zastavitelná plocha OS1**”.

- 36) V kapitole „3. Občanské vybavení” se v druhé odrážce ruší text: „**OV, OV2 a OV3**” a nahrazuje se textem „**OV1 a OV2**”.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 37) Ruší se nadpis kapitoly a nahrazuje se novým textem: „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**”.

- 38) V kapitole „1. Koncepce uspořádání krajiny” se na závěr vkládá text:
- Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
 - V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a oplocení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury).

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Popis
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	
ZT1	Trvalé zatravnění.
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
OP - Plochy biocenter	
OP1	Plocha pro částečně nefunkční lokální biocentrum LBC 3 U Oslavice.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

- 39) V nadpisu kapitoly se za text „(hlavní využití)“ vkládá text: „, pokud je možné jej stanovit”.
- 40) V nadpisu kapitoly se za text: „nepřípustného využití” se vkládá text: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování stavby, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- 41) V nadpisu kapitoly se na závěr vkládá text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).”
- 42) Ruší se text:
Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

Veřejná občanská vybavenost (OV)

Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy železniční dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

Plochy technického vybavení (TI)
Plochy výroby a skladování
Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
Průmyslová výroba a skladování (VP)
Zemědělská výroba (VZ)
Plochy vodní a vodohospodářské
Vodní plochy a toky (H)
Plochy zemědělské
Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Plochy lesní
Plochy lesů (LP)
Plochy přírodní
Plochy biocenter (OP)
Plochy smíšené nezastavěného území
Plochy krajinné zeleně (LK)

- 43) V kapitole „Bydlení v rodinných domech - BR”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 44) V kapitole „Sport a tělovýchova - OS”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 45) V kapitole „Plochy smíšené venkovské - SV”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 46) V kapitole „Plochy silniční dopravy - DS”, odstavci „Přípustné” se na závěr poslední věty vkládá text: „**včetně přípojek**”.
- 47) V kapitole „Plochy silniční dopravy - DS”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Vodní toky.
- 48) V kapitole „Plochy účelových komunikací - DU”, odstavci „Přípustné” se za třetí odrážku vkládá text:
 - Vodní toky.
- 49) V kapitole „Plochy účelových komunikací - DU”, odstavci „Přípustné” se na závěr poslední věty vkládá text: „**včetně přípojek**”.
- 50) V kapitole „Plochy železniční dopravy - DZ”, odstavci „Přípustné” se v druhé odrážce na závěr vkládá text: „, **silnice, místní a účelové komunikace**”.
- 51) V kapitole „Plochy železniční dopravy - DZ”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce na závěr vkládá text: „, **vodní toky**”.
- 52) V kapitole „Plochy železniční dopravy - DZ”, odstavci „Přípustné” se v poslední odrážce na závěr vkládá text: „**včetně přípojek**”.
- 53) V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 54) V kapitole „Průmyslová výroba a skladování - VP”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
 - Drobné vodní plochy a vodní toky. ”
- 55) V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ve třetí odrážce na začátku věty vkládá text: „**Stavby a**”.

- 56) V kapitole „Zemědělská výroba - VZ“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- 57) V kapitole „Vodní plochy a toky - H“, odstavci „Přípustné“ se v páté odrážce na závěr věty vkládá text: „, přípojky, účelové komunikace.“
- 58) V kapitole „Plochy zemědělské – orná půda - ZO“, odstavci „Přípustné“ se na závěr poslední věty vkládá text: „, účelové komunikace, přípojky“.
- 59) V kapitole „Plochy zemědělské – orná půda - ZO“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- 60) V kapitole „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty - ZT“, odstavci „Přípustné“ se na závěr poslední věty vkládá text: „, účelové komunikace, přípojky“.
- 61) V kapitole „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty - ZT“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- 62) V kapitole „Plochy lesů - LP“, odstavci „Přípustné“ se na závěr poslední věty vkládá text: „, účelové komunikace, přípojky“.
- 63) V kapitole „Plochy lesů – LP“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- 64) V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter - OP“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se v první odrážce za slova „technické infrastruktury“ vkládá text: „účelové komunikace, přípojky“.
- 65) V kapitole „Plochy krajinné zeleně - LK“, odstavci „Přípustné“ se na závěr čtvrté odrážky vkládá text: „, účelové komunikace, přípojky“.
- 66) V kapitole „Plochy krajinné zeleně – LK“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- 67) V nadpisu kapitoly se ruší slovo: „dalších“.
- 68) V nadpisu kapitoly se ruší text: „veřejně prospěšných opatření“ a nahrazuje se textem: „veřejných prostranství“.
- 69) V nadpisu kapitoly se na závěr vkládá text: „, s uvedením s uvedením v čí prospěch je předkupní právo žřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRAČOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

- 70) Ruší se celá kapitola.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

71) Ruší se text:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a nahrazuje se novým textem ve znění:

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

1. Postup pořízení změny územního plánu. -14-
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů. -14-
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... -16-
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů..... -16-
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. -17-
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. -17-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. -18-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. -24-
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. -24-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení. -24-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. -24-

Seznam použitých zkratk v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Oslavice:

k. ú.	katastrální území
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
p. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RZV	plochy s rozdílným využitím
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Oslavice byl vydán Zastupitelstvem obce Oslavice a nabyl účinnosti 27. 1. 2010.
- Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 7. 4. 2018.
- Zastupitelstvo obce Oslavice schválilo usnesením č.175/1/2021 ze dne 24. 2. 2021 o pořízení Změny č. 2 ÚP Oslavice na podnět žadatele v souladu s § 55a, odst. (2) zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Zároveň zastupitelstvo obce Oslavice schválilo podklad pro zpracování Změny č. 2 ÚP Oslavice „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Oslavice“.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2. 1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR) byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.
 - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015;
 - Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
 - Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
 - Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.
- Změna č. 2 Územního plánu Oslavice je zpracována v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevyplývají pro Změnu č. 2 Územního plánu Oslavice žádné požadavky.
- Řešené území obce Oslavice náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5.
- Území obce se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

Obecné republikové priority:

- Naplnění republikových priorit územního plánování bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí.
- Změnou č. 2 jsou navrženy pouze dílčí změny, které celkovou koncepci nemění.

2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyl účinnosti 22. 11. 2008.
 - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
 - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
 - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
 - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
 - Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
 - Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
 - Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);
 - *Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.*

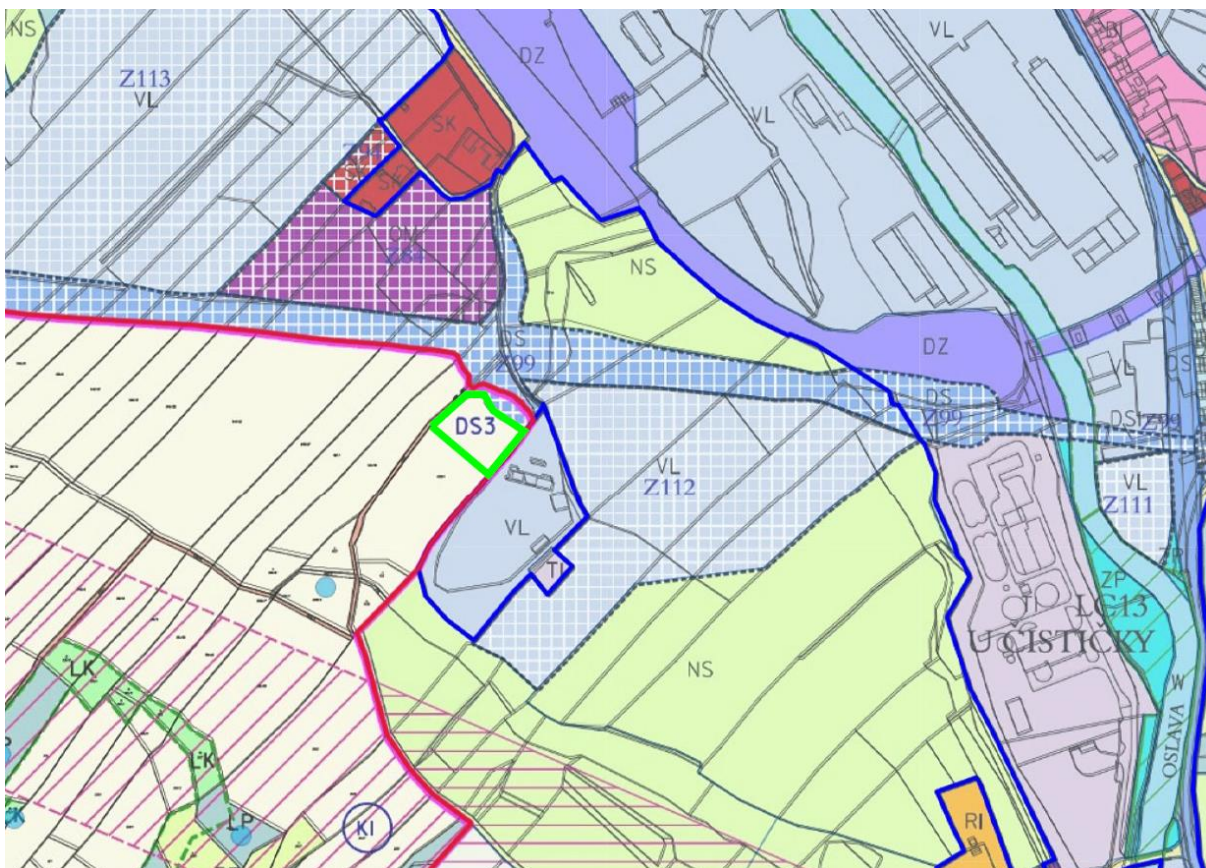
Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina je vyhodnoceno v současně platné ÚPD.
- Územní plán Oslavice v platném znění (2018) byl zpracován v platnosti ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 5 (2017).
- Změna č. 2 Územního plánu Oslavice respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8 (ZÚR).
- Obec náleží do rozvojové osy republikového významu OS5 Praha - Jihlava - Brno (dle PÚR), která byla v ZÚR Kraje Vysočina zpřesněna na celé území obce.
- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR vymezují na území obce koridor pro novou trasu silnice II/360 (veřejně prospěšná stavba DK21). V ÚP Oslavice v platném znění i ÚP Velké Meziříčí v platném znění je již vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy pro tuto komunikaci (do k. ú. Oslavice zasahuje zastavitelná plocha DS2). Ve změně č. 2 ÚP Oslavice nejsou navrženy změny ve vymezení této dopravní plochy.
- ZÚR vymezují na území obce Oslavice koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury E15 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. ZÚR stanovují šířku pro umístění veřejně prospěšné stavby E15 na 400 m. Ve Změně č.1 ÚP Oslavice byl koridor zpřesněn a zúžen na šířku 200 m. Zúžení tohoto koridoru odpovídá i vymezení v ÚP Velké Meziříčí v platném znění. Ve změně č. 2 ÚP Oslavice nejsou navrženy změny ve vymezení tohoto koridoru.
- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění nevymezují v řešeném území prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES.
- ZÚR vymezují na území kraje typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. V řešeném území je zastoupen typ krajiny:
 - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změna č. 2 ÚP Oslavice je v souladu se zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování v tomto typu krajiny.
- ZÚR zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu:
 - CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko. Změna č. 2 ÚP Oslavice je v souladu se zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování v této oblasti krajinného rázu.
- Změna č. 2 územního plánu respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Změnou č. 2 je navržena pouze dílčí změna v území, která zásadně nemění celkovou urbanistickou koncepci obce.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Širší vztahy

- Obec Oslavice se nachází cca 3 km jižně od města Velké Meziříčí u silnice II/360 ve směru na Třebíč. Zastavěné území zahrnuje vlastní sídlo Oslavice a od Oslavice oddělenou výrobní zónu Třebíčská, která souvisle navazuje na zástavbu Velkého Meziříčí.
- Změna č.2 ÚP zahrnuje jedinou lokalitu, kde vymezuje menší zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu. Lokalita je situována v severovýchodní části katastru u hranice s k. ú. Velké Meziříčí. Zastavitelná plocha navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování za hranicí řešeného území (betonárna Velké Meziříčí)
- Z hlediska dopravního napojení je lokalita dobře dopravně dostupná ze stávající komunikace k betonárně. Dobré dopravní napojení bude zajištěno i po realizaci přeložky silnice II/360. Silnice II/360 zajišťuje i napojení na dálnici D1.
- Navržené řešení Změny č. 2 nemá dopad na širší regionální vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska širších vztahů byla prověřována návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu
- Ve Změně č. 2 byla provedena kontrola návaznosti prvků ÚSES na územní plány sousedních obcí, nejsou navrženy změny.



Znárodnění lokality změny v Portálu územního plánování Kraje Vysočina.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Navržené řešení Změny č. 2 ÚP Oslavice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje požadavky na ochranu hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území.
- V řešeném území Změny č. 2 ÚP Oslavice ani navazujícím území lokalit změn se nenachází architektonicky či urbanisticky hodnotné prostory, které by mohly být uvedenou změnou narušeny.
- Změnou územního plánu jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 2 ÚP Oslavice bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Podmínky využití ploch v nezastavěném území byly aktualizovány již ve Změně č. 1 ÚP. Oslavice v souladu s novelizovaným §18, odst. 5 stavebního zákona.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Řešení Změny č. 2 ÚP Oslavice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.

- Územní plán Oslavice byl vydán Zastupitelstvem obce Oslavice a nabyl účinnosti 27. 1. 2010. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 7. 4. 2018.
- Zastupitelstvo obce Oslavice schválilo usnesením č.175/1/2021 ze dne 24. 2. 2021 o pořízení Změny č. 2 ÚP Oslavice na podnět žadatele v souladu s § 55a, odst. (2) zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).). Zároveň zastupitelstvo obce Oslavice schválilo podklad pro zpracování Změny č. 2 ÚP Oslavice „Obsah Změny č. 2 Územního plánu Oslavice“.

POŽADAVKY OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP OSLAVICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM:

Požadavek

Vymezení zastavitelné plochy pro výrobu na části p. č. 1029/1 v k. ú. Oslavice.

Řešení:

- Požadavek je respektován.
- Ve změně ÚP je vymezena nová zastavitelná plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu VD2.
- Plocha je vymezena na severní části pozemku p. č. 1029/1 v k. ú. Oslavice, plocha má výměru 3000 m². Pro plochu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Plocha navazuje na zastavěné území v katastru Velké Meziříčí (plocha betonárny vymezená v ÚP Velké Meziříčí jako plocha výroby a skladování VP – stav).
- Plocha je vymezena mimo obytné území obce, dopravně přístupná ze stávající komunikace k betonárně.

Pořizovatel dále požadoval v rámci zpracování návrhu Změny ÚP zohlednit následující:

- 1) aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona;
- 2) při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno obdobně dle § 43 odst. 1SZ a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.;
- 3) dokumentace návrhu Změny ÚP a návrhu úplného znění ÚP bude vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu;
- 4) textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a to formou změny zákona;
- 5) textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.

Řešení:

- Ve Změně č. 2 ÚP Oslavice byla provedena aktualizace zastavěného území k 31. 07. 2021.
- Základní urbanistická koncepce stanovená v současně platné ÚPD je respektována. Ve Změně č. 2 ÚP Oslavice jsou navrženy drobné změny, které nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci území.
- Ostatní požadavky jsou respektovány a zapracovány do Změny č. 2 ÚP Oslavice.
- Ve strojově čitelném formátu bude předána dokumentace Úplného znění po vydání Změny č. 2.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Vymezení zastavitelné plochy VD2 pro drobnou a řemeslnou výrobu.
- Aktualizuje zastavěné ho území k 31. 07. 2021. Je aktualizován mapový podklad.
- Doplnuje se zakreslení ploch změn v krajině ve výkrese základního členění
- Ruší se podmínky pořízení územních studií u ploch BR4, BR5 a BR6 (společná územní je již pořízena a zaevidována)
- Jsou aktualizovaný některé limity využití území (podle ÚAP 2020).

Poznámka:

- Změnou č. 2 jsou upraveny názvy kapitol textové části ÚP Oslavice.
- Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Názvy kapitol jsou uvedeny do souladu s platnou vyhláškou.
- Celková koncepce však není změněna.

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území Změny č. 2 ÚP Oslavice je vymezeno plochami změn – tj.:

- nově vymezenou zastavitelnou plochou VD1 pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu;
- aktualizací zastavěného území a s tím související aktualizací ploch v nově vymezených částech zastavěného území.

V Hlavním výkrese (výřez) Změny č. 2 ÚP Oslavice jsou zobrazeny tyto jevy:

- Současně platná hranice zastavěného území (v šedé škále).
- Rušená část hranice stávajícího zastavěného území.
- Nově vymezená část hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD ponechané (v šedé škále).
- Plochy přestavby ze současně platné ÚPD ponechaná (v šedé škále).
- Plochy změn v krajině ze současně platné ÚPD (v šedé škále).
- Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2.
- Označení ploch změn v krajině ze současně platné ÚPD .
- Hranice obec Oslavice.

Aktualizace zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 2 aktualizováno k 31. 07. 2021.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa KMD platná od 10. 10. 2014.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Aktualizace byla provedena u zastavitelné plocha Z4 a dále pak u objektů pro zemědělskou výrobu v krajině.

7. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- Limity kulturních a historických hodnot beze změn.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl doplněn nový limit: biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (zakresleno v Koordinačním výkrese odůvodnění Změny č. 2). Jsou stanoveny podmínky využití v tomto biotopu.
- Nově navrhovaná zastavitelná plocha VD2 nezasahuje do lokalit s ochrannými režimy krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Změnou č. 2 ÚP Oslavice nedochází ke změně ve vymezení prvků ÚSES. Veškeré prvky ÚSES navazují na územní plány sousedních měst a obcí.

Ochrana ZPF

- Dotčení zemědělského půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Ochrana PUPFL

- Změnou č. 2 ÚP Oslavice nedochází k přímému dotčení lesních pozemků.
- Změnou č. 2 ÚP Oslavice nedochází k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
- Vyhodnocení PUPFL je součástí samostatné kapitoly odůvodnění Změny č. 2 ÚP Oslavice.

Ochrana nerostných surovin

- Nejsou navrženy žádné změny v území z hlediska ochrany nerostných surovin.

Podmínky civilizačních a kulturních hodnot

- V platné ÚPD je stanovena ochrana archeologických lokalit, místních památek a urbanistických a architektonických hodnot.
- Kulturní památky nejsou Změnou č. 2 dotčeny, změny podmínek ochrany civilizačních a kulturních hodnot nejsou navrženy.

7. 4. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Oslavice není zásadně měněna.
- Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha VD2 – drobná a řemeslná výroba.



Odůvodnění vymezení plochy VD2

Zastavitelná plocha VD2 je vymezena v severní části p. č. 1029/1 v k. ú. Oslavice. Plocha má výměru 3000 m². Plocha je vymezena jako plocha VD drobná a řemeslná výroba (investor v ploše předpokládá umístění zámečnické výroby). Dopravní napojení bude ze stávající komunikace k betonárně a z účelové komunikace SZ od plochy. Plocha bude napojena na technickou infrastrukturu v navazujícím území.

Pro ověření potřebného rozsahu a velikosti zastavitelné plochy byla zpracována studie zástavby.

- V ploše se předpokládá umístění výrobní haly a budovy administrativy, zastavěná plocha pouze těchto budov se dle studie předpokládá cca 488 m².
- Dále jsou ve studii navrženy venkovní manipulační plochy cca 266 m².
- V zastavitelné ploše bude nutné umístit dále dopravní plochy (komunikace, parkoviště), plochy technické infrastruktury (retence vod), zeleň, oplocení, terénní úpravy popř. další plochy.
- Výška zástavby se předpokládá do 10 m (výrobní hala jedno vyšší nadzemní podlaží, administrativní 2 nadzemní podlaží).
- Zastavitelná plocha je v ÚP vymezena na celou šířku parcely 1029/1 tak, aby navazovala okolní plochy vymezené v ÚP a nevznikaly obtížně dostupné zbytkové plochy. Na SV je zastavitelná plocha ohraničena p. č. 1029/4, která je určena pro dopravu – přeložku silnice II/360. Na SZ je plocha ohraničena stávající cestou, na JV je plocha vymezena stávající plochou betonárny (k.ú. Velké Meziříčí).

- Části zastavitelné plochy VD2 podél uvedených ploch nelze využít pro přímou zástavbu budovami a budou využity převážně pro zeleň a terénní úpravy. Tyto plochy však bylo nutné zahrnout do zastavitelné plochy VD2 a mírně tedy zvyšují výměru zastavitelné plochy na 3000 m².

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č.2 ÚP Oslavice měněna

Etapizace výstavby

- Etapizace není v ÚP Oslavice stanovena.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změnou č.2 ÚP Oslavice jsou minimálně doplněny a upraveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV.
- Tyto změny však zásadně nemění možné využití v jednotlivých plochách RZV.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

7. 6. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

- Řešeným územím procházejí tyto silnice:
- II/360 - Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou;
- III/36054 - Oslavice (od křižovatky se silnicí II/360 v severní části obce) - Osově.

Silnice II/360

- Západní obchvat Oslavice byl již zrealizován v době zpracování současně platného ÚP Oslavice a komunikace je zakreslena jako stávající plocha silniční dopravy.

Koridor pro přeložku silnice II/360 vymezený v ZÚR Kraje Vysočina

- V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen pro přeložku silnice II/360 (umístěnou na katastru Velké Meziříčí) koridor dopravní infrastruktury o šířce 80 m. V ZÚR vymezený koridor o šířce 80 m přesahuje do k.ú. Oslavice.
- Tento koridor byl však již v ÚP Velké Meziříčí v platném znění zpřesněn a vymezen v ÚP Velké Meziříčí jako zastavitelná plocha silniční dopravy.
- Většina plochy pro přeložku silnice II/360 je na katastru Velké Meziříčí. Do katastru Oslavice zasahují pouze 2 malé zastavitelné plochy DS2 a DS3 pro umístění křižovatek.
- Ve Změně č. 2 ÚP Oslavice nejsou v tomto dopravním řešení navrženy žádné změny.
- Zastavitelná plocha VD2 nekoliduje s plochou pro umístění přeložky silnice II/360.

Ostatní komunikace a dopravní zařízení

- Změnou č. 2 nejsou navrženy změny.
- Plocha VD2 bude dopravně napojena ze stávající komunikace k betonárně.

Železniční doprava

- Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 252 Studenec - Křižanov a železniční vlečka (stará trať). V obci je umístěna železniční zastávka.
- Změnou č. 2 ÚP Oslavice nejsou navrženy žádné změny v železniční dopravě. Plochy železniční dopravy jsou územně stabilizované.

Letecká doprava

- V řešeném území se nenachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - letecký koridor LK TSA 21.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vícenice.
- Podrobnější podmínky k ochraně zájmů obrany státu jsou uvedeny v odvodnění platného územního plánu a nejsou ve změně ÚP měněny.

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7. 7. 1. Vodní hospodářství

Záplavové území

- VVT Balinka má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny rozhodnutím KrÚ Kraje Vysočina č.j. KUJI Sp. Zn. OVLHZ1281/2009 St-5. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v grafické části odůvodnění změny ÚP.
- Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není stanoveno.
- Změnou č. 2 ÚP není záplavové území dotčeno.

Vodní toky a plochy

- Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou

- Koncepce zásobování vodou se Změnou č. 2 ÚP Oslavice nemění.
- Nově vymezená zastavitelná plocha bude napojena prodloužením vodovodní sítě nebo přípojkou, případně budou řešeny individuálním zásobováním pitnou vodou.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Koncepce odkanalizování odpadních vod se Změnou č. 2 ÚP Oslavice nemění.
- Odkanalizování nově vymezených ploch změn bude řešeno samostatně v souladu s platnou legislativou.

7. 7. 2. Energetika

VVN 22 kV

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.
- Nové plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií (vedení VN a trafostanice) nejsou ve změně územního plánu navrženy.
- Případné nové trafostanice budou realizovány podle konkrétní potřeby.

VVN 110 kV

- Územím obce prochází vedení VVN 110 kV - trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

VVN v ZÚR

- ZÚR Kraje Vysočina vymezují koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky: E15 - vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. ZÚR vymezuje koridor v šířce 400 m.
- Ve změně č. 1 ÚP byl koridor zpřesněn na šířku 200 m. Důvodem zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedeními VVN a VN. Toto zpřesnění je vymezeno shodně s ÚP Velké Meziříčí v platném znění. Rovněž ve Změně č. 1 ÚP Petráveč z roku 2020 je tento koridor zpřesněn na šířku 200 m.
- Ve Změně č. 2 ÚP Oslavice nejsou v této koncepci navrženy změny.

7. 7. 3. Telekomunikační zařízení

- Telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem jsou respektována.
- Do Koordinačního výkresu jsou doplněny telekomunikační kabely a jsou zrušeny radioreleové trasy. Vymezení radioreleových tras bylo kontrolováno s platnými ÚAP 2020.

7. 7. 4. Zásobování zemním plynem

- Koncepce zásobování plynem se změnou ÚP nemění.
- Plynovodní řady jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelnou plochu navrženou Změnou č. 2 ÚP je možné napojit na stávající STL plynovodní řad.

7. 8. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny

- V koncepci uspořádání krajiny nejsou navrženy žádné změny.
- Plochy změn v krajině vymezené v současně platné ÚPD jsou znázorněny v Hlavním výkresu a Výkresu základního členění a jsou doplněny do textové části ÚP.
- Nové plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

- Nadregionální a regionální ÚSES není v řešeném území dle ZÚR v platném znění zastoupen.

Lokální prvky ÚSES

- Změnou č. 2 ÚP Oslavice nejsou navrženy změny ve vymezení lokálních prvků ÚSES.
- Návaznost na ÚP sousedních města a obcí byla kontrolována, veškeré prvky ÚSES navazují na prvky ÚSES z ÚP sousedních obcí.

7. 9. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Zóny havarijního plánování

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Do řešeného území zasahuje vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - letecký koridor LK TSA 21.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení - radaru Sedlec - Vícenice.
- V územním plánu je stanoveno respektovat podmínky ochrany stanovené v zájmových zařízeních Ministerstva obrany ČR.
- Do legendy Koordinačního výkresu je doplněna věta: celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování staveb uvedených v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Oslavice (viz níže).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II, a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedené VN a VVN;

- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31. 07. 2021.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa KMD platná od 10. 10. 2014.
- Zastavěné území bylo aktualizováno u zastavitelných ploch OS1, OV3, BR1, BR4, BR7 a BR12, která byla zcela nebo částečně zastavěny.
- Ve změně ÚP je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha VD2 – drobná výroba a řemeslná výroba, navazující na zastavěné a zastavitelné plochy Velkého Meziříčí na severovýchodním okraji řešeného území.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ve svém stanovisku k obsahu Změny č. 2 ÚP Oslavice vyloučil negativní vliv Změny č. 2 ÚP Oslavice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Oslavice na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 2 Územního plánu Oslavice vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Změnou č. 2 je navržena pouze jedna dílčí změna v území.
- K novému záboru zemědělské půdy dojde u zastavitelné plochy VD2 pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu.

Ve výřezu „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu” je zakresleno:

- hranice obce Oslavice;
- zastavěné území vymezení Změnou č. 2 k 31. 07. 2021;
- hranice, kódy a třídy BPEJ;
- plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace);
- hlavní odvodňovací zařízení;
- pozemky určené k plnění funkce lesa;
- vodní plochy a toky;
- vzdálenost 50 m od kraje lesa;
- zastavitelné plochy ze současně platné územně plánovací dokumentace;
- plochy přestavby ze současně platné územně plánovací dokumentace;
- zastavitelné plochy z ÚP již zastavěné;

- zastavitelná plocha nově vymezená Změnou č. 2.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA NOVĚ VYMEZENÁ ZMĚNOU č. 2

VD2 - Drobná výroba a řemeslná výroba

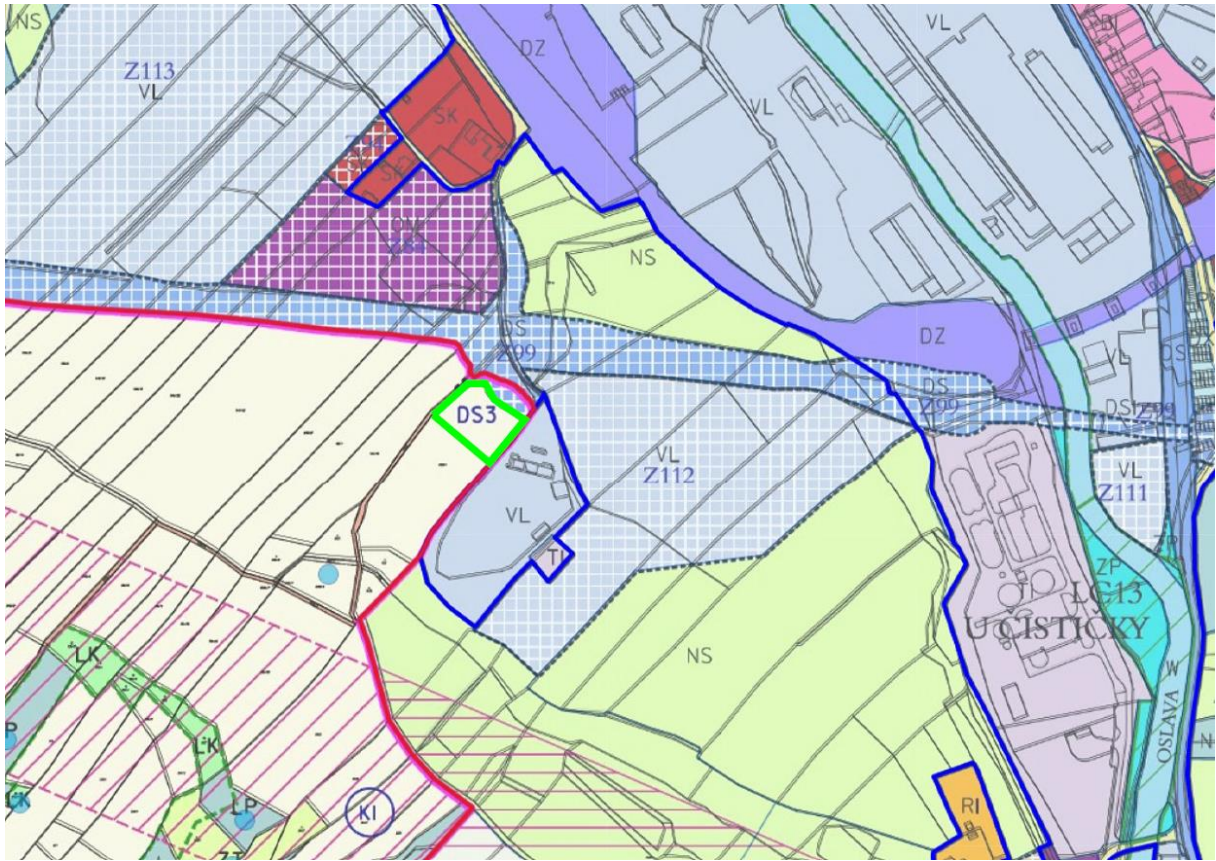
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZO – plocha zemědělská - orná půda - stav.
- Výměra zabírané plochy činí **0,3000 ha zemědělské půdy**.
- Kultura – orná půda.
- BPEJ – 73716 (V. třída ochrany).

Odůvodnění vymezení plochy VD2

Zastavitelná plocha VD2 je vymezena v severní části p. č. 1029/1 v k. ú. Oslavice. Plocha má výměru 3000 m². Plocha je vymezena jako plocha VD drobná a řemeslná výroba (investor v ploše předpokládá umístění zámečnické výroby). Dopravní napojení bude ze stávající komunikace k betonárně a z účelové komunikace SZ od plochy. Plocha bude napojena na technickou infrastrukturu v navazujícím území.

Pro ověření potřebného rozsahu a velikosti zastavitelné plochy byla zpracována studie zástavby.

- V ploše se předpokládá umístění výrobní haly a budovy administrativy, zastavěná plocha pouze těchto budov se dle studie předpokládá cca 488 m².
- Dále jsou ve studii navrženy venkovní manipulační plochy 266 m².
- V zastavitelné ploše bude nutné umístit dále dopravní plochy (komunikace, parkoviště), plochy technické infrastruktury (retence vod), zeleň, oplocení, terénní úpravy popř. další plochy.
- Výška zástavby se předpokládá do 10 m (výrobní hala jedno vyšší podlaží, administrativa 2 nadzemní podlaží).
- Zastavitelná plocha je v ÚP vymezena na celou šířku parcely 1029/1 tak, aby navazovala okolní plochy vymezené v ÚP a nevznikaly obtížně dostupné zbytkové plochy. Na SV je zastavitelná plocha ohraničena p. č. 1029/4, která je určena pro dopravu – přeložku silnice II/360. Na SZ je plocha ohraničena stávající cestou, na JV je plocha vymezena stávající plochou betonárny (k.ú. Velké Meziříčí).
- Části zastavitelné plochy VD2 podél uvedených ploch nelze využít pro přímou zástavbu budovami a budou využity převážně pro zeleň a terénní úpravy. Tyto plochy však bylo nutné zahrnout do zastavitelné plochy VD2 a mírně tedy zvyšují výměru zastavitelné plochy na 3000 m².



Obec: OSLAVICE

Klimatický region: 7

NOVĚ NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>												
VD2	Drobná výroba a řemeslná výroba	0,3000	0	0	0	0	0,3000	-	-	-	-	-

**12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- Změnou č. 2 nedochází k přímému dotčení lesních pozemků.
- Změnou č. 2 nedochází k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI

Příloha č. 1 - Výroková část územního plánu v platném znění s vyznačenými změnami

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (**včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (**například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.**
9. Stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
11. ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
1	Výkres základního členění	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1 : 5 000

Seznam použitých zkratek v Územním plánu Oslavice

k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu ~~31.01.2016~~. **31. 7. 2021.**
- V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území vlastního sídla Oslavice, zastavěné území části průmyslové zóny města Velké Meziříčí na katastru obce, zastavěná území samot a rekreačních chat, zastavěná území objektů technické vybavenosti.
- Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je zahrnuta do zastavěného území.
- Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

- V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech.
- Rozvojové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Oslavice.
- V územním plánu je v návaznosti na zemědělský areál navržena plocha pro drobnou výrobu.
- Jižně od obce je pak navržena nová plocha pro zemědělskou výrobu.
- ~~Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena pro sport a tělovýchovu v severní části sídla a plochy veřejné občanské vybavenosti v sídle.~~
- V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury.
- Je navržena nová trafostanice pro obec.
- Je navržen koridor pro přírodní řady inženýrských sítí do obce Osové.
- Ze Zásad územního rozvoje je převzat koridor pro vedení VVN 110 kV severně od obce.
- V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- ~~Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem – sídlem Oslavice. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.~~
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla.
- Nová zástavba v celém území obce musí respektovat urbanistickou strukturu sídla a samot danou historickým vývojem.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažena pouze kaple na návsi. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Je třeba respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat ochranu území v hranicích Přírodního parku Balinské údolí. Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- Podél významných vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 8 m, podél ostatních vodních toků pak manipulační pruh v šířce 6 m.
- Ochrana lesa - respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPF) a vzdálenost 50 m od kraje lesa.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- V migračním koridoru a migračně významném území respektovat migrační prostupnost krajiny pro velké savce.
- **Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.**

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- ÚP vymezuje v podmínkách ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí tyto pojmy:
Přípustná míra:
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
Chráněné venkovní prostory staveb
Prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
Chráněné venkovní prostory
Nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce).
- V plochách bydlení a plochách s převahou bydlení (tzn. plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- U ploch pro výrobu a skladování nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Obec Oslavice leží na silnici Velké Meziříčí – Třebíč. Obec téměř navazuje na zastavěné území města Velké Meziříčí.

Současná urbanistická koncepce

- Vlastní zastavěná část Oslavice leží podél staré silnice II/360 na Třebíč (novodobá část) a podél silnice III/36054 na Osově (historická část obce).
- Původní zástavba obce je tedy soustředěna podél silnice na Osově.
- Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi, dnes převážně přestavěnými.
- Ve střední části obce je prostorná návěs s okružní komunikací. Návěs je po obvodu kompaktně zastavěna, vnitřní prostor návsi byl tvořen rybníky a částečně byl zastavěn menšími domky. Dnes tvoří prostorovou dominantu novodobý kulturní dům, dále se na návsi nachází hřiště (tenisové kurty), požární nádrž, historická kaplička a nová kaple (sv. Jiří).
- Jihozápadní část obce je tvořena rozvolněnou uliční zástavbou podél silnice na Osově.
- Novodobá zástavba byla v nedávné minulosti směřována do západní části obce do prostoru mezi silnicí na Třebíč a trať ČD, později do severovýchodní části obce do prostoru za školou.
- Současná nová zástavba je rozvíjena v severní a severovýchodní části obce.
- Z občanské vybavenosti je v obci zastoupena základní škola, prodejny, kulturní dům a hřiště. Výrobní území obce je reprezentováno částí průmyslové zóny města, areálem zemědělského družstva v jižní části obce a samostatným zemědělským objektem u silnice na Osově.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- ~~Jádro obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi.~~
- ~~Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.~~
- ~~Zástavba a plochy vnitřního prostoru návsi jsou stabilizované.~~
- ~~Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi. Hřiště na návsi bude ponecháno.~~
- ~~Současná občanská vybavenost je vyhovující.~~
- ~~Nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu severně od návsi.~~
- ~~V centrální části obce a u sportovního hřiště jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.~~

Plochy pro bydlení

- ~~Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech.~~
- ~~Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení je navržen směrem severním, severovýchodním a východním (lokality Záhumenice, Blatiny, Zadní díly a Za školou).~~
- ~~Pro napojení nových ploch pro bydlení je v územním plánu navrženo nové dopravní napojení na silnici III/36054 a úprava stávající místní komunikace.~~
- ~~Pro stanovení koncepce nové výstavby, zejména řešení dopravní a technické infrastruktury, je u ploch BR4, BR5 a BR6 stanoveno prověřit změny jejich využití územní studií.~~
- ~~Dílejší plochy rozvoje bydlení jsou pak navrženy směrem jižním.~~

Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- Nové plochy pro smíšené území jsou vymezeny jako přestavbové plochy bývalých zemědělských areálů a dále je vymezena nová plocha pro smíšené území v jižní části obce mezi přestavbovou plochou pro smíšené území a navrhovanou drobnou výrobou.

Plochy pro výrobu a zemědělství

- Stávající plochy pro průmyslovou výrobu a skladování jsou zastoupeny v severní části katastru v návaznosti na k. ú. Velké Meziříčí.
- Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZD Oslavice v jižní části obce. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované.
- Jižně od obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.
- V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BR - Bydlení v rodinných domech

Plochy rekreace

RR - Plochy pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV - Veřejná občanská vybavenost

OS - Sport a tělovýchova

Plochy veřejných prostranství

PD - Komunikační plochy veřejných prostranství

Plochy zeleně

ZS - Sídlní zeleň

Plochy smíšené obytné

SV - Plochy smíšené venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS - Plochy silniční dopravy

DU - Plochy účelových komunikací

DZ - Plochy železniční dopravy

Plochy technické infrastruktury

TI - Plochy technického vybavení

Plochy výroby a skladování

VD - Drobná výroba a řemeslná výroba

VP - Průmyslová výroba a skladování

VZ - Zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

H - Vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

ZO - Plochy zemědělské – orná půda

ZT - Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

ZZ - Plochy zemědělské – zahrady

Plochy lesní

LP - Plochy lesů

Plochy přírodní

OP - Plochy biocenter

Plochy smíšené nezastavěného území

LK - Plochy krajinné zeleně

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Blatiny I	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat navrhované dopravní napojení na silnici III/36054. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 2 Záhunenice	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Maximálně respektovat stávající vysokou zeleň v ploše.
BR 3 Blatiny II	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 4 Zadní díly I	Oslavice	ano ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. • Na plochu bude zpracována územní studie společně s plochami BR5 a BR6. • Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochou BR5 a BR6.
BR 5 Zadní díly II	Oslavice	ano ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. • Na plochu bude zpracována územní studie společně s plochami BR4 a BR6. • Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochou BR4 a BR6.
BR 6 Z školou I	Oslavice	ano ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Pro plochu je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti územní studie. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p>komunikace.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. • Na plochu bude zpracována územní studie společně s plochami BR 4 a BR 5. • Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochou BR 4 a BR 5.
BR 7 Z školou II	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávajících místních komunikací • Respektovat hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma v ploše.
BR 8	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. • Respektovat podmínky ochrany této vzdálenosti.
BR 9	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. • Respektovat podmínky ochrany této vzdálenosti.
BR 10	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. • Respektovat hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma v ploše.
BR 11	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy nebo z místní komunikace. • Respektovat vedení VVN včetně ochranného pásma. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. • Respektovat podmínky ochrany této vzdálenosti.
BR 12	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST - OV				
OV1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Bez specifických podmínek.
OV2	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat vedení VN včetně trafostanice v ploše, případně řešit přeložku vedení VN a trafostanice. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
OV3	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA – OS				
OS-1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Mezi plochou pro sport a plochou pro bydlení bude vysázena ochranná zeleň. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PD				
PD 1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení BR1.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - SV				
SV 1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby. Změna využití z ploch zemědělské výroby Dopravní napojení stávající.
SV 2	Oslavice			<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby. Změna využití z ploch zemědělské výroby. Dopravní napojení stávající. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
SV 3	Oslavice			<ul style="list-style-type: none"> Plocha přestavby. Dopravní napojení stávající místní komunikace.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- DS				
DS2	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro přeložku silnice II/360 – mimoúrovňové křížení cyklostezky.
DS3	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro přeložku silnice II/360 - křižovatka pro dopravní napojení plochy výroby v k. ú. V. Meziříčí.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
VD 1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení stávající. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma
VD 2	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající dopravní plochy Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ				
VZ 1	Oslavice	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Respektovat podmínky ochrany této vzdálenosti.

Zkratky a pojmy použité v tabulce:

~~ÚS = ano rozhodování o změnách v území je podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.~~

ÚS = ne - rozhodování o změnách v území není podmíněno pořízením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K1 — Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R- Velké Meziříčí – R- Ostrov nad Oslavou v šířce 200 m.

K3 — Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky v šířce podle grafické části.

K4 — Koridor pro přívední vedovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části.

Podmínky využití v koridorech technické infrastruktury:

• Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

• Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

Přípustné

— Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné

— Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

— Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby technické infrastruktury, pro niž je koridor vymezen.

Nepřípustné

— Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.
- V bezprostředním okolí obce, zejména severně od obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná.
- V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor) a doplnění ochranné a izolační zeleně.
- V ostatních částech obce je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

- Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi. Jedná se o plochy v okolí požární nádrže, kulturního domu, hřiště a okolí kapličky. Další menší plochy zeleně jsou u křižovatky, prodejny a zastávky autobusů.
- Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch.
- V Oslavici je hodnotná zeleň zastoupena zejména podél humenní cesty severně od návsi, tuto zeleň je třeba maximálně respektovat.
- Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy.
- Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dále je v územním plánu navržena zeleň formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Katastrálním územím Oslavice prochází silnice II/360 a silnice III/36054.
- Silnice II/360 prochází řešeným územím novým obchvatem obce, není počítáno se změnami.
- Trasa silnice III/36045 je územně stabilizovaná, výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase.
- Ke zlepšení dopravního napojení ploch pro bydlení v severní části obce je v územním plánu navrženo nové dopravní napojení místní komunikace na silnici III/36054.
- Úpravy tras silnic v řešeném území je možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustnou činností ve většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- Trasy nové technické infrastruktury v následující dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch silniční dopravy.
- Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnic II. a III. třídy.
- Územní plán stanovuje minimalizovat počty vjezdů na silnice.

Místní komunikace

- Územní plán vymezuje hlavní místní komunikace jako plochy silniční dopravy.
- Komunikace uvnitř obce (v zastavěném území) jsou vymezeny jako komunikační plochy veřejných prostranství (PD).
- Místní komunikace v krajině jsou pak vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - plochy účelových komunikací (PD).
- Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství.
- V územním plánu je navržena plocha pro dopravní napojení místní komunikace na silnici III/36054.
- Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

Ostatní dopravní plochy

- Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - komunikačních ploch veřejných prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití
- Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umístit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách.
- Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství.

Železniční doprava

- Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.
- Je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- Obec Oslavice má vybudovávaný veřejný vodovod.
- Obec je napojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč přes redukční šachtu.

- Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.
- V řešeném území je vymezen koridor pro budoucí napojení obce Osové na vodovodní přivaděč.
- Je nutné respektovat vodovodní přivaděč a vodovodní řady včetně ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splašky jsou svedeny do centrální jímky a odtud čerpány na čistírnu odpadních vod do Velkého Meziříčí.
- Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování obce Oslavice.
- U ploch, které nelze z technických důvodů napojit na stávající kanalizační systém je umožněno odkanalizování nemovitostí formou jímek na vyvážení, případně domovní čistírnou odpadních vod dle platné legislativy.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

- Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice.
- V územním plánu je navržena nová trafostanice včetně přípojky VN.
- Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Územní plán vymezuje koridor (jeho část) pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou v šířce 200 m.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásobování zemním plynem

- Obec je plynofikována.
- Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování zemním plynem.
- V řešeném území je vymezen koridor pro případné budoucí napojení obce Osové na středotlaký rozvod plynu v Oslavici.
- Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- Nové plynovodní řady budou umisťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

Spoje

- Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely.
- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Specifické podmínky využití koridoru
K1	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.	• 200 m	• Nejsou stanoveny
K2	Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky.	• Dle grafické části	• Nejsou stanoveny
K3	Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce.	• Dle grafické části	• Nejsou stanoveny

Podmínky využití v koridorech technické infrastruktury:

- Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury. Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby technické infrastruktury, pro niž je koridor vymezen.
 - Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

- ~~V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci – zastavitelná plocha OS1.~~
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ~~OV, OV2 a OV3~~ **OV1 a OV2** pro veřejnou občanskou vybavenost.
- Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje stabilizované plochy PD - plochy veřejných prostranství - komunikační plochy veřejných prostranství.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství PD1 jako příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše bydlení BR1.

- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- Je navržena ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES).
- Je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF.
- Je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF.
- Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území náleží do oblasti krajinného rázu Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- Územní plán stanovuje v celé oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.
- Územní plán stanovuje v oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko chránit údolní prostory Balinky a Oslavy.
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- Celé území obce náleží do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, kde je nutné respektovat zásady:
 - V typu krajiny soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.
 - Preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields).
 - Vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zelené (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability.
 - Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.
- **Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.**
- **V biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby a oplocení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury).**

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	Popis
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	
ZT1	Trvalé zatravnění.
PLOCHY PŘÍRODNÍ OP - Plochy biocenter	
OP1	Plocha pro částečně nefunkční lokální biocentrum LBC 3 U Oslavice.

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- čtyř lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- dvanácti lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC 1 Křenice	lokální biocentrum	Oslavice, Osové,	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 Na Oslavičce	lokální biocentrum	Oslavice	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 U Oslavice	lokální biocentrum	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Balinské údolí	lokální biocentrum	Oslavice, Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor	Oslavice, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Oslavice, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 4	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 6	lokální biokoridor	Oslavice, návaznost Oslavička	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Oslavice, návaznost Rohy	Lesní (mezofilní)
LBK 8	lokální biokoridor	Oslavice, návaznost Oslavička	Lesní (mezofilní)
LBK 9	lokální biokoridor	Oslavice, Baliny	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 10	lokální biokoridor	Oslavice, Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 11	lokální biokoridor	Oslavice, návaznost Oslavička	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 12	lokální biokoridor	Oslavice, návaznost Oslavička, Rohy	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Vysvětlivky k cílovým společenstvím

- Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
- Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

- Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Hlavní

Je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné

Je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- V územním plánu je umožněno přípustnou činností protierozní opatření dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Ochrana před povodněmi

- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území včetně aktivní zóny VVT Balinka stanovené při jejich vyhlášení.

5. Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V katastrálním území Oslavice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- V katastrálním území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- Pro katastrální území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V katastrálním území Oslavice nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

- V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.
- Plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestaveb, koridory technické infrastruktury) jsou označeny písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1).
- Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití.
- Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

Veřejná občanská vybavenost (OV)

Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy účelových komunikací (DU)

Plochy železniční dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

Průmyslová výroba a skladování (VP)

Zemědělská výroba (VZ)

Plochy vodní a vodo hospodářské

Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské — orná půda (ZO)

Plochy zemědělské — trvalé travní porosty (ZT)

Plochy zemědělské — zahrady (ZZ)

Plochy lesní

Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch:

- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy, koně
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, holubi apod.
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě).
- zemědělská výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu.
- drobná výroba - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- řemesla a služby – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.).
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda.
- malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení) - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m².
- přípustná míra - je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
- se silným negativním dopadem na prostředí - např. výroba pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, jejichž negativní vlivy překračují hranici areálu a výroba s velkými nároky na přepravu zboží, která by zatěžovala okolní plochy bydlení a plochy, ve kterých je možno umístit chráněné bydlení.
- drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
- drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůň, tj. vodní plochy bez hráze a vypustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.

PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení v rodinných domech - BR

Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

- Různé typy rodinných domů.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, chodníky a další stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy)

- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.
- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

PLOCHY REKREACE

Plochy pro rodinnou rekreaci – RR

Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření.
- Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území.
- Rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň.
- Stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

- Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

- Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení, drobné vodní plochy.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, vestavěné garáže.

Podmíněně přípustné:

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost
- Přípustné jsou byty správců, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru.
- Zahrnují plochy dopravní, infrastruktury (např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště, odstavná stání, autobusové zastávky apod.) a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejná WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, čekárny, dětská hřiště včetně oplocení).
- Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně, drobné vodní plochy (např. tůně, požární nádrže, jezírka), vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

PLOCHY ZELENĚ

Sídelní zeleň - ZS

Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

- Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
- Přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby (kříže, boží muka, kapličky) a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Nezbytná zařízení a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.
- Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

- Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

- Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování.
- Byty, bydlení v rodinných domech.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Zařízení zdravotnictví a sociální péče a další občanské vybavení veřejné infrastruktury.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Zeleň, veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).
- Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

- Stavby silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních komunikací.

Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů (náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení)
- Plochy doprovodné zeleně, ÚSES.
- Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel, autobusové zastávky, čekárny pro cestující.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury **včetně přípojek.**
- **Vodní toky.**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

- Pozemky účelových komunikací.
- Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel
- Plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.
- **Vodní toky.**
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury **včetně přípojek.**

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy železniční dopravy - DZ

Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

- Pozemky dráhy a zařízení na dráze včetně souvisejících pozemků a objektů (náspy, mosty, tunely, opěrné zdi apod.).
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel, veřejná prostranství, **silnice, místní a účelové komunikace**.
- Doprovodná zeleň, ÚSES, **vodní toky**.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury **včetně přípojek**.
- Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

- Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

- Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách
- Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Navazující sklady a služby.
- Přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, oplocení.
- Hromadné a halové garáže, parkoviště.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Průmyslová výroba a skladování - VP

Hlavní:

- Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

- Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží.
- Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
- Plochy zeleně, oplocení, veřejná prostranství.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy a nejsou uvedeny v přípustném využití.

Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

- Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

- Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
- **Stavby a** zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, oplocení.
- Zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**

Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení.
- Využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky - H

Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

Přípustné:

- Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území, **přípojky, účelové komunikace.**
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí).

Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – orná půda - ZO

Hlavní:

- Zemědělská půda.

Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, liniová zeleň, solitérní zeleň.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty - ZT

Hlavní:

- Zemědělská půda, plochy převážně trvalých travních porostů využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

Přípustná

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur.
- Krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí, pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy zemědělské – zahrady - ZZ

Hlavní:

- Zahrady, plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v krajině.

Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Drobné vodní plochy (např. tůňe, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesů - LP

Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky.**
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely, a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy chráněných území a biocenter - OP

Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky**, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy krajinné zeleně - LK

Hlavní:

- Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné:

- Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.
- Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES.
- Zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, **účelové komunikace, přípojky**.
- Zalesnění zemědělských pozemků.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- **Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).**

Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Nepřípustné:

- Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace

- Je třeba respektovat historický půdorys sídla.

Podmínky pro stavby

- Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou
- Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

- Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.
- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle

Zeleň

- Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD4 Přeložka silnice II/360 – mimoúrovňové křížení cyklotrasy.
- VD5 Přeložka silnice II/360 – křižovatka pro dopravní napojení plochy výroby v k. ú. Velké Meziříčí.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT4 (E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru.
- VT 7 Napojení obce Osové na skupinový vodovod Třebíč – Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru.
- VT 8 Napojení obce Osové na plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru.
- VT 9 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství:

PP 1 Plocha pro komunikační napojení nových ploch pro bydlení

Předkupní právo uplatněno pro obec Oslavice na níže uvedená p. č. v katastrální území Oslavice:

- p. č. 238/15
- p. č. 238/74
- p. č. 238/75
- p. č. 238/76

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍHO OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ
POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

- Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a zakresleny ve výkrese základního členění.
- Společná územní studie bude zpracována pro zastavitelné plochy bydlení BR4, BR5 a BR6.
- S ohledem na širší územní vazby navrhnout v územní studii zejména řešení veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství.
- Studie prověří využití území při respektování stávajících inženýrských sítí v ploše (především vedení VN a VVN).
- Územní studie bude pořízena a data o studii budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 31. 3. 2021.

**11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3