

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PETRÁVEČ

Datum: leden 2020

Projektant: ing. arch. Jiří Hašek

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Petráveč
Vydávající orgán	Obec Petráveč
Nabytí účinnosti	27. 02. 2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Jméno :	Bc. Petra
Příjmení :	Švihálková
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 100px;"> Podpis Razítko </div>

OBSAH:

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU..... 4

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres a dopravní infrastruktura | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres pořadí změn v území | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|--|----|
| 1. Postup pořízení změny územního plánu | 22 |
| 2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 22 |
| 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... | 32 |
| 4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 35 |
| 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů..... | 36 |
| 6. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu | 36 |
| 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení..... | 38 |
| 7.1. Hlavní cíle řešení územního plánu..... | 38 |
| 7.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území..... | 40 |
| 7.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území | 40 |
| 7.4. Návrh urbanistické koncepce | 41 |
| 7.5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití | 42 |
| 7.6. Návrh koncepce dopravy | 42 |
| 7.7. Návrh koncepce technického vybavení | 43 |
| 7.7.1. Vodní hospodářství..... | 43 |
| 7.7.2. Energetika..... | 44 |
| 7.7.3. Telekomunikační zařízení..... | 45 |
| 7.8. Návrh územního systému ekologické stability | 45 |
| 7.9. Požadavky obrany státu..... | 46 |
| 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 46 |
| 9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 48 |
| 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 48 |
| 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa..... | 48 |

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |
| 3. Širší vztahy | 1 : 5 000 |

Příloha č. 1 Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Příloha č. 2 Výroková část územního plánu s vyznačenými změnami

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (1) V nadpisu kapitoly „1. Vymezení řešeného území” se ruší slovo: „řešeného” a nahrazuje se slovem: „zastavěného”.
- (2) V kapitole 1. Vymezení řešeného území se ruší text: „Rozloha správního území obce je 368,11ha.”
- (3) V kapitole 1.2. Vymezení zastavěného území se ruší celý text kapitoly a nahrazuje se textem: „Zastavěné území je vymezeno k datu 31.10. 2018.”
- (4) V nadpisu kapitoly „2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot” se na začátek věty vkládá slovo: „základní”.
- (5) V kapitole 2. 1. Ochrana památek se doplňuje čtvrtá odrážka ve znění: „Respektovat území s archeologickými nálezy v řešeném území”
- (6) V kapitole 2. 1. Ochrana památek se ruší text: „Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Některé z těchto organizací jsou, Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.”
- (7) V kapitole 2.2.2 Obecná ochrana se ruší text: „Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.”
- (8) V kapitole 2.2.2 Obecná ochrana se ruší text: „Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.”
- (9) V kapitole 2.2.2 Obecná ochrana se doplňuje text: „Je třeba chránit obecně významné krajinné prvky, tj.:”
- (10) V kapitole 2.2.2 Obecná ochrana se ruší text: „Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.”
- (11) V kapitole 2.2.2 Obecná ochrana se doplňuje: „Respektovat a chránit lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Libenice.”
- (12) V kapitole 2.5. Ochrana proti záplavám se ruší text celé kapitoly a nahrazuje textem: „Respektovat záplavové území a podmínky stanovené při jeho vyhlášení.”
- (13) V nadpisu kapitoly „3. Urbanistická koncepce” se za slovo koncepce vkládá text: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně”.
- (14) V kapitole 3.3.1. Plochy pro bydlení se u plochy B1 ruší text: „Je situována za zahradách vyplňující plochu mezi stávající zástavbou a rozvojovými plochami B7 – B16 prověřenými zastavovací studii. Obsluha bude ze silnice III/3921 ze strany severní a místní komunikace ze strany západní.“
- (15) V kapitole 3.3.1. Plochy pro bydlení se ruší u plochy B3 text: „, která je napojena na silnici III/3921”.
- (16) V kapitole 3.3.1. Plochy pro bydlení se ruší text: „Plocha B5 – Je lokalita , která má stejné podmínky jako lokalita B3. Je navržena na protější straně navrhované místní komunikace, která obsluhuje lokalitu B3.”

- (17) V kapitole 3.3.1- Plochy pro bydlení, plocha B7 se text: „**Plocha B7**“ nahrazuje textem: „**Plochy B8, B12 – B16**“, text „**Je**“ se nahrazuje textem „**Jsou**“ a ruší se text: „**Lokalita je situována severně od obce. Lokalita bude obsloužena z nové místní komunikace, která bude napojena na silnici III/3921. Vodovod bude napojen na stávající obecní vodovod. Zásobování elektrickou energií bude provedeno z nové trafostanice situované na okraji lokality. Odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací do balené čistírny odpadních vod situované na jižním okraji lokality.**“
- (18) V kapitole 3.3.1. se ruší text:
„**Plocha B8** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B9 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B10 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B11- Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B12 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B13 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B14 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B15 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.
Plocha B16 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.“
- (19) V kapitole 3.3.1. se za Plochu B19 vkládá text:
„**Bydlení rodinné – venkovského typu - Br**“.

Plocha B20 – Plocha pro bydlení v návaznosti na sídlo Petrávěč

Podmínky pro využití:

Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace
Etapizace není stanovena.
Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 40%.

Plocha B21 – Plocha pro bydlení v návaznosti na obytnou zástavbu severně od Petrávěč

Podmínky pro využití:

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví
Dopravní napojení ze stávající komunikace
Etapizace - plocha zaražena do 2. etapy výstavby. Výstavba v ploše bude započata až po zastavění 75 % plochy B1. Etapizace se vztahuje i na vybudování dopravní a technické infrastruktury v ploše B21.
V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.
Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 30%.
Pro plochu bude zpracována územní studie, územní studie s ohledem na širší územní vztahy navrhne řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Studie prověří dopravní napojení na stávající zástavbu RD v lokalitě. Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Petrávěč.
V rámci územní studie bude vymezena v ploše B21 související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plocha B22

Podmínky pro využití:

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví
Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace
Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 40%.“

- (20) V kapitole 3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování se na konec kapitoly doplňuje text:
„**Výroba průmyslová a ostatních odvětví - Vp**

Plocha V6 – Výrobní zóna Petráveč

Podmínky pro využití :

Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů.

Respektovat podmínky vymezeného koridoru pro navrhované vedení VVN 110 kV.

Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Po obvodu plochy bude vysázen pás izolační zeleně v minimální šířce 10 m.

Minimální podíl zeleně v ploše bude 15 %, do tohoto podílu se plocha izolačního pásu nepočítá.

Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 50 %.

Etapizace není stanovena.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro nejbližší objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.“

Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů - Vpx

Plocha V7

Podmínky pro využití:

Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů.

Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem vyjma technologických částí objektů (např. světlíků apod.)

Etapizace není stanovena.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro nejbližší objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

- (21) Ruší se celá kapitola „3.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.

- (22) Vkládá se nová kapitola:

3. 4. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Br - Bydlení rodinné - venkovského typu

Plochy občanského vybavení

Ox – Komerční vybavenost

Oa - Ústřední sídelní funkce

Oc - Církevní zařízení

Os - Spolková zařízení

Sh - Sportovní areály - typu hřiště, tělocvična

Sx - Plochy sportovní - ostatní a nerozlišené

Plochy rekreace

Rch – Individuální rekreace

Plochy výroby a skladování

Vp – Průmyslová výroba a ostatní odvětví

Vpx – Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů

Vz - Zemědělská výroba

Plochy technické infrastruktury

Tx - Technická vybavenost smíšená

Plochy dopravní infrastruktury

Dd - Komunikace dálničního typu

Ue – Plochy veřejných dopravních pásů

Plochy veřejných prostranství

Uv - Veřejně přístupná prostranství

Plochy smíšené obytné

Sv – Plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy zemědělské

Po - Orná půda

Ps - Sady, zahrady, drobná drážba

Pt - Trvalé travní porosty

Plochy lesní

Zl - Lesy obecně

Zk - Zeleň krajinná obecně

Plochy přírodní

ÚBc - Biocentrum

ÚBk - Biokoridor

Plochy vodní a vodohospodářské

Vo - Vodní plochy obecně

Vm - Mokřad

- (23) V nadpisu kapitoly „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se za slovo „infrastruktury“ přidává text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (24) V kapitole 4.1.2. Silniční doprava se za slovem průtah text: „silnice III. třídy“ nahrazuje textem: „komunikace“
- (25) V kapitole 4.1.3. Místní a účelové komunikace se ruší text: „Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajské silnice.“
- (26) V kapitole 4.1.3. Místní a účelové komunikace se na konec kapitoly doplňuje text: „Navrhované plochy pro výrobu průmyslovou budou dopravně napojeny ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů. Je navržena plocha pro zlepšení dopravního napojení této místní komunikace na místní komunikaci v ul. Průmyslová.“
- (27) V kapitole 4.1.4. Statická doprava se na konec kapitoly doplňuje text: „V plochách výroby průmyslové bude zajištěno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb v něm umístěných, v rozsahu požadavků příslušné české technické normy.“
- (28) V kapitole 4.1.6. Pěší doprava se text: „průtahem silnice III. třídy“ nahrazuje textem: „místní komunikací do obce.“
- (29) V kapitole 4.1.7. Hromadná doprava se ruší text: „nemá v současné době samostatné odstavné pruhy. V návrhu ÚP je zastávka přeložena a doplněna odstavnými pruhy. Maximální docházková vzdálenost z okrajových částí je cca 500 m, průměrná pak 200 m.“
- (30) V kapitole 4.2.1 Vodní hospodářství se ruší celý text:
Obec Petráveč (470 – 495) má v současné době obecní vodovod. Voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Přívodní řád do Vdj. Petráveč 100 m3 je napojen na přívodní řád pro obec Dolní Heřmanice z přiváděče Velké Meziříčí – Velká Bíteš. Obec Petráveč je zásobena gravitačně. Odtud je voda rozváděna samotážně k odběrateli.

Kanalizace - obec nemá má v současné době vybudovanou veřejnou oddílnou kanalizační síť. V obci je několik úseků kanalizace, které jsou využívány jako jednotná kanalizace. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný stav této kanalizace je vyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace budou doplněny o nové úseky a je zaústěna do místního toku Žleby, který se napojuje na tok Oslavy. V obci bude je vybudována nová splašková kanalizace. Splašky budou jsou odváděny z čerpací stanice sběračem podél potoku Žleby a řeky Sázavy do ČOV Velké Meziříčí. Úsek od čerpací stanice bude je výtlačný.

a nahrazuje se textem novým:

Zásobování pitnou vodou

- Obec Petráveč má vybudovaný veřejný vodovod, voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Přívodní řad do vdj. Petráveč je napojen na přívodní řad pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš. Obec Petráveč je z vodojemu zásobena gravitačně.
- Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.
- Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- V obci je vybudovaná oddílná kanalizace s napojení splaškové kanalizace na ČOV Velké Meziříčí.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Změny v území nesmí negativně ovlivňovat stávající odtokové poměry.
- Na pozemcích staveb pro bydlení a plochách pro průmyslovou výrobu bude umožněna retence a zasakování dešťových vod.
- Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.
- V navrhovaných plochách pro průmyslovou výrobu bude zajištěna individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, samostatná ČOV), nebo bude zajištěno čerpání splašků na ČOV Velké Meziříčí.

- (31) V kapitole 4.2.2 Energetika a spoje se text : „jedné transformovny“ nahrazuje textem trafostanic“.
- (32) V kapitole 4.2.2 Energetika a spoje se ruší text: „TR 200 653 situované na návsi poblíž obecního úřadu. Druhá trafostanice je v ÚP navržena na severním okraji obce, pro obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a posílení stávající sítě. V souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení bude nutné elektrorozvody příslušně rozšířit, navrhnout celkovou kabelizaci.“
- (33) V kapitole 4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu se ruší text: „B7 - B14“ nahrazuje se textem: „B14 a B16“.
- (34) V kapitole 4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu se ruší text: „Plocha U2 – vypuštěna“.
- (35) Na závěr kapitoly 4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu se doplňuje text:
„Plochy veřejných dopravních pásů - Ue
Plocha U5
Podmínky pro využití :
Plocha pro zlepšení dopravního napojení místní komunikace ke skládce na místní komunikaci v ul. Průmyslová.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury:

Koridory dopravní infrastruktury

DK1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 o šířce podle grafické části územního plánu.

Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.“

- (36) V kapitole 4.2.4. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu se ruší text: „Plocha T1 – vypuštěna.“

- (37) V kapitole 4.2.4. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu se doplňuje text: „**Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury:**

Koridory technické infrastruktury

TK1 Koridor pro nadzemní vedení VVN kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šíři 200 m podle grafické části.

TK2 Společný koridor pro napojení průmyslové zóny Petráveč na inženýrské sítě.

Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.“

- (38) V kapitole 4.3. Nakládání s odpady se ruší text: „Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.“

- (39) V nadpisu kapitoly „5. Koncepce uspořádání krajiny“ se za slovo „krajiny“ vkládá text: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost i krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“

- (40) V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny se ruší text: „a vytvoření dvou vodních nádrží VO1 a VO2“ a nahrazuje se textem: „a vodní plochu VO1.“

- (41) V nadpisu kapitoly 5.1. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny se ruší text: „pro změnu využití krajiny“ a nahrazuje se textem: „změn v krajině“.

- (42) V kapitole 5.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské se ruší text: „Plocha VO 2 pro navrhovanou vodní nádrž.“

- (43) V kapitole 5.1.3. Plochy zeleně krajinné se ruší text: „Plocha ZK2 – ZK5 a ZK 13 – ZK 27 ZK 26 a ZK 29 - ZK 30 jsou“ a nahrazuje se textem: „Územní plán vymezuje plochy ZK1 - ZK4, ZK13 - ZK24 -“.

- (44) V kapitole 5.1.3. Plochy krajinné zeleně se doplňuje text: „Územní plán vymezuje plochu krajinné zeleně **ZK31**, plocha plní funkci ochranné a izolační zeleně mezi průmyslovou zónou a skládkou.“

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko. V nezastavěném území neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.“

(45) V kapitole 5.2. se ruší celý text kapitoly a nahrazuje se textem a tabulkou:

„Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 247 Nesměř;
- lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- úseků regionálního biokoridoru RBK 1402;
- lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBC 247 Nesměř	Regionální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice, Osové, Velké Meziříčí
LBC 2 Ma Vodře	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 3 Nad Vodrou	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 5 U Petrávče	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 6 V křížích	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK 1402a	regionální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Radslavice
RBK 1402b	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK 1402c	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Velké Meziříčí
LBK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 9	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území

LBK 10	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 11	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice

- (46) V kapitole 5.4. Ochrana proti záplavám se ruší text: „stanoveno dne 18..06.2004 v Jihlavě, č.j. KÚJI 6396/2004 OCÚHZ. V záplavovém území budou plněny následující podmínky:
1. Příslušné stavební úřady nevydadají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
 2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.
 3. Při plánování větších staveb v záplavovém území , které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočíst a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.
- Bude zaručena především realizace územního systému ekologické stability a regulace intenzity využívání přírodních zdrojů v produkční krajinné zóně.”
- a nahrazuje se novým textem ve znění:
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území stanovené při jeho vyhlášení.
 - Činnosti v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území.”
- (47) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch se za slovo „ploch” vkládá text: „s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití). pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)”.
- (48) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch se ruší text: „Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s §58 zákona 138/2006 Sb. a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – krajinu. V zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně.”
- (49) V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch se za první větu doplňuje text: „
- V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené.
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
 - Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. B1, ZK4).
 - Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
 - Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

- (50) V kapitole 6.1.1. Plochy bydlení se ruší u plochy BR text: „**plochy bydlení venkovského typu**“ a nahrazuje se textem: „**Bydlení rodinné - venkovského typu**“
- (51) V kapitole 6.1.1. Plochy bydlení, u plochy BR se doplňuje text:
„**Hlavní:**
Rodinné domy. Plochy pro bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.“
- (52) V kapitole 6.1.1. Plochy bydlení, u plochy BR, v odstavci Přípustné se na závěr doplňuje text: „**Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení. Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.**“
- (53) V kapitole 6.1.1. Plochy bydlení, u plochy BR, v odstavci Podmíněné se ruší text: „**nutná technická zařízení**“.
- (54) V nadpisu kapitoly 6.1.2. Plochy občanského vybavení se ruší text: „**monofunkční a polyfunkční (smíšené)**“.
- (55) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Ox - komerční vybavenost se doplňuje text:
„**Hlavní:**
Plochy, stavba a zařízení pro komerční občanské vybavení.“
- (56) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Ox - komerční vybavenost, v odstavci Přípustné se ruší text: „**bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň.**“ a doplňuje se text: „**Plochy, objekty a zařízení nevýrobních i výrobních služeb a drobné výroby bez rušivých účinků na okolí. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.**“
- (57) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Ox - komerční vybavenost, v odstavci Podmíněné se ruší text: „**Bydlení, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení**“ a doplňuje se text: „**Byly integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.**“
- (58) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Ox - komerční vybavenost, v odstavci Nepřípustné se ruší text: „**Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.**“ a doplňuje se text: „**Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.**“
- (59) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oa - Ústřední sídelní funkce se doplňuje text:
„**Hlavní:**
Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a jsou určeny pro uspokojování společných potřeb občanů.“
- (60) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oa - Ústřední sídelní funkce, odstavci „Přípustné“ se na závěr doplňuje text: „**Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.**“
- (61) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oa - Ústřední sídelní funkce, v odstavci Podmíněné se ruší text: „**nezbytná technická vybavenost**“.
- (62) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oc - Církevní zařízení se doplňuje text:
„**Hlavní:**
Církevní stavby.“
- (63) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oc - Církevní zařízení, v odstavci Přípustné se na závěr doplňuje text: „**drobná architektura, chodníky, související veřejná dopravní a technická infrastruktura.**“

- (64) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Oc - Církevní zařízení, v odstavci Podmíněné se na závěr doplňuje text: „**za předpokladu, že nenaruší hlavní využití plochy.**”
- (65) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Os - spolková zařízení se doplňuje text:
„**Hlavní
Objekty občanského vybavení.**”
- (66) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Os - spolková zařízení, v odstavci Přípustné se doplňuje text: „**objekt pro bydlení, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, související plochy pro parkování.**”
- (67) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Os - spolková zařízení se ruší text:
„**Podmíněné
Bydlení, nutná technická a dopravní zařízení.**”
- (68) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sh - sportovní areály - typu hřiště, tělocvična se vkládá text:
„**Hlavní
Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.**”
- (69) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sh - sportovní areály - typu hřiště, tělocvična, v odstavci Přípustné se doplňuje text: „**Zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.**”
- (70) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sh - sportovní areály - typu hřiště, tělocvična se ruší text:
„**Podmíněné
Zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.**”
- (71) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sx - sport ostatní, cyklotrial se ruší text: „**sport ostatní, cyklotrial**” a nahrazuje se textem: „**Plochy sportovní - ostatní a nerozlišené**”.
- (72) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sx - sport ostatní, cyklotrial se slovo: „**Přípustné**” nahrazuje slovem: „**Hlavní**”.
- (73) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sx - sport ostatní, cyklotrial se slovo: „**Podmíněné**” nahrazuje slovem: „**Přípustné**”.
- (74) V kapitole 6.1.2. Plochy občanského vybavení, Sx - sport ostatní, cyklotrial, v odstavci Podmíněné se doplňuje text: „**dopravní a technická infrastruktura, zeleň, související plochy pro parkování, veřejná prostranství.**”
- (75) V kapitole 6.1.3. Plochy rekreace, Rch - plochy pro rodinnou rekreaci se ruší text: „**Plochy pro rodinnou rekreaci**” a nahrazuje se textem: „**Individuální rekreace**”.
- (76) V kapitole 6.1.3. Plochy rekreace, Rch - plochy pro rodinnou rekreaci se vkládá text:
„**Hlavní:
Slouží pro uspokojování potřeb rekreace občanů na vlastních nemovitostech.**”
- (77) V kapitole 6.1.3. Plochy rekreace, Rch - plochy pro rodinnou rekreaci, odstavci Přípustné se doplňuje text: „**Přípustné jsou komunikace a jednotlivá parkovací stání pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, související technická infrastruktura.**”
- (78) V kapitole 6.1.3. Plochy rekreace, Rch - plochy pro rodinnou rekreaci, odstavci Podmíněné se ruší text: „**Zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území.**” a nahrazuje se textem: „**Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nebude snižovat kvalitu životního prostředí a rekreační využití lokality.**”

- (79) V kapitole 6.1.4. Plochy výroby a skladování, Vp - průmyslová výroba a ostatní odvětví se vkládá text:
„Hlavní:
 „Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro výrobu a skladování.”
- (80) V kapitole 6.1.4. Plochy výroby a skladování, Vp - průmyslová výroba, odstavci Přípustné se ruší text: „nenarušující ekologickou stabilitu obce,”
- (81) V kapitole 6.1.4. Plochy výroby a skladování, Vp - průmyslová výroba, odstavci Přípustné se na závěr doplňuje text: „Plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné a halové garáže, parkoviště, veřejná prostranství, oplocení, zeleň.”
- (82) V kapitole 6.1.4. Plochy výroby a skladování, Vp - průmyslová výroba, odstavci Podmíněné se na závěr doplňuje text: „pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví podle platné legislativy.”
- (83) V kapitole 6.1.4. Plochy výroby a skladování se na konec kapitoly doplňuje text:
Vpx - Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů
Hlavní:
 • Recyklace stavebních odpadů.
Přípustné:
 • Stavby a zařízení zpracování, recyklace a skladování stavebních odpadů.
 • Stavby a zařízení souvisejících služeb.
 • Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 • Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 • Zeleň, oplocení.
Nepřípustné jsou:
 • Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 • Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 • Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
Podmínky prostorového uspořádání:
 • Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem vyjma technologických částí objektů (např. světlíků apod.)
- „Vz – zemědělské výroba
Hlavní – Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
Přípustné – zemědělské výroba, její technické vybavení a skladování zemědělské produkce, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
Nepřípustné – Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.“
- (84) V kapitole 6.1.5. Plochy technické infrastruktury, Tx - technická vybavenost ostatní, smíšená se ruší slovo: „ostatní”.
- (85) V kapitole 6.1.5. Plochy technické infrastruktury, Tx - technická vybavenost ostatní a smíšená se vkládá text:
„Hlavní:
 Stavby technické infrastruktury.”
- (86) V kapitole 6.1.5. Plochy technické infrastruktury, Tx - technická vybavenost ostatní a smíšená, v odstavci Přípustné se doplňuje text: „Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách. Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení, zařízení pro rekultivaci skládky.”
- (87) V kapitole 6.1.5. Plochy technické infrastruktury, Tx - technická vybavenost ostatní a smíšená, se ruší text: „Podmíněné - vegetační úpravy, izolační zeleň”.

- (88) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Dd - komunikace dálničního typu se vkládá text:
„Hlavní
 Plochy dálniční dopravní infrastruktury.”
- (89) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Dd - komunikace dálničního typu, v odstavci Přípustné se doplňuje text: „doprovodná a izolační zeleň, ÚSES, protihluková zařízení typu opěrných zdí a další.”
- (90) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Dd - komunikace dálničního typu se ruší text: „Podmíněné – doprovodná a izolační zeleň, protihluková zařízení,”
- (91) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Ue – Plochy veřejných dopravních pásů se ruší text: „Funkční regulativy”.
- (92) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Ue – Plochy veřejných dopravních pásů se vkládá text:
„Hlavní:
 Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území mimo zastavěné území sídla.”
- (93) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Ue – Plochy veřejných dopravních pásů, odstavci Přípustné se na závěr věty vkládá text: „autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury”.
- (94) V kapitole 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury, Ue – Plochy veřejných dopravních pásů se ruší text: „Podmíněné – technické sítě, doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.”
- (95) V kapitole 6.1.7 Plochy veřejných prostranství, Uv - Plochy veřejně přístupných prostranství se ruší text: „Plochy veřejně přístupných prostranství” a nahrazuje se textem: „Veřejně přístupná prostranství”.
- (96) V kapitole 6.1.7 Plochy veřejných prostranství, Uv - Plochy veřejně přístupných prostranství se vkládá text:
„Hlavní:
 Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi s převažující komunikační funkcí.”
- (97) V kapitole 6.1.7 Plochy veřejných prostranství, Uv - Plochy veřejně přístupných prostranství, odstavci Přípustné se doplňuje text: „parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny. Plochy staveb občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.), drobná architektura, zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky. Zařízení a stavby technické infrastruktury.”
- (98) V kapitole 6.1.7 Plochy veřejných prostranství, Uv - Plochy veřejně přístupných prostranství se ruší text: „Podmíněné - technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu.”
- (99) V kapitole 6.1.7 Plochy veřejných prostranství se ruší celý odstavec:
„Zs – Zeleň sídelní
Přípustné
 Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.
Podmíněné – nezbytná zařízení technické infrastruktury,
Nepřípustné
 Všechny ostatní neuvedené činnosti..”
- (100) Za kapitolu 6.1.7 Plochy veřejných prostranství se vkládá nová kapitola ve znění:
 6.1.8. Plochy smíšené obytné

Sv - Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

- (101) V kapitole 6.2. Plochy nezastavěného území se ruší text: „**nezastavěného území**” a nahrazuje se textem: „**v krajině**”.
- (102) V kapitole 6.2.1. Plochy zemědělské se ruší text: „**Funkční regulativy**”
- (103) V kapitole 6.2.1. Plochy zemědělské se vkládá text:
„**Hlavní využití:**
Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.”
- (104) V kapitole 6.2.1. Plochy zemědělské se v odstavci Podmíněně ruší celý text a nahrazuje textem:
„**Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF. Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu),**

v případě, že nebude oplocena, a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (tolze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).“

- (105) V kapitole 6.2.1. Plochy zemědělské se v odstavci Nepřípustné ruší celý text a nahrazuje se textem: „Umístování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících. Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostných surovin.“
- (106) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, ZI - lesy obecné se ruší text: „Funkční regulativy.“
- (107) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, ZI - lesy obecné se vkládá nový text:
„Hlavní využití:
Lesní pozemky.“
- (108) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, ZI - lesy obecné, v odstavci Přípustné se ruší text: „pěší, cyklistické a účelové komunikace“.
- (109) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, ZI - lesy obecné se v odstavci Podmíněné ruší celý text a nahrazuje textem:
„Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.“
- (110) 28. V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, ZI - lesy obecné se v odstavci Nepřípustné ruší celý text a nahrazuje textem: „Umístování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících. Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.“
- (111) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, Zk - zeleň krajinná obecně se ruší text: „Funkční regulativy“.
- (112) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, Zk - zeleň krajinná se vkládá se ruší text:
„Hlavní využití:
Plochy krajinné zeleně.“
- (113) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, Zk - zeleň krajinná, v odstavci Přípustné se na závěr doplňuje text: „realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření. Zřizování pěších, případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury. Plochy lesů, plochy trvalých travních porostů, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky). Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky.“
- (114) V kapitole 6.2.2. Plochy lesní, Zk - zeleň krajinná, v odstavci Podmíněné se ruší stávající text a nahrazuje textem: „Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.“
- (115) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBc - Biocentrum se doplňuje text:
„Hlavní
Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.“

- (116) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBc - Biocentrum se ruší celý odstavec Přípustné ve znění:
Přípustné - takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (produkční funkce).
- (117) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBc - Biocentrum v odstavci Podmíněné se ruší text: „Jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.“
a nahrazuje se textem:
„Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití ve vymezeném území biokoridoru jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
• stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
• stavby veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
• stavby veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
• Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.“
- (118) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBk - Biokoridor se ruší text: „Rozsah regulace“.
- (119) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBk - Biokoridor se doplňuje text:
Hlavní
Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.“
- (120) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBk - Biokoridor se ruší celý odstavec ve znění:
Přípustné
Takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi.“
- (121) V kapitole 6.2.3. Plochy přírodní, UBk - Biokoridor, v odstavci Podmíněné se ruší celý text ve znění:
„Jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren a podobně.“
a nahrazuje se textem:
„Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití ve vymezeném území biokoridoru jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
 - Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.”
- (122) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vo - vodní plochy obecně se slovo: „Přípustné” nahrazuje slovem: „Hlavní”.
- (123) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vo - vodní plochy obecně se slovo: „Podmíněné” nahrazuje slovem: „Přípustné”.
- (124) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vo - vodní plochy, v odstavci Podmíněné doplňuje na závěr text: „Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně. Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktur, účelové komunikace a přípojky.”
- (125) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vm - mokřad se vkládá text: „Hlavní
Podmáčená stanoviště.”
- (126) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vm - mokřad, v odstavci Přípustné se na začátek doplňuje text: „Vodní plochy a toky, trvalý travní porost, plochy krajinné zeleně.”
- (127) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské, Vm - mokřad se ruší kapitola Zpl - záplavové územím znění:
„Zpl – záplavové území
V případě, že se prolínají v záplavovém území regulativy pro Zpl a jiné funkce (ÚSES, trav.trav.porost) platí regulativ pro funkční využití území s překryvným regulativem omezení pro záplavové území.
Přípustné - protipovodňová opatření, která budou v souladu s ochranou krajinného rázu
Podmíněné – možnost umísťovat drobné vodohospodářské stavby ostatní dle podmínek stanovených ve Stanovení záplavového území vodního toku Oslava
Nepřípustné - všechny činnosti ostatní”
- (128) V kapitole 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské se na závěr vkládá text:
” Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch
- pěstivelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
 - drobná výroba - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
 - průmyslová výroba – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou.
 - přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy , zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
 - drobná architektura - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
 - drobné vodní plochy a vodní toky - např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.
- (129) V kapitole „7 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření” se mění text nadpisu kapitoly takto: „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit”.

(130) V kapitole „7 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření“ se celý text kapitoly nahrazuje textem:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- WD1 (DK32) Homogenizace stávající trasy silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- WT1 (E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru TK1.

Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability

- WU1 (U061) Regionální biocentrum Nesměř
- WU2 (U291) Regionální biokoridor Mostiště - Nesměř s vloženými lokálními biocentry

ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

(131) Za kapitolu „7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření“ se vkládají nové kapitoly:

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- Předkupní právo není stanoveno.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍ REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy:

- R1 - plocha pro výrobu průmyslovou a ostatních odvětví vymezená mezi skládkou Petraveč a průmyslovou zónou „Jidášky“.

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v ploše územní rezervy platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití plochy územní rezervy pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše územní rezervy.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- ÚP stanovuje etapizaci u plochy B1 - 1. etapa výstavby a plochy B21 - 2. etapa výstavby.
- Výstavba na ploše B21 bude započata až po zastavění 75 % plochy B1.
- Ostatní zastavitelné plochy etapizaci nemají stanovenu.

(132) Vkládá se nová kapitola ve znění:

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

- Územní plán stanovuje pořádit územní studii pro zastavitelnou plochu **B21**
- Územní studie s ohledem na širší územní vztahy navrhne řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Studie prověří dopravní napojení na stávající zástavbu RD v lokalitě.
- Územní studie bude pořizena a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Petráveč.

(133) Ruší se číslo kapitoly „8.“.

(134) Ruší se čísla podkapitol „8. 1., 8. 1. 1., 8. 1. 2.“.

(135) V kapitole 8.1.1. Textová část se ruší text: „21 listů“.

(136) V kapitole 8.1.2. Grafická část se ruší text:

„1 Základní členění – správní území obce 1 : 5 000

2 Hlavní výkres – správní území obce 1 : 2 880

3 Technická infrastruktura 1 : 2 880

3A energetika

3B vodní hospodářství

3C doprava

4 Plochy pro veřejně přístupné stavby 1 : 2 880“

a nahrazuje textem:

„1 Výkres základního členění 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5 000

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000“

4 Výkres pořadí změn v území 1:5000

(137) Ruší se celý text ve znění:

„8.2. Odůvodnění územního plánu

8.2.1. Textová část

Textová část obsahuje 19 listů

8.2.2. Grafická část

1 Koordinační výkres 1 : 2 880

2 Širší vztahy 1 : 25 000

3 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL 1 : 2 880“

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Petráveč vydalo zastupitelstvo obce Petráveč formou opatření obecné povahy, ÚP nabyl účinnosti dne 23. 8. 2008.
- Změna č. 1 Územního plánu Petráveč je zpracována na základě „Zprávy o uplatňování“ včetně zadání Změny č. 1 Územního plánu Petrávče.
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Petráveč je pořízován z důvodu nesouladu ÚP Petráveč se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (vymezení oblastí krajinného rázu, veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a energetiky). Dále byl uplatněn podnět Města Velké Meziříčí, jako sousední obce, ke zpracování Změny č. 1 ÚP Petráveč, spočívající v doplnění zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování.
- Změna č. 1 ÚP Petráveč dále aktualizovala vymezení ploch pro bydlení a posoudila potřebu dalších ploch pro bydlení. Tento požadavek vzešel od soukromých vlastníků pozemků.
- Postup pořízení změny ÚP je uveden v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR).

- Území obce se nachází v rozvojové ose OS5.
- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti, obec se nenachází v republikové specifické oblasti.
- Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byly zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina, celé správní území obce leží ve zpřesněné rozvojové ose OS5.
- Změna ÚP je v souladu s požadavky PÚR.

Priority územního plánování obsažené v PÚR

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v sídle Petráveč navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod sídla. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny mimo návaznost na obytné území a na plochách dopravně dostupných.

Změna územního plánu respektuje současnou urbanistickou strukturu obce, plochy navazují na zastavěné území a nové plochy respektují a navazují na historickou síť komunikací. Pro začlenění nové zástavby jsou navrženy základní prostorové regulativy nových ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Stabilizované plochy zemědělské výroby jsou respektovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené ve změně územního plánu navazují na stabilizované plochy stejných typů ploch s rozdílným způsobem využití, nezhoršují užívání navazujících stabilizovaných ploch a neohrožují hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi, zejména pak s Velkým Meziříčím v oblasti dopravy, technické infrastruktury a návaznosti na průmyslovou zónu města Velké Meziříčí „Jidášky“.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Ve změně ÚP je vymezena zastavitelná plocha v průmyslové zóně Petráveč, která navazuje na výrobní zónu Jidášky, ležící na území města Velké Meziříčí. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí také na území obce Petráveč.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Současná sídelní struktura je stávajícím ÚP i Změnou č. 1 ÚP respektována. Plocha pro výrobu a skladování vymezená ve Změně č. 1 navazuje na průmyslovou zónu „Jidášky“ města Velké Meziříčí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Ve změně ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy, které navazují na zastavěná území, a to převážně na zastavěná území shodných ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo tyto plochy je volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Navrhované plochy pro průmyslovou výrobu jsou situovány do území mezi zastavěným územím výrobních ploch v katastrech Velké Meziříčí a Petráveč a mezi komunikací ke skládce. V rámci katastru Petráveč i navazujícího území se jedná o území nejméně konfliktní, v plochách nejsou zastoupeny významné krajinné prvky, plochy jsou vymezeny mimo údolí vodních toků, nejsou zde vyhodnoceny přírodní ani jiné hodnoty území. Konflikt se stávající i navrhovanou technickou infrastrukturou je možné řešit v rámci podrobnější dokumentace, což je zohledněno v podmínkách využití jednotlivých ploch. Vlivy na krajinu jsou zmírněny požadavkem na izolační zeleň a prostorovými regulativy ploch.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: K zajištění prostupnosti území pro organizmy je vymezen regionální a lokální ÚSES.

Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Migračně významné území a migrační koridor jsou Změnou č. 1 ÚP Petráveč doplněny do Koordinačního výkresu. Změny v území jsou navrženy mimo osu migračního koridoru.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: Je zohledněno v platném ÚP, změna ÚP tyto podmínky respektuje.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Způsob: komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu. Změna územního plánu toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Fragmentace krajiny technickou infrastrukturou vymezenou v územním plánu není nově navržena (do změny ÚP je však převzat ze ZÚR a zpřesněn koridor pro vedení VVN 110 kV). Trasa je vedena v souběhu se stávajícími vedeními 110 kV a 22 kV. Z hlediska dopravní infrastruktury vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602.

(24) *Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob: Rekonstrukce silnice II/602 byla provedena v roce 2015. Pro dopravní napojení nově vymezených ploch průmyslové výroby bude využita stávající místní komunikace ke skládce odpadů. Je vymezena plocha pro vhodnější zaústění této komunikace na ul. Průmyslovou a odstranění dopravní závady u křižovatky ul. Průmyslová - silnice II/602. Ve změně územního plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem z dopravy.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Způsob: Plochy výroby a skladování vymezené ve Změně č. 1 jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: V lokalitách změny není stanoveno záplavové území vodních toků, nejsou evidována sesuvná území ani rizika přírodních katastrof.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 nezasahují do záplavového území Oslavy a jeho aktivní zóny.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, které jsou vymezeny v souběhu se stávající infrastrukturou.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Způsob: Rozvojové plochy výroby a skladování rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v dostupné vzdálenosti zastávek veřejné hromadné dopravy.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: V lokalitě změny je vybudována dopravní a částečně technická infrastruktura. Vymezení ploch změn umožní ekonomické napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu.

2. 2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR).

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Území obce Petráveč se nachází v rozvojové ose celorepublikového významu OS 5 Praha - Jihlava – Brno.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti vymezené v ZÚR.

- Na území obce Petráveč jsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.
- Na území obce jsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro regionální ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, které se vztahují k řešenému území:

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 3c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, s pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

K posílení pilíře životního prostředí je v dosavadním ÚP navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině. Ve Změně č. 1 je navržena plocha krajinné zeleně u stávající skládky.

K udržení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP vymezeny plochy pro bydlení rodinné venkovského typu. Změna č. 1 vymezuje dílčí nové zastavitelné plochy pro bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v dosavadním ÚP vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Změna č. 1 vymezuje s návazností na tyto plochy plochu výroby a skladování V6.

Urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Petráveč není Změnou č. 1 narušena.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a)

krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Je vymezen koridor pro homogenizaci silnic II/602.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES.

Změnou č. 1 nejsou uvedené hodnoty dotčeny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území se nachází v krajské rozvojové ose OS5. Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území vymezen koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/602.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby je navržena u ploch B1 (1. etapa výstavby) a B21 (2. etapa výstavby) pro bydlení rodinné venkovského typu.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází vysoce frekventovaná dálnice D1, silnice II/602 a silnice II/392. Dálnice D1 a silnice II/602 neprochází v blízkosti obytného území. Rozvojové plochy pro bydlení změny ÚP jsou vymezeny v dostatečném odstupu od silnice II/392.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v návaznosti na shodné, popř. slučitelné způsoby využití.

Změna č. 1 ÚP Petráveč navrhuje rozvojovou plochu výroby a skladování v návaznosti na plochy stabilizované a v návaznosti na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu (silnice II/602 a dálnici D1). Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stabilizovaných a navrhovaných ploch pro bydlení. Rovněž navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy průmyslové výroby a v návaznosti na území shodného využití.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

2. Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou v PÚR), do této osy je zahrnuta celá obec Petráveč.

(14) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;

d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;

Změna územního plánu respektuje tyto zásady. Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu vymezené v k.ú. Petráveč navazují na výrobní zónu Jidášky (v k.ú. Velké Meziříčí). Výrobní zóna je vymezena s optimálním dopravním napojením na silnici II/602 a dálnici D1. Výrobní zóna je vymezena mimo obytné území města Velké Meziříčí, místní část Dolní Radslavice a mimo obytné území obce Petráveč.

(15) ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory

Změna územního plánu mírně upravuje vymezení skladebných prvků regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění. Změna územního plánu vymezuje prvky regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- DK32 Silnice II/602

Silnice II/602- ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m, zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu této silnice. V původním územním plánu tento koridor není vymezen.

Ve změně ÚP je koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 v řešeném území vymezen v šířce stávající dopravní plochy. Toto vymezení je odůvodněno stabilizovaným průběhem trasy silnice II/602 v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území.

Rekonstrukce silnice II/602 proběhla v roce 2015. Rekonstrukce silnice II/602 byla řešena v rozsahu stávající dopravní plochy.

4. Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

ZÚR vymezují koridor o šířce 400 m.

Ve změně ÚP je koridor vymezen zpřesněn na šířku 200 m. Důvodem je zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedením VVN a VN. Zpřesnění koridoru na šířku 200 m je uvedeno také ve Změně č.1 UP Územního plánu Velké Meziříčí.

5. Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- U061 RBC Nesměř NKOD 247

- U291 RBK Mostišťe – Nesměř NKOD 1402

Prvky regionálního ÚSES jsou zpracovány již v platném územním plánu. Ve změně územního plánu jsou regionální biokoridory a regionální biocentrum vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

6. Krajinné typy

ZÚR vymezují v řešeném území tyto typ krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje celé území katastru, do území jsou soustředěny aktivity dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu. Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území ploch výroby.

7. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*
- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmoty tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou*

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou stanoveny podmínky ochrany historických krajinářských. Jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídla. Změnou č. 1 nejsou tyto zásady narušeny.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;*
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

Ve změně územního plánu jsou zásady respektovány. Ve změně jsou vyvrženy rozvojové plochy výroby a skladování, rozvojové území je navrženo mimo pohledové horizonty mimo hodnotnou údolní prostory uvedených toků. Rozvojové plochy navazují na stabilizované plochy výroby. Rekreační zástavba není změnou ÚP rozšiřována. Změna ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Širší vztahy

Obec Petráveč se nachází asi 3 km jihovýchodně od města Velké Meziříčí u silnice II/392 ve směru na Tasov.

Zastavěné území katastru tvoří 3 hlavní části - vlastní sídlo Petráveč, které leží ve střední části katastru, dále část Petráveč – Domky, která navazuje na zastavěné území Velkého Meziříčí a Dolních Radslavic a výrobní zónu Petráveč, která navazuje na výrobní zónu Jidášky v katastru Velkého Meziříčí.

Z hlediska vazeb na nadřazenou sídelní strukturu je významná blízkost města Velké Meziříčí, která umožňuje využívání veřejné infrastruktury i pracovních příležitostí města. Blízkost města vyvolává zájem o obytnou výstavbu v Petrávči.

Také z hlediska ploch pro výrobu je vychází požadavky na změny v území z blízkosti města Velké Meziříčí a z podmínek na rozvoj těchto ploch ve městě. Ve Velkém Meziříčí je řada ploch pro výrobu již zastavěna a využití dalších ploch je podmíněno vybudováním dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/360), dopravně nejvýhodnější rozvojová území na západě a východě narážejí na hranice správního území města.

Ve změně územního plánu jsou zejména navrženy:

- V návaznosti na zastavěné území byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech ve vlastním sídle Petráveč a v lokalitě nové bytové výstavby severně od obce. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31. 10. 2018.
- Nové rozvojové plochy průmyslové výroby, vymezené v návaznosti na katastr Velkého Meziříčí ve výrobní zóně Petráveč.

- Ve změně územního plánu je navržena dílčí změna řešení regionálního a lokálního ÚSES z důvodu souladu se ZÚR Kraje Vysočina a v souvislosti s řešením návaznosti lokálního ÚSES na sousední územní plány.

Z hlediska širších vztahů byly řešena zejména návaznost ploch průmyslové výroby na území města Velké Meziříčí, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Byla řešena návaznost na řešení ÚSES v ÚPD navazujících obcí, zejména města Velké Meziříčí, Dolních Heřmanic a Osového. Návaznost navrhovaných lokalit změny na okolní území znázorňuje koordinační výkres odůvodnění změny územního plánu.

Návaznost znázorňuje výkres Širších vztahů odůvodnění Změny č. 1 ÚP Petráveč.

Odůvodnění vymezení ploch pro průmyslovou výrobu z hlediska širších vztahů:

1. Dopravní infrastruktura

Ve změně územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu V6 a zastavitelná plocha V7 (Vpx) se specifickým využitím pro recyklaci stavebních odpadů. Plochy navazují na plochy V1 a V4 vymezené v platném územním plánu. Z hlediska prostorového vymezení se jedná o území vymezené na severu komunikací ke skládce, na jihu zalesněnými svahy nad údolím toku Vodra a na západě zastavěným územím průmyslové zóny Jidášky.

Plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v blízkosti dopravního uzlu Velké Meziříčí – východ tedy s možností velmi dobrého dopravního napojení na dálniční a silniční síť. Ve vzdálenosti do 500 m jsou nájezdy dálniční křižovatky Velké Meziříčí – východ, které zajišťuje napojení na republikovou dálniční síť bez nutnosti průjezdu zastavěným územím sídel. Napojení na silnici II/602, která zajišťuje silniční propojení kraje ve směru východ - západ je možné stávající křižovatkou do průmyslové zóny Jidášky. Ve výhledu je dále počítáno (ÚP Velké Meziříčí v platném znění) s přeložkami silnice II/360, které zajistí dopravní napojení na území kraje také ve směru sever - jih.

Plochy průmyslové výroby vymezené v ÚP Petráveč 2008 převážně využívaly existující dopravní napojení ploch z průmyslové zóny Jidášky v katastru Velké Meziříčí (přesah ploch z katastru Velkého Meziříčí).

Navrhované plochy V6 a V7 v k. ú. Petráveč budou dopravně napojeny ze stávající místní komunikace (stará silnice II/602) ke skládce odpadů Petráveč. V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je navržena změna zaústění této komunikace na páteřní místní komunikaci výrobní zóny Jidášky. Tato změna zajistí bezkolizní dopravní napojení rozvojových ploch.

Intenzita dopravy- Plochy jsou dopravně napojena na komunikaci v ulici Průmyslová a dále na silnici II/602. Intenzita dopravy na silnici II/602 je značně rozdílná v úseku od okružní křižovatky směrem do města (úsek 6-0103 v roce 2016 intenzita 9452 vozidel / 24 hodin) a směrem na Jabloňov (úsek 6-0110 v roce 2016 intenzita 2931 vozidel / 24 hodin).

U navrhované plochy pro průmyslovou výrobu V6 není v ÚP specifikován druh výroby popř. počet zaměstnanců, nelze tedy uvést náročnost na nákladní popř. osobní dopravu. Navrhovaná plocha V7 bude využívána pro recyklaci stavebních materiálů - záměr investora realizovat na této ploše recyklační dvůr stavebních materiálů.

Větší nárůst intenzity dopravy na silnici II/602 vlivem navrhovaných ploch pro průmysl se nepředpokládá, např. v roce 2005, kdy ještě nebyla plně obsazena průmyslová zóna Jidášky byla na úseku 6-0110 směr Jabloňov intenzita 2697 vozidel/ 24 hodin, což odpovídá intenzitám v roce 2010 (2621 vozidel/24 hodin). V roce 2016 byla na úseku 6-0110 intenzita 2931 vozidel /24 hodin.

3. Vztahy k osídlení

Lokalita se nachází mimo obytnou zástavbu blízkých sídel, také dopravní napojení lokality negativně neovlivňuje obytnou zástavbu. Z hlediska polohy k nejbližšímu soustředěnému obytnému osídlení je nejbližší lokalita Petráveč – Domky (cca 800 m), dále obytná zástavba sídla Dolní Radslavice (cca 900 m). Obytná zástavba části Karlov ve Velkém Meziříčí je vzdálena cca 1000 m, obytná zástavba sídla Petráveč je pak od ploch pro výrobu vzdálena cca 1200 m..

4. Kulturní památky

V zájmovém území se nachází kulturní památka – Most silniční Petráveč. Most byl součástí dnes nefunkční staré zemské cesty. Památkově chráněný most není změnou ÚP dotčen.

5. Technická infrastruktura

Územím prochází stávající technická infrastruktura, kterou třeba respektovat včetně ochranných pásem. Jedná se zejména o nadzemní vedení VN 22 kV a vedení VVN 110 kV, která procházejí ve společném koridoru územím. V souběhu s tímto vedením je uvažováno s výstavbou nového vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou (veřejně prospěšná stavba ZÚR Kraje Vysočina v platném znění). Pro toto vedení je ve změně ÚP vymezen (zpřesněn) koridor o šířce 200 m. Koridor navazuje na vymezení v k.ú. Velké Meziříčí a v k.ú. Horní Radslavice, kde je v současné platné ÚPD i v rozpracovaném novém ÚP Velké Meziříčí vymezen navazující koridor o stejné šíři. Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu z lokality Jidášky.

6. Charakteristika krajiny, vodní toky a plochy, lesy, ÚSES

Ochrana krajiny - Území mezi skládkou Petráveč a zastavěným územím města Velké Meziříčí je tvořeno pozemky, které je svažují k jihozápadu k údolí vodního toku Vodra. Koridory VVN a VN rozdělují území na západní převážně zastavěné území a východní část, která je zemědělsky využívaná.

Jedná se o urbanizovanou krajinu. Plochy jsou zemědělsky využívané bez zeleně, zeleň je reprezentována pouze doprovodnou zelení podél silnice II/602 a dále zelení podél severozápadní hranice skládky. V území nejsou zastoupeny významné krajinné prvky, evidované lokality zvláště chráněných druhů a chráněná území.

Vodní hospodářství - Zájmové území je součástí povodí Dyje, dílčí povodí Oslava (číslo povodí 4-16-02-047). Tok Oslavy není využíván jako vodárenský tok. Území je odvodňováno drobným vodním tokem Vodra, který se vlévá pod ČOV Velké Meziříčí u samoty Křenice do VVT Oslavy. VVT Oslava má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny.

Vodní tok Vodra protéká cca 100 - 200 m jižně rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu a je od zastavitelných ploch je oddělen lesními pozemky. V blízkosti řešeného území dále protéká Radslavický potok, který zatrubněn protéká pod skládkou a jižně od řešeného území se vlévá do toku Vodra. Vodní toky v zájmovém území a záplavová území vodních toků nejsou změnou ÚP dotčeny. Z hlediska vlivu na změnu odtokových poměrů z důvodu zastavění území zpevněnými plochami jsou ve změně územního plánu stanoveny koeficienty zastavění stavebních pozemků a jsou stanoveny požadavky na řešení srážkových vod v zastavitelných plochách.

ÚSES - V zájmovém území ploch pro průmyslovou výrobu je zastoupen regionální ÚSES, vymezený v ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněný v ÚP Velké Meziříčí a v ÚP Petráveč a lokální ÚSES.

Regionální ÚSES je reprezentován regionálním biocentrem RBC 247 Nesměř a regionálním biokoridorem RBK 1402.

Lokální ÚSES je v zájmovém území reprezentován větví lokálního ÚSES podél toku Vodra a větví lokálního ÚSES k Dolním Radslavicím.

Ve změně č. 1 ÚP Petráveč je navržena dílčí úprava regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina a úprava vedení větve lokálního ÚSES vymezeného v platném ÚP Petráveč směrem k Dolním Radslavicím (LBK1, LBK2 a LBC1). Důvodem úpravy lokálního ÚSES je zejména skutečnost, že tato větev ÚSES nenavazuje v ÚP Velké Meziříčí (k. ú. Dolní Radslavice) a dále jeho nefunkčnost v části úseku. Podél skládky Petráveč, kde biokoridor LBK2 plnil také funkci izolační zeleně po obvodu skládky je ponechána pruh izolační a ochranné zeleně.

Plochy pro průmyslovou výrobu nezasahují do ploch a koridorů ÚSES. Prvky regionálního a lokálního ÚSES jsou vedeny jižně od ploch změny a jsou odděleny ploch průmyslové výroby odděleny plochou lesa.

Lesy – pozemky určené k plnění funkce lesa jsou zastoupeny jižně od ploch výroby a část ploch výroby leží ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

7. Vztah k průmyslové zóně Jidášky

Průmyslová zóna, vymezená na východě města Velké Meziříčí má místní název Jidášky. Jedná se o nově vymezenou výrobní zónu na „zelené louce“, která na rozdíl od většiny ostatních výrobních ploch ve městě nenavazuje na starší plochy výroby vrostlé do zástavby města bez kolizí s obytnou zástavbou. Výrobní zóna Jidášky je velmi dobře dopravně napojena, a to jedinou křižovatkou na silnici II/602. Výrobní provozy jsou soustředěny podél hlavní komunikace (ulice Průmyslová) a jsou

zakončeny obratištěm. Hloubka průmyslové zóny ve směru jihovýchodním je limitována hranicí k.ú. Petráveč (Obec Petráveč).

Plochy vymezené v ÚP Petráveč 2008 V1 a V4 rozšiřují výrobní provozy Jidášek na katastr Petráveč. Tyto plochy budou využívat existující napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v ul. Průmyslová. Nově vymezené plochy V6 a V7 budou dopravně napojeny ze stávající místní komunikace ke skládce, plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu z průmyslové zóny Jidášky.

8. Vztah ke skládce odpadů Petráveč

Skládka odpadů místní název „U Vysokého mostu Velké Meziříčí“, k.ú. Petráveč je situována u silnice II/602. Skládka komunálních a ostatních odpadů je zajištěna proti průsaku těsnícím systémem. Skládka je vybudována na ploše 3,08 ha Po ukončení skládkování bude těleso skládky podle schváleného projektu rekultivováno. Vlastníkem skládky je Město Velké Meziříčí, provozovatelem skládky je společnost Technické služby VM, s.r.o.

Skládka je dopravně napojena místní komunikací (starou silnicí II/602), která je dopravně napojena na ulici Průmyslová a na silnici II/602. Skládka má vlastní přípojku VN, ke skládce je zaveden plynovodní řad.

Skládka je oplocena, provozní řád skládky eliminuje negativní důsledky na okolí.

Pro oddělení skládky od navrhovaných ploch výroby a územní rezervy pro výrobu a skladování je navržena plocha ochranné a izolační zeleně.

9. Širší vztahy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska hospodaření na zemědělských pozemcích jsou plochy pro průmysl navrženy na ucelených, prostorově oddělených plochách, jejich zástavbou nevzniknou obtížně obdělávané pozemky a nebude narušeno hospodaření na navazujících ucelených plochách zemědělské půdy. Jedná se o plochy, kde je ztíženo hospodaření přístupností zemědělské techniky po frekventovaných silnicích, určitá omezení představuje také blízkost skládky odpadů a stávající a plánované koridory inženýrských sítí v území.

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole. Je vymezena plocha pro průmyslovou výrobu V6 (6,20 ha), plochy pro recyklaci stavebních odpadů V7 (1,23 ha). Navazující plocha mezi skládkou a výrobní zónou je pak vymezena jako územní rezerva pro výrobu a skladování R1. Zastavitelné plochy V6 a V7 jsou vymezeny na pozemcích III. a IV. třídy ochrany. V plochách jsou provedené meliorace.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Petráveč zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 3c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

K posílení pilíře životního prostředí je v dosavadním ÚP navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině. Změna č. 1 navrhuje plochu krajinné zeleně mezi stávající skládkou a navrhovanou výrobní plochou.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v dosavadním ÚP a Změně č. 1 vymezeny plochy pro bydlení rodinné venkovského typu.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v dosavadním ÚP vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Změna č. 1 vymezuje novou plochu pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochy.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány v dosavadním Územním plánu Petráveč. Věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, jedna plocha pro průmyslovou výrobu a plocha krajinné zeleně.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změnou č. 1 je aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s platnou legislativou a v souladu s vymezeným veřejně prospěšných staveb a opatření v ZÚR.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepte územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území, který je Změnou č. 1 ÚP Petráveč upraven.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plocha pro průmyslovou výrobu a plocha krajinné zeleně. Zastavitelné plochy pro výrobu a plochy pro bydlení navazují na zastavěné území ploch shodného způsobu využití.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodů veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud jsou tyto stavby dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách přípustné. Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití a u ploch v nezastavěném území je stanovena přípustnost či podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Koridory pro technickou infrastrukturu jsou vedeny v souběhu se stávajícími vedeními a komunikacemi.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty byly Změnou č. 1 ÚP aktualizovány a zpřesněny.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V dosavadním ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části ÚP. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Změnou č. 1 jsou hodnoty území, které byly vyhodnoceny v současně platné ÚPD a ÚAP respektovány.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu Změny č. 1 ÚP jsou zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. V textové části ÚP jsou doplněny podmínky ochrany z hlediska veřejného zdraví a životního prostředí. Rozvojové plochy navržené Změnou č. 1 ÚP jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území ve stávajícím ÚP. Tyto podmínky jsou Změnou č. 1 upraveny v souladu s platnou legislativou.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a využitelnost navazujícího území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách využití zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upraveny v souladu s platnou legislativou.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

V platném ÚP byla etapizace vymezena nejednoznačně, byla stanovena pouze v textové části ÚP, výkres etapizace nebyl vyhotoven.

Ve Změně č.1 územního plánu byla provedena změna etapizace u dosud nevyužitých zastavitelných ploch. Dále byl do grafické části ÚP doplněn „Výkres pořadí změn v území.“

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je vymezeno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Oslavy. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Petrůvce.

Navržené řešení ve Změně č. 1 se nedotkne záplavového území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činností v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

V platné ÚPD jsou vymezeny stávající plochy i zastavitelné plochy výroby a skladování. Změna č. 1 navrhuje novou zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu v návaznosti na tyto plochy. Tyto plochy mohou vytvořit pracovní příležitosti na území obce Petráveč.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je ÚP a jeho změnou respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy pro bydlení rodinné venkovského typu.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy navržené Změnou č. 1 ÚP jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Tyto požadavky jsou respektovány ve stávajícím ÚP. Změnou č. 1 se nemění.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V současně platné ÚPD ani Změně č. 1 nejsou asanace navrženy.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Stávající ÚPD včetně Změny č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Ve stávající ÚPD ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Stávající ÚPD včetně Změny č. 1 uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování Změny č. 1 ÚP Petráveč bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Změna č.1 ÚP Petráveč je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.
- Označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití ve změně ÚP vychází z platného ÚP Petráveč.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Řešení Změny č. 1 ÚP Petráveč je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.

Požadavky ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 jsou respektovány. Do změny ÚP je zpracován a zpřesněn koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/602, koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV, jsou zpřesněny prvky regionálního ÚSES, jsou respektovány další zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR.

2. Provéřit možnost zařazení pozemku (nebo jeho části) p.č. 218/3, 218/6 a 273/1 a 594/2 v k.ú. Petráveč do zastavitelné plochy s funkčním pro bydlení za účelem výstavby RD.

p.č. 218/3, 218/6 - uvedené pozemky se nacházejí jihozápadně od obce a jsou využívány jako zahrady. Pozemek p.č.218/3 byl v rámci aktualizace zastavěného území přičleněn k zastavěnému území (pozemek je zastavěn stavbou), p.č. 218/6 byla částečně zařazena do zastavitelných ploch (B20). Parcela č. 273/1 (její část) byla zařazena do územního plánu jako zastavitelná plocha B21.

3. Provéřit možnost zařazení pozemku p.č. 579/1, 567/1, 570/2 v k.ú. Petráveč do zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování.

Plochy byly v rámci aktualizace zastavěného území vymezeny jako zastavěné území. Vymezeno jako plochy průmyslové výroby. Jedná se o enklávu území v blízkosti křižovatky, obklopenou komunikacemi, v k.ú. Velké Meziříčí navazuje zastavěné území obdobného funkčního využití.

4. Provéřit možnost doplnění zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování v návaznosti na průmyslovou zónu „Jidášky“ v k.ú. Velké Meziříčí.

V návrhu pro společné jednání byly ve Změně č. 1 vymezeny plochy V5 (severně od komunikace ke skládce) a V6 (jižně od komunikace). Na základě výsledku projednání byla plocha V5 z důvodů ochrany ZPF ze změny ÚP vyřazena a plocha V6 rozdělena na plochu V6 a V7, kdy plochy V7 je navržena pouze k využití pro potřeby záměru recyklace stavebních materiálů.

5. Aktualizovat zastavěné území - viz § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31. 10. 2018

6. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

6.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem
Veřejně prospěšné stavby byly aktualizovány podle platné legislativy.

Seznam VPS byl aktualizován v souladu s platnou legislativou. Pro jednoznačnost vymezení byly VPS, VPO a asanace z platného ÚP změnou č.1 zrušeny a v aktuální podobě znovu vymezeny.

6.2. aktualizovat hranici zastavěného území
Zastavěné území bylo aktualizováno.

6.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění
Podmínky využití nezastavěného území byly doplněny dle platné legislativy..

6.4. v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.
Třídy ochrany BPEJ byly aktualizovány podle aktuálních ÚAP. Dále byla zapracována rebonitace BPEJ u plochy V6 podle podkladů poskytnutých pořizovatelem.

7. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – bylo prověřeno, zastavěné území je aktualizováno.

8. Prověřit etapizaci zastavitelných ploch včetně stanovení podrobných podmínek etapizace.
Etapizace ploch pro bydlení je Změnou č. 1 nově stanovena.

9. Přezkoumat aktuálnost prověření zastavitelných ploch územní studií, případně doplnit či vypustit podmínky zpracování územních studií.

Podmínka pořízení územní studie byla prověřována a konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem. S podmínkou prověření změn v území územní studií není vymezena žádná zastavitelná plocha.

10. Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Petráveč, případně je upravit v souladu s platnými právními předpisy.

Ve změně územního plánu jsou podmínky využití ploch RZV upraveny podle platné legislativy.

11. Prověřit možnost zařazení pozemku p.č. (PK) 39 v k.ú. Petráveč do zastavitelné plochy s patřičným funkčním zařazením za účelem výstavby zemědělského objektu pro zimoviště skotu. V této souvislosti rovněž prověřit možnost vypuštění zastavitelné plochy B5.
Zemědělský objekt byl zahrnut do zastavěného území. Plochy B5 a U4 byly vyřazeny ze zastavitelných ploch.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Ve změně ÚP jsou aktualizovány limity dopravní infrastruktury. Ve změně ÚP je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602.

Technická infrastruktura

Ve změně ÚP jsou aktualizovány limity technické infrastruktury dle ÚAP. Ve změně ÚP je vymezen koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Respektování republikových priorit z hlediska požadavků na koncepci uspořádání krajiny je uvedeno v kap.1

B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění jsou uvedeny v kap.1, včetně vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS5:

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Ve změně ÚP byly aktualizovány limity dle ÚAP.

D. Další požadavky

Územní systém ekologické stability:

Je respektován regionální ÚSES vymezený v ZÚR Kraje Vysočina a zpracovaný do Změny č. 1 územního plánu Petráveč. Ve změně územního plánu bylo upraveno řešení lokálního ÚSES v severní části katastru. Důvodem je zejména skutečnost, že větev nemá návaznost na navazujícím katastru Dolní Radslavice (ÚP Velké Meziříčí).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly v zadání stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je aktualizován tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bylo prověřováno podmínění ploch zpracováním územní studie, podmínka územní studie není stanovena

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Je respektováno

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je samostatnou přílohou Změny č. 1 Územního plánu Petráveč.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

7. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

Rozsah změn v území je stanoven v Pokynech pro zpracování územního plánu v rozsahu zadání změn, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Petráveč (červenec 2013). Předmětem Změny č. 1 ÚP je zejména zpracování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění (tj. zejména vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a regionálního ÚSES), vymezení rozvojových ploch pro průmyslovou výrobu, vymezení ploch pro bydlení a změna vymezení lokálního ÚSES.

Základní charakteristika navrhovaných změn ve změně č.1 Územního plánu Petráveč

1. Ve změně ÚP jsou nově vymezeny zastavitelné plochy:

Označení, číslování ploch a názvy typů ploch navazují na původní územní plán.

B20 – plocha pro bydlení rodinné - venkovského typu vymezená v návaznosti na aktualizované zastavěné území. V původním ÚP zde byly vymezeny plochy zahrad.

B22 – plocha pro bydlení rodinné - venkovského typu vymezená v návaznosti zastavitelnou plochu B6. V současně platné územně plánovací dokumentaci vymezeno jako plocha Pt - plocha zemědělské - trvalé travní porosty - stav.

B21 – plocha pro bydlení rodinné - venkovského typu vymezená v návaznosti na aktualizované zastavěné území, plocha navazuje na lokalitu obytné zástavby severně od Petrávče. V původním ÚP zde byly vymezeny plochy orné půdy. Plocha je zařazena do 2. etapy výstavby a je možno zahájit výstavbu až po zastavění 75 % plochy B1.

V6 – plocha pro výrobu a skladování - průmyslovou výrobu a ostatní odvětví vymezená jižně od komunikace ke skládce.

V7 – plocha pro výrobu a skladování - recyklace stavebních materiálů (Vpx) v návaznosti na skládku odpadů Petráveč.

U5 – Plocha pro místní komunikaci ke zlepšení dopravního napojení průmyslové zóny.

Poznámka:

Plocha V5 pro průmyslovou výrobu původně navržená touto změnou byla po společném jednání o návrhu ÚP na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství vyřazena. Vymezeno jako územní rezerva R1.

2. Ve změně ÚP jsou nově vymezeny koridory dopravní infrastruktury:

DK 1 – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602, požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina. Koridor byl ve změně ÚP zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.

3. Ve změně ÚP je nově vymezen koridor technické infrastruktury:

TK 1 – koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou, požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina. Koridor byl ve změně ÚP zpřesněn na šířku 200 m.

TK 2 – koridor pro inženýrské sítě k nově vymezené ploše pro průmyslovou výrobu. Koridor podél místní komunikace ke skládce.

4. Změna vymezení ÚSES:

- Změnou č. 1 je mírně upraveno vymezení ÚSES dle ZÚR Kraje Vysočina tak, aby prvky ÚSES v maximální možné míře byly vymezeny dle ZÚR, t. j. ve vymezeném koridoru pro prvky ÚSES. Mírné vybočení z tohoto území je dáno mapovým podkladem a to z důvodů, aby regionální biokoridor nebyl přímo vymezen přes stávající plochy individuální rekreace.
- Ve změně územního plánu byla provedena úprava vymezení lokálního ÚSES, důvodem je zejména návaznost na k.ú. Dolní Radslavice a posílení funkčnosti ÚSES.
- Podél skládky odpadů je vymezena plocha krajinné zeleně **Zk31**.

5. Změna typů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch):

- Změnou č. 1 ÚP Petráveč je nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování - zemědělské výroby (Vz). Důvodem je aktualizace zastavěného území, kde je zastoupena stabilizovaná plocha stáje.
- Změnou č. 1 ÚP Petráveč je nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů (Vpx). Důvodem je záměr investora realizovat na této ploše recyklační dvůr stavebních materiálů v návaznosti na stávající skládku odpadů.
- Změnou č. 1 ÚP Petráveč je zrušena plocha s rozdílným způsobem využití - záplavové území (Zpl) včetně podmínek využití v této ploše. Důvodem je vyhlášení nového záplavového území včetně aktivní zóny. Podmínky ochrany v záplavovém území byly stanoveny při jeho vyhlášení.
- Změnou č. 1 ÚP Petráveč je zrušena plocha s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní (Zs) včetně podmínek využití v této ploše.
- Změnou č. 1 ÚP Petráveč jsou upraveny podmínky využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

6. Změna vymezení veřejně prospěšných staveb

- Ve Změně č. 1 ÚP Petráveč jsou zrušeny a nově vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

7. Změna etapizace

- V platném ÚP byla etapizace vymezena nejednoznačně, byla stanovena pouze v textové části ÚP. Výkres pořadí změn v území (etapizace) nebyl vyhotoven.
- Ve Změně č.1 ÚP Petráveč byla provedena změna etapizace u dosud nevyužitých zastavitelných ploch.
- Dále byl do grafická části UP doplněn „Výkres pořadí změn v území.“
- Etapizace je stanovena pouze u ploch bydlení B21 a B1.
- Využití plochy B21 je možné po zastavění 75% plochy B1.
- U ostatních ploch není etapizace stanovena.

7. 2. Vymezení řešeného území

- Řešené území Změny č. 1 ÚP je vymezeno plochami a koridory změn – tj. nově vymezenými a zastavitelnými plochami, plochami změn v krajině, nově vymezenými koridory dopravní a technické infrastruktury, nově vymezenými nebo upravenými prvky ÚSES.
- Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno vymezení a způsob využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku aktualizace stávajícího stavu dle katastru nemovitostí.

V Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Petráveč jsou kromě ploch změn zobrazeny tyto jevy:

- Koridor dopravní infrastruktury vymezený ve Změně č. 1.
- Koridor technické infrastruktury vymezený ve Změně č. 1.
- Lokální biokoridor nově vymezený Změnou č. 1.
- Lokální biocentrum s upraveným vymezením ve Změně č. 1
- Lokální biokoridor ke zrušení.
- Regionální biocentrum s upraveným vymezením ve Změně č. 1
- Regionální biokoridor s upraveným vymezením ve Změně č. 1.
- Rušené části vymezeného regionálního biocentra a biokoridoru.
- Hranice zastavěného území ze stávajícího ÚP upravená podle kresby platné katastrální mapy.
- Rušené části hranice stávajícího zastavěného území.
- Nově vymezené zastavěné území k 31. 10. 2018.
- Nově vymezené zastavitelné plochy.
- Plocha změn v krajině nově vymezená ve Změně č. 1 ÚP Petráveč.
- Plochy změn v krajině Změnou č. 1 rušené.
- Hranice obce Petráveč.
- Nová mapa KMD k. ú. Petráveč platná od 14. 11. 2017.

Aktualizace zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 10. 2018. Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita mapa KMD platná od 14. 11. 2017. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.

Ve výkresech Změny č. 1 jsou vyznačeny:

- V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD upravené dle platné katastrální mapy.
- Rušené části hranice stávajícího zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území
- Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, ale zakresleny nad platnou katastrální mapou, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

7. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Podmínky ochrany přírodních hodnot

Územní systém ekologické stability – navrhovaná změna mění územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu.

Ve změně jsou upraveny prvky regionálního ÚSES, t. j. vymezení především trasa RBK 1402, zároveň je pak mírně upraveno regionální biocentrum RBC 247 Nesměř. Úprava vymezení je dána do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Ve změně územního plánu je upravena větev lokálního biokoridoru vymezená v severní části katastru. Důvodem je řešení návaznosti na navazující katastr Dolní Radslavice (ÚP Velké Meziříčí). Ostatní části lokálního ÚSES se nemění.

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů

Do území obce území velmi malou částí zasahuje lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Libenice. Lokalita je zakreslena v koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP.

Ochrana ZPF – dotčení zemědělského půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Ochrana PUPFL – ve změně č. 1 nedojde ke přímému dotčení lesních pozemků zastavitelnými plochami. K dotčení lesních pozemků dojde u koridoru pro vedení VVN 110 kV. Uvedený koridor je převzat ze ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněn. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranného pásma lesa) dojde u vymezených zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu (V6) a zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (B21).

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot – kulturní památky na území obce nejsou dotčeny, v lokalitách změny se kulturní památky nenacházejí. V zájmovém území je kulturní památkou silniční most (č. 23309/7-7163).

K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou stanoveny základní prostorové regulativy ploch změn.

Ochrana archeologických lokalit

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů - v řešeném území se nevyskytují.
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují - v řešeném území jedna lokalita.
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nevyskytuje.

- Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Petráveč.
- V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN II (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) – č. 24-31-06/2 středověké a novověké jádro obce.
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé území.
- Plochy změn nezasahují do území s archeologickými nálezy kategorie II.

7. 4. Návrh urbanistické koncepce

Změna územního plánu respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem, to je základní vymezení obytného a výrobního území obce. Je respektována koncepce řešení dopravy stanovená platným územním plánem. Ve změně ÚP byl pouze vymezen (zpřesněn) dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/602.

Plochy pro bydlení

Hlavní směry rozvoje obytného území obce zůstávají podle koncepce stanovené v ÚP 2008, rozvoj obytného území je směřován jednak na okrajích zastavěného území sídla, jednak do lokality nové obytné výstavby severozápadně od obce. Ve změně ÚP byly provedena aktualizace zastavěného území, zejména ploch pro bydlení v rodinných domech, která promítla do grafické části současný rozsah zástavby obce. V návaznosti na aktualizované zastavěné území byly ve změně územního plánu vymezeny 2 nové zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha B20 je vymezena v návaznosti na sídlo Petráveč, plocha B21 je vymezena v návaznosti na lokalitu nové výstavby severozápadně od Petrávče, plocha B22 pak v návaznosti na zastavitelné plochy vymezené ve východní části obce.

Plochy pro průmyslovou výrobu

Ve Změně č. 1 ÚP je vymezena nová plochy pro průmyslovou výrobu v návaznosti na plochy průmyslové výroby vymezené v platném územním plánu a plochy výroby vymezené Územním plánem Velké Meziříčí (výrobní zóna Jidášky). Ve výrobní zóně Petráveč byly v platném územním plánu vymezeny plochy pro výrobu V1-V4. Tyto plochy dosud nejsou plně využity, je využita pouze jižní část plochy V1 pro fotovoltaiku. Využití těchto ploch je však omezeno koridorem pro vedení VVN 110 kV, vymezeným v ZÚR. Z tohoto důvodu jsou Změnou č. 1 navrženy další plochy, které v podstatě rozšiřují vymezené plochy mimo koridor pro budoucí vedení VVN. Plochy výroby a skladování budou dopravně napojeny z místní komunikace ke skládce. Plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu z výrobní zóny Jidášky.

7. 5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené Změnou č. 1 ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Petráveč.
- Typy ploch s rozdílným způsobem využití (ploch RZV) jsou maximálně ponechány podle současně platné ÚPD.
- **Změnou č. 1 jsou nově vymezeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:**
 - Vz - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba. V současně platné ÚPD není tento typ plochy vymezen. Odůvodnění - aktualizací zastavěného území byla zahrnuta do zastavěného území plocha stáje pro skot (zimoviště skotu). Původní územní plán obsahoval z ploch výroby pouze typ plochy výroba průmyslová a ostatních odvětví, kde jsou stanoveny podmínky využití výrobních provozů, které jsou pro plochu v těsné blízkosti obce nevhodné.
 - Vpx - Plocha výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů. Důvodem je záměr investora realizovat na této ploše recyklační dvůr stavebních materiálů v návaznosti na stávající skládku odpadů.
- **Změnou č. 1 se ruší tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**
 - Zpl - Záplavové území včetně podmínek využití ploch v tomto území. Ve stávajícím územním plánu byly stanoveny zvláštní podmínky ochrany v ploše Zpl, t. j. ve tehdy platném vyhlášeném záplavovém území. Záplavové území Oslavy však bylo nově vyhlášeno včetně aktivní zóny. V územním plánu není možné stanovovat podmínky ochrany v záplavovém území. Ty byly stanoveny při jeho vyhlášení.
 - Zs - plochy veřejných prostranství - zeleň sídelní včetně podmínek využití této plochy.

7. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční a dálniční doprava

Územím obce procházejí :

D1	Praha – Brno - Ostrava
II/602	Brno - Velké Meziříčí – Jihlava - Pelhřimov
II/392	Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou - Tulešice.
III/03719	Velké Meziříčí - Březejc – Ořechov

Dálnice D 1

Územím obce prochází dálnice D1 Praha – Brno - Ostrava., na území obce se nachází větší část křižovatky Velké Meziříčí - východ.

Územní rezerva koridoru pro zkapacitnění dálnice v šířce ochranného pásma dálnice byla aktualizací ZÚR zrušena.

Silnice II/602

Silnice I/602 prochází územím obce v jeho severní části v souběhu s dálnicí D1. Silnice prochází zastavěným územím města Velké Meziříčí a zastavěným územím výrobní zóny. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

V ZÚR kraje Vysočina je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího stavu silnice v šířce 80 m.

Ve změně ÚP je koridor zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy. V roce 2015 proběhla rekonstrukce II/602.

Homogenizace II/602 ve zpřesněném koridoru je vymezena (převzata) jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/392

Silnice zajišťuje napojení obce Petráveč na město Velké Meziříčí. Silnice většinou své trasy prochází mimo zastavěné území severně od obce. Obec je na tuto silnici napojena 2 křižovatkami. Trasa silnice je územně stabilizovaná, nejsou navrženy změny.

Silnice III/03719

Silnice zajišťuje napojení ve směru na Dolní Radslavice. Prochází malou částí řešeného území v zastavěném území, kde zajišťuje dopravní obsluhu části Petráveč - Domky (k.ú. Petráveč). Trasa silnice je územně stabilizovaná, nejsou navrženy změny.

Bývalá Silnice III/3921

Tato komunikace, která prochází sídlem Petráveč již není silnicí, je místní komunikací. Bylo opraveno v textové a grafické části.

Místní komunikace

Nově navržená plochy bude dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací. Způsob dopravního napojení bude navržen v podrobnější dokumentaci. Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci vymezených rozvojových ploch. Vymezení ploch pro místní komunikace se nemění.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu.

Byla posuzována silnice II/392, která prochází v blízkosti zastavěného území sídla Petráveč. Silnice prochází severně od zastavěného území, pouze v severozápadní části se přibližuje k ploše nové obytné zástavby. Na předmětném úseku silnice je podle sčítání silniční dopravy z roku 2010 intenzita 1515 vozidel / 24 hod. Výpočtovou metodou nebylo zjištěno u navrhovaných ploch pro bydlení nadlimitní ovlivnění hlukem z dopravy na silnici II/392.

Severní části katastru prochází silnice II/602, v blízkosti této silnice jsou vymezeny plochy pro průmyslovou výrobu. Dopravní intenzita na této silnici podle sčítání intenzit dopravy 2010 je 2621 vozidel /24 hod. Výpočtovou metodou bylo zjištěno ohrožení ploch hlukem dopravy.

Plochy průmyslové výroby jsou dále ovlivněny hlukem z Dálnice D1 (ÚP Velké Meziříčí).

Z uvedeného vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy není vhodné v ploše průmyslové výroby umísťovat chráněné prostory staveb.

Do podmínek využití ploch průmyslové výroby je tedy doplněna podmínka - podmíněně přípustné jsou byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví. podle platné legislativy

7. 7. Návrh koncepce technického vybavení

7. 7. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Zájmovým územím změny protéká po hranici katastru významný vodní tok Oslava (ID toku je 10100020, správcem toku je Povodí Moravy s. p.), dále drobné vodní toky Vodra (ID toku 10198006, Lesy ČR s. p.), Radslavický potok (ID toku 10203682, Povodí Moravy s. p.), Křížový potok (ID toku

10189381, Lesy ČR s. p.), Žleby (ID toku 0208468, Lesy ČR s.p.), Františkovský potok (ID toku 10203004, Povodí Moravy s. p.),
Obecně je nutné respektovat provozní pásmo podél významného vodního toku 8 m a drobných vodních toků 6 m. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo vodní toky a jejich okolí.

Zásobování pitnou vodou

Obec Petráveč (470 - 495 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod. Voda je přiváděna z ÚV Mostišť. Přívodní řad do vdj. Petráveč 100 m³ (514,15/511,05 m n. m., vodojem leží na k. ú. Dolní Heřmanice) je napojen na přívodní řad pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš. Obec Petráveč je z vodojemu zásobena gravitačně. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár.

Změna územního plánu nemění koncepci zásobování pitnou vodou. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Plochy pro průmyslovou výrobu budou napojeny z vodovodního řadu průmyslové zóny Petráveč. Pro napojení ploch průmyslové výroby na technickou infrastrukturu je vymezen společný koridor technické infrastruktury.

Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V roce 2015 byla vybudována splašková kanalizace a napojení obce na ČOV Velké Meziříčí.

V prostorově oddělených částech pak jsou navrženy jímky na vyvážení, alternativně lze využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Změna územního plánu nemění koncepci odkanalizování území obce. Nové lokality pro bydlení budou napojeny na kanalizační řady jejich prodloužením.

V navrhovaných plochách pro průmyslovou výrobu bude zajištěna individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, samostatná ČOV), nebo bude zajištěno čerpání splašků na ČOV Velké Meziříčí.

Pro napojení ploch průmyslové výroby na technickou infrastrukturu je vymezen společný koridor technické infrastruktury.

Srážkové vody

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.

Na pozemcích staveb pro bydlení a plochách pro průmyslovou výrobu bude umožněna retenční a zasakování dešťových vod.

Nutno respektovat kanalizační řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb., budou respektovány stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

7. 7. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Obec Petráveč není v současné době plynofikována. V návrhu ÚP je řešena plynofikace ze směru Velké Meziříčí. Tato koncepce se změnou ÚP nemění.

Plochy průmyslové výroby je možné napojit na plyn z průmyslové zóny Jidášky. Pro napojení ploch průmyslové výroby na technickou infrastrukturu je vymezen společný koridor technické infrastruktury.

Zásobování elektrickou energií

Síť 22 kV

Obec Petráveč i stávající průmyslová zóna Petráveč jsou zásobovány elektrickou energií ze stávajících vzdušných vedení VN 22 kV a několika venkovních trafostanic.

U navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu skladování se předpokládá zřízení nových trafostanic ze stávajících vedení VN, která procházejí přímo zastavitelnými plochami nebo v blízkosti těchto ploch.

Nové plochy a koridory pro vedení VN a trafostanice zásobování elektrickou energií nejsou ve změně územního plánu navrženy. Budou realizovány podle konkrétní potřeby. Umístění technické infrastruktury je přípustné na plochách průmyslové výroby i ostatních plochách podle podmínek využití.

Je třeba respektovat stávající zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

VVN 110 kV:

Řešeným územím procházejí stávající vedení VVN 110 kV č. 5534 a č. 5539. Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

VVN v ZÚR

ZÚR Kraje Vysočina vymezují plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky: E15 - vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. ZÚR vymezuje koridor v šířce 400 m. Ve změně ÚP je koridor zpřesněn a je vymezen v šířce 200 m. Důvodem je zpřesnění je skutečnost, že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedením VVN a VN. Nadzemní vedení VVN ve vymezeném koridoru jsou převzata jako VPS do změny ÚP.

7. 7. 3. Telekomunikační zařízení

Telekomunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem a jsou respektovány.

7. 8. Návrh územního systému ekologické stability

- Celková koncepce vymezení ÚSES se změnou ÚP nemění.
- Z důvodu souladu se ZÚR se mírně mění vymezení regionálního ÚSES a s tím související lokální biocentra vložená do trasy regionálního biokoridoru.
- Z důvodů řešení návaznosti na ÚPD sousedních obcí je navržena dílčí úprava lokálního ÚSES v severní části katastru.

Lokální ÚSES

Změnou ÚP je upravena mezofilní větev lokálního biokoridoru vycházející z biocentra LBC2 Na Vodře směrem severním na katastrální území Dolní Radslavice (ÚP Velké Meziříčí). V ÚP Petráveč 2008 se větev skládá z lokálního biokoridoru LBK1, lokálního biocentra LBC Děkanův mlýn a lokálního biokoridoru LBK2.

Navrhovaná změna:

Změna ÚP ruší lokální biokoridor LBK1 vymezený v k.ú. Petráveč s návazností na k.ú. Dolní Radslavice. Biocentrum LBC 1 Děkanův dvůr zůstává ve stávajícím rozsahu. Změna ÚP upravuje trasu lokálního biokoridoru LBK 2, tak že jej napojuje do regionálního biokoridoru RBK 1402 a ruší jeho napojení do LBC2 na Vodře.

Odůvodnění:

Biokoridor LBK1 je z větší části nefunkční (byl v ÚP 2008 nově vymezen na zemědělské půdě) a nemá návaznost v ÚP Velké Meziříčí 2009. Napojení LBC 1 je navrženo řešit východním směrem do LBC11 Kopaniny (ÚP Velké Meziříčí).

Biokoridor LBK2 je z větší části nefunkční, je ponechána funkční část s propustí pod dálnicí, která je zaústěna do regionálního biokoridoru RBK 1402. Zaústěním RBK 2 s propustí pod dálnicí do RBK 1402 dojde k posílení funkčnosti regionálního biokoridoru v úseku křížení s dálnicí. Nefunkční část biokoridoru, tj. křížení se silnicí II/602, a úsek podél skládky Petráveč je zrušena.

Na severozápadním okraji skládky, kde zrušený úsek biokoridoru plnil také funkci ochranné zeleně, je náhradou za zrušený úsek biokoridoru vymezena plocha ochranné a izolační zeleně.

Regionální a nadregionální ÚSES

Koncepce regionálního ÚSES se nemění. Změnou č. 1 je mírně upraveno vymezení regionálních prvků ÚSES. ZÚR Kraje Vysočina a s tím související vymezení lokálních biocenter vložených do trasy regionálního biokoridoru.

Návaznost řešení ÚSES v ÚP 2008 Petráveč na ÚP sousedních obcí

Ve změně ÚP byla posuzována návaznost na řešení ÚSES v ÚP Dolní Heřmanice (Ing. arch. J. Psota 2008), ÚP Velké Meziříčí (US Jihlava 2017) a ÚP Osové (US Jihlava 2010).

Změnou ÚP je řešena oprava návaznosti na ÚP Velké Meziříčí, v ostatní ÚPD je návaznost respektována.

7. 9. Požadavky obrany státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního dálničního úseku Měřín - LDÚ (ÚAP – jev 102, pasport č. 245/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy).

V územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

- Zastavěné území původního územního plánu bylo vymezeno v roce 20.2.2007.
- Zastavěné území změny ÚP bylo aktualizováno k 31. 10. 2018.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita mapa KMD platná do 14. 11. 2017.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Z hlediska skladby ploch s rozdílným způsobem využití v aktualizovaném zastavěném území převládají plochy pro bydlení související plochy veřejných prostranství.
- Dále byly aktualizovány plochy výroby průmyslové a v jednom případě plocha výroby zemědělské.

Využití ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v platném územním plánu

- B1 – využito cca 15 % plochy (velikost plochy 2,73 ha), zbývá plocha k zastavění pro cca 15 RD
- B2 - (Petráveč – Domky) – nevyužito (velikost plochy 1,70 ha), zbývá cca 11 RD
- B3 – nevyužito (velikost plochy 0,49 ha), zbývá cca 3 RD
- B5 – využito cca 15% pro hospodářský objekt (velikost plochy 0,65 ha), zbývající část navržena ke zrušení
- B6 – využito cca 30 % (velikost plochy 0,89 ha), část plochy zrušena, zbývají 2 RD
- B7 – využito cca 100 % (velikost plochy 0,49 ha)
- B8 – využito 100 % (velikost plochy 0,06 ha) - rozestavěno
- B9 – využito 100 % (velikost plochy 0,19 ha)
- B10 – využito 100 % (velikost plochy 0,17 ha)
- B11 – využito cca 100 % (velikost plochy 0,68 ha) - zastavěno nebo rozestavěno
- B12 – využito částečně (velikost plochy 1,13 ha), zaneseno do katastru 5 RD, zbytek rozestavěn.
- B13 – využito (velikost plochy 0,34 ha), zkolaudováno, 1 RD rozestavěn.

B14 – nevyužito (velikost plochy 0,29 ha), zbývá cca 2 RD
B15 – využito cca 50 % (velikost plochy 0,53 ha), zbývá 2 RD
B16 - nevyužito – (velikost plochy 0,66 ha), zbývá cca 4 RD
B17 – nevyužito (velikost plochy 0,03 ha), zbývá 1 RD
B18 – využito cca 30 % (velikost plochy 0,53 ha), zbývá 2 RD
B19 – nevyužito (velikost plochy 0,22 ha), zbývá 2 RD

Změnou č. 1 ÚP je zrušena:

- plocha B5+U4 (velikost plochy 0,5935 ha).
- část plochy B6 ve východní části obce (0,1808 ha)

Změnou č. 1 ÚP jsou nově vymezeny:

- plocha B20 (velikost plochy 0,189 ha), 1 RD
- plocha B21 (velikost plochy 1,9740 ha), odhad cca 15 RD
- plocha B22 (velikost plochy 0,1379), 1 RD

Z uvedených údajů vyplývá, že v současné době je za období od roku 2008 do začátku roku 2018 využito cca 30 % zastavitelných ploch pro bydlení. Území bude dále postupně zastavováno, v lokalitě bytové výstavby severozápadně od obce je v současné době dokončena výstavba technické infrastruktury a lze tedy předpokládat urychlení zástavby volných ploch.

Využití ploch pro výrobu

- V1 – využito cca 50 % pro fotovoltaiku (velikost plochy 3,74 ha)
- V2 – nevyužito (velikost plochy 1,05 ha)
- V3 – využito, aktualizováno jako zastavěné území
- V4 – nevyužito (velikost plochy 2,71 ha)

U ploch pro průmyslovou výrobu je využita jižní část plochy V1 pro fotovoltaiku. Jedná se o dočasný zábor ploch, z tohoto důvodu není část plochy využívaná pro fotovoltaiku zahrnuta do aktualizovaného zastavěného území.

V platném ÚP 2008 není zahrnut požadavek na vymezení koridoru pro vedení VVN 110 kV (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1), který využití ploch pro výrobu omezuje.

Ve Změně č. 1 ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy V6 a V7, která rozšiřují výrobní území ve směru od koridoru vedení VVN, přičemž V7 je možné využít pouze pro potřeby recyklace stavebních materiálů v návaznosti na skládku odpadů.

V současné době je v obci Petráveč zastoupena průmyslová výroba pouze plochami, které přesahující do katastru z výrobní zóny Jidášky. Podle požadavku zadání byly prověřeny a vymezeny zastavitelné plochy vymežující průmyslovou zónu Petráveč. V průmyslové zóně se předpokládá umístění výrobních provozů, které využijí vybudovanou nadřazenou infrastrukturu v území a vytvoří pracovní příležitosti v obci, s pozitivním dopadem na strategický rozvoj obce Petráveč.

Průmyslová zóna je vymezena v optimální poloze z hlediska dopravní dostupnosti i z hlediska polohy ke obytnému území okolních měst a obcí. Z hlediska jiných lokalizací (variant) je se jedná v rámci území obce Petráveč i okolních obcí o nejhodnější lokalitu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č.1 a rozvaha o potřebě těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- předpokládá se migrační nárůst počtu trvale bydlících obyvatel obce, nárůstu odpovídá i dosavadní trend vývoje počtu obyvatel daný blízkostí města Velké Meziříčí. R. 1980 – 114 obyv., r. 1991 – 165 obyv., r. 2001 - 173 obyv., r. 2011- 171 obyv., 2016 (ÚAP) 222 obyv. (prognóza r. 2030 – 300 obyv.).
- předpokládá se snižující trend velikosti domácností (r. 2001 – 3,32 ob./byt, r. 2016 (ÚAP) – 3,16 ob./byt, prognóza r. 2030 – 2,7 ob./byt).
- předpokládá se využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci), odpad asanacemi není předpokládán

Prognóza potřeby počtu bytů:

- Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2016 – 222 ob., 2030 – 300 ob., nárůst 78 ob.
Obyvatel/1 byt: 2,7 ob./1 byt
Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 30 bytů
- Potřeba bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt (zvýšení kvality bydlení z 3,16 obyvatel /byt v roce 2016 na 2,7 obyvatel /byt v roce 2030):
(222 obyv. : 2,7 obyv. /byt) – 70 bytů = 12 bytů
- Vypočtená potřeba bytů celkem: cca 42 bytů

Závěr vyhodnocení:

Z vymezených zastavitelných ploch pro bydlení bylo využito za období aktualizace ÚP 2009 -2018 asi 30 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Na dosud nezastavěných plochách vymezených v platném ÚP lze umístit cca 49 RD (viz. Využití ploch pro bydlení v RD v platném ÚP). Z toho část RD je již rozestavěna, ale RD nejsou zkolaudovány a zaneseny do katastrální mapy.

Nově jsou ve Změně č. 1 vymezeny zastavitelné plochy pro cca 17 RD, Z toho bez stanovené etapizace je vymezena plocha B20 (1 RD) a B22, ve 2.etapě výstavby je vymezena plocha B21 (15 RD)..

Vymezené zastavitelné plochy bez etapizace a v 1. etapě (51 bytů) vymezené po Změně č.1 v ÚP Petráveč jsou vzhledem k poloze obce v celorepublikové rozvojové ose a blízkosti města Velké Meziříčí akceptovatelné.

9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Dotčený orgán, KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí), uplatnil v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Petráveč požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (značka KUJI 20156/2013; OZP 1464/2007 ze dne 21. 3. 2013).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je obsaženo v samostatné příloze Změny č.1 Územního plánu. Petráveč.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU, OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

B20 - Plocha pro bydlení rodinné venkovského typu

Plocha pro rodinný domek na soukromé zahradě navazující na stávající zastavěné území obce i na nemovitost majitele zabíraného pozemku. Kultura – zahrada, BPEJ 73214 – V. třída ochrany.

B21 - Plocha pro bydlení rodinné venkovského typu

Plocha navazuje na novou lokalitu rodinných domů severozápadně od sídla Petráveč, kde je již realizována výstavba rodinných domů je možné využít dopravní a technickou infrastrukturu pro další výstavbu.

Od počátku výstavby (rok 2010) se v této lokalitě zrealizovalo nebo rozestavělo více jak 28 rodinných doků. Předpokládá se, že i zbytek ploch v této lokalitě bude vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí a příznivé ceně brzy prodán a zastavěn. Z tohoto důvodu je hledána nová plocha. Plocha B21 je vymezena jižně od probíhající zástavby, v lokalitě která navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje obvod zástavby. Pro rozvojovou plochu je také připraveno napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

Plocha B21 je zařazena do 2. etapy výstavby. Zástavba v této lokalitě bude zahájena po zastavění 75 % plochy B1. Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie. Celková výměra plochy činí 1,9740 ha.

B22 - Plocha pro bydlení rodinné venkovského typu

Plocha navazuje na novou zastavitelnou plochu B6 ve východní části sídla Petráveč. Výměra činí 0,1379 ha trvalého travního porostu, plocha je částečně omezena vodovodním řadem v ploše. BPEJ 73214 - V. třída ochrany.

Za tuto nově vymezenou plochu byla zmenšena zastavitelná plocha B6 (její jižní část), a to o 0,1808 ha zemědělské půdy.

V5 - Výroba průmyslová - plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

V6 - Výroba průmyslová

Plocha pro průmysl navazující na průmyslovou zónu Jidášky Velké Meziříčí. Plocha mezi stávající skládkou Petráveč a stávajícími a navrhovanými plochami v průmyslové zóně Jidášky. Kultura orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany, 75011 - III. třída ochrany, 75041 - IV. třída ochrany a 73214 - V. třída ochrany. V ploše meliorace.

Plocha je navržena z důvodů možnosti rozšíření stávajících firem v prostoru Jidášky, které mají zájem o rozvoj výrobních aktivit.

Po společném jednání byla plocha rozdělena na dvě části V6 a V7.

V7 - Plocha výroby a skladování - recyklace stavebních materiálů

Tato plocha bude využívána pro recyklaci stavebních materiálů - záměr investora realizovat na této ploše recyklační dvůr stavebních materiálů v návaznosti na skládku odpadů.

Kultura orná půda, BPEJ – 75011 (III. třída ochrany) a 73214 (V. třída ochrany). V ploše meliorace.

ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE:

V5 - Výroba průmyslová

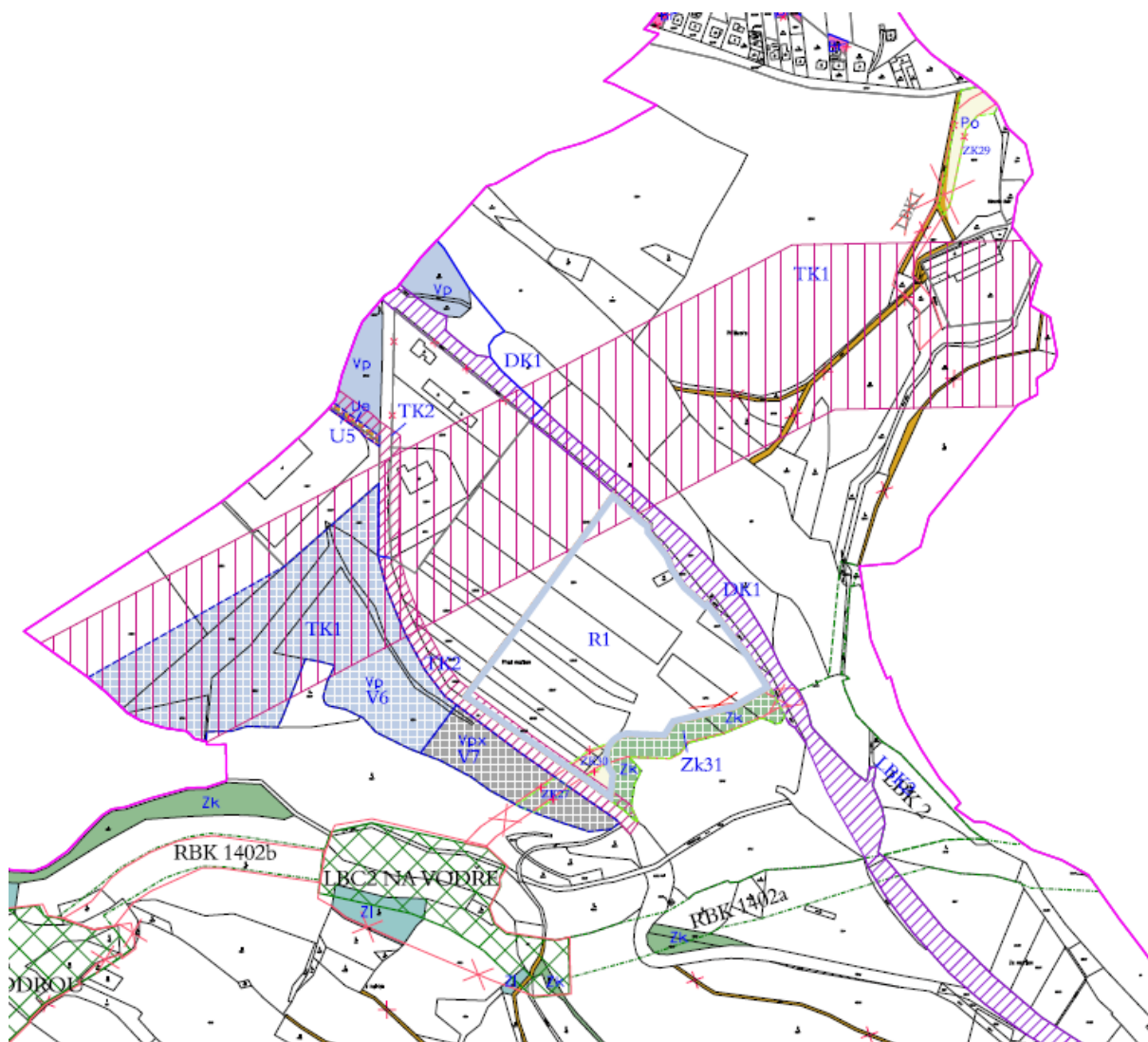
Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Vymezeno jako územní rezerva R1.

V6 - Výroba průmyslová

Plocha pro průmysl navazující na průmyslovou zónu Jidášky Velké Meziříčí. Plocha mezi stávající skládkou Petráveč a stávajícími a navrhovanými plochami v průmyslové zóně Jidášky. Kultura orná půda, BPEJ – převážně III. a IV třída ochrany.

V7 - Plocha výroby a skladování - recyklace stavebních materiálů

Tato plocha bude využívána pro recyklaci stavebních materiálů - záměr investora realizovat na této ploše recyklační dvůr stavebních materiálů v návaznosti na skládku odpadů.



V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je uvedeno, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především:

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a
- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

V odstavci (2) ustanovení § 4 uvedeno, že za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci (1) na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více

obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Plochy V6 a V7 doplňují lokalitu průmyslové výroby, která se nachází na území 2 obcí – území obce Petráveč a území města Velké Meziříčí, které plní funkci centrální obce. Urbanisticky vhodným řešením je navrhnout rozšíření stávající průmyslové zóny, než budovat novou, mimo dostupnost stávající infrastruktury.

Jedním z úkolů územního plánování dle stavebního zákona je mimo jiné i prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Ve smyslu naplňování tohoto úkolu jsou vymezeny i plochy V6 a V7. Plochy lze dobře napojit na sítě dopravní a technické infrastruktury = navržené řešení je hospodárné ve vztahu k předmětné problematice. Plocha neklade další nároky a finanční zatížení na budování nové infrastruktury.

Plochy V6 a V7 jsou umístěny v **rozvojové ose OS 5 republikového významu**. Politika územního rozvoje, v platném znění (PÚR) definuje mezi republikové priority následující:

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost **komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek** a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vymezení ploch V6 a V7 je komplexním řešením, které využívá de facto proluku mezi stávající skládkou a stávající zónou průmyslové výroby v k.ú. Petráveč a k.ú. Velké Meziříčí.
Dále je v PÚR k rozvojovým osám uvedeno:
- (33) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, **v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.**
- (34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost **na zvýšené požadavky změn v území** a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
- (35) Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.
- (37) Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.
- (39) Úkoly pro územní plánování:
a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že veřejný zájem pro vymezení plochy V6 lze považovat za prokázaný, opodstatněný a v plném souladu s dokumentací s celostátní působností (PÚR).

Veřejný zájem na vymezení plochy V6 lze podpořit i s ohledem na územně plánovací dokumentaci na úrovni kraje, tedy dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR).

V ZÚR je mimo jiné uvedeno:

- (14) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
 - rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;
 - modernizovat železniční trat Čáslav – Světlá nad Sázavou na parametry AGTC;
 - logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby mely optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky; respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- (39) Úkoly pro územní plánování:
- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Vzhledem k výše uvedenému lze rovněž konstatovat, že veřejný zájem pro vymezení plochy V6 lze považovat za prokázaný, opodstatněný a v plném souladu s dokumentací s krajskou působností (ZÚR), který zpřesňuje priority z PÚR.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

Zk31 - Zeleň krajinná

Krajinná zeleň mezi stávající skládkou a navrhovanými výrobními plochami. Kultura – orná půda, BPEJ 73211 – II. třída ochrany.

Přehled zastavění navrhovaných ploch pro bydlení v územním plánu Petráveč

Zastavitelná plocha pro bydlení	Výměra dle schváleného ÚP	Zastavěno	Zbývá zastavět
B1	2,730	0,650	2,080
B2	1,700	0,000	1,700
B3	0,490	0,000	0,490
B5	0,650	0,126	0,000(plocha zrušena)
B6	0,890 původní	0,262	0,429 (část plochy zrušena)
B7	0,490	0,490	0,000 (zastavěno)
B8	0,060	0,060	0,00 (zastavěno)
B9	0,190	0,190	0,000 (zastavěno)
B10	0,170	0,170	0,000 (zastavěno)
B11	0,680	0,680	0,00 (zastavěno)
B12	1,130	0,766	0,632

Zastavitelná plocha pro bydlení	Výměra dle schváleného ÚP	Zastavěno	Zbývá zastavět
B13	0,340	0,253	0,087
B14	0,290	0,000	0,290
B15	0,530	0,255	0,275
B16	0,660	0,000	0,660
B17	0,030	0,000	0,030
B18	0,530	0,1790	0,351
B19	0,220	0,000	0,220
Celkem plochy pro bydlení	11,78	4,081	7,244

Nově je ve změně č. 1 ÚP Petráveč vymezen dopravní koridor DK1 pro homogenizaci silnice II/602, který je změnou upraven na šíři stávajícího tělesa. V ZÚR je tento koridor vymezen v šíři 80 m.

Dále jde ze ZÚR převzat koridor TK1 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Lze předpokládat, že nové vedení bude položeno podél stávajícího vedení. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

V ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení VVN 110 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 50 m², předpokládané umístění stožáru po 180 m.

K záboru zemědělské půdy dojde pouze pro několik patek umístěných v řešeném území.

Ve změně ÚP Petráveč je také vymezen koridor TK2 - společný koridor pro napojení průmyslové zóny Petráveč na inženýrské sítě. K trvalému záboru nedojde, jedná se o inženýrské sítě uložené v zemi. Je vymezen pouze na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury.

Změnou č. 1 ÚP byla bylo rovněž nově vymezeno zastavěné území, a to k 31. 10. 2018. Již zastavěné plochy jsou ve změně graficky znázorněny.

Ve změně je rovněž provedeno také několik změn, které si nevyžadají nový zábor zemědělské půdy. Především došlo k úpravě ÚSES. Je zrušena část biokoridoru LBK 2, část tohoto biokoridoru je pak nově vymezena. S novým vymezením biokoridoru pak souvisí zrušení navrhovaných ploch změny v krajině ZK27, ZK29 a ZK30.

Rovněž je zpřesněno dle ZÚR Kraje Vysočina vymezení regionálních prvků ÚSES, s tím pak souvisí zrušení některých ploch změn v krajině, a to ZK22, ZK23, ZK25 a ZK26.

Dále jsou zrušeny plochy změn v krajině VO2 a VO3 z důvodu jejich realizace.

Změnou č. 1 je zrušena původní etapizace zastavitelných ploch a je navržena nová etapizace u ploch B 1 (1. etapa výstavby) a B 21 (2. etapa výstavby).

Katastrální území: Petráveč
Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY												
PLOCHY BYDLENÍ												
B20	BYDLENÍ RODINNÉ VENKOVSKÉHO TYPU	0,1892	0	0,1892	0	0	0	0	0	0	0,1892	0
B21	BYDLENÍ RODINNÉ VENKOVSKÉHO TYPU	1,8553	0,0081	0,5000	0	1,3472	0	0	0	0,4704	1,3849	0,6288
B22	BYDLENÍ RODINNÉ VENKOVSKÉHO TYPU	0,1379	0	0	0	0,1379	0	0	0	0	0,1379	0
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		2,1824	0,0081	0,6892	0	1,4851	0	0	0	0,4704	1,712	0,6288
PLOCHY VÝROBNÍ												
V5	VÝROBA PRŮMYSLOVÁ	Plocha zrušena po společném jednání o návrhu ÚP na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.										
V6	VÝROBA PRŮMYSLOVÁ	6,2025	6,2025	0	0	0	0	0,7624	1,3760	0,1559	3,9082	3,9120
V7	VÝROBA PRŮMYSLOVÁ	1,2331	1,2331	0	0	0	0	0	1,2331	0	0	1,2331
PLOCHY VÝROBNÍ CELKEM		7,4356	7,4356	0	0	0	0	0,7624	2,6091	0,1559	3,9082	5,1451
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM PŮDY												
Zk31	KRAJINNÁ ZELEŇ	0,7358	0,7358	0	0	0	0	0,7358	0	0	0	0

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy navržené ve Změně č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa. Do lesní půdy zasahuje koridor technické infrastruktury TK1 pro vedení VN 110 kV.

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují plochy pro bydlení B20 a B21 a plochy pro výrobu a skladování V6 a V7.

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Posuzované jsou silnice II/392 a II/602. Silnice II/602 vede okrajem katastrálního území a zajišťuje dopravní obsluhu průmyslové zóny, navazující na průmyslovou zónu Velké Meziříčí. V průmyslové zóně se budou vyskytovat pouze byty služební.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice II/602 jsou patrné z přiložené tabulky č. 1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásmo jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohnutý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice).....	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu.....	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Petráveč

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL				
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/392 ÚSEK 6 - 4699	190	1 012	17	1 219	196	1 214	1 410	198	1 317	1 515	Σ	1 407	108	88	13			
												OA	1 227	90	77	11	15,6	13,1	
												NA	180	18	11	2			
2	SILNICE II/602 ÚSEK 6 - 0110	637	1 950	34	2 621	656	2 341	2 997	662	2 540	3 202	Σ	2 945	257	184	32			
												OA	2 348	192	147	24	24,3	20,7	
												NA	597	65	37	8			
												Σ							
												OA							
												NA							

PŘÍLOHA č. 2 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Petráveč, které je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím Petráveč. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. ~~Rozloha správního území obce je 368,11ha.~~

1.1. Vymezení správního území obce

Obec **Petráveč** je veřejnoprávní korporací a samostatnou jednotkou lokální samosprávy se sídlem obecního úřadu. Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka. Obec se nachází na jižním okraji okresu Žďár nad Sázavou, v Kraji Vysočina.

1.2. Vymezení zastavěného území

~~V konceptu územního plánu Petráveč zpracovaném atelierem AVM Brno v roce 2006 bylo zastavěné území vymezeno dle § 139a odst. 2 stavebního zákona.~~

~~V návrhu územního plánu se mění zastavěné území ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 20.2.2007.~~

~~Na správním území obce Petráveč se nachází jedno stejnojmenné sídlo. SZÚO Petráveč je situováno v jižní polovině správního území.~~

~~Zastavěné území je soustředěno okolo silnice III/ 3921, která se na svém horním i dolním konci napojuje na silnici II/ 392. Původní osnovu činí uzavřené selské usedlosti, promísené drobnou domkařskou a chalupářskou zástavbou. V centru obce je malá návěs s kaplí, kulturním domem s obecním úřadem a prodejnou petravin. Na návsi jsou též dvě vodní plochy z nichž jedna je v současné době vypuštěna. Kromě této kompaktní zástavby je na k.ú. Petráveč několik dalších skupin objektů. V severním cípu katastru je to řada objektů „Domky“, která navazuje na zástavbu Dolních Radslavic. V tomto území je to též průmyslový objekt Panský Dvůr. Další skupina objektů většinou rekreačních je situovaná v údolí Oslavy. Severně od SZÚO jsou areál masny a areál skladu a výroby stavebnin.~~

~~Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domech. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci. V centrální části je soustředěna občanská vybavenost. Mimo centrální SZÚO jsou výrobní a skladové areály.~~

Zastavěné území je vymezeno k datu 31. 10. 2018.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Ochrana památek

Na správním území obce se nachází objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních památek:
- 23309/7-7163 parc.č.581 – renesanční most

Je třeba nadále chránit zejména:

- tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
- Kapli Sv. Petra uprostřed návsi
- ostatní drobnou architekturu na celém území katastru jako jsou kříže, boží muka ap.
- Respektovat území s archeologickými nálezy v řešeném území.

~~Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného~~

~~archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Některé z těchto organizací jsou, Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.~~

2.2. Ochrana přírodních hodnot

2.2.1 Zvláštní ochrana

Na správním území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany.

2.2.2 Obecná ochrana

Územní systém ekologické stability:

~~Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.~~

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

Na správním území se nevyskytují žádné registrované významné krajinné prvky

~~Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.~~

• Je třeba chránit obecně významné krajinné prvky, tj.:

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny plochy a vodní toky
- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. ~~Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

- Respektovat a chránit lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Libenice.

2.3. Ochrana genofondu

Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijat opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole.

2.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na žádnou část správního území s nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin. V žádné části řešeného území se nenacházejí poddolovaná území.

2.5. Ochrana proti záplavám

~~Do k.ú. Petráveč zasahuje záplavové území toku Oslavy, stanoveno dne 18.06.2004 v Jihlavě, č.j. KÚJI 6396/2004 OCÚHZ.~~

~~V záplavovém území budou plněny následující podmínky:~~

~~1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.~~

~~2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.~~

~~3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočítat a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.~~

- Respektovat záplavové území a podmínky stanovené při jeho vyhlášení

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází se současného stavu, který plně respektuje. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Petráveč zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci. Nejvíce rozvojových ploch pro bydlení je navrženo na severním okraji zastavěného území. Návrh ÚP předpokládá též rozvoj podnikatelských aktivit na plochách jižně od dálnice D1 a rozvoj sportovních ploch na parcele 515/1 trať pro cyklotrial. Jižně od dálnice je navrženo rozšíření plochy skládky. Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy novými komunikacemi. Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV.

3.2. Návrh prostorové kompozice sídla

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající plochu zastavěného území obce. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně

Navrhované plochy pro bydlení zajišťují rozvojové lokality obce Petráveč v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na stávající zastavěné území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

3.3.1. Plochy pro bydlení

Plocha B1 – Navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území. ~~Je situována za zahradách vyplňující plochu mezi stávající zástavbou a rozvojovými plochami B7 – B16 prověřenými zastavovacími studii. Obsluha bude ze silnice III/3921 ze strany severní a místní komunikace ze strany západní.~~ Technická infrastruktura je v dosahu.

Plocha B2 – Je lokalita situovaná v oblasti Domky. Tvoří možnost zástavby druhé strany silnice III/03719. Obsluha bude z této silnice a stávající technické infrastruktury.

Plocha B3 – Bezprostředně navazuje na SZÚO směrem severozápadním. Plocha bude obsluhována z nové místní komunikace a technická infrastruktura bude přivedena prostřednictvím této nové místní komunikace, ~~která je napojena na silnici III/3921.~~

~~**Plocha B5** – Je lokalita , která má stejné podmínky jako lokalita B3. Je navržena na protější straně navrhované místní komunikace, která obsluhuje lokalitu B3.~~

Plocha B6 – Je lokalita, která navazuje na jižní okraj SZÚO. Obsluhována bude z nové komunikace a stávající technické infrastruktury.

~~**Plocha B7 Plochy B8, B12-B16** – Je Jsou součástí lokality ověřené zastavovací studii. Lokalita je situována severně od obce. Lokalita bude obslužena z nové místní komunikace, která bude napojena na silnici III/3921. Vodevod bude napojen na stávající obecní vodevod. Zásobování elektrickou energií bude provedeno z nové trafostanice situované na okraji lokality. Odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací do balené čistírny odpadních vod situované na jižním okraji lokality.~~

~~**Plocha B8** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B9** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B10** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B11** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B12** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B13** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B14** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B15** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

~~**Plocha B16** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studii. Má obdobné podmínky jako plocha B7.~~

Plocha B17 - Plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě

Plocha B18 – Plocha navazuje na zastavěné území na jižním okraji

Plocha B19 – Je plocha , která navazuje na stávající sportovní plochu a stávající plochy pro bydlení

Bydlení rodinné – venkovského typu - Br

Plocha B20 – Plocha pro bydlení v návaznosti na sídlo Petráveč

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví

Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace
Etapizace není stanovena.
Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 40%.

Plocha B21 – Plocha pro bydlení v návaznosti na obytnou zástavbu severně od Petrávče

Podmínky pro využití :

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví

Dopravní napojení ze stávající komunikace

Etapizace - plocha zařazena do 2. etapy výstavby. Výstavba v ploše bude započata až po zastavění 75 % plochy B1. Etapizace se vztahuje i na vybudování dopravní a technické infrastruktury v ploše B21.

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 30%.

Pro plochu bude zpracována územní studie, územní studie s ohledem na širší územní vztahy navrhne řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Studie prověří dopravní napojení na stávající zástavbu RD v lokalitě. Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Petrávče.

V rámci územní studie bude vymezena v ploše B21 související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plocha B22

Podmínky pro využití:

Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví

Dopravní napojení ze stávající a navrhované komunikace

Etapizace není stanovena.

Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 40%.

3.3.2. Plochy pro občanské vybavení

Plocha S1 – Je situována na parc.č. 515/1. Jedná se o plochu na cyklotrial.

3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování

Plocha V1 - Je situována v severní části k.ú. jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V2 - Je situována v severní části k.ú. jižně od dálnice D1. Plocha je umístěna v prostoru mezi dálnicí D1 a silnicí II/620. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V3 - Je situována v severní části k.ú. jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V4 - Je situována v severní části k.ú. jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze stávajícího průmyslového areálu, technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Výroba průmyslová a ostatních odvětví - Vp

Plocha V6 – Výrobní zóna Petrávče

Podmínky pro využití :

Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů.

Respektovat podmínky vymezeného koridoru pro navrhované vedení VVN 110 kV.

Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Po obvodu plochy bude vysázen pás izolační zeleně v minimální šířce 10 m.

Minimální podíl zeleně v ploše bude 15 %, do tohoto podílu se plocha izolačního pásu nepočítá.

Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 50 %.

Etapizace není stanovena.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro nejbližší objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů - Vpx

Plocha V7

Podmínky pro využití:

Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů.

Respektovat stávající technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.

V části plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba respektovat podmínky k zajištění ochrany lesa, bezpečnosti osob a ochrany majetku.

Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem vyjma technologických částí objektů (např. světlíků apod.)

Etapizace není stanovena.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro nejbližší objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

3.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace jednotlivých ploch pro bydlení je navržena s ohledem na velikost pozemku, jejich umístění a třídu ochrany.:

Z hlediska tříd ochrany se jeví jako vhodné zařadit do první etapy lokality v prolukách a na plochách s nižší třídou ochrany. Jedná se o plochy pro rozvoj bydlení B2, B3, B4, B5, B6, B8, B11, B12, B13 a severní část výrobní plochy V1

Do druhé etapy jsou zařazeny rozvojové plochy s vyšší třídou ochrany – B1, B7, B9, B10, B14, B15, B16 a jižní část výrobní plochy V1

U ostatních navrhovaných ploch pro sport a rekreaci a ploch pro výrobu není etapizace stanovena.

Postup výstavby na jednotlivých plochách bude však především závislý na postupu budování nových komunikací a technické infrastruktury pro obsluhu rozvojových ploch.

3. 4. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Br - Bydlení rodinné - venkovského typu

Plochy občanského vybavení

Ox – Komerční vybavenost

Oa - Ústřední sídelní funkce

Oc - Církevní zařízení

Os - Spolková zařízení

Sh - Sportovní areály - typu hřiště, tělocvična

Sx - Plochy sportovní - ostatní a nerozlišené

Plochy rekreace

Rch – Individuální rekreace

Plochy výroby a skladování

Vp – Průmyslová výroba a ostatní odvětví

Vpx – Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů

Vz - Zemědělská výroba

Plochy technické infrastruktury

Tx - Technická vybavenost smíšená

Plochy dopravní infrastruktury

Dd - Komunikace dálničního typu

Ue – Plochy veřejných dopravních pásů

Plochy veřejných prostranství

Uv - Veřejně přístupná prostranství

Plochy smíšené obytné

Sv – Plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy zemědělské

Po - Orná půda

Ps - Sady, zahrady, drobná drážba

Pt - Trvalé travní porosty

Plochy lesní

Zl - Lesy obecně

Zk - Zeleň krajinná obecně

Plochy přírodní

ÚBc - Biocentrum

ÚBk - Biokoridor

Plochy vodní a vodohospodářské

Vo - Vodní plochy obecně

Vm - Mokřad

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4.1. Doprava a dopravní zařízení

4.1.1. Železniční doprava

Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať . Nejbližší železniční trať je ČD trať č, Studenec Velké Meziříčí – Křižanov s nejbližší železniční stanicí ve Velkém Meziříčí.

4.1.2. Silniční doprava

Katastrálním územím prochází několik důležitých komunikací. Především to je dálnice D1 Praha – Brno a silnice II.třídy č.602 směr Brno – Jihlava – Pelhřimov (I/43) ve směru východ – západ prochází severním okrajem k.ú.. Středem k.ú. prochází silnice II. třídy č. 392 ve směru Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Mohelno – Tulešice. Na silnici II/602 navazuje na severním okraji k.ú. silnice III /03719 směr D1 Exit146 – Dolní Radslavice. V oblasti silniční dopravy bude ponechána základní síť silnic. Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení. Dopravní závady budou řešeny bez nároků na zásahy do zástavby. Průtah ~~silnice III třídy komunikace~~ procházející obcí plní funkci místní sběrné komunikace funkční třídy C1 (S 7,5/60(50)), v zastavěném a zastavitelném území pak kategorii místní obslužné komunikace funkční třídy MO 8/50.

4.1.3. Místní a účelové komunikace

~~Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajské silnice~~

Síť místních komunikací návrh doplňuje o nově navrhované úseky místních komunikací pro obsluhu navrhované výstavby .

Stávající ponechávané i navrhované místní komunikace jsou ve funkční třídě C3 dvojpruhové kategorie MO 7/30, nebo jednopruhové jednosměrné kategorie MO 5/30. Účelové komunikace budou v návaznosti na pozemkové úpravy doplněny tak aby mohli být jednotlivé zemědělské plochy obsluhovány.

Navrhované plochy pro výrobu průmyslovou budou dopravně napojeny ze stávající místní komunikace ke skládce odpadů. Je navržena plocha pro zlepšení dopravní napojení této místní komunikace na místní komunikaci v ul. Průmyslová.

4.1.4. Statická doprava

V současné době je plocha pro parkování vozidel před obecním úřadem na návsi, která obsluhuje též restauraci a hřiště. Další odstavné plochy jsou v obci podél místních komunikací před rodinnými domy. Na nových rozvojových plochách je počítáno s odstavením vozidel v rámci podobnějšího řešení těchto ploch.

V plochách výroby průmyslové bude zajištěno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb v něm umístěných, v rozsahu požadavků příslušné české technické normy.

4.1.5 Cyklistická doprava.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

V územním plánu je navrženo několik cyklostezek:

- údolím Oslavy – Velké Meziříčí - Oslava
- Petráveč – Dolní Heřmanice
- Petráveč - Osové

4.1.6. Pěší doprava.

V souběhu s ~~průtahem silnice III.třídy místní komunikací do obce~~ je navrhováno doplnění samostatného pěšího chodníku. Nové pěší komunikace jsou navrženy pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení.

4.1.7. Hromadná doprava

V obci Petráveč jsou umístěny dvě zastávky pro oba směry autobusové dopravy. V centru, na návsi má dolní zastávka samostatné odstavné pruhy a je vybavena jednostrannou čekárnou pro cestující. Horní zastávka je na severním okraji obce. ~~nemá v současné době samostatné odstavné pruhy. V návrhu ÚP je zastávka přeložena a doplněna odstavnými pruhy.~~

Třetí zastávka hromadné dopravy je na silnici III /03719 v lokalitě Domky

~~Maximální docházková vzdálenost z okrajových částí je cca 500 m, průměrná pak 200 m.~~

4.2. Technické vybavení

4.2.1 Vodní hospodářství

~~Obec Petráveč (470 – 495) má v současné době obecní vodovod. Voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Přívodní řád do Vdj. Petráveč 100 m³ je napojen na přívodní řád pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí – Velká Bíteš. Obec Petráveč je zásobena gravitačně. Odtud je voda rozváděna samostatně k odběrateli.~~

~~Kanalizace – obec nemá má v současné době vybudovanou veřejnou oddílnou kanalizační síť. V obci je několik úseků kanalizace, které jsou využívány jako jednotná kanalizace. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný stav této kanalizace je vyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace budou doplněny o nové úseky a je zaústěny do místního toku Žleby, který se napojuje na tok Oslavy. V obci bude je vybudována nová splašková kanalizace. Splašky budou jsou odváděny z čerpací stanice sběračem podél potoku Žleby a řeky Sázavy do ČOV Velké Meziříčí. Úsek od čerpací stanice bude je výtlačný.~~

Zásobování pitnou vodou

- Obec Petráveč má vybudovaný veřejný vodovod, voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Přívodní řád do vdj. Petráveč je napojen na přívodní řád pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš. Obec Petráveč je z vodojemu zásobena gravitačně.
- Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující.
- Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- V obci je vybudovaná oddílná kanalizace s napojení splaškové kanalizace na ČOV Velké Meziříčí.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány kanalizační řady.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Změny v území nesmí negativně ovlivňovat stávající odtokové poměry.

- Na pozemcích staveb pro bydlení a plochách pro průmyslovou výrobu bude umožněna retence a zasakování dešťových vod.
- Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.
- V navrhovaných plochách pro průmyslovou výrobu bude zajištěna individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, samostatná ČOV), nebo bude zajištěno čerpání splašků na ČOV Velké Meziříčí.

4.2.2. Energetika a spoje

Zásobování plynem

Obec Petráveč není v současné době plynofikována. V návrhu ÚP je obec je řešena plynofikace ze směru Velké Meziříčí.

Zásobování elektrickou energií

- Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Severním okrajem k.ú. prochází ve směru východ – západ stávající VVN 110 kV, souběžně je navrhovaná trasa VVN 110 kV. Obec je zásobovaná ze vzdušného vedení VN 22kV a **jedné transformovny trafostanic.**

~~TR 200 653 situované na návsi poblíž obecního úřadu. Druhá trafostanice je v ÚP navržena na severním okraji obce, pro obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a posílení stávající sítě. V souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení bude nutné elektrorozvody příslušně rozšířit, navrhnout celkovou kabelizaci.~~

-Telekomunikace.

Severovýchodní částí jsou vedeny dva dálkové optické kabely. Jeden v trase dálnice D1 a druhý podél silnice II/602. Obec je napojena na místní telefonní kabel z digitální ústředny Velké Meziříčí. Počítá se s postupným zkvalitňováním resp. doplňováním sítě v souladu s potřebami obce a obyvatel a realizací rozvojových obytných ploch.

- Radiokomunikace

Středem k.ú. prochází RR paprsek Bts Velké Meziříčí – Bts Lhotka u V. Meziříčí

4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu

Plocha U1 – Místní komunikace pro obsluhu plochy ~~B7–B14.~~ **B14 a B16**

~~Plocha U2~~ – vypuštěna

Plocha U3 – Místní komunikace pro obsluhu plochy B3 a B4.

Plocha U4 – Místní komunikace pro obsluhu plochy B5.

Plochy veřejných dopravních pásů - Ue

Plocha U5

Podmínky pro využití :

Plocha pro zlepšení dopravního napojení místní komunikace ke skládce na místní komunikaci v ul. Průmyslová.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury:

Koridory dopravní infrastruktury

DK1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 o šířce podle grafické části územního plánu.

Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

4.2.4. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu

~~Plocha T1 – vypuštěna~~

Plocha T2 – plocha pro čerpací stanici odpadních vod.

Plocha T3 – plocha pro rozšíření skládky.

Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury:

Koridory technické infrastruktury

TK1 Koridor pro nadzemní vedení VVN kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šíři 200 m podle grafické části.

TK2 Společný koridor pro napojení průmyslové zóny Petráveč na inženýrské sítě.

Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4.3. Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství bude organizováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s odpady a platnou legislativou.

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. ~~Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.~~

Shromaždiště nebezpečných odpadů je navrženo ve středu obce, u objektu obecního úřadu a prodejny. Je zde zpevněná plocha na které budou přistaveny, dle potřeby několikrát do roka nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

Ve volné krajině mimo plochy zastavěné a zastavitelné jsou plochy nezastavitelné. Jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně. Návrh územního plánu Petráveč navrhuje zalesnění některých ploch ZL1 – ZL8 ~~a vytvoření dvou vodních nádrží VO1 a VO2. a vodní plochu VO1.~~ Pro nefunkční části prvků ÚSES jsou navrženy změny využití ploch na krajinnou zeleň.

5.1. Vymezení ploch ~~pro změnu využití krajiny~~ změn v krajině

5.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Plocha VO 1 pro navrhovanou vodní nádrž.

~~Plocha VO 2 pro navrhovanou vodní nádrž.~~

5.1.2. Plochy lesní

Plocha ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8 plochy pro navrhované zalesnění

5.1.3. Plochy zeleně krajinné.

~~Plocha ZK2 – ZK5 a ZK 13 – ZK 27 – ZK 26 a ZK 29 – ZK 30 jsou~~ **Územní plán vymezuje plochy ZK1 - ZK4, ZK13 - ZK24** - plochy pro zeleň krajinnou, pro opatření, která umožní plnou funkčnost v současné době ploch nefunkčních prvků ÚSES.

Územní plán vymezuje plochu krajinné zeleně **ZK31**, plocha plní funkci ochranné a izolační zeleně mezi průmyslovou zónou a skládkou.

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko. V nezastavěném území neumísťovat stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.

5.2. Územní systém ekologické stability

5.2.1. Kostra ÚSES

~~Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.~~

~~Generel místního ÚSES pro okr. Pro K.ú. Osové, Petráveč, Dolní Hořmanice, Oslava vypracovala ing. M. Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou v roce 2001 okr. úřad Žďár nad Sázavou. Součástí zpracování této etapy bylo mapování krajiny jednotlivých sosiekoregionů k vytyčení ekologicko nejstabilnějších ploch a i ekologicko významných segmentů v řešené krajině. Tyto prvky – ekologicko nejstabilnější plochy a ekologicko významné segmenty krajiny posléze sloužily jako kostra ÚSES, která byla doplněna a navržena k doplnění, tak aby bylo možné optimální propojení jednotlivých prvků ÚSES.~~

5.2.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES

~~Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny – ÚSES. Generel místního ÚSES pro okr. Pro K.ú. Osové, Petráveč, Dolní Hořmanice, Oslava vychází z ÚTP regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, které v roce 1996 vydalo MMR. V bezprostřední blízkosti řešeného území se nenachází žádný prvek ÚSESu nadregionálního významu. Osou řešeného území je Regionální biokoridor 1402 (RBK), který spojuje regionální biocentrum rbc 298 – Mostišťe s regionálním biocentrem RBC 247 – Nesměř. RBK 1402 je navržený jako složený. V intervalech (max 700m) budou vložena lokální biocentra. V řešeném území nacházíme tedy několik částí RBK. Jejich charakteristika je vyznačena v tabulce., RBK 1402a propojuje systém ÚSES v řešeném území na okolní síť ÚSES. V údolích dalších dvou vodních toků jsou vedeny lokální biokoridor LBK 8 a LBK 11. Do lokálních biokoridorů jsou v řešeném území vložena jednotlivá biocentra lokálního významu, tak aby byla dodržena optimálně nejdelší délka jednotlivých částí biokoridoru. Tyto biocentra jsou stejného charakteru jako lokální biokoridor.~~

5.2.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

~~Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES. Základním prvkem celého generelu ÚSES se jeví Regionální biocentrum RBC 247 – Nesměř.~~

~~Na k.ú. obce Petráveč se nachází část tohoto RBC a to v západní části k.ú. v lesních komplexech východních svahů řeky Oslavy.~~

~~V severní části řešeného území prochází Regionální biokoridor vymezený částečně funkční RBK 1402c.~~

~~Regionální biokoridor 1402 (RBK) spojuje regionální biocentrum RBC 298 – Mostišťe s regionálním biocentrem RBC 247 – Nesměř.~~

~~RBK 1402 je navržený jako složený. V intervalech (max 700m) budou vložena lokální biocentra. V řešeném území nacházíme tedy několik částí RBK.~~

~~RBK 1402a je veden na k.ú. Petráveč od východu a ústí do LBC 2 Na Vodře.~~

~~RBK 1402b prochází mezi LBC2 Na Vodře a LBC3 Nad Vodrou.~~

RBK 1402e vychází z LBC3 Nad Vodrou a ústí do RBC 247—Nesměř.

Jejich charakteristika je zachycena v následující tabulce:

RBK 1402a Název úseku Šířka (m) Délka (m)

Typ STG Katastrální Území 1402a 40-400 RBK, vymezený, část funkční 4A-AB3,

4B3, 3AB-B1 Petráveč 1402b 40-200 RBK, vymezený, část funkční 4A-AB3 4B3

Petráveč 1402c 40-350 RBK, vymezený, část funkční 4A-AB3 4B3 Petráveč

5.2.4. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce je tvořena třemi hlavními liniemi prvků místního ÚSES.

První začíná v severní části k.ú. **LBK 1** (vymezeno jako nefunkční BK navazující na již stávající BK z vedlejšího k.ú.), který směřuje z vedlejšího k.ú. do **LBC 1 Děkanův dvůr** (vymezeno z důvodu zachování vodního toku s břehovými porosty s vysokou ekologickou stabilitou a přírodě blízkými poměry. Odtud pokračuje **LCK 2** (modální atropicky podmíněné) směrem k **LKC 2 – Na Vodře** (vymezeno jako vložené biocentrum v trase regionálního biokoridoru).

Z **LBC 2 – Na Vodře** vychází **RBK 1402a** směřuje do **RBC 247 – Nesměř a RBK 1402b** směřuje do sousedního katastru Velké Meziříčí. **LBK 3** (vymezeno jako nefunkční BK navazuje na stávající BK z vedlejšího k.ú.) směřuje do sousedního k.ú. Velké Meziříčí.

Poslední směr udává **LBK 4** (modální, přírodní), míří do LBC 3 – Nad Vodrou (vymezeno z důvodů zachování vodního toku a okolních porostů s vysokou druhovou skladbou)

Odtud vede **LCK 5** (modální, přírodní) opět na sousední k.ú. Jableňov.

Z **LBK 4** vychází mimo k.ú. Petráveč **LBK 6** (kontrastní, přírodní) podél potoka Obara do LBC4 – Obara na k.ú. Dolní Heřmanice.

Odtud směřuje **LBK 7** (modální, atropický mírně ovlivněný) zpět na k.ú. Petráveč do **LBC 5 – Petráveč** (vymezeno díky přírodě blízkému porostu s vysokou ekologickou stabilitou).

Odtud vedou prvky vedou opět několika biokoridory různými směry.

LBK 8 (modální, přírodní) směřuje do **RBC 247 – Nesměř**

LBK 9 (kontrastní, velmi mírně atropicky podmíněné) míří do **LBC 6 – V křížích** (vymezeno z důvodu výskytu přírodě blízké lesní části s vysokou ekologickou stabilitou a zamokřených luk s významnou flórou a zvýšenou diverzitou)

LBK 10 byl ve své původní trase z návrhu ÚP Petráveč vypuštěn. Jako **LBK 10** byl označen lokální biokoridor spojující **LBC2 Na Vodře a LBC3 Nad vodrou.**

Z **LBC 6 – V křížích** vede **LBK 11** (modální, přírodní) do **RBC 247 – Nesměř.**

Další **LBK 12** vychází z **LBC 6 – V křížích** vede již mimo k.ú. Petráveč

Výčet jednotlivých prvků lokálního systému ekologické stability:

1. Biocentrum LBC 1 – Děkanův dvůr Na k. ú. Petráveč funkční

2. Biocentrum LBC 2 – Na Vodře Na k. ú. Petráveč funkční

3. Biocentrum LBC 3 – Nad Vodrou Na k. ú. Petráveč funkční

4. Biocentrum LBC5 – U Petráveč Na k. ú. Petráveč funkční

5. Biocentrum LBC 6 – V křížích Na k. ú. Petráveč funkční

Biokoridor LBK 1, směrně vymezen jako nefunkční BK navazující na již stávající BK z vedlejšího k.ú. a vede do LBC1 – Děkanův Dvůr

Cílové společenstvo: vhodné vytvoření souvislého pásu travního porostu kolem polní cesty a doplnění domácími dřevinami z STG.

Biokoridor LBK 2, modální atropicky podmíněný, vychází z LBC1 Děkanův Dvůr

Šířka: 20 m, délka 400m,

Cílové společenstvo: lesní – typické bučiny, vodní, luční

Biokoridor LBK 3, byl z návrhu vypuštěn

Biokoridor LBK 4, modální, přírodní je veden lesním porostem podél potoka Vodra

Šířka : 15m, délka 700m,

Cílové společenstvo: typické bučiny a bučiny s javorem

Biokoridor LBK 5, modální, přírodní

Šířka 15m, 400m na k.ú. Petráveč
 Cílové společenstvo: Typické bučina a bučiny s javorem
 Biokoridor LBK 6, kontrastní, přírodní

Biokoridor LBK 7, modální, atropicky mírně ovlivněný spojuje LBC 4 Obora s LBC 5
 U Petrávče
 Šířka 15 m, délka 600 m
 Cílové společenstvo: Lesní bučiny s javorema smrkojedlové až jedlové bučiny

Biokoridor LBK 8, modální, přírodní
 Šířka 20 m, délka 500 m,
 Cílové společenstvo: luční, stávající společenstvo

Biokoridor LBK 9, modální, atropicky silně ovlivněný
 Šířka luční 20m, lesní 15 m, délka 900 mu bučiny
 Cílové společenstvo: Lesní typické bučiny s až dubojedlové bučiny

Biokoridor LBK 10 byl z návrhu vypuštěn v původní trase a prochází mezi LBC 2 a LBC 5
 Šířka 15 m, délka 600 m
 Cílové společenstvo: Lesní typické bučiny s až dubojedlové bučiny

Biokoridor LBK 11, modální, přírodní
 Šířka 15 m, délka 200 m
 Cílové společenstvo: Lesní bučiny s javorem

5.2.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

Na území katastru nedochází ke křížení stávající komunikace s biokoridory.

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- části regionálního biocentra RBC 247 Nesměř;
- lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- úseků regionálního biokoridoru RBK 1402;
- lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBC 247 Nesměř	Regionální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice, Osové, Velké Meziříčí
LBC 2 Ma Vodře	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 3 Nad Vodrou	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 5 U Petrávče	lokální biocentrum	hydrofilní a mezofilní	celé vymezené v řešeném území
LBC 6 V křížích	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridorů	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
RBK 1402a	regionální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Radslavice
RBK 1402b	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
RBK 1402c	regionální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Velké Meziříčí
LBK 5	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice
LBK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 9	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 10	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 11	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v k. ú. Dolní Heřmanice

5.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor a nejsou zde vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů. Na žádnou část správního území s nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin. V řešeném území se nevyskytují sesuvná ani poddolovaná území.

5.4. Ochrana proti záplavám

Do k. ú. Petráveč zasahuje záplavové území toku Oslavy. ~~stanoveno dne 18.06.2004 v Jihlavě, č.j. KÚJI 6396/2004 OCÚHZ. V záplavovém území budou plněny následující podmínky:~~

~~1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.~~

~~2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.~~

~~3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočítat a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.~~

~~Bude zaručena především realizace územního systému ekologické stability a regulace intenzity využívání přírodních zdrojů v produkční krajinné zóně.~~

- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území stanovené při jeho vyhlášení.
- Činnosti v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ). POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ AJINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu (plochy urbanizované a neurbanizované). ~~Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s §58 zákona 138/2006 Sb. a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – krajinu. V zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně.~~

- V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití*. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené.
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. B1, ZK4).
- Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

6.1. Plochy urbanizované:

6.1.1. Plochy bydlení

Br – plochy bydlení venkovského typu-Bydlení rodinné - venkovského typu

Hlavní:

Rodinné domy. Plochy pro bydlení venkovského typu se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné – plochy pro bydlení v rodinných domcích, zemědělských usedlostech včetně užitkových zahrad, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, maloobchod, drobné stravovací zařízení a ubytování a menší administrativa, sídla firem včetně malých provozoven nepřesahující rámec daného území. Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka.

Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.

Dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Podmíněně - ~~nutná technická zařízení~~, Drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná chovatelská činnost a zařízení, nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné zóně:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.
- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné zóny vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.
- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

6.1.2. Plochy občanského vybavení ~~monofunkční a polyfunkční (smíšené)~~

Ox – Komerční vybavenost

Hlavní:

Plochy, stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení.

Přípustné

Obchod, veřejné stravování a ubytování, řemesla a služby, agroturistika, veřejná správa a samospráva, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení. ~~bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň-~~

Plochy, objekty a zařízení nevýrobních i výrobních služeb a drobné výroby bez rušivých účinků na okolí.

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.

Podmíněné

~~Bydlení, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení~~

Byly integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

Nepřípustné

~~Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.~~

Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Oa – Ústřední sídelní funkce

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a jsou určeny pro uspokojování společných potřeb občanů.

Přípustné

Ústřední sídelní funkce, obecní úřad, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.

Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, veřejná prostranství, sídelní zeleň, oplocení.

Podmíněné

Bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti. ~~nezbytná technická vybavenost~~

Nepřípustné

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení.

Oc – Církevní zařízení

Hlavní

Církevní stavby.

Přípustné

Církevní stavby, zeleň, drobná architektura, chodníky, související veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněné

Kulturní a sociální zařízení, ~~za předpokladu, že nenaruší hlavní využití plochy.~~

Nepřípustné

Veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

Os – spolková zařízení

Hlavní

Objekty občanského vybavení.

Přípustné

Objekty pro kulturu, sport, spolkovou činnost, služby, ubytování, stravování, turistický ruch, objekt pro bydlení, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, související plochy pro parkování.

Podmíněné

~~Bydlení, nutná technická a dopravní zařízení.~~

Nepřípustná - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

Sh – Sportovní areály – typu hřiště, tělocvična

Hlavní:

Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů, hřiště s přírodním i umělým povrchem včetně ostatních sportovních zařízení sloužící bezprostřední obsluze území (parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně.

Zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu.

Podmíněné

~~Zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu~~

Nepřípustné

Jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

Sx – sport ostatní, cyklotriál Plochy sportovní - ostatní a nerozlišené

Přípustné-Hlavní

Činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních sportovních potřeb občanů typu cyklotriál

Podmíněné Přípustné

Zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např. zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu, **dopravní a technická infrastruktura, zeleň, související plochy pro parkování, veřejná prostranství.**

Nepřípustné

Jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

6.1.3. Plochy rekreace:

Rch – Plochy pro rodinnou rekreaci-Individuální rekreace

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné

Využití pro individuální rekreaci s možností vybudování oplocení.

Přípustné jsou komunikace a jednotlivá parkovací stání pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, související technická infrastruktura.

Podmíněné

~~Zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území.~~

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru, pokud nebude snižovat kvalitu životního prostředí a rekreační využití lokality.

Nepřípustné

Všechny ostatní činnosti, děje a zařízení které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

6.1.4. Plochy výroby a skladování:

Vp - Průmyslová výroba a ostatní odvětví

Hlavní:

Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro výrobu a skladování.

Přípustné

Průmyslová výroba, výrobní služby, drobná výroba. ~~nenarušující ekologickou stabilitu obce~~, sklady a zařízení velkoobchod, administrativa související s výrobou v včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně
Plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné a halové garáže, parkoviště, veřejná prostranství, oplocení, zeleň.

Podmíněné

Maloobchod, veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů, **pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví podle platné legislativy.**

Nepřípustné

Bydlení, ubytování, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport.

Vpx - Výroba a skladování – recyklace stavebních odpadů

Hlavní:

- Recyklace stavebních odpadů.

Přípustné:

- Stavby a zařízení zpracování, recyklace a skladování stavebních odpadů.
- Stavby a zařízení souvisejících služeb.
- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.

Nepřípustné jsou:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba do výšky 10 m nad upraveným terénem vyjma technologických částí objektů (např. světlíků apod.)

Vz – zemědělská výroba

Hlavní

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

Přípustné – zemědělské výroba, její technické vybavení a skladování zemědělské produkce , drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Nepřípustné – Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.

6.1.5. Plochy technické infrastruktury

Tx – technická vybavenost ~~ostatní~~, smíšená

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Technická vybavenost typu vodní hospodářství, energetika a ostatní technická

infrastruktura spojená s provozem, skládka odpadů

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení, zařízení pro rekultivaci skládky.

~~**Podmíněné – vegetační úpravy, izolační zeleň**~~

Nepřípustné

Všechny ostatní neuvedené činnosti.

Pro skládku odpadů je nutno respektovat tyto požadavky:

- 1) Stavba (rozšíření skládky, dále jen stavba) musí být od konstrukce památkově chráněného mostu vzdálena minimálně 8 m.
- 2) Součástí stavby musí být taková stavební opatření, aby stavba a to i v průběhu realizace nepůsobila nepříznivé změny stavby památkově chráněného mostu.
- 3) Součástí stavby musí být příjezdová komunikace, která zajistí přístup pro provádění údržby event. opravy mostu.
- 4) Rekultivace skládky po ukončení skládkování.

6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

Dd – komunikace dálničního typu

Hlavní

Plochy dálniční dopravní infrastruktury.

Přípustné

Činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, plochy a koridory dálnic a rychlostních komunikací včetně odstavných ploch, technické infrastruktury a doplňků dopravní obsluhy, **doprovodná a izolační zeleň, ÚSES, protihluková zařízení typu opěrných zdí a další,**

~~**Podmíněné – doprovodná a izolační zeleň, protihluková zařízení,**~~

Nepřípustné

Všechny ostatní neuvedené činnosti, děje a zařízení

Ue – Plochy veřejných dopravních pásů

Funkční regulativy

Hlavní:

Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území mimo zastavěné území sídla.

Přípustné

Plochy veřejných dopravních pásů – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídel a funkčních ploch mimo SZÚO a nebo zastavitelné území sídla

(komunikace včetně těles naspů a zářezů, cyklistické stezky, **autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.**

~~**Podmíněné – technické sítě, doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.**~~

Nepřípustné

Všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedené.

6.1.7. Plochy veřejných prostranství

Uv – Plochy veřejně přístupných prostranství – Veřejně přístupná prostranství

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné

Pro funkce umožňující veřejnou obsluhu sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojížděné chodníky, **parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny.**

Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.), drobná

architektura, zeleň, drobné vodní plochy (např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.

Zařízení a stavby technické infrastruktury.

~~Podmíněné – technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu.~~

Nepřípustné

Všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Zs – Zeleň sídelní

Přípustné

~~Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky.~~

~~Podmíněné – nezbytná zařízení technické infrastruktury,~~

Nepřípustné

~~Všechny ostatní neuvedené činnosti.~~

6.1.8. Plochy smíšené obytné

Sv - Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.

6.2. Plochy ~~nezastavěného území~~ v krajině

6.2.1. Plochy zemědělské

Po - Orná půda

Ps – Sady, zahrady, drobná držba

Pt – Trvalý travní porost

Funkční regulativy:

Hlavní využití:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné

Činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou.

U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu..

Podmíněné

~~Pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské prvovýroby stavby spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura. Přípustné jsou i změny druhů pozemků (např. zahrady), v odůvodněných případech je přípustná výstavba oplocení.~~

Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství (vodní plochy, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí), pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena, a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

Nepřípustné

~~Činnosti, děje a výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚP.~~

Umístování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.

Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, které vyžadují napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, NN a VN rozvody el. energie). Stavby pro těžbu nerostných surovin.

6.2.2. Plochy lesní

ZI – lesy obecně

Funkční regulativy:

Hlavní využití:

Lesní pozemky.

Přípustné

Plochy lesů u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi, ~~pěší, cyklistické a účelové komunikace~~

Podmíněné

~~Stavby lesní prvovýroby, objekty spojené s obhospodařováním pozemku, technické a dopravní infrastruktury – hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody.~~

Pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření zařízení lesního hospodářství, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, a stavby, které s nimi bezprostředně, pokud nebudou omezeny funkce lesa, nedojde a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné

~~Výstavba a rozšiřování objektů pokud to není navrženo tímto plánem.~~

Umísťování ostatních nových staveb a zařízení, případně rozšiřování stávajících.
Staveb pro rodinnou a pobytovou rekreaci a staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů.

Zk – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

Hlavní využití:

Plochy krajinné zeleně.

Přípustné

Plochy zeleně rostoucí mimo les, rozptýlená zeleň, břehové porosty – přípustné

jsou činnosti a zařízení, které složí k zachování ekologické rovnováhy, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

Zřizování pěších, případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury. Plochy lesů, plochy trvalých travních porostů, nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky.

Podmíněné

~~Pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku~~

Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

Nepřípustné

Činnosti, díla a zařízení, které zmenšují jejich plochu, nová výstavba a používání technologií, které mohou narušit původní strukturu a charakter ploch.

6.2.3. Plochy přírodní

Ubc - Biocentrum

Hlavní

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

~~Přípustné – takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (produkční funkce).~~

Podmíněné

~~Jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpěvněného biologicky aktivního povrchu.~~

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití ve vymezeném území biokoridoru jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umísťování staveb, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

Ubk - Biokoridor

Rozsah regulace

Hlavní

Je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Přípustné

~~Takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je umožnit migraci všechorganismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi.~~

Podmíněné

~~Jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku neznepevněného biologicky aktivního povrchu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren a podobně.~~

Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití ve vymezeném území biokoridoru jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umísťování staveb, pobytová rekreace, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské

Vo – vodní plochy obecně

Přípustné Hlavní

Vodní plochy stojatých i tekoucích vod.

Podmíněné

Přípustné

Činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybníkářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma), činnosti související se zelení krajinnou.

Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.

Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky.

Nepřípustné - všechny činnosti ostatní a zařízení které zmenšují jejich plochu negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Vm – mokřad

Hlavní

Podmáčená stanoviště.

Přípustné

Vodní plochy a toky, trvalý travní porost, plochy krajinné zeleně.

Činnosti v souladu s územním systémem ekologické stability činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury,

Zpl – záplavové území

~~V případě, že se prolínají v záplavovém území regulativy pro Zpl a jiné funkce (ÚSES, trv.trav.porost) platí regulativ pro funkční využití území s překryvným regulativem omezení pro záplavové území.~~

~~**Přípustné** – protipovodňová opatření, která budou v souladu s ochranou krajinného rázu~~

~~**Podmíněné** – možnost umisťovat drobné vodohospodářské stavby ostatní dle podmínek stanovených ve Stanovení záplavového území vodního toku Oslava~~

~~**Nepřípustné** – všechny činnosti ostatní~~

Vymezení pojmů použitých v podmínkách využití ploch

- *pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou.
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace podle platné legislativy, zejména na úseku ochrany veřejného zdraví.
- *drobná architektura* - např. kříže, boží muka, kapličky, lavičky a další
- *drobné vodní plochy a vodní toky* - např. tůňe, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustního zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka apod.

7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. na území obce Petráveč jsou:

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Poř. číslo - Název parc.č.

A Místní komunikace

A1 Místní komunikace – obsluha plochy B1, B7 – B15 273/3

A2 Místní komunikace – obsluha plochy B3, B4 260/2

A3 Místní komunikace – obsluha plochy B5 40/4

A4 Místní komunikace – obsluha plochy B6 60/7

A5 Místní komunikace – obsluha plochy B18 593

B Účelová komunikace L2 273/3

C-Cyklostezky

- C1-Cyklostezka—Vel. Meziříčí—Oslava (údolím Oslavy)
- C2-Cyklostezka—Petráveč—C1
- C3-Cyklostezka—Petráveč—Dolní Hořmanice
- C4-Cyklostezka—Petráveč—Osové

D-Přípojka VN-273/3

E-Vodovodní řad

- E1-Vodovodní řad—obsluha plochy Domky 574/2
- E2-Vodovodní řad—obsluha plochy V1, V2 538/1
- E3-Vodovodní řad—obsluha plochy B7—B15 396/2,273/3
- E4-Vodovodní řad—obsluha plochy B3, B4 260/2
- E5-Vodovodní řad—obsluha plochy B5 40/1
- E6-Vodovodní řad—obsluha plochy B18 593

F-Splašková Kanalizace

- F-Splašková kanalizace hlavní stoka 256/2, /5, 273/8, /1 396/2, 407/1, 595/1
- F1-Splašková kanalizace—Domky 574/2
- F2-Splašková kanalizace—obsluha plochy V1, V2 256/4,591,307/4
- F3-Splašková kanalizace—obsluha plochy B7—B15 273/3
- F4-Splašková kanalizace—obsluha plochy B3, B4 260/2
- F5-Splašková kanalizace—obsluha plochy B5 40/1
- F6-Splašková kanalizace—obsluha plochy B6 590/1
- F7-Splašková kanalizace—obsluha plochy B18 593
- F—B-Splašková kanalizace výtlač 256/3, /4, /5, 282/2 284, 591, 307/4

G-Dešťová kanalizace

- G-Dešťová kanalizace hlavní stoka 260/2, /4, 273/8 396/2,407/1,595/1, 568/2
- G-1-Dešťová kanalizace 574/2
- G-2-Dešťová kanalizace—V1, V2 582/1
- G-3-Dešťová kanalizace—B7—B15 256/2
- G-4-Dešťová kanalizace 260/2
- G-5-Dešťová kanalizace 40/1,40/3, 2

H-Trafostanice 273/3

I-Požární hydrant

- I1-Požární hydrant—plocha V1, V2 574/2
- I2-Požární hydrant—plocha B1 582/1
- I3-Požární hydrant—plocha B7
- I4-Požární hydrant—plocha B14,B16 273/3
- I5-Požární hydrant—plocha B13 273/3
- I6-Požární hydrant—plocha B12 273/3

K-Čerpací stanice odpadních vod 256/2

L-Autobusová zastávka

- L1-autobusová zastávka 405/1
- L2-autobusová zastávka 273/3

M-Plocha skládky (parc.č. 606/2

Jedná se výlučně o nově realizované stavby, jejichž veřejný prospěch bude prokázán v samostatném řízení dle platných předpisů. Poloha a rozsah jednotlivých staveb jsou zakresleny v grafické části, výkresu č. 8.

7.2. Vymezení asanací a asanačních úprav

Nejsou vymezeny žádné asanace ani asanační úpravy

7.3. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Do ploch veřejně prospěšných opatření patří všechny prvky územního systému ekologické stability.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

- WD1 (DK32) Homogenizace stávající trasy silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

- WT1 (E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru TK1.

Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability

- WU1 (U061) Regionální biocentrum Nesměř
- WU2 (U291) Regionální biokoridor Mostiště - Nesměř s vloženými lokálními biocentry

ASANACE:

Nejsou vymezeny.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- Předkupní právo není stanoveno.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍ REZERVY A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy:

- R1 - plocha pro výrobu průmyslovou a ostatních odvětví vymezená mezi skládkou Petráveč a průmyslovou zónou „Jidášky“.

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v ploše územní rezervy platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití plochy územní rezervy pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše územní rezervy.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- ÚP stanovuje etapizaci u plochy B1 - 1. etapa výstavby a plochy B21 - 2. etapa výstavby.
- Výstavba na ploše B21 bude započata až po zastavění 75 % plochy B1.
- Ostatní zastavitelné plochy etapizaci nemají stanoveny.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

- Územní plán stanovuje pořídit územní studii pro zastavitelnou plochu **B21**
- Územní studie s ohledem na širší územní vztahy navrhne řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury. Studie prověří dopravní napojení na stávající zástavbu RD v lokalitě.
- Územní studie bude pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Petrávěč.

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

8.1. Návrh řešení územního plánu

8.1.1. Textová část

Textová část obsahuje **21 listů**

8.1.2. Grafická část

~~1 Základní členění — správní území obce 1 : 5 000~~

~~2 Hlavní výkres — správní území obce 1 : 2 880~~

~~3 Technická infrastruktura 1 : 2 880~~

~~3A energetika~~

~~3B vodní hospodářství~~

~~3C doprava~~

~~4 Plochy pro veřejně přístupné stavby 1 : 2 880~~

1 Výkres základního členění 1 : 5 000

2 Hlavní výkres 1 : 5000

3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

4 Výkres pořadí změn v území 1:5000

8.2. Odůvodnění územního plánu

8.2.1. Textová část

Textová část obsahuje **19 listů**

8.2.2. Grafická část

1 Koordinační výkres 1 : 2 880

2 Širší vztahy 1 : 25 000

3 Vyhodnocení záberu ZPF a PUPFL 1 : 2 880