



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRÁVEČ

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu

Datum: prosinec 2018

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název:

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 Územního plánu Petráveč na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah:

části A až G vyhodnocení dle Přílohy 5 (Příloha 5 - Obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Objednatel:

Obec Petráveč

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 58621 Jihlava

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 995, 66603 Tišnov

OBSAH:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracováno jako samostatný elaborát.
- B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obdařených v politice územního rozvoje a zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Změna č. 1 Územního plánu Petráveč“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění územního plánu.

Vyhodnocení je zpracováno na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Petráveč včetně zadání Změny č. 1 Územního plánu Petráveč. Vyhodnocení bylo provedeno na základě požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina (číslo jednací: KUJI 20156/2013/OZP 1464/2007), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a dále jsou stanoveny požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění územního plánu.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění:

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Petráveč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Petráveč. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Změna č. 1 Územního plánu Petráveč je řešena invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s případnou realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Petráveč je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu

k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

B20 - plocha pro bydlení rodinné - venkovského typu vymezená v návaznosti na aktualizované zastavěné území.

Plocha je vymezena při západním okraji zástavby obce a je vymezena pro jediný rodinný dům. Vzhledem k rozsahu plochy navržené pro jediný rodinný dům a i vzhledem k poloze, navazující na současné zastavěné území obce mimo územní limity, je plocha hodnocena jako **akceptovatelná**.

B21 – plocha pro bydlení rodinné - venkovského typu vymezená v návaznosti na lokalitu obytné zástavby severně od Petrávče.

V původním ÚP byly v rozsahu plochy vymezeny zemědělské pozemky (využívané jako orná půda). Plocha je vymezena pro cca 15 rodinných domů. Celkově je možné tuto lokalitu i přes mírné negativní vlivy hodnotit jako **akceptovatelnou**.

Na základě výsledků projednání byla plocha zařazena do 2. etapy výstavby, u plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie, plocha byla zmenšena pod 2 ha, celková výměra plochy činí 1,9740 ha půdy, z toho zemědělské půdy 1,8553 ha.

V5 – Návrhová plocha „Výroba průmyslová a ostatní odvětví“ (Vp)

Plocha byla situována v severním cípu správního území obce Petráveč. Na základě výsledku projednání byla plocha V5 ze změny č.1 ÚP vyřazena.

V6 – Návrhová plocha „Výroba průmyslová a ostatní odvětví“ (Vp)

Plocha je situována při severozápadní hranici správního území obce Petráveč. Při realizaci pásu izolační zeleně po obvodu plochy alespoň v šířce 10 m (pás není nutné realizovat při východním úseku obvodu, kde plocha navazuje na lesnaté svahy údolí), který by v malé míře přispívá k tlumení negativních vlivů plochy a při dodržení zastoupení alespoň 15 % podílu zeleně v ploše (do které se plocha izolačního pásu nepočítá) považujeme plochu za **akceptovatelnou**.

U5 - Návrhová plocha (veřejných dopravních pásů) pro místní komunikaci ke zlepšení dopravního napojení průmyslové zóny (Ue).

Plocha pro zlepšení dopravního napojení místní komunikace ke skládce TKO U Vysokého mostu na místní komunikaci v ul. Průmyslová a pro zlepšení napojení průmyslové zóny. Návrhová plocha zlepšuje dopravní dostupnost průmyslových ploch a zlepšuje dopravní situaci v území. Plocha je hodnocena jako **akceptovatelná**.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci:

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Změna č. 1 Územního plánu Petráveč“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové lokality územního plánu považovat za akceptovatelné.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Petráveč na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Kraje Vysočina požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Velké Meziříčí, aktualizace v roce 2016.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí

a hrozeb. Hodnocení je v ÚAP uvedeno za celou ORP, podrobné hodnocení podle jednotlivých obcí zde uvedeno není.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je území obce zařazeno do kategorie 3b s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, s pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Na základě aktualizovaných ÚAP jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají řešeného území k. ú. Petráveč. Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje.

Závěr RURÚ tvoří určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb za obec Petráveč

S_ Silné stránky	W_ Slabé stránky
stanovené záplavové řeky Oslavy, vybudovaný kanalizační sběrač na ČOV Velké Meziříčí	nedostatečná retenční schopnost území, zhoršená kvalita povrchových vod
separovaný sběr odpadů, plynofikace obce	výskyt starých ekologických zátěží, překračování limitů hladiny hluku
rozmanitá krajinná struktura, migračně významné území	snížená hodnota ekologické stability, migračně významné území u dálnice D1, ÚSES u dálnice D1
vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního (62%), vysoký podíl zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany	vysoké procento zornění (65%), podíl trvalých travních porostů (32%), výskyt ploch bez prvků rozptýlené zeleně, méně vhodná druhová skladba lesů
územím prochází koridor dálnice D1, rozvojová osa republikového významu OS6, územím prochází nadřazená přenosová soustava VVN 110 KV, obec je plynofikována, obec je napojena na veřejný vodovod, obec je napojena na telekomunikace	dosud nerealizované rekonstrukce II/602, nedostatečný rozvoj cyklostezek, obnova topení tuhými palivy, nedostatečná likvidace odpadních vod
příznivý vývoj počtu obyvatelstva, příznivá věková skladba, stabilita sídelní struktury, spádová oblast města Velké Meziříčí	nedostatečná občanská vybavenost obcí, ekonomická náročnost budování a provozu technické infrastruktury, narušení urbanistické struktury
vysoký podíl bytů v rodinných domech, vysoký nárůst nově dokončených bytů	nedostatečná občanská vybavenost
kulturní památky v zájmovém území, přírodní park v zájmovém území, dobré podmínky pro letní i zimní turistiku v zájmovém území, dobrá dopravní dostupnost, existující cyklostezky.	nízká kapacita ubytovacích zařízení, nevyužití potenciálu krajiny pro sport a rekreaci.
exponovaná lokalita, blízkost města Velké Meziříčí, dobrá dopravní dostupnost, nárůst nových ekonomických subjektů	nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, útlum klasického zemědělství
O_ Příležitosti	T_ Hrozby
zvýšení retenčního potenciálu krajiny, dořešení odkanalizování území	nízká retenční schopnost krajiny, nepříznivý vliv dálnice D1, nárůst podíl ploch se zpevněným povrchem
zvýšení míry separace a likvidace odpadů, sanace starých ekologických zátěží, dořešení odkanalizování obce	návrat k vytápění tuhými palivy, nárůst množství odpadů ukládaných na skládky.
zvyšování ekologické stability realizací územního systému ekologické stability, ochrana oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko, podpora revitalizace, re naturalizace krajiny	výstavba areálů fotovoltaických elektráren, zhoršení prostupnosti krajiny, pozemkové úpravy v místech dochovaného historického členění krajiny, urbanizace volného krajinného prostoru.
obnova a tvorba krajiny realizací pozemkových úprav, budování interakčních prvků v krajině, zvýšení ekologické stability území, zvýšení retenční schopnosti území, obnova lesů s druhově vhodnou skladbou lesních porostů	záběr zemědělské půdy, zvýšení intenzity produkčního využití půdy
přestavba dopravní sítě, rekonstrukce silnice II/602, podpora rozvoje cyklostezek, rozvoj technické infrastruktury – dostavba kanalizace.	nárůst tranzitní dopravy, nedostatečná ochrana obyvatelstva před hlukem, riziko poškození krajiny nevhodným umístěním fotovoltaických elektráren, nedostatek finančních prostředků na technickou infrastrukturu.

migrace v souvislosti s rozvojem ekonomické základny a využitím potenciálu rozvojové osy, realizace dopravních záměrů, podpora rozvoje venkova.	stárnutí obyvatelstva, nedostatek finančních prostředků, riziko úbytku trvale bydlících obyvatel
využití neobydlených bytů pro druhé bydlení, příprava nové bytové výstavby,	úbytek služeb základní občanské vybavenosti, nedostatek finančních prostředků
podpora dalších forem cestovního ruchu, využití rekreačního potenciálu obcí, budování nových cyklostezek, využití neobydlených domů k rekreaci.	zvyšování zátěže prostředí (fotovoltaické elektrárny)
využití polohy v rozvojové ose, podpora rozvoje místních ekonomických aktivit	vysoká zátěž území nárůstem tranzitní dopravy, realizace nových výrobních areálů bez využití stávajících brownfields.

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb území

Ve změně územního plánu jsou navrženy nové plochy pro výrobu a nové plochy pro bydlení v rodinných domech v návaznosti na zastavěná území shodného využití. Plochy jsou vymezeny na zemědělských pozemcích, obtížně dostupných z hlediska zemědělského hospodaření. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na sídlo Petráveč, mimo vlivy II/602 a D1.

Plochy průmyslové výroby jsou vymezeny ve vazbě na silnici II/602 a průmyslovou zónu Jidášky. Brownfields v řešeném území nejsou zastoupeny

Občanská vybavenost ve změně ÚP navržena není, možnost rozšíření občanské vybavenosti je řešena již v platném územním plánu stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro udržení příznivého demografického vývoje obce.

C.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Ve změně územního plánu jsou navrženy změny v koncepci uspořádání krajiny v okolí skládky U Vysokého mostu. Je navržena plocha izolační zeleně na severozápadním okraji skládky. Ve změně ÚP je navrženo posílení funkčnosti ÚSES v místě křížení s dálnicí D1. V rámci aktualizace limitů byly doplněny migrační koridory a upraveno vymezení ÚSES dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Zlepšení dopravní infrastruktury bude dosaženo homogenizací silnice II/602. Je vymezena plocha pro zlepšení dopravního napojení průmyslové zóny Petráveč.
- Je vymezen koridor technické infrastruktury pro napojení rozvojové plochy průmyslové výroby.
- Ve změně ÚP je vymezen koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu (koridor pro VVN 110 kV převzatý ze ZÚR).

C.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu je vymezena v rozvojové ose OS5 v návaznosti na silnici II/602, v blízkosti dálniční křižovatky a v odsunuté poloze od obytného území sídla Petráveč, Nových Domků a Velkého Meziříčí. Vymezení rozvojové plochy využívá potenciálu rozvojové osy pro umístění výrobních aktivit nadmístního významu i lokálního významu pro podporu místních ekonomických aktivit obce Petráveč.
- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení využívá polohy v rozvojové ose OS5, v návaznosti na sídlo Petráveč, v blízkosti centra Velké Meziříčí a hodnotné krajiny Meziříčska v zájmovém území. Obytné území obce Petráveč využívá pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury města Velké Meziříčí.

C. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot území.

- V řešeném území změny územního plánu se kulturní památky nenacházejí. V zájmovém území se nachází kulturní památka – Most silniční Petráveč. Most byl součástí dnes nefunkční staré zemské cesty. Památkově chráněný most není změnou ÚP dotčen.
- Ve změně ÚP byly do ÚP doplněny požadavky na ochranu území s archeologickými nálezy. Ve změně ÚP jsou respektovány hodnoty vymezené v platném ÚP.
- K začlenění nově navrhovaných ploch do urbanistické struktury obce jsou stanoveny základní prostorové regulativy.

Výčet problémů k řešení v ÚPD obsažený v ÚAP 2016

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (ÚP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/ÚP/VO
PD.5	Nepřehledná křižovatka		ÚP
PH.1	Existence černých skládek	U vysokého mostu - v důsledku s provozem skládky komunálního odpadu.	VO (ÚP)
PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nevyužitý areál starého vepřína.	ÚP
PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II. třídy ochrany.	ÚP
PU.9	Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožary), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz.	k. ú. Petráveč - telekomunikační sloupy - nikdo není již připojený, sloupy negativně působí na vzhled obce.	VO (ÚP)
PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Rozšíření stavebních míst, nabídka nepokrývá poptávku po stavebních parcelách.	ÚP
PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdravotnické zařízení, škola, pošta.	ÚP
PU17	Vybočení ÚSES, nesoulad s navázání ÚSES se sousední obcí	Vymezený ÚSES RBK 1402b v ÚP Petráveč vybočuje z vymezeného RBK v ZÚR Kraje Vysočina, nenavazuje na vymezení ÚSES v ÚP Velké Meziříčí.	ÚP
PORP. 1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany.	ÚP
PORP.3	Kritické místo migrace	Bariéra pro migraci zvěře .	ÚP

Uvedené problémy jsou řešeny převážně v platném územním plánu (vymezení plochy veřejného prostranství pro nepřehlednou křižovatku, rekonstrukce silnice II/602 ve vymezeném koridoru, vymezení ploch výroby a bydlení v základní urbanistické koncepci, přípustnost občanské vybavenosti ve vybraných plochách RZV).

Přínosem Změny č. 1 územního plánu je doplnění migračních koridorů a zlepšení prostupnosti v místě křížení regionálního ÚSES s dálnicí D1. Dále byl uveden do souladu regionální ÚSES se ZÚR a byla řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.

Žádné takové skutečnosti zjištěny nebyly.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOŠU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

E. 1. Vyhodnocení přínosu souladu s politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nachází v rozvojové ose OS5. Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti, obec se nenachází v republikové specifické oblasti. Rozvojová osa OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byly zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina, celé správní území obce leží ve zpřesněné rozvojové ose OS5. Změna ÚP je v souladu s požadavky PÚR.

Priority územního plánování obsažené v PÚR

Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešení změny č.1 územního plánu Petráveč:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v sídle Petráveč navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod sídla. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny mimo návaznost na obytné území a na plochách velmi dobře dopravně dostupných.

Změna územního plánu respektuje současnou urbanistickou strukturu obce, plochy navazují na zastavěné území a nové plochy respektují a navazují na historickou síť komunikací. Pro začlenění nové zástavby jsou navrženy základní prostorové regulativy nových ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu. Stabilizované plochy zemědělské výroby jsou respektovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené ve změně územního plánu navazují na stabilizované plochy stejných typů ploch s rozdílným způsobem využití, nezhoršují užívání navazujících stabilizovaných ploch a neohrožují hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména s městem Velké Meziříčí v oblasti dopravy, technické infrastruktury a návaznosti na průmyslovou zónu města Velké Meziříčí „Jidášky”.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Způsob: Ve změně ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy v průmyslové zóně Petráveč, která navazuje na výrobní zónu Jidášky, ležící na území města Velké Meziříčí. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí také na území obce Petráveč.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Současná sídelní struktura je stávajícím ÚP i Změnou č. 1 ÚP respektována. Plocha pro výrobu a skladování vymezená ve Změně č. 1 navazuje na průmyslovou zónu „Jidášky“ města Velké Meziříčí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Ve změně ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy, které navazují na zastavěná území, a to převážně na zastavěná území shodných ploch s rozdílným způsobem využití. Mimo tyto plochy je volná krajina respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.

Způsob: Navrhované plochy pro průmyslovou výrobu jsou situovány do území mezi zastavěným územím výrobních ploch v katastrech Velké Meziříčí a Petráveč a mezi komunikací ke skládce. V rámci katastru Petráveč i navazujícího území se jedná o území nejméně konfliktní, v plochách nejsou zastoupeny významné krajinné prvky, plochy jsou vymezeny mimo údolí vodních toků, nejsou zde vyhodnoceny přírodní ani jiné hodnoty území. Konflikt se stávající i navrhovanou technickou infrastrukturou je možné řešit v rámci podrobnější dokumentace, což je zohledněno v podmínkách využití jednotlivých ploch. Vlivy na krajinu jsou zmírněny požadavkem na izolační zeleň a prostorovými regulativy ploch.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: K zajištění prostupnosti území pro organizmy je vymezen regionální a lokální ÚSES. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Migračně významné území a migrační koridor jsou Změnou č. 1 ÚP Petráveč doplněny do Koordinačního výkresu. Změny v území jsou navrženy mimo osu migračního koridoru.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: Je zohledněno v platném ÚP, změna ÚP tyto podmínky respektuje.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Způsob: komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu. Změna územního plánu toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Fragmentace krajiny technickou infrastrukturou vymezenou v územním plánu není nově navržena (do změny ÚP je však převzat ze ZÚR a zpřesněn koridor pro vedení VVN 110 kV). Trasa je vedena v souběhu se stávajícími vedeními 110 kV a 22 kV. Z hlediska dopravní infrastruktury vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Rekonstrukce silnice II/602 byla provedena v roce 2015. Pro dopravní napojení nově vymezených ploch průmyslové výroby bude využita stávající místní komunikace ke skládce odpadů. Je vymezena plocha pro vhodnější zaústění této komunikace na ul. Průmyslovou a odstranění dopravní zácpy u křižovatky ul. Průmyslová - silnice II/602. Ve změně územního plánu bylo posouzeno ovlivnění navrhovaných ploch pro bydlení hlukem z dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území změny není stanoveno záplavové území vodních toků, nejsou evidována sesuvná území ani rizika přírodních katastrof.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 nezasahují do záplavového území Oslavy a jeho aktivní zóny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury, které jsou vymezeny v souběhu se stávající infrastrukturou.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: Rozvojové plochy výroby a skladování rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v dostupné vzdálenosti zastávek veřejné hromadné dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: V lokalitě změny je vybudována dopravní a částečně technická infrastruktura. Vymezení ploch změn umožní ekonomické napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu.

E. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Petráveč respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (ZÚR).

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina v platném znění:

- ZÚR stanovují priority územního plánování v kraji Vysočina
- území obce Petráveč se nachází v rozvojové ose celorepublikového významu OS 5 Praha - Jihlava – Brno
- území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a specifické oblasti vymezené v ZÚR
- na území obce Petráveč jsou v ZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.
- na území obce jsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro regionální ÚSES
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Změna územního plánu respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území, t.j. zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel. Změna územního plánu přispěje zejména k naplnění priority (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 3c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, s pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

K posílení pilíře životního prostředí je v dosavadním ÚP navržena koncepce vytvoření ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině. Ve Změně č. 1 je navržena plocha krajinné zeleně u stávající skládky.

K udržení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP vymezeny plochy pro bydlení rodinné venkovského typu. Změna č. 1 vymezuje dílčí nové zastavitelné plochy pro bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v dosavadním ÚP vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování. Změna č. 1 vymezuje s návazností na tyto plochy plochu výroby a skladování V6.

Urbanistická koncepce stanovená v platném ÚP Petráveč není Změnou č. 1 narušena.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina. Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení

dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.
Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
Je vymezen koridor pro homogenizaci silnic II/602.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES. Změnou č. 1 nejsou uvedené hodnoty dotčeny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu,

strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území se nachází v krajské rozvojové ose OS5. Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny. Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území vymezen koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnice II/602.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby je navržena u ploch B1 (1. etapa výstavby) a B21 (2. etapa výstavby) pro bydlení rodinné venkovského typu.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází vysoce frekventovaná dálnice D1, silnice II/602 a silnice II/392. Dálnice D1 a silnice II/602 neprochází v blízkosti obytného území. Rozvojové plochy pro bydlení změny ÚP jsou vymezeny v dostatečném odstupu od silnice II/392.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy

z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v návaznosti na shodné, popř. slučitelné způsoby využití.

Změna č. 1 ÚP Petráveč navrhuje rozvojovou plochu výroby a skladování v návaznosti na plochy stabilizované a v návaznosti na kapacitní veřejnou dopravní infrastrukturu (silnice

II/602 a dálnici D1). Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stabilizovaných a navrhovaných ploch pro bydlení. Rovněž navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy průmyslové výroby a v návaznosti na území shodného využití.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

2. Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou v PÚR), do této osy je zahrnuta celá obec Petráveč.

(14) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;

d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;

Změna územního plánu respektuje tyto zásady. Rozvojová plocha pro průmyslovou výrobu vymezené v k.ú. Petráveč navazují na výrobní zónu Jidášky (v k.ú. Velké Meziříčí). Výrobní zóna je vymezena s optimálním dopravním napojením na silnici II/602 a dálnici D1. Výrobní zóna je vymezena mimo obytné území města Velké Meziříčí, místní část Dolní Radslavice a mimo obytné území obce Petráveč.

(15) ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory

Změna územního plánu mírně upravuje vymezení skladebných prvků regionálního ÚSES v souladu

se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění. Změna územního plánu vymezuje prvky regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

- DK32 Silnice II/602

Silnice II/602- ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m, zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu této silnice. V původním územním plánu tento koridor není vymezen.

Ve změně ÚP je koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602 v řešeném území vymezen v šířce stávající dopravní plochy. Toto vymezení je odůvodněno stabilizovaných průběhem trasy silnice II/602 v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území.

Rekonstrukce silnice II/602 proběhla v roce 2015. Rekonstrukce silnice II/602 byla řešena v rozsahu stávající dopravní plochy.

4. Veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky

ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

ZÚR vymezují koridor o šířce 400 m.

Ve změně ÚP je koridor vymezen zpřesněn na šířku 200 m. Důvodem je zpřesnění je skutečnost,

že trasa nového vedení bude vedena v souběhu se stávajícím vedeními VVN a VN. Zpřesnění koridoru na šířku 200 m je uvedeno také ve Změně č.1 UP Územního plánu Velké Meziříčí.

5. Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- U061 RBC Nesměř NKOD 247

- U291 RBK Mostiště – Nesměř NKOD 1402

Prvky regionálního ÚSES jsou zapracovány již v platném územním plánu. Ve změně územního plánu jsou regionální biokoridory a regionální biocentrum vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

6. Krajinné typy

ZÚR vymezují v řešeném území tyto typ krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(146) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); d) vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability; zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Zásady jsou respektovány. Krajinný typ zahrnuje celé území katastru, do území jsou soustředěny aktivity dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu. Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území ploch výroby.

7. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*

- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmota tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou*

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou stanoveny podmínky ochrany historických krajinářských. Jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídla. Změnou č. 1 nejsou tyto zásady narušeny.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomezírčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících

dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;

b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

Ve změně územního plánu jsou zásady respektovány. Ve změně jsou vyvrženy rozvojové plochy výroby a skladování, rozvojové území je navrženo mimo pohledové horizonty mimo hodnotnou údolní prostory uvedených toků. Rozvojové plochy navazují na stabilizované plochy výroby. Rekreační zástavba není změnou ÚP rozšiřována. Změna ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ÚAP 2016)

Obec Petráveč

Ukazatel	Hodnocení
1.Omezení využití území ochrannou ložisek výhradních nerostných surovin.	1
2.Kvalita ovzduší	1
3.Přírodní potenciál území	-1
4.Koeficient ekologické stability území (KES)	1
5.Podíl zemědělského území na rozloze obce	-1
6.Podíl nejkvalitnější ZPF na rozloze obce	-1
7.Lesnatost území	-1
Součet	-1

Obec Petráveč je hodnocena jako obec se špatnými územními podmínkami pro životní prostředí.

2. Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (ÚAP 2012)

Obec Petráveč

Ukazatel	Hodnocení
1. Počet obyvatel v obcích	8
2.Hustota zalidnění	6
3.Index vývoje počtu obyvatel k 31.12.2011	10
4.Přírůstek (úbytek) počtu obyvatel v období 2011- 2009	4
5.Přírůstek (úbytek) počtu obyvatel přirozenou měnou k 31.12.2011	8
6.Podíl obyvatel ve věku 0-14 let k 31.12.2011	14
7.Podíl obyvatel ve věku 65 a více k 31.12.2011	8
Součet	58

Obec Petráveč je hodnocena jako obec s dobrými podmínkami sociálního rozvoje.

3. Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj území (ÚAP 2016).

Obec Petráveč

Ukazatel	Hodnocení
1. Dopravní dostupnost obcí	0
2. Intenzita bytové výstavby v období 2010-2011	4
3. Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011	12
4.Počet podnikatelských subjektů v roce 2011	4
5.Výměra zastavěných ploch k 31.12.2011	2
6.Počet ubytovacích zařízení	0
7.Přírodní rekreační potenciál	2
Součet	24

Obec Petráveč je hodnocena jako obec se špatnými podmínkami pro hospodářský rozvoj území.

VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÉ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Obec Petráveč

Obec	Životní prostředí	Soudržnost obyvatel	Hospodářský rozvoj	Vyváženost
Petráveč	-	+	-	SH

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území rozvoje je Obec Petráveč negativně hodnocena v pilíři životního prostředí, pozitivně v pilíři soudržnosti společenství obyvatel a negativně v pilíři hospodářského rozvoje. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Petráveč zařazena do kategorie 3c.

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL A JEJICH SOULAD.

Ve změně územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, plochy jsou vymezeny v návaznosti na sídlo Petráveč a na obytné území vymezené v urbanistické koncepci platného územního plánu.

Ve změně územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a ostatní odvětví mezi skládkou Petráveč, průmyslovou zónou Jidášky a silnicí II/602. Průmyslová zóna je vymezena v návaznosti na plochy vymezené v platném územním plánu. Je navrženo zlepšení dopravního napojení průmyslové zóny a napojení ploch. na technickou infrastrukturu.

Dále je ve změně územního plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602. Požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina, koridor byl ve změně ÚP zpřesněn

na šířku stávající dopravní plochy.

Ve změně územního plánu jsou nově vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – konkrétně koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina, koridor byl ve změně ÚP zpřesněn na šířku 200 m.

Ve změně územního plánu provedena úprava vymezení lokálního ÚSES, důvodem je zejména návaznost na k.ú. Dolní Radslavice a posílení funkčnosti ÚSES. Dále byla podél skládky odpadů vymezena plocha izolační zeleně.

V změně územního plánu byly dále aktualizovány limity využití území podle aktuálních ÚAP, do změny ÚP byly zapracovány požadavky aktualizace č.1 ZÚR, byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, aktualizováno zastavěné území a aktualizována katastrální mapa.

Změna územního plánu vytváří předpoklady k posílení negativně hodnocených pilířů a udržení pozitivně hodnoceného pilíře.

a) Přínos změny územního plánu k posílení environmentálního pilíře (podmínek pro příznivé životní prostředí)

- Ve změně územního plánu jsou navrženy změny koncepce uspořádání krajiny v okolí skládky U Vysokého mostu. Je navržena plocha izolační zeleně na severozápadním okraji skládky.
- Ve změně ÚP je navrženo posílení funkčnosti ÚSES v místě křížení s dálnicí D1. V rámci změny územního plánu byly zajištěna návaznost řešení ÚSES v navazujících katastrech, dále bylo upraveno vymezení regionálního ÚSES dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina.

- Ve změně územního plánu byly aktualizovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny (byly doplněny migrační koridory pro velké savce).
- Do změny územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky jejich ochrany.
- Do změně ÚP byly doplněny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 novely stavebního zákona v platném znění.
- K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou navrženy základní prostorové regulativy ploch.

b) Přínos změny územního plánu k udržení sociodemografického pilíře (podmínek pro soudržnost společenství obyvatel)

- Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení vytváří podmínky k udržení příznivého demografického vývoje obce. Rozvoj obytného území ekonomicky využívá již částečně vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a využívá potenciálu pracovních míst a veřejné infrastruktury města Velké Meziříčí.
- Vymezení ploch pro výrobu vytváří územní podmínky pro rozvoj místní výroby obce Petráveč (vznik nových pracovních míst v přímo v obci Petráveč).

c) Přínos změny územního plánu k posílení ekonomického pilíře (podmínek pro hospodářský rozvoj území)

- Pro posílení hospodářského pilíře jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu včetně dopravní technické a infrastruktury těchto ploch. Vymezené plochy pro výrobu využívají potenciál rozvojové osy OS5 podél dálnice D1. V dané lokalitě je to zejména velmi dobré dopravní napojení na silnici II/602 a dálnici D1 a využití terciální sféry města Velké Meziříčí. Plochy výroby jsou vymezeny mimo obytná území v návaznosti na silnici II/602 a průmyslovou zónu Jidášky.