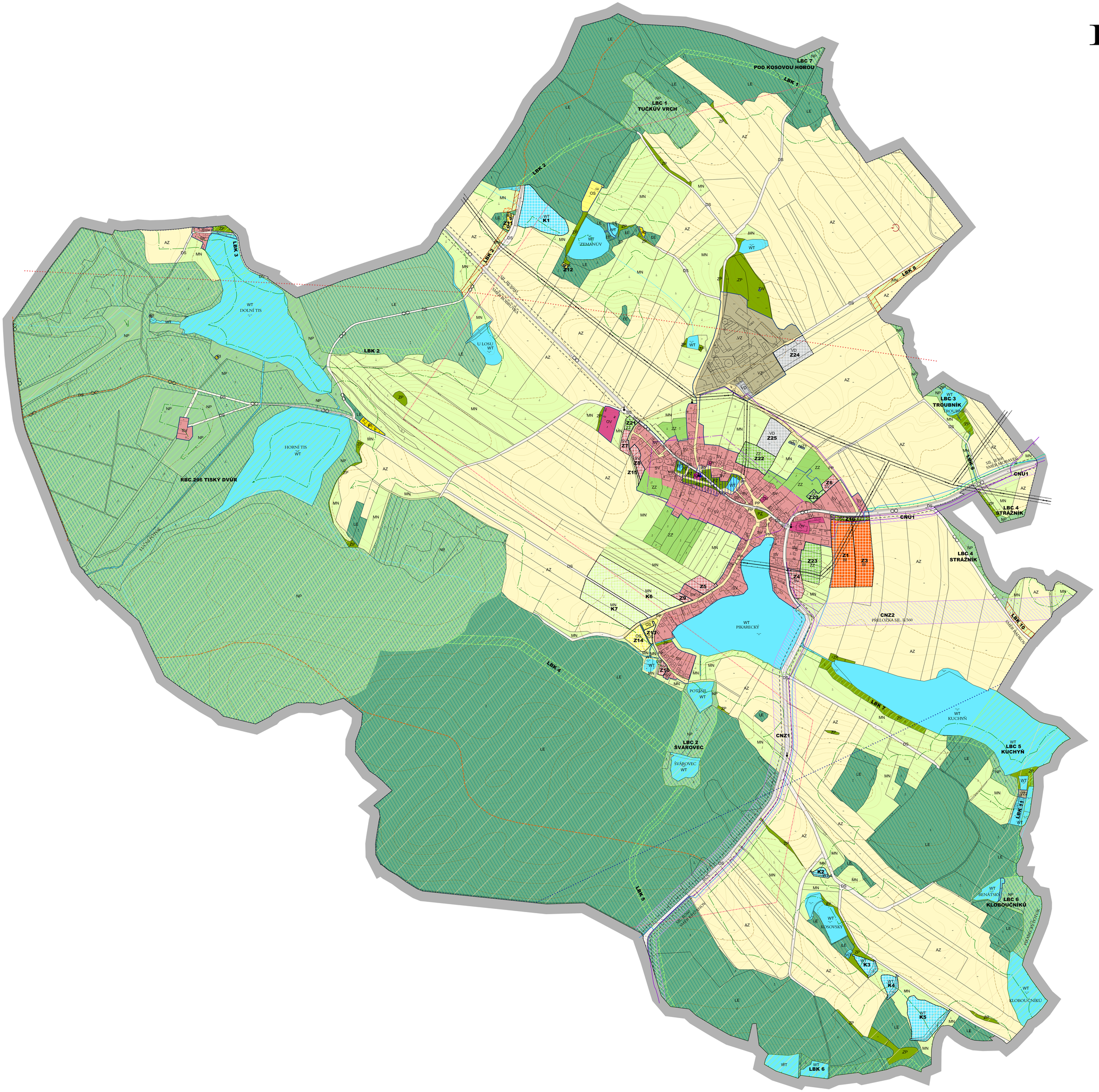
PIKÁREC



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ		BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RX	RX		REKREACE JINÁ - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PP	PP		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	PZ	PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZP			ZELEŇ - PŘIRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ,VZ1,VZ2			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	LE			PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MN	MN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ - NÁVES
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
RBC			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, GARÁŽE
			CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			SDĚLOVACÍ KABELY
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II
			ZBÝVAJÍCÍ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROREE III

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU

OBRANA STÁTU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LETECKÝ KORIDOR LK TSA 21 MĚŘÍN
			OCHRANNÉ PÁSMO RADARU SEDLEC - VÍCENICE
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykovo nám. 1, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stred@j.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Pikárec	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PIKÁREC	formát	
	datum	03/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 5a