

Ú Z E M N Í P L Á N

RADENICE

ZMĚNA Č. I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel,
Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum : červenec 2016

Zakázkové číslo : 5/IX/14

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU RADENICE

Zastupitelstvo obce Radenice

Datum nabytí účinnosti ÚP: 10.07.2016

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Mgr. Zdeněk Kundera
Bc. Petra Švihálková

Podpis:

ZMĚNA č. I ÚP Radenice

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Radenice**
- 2. Výroková textová část platného územního plánu Radenice s vyznačením změn**
- 3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 8.2. Obec v systému osídlení
 - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Velké Meziříčí**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Výkres širších vztahů	1:50 000
ZI.O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000
ZI.O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1:5 000
ZI.O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace - výřez	1:5 000
ZI.O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Radenice se mění takto :

- 1) Kapitola **1.** se doplňuje o novou odrážku :
 - *Zastavěné území je aktualizováno k datu 10.12.2015.*
- 2) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "hodnot" se vkládá slovo "**jeho**".
- 3) V bodě 2.3 se ve čtvrté odrážce text "se doplní" ruší a nahrazuje textem "*doplnit*" a na konci odrážky se vypouští text ", ač jsou uvedeny v ÚSKP ČR".
- 4) V bodě 2.3 se vypouští text páté odrážky.
- 5) V bodě 2.3 se vypouští text desáté odrážky.
- 6) V nadpise kapitoly **3.** se slovo "**přestaveb**" mění na "**přestavby**".
- 7) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou vypouští řádek s označením 1
- 8) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 2 mění z "0,55" na "0,40".
- 9) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 5 mění z "0,62" na "0,14".
- 10) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 6 mění z "1,08" na "0,77".
- 11) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou vypouští řádek s označením 16
- 12) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou doplňují řádky

I/Z1	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	<i>BR</i>	<i>0,12</i>
I/Z2	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	<i>BR</i>	<i>0,22</i>
I/Z3	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	<i>BR</i>	<i>0,34</i>
I/Z4	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	<i>BR</i>	<i>0,21</i>
I/Z5	x			<i>technické infrastruktury - čištění odp. vod</i>	<i>TIč</i>	<i>0,22</i>
- 13) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce vypouští text odstavce "*Plocha č. 1*"
 - ve vhodné terénní expozici řešit výstavbu ČOV
 - zpřístupnění ČOV bude krátkým sjezdem ze stávající polní cesty
 - řešit vazbu na připravovanou výstavbu malé vodní nádrže"
- 14) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 ruší text za třetí pomlčkou a nahrazuje se textem "*řešit výstavbu rodinných domů s využitelným podkrovím, charakter zástavby bude otevřený*".
- 15) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3 v textu za první pomlčkou vypouští text "se stanovením etapizace výstavby"
- 16) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 5 v textu za druhou pomlčkou nahrazuje text "stavební čáru" textem "*linií zastavění*".

- 17) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 v textu za první pomlčkou ruší text "se navrhuje vypracování" a nahrazuje se textem "vypracovat" a slovo "studie" se nahrazuje slovem "studii".
- 18) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 vypouští text za čtvrtou pomlčkou.
- 19) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 vypouští text za šestou pomlčkou.
- 20) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 10 v textu za první pomlčkou nahrazuje text "stavební čáru" textem "linii zastavení".
- 21) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 14 v textu za druhou pomlčkou vypouští text "nejlépe" a text "ev. oplocením na způsob živého plotu".
- 22) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 14 vypouští text za třetí pomlčkou.
- 23) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce ruší odstavec Plocha č. 16 a nahrazuje se novými odstavci:
"Plocha č. I/Z1
 - charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
 - dopravní napojení plochy řešit ze stávající komunikace
Plocha č. I/Z2
 - charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
 - minimalizovat počet sjezdů ze sil. III. třídy
 - respektovat nadzemní el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
Plocha č. I/Z3
 - charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
 - vhodně respektovat sklonitost terénu
 - plocha bude využita ve spojení s plochou 5
Plocha č. I/Z4
 - charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
 - vhodně respektovat sklonitost terénu
 - nadzemní objekty umisťovat ve vzdálenosti min. 25 m od PUPFL (mimo oplocení)
Plocha č. I/Z5
 - aktualizovaná plocha pro výstavbu ČOV a přístupové cesty
 - dopravní napojení na stávající účelovou cestu
 - respektovat blízkost vedení lokálního biokoridoru ÚSES"
- 24) V bodě 3.2. se ruší ve čtvrté odrážce vypouští text "je povinností investora stavby".
- 25) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za druhou pomlčkou vypouští text "V předzahrádkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály".
- 26) V nadpise kapitoly 4. se text ruší text "a dalšího občanského vybavení," a "nakládání s odpady"
- 27) V bodě 4.1. se v druhé odrážce vypouští slovo "rovněž".
- 28) V bodě 4.2. se v šesté odrážce ruší text druhé věty a nahrazuje se textem "ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou v šíři 400 m."

- 29) V bodě 4.2. se vypouští text sedmé odrážky.
- 30) V bodě 4.2. se mezi devátou a desátou odrážku vkládá nová odrážka
- *Respektovat 4 radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.*
- 31) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "ÚSES" nahrazuje textem *"územní systém ekologické stability"* a na konci věty se vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením *"ložisek nerostných surovin a podobně"*
- 32) V bodě 5.3. se vypouští druhá věta v textu za první odrážkou.
- 33) V bodě 5.5. se do textu sedmé odrážky na konec první věty vkládá text *", západní částí území a přes jádro obce prochází značená cyklotrasa č. 5240"*.
- 34) V bodě 5.5. se v textu sedmé odrážky vypouští text "cyklotrasy ani" a navazující text se uvádí velkým písmenem.
- 35) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením *"ložisek nerostných surovin"*
- 36) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem *"Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)"*
- 37) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Vypouští se text věty *"Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy."*
- 38) V bodě 6.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text *", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné"* a nahrazuje se textem *", za podmínky, že tyto"*. Dále se na konec odstavce doplňuje věta *"Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení."*
- 39) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Vypouští se text věty *"Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury."*
- 40) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce doplňuje text *", pozemky související dopravní a technické infrastruktury"*.
- 41) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Vypouští se text věty *"Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství."*
- 42) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné : nahrazuje text "pozemky hřbitovů." textem *", pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství."* a dále se text *"Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit i doplnit, nutno však akceptovat nesluči-*

telnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí." nahrazuje textem *"Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení."*

- 43) V bodě 6.1. ve třetí odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "pokud" a nahrazuje se textem *", za podmínky, že"* a dále se ruší text "nesnižující kvalitu" a nahrazuje se textem *"za podmínky nesnížení kvality"*, ruší se text "ani pietu místa".
- 44) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Dále se slovo "obecnímu" upravuje na *"obecní"*, za slovo užívání se vkládá slovo *"plochy"* a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem *"pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území"*. Bez náhrady se vypouští text *"Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."*
- 45) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text *", vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury"*.
- 46) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem *"další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody"*.
- 47) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny pro " a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Dále se za slovo využití vkládá slovo *"plochy"* a bez náhrady se vypouští text *", pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství"*.
- 48) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem *"stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně"*.
- 49) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší stávající text "případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov" a nahrazuje se textem *"za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru."*
- 50) V bodě 6.1. se v šesté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Dále se slovo "umístováním" upravuje na *"umístování"* a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem *"k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území"*.
- 51) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné : se před slovo "pozemních" vkládá text *"silnic a"* a za slovo "zeleně" se doplňuje text *"zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy"*.
- 52) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem *"umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese sil-*

niční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy".

- 53) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci nepřipustné : se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 54) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*".
- 55) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*".
- 56) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné : se nahrazuje text "určující náplní" textem "*hlavním využitím*".
- 57) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřipustné : se ruší text "určující náplní" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 58) V bodě 6.1. se v deváté odrážce ruší text "určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*".
- 59) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné : se nahrazuje text "vnitroareálové dopravy" textem "*dopravní*" a za slovo infrastruktury se vkládá text "*fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech,*" a ruší se text "Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese."
- 60) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci podm. přípustné : se stávající text ruší a nahrazuje se textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*".
- 61) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci nepřipustné: se stávající text ruší a nahrazuje se textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 62) V bodě 6.1. se v desáté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*" a text "funkci" se nahrazuje textem "*zeleň s funkcí*".
- 63) V bodě 6.1. v desáté odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text "přispívajících ke" a nahrazuje se textem "*za podmínky*" a text "určující funkce" se nahrazuje textem "*hlavního využití*".
- 64) V bodě 6.1. v desáté odrážce v odstavci nepřipustné: se text "určujícím" nahrazuje textem "*hlavním*".
- 65) V bodě 6.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

66) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protieroční opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

67) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- 68) V bodě 6.1. se ve čtrnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 69) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 70) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním" .
- 71) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- 72) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 73) V bodě 6.1. v šestnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za stávající text doplňuje "za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostežky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 74) V bodě 6.1. se sedmnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Způsoby využití:
 - přípustné: plochy rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostežky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, stavby pro zemědělství, hygienická zařízení, informační centra

- 75) V bodě 6.2. se ve třetí odrážce text "zastavění ploch" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 76) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce text "Stavební čára" nahrazuje textem "*Linie zastavění*".
- 77) V bodě 6.2. se v šesté odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*". a dále se text "činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň." ruší a nahrazuje textem "*0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25*".
- 78) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce text "Zastavění plochy smíšených obytných bude" nahrazuje textem "*Stavby na plochách smíšených obytných budou*" a text "zastavění" se nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 79) V bodě 6.2. se v osmé odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*" a text "do 0,30" se ruší a nahrazuje textem "*0,15-0,30, s koeficientem zeleně 0,50-0,65*".
- 80) V bodě 6.2. se bez náhrady ruší text desáté odrážky.
- 81) V bodě 6.2. se v třinácté odrážce ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 82) V bodě 7.1. v první odrážce se text "Převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina" ruší a nahrazuje textem "*Dopravní infrastruktura*" a dále vypouští text "E17- koridor výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV".
- 83) V bodě 7.1. v druhé odrážce se text "V – T1 - výstavba celooobecní ČOV + přístupové komunikace" ruší a nahrazuje textem :
I/VT1 Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou (kód E15 dle ZÚR Kraje Vysočina)
I/VT2 Stavba celooobecní čistírny odpadních vod a přístupové komunikace"
- 84) Celý bod 7.2. se ruší a nahrazuje se novým textem:
7.2. Veřejně prospěšná opatření
I/VU1 Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1407 RK1400-Tiský Dvůr (kód U295 dle ZÚR Kraje Vysočina)
I/VU2 Regionální biocentrum ÚSES RBC 296 Tiský dvůr (kód U070 dle ZÚR Kraje Vysočina)
- 85) Bez náhrady se ruší text "Pozn.: Na VPS a VPO uvedené v kap. 7.1 a 7.2 se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona." uvedená pod bodem 7.4..
- 86) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*"
- 87) V kapitole **8.** se v první odrážce za stávající text doplňuje text "- předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Radenice na parcele 24, 27/3, 32/5 a 34/23, k.ú. Radenice".
- 88) V kapitole **8.** se bez náhrady ruší text druhé odrážky.

- 89) V nadpise kapitoly **9.** ruší v pořadí první slovo "**podmínek**".
- 90) V nadpise kapitoly **10.** se ruší text "**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a**" a nahrazuje se textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro**" a dále se zkratka "**ÚS**" nahrazuje slovem "**studii**".
- 91) V bodě 10.2. se v první odrážce text "před vstupem do konkrétního záměru do území." ruší a nahrazuje textem "*do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Radnice.*".
- 92) V bodě 10.2. se bez náhrady ruší text druhé odrážky.
- 93) V nadpise kapitoly **11.** se ruší text "*prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a*" a nahrazuje se textem "*rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,*" a na konec nadpisu se doplňuje text "*, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*".
- 94) V textu kapitoly **11.** se ruší text "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné".
- 95) V textu kapitoly **12.** se bez náhrady ruší text druhé odrážky.
- 96) Kapitola **14.** se ruší a nahrazuje se novou kapitolou
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 97) V nadpise kapitoly **15.** se zkratka "**ÚP**" nahrazuje textem "**územního plánu**".
- 98) V kapitole **15.** se ruší číslovka "16" a nahrazuje se "...".

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Radenice

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Radenice s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 5. 5. 2008
- Zastavěné území se téměř shoduje se zastavěným územím stanoveným dle § 59 zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavením řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) vydaném opatřením obecné povahy 10. 7. 2007. Drobné odchylky jsou způsobeny aktuálnějším mapovým podkladem a stanovením zastavěného území u objektů rodinné rekreace v krajině.
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 - výkres základního členění území
 - N2 - hlavní výkres
 - O1 - koordinační výkres
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Zastavěné území je aktualizováno k datu 10.12.2015.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Z programů rozvoje kraje Vysočina ani rozvojových programů mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko neplynou pro území obce žádné specifické úkoly
- Obec Radenice je tvořena katastrálním územím Radenice a nachází se na severovýchodním okraji území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí.
- Obec Radenice se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedna sídelní jednotka na jednom kat. území. Není uvažováno s vytvářením samot či jiného osídlení ve volné krajině.
- Volné neurbanizované území bude sloužit pro zemědělské a lesní hospodářství, případně rybářství a pohybové rekreační aktivity
- Zlepšeny budou podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy veřejného i soukromého sektoru.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Územním opatřením podpořit nastartovaný mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat či stanovit přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy bez významných přírodních dominant na území obce.
- Akceptován je systém původních mezí s významnou protierozní funkcí západně od sídla.
- Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch smíšeného nezastavěného území přírodního ev. ploch smíšeného nezastavěného území.

- Vhodnými stavebními zásahy ~~se doplní~~ **doplnit** zastavění kolem návsi za účelem zvýraznění významu centrální části sídla a jeho identity. Chránit objekty v severním okraji návsi s dochovanými prvky původní architektury. ~~., ač nejsou uvedeny v ÚSKP ČR.~~
- ~~Při zemních pracích je nutno akceptovat platná zákonná opatření týkající se archeologických výzkumů a nálezů.~~
- Navržena jsou opatření zmírňující negativní vnímání objektů zemědělské výroby z přístupových komunikací od jihovýchodu až jihozápadu.
- Nové zastavění logicky navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla. Nová výstavba může být soudobého výrazu, bude však ctít prostorové a provozní vazby na okolní zastavění.
- Nepředpokládá se překročení hladiny stávajícího zastavění.
- Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla ani občanské vybavení nad přípustnou mírou.
- ~~Kapacity ustájených zvířat v zemědělském areálu nepřesáhnou limitní ochranné pásmo vyznačené v grafické části ÚP~~
- Výstavbou ČOV a příslušné kanalizační sítě dojde k významnému zlepšení kvality ŽP.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Nové rozvojové (zastavitelné) plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, do ploch přestavbových (plochy smíšeně obytné). Převládající funkcí sídla je bydlení, jehož význam po uskutečnění záměrů ÚP ještě vzroste.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství, okrajově pro rybářství. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině, neboť zde jsou preferovány pohybové složky rekreace.
- Dopravní obsluha obce je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod - viz kap. 4.2

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán včetně odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			technické infrastruktury - čištění odp. vod	TIě	0,15
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,55 0,40
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,88
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,62 0,14
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,08 0,77
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,19
8	plocha zrušena při společném jednání na základě stanoviska KrÚ kraje Vysočina, odboru ŽP					
9		x		smíšeně obytné	SO	0,62
10		x		smíšeně obytné	SO	0,22
11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,08
12			x	zeleň izolační	ZI	0,07
13			x	zeleň izolační	ZI	0,16
14			x	zeleň zahrad	ZZ	0,75
15			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,64
16	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,28
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12

I/Z2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,34
I/Z4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,21
I/Z5	x			technické infrastruktury - čištění odp. vod	TIč	0,22

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- ~~ve vhodné terénní expozici řešit výstavbu ČOV~~
- ~~zpřístupnění ČOV bude krátkým sjezdem ze stávající polní cesty~~
- ~~řešit vazbu na připravovanou výstavbu malé vodní nádrže~~

Plocha č. 2

- dopravní obsluhu rodinných domů řešit ze stávající účelové komunikace, která pak bude součástí veřejného prostranství
- respektovat alespoň 25 m široký pás od okraje PUPFL, jako území nevhodné pro výstavbu nadzemních objektů (kromě oplocení)
- ~~zastavění orientovat k pevné stavení čáře rovnoběžné s dnes účelovou cestou~~
- řešit výstavbu rodinných domů s využitelným podkrovím, charakter zástavby bude otevřený

Plocha č. 3

- plocha bude prověřena územní studií ~~se stanovením etapizace výstavby~~
- dopravní obsluhu řešit z veřejného prostranství, které je součástí plochy pro bydlení v rod. domech
- respektovat plochu pro průchod lokálního biokoridoru podél Lučního potoku
- do volné krajiny směřovat zahrady rodinných domů
- rozšíření sportoviště řešit dle potřeb obce a technických možností plochy

Plocha č. 4 a č. 7

- výstavbu RD řešit se zohledněním přilehlého zastavění

Plocha č. 5

- výstavbu RD řešit se zohledněním přilehlého zastavění
- při využití proluky mezi dvěma domy (u silnice) uzpůsobit ~~stavební čáru~~ **linii zastavění** průčelí domu blíže k obratišti

Plocha č. 6

- pro optimální využití plochy ~~se navrhuje vypracování~~ **vypracovat** územní ~~studie~~ **studii**
- územní studie prověří dopravní napojení plochy na dopravní skelet obce a příslušné inženýrské sítě
- forma zastavění se neurčuje, velikost pozemku pro 1 RD by neměla překročit 1 200 m²
- ~~pro skupinu RD stanovit jednotící prvek, který by skupinu charakterizoval~~
- při koncepci obytné skupiny mít na zřeteli, že se jedná o vesnické zastavění, nebránit však užití soudobých výrazových prvků
- ~~v rámci vyhotovení územní studie stanovit postup využití území, kdy do I. etapy bude zahrnuto území ležící v zastavěném území obce, do etapy II zbylá část území~~

Plocha č. 8

- plocha zrušena při společném jednání na základě stanoviska KrÚ kraje Vysočina, odboru životního prostředí, č.j. KUJI 79609/2008, OZP1150/2007 ze dne 12.11.2008e

Plocha č. 9

- využití přestavbové plochy řešit s ohledem na pohledovou exponovanost území zakončující jednu ze stran návsi
- stavba do veřejného prostranství bude sledovat stopu původního zastavění a lze ji rozvinout dále do uličního prostranství
- směrem k areálu zemědělské výroby provést výsadbu izolační zeleně
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z uličního prostranství

Plocha č. 10

- do veřejného prostranství respektovat ~~stavební čáru~~ **linii zastavění** danou původním stavebním objektem
- vnější výraz a uspořádání čelní části objektu (do návsi) bude vycházet z tradice zastavění zdejšího návsního prostoru

Plocha č. 11

- při výstavbě vodní plochy preferovat potřeby funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha č. 12 a č. 13

- skladbu zeleně komponovat zejména z pohledu zmírnění pohledových závad na areál zemědělské výroby

Plocha č. 14

- z důvodu nesnadného obhospodařování zemědělskou technikou a stísněným zastavěním směřujícím do veřejného prostranství řešit změnu kultury na zahrady
- vymezení zahrady k vodní ploše navrhnout ~~nejlépe~~ bez oplocení ~~ev. oplocením na způsob živého plotu~~
- preferovat výsadbu vzrůstných ovocných stromů

Plocha č. 15

- využít příhodnou terénní konfiguraci pro zřízení malé vodní nádrže
- břehy rybníka budou pozvolného sklonu pro optimální rozvoj příslušných rostlinných společenstev s prioritou zabezpečení funkčnosti lokálního biokoridoru
- plocha č.15 se skládá z plochy 15a-ZPF a 15b-PUPFL

~~*Plocha č. 16*~~

- respektovat průchod lokálního biokoridoru a OP el. vedení VN 22 kV
- napojení plochy řešit ze stávající komunikace
- pro výstavbu RD podmíněně vhodná plocha

Plocha č. I/Z1

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- dopravní napojení plochy řešit ze stávající komunikace

Plocha č. I/Z2

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- minimalizovat počet sjezdů ze sil. III. třídy
- respektovat nadzemní el. vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma

Plocha č. I/Z3

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- vhodně respektovat sklonitost terénu
- plocha bude využita ve spojení s plochou 5

Plocha č. I/Z4

- charakter zástavby bude otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží
- vhodně respektovat sklonitost terénu
- nadzemní objekty umisťovat ve vzdálenosti min. 25 m od PUPFL (mimo oplocení)

Plocha č. I/Z5

- aktualizovaná plocha pro výstavbu ČOV a přístupové cesty
- dopravní napojení na stávající účelovou cestu
- respektovat blízkost vedení lokálního biokoridoru ÚSES
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

3.3. System sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.

- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.
- Do kompozice návesní zeleně začlenit vodní plochu s přirozenou úpravou břehu rybníka Obecník
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. ~~V předzahradkách pak navrhnout úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahradkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.~~
 - V kompozici sídla se nově bude uplatňovat zeleň s funkcí hygienické i estetické clony u ploch stávající zemědělské výroby.
 - Tato ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s podsadbou patra keřového.
- Obecné požadavky
 - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady~~

4.1. Dopravní infrastruktura

- Územním plánem nedochází ke změně v napojení obce na dopravní systém.
- Silnice I/37 má zastavěné území obce ve stabilizované trase, silnice III/03723 ~~rovněž~~ v územně stabilizované trase v sídle končí.
- Neuvažovat budování nových sjezdů ze silnice I/37, ze silnice III/03723 jen v odůvodněných případech. ÚP v souladu se záměry ZÚR kraje Vysočina upřesňuje koridor silnice I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu v šíři ochranného pásma silnice.
- ÚP plně akceptuje dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať (kategorie celostátní dráha) včetně příslušného ochranného pásma. ÚP nevyklučuje modernizaci této železniční trati.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, event. při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusové zastávky vyhovují, jejich dostupnost pro obyvatele obce je dobrá. V dosažitelné vzdálenosti je železniční zastávka Sklené nad Oslavou.
- Stávající síť polních a lesních cest je stabilizována.
- Nízké intenzity dopravy na silnici III. třídy nevyvolávají potřebu přísného oddělení pěší a motorové dopravy. Cyklistická doprava je provozována především na úrovni rekreační dopravy po účelových cestách. Není uvažováno s výstavbou speciálních cyklostezek.
- V obci není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (veřejná ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy. **Téměř celé území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách MO ČR.**

4.2. Technická infrastruktura

- Cílovým stavem zásobení pitnou vodou je napojení obce přes redukční ventil přímo z úpravny vody Mostiště resp. vodovodního přivaděče Mostiště – Žďár nad Sázavou. Dobudovat veřejný vodovod.
- Středisko zemědělské výroby bude nadále zásobeno vodou z rekonstruovaného zdroje.
- Nadále uvažovat s územní ochranou současných zdrojů pozemních vod.
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kdy budou splaškové vody čištěny v celoobecní ČOV situované v dostatečné vzdálenosti od východního okraje sídla. Likvidace splaškových vod u objektů mimo souvislé zastavění bude individuální (např. chaty).
- Trasy el. vedení VN 22 KV včetně trafostanic jsou považovány za vyhovující i pro výhled. V případě potřeby uvažovat o přezbrojení TS 22/04 kV.
- Je respektován stávající koridor el. vedení VVN 220 kV. ~~ÚP upřesňuje koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou.~~ **ÚP vymezuje koridor pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou v šíři 400 m.**
- ~~Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i původní zástavbě zemními kabely.~~
- Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.
- Respektovat DK Českých drah.
- **Respektovat 4 radioreléové trasy procházející nad řešeným územím.**
- Jiná elektronická sdělovací zařízení se na území nenachází. Jejich zřizování ÚP nebrání za předpokladu, že jejich výstavbou nedojde k omezení rozvojových záměrů obce.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Kromě rozšíření sportovních ploch se občanské vybavení veřejné považuje za stabilizované s požadavkem průběžné údržby.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Vyskytuje se v obci v minimálním, ale dostačujícím rozsahu. Není uvažováno se změnami.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím nadále zůstává náves. Důležitými veřejnými prostranstvím jsou plochy uličních prostorů. Tyto prostory jsou plně respektovány. Nelze zde připustit nevhodné úpravy ani nevhodné dostavby přilehlých objektů.
- Z veřejných prostranství stávajících i nových budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící zejména bydlení.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ **ložisek nerostných surovin a podobně****

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem ÚP nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.

- Přírodní, kulturní i historické hodnoty jsou akceptovány.
- Přes významná technická díla (žel. trať, silnice I/37, el. vedení VVN 220 KV) lze považovat přírodní a umělé elementy v krajině za vyvážené.
- Nezastupitelnou úlohu v krajině má rozptýlená zeleň, která zejména zemědělsky využívanou krajinu diferencuje na menší celky.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému.
- Vhodným uspořádáním zeleně různých funkcí bude řešen přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného tak, aby tato hranice nebyla ostrá.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Do východního okraje k. ú. zasahuje regionální biocentrum Tiský dvůr, které je v těchto partiích charakterizováno jako částečně funkční, z tohoto regionálního biocentra vychází částečně funkční až funkční regionální biokoridor RBK 1407.
- Síť lokálních prvků ÚSES je tvořena čtyřmi částečně funkčními lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory funkčními či částečně funkčními.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Navrhovaná opatření:

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
RBK 1407	Zachovat přírodě blízký stav a vodní režim místní vodoteče. Zachovat okolní jasanovo-olšové luhy. V případě úprav či doplnění dřevin použít autochtonních rostlin odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 1	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Luční potok, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Uvažovat s navrácením Lučního potoka do původního koryta s následným osazením břehovými porosty.
LBK 2	Viz. LBK 1
LBK 3	Viz. LBK 1
LBK 4	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Luční potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Zachovat a rozšiřovat přírodě blízká luční a lesní společenstva.
LBK 5	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBK 6	Viz. LBK 5

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 7	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
RBC 299 - Tiský dvůr	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Stanovištní podmínky v biocentru jsou totiž vázány na výšku hladiny spodní vody.
LBC Bartošův rybník	Zachovat přírodě blízká avšak místy antropicky mírně ovlivněná rybníční společenstva a okolní porosty Lučního potoka, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou.
LBC Mahlův rybník	Viz. LBC Bartošův rybník
LBC Křišťan	Viz. LBC Bartošův rybník
LBC Mazlův rybník	Viz. LBC Bartošův rybník

- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou stabilizované. ~~Síť účelových komunikací může být optimalizovaná v rámci komplexních pozemkových úprav a lesních hospodářských plánů.~~
- Bariéru biologické prostupnosti tvoří koridor dopravních cest – hluboce zaříznutá železniční trať a v úrovni terénu vedená silnice I. třídy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na vodní erozi ohrožených svazích jsou dosud zachovány meze, které mají mimo tento zásadní význam i velmi pozitivní krajinářský dopad.
- U ostatních pozemků (zvl. orné půdy), které nesou znaky potencionálního ohrožení vodní erozí lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními. Zakázány jsou úpravy zemědělského půdního fondu, které ve svém důsledku způsobují rychlejší povrchový odtok vody a snižují schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby docházelo k maximálnímu množství zdržení dešťových vod v místě spadu srážky.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Dostupnost rekreačního území pro obyvatele obce je dobrá. Sportovní aktivity budou nadále prováděny na sportovišti, které je v ÚP rozšířeno.
- Podmínky rekreace u vody se návrhem ÚP nemění.
- Ke cvičení v době nepříznivých klimatických podmínek je možno využívat víceúčelového sálu.
- Vhodným místem pro setkávání obyvatel je náves.
- Za specifickou formu relaxace místních obyvatel lze považovat práci na zahrádkách.
- Územní plán neuvažuje s rozvojem rekreačního bydlení na zastavitelných plochách. Eventuelní možnosti tohoto druhu bydlení je možno hledat v omezených možnostech stávajícího zastavění.
- Východní okraj k. ú. protíná zelená turistická stezka, severovýchodně od Mázlova rybníka prochází žlutá turistická stezka, **západní částí území a přes jádro obce prochází značená cyklotrasa č. 5240. Cyklotrasy ani** Cyklostezky se na katastru obce nenachází. ÚP neuvažuje se změnami. Značení těchto tras však nepatří do působnosti územního plánu.

- ÚP nevyklučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.

5.6. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radenice nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Zpřesněný koridor dopravní infrastruktury se vymezuje jako území umožňující homogenizaci stávajícího silničního tahu sil. I/37 v šíři příslušného ochranného pásma(50m na každou stranu od osy silnice). Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace stavby nadzemního el. vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití : uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.** Způsoby využití:

přípustné:	pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné:	malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení
nepřípustné:	stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozem-~~ **Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití : uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozem-**

~~ky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

Pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro hlavní využití:~~ umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), ~~pozemky hřbitovů,~~ **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. ~~Druhy obč. vybavení lze doplnit, vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.~~ **Plocha občanské vybavenosti může obsahovat i několik druhů občanského vybavení.**

podm. přípustné: bydlení, ~~pokud za podmínky, že je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla~~ **nesnižující kvalitu za podmínky nesnížení kvality prostředí vymezené plochy ani pietu místa**

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- ~~Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití :~~ obecnímu užívání **plochy bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.** Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifičnosti plochy.~~ **další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů

- ~~Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro hlavní využití :~~ víceúčelové využití **plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.** Způsoby využití:

- přípustné: ~~stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně~~ **stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně**
- podm. přípustné: ~~stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ **za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru**
- nepřípustné: ~~veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~
- ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:~~ **umístování staveb a zařízení souvisejících s hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:**

přípustné: ~~stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy.~~ **stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy.**

podm. přípustné: ~~umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy~~ **umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy**

nepřípustné: ~~stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití~~
 - ~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro hlavní využití : umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:~~ **umístování staveb a zařízení souvisejících s hlavní využití : umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:**

přípustné: ~~stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků~~ **stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků**

nepřípustné: ~~stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití~~
 - ~~Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (č), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.~~ **umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (č), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem.**

Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: ~~pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní hlavním využitím plochy~~ **pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní hlavním využitím plochy**

nepřípustné: ~~ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití~~ **ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití**
 - ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:~~ **určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:**

- přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ ~~dopravní~~ a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické články na skladovacích či administrativních objektech~~, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese.~~
- podm. přípustné: ~~podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití plochy.~~
- nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí~~
- ~~Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny hlavní využití: pro funkci zeleň s funkcí hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:~~

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů

podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení ~~přispívajících ke za podmínky zvyšování účinku určující funkce hlavního využití plochy~~

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s ~~určujícím hlavním využitím plochy~~
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~

přípustné: ~~činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím~~

nepřípustné: ~~činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:~~

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - ~~Plochy zemědělské orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~

přípustné: ~~pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~

podm. přípustné: ~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkcí lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~

- ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné

- stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné:** trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - **určeny hlavní využití:** pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s **určujícím hlavním využitím** plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s **určujícím hlavním využitím** plochy
 - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s **určujícím využitím** plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - **jsou určeny hlavní využití:** pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).
Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu, zařízení a stavby pro zemědělství, lesnictví těžbu nerostů, hygienická zařízení, informační centra

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN) jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:~~

~~přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.~~

~~podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

~~nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy~~

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Způsoby využití:**

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, stavby pro zemědělství, hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu ~~zastavění ploch~~ **zastavěné plochy**.
- ~~Stavební čára~~ **Linie zastavění** směrem do návesního prostoru je nepřekročitelná.
- Řešit modernizaci zemědělského areálu s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s dosadbou vnitroareálové zeleně a výsadbou pásu izolační zeleně.
- Koeficient ~~zastavění zastavěné plochy~~ výrobních ploch bude ~~činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleně.~~ **0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25.**
- ~~Zastavění ploch smíšených obytných bude~~ **Stavby na plochách smíšených obytných budou** korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem ~~zastavění zastavěné plochy~~ pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení směřující do volné krajiny budou mít koeficient ~~zastavění zastavěné plochy~~ **do 0,30 0,15-0,30, s koeficientem zeleně 0,50-0,65.** Stavby zvl. v ucelených obytných skupinách (souborech) budou soudobého architektonického výrazu, nicméně je třeba vycházet z tradice venkovského domu.
- U ploch pro bydlení orientovaných do volné krajiny umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů na parcele RD směřující do neurbanizovaného území.

- ~~Podíl zpevněných ploch sportoviště se budou pohybovat kolem 65%, dalších min. 25% plochy bude vyčleněno pro zeleň, zbytek pak může být využit pro manipulační plochy.~~
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Cílenou výsadbou nově rozptýlené zeleně bude dosaženo menšího měřítka zemědělské krajiny, zlepšení ekologické, estetické i půdochranné funkce krajiny.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Případnou výstavbu trasy el. vedení VVN 110 kV směřovat v míře maximální do souběhu se stávající el. vedením VVN 220 kV.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

- ~~Převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina~~ **Dopravní infrastruktura**
DK05 - homogenizace tahu silnice I/37
E17 - koridor výstavby nadzemního vedení VVN 110 kV
- Technická infrastruktura
~~V-T1 - výstavba celooobecní ČOV + přístupové komunikace~~
I/VT1 Koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou (kód E15 dle ZÚR Kraje Vysočina)
I/VT2 Stavba celooobecní čistírny odpadních vod a přístupové komunikace

7.2. VPO územní systém ekologické stability

- ~~U070 - vymezená regionálních prvků územního systému ekologické stability dle ZÚR kraje Vysočina~~

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- I/VU1 Koridor regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1407 RK1400-Tiský Dvůr (kód U295 dle ZÚR Kraje Vysočina)
- I/VU2 Regionální biocentrum ÚSES RBC 296 Tiský dvůr (kód U070 dle ZÚR Kraje Vysočina)

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V-A1 - asanace torz objektů původního stavení na budoucí ploše funkce SO

Pozn.: Na VPS a VPO uvedené v kap. 7.1 a 7.2 se vztahuje i předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- P – VP1 – veřejné prostranství pro kvalitní obsluhu zastavitelných ploch - předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Radenice na parcele 24, 27/3, 32/5 a 34/23, k.ú. Radenice
- ~~P – VP2 – veřejné prostranství pro kvalitní obsluhu zastavitelných ploch~~

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Nejsou tímto územním plánem vymežovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č.3 a 6.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena ~~před vstupem do konkrétního záměru do území.~~ **do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Radnice.**
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie pořizovatelem.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.
- ~~Etapizace na ploše č.3 a 6 bude prověřena v příslušné územní studii. U ostatních ploch je nutno z hlediska urbanistické koncepce, napojení na dopravní a technické sítě i z hlediska ochrany ZPF postupovat v ucelených fázích (částech) od zastavěného území do volné krajiny.~~

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

14. ~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona~~

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 16 ... listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce Radenice leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýká plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR. Cca 175 m od SV okraje sídla a 750 m od JV okraje sídla prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 Děčín – Nymburk – Kolín – Havlíčkův Brod – Brno, který je v řešeném území veden na železniční trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno. Územní plán plně respektuje dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať č. 250 a považuje ji za územně stabilizovanou.

Koridor vysokorychlostní dopravy VR1 vymezený v PÚR ČR byl zpřesněn v rámci ZÚR KrV a nedotýká se správního území obce Radenice.

Územní plán Radenic naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepci územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifik území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného). Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Koncepce urbanistického řešení vytváří předpoklady k opětovnému nalezení jednoty návěsního prostoru. Pobytová rekreace není rozvíjena ve volné krajině, k tzv. druhému bydlení lze využít domovní fond nevhodný pro bydlení či jiné pro sídlo běžné resp. potřebné funkce.
- priorita 14a - územní plán respektuje zařízení zemědělské výroby zajišťující kromě ekonomických potřeb obce i požadovanou údržbu krajiny. Územním plánem navržené rozvojové plochy se nacházejí především na půdách s nižší třídou ochrany, pouze tři plochy se nacházejí na vysoce chráněných půdách, kdy tyto plochy lze hodnotit jako proluky ve využití zemědělské půdy.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 – územně plánovací dokumentace je pojata jako komplexní rozvojový dokument se zohledněním souvislostí udržitelného rozvoje. Do územně plánovacího procesu je zapojen veřejný i soukromý sektor.
- priorita 17 - území ORP Velké Meziříčí nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány zvláště požadavky na kvalitativní rozvoj stávajících výrobních ploch zemědělského areálu. Vzhledem k dobré dostupnosti hospodářsky silného místa (V. Meziříčí) situování dalších výrobních a skladovacích ploch na území obce by bylo neudržitelné.
- priorita 19 - v koncepci ÚP se také uplatňují plochy přestavby, jedná se celkem o dvě plochy. Jde o plochy smíšené obytné se širokým pro obec potřebným spektrem využití. Přestavba zároveň navrátí jádrové části sídla původní důležitost.
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné záměry nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení

půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce.

- priorita 20a - řešením územního plánu nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a zhoršení její prostupnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Sídlo Radenice nemá ambice vytvořit srostlici s jiným sídlem.
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické stezky a cyklotrasa.
- priorita 25 - územně plánovací dokumentace vymezuje opatření bránící vodní erozi a nepřipouští v krajině úpravy způsobující rychlejší odtok dešťových vod. Území obce není ohroženo půdními sesuvy.
- priorita 26 - vyhlášené záplavové území se na území obce nenachází. U vodních toků je zdůrazněn požadavek na nezastavitelnost přilehlých pozemků. Stanoveny jsou požadavky na zadržování a vsakování dešťových vod v území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují další výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na stavbách v urbanizovaném území obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012.

- Území obce Radenice se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území obce vymezují:
 - koridor silnice I/37 v šířce 150 m pro homogenizaci stávajícího tahu. VPS – DK 05
 - koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV rozvodnou V. Meziříčí – rozvodna Ostrov nad Oslavou v šířce 400m. VPS – E 15
 - regionální biocentrum USES RBC 296 Tiský Dvůr. VPO – U 070
 - Regionální biokoridor USES RBK 1407 v úseku RBK 1400 – RBC 296 Tiský Dvůr. VPO – U 295
- V rámci řešení územního plánu došlo k úpravě koridorů určených pro homogenizaci stávajících tahů silnice I/37 na šířku ochranných pásem v nezastavěném území z důvodu, že potřebné zlepšení technických parametrů lze u silnice I/37 uskutečnit v koridoru 2 x 50 m. Silnice I/37 na území obce Radenice neprochází zastavěným územím.
- Z důvodu, že dosud nejsou známy bližší údaje o budoucím nadzemním vedení VVN 110 kV a ve vztahu k vydaným ÚP (ÚP Kozlov) je i v územně plánovací dokumentaci Radenice vymezen pro tuto stavbu koridor v šíři 400 m, kterou uvádí ZÚR KrV.
- Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v územním plánu dle ZÚR KrV.
- V územně plánovací dokumentaci Radenice jsou zapracovány veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) dle ZÚR KrV, VPS DK 05 pak ve zpřesněné šířce.
- Územně plánovací dokumentace akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnosti v území a se zásadami pro rozhodování v území.
 - krajina lesozemědělská harmonická (v zásadě zahrnuje území jihozápadně od železniční trati včetně sídla Radenice)

- ÚP v míře maximální zachovává stávající způsob využívání půdního fondu. Výjimku tvoří plochy se změnou v území, které pro udržitelný rozvoj vymezuje územně plánovací dokumentace obce
- Na pozemcích lesa dokumentace územního plánu uplatňuje potřebu zvýšení odolnosti lesa dodatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin
- Velkou důležitost klade územní plán na využití proluk a ploch přestavby na návsi, aby se náves opětovně stala nejvýznamnějším a nejcennějším veřejným prostorem obce. Přes snahy mnohých vlastníků pozemků se podařilo usměrnit územní rozvoj sídla tak, že zastavitelné plochy alespoň navazují na plochy urbanizované
- Přijatá opatření územního plánu zaručují, že lze zachovat venkovský charakter sídla s dostatkem různé zeleně (zeleň zahrad, zeleň veřejných prostranství, zeleň při vodotečích apod.) Na přírodní prvky, které jsou součástí neurbanizovaných ploch navazují louky, rozptýlená zeleň i les. Řešení územního plánu preferuje „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny
- Preferovány jsou pohybové formy rekreace. Pobytová rekreace mimo zastavěná území nebude rozvíjena
- Územně plánovací dokumentace nepředpokládá snižování celkové výměry luk (mimo zábory ttp vyvolané tímto územním plánem)
- krajina lesozemědělská ostatní (zbývající větší část území obce)
 - V tomto krajinném typu nedochází k umístování záměrů, které řeší potřeby obce, tzn. místními záměry nedochází k narušení současného využívání lesních a zemědělských pozemků. Ze ZÚR KrV do území vstupují dva záměry, které jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami s kódy DK05 a E15
 - Kromě malé skupiny objektů individuální rekreace v severní části se zde nenachází žádné sídlo ani samota
 - Tato část k.ú. Radenice je charakteristická vysokým podílem lesů. Polní cesty v zemědělské krajině jsou doplněny doprovodnou zelení
- V ZÚR KrV je správní území obce Radenice zařazeno převážně do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko a jen ve zcela malé části (nejjižnější cíp k. ú.) do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko
 - oblast krajinného rázu Žďársko-Bohdalovsko
 - Reliéf území je akceptován jako základní a neměnná hodnota obce. Mírně zvlněné území je bez výrazných přírodních dominant.
 - Více jak 60% k.ú. Radenice pokrývají lesní porosty. Zemědělsky obhospodařovaná půda se nachází kolem sídla. Selská plužina se v původním uspořádání neudržela a stopy původního – tradičního způsobu obdělávání se zachovaly pouze na strmém svahu západně od sídla v místech agrárních mezí.
 - Zeleň lesů koncepce územního plánu považuje za stálou krajinnou strukturu s ekologicky i esteticky mimořádně hodnotnými okraji lesů. Koncepce územního plánu preferuje prostorově rozmanitý lesní porost oproti porostu monotónnímu, který v současnosti lesům dominuje. Drobné tzv. selské lesy účinně diferencují zemědělsky využívanou krajinu a spolu s navrženou doprovodnou zelení u polních cest přinášejí do krajiny Radenic přirozené měřítko.
 - Vědomé historické krajinářské úpravy nebyly na území obce zaznamenány.
 - Území obce je odvodňováno Lučným potokem s menšími vodními plochami na jeho horním toku a větším rybníkem v lesním masivu Radenického lesa. Pro krajinu bude přínosná obnova dnes zatrubněných částí vodních toků se souvisejícím přírodním opevněním břehů. Z vodohospodářského i krajinářského hlediska bude pro území zajímavé umístění nové malé vodní nádrže pod plánovanou ČOV.
 - Krajina Radenic neoplývá kulturními dominantami pozitivního významu. Zelení izolační bude zmírněno nežádoucí působení staveb zemědělského areálu v obraze obce. Mezi antropogenní prvky, které rušivě zasahují do krajinné scény náleží stožáry el. vedení VVN 220 kV protínající území obce. K zesílení nežádoucího účinku

technicistního díla na krajinný ráz může dojít umístěním nového el. vedení VVN 110 kV dle záměru ZÚR KrV. Problematiku el. vedení VVN nelze řešit na úrovni územního plánu.

- Sídlní struktura není územním plánem měněna. Sídlo Radenice se nadále bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.
- Velké úsilí bylo věnováno zásadnímu požadavku, aby trvající nároky majitelů pozemků na vymezení zastavitelných ploch směřovaly do ploch, které navazují na zastavěné území. Územní plán vytváří předpoklady pro rehabilitaci jádra sídla s dostavbou jižní strany návsi. Pro novou zástavbu bude třeba uplatnit příkladné osazení staveb do terénu, tak jak to známe z původního zastavění Radenic.
- Územním plánem nejsou v sídle umisťovány žádné stavby, zařízení ani opatření, která by narušila siluetu sídla a vytvářela „tvrdý“ přechod neurbanizované části obce do volné krajiny. V rámci potřebných úprav centrální části sídla je třeba zajistit ochranu objektů v severní části návsi s dochovanými prvky původní architektury.
- Územní plán neumisťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží.
- Záměry řešené v územním plánu nemohou ovlivnit ochranu krajinného rámce památky poutního kostela na Zelené hoře.
- Oblast krajinného rázu Křižanovsko
 - Nachází se na cca 3% rozlohy území obce na jeho jihovýchodním okraji.
 - Koncepce územního plánu plně respektuje stávající typ využívání lesních pozemků. Pro tuto oblast rovněž platí požadavek na vytvoření přirozenější a diferencovanější sklady lesa.
 - Území je součástí lesního masivu, bez známek vědomých historických krajinářských úprav, nenachází se zde sídla, samoty ani kulturní dominanty.
 - Na území nelze umisťovat žádný záměr, který by se mohl vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko, či Údolí Balinky anebo by mohl konkurovat dominantám kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
 - Koncepci řešení ÚP Radenice nenarušuje znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova a Osové.
- Příнос změny č.I ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV)
 - priorita 01 – zadání ÚP a pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP poměrně jednoznačně definovaly požadavky na vyhotovení územně plánovací dokumentace obce. Dokumentace územního plánu řeší efektivní využití zastavěného území a v souladu se zadávacími dokumenty řeší poměrně vysokou nabídku zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. Je zřejmé, že obecný požadavek vyváženosti rozvoje není naplněn, neboť ubytovací kapacita obce významně překračuje pracovištní kapacitu obce. Vzhledem k dostatečné dopravní dostupnosti silných pracovištních center Velkého Meziříčí i Žďáru n. S. nelze disparitu mezi ubytovacími možnostmi a pracovními příležitostmi považovat za zásadní slabý článek obce. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou odpovídá možnostem obce.
 - priorita 05 – za účelem zlepšení dopravní obslužnosti kraje Vysočina vymezuje ÚP v souladu se ZÚR KrV koridor pro homogenizaci tahu sil. I/37 avšak ve zpřesněné šíři.
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn požadovanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální – bydlení. Územní rozvoj sídla Radenice logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Rozvoj území nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na

krajinný ráz při správném provedení bude mít nová vodní plocha s břehovými porosty pod sídlem i doplnění luk v údolních nivách s prvky ÚSES. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Na plochách přestavby je preferováno polyfunkční využívání území. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Akceptovány jsou stávající turistické a cykloturistické trasy. Využívání silnic III. tříd, účelových cest i místních komunikací pro potřeby cyklistů i pěších je přípustné. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Revitalizovaný návesní prostor jako nejdůležitější veřejné prostranství zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k dobrému využívání území, které v zásadě umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Radenice. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Radenice i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚP Radenice a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách půdního fondu.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského jádra sídla, kde je nezbytné provést dostavbu jižní strany návsi.

- Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
- Na území obce se nenachází památka zapsaná v ÚSKP ČR, akceptovány jsou objekty dotvářející ráz sídla.
- Akceptováno je pietní místo - válečný hrob CZE-6114-09908. Pomník 1 sv. válka a 2 sv. válka.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území
- V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení technické infrastruktury zvl. na úseku čištění splaškových vod.
- Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Řešeno je rozšíření hřiště.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedeny.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce Radenice nedotýká, protože území obce bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plánování řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Nosnou ideí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními).
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zásady prostorového uspořádání sídla se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Radenice není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Na území obce není vymezeno vodohospodářským úřadem záplavové území. Na území obce nejsou přípustné úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna

problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.

- Obec Radenice je populačně malou obcí s nízkým ekonomickým potenciálem v území. Plní především ubytovací funkci. Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné malé obce, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu - alespoň území SO ORP.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec Radenice je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou (chybí jen kanalizace, která se buduje). Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Radenice i pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Radenice je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo vyhotovováno. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení půdního fondu je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.
- Územní plán Radenice je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

• Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

• Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití - Územní plán vymezuje také plochy zeleně (zde zeleně izolační), které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- plochy s podrobnějším členěním - Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností

ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

- 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
Je obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Radenice vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh zadání Změny č. I ÚP Radenice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Radenice vyžadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Radenice nedochází ke změnám. Jsou nadále dány přírodními, kulturními, urbanisticko-architektonickými a civilizačními hodnotami území. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje pět zastavitelných ploch ozn. I/Z1 - I/Z5. Plochy I/Z1 - I/Z4 jsou způsobu využití - plochy bydlení v rodinných domech (BR). Plocha I/Z5 je plochou technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod (TIč). Zastavitelné plochy I/Z1-I/Z4 navazují na zastavěné území, plocha I/Z5 vzhledem ke svému způsobu využití tuto návaznost postrádá.

Řešením změny je celá plocha 1 (vymezena pro plochy technické infrastruktury TIč), plocha 16 (vymezena pro plochy bydlení v rodinných domech BR) a část plochy 6 (vymezená pro pl. bydlení v rodinných domech) vyřazena z řešení ÚP a navracena zpět původnímu využití (plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty).

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Radenice respektovány. Zachovány jsou plochy zeleně vyhrazené na plochách výrobních a plochách pro tělovýchovu a sport. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení s izolační funkcí. Řešení změny č. I ÚP zachovává plochy zahrad, které jsou typické pro identitu sídla, popřípadě se pozitivně vizuálně uplatňují v obraze obce.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou území, které řeší Změna č. I ÚP Radenice, je možná realizace cca osmi bytových jednotek.

Označení plochy	druh plochy	počet b.j.	pozn.
I/Z1	bydlení v rodinných domech (BR)	1	
I/Z2	bydlení v rodinných domech (BR)	2	
I/Z3	bydlení v rodinných domech (BR)	3	
I/Z4	bydlení v rodinných domech (BR)	2	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

- železniční doprava – na úseku železniční dopravy nedochází ke změnám. Respektována je železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod
- silniční doprava – na úseku silniční dopravy nedochází ke změnám, nadále zůstává vymezen zpřesněný koridor dopravní infrastruktury na dle požadavku ZÚR KrV vymezuje.
- cyklistická a pěší doprava – na území obce je vyznačena cyklotrasa dle podkladů aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí, rovněž dle těchto podkladů je aktualizováno vyznačení pěších turistických tras
- letecká doprava – řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Armády ČR. Aktualizována je hranice tohoto vzdušného prostoru dle aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí.

• Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP
- kanalizace, čištění odpadních vod – koncepce kanalizace a umístění ČOV byla Změnou č. I ÚP aktualizována na základě projektové dokumentace k MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j. VÝST/9900/2013/2287/2013-mu ze dne 15.07.2013
- zásobování energiemi – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci v zásobování obce el. energií, zemním plynem. V souladu s požadavky ZÚR KrV je nově vymezen koridor v šíři 400 m pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou. Koncepce zásobování obce teplem je podporována výstavou objektů, které splňují pasivní energetický standard, tzn. je umožněna instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu i tepelných čerpadel či solárně termických kolektorů v urbanizovaném území s primárním využitím pro vlastní spotřebu.
- odpadové hospodářství – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP

• Občanské vybavení

Změnou č. I ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

• Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP akceptovány.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné s výjimkou zastavitelné plochy I/Z5 pro umístění ČOV navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje výstavbu dalších vertikál do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.

Ve změně č. I ÚP dochází k nápravě vymezeného regionálního biocentra a regionálního koridoru ÚSES v souladu s požadavky ZÚR Kraje Vysočina.

• Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Radenice nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení ÚP Radenice. V grafické části je nově vyznačena cyklotrasa č. 5240.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ani ve Změně č. I ÚP Radenice není uvažováno s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Změna č. I ÚP Radenice nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž nemění podmínky prostorového uspořádání.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany. Příloha č. 1 textové části odůvodnění platného ÚP se ruší.

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR.

- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – zasahuje téměř celé území obce, hranice opravena dle aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – téměř celé území obce, vyznačeno již v platném ÚP
- závěr – ÚP na území se zájmy MO ČR neumísťuje žádné stavby, které překračují stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k narušení zájmů MO ČR
- vymezená území – celé správní území obce Radenice je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:
 - stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
 - výstavba nebytových objektů (továrny hal, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - změny využití území
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Radenice).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem balené vody v množství 1,57 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnicí předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn v Obecním rybníku případně rybníku Janoušek v zastavěném území s potřebnou úpravou čerpacího místa pro požární techniku.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP bylo zrušeno vymezení ochranného pásma nevyplývajícího z právních předpisů a správních rozhodnutí (dané řešením ÚP). Jedná se o zrušení ochranného pásma ČOV které je ve změně č. I nově nahrazeno vymezeným limitním pásmem negativních vlivů od ČOV a OP areálu zemědělské výroby, které je nahrazeno limitní hranicí dosahu pachových emisí středisek živočišné výroby.

Ruší se vymezení pásma hygienické ochrany 3. stupně vodárenského odběru Brno Pisárky.

Zrušeno je vyznačení PHO I. stupně vodního zdroje, které není v aktualizovaných podkladech ÚAP Velké Meziříčí zahrnuto.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa a území možných archeologických nálezů.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla

- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)

- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Radenice nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. Dosud se však uspokojivým způsobem nepodařilo vyřešit přestavbu jižní strany návsi. Areál zemědělské výroby zůstává ve stabilizované poloze bez znatelných kvalitativních změn. Do ploch bydlení v rodinných domech bylo oproti dosavadnímu ÚP zařazeno 0,53 ha ploch, které již slouží k trvalému bydlení. Pro zastavitelnou plochu č. 3 dosavadního ÚP je vyhotovena územní studie s možností využití dne 26.08.2013. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 10.12.2015

7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Pro plochy bydlení v rodinných domech je v dosavadním ÚP určeno 3,74ha zastavitelných ploch, pro plochy smíšené obytné pak na plochách přestavby 0,84 ha. Dosud byla provedena výstavba rodinných domů na 0,53 ha. Provedenou úpravou z důvodu úspornějšího prostorového uspořádání zastavitelné plochy č. 6 dosavadního ÚP se dosáhlo ve změně č. I ÚP snížení výměry této zastavitelné plochy o 0,30 ha. Dále byla po prověření možností vyřazena z řešení ÚP zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech č. 16 o výměře 0,28 ha. Pro bydlení v rodinných domech tak v dosavadním ÚP zbývá využít $3,74 - (0,53 + 0,30 + 0,28) = 2,63$ ha. Změna č. I ÚP vymezuje nových 0,89 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech, tzn. souhrnná výměra zastavitelných ploch pro bydlení bude činit $2,63 + 0,89 = 3,52$ ha. Pro plochy bydlení v rodinných domech je tak vymezeno o 0,22 ha zastavitelných ploch méně oproti dosavadnímu ÚP.

Ve zprávě o uplatňování územního plánu Radenice období 11/2009 – 5/2014 (dále jen Zpráva) byla na základě odborného odhadu, kterému předcházela analýza sociodemografických podmínek území, vyčíslena potřeba 48 000 m² ploch pro bydlení v rod. domech. V těchto 4,8 ha ploch je zahrnuta i 20% rezerva, se kterou je třeba uvažovat z důvodu předcházení prudkému nárůstu cen pozemků.

Ve vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, kterou analyzuje „Zpráva“ jsou uvedeny i plochy se změnou v území č. 9 a 10 dosavadního ÚP o společné výměře 0,84 ha. V tomto případě se jedná o plochy přestavby, které přispívají k hospodárnému využití zastavěného území bez nároků na zábor ZPF. Zároveň je v této souvislosti třeba připomenout, že charakteristika využívání ploch smíšených obytných (SO) je jiná než charakteristika způsobu využívání ploch bydlení v rodinných domech (BR).

Změna č. I ÚP prověřila požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání, které jsou součástí „Zprávy“ s tím, že pro bydlení v rodinných domech vymezuje 3,52 ha ploch, což je o 1,28 ha méně než jsou maximální hodnoty předpokládané ve „Zprávě“.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Radenice nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - ve výčtu a pojmenování silnic nedochází ke změnám
 - železniční dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod vede v územně stabilizované trase
 - kromě ochranného pásma s výškovým omezením staveb letiště Křižanov zasahuje na území obce ochranné pásmo letiště MO ČR – Měřín
 - vymezený zpřesněný koridor dopravní infrastruktury se nemění
 - větší část území se nachází v koridoru pro lety v nízkých a přízemních výškách a ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku MO ČR
- Technická infrastruktura
 - na území je vymezen koridor v š. 400 m pro stavbu nadzemního vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov n./Osl. v souladu s vymezením v ZÚR Kraje Vysočina (ozn. E15)
 - v platném ÚP vyznačené koridory technické infrastruktury se ruší
 - téměř celé území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního zařízení MO ČR.

8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. I došlo k drobným úpravám hranic vymezených prvků ÚSES na regionální úrovni z důvodu uvedení do souladu s jejich vymezením v ZÚR Kraje Vysočina.

K jiným změnám oproti platnému ÚP nedochází.

9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dne 15.06.2014 Zastupitelstvo obce Radenice schválilo doplněnou Zprávu o uplatňování Územního plánu Radenice v uplynulém období. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování změny územního plánu.

- a. *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Politika územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR na území obce nemá žádné požadavky. Priority územního plánování mající vztah k území obce jsou v ÚP obce Radenice naplněny. Požadavky, které ZÚR KrV na území obce kladou jsou do řešení územního plánu promítnuty. Změna č. I ÚP uvedla dosavadní územní plán do souladu s platnou legislativou. Prověřeny byly požadavky uplatněné ve Zprávě o uplatňování ÚP Radenice. Tyto požadavky, které nebyly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování či jinými veřejně chráněnými zájmy byly zahrnuty do řešení změny č. I ÚP.

- Požadavky na urbanistickou koncepci

Řešením změny č. I ÚP není podstatně měněna koncepce dosavadního územního plánu. Aktualizováno bylo zastavěné území, provedeny byly úpravy na úseku bydlení v rodinných domech.

- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. I ÚP nevyvolala koncepční změny na úseku veřejné infrastruktury. Z důvodu souměřitelnosti s širším okolím byl koridor pro budoucí nadzemní vedení VVN 110 kV vymezen změnou ÚP v šířce, kterou uvádí ZÚR KrV. Situování obecní ČOV je upraveno dle vydané dokumentace územního rozhodnutí.

- Požadavky na uspořádání krajiny

Změna č. I ÚP Radenice nemění koncepci uspořádání krajiny, zachována je prostupnost krajiny daná platným územním plánem.

Územně plánovací dokumentace umožňuje v nezastavěném území, pokud je to v souladu s jeho charakterem, umisťovat stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Zároveň je možno při splnění bezpečnostních a dalších podmínek zde umisťovat technická opatření a stavby, které

zlepší podmínky využití území pro potřeby rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle platných metodik. Změna č. I ÚP nevyžaduje zábor PUPFL. V rámci prací na změně č. I ÚP Radenice byla prověřena síť ÚSES na lokální i regionální úrovni.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani ze samotného řešení změny č. I ÚP nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, která na území vyplývají ze ZÚR KrV a plocha pro stavbu ČOV. Není uplatněno předkupní právo. Řešení změny ÚP nevyžaduje vymezení asanací.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešen

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Radenice s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zapracovány do Změny č. I ÚP Radenice.

Protože prováděné úpravy jsou nerovnoměrně rozloženy po celém správním území nebylo přistoupeno k zobrazení dílčích změn v území na výřezu grafických listů, ale na celých listech ÚP.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. I ÚP Radenice neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Velké Meziříčí

Třetí úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2014. V rámci řešení změny č. I ÚP Radenice byly prověřeny problémy k řešení v jednotlivých obcích – konkrétně v obci Radenice.

- problém PH.2 Hlučný provoz z dopravy – obcí prochází rychlostní silnice I/37. Řešení: Silnice I/37 prochází v odsunutě poloze více jak 200 m od okraje sídla, tj. v dostatečné vzdálenosti od objektů vyžadující hygienickou ochranu
- problém PU.10. Vysoký podíl neobydlených domů. Řešení. Otázka neobydlených domů na jižní straně návsi je řešena v územním plánu přestavbovými plochami. SLDB 2011 uvádí, že 2 domy slouží k rekreaci. Dle informace vedení obce k rekreačním účelům je využívána většina neobydlených domů. Vzhledem k poměrně atraktivnímu rekreačnímu zázemí obce není předpoklad, že by došlo k výrazné změně ve využití neobydlených domů.
- problém PU.13. Nedostatečná občanská vybavenost. V obci není zdrav. zařízení, škola, pošta. Řešení: Populačně malá obec je občanskou vybaveností opatřena přiměřeně. Ani výhledový počet obyvatel obce nezaručuje efektivní využití v ÚAP zmíněných infrastruktur. Nepřítomnost občanské vybavenosti tohoto druhu v obci dnes s cca 150 obyvateli není v rozporu s udržitelností rozvoje území.
- problém PO.4. Nezaměstnanost v obci. Za poslední dva roky se nezaměstnanost v obci zvýšila o 2 procentní body. Řešení: ÚP nabízí široké spektrum možností jak využít ploch

výroby zemědělské. Polyfunkčně lze využívat plochy smíšené obytné. Umožněn je zejména rozvoj místních ekonomik.

Změna č. I ÚP Radenice posoudila dosavadní ÚP s údaji ÚAP ORP V. Meziříčí, 3. úplná aktualizace i na úseku technické a dopravní infrastruktury a provedla případné korekce, aby bylo dosaženo souladu údajů ÚP s údaji ÚAP. Rozdílnost nadále trvá:

- ÚP vyznačuje silniční ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy silnice tak, jak stanovuje zák.č. 13/1977 Sb., v platném znění a ne 100m jak je uvedeno v ÚAP
- je ponecháno vyznačení vodovodních řádů dle dosavadního ÚP. Důvodem je, že pro vyhotovení ÚP bylo získáno od vedení obce zaměření vodovodních řádů.
- Kanalizační řady a umístění ČOV odpovídá dokumentaci, na kterou je vydáno územní rozhodnutí. Tato dokumentace je posledním komplexním dílem řešící problematiku splaškových vod v sídle.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Radenice je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Zpět k zemědělskému využití se navrácí zastavitelná plocha 1, 16 a část zastavitelné plochy 6 platného ÚP . Navráceno je 0,73 ha plochy z toho 0,30 ha se nachází na půdách I. třídy ochrany, 0,06 ha na půdách III. tř. ochrany a 0,37 ha na půdách V. tř. ochrany. Navrácení bude do ploch zemědělských - orná půda (ZO) a trvalé travní porosty (ZL).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Radenice na zemědělský půdní fond :

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	R	pl. bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	0,12					0,12					
I/Z2	R	pl. bydlení v rodinných domech	0,22	0,22	0,22					0,07		0,15			
I/Z3	R	pl. bydlení v rodinných domech	0,34	0,34				0,34			0,34				
I/Z4	R	pl. bydlení v rodinných domech	0,21	0,12				0,12			0,12				
Plochy bydlení v rodinných domech celkem					0,80	0,34	0,00	0,00	0,46	0,19	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00
I/Z5	R	pl. tech.infrastrukt.-čištění a odvádění odp. vod	0,22	0,22				0,22			0,07		0,15		
Plochy technické infrastruktury celkem					0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,07	0,00	0,15	0,00
Zábor ZPF celkem					1,02	0,34	0,00	0,00	0,68	0,19	0,00	0,68	0,00	0,15	0,00
1*	R	pl. tech.infrastrukt.-čištění a odvádění odp. vod**	-0,15	-0,15				-0,15			-0,05		-0,10		
6*	R	pl. bydlení v rodinných domech**	-0,30	-0,30	-0,30				-0,30						
16*	R	pl. bydlení v rodinných domech**	-0,28	-0,28				-0,28			-0,01		-0,27		
Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch					0,29	0,04	0,00	0,00	0,25	-0,11	0,00	0,62	0,00	-0,22	0,00

R k.ú. Radenice, 737 496

plochy navráceny z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

* označení plochy dle platného ÚP Radenice

** převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Radenice

- Plochy určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

Plocha bydlení v rodinných domech při stávající místní komunikaci doplňuje součastnou jednostrannou zástavbu na zástavbu oboustrannou. Jedná se o plochy na vysoce chráněných půdách I. třídy ochrany.

Lokalita I/Z2

Plocha bydlení v rodinných domech vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a silnicí III. třídy. Část plochy při tělese komunikace se nachází na vysoce chráněných půdách I. třídy ochrany.

Lokalita I/Z3

Plocha bydlení v rodinných domech v návaznosti na zastavitelnou plochu 5. Obsluha území ze stávající účelové cesty.

Lokalita I/Z4

Plocha bydlení v rodinných domech v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu 2 platného ÚP. Plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Lokalita I/Z5

Plocha vymezená pro stavbu celoobecní čistírny odpadních vod a přístupové cesty. Plocha je vymezena na základě projektové dokumentace k vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j.: VÝST/9900/2013/2287/2013-mu vydaného MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, dne 15.07.2013.

- Investice do půdy

Vyznačení ploch odvodnění je aktualizováno dle podkladů aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Uspořádání ZPF

Řešení platného ÚP se nemění. Aktualizováno bylo vyznačení hranic BPEJ a tříd ochrany dle podkladů aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí.

- Územní systém ekologické stability

Řešení platného ÚP se nemění.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Etapizace výstavby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole C.7 odůvodněné této změny ÚP.

12.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení ploch PUPFL změnou č. I ÚP nedochází.

Ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL se nachází částečně plocha přestavby I/Z1 a okrajově plocha I/Z5. Na těchto plochách nebudou do vzdálenosti 25 m od okraje lesa umístěovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Radenice

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres širších vztahů	1	1:50 000
ZI.O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1:5 000
ZI.O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1	1:5 000
ZI.O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace - výřez	1	1:5 000
ZI.O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1	1:5 000

Poznámka :

Přílohy územního plánu se ruší z důvodu úpravy struktury textové části odůvodnění územního plánu a §43 odst. 3 stavebního zákona.

.....
Josef Sýkora
starosta

.....
Jindřich Bartoš
místostarosta

