

Návrh Změny č. 1 ÚP Radenice - vyhodnocení po společném jednání

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy: 20. 10. 2015

Číslo	Dotčený orgán	Uplatněno stanovisko	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství úsek OPK	ANO (DS)	VÝST/18671/2015 ze dne 11. 5. 2015; [13]	SOUHLAS	
	úsek ochrany ZPF	ANO (DS)	VÝST/18672/2015 ze dne 11. 5. 2015; [14]	I/Z1 - plocha bydlení v rodinných domech, 0,30 ha na půdách I. třídě ochrany. Plocha pro výstavbu 2 RD je vymezena u komunikace s protější jednostrannou zástavbou. Plocha je vymezena na nejcennější půdě, kde je dle § 4 odst. 3 zákona nutné doložit výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Metodický pokyn pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m ² . S plochou nesouhlasíme. I/Z2 - plocha bydlení v rodinných domech, 0,22 ha na půdách v I. (0,07 ha) a III. třídě ochrany. Plocha pro 1 RD je vymezena u silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území. Metodický pokyn pro odnímání půdy ze ZPF připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m ² . S plochou nesouhlasíme. I/Z3 - plocha bydlení v rodinných domech, 0,45 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha vymezena pro stavbu 3 RD. Metodický pokyn pro odnímání půdy ze ZPF...S plochou nesouhlasíme. I/Z4 - plocha bydlení v rodinných domech, 0,25 ha na půdách ve III. třídě (1,14 ha) ochrany. Plocha vymezena pro stavbu 2 RD. Metodický pokyn...S plochou nesouhlasíme.	Na schůzce se zaměstnanci úseku ochrany ZPF KrÚ Kraje Vysočina bylo dojednáno, že se zastavitelnými plochami (dále jen ZP) lze souhlasit pouze tehdy, pokud nově vymezené ZP Změnou č.1 nebudou větší, než je rozloha již využitých ZP (dnes už zastavěných ploch) vymezených platným územním plánem. Lze využít kompenzační opatření, kdy jedna ZP bude zmenšena ve prospěch jiné (není třeba odstraňovat celé ZP). Zároveň je třeba dodržet maximální výměru jedné stavební parcely na 1200 m ² .
	úsek ochrany lesa	ANO (DS)	VÝST/21856/2015 ze dne 2. 6. 2015; [18]	SOUHLAS	
	úsek ochrany vod	ANO (DS)	VÝST/21856/2015 ze dne 2. 6. 2015; [18]	SOUHLAS	
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu				
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství	ANO (DS)	VÝST/22330/2015 ze dne 2. 6. 2015; [19]	SOUHLAS	
4.	Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava	ANO (DS)	VÝST/22773/2015 ze dne 9. 6. 2015; [20]	SOUHLAS	
5.	Ministerstvo dopravy ČR				
6.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje úsek ochrany památek stavební úřad				
7.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy				
8.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí úsek ochrany přírody úsek ochrany ZPF úsek ochrany PUPFL úsek vodního hospodářství úsek odpadového hospodářství	ANO	VÝST/17985/2015 ze dne 6. 5. 2015; [11]	V současné době probíhá vodoprávní řízení ve věci vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to z ČOV do Lučního potoka a vydání stavebního povolení na stavbu vodních díla: Kanalizace a ČOV Radenice. V souvislosti s digitalizací došlo k upřesnění pozemků, na nichž má být výše uvedená stavba realizována. Jedná se o ty pozemky p.č. KN 291/3, KN 660/2, KN 13, KN 638/1, KN 665/5, KN675/7, KN 691/1, KN 702, KN 709/1, KN 714, KN 643, KN 647/2, KN 645, KN 612/2, KN 612/3, KN 647/1, KN 698, KN 16 v k.ú. Radenice.	V návrhu změny je návrhová plocha pro stavbu ČOV uvedena na zmíněných pozemcích. Koncepce kanalizace a umístění ČOV byla Změnou č. 1 ÚP aktualizována na základě projektové dokumentace k MěÚ Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j. VÝST/9900/2013/2287/2013-mu ze dne 15.07.2013
9.	Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci	ANO (DS)	VÝST/16270/2015 ze dne 23. 4. 2015; [6]	NEMÁ NÁMITKY	
10.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina				
11.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní				

12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	ANO (DS)	VÝST/16586/2015 ze dne 21. 4. 2015; [7]	BEZ PŘIPOMÍNEK	
13.	Ministerstvo životního prostředí	ANO (DS)	VÝST/16103/2015 ze dne 22. 4. 2015; [4]	SOUHLAS	
14.	Ministerstvo zdravotnictví				
15.	Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice	ANO (DS)	VÝST/17549/2015 ze dne 4.5.2015; [9]	<p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Měřín a vzdušné prostory pro létání v malých a přízemních výškách - včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 245/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizace staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p>	<p>Jev 102 - letiště včetně ochranného pásma a jev 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma byly zapracovány do výrokové části Změny ÚP (kapitola F.5 Limity využití území). Požadavkem na zapracování "regulativu" do projednávané dokumentace návrhu Změny ÚP dochází k duplikaci = již ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ukládá podmínku: „v územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska“. ÚP nemůže stanovovat duplicitně podmínky.</p>
16.	Ministerstvo vnitra				
17.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	ANO (DS)	VÝST/17943/2015 ze dne 27. 4. 2015; [10]	SOUHLAS	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou	ANO (DS)	VÝST/18952/2015 ze dne 13. 5. 2015; [15]	SOUHLAS	
19.	Státní energetická inspekce	ANO (DS)	VÝST/23439/2015 ze dne 12. 6. 2015; [21]	SOUHLAS	

Návrh Změny č. 1 ÚP Radenice - vyhodnocení po společném jednání

PŘIPOMÍNKY:

Číslo	Připomínku podal:	Datum podání	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky

Návrh Změny č. 1 ÚP Radenice - vyhodnocení po společném jednání

Číslo	Připomínku podal:	Uplatněna připomínka	Datum podání připomínky + č.j.	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
1	Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou 85, 595 01 Žďár nad Sázavou	NE				
2	Obec Bory, Dolní Bory 232, 594 61 Bory	NE				
3	Obec Jívoví, Jívoví 40, 594 51 Křižanov	NE				
4	Obec Pikárec, Pikárec 99, 592 53 Strážek	NE				
5	Obec Bobrůvka, Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová	NE				

Návrh Změny č. 1 ÚP Radenice - vyhodnocení po společném jednání

Organizace:

Číslo	Organizace	Uplatněno vyjádření	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením
1	Povodí Moravy	NE			
2	Národní památkový ústav	NE			
3	Ředitelství silnic a dálnic	ANO	VÝST/18103/2015 ze dne 30. 4. 2015; [8]	Je třeba respektovat limity využití území u silnice I/37, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, odst. 3 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití	Ve Změně ÚP je vymezen koridor pro homogenizaci silnice I/37 v rozsahu ochranného pásma (50 m na obě strany od osy silnice). Toto ochranné pásmo není nijak dotčeno Změnou ÚP. Dodržování těchto limitů je záležitostí jednotlivých územních řízení, které budou v souladu s územním plánem.
4	Lesy České republiky s.p.	NE			
5	Vodárenská akciová společnost	NE			
6	JMP NET, s.r.o.	NE			
7	E.ON Česká republika	NE			
8	České Radiokomunikace a.s.	NE			
9	Česká geologická služba - GEOFOND	ANO (DS)	VÝST/20137/2015 ze dne 21. 5. 2015; [16]	NEMÁ PŘIPOMÍNEK	
10	MERO ČR, a.s.	NE			
11	ČEPRO, a.s.	ANO	VÝST/20382/2015 ze dne 25. 5. 2015; [17]	NEMÁ PŘIPOMÍNEK	
12	NET4GAS, s.r.o.	ANO	VÝST/16211/2015 ze dne 22. 4. 2015; [5]	NEMÁ PŘIPOMÍNEK	
13	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA	ANO (DS)	VÝST/18141/2015 ze dne 11.5.2015; [12]	V katastrálním území se nachází radioreleová trasa (Ambrožný - Harusův kopec). Tato trasa nesmí být územním plánem obce Radenice dotčena.	Zmiňovaná trasa je zakreslena v doplňujícím výkresu a uvedena v textové části návrhu změny. Dodržování tohoto limitu je záležitostí jednotlivých územních řízení, které budou v souladu s územním plánem, který tuto RL trasu respektuje.