



Ú Z E M N Í P L Á N R O Z S E Ć

- textová část -



Zpracovatelský kolektiv:

Datum: duben 2014

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana
Popelová
Zakázkové číslo: 1/IV/11

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Rozseč

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Petra Kunčarová

Funkce: referent ÚP

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN ROZSEČ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
2.1. Hlavní cíle rozvoje.....	5
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
2.3. Ochrana veřejného zdraví.....	5
2.4. Ochrana surovinových zdrojů.....	6
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ploch změn v krajině a ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně.....	6
3.1. Urbanistická koncepce.....	6
3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině	6
3.3. Návrh systému sídelní zeleně.....	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a ostatní technické vybavenosti s podmínkami pro její umístění, nakládání s odpady.....	8
4.1. Dopravní infrastruktura.....	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení veřejné i ostatní.....	9
4.4. Veřejná prostranství.....	9
4.5. Nakládání s odpady.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	9
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	9
5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	10
5.3. Prostupnost krajiny	10
5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	11
5.5. Podmínky pro rekreaci.....	11
5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná území	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu	11
6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu	16
6.3. Podmínky využití ploch koridorů.....	16
6.4. Umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.....	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury.....	17
7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO).....	17
7.3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.....	17
7.4. Plochy pro asanaci.....	17
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.....	17
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření.....	17
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	17
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti	18
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost.....	18
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	18
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	18
16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Základní členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 26.06.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech územního plánu
 - výkres N1 – Základní členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Hlavní cíle rozvoje.

- Nastavit podmínky pro rozvoj obce Rozseč jako obce umožňující zdravý a spokojený život obyvatel všech věkových skupin.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci ev. mírný rozvoj demografického potenciálu v obci.
- Připravit podmínky pro harmonický vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního s hospodárným využíváním zastavěného území a zajištěním ochrany území nezastavěného.
- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj kvalitního bytového fondu a veřejné infrastruktury plnicí požadavky vysoké životní úrovně.
- Řešit možnost drobného podnikání na vlastních pozemcích vymezením ploch smíšených obytných.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání sídla, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Bývalý zemědělský areál je považován za územně stabilizovaný s tím, že je využíván spíše pro výrobu a skladování – drobná výroba.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Akceptovat urbanistiku původního zastavění rurálního sídla přátelského ke krajinnému prostředí.
- Respektovat dosud čitelnou náves typu tzv. okrouhlice se zástavbou orientovanou vesměs štíty do návesního prostoru.
- Akceptovat umístění nemovité kulturní památky - zvoničky a památníku padlým v I. světové válce.
- Respektovat prvky drobné architektury - kříže různého stáří. Nepřipustit stavební či jiné aktivity narušující jejich vzhled nebo jejich okolí.
- Akceptovat zbytky agrárních mezí pod vrchem Na Kříbech.

Přírodní hodnoty

- Akceptovat krajinu mírně zvlněných návrší.
- Akceptovat vodní toky jako nositele ekologické stability území v rekultivované druhově velmi chudé krajině.
- Akceptovat důležité vyhlídkové místo:
 - kóta 520 m n. m. na sil. II/390 na hranici s k.ú. Borovník.

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- Platí obecná zásada, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici plochy.
- Stavby vyžadující hygienickou ochranu (zde bydlení) musí být umístovány mimo dosah stanovených a vyhlášených ochranných pásem resp. mimo předpokládané zdroje hluku. Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby na základě hlukového posouzení záměrů staveb prokázat dodržení platných limitních hladin hluku.
- Uplatňovat opatření kap. 3.3. Zeleň ochranná a izolační.
- Upřednostňovat urbanistická řešení před opatřeními technickými a organizačními.

2.4. Ochrana surovinových zdrojů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- Na území obce nejsou využívány stavební suroviny ze zdrojů místního významu.

3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i geografické polohy obce.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla se zohledněním zásadních vztahů na volnou krajinu při akceptování krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v míře pouze nezbytné, a navazují na hranici zastavěného území.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Urbanistická koncepce ÚP nepředpokládá výrazné „zahušťování“ zastavěného území, neboť při výrazném zvýšení koeficientu zastavění by došlo k nevratným negativním dopadům na urbanistiku obce i krajinné prostředí. Avšak je uvažováno s modernizací výrobních a skladovacích ploch na místě bývalého zemědělského areálu.
- Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví i rybářství. Rekreační možnosti území jsou velmi omezené.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině

- V ÚP jsou vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině.
- Označení zastavitelných ploch je shodné pro celý územní plán i odůvodnění územního plánu.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)	pozn.
	charakteristika	kód		
Z1	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	0,04	rozšíření stávajícího sportoviště
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,42	
Z3	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	0,26	
Z4	zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	0,05	
Z5	zeleně soukromé a vyhrazené	ZS	0,21	
Z6	smíšené obytné - venkovské	SV	0,08	
Z7	zeleně ochranné a izolační	ZO	0,09	
Z8	tech. infrastruktury - zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod	TI2	0,06	
P1	veřejných prostranství	PV	0,05	
K1	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	0,33	protipovodňová opatření s retencí
K2	smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	NSv	0,63	protipovodňová opatření s retencí
K3	úcelová komunikace		0,11	
K4	úcelová komunikace		0,39	

- Podmínky využití ploch

Plocha Z1

- dopravní obsluhu řešit místní komunikací po břehu vodní plochy

- plochu rozšířit tak, aby zde bylo možno vybudovat víceúčelové hřiště
- kromě oplocení a modernizace stávajícího objektu se neuvažuje s žádnou nadzemní stavbou
- rozšíření hřiště nesmí znemožnit realizaci suché retenční nádrže
- akceptovat lokální biokoridor ÚSES při vodním toku

Plocha Z2

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- při využití plochy akceptovat terénní rozdíl plochy nad místní komunikací

Plocha Z3

- dopravní obsluha plochy bude ze stávající místní komunikace
- akceptovat dopravní propojení místní komunikace s volnou krajinou (účelová komunikace)

Plocha Z4 a Z5

- dopravní obsluha bude z přilehlého zastavěného území
- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů

Plocha Z6

- rozšíření stávající plochy smíšené obytné
- doplnit zelení izolační ev. krajinnou

Plocha Z7

- koncepci ochranné zeleně řešit s potřebou vytvoření optické a hygienické clony
- zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha Z8

- dopravní obsluha plochy bude místní komunikací využívající sjezd na silnici sloužící pro zásobování prodejny
- zachovat funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES
- řešit rozptýlenou zeleň
- respektovat předpokládané ochranné pásmo 35 m od technologie zařízení

Plocha P1

- rozšířit veřejné prostranství za účelem uvedení místní komunikace do normových parametrů
- jako vyvolanou investici řešit odstranění chátrající stodoly a oplocení

Plocha K1 a K2

- akceptovat požadavky na ochranu obce před povodňovými stavy dle zpracované dokumentace k územnímu řízení

Plocha K3

- účelová komunikace pro zpřístupnění vodní nádrže
- doplnit vzrůstnou zelení

Plocha K4

- navrhovanou účelovou komunikaci doplnit stromovou alejí
- návrh polní cesty vychází z historického podkladu
- možné propojení stávajících cyklotras č. 5235 s cyklotrasou č. 5241 (z k.ú. Milešín).
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň na veřejných prostranstvích

Tuto zeleň akceptovat jako kompozičně velmi důležitý prvek centrální části sídla.

- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad

Významně se podílí na vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbou vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny. Maximálně chránit a zachovat staré vzrostlé stromy působící v organismu sídla jako velmi potřebný estetický i ekologický článek.

 - zeleň při občanském vybavení a na výrobních plochách

Tuto zeleň akceptovat jako nedílnou součást hřiště. V rámci nezbytné modernizace výrobní plochy zemědělského areálu zaměřit se na řešení zeleně vnitroareálové.
- Zeleň ochranná a izolační
 - Realizace ochranné zeleně je možná v rámci vhodných ploch s rozdílným způsobem využití – zvl. plochy výroby a skladování - drobná výroba (viz. předchozí bod).
 - Při rozhodování a výsadbě zeleně ochranné a izolační neopomenout její nezpochybnitelný estetický a psychologický účinek.
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v obci jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné. Zeleň vnitroareálová a izolační bude nezbytnou součástí ploch výroby a skladování.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně dalšího občanského vybavení a další technické vybavenosti včetně podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Trasy silnic III/390 a III/3901 jsou územně stabilizovány, není uvažováno s úpravami v jejich uspořádání. Ani jedna ze silnic netvoří Pátevní silniční síť Kraje Vysočina.
- Eventuální úpravy za účelem zlepšení parametrů trasy lze očekávat pouze u sil. II/390.
- Úpravy silnice II/390 mimo zastavěné území řešit dle zásad ČSN 736101. Projektování silnic a dálnic v kategorii S 7,5/60.
- V zastavěném území se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině B (sil. II/390) a funkční skupině C (silnice III/3901).
- Síť místních komunikací v sídle zachovat, řešit pouze místní úpravy a napojení hřiště.
- Rozseč je sídlem venkovským, akceptovat skutečnost, že odstavování motorových vozidel bude na pozemku vlastníka vozidla. Ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažovat obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na plochách výroby a skladování.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka je vyhovující.
- Zachovat a rozšířit síť účelových komunikací. Nevylučuje se možnost dalšího doplnění sítě účelových cest v rámci projektu komplexní pozemkové úpravy, avšak s maximálním omezením nových napojení na silniční síť.

- Akceptovat turistickou trasu žlutě značenou směřující po silnicích z Vidonína do Borovníku. Akceptovat možnost propojení cyklostezek č. 5235 a 5241 přes obec Milešín po obnovené účelové cestě a obec Borovník (doporučuje se prověřit v ÚP Borovník).
- Akceptovat skutečnost, že na území obce se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.
- Letecká (civilní), železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Současný stav systému zásobení obce pitnou vodou je vyhovující i pro navrhované kapacity rodinných domů.
- Řešit výstavbu nové splaškové kanalizace v sídle. Čištění odpadních vod řešit v součinnosti s obcí Borovník. Stávající funkční kanalizaci využít k odvádění dešťových vod.
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku či je zadržet na pozemku.
- Zabezpečení výhledových potřeb dodávky el. energie řešit ze stávající trafostanice s případným přezbrojením na vyšší výkon.
- Nové zastavitelné plochy možno napojit na rozvody zemního plynu prodloužením stávajících rozvodů.
- Koncepce vytápění se zakládá na lokálních zdrojích. Neuvažovat s centrálním způsobem vytápění sídla. Nebrání se využívání alternativních způsobů vytápění (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie (větrné elektrárny). Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce.

4.3. Občanské vybavení

- Občanská vybavenost co do rozsahu i pestrosti poskytovaných služeb bude nadále vyhovovat základním potřebám obyvatel obce.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství maximálně respektovat a revitalizovat je.
- S úpravami veřejných prostranství řešit i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhající k veřejným prostranstvím.
- Veřejná prostranství nadále musí být v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce. V kompozici veř. prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.

4.5. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumísťovat tyto či obdobné stavby na území obce.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Řešení územního plánu přírodní, kulturní i historické hodnoty prostředí obce plně respektuje. Pozitivní přírodní charakteristiky vyjádřit v krajině především vnesením přírodního prvku do zemědělské krajiny (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky nenarušit překotnou urbanizací území a potlačením identity sídla především nevhodnými stavebními aktivitami.
- Zlepšit odolnost lesa dostatečným zastoupením melioračních dřevin, nebránit vyššímu zastoupení lesa na výměře katastru obce.

- Nesnižovat podíl trvale travních porostů na výměře zemědělského půdního fondu.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zabezpečit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.
- Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách.
- Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně musí být místy podporujícími sociální soudržnost a mající nezastupitelný význam pro uchování identity obce.
- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- U staveb na plochách výroby a skladů preferovat jejich horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocentra s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření:
LBK 1	V místech potřeby podpořit autochtonní zeleň doplněním dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 2	Postupnými zásady vytvořit kvalitní břehový porost dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou vytvořit pás zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně.
LBK 3	Okolní luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC Nevrtalův rybník	Zachovat vodní režim toku. Břehové porosty doplnit dřevinami autochtonními s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Pod Cihelnou	Zachovat vodní režim toku. Břehové porosty vodního toku doplnit autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Rozsečská Okrouhlice	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC V Jarnicích	Zachovat přirozený vodní režim toku. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezena. Navrhují se nové polní cesty.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES především v zastavěném území.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Projevy vodní eroze na svažitéch pozemcích výrazně antropicky ovlivněné krajině zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Nadále akceptovat požadavky na řešení protipovodňových opatření v rozsahu ploch se změnou v krajině K1 a K2 včetně obnovy vodní nádrže na bezejmenném vodním toku nad sídlem Rozseč.
- Na území obce není vymezeno vodohospodářským orgánem záplavové území.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Akceptovat skutečnost, že rekreační potenciál krajiny je chudý.
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připustit využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- Řešit potřeby krátkodobé rekreace obnovou funkce veřejných prostranství, stabilizací kulturního a sportovního zařízení.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Pohybová forma rekreace – viz. kap. 4.1.

5.6. Dobývání nerostných surovin, poddolovaná území

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji surovin.
- V k.ú. není evidován žádný dobývací prostor.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - Hlavní využití: *zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí*. Způsoby využití:
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících

- domech. Vše za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních
 - nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Hlavní využití: *umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby, pozemky, zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní
 - nepřípustné: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy veřejných prostranství (PV) - Hlavní využití: *obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromaž-

- dřovácí účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží, odstavná stání pro vozidla těžší 3,5 t a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - Hlavní využití: *víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - Hlavní využití: *umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou.* Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěši či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) - Hlavní využití: *umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování el. energií (1), zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod (2), zásobování vodou, provozování elektronických komunikací, zásobování zemním plynem a zásobování teplem.* Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Hlavní využití: *umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové a činnosti řemeslnické včetně skladování s odpovídajícími nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice vymezené plochy.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení, fotovoltaické články a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - Hlavní využití: *zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována.* Způsoby využití soukromé zeleně:

přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k omezení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy a estetického vnímání blízkého okolí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - Hlavní využití: *plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území.* Způsoby využití:

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

podm. přípustné: realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (W) - Hlavní využití: *zajištění podmínek pro nakládání s vodami.* Způsob využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

podm. přípustné: chov vodní drůbeže a zařízení pro chov ryb za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- Plochy zemědělské (NZ) - Hlavní využití: *plochy na kultuře orné půdy (1) určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12° a plochy na kultuře trvalý travní porost (2) určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností.* Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury z orné půdy v trvale travní porost, kosení luk a spásání pastvin, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě a stavby či zařízení ochrany životního prostředí za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy lesní (NL) - Hlavní využití: *pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.* Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životního prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučné stezky, hipostezky za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) - Hlavní využití: *zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz.* Způsoby využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv) - Hlavní využití: *plochy pro realizaci opatření zmírňující povodňovou špičku*. Způsoby využití:

přípustné: budování retenčních prostorů, zemních hrází a dalších zařízení protipovodňové ochrany, zemědělské hospodaření převážně v kultuře trvalý travní porost

nepřípustné: důležitá dopravní a technická infrastruktura, jiné stavby a zařízení narušující bezpečnostní funkci plochy i činnosti zabraňující zadržení přívalových vod přímo či druhotně

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- Úpravy v jádru sídla provádět respektem k místně obvyklému způsobu zastavění.
- Nedopustit asanaci v kompaktním zastavění bez náhrady. Při dostavbě proluk akceptovat půdorysnou stopu zastavění a základní architektonické prvky.
- Z důvodu maximálního zachování charakteru zapojení osídlení do krajinného rámce zachovat za zastavitelnými plochami pro bydlení užitkové zahrady s vysokokmennými ovocnými stromy.
- Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným či podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
- Nové budovy rodinných domů budou mít přímý přístup z veřejného prostranství či jiné veřejně přístupné plochy (místní komunikace).
- Při koncepci zastavitelných ploch vycházet z podmínek využití ploch specifikovaných v kapitole 3.2.
- U staveb na plochách výrobních, smíšených obytných venkovských preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním.
- Pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské se stanovuje koeficient zastavění v rozsahu 0,20 - 0,35, pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovského typu pak koeficient zastavění až 0,65 s tím, že min. 35 % plochy musí zůstat pro zeleň.
- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumístovat.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.

6.3. Podmínky využití plochy koridorů

- Respektovat koridory vymezené pro realizaci záměrů staveb:
 - koridor pro realizaci kanalizačního sběrače ze sídla Rozseč do čistírny odpadních vod Rozseč
 - koridor pro realizaci tlakové kanalizace ze sídla Borovník do čistírny odpadních vod Rozseč.
- Předmětem vymezení koridorů je zajištění prostoru pro umístění uvedených staveb.

- Zásady využití koridorů:
 - činnosti a děje potřebné pro zdárnou realizaci díla včetně nezbytných asanačních úprav
 - nepřípustné jsou činnosti a zásahy do plochy koridorů, které by mohly ztížit anebo znemožnit vybudování příslušné technické infrastruktury.
 - Šíře koridorů se stanovuje na 10 m.
 - Doba trvání koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu či novým územním plánem určen jiný způsob využití území.
- 6.4. Umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Případné umísťování staveb a zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, k narušení pozitivních či snížení neutrálních hodnot území nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být i hygienická únosnost území i bezpečnost v území.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- Nebyly vymezeny.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- WK1 - snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření)
 - plocha se nachází na pozemcích: parc.č. 186, 165/1
 - WK2 - snižování ohrožení v území povodněmi (protipovodňové opatření)
 - plocha se nachází na pozemcích: parc.č. 165/1, 114/1, 112/1, 112/3, 112/5, 112/6
 - Na uvedené veřejně prospěšné opatření se vztahuje i předkupní právo podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. Veřejně prospěšná opatření budou v údajích KN zapsána ve prospěch obce Rozseč.
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nebyly vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nebyly vymezeny.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- PP1 - veřejné prostranství
 - plocha se nachází na pozemcích: parc.č. 16, st.11
 Plocha bude v údajích KN zapsána ve prospěch obce Rozseč.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nebyly vymezeny.

- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 18 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres		počet listů	poznámka
		název		
N1		Základní členění území	1	1 : 5 000
N2		Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3		Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ROZSEČ - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořizování územního plánu	21
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	21
2.1. Politika územního rozvoje ČR	21
2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem	21
2.3. Obec v systému osídlení	22
2.4. Širší dopravní vztahy	23
2.5. Širší vztahy technické infrastruktury	23
2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	23
3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	23
3.1. Cíle územního plánu	23
3.2. Úkoly územního plánu	24
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	25
4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	25
4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním	25
5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	25
5.1. Limity využití území	25
5.2. Bezpečnost státu	27
5.3. Požární ochrana	27
5.4. Návrh řešení požadavků CO	27
5.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	28
5.6. Řešení rozporů	28
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP	28
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	31
7.1. Urbanistická koncepce	31
7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení	32
7.3. Veřejná infrastruktura	32
7.4. Koncepce uspořádání krajiny	36
7.5. Vodní plochy a toky, povodí	38
7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání	38
7.7. Vybraná varianta	39
7.8. Vymezení pojmů	39
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	40
9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	40
9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000	40
9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	41
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL	41
11.1. Dotčení ZPF	42
11.2. Dotčení PUPFL	43
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	43
13. Vyhodnocení připomínek	43

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000

O4	Doplňující výkres – Dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – Zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – Energetika, elektronické komunikace	1: 5 000
O7	Doplňující výkres – Detail sídla (výřez z Koordinačního výkresu)	1: 2 500

1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos územního plánu Rozseč k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Rozseč (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu navrhuje takové zásahy do území, aby se krajina stala znovu krajinou ekologicky a esteticky hodnotnou a trvale úrodnou. Podmínky využívání území akceptují urbanistickou strukturu sídla se zachováním nezastavitelnosti návsi
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce. Přípravuje podmínky pro harmonický rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území s vědomím, že území obce nenachází v žádné rozvojové ose či ploše koridorů vymezených v PÚR ČR
 - priorita 19 – bývalý zemědělský areál je již v souladu se zněním této priority měněn na plochu výroby a skladování
 - priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Na území obce nejsou zvláště chráněná území, respektovány jsou významné krajinné prvky, posilován je význam územního systému ekologické stability (zvl. při průchodu zastavěným územím) a interakčních prvků
 - priorita 21 – území obce se nenachází v rozvojové oblasti či ose či specifické oblasti. Požadované zvýšení podílu přírodních složek krajiny s cílem obnovení její rozmanitosti je krokem ke zlepšení obytnosti krajiny a zlepšení její rekreační složky
 - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku. Nad sídlem jsou řešena protipovodňová opatření s retencí, která byla již prověřena v podrobnější projektové dokumentaci
 - priorita 26 – na území obce není vymezeno záplavové území
 - priorita 30 – obec je zásobena dostatečným množstvím kvalitní pitné vody, likvidace odpadních vod bude řešena koncepčně se sousední obcí Borovník (Jihomoravský kraj)
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu jmenovitě určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části obce
- Řešení územního plánu Rozseč je v souladu s PÚR ČR.

2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu nebyl na území Kraje Vysočina pořízen.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti 23.10.2012.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i specifické oblasti.
- Využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami krajiny, tj. krajinou lesozemědělskou ostatní.
- ZÚR KrV začleňují území obce do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bíteško. Využívání území stanovené ÚP Rozseč je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platné pro tuto oblast krajinného rázu.
- V ZÚR KrV nejsou na území obce Rozseč vymezeny plochy ani koridory pro veřejně prospěšné stavby či opatření.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rozseč pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina):
 - priorita 01 – územní plán připravil podmínky pro harmonický rozvoj obce Rozseč z hlediska vyváženosti mezi pilíři ekologickým, sociálním a ekonomickým
 - priorita 06 – územní plán respektuje zásady pro činnosti v území a zásady pro rozhodování o změnách v území, které jsou určen pro typ krajiny lesozemědělská ostatní a oblastí krajinného rázu CZ0610-OB009. Na území obce nejsou umístěny žádné výškové stavby, které by se uplatňovaly jako dominanty. Řešení územního plánu nenarušuje znaky širšího krajinného rámce prostoru zvl. v okolí Heřmanova a Osové. Navržena je obnova rozmanitosti a členitosti krajiny zvláště v zemědělsky intenzivně využívaných částech území. Zastavěné území je využíváno hospodárně, zastavitelné plochy jsou přiměřeného rozsahu a navazují na zastavěné území. K záboru lesa neodchází. Svahy orné půdy se doporučuje zatravnit či zkrátit dráhu povrchového odtoku. Ke zvýšení kvality vod přispěje řádné odvádění a čištění splaškových vod. Řešena je problematika extravilánových vod – protipovodňová opatření nad sídlem. Koncepce ÚP navrhuje taková řešení, která zajišťují zachování identity sídla jako sídla s čitelným zastavěním
 - priorita 07 – územní plán Rozseč stanovuje podmínky pro zdravý a spokojený život obyvatel s kvalitním domovním fondem, dostatkem kvalitní zeleně a veřejných prostranství a dobrou další veřejnou infrastrukturou. Využití zastavěného území bylo prověřeno, další intenzifikace zastavění by měla nevratný negativní dopad na prostředí sídla. Rekreační potenciál území je chudý, preferovány jsou pohybové složky rekreace, které mohou využít i nově navrženou účelovou cestu. Navržena jsou opatření zvyšující ekologickou stabilitu území s pozitivním dopadem na krajinný ráz (doprovodná a rozptýlená zeleň, zatravnění apod.). Biologická prostupnost území je řešena pomocí prvků ÚSES. Situace na úseku technické infrastruktury je dobrá, koncepčně je řešeno odvádění a čištění odpadních vod. V urbanizovaném území je umožněna za předem stanovených podmínek instalace energetických zařízení z alternativních zdrojů
- Řešení územního plánu Rozseč je v souladu s ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Obec v systému osídlení

- Obecné údaje
 - Území obce je tvořeno katastrálním územím Rozseč.
 - Plošná výměra řešeného území je 201,90 ha.
 - Sousedními obcemi jsou:
 - Kraj Vysočina: obec Březí, Milešín a Vidonín
 - Jihomoravský kraj: obec Borovník a Rojetín
 - Obec Rozseč náleží do území obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí v Kraji Vysočina.

- Převažující vyjíždka za prací je do Velkého Meziříčí a Velké Bíteše.
 - Veřejná občanská vybavenost – základní informace
 - Finanční úřad, úřad práce, katastrální úřad, úřad územního plánování a stavební úřad je ve Velkém Meziříčí.
 - Správa sociálního zabezpečení se nachází ve Žďáru nad Sázavou.
 - Matriční úřad je ve Velké Bíteši.
 - Vybrané služby základní občanské vybavenosti, které se v obci nenachází, vyhledávají obyvatelé Rozseče:
 - MŠ.....v obci Březí nebo Vidonín
 - ZŠ.....1 - 9 Žďárec, méně Osová Bitýška
 - základní zdravotní služby.....Osová Bitýška a Velká Bíteš
 - kostel, farnost, hřbitovBřezí
 - Nemocniční zařízení se využívá v Mostišti i v Brně.
 - Lékařské služby jsou nejdostupnější ve Velké Bíteši a v Křižanově.
- 2.4. Širší dopravní vztahy
- Na silniční síť je obec napojena silnicemi:
 - sil. II/390 Nedvědice – Osová Bitýška – Budišov
 - sil. III/3901 Rozseč - Borovník
 - Silnice jsou v majetku Kraje Vysočina a nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina schválené Zastupitelstvem Kraje Vysočina usnesením č. OZ 14/03/2006/ZK z května roku 2006.
 - Z turistických tras území protíná žlutě značená turistická trasa.
- 2.5. Širší vztahy technické infrastruktury
- Pítnou vodou je obec zásobena přírodním řadem Mostišť – řídicí vodojem Dobrá Voda – Křižanov – Ořechov – vodojem Skřinářov – Ondrušky – Březí – Rozseč.
 - PRVKUK Vysočina uvažuje, že Rozseč a Borovník budou odvádět splaškové body do jedné ČOV umístěné na území obce Rozseč.
 - Elektrickou energií je obec zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV z rozvodné soustavy společnosti E.ON ČR, a.s.
 - Zásobení obce zemním plynem je STL přivaděčem z obce Březí.
 - Akceptována je technická infrastruktura elektronických telekomunikačních zařízení MO ČR.
- 2.6. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- Nadmístní systém ÚSES nebyl na území obce vymezen.
 - Na území obce není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území (§ 14 zák. č. 114/1992 v platném znění).
 - Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
 - Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování**
- 3.1. Cíle územního plánu
- Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Rozseč. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu a do ploch změn v krajině, kde na plochách smíšených nezastavěného území vodohospodářských jsou uplatněna protipovodňová opatření.
- Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem sladěny, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující prostředí obce.
- Ve veřejném zájmu ÚP Rozseč chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní, upozorňuje na požadavky týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.
 - Řešit obnovu zemědělsky využívané krajiny v zájmu navrácení alespoň části přírodních hodnot do území. Doporučuje se zvýšit podíl lesů na výměře katastru nejen z důvodu větší rozmanitosti, ale z hlediska vodohospodářského.
 - Do krajinného rámce pomocí izolační zeleně bude vhodněji začleněna výrobní zóna.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je v návaznosti na sousední území vymezen lokální územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
 - ÚP rozvíjí potřeby obce na úseku technické infrastruktury zvl. na úseku odvádění a likvidace splaškových vod.
 - Zařízení občanského vybavení je územně stabilizované především s možností kvalitativního rozvoje a územního rozvoje hřiště.
 - Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní ani přírodní či civilizační hodnoty území.

3.2. Úkoly územního plánu

Na základě zjištěných údajů a informací o území byly formulovány potřeby a požadavky na rozvoj území obce s podmínkami vedoucími k ochraně veřejných zájmů v územně plánovací dokumentaci obce.

Koncepce územního plánu stanovila podmínky rozvoje obce. V rámci prací na územním plánu byly hodnoty území prověřovány a po dosažení dohody zakotveny do řešení ÚP Rozseč.

Potřeba změn v území je vyvolána dále požadavky:

- na vyhledání vhodných ploch pro bydlení (zvýšování kvality bydlení)
- umožnění rozšíření plochy smíšené obytné venkovské (podpora rozvoje živnostenských aktivit)
- na řešení technické infrastruktury zvl. na úseku odvádění a čištění odpadních vod (zvýšování kvality životního prostředí)
- na vznesení požadavku týkající se modernizace ploch výrobních (zlepšení prostředí obce, hospodárné využívání zastavěného území)
- na aplikaci protierozních a protipovodňových úprav (dopad na kvalitu zemědělské půdy, zanášení vodních nádrží, čistotu vod, bezpečnost sídla)
- obnovu harmonických vztahů v krajině (ekologicky hodnotná, trvale úrodná krajina)

Urbanistické, architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP. Nedílnou součástí územního plánu jsou podmínky, za kterých je změny v území možno provádět. Sledovány jsou možnosti nápravy negativních zásahů do stavebního fondu.

Překládané změny v území nepatří mezi složité, náročné, eventuálně s komplikovanou problematikou a závažnými dopady na prostředí obce, tudíž stanovování pořadí výstavby, které by změny v území vhodně objasňovalo, nebylo nutné.

Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

Požadavky nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v územním plánu Rozseč respektovány, což je dostatečně odůvodněno v předchozích kapitolách.

V projednaném zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

4.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně, které vycházejí z metodiky MINIS zpracované pro Kraj Vysočina. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán obce je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů.

5.1. Limity využití území

Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Rozseč = území obce Rozseč
 - území obce Rozseč = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)

- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- telekomunikační kabel 1,5 m na každou stranu
- STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu)
- plynovod mimo zástavbu 4 m na obě strany od půdorysu
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad ϕ 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - ochranné pásmo vodního zdroje viz. grafická část
 - ochranné pásmo III^o vod. odběru rozh. JmKNV č.j.Vod. 1581/1990-235
Brno -Svratka - Pisárky 233/1-Ho ze dne 19.09.1990
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - kulturní památky r.č. 35980/7-4400 zvonička (na návsi)
r.č. 15176/7-4401 boží muka (u sídla)
 - válečný hrob (CZE-6114-09668) pomník obětem I. sv. války
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
 - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
 - migračně významné území celé území obce
- Ochrana zájmů MO ČR
 - OP letištního radiolokač. prostředku celé území obce
 - vymezené území celé území obce
(§ 175 zák. č. 183/2006 Sb.)

Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
 - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
 - ochrana půdního fondu vyhodnocení je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
 - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování vod
 - provozní pásmo vodních toků 8 m od břehové hrany
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla
 - výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
 - stavby drobné architektury (kříže) památky místního významu
- Hygiena prostředí
 - zař. pro likvidaci a čištění odp. vod OP 35 m od technologie ČOV

- pl. smíšené obytné - venkovské (SV) OP po hranicích vlastního pozemku
- pl. výroby a skladování - drobná výroba (VD) OP po hranicích vlastního pozemku

5.2. Bezpečnost státu

Územní plán na území obce nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by měla nežádoucí dopad na ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Území obce je vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Pardubice, Teplého 1899.

Stavební aktivity jsou řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje s výstavbou zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

ÚP Rozseč respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

5.3. Požární ochrana

Hasičská zbrojnice je plně vyhovující i pro výhled. Byla budována jako součást objektu obecního úřadu, který je polyfunkčně využíván.

Územní plán vytváří předpoklady na podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. V případě nedostatečné kapacity vodovodní sítě a zásoby požární vody řešit úpravou čerpacího místa u stávající vodní plochy.

5.4. Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou za zvláštní povodně.
- Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS Kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby

vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory sálu obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Rozseč neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena balenou pitnou vodou. Pro obec bude zapotřebí dovést 1,14 m³/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Požadavky na dopravní síť

Hlavní dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2 =$ průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Doporučuje se využít plochy výroby a skladování (bývalý zemědělský areál).

Při řešení bude postupováno dle Krizového plánu Kraje Vysočina, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

5.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

5.6. Řešení rozporů

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

6. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání územního plánu bylo splněno následovně:

a. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Respektovány jsou priority PÚR ČR i ZÚR Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rozseč. Územní plán zohledňuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zvl. na úseku čištění odpadních vod, dopravy a ÚSES.

b. požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Řešena je problematika odvádění a čištění odpadních vod. Jiné problémy ÚAP neuvádí. Požadavky jsou splněny.

c. požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Hranice zastavěného území byla vymezena k 26.06.2012. Řešením územního plánu bylo prověřeno využívání zastavěného území a v míře nezbytně nutné vymezeny plochy pro růst zastavěného území. Organizace území je akceptována, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšování hodnot území. Využívání nezastavěného území se nemění.

d. požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro obec řešení kvalitní, přínosná a obecně prospěšná. Stanoveny jsou požadavky řešící obnovu hospodářsky využívané krajiny.

e. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

▫ Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou splněny, silniční doprava je územně stabilizovaná stejně jako síť místních a účelových komunikací. Rozvoj obce nenaruší zájmy vojenského letectva AČR.

▫ Technická infrastruktura

Požadavky jsou splněny. Umožněna je koordinace odvádění a čištění splaškových vod obcí Rozseč a Borovník.

▫ Občanské vybavení veřejné i ostatní

Vytvořeny jsou požadavky pro umístění víceúčelového hřiště. Stanoveny jsou podmínky eventuální umístění zařízení občanského vybavení na příhodné plochy s jiným způsobem využívání. Stávající občanské vybavení je územně stabilizováno.

▫ Veřejná prostranství

Požadavky jsou splněny, důraz je kladen na příhodné využívání návesního prostoru.

f. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

▫ Ochrana kulturních hodnot

Požadavky jsou splněny, akceptovány jsou urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty. Vyznačeny jsou nemovité kulturní památky i památky místního významu.

▫ Ochrana přírodních hodnot

Podmínky jsou splněny. Opatřeními územního plánu je připomínána nutnost obnovy zejména otevřené zemědělské krajiny, která se vyznačuje intenzivním využíváním rozsáhlých celků orné půdy, které jsou cizí měřítku harmonicky využívané krajiny.

Oproti předpokladům zadání ÚP dochází k mírnému dotčení PUPFL. Vyhodnocení dotčení půdního fondu je předmětem řešení územního plánu.

g. *požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

Požadavky jsou splněny, do veřejně prospěšných opatření jsou zahrnuta protipovodňová opatření dle dříve vypracované dokumentace.

h. *další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

▫ Ochrana veřejného zdraví

Požadavky jsou splněny, ÚP stanovuje patřičná ochranná pásma u ploch podnikatelských aktivit. Zemědělská výroba byla ze zastavěného území vymístěna. Sčítání dopravy v roce 2010 potvrdilo nízké intenzity dopravy na sil. II/390.

▫ Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Požadavky řešení civilní ochrany jsou splněny. Mnohé požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb. nelze prostředky územního plánu splnit. Problematika CO nevyžadovala vyhotovení grafické části.

▫ Na území nejsou umístěovány žádné stavby ani zařízení, které by narušily ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Územní plán akceptuje fakt, že území obce vymezeným územím dle §175 zák. č. 183/2006 Sb. a z toho vyplývající povinnosti. Stávající kategorie komunikací vč. ochranných pásem jsou akceptovány. Požadavky zadání na úseku požární ochrany jsou splněny.

▫ Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Územnímu plánu nepřisluší řešit způsob zakládání staveb.

▫ Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Protipovodňová opatření na pravostranném bezejmenném přítoku potoka Halda jsou akceptována. Problematiku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu.

i. *požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území*

Požadavky a pokyny jsou územním plánem řešeny a akceptovány. Územní plán nevyhledal vhodné profily pro výstavbu malých vodních nádrží.

j. *požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose*

Požadavky jsou splněny. Z vyšší územně plánovací dokumentace ani územně plánovacích podkladů nebyly na rozvoj sídelní struktury Rozseč kladeny žádné mimořádné požadavky.

Zastavitelné plochy byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce. Území resp. plochy vhodné k přestavbě nebyly nalezeny.

k. *požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

Koncepce ÚP si nevyžádala prověření zastavitelných ploch územní studií.

l. *požadavky na vymezení plochy a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m. požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
viz. samostatná kapitola odůvodnění.
- n. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Rozseč vyžadováno.
- o. požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení
Požadavky jsou akceptovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1. Urbanistická koncepce

Akceptováno je prostorové založení sídla s centrální okrouhlou částí veřejného prostranství – návsi s poměrně kompaktním zastavěním její severní části a volnějším zastavěním části protilehlé.

Možný rozvoj sídla je směřován do ploch bydlení v rodinných domech, rozšířením sportoviště a plochy smíšené obytné. Plochy pro bydlení využívají původně záhumenní cestu jako místní komunikaci a doplňují zde jednostranné zastavěním místní komunikace.

Územním plánem je podporována probíhající přestavba a modernizace bývalého zemědělského areálu s dostatkem vnitroareálové izolační zeleně. Koncepce uspořádání krajiny bude popsána v dalších kapitolách.

- Vymezení důležitých ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení

V sídle jsou zastoupeny dvě skupiny bydlení. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy bydlení v bytových domech (BH). Zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze pro bydlení v rodinných domech.

Výčet zastavitelných ploch bydlení

Označení ploch	kód plochy	lokality	výměra plochy (ha)	počet bytů (odhad)	pozn.
Z2	BV	sever sídla	0,42	3	
Z3	BV	sever sídla	0,26	2	respektovat zpřístupnění volné krajiny
Σ	BV	sídlo	0,68	5	

Předpokládá se výstavba jednobytových rodinných domů.

- Plochy občanského vybavení

Obec disponuje občanskou vybaveností na velmi dobré úrovni. Územní plán řeší pouze rozšíření sportoviště o 0,04 ha tak, aby zde bylo možné situovat víceúčelové hřiště. Možno např. realizovat víceúčelové hřiště umožňující hru volejbalu, nohejbalu, košíkové, tenisu a neparametrové malé kopané. Celé sportoviště se nachází v ochranném pásmu lesa a předpokládá se, že v rámci výstavby víceúčelového hřiště bude modernizováno (projednat se státní správou lesů a výsledky respektovat). Další zařízení občanské vybavenosti je územně stabilizované.

- Plochy veřejných prostranství

Nové samostatně vymezené veřejná prostranství se určuje pro možnost rozšíření místní komunikace zpřístupňující návsní prostor. Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Veřejná prostranství mohou být součástí rozvojových ploch. Zcela určitě na zastavitelné ploše Z3 – přístup do krajiny.

– Plochy smíšené obytné - venkovské

Zaujímají plošně největší část zastavěného území. Jde o plochy územně stabilizované, pouze na severovýchodním okraji sídla dochází k rozšíření stávající ploch o 0,08 ha. Neuvažuje se zde s výstavbou bytu.

– Plochy výroby a skladování

Na území obce je vymezena pouze jedna plocha a to typu drobná a řemeslná výroba. Územně stabilizovaná plocha s potřebou modernizace a doplnění zeleně zvl. izolační.

– Plochy sídelní zeleně

Jako plochy samostatné jsou v územním plánu vyznačeny územně stabilizované význačnější plochy zahrad (soukromá zeleň), které jak z urbanistického hlediska i potřeb udržení hodnoty krajinného rázu je žádoucí ponechat ve stávající podobě. Rozšíření (doplnění) pozemků s izolační zelení je žádoucí u výrobní plochy zejména z důvodu optické clony a prvky zlepšující přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Samostatně vymezena plocha zeleně ochranné a izolační se nachází při silnici II/390, kde tvoří clonu při pohledu ve směru na navrhované zařízení pro likvidaci a čištění odpadních vod.

– Plochy technické infrastruktury

Územní plán vymezuje plochu pro likvidaci splaškových vod ve východní části území. Plocha je vymezena tak, aby předpokládané ochranné pásmo nezasahovalo do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. Součástí plochy je i přístupová komunikace ze sil. III/3901.

7.2. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených nových plochách s kódem BV lze realizovat cca 5 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	výhled
obyvatel	111	129	121	114	104*	110
bytů	33	38	38	32	32**	37
obyv./byt	3,36	3,39	3,18	3,56	3,25	2,97

* údaj k 31.12.2011

** údaj z vlast. šetření s údaji obecního úřadu

7.3. Veřejná infrastruktura

• Dopravní infrastruktura

– Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.4. Širší vztahy. Silnice vedou v územně stabilizovaných trasách. Případně úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60 (silnice II/390) a v kategorii S 7,5/60(50) silnice III/3901. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* ve funkční skupině B (silnice II/390) a ve funkční skupině C (silnice III/3901). Komunikace v zastavěném území se předpokládají dvoupruhové, směrově nerozdělené.

V územním plánu se předpokládá maximální využívání stávajících sjezdů na silnice, především na silnici II/390.

Skelet místních komunikací v sídle je tvořen dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikací a místními komunikacemi jednopruhovými obousměrně pojižděnými (původní osídlení).

– Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice II. a III. třídy omezeně i místní komunikace. Polní cesty jsou vedeny jako polní cesty vedlejší jednopruhové Pv 3/30, u kterých však chybí výhybny. Navrhuje se řešit propojení účelovou polní cestou obec Rozseč s obcí Milešín. Další doplnění sítě polních cest je možné v rámci projektu komplexní pozemková úprava.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Na území obce se nenachází žádné parkoviště normových parametrů. Avšak parkování je umožněno na zpevněné ploše před prodejnou potravin. Dosud nedokončené je parkoviště před víceúčelovou budovu obecního úřadu. Rozseč je obcí venkovského charakteru, kde se odstavování motorových vozidel děje a nadále bude dít na pozemcích majitelů vozidel.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou přepravou. Celé zastavěné území obce leží v docházkové vzdálenosti 5 min. od autobusové zastávky. Nepředpokládají se změny.

– Nemotorová doprava

Není v obci oddělena od motorové. Při silnici II. třídy je v zastavěném území třeba dořešit alespoň jednostranný chodník. Nadále se předpokládá, že pro pohyb pěších po sídle budou sloužit místní komunikace, což není vzhledem k velikosti sídla a intenzitám dopravy problémové.

– Rekreační doprava

Přes území obce vede žlutě značená turistická trasa Vidonín – Borovník - Níhov. Území obce leží mezi dvěma značenými cyklotrasami: cyklotrasa č. 5235, která prochází obcí Heřmanov, a cyklotrasa č. 5241 procházející obcí Rojetín. Navrhuje se prověřit propojení těchto cyklotras.

Na území obce není uvažována výstavba cyklistických ani pěších stezek.

– Letecká doprava

Na území obce se nenachází letiště ani jiné zařízení pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. Rozvojové záměry nemají žádný vliv na civilní leteckou dopravu. Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku AČR je akceptováno, protože se neuvažuje s překročením hranice stávající hladiny zastavění.

– Vodní a železniční doprava

Tyto druhy dopravy se na území obce nenachází.

– Služby pro motoristy

Územní plán nepředpokládá s výstavbou ČSPHM pro veřejné užívání. Na plochách výrobních je však možno umisťovat jiné služby pro motoristy (např. autoservis apod.).

– Hluk z dopravy

V roce 2010 bylo prováděno sčítání dopravy na sil. II/390. Na silnici byly zjištěny nízké intenzity dopravy, kdy hranice hlukového ochranného pásma se nachází v ochranném pásmu silnice.

Komunikace	úsek	motorová vozidla			motorová vozidla celkem
		těžká	osobní a dodávková	jednostopá	
II/390	6-3876	55	348	8	411

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Zásobení obyvatelstva obce Rozseče pitnou vodou z centrálního zdroje se datuje již do roku 1948, kdy dochází v obci k výstavbě veřejného vodovodu. Postupem let muselo dojít k výměně materiálu na vodovodních řadech a poslední rekonstrukce byla v letech 1988.

Původní vodovod měl za zdroj vody tři studny s vydatností kolem 0,33 l/s a zásobovací řady byly z ocelových trub DN 80 mm až 6/4“ v celkové délce 0,9 km s 26 vodovodními přípojkami, které zásobovaly 92 obyvatel obce.

V současné době je tento zdroj uveden do klidu, protože jak vydatnost, tak i kvalita vody nevyhovovala současným potřebám moderně vybavených domácností.

Dnešní zásobení obyvatelstva pitnou vodou je prováděno prostřednictvím skupinového

vodovodu Žďársko a to ze soustavy a zdroje Mostiště.

Pro obec Rozseč jsou pak rozhodující přírodní řady Mostiště - řídicí vodojem Dobrá voda (hladina 590,00 m n. m. o obsahu 2 x 1000 m³) – Křížanov – Ořechov - VDJ Skřinářov – Ondrušky (redukční šachta čára hydrostatického tlaku 564,50 m n. m.) - Březí a red. šachta Rozseč s čarou odrostat. tlaku 535,00 m n. m.

Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provoz zajišťuje Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133.

Výhledová potřeba vody:

Počet obyvatel ve výhledu	110
Specifická potřeba vody	150 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 110 \times 150 = 16\,500$ l/den tj. 0,20 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 24\,750$ l/den tj. 0,29 l/s
Max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 0,52$ l/s

Vzhledem ke zdroji pitné vody a kapacitě úpravní vody Mostiště, nemá požadovaná potřeba vody ve výhledu žádný vliv na způsob stávajícího zásobování vodou a tak můžeme konstatovat, že stávající zařízení je vhodné i pro daleký výhled.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Rozseč je vybudována kanalizace jako jednotná, odvádějící splaškové a dešťové vody společně. Byla budována postupně kolem roku 1972. Obec nemá kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod a splaškové vody jsou předčišťovány pouze v domovních septících, jejichž čistící účinek se pohybuje kolem 25 % - biologická část a 50 % - mechanická část.

Celková délka kanalizace činí 510 m, na kterou je napojeno celkem 114 obyvatel. Veřejnou kanalizaci tvoří 3 dílčí stokové sítě s vyústěním do vodoteče Březinka – pravostranného přítoku řeky Halda, číslo hydrologického pořadí 4 - 15 - 01 - 104 – označené jako výusti V1, V2 a V3 s hlavními stokami A, B, C.

Stoka A je ukončena výustí V1 a odvádí splaškové a dešťové vody z východní části obce. Měří 340 m a je provedena z betonových trub DN 400 mm. Stoka B je ukončena výustí V2 a měří 43 m, je provedena z bet. trub DN 300 mm. Stoka C je ukončena výustí V3 měří 127 m a je provedena z bet. trub DN 800 mm.

Správce povodí je Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, vlastní tok spravuje provoz Bystřice n./P.

Poslední povolení k vypouštění odpadních vod vydal vodoprávní úřad MěÚ Velké Meziříčí dne 04.05.2009 pod č.j. ŽP/41473/2008/603/2009-KE s těmito hodnotami:

Výust V1	$Q_p = 0,32$ l/s	$Q_m = 2,0$ m/s	$Q = 1\,250$ m ³ /měs.	$Q_r = 10\,000$ m ³ /rok
Výust V2	$Q_p = 0,22$ l/s	$Q_m = 1,0$ l/s	$Q = 900$ m ³ /měs.	$Q_r = 7\,000$ m ³ /rok
Výust V3	$Q_p = 0,48$ l/s	$Q_m = 3,0$ l/s	$Q = 1\,800$ m ³ /měs.	$Q_r = 15\,000$ m ³ /rok

Přípustné hodnoty znečištění:

BSK5	„p“	80 mg/l	„m“	120 mg/l
CHSK		180		240
NL		80		120

Platnost tohoto povolení byla stanovena do 31.12.2015.

Podle platného Plánu vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina z roku 2004 je tento stav kanalizace a vypouštění odpadních vod nevyhovující a proto je uvažováno v obci vybudovat oddílnou kanalizaci, která bude odvádět pouze splaškové vody a stávající stoky budou sloužit jako dešťová kanalizace.

V obci by měla být vybudována čistírna odpadních vod, která by čistila i odpadní vody z obce Borovník. Rozdělením území Kraje Vysočina však obec Borovník dnes spadá do kompetence Jihomoravského kraje – ORP Tišnov a ten u připojených obcí nechal vypracovat nový PRVK, kde pro obec Borovník stanovuje dvě alternativy řešení a to, že obec bude budovat vlastní ČOV pod obcí. Připojení na ČOV Rozseč je uvedeno jako druhá alternativa.

To vše bude záležet na iniciativě obcí, která přijde s návrhem na řešení kolem roku 2015.

Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod ve výhledu

Hodnoty na výusti z ČOV nesmí překročit hodnoty znečištění dané nař. vl. č. 23/2011 Sb. pro městské odpadní vody a to:

obce do 500 EO	CHSK „p“	150 mg/l	„m“	220 mg/l
	BSK5	40		80
	NL	50		80

Průměrné množství odpadních vod	$Q_p = 110 \times 150 = 16\,500$ l/den	tj. 0,20 l/s
Maximální množství OV	$Q_m = Q_p \times k_d = 24\,750$ l/den	tj. 0,29 l/s
Hodinové maximum	$Q_h = Q_m \times k_h = 1,66$ l/s	

Znečištění

Specifická produkce znečištění ..60 g/os.den

Počet ekvivalentních obyvatel 110

$$\text{koncentrace dle BSK5} = \frac{6600}{16500} = 0,40 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

Hodnoty znečištění v toku však musí vyhovět požadavkům na kvalitu vody ve vodách povrchových dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. v platném znění.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena ze vzdušného el. vedení VN 22 kV z rozvodné soustavy společnosti E-ON. Stav tohoto vedení je jak po mechanické, tak i přenosové vyhovující i pro výhledovou potřebu. V obci je jedna distribuční trafostanice. Jedná se o dvousloupovou železobetonovou trafostanici s max. instalovatelným výkonem 400 kVA.

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima za dodržení hospodárnosti, spolehlivosti a bezpečnosti. Nadále se uvažuje s dvojcestným zásobováním obce (zemní plyn a elektrina), kdy se u bytů používá el. energie pro svícení a běžné spotřebiče.

Uvažovaný přírůstek příkonu: 5 b.j. x 4 kW/b.j. = 20 kW. Jedná se o údaj orientační, daný maximálním přírůstkem 5 rodinných domů. Na plochách smíšených obytných ani sportovních se s přírůstkem příkonu neuvažuje.

V územním plánu není uvažována výstavba el. zařízení o napěťové hladině 100 kV a vyšší. Není uvažováno ani s výstavou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizované území obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

– Zásobování zemním plynem

V obci je provedena tzv. plošná plynofikace STL rozvody. Zemním plynem je obec zásobena STL přivaděčem z obce Březí. Zemní plyn odebírá ¼ domácností. Územní plán koncepci zásobování obce respektuje a na nových plochách bydlení předpokládá 60 % plynofikaci, tzn. plně plynofikovaných domácností přibude 5 x 0,6 = 3 domácnosti.

Uvažovaný nárůst odběru ZP způsobený územním rozvojem obce (orientační údaje):

Skupina	m ³ /hod	m ³ /rok
obyvatelstvo skupina C - nové RD	3 x 2,6 m ³ /h = 8 m ³ /h	3 x 3000 m ³ /rok = 9 000 m ³ /rok

Se zavedením zemního plynu do ostatních ploch se změnou v území se nepočítá. Územní plán respektuje ochranná pásma plynovodních rozvodů a zařízení.

– Zásobování teplem

Situace v zásobování teplem je následující: cca 25 % domácností využívá k vytápění zemní plyn, cca 10 % el. energii. Zbývajících 65 % domácností používá tuhých paliv. Situace vzhledem k vloženým investicím do plynofikace a kvalitě ovzduší není dobrá.

V obci se nenachází žádný zdroj tepla centrálního charakteru ani koncepce ÚP s takovým zdrojem tepla neuvažuje. V oblasti novostaveb ÚP podporuje výstavbu budov splňující pasivní

energetický standard. Územní plán nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně technických kolektorů v urbanizovaném území pro vlastní spotřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Územím obce neprochází dálkový kabel ani radioreléová trasa. Rozvojové záměry obce se nedotknou ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku AČR – též kap. 5.2.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se zřetelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Komunální odpad z obce je odvážen mimo katastrální území a bude tak činěno i v budoucnosti. Svoz komunálního odpadu i nebezpečného odpadu odváží odborně způsobilá firma.

Územní plán neuvažuje se zřizováním žádné skládky odpadu na území obce. Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována. Nově vymezené veřejné prostranství jako samostatná plocha rozdílného způsobu využití není na území obce řešeno.

7.4. Koncepce uspořádání krajiny

• Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Území obce je většinou odlesněno, do k.ú. zasahují malé části lesů při hranici území obce (území PUPFL zaujímá cca 5,5 % rozlohy k.ú., naopak ZPF téměř 85 % rozlohy). Na 171 ha orné půdy zcelených honů se pěstuje monokultury zemědělských plodin. Přírodě blízká společenstva jsou vesměs vázaná na břehy vodních toků i ploch.

Ze změn v krajině, které ÚP navrhuje, je třeba zmínit především plochy protipovodňových opatření těsně nad sídlem. Návrh obnovy účelové cesty k obci Milešín má vedle obsluhy území i krajinnotvorný význam, kdy zcelený hon ZPF dělí na dvě části.

Mimo tato technická opatření projevující se v krajině doporučuje se na dlouhých svazích vytvořit překážky bránící splavování orné půdy. Tam, kde na svažitéch plochách zemědělské půdy není provedeno zatravnění, je žádoucí tento stav napravit či používat ochranné osevní prostupy či přízpusobit technologii obdělávání půdy.

Územní plán usměrňuje vlivy člověka na krajinu a znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP eliminovány anebo alespoň potlačeny. Jde především o dosadbu izolační zeleně v zastavitelné ploše výroby, požadavek na doplnění vnitroareálové zeleně. Ve volné krajině pak alespoň částečnou obnovu rozptýlené zeleně v krajině i doprovodné zeleně kolem plánované polní cesty. Tato zeleň bude prostorově členit plochy orné půdy na menší celky. Její význam je však daleko širší (estetický, ekologický, půdoochranný apod.). Žádoucí je zvýšit podíl lesů na celkové výměře katastru obce.

Důležitým aspektem řešení ÚP je požadavek protínání krajinné a sídelní zeleně s požadavkem zachování poměrně rozsáhlých zahrad po obvodu sídla.

- Vymezení důležitých ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy vodní a vodohospodářské

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak zejména v krajině volné. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný vegetační porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídel (nutno doplnit u rybníka Cihelna). Územní plán nenavrhuje žádnou novou vodní plochu.

- Plochy zemědělské

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (cca 85 % výměra ZPF) a kulturou trvale travní porost (cca 12 % výměry ZPF).

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo proto nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- Plochy lesní

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Požadováno je větší zastoupení melioračních dřevin. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy k zalesnění. Řešením ÚP dochází k dotčení PUPFL – viz. kap. 10.2. odůvodnění.

- Plochy smíšené nezastavěného území

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy uplatňovat a na plochách potřebných pro řešení protipovodňových opatření.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) příznivě kultivuje krajinu a přispívají příznivě k její ekologické stabilitě.

Plochy smíšené nezastavěného území – vodohospodářské (NSv) jsou určeny pro stavby či opatření zajišťující ochranu území před vniknutím extravilánových vod do sídla.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, ÚAP ORP Velké Meziříčí a Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

Celé území se vyskytuje v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu.

Vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES je dáno mírou podrobnosti, se kterou pracuje územní plán, použitými podklady a průzkumy. S ohledem na podrobná biologická šetření v území, vlastnické vztahy k pozemkům a zájmy dotčených orgánů lze připustit jisté zpřesnění průběhu a vymezení ÚSES za podmínky, že nedojde ke snížení současné ani požadované funkčnosti ÚSES.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Rozseč se nevyskytuje žádný prvek nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability.

- Místní (lokální) ÚSES

Na území obce zasahují čtyři lokální biocentra a tři lokální biokoridory. Většina prvků reprezentuje hydrická stanoviště. Pouze v severní části území se nachází lokální biocentrum vymezené na hydricky normálních stanovištích.

Biocentra:

LBC Nevrtalův rybník – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Pod Cihelnou – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Rozsečská Okrouhlice – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC V Jarnicích – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, mokřadní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

Biokoridory:

LBK 1 – částečně funkční, antropicky mírně podmíněný heterogenní, kombinovaný, především vodní, lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, především vodní, mokřadní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 3 – částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu sídlem), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, především vodní, travinný, přerušovaný, modální

7.5. Vodní plochy a toky, povodí

- Základní informace

Území obce je odvodňováno vodním tokem Halda (č. hydrologického pořadí 4-15-01-104) a jeho pravostranným bezejmenným přítokem. Vodní tok Halda ústí do toku Libochovka. Území obce leží v PHO III. stupně vodárenského odběru Brno – Svatka – Pisárky.

Za účelem správy a údržby vodních toků ÚP akceptuje nezastavitelnost kolem vodních toků v šíři 8 m od břehové hrany (manipulační pruh).

Mimo tekoucí vodu se na k.ú. nachází několik rybníků:

Ozn. ve výkrese O5	název VN	parcela č.	výměra (m ²)	pozn.
1	Rozsečský rybník	111	4904	součást protipovodňových opatření
2	V Jarnicích	400/9, st.62	1590; 1270	
3	Borek	640	10161	
4	Cihelna	552	27592	

Vodní nádrže slouží pro akumulaci vod, rybník Borek a Cihelna pro intenzivní chov ryb. Nemalý je význam rybníků ekologický a estetický.

- Eroze

Na území obce se projevuje především vodní eroze. Vodní eroze je charakterem plošné až rýhové. Tyto svahy se doporučují zatravnit případně zkrátit dráhy povrchového odtoku. V místech potencionálního ohrožení lze vystačit běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, směry výsadeb speciálních kultur atd.).

- Odvodnění pozemků

Rozsah odvodněných pozemků je zřejmý z grafické části ÚP.

- Záplavové území

Vodohospodářským orgánem není na území obce stanoveno.

7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu, územní studie, eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.7. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant.

7.8. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně v krajině, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo - skot, koně prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží - aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády ČR č. 272/2011).

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 26.06.2012. Největšího počtu obyvatel dosáhla obec roku 1880 v to 180 osob. Od té doby až do roku 1970 počet obyvatel klesal, kdy dosáhl 111 osob. V následujících letech došlo k mírnému nárůstu. K datu 31.12.2011 činil počet obyvatel v obci 104. Jde o doložený nejnižší stav. Lze se domnívat, že pro zabezpečení funkce obce by počet obyvatel neměl pod tuto hranici klesnout. V obci je na dnešní podmínky nezvykle vysoká obložnost bytu 3,25 obyvatel na byt. Se zohledněním celoevropského trendu snižování obložnosti bytu je třeba na území obce umístit 5 bytových jednotek. Protože se jedná o ryze vesnické prostředí, bude se jednat o 5 b.j. v pěti rodinných domech vesnického typu.

Uvažujeme-li průměrnou velikost stavební parcely včetně příslušejícího veřejného prostranství 1 400 m², je pro 5 RD zapotřebí zajistit $5 \times 1\,400 = 7\,000 \text{ m}^2$ (0,7 ha). Řešení ÚP vyčleňuje pro 5 RD 0,68 ha zastavitelných ploch, což je téměř shodná velikost.

Rozvoj ploch smíšených obytných venkovských je dán požadavkem na rozšíření stávající plochy téhož způsobu využívání. Na aktivní ploše se neuvažuje s bydlením.

Rozšíření hřiště je dáno požadavkem na umístění víceúčelového hřiště. Zařízení pro čištění splaškových vod je určeno PRVKÚK Vysočina.

Využívání zastavěného území je účelné, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch je úměrný velikosti obce a významu obce ve struktuře osídlení.

9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP č.j. KUJI 65444/2011, OZP 1135/2011 ze dne 21.07.2011 nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Rozseč na životní prostředí.

9.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán pro posouzení návrhu zadání ÚP Rozseč ve stanovisku č.j. KUJI 65444/2011, OZP 1135/2011 ze dne 21.07.2011 sděluje, že návrh zadání ÚP Rozseč nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti. Na území obce evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.

9.3. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Rozseč se nachází mimo strategické rozvojové oblasti a rozvojové osy dané PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina.

- Pro bydlení je sídlo vybaveno přiměřenou veřejnou infrastrukturou zajišťující odpovídající standard bydlení obyvatel.
- Podmínky využití vymezených ploch rozdílného způsobu využití umožňují poměrně široké spektrum činností, které jsou pro život v malém sídle nezbytné a pro venkovská sídla typická.
- Podmínky pro využívání volné krajiny jsou nastaveny tak, aby byla možná realizace prvků, které zvýší hodnotu krajiny.
- Nastaveny jsou podmínky pro zachování respektive zlepšování funkčnosti ÚSES jako základního prostředku pro zlepšení biologické propustnosti území. Nové polní cesty zlepšují propustnost biologické krajiny i obsluhu polností.
- Pro sportovní a kulturní akce, které jsou neodmyslitelné pro sociálně udržitelný rozvoj, má obec dostatek ploch i příležitostí.

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Koncepce územního plánu přispívá k rozvoji hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je vyvážený k veřejným i soukromým zájmům.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
ÚP Rozseč vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
 - z nemožnosti rozvoje bytové výstavby
 - z dalšího snižování přírodní a estetické hodnoty území
 - z narušení biologické propustnosti území
 - z ohrožení sídla extravilánovými vodami
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
Prioritou ÚP Rozseč je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
 - zamezit živelnému počínání v obci ohrožující efektivní využití území pro příští období
 - vytvářet rovnoměrné, diferencované a úměrně využívání potenciálu území obce
 - snížení počtu obyvatel obce pod práh únosnosti ve vztahu k využívání některých infrastruktur obce

10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán Rozseč takovéto záležitosti na území obce neuplatňuje.

11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
		v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		0,04	0,04					0,04
Z2	bydlení v rod. domech - venkovské	0,11	0,31	0,42	0,42*				
Z3	bydlení v rod. domech - venkovské		0,26	0,26	0,23				0,03
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,05		0,05	0,03				0,02
Z5	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,13	0,08	0,21	0,21				
Z6	pl. smíšené obytné - venkovské		0,08	0,08	0,08				
Z7	pl. zeleně - ochranné a izolační		0,09	0,09	0,09				
Z8	pl. tech. infrastruktury - zař. pro likvidaci a odvádění odp. vod		0,06	0,06	0,06				
P1	pl. veřejných prostranství	0,05		0,05				0,05	
K1	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské		0,33	0,33	0,33				
K2	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské		0,63	0,63	0,46		0,06		0,11
K3	účelová cesta		0,11	0,11	0,06				0,05
K4	účelová cesta		0,39	0,39	0,39				
Celkem		0,34	2,38	2,72	2,36	0,00	0,06	0,05	0,25

*...rozdíl výměry ZPF ve výše uvedené tabulce a tabulce *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF* je dán metodickými pokyny, které uvádí, že plochy bydlení se v zastavěném území nevyhodnocují

 11.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

 • Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka ve výkrese *O3 Předpokládaný zábor půdního fondu* a v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

 • Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese *Předpokládaný zábor půdního fondu*. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

 • Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Zemědělský areál při silnici II/390 severovýchodně od sídla již není pro zemědělskou výrobu využíván, již dříve byla provedena změna ve využívání na plochu výroby a skladování. Objekty zemědělské výroby se na území obce nenachází.

 • Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Na správním území obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Na ZPF hospodáří soukromí zemědělci ze sousedních obcí. Řešením ÚP nedochází ke vzniku těžko obhospodařovatelných či neobhospodařovatelných částí ZPF. Plocha louky mezi zastavitelnou plochou Z7 a Z8 je přístupná po místní komunikaci obsluhující čistírnu odpadních vod.

 • Opatření k zajištění ekologické stability

Na území obce se nachází pouze místní prvky ÚSES. Blíže viz. kap 7.4. odůvodnění.

 • Polní cestní síť

Polní cestní síť je stabilizovaná, řešením ÚP nedochází k omezení dopravní obsluhy polností. Polní cesty jsou vesměs polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30. V rámci zlepšení obsluhy

polností a zvýšení prostupnosti krajiny navrhuje ÚP obnovu polní cesty propojující sídlo Rozseč se sídlem Milešín a novou polní cestu zpřístupňující rybník Borek.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pořadí výstavby ÚP neurčuje, protože jde v rozhodující míře o záměry individuální. Územní rozsah ploch se změnou v území je malý s jednoznačným způsobem využívání bez nutnosti stanovení pořadí výstavby.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Takovéto plochy se na území obce nenachází.

- Dotčení ZPF I. a II. třídy ochrany

Sídlo Rozseč dělí místní vodoteč na dvě části. Část severní (výrazně větší) s návší a poměrně příznivým sklonem terénu je územím se zemědělskými půdami zařazenými do I. třídy ochrany ZPF. Rozvoj menší jižní části byl již v minulosti limitován strmým terénem a silnicí II/390. Navíc zde až k zastavěnému území zasahuje ochranné pásmo lesa. Růst sídla přes silnici II/390 je jak z hlediska urbanistického, tak i dopravního nežádoucí.

Po prověření přírodních, technických a hygienických podmínek bylo navrženo směřovat umístění dvou zastavitelných ploch Z2 a Z3 směrem severním na plochy, které vhodně doplňují zastavěné území této větší části sídla. Plochy Z4 a Z5 jsou plochami, kde dochází ke změně ve využití plochy na užitkové zahrady. Zastavitelná plocha Z6 řeší rozšíření stávající usedlosti. Plocha se změnou v krajině K3 řeší zpřístupnění vodní plochy se zohledněním sklonitosti terénu a situování stávajícího sjezdu na sil. II/390. Plocha ozn. K4 řeší vhodnější obsluhu zemědělské půdy obnovou původní cesty. Mimo obslužný význam má tato polní cesta s doprovodnou zelení pozitivní dopad na krajinný ráz a ekologickou hodnotu území.

11.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa při realizaci územního plánu nedojde. V ochranném pásmu lesa se rozšiřuje hřiště (Z1), které umožní na stávající ploše umístit víceúčelové hřiště. Kromě oplocení a hracích prvků se na ploše nepředpokládají žádné nadzemní stavby. Do ochranného pásma lesa zasahuje i plocha Z6 určená pro rozšíření stávající plochy smíšené obytné a plocha K2 pro výstavbu suchého poldru. Návrh využití ploch je nezbytné předem kladně projednat s příslušným orgánem státní správy lesa.

K jinému dotčení PUPFL řešením ÚP nedochází.

12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

13. **Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Seznam zkratk použitých v územním plánu

AČR	Armáda České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
HZS	hasičský záchranný sbor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinné domy
SDH	sbor dobrovolných hasičů
STG	skupina typů geobiocénů
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územní plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Rozseč

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2*	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,31				0,31	0,31					
Z3	pl. bydlení v rod. domech - venkovské	0,23		0,23			0,23					
Plochy bydlení celkem		0,54	0,00	0,23	0,00	0,31	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z1	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,00										
Plochy občanského vybavení celkem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P1	pl. veřejného prostranství	0,00										
Plochy veřejného prostranství celkem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z8	pl. tech. infrastruktury - zař. pro likvidaci a odvádění odp. vod	0,06				0,06			0,06			
Plochy technické infrastruktury celkem		0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00
Z6	pl. smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08				0,08					
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z4	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,03										
Z5	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	0,21	0,21				0,21					
Z7	pl. zeleně - ochranné a izolační	0,09				0,09			0,09			
Plochy zeleně celkem		0,33	0,21	0,00	0,00	0,09	0,21	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00
K1	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	0,33	0,31	0,02					0,33			0,31
K2	pl. smíšené nezastavěného území - vodohospodářské	0,46	0,01			0,45			0,03		0,43	0,45
Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské celkem		0,79	0,32	0,02	0,00	0,45	0,00	0,00	0,36	0,00	0,43	0,76
K3	účelová komunikace	0,06	0,06				0,06					
K4	účelová komunikace	0,39	0,39				0,06		0,16		0,17	0,12
Místní a účelové komunikace celkem		0,45	0,45	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,16	0,00	0,17	0,12
Zábor ZPF celkem		2,25	1,06	0,25	0,00	0,91	0,95	0,00	0,67	0,00	0,60	0,88

nejedná se o zábor ZPF nebo se nevyhodnocuje

* vyhodnocována pouze část plochy mimo ZÚ (dle metodického pokynu)