



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN RUDA

Datum: duben 2022

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území -5-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -5-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... -7-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití -13-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... -17-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... -21-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -31-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona -31-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona -32-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření -32-
11. Stanovení pořadí změn v území -32-
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti -32-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK VE VÝROKOVÉ ČÁSTI

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RC	regionální biocentrum
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvlášť vysoké napětí

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby (výška zástavby)
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně převažujícího upraveného terénu (u objektů výroby). Převažující výšku zástavby mohou přesahovat technologické objekty (např. antény, komíny, větrací nebo klimatizační jednotky apod.).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- g) Drobná architektura
Kapličky, boží muka, kříže, fontány, kašny apod.
- h) Mobiliář obce
Lavičky, odpadkové koše a další zařízení.
- i) Měřítko zástavby - určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- j) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

- k) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- l) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.).
- m) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- n) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- o) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- p) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- q) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 09. 2021.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) Zastavěné území sídla Ruda.
 - b) Zastavěné území sídla Lhotka.
 - c) Zastavěné území osady Křeptov.
 - d) Zastavěné území samot, ploch a objektů rekreace a ploch technické infrastruktury mimo tato souvislá zastavěná území jednotlivých sídel.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje území obce:
 - a) vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce; vyváženost a udržitelnost rozvoje území obce sledovat jako základní požadavek při rozhodování o změnách ve využití území;
 - b) vytvořit podmínky pro realizaci nadmístních záměrů;
 - c) vytvořit podmínky pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření pro zajištění dostatečné dopravní obslužnosti obce a prostupnosti krajiny;
 - d) vytvořit podmínky pro koordinované umísťování a realizaci staveb a opatření pro zajištění dostatečné technické infrastruktury;
 - e) vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) vyhlášené nemovité kulturní památky;
 - b) území s archeologickými nálezy kategorie II.
- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) památky místního významu - kříže, kapličky, boží muka;
 - b) pietní místa

- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (např. kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - Pietní místa budou respektována včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (7) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany přírodních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
- oblasti krajinného rázu;
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců;
 - významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy);
 - podél ostatních vodních toků bude zachován manipulační pruh 6 m od břehové hrany toku;
 - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa;
 - v celém řešeném území neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (8) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (9) V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (10) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory v plochách navazujících na výrobní areály.
- (11) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (12) Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v blízkosti ploch zemědělské výroby, jsou navrženy jako plochy podmíněně přípustné - obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny zvýšenou koncentrací pachových emisí a nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu blízkého areálu zemědělské výroby.
- (13) Zastavitelné plochy pro bydlení a s převahou bydlení (plochy smíšené obytné), vymezené v blízkosti ploch lehkého průmyslu jsou navrženy jako plochy podmíněně přípustné - obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z navazujících ploch lehkého průmyslu.
- (14) Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v bezprostřední blízkosti stávající silnice II/602 a II/390 jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy.
- (15) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (16) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (17) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - Zachovat současnou urbanistickou strukturu obou sídel při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys zástavby.
 - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - Využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu sídla.
 - Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídla.
- (18) ÚP člení plochy podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu takto:
- plochy stabilizované (dále také „stabilizované území“), to je území s dosavadním charakterem, které se nebude zásadně měnit;
 - plochy změn, které se dále dělí na:
 - plochy zastavitelné, to jsou plochy změn určené k zastavění;
 - plochy změn v krajině, to jsou plochy určené pro změnu využití v nezastavěném území, které obsahuje pozemky nezahrnuté do zastavěného území a zastavitelné plochy.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (19) Územní plán vymezuje v řešeném území architektonicky cennou stavbu:
- Kostel sv. Jiljí
- (20) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominantu:
- Kostel sv. Jiljí
- (21) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu obou sídel, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
 - V prostoru návsi a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
 - respektovat historickou komunikační osnovu;
 - parcelace, umístění a orientaci staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter návesního prostoru;
 - maximálně respektovat měřítko stávající zástavby;
 - při přestavbách objektů přilehlé zástavby kolem návesních prostorů respektovat vnější historickou hmotu.
 - U architektonicky cenné stavby je nutné respektovat stávající vnější plášť budovy.
 - Respektovat stavební dominantu obce.
 - Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
 - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky obou sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
 - Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
 - V celém řešeném území nepřipouštět zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
 - Stavební činností v urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
 - Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (22) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - Bydlení - v bytových domech
 - BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské
 - b) PLOCHY REKREACE
 - RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RX - Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)
 - c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 - OX - Občanské vybavení - se specifickým využitím
 - d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
 - e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
 - f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VL, VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
 - h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
 - ZP - Zeleň - přírodního charakteru
 - j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
 - k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
 - l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
 - m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
 - n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- (23) Plocha nebo její část je v ÚP také specifikována tzv. překryvnými prvky, jedná se o tyto prvky:
- a) koridory dopravní a technické infrastruktury (návrh, územní rezerva);
 - b) ÚSES – biokoridor, biocentrum;
 - c) bodový prvek znázorňující historické a kulturní hodnoty;
 - d) liniový prvek znázorňující liniovou ochrannou a izolační zeleň.
- (24) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“
- (25) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:
- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - b) U vymezených ploch změn jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(26) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavěb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
 b) ÚS = **ano** – rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
 c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)
 1 – 1. etapa výstavby
 2 – 2. etapa výstavby

(27) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Plocha se nachází v poddolovaném území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcel ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Plocha se nachází v poddolovaném území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z3	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcel ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat památkově chráněný objekt v ploše a jeho bezprostřední okolí. • Plocha se nachází v poddolovaném území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.
Z4a	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany v 300 m pásmu produktovodu. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.
Z4b	ano	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy nebo jednotlivých parcel ze silnice II. třídy nebo ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany v 300 m pásmu produktovodu. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách využití území je podmíněno zpracováním územní studie. • Územní plán stanovuje navrhnout v územní studii zejména: <ul style="list-style-type: none"> ➤ řešení dopravní infrastruktury; ➤ řešení technické infrastruktury; ➤ parcelaci stavebních pozemků; ➤ umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.
Z5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcel z místní komunikace (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky ochrany v 300 m pásmu produktovodu a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.
Z6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Plocha se nachází v poddolovaném území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z8	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Plocha v 1. etapě výstavby. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%.
Z9	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Plocha v 1. etapě výstavby. • Respektovat, případně přeložit přírodní vodovodní řad z vodojemu. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.
Z12	ne	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Plocha v 1. etapě výstavby. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Část plochy se nachází v poddolovaném území. • Respektovat vedení VN v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu blízkého výrobního areálu.
Z13	ne	2	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní plochy z navrhované místní komunikace, vybudovat komunikaci v ploše. • Respektovat, případně přeložit přírodní vodovodní řad z vodojemu. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Plocha navržená v 2. etapě výstavby. Realizace zástavby na této ploše je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z8, Z9 a Z12, navržených v 1. etapě výstavby.
PLOCHY REKREACE			
RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)			
Z15 - Z27	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. Bez možnosti výstavby nových chat. Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z28	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodu a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM			
Z29	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro rozhlednu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z30	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkrovní. Dopravní napojení z místní komunikace (plochy dopravní infrastruktury - silniční). Obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny zvýšenou koncentrací pachových emisí a nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu blízkého areálu zemědělské výroby. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II/390. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70 %.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ			
Z31	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro cyklostezku a chodník mezi Rudou a Křepťovem. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z32	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro čistírnu odpadních vod. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše a podmínky ochrany v ochranném pásmu dálkovodu a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
Z33a	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výšková hladina zástavby do 8,0 m od úrovně převažujícího upraveného terénu. Jednotlivé objekty do zastavěné plochy max. 600 m². Zastřešení objektů valbovou, polovalbovou nebo sedlovou střechou. Dopravní napojení bude pro plochy Z33a a Z33b společným sjezdem ze silnice II. třídy. Objekt (objekty) obce, které budou umístěny v západní části plochy Z33A, budou dopravně napojeny z místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. V ploše bude směrem k obytné zástavbě mimo ochranné pásmo

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<p>vedení VN vysázena ochranná a izolační zeleň s výsadbou stromové vegetace o minimální šířce 10 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Směrem do volné krajiny bude vysázena stromová vegetace - izolační zeleň. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 75%. • Minimální podíl zeleně v ploše bude 15%. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách bydlení.
Z33b	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výšková hladina zástavby do 12,0 m od úrovně převažujícího upraveného terénu. • Dopravní napojení bude pro plochy Z33a a Z33b společným sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše nebo řešit její přeložení. • Směrem do volné krajiny bude vysázena stromová vegetace - izolační zeleň. • Intenzita zastavění stavebního pozemku bude do 75%. • Minimální podíl zeleně v ploše bude 15%. • Využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v plochách bydlení.
Z34	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výšková hladina zástavby do 12,0 m od úrovně upraveného terénu. • Dopravní napojení přes stávající plochy výroby a skladování. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z36	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace. • Respektovat vedení VN.
Z37	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace.
Z38	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace a veřejné prostranství. • V ploše realizovat ochrannou a izolační zeleň.
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z40	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady s možností výstavby zahradních chat. • Plocha v ochranném pásmu produktovodu. • Do části plochy zasahuje bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu nad 40 barů.
Z41 Křeptov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady s možností výstavby zahradních chat.
PLOCHY ZELENĚ			
ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU			
Z42	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranná a izolační zeleň. • Umožnit případné rozšíření silnice II/602.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(28) Územní plán stanovuje koncepci systému sídelní zeleně, která je tvořena:

- a) plochami zeleně na veřejných prostranstvích:
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- b) samostatně vymezenými plochami zeleně:
 - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená;
 - ZP - zeleň - přírodního charakteru.

- c) ostatní sídelní zelení je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch PV - veřejná prostranství, ploch občanského vybavení apod.).
- (29) Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- Maximálně respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
 - v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
 - při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

<p>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.</p>

- (30) Konceptci veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu obsahuje grafická část územního plánu - výkres č. 2 - Hlavní výkres; vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vyznačeny také ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění.

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (31) Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), do kterých jsou zahrnuty zejména pozemky dálnice D1, silnic II. a III. třídy a hlavní místní komunikace.
- (32) Plochy ostatních místních komunikací, především v zastavěném území, vymezuje územní plán jako „veřejná prostranství“ (PV).
- (33) Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v bodě 6.
- (34) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci a přeložku silnice II/602.
- (35) Jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury je vymezená plocha podél silnice II/602 mezi Rudou a Křepetovem pro chodník a cyklostezku.
- (36) Územní plán vymezuje v řešeném území napojení místní komunikace na silnici II/602 na západním okraji Rudy jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství.
- (37) Územní plán vymezuje nové místní komunikace na jihovýchodním okraji obce směrem ke stávajícímu vodovodu a navrhované rozhledně.
- (38) Úpravy tras silnic a místních komunikací v řešeném území jsou možné v rámci stávajících „ploch dopravní infrastruktury – silniční“, ale i na ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (39) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
- (40) Hlavní cesty v krajině (např. přístupové komunikace k plochám rekreace v krajině apod.) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- (41) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. „ploch zemědělských“ (NZ), „ploch lesních“ (NL) a „ploch smíšených nezastavěného území“ (NS).
- (42) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávajících či nově vybudovaných cest vymezených v rámci komplexních pozemkových úprav.
- (43) Výstavba polních a lesních cest je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.
- (44) Autobusové zastávky na území obce jsou stabilizované, případné úpravy budou v rámci vymezených ploch „veřejných prostranství“ (PV) a ploch „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS).
- (45) Stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jsou součástí především ploch „veřejná prostranství“ (PV).
- (46) Parkoviště a odstavná stání lze umístit v plochách RZV dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- (47) Stanovují se tyto obecné podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti území:
- při změnách v území respektovat silniční síť;
 - trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS);

- c) při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice;
- d) minimalizovat počet vjezdů na silnice;
- e) podle prostorových možností zřizovat na plochách „veřejná prostranství“ (PV) odstavná stání i parkoviště;
- f) pro záměry ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území zajistit realizaci nezbytné veřejné dopravní infrastruktury.
- (48) Železniční doprava
- a) Respektovat územní rezervu koridoru pro vysokorychlostní trať.
- (49) Letecká doprava
- a) Respektovat podmínky v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokačního zařízení RSP6 Náměšť nad Oslavou.
- b) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu letiště Křižanov.
- (50) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech
- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/602.	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. • V zastavěném území stávající dopravní pás, (stávající plocha dopravní infrastruktury + nezbytné navazující plochy) • Koridor dle grafické části. 	<ul style="list-style-type: none"> • Při realizaci dopravní stavby v tomto koridoru nesmí dojít k významnému zatížení hlukem nebo zdravím škodlivými emisemi z dopravy u stávajícího chráněného prostoru. • Vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD1.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.
- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné
- Je využití, které neztíží nebo znemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.
- d2. Podmíněně přípustné
- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(51) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce Ruda pitnou vodou, tj. z úpravny vody z Mostiště. Obec je zásobena gravitačně z vodojemu Ruda.
- b) Místní část Lhotky nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni ze soukromých studní.
- c) Územní plán navrhuje koncepci zásobování vodou místní části Lhotka, tj. přívodním vodovodním řadem z Rudy.
- d) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury TK1 pro přívodní vodovodní řad do Lhotky.
- e) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- f) V obci Lhotka a pro novou výstavbu v Rudě budou dobudovány nové vodovodní řady.
- g) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- h) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- i) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(52) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce, tj. systémem oddílné kanalizace, odvádějící splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.
- c) V Rudě bude vybudována nová splašková kanalizace.
- d) Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvedení dešťových vod.
- e) Odkanalizování místní části Lhotka, osady Křeptov, ploch a objektů rekreace a dalších ploch, které nelze z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- f) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- g) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- h) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- i) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.

(53) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- d) Územní plán vymezuje koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka - R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.
- e) ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury TK3 pro nové nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanici.
- f) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- g) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN 400 kV, VVN 110 kV, vedení VN 22 kV, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

- (54) Zásobování plynem
- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem obce Ruda, tj. STL plynovodním řadem ze STL plynovodní sítě z Osové Bítýšky.
 - Osada Křeptov je rovněž napojena na STL plynovodní řad.
 - Místní část Lhotka není plynofikována a s plynofikací není v územním plánu uvažováno.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
 - Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území - vysokotlaké plynovody nad 40 barů, STL plynovodní řady a další plynárenská zařízení.
 - Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (55) Produktovody a ropovody
- Územní plán stanovuje respektovat stávající produktovody včetně ochranných pásem.
 - Respektovat katodovou ochranu, anodové uzemnění včetně ochranného pásma.
- (56) Spoje
- Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- (57) Koncepce nakládání s odpady
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
 - Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- (58) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech
- Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro vodovodní řad z vodojemu Ruda do Lhotky.	• 6 - 40 m.	• Nejsou stanoveny.
TK2	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka - R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.	• 300 m	• Musí být respektováno ochranné pásmo produktovodu a dodrženy podmínky pro umístění staveb podle platných předpisů.
TK3	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice	• 20 m	• V místě křížení s dálkovody musí být respektováno ochranné pásmo a dodrženy podmínky křížení s dálkovodem podle platných předpisů.

- Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.
- Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.
- Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
 - Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
- d3. Nepřípustné
- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (59) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy;
 - OX - Občanské vybavení - se specifickým využitím.
- (60) Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy různých druhů občanského vybavení, podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v bodě 3.3.
- (61) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (62) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- PV - veřejná prostranství;
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (63) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství, podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v bodě 3.3.
- (64) V rámci veřejných prostranství je třeba maximálně umisťovat zeleň.
- (65) Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (66) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
 - PV - Veřejná prostranství (především v zastavěném území)
 - ZS - Plochy zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (i v zastavěném území)
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
 - NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
 - NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
 - NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. • Respektovat lokální biokoridor LK1.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K3	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy. • Do vzdálenosti 3 m od trasy ropovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohli ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.
K6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy. • Respektovat lokální biokoridor LK2 vymezený kolem vodního toku.
K13a	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy. • Respektovat lokální biokoridor LK2 vymezený kolem vodního toku.
K13b	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy. • Respektovat lokální biokoridor LK2 vymezený kolem vodního toku.
K14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy. • Do vzdálenosti 3 m od trasy ropovodu je zakázáno provádět činnosti, které by mohli ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování,

Plocha	ÚS	Etap	Popis úprav, podmínky využití ploch.
			sondy a vysazování stromů.
K15	ne	0	• Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K16	ne	0	• Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K17	ne	0	• Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK9 založeného na zemědělské půdě.
K18	ne	0	• Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.

(67) Další opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat a doplňovat doprovodnou a ochrannou linií zeleň kolem komunikací a polních cest.
- b) Respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- c) Respektovat stávající zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplňovat břehové porosty.
- d) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území; v rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění (vyjma zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- e) Je přípustné další zvýšení podílu trvalých travních porostů.
- f) Je přípustné další zvýšení podílu vodních ploch v katastru; v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území;
- g) Po obvodu ploch výroby a skladování doplnit ochrannou a izolační zeleň.
- h) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(68) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES.

(69) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
 - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(70) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
RC 246 Březejcký les	Regionální biocentrum	Smíšené
LC1	Lokální biocentrum	Smíšené
LC2	Lokální biocentrum	hydrofilní
LC3	Lokální biocentrum	Smíšené
LC4	Lokální biocentrum	Smíšené
LC5	Lokální biocentrum	Mezofilní

(71) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LK1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK2	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK3	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK4	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK5	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK6	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK7	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK8	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK9	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK10	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK11	Lokální biokoridor	Mezofilní

5. 3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (72) Hlavní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. „ploch zemědělských“ (NZ), „ploch lesních“ (NL) a „ploch smíšených nezastavěného území“ (NS).
- (73) Stávající cestní síť je nutno respektovat; je nepřípustné její narušení např.

5. 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (74) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a dalšími protierozními úpravami.
- (75) Protierozní opatření jsou přípustná i na stávajících plochách RZV vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.
- (76) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (77) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 5. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

- (78) Na území obce není stanoveno záplavové území.

- (79) Územní plán určuje pro vybrané plochy koeficient zastavění a určuje procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod.

5. 6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (80) V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.
(81) Při výstavbě objektů respektovat podmínky zástavby v poddolovaném území (statické zajištění apod.).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (82) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
(83) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
(84) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, K1).
(85) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
(86) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

- (87) **BH - Bydlení - v bytových domech**
a) Hlavní:
• Plochy pro bydlení v bytových domech.
b) Přípustné:
• Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
• Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
• Zahrady majitelů bytů.
• Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
• Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
• Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
• Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
• Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Veřejná prostranství, zeleň, zahrádky, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby musí respektovat současnou hladinu zástavby ploch BH.
 - Nové plochy BH nejsou vymezeny.
- (88) **BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské**
- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
 - Rodinné domy.
- b) Přípustné:
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rodinná rekreace (rekreační chalupy).
 - Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony).
 - Drobná výrobní činnost, pokud je umístěna v rámci rodinného domu a jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to např. hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva výhradně pro vlastní potřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u stávajících ploch musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

(89) **RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Zeleň, plochy, stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.

- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
 - d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby u stabilizovaných a zastavitelných ploch 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- (90) **RX - Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)**
- a) Hlavní:
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty především na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu.
 - b) Přípustné:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Lesní půda, trvalý travní porost, ostatní zeleň, vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - c) Podmíněně přípustné
 - Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
 - d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
 - e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(91) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- b) Přípustné:
 - Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
- (92) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**
- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- (93) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**
- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky, kolumbária.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.
- (94) **OX – Občanské vybavení - se specifickým využitím**
- a) Hlavní:
- Plochy pro turistickou rozhlednu.
- b) Přípustné:
- Rozhledna.
 - Stavby a zařízení související s provozem rozhledny.
 - Mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky.
 - Trvalý travní porost, stávající plochy zeleně.
 - Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(95) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných a zastavitelných ploch výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(96) **DS - Dopravní infrastruktura - silniční**

a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
- Hromadné a halové garáže.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(97) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubicí přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení, vodní toky.
- c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(98) **VL, VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl**

- a) Hlavní:
Plochy VL a VL1
- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
Plochy VL a VL1
- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
 - Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
Plochy VL
- Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - Pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (kromě objektů pro ubytování, sport, tělovýchovu, kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití plochy.
- Plochy VL1
- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled (byt správce), pokud budou splňovat požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud provoz z této výroby nebude negativně ovlivňovat a narušovat využití ploch v navazujícím území.
 - Pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (kromě objektů pro sport, tělovýchovu, kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné jsou:
Plochy VL a VL1
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
Plochy VL a VL1
- Ve stabilizovaných plochách (plochy VL1) výška zástavby max. 12 m od úrovně upraveného terénu.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(99) **VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení pro obchod a služby.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výška zástavby max. 12,0 m od úrovně upraveného terénu.

6. 1. 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(100) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobná architektura, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(101) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury, mobiliář obce.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY ZELENĚ

(102) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

- a) Hlavní:
 - Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - Doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách stavby pro zahrádkaření - zahradní chatky, pergoly, skleníky apod.
 - Oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území, přípojky.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(103) **ZP - Zeleň - přírodního charakteru**

- a) Hlavní:
 - Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu a plochy ochranné a izolační zeleně.
- b) Přípustné:
 - Stromová zeleň, přírodní louky.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
 - Vodní plochy a toky.
 - Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Veřejná zeleň, parky, odpočívadla s lavičkami, zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, umístování objektů drobné architektury a vodních prvků, pokud tyto stavby, činnosti a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(104) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

- a) Hlavní:
 - Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- c) Nepřípustné
 - Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(105) **NZ - Plochy zemědělské**

- a) Hlavní využití:
 - Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
 - Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12. PLOCHY LESNÍ

(106) **NL - Plochy lesní**

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(107) **NP - Plochy přírodní**

- a) Hlavní:
- Plochy územního systému ekologické stability.
- b) Přípustné jsou:
- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy biocenter.
 - Trvalé travní porosty, orná půda, neoplocené zahrady.
 - Plochy lesů a krajinné zeleně.
 - Vodní plochy a toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(108) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a chov ryb, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmu ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(109) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Homogenizace stávajícího tahu silnice II/602 ve vymezeném koridoru DK1.

(110) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) **VT1** - Vodovodní řad z vodojemu Ruda do Lhotky ve vymezené koridoru TK1.
b) **VT2** - Zdvojené vedení ZVN 400 kV r Mírovka - R Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje ve vymezeném koridoru TK2.
c) **VT3** - Nadzemní vedení VN 22 kV včetně trafostanice ve vymezeném koridoru TK3.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (111) Tyto veřejně prospěšné stavby nejsou v ÚP Ruda vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(112) Kompenzační opatření nejsou stanoveny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(113) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

a) **RDK1** – Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m.

(114) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách a koridorech územních rezerv:

a) Hlavní:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v koridoru územní rezervy.

b) Přípustné

Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v koridoru územní rezervy.

c) Nepřípustná

Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v koridoru územní rezervy.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(115) Územní plán vymezuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení Z8, Z9, Z12 a Z13.

(116) Realizace zástavby u zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech Z13, navržené ve 2. etapě výstavby je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z8, Z9 a Z12, navržených v 1. etapě výstavby.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(117) Územní plán stanovuje pořídít územní studii pro zastavitelnou plochu Z4b pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

(118) Územní studie navrhne především:

a) řešení dopravní infrastruktury;

b) řešení technické infrastruktury;

c) parcelaci stavebních pozemků;

d) umístění obytných objektů a funkčně obdobných staveb vzhledem k možnému ovlivnění nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici II/602.

(119) Územní studie bude pořizena do 31. 12. 2027.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(120) Počet listů textové části: 32

(121) Počet výkresů grafické části: 4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu	2
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ...	19
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	19
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno	61
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	62
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	62
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	78

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
5a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
5b	Koordinační výkres - výřez Ruda	1	1 : 2 880
5b	Koordinační výkres - výřez Lhotka	1	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1	1 : 50 000
8	Vodovody - doplňující výkres	1	1 : 5 000
9	Kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
10	Elektrická energie - doplňující výkres	1	1 : 5 000
11	Plynovody, dálkovody - doplňující výkres	1	1 : 5 000
12	Telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
MINIS	Minimální standard pro zpracování územních plánů
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění
ZVN	zvlášť vysoké napětí

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1, 2, 3, 4 a 5

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019.
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.
- Od 1. 9. 2021 je platné úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Ruda se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Do řešeného území také zasahuje koridor pro dvojité vedení 400 kV Mírovka - Čebín a Kočín - Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice pod označením E21.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1- vymezený pro vysokorychlostní železnici.

Rozvojová osa OS5 - Praha - Jihlava - Brno

Z existence rozvojové osy vyplývají tato východiska a kritéria:

(34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

(35) Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

(37) Rozvojové osy, zahrnující obce, v nich existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.

(38) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových osách je nutno sledovat zejména: a) možnost využití stávající veřejné infrastruktury a potřeby jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; b) rozvoj bydlení při upřednostňování rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci fragmentací krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu; c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch; d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady; e) zachování

a rozvoj společenské funkce tradičních městských center; f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny; g) minimalizování a ovlivňování přírodních a krajinných hodnot území;

(39) Úkoly pro územní plánování: Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování a charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Způsob: Konceptce nového územního plánu vychází z konceptce rozvoje dosavadního Územního plánu Ruda z roku 2008, tedy využití potenciálu polohy obce v blízkosti města Velké Meziříčí a velmi dobré dopravní dostupnosti k extenzivnímu rozvoji obytného i výrobního území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s touto koncepcí rozvoje. Zastavitelné plochy pro bydlení i umístění zastavitelných ploch pro výrobu a skladování jsou vymezeny s ohledem na obsluhu dopravní infrastrukturou, kapacity technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest. V ÚP je navržena plocha změn v krajině K1 pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení k zadržení vody v krajině.

Dále jsou vymezeny plochy pro trvalé zatravnění v kontextu s Plánem společných zařízení dokončených KPÚ na k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Přínos řešení ÚP Ruda k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. V Rudě jsou stanoveny podmínky ochrany architektonických, urbanistických a historických hodnot.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině zejména pro vymezení prvků ÚSES na zemědělské půdě (pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES), pro vodní plochy, pro protierozní zatravnění a další.

Dále je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest a doplnění ochranné zeleně u některých ploch výroby a skladování.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny. Jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Způsob: Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj volnočasových aktivit, pro rozvoj občanského vybavení. V návaznosti na silnici II/602 jsou pro podporu pracovních příležitostí vymezeny plochy pro výrobu. V plochách občanského vybavení i ostatních plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních služeb.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Území obce není hospodářsky problémový region. Funkce obce je především obytná. V severní části obce se nachází poměrně velké stávající plochy výroby a skladování. V návaznosti na tyto plochy je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj tohoto výrobního areálu. Další plochy výroby a skladování se nachází v Křeptovském dvoře. Podél silnice II/602 je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování, která byla na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání oproti současně platné ÚPD zmenšena cca o 1/2.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Způsob: Konceptů územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfield průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů

Způsob: V samotné obci se nenachází zcela opuštěné areály. Výrobní areály nejsou však zcela využity (především část areálu v Křepťovském dvoře). Podmínky v plochách výroby umožňují různé druhy výroby včetně některých zařízení komerční občanské vybavenosti.

K bytové zástavbě využívá ÚP volné plochy v zastavěném území, případně pak proluky mezi zastavěným územím - tj. v zastavěném území jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z30, mezi zástavbou pak Z4a, Z4b, Z8 a Z9. Ostatní zastavitelné plochy navazují na zastavěná území jednotlivých sídel. V krajině jsou pak vymezeny především plochy změn v krajině. Volná krajina v okolí Rudy je tedy maximálně respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. U ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, vodních ploch, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců, který je respektován. K zajištění propustnosti území pro organizmy je vymezen také ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna zejména cestní sítí v krajině. Ta byla řešena především v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ na k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí i k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí jsou již zpracovány a promítnuty do nových katastrálních map). Přístupové komunikace v krajině (především k rekreačním objektům) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství. Ostatní hlavní polní a lesní cesty jsou liniově zakresleny v Koordinačním výkresu přes plochy RZV v krajině. Jsou však součástí ostatních ploch RZV nezastavěného území. Tyto cesty jsou vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ. Cestní síť v krajině je přípustná na většině ploch RZV.

21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny veřejně přístupné plochy zeleně jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. V územním plánu jsou stanoveny podmínky zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace, a to plochy staveb pro rodinnou rekreaci, rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě). K rekreaci slouží také sportovní a tělovýchovná zařízení.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Jsou respektovány cyklotrasy, turistické trasy. Podél silnice II/602 mezi Rudou a Křepťovem je vymezena plocha pro novou cyklostezku. Je stanovena přípustnost realizace cyklostezek v jednotlivých plochách RZV. Pro rozvoj cestovního ruchu je vymezena plocha pro rozhlednu. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, plochy změn v krajině)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602. Trasa koridoru je dána vymezením v ZÚR.

Zásobování vodou v Rudě a Křepťově je vyhovující. Způsob zásobování Lhotky je navržen v ÚP, a to napojením na vodovodní systém Rudy. Kanalizace v obci není. Územní plán navrhuje způsob odkanalizování Rudy formou oddílné kanalizace, ve Lhotce je uvažováno s jímkami na vyvážení, domovními ČOV apod. Ruda je kompletně plynofikována včetně Křepťova. Lhotka plynofikována není a vzhledem k počtu obyvatel není s plynofikací uvažováno. Zásobování elektrickou energií je rovněž vyhovující, je navrženo pouze doplnění trafostanice pro novou výstavbu.

Prostupnost krajiny nebude při realizaci těchto záměrů ovlivněna.

Je vymezen koridor technické infrastruktury převzatý ze ZÚR a dále koridory technické infrastruktury pro zlepšení zásobování vodou místní části Lhotka a zlepšení zásobování elektrickou energií.

Vymezené koridory nezvyšují fragmentaci nezastavěného území. Realizace vedení ZVN a VN bude pravděpodobně realizována v souběhu se současným vedením ZVN, vodovodní řad je umístěn v zemi. Z hlediska homogenizace silnice II/602 půjde pouze o případné mírné rozšíření stávající trasy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osobo a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602. Trasa koridoru je dána vymezením v ZÚR.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování u silnice II/602 byla navržena právě z důvodu přímé návaznosti na silniční síť. Rovněž všechny zastavitelné plochy vymezené přímo v Rudě navazují na stávající komunikace, pro novou zástavbu v jižní části obce je navržena místní komunikace.

Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnic II. třídy jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Umístění komunikací je v rozvojových plochách přípustné, bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy. Pro cyklostezku je vymezena plocha podél silnice II/602 mezi Rudou a Křepťovem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Objekty živočišné výroby nemají dle ÚAP vyhlášené ochranné pásmo. Plochy s chráněnými prostory v blízkosti ploch výroby a skladování jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím. V zastavitelné ploše pro lehký průmysl je stanovena podmínka výsadby ochranné a izolační zeleně.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Způsob: V řešeném území není vyhlášeno záplavové území a stanovena aktivní zóna. Obec není ohrožena záplavou.

Protierozní opatření jsou řešena v rámci KPÚ. V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s navrhovaným protierozním zatravněním.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Netýká se řešeného území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Způsob: V ÚP jsou stanoveny podmínky dopravní a technické infrastruktury zajišťující její umístění na většině ploch RZV.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Způsob: V územním plánu je stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně koncepce veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Zásobování vodou v Rudě a Křeptově je vyhovující. Způsob zásobování Lhotky je navržen v ÚP, a to napojením na vodovodní systém Rudy.

Kanalizace v obci není. Územní plán navrhuje způsob odkanalizování Rudy formou oddílné kanalizace, je vymezena plocha pro čistiřnu odpadních vod, ve Lhotce je uvažováno s jímkami na vyvážení, domovními ČOV apod.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Územní plán respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021);

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce je zařazeno do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha – Jihlava – Brno.
- Území města se nachází mimo rozvojovou oblast a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- Do řešeného území zasahují dle ZÚR vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR vymezuje na území města prvky územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.

Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, pro nové vodní plochy a trvalé protierozní zatravnění. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a smíšené území obytné. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, které mohou přinést pracovní příležitosti v obci. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmů realizován i jiný druh výroby.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS5 Praha - Jihlava – Brno stanovené PÚR a zpřesněné v ZÚR. V ZÚR jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Tyto záměry jsou ÚP respektovány.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014 - 2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Řešeným územím prochází dálnice D1, nachází se zde rovněž dálniční křižovatka, silnice II/360 a II/602. Je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602. Silnice II/602 je v Křeptovském mlýně napojena na silnici II/360, která je přímou spojnici s dálnicí D1.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

V řešeném území je navržena homogenizace silnice II/602..

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury. Netýká se řešeného území.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Podél silnice II/602 mezi Rudou a Křepťovem je vymezena zastavitelná plocha pro novou cyklostezku. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability neregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, pro nové vodní plochy, je podpořen rozvoj cyklostezek a účelových komunikací přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

(06a) Vymezení ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektro výrobků; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutí pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Správní území obce Ruda je zařazeno do rozvojové osy celorepublikového významu OS5 Praha - Jihlava – Brno.

Územní plán navrhuje rozvoj sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce a jeho místních částí.

Rozvoj cestovního ruchu a turistiky je podpořen návrhem plochy pro rozhlednu, umožněním výstavby cyklotras a cyklostezek v jednotlivých plochách RZV.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny.

Pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v řešeném území vymezen koridor dopravní infrastruktury, jsou zde vymezeny nové plochy pro místní komunikace, je vymezena plocha dopravní infrastruktury podél silnice II/602 pro chodník a cyklostezku mezi Rudou a Křeptovem.

Bod h) Konkrétní protipovodňová ochrana není navržena, protipovodňová opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Bod i) Pro třídění odpadu jsou využívány kontejnery na separovaný odpad.

Bod j) V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

Bod k) Netýká se řešeného území.

Technické infrastruktura:

Zásobování vodou v Rudě a Křeptově je vyhovující. Způsob zásobování Lhotky je navržen v ÚP, a to napojením na vodovodní systém Rudy. Kanalizace v obci není. Územní plán navrhuje způsob odkanalizování Rudy formou oddílné kanalizace, ve Lhotce je uvažováno s jímkami na vyvážení, domovními ČOV apod. Ruda je kompletně plynofikována včetně Křeptova. Lhotka plynofikována není a vzhledem k počtu obyvatel není s plynofikací uvažováno. Zásobování elektrickou energií je rovněž vyhovující, je navrženo pouze doplnění trafostanice pro novou výstavbu.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby je navržena pouze u některých ploch pro bydlení - v rodinných domech.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází dálnice D1, silnice II. tříd. V návaznosti na dálnici D1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s chráněnými prostory. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnic II. třídy jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v návaznosti na shodné, popř. slučitelné způsoby využití.

Areály zemědělské výroby v Rudě nemají vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby.

Plochy s chráněnými prostory v blízkosti ploch výroby a skladování jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím. V zastavitelné ploše pro lehký průmysl je stanovena podmínka výsadby ochranné a izolační zeleně.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

2. Rozvojová osa OS5

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezena v PÚR), do této osy je zahrnuto celé území obce Ruda.

(14) ZÚR stanovují v rozvojové ose tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady:

a) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční; b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřina, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov; d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území, a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky; e) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území; f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability; f) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Územní plán respektuje tyto zásady. Rozvojové plochy bydlení i výroby mají optimální napojení na kapacitní dopravní síť. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny ve vazbě na silnici II/602, která je přímou spojkou mezi Rudou a Velkým Meziříčím. Řešeným územím prochází dálnice D1, u Lhotky je dálniční křižovatka. Výrobní plochy mají tedy přímé napojení na dálnici D1 (oba její směry).

ÚP jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. V ÚP jsou stanoveny podmínky jejich ochrany a rozvoje.

V rámci koncepce uspořádání krajiny je vymezen ÚSES, jsou vymezeny plochy změn v krajině, navrženo doplnění doprovodné a ochranné zeleně a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu.

(15) ZÚR stanovují v rozvojové ose úkoly pro územní plánování, řešeného území se týkají zejména úkoly:

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel; d) územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí – východ; e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; f) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí; g) respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balinské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka; h) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, regionální biocentra a adregionální biokoridory.

Napojení na dálnici D1 zajišťuje silnice II/390 napojená v Křeptově na silnici II/602. Možnost napojení na dálnici D1 je přímo v řešeném území u Lhotky, kde se nachází dálniční křižovatka.

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v návaznosti na silnici II/602 a v návaznosti na stávající výrobní plochy v severní části obce Ruda.

Koncepce nového územního plánu vychází z koncepce rozvoje dosavadního Územního plánu Ruda z roku 2008, tedy využití potenciálu polohy obce v blízkosti města Velké Meziříčí a dálnice D1 k extenzivnímu rozvoji obytného i výrobního území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s touto koncepcí rozvoje. Zastavitelné plochy pro bydlení i umístění zastavitelných ploch pro výrobu a

skladování jsou vymezeny s ohledem na obsluhu dopravní infrastrukturou, kapacity technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny. Regionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR.

3. Koridory dopravní infrastruktury

ZÚR vymezují koridor silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci celého stávajícího tahu

Uvedený koridor vymezuje ZÚR jako veřejně prospěšné stavbu DK32.

Řešení:

V ÚP je tento koridor zpřesněn. Mimo zastavěné a zastavitelné plochy je ponechán v šířce 80 m.

V zastavěném území je zpřesněn převážně na šíři stávající dopravní plochy, popř. přílehlá veřejná prostranství. V zastavitelných plochách je pak zpřesněn na stávající dopravní pruh a částečně pak zasahuje do zastavitelných ploch (dle grafické části).

4. Koridory technické infrastruktury

ZÚR vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury:

Koridor v šířce 300 m pro dvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.

Uvedený koridor vymezuje ZÚR jako veřejně prospěšnou stavbu E02.

Řešení:

Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV je v ÚP vymezen v základní šířce 300 m v souladu se ZÚR v platném znění.

5. Veřejně prospěšné stavby

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury:

DK32 – silnice II/602

E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

Tyto veřejně prospěšné stavby jsou do ÚP Ruda převzaty.

6. ÚSES

ZÚR vymezují regionální prvky územního systému ekologické stability:

U060 – Regionální biocentrum RC 246 Březejcký les

Regionální biocentrum je vymezeno v souladu se ZÚR.

7. Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Řešení

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vyhodnocení vlivu ÚP na zemědělský půdní fond je obsaženo v samostatné kapitole.

- Území obce Ruda náleží do republikové rozvojové osy OS5: zásada soustředit do rozvojových os aktivity republikového a krajského významu je respektována. Poloha obce v rozvojové ose je zohledněna zejména v koncepci rozvoje obytného a výrobního území obce.
- Nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě.
- V nezastavěném území jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území, včetně vymezení rozptýlené zeleně.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby umožnily zvýšení pestrosti krajiny, např. umístění vodních ploch, zatravnění a zalesnění.

8. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány přírodní složky krajiny, jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídla, ochranu dominant sídla, siluety sídla a dálkových pohledů na sídlo.

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko - většina správního území
- CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko - malá část v západním cípu správního území.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;*
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.*

Zásady jsou v ÚP respektovány. ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy v místních částech navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;*
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostoru v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

V ÚP jsou zásady respektovány, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby. Rozvojové plochy navazují na zastavěná území nebo na vymezené zastavitelné plochy, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty. Nové plochy rekreace nejsou vymezeny.

9. Územní rezervy

ZÚR dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.

V ÚP je vymezeno jako územní rezerva koridoru pro VRT o šířce 600 m v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán bude zpracován pro správní území obce Ruda, tedy pro katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a Lhotka u Velkého Meziříčí.
- Výměra katastrálních území činí:
 - Ruda u Velkého Meziříčí – 1. 039,7881 ha.
 - Lhotka u Velkého Meziříčí - 263,30978 ha.
- Řešené území se leží ve východní části Kraje Vysočina.
- Obec Ruda náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Rudu obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Obec Ruda leží ve vzdálenosti 8 km východně od města Velké Meziříčí, 9 km severozápadně od Velké Bíteše a 44 km východně od krajského města Jihlavy.
- Obec Ruda je součástí Mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko.

Širší dopravní vztahy

- Z hlediska širších dopravních vztahů je pro obec významná poloha u dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v centrální poloze v rámci ČR.
- Významná dopravní tepna D1, která je zařazena do celostátní sítě silnic ČR, prochází v jižní části správního území v těsné blízkosti místní části Lhotka.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné přes exit 153 u místní části Lhotka.
- Nejvýznamnější silnicí je silnice II/602 Brno - Velká Bíteš - Velké Meziříčí - Jihlava, která tvoří hlavní urbanizační osu Jihlava – Brno a na které se nachází významná sídla regionu. Řešeným územím prochází od východu k západu a tvoří pátevní komunikaci obce Ruda.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 48 km a je dostupné po dálnici D1 nebo po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů a je podrobně popsána v samostatné kapitole.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov)
- obec Březejc (k. ú. Březejc)
- obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
- obec Ořechov (k. ú. Ořechov u Křižanova)
- obec Osová Bitýška (k. ú. Osová Bitýška)
- obec Záblatí (k. ú. Záblatí u Osové Bitýšky)
- město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, Holubí Zhoř, Jáchymov)
- obec Tasov (k. ú. Tasov)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Při koncepci rozvoje území byly zohledněny dobré podmínky pro další hospodářský a sociální rozvoj území a možnosti zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území, pro nové vodní plochy a trvalé protierozní zatravnění. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a smíšené území obytné.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, které mohou přinést pracovní příležitosti v obci. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmů realizován i jiný druh výroby.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Volné plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě, ostatní zastavitelné plochy navazují z velké části na zastavěná území jednotlivých sídel a vytvářejí jejich ucelený obvod.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v ÚP specifikovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP a v doplňujících průzkumech.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace výstavby je stanovena u některých ploch bydlení - v rodinných domech.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině s protierozním zatravněním a možností dalších protierozních úprav. Tyto plochy jsou vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení rozpracovaných KPÚ k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí. Protipovodňové a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

V řešeném území je vymezena poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha v návaznosti na silnici II/602. Dále je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál v severní části obce Ruda. Plochy navazující na silnici II/602 jsou atraktivním územím pro možné investory.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění ÚP Ruda.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů, nejsou vymezeny plochy přestavby.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS, kterou je ÚP zpracován v souladu s podmínkami dotace na zpracování ÚP.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená a ZP – Zeleň – přírodního charakteru.

Plochy zeleně využívá rovněž metodika MINIS.

ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

Jde o plochy zahrad, které z velké části navazují na zastavěné území.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a rekreační a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

V územním plánu jsou vymezeny rovněž zastavitelné plochy ZS. Ty jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky ploch zeleně udržovaných v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, např. zeleň na svazích v zastavěném území, ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, případně výrobních areálů apod. Tato zeleň většinou nesloží jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, ale má spíše funkci ochrannou a izolační.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZP v prostoru kolem silnice II/602 na západním okraji Rudy. Plocha je vymezena jako izolační zeleň mezi novou zástavbou rodinnými domy a silnicí II. třídy.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

- Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území.
- Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků. (Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnice a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. (Zákon č.289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon, v platném znění)
- Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší)
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby (Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění) apod.

Při vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem hluku a zhoršenou kvalitou ovzduší. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v návaznosti na silnice II. třídy a plochy v blízkosti výrobních areálů jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší, v zastavitelné ploše výroby a skladování u silnice II/602 je stanovena podmínka výsadby zeleně především směrem ke stávající rodinné zástavbě. V rámci ÚP jsou dále navrženy všeobecné zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

Poznámka:

Číslováno dle jednotlivých bodů zadání

B. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Kompletní vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Ruda“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Kompletní vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Ruda“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Při zpracování ÚP Ruda byly využity Územně analytické podklady (dále ÚAP) správního obvodu ORP Velké Meziříčí (IV. úplná aktualizace 2016).

Pro opakované veřejné projednání byly limity v území aktualizované dle návrhu V. úplné aktualizace ÚAP 2020.

Limity využití území, hodnoty a záměry jsou do ÚP Ruda začleněny, v řešení zohledněny.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů jsou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a zakresleny především v „Koordinačním výkresu“ a v dalších výkresech odůvodnění ÚP Ruda a v textové části odůvodnění popsány.

Vybrané problémy obce Ruda určené k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Popis a lokalizace	Řešení
Přetíženost obce dopravou; silnice II/602 – zatížení díky mytnému nejen automobily, ale převážně kamionovou dopravou	V řešeném území není uvažováno v ZÚR s přeložkou silnice II/602 mimo obec, navíc řešeným územím prochází dálnice D1, která po její rekonstrukci ulehčí dopravě po silnici II/602. Je navržen pouze koridor pro homogenizaci této silnice. Problém mytného nelze řešit v ÚP.
Nedostatečné parametry (šířkové uspořádání) komunikací; MK – historicky dané šířky komunikací neodpovídající současným parametrům	Rozšíření místních komunikací do soukromých pozemků nelze řešit v rámci ÚP. ÚP umožňuje v rámci ploch RZV případné rozšíření těchto místních komunikací. Případná rozšíření nutno však řešit s vlastníky pozemků v projektové dokumentaci. Nové plochy navržené v ÚP jsou vymezeny v odpovídajících parametrech.
Nepřehledná křižovatka před základní školou na silnici II/602	Úprava křižovatky je možná v rámci ploch RZV vymezených v ÚP.
Absence (potřeba) chodníku; chybí chodník podél silnice – cesta z autobusu atd. – nebezpečí úrazu a střetu s jedoucím vozidlem, ohrožující kamionová doprava	Obec Ruda má chodník po celé délce silnice II/602 od západu po ZŠ. Před ZŠ jsou pak dvě nové autobusové zastávky. ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro chodník a cyklostezku mezi Rudou a Křeptovem. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce. V zastavěném území je výstavba chodníků přípustná v jednotlivých plochách RZV.
Nedostatečná rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny); bude řešeno KPÚ Ruda	Cestní síť byla řešena v rámci Plánu společných zařízení KPÚ. Územní plán vymezuje komunikace v souladu s KPÚ v jižní části obce. Hlavní stávající cesty v krajině (např. přístupové komunikace k chatám) jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Ostatní cestní síť je součástí ploch RZV v krajině. Hlavní polní a lesní cesty na ostatních plochách

	RZV jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění jako překryvná funkce.
Hlučný provoz dopravy; četnost projíždějících kamionů Problémy se smogem; kamionová doprava-smog omezuje a znečišťuje hlavně obyvatele bydlící v okolí silnice	Zastavitelné plochy v návaznosti na silnici II/602 jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.
Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů (Křeptov) Přítomnost brownfields – opuštěných výrobních areálů a staveb; chátrající osada Křeptov	Část objektů v Křeptově byla již asanována. Podmínky v plochách zemědělské výroby jsou vymezeny tak, aby zde mohl být realizován i jiný druh výroby.
Nevhodně navržené zastavitelné území – na půdách I. a II. třídy ochrany	V řešeném území jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně na méně kvalitní půdě. Plochy vymezené na kvalitní půdě jsou vymezeny např. pouze v zastavěném území ve Lhotce a dále pak části ploch v těsné návaznosti na zastavěné území.
Negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožárů), větrných a FV elektráren na krajinný ráz; nadměrná přítomnost sloupů v intravilánu	Fotovoltaické elektrárny větrné elektrárny se v řešeném území nenachází a ani nejsou navrženy. V řešeném území se nachází pouze telekomunikační zařízení a sloupy ZVN a VVN. To však nelze v ÚP ovlivnit.
Technické limity omezující rozvoj obce	Řešeným územím prochází dálkovody, plynovody nad 40 barů, vedení ZVN 400 kV, VVN 110 kV. Je navržen koridor pro zdvojené vedení ZVN. Technická infrastruktura nadmístního významu, kterou je nutné akceptovat. Rozvoj obce je těmito vedeními limitován.
Absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, restaurace, školka, škola) – chybí mateřská školka	Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce vyhovující, např. dopravní dostupnost do Velkého Meziříčí je velmi dobrá - cca 8 km. Mateřská školka byla v roce 2020 vybudována jako vestavba ZŠ. V provozu bude od 1. 9. 2021. Občanská vybavenost je přípustná v dalších plochách RZV dle stanovených podmínek.
Špatný stav či nedostatek mobiliáře v obci (lavičky, koše, dětská hřiště)	V obci Ruda je v současné době dostatek dětských hřišť. Realizace dětských hřišť, mobiliáře obce je přípustnou činností v plochách RZV dle stanovených podmínek.
Nedostatek veřejných prostranství	Veřejná prostranství budou realizována v rámci nových zastavitelných ploch pro bydlení.
Absence autobusové zastávky v Křeptově	Zastávka se nachází na silnici II/602 poblíž křížení se silnicí II/390. Oboustranné zálivy nelze zatím realizovat. Bude nutné řešit v rámci případné homogenizace silnice II/602. Bývalá zastávka byla nahrazena novou dřevěnou.
Poddolované území v SV části obce zasahující do zastavěného území	V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení na poddolovaném území v severovýchodní části obce. Toto je konstatováno v jednotlivých zastavitelných plochách. Zároveň i velká část stávající zástavby se nachází na poddolovaném území. Je nutno řešit v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.
Stará ekologická zátěž – skládka Lhotka u Velkého Meziříčí	Bývalá skládka TKO byla již rekultivována.

Absence kanalizace	ÚP navrhuje způsob odkanalizování obce v souladu s PRVK.
Absence ČOV	Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro ČOV.

4. Požadavky na urbanistickou koncepci

- Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS - respektováno.
- Navrhnout základní prostorové upořádání území (charakter, strukturu a intenzitu zástavby, výškové uspořádání) tak, aby byla zajištěna ochrana stávajících hodnot území a byl minimalizován negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce - respektováno.
- Urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek a současného plošného a funkčního uspořádání území - respektováno.
- Aktualizovat zastavěné území - zastavěné území je aktualizováno k datu 30. 09. 2021. Při vymezení zastavěného území byl zohledněn intravilán a zastavěné území vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Aktualizovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou aktualizována, jsou vymezeny především veřejně prospěšné stavby ze ZÚR Kraje Vysočina a dále pak nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, které se nenachází na pozemcích obce. Regionální a nadregionální prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina v platném znění jako veřejně prospěšná opatření vymezeny. Z tohoto důvodu není regionální biocentrum RC 246 Březejcký les, nacházející se v řešeném území, v ÚP Ruda jako veřejně prospěšné opatření vymezeno. Plocha pro ČOV je vymezena na obecních pozemcích, není tedy vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
- Provéřít využitelnost stávajících zastavitelných ploch a případně navrhnout nové s ohledem na kapacitu technické a dopravní infrastruktury i kapacitu občanského vybavení - část zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v současně platné ÚPD je zastavěna. Nově navržené zastavitelné plochy byly konzultovány s určeným zastupitelem.
- Zastavitelné plochy budou navrženy přednostně v návaznosti na zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na hlukové a imisní poměry - velká část zastavitelných ploch je vymezena v zastavěném území, případně mezi stávající zástavbou. Zbývající plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území Rudy.
- Množství zastavitelných ploch pro bydlení bude odpovídat demografickému vývoji obce - V obci je navržen poměrně velký předpoklad rozvoje obce, který je doprovázen nárůstem počtu obyvatel, vychází z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách:
 - Počet obyvatel obce od roku 2001 roste.
 - Poloha obce vzhledem k dopravní vzdálenosti do Velkého Meziříčí (cca 8 km po silnici II/602).
 - Poloha obce vůči dálnici D1 včetně přímého napojení na oba její směry, Prahu a Brno - exit 153 u Lhotky. Díky tomuto dobrému napojení na dálnici D1 je relativní vzdálenost do sídel vyššího významu jako je Brno či Jihlava přijatelná pro každodenní dojíždění automobilem.
- Vzhledem k většímu vymezení ploch pro bydlení v řešeném území je stanovena etapizace výstavby.
- Provéřít možnost umístění zastavitelných ploch umožňující rozvoj podnikatelských činností za účelem vytvoření pracovních příležitostí - Územní plán vymezuje podél silnice II/602 plochu pro výrobu a skladování. Návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vychází z koncepce stávajícího ÚP Ruda. Obec si ověřila zájem investorů o tuto plochu i vzhledem k blízkosti dálnice D1.
- Provéřít využití stávajících výrobních areálů a případně navrhnout jejich jiné využití nebo doplnění (se zvláštní péčí zvážit možné využití zemědělského areálu v místní části Křeptov) - plochy v Křeptově jsou vymezeny jako stávající plochy zemědělské výroby. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, aby umožnily i jiný druh výroby - např. lehký průmysl a skladování, drobnou výrobu, ale i další zařízení, např. komerční občanské vybavení.
- Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení;
- Provéřít vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení;
- Umožnit rozvoj druhého bydlení v zastavěném území obce - respektováno.
- Se zvláštní pozorností prověřit plochy veřejných prostranství – vymezit dostatečné množství:
 - V územním plánu jsou u některých zastavitelných ploch vymezeny plochy veřejných prostranství.
 - Tyto plochy jsou vymezeny u ploch pro bydlení s výměrou samotné plochy nebo na sebe navazujících ploch větších jak 2 ha.

- Plochy Z8, Z9 a Z13 navazují na novou výstavbu realizovanou v nedávné době v Rudě, která využívá pro volnočasové aktivity dětské a rekreační hřiště poblíž této zástavby.
- Zastavitelné plochy Z4a a Z4b mají sice více jak 2 ha, ale vzhledem k majetkoprávním vztahům lze předpokládat, že zde bude výstavba probíhat na jednotlivých vlastních pozemcích s velkými zahradami - viz navazující stávající zástavba. Vznikne zde tedy poměrně málo rodinných domů. Navíc vzhledem k velikosti obce je dostupnost na stávající dětské hřiště a sportoviště malá. Veřejných prostranství, rekreačních a dětských hřišť je v Rudě dostatek. Obec nemá zájem o výstavbu dalších těchto ploch. Na plochu Z4b je stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci této studie bude možné po dohodě s vlastníky pozemků vymezit plochu veřejného prostranství.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení apod.
- Zohlednit vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení - zohledněno v plochách bydlení v jihovýchodní části obce, plochy vymezeny již jako stávající.
- Nová výstavba by měla přednostně směřovat do proluk (zvážit stanovení etapizace) - územní plán využívá proluk v zástavbě, pro plochy bydlení v rodinných domech je stanovena etapizace výstavby.
- Návrhové plochy rekreace lze vymezit pouze v případě souladu se zásadami pro činnost v území stanovenými ZÚR v daném typu krajiny - nové plochy rekreace nejsou vymezeny, rekreační chaty na lesní půdě jsou vymezeny jako plochy RX - rekreace se specifickým využitím. Objekty chat jsou vymezeny jako stávající plochy RX, v okolí stávající chaty je pak vymezena zastavitelná plocha RX. Není zde umožněna realizace nových chat, ale přístavba stávající chaty do 80 m². K záboru lesní půdy v celém rozsahu zastavitelné plochy nedojde.
- Respektovat požadavky uvedené v kapitolách B1 a B2 - respektováno.

Technická infrastruktura

- koordinace bude řešena v rámci širších vztahů - respektováno.
- v zastavitelných plochách vymezovat koridory technické infrastruktury pouze v případě, že bude řešení jednoznačné - v zastavitelných plochách a zastavěném území nejsou koridory vymezovány, technická infrastruktura je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic; s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit jejich napojení na elektrickou energii a prověřit potřebu nových trafostanic - bylo prověřováno, navrhované zastavitelné plochy budou napojeny především na stávající rozvodnou síť, v ÚP je vymezen koridor pro vedení VN a novou trafostanicí na západním okraji obce v souladu se současně platnou ÚPD.
- respektovat ochranná pásma vedení elektrické sítě včetně souvisejících zařízení - respektováno

Komunikační vedení

- respektovat podzemní i nadzemní komunikační vedení včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma - je respektováno.

Zásobování pitnou vodou

- místní část Ruda má vybudovaný veřejný vodovod, místní část Lhotka nikoliv; dle PRVK KrV se v místní části Ruda předpokládá částečná rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů, v místní části Lhotka je navrženo vybudování vodovodní sítě s napojením na vodovodní síť m. č. Ruda – ÚP vymezí koridor pro tento vodovod - respektováno, ÚP navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou místní části Lhotka. V ÚP je vymezen koridor technické infrastruktury z vodojemu Ruda do Lhotky.
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a napojení zastavitelných ploch na vodovod - prověřeno, možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je znázorněna v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkresu „Vodovody“
- respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem - respektováno.

Odkanalizování

- v obci Ruda není vybudována veřejná kanalizační síť ani ČOV;
- dle PRVK KrV se počítá s výstavbou veřejné kanalizační sítě a ČOV v m. č. Ruda, v m. č. Lhotka vzhledem k nízkému počtu obyvatel veřejná kanalizační síť plánována není – zohlednit řešení navržené PRVK KrV;

- ÚP vymezí v m. č. Ruda plochu pro ČOV a potřebné koridory pro umístění veřejné kanalizační sítě - ÚP navrhuje koncepci odkanalizování Rudy i Lhotky, v Rudě je vymezena plocha pro čištění odpadních vod, plocha se nachází v těsné blízkosti zastavěného území, předpokládá se, že přírodní kanalizační řad k čistírně odpadních vod půjde po veřejném prostranství (obecních pozemcích), z tohoto důvodu není koridor vymezen. Veřejná technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách RZV.

Zásobování plynem

- respektovat stávající vedení plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem - respektováno.
- prověřit napojení nových zastavitelných ploch na plynovod - prověřeno, možné napojení na plynovodní řady je znázorněno v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkrese „Plynovody a dálkovody“

Ostatní technická infrastruktura

- respektovat radioreléové trasy - respektovány, znázorněny ve výkresech odůvodnění - „Koordinační výkres“, doplňující výkres „Elektrická energie, telekomunikace“
- respektovat ropovod a produktovod včetně ochranných pásem - respektováno, trasy dálkovodů znázorněny ve výkresech odůvodnění - „Koordinační výkres“, doplňující výkres „Plynovody, dálkovody“

Dopravní infrastruktura

- ctít zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- prověřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup);
- dopravní obsluhu uvnitř ploch navrhnout jen v případě, že bude řešení jednoznačné - v ÚP je vymezena místní komunikace pro zastavitelné plochy v jižní části obce, která je vymezena v souladu s Plánem společných zařízení rozpracovaných KPÚ. Místní komunikace v jednotlivých zastavitelných plochách nejsou vymezeny.
- dálnici, silnice II. a III. třídy včetně navazujících staveb a zařízení vymežit jako plochy dopravy silniční - respektováno.
- místní a účelové komunikace v zastavěném území budou vymezeny jako veřejná prostranství - respektováno.
- prověřit koncepci prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě v krajině - cestní síť v krajině je řešena v rámci rozpracovaných KPÚ, přístupové komunikace např. k rekreačním objektům v krajině jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství, ostatní zemědělské cesty jsou součástí ploch RZV v krajině. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak hlavní polní a lesní cesty znázorněny v souladu s Plánem společných zařízení rozpracovaných KPÚ na k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí přes plochy změn v krajině
- respektovat ochranná pásma silnic a dálnic - respektováno, ochranná pásma znázorněna v Koordinačním výkresu.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy, případně navrhnout nové - respektováno, cyklotrasy znázorněny v Koordinačním výkresu, kolem silnice II/602 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku mezi Rudou a Křepťovem. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce. Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustné v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch a případně navrhnout vhodné plochy pro toto využití - územní plán nevymezuje samostatné plochy pro parkování, parkoviště je možné realizovat v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku a ochranné pásmo letiště - respektováno.
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů - respektováno.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

- prověřit potřebu nových ploch občanského vybavení;
- umožnit rozvoj občanského vybavení v různých plochách s rozdílným způsobem využití;
- posoudit potřebu nových ploch veřejných prostranství zejména v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení;
- umožnit rozvoj veřejných prostranství v různých plochách s rozdílným způsobem využití.

Tyto požadavky jsou respektovány, plochy vymezené v současně platné ÚPD, případně další plochy pro občanské vybavení byly prověřovány a konzultovány s určeným zastupitelem

6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Usilovat o harmonizaci přírodních a člověkem podmíněných složek - respektováno
- Respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny a přírodní hodnoty - respektovány, limity ochrany přírody jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP, jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot.
- Navrhnout lokální úroveň ÚSES s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a k dalším relevantním podkladům v koordinaci s případnými probíhajícími nebo dokončenými komplexními pozemkovými úpravami - respektováno, lokální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ s mírnými úpravami především z hlediska vymezení hydrofilní řady kolem toku, dále pak z důvodu návaznosti ÚSES na ÚP sousedních měst a obcí.
- Budou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a ekostabilizačních funkcí - neumožnit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability - respektováno.
- Vhodně definovat podmínky ochrany nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a určit, ve kterých plochách s RZV tuto ochranu uplatňovat - respektováno.
- Provéřít doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně - doprovodná zeleň je vymezena v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ.
- Respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma a prověřit možnost vymezení dalších vodních ploch v krajině - respektováno, ÚP vymezuje po dohodě s určeným zastupitelem plochu změn v krajině pro plochy vodní a vodohospodářské. V plochách v krajině je rovněž umožněna za určitých podmínek realizace vodních ploch.
- Navrhnout řešení odvodu dešťových vod, které budou v maximální míře zadrženy nebo zachyceny k vsakování, omezit vypouštění dešťových vod do vod povrchových nebo do kanalizace, umožnit podmínky pro zlepšení retenční schopnosti území - respektováno.
- Respektovat Plán dílčího povodí Dyje - respektováno.
- Čtít stávající plochy PUPFL a pásmo 50 m od okraje lesa (v tomto pásmu lze umístit zastavitelné plochy pouze podmíněně přípustné) - respektováno, 50 m pásmo od kraje lesa je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Chránit solitérní stromy, stromořadí a skupiny dominantních stromů - je navržena ochrana přírodních hodnot, včetně vzrostlých stromů a stromořadí.
- Provéřít umístění ochranné zeleně s funkcí optické clony, bariéry proti zápachu nebo hluku zejména v návaznosti na zemědělské a výrobní areály nebo liniové stavby dopravní infrastruktury - respektováno, např. v zastavitelné ploše výroby a skladování vymezení podél silnice II/602 je stanovena podmínka realizovat směrem k obytné zástavbě pruh zeleně s ochrannou a izolační zelení. Rovněž ve stávajících plochách výroby je navržena ochranná a izolační zeleň.
- Chránit estetické hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny - respektováno, jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.
- V nezastavěném území umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření - v ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním zatravněním dle Plánu společných zařízení rozpracovaných KPÚ. Dále je v jednotlivých plochách RZV stanovena přípustnost protierozních a protipovodňových úprav.
- Provéřít, zda je účelné vymezit v krajině plochy určené k rekreaci - v krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy rekreace. Zastavitelné plochy rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě) jsou vymezeny pouze z důvodu umožnění rekonstrukce, přístavby stávajících rekreačních objektů. Výstavba nových chat zde není přípustná.
- Dbát, aby nebyly vytvořeny podmínky pro záměry narušující krajinný ráz, budou respektovány důležité krajinné horizonty - jsou stanoveny podmínky krajinného rázu.
- Nevytvářet podmínky pro výstavbu, která by výrazně narušila venkovský charakter sídla - je respektováno především stanovením výškové hladiny zástavby (1 nadzemní podlaží + podkroví).
- Zohlednit existenci poddolovaného území na severovýchodním okraji obce Ruda - zohledněno.
- Respektovat ustanovení zákona o ochraně ZPF – zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany lze vymezit pouze v případě, že je prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (případný zábor těchto chráněných půd musí být patřičně odůvodněn);
- Respektovat požadavky uvedené v kapitolách B1 a B2 – respektováno.

7. Další požadavky - například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce

- prověřit zařazení pozemku p. č. 543/16 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití umožňující podnikatelskou činnost – zřízení manipulační plochy - respektováno, plocha vymezená jako plocha výroby a skladování - lehký průmysl.
- prověřit zařazení pozemku p. č. 27 v k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití umožňující bydlení v rodinných domech - zahrada v zastavěném území obce, vymezeno jako stávající plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské.
- prověřit zařazení pozemku p. č. 1178 v k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí do ploch s rozdílným způsobem využití umožňující vybudování dopravní infrastruktury - silniční - do převážné části plochy zasahuje koridor pro vysokorychlostní trať (územní rezerva). V tomto koridoru nelze realizovat žádné stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury, realizace účelových komunikací, polních cest je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v krajině.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

- dodržet návaznost zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území s ohledem na případnou realizaci komplexních pozemkových úprav - respektováno, především byla řešena návaznost ÚSES na ÚP sousedních obcí, návaznost a případné řešení je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP. Při řešení ÚSES byl zohledněn Plán společných zařízení KPÚ.

Požadavky vyplývající z projednání s veřejností

- prověřit požadavek zrušení veřejně prospěšné stavby na pozemku p. č. 598/1 v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí a zároveň o výmaz předkupního práva na tomto pozemku - respektováno, rozšíření hasičské zbrojnice již není v ÚP navrženo.
- prověřit požadavek zařazení pozemků p. č. 1157 a 1163/1 v k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí do ploch umožňující výrobní aktivity (velkoobchodní a skladovací objekty, výrobní služby a řemesla, průmyslovou výrobu) - tyto plochy se nachází zcela mimo zastavěné území obce. Plochy jsou z hlediska zásahu do krajiny zcela nevhodné. Území se nachází v rozvojové ose OS5, kde lze sice očekávat zvýšené požadavky na změny v území vzhledem k dobrému napojení na dálnici D1, ale při těchto změnách je nutno předcházet fragmentaci krajiny. Navíc do velké části parcely č. 1163/1 zasahuje koridor pro vysokorychlostní trať (územní rezerva). V tomto koridoru nelze realizovat žádné stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

Další požadavky

- veškerá řešení návrhu ÚP projektant řádně a dostatečně odůvodní v odůvodnění územního plánu, které nebude pouhým popisem řešení - respektováno.
- projektant mimo jiné zdůvodní vymezení ploch menších než 2000 m², stejně tak případný odlišný návrh ploch s RZV, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:
 - ploch veřejného občanského vybavení (OV) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
 - ploch veřejných prostranství (PV) – z důvodu zajištění obsluhy území
 - ploch technické infrastruktury (Ti) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu.)
 - ploch rekreace - se specifickým využitím - rekreační objekty na lesní půdě, z důvodu zamezení nové rekreační zástavby na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
- přednostně budou použity pojmy definované právními předpisy ve významu, v jakém jsou v těchto předpisech užívány, pojmy nedefinované právními předpisy budou definovány - respektováno.

C. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Vymezit územní rezervu pro vysokorychlostní trať v souladu se ZÚR a stanovit podmínky využití.

Řešení:

V ÚP je vymezen koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m - převzato ze ZÚR.

D. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Do územního plánu jsou převzaty veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR Kraje Vysočina.

Regionální a nadregionální prvky ÚSES již nejsou v ZÚR Kraje Vysočina v platném znění jako veřejně prospěšná opatření vymezeny. Z tohoto důvodu není regionální biocentrum RC 246 Březejcký les, nacházející se v řešeném území, v ÚP Ruda jako veřejně prospěšné opatření vymezeno.

Cyklostezka podél silnice II/602 není jako veřejně prospěšná stavba vymezena. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy i některé stavby technické infrastruktury, které jsou pro obec podstatné a zasahují zcela nebo částečně do soukromých pozemků - vodovodní řad z Rudy do Lhotky ve vymezeném koridoru TK1, vedení VN a trafostanice ve vymezeném koridoru TK3. Plocha pro čistírnu odpadních vod se nachází na obecních pozemcích, z tohoto důvodu není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, rovněž hlavní kanalizační řad mimo zastavěné území obce bude pravděpodobně veden po obecních pozemcích.

Navíc možné odkanalizování obce je znázorněno pouze v doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP. Přesné trasy kanalizačních řadů je třeba řešit v projektové dokumentaci této stavby. Veřejná technická infrastruktura je přípustná na všech plochách RZV.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb bylo konzultováno s určeným zastupitelem obce.

E. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání je stanovena podmínka pořízení studie u plochy Z4b.

F. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavků.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky jsou respektovány.

Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Ruda.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce.
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce.
- Stanovení koncepce řešení dopravy.
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu.

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno k 30. 09. 2021.

Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity tyto mapy:

- Mapa DKM-KPÚ Ruda u Velkého Meziříčí platná od 25. 05. 2021.
- Mapa DKM - KPÚ k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí platné 25. 10. 2004.

Poznámka:

V průběhu zpracování ÚP byla vydaná nová katastrální mapa pro k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí. Územní plán byl tedy přepracován nad aktuální katastrální mapou. Výměry jednotlivých ploch změn jsou tedy přepočítány a mírně se od původního návrhu liší.

Do zastavěného území jsou zahrnuty především pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí).

Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce jsou vymezena tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Ruda.
- Zastavěné území sídla Lhotka.
- Zastavěné území osady Křeptov.
- Zastavěné území samot, ploch a objektů rekreace a ploch technické infrastruktury mimo tato souvislá zastavěná území jednotlivých sídel.

Hranice zastavěných území jsou vedeny převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Koncepce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina). V koncepci rozvoje území byly zohledněny silné stránky území formulované v dokumentech strategického plánování.
- Při koncepci rozvoje obce bylo zohledněno:
 - Poloha obce vzhledem k dopravní vzdálenosti do Velkého Meziříčí (cca 8 km po silnici II/602).
 - Poloha obce vůči dálnici D1 včetně přímého napojení na oba její směry, Prahu a Brno - exit 153 u Lhotky. Díky tomuto dobrému napojení na dálnici D1 je relativní vzdálenost do sídel vyššího významu, jako je Brno či Jihlava přijatelná pro každodenní dojíždění automobilem. Výborná dopravní dostupnost nejen automobilovou dopravou je jeden z faktorů, proč je o výstavbu v obci Ruda poměrně velký zájem.
 - Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Ruda zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2016 do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.
 - Celé řešení území se nachází v republikové rozvojové ose OS5 - Praha - Jihlava - Brno, vymezené PÚR ČR a zpřesněnou ZÚR kraje Vysočina. ZÚR stanovují v rozvojových osách zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Řešeného území se týkají zejména zásady:
 - rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy;

- Řešené území se dle ZÚR nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešeného území se týká především zásada:
 - b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.

- Koncepte nového územního plánu vychází z koncepce dosavadního Územního plánu Ruda z roku 2008.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla.
- Rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu obce, zajistit podmínky rozvoje výrobní zóny v návaznosti na silnici II/602.
- V Územním plánu jsou vymezeny i rozvojové plochy pro občanské vybavení, a to rozšíření ploch pro sport a tělovýchovu a dále pak specifická plocha pro rozhlednu.
- Z hlediska dopravní infrastruktury je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/602. Podél silnice II/602 je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku a chodník. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce. Dále jsou v řešeném území vymezeny i zastavitelné plochy pro místní komunikace jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. Je navrženo odkanalizování Rudy systémem oddílné kanalizace včetně plochy pro čistírnu odpadních vod a je navrženo napojení Lhotky na vodovodní systém Rudy.
- Celkově lze konstatovat, že v obci Ruda jsou dobré podmínky rozvoje.

Demografické údaje

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2019	2030
Ruda	363	357	369	398	440

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva v obci Ruda v roce 2013:

15,75 % obyvatel v předproduktivním věku

69,00 % obyvatel v produktivním věku

15,19 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Ruda v roce 2016:

14,13 % obyvatel v předproduktivním věku

69,60 % obyvatel v produktivním věku

16,27 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí a Velká Bíteš.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na:

- Plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn.
- Plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině - změna současného způsobu využití).
- Plocha nebo její část je v ÚP také specifikována tzv. překryvnými prvky, jedná se o tyto prvky:
 - a) koridory dopravní a technické infrastruktury (návrh, územní rezerva);

b) ÚSES – biokoridor, biocentrum;

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Obec Ruda je tvořena dvěma sídly, sídlem Ruda (s osadou Křeptovský Dvůr) a sídlem Lhotka.
- Struktura osídlení je dána přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení.
- Sídlo Ruda leží v pramenné části Komárovského potoka podél původní historické cesty na Brno, která procházela přes náves.
- Původní zástavba měla dvě urbanizační jádra, ta jsou v současné době oddělená novou trasou silnice na Brno. V severovýchodní části je to menší trojúhelníkový prostor kolem školy (starého kostela) a ve střední části obce je to vlastní návěsní prostor. Vnitřní prostor návsi je z velké většiny zastavěn domkářskou zástavbou. Zástavba kolem hlavních historických ulic a návsi je zastavěna zemědělskými usedlostmi, největší zemědělské usedlosti jsou na severní straně návsi. Drobná domkářská zástavba je zastoupena také v západní části sídla. Podstatným zásahem do urbanistické struktury sídla byla výstavba průtahu silnice II/602, která přešla historické plužiny, oddělila prostor návsi od prostoru kolem školy a rozdělila sídlo na dvě části. Tato silnice byla obestavěna objekty a znamenala změnu významu jednotlivých částí sídla (atraktivní prostor kolem silnice a zmenšení významu prostoru návsi).
- Centrální částí obce je nadále prostor návsi, významnými jsou však také prostory kolem školy a kolem kostela a hasičské zbrojnice u silnice II/602.
- Výrobní území obce je tvořeno zejména výrobními plochami v severozápadní části obce za silnicí II/602.
- Sídlo Lhotka je tvořeno pouze několika zemědělskými usedlostmi a domky v údolí potoka Zážlebí a podél historické cesty na Tasov. Základ urbanistické struktury tvoří několik usedlostí, které v severozápadní části vytvářejí náznak návsi. V jihovýchodní části je strmý zalesněný svah. Historickou strukturu obce a okolí negativně ovlivnila nová trasa silnice II/390 a dálnice D1 v těsné blízkosti sídla. Sídlo Lhotka nemá centrální prostor v sídle je pouze kaplička osově orientovaná na příjezdovou komunikaci.
- Výrobní území je zastoupeno menšími plochami zemědělské výroby a skladování.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektováním hodnot území.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ A PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

Plochy bydlení jsou v ÚP členěny na:

- BH - Bydlení - v bytových domech (jedna plocha v osadě Křeptov)
- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

Územní plán rovněž vymezuje plochy smíšené obytné:

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z Územního plánu obce Ruda a současně známých požadavků obce.
- Respektování návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce, vymezené plochy změn byly konzultovány s určeným zastupitelem.
- U ploch bydlení byla dohodnuta etapizace výstavby.
Do první etapy výstavby jsou zařazeny plochy Z8, Z9 a Z12.
Do druhé etapy výstavby byla zařazena plocha Z13, u níž se předpokládá pozdější využití. Výstavba na této ploše je vázána 75 % zastavěním ploch vymezených v 1. etapě výstavby, tj. ploch Z8, Z9 a Z12. Ostatní plochy pro bydlení v rodinných domech nemají etapizaci stanovenou. Rovněž u ploch smíšených - obytných není etapizace stanovená.

Prognóza vývoje počtu obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2019	2030
Ruda	363	357	369	398	440

Lokality obytné výstavby

V ÚP Ruda jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy:

- bydlení - v rodinných domech - venkovské,
- plochy smíšené obytné – venkovské.

Plochy bydlení

Plochy bez etapizace nebo v 1. etapě výstavby

- **Z1** - 1 RD (dle parcel)
- **Z2** - 2 RD (dle parcel)
- **Z3** - 4 RD (dle parcel)
- **Z4** – plocha Z4 se na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání rozdělila na plochu Z4a a Z4b.
- **Z4a** -1 RD - dle parcely.
- **Z4b** – 11 RD (předpokládají se větší parcely dle vlastnických vztahů, charakter zástavby bude odpovídat stávajícímu navazujícímu území, objekty směrem k silnici II/602 budou vzhledem k hluku z provozu na této komunikaci realizovány v dostatečném odstupu od silnice. Na plochu bude zpracována územní studie.
- **Z5** - 2 RD (parcela)
- **Z6** - 1 RD (parcela)
- **Z7** – plocha vyřazena, výstavba je již zrealizována;
- **Z8** - 2 RD
- **Z9** - 2 RD (plocha omezena vodovodním řadem)
- **Z10** – plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
- **Z11** - plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
- **Z12** - 8 RD (zástavba podél komunikace v jedné řadě, šíře parcel cca 25 m. Plocha v 1. etapě výstavby.
- **Z30** - Plocha ve Lhotce pro smíšené území obytné - venkovské, předpokládá se 1 objekt k bydlení společně s provozovnou.

CELKEM BEZ ETAPIZACE A V 1. ETAPĚ - 35 RD

Plochy ve 2. etapě výstavby

- **Z13** - 5 RD (v ploše bude nutné vybudovat komunikaci, plocha omezena vodovodním přívaděčem, jehož přeložení se nepředpokládá.
- **Z14** - plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.

CELKEM VE 2. ETAPĚ VÝSTAVBY - 5 RD

Celkem je v obci Ruda navrženo 40 objektů k bydlení v rodinných domech.

Větší nabídka ploch pro bydlení vychází z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách:

- Počet obyvatel obce od roku 2001 roste.
- Poloha obce vzhledem k dopravní vzdálenosti do Velkého Meziříčí (cca 8 km po silnici II/602).
- Poloha obce vůči dálnici D1 včetně přímého napojení na oba její směry, Prahu a Brno - exit 153 u Lhotky. Díky tomuto dobrému napojení na dálnici D1 je relativní vzdálenost do sídel vyššího významu jako je Brno či Jihlava přijatelná pro každodenní dojíždění automobilem.
- Vyhovující dopravní a technická infrastruktura obce.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RX - Rekreace - se specifickým využitím (na lesní půdě)

Rodinná rekreace

Individuální rekreace je v řešeném území zastoupena rekreačními chatami v severní části k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí, na okrajích Březejckého lesa, u rybníka Malý Chlostov (rybník mimo řešené území) a v lokalitě Pod Špicí.

V řešeném území jsou vymezeny dva druhy rodinné rekreace. Jedná se o plochy RI, které jsou vymezeny tam, kde rekreační objekt není situován na lesní půdě a dále jsou takto vymezeny stávající plochy zahrad s rekreačním objektem poblíž obce. Ty jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace.

Rekreační chaty na lesní půdě jsou vymezeny jako plochy RX - rekreace se specifickým využitím. Objekty chat jsou vymezeny jako stávající plochy RX, v okolí stávající chaty je pak vymezena zastavitelná plocha RX. Není zde umožněna realizace nových chat, ale přístavba stávající chaty do 80 m². K záboru lesní půdy v celém rozsahu zastavitelné plochy nedojde.

Hromadná rekreace

Plochy hromadné rekreace nejsou v řešeném území vymezeny.

Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím prochází značené cyklotrasy:

- 5240 Tasov - Bohdalec
- 5242 Osová Bítýška - Netín

Řešeným územím prochází značená turistická trasa (severně od Rudy).

V územním plánu je vymezen podél silnice II/602 mezi Rudou a Křeptovem zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční pro chodník a cyklostezku. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce.

Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Obecní úřad v Rudě - sídlí v kulturním domě.

Mateřská škola – děti zatím navštěvují MŠ převážně v Osové Bítýšce a Velkém Meziříčí. Mateřská školka byla v roce 2020 vybudována jako vestavba ZŠ. V provozu bude od 1. 9. 2021.

Základní škola 1. - 4. ročník - jednotřídní škola, po ukončení 4. ročníku navštěvují děti základní školu především ve Velkém Meziříčí.

Knihovna - v kulturním domě.

Pošta - obec patří pod poštovní úřad ve Velkém Meziříčí.

Hřbitov - se nachází v severní části sídla.

Kostel a fara - kostel sv. Jiljí je situován u silnice II/602, fara je na protější straně silnice.

Kaplička ve Lhotce – kaplička a kříž jsou ve středu sídla.

Požární zbrojnice - je situovaná vedle kostela.

Kulturní dům - se nachází v prostoru návsi, v objektu je sál se zázemím pro pořádání kulturních a společenských akcí s kapacitou cca 200 míst, dále obecní úřad, knihovna a kadeřnictví.

Tělocvična - v Rudě je malá tělocvična ve třídě základní školy, popř. je využíván kulturní dům.

Hřiště

V jihozápadní části obce je situováno hřiště pro kopanou, na hřišti je krytá tribuna.

Dále je vybudováno hřiště u nové zástavby ve východní části obce. Součástí této plochy je i dětské hřiště.

Dětské hřiště je vybudováno severně od návsi směrem k silnici II/602.

Ve Lhotce hřiště není.

Zdravotnictví a sociální péče

Zdravotnické zařízení v obci není. Občané dojíždějí do Osové Bítýšky, Velkého Meziříčí a do Velké Bíteše.

Prodejny - v obci je prodejna smíšeného zboží v severní části.

Hostinec u Malců - zařízení situované v severní části obce v blízkosti školy.

Ubytovací zařízení

Ubytování Bačátka - chalupa s 11 lůžky v západní části obce u silnice II/602.

Služby

V sídle jsou zastoupeny některé řemeslné služby realizované převážně v domech majitelů.

Odůvodnění navrhované koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- OV - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
 - OX - Občanské vybavení - se specifickým využitím
- Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy různých druhů občanského vybavení a stanovuje jim specifické podmínky.
 - Je vymezena zastavitelná plocha pro hřiště na západním okraji Ruda. Plocha je převzata ze současně platné ÚPD. Její reálnost byla konzultována s určeným zastupitelem. Vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti produktovodů nelze na ploše realizovat nadzemní budovy.
 - Dále je v ÚP u stávajícího vodojemu vymezena plocha občanského vybavení - se specifickým využitím. Obec má dlouhodobě zájem realizovat v tomto území rozhlednu.
 - Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Areál v severní části za silnicí II/602

Soukromí zemědělci

Tesařství

Pila

Lisovna plastů

Zemědělský areál v jižní části Rudy

Soukromý zemědělec

Křeptovský dvůr

Stagro, spol. s r. o. - zemědělská výroba, rostlinná výroba

Agrofarm Žďár nad Sázavou - živočišná výroba

Lhotka

Soukromý zemědělec

Koncepce ploch výroby a skladování

- V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy výroby a skladování:
 - VL, VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- Územní plán vymezuje stávající plochy výroby a skladování a dvě nové plochy pro lehký průmysl.
- V plochách VL1 je podmíněně přípustné bydlení majitele či správce zařízení.
- Menší plocha je vymezena v severní části obce v návaznosti na stávající výrobní plochy.
- Další plochy jsou vymezeny na východním okraji obce směrem ke Křetovu.
- Plocha byla během projednávání ÚP zmenšena cca na 1/2.
- Na základě vyhodnocení připomínek po veřejném projednání je plocha opět zvětšena.
- Její rozsah odpovídá současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Dle PÚR a ZÚR je žádoucí územní rozvoj v rozvojových osách v návaznosti na celostátní dopravní infrastrukturu, do níž obec Ruda patří.
- Na tuto plochu již existuje konkrétní záměr v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
 - PV - veřejná prostranství,
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- U ploch nad 2 ha nebo ploch na sebe navazujících, které mají více jak dva hektary by mělo být vymezeno veřejné prostranství.
- Plochy Z8, Z9 a Z13, které na sebe navazují, nemají více jak 2 ha. Navazují na novou výstavbu realizovanou v nedávné době v Rudě, která využívá pro volnočasové aktivity dětské a rekreační hřiště poblíž této zástavby.
- Zastavitelné plochy Z4a a Z4b mají sice více jak 2 ha, ale vzhledem k majetkoprávním vztahům lze předpokládat, že zde bude výstavba probíhat na jednotlivých vlastních pozemcích s velkými zahradami - viz navazující stávající zástavba. Vznikne zde tedy poměrně málo rodinných domů. Navíc vzhledem k velikosti obce je dostupnost na stávající dětské hřiště a sportoviště malá. Veřejných prostranství, rekreačních a dětských hřišť je v Rudě dostatek. Obec nemá zájem o výstavbu dalších těchto ploch. Na plochu Z4b je stanovena podmínka zpracování územní studie. V rámci této studie bude možné po dohodě s vlastníky pozemků vymezenou plochu veřejného prostranství.
- Vymezení těchto ploch bylo konzultováno s určeným zastupitelem.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení apod.
- V rámci veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a názvy ploch odpovídají metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená a ZP - Zeleň - přírodního charakteru.

Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

- BH - Bydlení - v bytových domech
- BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RX - Rekreační plochy se specifickým využitím (na lesní půdě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- OX - Občanské vybavení - se specifickým využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL, VL1 - Výroba a skladování - lehký průmysl
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZP - Zeleň - přírodního charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizované plochy bydlení v bytových domech v Křepťově. Jiné plochy se v řešeném území nenachází. Do těchto ploch jsou zahrnuty samostatné objekty bytových domů a navazující území využívané především nájemníky nebo majiteli bytů.

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech. Plochy jsou vymezeny jako plochy v rodinných domech venkovského typu, přestože část nové zástavby má spíše městský charakter.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb rodinné rekreace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Jsou vymezeny pouze čtyři stávající plochy rodinné rekreace. Jedná se o plochu rekreace na okraji

lesního komplexu severně od Rudy a dále pak plochy rekreace převzaté ze stávající ÚPD (stávající zahrady s rekreačním objektem v blízkosti zastavěného území Rudy).

RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)

Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, přestože se jedná o stávající rekreační chaty. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území (zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného stávající rekreační chatou).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou vzhledem k velikosti obce stanoveny tak, aby zde v případě potřeby mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Takto je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha s možností vybudování rozhledny. Plocha se nachází u stávajícího vodojemu. Plocha je navržena se specifickými podmínkami, neboť není účelné plochy využít pro jinou funkci.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Plochy se vymezují jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu, soukromé zemědělské farmy apod. Takto jsou vymezeny stávající zemědělské usedlosti v jihozápadní části Rudy a dále pak zastavitelná plocha ve Lhotce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny: dálnice, silnice II. a III. tříd a hlavní místní komunikace.

Pro zlepšení dopravní infrastruktury je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/602.

Jako plocha dopravní infrastruktury - silniční je vymezena zastavitelná plocha pro chodník a cyklostezku mezi Rudou a Křepovem. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem apod.).

Jako plocha TI je vymezena zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL,VL1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Zajištění podmínek pro lehký průmysl, případně pro jiný druh výrobních aktivit. Negativní vliv nad přípustnou míru nepřekročí hranice areálu. V území jsou takto vymezeny stávající i zastavitelné

plochy výroby v severní části Rudy za silnicí II/602 a dále pak zastavitelné plochy na východním okraji obce v návaznosti na silnici II/602.

V plochách VL1 je podmíněně přípustné bydlení majitelů, správců.

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. Jsou vymezeny pouze stávající plochy VZ.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace především v zastavěném území (s výjimkou ploch DS) a hlavní cesty v krajině (především přístupové cesty k chatám apod.). Polní a lesní cesty v krajině jsou součástí např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území apod.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

- Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená a ZP – Zeleň – přírodního charakteru.
- Plochy zeleně využívá také metodika MINIS.
- Tuto metodiku přijal Kraj Vysočina pro digitální zpracování územních plánů.

ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území.

Jde o plochy zahrad, které z velké části navazují na zastavěné území.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a rekreační a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

V územním plánu jsou vymezeny rovněž zastavitelné plochy ZS. Ty jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

ZP - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky ploch zeleně udržovaných v přírodě blízkém stavu v zastavěném území, např. zeleň na svazích v zastavěném území, ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, případně výrobních areálů apod. Tato zeleň většinou neslouží jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně, ale má spíše funkci ochrannou a izolační.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu ZP v prostoru kolem silnice II/602 na západním okraji Rudy. Plocha je vymezena jako izolační zeleň mezi novou zástavbou rodinnými domy a silnicí II. třídy.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

V řešeném území je vymezena plocha změn v krajině pro vybudování vodních nádrží.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované. Jedná se v převážné části o trvalý travní porost, plochy lesní.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, drobné vodní toky, ostatní půda - meze, remízky, apod.

V ÚP jsou vymezeny jako plochy NS plochy změn v krajině s protierozním zatravněním s možností dalších protierozních úprav. Ty jsou převzaty z Plánu společných zařízení rozpracovaných KPÚ na katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí.

7. 6. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.6.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

- Řešené území obou katastrů leží v Bítešské vrchovině.
- Severní část katastru Ruda u Velkého Meziříčí tvoří rozsáhlé lesní plochy Březejckého lesa, členité nejvýše položené území s vrcholy ve výšce nad 600 m n. m. (Špice 625 m n. m.).
- Severně na úpatí Březejckého lesa je ploché území se soustavou Chlostovských rybníků s enklávami polí a luk mezi lesy.
- Jižní část katastru Rudy tvoří zvlněná náhorní rovina, odlesněné plochy jsou převážně zemědělsky obdělávány.
- Severně od sídla Ruda je plocha rozvodí a na vodních tocích jsou rybníky Javůrek, Puštěnec a Rudský.
- Katastr Lhotky leží v jižní části řešeného území a je rozdělen dálnicí D1 na 2 části. Katastr má členitý terén, nejvýše situované jsou kopce v severní části katastrálního území (V Kopci 564 m n. m.).
- Větší plochy lesů jsou v severní a východní části, střední a západní část katastru je zemědělsky využívána.
- Původní charakter krajiny je značně přeměněn dopravními stavbami (nová trasa silnice II/602 a silnice II/309, trasa dálnice D1).
- Specifickým negativním krajino tvorným prvkem je dálnice D1.
- Trasa dálnice prochází katastrem Lhotky většinou v zářezu.
- Největší dotčení krajiny představují terénní úpravy v oblasti křížení dálnice se silnicí II/390.

Osídlení krajiny

- Území bylo odlesněno a využíváno k zemědělské a lesnické výrobě již ve středověku. Obcí procházela „císařská silnice“ z Bíteše do Velkého Meziříčí.
- Osídlení je soustředěno podél této cesty a cesty na Tasov a je tvořeno sídly Ruda, Křeptovský Dvůr a Lhotka.

Reliéf území

- Dotčené území se nachází v geomorfologickém podcelku Bítešská vrchovina, v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina, v oblasti Českomoravská vrchovina, která náleží do českomoravské subprovincie, v provincii Česká vysočina.
- Zájmové území leží na rozhraní ploché sníženiny a členité - kupovité části vrchoviny.
- Mírně zvlněná je východní část katastrálního území, svažité a členité je většina ostatního území.
- Zájmové území leží v průměrné nadmořské výšce cca 550 m, v severní části v plochém území se soustavou Chlostovských rybníků a kopcovitým územím v Březejckém lese. Nejvýše položeny jsou kopce na severu katastrálního území v Březejckém lese. Jejich vrcholy leží ve výšce nad 600 m n. m. (Špice 624 m n. m.), jižní část území je mírně zvlněná náhorní rovina, která je rozvodím potoků, nejnižší leží jižní okraj katastrálního území a nivě Zážlebníka 470 m n. m.
- Nadmořská výška zastavěných částí sídel je u Rudy 547 - 580 m n. m. a u Lhotky 500 - 520 m n. m.

Hydrogeologické poměry

- Toto území leží na rozvodí mezi dílčími povodími Bílého potoka v povodí Svratky a Oslavy v povodí Jihlavy.
- Východní část území je odvodňována Pelgramským potokem, který vtéká v Záblatí do Bítýšky, do jejíhož povodí spadá i sever území s drobnými toky a soustavou Chlostovských rybníků.
- Západní část území je v povodí Polominy, ke kterému náleží i jeho přítok Zážlebí. Dílčí povodí Polominy náleží do povodí Oslavy stejně jako dílčí povodí Jasinky (Jelenky).
- Větší část zemědělsky využívaných ploch je odvodněna fungujícími melioračními systémy.
- Zrychlené odtékání vody z území je ve východní části k. ú. Ruda kompenzováno jejím zdržováním soustavou rybníků. V ostatním území je vodních nádrží spíše nedostatek.
- V úzkých údolích by se větší vodní plochy obtížně zakládaly.
- Zde je úprava vodního režimu možná spíše jinými způsoby - zpomalením odtékání vod ze svahů pomocí mezí a průleहů a pomocí zatravnění erozí ohrožených svahů.

Vodní toky a vodní plochy

- Pelgramský potok – pramení severně od Rudy a odvádí vody k Osové Bítýšce.
- Polomína - odtéká západně směrem a dále se stáčí směrem jižním.
- Komárovský potok - pramení pod sídlem Rucha odtéká jihozápadně.
- Potok Jelenka (Jasinka) - pramení pod Křeptovským Dvorem a odtéká mělkým údolím směrem jihovýchodním.
- Potok Zážlebí - tok protéká sídlem směrem jižním k Tasovu.
- pravostranný přítok Bítýšky - v severní části katastru.
- Umělé vodní nádrže jsou zastoupeny několika rybníky.
- Nejvýznamnější jsou na Pelgramském potoce rybníky Janůvek, Puštěnec a Rudský (Roudský).
- Na ostatních vodních tocích jsou zastoupeny pouze drobné rybníky.
- V severní části se nachází významná rybníční soustava Chlostovské rybníky na přítoku Bítýšky.
- V řešeném území leží pouze rybník Chlostůvek.
- V územním plánu je vymezena plocha změn v krajině pro nové vodní plochy.

Lesy

- V celém správním území se nachází celkem 365,9963 ha lesní půdy, což je 28,09 % z celkové výměry řešeného území.
- Na katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí se nachází 306,9977 ha lesní půdy (29,52 %).
- Na katastrálním území Lhotka u Velkého Meziříčí 58,9986 ha (22,41 %).
- Lesnatost na řešeném území se pohybuje pod průměrem České republiky.
- Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu.
- Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- Největší je lesní komplex Březejckého lesa.
- Dále jsou menší lesní celky zastoupeny západně od Rudy.
- Území mezi Rudou a Osovou Bítýškou je odlesněno a převládá zde zemědělská půda.
- Na lesních plochách jsou zastoupeny většinou monokulturální kultury jehličnanů (Březejcký les), v jižní části pak menší borové lesíky v k. ú. Lhotka.

7. 6. 2. Ochrana přírody a krajiny

NATURA 2000

V řešeném území se nenachází

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Oblasti krajinného rázu

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešené území je podle ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do těchto oblastí krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko - většina správního území
- CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko - malá část v západním cípu správního území.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- c) *neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;*

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- b) *věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;*
- b) *chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostoru v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.*

Zásady týkající se řešeného území jsou respektovány.

Hranice oblastí krajinného rázu je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Ruda.

Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

- f) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- g) *v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;*
- h) *preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);*
- i) *vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;*
- j) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.*

7. 6. 3. Nerostné suroviny

Geomorfologické poměry

Dotčené území se nachází v geomorfologickém podcelku Bítešská vrchovina v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina v oblasti Českomoravská vrchovina, která náleží do českomoravské subprovincie v provincii Česká vysočina.

Zájmové území leží na rozhraní ploché sníženiny a členité - kupovité části vrchoviny. Mírně zvlněná je východní část katastrálního území, svažité a členitá je většina ostatního území.

Zájmové území leží v průměrné nadmořské výšce cca 550 m, v severní části v plochém území se soustavou Chlostovských rybníků a kopcovitým územím v Březejckém lese. Nejvýše položeny jsou kopce na severu katastrálního území v Březejckém lese. Jejich vrcholy leží ve výšce nad 600 m n. m. (Špice 624 m n. m.), jižní část území je mírně zvlněná náhorní rovina, která je rozvodím potoků, nejnižší leží jižní okraj katastrálního území a nivě Zážlebníka 470 m n. m.

Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- Do řešeného území zasahuje poddolované území.
- V řešeném území se nenachází sesuvné území.

7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana kulturních památek

Nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	památky	Umístění	katastrální území
27583/7-4410	boží muka	při silnici do Jabloňova	Ruda u Velkého Meziříčí
40412/7-4409	boží muka	v polích	Ruda u Velkého Meziříčí
12938/7-4411	smírčí kříž	u silnice směr Velké Meziříčí	Ruda u Velkého Meziříčí

V řešeném území se nenachází národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, památky UNESCO, vesnická ani krajinná památková zóna.

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24 - 31 - 02/4 - Suché louky, Chlostovské seče - ÚAN II - na severním okraji řešeného území.
- 24 - 31 - 07/3 - Středověké a novověké jádro obce Lhotka - ÚAN II - zastavěná část Lhotky.
- 24 - 31 - 07/2 - Středověké a novověké jádro obce Ruda ÚAN II - centrální část Rudy.
- 24 - 31 - 08/4 . Středověké a novověké jádro obce - ÚAN II - osada Křeptovský Dvůr
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území čtyři lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

V grafické části odůvodnění ÚP Ruda (Koordinačním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN II (lokality s předpokládaným výskytem archeologických nálezů).

Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Urbanistická kompozice

V rámci urbanistické kompozice jsou vymezeny v řešeném území:

Architektonicky cenné stavby

- Kostel sv. Jiljí v Rudě
Kostel není památkově chráněn, ale má svojí architektonickou hodnotu.
Starý kostel na Rudě stál v místech, kde se dnes nachází škola a byl zbořen roku 1784.
Základní kámen k novému - nynějšímu kostelu byl požehnán dne 25. května 1792. Kostel byl vystavěn v obyčejném slohu. Vysvěcen byl 4. září 1795. Kostel je zasvěcen sv. Jiljí, poustevníku a opatovi. Řezbářská díla v kostele vytvořil mistr Jaroslav Vaněk z Brna.
Ve věži kostela se nachází 4 zvony: největší (sv. Václav) z roku 1709 je ze zrušeného kostela sv. Václava v Tasově, nejstarší zvon (sv. Jiljí) je z roku 1516. Další dva zvony byly ulity nedaleko v Martinicích zvonařským mistrem Knosem v roce 1970: Panna Maria a sv. Josef. Chrám sv. Jiljí prošel generální opravou.

Stavební dominanta

- Kostel sv. Jiljí v Rudě
- Kostel stojí na nejvyšším místě v obci, a pokud přijždíme od Velkého Meziříčí, působí zejména v noci, kdy je osvětlen, velmi milým dojmem.

V územním plánu jsou stanoveny zásady urbanistické kompozice.

V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty, a to:

Památky místního významu:

- Kapličky, kříže, boží muka.

Pietní místa

- Památník obětem 1. Světové války - Ruda
- Památník obětem komunismu - Lhotka

V územním plánu je navržena ochrana historických a kulturních hodnot.

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Ruda jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí.
- ÚSES z Územního plánu Ruda z roku 2008 (Hlavními podkladovými dokumentacemi pro návrh místního ÚSES v ÚP z roku 2008 byly v řešeném území „Generel lokálního ÚSES a Koordinační studie sjednocení ÚSES okresu Žďár nad Sázavou“ z roku 2002).
- Plán společných zařízení schválených KPÚ k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí.
- Plán společných zařízení KPÚ k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí.
- Stávající ÚPD sousedních obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj.:

- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov)
- obec Březejc (k. ú. Březejc)
- obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
- obec Ořechov (k. ú. Ořechov u Křižanova)
- obec Osová Bitýška (k. ú. Osová Bitýška)
- obec Záblatí (k. ú. Záblatí u Osové Bitýšky)
- město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, Holubí Zhoř, Jáchymov)
- obec Tasov (k. ú. Tasov)

Návrh prvků ÚSES je v souladu se schválenou, popřípadě rozpracovanou územně plánovací dokumentací těchto obcí. Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Ruda.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Na území obce Ruda byla vymezena následující soustava prvků ÚSES:

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.

- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
 - Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
 - Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry (pro lokální prvky ÚSES, pozn.):
 1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
 2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m, možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.
- Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Umístění v řešeném území Biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění, popis
RC 246 Březejcký les	V severní části řešeného území. K. ú. Ruda u V. M. Mezofilní bučinné, rašelinné, luční a vodní.	Regionální biocentrum vymezené dle ZÚR Kraje Vysočina. Na regionální biocentrum RC 246 navazuje západně regionální biokoridor RK 1454 a východně RK 1456, oba mimo řešené území.
LC1 Puštěnec	V severní části řešeného území. K. ú. Ruda u V. M. Vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v údolní nivě kolem rybníka Puštěnec. Celé vymezeno v řešeném území.
LC2 Na Větrnicích	Na severozápadním okraji řešeného území. K. ú. Ruda u V. M. Lesní (mezofilní) a vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	Vymezeno v údolní nivě a v přilehlých lesních partiích. Celé vymezeno v řešeném území.
LC3 Bačatka	Jihozápadně od Rudy. K. Ú. Ruda u V. M. i k. ú. Lhotka u	Vymezeno v údolní nivě a přilehlých lesních partiích poblíž dálnice D1.

	V. M. Lesní (mezofilní) a vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)	Celé vymezeno v řešeném území.
LC4 Na Jelence	Na jihovýchodním okraji řešeného území. K. ú. Ruda u V. M. Lesní (mezofilní) a vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích).	Vymezeno v údolní nivě a přilehlých lesních partiích u dálnice D1. Celé vymezeno v řešeném území.
LC5 U Jáchymova	Na jihovýchodním okraji řešeného území. K. ú. Ruda u V. M. Lesní (mezofilní).	Vymezeno v lesních partiích. Celé vymezeno v řešeném území.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Umístění v řešeném území Biogeografický význam a funkční typ	Odůvodnění, popis
LK1	Lokální biokoridor vymezený na severně od Rudy.	Hydrofilní větev vedená kolem vodního toku Polomina a vymezena v souladu s ÚPD obce Jabloňov. Oproti stávající ÚPD a Plánu společných zařízení mírně upraveno dle vodního toku.
LK2	Lokální biokoridor vymezený severovýchodně od Rudy.	Hydrofilní větev vedená kolem vodního toku Polomina a vymezena v souladu s ÚPD obce Záblatí.
LK3	Lokální biokoridor vymezený jihozápadně od Rudy.	Hydrofilní větev vedená kolem vodního Komárovského potoka a vymezena v souladu s ÚPD obce Tasov
LK4	Lokální biokoridor vymezený na jižním okraji řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená v souladu s ÚP Velká Bíteš (k. ú. Holubí Zhoř).
LK5	Lokální biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená v souladu s ÚP Ořechov.
LK6	Lokální biokoridor vymezený jihozápadně od Rudy.	Mezofilní větev vymezená v souladu se stávající ÚPD obce Jabloňov.
LK7	Lokální biokoridor vymezený jižně od Rudy.	Mezofilní větev vymezená v souladu se současně platným ÚP Ruda i Plánem společných zařízení KPÚ k. ú. Lhotka u V. M. i Ruda u V. M. Celý vymezen v řešeném území.
LK8	Lokální biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území.	Mezofilní větev vymezená v lesních partiích v souladu se současně platnou ÚPD obce Ruda.
LK9	Lokální biokoridor na jihovýchodním okraji řešeného území.	Mezofilní větev vymezena v souladu s ÚPD obce Záblatí.
LK10	Lokální biokoridor vymezený jihozápadně od Rudy.	Mezofilní větev vedená v lesních partiích. Navazuje na rozpracovaný nový ÚP Tasov.
LK11	Lokální biokoridor vymezený západně od Rudy.	Mezofilní větev vymezená v souladu s ÚPD obce Jabloňov.

7. 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Obec Ruda leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší
- Ze zdrojů znečišťování jsou nejpodstatnější - dálnice D1, silnice II. tříd, areály zemědělské výroby.
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy, obec Ruda a Křepťovský Dvůr jsou však plynofikovány, obec Lhotka nikoli a s plynofikací není uvažováno. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel obce.
- Zemědělský areál:
 - Zemědělské areály v řešeném území nemají vyhlášené ochranná pásma.
 - Zastavitelné plochy v blízkosti areálu výroby a skladování (včetně zemědělské výroby) jsou vymezeny s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku, popř. pachových emisí.
- Hluk z dopravy
 - Životní prostředí hlukem z dopravy - jsou negativně ovlivňovány především objekty bydlení u silnice II/602 a objekty pro bydlení u dálnice D1, respektive při zvýšeném provozu na dálnici D1 i celé obytné území Lhotky v důsledku dálniční křižovatky. V této části byla u dálnice D1 v rámci modernizace dálnice D1 vybudována protihluková stěna, která tuto situaci značně zlepšila. Celá stěna je dlouhá 240 metrů.
 - U zastavitelných ploch navržených u silnic II. třídy je navržena podmíněná přípustnost z hlediska hluku z dopravy.
 - Provoz na ostatních komunikacích ovlivňuje životní prostředí minimálně.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržena opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

- Z hlediska širších dopravních vztahů je pro obec významná poloha u dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v centrální poloze v rámci ČR.
- Významná dopravní tepna D1, která je zařazena do celostátní sítě silnic ČR, prochází v jižní části správního území v těsné blízkosti místní části Lhotka.
- Nejvýznamnější silnicí je silnice II/602 Brno - Velká Bíteš - Velké Meziříčí - Jihlava, která tvoří hlavní urbanizační osu Jihlava – Brno, a na které se nachází významná sídla regionu. Řešeným územím prochází od východu k západu a tvoří pátevní komunikaci obce Ruda.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 48 km a je dostupné po dálnici D1 nebo po silnici II/602 přes Velké Meziříčí.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné přes exit 153 u místní části Lhotka.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice:

- D1 Praha - Brno - Ostrava
- II/602 Brno - Velká Bíteš - Velké Meziříčí - Jihlava
- II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov
- III/03719 Velké Meziříčí - Březejc - Ořechov

D1 Praha - Brno - Vyškov

- Řešeným územím obce prochází dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava.
- Dálnice je zařazena do páteřní sítě silnic ČR a zajišťuje dobrou dostupnost obce Ruda.
- Dálniční křižovatka Lhotka - exit 153 se nachází na katastrálním území Lhotka u Velkého Meziříčí.
- Trasa dálnice D1 po dálniční křižovatku směrem od Brna je již zrekonstruovaná včetně protihlukové stěny kolem Lhotky.
- Modernizace dálnice D1 od dálniční křižovatky směrem na Velké Meziříčí je dokončena.
- Modernizace dálnice dle kategorie D28/120.

II/602 Brno - Velké Meziříčí - Jihlava - Pelhřimov

- Silnice prochází zastavěným územím obce Ruda směrem od východu k západu a je spojnicí obce s Velkým Meziříčím a zajišťuje dopravní obslužnost přilehlé zástavby.
- V ZÚR kraje Vysočina je vymezen koridor pro homogenizaci stávajícího stavu této silnice v šířce 80 m.
- V ÚP je tento koridor zpřesněn.
- Mimo zastavěné a zastavitelné plochy je ponechán v šířce 80 m.
- V zastavěném území je zpřesněn převážně na šíři stávající dopravní plochy, popř. přilehlá veřejná prostranství.
- V zastavitelných plochách je zpřesněn na stávající dopravní pruh a částečně pak zasahuje do zastavitelných ploch (dle grafické části).

II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov

- Silnice prochází řešeným územím směrem severovýchod - jih a zajišťuje spojení s Osovou Bítýškou a Třebíčí.
- Silnice je vedena mimo zastavěné území obce Ruda, v těsné blízkosti zastavěného území Lhotka a prochází přes zastavěné území osady Křepťovský Dvůr.
- Silnice zajišťuje napojení obce Ruda na dálniční tepnu D1 a zajišťuje dopravní obsluhu osady Křepťovský Dvůr.
- Silnice je v řešeném území stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny.

III/03719 Velké Meziříčí - Březejc - Ořechov

- Silnice III/03719 prochází územím v severním cípu katastrálního území Ruda u Velkého Meziříčí ve směru východ – západ a zajišťuje spojení obcí Ořechov - Březejc.
- Obec Ruda na tuto silnici není napojena.
- Trasa silnice III. třídy je územně stabilizována, její případné úpravy mimo zastavěné území budou prováděny ve stávající trase za účelem zlepšení technických parametrů a odstranění dopravních závad.

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě). V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní komunikace ve Lhotce je vedena jako plocha DS - dopravní infrastruktura - silniční.
- Ostatní místní komunikace (především v zastavěném území) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Územní plán vymezuje v řešeném území napojení místní komunikace na silnici II/602 na západním okraji Rudy jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství.
- Územní plán vymezuje novou místní komunikaci na jihovýchodním okraji obce směrem ke stávajícímu vodojemu a navrhované rozhledně.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních komunikací) je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110)

Cyklistické a turistické trasy

Správním územím prochází značené cyklotrasy:

- 5242 Osová Bítýška - Netín
- 5240 Tasov - Bohdalec
- V územním plánu je vymezena podél silnice II/602 mezi Rudou a Křeptovem zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční pro chodník a cyklostezku. Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce.
- Stávající cyklotrasy jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Řešeným územím prochází značená turistická trasa severozápadně od obce oblastí Březejckého lesa.
- Cyklostezky je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a také v krajině podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Zemědělská doprava

- Přístupové komunikace k chatám a pod. jsou v ÚP vymezeny jako plochy veřejných prostranství.
- Ostatní polní a lesní cesty nejsou v řešeném území samostatně vymezeny, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.)
- Hlavní polní a lesní cesty jsou zakresleny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP jako překryvná linie na plochách nezastavěného území (zákres dle Plánu společných zařízení KPÚ).
- Cestní síť v krajině byla řešena v rámci Komplexních pozemkových úprav.
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit zemědělské cesty.

Parkoviště

- Plochy parkovišť nejsou samostatně vyčleněny.
- Parkoviště jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území, především ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejného prostranství, dále ploch občanské vybavenosti, výroby a dalších.
- Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy garáží.
- Garáže jsou součástí ostatních ploch RZV.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- Chodník je podél silnice II/602 vybudován od začátku obce na západě po konec základní školy. Před ZŠ je místo pro přecházení a chodník pokračuje do lokality Dvořiště s novými rodinnými domy.
- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.
- V ÚP je navržen chodník s cyklostezkou kolem silnice II/602 mezi Rudou a Křeptovským dvorem.
- Pro chodník je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční.
- Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce.

Hromadná doprava

- Autobusová zastávka Ruda – u silnice II/602 na západním okraji obce.
- Autobusová zastávka Ruda u školy.
- Autobusová zastávka Křeptovský Dvůr – na silnici II/602, poblíž křížení se silnicí II/390.
- Autobusová zastávka Lhotka.
- Zastávky jsou vyhovující.
- Úprava zastávek je možná v rámci stávajících dopravních pásů, popř. na navazujícím veřejném prostranství či vymezeném koridoru dopravní infrastruktury.

Železniční doprava

- Řešeným územím železnice neprochází, nejbližší železniční stanicí je Osová Bitýška na trati Brno – Havlíčkův Brod, vzdálená cca 3,5 km.

Vysokorychlostní trať (VRT) -

- Podle Zásad územního rozvoje kraje prochází řešeným územím koridor pro územní rezervu vysokorychlostní železnice (VRT).
- V územním plánu je koridor převzat Zásad územního rozvoje rezervní koridor o šířce 600 m.
- Rezervní koridor je zakreslen v grafické části ÚP.

Letecká doprava

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení RSP - 6 Náměšť nad Oslavou.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Křižanov - do severní části řešeného území.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

- Území náleží do povodí Moravské Dyje.
- Řešeným územím protékají drobné vodní toky:
 - *Pelgramský potok* – pramení severně od Rudy a odvádí vody k Osově Bitýšce.
 - *Polomína* - odtéká západně směrem a dále se stáčí směrem jižním.
 - *Komárovský potok* - pramení pod sídlem Ruda odtéká jihozápadně.
 - *potok Zážlebí* - tok protéká sídlem Lhotka směrem jižním k Tasovu.
 - *potok Jelenka(Jasínka)* - pramení pod Křeptovským dvorem a odtéká mělkým údolím směrem jihovýchodním.

Výčet toků je patrný z následující tabulky.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10391669	Jelenka	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10188661	LP Jelenky	Povodí Moravy, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10195615	LP Jelenky	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10205788	Zážlebí	Lesy ČR, s. p.	Lhotka u Velkého Meziříčí
10193610	LP Zážlebí	Lesy ČR, s. p.	Lhotka u Velkého Meziříčí
10196488	LP LP Zážlebí	Lesy ČR, s. p.	Lhotka u Velkého Meziříčí
10206628	Komárovský potok	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10187872	LP Komárovského potoka	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10198483	PP Komárovského potoka	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10189024	Polomína	Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10194834		Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10206203		Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10208293		Lesy ČR, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10205923	Pelgramský potok	Povodí Moravy, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10190727	PP Pelgramského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10192679	PP Pelgramského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10194637	LP Pelgramského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Ruda u Velkého Meziříčí
10191829	vodní recipient	správce se neurčuje	Ruda u Velkého Meziříčí
10203864	vodní recipient	správce se neurčuje	Lhotka u Velkého Meziříčí
10196587	vodní recipient	správce se neurčuje	Ruda u Velkého Meziříčí
10205078	vodní recipient	správce se neurčuje	Ruda u Velkého Meziříčí

Vodní plochy

Umělé vodní nádrže jsou zastoupeny několika rybníky. Nejvýznamnější jsou na Pelgramském potoce, rybník Janůvek, Puštěnec a Rudský. Na ostatních vodních tocích jsou zastoupeny pouze drobné rybníky.

V severní části se nachází významná rybníční soustava Chlostovské rybníky, na přítoku Bitýšky. V řešeném území leží pouze 1 rybník Chlostůvek.

Rybníky v řešeném území jsou v majetku velkostatku Podstatzky - Lichtenstein (Rudský, Puštěnec a Chlostůvek), rybník Janůvek je soukromého vlastníka.

V ÚP je navržena plocha změn v krajině K1 pro plochy vodní a vodohospodářské - předpokládá se výstavba rybníka, případně realizace tůňek.

Záplavové území

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se dle ÚAP nenachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů.
- Ochranná pásma jsou respektována.

Protierozní opatření

Katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a Lhotka u Velkého Meziříčí jsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí:

- k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí - 51,68 %
- k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí - 55,86 %

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí:

- k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí - 9,33 %
- k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí - 8,691 %

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou

- nevhodné oseední postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěna na:

- na organizační (např. vhodné umístění plodin, oseední postupy, pásové pěstování plodin)
- agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
- technická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Dle plánu společných zařízení rozpracovaných KPÚ na k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí jsou v ÚP Ruda vymezeny plochy změn v krajině s nutností protierozního zatravnění, případně dalších protierozních úprav.

Protierozní opatření jsou rovněž přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

- Ruda má vybudovaný veřejný vodovod.
- Voda je do obce přiváděna z ÚV Mostiště.
- Zásobování obce je zajištěno z vodovodního přivaděče DN 200 Velké Meziříčí - Velká Bíteš.
- Obec je zásobena gravitačně z VDJ Ruda 2x 250 m³ (589,3/587,75 m n. m.), který je součástí vodovodního přivaděče Velké Meziříčí - Velká Bíteš.
- Zástavba v horním tlakovém pásmu je pod tlakem ATS umístěná v akumulační komoře vodojemu Ruda.
- Ze stávající akumulace vodojemu Ruda jsou dále zásobovány tyto obce: Holubí Zhoř, Jáchymov, Bezděkov a místní část Ruda - Křepťov.
- Místní část Lhotka nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni z domovních soukromých studní.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Bude zachován stávající systém zásobení obyvatel Rudy a Křepťova pitnou vodou. Předpokládá se částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů a dostavba vodovodní sítě v lokalitách kde dosud není vybudována.
- Územní plán navrhuje zásobování vodou místní části Lhotka napojením na vodovodní systém Rudy.
- Je vymezen koridor technické infrastruktury TK1 mezi vodojemem Ruda a Lhotkou pro přívodní vodovodní řad do Lhotky.
- Bude realizována výstavba vodovodní sítě ve Lhotce a dostavba vodovodní sítě v navrhovaných lokalitách.
- Vodovodní síť ve Lhotce a místa napojení však nejsou přesně vymezena.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síť včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Nové vodovodní řady budou dle možností maximálně zaokružovány.

- Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Ruda je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.
- Koncepce zásobování obce vodou je zakreslena v doplňujícím výkresu „Vodovod“ odůvodnění ÚP Ruda.

Prověření tlakových poměrů

Vodojem Ruda 500 m³ je na kótě 589,30/585,70 m n. m.

Zástavba v obci Ruda se rozkládá v nadmořské výšce 546 - 580 m n. m.

- dolní tlakové pásmo - zástavba je pod tlakem VDJ - vyhovuje pro stávající a navrhovanou obytnou zástavbu kóty terénu 546 - 564,00 m n. m.
-
- horní tlakové pásmo - zástavba je pod tlakem AT stanice - vyhovuje pro stávající a navrhovanou obytnou zástavbu kóty terénu 560 - 582,50 m n. m.

Zástavba v místní části Lhotka se rozkládá v nadmořské výšce 494 - 510 m n. m.

Pro místní část Lhotka bude třeba redukovat tlak vody, aby vyhovoval ČSN (redukční ventil v šachtě).

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

- Obec nemá vybudovanou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod.
- V obci Ruda jsou odpadní vody po předčištění v biologických septicích, příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny do vodního toku, který je jedním z přítoků vodního toku Polomina.
- Část rodinných domů má vybudované bezodtokové jímky.
- V místní části Lhotka jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování obce, tj. systémem oddílné kanalizace, odvádějící splaškové vody na navrhovanou čistírnu odpadních vod.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.
- V Rudě bude vybudována nová splašková kanalizace.
- Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvedení dešťových vod.
- Odkanalizování místní části Lhotka, osady Křeptov, ploch a objektů rekreace a dalších ploch, které nelze z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

- Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- Koncepce odkanalizování obce Ruda je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Koncepce odkanalizování je zakreslena v doplňujícím výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP Ruda.

Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok, pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

7. 10. 2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Vysokotlaký plynovod nad 40 barů (VVTL)

- Řešeným územím prochází VVTL plynovody DN 500, 2 x DN 900, DN 1000 včetně souběžných dálkových kabelů.
- Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění.

Stávající stav

- Ruda včetně osady Křeptov je komplexně plynofikována ze STL plynovodní sítě z Osové Bítýšky přes obec Záblatí.
- Rozvody v obci jsou provedeny v dimenzích PE 90 a PE63.
- Místní část Lhotka plynofikována není.

Bezpečnostní a ochranná pásma

- Jsou upravena novelou energetického zákona.
- Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti novely tohoto zákona.
- To znamená, že platí ochranná a bezpečnostní pásma z doby, kdy byly energetická zařízení vybudována, a ta jsou zakreslena v ÚAP.

Ochranná pásma číní (dle novely energetického zákona):

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu) mimo zastavěné území	4
ochranné pásmo technologických objektů	4
U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.	

Bezpečnostní pásma (dle ÚAP) :

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody nad 40 barů - nad DN 500	200
VTL plynovody nad 40 barů - DN 300 - DN 500 včetně	150

Navrhovaná koncepce

- Stávající systém plynofikace je vyhovující.
- Plynofikace Lhotky není navržena.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- Možné napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní řady je vyznačeno v odůvodnění Územního plánu Ruda v doplňujícím výkresu „Plynovody, produktovody“.
- Přesné napojení rozvojových ploch je třeba stanovit v podrobnější dokumentaci.
- Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Je třeba respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území - vysokotlaké plynovody nad 40 barů, STL plynovodní řady a další plynárenská zařízení.
- Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

Dálkovody

Produktovod Čepro a. s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74
Územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s.

Ropovod MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
V území se nachází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 500.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Trasy jsou zakresleny v grafické části odůvodnění včetně ochranných pásem a katodové ochrany.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

- e) v § 5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- f) v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
- g) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- h) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- i) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, 80 m osaměle stojící obydlené a neobydlené budovy
- j) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, 30 m osaměle stojící kolny, chaty
- k) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- l) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy

Stávající stav

ZVN 400 kV:

- Řešeným územím prochází stávající vedení ZVN 400 kV č. 422 Čebín – Hradec Králové.
- Trasa vedení je respektována včetně ochranných pásem.

VVN 110 kV:

- Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 110 kV č. 5534 R Velké Meziříčí - R Čebín a VVN 110 kV č. 5539 R Ptáčov - R Velká Bíteš.

- Trasy jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	do 31.12.1994	od 1.1.1995	od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
Napětí 400 kV	25	20	20
Napětí 110 kV	15	12	12
Napětí od 1 kV do 35 kV včetně (bez izolace)	10	7	7
Napětí od 1 kV do 35 kV včetně (izolovaný vodič)	2	2	2
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Elektrické stanice stožárové	10	7	7
Elektrické stanice zděné	1	1	1

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Stávající stav

Síť 22 kV

- Obec Ruda je zásobena ze vzdušné linky VN 22 kV.
- Z vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájeny jednotlivé trafostanice v řešeném území.

Seznam trafostanic v řešeném území

Číslo	Výkon/Trafo kVA	Poznámka
TS1	400/400	Distribuční
TS2	400/100	Distribuční
TS3	400/100	Křepťov Distribuční
TS4	400/100	cizí vlastník
TS5	250/100	chaty
TS6	250/100	Lhotka Distribuční
TS7	x	Mobilní operátor

TS8	x	Křeptov
TS9	x	Navrhovaná trafostanice.

Navrhovaná koncepce

Síť ZVN 400 kV

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění vymezuje koridor technické infrastruktury E02 pro zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m.
- V ÚP Ruda je pro toto zdvojení vymezen koridor technické infrastruktury TK2, který je převzat převážně v základní šířce podle ZÚR, tedy v šířce 300 m.
- Koridor je v blízkosti zastavěných území zpřesněn (zúžen).
- Stavby nadzemních vedení ZVN v koridoru o šířce 300 m jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (převzato ze ZÚR).

Síť VVN 110 kV

Nejsou navrženy žádné změny.

Síť VN 22 kV

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenové linky 22 kV.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury TK3 pro nové nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanici. Koridor byl na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání mimo ochranné pásmo vedení 400 kV.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení ZVN 400 kV, VVN 110 kV, vedení VN 22 kV, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely a další telekomunikační zařízení.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Telekomunikační kabely mimo zastavěné území a další telekomunikační zařízení včetně radioreleových tras jsou znázorněny v Koordináčním výkresu odůvodnění ÚP Ruda.
- Veškerá telekomunikační zařízení jsou pak znázorněny v doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP Ruda - „Telekomunikace“

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Zastavěným územím Rudy protéká Komárovský potok, který je v úseku procházejícím obcí zatrubněn. Potok je málo vodný a neohrožuje záplavou zástavbu v obci.
- Zastavěným místní části Lhotka územím protéká potok Zážlebí, potok neohrožuje záplavou zástavbu v místní části.
- Vodní toky v řešeném území nemají vodoprávním úřadem stanovené záplavové území.

Vodní plochy

- Umělé vodní nádrže v sídlech jsou zastoupeny několika rybníky.
- Největší vodní plochy jsou na Pelgramském potoce – rybník Puštěnec a rybník Rudský a na toku Polomina – rybník Janůvek.
- Na těchto tocích jsou navrženy další vodní plochy.
- Z hlediska zvláštní povodně a ovlivnění zastavěného území obce tyto toky a rybníky na nich nemají význam, leží mimo povodí a odtékají mimo urbanizované území obce.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel
- $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V obci Ruda není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
 - objekt obecního úřadu.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - výrobní areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Obec Ruda je zásobena vodou z Mostiště, obyvatelé Lhotky jsou pak zásobeny ze soukromých studní, je navrženo napojení Lhotky na vodovodní systém Rudy.
- Nouzové zásobování je možné:
 - a) využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní.
 - b) dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

- Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.
- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokátoru RSP 6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice).
- Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronického zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V ochranném pásmu radiolokačního zařízení - OP RLP

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 09. 2021.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Ruda.
- Zastavěné území sídla Lhotka.
- Zastavěné území osady Křeptov.
- Zastavěné území samot, ploch a objektů rekreace a ploch technické infrastruktury mimo tato souvislá zastavěná území jednotlivých sídel.
- Územní plán využívá volných ploch uvnitř zastavěného území - uvnitř zastavěného území jsou vymezeny plochy Z1, Z2 a Z3. Dále jsou vymezeny plochy, které jsou prolukami mezi zastavěným územím - jedná se o plochy Z4a, Z4b, Z8 a Z9.
- V současně platné ÚPD byly vymezeny ještě další plochy v zastavěném území pro výstavbu. Jedná se o plochy poměrně velkých zahrad původních zemědělských usedlostí poblíž silnice II/602.
- Tyto zahrady se nachází v intravilánu (zastavěném území k 1. 9. 1966) a v novém ÚP jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Jejich zástavba je problematická v tom, že jde o zahrady navazující na stávající usedlosti. Majitelé většinou nemají zájem o prodej části zahrad k intenzivní výstavbě.
- Zástavba na těchto zahradách bude především využívána pro potomky majitelů původních usedlostí. Většina ovšem bude nadále využívána jako zahrady ke stávajícím nemovitostem.
- V Rudě za poslední období roste počet obyvatel. Mezi lety 2011 a 2019 došlo k nárůstu počtu obyvatel (29 obyvatel za 8 let, tj. průměrně 3 - 4 obyvatel za jeden rok).
- Prognóza počtu obyvatel vychází ze stávajícího přírůstku za poslední období. Nárůst 42 obyvatel za 11 let je přiměřený a odpovídá růstu za poslední období.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vývoj počtu obyvatel:

Sídlo	1991	2001	2011	2019	2030
Ruda	363	357	369	398	440

Vývoj a prognóza počtu obyvatele /byt:

ROK	2001 (údaj ze sčítání)	2011 (údaj ze sčítání)	2019 (údaj ze sčítání)	2030
Počet obyvatel	357	369	398	440
Počet bytů	104	109	132	169
Obyvatel/byt	3,43	3,39	3,02	2,60

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2001 - 3,43 obyvatel na byt, r. 2011 – 3,39 obyvatel /byt, r. 2019 - 3,02 obyvatel/byt, prognóza r. 2030 – 2,60 obyvatel /byt).
- Česká republika má již nyní průměrnou velikost domácností cca 2,47 obyvatel na byt.

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2019 – 398, ob., 2030 – 440 obyvatel., nárůst 42 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 42 ob. : 2,60 ob./byt = cca 16 bytů

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :

398 ob. – (132 bytů x 2,60 ob./byt) = 54,8 obyvatel

54,8 ob. : 2,60 ob. /byt = 21 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 16 + 21 = 37 bytů

Lokality obytné výstavby

V ÚP Ruda jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy:

Z1 – Z3, Z4a, Z4b, Z5, Z6, Z8, Z9, Z12, Z13 - bydlení - v rodinných domech - venkovské, Z30 - plochy smíšené obytné - venkovské (bydlení + drobná výroba a služby).

Plochy bydlení

Plochy bez etapizace nebo v 1. etapě výstavby

- **Z1** - 1 RD (dle parcel)
- **Z2** - 2 RD (dle parcel)
- **Z3** - 4 RD (dle parcel)
- **Z4** – plocha Z4 se na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání rozdělila na plochu Z4a a Z4b.
- **Z4a** -1 RD - dle parcely.
- **Z4b** – 11 RD (předpokládají se větší parcely dle vlastnických vztahů, charakter zástavby bude odpovídat stávajícímu navazujícímu území, objekty směrem k silnici II/602 budou vzhledem k hluku z provozu na této komunikaci realizovány v dostatečném odstupu od silnice. Na plochu bude zpracována územní studie.
- **Z5** - 2 RD (parcela)
- **Z6** - 1 RD (parcela)
- **Z7** – plocha po společném jednání vyřazena, plocha je již zastavěna.
- **Z8** - 2 RD
- **Z9** - 2 RD (plocha omezena vodovodním řadem)
- **Z10** – plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
- **Z11** - plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.
- **Z12** - 8 RD (zástavba podél komunikace v jedné řadě, šíře parcel cca 25 m. Plocha v 1. etapě výstavby.
- **Z30** - Plocha ve Lhotce pro smíšené území obytné - venkovské, předpokládá se 1 objekt k bydlení společně s výrobou.

CELKEM BEZ ETAPIZACE A V 1. ETAPĚ - 35 RD

Plochy ve 2. etapě výstavby

- **Z13** - 5 RD (v ploše bude nutné vybudovat komunikaci, plocha omezena vodovodním přívaděčem, jehož přeložení se nepředpokládá.
- **Z14** - plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.

CELKEM VE 2. ETAPĚ VÝSTAVBY - 5 RD

CELKEM JE V OBCI RUDA NAVRŽENO 40 OBJEKTŮ K BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Rekapitulace:

- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. Rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu obce, zajistit podmínky pro rozvoj výrobních zařízení v návaznosti na silnici II/602.
- V obci Ruda jsou vymezeny využitelné plochy (plochy bez etapizace a v 1. etapě), která odpovídá vypočtené potřebě (35 bytů).
- Plochy ve 2. etapě výstavby znamenají určitou rezervu při stanovení delšího časového horizontu prognózovaného předpokládaného vývoje.
- Předpoklad rozvoje obce, který je doprovázen nárůstem počtu obyvatel vychází z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách:
 - Počet obyvatel obce od roku 2001 roste (nárůst 41 obyvatel do roku 2019).
 - Poloha obce vzhledem k dopravní vzdálenosti do Velkého Meziříčí (cca 8 km po silnici II/6025).
 - Poloha obce vůči dálnici D1 včetně přímého napojení na oba její směry, Prahu a Brno - exit 153 u Lhotky. Díky tomuto dobrému napojení na dálnici D1 je relativní vzdálenost do sídel vyššího významu, jako je Brno či Jihlava přijatelná pro každodenní dojíždění automobilem.
 - Vyhovující dopravní a technická infrastruktura obce.
 - Celé řešené území se nachází v republikové rozvojové ose OS5 - Praha - Jihlava - Brno, vymezenou PÚR ČR a zpřesněnou ZÚR kraje Vysočina. ZÚR stanovují (v rozvojové ose OS5) . ZÚR stanovují v rozvojových osách zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.
 - Řešeného území se týkají zejména zásady: rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy.
 - Řešené území se dle ZÚR nachází v krajinně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešeného území se týká především zásada: b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech.
- Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:
 - Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z Územního plánu obce Ruda a současně známých požadavků obce.
 - Respektování návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
 - Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce, vymezené plochy změn byly konzultovány s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výrobu

- Územní plán vymezuje podél silnice II/602 poměrně velkou plochu pro výrobu a skladování.
- Návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vychází z koncepce stávajícího ÚP Ruda.
- Plocha byla během projednávání ÚP zmenšena cca na 1/2. Na základě vyhodnocení připomínek po veřejném projednání je plocha opět zvětšena. Její rozsah odpovídá současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Dle PÚR a ZÚR je žádoucí územní rozvoj v rozvojových osách v návaznosti na celostátní dopravní infrastrukturu, do níž obec Ruda patří.
- Na tuto plochu již existuje konkrétní záměr v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území a nejbližším okolí se nenachází lokality soustavy Natura 2000:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Ruda na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Ruda vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Ruda, 596663
Katastrální území: Ruda u Velkého Meziříčí, 743194
Lhotka u Velkého Meziříčí, 743186

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov)
- obec Březejc (k. ú. Březejc)
- obec Sviny (k. ú. Sviny u Křižanova)
- obec Ořechov (k. ú. Ořechov u Křižanova)
- obec Osová Bitýška (k. ú. Osová Bitýška)
- obec Záblatí (k. ú. Záblatí u Osové Bitýšky)
- město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, Holubí Zhoř, Jáchymov)
- obec Tasov (k. ú. Tasov)

Vymezení řešeného území

- Územní plán bude zpracován pro správní území obce Ruda, tedy pro katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a Lhotka u Velkého Meziříčí.
- Výměra katastrálních území činí:
 - Ruda u Velkého Meziříčí - 1. 039,7881 ha.
 - Lhotka u Velkého Meziříčí - 263,3098 ha.
- Řešené území se leží ve východní části Kraje Vysočina.
- Obec Ruda náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Rudu obcí s rozšířenou působností (ORP).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	625,8752	60,19
z toho - orná půda	511,7115	49,21
- zahrada	15,8056	1,52
- ovocné sady	3,7639	0,36
- travní porosty	94,5942	9,10
nezemědělská půda	413,9129	39,81
z toho - lesní pozemek	306,9977	29,53
- vodní plocha	24,9701	2,40
- zastavěná plocha a nádvoří	9,5004	0,91
- ostatní plochy	72,4447	6,97
CELKEM	1. 039,7881	100,00

k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	172,1810	65,39
z toho - orná půda	147,1228	55,87
- zahrada	1,7668	67,10
- ovocné sady	0,4033	15,32
- travní porosty	22,8881	8,69
nezemědělská půda	91,1288	34,61
z toho - lesní pozemek	58,9986	22,41
- vodní plocha	0,5514	0,21
- zastavěná plocha a nádvoří	1,5007	0,57
- ostatní plochy	30,0781	11,42
CELKEM	263,3098	100,00

OBEC RUDA	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	798,0562	61,24
z toho - orná půda	658,8343	50,56
- zahrada	17,5724	1,35
- ovocné sady	4,1672	0,32
- travní porosty	117,4823	9,01
nezemědělská půda	505,0417	38,76
z toho - lesní pozemek	365,9963	28,09
- vodní plocha	25,5215	1,96
- zastavěná plocha a nádvoří	11,0011	0,84
- ostatní plochy	102,5228	7,87
CELKEM	1. 303,0979	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
73214	V
72911	I
76411	III
75011	III
73211	II
76811	V
72904	II
73716	V
72914	III
72901	I
73204	III
73919	V
74067	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. Jako podklad jsou použity tyto mapy:

- Mapa DKM-KPÚ Ruda u Velkého Meziříčí platná od 25. 05. 2021.
- Mapa DKM - KPÚ k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí platné 25. 10. 2004.

Poznámka:

V průběhu zpracování ÚP byla vydaná nová katastrální mapa pro k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí. Územní plán byl tedy přepracován nad aktuální katastrální mapou. Výměry jednotlivých ploch změn jsou tedy přepočítány a mírně se od původního návrhu liší.

2. Hranice katastrálních území.

3. Hranice zastavěných území. Zastavěná území jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 09. 2021. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- Zastavěné území sídla Ruda.
- Zastavěné území sídla Lhotka.
- Zastavěné území osady Křeptov.
- Zastavěné území samot, ploch a objektů rekreace a ploch technické infrastruktury mimo tato souvislá zastavěná území jednotlivých sídel.

4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.

5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel – z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.

6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“

7. Pozemky s provedenou investicí do půdy - meliorované pozemky– z územně analytických podkladů.

8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto jevy:

- Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Stávající plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky v ostatních plochách RZV.
- Zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy na lesní půdě.
- Plochy změn v krajině.
- Navržené koridory dopravní a technické infrastruktury.

- Koridor dopravní infrastruktury (pro vysokorychlostní trať) - územní rezerva.
- Zastavitelné plochy nebo jejich části převzaté ze současně platné ÚPD.
- Plochy ze současně platné ÚPD, u nichž bylo zrušeno určení k zastavění.

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

Plocha	Popis
PLOCHY BYDLENÍ	
BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	
Z1	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany, 73211 – II. třída ochrany (minimálně). • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka v zastavěném území.
Z2	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73716 - V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka v zastavěném území.
Z3	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 a 73716 - V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka v zastavěném území.
Z4 - Plocha je na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání z důvodu návrhu podmínky zpracování územní studie na část plochy rozdělena na plochu Z4a a Z4b.	
Z4a	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka mezi stávající zástavbou a silnicí II. třídy.
Z4b	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka mezi stávající zástavbou a silnicí II. třídy. • Na plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.
Z5	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany. • Část plochy vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka mezi zástavbou a navrhovanou místní komunikací v Plánu společných zařízení navrhovaných KPÚ.
Z6	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany. • V současně platné ÚPD vymezeno jako stávající plocha bydlení. • Protože se jedná o zemědělskou půdu a pozemek se nenachází uvnitř historického intravilánu, je plocha vymezená jako plocha zastavitelná.
Z7 - Plocha po společném jednání vymezena jako plocha stabilizovaná. Plocha je již zrealizována.	
Z8	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany a 72911 - I. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka mezi novou zástavbou.
Z9	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany a 72911 - I. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Proluka mezi novou zástavbou.
Z10 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
Z11 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
Z12	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73716 - V. třída ochrany, 73214 - V. třída ochrany. • 1. etapa výstavby • Nově vymezená plocha. • Plocha na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání

Plocha	Popis
	zmenšena o část v blízkosti ploch výroby a skladování z důvodu ochrany před negativními vlivy výrobních ploch. Naopak zastavitelná plocha pro veřejné prostranství Z38 ze stejného důvodu zvětšena.
Z13	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73214 - V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD.
Z14 - Plocha vyřazena na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání.	
PLOCHY REKREACE	
RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)	
Z15 - Z27	<ul style="list-style-type: none"> • Bez záboru ZPF • Rekreační chaty na lesní půdě bez možnosti výstavby nových chat. • Umožněna pouze rekonstrukce nebo přístavba do výměry 80 m².
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Z28	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 76411, 75011 - III. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Z29	<ul style="list-style-type: none"> • Bez záboru ZPF. Kultura - ostatní. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD. • Je zde uvažováno s výstavbou rozhledny a případně dalšími stavbami a zařízeními, souvisejícím s provozem rozhledny, např. mobilní hygienická zařízení, sezónní kiosky, lavičky, drobná architektura. • Jiné využití není možné.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
Z30	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 72911 – I. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Z31	<ul style="list-style-type: none"> • Bez záboru ZPF. Kultura - ostatní. • Část plochy vymezena v současně platné ÚPD. • Plocha pro cyklostezku a chodník mezi Rudou a Křepťovem. • Pro tento záměr je již v mapě katastru nemovitostí vymezena parcela v majetku obce. • Chodník bude pokračovat až k základní škole.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
Z32	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 76411 – III. třída ochrany. • Plocha pro čistírnu odpadních vod. • Plocha na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání přesunuta blíže k obci. • Vymezeno na základě projektové dokumentace.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL	
<u>Poznámka k plochám Z33:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha Z33 byla po společném jednání zmenšena cca na 1/2. • Po veřejném projednání je plocha zvětšena v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací. • Z důvodu stanovení rozdílných podmínek výstavby v ploše je plocha rozdělena na plochu Z33a a Z33b. 	
Z33a	<ul style="list-style-type: none"> • BPEJ 73714, 73716 – V. třída ochrany. • Plocha vymezena v současně platné ÚPD.

Plocha	Popis
Z33b	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 72911 – I. třída ochrany (minimálně), 73214, 73716 - V. třída ochrany. Plocha vymezena v současně platné ÚPD.
Z34	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 73716 – V. třída ochrany. Nově vymezená plocha - proluka mezi zástavbou.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
Z35 - Plocha zrušena, vymezeno jako stávající veřejné prostranství dle platné katastrální mapy.	
Z36	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 72911 - I. třída ochrany a 73214 – V. třída ochrany Plocha vymezena v současně platné ÚPD. Místní komunikace.
Z37	<ul style="list-style-type: none"> Bez záboru ZPF. Kultura - ostatní. Místní komunikace k rozhledně, vymezeno dle Plánu společných zařízení navrhovaných KPÚ.
Z38	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 73214 - V. třída ochrany. Místní komunikace a veřejná zeleň, zpřístupnění zemědělských pozemků. Plocha na základě vyhodnocení připomínek po společném jednání zvětšena z důvodu ochrany chráněných prostor v zastavitelné ploše Z12 před negativními vlivy stávajících výrobních ploch. Naopak zastavitelná plocha Z12 pro bydlení v rodinných domech - venkovské ze stejného důvodu zmenšena.
PLOCHY ZELENĚ	
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Z39 - Plocha po společném jednání vymezena jako plocha stabilizovaná. Plocha je již zrealizována.	
Z40	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 73214 - V. třída ochrany. Zahrady s možností výstavby zahradních chat
Z41 Křepťov	<ul style="list-style-type: none"> Bez záboru ZPF. Zahrady s možností výstavby zahradních chat. V současně platné ÚPD vymezeno pro bydlení.
PLOCHY ZELENĚ	
ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Z42	<ul style="list-style-type: none"> BPEJ 73214 - V. třída ochrany. Větší část plochy vymezena v platné ÚPD (jiné funkční využití). Ochranná a izolační zeleň mezi silnicí II. třídy a zastavitelnými plochami.

Porovnání výměr záboru ZPF v původní a nové katastrální mapě

Plocha	Výměra v ha pro VJ	Výměra v ha pro opakované VP (nad novou katastrální mapou)	Poznámka
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1	0,1889	0,1889	
Z2	0,3838	0,3838	
Z3	0,8006	0,8006	
Z4a	0,2740	0,2725	
Z4b	2,2500	2,2667	
Z5	0,3293	0,3235	

Plocha	Výměra v ha pro VJ	Výměra v ha pro opakované VP (nad novou katastrální mapou)	Poznámka
Z6	0,2100	0,2155	
Z8	0,2972	0,2884	
Z9	0,3604	0,3617	
Z12	1,1773	1,1745	
Z13	0,9603	0,9962	
PLOCHY REKREACE			
RX - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NA LESNÍ PŮDĚ)			
Z15 - Z27	0	0	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z28	0,3599	0,3281	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM			
Z29	0	0	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z30	0,5695	0,5695	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ			
Z31	0,7079	0	V katastrální mapě již vymezená parcela pro tento záměr.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z32	0,1665	0,1248	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
Z33a	2,0581	2,2107	Pro VP plocha Z33.
Z33b	0	1,8138	Při návrhu pro společné jednání bylo uvažováno se zábořem 4,1951 ha zemědělské půdy pro výrobní plochu Z33. Nyní zábor pro plochu Z33 činí celkem 4,0245 ha a je vymezen v rozsahu současně platné ÚPD pro stejný účel. Rozdělení plochy je navrženo z důvodu stanovení rozdílných regulativů v jednotlivých plochách.
Z34	0,4199	0,3704	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z35	0,2448	0	Vymezeno jako stávající veřejné prostranství dle platné katastrální mapy.

Plocha	Výměra v ha pro VJ	Výměra v ha pro opakované VP (nad novou katastrální mapou)	Poznámka
Z36	0,1528	0,1585	
Z37	0,3641	0	
Z38	0,3061	0,3079	
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z40	0,1198	0,1235	
Z41	0	0	
PLOCHY ZELENĚ			
ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU			
Z42	0,1955	0,1877	
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	2,8836	2,6012	

Katastrální území: Ruda u Velkého Meziříčí
 Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>												
Z1	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1889	0	0,0197	0	0	0,1692	-	-	-	-	ano
Z2	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3838	0	0	0	0	0,3838	-	-	-	-	-
Z3	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,8006	0	0	0	0	0,8006	-	-	-	-	-
Z4a	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2725	0	0	0	0	0,2725	-	-	-	-	-
Z4b	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	2,2667	0	0	0	0	2,2667	-	-	-	-	-
Z5	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3235	0	0	0	0	0,3235	-	-	ano	-	-
Z6	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2155	0	0	0	0	0,2155	-	-	ano	-	-
Z8	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,2884	0,2489	0	0	0	0,0395	-	-	-	-	ano
Z9	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3617	0,1931	0	0	0	0,1686	-	-	-	-	ano
Z12	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,1745	0	0	0	0	1,1745	-	-	-	-	-
Z13	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,9962	0	0	0	0	0,9962	-	-	-	-	-
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		7,2723	0,4420	0,0197	0	0	6,8106		-	-	-	-
<u>PLOCHY REKREACE</u>												
Z15	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z16	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z17	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z18	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z19	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z20	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z21a	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z21b	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z22	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z23	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z24	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z25	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z26	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z27	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci na lesní půdě (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY REKREACE CELKEM		0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ												
Z28	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,3281	0	0	0	0	0,3281	-	-	ano	-	-
Z29	Plocha pro rozhlednu (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,3281	0	0	0	0	0,3281	-	-	-	-	-
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ												
Z30	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,5695	0,5695	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,5695	0,5695	0	0	0	0	-	-	-	-	-
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY												
Z31	Dopravní infrastruktury silniční (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
Z32	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1248	0	0	0,1248	0	0	-	-	-	-	-
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA CELKEM		0,1248	0	0	0,1248	0	0	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>												
Z33a	Výroba a skladování – lehký průmysl	2,2107	0	0	0	0	2,2107	-	-	-	-	-
Z33b	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,8138	0,3074	0	0	0	1,5064	-	-	-	-	-
Z34	Výroba a skladování – lehký průmysl	0,3704	0	0	0	0	0,3704	-	-	-	-	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		4,3949	0,3074	0	0	0	4,0875	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>												
Z35	Plocha vyřazena - dle nové katastrální mapy již stávající stav.											
Z36	Místní komunikace	0,1585	0,1332	0	0	0	0,0253	-	-	-	0,0154	-
Z37	Místní komunikace (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z38	Místní komunikace a veřejné prostranství	0,3079	0	0	0	0	0,3079	-	-	-	-	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,4664	0,1332	0	0	0	0,3332	-	-	-	0,0154	-
<u>PLOCHY ZELENĚ</u>												
Z40	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,1235	0	0	0	0	0,1235	-	-	ano	-	-
Z41	Zeleň – soukromá a vyhrazená (bez záboru ZPF)	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Z42	Zeleň – přírodního charakteru	0,1877	0	0	0	0	0,1877	-	-	ano	-	-
PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0,3112	0	0	0	0	0,3112	-	-	-	-	-

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZPF

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 Odst. 1 Písmeno g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>												
K1	Plocha pro rybník	2,6012	0	0	2,6012	0	0	-	-	-	-	-

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DK1 – Koridor pro homogenizaci silnice II/602

- Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci a přeložku silnice II/602.
- Koridor převzat ze ZÚR v šířce 80 metrů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V zastavěném území stávající dopravní pás (stávající plocha dopravní infrastruktury + nezbytné navazující plochy).
- V územním plánu je spočítán odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- Šíře tělesa mimo zastavěné území Rudy směrem na Velkou Bíteš činí v řešeném území v průměru 12 m. Zde se předpokládá další rozšíření mimo stávající dopravní těleso.
- Délka tělesa od zastavěného území Rudy po východní hranici řešeného území činí cca 2400 m - zábor tedy předpokládáme max. 1,92 ha = 2 400 m x 8 m (rozdíl mezi stávající a navrhovanou šíří tělesa).
- V případě realizace stavby dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků.
- Veřejně prospěšná stavba.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra zemědělské i nezemědělské půdy
DK1	Koridor pro homogenizaci silnice II/602	1,92 ha

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
TK1	Koridor pro přívodní vodovodní řad z vodojemu Ruda do Lhotky	Koridor je vymezen v šířce 6 - 40 m. Bez záboru zemědělské půdy.
TK2	Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje	Koridor je vymezen převážně v šířce 300 m. Zábor pouze pro patky. V odůvodnění ZÚR je zábor zemědělské půdy pro navrhované vedení ZVN 400 kV vyčíslen na plochy patky stožáru – jeden stožár 100 m ² , předpokládané umístění stožáru po 180 m. K záboru zemědělské půdy dojde pouze v případě realizace nových patek umístěných v řešeném území.
TK3	Koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanici	Koridor je vymezen v šířce 20 m. Bez záboru zemědělské půdy, maximálně pro trafostanici.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra plochy změn v krajině (ha)	Poznámka
K1	Plochy vodní a vodohospodářské	2,6012	Plocha pro rybník, tůňky a další vodohospodářská zařízení. Předpokládá se zábor zemědělské půdy. Celkový zábor bude upřesněn v projektové dokumentaci. BPEJ III. a V. třída ochrany.
K2	Plochy smíšené nezastavěného území	6,9344	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K3	Plochy smíšené nezastavěného území	2,8737	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K4	Plochy smíšené nezastavěného území	1,6962	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K5	Plochy smíšené nezastavěného území	1,8505	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K6	Plochy smíšené nezastavěného území	2,7230	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K7	Plochy smíšené nezastavěného území	2,8392	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K8	Plochy smíšené nezastavěného území	8,1292	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K9	Plochy smíšené nezastavěného území	6,4008	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K10	Plochy smíšené nezastavěného území	16,4025	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K11	Plochy smíšené nezastavěného území	3,6165	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K12	Plochy smíšené nezastavěného území	2,5911	Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy.
K13A	Plochy smíšené nezastavěného území	0,5807	Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy.
K13B	Plochy smíšené nezastavěného území	1,4763	Zatravnění údolní nivy kolem vodního toku a vodní plochy.
K14	Plochy smíšené nezastavěného území	7,6683	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K15	Plochy smíšené nezastavěného území	10,3151	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K16	Plochy smíšené nezastavěného území	2,5316	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.
K17	Plochy smíšené nezastavěného území	1,2120	Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LK9 založeného na zemědělské půdě.
K18	Plochy smíšené nezastavěného území	10,7048	Navrhované zatravnění a případné další protierozní úpravy.

U ploch K2 - K18 se nepředpokládá záboru zemědělské půdy. Plochy budou většinou zatravněny a ponechány zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost (louky). K záboru dojde v případě vymezení ploch ÚSES, případně mezí, příkopů apod.

ÚZEMNÍ REZERVY

RDK1 - Koridor pro územní rezervu VRT

Koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m - vymezeno dle ZÚR Kraje Vysočina.

11. 4. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí i k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí mají Komplexní pozemkové úpravy dokončené.

Protierozní opatření

Katastrální území Ruda u Velkého Meziříčí a Lhotka u Velkého Meziříčí jsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí:

- k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí - 51,68 %
- k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí - 55,86 %

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí:

- k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí - 9,33 %
- k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí - 8,691 %

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné oseední postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěna na:

- na organizační (např. vhodné umístění plodin, oseední postupy, pásové pěstování plodin)
- agrotechnická (např. půdochranné obdělávání)
- technická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Dle plánu společných zařízení KPÚ jsou v ÚP Ruda vymezeny plochy změn v krajině s nutností protierozního zatravnění, případně dalších protierozních opatření.

Protierozní opatření jsou rovněž přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části územního plánu v kapitole č. 5, podkapitole 5. 2. - Územní systém ekologické stability a v kapitole 7. 7. – Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability v odůvodnění ÚP Ruda.

11. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Obec Ruda má platný ÚP obce.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem - Ing. Karel Dvořák, starosta obce).
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 textové části odůvodnění ÚP Ruda.
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla a respektování jejího obvodu tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.
- Konceptce vymezení rozvojových ploch vychází z ÚPO.
- Plochy změn nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.

- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LES A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany

Zastavitelná plochy Z1

- Proluka v zastavěném území obce (nezastavěná zahrada) pro jeden rodinný dům.
- Plocha převzata z dosavadních ÚP Ruda (19. 5. 2008), kde byla označena jako zastavitelná plocha BR5.
- Zasahuje do chráněných půd minimálně.

Zastavitelné plochy Z8 a Z9

- Plochy pro bydlení v rodinných domech.
- Plochy převzaty z dosavadních ÚP Ruda (19. 5. 2008), kde byla plocha označena jako zastavitelná plocha BR5.
- Proluky mezi stávající zástavbou obce.
- Navazují na nově vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Zastavitelná plocha Z30

- Proluka v zastavěném území místní části Lhotka pro smíšené území obytné.
- Plocha převzata z dosavadních ÚP Ruda (19. 5. 2008), kde byla označena jako zastavitelná plocha BR 21.

Zastavitelné plochy Z33a a Z33b pro výrobu a skladování

- Plochy převzaté z platné územně plánovací dokumentace - Územní plán Ruda, který nabyl účinnosti 19. 5. 2008. Plocha je vymezena v dosavadním ÚP jako zastavitelná plocha VP1 pro výrobu a skladování (ve výkresu ZPF označena jako plocha č. 35).
- V návrhu pro společné jednání bylo uvažováno se záborem 4,1951 ha zemědělské půdy pro výrobní plochu Z33.
- Pro veřejné projednání byla plocha zmenšena cca o ½ (zábor 2,0581 ha).
- Z důvodu připomínek vlastníků pozemků pod výrobní plochou je opět plocha navržena v rozsahu současně platné ÚPD (mírně zmenšeno dle parcel).
- Nyní zábor pro plochu Z33 činí celkem 4,0245 ha.
- Rozdělení plochy je navrženo z důvodu stanovení rozdílných regulativů v jednotlivých plochách.
- Do vysoce chráněné půdy zasahuje pouze plocha Z33b (0,3074 ha). Zbývající část je navržena na půdách V. třídy ochrany.

Odůvodnění z hlediska koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce

- Plochy Z33a a z33b jsou vymezeny v souladu s požadavky na umístění ploch výroby a skladování v návaznosti na kapacitní dopravní infrastrukturu, v tomto případě silnici II/602.
- Území obce je dle ZÚR zařazeno do zpřesněné republikové rozvojové osy (rozvojová osa OS5), ZÚR směřuje plochy výroby do rozvojových os.
- Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, od obytného území jsou ale prostorově odděleny vedením VN a jeho ochranným pásmem a navrhovaným 10 m pásem stromové zeleně.
- Plochy Z33a a Z33b spolu souvisí, budou provozně propojeny, budou využívat společnou dopravní a technickou infrastrukturu, budou mít dopravní napojení společným sjezdem na silnici II/602, situovaným mezi plochami Z33a a Z33b.
- V západní části bude objekt (objekty) obce, který bude dopravně napojen mimo silnici II/602 ze stávající místní komunikace.
- Plochy jsou rozděleny z důvodů stanovení odlišných podmínek prostorového uspořádání, kde západní plocha v návaznosti na zástavbu obce má stanoveny regulativy pro menší měřítko zástavby plochy budovami.

- Podél silnice je vymezena plocha Z34 pro cyklostezku, jsou stanoveny podmínky pro zajištění křížení cyklostezky s dopravním napojením ploch výroby.
- Plochy navazují na zastavěné území a na silnici II/602 a nevytváří zbytkové plochy obtížně zemědělsky využitelné a obdělávatelné.
- Pro využití ploch Z33a a Z33b existují konkrétní záměry pro využití ploch. V ploše Z33a se v západní části předpokládá umístění objektů pro technické zázemí obce, tj. např. umístění obecní techniky, skladů materiálu apod. Ve východní části plochy Z33a se předpokládá umístění menších provozoven místní výroby. V ploše Z33b investor předpokládá umístění větší haly se zaměřením na velkoobchodní prodej železářského, stavebního a zahradnického nářadí a nástrojů.

Zastavitelná plocha Z36

- Plocha pro místní komunikaci dopravnímu napojení ploch.

Etapizace výstavby

Územní plán vymezuje etapizaci u zastavitelných ploch pro bydlení Z8, Z9, Z12 a Z13.

Plochy Z8, Z9 a Z12 jsou vymezeny v 1. etapě výstavby.

Plocha Z13 je vymezena ve 2. etapě výstavby.

Realizace zástavby u zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech Z13 je podmíněna 75 % zastavěním ploch Z8, Z9 a Z12, navržených v 1. etapě výstavby.

Ostatní plochy pro bydlení a jiného funkčního využití nemají etapizaci stanovenou.

Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Ruda číní:

Funkční využití	Celková zábor zemědělské půdy (ha)
PLOCHY BYDLENÍ	7,2723
PLOCHY REKREACE	0
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,3281
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,5695
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (bez homogenizace silnice II/602 v koridoru dopravní infrastruktury DK1)	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,1248
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	4,3949
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,4664
PLOCHY ZELENĚ	0,3112
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	13,4672

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Ruda.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

V celém správním území se nachází celkem 365,9963 ha lesní půdy, což je 28,09 % z celkové výměry řešeného území. Na katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí se nachází 306,9977 ha lesní půdy (29,52 %) a na katastrálním území Lhotka u Velkého Meziříčí 58,9986 ha (22,41 %).

Lesnatost na řešeném území se pohybuje pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Velký lesní komplex se nachází v severní části řešeného území - tzv. Březejcký les. Další velké lesní komplexy se nachází v jihovýchodní části řešeného území a v západní části podél dálnice D1. Na katastru se nachází rovněž velké množství roztroušených lesíků.

Veškerá lesní půda je zařazena do kategorie lesy hospodářské. Obecně převažuje smrkový porost.

Katastrální území	Výměra celkem (ha)	PUPFL (ha)	% zalesnění z výměry katastru
Ruda u Velkého Meziříčí	1. 039,7881	306,9977	29,53
Lhotka u Velkého Meziříčí	263,3098	58,9986	22,41
Celkem obec Ruda	1. 303,0979	365,9963	28,09

Plochy a koridory zasahující do lesní půdy

- Do lesní půdy zasahují pouze zastavitelné plochy Z15 - Z27 funkčního využití plochy rekreace - rekreace se specifickým využitím. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. V těchto plochách je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.
- V těchto plochách je možné odnětí lesní půdy v navrženém rozsahu. Nemusí však dojít k odnětí v celém rozsahu, ale pouze k odnětí pod přístavbou ke stávající chatě.
- Do lesní půdy zasahuje rovněž koridor dopravní infrastruktury DK1 pro homogenizaci silnice II/602 a koridor technické infrastruktury TK2 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje - vymezeno v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra
Z15	Rekreace se specifickým využitím	0,0751
Z16	Rekreace se specifickým využitím	0,5577
Z17	Rekreace se specifickým využitím	0,0537
Z18	Rekreace se specifickým využitím	0,0829
Z19	Rekreace se specifickým využitím	0,5766
Z20	Rekreace se specifickým využitím	0,0298
Z21a	Rekreace se specifickým využitím	0,2670
Z21b	Rekreace se specifickým využitím	0,0215
Z22	Rekreace se specifickým využitím	0,0498
Z23	Rekreace se specifickým využitím	0,2274
Z24	Rekreace se specifickým využitím	0,0151
Z25	Rekreace se specifickým využitím	0,0263
Z26	Rekreace se specifickým využitím	0,2314
Z27	Rekreace se specifickým využitím	0,0152
DK1	Případný zábor lesní půdy je třeba řešit v projektové dokumentaci stavby.	
TK2	Případný zábor lesní půdy je třeba řešit v projektové dokumentaci stavby.	

Vzdálenost 50 m od lesní půdy

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují částečně tyto zastavitelné plochy:

Z32 - Plocha pro čistírnu odpadních vod

Z34 - Plocha pro výrobu a skladování

Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují koridory technické infrastruktury:

- TK1 - Koridor pro přívodní vodovodní řad z vodojemu Ruda do Lhotky.
- TK2 - Koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje.