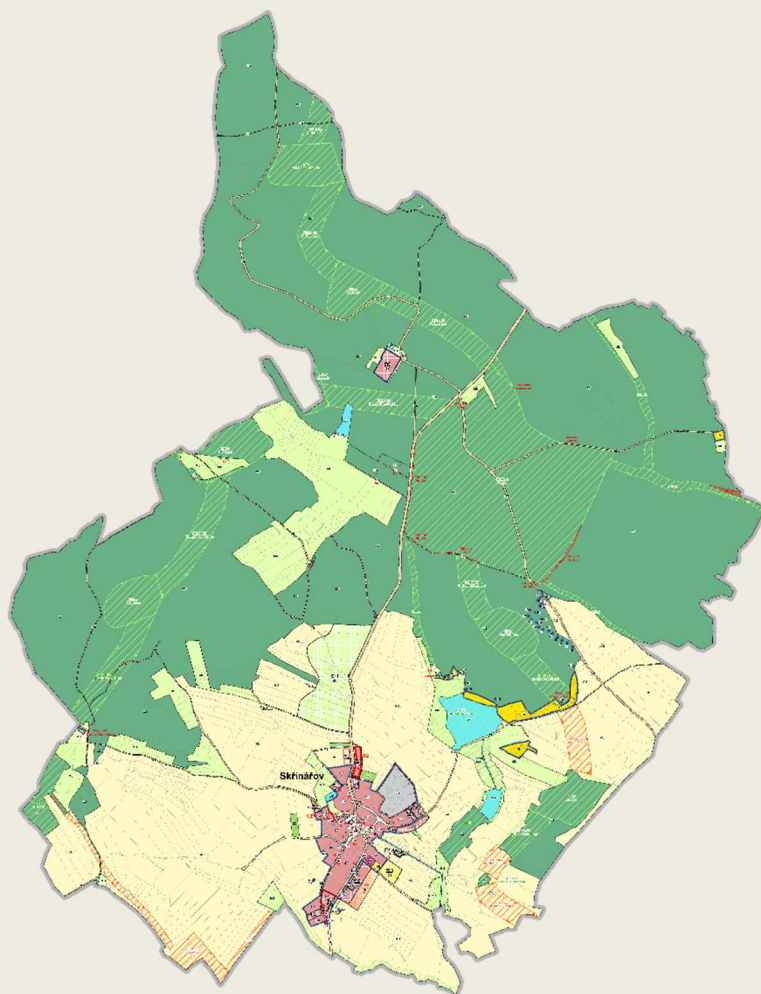

objednatel: Obec Skřinářov
pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování

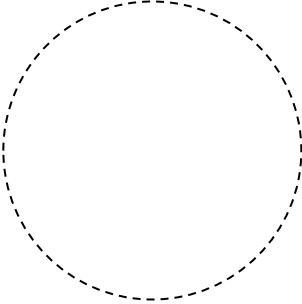


II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKŘINÁŘOV

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, 03/2024
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Skřínářov Skřínářov 28, 594 53 Osová Bítýška
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje Úřad územního plánování Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	03/2024
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
B. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu	45
C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	45
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	51
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	53
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	55
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	56
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	58
I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	70
J. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	70
K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	71
L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	71
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	71
N. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	73
O. Vyhodnocení uplatněných připomínek	73

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

4. Koordinační výkres	1 : 5000
5. Výkres širších vztahů	1 : 25000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**1. A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

~~1.1 Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.5.2013 a je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu.~~

~~1.2. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle § 58 Zastavěné území zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon. Na území obce Skřínářov je vymezeno více zastavěných území.~~

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2023 v katastrálním území Skřínářov.



Zastavěné území je zakresleno ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1) Výkres základního členění území;
- 2) Hlavní výkres.

2. B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**2.1. Koncepte rozvoje území**

Charakter řešeného území bude zachován a respektován při územním rozvoji obce.

Bude respektován terénní reliéf a krajinný ráz z hlediska ochrany hodnot území: krajinný ráz je dán situováním v oblasti Českomoravské vysočiny, v severní části řešeného území rozsáhlými plochami lesů, svažitým a členitým reliéfem území a v jižní část území širokým údolím Bílého potoka. V severní části nad myslivnou Na Rozích pramení Bílý potok, který protéká k.ú. od severu k jihu a potok Halda tekoucí k východu se svými přítoky. V k.ú. na Bílém potoce jsou čtyři rybníky, největší z nich Holinkovský rybník situovaný na okraji lesa severně od obce je rekreačně využíván, pod ním Balákovský rybník. Odlesněné plochy v jižní části území jsou zemědělsky velkovýrobně obdělávány. Na řešeném území budou zachovány ekologicky významné segmenty krajiny. Převažujícím funkčním využitím zůstane i nadále zemědělská výroba, která je regulována kvalitou půd a terénním reliéfem a lesní hospodaření, které je omezeno ochranou přírody a doplněno návrhem územního systému ekologické stability. Ostatní funkce jsou zastoupeny málo (obytná, dopravní, rekreace). Podmínky rozvoje zástavby sídla jsou dány situováním sídla v jižní části katastru na mírném západním úbočí Bílého potoka. Katastrem obce prochází silnice III/3913 Osová Bítýška – Skřínářov – Heřmanov. Mimo souvislé hranice zastavěného území se nachází rekreační a chatové lokality nad Holinkovským rybníkem ve východní části k.ú. Plocha zemědělské výroby – myslivna Na Rozích v lokalitě ~~1.P3~~ P.3 – bude změnou funkčního využití plochou pro **smíšené** bydlení.

Ze spádovosti obyvatelstva a dobré dopravní obslužnosti vyplývají požadavky a rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení – sport a pro podnikatelské aktivity.

Mimo hranice zastavěného území jsou navrženy plochy pro **smíšené** bydlení, ~~výstavba rodinných domů~~ a pro sportovní občanské vybavení, v jižní, východní a severní okrajové části sídla v návaznosti na zastavěné území. ~~V lokalitě 1.Z7 v západní okrajové části vznikne nová rozvojová plocha pro bydlení.~~

Základní koncepce rozvoje území vychází z územních podmínek, ve kterých řešené území vzniklo a ve kterých se bude dále rozvíjet. Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

2.2. Obyvatelstvo a bytový fond

2.2.1. Obyvatelstvo

~~Do výhledu se předpokládá vzhledem k zlepšujícímu se vybavení, technické infrastruktury a možnosti výstavby, počet obyvatel 170.~~

2.2.2. Zaměstnanost

~~Možnost vytvoření pracovních příležitostí v obci souvisí s případným rozvojem drobné výroby, obchodu, služeb a jiných podnikatelských aktivit.~~

2.2.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

~~Bytová výstavba rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce a dále dostavbou v jižní a východní okrajové části sídla.~~

~~Urbanistický návrh zajišťuje plochy pro výstavbu cca 28 rodinných domů.~~

~~Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce. Při předpokládaném odpadu 18 bytů (k rekreaci) do r.2015, při obydlenosti 2,5 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 170) by bylo v roce 2015 67 trvale obydlených bytů. Počet navržených bytů je náhradou i za předpokládaný odpad bytového fondu.~~

~~Navržená zástavba:~~

~~Dostavba v zastavěném území: P1, P2, 1.P3 cca 4 RD.~~

~~Výstavba mimo zastavěné území: Z1—dostavba na jižním okraji obce—2 RD,~~

~~Z2—dostavba na jižním okraji obce, podél východní strany silnice—14 RD,~~

~~Z3—dostavba na východním okraji, podél severní strany cesty k rybníku—2 RD, Z4—dostavba na východním okraji, podél jižní strany cesty k rybníku—5 RD.~~

~~R1, R2—rezervní plochy pro výhledovou zástavbu na severním okraji—8 RD.~~

2.3. Hospodářská základna území

2.3.1. Průmysl, drobná výroba a skladové hospodářství

~~Zařízení výrobních služeb, drobný průmysl, podnikání:~~

~~Plocha hospodářského střediska bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity—drobné provozovny služeb a výroby.~~

~~Pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.~~

~~*Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby jsou situovány na okraji sídla.*~~

2.3.2. Zemědělská výroba

~~Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce AGRO Záblatí a.s.~~

~~Rostlinná výroba~~

~~bude i nadále spočívat v obhospodařování orné půdy.~~

~~Živočišná výroba~~

~~zůstane i nadále soustředěna v hospodářském středisku situovaném severně od obce.~~

~~*Výrobní plochy zemědělské farmy zůstanou na původních plochách, plocha bude využita rovněž pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.*~~

~~Pásma hygienické ochrany (PHO) hospodářského střediska Skřínářov je dáno hranicemi pozemku hospodářského střediska – bytová zástavba je mimo pásma hygienické ochrany.~~

~~Hospodářské objekty při obytných domech (jako součást obytného území) zůstanou využívány též k chovu drobného domácího zvířectva pro samozásobitelské účely.~~

2.3.3. Lesní hospodářství

~~Plochy lesů zůstanou na stávajících plochách, a to lesní půdy – komplex lesů v severní části katastru. Lesy jsou evidovaným krajinným prvkem, který je součástí kostry ekologické stability v území.~~

~~Na regionální úrovni bylo určeno, že v lesích v k.ú. Skřínářov bude významné Regionální biocentrum Holinka, ve kterém se budou křížit regionální biokoridory ze tří stran. Myslivna Na Rozích je navržena k přestavbě na plochu bydlení.~~

2.4. Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky

Budou chráněny významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability, a to: lesy, vodní toky a údolní niva.

Budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny, které tvoří kostru ekologické stability v území.

Nejhodnotnější ekologicky významné segmenty krajiny jsou v nivě Bílého potoka – lokality Na Rozích, Holinkovský rybník s nivou a Prameniště Haldy.

V území je rozsah ekologicky nadprůměrně a průměrně stabilních společenstev dostatečný pro vymezení funkčních a podmíněně funkčních prvků ÚSES v nivách toků i na lesní půdě.

Vedle ekologicky dobrých podmínek na zalesněné, z části zatravněné, mezemi a drobnými lesíky členěné části k.ú. je zde území scelených honů orné půdy s nestabilními agrocenózami. Stabilitu společenstev v nivách toků a na březích rybníků snižuje existence antropocenóz kolem rekreačních objektů.

V bezprostředním okolí sídla jsou určitým stabilizačním prvkem i plochy zahrad a drobné držby, které svou pestrostí dávají předpoklad vyšší stabilizace. Dále jsou v obci významné kvalitní stromy (lípy), které je nutno chránit.

Významné krajinné prvky budou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

V katastru obce je nutno věnovat maximální pozornost ochraně přírody a zeleně a opatření pro zajištění ekologické stability, a to na základě návrhu místního ÚSES. K základu ÚSES je nutno v krajině doplnit další stabilizující prvky polyfunkčního charakteru jako jsou stromořadí kolem silnic, polních cest.

Ochrana krajinného rázu

Poloha obce v rámci oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko – Bíteško.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, bude chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Při současném stavu krajiny v katastru jsou navrženy dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

2.5. Ochrana kulturních hodnot

V obci se nemovité kulturní památky nenachází. V katastru jsou drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány, ale mají pro území svůj význam, tzv. památky místního významu, (drobná architektura, kříže), které doporučujeme obci ve vlastním zájmu zahrnout pod svou ochranu.

Zájmem památkové péče je kulturní a historické hodnoty a stávající architektonickou skladbu sídla zachovat a chránit.

Do územně plánovací dokumentace je zahrnováno území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek známých i předpokládaných, které má preventivně ochranný charakter. Celé katastrální území obce Skřínářov je územím archeologického zájmu.

3. C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

~~Návrh územního plánu Skřínářov má záměr~~ Záměrem územního plánu je vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. Obec Skřínářov bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. ~~Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu. V nezastavěném území lze umístit pouze stavby, které jsou v souladu s charakterem území, a to dle podmínek pro využití ploch stanovených územním plánem.~~

~~Návrh~~ Územní plán respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických. Navržená koncepce:

- územní plán navrhuje rozvoj **smíšeného** bydlení na plochách nezatížených dopravou a výrobou,
- navrhuje rozšíření občanského vybavení – ploch pro sport,
- atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb, drobné výroby a podnikatelských aktivit.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování obrazu obce, které tvoří především historické jádro obce – náves a občanské vybavení, které tvoří přirozené centrum obce. Ráz zástavby zemědělských usedlostí v obci bude zachován. V územním plánu jsou současné funkční plochy nadále zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy **smíšeného** bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny. V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je vzhledem k útlumu živočišné výroby v areálu ve Skřínářově navržen pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit. Územní plán stanovuje zásady pro zachování krajinných hodnot.

Plochy bydlení—venkovské Plochy smíšené obytné

SV

~~Plochy bydlení—venkovské,~~ Plochy smíšené obytné venkovské (SV) tvoří převažující část zastavěného území.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba. Bytová výstavba rodinných domů bude realizována dostavbou proluk v zastavěném území a navrhovanou dostavbou na jižním, východním, severním a západním okraji zástavby v návaznosti na zastavěné území.

Obytná zástavba bude realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, ~~s vestavěnou garáží~~. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

Nové plochy bytové výstavby jsou dostavbou obce, dostavují proluky a návrh rozšíření zastavěného území je dostavbou obce.

Pro drobnou soukromou zemědělskou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny – bydlení s důrazem na životní prostředí zůstane hlavní funkcí. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Plochy občanského vybavení

OV

OS

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře (budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, kaple). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).

Vybavení obce v základních požadavcích svému účelu vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Je navrženo rozšíření občanského vybavení – plochy pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávající plochy pro sport za obecním úřadem.

Občanské vybavení bude nadále plnit funkci základního vybavení. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován i v soukromých domech, a to zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí.

Plochy pro rekreaci Plochy rekreace

RI

Skřínářov má předpoklady pro rozvoj turistiky a rekreace. Územní plán vymezuje stabilizované plochy individuální rekreace (RI).

Holinkovský rybník slouží jako lokalita rekreačního ubytování pro individuální a vyhrazenou rekreaci s celoroční, ale výraznou letní sezonou.

Vyhrazená rekreace v rekreačních zařízeních nad Holinkovským rybníkem zůstane na stávajících plochách. Individuální rekreace, chatové lokality nad Holinkovským rybníkem zůstanou na stávajících plochách. Plochu jihovýchodně od Holinkovského rybníka je doporučeno vybavit pro návštěvníky (travnatá plocha pro rekreační sport, mobilní občerstvení, soc. zařízení, půjčovna horských kol apod.).

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Plochy výroby

V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je v areálu ve Skřínářově navržen pro rozvoj ~~drobné výroby a podnikatelských aktivit smíšené výroby (HU)~~. Hospodářské středisko bude využito rovněž pro **podnikatelské aktivity** – drobné provozovny služeb a výroby. Pro drobnou a řemeslnou výrobu, podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, jako jsou drobné provozovny služeb a výroby budou situovány na okraji sídla.

~~zemědělská výroba, zůstane nadále na stávajících plochách severně od obce.~~

~~Výrobní plochy zůstanou zachovány. Pásmo hygienické ochrany střediska s živočišnou výrobou je stanoveno hranicí pozemků.~~

Plochy dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje plochy silniční dopravy (DS). Katastrálním územím Skřínářov prochází silnice **III/3913 Osová Bítýška – Skřínářov – Heřmanov**. Silnice tvoří základní dopravní skelet v obci, zajišťuje spojení se sousedními obcemi. Trasa silnice je v katastrálním území stabilizována a její úpravy budou prováděny dle předepsané kategorie mimo průjezdní úsek, anebo funkční skupiny a typu v zastavěném území s cílem odstranění dopravních závad.

Místní komunikace

Nové lokality obytné výstavby, budou dopravně obslouženy většinou stávajícím dopravním systémem, lokality v **severní a jižní části** budou obslouženy silnicí III/3913, ~~rovněž tak severní rezerva~~. Další etapa výstavby bude obsloužena navrhovanou obslužnou, zklidněnou místní komunikací.

Pěší trasy

V návrhu je dobudování chodníků pro pěší podél silnice.

Turistické trasy a cyklotrasy

~~Navrženo je doplnění cyklotras přes obec, které Skřínářov napojí na stávající cykloturistický systém v krajině Vysočiny. Navržená trasa je vedena z Ořehova obcí Skřínářov, kolem Holinkovského rybníka s pokračování přes hájenku Na rohách do Dolní Libochové.~~

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Parkování

~~Je navrženo parkoviště pro veškerou občanskou vybavenost u sportoviště za OÚ.~~

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístěvaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Garážování

~~Garáže jsou situovány na vlastním pozemku majitele auta.~~

Účelová doprava

Síť účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna.

Doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami.

Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

Obec není připojena na železniční dopravu.

Autobusová doprava

Obec je dostatečně dopravně obsloužena autobusovými linkami.

3.2. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistický návrh dělí území z hlediska funkčního na území (zóny) urbanizované (zastavěné) a území (zóny) neurbanizované (krajinné, přírodní). Dále člení území na funkční plochy se stávající zástavbou – stabilizované, na nichž se uplatňují shodné prvky prostorové regulace, vycházející z charakteru okolní zástavby nebo území s plánovanými urbanistickými změnami v období působnosti plánu. Některá území (zóny) jsou chráněny před nežádoucí či před veškerou výstavbou (např. zóna centrální nebo krajinná zeleň).

Dále plán vyjímá územní části sídla v těch případech, kdy je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, toto území reguluje pouze rámcově.

Podmínky využití funkčních ploch (funkční regulace) jsou stanoveny v kap.6.

V hlavním výkrese č.2 jsou vyznačeny tyto funkční plochy:

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy bydlení – venkovské – B

— obytné území se stávající zástavbou – stabilizované

— dostavba proluk v zastavěném území obce – I.etapa

— dostavba lokalit nové zástavby na jižním, východním a západním okraji obce – I.– II.etapa

Plochy občanského vybavení – O

Plochy občanského vybavení – sport – Os

Plochy rekreace – R

Plochy výroby a skladování – V

Vd – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Vz – plochy výroby – zemědělská výroba

Plochy systému sídelní zeleně

Zp – zeleň na veřejných prostranstvích – veřejná zeleň

Zi – zeleň – izolační

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Zl – plochy lesní

Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň

 plochy zemědělské

~~Pl—trvalé porosty~~
~~Po—orná půda~~
~~Pd—drobná parcelace~~
~~Pz—sady, zahrady~~

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k.ú. Skřínářov):

OZN.	NÁZEV
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
VZ	výroba zemědělská a lesnická
HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

~~Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, výroby a technické infrastruktury.~~

~~Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části.~~

Plochy zastavitelného území (bydlení – venkovské – pro obytnou výstavbu RD)

~~P plochy přestavby, situované v zastavěném území Z plochy změn, situované mimo zastavěné území~~

~~**Plochy P1, P2, 1.P3** – dostavba v zastavěném území.~~

~~**Plocha Z1** – dostavba na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.~~

~~**Plocha Z2** – navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce, podél východní strany silnice, cca 14 RD. Protilehlá strana zástavby podél silnice bude obsluhována přímo ze silnice a další etapa – souběžná ulice bude obsluhována z navržené místní komunikace zklidněné.~~

~~**Plocha Z3** – navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél severní strany cesty k rybníku, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.~~

~~**Plocha Z4** – navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél jižní strany cesty k rybníku, cca 5 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.~~

~~**Plocha 1.Z7** – zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území.~~

~~**Plocha 1.P3** – změna funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochy bydlení – venkovské, přestavba lokality zastavěného území v severní části katastru.~~





Plochy zastavitelného území (občanské vybavení – sport)






~~**Plocha Z5** je určena pro rozšíření ploch pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávajícího sportoviště za Obecním úřadem.~~

Zastavitelné plochy (větší než 0,5 ha)

pořadové číslo plochy	označení (název lokality)	výměra	druh funkčního využití
1	2	3	4
Z2	Rodinné domy	1,720 ha	Bydlení
Z4	Rodinné domy	0,590 ha	Bydlení
Z5	Hřiště	0,630 ha	Občan.vybavení sport

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy (plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených územním plánem) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba na jižním okraji obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení NN, plynovod STL) respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění proluky mezi rodinnými domy ve východní části obce
	Z.4	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce
	Z.5	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy ve východní části obce respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN, vodovodní řad)

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.6	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území
	Z.7	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy v severní části obce
	Z.8	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy v severní části obce podél silnice III/3913 respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	Z.9	občanské vybavení – sport	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření ploch pro sport, východně od stávajícího sportoviště za obecním úřadem respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem (vedení VN), příp. navrhnout jejich přeložení
	Z.10	vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> čistírna odpadních vod soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina veřejně prospěšná stavba

Územní plán vymezuje plochy přestavby (plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) v k.ú. Skřínářov:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	P.1	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba proluky v zastavěném území na jižním okraji obce
	P.2	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> dostavba proluky v zastavěném území v severní části obce respektovat ochranné pásmo silnice III/3913
	P.3	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> přestavba plochy zemědělské výroby – myslivna na Rozích severně od obce

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ), ploch veřejných prostranství (PU) a ploch smíšených obytných venkovských (SV)

Vegetace v zastavěném území sídla je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami. Plochy veřejné zeleně tvoří prostory návsi a menší plochy zeleně u obecního úřadu, kolem hřišť, u požární nádrže, u křížů v jižní a severní části sídla. Plochy veřejné zeleně je nutné v zájmu zlepšení životního prostředí obce rozšířit, upravit veřejná prostranství v celé obci, v okolí občanského vybavení, hřišť a doplnit uliční zeleň. K obrazu obce patří vysoká zeď (lípy) a stromořadí, stávající hodnotnou zeleň chránit. Uliční prostranství s novou výstavbou budou ozeleněna. Součástí obnovy kulturní krajiny je doplnění alejí kolem silnic a polních cest.

4. D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství. Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy dopravy silniční (DS), plochy pro vodní hospodářství (TW), plochy pro energetiku (TE), veřejná prostranství všeobecná (PU) a plochy veřejného občanského vybavení (OV). S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).

4.1. Návrh koncepce občanského vybavení

Ve Skřínářově je částečná základní vybavenost, z hlediska využití občanské vybavenosti obec spadáje k Osově Bítýšce a Velké Bíteši. Základní **občanské vybavení** je soustředěno v centru obce – na návsi (zvonice, dětské hřiště), jižně návsi (víceúčelová budova ~~OÚ s prodejnou a pohostinstvím~~ obecního úřadu, hřiště), severně návsi (hasičská zbrojnice, požární nádrž).

Funkční plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány a zůstanou zachovány. Je navrženo rozšíření občanského vybavení – plochy pro sport, hřiště na kopanou, situované východně obecního úřadu v návaznosti na stávající hřiště.

Zařízení tělovýchovné a sportovní – Návrh dostavby

~~Víceúčelové hřiště, hřiště na tenis a plocha pro venkovní zábavy je za obecním úřadem ve východní části obce.~~

~~Dětské hřiště a parkově upravená odpočinková plocha je v severní části návsi. Územní plán navrhuje dobudování ploch pro sport, hřiště na kopanou.~~

Umístění staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených tímto územním plánem.

4.2. Návrh koncepce dopravy

Silniční síť

Silnice **III/3913** Osová Bítýška – Skřínářov – Heřmanov je v katastrálním území obce stabilizována a bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině B a typu MS2 10/7,5/50. Mimo průjezdní úsek bude upravována silnice v kategorii S 7,5/60.

Letiště

~~Nenavrhuje se žádná územní rezerva. Bude respektováno ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Křižanov. V celém správním území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku včetně ochranného pásma. Při výstavbě je tuto skutečnost nutné respektovat~~

Železnice

~~V ÚP se ruší územní rezerva pro koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě (VRT – varianta K).~~

Místní komunikace

Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 8/5/30 anebo MO1 6/4/30.

V centrální části obce jsou domy bez parcel na veřejném prostranství, které jsou dopravně obslouženy komunikacemi, které budou upravovány do podskupiny D1 se smíšeným provozem, jako obytné zklidněné. Navržené plochy k výstavbě budou dopravně obslouženy jednak přímo ze silnice III/3913 (plochy ~~Z1, Z2, R1, R2~~ Z.1, Z.2, Z.8) anebo z navržené místní komunikace. Pro dopravní obsluhu ploch ~~Z3, Z4~~ Z.3, Z.4, Z.5 je navrženo převedení účelové komunikace k Holinkovskému rybníku na místní, a to do funkční skupiny C a typu MO2 8/5/30.

~~Pro dopravní obsluhu plochy Z2, v druhé etapě výstavby RD v ulici souběžné se silnicí, bude vybudována místní komunikace podskupiny D1, smíšená s provozem pěších i motoristů, jako obytná, zklidněná ulice.~~

Lokalita ~~1.Z7~~ Z.6 – rodinné domy, lokalita bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace.

Lokalita ~~1.P3~~ P.3 – rodinné domy, plocha situovaná v severní části katastru bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.

Pěší trasy

~~Navrhujeme jednostrannou dostavbu chodníků pro pěší podél silnice III/3913 od centra na oba okraje obce. Nejsou navrženy žádné nové turistické trasy; pro turisty mohou sloužit i navržené cyklotrasy, které obec připojují na již značené turistické cesty v Ořechově a Kadolei.~~

Cyklotrasy

~~Navrhujeme doplnění značení cyklotrasy po zpevněné účelové komunikaci a po místních komunikacích z Ořechova (od vlakové zastávky), do Skřínářova a po zpevněné účelové komunikaci k Holinkovskému rybníku. Dále bude cyklotrasa napojena na již vyznačenou trasu č. 5235, která je většinou vedena po silnicích III. třídy mezi Stražkem, Heřmanovem, do Velké Bíteše. Navrhujeme ještě doplnit cyklotrasy o úsek odbočující z trasy č. 5235 lesem přes hájenku Na Rozích zpevněnou lesní komunikací do Dolní Libochové, kde se opět připojí na trasu č. 5235.~~

Stávající cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány a respektovány. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hiposteze a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu

Parkování

~~V současné době jsou zpevněné plochy, neoznačené dopravní značkou za budovou OÚ, podél sportovního areálu. Navrhujeme jejich legalizaci, dostavbu a vyznačení dopravní značkou jako parkoviště. Parkování pro výrobní plochy si musí zajistit majitel firmy na vlastním pozemku.~~

~~Pro rekreaci u Holinkovského rybníka je navrženo plochu pro parkování technicky upravit a vybavit zařízením pro návštěvníky.~~

~~*Bilance navržených parkovacích ploch:*~~

Název objektu	Počet parkovacích míst	Plocha k parkování [m²]
Obeční úřad, prodejna, hostinec, hřiště	16	240

~~Parkoviště je společné pro veškerou vybavenost v obci a dle potřeby slouží aktivitám, které právě probíhají anebo která vybavenost je právě v provozu.~~

Garážování

~~Garážování aut si zajišťuje každý majitel auta na svém pozemku a nebo ve svém objektu. Pro novou výstavbu se jednoznačně počítá s garáží ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku.~~

Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PU) a v rámci ploch silniční dopravy (DS).

Účelová doprava

Je navrženo převedení účelových komunikací v lokalitách navržených pro obytnou výstavbu do kategorie místních komunikací, viz kapitola Místní komunikace. Pro dopravní obsluhu čistírny odpadních vod je navržena účelová komunikace. Jiné změny na síti veřejně přístupných účelových komunikací navrženy nejsou. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

Autobusová doprava

Nenavrhuje se žádná změna.

Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

Podmínky umístování:

~~Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby.~~

~~Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.~~

~~Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.~~

4.3. Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Skřínářov má vybudovaný veřejný vodovod. Obec Skřínářov je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Mostiště. Je napojena na VDJ Ořechov 2x150 m³ (599,9/596,9m. n.m.). Do vodojemu je voda přiváděna přes čerpací stanici z přivaděče Dobrá voda – Velká Bíteš. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem je VAS, a.s. divize Žďár n. S., zajišťuje na základě smluvních vztahů provoz a rozvoj vodovodů a kanalizací. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina se pro výhledové období uvažuje se zachováním stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě. Pro navrhovanou výstavbu je navrženo prodloužení vodovodní sítě. Stávající systém zásobení pitnou vodou je vyhovující, vodovodní síť je zcela funkční, a kromě doplnění větví budoucí zástavby není třeba žádných změn.

Lokalita ~~4-Z7~~ Z.6 – rodinné domy, lokalita bude obsluhována z navrhované místní komunikace, která bude prodloužena v trase stávající účelové komunikace.

Lokalita ~~4-P3~~ P.3 – rodinné domy, lokalita situovaná v severní části katastru bude obsluhována jako dosud z účelové komunikace.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování vodou, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci a posílení kapacity stávající vodovodní sítě a podmínky pro dostavbu nové vodovodní sítě v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.

Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normovými požadavky, v obci budou přednostně využity zdroje povrchových vod.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

V obci Skřínářov byla vybudována jednotná kanalizační síť. Celá kanalizace je rozdělena do tří povodí, jejichž hlavní stoky jsou vyústěny do přítoku Bílého potoka. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo vyváženy z bezodtokých jímek. Provozovatelem kanalizace je obec. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina pro výhledové období uvažuje s koncepcí:

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. ~~Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace.~~ V obci bude vybudována nová malá čistírna odpadních vod v zastavitelné ploše Z.10. ~~Prodloužení dešťové kanalizace k ploše 1.Z7. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, popř. zachycovány a účelově využívány. Prodloužení splaškové kanalizace k ploše 1.Z7.~~

~~Jsou vymezeny:~~

- ~~— studny, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativní zdroj pitné vody,~~
- ~~— koridory navrhovaných vodovodních řadů,~~
- ~~— koridory splaškové kanalizace v celé obci~~
- ~~— koridory dešťové kanalizace~~

~~Podmínky umístování:~~

~~Vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.~~

~~Do doby výstavby nové kanalizace a čistírny odpadních vod budou odpadní vody z jednotlivých domácností i nadále zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou a budou umístěny tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod).~~

~~Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.~~

~~Odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.~~

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Řešené území je odvodňováno Bílým potokem se svými přítoky, přímým správcem Bílého potoka je Povodí Moravy závod Dyje, provozní středisko Brno-Svratka.

K dalším vodohospodářským zařízením v katastru patří čtyři rybníky, z nichž největší je rybník Holinkovský. Rybník je rekreačně využíván, pod Holinkovským rybníkem leží rybník Balákovský, rybníky jsou ve vlastnictví i užívání Rybářství Náměšť.

Další dva rybníčky a záchytná nádrž nad obcí jsou menší přírodní nádrže. Pod záchytnou nádrž se nachází požární nádrž s přítokem od záchytného rybníčku.

Bílý potok je biokoridorem v navrhovaném ~~systemu~~ **L.ÚSES** lokálním územním **systemu ekologické stability**, je navržena revitalizace toku mezi rybníky a pod Balákovským rybníkem se záměrem obnovy přírodních procesů a samočistící schopnosti toku.

Zásobování elektrickou energií

V katastru obce Skřínářov bude respektováno stávající venkovní jednoduché vedení na ocelových příhradových stožárech nadřazené soustavy VVN 220 kV č.203 Opočinek – Sokolnice.

Mechanický i přenosový stav nadzemní elektrické sítě je dobrý. Řešené katastrální území Skřínářov bude i ve výhledu zásobováno z jižního směru stávajícím vedením VN 22 č.92, z kterého vedou přípojky volného vedení k jednotlivým trafostanicím v obci.

V katastru obce jsou provozovány 2 TS a slouží pro zajištění distribučního odběru. TS 1 zajišťuje dodávku el. energie do distribuční rozv. sítě NN, TS 2 je umístěna v prostoru rekreační chatové oblasti u Holinkovského rybníka.

TS jsou venkovního provedení do 400 kVA a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Umístění stávajících trafostanic (DTS) je z hlediska pokrytí transformačním výkonem vyhovující i pro výhledovou spotřebu.

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu tras elektrické energie v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Umisťování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřipustné. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp.

Rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující. Rozšiřování do nově navrhovaných lokalit výstavby bude navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z jednotlivých trafostanic – podle požadovaných příkonů a rozsahu vlastní výstavby. Napojení lokality pro bydlení ~~1.Z7~~ Z.6 na stávající rozvodnou síť NN v obci.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách výstavby bude provedeno jeho rozšíření navázáním na současný stav.

Zásobování plynem

Obec Skřínářov je plynofikovaná v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Jihozápadně od obce prochází VTL plynovod Vlkov – Křižanov DN 200/40. Byl vybudován VTL přivaděč a regulační stanice VTL/STL situovaná na jižním okraji obce u silnice III/3913, STL rozvody plynu v obci včetně domovních přípojek. Podle zpracovaného generelu je odběr plynu pro zásobování velkoobjektů, maloobjektů a obyvatel s předpokladem plynofikace celé obce i pro výhledové období.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody. Napojení lokality pro bydlení ~~1.Z7~~ Z.6 na navrhované řady STL plynovodu v obci.

~~Jsou vymezeny: koridory STL plynovodu v návrhových lokalitách-~~

Podmínky umisťování:

~~Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejné zeleně.~~

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí zásobování plynem, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro výstavbu plynovodu v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyl vybudován.

Zásobování teplem

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie.

Telekomunikační a spojovací zařízení

~~Katastrům obce dálkové optické kabely (DOK) neprochází. Telefonní zařízení – síť~~

~~Bude provedeno dobudování v místě navrhované výstavby RD. Napojení lokality pro bydlení 1.Z7 na stávající telefonní síť.~~

Místní rozhlas

~~Rozvodná síť místního rozhlasu bude rozšířena do lokalit nové výstavby.~~

Radiokomunikace

~~Nad řešeným územím paprsky radioreléové (rr.) trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikaací a.s. neprochází.~~

Stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení jsou územně stabilizovány a respektovány. Systém rozvodu komunikačního zařízení bude rozšířen pro obsluhu zastavitelných ploch (sítě pro přenos signálu v zastavitelných plochách budou realizovány výhradně jako bezdrátové nebo podzemní). Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Územní plán tak vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu sítí a zařízení elektronického komunikačního zařízení v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyly vybudovány.

Odpadové hospodářství

~~Odstraňování komunálních a stavebních odpadů z obce je zajištěno TS Velká Bíteš na centrální skládku Osová Bítýška. Bude prováděno i nadále třídění odpadů v kontejnerech na plasty, sklo a papír. Kovový šrot a nebezpečný odpad bude odvážen. Odpady biologického charakteru budou vyváženy na pole jako hnojivo. Situování samostatného sběrového dvora se vzhledem k velikosti obce nenavrhuje. Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci.~~

Územní plán nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady. Způsob likvidace odpadů se nemění, systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu bude řešen v souladu s platnou legislativou.

5. E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

~~Zájmové území budou i nadále tvořit z větší části plochy lesa a zemědělské — orné půdy. Jedná se o funkční plochy, které, pokud to není navrženo v územním plánu, nelze zastavět.~~

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest). Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

~~Na řešeném území budou chráněny ekologicky významné segmenty krajiny:-~~

~~L-1-5 lesní porosty, lesní a břehové porosty kolem Bílého potoka,~~

~~EVKP 33 Balákovský rybník,~~

~~EVKP 34 Holinkovský rybník,~~

~~EVKP 35, 36 Louky u Holinkovského rybníka,~~

~~EVKP 21 Čapí hnízdo na elektrickém sloupu.~~

Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní – biocentra, biokoridory
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň

Podmínky realizace jiného způsobu využití ploch mohou být upřesněny na základě Komplexních pozemkových úprav.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň – zahrady a sady
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině (plochu vně zastavěného území, ve které dochází ke změně využití krajiny):

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
MU	K.1	smíšené nezastavěného území všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zatravnění severně od obce • veřejně prospěšné opatření

Územní systém ekologické stability
























Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory a interakční prvky. Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku, vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny. Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability a zvýšení biodiverzity řešeného území;
- b) hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a ke snížení hodnoty ekologické stability území;
- c) dopravní a technickou infrastrukturu připouštět pouze pokud nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a nedojde ke snížení schopnosti území bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- d) nepřipouštět umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability a rozlišuje územní systém ekologické stability “funkční” a “k založení”:

OZN.	NÁZEV	STAV
 RBC.245	regionální biocentrum RBC.245 Holinka	funkční
 RBK.1406	regionální biokoridor RBK.1406 Holinka – Lán	funkční
 RBK.1455	regionální biokoridor RBK.1455 Březejcký les – Holinka	funkční
 RBK.1456  RBK.1456	regionální biokoridor RBK.1456 Holinka – U Štachovně	funkční / k založení
 LBC.1	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese	funkční
 LBC.2	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský	funkční
 LBC.4	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou	funkční
 LBC.5	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa	funkční
 LBC.7	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky	funkční
 LBC.8	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou	funkční
 LBC.9	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora	funkční
 LBC.10	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou	funkční
 LBC.15	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník	funkční
 LBC.35	lokální biocentrum LBC.35 Březinka	k založení
 LBK.1  LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční / k založení
 LBK.3	lokální biokoridor LBK.3	funkční
 LBK.59	lokální biokoridor LBK.59	funkční
 LBK.60	lokální biokoridor LBK.60	funkční
 LBK.61	lokální biokoridor LBK.61	k založení
 LBK.81	lokální biokoridor LBK.81	funkční
 LBK.84	lokální biokoridor LBK.84	funkční

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Sít' účelových komunikací je stabilizovaná a nebude měněna. ~~Bude vybudována cyklotrasa v trase polní cesty z Ořechova, Skřínářovem k Holinkovskému rybníku, s napojením na cyklotrasu ve skřínářovském lese. V návrhu je účelová komunikace pro navrženou čistírnu odpadních vod ve Skřínářově.~~ Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou respektovány a jsou vymezeny jako plochy silniční dopravy (DS) nebo jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Doplnění protierozních opatření, ke kterým náleží i zřizování a obnova účelových komunikací, bude řešeno komplexními pozemkovými úpravami. Územní plán koncepčně navrhuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umisťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.~~

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

~~Obec má přirozený sklon k údolnici Bílého potoka, který pramení nad myslivnou a protéká v přirozeném korytě východní částí katastru. Svažité pozemky západně obce (v trati Nad baštářovými) ohrožené vodní erozí byly již zatravněny. Erozní činnost vody se v katastru projevuje především výskytem splachů a tvorbou erozních rýh na ohrožených pozemcích. Tato skutečnost vyžaduje vzhledem k možným splachům půdy do intravilánu obce provést opatření, která by zabránila případným škodám.~~

~~Nápravná opatření spočívají v agrotechnických protierozních opatřeních (zatravnění). Na erozně ohrožených polních cestách je nutné zajistit odvod vody při přívalu vhodně umístěnými příčnými objekty (prahy).~~

~~V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle §27 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.~~

Plochy rekreace, a to v rekreačních zařízeních a chatových lokalitách nad Holinkovským rybníkem, zůstanou na stávajících plochách.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.

6. F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A ~~PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

6.1. ~~Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:~~

- ~~—— typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem~~
- ~~—— rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn~~
- ~~—— podmínky pro využití ploch~~

6.2. ~~Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:~~

- a) ~~zastavěné a zastavitelné (současně zastavěné území a plochy změn)~~
- b) ~~nezastavěné a nezastavitelné~~

~~Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:~~

- a) ~~plochy bydlení — venkovské **B**~~
- b) ~~plochy občanského vybavení **O**~~
- e) ~~plochy občanského vybavení — sport **Os**~~
- d) ~~plochy rekreace — chatové lokality **R**~~
- e) ~~plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba **Vd**~~
- f) ~~plochy výroby — zemědělská výroba **Vz**~~
- g) ~~Plochy systému sídelní zeleně — plochy zeleně — veřejné **Zp** plochy zeleně — izolační **Zi**~~
- h) ~~plochy pro dopravní infrastrukturu~~
- i) ~~plochy pro technickou infrastrukturu~~

~~Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:~~

- a) ~~ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území~~
- b) ~~vodní plochy a toky~~
- e) ~~plochy ZPF a PUPFL~~

6.3. ~~Podmínky pro využití ploch stanovují:~~

- ~~—— podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území~~
- ~~—— limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:~~
 - ~~—— hlavní využití — převažující účel využití plochy~~
 - ~~—— přípustná — funkce, pro kterou je území zóny určeno~~
 - ~~—— podmíněně přípustná — funkce, které nenarušují základní funkci území zóny~~
 - ~~—— nepřípustná — funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území zóny~~
- ~~Neuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.~~

Organizace území Skřínářov ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkrese č.2 "Hlavní výkres".

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:

- a) Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití.
- b) Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji.
- c) Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek.
- d) Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.
- e) Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek:

- a) Využití ploch smíšených obytných venkovských (SV) musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- b) Chráněné prostory stávajících staveb a zařízení nesmí být dotčeny nadlimitními hodnotami hluku a emisí přímo nebo druhotně emitovanými nově umístěvanými stavbami a zařízeními.
- c) Nové chráněné prostory staveb a zařízení lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude zajištěno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (hluk a vibrace).
- d) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých lokalit bude posuzování provedeno sumárně, tj. součtem všech negativních vlivů zasahujících danou lokalitu (včetně zátěže z územně nebo stavebně povolených záměrů).

6.4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

A.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení — venkovské B

B — plochy bydlení se stávající zástavbou — stabilizované

– dostavba proluk v zastavěném území P1, P2

– dostavba v návaznosti na zastavěné území:

na jižním okraji obce Z1, na jižním okraji obce podél východní strany silnice Z2, na východním okraji, podél cesty k rybníku Z3 a Z4. Výstavba rodinných domů v lokalitě 1.Z7.

Přestavba lokality 1.P3 na plochy bydlení — venkovské.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Úměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Přípustné využití v lokalitě 1.P3: Ubytování — penzion s restaurací, wellness centrum.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání

~~Novostavby ve stabilizovaných plochách bydlení budou přizpůsobeny výškové hladině okolní zástavby a charakter zástavby bude respektovat tradiční proporecionalitu.~~

~~—max. výška dvě nadzemní podlaží, střechy šikmé, koeficient zastavěné plochy max.40%~~

~~—Zástavbu realizovat s ohledem na ochranu hodnot území dochovanou urbanistickou stopu v historické části obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu.~~

Smíšené obytné venkovské (SV)**Hlavní využití:**

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat charakter venkovské zástavby (šikmé střechy).
- koeficient zastavění – v zastavitelných plochách 0,4, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby (respektovat její proporcionalitu a strukturu).

A.2. Plochy občanského vybavení – O

~~Rezvojevové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.~~

Podmínky pro využití plochy

~~**Hlavní využití:** Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní.~~

~~**Přípustné využití:** Stavby pro individuální bydlení.~~

~~**Podmíněné přípustné využití:** není stanoveno~~

~~**Nepřípustné druhy funkčního využití území:** Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí.~~

~~(hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.~~

Podmínky prostorového uspořádání

~~–max. výška dvě nadzemní podlaží~~

Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a vodní toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro bydlení, pokud jsou integrovány do staveb a objektů občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

Plochy občanského vybavení – sport – Os

~~Rozvojové polyfunkční plochy pro sport a trávení volného času.~~

~~Plocha Z5 je určena pro dobudování ploch pro sport, ve východní části sídla.~~

~~Podmínky pro využití plochy~~

~~**Hlavní využití:** Plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné pro sport a trávení volného času.~~

~~**Přípustné využití:** Občanská vybavenost, stavby pro služby, stravování, ubytování, které souvisí s hlavní funkcí.~~

~~**Podmíněně přípustné využití:** není stanoveno~~

~~**Nepřípustné využití:** Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.~~

Podmínky prostorového uspořádání

~~Objekty doprovodných služeb pro sportovní zařízení – max. 1 nadzemní podlaží, tvar střechy bez omezení~~

Občanské vybavení – sport (OS)

OS	OS
----	----

Hlavní využití:

stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- b) související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- e) oplocení;
- f) vodní plochy a toky;
- g) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

A.3 Plochy zeleně

~~V zastavěném území obce do těchto ploch patří:~~

- ~~– plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytného území)~~
- ~~– plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)~~
- ~~– plochy veřejné zeleně.~~

~~**Zp – plochy zeleně veřejné** – (vymezené odstínem zelené barvy na hlavním výkresu územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.~~

Podmínky pro využití plochy

~~**Hlavní využití:** Veřejná zeleň.~~

~~**Přípustné využití:** Veřejné prostory, občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:~~

- ~~– drobná veřejně přístupná sportoviště~~
- ~~– odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště~~
- ~~– pěší komunikace~~

~~**Nepřípustné využití:** výstavba objektů na těchto plochách~~

Zi – plochy zeleně izolační

~~Plochy izolační zeleně po obvodu ploch výroby a skladování a ploch pro sport~~

Podmínky pro využití plochy

~~**Hlavní využití:** izolační zeleň.~~

~~**Přípustné využití:** izolační zeleň.~~

~~**Nepřípustné využití:** výstavba objektů na těchto plochách~~

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU

Hlavní využití:

- a) veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení;
- b) veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- a) drobné sakrální stavby;
- b) dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- c) prvky drobné architektury;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- f) ostatní zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

ZZ

Hlavní využití:

zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- a) stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- b) veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- c) přípojky a účelové komunikace;
- d) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- a) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- b) oplocení pouze v rozsahu stávajícího nebo povoleného oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty);
- c) stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- f) ekologická a informační centra;
- g) stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

A.4. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – Vd

Pro rozvoj podnikatelských aktivit, je navrženo využití hospodářského střediska severně obce. Plochy drobné výroby a služeb situované v obytné zóně, pro drobné podnikání a sklady budou využívány stodoly situované po obvodu ploch pro bydlení.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu. Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba a zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

A.5. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – Vz

Rozvojové monofunkční plochy zemědělské velkovýroby a skladování zemědělských produktů, soustředěné do stávajícího zemědělského areálu, zůstane na původních plochách. Plocha 1.P3 se změnou funkčního využití vypouští z ploch výroby a skladování – zemědělská výroba.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Přípustné využití: Zemědělská výroba, skladování. Drobná průmyslová výroba a řemeslná výroba.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

VZ

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- související stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby,
- dopravní a technická infrastruktura,
- manipulační plochy,
- oplocení,
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;

- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

Smíšené výrobní všeobecné

HU

Hlavní využití:

stavby a zařízení pro smíšenou zemědělskou, drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- a) související stavby pro skladování, administrativu a služby,
- b) související stavby pro trvalé bydlení,
- c) dopravní a technická infrastruktura,
- d) manipulační plochy,
- e) oplocení,
- f) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- c) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – nestanovuje se, výška nových objektů nesmí přesahovat výšku stávající okolní zástavby;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

A6. Plochy rekreace – chatové lokality – R

~~Plochy vyhrazené rekreace v rekreačních zařízeních, chatové lokality nad Holinkovským pro individuální pobytovou rekreaci.~~

~~**Hlavní využití:** Plochy rekreace – rekreační zařízení a chatové lokality~~

~~**Přípustné využití:** Stavby a plochy pro pobytovou rekreaci~~

~~**Nepřípustné je:** Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména provozы ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.~~

Rekreace individuální (RI)

RI

Hlavní využití:

stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- b) zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) oplocení.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro trvalé bydlení;
- b) stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- b) koeficient zastavění – nestanovuje se;
- c) koeficient zeleně – nestanovuje se.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**B.1. — Plochy zeleně v krajině**

jsou plochy pokryté vegetačním krytem sloužící pro zachování a reprodukci přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí.

Funkční typy:

ZI — plochy lesní

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Zk — plochy přírodní — krajinná zeleně**Funkční regulace ploch krajinné zeleně:**

Hlavní využití: Krajinná zeleně.

Přípustné jsou:

- stavby sloužící k zadržení vody v krajině a protierozní opatření
- cyklistické a pěší stezky jako doprovod biokoridorů navazujících na krajinnou zeleně
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny ty, které mohou sloužit individuální rekreaci

Nepřípustné je:

- zastavení a zmenšování ploch krajinné zeleně, pokud není navrženo tímto územním plánem

Lesní všeobecné (LU)**Hlavní využití:**

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- a) stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- b) územní systém ekologické stability;
- c) související dopravní infrastruktura;
- d) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- e) přípojky a účelové komunikace;
- f) ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.
- j) zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Vodní a vodních toků (WT)**Hlavní využití:**

vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- doprovodná a izolační zeleň;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v podmíněně přípustném využití.

B.2. Plochy zemědělské**~~—Funkční typy:~~**

~~—Pl—louky, pastviny—trvalé travní porosty mají funkci jak produkční, tak protierozní ochrany.~~

~~—Po—orná půda~~

~~—Pd—drobná parcele~~

~~—Pz—sady, zahrady~~

~~—~~

~~—Funkční regulace ploch zemědělských:~~

~~—**Hlavní využití: Zemědělské plochy.**~~

~~—**Přípustné jsou:**~~

~~—změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)~~

~~—jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)~~

~~—účelové komunikace~~

~~—~~

~~—**Nepřípustné je:**~~

~~—zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem~~

~~—rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů — zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.~~

Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- c) územní systém ekologické stability;
- d) veřejná dopravní infrastruktura;
- e) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- f) přípojky a účelové komunikace;
- g) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- h) drobné sakrální stavby;
- i) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

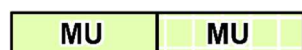
- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;

- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro lesnictví;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) včelíny, včelníky a včelnice;
- h) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím
- d) územní systém ekologické stability;
- e) veřejná dopravní infrastruktura;
- f) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- g) přípojky a účelové komunikace;
- h) drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- i) drobné sakrální stavby;
- j) zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- a) ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky) bez stavebních základů, jehož umístění, výška nebo materiálové provedení nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu;
- b) zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- d) včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci (i jako doplňková funkce);
- b) ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- c) ekologická a informační centra;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- f) oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- g) plantáže rychle rostoucích energetických dřevin.

C. Zásady uspořádání dopravní infrastruktury

Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkresech č.2—Hlavní výkres a č.8a—Koordinační výkres—výřez a v kapitole č.4.2. textové části územního plánu.

Plochy pro dopravu jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Funkční plocha doprava—monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

Doprava silniční (DS)



Hlavní využití:

stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- technická infrastruktura včetně oplocení;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo s podmíněně přípustným využitím.

D. Zásady uspořádání sítě technické infrastruktury a likvidace odpadů—T

Plošné nároky na umístění nových staveb technické infrastruktury jsou znázorněny ve výkrese č.3—

Hlavní výkres—Koncepce technické infrastruktury—zásobení vodou, kanalizace a

č.4—Hlavní výkres—Koncepce technické infrastruktury—energetika a spoje a popsány v kapitole č.4.3. textové části územního plánu.

Plochy pro síť technické infrastruktury jsou přehledně graficky vyznačeny ve výše uvedených výkresech.

Hlavní využití: Technická infrastruktura.

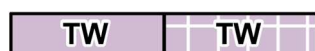
Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

Vodní hospodářství (TW)



Hlavní využití:

stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) vodní plochy a toky;
- e) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) manipulační plochy;
- c) oplocení;
- d) doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

E. Časový horizont

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska časového horizontu:

STAV (STABILIZOVANÉ) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období

7. G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
(na výkrese č.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VT—technická infrastruktura
- VT 1. Vodovod pro novou výstavbu
- VT 2. Dešťová kanalizace pro novou zástavbu
- VT 3. Splašková kanalizace s odvedením na ČOV
- VT 4. Plynofikace pro novou zástavbu
- VD—dopravní infrastruktura
- VD 5. Místní komunikace
- VD 6. Chodníky pro pěší
- VD 7. Parkoviště u sportovního areálu
- VD 8. Účelová komunikace k ČOV

Veřejně prospěšná opatření:

~~U 059 RBC Holinka — převzato ze ZÚR kraje Vysočina~~

~~U 294 RBK Holinka — Lán — převzato ze ZÚR kraje Vysočina~~

~~U 297 RBK Březejcký les — Holinka — převzato ze ZÚR kraje Vysočina~~

~~U 298 RBK Holinka — Červená — převzato ze ZÚR kraje Vysočina~~

~~VU1. Založení prvků ÚSES~~

~~VR1. Zatravnění ke zvýšení retenční schopnosti území~~

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VT.1	čistírna odpadních vod

Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VR.1	zatravnění
VU.1	lokální biocentrum LBC.1 Ve Skřínářovském lese
VU.2	lokální biocentrum LBC.2 Rohovský
VU.3	lokální biocentrum LBC.7 Motouzky
VU.4	lokální biocentrum LBC.8 Pod Horou
VU.5	lokální biocentrum LBC.9 Koní hora
VU.6	lokální biocentrum LBC.10 Pod cestou
VU.7	lokální biokoridor LBK.61
VU.8	lokální biocentrum LBC.35 Březinka
VU.9	lokální biokoridor LBK.1
VU.10	lokální biokoridor LBK.59
VU.11	lokální biocentrum LBC.15 Holinkovský rybník
VU.12	lokální biokoridor LBK.60
VU.13	lokální biocentrum LBC.5 Od lesa
VU.14	lokální biocentrum LBC.4 Pod Holinkou
VU.15	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	lokální biokoridor LBK.81
VU.17	lokální biokoridor LBK.84
VU.18	lokální biokoridor LBK.6

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~8. H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~


~~Vypouští se parcely, které jsou již v majetku obce. Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.~~

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČ. PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření budoucího využití. Plocha územní rezervy R.1 je vymezena pro budoucí vymezení ploch smíšených obytných venkovských (SV):

OZN.	NÁZEV
	plocha územní rezervy R.1

- a) prověření prostorového uspořádání s ohledem na uspořádání navazujících ploch;
- b) prověření možnosti napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu včetně prověření kapacit dopravní a technické infrastruktury s ohledem na napojení nových zastavitelných ploch.

Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití plochy.

~~**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**~~
Nebyly vymezeny.

~~**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**~~
Nebyly vymezeny.

~~**11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~
Nebyly vymezeny.

~~**12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**~~
Nebyly vymezeny.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Skřínářov byl zpracován dle platné legislativy.

Seznam příloh:

textová část: I. Územní plán Skřínářov.....počet listů 27

Grafická část: Územní plán Skřínářov.....počet výkresů 6

1.	Výkres základního členění	1:10000
2.	Hlavní výkres	1: 5000
3.	Hlavní výkres Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, kanalizace	1: 2000
4	Hlavní výkres Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1: 2000
5.,5a	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 2000, 1:10000

K. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních vlivů na okolní prostředí (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.);
- drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- drobná stavba** – stavba s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 25 m²;
- hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- charakter zástavby** – vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech, materiálové řešení;
- chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem

emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;

- l) **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, jimiž není opticky vytvářeno další nadzemní podlaží;
- m) **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- n) **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- o) **rodinný dům** – stavba určená pro bydlení, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Více než polovina podlahové plochy musí odpovídat požadavkům na trvalé rodinné bydlení. V rodinném domě mohou být nejvýše tři samostatné byty;
- p) **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu (objektu) v kapacitě 1 byt/areál;
- q) **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- r) **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby;
- s) **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- t) **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- u) **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- v) **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů apod.;
- w) **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště apod. s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou do 80 m²;
- x) **stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- y) **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- z) **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť;
- aa) **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- bb) **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

- cc) **stavby pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu;
- dd) **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- ee) **stavební pozemek** – pozemek nebo jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby;
- ff) **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- gg) **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- hh) **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- ii) **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- jj) **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou;
- kk) **veřejná zeleň** – zeleň přístupná každému bez omezení (parky, lesoparky, pobytové louky, veřejné zahrady apod.);
- ll) **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržování vody v krajině);
- mm) **zařízení** – v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice dle platných právních předpisů (informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury apod.);
- nn) **zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravouhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních (včetně plochy lodžii a arkýřů) i podzemních podlaží do vodorovné roviny.

Textová část územního plánu obsahuje 26 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

B. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Změna č. 2 Územního plánu Skřínářov (dále jen Změna č. 2) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	<p>Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 14. 7. 2023 usnesením vlády č. 597. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. února 2024 usnesením vlády č. 89. Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.</p> <p><u>Republikové priority územního plánování</u></p> <p>Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Změna č. 2 je zpracována v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (14) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části). • (14a) Řešení Změny č. 2 vytváří podmínky pro koordinovaný, přiměřený a předvídatelný rozvoj primárního sektoru (zemědělství). Za tím účelem respektuje a aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Při aktualizaci podmínek je dbáno na ochranu nezastavěného území ve smyslu upřesnění výčtu záměrů uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které lze v nezastavěném území umísťovat, a to s ohledem na charakter území, přírodní hodnoty, ochranu krajinného rázu, estetickou a ekologickou funkci krajiny. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). • (15) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. • (16) Územní plán stanovil komplexní koncepci rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje a aktualizuje v souladu s požadavky na změnu územního plánu. • (16a, 18) Postavení obce se v rámci širších územních vztahů nemění. Řešené území je rozvíjeno s ohledem na stávající územní vazby na sídla vyššího významu, ve kterých je zajišťována např. vyšší kapacita bydlení nebo koncentrace občanské vybavenosti vyššího významu. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

- (17) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořízovatelskou praxí.
- (19) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- (20) Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby, zemědělství a skladování je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Změna č. 2 zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů aktualizací podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Křížanovsko – Bítešsko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (20a) Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je Změnou č. 2 zajištěna aktualizací vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou není omezena za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F. textové části).
- (21) Řešení Změny č. 2 nevytváří předpoklady pro zastavování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Veřejně přístupné plochy včetně sídelní zeleně jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (22) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro stávající lokality a objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) kolem Holinkovského rybníka. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) je přípustné rekreační využití stávajících objektů (chalupaření).
- (23, 24) Změna č. 2 aktualizuje koncepci veřejné infrastruktury. Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F. textové části). Jsou tak vytvořeny podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu technické infrastruktury v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována.
- (24a) Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Vhodným uspořádáním ploch v řešeném území jsou tak vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- (25) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.
- (30) Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která zajišťuje úroveň technické infrastruktury splňující požadavky na vysokou kvalitu života. Změna č. 2 respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Obec Skřínářov má vybudovaný veřejný vodovod, obec je napojena na vodojem VDJ Ořechov 2 x 150 m³ (599,9/596,9 m n.m.). Do vodojemu je voda přiváděna přes čerpací stanice z přiváděče Dobrá Voda – Velká Bíteš. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) se předpokládá výstavba nové kanalizace odvádějící pouze splaškové vody. V obci bude vybudována nová čistírna odpadních vod (zastavitelná plocha Z.10).

- (31) Umístování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je nepřípustné. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

Specifické oblasti

Dle PÚR se řešené území nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č. 2 je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č. 2 vytváří v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- (c) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány koeficienty zastavění a zeleně. Změna č. 2 tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.
- (d, f) Změna č. 2 umožňuje v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití realizaci stavebnětechnických opatření (suchý poldr, zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách.
- (e) Koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovené územním plánem a aktualizované Změnou č. 2 zabezpečují podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Dle PÚR zasahuje do řešeného území koridor technické infrastruktury E26 pro dvojitě vedení 400 kV v úseku Opočíněk – Čebín (umožnění zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu). Účelnost a reálnost záměru bude prověřena v nadřazené územně plánovací dokumentaci, pro řešení Změny č. 2 nevyplývají žádné požadavky.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje dne 16. 9. 2008. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016. Aktualizace č. 4 nabyla účinnost dne 7. 11. 2020. Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019. Aktualizace č. 7 nabyla účinnosti dne 20. 10. 2021. Aktualizace č. 8 nabyla účinnosti dne 13. 4. 2021. Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Změna č. 2 respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad.

Priority územního plánování Kraje Vysočina

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou Změnou č. 2 respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.
- (02) Dle politiky územního rozvoje do řešeného území nezasahují záměry celostátního nebo mezinárodního významu, které by měly být řešeny Změnou č. 2.

- (04) Změna č. 2 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.
- (06) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části). Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nové zastavitelné plochy určené primárně pro bydlení jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (8a) Řešení Změny č. 2 zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí krajiny a aktualizuje podmínky pro využití těchto ploch v nezastavěném území zejména s ohledem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- (8d) Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro střety vzájemně neslučitelných činností v území, obytná a rekreační území jsou chráněna před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých jsou soustředěny ekonomické aktivity celostátního, resp. krajského významu. Řešené území se nachází v poloze navazující na rozvojovou osu republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v navazující rozvojové ose.

Specifické oblasti nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Bez požadavku na řešení.

Dopravní infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

Technická infrastruktura

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

Územní systém ekologické stability

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území **regionální biocentrum RBC 245 Holinka a regionální biokoridory RK 1406 Holinka – Lán, RK 1455 Březejcký les – Holinka a RK 1456 Holinka – U Štachovní.** Územní plán regionální územní systém ekologické stability respektuje, Změna č. 2 jej aktualizuje včetně podmínek pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití. Při aktualizaci nadmístního územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- (a, b, c) Změnou č. 2 jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability. Není tak umožněno realizovat změny v území, které by znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability. Využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability nebo ke snížení hodnoty ekologické stability území
- Změna č. 2 je zpracována také v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezení územního systému ekologické stability a vytváří tak podmínky pro jeho koordinaci v území (spojitost systému je zajištěna propojením lokální a regionální úrovně územního systému ekologické stability).

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina specifikují přírodní hodnoty území kraje. V řešeném území se nachází plochy kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) na základě požadavků na prověření změn územního plánu. Nový zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem kulturních hodnot. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).
- Krajinnými hodnotami území kraje se rozumí cenné kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku a krajinařsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu (oblasti krajinného rázu). Změna č. 2 respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Ochrana krajinných hodnot a pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektováním základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Typy krajín dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typu krajiny lesozemědělské ostatní (převážná část území) a krajiny lesozemědělské harmonické (severní okraj řešeného území). Územní plán respektuje hlavní cílové využití **krajiny lesozemědělské ostatní** pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Řešení Změny č. 2 zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (b) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).
- (c) Změna č. 2 aktualizuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití lze umisťovat v rámci přípustného využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje hlavní cílové využití **krajiny lesozemědělské harmonické** pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci. Řešení Změny č. 2 zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (c) Sídlo se nachází mimo oblast krajiny lesozemědělské harmonické, zásada respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami se tak neuplatňuje.
- (d) Územní plán zajišťuje zachování harmonického vztahu sídla a krajiny vymezením ploch zeleně a ploch smíšených nezastavěného území v okrajových polohách sídla s cílem zvýšit zapojení sídla do okolní krajiny. Bez požadavku na řešení.
- (e) Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro stávající lokality a objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) kolem Holinkovského rybníka. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) je přípustné rekreační využití stávajících objektů (chalupaření).
- (f) Stávající luční porosty jsou chráněny vymezením ploch smíšených nezastavěného území (MU) a aktualizací podmínek pro jejich využití v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Oblasti krajinného rázu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko**. Změna č. 2 respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a respektuje specifické zásady *neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů a chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.*

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V tomto smyslu Změna č. 2 ruší vymezení regionálního biocentra RBC 245 Holinka a regionálních biokoridorů RK 1406 Holinka – Lán, RK 1455 Březejcký les – Holinka a RK 1456 Holinka – Červená jako veřejně prospěšných opatření.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy ani koridory územních rezerv. Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešení Změny č. 2 žádné požadavky.

C.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů a aktualizuje návaznost jevů a záměrů na území sousedních obcí. Obec Skřínářov je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti na spádová sídla v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna. Změna č. 2 respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která prochází řešeným územím. Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu a vycházející z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) jsou Změnou č. 2 respektovány. Cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona jsou Změnou č. 2 respektovány a použity s přihlédnutím k rozsahu změny. Změna č. 2 zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území a ochrana venkovské obce ve venkovském prostoru. Základní koncepce rozvoje území obce obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce. Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).
- (2) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje řešeného území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změnou č. 2 jsou tyto hodnoty respektovány, veřejné i soukromé zájmy jsou při řešení Změny č. 2 koordinovány a zohledněny.
- (3) Územní plán zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb, které jsou Změnou č. 2 aktualizovány ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Změna č. 2 ruší vymezení regionálního biocentra RBC 245 Holinka a regionálních biokoridorů RK 1406 Holinka – Lán, RK 1455 Březejcký les – Holinka a RK 1456 Holinka – Červená jako veřejně prospěšných opatření v souladu s aktuálním zněním zásad územního rozvoje.
- (4) Změna č. 2 vyhodnocuje účelnost a hospodárnost využívání zastavěných území, zohledňuje ekonomické aspekty možného dalšího rozvoje a vyhodnocuje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou tak vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřípustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je odůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a přírodních hodnot řešeného území. S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území by pro záměry takového měřítka, výrazu a významu měly být vymezeny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití namísto jejich přípustného umístování v rámci nezastavěného území – volné krajiny.

Změna č. 2 splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).
- (b) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Změna č. 2 základní koncepci rozvoje území respektuje.
- (c) Změna č. 2 vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení navrhuje další rozvoj řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d, e) Změna č. 2 respektuje stanovené zásady urbanistické kompozice za účelem rozhodování o změnách v řešeném území včetně zachování obrazu sídla a venkovského charakteru zástavby. Změna č. 2 převádí územní plán do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace, čímž dochází k přeskupení ploch s rozdílným způsobem využití, avšak s maximálním přihlédnutím ke kategoriím stanoveným územním plánem. Tato dílčí změna je spojena s aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, ke které bylo přistoupeno s ohledem na maximální slučitelnost funkcí, jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.

- (f) Změna č. 2 nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu a v lokalitách, ve kterých může být výstavba koordinována i bez stanovení pořadí provádění změn v území.
- (g) Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách (dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním a využitím na vlastních pozemcích). Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území jsou přípustné stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, které slouží ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území.
- (h) Změna č. 2 zvyšuje předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn v řešeném území aktualizací podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním stavem v řešeném území, v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny a aktuální pořizovatelskou praxí.
- (i) Změna č. 2 respektuje a chrání současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č. 2 doplňuje zásady urbanistické kompozice pro zachování venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu) a pro rozhodování o změnách v řešeném území. Změna č. 2 prověřuje účelné využití zastavěného území a vytváří tak podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a vyvážený rozvoj návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a v přímých urbanistických vazbách.
- (j) Změna č. 2 nevymezuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a zajišťuje, aby tyto výroby nemohly vzniknout v nezastavěném území. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp.
- (k) Změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, aktualizací zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (l) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras. Bez požadavku na řešení.
- (m) Změna č. 2 nevymezuje plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům.
- (n) Změna č. 2 nestanovuje kompenzační opatření k vytváření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území. Změna č. 2 aktualizuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz, přírodní hodnoty území, estetickou a ekologickou kvalitu krajiny jsou uvedeny jako nepřípustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je odůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot řešeného území.
- (o) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- (p) Změna č. 2 zajišťuje vyvážený rozvoj území respektováním koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.
- Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob zpracování Změny č. 2 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území k datu 31.10.2023. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna č. 2 upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů). Soulad Změny č. 2 s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon)** je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Změny č. 2 (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha změn v krajině, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 2 předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 19a) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce stanovenou územním plánem, ve které je podrobně popsána urbanistická kompozice včetně stávajícího charakteru řešeného území.
- (§ 20a) Změna č. 2 je vyhotovena také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 2 je zpracována v jednotném standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V tomto smyslu jsou aktualizovány plochy s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem.
- (§ 26) Podkladem ke zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí ve znění 5. úplné aktualizace.
- (§ 31 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Soulad je vyhodnocen v kapitole C. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 36 odst. 5) Změna č. 2 je zpracována v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017. Soulad je vyhodnocen v kapitole C. textové části odůvodnění změny územního plánu.
- (§ 43 odst. 1) Změna č. 2 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a doplňuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43 odst. 3) Změna č. 2 v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu. Změna č. 2 nevymezuje plochy s prvky regulačního plánu.
- (§ 43 odst. 4) Změna č. 2 je zpracována pro celé správní území obce (k.ú. Skřínářov) v rozsahu měněných částí
- (§ 50 odst. 1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53 odst. 5) Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 55a) Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu.
- (§ 58) Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.10.2023. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související (změna z návrhu na stav), veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

- (§ 101) Změna č. 2 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Změna č. 2 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změna č. 2 ruší vymezení regionálního biocentra RBC 245 Holinka a regionálních biokoridorů RK 1406 Holinka – Lán, RK 1455 Březejcký les – Holinka a RK 1456 Holinka – Červená jako veřejně prospěšných opatření v souladu s aktuálním zněním zásad územního rozvoje. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci. Změna č. 2 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Liniově vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou Změnou č. 2 zrušeny bez náhrady (záměry, které není účelné hájit jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření s možností vyvlastnění).

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 500/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Změny č. 2 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Změna č. 2 respektuje stanovené prvky urbanistické kompozice pro zachování hodnot prostorového uspořádání sídla, obrazu sídla a venkovského charakteru zástavby a pro rozhodování o změnách v řešeném území.
- (§ 3 odst.1) Změna č. 2 je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území Změnou č. 2 (31.10.2023).
- (§ 11 odst. 1) Podkladem ke zpracování Změny č. 2 byly Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí ve znění 5. úplné aktualizace, průzkumy a rozborů a schválený obsah změny územního plánu.
- (§ 11 odst. 3) Změna č. 2 není zpracována ve variantách.
- (§ 13 odst. 1) Změna č. 2 obsahuje textovou a grafickou část. Obsah Změny č. 2, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce. Součástí odůvodnění Změny č. 2 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 2 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.
- (§ 14 odst. 1) Změna č. 2 a úplné znění Územního plánu Skřínářov po vydání Změny č. 2 jsou opatřeny záznamem o účinnosti.
- (§ 21b) Ze standardizovaných jevů jsou v územním plánu obsaženy: řešené území, zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy s rozdílným způsobem využití, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, územní systém ekologické stability. Stanovené požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů a požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou respektovány dle příloh č. 19, 21, 22 a 23 této vyhlášky.

Soulad Změny č. 2 s **vyhláškou č. 501/2006 Sb.**, v platném znění, je zajištěn následovně:

- (§ 3) Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy a aktualizuje zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Změna č. 2 aktualizuje v souvislosti s převodem územního plánu do tzv. jednotného standardu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
- (§ 4–19) Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky (plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území) a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění.

**F. VYHODNOCENÍ SOULADU
S POŽADAVKY
ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ**

- (§ 7) Změna č. 2 nenavrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství související se zastavitelnými plochami bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelných ploch.

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z požadavků na pořízení změny územního plánu, které byly akceptovány a schváleny zastupitelstvem obce. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly řešením Změny č. 2 zabezpečeny zejména v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Změna č. 2 zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní **požadavky orgánů civilní ochrany (CO)** ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření, zejména § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění, se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události – ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územně plánovací dokumentace umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva, a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo (velkokapacitní sklady nebezpečných látek apod.). Umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva, stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému. Zdroje požární vody budou řešeny v souladu s normou ČSN 75 2411, v řešeném území budou využity zdroje povrchových vod.

Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrad, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Celé správní území obce se nachází v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu omezena nebo zakázána.

Věcné řešení Změny č. 2 vychází z návrhu na pořízení změny územního plánu. Změna č. 2 je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Změna č. 2 je zpracována na základě akceptovaných požadavků na změnu územního plánu, které byly zařazeny do schváleného obsahu Změny č. 2:

- **(ZI_1) Prověřit zařazení územní rezervy R2 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.**

Změnou č. 2 je na pozemcích p.č. 86/2 (část), 86/3 (část), 86/4, 86/5, 91/1 (část), 91/32 (část), 91/41, 91/42 v k.ú. Skřínářov vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.8. Zastavitelná plocha je vymezena na místě územní rezervy R2 dle územního plánu. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- **(ZI_2) Prověřit zařazení pozemku p.č. 327/12 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.**

Změnou č. 2 je na celém pozemku p.č. 327/12 v k.ú. Skřínářov vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (PI) dle územního plánu. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- **(ZI_3) Prověřit zařazení pozemku p.č. 330/12 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.**

Změnou č. 2 je na celém pozemku p.č. 330/12 v k.ú. Skřínářov vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (PI) dle územního plánu. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- **(ZI_4) Prověřit zařazení pozemku p.č. 327/15 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.**

Změnou č. 2 je na celém pozemku p.č. 327/15 v k.ú. Skřínářov vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (PI) dle územního plánu. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- **(ZI_5) Prověřit zařazení pozemku p.č. 330/17 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.**

Změnou č. 2 je na celém pozemku p.č. 330/17 v k.ú. Skřínářov vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (PI) dle územního plánu. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochází tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- **(ZI_6) Prověřit zmenšení zastavitelné plochy Z2 s rozdílným způsobem využití B – plochy bydlení – venkovské.**

Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z.7 a Z.8 je kompenzován zrušením části zastavitelné plochy smíšené obytné Z.2 (Z2 dle územního plánu) v obdobném rozsahu. Změnou č. 2 je zrušeno plánované využití zastavitelné plochy Z.2 ve druhé řadě, využití plochy směrem od silnice III/3913 nebude omezeno.
- **(ZI_7) Prověřit vyloučení výstavby výroben energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, případně v zastavěném území a v zastavitelných plochách.**

Změna č. 2 nevymezuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a zajišťuje, aby tyto výroby nemohly vzniknout v nezastavěném území. V zastavěném území a v zastavitelných plochách lze povolit výstavbu staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů do výkonu 1 MWp i nad 1 MWp. Stavby, zařízení a opatření (včetně veřejné technické infrastruktury v podobě výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů), které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřípustné. Vyloučení takových staveb, zařízení a jiných opatření je odůvodněno veřejným zájmem ochrany krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a přírodních hodnot řešeného území. S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území by pro záměry takového měřítka, výrazu a významu měly být vymezeny příslušné plochy s rozdílným způsobem využití namísto jejich přípustného umístování v rámci nezastavěného území – volné krajiny.
- **(ZI_8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny ÚP budou respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stejně tak evidentně i stavební zákon.**

Způsob zpracování Změny č. 2 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je opraven obsah a struktura textové části územního plánu. Změna č. 2 upravuje názvy jednotlivých kapitol a v souladu se zněním vyhlášky ruší nadbytečné kapitoly (nejsou v souladu se zněním vyhlášky nebo jejich vymezení není účelné z důvodu absence deklarovaných jevů).
- **(ZI_9) Bude zohledněn ČL. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., konkrétně bod 4., který stanoví, že části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se musí při nejbližší změně z této dokumentace vypustit. S ohledem na výše uvedené je třeba při Změně ÚP tuto skutečnost komplexně prověřit.**

Změna č. 2 požadavek prověřuje a aktualizuje územně plánovací dokumentaci ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové části na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží koncepce a zrušení částí přesahujících do detailu dokumentace.
- Změna č. 2 dále aktualizuje limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona a zároveň zachovává základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v územním plánu.
- Při zpracování změny územního plánu bylo postupováno obdobně dle § 43 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Dokumentace návrhu změny územního plánu včetně úplného znění je vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, textová část výroku změny územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí, a to formou změny zákona.
- Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) kapitolu A. Textová část územního plánu s vyznačením změn.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- Grafická část územního plánu je vyhotovena dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení části čtvrté a příloh č. 19–23 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn nebo pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny.

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.10.2023 v k.ú. Skřínářov ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 stavebního zákona.



Zastavěné území je aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

H.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce vyjádřená územním plánem je Změnou č. 2 aktualizována ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy a s jejím schváleným obsahem. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Vymezuje jejich podmínky využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a zpřesňuje je ve snaze o maximální jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace při rozhodování o změnách v území tak, aby byla zajištěna v co nejvyšší míře předvídatelnost.

Základní terminologie (zastavěné území, nezastavěné území, plocha, zastavitelná plocha, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 stavebního zákona. Změna č. 2 však zavádí výklad pojmů, které právními předpisy definovány nejsou tak, aby byla zajištěna maximální jednoznačnost předvídatelnost při rozhodování o změnách v území (kapitola K. textové části).

Změna č. 2 respektuje stávající hodnoty řešeného území a nevymezuje kulturní nebo přírodní hodnoty nad rámec stávajících hodnot chráněných podle územního plánu nebo podle platných právních předpisů. Předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území jsou vytvořeny v rámci zásad pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území (kapitola B. textové části).











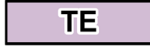


H.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití








Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 2 aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:






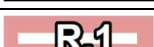

Územní plán Skřínářov ve znění Změny č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
B – plochy bydlení – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
O – plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OS – plochy občanského vybavení – sport	OS	občanské vybavení – sport
R – plochy rekreace – chatové lokality	RI	rekreace individuální

Územní plán Skřínářov ve znění Změny č. 1		Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV	
VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		výroba zemědělská a lesnická	
VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		smíšené výrobní všeobecné	
ZI – plochy lesní		lesní všeobecné	
PI – plochy zemědělské – louky		smíšené nezastavěného území všeobecné	
Po – plochy zemědělské – orná půda		zemědělské všeobecné	
Pz – plochy zemědělské – zahrady		zeleň – zahrady a sady	
Pd – plochy zemědělské – drobná držba		zemědělské všeobecné	
Zi – plochy zeleně – izolační	zrušeno		
Zp – plochy zeleně – veřejné		veřejná prostranství všeobecná	
Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň		smíšené nezastavěného území všeobecné	
T – plochy technické infrastruktury		vodní hospodářství	
		energetika	
plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky		vodní a vodních toků	
plochy dopravní infrastruktury – garáže, parkoviště		doprava silniční	
plochy dopravní infrastruktury – hromadná doprava			


Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:


Územní plán Skřínářov ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
Z1	B – plochy bydlení – venkovské		Z.1	smíšené obytné venkovské
Z2	B – plochy bydlení – venkovské		Z.2	smíšené obytné venkovské
Z3	B – plochy bydlení – venkovské		Z.3	smíšené obytné venkovské
			Z.4	smíšené obytné venkovské
Z4	B – plochy bydlení – venkovské		Z.5	smíšené obytné venkovské
Z5	OS – plochy občanského vybavení – sport		Z.9	občanské vybavení – sport
Z6	T – plochy technické infrastruktury		Z.10	vodní hospodářství

Územní plán Skřínářov ve znění Změny č. 1		Změna č. 2		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
P1	B – plochy bydlení – venkovské		P.1	smíšené obytné venkovské
P2	B – plochy bydlení – venkovské		P.2	smíšené obytné venkovské
1.P3	B – plochy bydlení – venkovské		P.3	smíšené obytné venkovské
1.Z7	B – plochy bydlení – venkovské		Z.6	smíšené obytné venkovské
			Z.7	smíšené obytné venkovské
R1	B – plochy bydlení – venkovské		R.1	plocha územní rezervy
R2	B – plochy bydlení – venkovské		Z.8	smíšené obytné venkovské

Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.7 a Z.8. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochozí tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu). Zdůvodnění návrhu jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.7	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy v severní části obce zábor ZPF 0,1434 ha V. třída ochrany ZPF

- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7 je vymezena na základě akceptovaného požadavku na změnu územního plánu *prověřit zařazení pozemků p.č. 327/12, 330/12, 327/15 a 330/17 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské*. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (Pl) dle územního plánu. Návrh nové zastavitelné plochy je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelné plochy Z.2 (Z2 dle územního plánu). Nedochozí tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu. Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z.7 je zajištěna ze stávající pozemní komunikace, která umožňuje napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících a nových tras inženýrských sítí.

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.8	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> navržená zástavba rodinnými domy v severní části obce podél silnice III/3913 zábor ZPF 0,5830 ha I. třída ochrany ZPF vymezena jako územní rezerva R2 v územním plánu

- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.8 je vymezena na základě akceptovaného požadavku na změnu územního plánu *prověřit zařazení územní rezervy R2 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské*. Zastavitelná plocha je vymezena na pozemcích p.č. 86/2 (část), 86/3 (část), 86/4, 86/5, 91/1 (část), 91/32 (část), 91/41, 91/42 v k.ú. Skřínářov na místě územní rezervy R2 dle územního plánu. Zastavitelná plocha Z.8 je vymezena na pozemcích v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh nové zastavitelné plochy je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelné plochy Z.2 (0,9651 ha v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu). Nedochozí tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu na zemědělských pozemcích v nejvyšší třídě ochrany.

H.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z.8 je zajištěna ze stávající trasy silnice III/3913, která umožňuje napojení na technickou infrastrukturu ze stávajících a nových tras inženýrských sítí. Využití části zastavitelné plochy v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.

Změna č. 2 doplňuje název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění. Podle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Změna č. 2 koncepci veřejné infrastruktury respektuje a aktualizuje ji ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové části na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží koncepce a zrušení částí přesahujících podrobnost dokumentace.

Koncepce veřejné infrastruktury

Podle § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Změna č. 2 aktualizuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury dle dosavadního vývoje řešeného území a ve smyslu stávající koncepce veřejné infrastruktury dle územního plánu.

Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci dopravní infrastruktury. Změna č. 2 respektuje silnici III/3913, které procházejí řešeným územím. Využití ploch v silničním ochranném pásmu je omezeno podmínkami stanovenými v povolení silničního správního úřadu.

Technická infrastruktura

Změna č. 2 respektuje stávající technické vybavení v území (vodovod, vedení VVN, VN a NN elektrické energie, VTL a STL plynovod, sdělovací síť) a aktualizuje podmínky pro doplnění chybějících tras technického vybavení v řešeném území. Změna č. 2 nevymezuje samostatné trasy technické infrastruktury. Síť, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F. textové části). Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu v řešeném území.

Dle platné legislativy jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem nad 1 MWp považovány za veřejnou technickou infrastrukturu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umísťovat do nezastavěného území mimo jiné stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu. Zároveň dle stejného ustanovení lze výčet v tomto ustanovení uvedený zpřesnit územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu. K tomuto kroku je ve veřejném zájmu přistoupeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot a obrazu sídla. Je tak vyloučeno umísťování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Občanské vybavení

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci občanského vybavení. Občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. S ohledem na organizaci řešeného území jsou vymezeny také plochy občanského vybavení – sport (OS) pro zajištění sportovně-rekreačního zázemí obce.

Veřejná prostranství

Změna č. 2 vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

Změna č. 2 nenavrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství související se zastavitelnými plochami bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelných ploch (zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nad 2 ha nejsou vymezeny ani v územním plánu) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

H.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Nakládání s odpady

Změna č. 2 nevymezuje specifické plochy pro nakládání s odpady a nemění koncepci nakládání s odpady.

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 koncepci uspořádání krajiny respektuje a aktualizuje ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy, upravení textové částí na výroky, zrušení vysvětlujících a popisných pasáží koncepce a zrušení částí přesahujících podrobnost dokumentace. Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území (zalesnění, vodní toky, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady) jsou respektovány a chráněny. Změna č. 2 nenavrhuje záměry, které by mohly přírodní a krajinné hodnoty negativně ovlivnit. Zeleň lze umisťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F. textové části).

Plochy s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění:

Územní plán Skřínářov ve znění Změny č. 1	Změna č. 2	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
Zl – plochy lesní	LU	lesní všeobecné
Pl – plochy zemědělské – louky	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
Zk – plochy přírodní – krajinná zeleň		
Po – plochy zemědělské – orná půda	AU	zemědělské všeobecné
Pd – plochy zemědělské – drobná drážba		
Pz – plochy zemědělské – zahrady	ZZ	zeleň – zahrady a sady

Plochy změn v krajině

Změna č.2 nevymezuje nové plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny). Návrh na zatravnění severně od obce je respektován.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změna č. 2 rozvádí koncepci územního systému ekologické stability a na podkladu zásad územního rozvoje stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených regionálním a lokálním územním systémem ekologické stability. Změna č. 2 aktualizuje plošné vymezení územního systému ekologické stability ve smyslu požadavků zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, v souladu se zásadami územního rozvoje. Změnou č. 2 jsou dodrženy minimální prostorové parametry vymezení územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se Změnou č. 2 neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (kapitola F. textové části). Ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku je zajištěna respektováním územního systému ekologické stability.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenachází záplavové území. Změna č. 2 umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na všech erozně ohrožených plochách.

H.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Tato opatření lze umísťovat do patřičných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak (kapitola F. textové části). Změna č. 2 doplňuje podmínky odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Podmínky pro rekreaci

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce rozvoje a ochrany hodnot v území. Plochy rekreace individuální (RI) jsou vymezeny pro stávající lokality a objekty rodinné rekreace (rekreační chaty) kolem Holinkovského rybníka.

Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 upřesňuje typy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji. Podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit. Podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek jsou Změnou č. 2 doplněny na základě § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění (ochrana před hlukem a vibracemi). Stanovuje se, že využití obytných ploch musí být slučitelné s bydlením, nepřipouští se stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Plošné uspořádání územního plánu je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 upraveno dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace v aktuálním znění. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití a stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č.2 aktualizovány tak, aby byla zajištěna jejich jednoznačnost, soulad se skutečným nebo s požadovaným stavem v území a přitom byla zachována kontinuita výkladu podmínek stanovených územním plánem. V souladu s požadavkem na srozumitelnost a jednoznačnost územního plánu jsou Změnou č. 2 doplněny a upřesněny použité pojmy (kapitola K. textové části).

Smíšené obytné venkovské (SV)



- Vymezené dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti (i zemědělské omezeného rozsahu) s požadavkem na zachování kvality obytného prostředí a pohodu bydlení.
- Zahrnují pozemky staveb pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu taky aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch bydlení – venkovských (B) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Změnou č. 2 jsou specifikovány přípustné a nepřípustné formy občanského vybavení a výrobních činností. Rozšířen je výčet nepřípustných záměrů a činností za účelem zachování hlavního využití těchto ploch, pohodu bydlení a zachování kvalitního urbanistického prostředí.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na regulaci z územního plánu, reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb v převážně obytné zástavbě.

Rekreace individuální (RI)**RI**

- Plochy vymezené dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zahrnují stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých jsou obvykle stanoveny omezující prostorové regulativy.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch rekreace – chatové lokality (R) z územního plánu, zastavitelné plochy vymezeny nejsou.
- Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), související pozemky a stavby, oplocení nenarušující plynulý přechod do okolní krajiny, zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu. Rekreační chata je stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch rekreace – chatové lokality (R) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Blíže specifikován je výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.

Občanské vybavení veřejné (OV)**OV**

- Plochy vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch občanského vybavení (O) z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Samostatné vymezení funkční plochy občanského vybavení je z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře. Zahrnují pozemky staveb převážně nekomerční občanské vybavenosti (stavby pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, péči o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva). Do těchto ploch jsou zahrnuty také pozemky veřejných prostranství, zeleně a dopravní a technické infrastruktury.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch občanského vybavení (O) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 rozlišuje možné druhy občanského vybavení a podle toho je rozřazuje do přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití. Blíže specifikován je výčet přípustných a nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.
- V případě nepřipustného využití se jedná o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím, naopak přípustné či podmíněně přípustné jsou takové stavby a činnosti, které nenarušují hlavní využití ploch nebo s ním souvisí či ho přiměřeně rozvíjí.

Občanské vybavení – sport (OS)**OS****OS**

- Vymezené dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch občanského vybavení – sport (OS) z územního plánu, zastavitelné plochy jsou převzaty.

- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb sportovního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Samostatné vymezení funkční plochy sportovního občanského vybavení je z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře. Zahrnují pozemky pro umístění sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení a stavby související, dopravní a technickou infrastrukturu, zeleň a veřejná prostranství.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch občanského vybavení – sport (OS) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na reálný stav v území a potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících nebo cizorodých staveb.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU

- Vymezené dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy veřejných prostranství vymezených za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zeleně – veřejné (Zp) a místních komunikací z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání. Plochy zahrnují pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství přístupná každému bez omezení obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem. Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, drobné sakrální stavby a prvky drobné architektury, dětská a sportovní hřiště, dopravní a technickou infrastrukturu, vodní plochy a toky.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zeleně – veřejné (Zp) a místních komunikací z územního plánu

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

ZZ

- Vymezené dle § 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro existenci či vývoj zejména nelesní vegetace v území.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zemědělských – zahrady (Pz) dle územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj vegetace v území. Vymezené plochy doplňují spektrum ploch určených pro trvalou vegetaci (plochy lesní a plochy přírodní), vyjadřují a upřesňují urbanistickou koncepci (koncepci sídelní zeleně) a koncepci uspořádání krajiny. Plochy zeleně přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména jeho vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Často tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a plochami intenzivně zemědělsky využívanými a vytváří tak hospodářské zázemí ploch smíšených obytných (fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zemědělských – zahrady (Pz) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území. Změna č. 2 blíže specifikuje stavby pro zemědělství v zahradách a sadech, které jsou v těchto plochách přípustné. Blíže specifikován je výčet podmíněně přípustných nebo nepřípustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území.

Doprava silniční (DS)**DS**

- Vymezené dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch dopravní infrastruktury z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravní staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Zahrnují pozemky pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení (autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže apod.). Součástí mohou být též pozemky doprovodné a izolační zeleně, technická infrastruktura, vodní plochy a toky. Vzhledem ke střetu s územním systémem ekologické stability jsou přípustné též jeho skladebné části včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy.

Vodní hospodářství (TW)**TW TW**

- Vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro zajištění technické obsluhy území vodovody, vodojemy a zařízeními pro likvidaci odpadních vod.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch technické infrastruktury z územního plánu, zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je převzata.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Plochy mohou zahrnovat jinou technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, manipulační plochy, zeleň, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení a mohou být oploceny.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch technické infrastruktury stanovených územním plánem.

Energetika (TE)**TE**

- Vymezené dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy pro zajištění technické obsluhy území plynem a vedeními elektrické energie.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch technické infrastruktury z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Plochy mohou zahrnovat jinou technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, manipulační plochy, zeleň, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení a mohou být oploceny.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch technické infrastruktury stanovených územním plánem.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**VZ**

- Vymezené dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby (např. areály zemědělské výroby a služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod.).

- V územním plánu jsou zachovány stávající plochy zemědělského areálu, který je vzhledem k útlumu živočišné výroby v areálu ve Skřínářově navržen pro rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy zahrnují stavby a zařízení živočišné a rostlinné výroby (např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, zpracování dřevní hmoty, rybochovná zařízení apod. Součástí mohou být také dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, zeleň, zařízení služeb, administrativy a skladování souvisejících s hlavním využitím. Příпустné jsou také související stavby pro trvalé bydlení (byť majitele nebo správce areálu). S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území je stanoveno, že na jeden výrobní areál/stavbu lze realizovat jednu bytovou jednotku (integrovanou do stavby hlavního využití nebo samostatně stojící). Jiná forma bydlení a jakákoliv pobytová rekreace je nepřípustná. Příпустné jsou takové stavby a funkce, které doplňují hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisejí. V některých případech příпустné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na příпустné využití jiné. Příпустné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím.
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na potřebu zabránění vzniku měřítkem neodpovídajících staveb.

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

HU

- Plochy smíšené výrobní jiné (HU) jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro smíšenou zemědělskou a ostatní (drobnou a řemeslnou) výrobu a skladování. Příпустné jsou stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů. Součástí mohou být také dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, zeleň. Příпустné jsou také související stavby pro trvalé bydlení (byť majitele nebo správce areálu). S ohledem na předvídatelnost rozhodování o změnách v území je stanoveno, že na jeden výrobní areál/stavbu lze realizovat jednu bytovou jednotku (integrovanou do stavby hlavního využití nebo samostatně stojící). Jiná forma bydlení a jakákoliv pobytová rekreace je nepřípustná. Vyloučeny jsou velkokapacitní sklady nebezpečných látek vzhledem k vysokému negativnímu vlivu na své okolí. Výšková regulace je stanovena s ohledem na stávající budovy v areálu a s ohledem na zamezení vzniku negativních dominant.

Vodní a vodních toků (WT)

WT

- Vymezené dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch vodních a vodohospodářských z územního plánu, plochy změn v krajině vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Mohou zahrnovat také stavby a zařízení pro rybníkářství a zeleň. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou příпустné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou převážně ve veřejném zájmu. Příпустné jsou takové stavby a funkce, které doplňují hlavní využití nebo s ním bezprostředně souvisejí.

V některých případech přípustné využití rozvíjí využití hlavní nebo navazuje na přípustné využití jiné. Přípustné využití není ve vzájemném nesouladu či rozporu s hlavním využitím. Blíže specifikován je výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití a narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím.

- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch vodních a vodohospodářských stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Zemědělské všeobecné (AU)

AU

- Vymezené dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zemědělských – orná půda (Po) a drobná držba (Pd) z územního plánu, plochy změn v krajině vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, pro ochranu příznivých přírodních podmínek (zejména půdních a terénních) a pro jejich žádoucí zemědělské využití. Plochy zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Dále mohou zahrnovat zeleň, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, drobné sakrální stavby dotvářející charakter krajiny. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách výrobních), narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.
- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zemědělských stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Lesní všeobecné (LU)

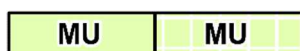
LU

- Vymezené dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch lesních (ZI) z územního plánu, plochy změn v krajině vymezeny nejsou.
- Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. Zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a veřejné technické infrastruktury (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů). Součástí mohou být také drobné vodní plochy a toky nebo drobné sakrální stavby.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umisťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.

- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana plnění funkcí lesa, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch lesních (ZL) stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)



- Vymezené dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití.
- Změnou č. 2 je respektován územní rozsah ploch zemědělských – louky (PI) a ploch přírodních – krajinná zeleň (Zk) z územního plánu.
- Plochy jsou vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího využití. Dále mohou zahrnovat zeleň, drobné sakrální stavby dotvářející charakter krajiny nebo zařízení pro výkon práva myslivosti. V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou přípustné stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace, veřejná dopravní a technická infrastruktura (kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) včetně nezbytného oplocení a územní systém ekologické stability. Tyto stavby výrazně neovlivní charakter území a jsou v souladu s účelem vymezení těchto ploch. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze z důvodu veřejného zájmu výčet přípustných staveb omezit. K tomuto kroku je přistoupeno a je blíže specifikován výčet nepřipustných staveb a činností s ohledem na jednoznačnost výkladu a předvídatelnost při rozhodování o změnách v území. Jedná se o stavby a činnosti, které lze umisťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (například v plochách výrobních), narušující funkci těchto ploch nebo nesouvisejí s hlavním využitím a negativně ovlivňující krajinný ráz, přírodní hodnoty, estetickou a ekologickou funkci krajiny.
- Podmíněně přípustné jsou takové stavby, zařízení a činnosti, pro které nejsou tyto plochy primárně určeny (lze je realizovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití), ovšem při splnění stanovených podmínek jsou akceptovatelné. Podmínky jsou stanoveny zejména ve vztahu k veřejnému zájmu ochrany přírody a krajiny (ochrana zemědělského půdního fondu, krajinného rázu, estetické a ekologické kvality krajiny a její prostupnosti).
- Podmínky využití těchto ploch vychází z podmínek využití ploch zemědělských a ploch přírodních stanovených územním plánem, jsou aktualizovány a doplněny za účelem jednoznačnosti výkladu a předvídatelnosti při rozhodování o změnách v území.

<p>H.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</p>	<p>Změna č. 2 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Liniově vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou Změnou č. 2 zrušeny bez náhrady (záměry, které není účelné hájit jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření s možností vyvlastnění).</p> <p>Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V tomto smyslu Změna č. 2 ruší vymezení regionálního biocentra RBC 245 Holinka a regionálních biokoridorů RK 1406 Holinka – Lán, RK 1455 Březejcký les – Holinka a RK 1456 Holinka – Červená jako veřejně prospěšných opatření.</p>
<p>H.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</p>	<p>Změnou č. 2 se mění název kapitoly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství.</p>
<p>H.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</p>	<p>Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.</p>
<p>H.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</p>	<p>Změna č. 2 dle jednoho z požadavků schváleného obsahu Změny č. 2 převádí plochu územní rezervy R2 vymezenou územním plánem do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.8. Pro zbývající plochu územní rezervy R.1 stanovuje Změna č. 2 podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelu, pro který je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření možného budoucího využití ploch.</p>
<p>H.11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH</p>	<p>Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2 upřesněny použité pojmy (pojmy uvedené v kapitole K. textové části jsou Změnou č. 2 definovány a zpřesněny na základě metodických pokynů, dostupných podkladů a v souladu s aktuální pořizovatelskou a zpracovatelskou praxí).</p>
<p>H.12. OSTATNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>	<p>Změny územního plánu, které nejsou součástí návrhů na pořízení změn, vyplývají z aktuálního stavu v řešeném území a z potřeby uvést územně plánovací dokumentaci do souladu se skutečným stavem v území, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, popř. s platnými právními předpisy a metodickými pokyny.</p>
<p>I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</p>	<p>Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 31.10.2023 v k.ú. Skřínářov ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.10.2023. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. V zastavěném území se nenachází pozemky použitelné pro uspokojení potřeb rozvoje řešeného území stanovených v požadavcích na zpracování Změny č. 2. Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je součástí kapitol G. a H. textové části odůvodnění změny územního plánu.</p>
<p>J. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</p>	<p>Změna č. 2 je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast. Rozvoj obce je přiměřený jeho velikosti a významu, nedochází k rozvoji sídla nad 5 ha. Změna č. 2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.</p>

K. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, plocha nadmístního významu svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňuje území více obcí. Změna č. 2 záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, nevymezuje.


L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území, v zásadách urbanistické kompozice a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č. 2 nevymezuje prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA


Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu v souladu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Změna č. 2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem byly Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z.7 a Z.8. Návrh nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských je odůvodnitelný kompenzačním zrušením dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebo jejich částí v obdobném rozsahu. Nedochozí tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).

Přehled předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu vyvolaného řešením Změny č. 2 a vyhodnocení souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.7	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> doplnění zástavby rodinnými domy v severní části obce zábor ZPF 0,1434 ha V. třída ochrany ZPF

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z konkrétních pokynů pro zpracování návrhu. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7 je vymezena na základě akceptovaného požadavku na změnu územního plánu *prověřit zařazení pozemků p.č. 327/12, 330/12, 327/15 a 330/17 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.*
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7 je vymezena na základě požadavku ze schváleného obsahu Změny č. 2. Zastavitelná plocha je vymezena na plochách zemědělských – louky (PI) dle územního plánu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.7 je navržena na pozemcích v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), návrhem tak nejsou dotčeny pozemky v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu, nový zábor zemědělského půdního fondu je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitých částí zastavitelných ploch v obdobném rozsahu.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 aktualizovány koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

OZN.	KÓD	NÁZEV	SPECIFIKACE
	Z.8	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • navržená zástavba rodinnými domy v severní části obce podél silnice III/3913 • zábor ZPF 0,5830 ha • I. třída ochrany ZPF • vymezena jako územní rezerva R2 v územním plánu

- (§ 4 odst. 1) Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu Změny č. 2 v řešeném území nenacházejí. Věcné řešení Změny č. 2 vychází z konkrétních pokynů pro zpracování návrhu. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z.8 je vymezena na základě akceptovaného požadavku na změnu územního plánu *prověřit zařazení územní rezervy R2 v k.ú. Skřínářov do zastavitelné plochy B – plochy bydlení – venkovské.*
- (§ 4 odst. 1 písm. a) Zastavitelná plocha je vymezena na pozemcích p.č. 86/2 (část), 86/3 (část), 86/4, 86/5, 91/1 (část), 91/32 (část), 91/41, 91/42 v k.ú. Skřínářov na místě územní rezervy R2 dle územního plánu.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) Vzhledem k výskytu zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území je zastavitelná plocha navržena na pozemcích zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany (0,5830 ha). Návrh nové zastavitelné plochy je dostatečně kompenzován zrušením dosud nevyužitě části zastavitelné plochy Z.2 (0,9651 ha v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu). Nedochozí tak k navýšení záboru zemědělského půdního fondu na zemědělských pozemcích v nejvyšší třídě ochrany.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) Změna č. 2 navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru. Návrh zastavitelných ploch je úměrný předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením.
- (§ 4 odst. 1 písm. f) Polyfunkční podmínky pro využití ploch umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.
- (§ 4 odst. 3) Návrh nebo rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových polohách obce reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Zemědělská půda I. třídě ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách. Z bilančního vyhodnocení návrhu zastavitelných ploch smíšených obytných vyplývá, že návrh nových zastavitelných ploch je dostatečně kompenzován a není v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

- (§ 4 odst. 4) Změna č. 2 aktualizuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínky zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 stanoveny koeficienty zastavění (maximální poměr zastavěné plochy stavby k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití) a koeficienty zeleně (minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití).

**N. NÁVRH ROZHODNUTÍ
O UPLATNĚNÝCH
NÁMITKÁCH**

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

**O. VYHODNOCENÍ
UPLATNĚNÝCH
PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem v samostatné části podle výsledků projednání.

