



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN SKLENÉ NAD OSLAVOU

Datum: leden 2013

projektant: ing. arch. Jiří Hašek



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Sklené nad Oslavou	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou	
Nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :		
Jméno :	Ing. Martina Coufalová	Podpis Razítko
Odborný referent odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí		

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3-36
1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	33
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	33
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	33
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	34
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	34
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9,	

stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	34
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).	34
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	34
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ...	35

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Výkres základního členění	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 36-81

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	36
2. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.	39
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	40
3. 1. Hlavní cíle řešení územního plánu.....	40
3. 2. Vymezení řešeného území	40
3. 3. Východiska koncepce rozvoje území obce.....	40
3. 4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně.....	41
3. 5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití	44
3. 5. 1. Plochy bydlení.....	44
3. 5. 2. Plochy rekreace	45
3. 5. 3. Plochy občanského vybavení	45
3. 5. 4. Plochy výrobní – průmysl a skladování	47
3. 5. 5. Plochy výrobní – zemědělská výroba.....	47
3. 6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití.....	47
3. 7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území	48
3. 7. 1. Přírodní podmínky.....	48
3. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny	49
3. 7. 3. Ochrana kulturních památek	50
3. 8. Návrh územního systému ekologické stability	51
3. 9. Východiska návrhu koncepce dopravy	54
3. 10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury.....	58
3. 10. 1. Vodní hospodářství	58
3. 10. 2. Energetika.....	61

3. 10. 3. Spoje a zařízení spojů.....	62
3. 11. Koncepce nakládání s odpady	62
3. 12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	62
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	65
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.	65
6. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy	65
6. 2. Další výchozí údaje.....	67
6. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části	68
6. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu	76
6. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci	76
6. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření	76
6. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru	78
6. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	80

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Příloha č. 1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Sklené nad Oslavou jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 6. 2011.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Sklené nad Oslavou, zastavěné území mlýna a pily u rybníka Babák zastavěné území samot a zastavěná území rekreačních objektů.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) sídel jsou zahrnuty do zastavěných území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce a místních části při respektování dochovaných hodnot území.

Základní urbanistická koncepce obce vychází z navrhované změny dopravního řešení v obci – přeložky silnice I/37. Rozvojové plochy obytného území jsou vymezeny v severní části směrem od koridoru přeložky silnice I/37 a tratě ČD. Rozvoj výrobního území a komerční občanské vybavenosti je směřován jižně k trase obchvatu silnice I/37.

Ve Skleném je navržen zejména rozvoj obytného území. Zásadní rozvojové směry obytné výstavby jsou situovány v západní, severní a východní části sídla.

Z občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro sport tělovýchovu u stávajícího hřiště. V návaznosti na novou trasu silnice jsou navrženy plochy pro nespécifikovanou občanskou vybavenost.

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy drobné výroby a mezi tratí ČD a navrhovanou trasou obchvatu je navržena nová plocha pro drobnou výrobu.

V řešeném území jsou zastoupeny pouze stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

V části Babákův mlýn je situovány stabilizované plochy smíšeného území obytného a dřevozpracujícího závodu. V blízkosti stávajícího provozu je navržena nová plocha pro výrobu. V části Babákův mlýn jsou dále v návaznosti na zastavěná území stávající rozptýlené zástavby navrženy nové plochy pro smíšené území obytné.

V územním plánu je území pro přeložku silnice I/37 vymezeno jako navrhovaná dopravné plocha. Dále jsou navrženy plochy pro doplnění místních komunikací.

V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzat koridor pro navrhované vedení VVN .

V územním plánu jsou stanoveny regulativy k zachování hodnot území.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bydlení
- vymezení ploch pro výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci a v místních částech.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno sídlem Sklené nad Oslavou a samotou Babákův mlýn. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území těchto částí.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území nejsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- U ploch pro zemědělskou výrobu, výrobu a skladování, drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch technického vybavení nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu. Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k vlivu na nejbližší chráněný venkovní prostor nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu, plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu označeny jako

plochy s podmíněně přípustným využitím. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.

- Ochranné pásmo navrhované plochy pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m. V ochranném pásmu nelze umístit objekty pro bydlení.
- U soukromě hospodařících zemědělců a výrobní činnosti v řešeném území jsou ochranná pásma z hlediska ochrany před hlukem limitována hranicemi vlastních pozemků. V případě návrhu nových ploch pro bydlení navazující na tyto plochy nesmí dojít k porušení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

V sídle plní funkci veřejného prostranství hlavní uliční prostory, které z velké části zároveň plní funkci dopravní (průtah silnice). Centrální část sídla je tvořena v podstatě prostorem v okolí kapličky, požární nádrže a autobusové zastávky, další veřejná prostranství jsou situovány v okolí bývalé školy.

Po realizaci obchvatu silnice I/37 bude stávající průtah obcí místní komunikací.

V zastavěném území bude možné realizovat úpravy parteru odpovídající místním komunikacím (zúžení komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň aj.). Bude vhodné zpracovat dokumentaci úpravy parteru území podél průtahu.

Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající hřiště.

V území mezi navrhovanou plochou obchvatu a zastavěným územím je navržena plocha pro nespecifikovanou občanskou vybavenost.

Plochy pro bydlení

Rozvojové možnosti obytného území sídla na nových plochách jsou omezené řadou přírodních i civilizačních bariér. Není žádoucí umístit novou bytovou výstavbu směrem jižním k trase obchvatu silnice a také není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél silnice I/37.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směry rozvoje ploch pro bydlení jsou navrženy navržen směrem západním, severozápadním a východním.

Plochy pro bydlení u stávajícího průtahu sídlem jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, umístění ploch pro bydlení je podmíněně kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území jsou navrženy u samoty Babákův mlýn.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Výrobní území v sídle je reprezentováno především plochami dřevozpracující výroby u Babákova mlýna. V územním plánu je navržena rozvojová plocha v blízkosti této plochy.

Další plocha pro drobnou výrobu je navržena ve Skleném u nádraží ČD. Jedná se o využití nezastavěného území mezi trasou obchvatu a železniční tratí.

Plochy zemědělské výroby jsou reprezentovány pouze objektem soukromého zemědělce ve Skleném, nové plochy nejsou vymezeny.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z1 K hájovně	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací. Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad. Respektovat koridor K3 pro vedení ZVN.
Z2 U studní	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z3 Nad obcí	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska vlivu navazující plochy drobné výroby. Bude prokázáno v územním řízení staveb. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.
Z4 U hřiště	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.
Z5 Zahrady	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací. Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37.

Z6 U trafostanice	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb. Respektovat vedení VN a trafostanici. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací. Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37.
Z7 Pod Křibem I	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací. Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad.
Z8 Pod Křibem II	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad.
Z9 Pod Křibem III	Sklené n.O.	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení novou místní komunikací jižně.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST- OK				
Z 10	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Plocha pro občanskou vybavenost u silnice I/37. Umístění případných ploch a objektů chráněné zástavby v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Plocha zasahuje do ochranného pásma ochvatu silnice I/37.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS				
Z 11	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro sportovní hřiště a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV				
Z 12	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
Z 13	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.
Z 14	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
Z 15	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ – SV				
Z 16	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37.
Z 17	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
Z 18	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS				
Z 19	Sklené n.O.	ne	0	Přeložka silnice I/37 včetně souvisejících ploch.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU				
Z 20	Sklené n.O.	ne	0	Plocha účelovou komunikací.
Z 21	Sklené n.O.	ne	0	Plocha účelovou komunikací.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI				
Z 22	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro vodojem k zásobování obce pitnou vodou.
Z 23	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro čistírnu odpadních vod pro obec.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VL				
Z 24	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro výrobu v návaznosti na stávající areál. Dopravní napojení přes stávající areál. Respektovat regionální biokoridor.

Z 25	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Plocha zasahuje do ochranného pásma přeložky silnice I/37. Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací. Plocha pro výrobu v blízkosti stávající plochy pro dřevovýrobu. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Respektovat regionální biokoridor, přípustné je komunikační propojení se stávajícím areálem. Max. výška staveb 10 m. V ploše bude umístěno parkoviště.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY- VD				
Z 26	Sklené n.O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Plocha zasahuje do ochranného pásma přeložky silnice I/37. Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací. Plocha pro drobnou výrobu u přeložky silnice I/37. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Max. výška staveb 10 m.
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV				
Z 27	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS				
Z 28	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 29	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 30	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
Z 31	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 150 m podle grafické části.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro vodovodního řad v šířce podle grafické části.

K3 Koridor pro kanalizační řad v šířce podle grafické části.

K4 Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí- R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m podle grafické části.

K5 Koridor pro vedení VN a trafostanici v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků a rybníků.

Nové plochy krajinné zeleň jsou navrženy podél rybníku a vodoteče u Bubákova mlýna.

V územním plánu je obecně navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES zejména podél cest a vodotečí.

Sídelní zeleň

Zeleň uvnitř zastavěného území v Skleném nad Oslavou je zastoupena na relativně malých plochách. Jedná se o plochy u autobusové zastávky, u kapličky, malé plochy před školou a pod silnicí naproti škole a zeleň v návesním prostoru. Plochy zeleně jsou zastoupeny také před železničním nádražím.

Plochy zeleně budou v územním plánu součástí nezastavitelných ploch veřejných prostranství.

Bude třeba navrhnout ochrannou zeleň podél přeložky silnice I/37 a doplnit ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny. Zastoupení krajinné zeleně je vysoké, zejména kolem rybníků a vodotečí, v zemědělské krajině je třeba krajinnou zeleň doplnit. Bude vhodné doplnit krajinou zeleň podél cest a vodotečí jako součást řešení ÚSES.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš.

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/37 jižním obchvatem obce Sklené, obchvat je zakreslen jako navrhovaná dopravní plocha. Součástí stavby obchvatu budou i úpravy polních cest, protihluková opatření, úpravy a přeložky inženýrských sítí a výstavba autobusových zastávek.

V ZÚR kraje Vysočina je pro homogenizaci silnice I/37 a novou trasu vymezen dopravní korido o šířce 150 m. V území řešeném přeložkou silnice I/37 je koridor zpřesněn na navrhovanou dopravní plochu potřebnou pro přeložku. V západní části v území, které není

řešeno přeložkou silnice je vymezen dopravní koridor o šířce 150 m pro homogenizaci stávající trasy podle ZÚR.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní komunikace

V územním plánu jsou navrženy jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací jako navrhované plochy veřejných prostranství.

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

Autobusové zastávky budou nově vybudovány na obchvatu silnice I/37.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod. Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN. Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace trati Brno- Havlíčkův Brod – Kolín. Trasa železnice je stabilizovaná ve stávající ploše.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Sklené nad Oslavou nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni ze soukromých studní. Katastrem obce prochází vodovodní přívaděč z úpravny vody Mostiště, ale obec na něj není připojena.

V obci je připravena výstavba nového vlastního vodovodu. Zdrojem vody budou vrty v severní části obce. Nový nadzemní vodojem bude situován severovýchodně od obce, součástí stavby bude i výstavba nových vodovodních řadů v obci. Výstavba vodovodu bude realizována společně s výstavbou kanalizace.

V územním plánu je vymezen koridor pro vodovodní řady a je vymezena plocha pro vodojem a přístupovou cestu..

Je nutné respektovat stávající vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Sklené nad Oslavou má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do kanalizační sítě a vodních toků.

V obci je připravena výstavba kanalizace a ČOV. Kanalizační síť je navržena jako jednotná. Pro likvidaci odpadních vod je navržena nová biologická čistírna odpadních vod, ČOV bude situována pod hrází rybníka Podlesník. Výstavba kanalizace bude realizována společně s výstavbou vodovodu.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující. V územním plánu je vymezen koridor pro vedení VN a novou trafostanicí ve východní části obce.

Řešeným územím severně od obce dále prochází vedení ČEPS ZVN 220 kV č. 203 Opočíněk – Sokolnice.

Ze ZÚR kraje Vysočina je převzat a zpřesněn koridor pro vedení VVN 110 kV o šířce 400 m.

Je nutné respektovat stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována z rozšíření STL plynovodní sítě z Borů přes Radenice. Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující a nejsou navrhovány změny.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu a nové plochy pro komerční občanskou vybavenost.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrální části sídla. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W				
V1	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro retenční vodní nádrž Slamák. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - NSp				
V2	Sklené n.O.	ne	0	Plocha vymezená pro krajinou zeleň určenou pro průchod trasy regionálního biokoridoru RK 1407/1. Přípustné je kolmé křížení dopravní a technickou infrastrukturou.

PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz				
V3	Sklené n.O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
V4	Sklené n.O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci
V5	Sklené n.O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci

Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu v údolích toků je dána vymezením ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;
- je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území
- u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- po obvodu stávajícího zemědělského areálu, navržených ploch výroby a ploch technické infrastruktury bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.
- řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Neumísťovat výškové stavby v prostorech, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami obce.

Prostupnost krajiny:

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť je stabilizována případně bude doplněna dalšími cestami.

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 1 nadregionálního biocentra, resp. jeho části (NRBC);
- 7 lokálních biocenter nebo jejich částí (BC);
- 8 úseků nadregionálních biokoridorů (RK);

- 2 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
NRBC61 Rasúveň	Nadregionální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC1 U Silnice	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC2 Pod Velkým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC3 Na Voseckém rybníku	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC4 V Osikách	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC5 U Mázlova rybníka	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC6 V Nad Velikým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC7 Stupínky	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RK 1400/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1407/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/4	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/5	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 1	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Lučními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrophilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území toků..

5. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

3) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

Plochy občanského vybavení

4) Veřejná občanská vybavenost (OV)

5) Komerční občanská vybavenost (OK)

6) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

9) Plochy silniční dopravy (DS)

10) Plochy účelových komunikací (DU)

11) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

13) Výroba a skladování (VL)

14) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

15) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

16) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

17) Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech - BI

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázeminím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY REKREACE

2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RI

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

3) Plochy hromadné rekreace – RH

Hlavní:

Slouží pro potřeby rekreace a turistiky občanů.

Přípustné:

Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.

Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné:

Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci, bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy, stavby a zařízení pro agroturistiku.

Nepřípustné

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

5) Komerční občanská vybavenost – OK

Hlavní:

Plochy pro komerční občanské vybavení.

Přípustné:

Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

Přechodné bydlení, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

6) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7) Veřejná prostranství - PV

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

8) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).

Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

9) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

10) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

11) Plochy drážní dopravy - DZ

Hlavní:

Plochy železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, stanice, zastávky nádraží, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

12) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

13) Výroba a skladování - VL

Hlavní:

Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

Plochy pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, plochy služeb a činností náročných na přepravu zboží. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné:

Navrhované plochy VL situované v blízkosti ploch pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VL nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch. U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m. U navrhovaných ploch bude minimální podíl zeleně v ploše 20%.

14) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch..

U stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 6 m.

15) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové plochy nejsou vymezeny.

U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

PLOCHY ZELENĚ

16) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení veřejné technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

17) Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní:

Plochy nezastavitelných zahrad v zastavěném území

Přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Vodní plochy a toky (W)

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavby nových rekreačních objektů

PLOCHY LESNÍ

3) Plochy lesů (NL)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu s lesním zákonem (zákon č.289/1995 v platném znění).

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavby nových rekreačních objektů

PLOCHY PŘÍRODNÍ

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesní ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné jsou:

Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné:

Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů

7) Plochy smíšené rekreační pobytové (NSc)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy

Podmíněně přípustné jsou:

Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².

Nepřípustné:

Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.

Umístění staveb a činností jiných funkcí.

Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba rekreačních chat na nových plochách.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístit v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření je uvedeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

WD1(DK05) Plocha pro přeložku silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

WD2(DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru K1.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

WT3(E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru K4.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ
V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT4 Plocha pro vodojem včetně příjezdové komunikace..

WT5 Vodovodní řad ve vymezeném koridoru K2.

WT6 Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace.

WT7 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru K3.

WT8 Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru K5.

Na výše uvedené plochy v kap.7 se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

WU9 (U005) Nadregionální biocentrum Rasůveň

WU10 (U289) Regionální biokoridor 1400 Kalvárie - Rasůveň s vloženými lokálními biocentry

WU11 (U295) Regionální biokoridor 1407 Rasůveň - Tiský dvůr s vloženými lokálními biocentry

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Veřejná prostranství:

PP12 Místní komunikace v severní části obce.

Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59101 na níže uvedená p. č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 973/1

PP13 Místní komunikace pro novou výstavbu nad hřištěm.

Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59101 na níže uvedená p. č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 1007, 1009/7, 1009/1, 1004/2, 1009/9, 1001/1

PP14 Místní komunikace u přeložky I/37 v západní části obce.

Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59101 na níže uvedená p.č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 1163/8, 1163/9, 1163/10, 1163/11, 1163/12, 1163/13, 450/7, 443/3, 441/3, 1164/12

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu. Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena:

R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

**11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.**

Tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII
DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE
PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN
Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU
STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) není v územním plánu stanovena.

**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

**16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: 33

Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území zasahuje dopravní koridor železniční dopravy C-E 61 vymezený v PÚR v trase Děčín – Kolín, Kolín - Havlíčkův Brod – Brno, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.

V územním plánu jsou respektovány priority územního plánování vymezené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), jež byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008 včetně aktualizace č. 1 ZÚR ze dne 18.9. 2012, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

V tomto materiálu je není řešené území zahrnuto do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- koridor pro homogenizaci stávající trasy a umístění nových staveb na silnici I/37 o šířce 150 m (DK05)
- ZÚR zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 (Děčín – Nymburk – Kolín) – Havlíčkův Brod – (Brno) vymezený PÚR 2006 jeho vedením na území kraje po železničních tratích celostátního významu č. 230 a 250.

V územním plánu byly uvedené koridory zpřesněny následovně:

- DK05 - silnice I/37 homogenizace stávající trasy mimo území řešené přeložkou I/37 - koridor o šířce 150 m.
- DK05 – silnice I/37 v území řešeném obchvatem I/37 – je vymezena navrhovaná dopravní plocha

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory technické infrastruktury:

- koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí- R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m (E15)

V územním plánu byl uvedený koridory zpřesněn následovně:

- E15 – v územním plánu je vymezen mimo zastavěné území koridor o šířce 400 m.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy plochy a koridory nadregionálního ÚSES:

- U005 NRBC Rasůveň
- U289 Kalvárie – Rasůveň
- U295 Rasůveň – Tiský dvůr

Zpřesnění v územním plánu je popsáno v samostatné kapitole.

Aktualizace č. 1 ZÚR ze dne 18.9. 2012, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

- Do územního plánu bylo doplněno začlenění celého území do oblastí krajinného rázu podle aktualizace č.1 ZÚR. Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko - aktualizace č.1 ZÚR stanovuje pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tyto specifické zásady pro činnost a rozhodování v území - neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží, zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře. Zásady pro činnost v území týkající se řešeného území byly doplněny do koncepce uspořádání krajiny.
- V aktualizaci ZÚR bylo zrušeno konkrétní grafické vymezení obchvatu Sklené nad Oslavou (včetně konkrétního vymezení veřejně prospěšné stavby). Aktualizace č. 1 však stanovuje pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat obchvat I/37 Sklené na Oslavou. Řešeno obchvatem podle převzaté podrobnější dokumentace obchvatu. Obchvat jehož vymezení je zpřesněno územním plánem Sklené n.O. zůstává veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v ZÚR.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Sklené nad Oslavou, které se skládá pouze z jednoho katastrálního území.

Řešené území se nachází v západní části kraje Vysočina, ve střední části okresu Žďár nad Sázavou, od krajského města Jihlavy je obec vzdálena přibližně 45 km. Obec leží na silnici I/37 mezi Ostrovem n.O. a Křižanovem.

Obec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Sklené nad Oslavou obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 649,4105 ha. Obec má 237 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2010).

Obec tvoří jediné sídlo Sklené nad Oslavou. Vlastní sídlo má převážně obytný charakter, výrobní plochy jsou zastoupeny západně od sídla u Babákova mlýna. Území katastru má také velký rekreační význam, jsou zde umístěny rekreační chatové lokality Sklenský rybník a U Těšíkova mlýna.

Řešeným územím prochází významné silniční a železniční trasy - silnice I/37 Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš a také železnice Havlíčkův Brod – Brno. Řešeným územím procházejí také nadřazené trasy inženýrských sítí.

V obci je dostatečná občanská vybavenost – obecní úřad, prodejna, pohostinství, hřiště, kaple a.j. Občané za ostatní občanskou vybaveností a především za pracovními příležitostmi vyjíždějí do okolních obcí a měst především do Borů, Křižanova a Velkého Meziříčí.

Význam obce je dán především obytnými funkcemi sídla, zastoupením místní výroby a zemědělské výroby v obci, polohou u významných silničních a železničních tras. Katastrální území má rekreační význam pro rodinnou rekreaci.

Širší dopravní vztahy

Řešeným územím prochází pouze silnice I/37 Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš. Silnice prochází územím ve směru SZ- JV a zajišťuje napojení na nadřazenou silniční síť a sídelní strukturu.

V zájmovém území navazují silnice II. tříd. Napojení na silnici II/360 (V. Meziříčí – Nové Město) je možné v Křižanově vzdáleném asi 7 km, napojení na silnici II/354 Radostín n.O. – Nové Město) je možné v Ostrově n.O. vzdáleném také cca 7 km.

Dálnice D1 je odstupná na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí vzdálených cca 15 km od obce.

Základní páteřní síť kraje Vysočina

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina v řešeném území je zařazena silnice I/37.

Širší vztahy železniční dopravy

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod. V zastavěném území je pak situována stanice Sklené nad Oslavou.

Na tuto trať se v Křižanově napojuje regionální trať č. 252 Studenec - Křižanov a ve Žďáře nad Sázavou trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město – Tišnov.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Obec Sklené nad Oslavou má schválený ÚPO z roku 2001 (Ing. arch. V. Zemánek 2001)

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Radenice (k. ú. Radenice)
- obec Pikárec (k. ú. Pikárec)
- obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka)
- obec Radešín (k. ú. Radešín nad Bobrůvkou)
- obec Bohdalec (k. ú. Bohdalec)
- obec Rousměrov (k. ú. Rousměrov)
- obec Bory (k. ú. Horní Bory)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Sklené nad Oslavou je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Soulad územního plánu se ZÚR kraje Vysočina, zapracování ÚAP.

Návrh územního plánu obsahuje požadavky vyplývající ze schválených ZÚR. Jedná se zejména zapracování dopravních koridorů, koridorů technické infrastruktury a nadregionálního a regionálního ÚSES.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF, zejména pak na vymezení zastavěného území, návrh nových zastavitelných ploch a požadavky na etapizaci. Výsledky pracovního projednání byly zapracovány do návrhu územního plánu.

3. Požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví

U soukromě hospodařících zemědělců a výrobní činnosti jsou jejich ochranná pásma z hlediska ochrany před hlukem limitována hranicemi vlastních pozemků – požadavek je zapracován do textové části územního plánu.

V současné době nejsou zastoupeny v řešeném území plochy zemědělské živočišné výroby, z tohoto důvodu nebyl výpočet proveden.

Jediná plocha pro zemědělskou výrobu v ÚP je objekt p. Hebvábného- využíváný jako sklad.

6. Hluk ze silniční a železniční dopravy.

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy silnic silnice I/37 (stávající průtah a navrhovaný obchvat) a železniční tratě č. 250 je v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Při posouzení bylo vycházeno z akustické studie zpracované k projektové dokumentaci přeložky silnice I/37.

Plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy označeny jako podmíněně přípustné. Jedná se o plochy podél stávajícího průtahu silnice I/37.

3. Požadavky na u místě ploch pro bydlení s rekreací podle výsledku projednání zadání ÚP

Požadavek prověřit zařazení pozemků p.č.8/11, 8/12, a p.č. 8/13 do zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

V územním plánu jsou p.č. 8/11 a 8/12 zařazeny do zastavěného území – plochy pro bydlení v rodinných domech. P.č. 8/13 zasahuje do ochranného pásma navrhované ČOV a nelze zde tedy navrhnout plochu pro bydlení. Plochy pro bydlení jsou dostatečně ve vhodnějších lokalitách.

Požadavek prověřit zařazení pozemků p.č.8/14 a 8/15 do zastavitelných ploch pro rekreaci. Na p.č. 8/14 je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Parcela č. 8/15 leží v ochranném pásmu čistírny odpadních vod.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3. 1. Hlavní cíle řešení územního plánu

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bydlení
- vymezení ploch pro výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci a v místních částech.

3. 2. Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Sklené nad Oslavou, tedy pro území vymezené katastrálním územím Sklené nad Oslavou.

Obec Sklené nad Oslavou patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Sklené n.O. obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

3. 3. Východiska koncepce rozvoje území obce

Obcí Sklené nad Oslavou prochází významná komunikace – silnice I/37 Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš, která zajišťuje dobré dopravní napojení obce. Z toho důvodu zde byla a je umísťována nejen obytná zástavba, ale i výrobní a komerční provozy, využívající dobrou dopravní dostupnost sídla. Obytná zástavba je soustředěna do sídla Sklené n.O., výroba je situována v oddělené části Babákův mlýn.

S současné době je připravena přeložka této silnice do území mezi zastavěným územím a tratí ČD, což umožní zklidněné silničního průtahu obcí a umožní využití nových ploch pro a komerční občanskou vybavenost v návaznosti na novou trasu obchvatu.

Obec leží s výjimkou pruhu území podél silnice a železnice v krajinářsky a z hlediska životního prostředí hodnotném území, v obci jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení, v současné době je zde o bydlení zájem. Dopravní dostupnost na dopravní síť a nadřazenou sídelní strukturu je velmi dobrá.

V obci není dobudována technická infrastruktura (vodovod, čištění odpadních vod). V obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Dostupné jsou pracovní příležitosti ve Velkém Meziříčí, Křižanově a ve Žďáru nad Sázavou.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010. Z údajů je patrný stabilizovaný počet obyvatel v posledních letech 1970 - 2011.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2008	2010	2025
Sklené nad Oslavou	247	231	235	237	260

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD. V obci jsou rovněž dobré podmínky vyjížděky za prací.

Věková struktura obyvatelstva

Ve správním území obce Sklené nad Oslavou bylo v obci v roce 2010:

13,97 % obyvatel v předproduktivním věku

70,31 % obyvatel v produktivním věku

15,72 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména nízký podíl starších obyvatel v poproduktivním věku.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí a Žďár nad Sázavou. V obci je v současné době cca 40 pracovních příležitostí (největšími zaměstnavateli jsou pila Kment a výroba plotů Holoubek). Předpokládá se, že převažující vyjížděka bude i ve výhledu.

3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENÉ

Obec Sklené je tvořena sídlem Sklené a samotou Babákův mlýn.

Současná urbanistická koncepce

Sklené leží na významné komunikaci mezi Ostrovem nad Oslavou a Křižanovem. Urbanistická struktura obce je výrazně ovlivněna přírodními a zejména civilizačními podmínkami v území (terénní reliéf, vodní plochy, silnice I/37 a železnice). Většina zástavby je situována podél průtahu silnice obcí a zbytek podél několika místních komunikací.

Lokační zástavba zemědělských usedlostí je situována podél hlavní silnice a souběžné místní komunikace, ve vymezeném vnitřním návěsním prostoru je umístěno pouze několik objektů (bývalá prodejna, restaurace), dále požární nádrž a autobusová čekárna. Vlastní návěs v obci vytvořena není, zástavba v centru má charakter uliční zástavby. Jako centrální prostor je vnímáno území kolem kapličky a požární nádrže. Uliční zástavba z velké většiny novodobá nebo přestavěná je situována podél komunikace k nádraží, podél hlavní silnice a zejména podél komunikací směrem k hájovně, kde se prolíná s rekreační zástavbou.

Významné objekty v obrazu obce jsou objekty kapličky, kulturního domu, restaurace v obci a také budova železniční stanice u trati. Na jižním okraji zástavby je významný objekt staré školy (významný objekt z hlediska kulturně historického, kulturní hodnota obce), v současné době však škola není využívána jako občanská vybavenost. Sportovní hřiště s klubovnou a tanečním parketem je umístěno v severovýchodní části obce.

Souběžně se silnicí I/37 prochází dvoukolejná elektrifikovaná trať Žďár n. S. – Brno. Železnice prochází v poměrně malé vzdálenosti od zastavěného území a odděluje obec od okolní krajiny jižně a také limituje (společně s plánovanou přeložkou I/37) rozvojové možnosti obce jižním směrem.

Výrobní území ve vlastním Skleném je zastoupeno malými plochami zemědělského objektu soukromého zemědělce a provozem plotářství Holoubek. V obci není klasický zemědělský areál, je zde pouze několik soukromých rolníků. Plocha pro průmyslovou výrobu je situována mimo sídlo u rybníka Babák.

Obec je obklopena lesy a rybníky a je známá jako rekreační oblast. V katastru obce je 53 rekreačních chat, jednak v chatových lokalitách, jednak také ve vlastním Skleném n.O. Z domů v sídle je dále cca jedna třetina využívána jako rekreační chalupy.

V urbanistické koncepci obce se výrazně uplatňují blízké rybníky Velký a Malý Podlesník. a blízké vrchy Křib a Křibek jako přírodní dominanty.

V současné době se připravuje přeložka silnice I/37 ve Skleném. Trasa přeložky je vedena mezi zastavěným územím a železnicí, podél silnice je navržena protihluková stěna. Realizace přeložky ovlivní urbanistickou strukturu sídla, zejména bude třeba v podrobnější dokumentaci řešit využití území mezi komunikací (a protihlukovou stěnou) a zastavěným územím, a zohlednit odlišný způsob dopravního napojení zástavby na silniční síť.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

V sídle plní funkci veřejného prostranství hlavní uliční prostory, které z velké části zároveň plní funkci dopravní (průtah silnice). Centrální část sídla je tvořena v podstatě prostorem v okolí kapličky, požární nádrže a autobusové zastávky, další veřejná prostranství jsou situována v okolí bývalé školy.

Po realizaci obchvatu silnice I/37 bude stávající průtah obcí místní komunikací.

V zastavěném území bude možné realizovat úpravy parteru odpovídající místním komunikacím (zúžení komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň aj.). Bude vhodné zpracovat dokumentaci úpravy parteru území podél průtahu.

Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu dostavbou sportoviště.

V území mezi navrhovanou plochou obchvatu a zastavěným územím je navržena plocha pro nespecifikovanou občanskou vybavenost.

Plochy pro bydlení

Rozvojové možnosti obytného území sídla na nových plochách jsou omezené řadou přírodních i civilizačních bariér. Není žádoucí umísťovat novou bytovou výstavbu směrem jižním k trase obchvatu silnice a také není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél silnice I/37.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech. Hlavní směry rozvoje ploch pro bydlení jsou navrženy navržen směrem západním, severozápadním a východním.

Plochy pro bydlení u stávajícího průtahu sídlem jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, umístění ploch pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území jsou v sídle u samoty Babákův mlýn.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Výrobní území v sídle je reprezentováno plochami především dřevozpracující výrobou u Babákova mlýna. V územním plánu je navržena rozvojová plocha v blízkosti této plochy.

Další plocha pro drobnou výrobu je navržena ve Skleném u nádraží ČD. Jedná se o využití nezastavěného území mezi trasou obchvatu a železniční tratí.

Plochy zemědělské výroby jsou reprezentovány pouze objektem soukromého zemědělce ve Skleném, nové plochy nejsou vymezeny.

Koncepce veřejné zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků a rybníků.

Nové plochy krajinné zeleň jsou navrženy podél rybníku a vodoteče u Babákova mlýna.

V územním plánu je obecně navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES zejména podél cest a vodotečí.

Sídelní zeleň

Zeleň uvnitř zastavěného území Sklené je zastoupena na malých plochách. Jedná se zejména o zeleň u požární nádrže a zeleň vedle a naproti staré škole a zeleň u nádraží.

Vzrostlá zeleň je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití zejména v zahradách a humenních částech nemovitostí. U rybníka Velký Podlesník zasahuje do zastavěného území krajinná zeleň podél rybníka.

V územním plánu je vymezena plocha zeleně v okolí studní pod hřištěm. Jiné nové plochy zeleně nejsou navrženy, zeleň bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství.

Dále je v územním plánu v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň na jiných funkčních plochách. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství (např. při úpravě stávajícího průtahu I/37 obcí) maximálně umísťovat plochy zeleně.

3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Sklené n.O. celkem)

ROK	2001	2015	2025
Počet obyvatel	231	240	260
Počet bytů	75	80	90
Obyvatel/byt	3,08	3,00	2,88

Lokality bytové výstavby

Ve Skleném n.O. jsou hlavní směry rozvoje bytové výstavby vymezena severozápadním a severovýchodním..

Většinou se jedná o plochy, kde bude třeba vybudovat novou dopravní a technickou vybavenost. Jedná se však o plochy, kde bude možné stanovit koncepci zástavby v následně vedených řízeních a není tedy stanovena povinnost zpracování územní studie.

V územním plánu jsou navrženy plochy bydlení pro cca 40 RD. V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší (doporučeno mimo zastavěné území do 1200 m²).

Plochy na kontaktu se stávající silnicí I/37 jsou podmíněny kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy, jsou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím.

V blízkosti navrhovaného obchvatu silnice I/37 nejsou navrženy nové plochy pro bydlení.

3.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

Zařízení hromadné rekreace je reprezentováno pouze táborem u Těšíkova rybníka, jiné zařízení v obci v současné době není, nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. Na území obce jsou však dobré podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky a řešení územního plánu umožňuje jejich využití. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména smíšeného území venkovského (např. ubytování penziony, agroturistika), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

Řešeným územím procházejí značené turistické trasy. Řešeným územím prochází značené místní cyklotrasy. Obecně jsou v řešeném území dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku.

Individuální (rodinná) rekreace

Obec je obklopena lesy a rybníky a je známá jako rekreační oblast. V katastru obce je 53 rekreačních chat, jednak v chatových lokalitách (Sklený rybník a U Těšíkova mlýna), jednak také ve vlastním Skleném.

Nové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci nejsou v územním plánu navrženy.

V současné době je část domovního fondu (cca jedna třetina) ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

Sportovní plochy

Stávající hřiště je ve střední části sídla je navrženo jeho rozšíření.

3.5.3. Plochy občanského vybavení

Základní rozdělení je na plochy:

Plochy veřejné vybavenosti (jsou součástí veřejné infrastruktury) - plochy určené pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení (zcela nebo zčásti podporované státem nebo samosprávou).

Plochy komerční vybavenosti - plochy určené pro vybavenost převážně komerčního charakteru včetně souvisejících zařízení (zařízení, jejich vznik a rozvoj je regulován převážně poptávkou a nabídkou).

Koncepce občanské vybavenosti

Občané za většinou občanského vybavení, a především za pracovními příležitostmi odkázáni na dojížďku do okolních obcí a měst především do Borů, Křižanova a Velkého Meziříčí.

Většina občanské vybavenosti obce je situována v kulturním domě.

Obecní úřad - umístěn v objektu kulturního domu v centru obce, v objektu je dále umístěna knihovna, klubovna a garáž hasičů, prodejna potravin a sál. Jako sklad obce bude využívána stará autobusová čekárna.

Prodejna smíšeného zboží - je umístěna v kulturním domě, původní objekt prodejny u hlavní silnice je nevyužívaný.

Restaurace (motořest) - dominantní 2-3 podlažní objekt je situovaný u silnice I/37 v centrální části obce.

Hasičská zbrojnice – garáže i klubovna jsou umístěny v kulturním domě.

Mateřská škola - děti navštěvují MŠ v obci Bory vzdálené cca 4 km.

Základní škola - děti navštěvují ZŠ v obci Bory

Zdravotní středisko - občané navštěvují zdravotní středisko v Borech.

Hřiště – sportovní hřiště je situováno v severovýchodní části obce, kde je hřiště na kopanou, dětské hřiště, objekt klubovny a taneční parket.

Kaple Panny Marie - architektonická dominanta obce je situována u průtahu silnice I/37. Kaple je nově zrekonstruována.

Hřbitov, farnost - obec patří pod farnost Bory.

Občanská vybavenost v obci je vyhovující, resp. odpovídající velikosti obce, budou realizovány úpravy a rekonstrukce stávajících objektů.

V územním plánu je navržena nová plocha pro komerční občanskou vybavenost v území mezi obchvatem I/37 a zastavěným územím.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Jsou navrženy plochy pro rozšíření sportoviště a je navržena nová plocha pro komerční občanskou vybavenost u navrhované přeložky silnice I/37.

3.5.4. Plochy výrobní – drobná výroba a služby a průmyslové výroby a skladování

Zařízením charakteru průmyslové výroby je dřevozpracující výroba u rybníka Babák.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro výrobu v blízkosti stávajícího provozu, které bude možno komunikačně propojit se stávající plochou. Je nutné však respektovat vymezený regionální biokoridor v návaznosti na břeh rybníka Babák a bezpečností přepad z rybníka.

Drobná výroba a řemeslná výroba

V obci je provozovna zámečnické a truhlářské výroby (zejména zaměřená na výrobu a montáž plotů) p. Holoubek. Provozovna je umístěna na severním okraji zástavby.

V území jsou dále zastoupeny drobné živnosti a služby situované ve smíšeném obytném území (úklidová firma, autodoprava, malířství, natěračství, pokrývačství, kovoobrábění, těžba dřeva aj.).

Nové plochy pro drobnou výrobu nebo komerční občanskou vybavenost jsou navrženy mezi tratí ČD a navrhovanou trasou obchvatu silnice I/37.

3.5.5. Plochy výrobní - zemědělská výroba

V obci není zemědělský areál, v severní části je pouze zemědělský objekt (sklad) soukromého zemědělce (Dr. Hebvábny), který je vymezen jako stabilizovaná plocha.

Na zemědělských pozemcích katastru hospodaří ZEMAS Mostiště.

Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma. V řešeném území není zastoupen areál se soustředěnou živočišnou výrobou a z tohoto důvodu nebyl stanoven výpočet ochranných pásem stájí pro chov hospodářských zvířat.

3. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (Zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň soukromá a vyhrazená).

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

3) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

Plochy občanského vybavení

4) Veřejná občanská vybavenost (OV)

5) Komerční občanská vybavenost (OK)

6) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

9) Plochy silniční dopravy (DS)

10) Plochy účelových komunikací (DU)

11) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

13) Výroba a skladování (VL)

14) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

15) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

16) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

17) Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

3. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

3. 7. 1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Většinu plochy katastru tvoří krajina rybníční a krajina lesní. Území je téměř z poloviny zalesněno a nachází se zde 12 vodních ploch. Největší a nejnámější je vodní plocha zvaná Sklenský rybník, který se připomíná již v roce 1510. Vzhledem ke své rozloze má velmi krátkou hráz a žádný přítok.

Na přilehlé části zastavěného území se nachází intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda. Ve velmi malé míře jsou zde zastoupeny louky a pastviny. Řešené území je výškově i prostorově členité. V blízkosti sídla jsou přírodními dominantami rybníky Malý a Velký Podlesník a vrch Křib (610 m.n.m.).

Především severním směrem se nachází krajinná lokalita s významným rekreačním potenciálem, tvořeným rozsáhlejším zastoupením lesů protkaných četnými rybníky.

Krajina v okolí Skleného je však také ovlivněna technickými prvky v krajině, je to zejména železnice, silnice (částečně již upravená v nové trase) a vedení ZVN a VN.

Osídlení krajiny - osídlení je soustředěno do sídla Sklené nad Oslavou a několika samot a samostatných objektů. U rybníka Babák je pila. V okolí rybníků se nachází několik rekreačních lokalit, především u Sklenského rybníka a u Těšíkova rybníka.

Vodní toky a plochy

V řešeném území se nacházejí tyto vodní nádrže:

- Sklenský rybník (největší vodní plocha katastru)
- Lesní rybník
- Klimšův rybník
- Silnice
- Babák
- Malý Podvesník
- Velký Podvesník
- Vosický rybník
- kaskáda bezejmenných vodních ploch v severovýchodní části katastru

Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území je poměrně vysoké, vodní plochy jsou významnou charakteristikou krajinného rázu sídla.

Obcí protéká místní potok Babačka. V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných přítoků vodních toků.

Správcem potoka Babačka, jejího levostranného přítoku s rybníky Velký a Malý Podvesník a většiny ostatních přítoků je Povodí Moravy, s.p.

Některé přítoky v lesních úsecích jsou ve správě Lesů ČR, s.p.

Lesy

Procentuelní zalesnění je v řešeném území je poměrně velké. Na řešeném území se nachází cca 288 ha lesní půdy, což je cca 44 % z celkové výměry katastru, což je zalesnění nad průměrem České republiky. Velké lesní komplexy, které se přesahují i na sousední katastrální území, se nachází severně, východně (Sklenská borovina) i jižně i západně od obce.

Reliéf území

Řešené území je velmi členité a výškově rozmanité od nejnižších poloh při jihozápadní části katastrální hranice mezi lesním komplexem Sklenská borovina a Těšíkovým rybníkem (530 m n. m.) až po nejvyšší místo v území vrch Křib (610 m n. m.).

Zastavěná část obce Sklené nad Oslavou se nachází v rozmezí 554 - 580 m n.m.

3. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - v řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Česká NATURA - v řešeném území se nachází lokalita U Těšíkova mlýna

Památné stromy – památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

ÚSES – dle územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR a podle ZÚR kraje Vysočina zasahuje do katastrálního území Sklené nad Oslavou nadregionální biocentrum 61 Rasůveň a biokoridory regionálního významu RBK 1400 a 1407. Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o.Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností: - provincie Česká vysočina, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Geologické podloží tvoří ortoruly, biotické ruly migmatity, granity, geomodiliority. Místy se vyskytují krystalické vápence, serpentinity a amfibolity.

Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území.

Ve správním území obce není žádný dobývací prostor.

3. 7. 3. Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky - v obci se nenacházejí.

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat

Z místních památek lze konkrétně uvést:

- kaple Panny Marie
- kamenný kříž
- žulová deska v lese mezi Skleným a Bobrůvkou
- kamenný železniční viadukt
- myslivna Na Brejlích
- Babákův mlýn

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací.

Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Území s archeologickými nálezy

Poř. č. SAS 24-11-11/4 středověké a novověké jádro obce.

Poř. č. SAS 24-13-11/2 středověké a novověké jádro obce.

Rozsah je zakreslen v grafické části odůvodnění.

3. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálními dokumentacemi v současné době jsou:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Řešení ÚSES v ÚPO Sklené – zpracoval Ing. arch. Zemánek, 2001.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální ÚSES je zastoupen NRBC 61 Rasůveň, který do řešeného území zasahuje malá část biocentra, větší část přesahuje do sousedních katastrů. Vymezení je převzato ze ZÚR kraje Vysočina.

Regionální ÚSES je reprezentován dvěma regionálními biokoridory, regionálním biokoridorem RK 1407 Rasůveň - Tiský dvůr a regionálním biokoridorem RK 1400 Kalvárie – Rasůveň. Vymezení regionálních biokoridorů je převzato ze ZÚR kraje Vysočina.

Regionální biokoridor RK 1407 je veden lesním komplexem severně od obce v návaznosti na přítok Babačky a dále v návaznosti na tok Babačka a vodní plochy na toku. V řešeném území se do trasy regionálního biokoridoru 5 lokálních biocenter (BC1 – BC5), které rozdělují biokoridor na 5 úseků (RK 1407/1 až RK 1407/5).

Regionální biokoridor RK 1400 je veden v severní a severozápadní části katastru. V řešeném území se do trasy regionálního biokoridoru 3 lokální biocentra (BC2, BC6 a BC7), které rozdělují biokoridor na 3 úseky (RK 1400/1 až RK 1400/3).

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Větve prvního (hydrofilního) typu:

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

Větve druhého (mezofilního) typu:

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti

vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ.

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního).

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná**, téměř vždy společenstva **mokřadní** a často i **společenstva luční**.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **BC1 U Silnice**, biocentrum vymezené v údolní nivě a okolí rybníka Silnice, součást hydrofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC2 Pod Velkým**, biocentrum vymezené v údolí Babačky a navazujících lesních pozemcích, součást hydrofilní i mezofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC3, Na Voseckém rybníku**, biocentrum vymezené v údolní nivě a okolí rybníka Vosický, součást hydrofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC4 V osikách**, biocentrum vymezené v údolí toku na lesních pozemcích, součást hydrofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC5 U Mázlova rybníka**, biocentrum vymezené v údolí toku na lesních pozemcích, v okolí Mázlova rybníka, součást hydrofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC6 Nad Velkým**, biocentrum vymezené na lesních pozemcích, součást mezofilní větve regionálního ÚSES.
- **BC7 Stupníky**, biocentrum vymezené na lesních pozemcích v západní části katastru, součást mezofilní větve regionálního ÚSES.

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **BK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na vodoteč a břehovou část Velkého Sklenského rybníka, mezi lokálními biocentry BC 2 Pod Velkým a BC6 Nad Velkým.
- **BK 2** – součást mezofilní větve místního ÚSES vedené po lesních pozemcích nad Velkým Sklenským rybníkem, biokoridor vychází z BC2 Pod Velkým a pokračuje mimo řešené území na k.ú. Rousměrov

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou

mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;
- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Řešeným územím prochází pouze silnice I/37 Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš. Silnice prochází územím ve směru SZ- JV a zajišťuje napojení na nadřazenou silniční síť a sídelní strukturu. Jiné silnice řešeným územím neprochází.

V zájmovém území procházejí silnice II. tříd zajišťující severojižní propojení. Napojení na silnici II/360 (V. Meziříčí – Nové Město) je možné v Křižanově vzdáleném asi 7 km, napojení na silnici II/354 Radostín n.O. – Nové Město) je možné v Ostrově n.O. vzdáleném rovněž cca 7 km.

Dálnice D1 je odstupná na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí vzdálených cca 15 km.

Základní páteřní síť kraje Vysočina

Silnice I/37 je zařazena do základní páteřní sítě kraje Vysočina.

Železniční doprava

Širší vztahy železniční dopravy, VRT

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod. Ochranné pásmo tratě částečně zasahuje do zastavěného území. V zastavěném území je pak situována stanice Sklené nad Oslavou.

Vysokorychlostní trať (VRT) řešeným územím neprochází. Tzv. severní varianta VRT, která byla obsažena v územním plánu z r. 2001 byla opuštěna a není obsažena v ZÚR kraje.

Silniční doprava

Silniční doprava

Řešeným územím obce prochází tyto dálnice a silnice:

- I/37 Hradec Králové - Pardubice - Chrudim - Žďár nad Sázavou - Velká Bíteš
Silnice je ve vlastnictví České republiky a spravuje ji Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice je ve vlastnictví České republiky a spravuje ji Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Silnice I/37

Silnice I/37 zajišťuje napojení Brna směrem na Žďár nad Sázavou a Pardubice. Prochází řešeným územím ve směru severovýchod - jihozápad. Prochází rovněž zastavěnou částí obce, zabezpečuje tak přímou obsluhu objektů, průtah silnice vytváří dopravní a hygienickou závalu v obci. Na úseku silnice bylo provedeno sčítání intenzity dopravy ŘSD ČR v roce 2005 (2 193 vozidel /24 hod) a v roce 2010 (2 267 vozidel /24 hod)

Silnice I/37 Sklené nad Oslavou – obchvat

Situování silničního obchvatu je obsaženo již v současném územním plánu obce z roku 2001. (zpracovaném Studiem Z, Ing. arch. Václavem Zemánkem).

Přeložka silnice I/37 řeší převedení dopravy ze stávajícího průtahu obcí na obchvat mimo její zastavěnou část. Silnice je navržena v kategorii S9,5/80 s jednou průsečnou a jednou stykovou křižovatkou, ostatní komunikační křížení jsou řešena mimoúrovňově. Délka úpravy je 2 082 m.

Trasa obchvatu začíná v prostoru mezi rybníky Babák a Silnice, prochází podél jihozápadního okraje obce mezi zastavěným územím a železniční tratí Brno - Havlíčkův Brod. Na začátku úseku, kde stavba obchvatu zasahuje do plochy rybníka, dojde k přeložení a úpravě hráze. Stavba dále kříží současnou příjezdovou komunikaci k železniční stanici, kde bude postaven mostní objekt.

Dále bude realizován nový most na místní komunikaci nad silnicí I/37 a železniční tratí.

Na trase jsou navrženy 4 nové autobusové zastávky (dvě oboustranné).

Součástí stavby jsou i úpravy polních cest, protihluková opatření, úpravy a přeložky inženýrských sítí.

Stav přípravy

V současné době je vydáno územní rozhodnutí je zpracována dokumentace pro stavební povolení.

Dokumentaci zpracoval TRANSCONSULT s.r.o. Hradec Králové, vedoucí projektu Ing. Hodek (11/2009).

Trasa obchvatu je zakreslena v grafické části podle digitálních podkladů zaslaných projektantem obchvatu.

Místní komunikace

Místní komunikace budou navrženy k obsluze nově navržených ploch pro výstavbu.

Dopravní vazby stávajících místních komunikací na novou trasu silnice I/37 jsou řešeny v projektové dokumentaci obchvatu. Bude navržena nová místní komunikace souběžná s trasou obchvatu (náhrada za současnou panelovou cestu).

Stávající úsek silnice I/37 se po realizaci obchvatu stane místní komunikací. V zastavěném území bude možné realizovat úpravy parteru odpovídající místním komunikacím (zúžení komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň aj. Bude vhodné zpracovat dokumentaci úpravy parteru území podél průtahu.

Stávající a navrhované plochy pro místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

V územním plánu jsou zakresleny pouze jednoznačně lokalizované navrhované místní komunikace. Místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice I. třídy a místní komunikace – B a C

Doprava v klidu

Garáže, parkoviště - v současné době se nenachází plochy skupin garáží, ani větší parkoviště.

Občané parkují svá soukromá vozidla vlastních pozemcích, eventuelně podél místních komunikací a veřejných prostranstvích.

Malé parkoviště je před obecním úřadem, u restaurace a bývalé prodejny podél silnice a u nádraží.

Nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou v územním plánu navrženy. Parkoviště budou situována uvnitř ploch s rozdílným způsobem využití, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci. U vybraných ploch je potřeba umístění parkoviště stanovena v regulativu (podmínkách využití území) dané plochy.

V řešeném území se nenachází plochy skupinových garáží. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň podél průtahů silnic.. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám podél silnic.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou obecně dobré podmínky pro cykloturistiku.

Po správním území obce vede značená cyklotrasa.

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněná o nově upravené a obnovené úseky cest. Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu

komplexních pozemkových úprav (KPU) na katastrálních územích. V řešeném území se však v současné době KPU nepřipravují.

Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

Hromadná doprava

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava.

Autobusové zastávky jsou umístěny v centru obce na průtahu silnice a u Babákova mlýna.

Zastávky budou nově umístěny na nové trase silnice I/37.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno – Kúty, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb. a s souladu s usnesením vlády ČR 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a dle sdělení Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2. 2004 je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN. Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace trati Brno - Havlíčkův Brod – Kolín, na kterou je v současné době firmou SUDOP Praha, a.s. zpracovaná technicko ekonomická studie. V zastavěném území je situována stanice Sklené nad Oslavou. Trasa a plochy pro železniční dopravu jsou stabilizované, nové plochy nejsou navrženy.

Ochranné pásmo tratě částečně zasahuje do zastavěného území. V ochranném pásmu tratě nejsou navrženy nové plochy pro bydlení v rodinných domech. a ani pro smíšené území obytné. V ochranném pásmu jsou navrženy pouze plochy dopravní (přeložka silnice I/37 a plocha pro drobnou výrobu.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Podrobnější posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční a železniční dopravy je uvedeno v samostatné příloze. V posouzení je vycházeno z podrobné hlukové studie pro přeložku silnice I/37, kde jsou podkladem výsledky sčítání z roku 2005.

I když v současné době jsou již k dispozici intenzity dopravy z roku 2010 není posouzení aktualizováno z důvodů malého nárůstu dopravy a z důvodů návaznosti na uvedenou hlukovou studii.

Intenzita dopravy v roce 2005 byla 2193 vozidel /24 hod. (TV582, O1594, M17).

Intenzita dopravy v roce 2010 byla 2267 vozidel /24 hod. (TV562, O1666, M39).

Plochy pro bydlení u stávaného průtahu I/37 obcí a plocha pro občanskou vybavenost u navrhované přeložky ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy označeny jako podmíněně přípustné. Umístění ploch a objektů pro bydlení v těchto plochách je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Bude posouzeno v územním řízení staveb. Posouzení uvedené v odůvodnění územního plánu nelze k tomuto účelu využít.

3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Západní částí katastru protéká vodní tok Babačka s řadou rybníků na toku. Podél zastavěného území Skleného protéká rybníky Velký a Malý Podlesník bezejmenný přítok Babačky, který je recipientem odpadních vod sídla. V řešeném území se dále nachází několik bezejmenných drobných vodních ploch.

Správcem potoka Babačka je Povodí Moravy, s.p.

Podél drobných vodních toků je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 6 m od břehové čáry toku.

Vodní nádrže

V řešeném území se nacházejí zejména tyto vodní nádrže:

- Sklenský rybník (největší vodní plocha katastru)
- Lesní rybník
- Klimšův rybník
- Silnice
- Babák
- Malý Podvesník
- Velký Podvesník
- Vosický rybník
- kaskáda bezejmenných vodních ploch v severovýchodní části katastru

V územním plánu jsou navrženy plochy pro nové vodní nádrže. Výstavba extenzivních rybníků je dále přípustnou činností na plochách zemědělských pozemků.

Záplavové území

Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavová území.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Vodní zdroje pro obec mají stanoveno ochranné pásmo 1. stupně.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Zásobování pitnou vodou

Obec Sklené nad Oslavou nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni ze soukromých studní.

Obec je zásobena užitkovou vodou částečně ze skupinového vodovodu a částečně ze soukromých studní, další 4 studny vlastní obec.

V obci je projekčně připravena výstavba nového vlastního vodovodu. Zdrojem vody budou vrty HV 1 a 2 v severní části obce. Výtlačným vodovodním řadem (PE DN 50) bude voda dopravena do nového nadzemního vodojemu o objemu 50 m³ (ocelový, kruhový). Odtud bude voda dopravována gravitačním řadem do odběrné sítě (PE DN 80). Součástí stavby bude i výstavba nových rozvodů vodovodních řadů v obci.

Výstavba vodovodu bude realizována společně s výstavbou kanalizace.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK) je počítáno ve Skleném nad Oslavou s výstavbou vlastního vodovodu.

Katastrem obce prochází vodovodní přívaděč DN 600 z úpravny vody Mostiště, ale obec na něj není připojena. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu podle zákona č. 274/2001 Sb. - 2,5 m od líce potrubí na obě strany.

Požární voda

Odběr pro požární vodu je zajištěn z rybníka Podvesník a požární nádrže, vybudované na návsi uprostřed obce a vodou z obecních studní.

Nový vodovod bude splňovat požadavky na zajištění požární vody.

Navrhovaná koncepce

V obci bude vybudován nový vodovod. Zdrojem vody budou 2 stávající vrty v katastru obce severně od sídla.

V územním plánu je vymezen koridor pro vedení vodovodních řadů a je navržena plocha pro vodojem. Vlastní rozvody vodovodu po obci budou umístěny na veřejných prostranstvích.

Požadované kapacity

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

260 obyvatel x 120 l/ob/den = 12 000 l/den = 31,20 m³/den.

Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

260 obyvatel x 20 l/ob/den = 5 200 l/den = 5,20 m³/den.

Celkem = 36 400 l/den = 0,416 l/s

Akumulace vody

Maximální denní potřeba vody činí 54,6 m³ (36,40 m³ x1,5).

Doporučená hodnota akumulace podle ČSN (60 % -100 % Q_m).

Tlakové poměry

Zastavěná část obce Sklené nad Oslavou se nachází v rozmezí 554 - 580 m n.m. Vodojem je navržen pod vrchem Křib (610 m.n m.). Lokalita vodojemu umožňuje zajištění požadovaného tlaku, kóta vodojemu bude stanovena v podrobnější dokumentaci.

Voda pro požární účely

Požární voda je zajištěna ze stávajícího rybníka. Po vybudování veřejného vodovodu bude v případě splnění požadovaných parametrů dle ČSN využívat vodu z veřejného vodovodu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Sklené nad Oslavou má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojeno 1220 obyvatel. Při výstavbě kanalizace byly použity betonové trouby o profilech DN 300 - 600.

Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do kanalizační sítě, která je třemi výústmi odvádí do vodních toků. Část objektů je vybavena bezodtokovými jímkami na vyvážení.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK) je počítáno ve Skleném nad Oslavou s výstavbou nové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

Navrhovaná koncepce

V obci je projekčně připravena výstavba kanalizace a ČOV. Kanalizační síť je navržena jako jednotná. Pro likvidaci odpadních vod je navržena nová biologická čistírna odpadních vod pro 300 EO. ČOV bude situována pod hrází rybníka Podlesník.

Výstavba kanalizace bude realizována společně s výstavbou vodovodu.

Dešťové vody budou v maximální míře sváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

Navrhovaná kanalizace je v souladu s plánem vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Výroková část návrhu

V obci Sklené je navržena výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod v obci. V územním plánu jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady a je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod.

V návrhu odkanalizování nejsou závazné trasy kanalizačních řadů ani případné umístění objektů. Směrně jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je plynofikována z rozšíření STL plynovodní sítě z Borů přes Radenice. Obec je zásobena z regulační stanice VTL/STL ve Velkém Meziříčí a VTL plynovod Velké Meziříčí - Ostrov nad Oslavou - Vatín.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně	8
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Koncepce rozvoje

Pro navrhované rozvojové plochy předpokládá prodloužení STL plynovodní sítě.

Výroková část návrhu

Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující. Napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci. Koridory pro nové plynovody nejsou navrženy.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována ze vzdušné linky VN 22 kV č. 28 z transformovny 110/22 kV Velké Meziříčí odbočkou pro obec Sklené nad Oslavou.

V řešeném v obci se nachází trafostanice:

- TR 1 - BTS 630 kVA zásobuje vlastní obec a je umístěna na severním okraji obce.
- TR 2 - BTS 400 kVA napájí areál pily Kmet a několik přilehlých domů.
- TR 3 - BTS 250 kVA zásobuje nádraží ČD.
- Trafostanice u Sklenského rybníka

Řešeným územím severně od obce dále prochází vedení ČEPS ZVN 220 kV č. 203 Opočíněk – Sokolnice.

Ochranné pásmo vedení 220 kV je 20 m od svislice z krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení . Celková šíře i s ochranným pásmem je 58 m.

Podle zásad územního rozvoje kraje Vysočina je třeba respektovat koridor pro nové vedení ZVN v souběhu se stávajícím.

V územní plánu je vymezen koridor pro uvedené vedení v šířce 400 m. Koridor je zakreslen v grafické části územního plánu.

Koncepce rozvoje

Koncepce zásobování zůstane zachována. Nové plochy budou zásobeny ze současné distribuční sítě. V územním plánu je vymezen koridor pro výstavbu trafostanice a vedení VN ve východní části obce. Umístění trafostanice v této části bylo požadováno v územním plánu z roku 2001.

Výroková část návrhu

V územním plánu je vymezen koridor pro vedení VN a trafostanici ve východní části obce.

V územním plánu je převzat ze ZÚR a zpřesněn koridor pro vedení ZVN o šířce 400 m.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž uvedené číselné údaje.

3. 10. 3. Spoje, zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a nacházejí se telekomunikační zařízení různých správců..

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy, trasy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ **SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Severně a západně od zastavěného území protéká drobný vodní tok, levostranný přítok Babačky s rybníky Malý a Velký Podlesník. Vodní tok nemá stanoveno záplavové území ani neohrožuje zastavěné území obce.

Západně od sídla Sklené n.O. protéká tok Babačka s rybníkem Babák a dalšími rybníky. Vodní tok babačka nemá stanoveno záplavové území.

Vodní plochy

Vodní plochy Malý a Velký Podlesník jsou situovány pod zástavbou obce a v případě zvláštní povodně zátopa neohrozí zastavěné území ani nově vymezené zastavitelné plochy.

Částí Babákův mlýn protéká vodní tok Babačka, kde přímo k zastavěnému území přiléhá Babákův rybník a dále je proti toku umístěna řada rybníků včetně Velkého sklenského rybníka. V případě zvláštní povodně při kumulaci účinků z více vodních ploch je pravděpodobné ohrožení zastavěného území Babákova mlýna (větší část tvoří plochy pily). Možné ohrožení stávající zástavby zvláštní povodní bude třeba posoudit v podrobnější dokumentaci.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – prostor nádraží.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- a) využitím místních zdrojů pro užitkovou vodu
- b) dovozkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Celé řešené území se nachází v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Ochranná pásma jsou v územním plánu respektována. Případná výstavba výškových staveb musí být nutně předem projednána s VUSS.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAM, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou vymezeny.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

6. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Sklené nad Oslavou, 596744
Katastrální území: Sklené nad Oslavou, 748269

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Radenice (k. ú. Radenice)
- obec Pikárec (k. ú. Pikárec)
- obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka)
- obec Radešín (k. ú. Radešín nad Bobrůvkou)
- obec Bohdalec (k. ú. Bohdalec)
- obec Rousměrov (k. ú. Rousměrov)
- obec Bory (k. ú. Horní Bory)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Sklené nad Oslavou, které se skládá pouze z jednoho katastrálního území.

Řešené území se nachází v západní části kraje Vysočina, ve střední části okresu Žďár nad Sázavou, od krajského města Jihlavy je obec vzdálena přibližně 50 km.

Obec Sklené nad Oslavou patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Sklené nad Oslavou obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 649,4105 ha. Obec má 237 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2010).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

SKLENÉ NAD OSLAVOU	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	282,9987	43,58
z toho - orná půda	208,3811	32,09
- zahrada	7,2360	1,12
- ovocný sad	0,4132	0,06
- trvalý travní porost	66,9684	10,31
nezemědělská půda	366,4118	56,42
z toho - lesní pozemek	288,4349	44,41
- vodní plocha	45,8709	7,06
- zastavěná plocha a nádvoří	4,3972	0,68
- ostatní plochy	27,7088	4,27
CELKEM	649,4105	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 50, 67, 68;

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72944	V
72954	V
73211	II
75001	III
75011	III
76701	V
76811	V

6. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa – zpracovaná firmou Geodézie Brno pro potřeby územního plánu
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -
Zastavěná území obce Sklené nad Oslavou je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území obce Sklené nad Oslavou, zastavěná území samot a rekreačních objektů
Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je do zastavěných území celá zahrnuta.
4. Hranice BPEJ – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
7. Meliorované pozemky – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma 50 m
 - vodní plochy a toky
 - Česká natura U Těšíkova mlýna
 - stávající dopravní plochy – komunikace I. třídy, železnice
 - územní systém ekologické stability krajiny (nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentra a lokální biokoridory),
 - vedení VVN a VN + ochranná pásma vedení, STL plynovody, sdělovací kabely)

6. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

A. PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domek

Kultura – především orná půda, částečně trvalý travní porost; BPEJ - 75011 (III. třída ochrany), 72914 (III. třída ochrany).

Z2 - plocha pro rodinné domy

Kultura – především trvalý travní porost; BPEJ – 75011 (III. třída ochrany).

Z3 - plocha pro rodinné domy

Kultura - ostatní, bez záboru zemědělské půdy.

Z4 - plocha pro rodinné domy

Kultura – především trvalý travní porost; BPEJ – 72914 a 75011 (obě III. třída ochrany).

Z5 - plocha pro rodinné domy

Kulturou zábor především trvalého travního porostu a zahrad; BPEJ - 75011 (III. třída ochrany).

Z6 - plocha pro rodinné domy

Zábor trvalého travního porostu; BPEJ - 75011 (III. třída ochrany) a 76701 (V. třída ochrany).

Z7 - plocha pro rodinné domy

Zábor orné půdy ; BPEJ - 72914 (III. třída ochrany), 72944 (V. třída ochrany).

Z8 - plocha pro rodinné domy

Zábor trvalého travního porostu ; BPEJ - 72914 (III. třída ochrany), 72944 (V. třída ochrany).

Z9 - plocha pro rodinné domy

Zábor trvalého travního porostu; BPEJ – 72914 (III. třída ochrany), 72944 (V. třída ochrany).

B. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Z10 – plocha pro komerční vybavenost

Volná plocha mezi navrhovanou přeložkou silnice I/37 a stávajícími a navrhovanými plochami pro bydlení. Plocha podél navrhované místní komunikace.

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ – 73716 (V. třída ochrany).

Z11 – plocha pro hřiště

Plocha na obecním pozemku navazující na stávající plochu pro sport. Kultura – orná půda, travní porosty, ostatní; BPEJ – 72914 a 75011 (obě III. třída ochrany).

C. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z12 – místní komunikce

Kultura – trvalý travní porost, ostatní; BPEJ - 72914 (III. třída ochrany).
Veřejně prospěšná stavba

Z13 – místní komunikce

Kultura – především orná půda, trvalý travní porost; BPEJ - 72914 (III. třída ochrany), 75011 (III. třída ochrany).
Veřejně prospěšná stavba

Z14 – místní komunikace

Kultura – především orná půda, BPEJ - 72914 (III. třída ochrany).
Veřejně prospěšná stavba

Z15 – místní komunikce

Kultura – orná půda, zahrady, trvalý travní porost, ostatní; BPEJ - 72914 (III. třída ochrany), 72901 (I. třída ochrany) a 75011 (III. třída ochrany).
Veřejně prospěšná stavba

D. PLOCHY SMÍŠENÉ

Z16 - Smíšené území

Kultura – především orná půda; BPEJ 72914 (III. třída ochrany).

Z17 - Smíšené území

Zábor orné půdy, BPEJ 72914 (III. třída ochrany).

Z18 - Smíšené území

Zábor orné půdy , BPEJ 75001 (III. třída ochrany).

E. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z19 - Přeložka silnice I/37

V zásadách územního rozvoje kraje je vymezen dopravní koridor pro tuto přeložku – jedná se v ZÚR o veřejně prospěšnou stavbu DK 05.

V současné době je vydáno územní rozhodnutí a je zpracována dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval TRANSCONSULT s.r.o. Hradec Králové, vedoucí projektu ing. Hodek (11/2009). V územním plánu je tedy obchvat zakreslen již jako navrhovaná dopravní plocha. Součástí stavby jsou i úpravy polních cest, protihluková opatření, úpravy a přeložky inženýrských sítí.

Celkový zábor činí 6,785 ha zemědělské i nezemědělské půdy včetně svahů, křižovatek apod., BPEJ - 72901 (I. třída ochrany), 72914 a 75011 (obě III. třída ochrany), 76701 (V. třída ochrany).

Z20 - Účelová komunikace

BPEJ - 72901 (I. třída ochrany), 75011 (III. třída ochrany).

Jde o úpravu účelové komunikace v rámci přeložku silnice I/37, veřejně prospěšná stavba

Z21 - Účelová komunikace

Kultura - orná půda, osatní; BPEJ - 72901 (I. třída ochrany).

Jde o úpravu účelové komunikace v rámci přeložky silnice I/37, veřejně prospěšná stavba

F. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Z22 - Vodojem včetně příjezdové komunikace

V obci je připravena výstavba nového vlastního vodovodu. Je zpracovaná projektová dokumentace. Zdrojem vody budou vrty HV 1 a 2 v severní části obce – to je obsaženo v navrhovaném koridoru inženýrských sítí K2 – nejde o zábor zemědělské půdy – podzemní vodovod a 2 vrty). Zábor je vyčíslen pouze pro plochu nadzemního vodojemu a příjezdovou komunikaci severovýchodně od obce, součástí stavby bude i výstavba nových vodovodních řadů v obci.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu

Kultura – trvalý travní porost ; BPEJ 72944 (V. třída ochrany), 72914 (III. třída ochrany).

Z23 - Čistírna odpadních vod + příjezdová komunikace

Je zpracována projektová dokumentace, která řeší odkanalizování obce. V územním plánu je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace a koridor K3 pro kanalizační řad (koridor bez záboru zem. půdy).

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu

Kultura – trvalý travní porost; BPEJ 76701 (V. třída ochrany).

G. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z24 - Výroba a skladování

Záměr majitele stávající výrobní plochy v tomto území o rozšíření výrobních aktivit

Kultura – orná půda; BPEJ 76811 (V. třída ochrany) a 72914 – (III. třída ochrany).

Z25 - Výroba a skladování

Záměr majitele stávající výrobní plochy v tomto území o rozšíření výrobních aktivit

Kultura – orná půda; BPEJ 72914 (III. třída ochrany).

Z26 - Drobná výroba

Volná plocha mezi stávající železnicí a navrhovanou přeložkou silnice I/37 zcela nevhodná k zemědělskému využití, kultura – orná půda, zahrada, trvalý travní porost; BPEJ 72901 (I. třída ochrany), 72914 (III. třída ochrany).

H. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z27 - Sídlní zeleň

Zeleň u navrhovaného hřiště, mokřad nevhodný pro jiné využití, kultura – travní porost, ostatní; BPEJ 75011 (III. třída ochrany).

Z28, Z29, Z30 a Z31- Soukromá zeleň – zahrady

Volné plochy (soukromé pozemky) mezi stávající zástavbou a navrhovanou přeložkou silnice I/37 nevhodné pro jiné využití.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nejedná se o zastavitelné plochy, většinou jde o navrhované rybníky, protierozní zatravnění nebo plochy, kde je třeba projít s nadregionálním, regionálním biokoridorem, ne vždy dojde k záboru zemědělské půdy.

V1 – rybník na lesní půdě

V2 – plochy smíšené krajinné – pro projití regionálního biokoridoru RK 1407/1 mezi stávající a navrhovanou výrobou a skladováním , vyčísleno i v rámci ÚSES

V3 – protierozní opatření – plochy vymezená pro protierozní opatření a zpomalení odtoku vod k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch – např. protierozní zatravnění apod. většinou bez záboru zemědělské půdy

V4 – plocha změny v krajině – plocha vymezená pro projití nefunkčního biokoridoru RK 1400/1, zábor bude minimální, převážná část území bude zemědělsky využívána

V5 – plocha změny v krajině – plocha vymezená pro projití nefunkčního biokoridoru RK 1400/2, zábor bude minimální, převážná část území bude zemědělsky využívána

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 – Koridor pro homogenizaci silnice I/37 – předpokládají se v tomto úseku případné drobné úpravy s minimálním záboru zemědělské půdy, převzato ze „Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“ – v ZUR veřejně prospěšná stavba DK 05

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory jsou navrženy pro vedení nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí bez trvalého záboru zemědělské půdy.

K2 – Koridor pro vodovod a navrhované vrty mimo zastavěné území obce

K3 – Koridor pro kanalizaci mimo zastavěné území obce

K4 – Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou (v ZÚR veřejně prospěšná stavba E15)

K5 – Koridor pro vedení VN 22 kV včetně navrhované trafostanice

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro rodinné domky

Katastrální území: SKLENÉ NAD OSLAVOU
 Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROST			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÝ DOMEK z toho	75011 72914	III III	0,239 0,063 0,176	0,176	-	0,063	-	0,239	
Z2	RODINNÉ DOMY	75011	III	0,425	-	0,074	0,351	0,051	0,476	
Z3	RODINNÉ DOMY			-	-	-	-	0,617	0,617	ostatní, bez záboru ZPF
Z4	RODINNÉ DOMY z toho	72914 75011	III III	1,078 0,916 0,162	-	-	1,078	0,009	1,087	
Z5	RODINNÉ DOMY	75011	III	0,809	0,072	0,362	0,375	0,007	0,816	
Z6	RODINNÉ DOMY z toho	75011 76701	III V	1,059 0,993 0,066	-	-	1,059	-	1,059	
Z7	RODINNÉ DOMY z toho	72914 72944	III V	0,173 0,052 0,121	0,173	-	-	-	0,173	
Z8	RODINNÉ DOMY z toho	72914 72944	III V	0,354 0,053 0,301	-	-	0,354	-	0,354	
Z9	RODINNÉ DOMY z toho	72914 72944	III V	0,930 0,618 0,062	-	-	0,930	-	0,930	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				5,067	0,421	0,436	4,210	0,684	5,751	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ										
Z10	KOMERČNÍ VYBAVENOST z toho	72914 72901	III I	0,562 0,244 0,318	0,412	0,075	0,075	-	0,562	
Z11	HŘIŠTĚ z toho	72914 75011	III III	0,375 0,344 0,031	0,344	-	0,031	0,045	0,420	
B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM				0,937	0,756	0,075	0,106	0,045	0,982	
C. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ										
Z12	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	72914	III	0,041	-	-	0,041	0,009	0,050	
Z13	MÍSTNÍ KOMUNIKACE z toho	72914 75011	III III	0,111	0,045	-	0,066	0,091	0,202	
Z14	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	72914	III	0,106	0,097	-	0,009	-	0,106	
Z15	MÍSTNÍ KOMUNIKACE z toho	72914 72901 75011	III I III	0,079	0,027	0,021	0,031	0,061	0,140	
C. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM				0,337	0,169	0,021	0,147	0,161	0,498	
D. PLOCHY SMÍŠENÉ										
Z16	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72914	III	0,830	0,779	-	0,051	-	0,830	
Z17	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72914	III	1,074	1,074	-	-	-	1,074	
Z18	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	75001	III	0,464	0,464	-	-	-	0,464	
D. PLOCHY SMÍŠENÉ CELKEM				2,368	2,317	-	0,051	-	2,368	
E. PLOCHY DOPRAVNÍ										
Z19	PŘELOŽKA SILNICE I/37 z toho	72901 72914 75011 76701	I III III V	X	X	X	X	X	6,785	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Z20	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE z toho	72901 75011	I III	0,140	X	X	X	0,060	0,200	
Z21	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	72901	I	0,006	0,006	-	-	0,070	0,076	
E. PLOCHY DOPRAVNÍ CELKEM				X	X	X	X	X	7,061	
F. TECHNICKÁ VYBAVENOST										
Z22	VODOJEM + KOMUNIKACE z toho	72944 72914	V III	0,080 0,022 0,058	-	-	0,080	-	0,080	
Z23	ČOV + KOMUNIKACE	76701	V	0,114	-	-	0,114	-	0,114	
F. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI CELKEM				0,194	-	-	0,194	-	0,194	
G. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ										
Z24	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ z toho	76811 72914	V III	0,772 0,531 0,241	0,707	-	0,065	0,043	0,815	
Z25	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	72914	III	0,793	0,793	-	-	-	0,793	
Z26	DROBNÁ VÝROBA z toho	72901 72914	I III	0,761	0,422	0,181	0,158	-	0,761	
G. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM				2,326	1,922	0,181	0,223	0,043	2,369	
H. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ										
Z27	SÍDELNÍ ZELEŇ	75011	III	0,067	-	-	0,067	0,240	0,307	
Z28	SOUKROMÁ ZELEŇ	72914	III	0,298	-	-	0,298	-	0,298	
Z29	SOUKROMÁ ZELEŇ z toho	72901 72914	I III	0,168 0,068 0,100	0,039	0,129	-	-	0,168	
Z30	SOUKROMÁ ZELEŇ	72914	III	0,055	-	-	0,055	-	0,055	
Z31	SOUKROMÁ ZELEŇ	72914	III	0,083	-	-	0,083	0,044	0,127	
H. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ CELKEM				0,671	0,039	0,129	0,503	0,284	0,955	

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V1	RYBNÍK	-	-	-	-	-	-	2,007	2,007	Bez záboru ZPF, zábor lesní půdy
V2	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	72914	III	0,560	0,398	-	0,162	-	0,560	Pro projití regionálního biokoridoru, vyčísleno i v rámci ÚSES
V3	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ – plocha vymezená pro protierozní opatření a zpomalení odtoku povrchových vod k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch – protierozní zatravnění apod., většinou bez záboru zemědělské půdy								5,271	
V4	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ – Plocha vymezená pro projití nefunkčního regionálního biokoridoru RK 1400/1, zábor bude minimální, převážná část území bude zemědělsky využívána								10,034	
V5	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ – Plocha vymezená pro projití nefunkčního regionálního biokoridoru RK 1400/2, zábor bude minimální, převážná část plochy bude zemědělsky využívána								3,078	

6. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Odvody za odnětí zemědělského půdního fondu se počítají dle zákona č. 334/92 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“, zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334 a zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění mimo jiné v čl. IV rovněž zákon č. 334.

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 50, 67, 68,

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v tis. Kč/1ha

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce				
	29	32	50	67	68
7	74	49	56	12	9

Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

6. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

V obci není zemědělský areál, v severní části je pouze zemědělský objekt (sklad) soukromého zemědělce (Dr. Hedvábný).

Na zemědělských pozemcích katastru hospodaří ZEMAS Mostiště.

6. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Sklené nad Oslavou nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině. Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Případně pak navrhnout protierozní příkopy, přejezdné průlehy a pod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

Dle územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR a podle ZÚR kraje Vysočina zasahuje do katastrálního území Sklené nad Olavou nadregionální biocentrum 61 Rasůveň a biokoridor regionálního významu RBK 1400 a 1407.

Pro návrh ÚSES byly využity tyto materiály:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996).
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o.Brno 2002.
- ZÚR kraje Vysočina (2008);

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	měra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
NRBC61	nadregionální biocentrum	smíšené	80,8413	3,288
BC1 U Silnice	lokální biocentrum	hydrofilní	2,777	0,587
BC2 Pod Velkým	lokální biocentrum	smíšené	7,591	0,000
BC3 Na Voseckém rybníku	lokální biocentrum	hydrofilní	4,717	2,012
BC4 V Osikách	lokální biocentrum	hydrofilní	7,034	0,000
BC5 U Mázlova rybníka	lokální biocentrum	hydrofilní	1,823	0,000
BC6 Nad Velkým	lokální biocentrum	smíšené	5,180	0,000
BC7 Stupníky	lokální biocentrum	mezofilní	5,767	0,292
Celkem biocentra			115,7303	6,179

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	měra celkem v ha	z toho zemědělská půda
RK 1400/1	regionální biokoridor	mezofilní	1,727	1,364
RK 1400/2	regionální biokoridor	mezofilní	2,248	0,654
RK 1400/3	regionální biokoridor	mezofilní	2,737	0,119
RK 1407/1	regionální biokoridor	hydrofilní	1,484	1,115
RK 1407/2	regionální biokoridor	hydrofilní	2,178	0,971
RK 1407/3	regionální biokoridor	hydrofilní	1,784	1,732
RK 1407/4	regionální biokoridor	hydrofilní	1,080	0,000
RK 1407/5	regionální biokoridor	hydrofilní	3,366	0,000

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	měra celkem v ha	z toho zemědělská půda
BK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	0,980	0,000
BK 2	lokální biokoridor	mezofilní	1,015	0,000
Celkem biokoridory			18,599	5,955

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Při realizaci nefunkčních biocenter a biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat prostupnost k hospodaření okolních pozemků.

K záboru zemědělské půdy dojde především u regionálního biokoridoru RK 1400/1 a 1400/2 – tyto části jsou nefunkční a jsou navrženy na zemědělské půdě.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

6. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Územní plán je zpracován pro správní území obce Sklené nad Oslavou, tedy pro katastrální území Sklené nad Oslavou.

Obec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Sklené nad Oslavou obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

Obec má schválený územní plán obce Sklené nad Oslavou z roku 2001 – zpracovatel ing. arch. Zemánek.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Veškerá zástavba navazuje na zastavěné území. Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Zvlášť chráněná zemědělská půda

Do chráněných půd zasahují tyto lokality:

Z10 – komerční vybavenost , volná plocha mezi navrhovanou přeložkou silnice I/37 a stávajícími a navrhovanými plochami pro bydlení. Plocha podél navrhované místní komunikace zcela nevhodná pro zemědělské využití

Z15- místní komunikace, veřejně prospěšná stavba

Z19 – přeložka silnice I/37 – veřejně prospěšná stavba, zpracovaná projektová dokumentace, obsaženo v zásadách územního rozvoje kraje Vysočina jak VPS DK 05

Z20 – účelová komunikace, navrženo v rámci plochy pro přeložku silnice I/37 dle projektové dokumentace, veřejně prospěšná stavba

Z26 – drobná výroba, volná plocha mezi železnicí a navrhovanou přeložkou I/37 zcela nevhodná pro zemědělské využití

Z29 – soukromá zeleň, rovněž volná plocha mezi stávající zástavbou a navrhovanou přeložkou silnice I/37 nevhodná pro jiné využití

Územní studie

V řešeném území tato podmínka není stanovena pro žádnou z navrhovaných lokalit.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto lokality:

- lok. Z4 (minimálně) - plocha pro rodinné domky
- lok. Z17 (minimálně) - smíšené území bydlení + drobná výroba a služby
- lok. Z19 - přeložka silnice I/37
- lok. Z24 - výroba a skladování
- lok. Z25 - výroba a skladování
- lok. Z28 - soukromá zeleň

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Sklené nad Oslavou činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
A. Plochy bydlení	5,751	5,067
B. Plochy občanského vybavení	0,982	0,937
C. Plochy veřejných prostranství	0,498	0,337
D. Plochy smíšené obytné	2,368	2,368
E. Plochy dopravní	7,061	x
F. Plochy technické vybavenosti	0,194	0,194
G. Plochy výroby a skladování	2,369	2,326
H. Plochy sídelní zeleně	0,955	0,671
Zastavitelné plochy celkem	20,178	x

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

6. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Katastrální území	Výměra celkem	z toho PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Sklené nad Oslavou	649,4105	288,4349	44,41

Řešené území je téměř z poloviny zalesněno. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny nad průměrem České republiky.

Velké lesní komplexy, které přesahují i na sousední katastrální území, se nachází severně, východně (Sklenská borovina) i jižně i západně od obce.

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

V ochranném pásmu lesa (50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa) zasahují částečně tyto zastavitelné plochy:

- Z16 - smíšené území obytné
- Z17 - smíšené území obytné
- Z18 - smíšené území obytné

- Z19 - přeložka silnice I/37
- Z24 - výroba a skladování
- Z25 - výroba a skladování

K záboru lesní půdy dojde u plochy změn v krajině V1 pro rybník na lesní půdě na východním okraji řešeného území.

V1 - rybník - zábor lesní půdy 2,007 ha, parcela číslo 1060/1 - vlastník Lesy České republiky, les hospodářský

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Sklené nad Oslavou je:

- průtah silnice I/37 obcí
- trať ČD č. 250
- Ve výhledu (rok 2030) pak souběh tratě ČD s přeložkou silnice I/37.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Sbírka zákonů č. 148/2006).
5. Hluková studie pro rok 2030, kterou vypracoval ing. Mojmír Novotný TRANSCONSULT s. r. o., Nerudova 37, Hradec Králové. Hlukové posouzení stavby Přeložka silnice I/37 Sklené nad Oslavou.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice I/37 obcí a rok 2030, navrhované přeložky silnice I/37 a dnešního průtahu silnice I/37 obce po realizaci přeložky této silnice jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku, a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem, je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze je rovněž doloženo posouzení životního prostředí podél trati ČD bez vybudované souběžné přeložky silnice I/37.

V hlukové studii jsou posouzeny hlukové poměry v obci včetně navrhovaných stěn s pohltivým povrchem o efektivní výšce

-	stěna č. 1 - 4,0 m
-	stěna č. 2 - 2,5 m
-	stěna č. 3 - 3,0 m

Dále se navrhuje u dvou jednotek situovaných v nádražní budově ČD výměna stávajících oken za okna dostatečně neprůzvučná.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Sklené nad Oslavou včetně integrovaných částí

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2030				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE I/37 ÚSEK 6-1560	582	1 594	17	2 193	617	2 056	17	2 690	617	2 120	17	2 754	Σ	2 523	231	158	29		
														OA	1 982	155	124	19	26,5	22,4
														NA	541	76	34	10		
2	PŘELOŽKA SILNICE I/37 (převzato z hlukové studie)									328	2 432		2 760	Σ	2 560	200	160	25		
														OA	2 272	160	142	20	-	12,0
														NA	288	40	18	5		
1a	STÁVAJÍCÍ SILNICE I/37 PO REALIZACI OBCHVATU (převzato z hlukové studie)									22	204		226	Σ	211	14,4	13,2	1,8		
														OA	192	12	12	1,5	-	9,7
														NA	19	2,4	1,2	0,3		
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Sklené nad Oslavou

TAB. č. 2

Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA} FV _{NA}	L _{OA} L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y v dB (A)	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lkv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku								
									KOEFIGIENTY			X=F1.F2.F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4					
									F1	F2	F3																			
1	SILNICE I/37 ROK 2030	noc	OA	19	0,00082086	74,1	2 %	hl.	2 622 161,5	1,13	1	2 963 042,5	54,6					Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů		Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích		Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	50				Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	18		
			NA	10	0,00212130	80,2																								
1a	STÁVAJÍCÍ SILNICE I/37 (místní kom.)	noc	OA	1,5	0,00075451	74,1	2 %	hl.	99 335,36	1,13	1	112 248,96	40,4					Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů		Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích		Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	45				Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	0		
			NA	0,3	0,00223610	80,2																								
		den	OA					hl.										Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů		Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích		Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy					Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy			
			NA																											
		noc	OA					hl.										Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů		Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích		Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy					Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy			
			NA																											
		den	OA					hl.										Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů		Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích		Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy					Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy			
			NA																											

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice) - 10 dB (A)	
- noc (drážní doprava) - 5 dB (A)	

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

Posouzení životního prostředí podél tratě ČD v obci Sklené nad Oslavou

Zdrojem hluku je trať č. 250.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem

1. Údaje o trati ČD obsažené v hlukové studii vypracované Ing. Mojmírem Novotným, TRANSCONSULT s. r. o. Hradec Králové.
2. Hluk z dopravy (metodické pokyny pro výpočet hluku z provozu po železnici).
3. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Intenzita vlakové dopravy v noci	6 osobních vlaků 2 rychlíky 15 nákladních vlaků
Intenzita dopravy ve dne	22 osobních vlaků 36 rychlíků 35 nákladních vlaků
Trakce	elektrická
Návrhová rychlost	osobní vlaky 30 km/hod rychlíky 100 km/hod nákladní vlaky 70 km/hod
m_{noc}/hod	0,75 osobní vlak 0,25 rychlík 1,88 nákladních vlaků
m_{den}/hod	1,38 osobní vlak 2,25 rychlík 2,19 nákladní vlak
F4 - vliv trakce	0,65
F5 faktor okamžité rychlosti	0,5 pro osobní vlaky 2,8 pro rychlík 1,2 pro nákladní vlaky
F6 faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozů v soupravě.....	0,88 pro osobní vlaky 1,25 pro rychlík 2,8 pro nákladní vlaky

$$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$$

$$X_{\text{noc}} = 140 \cdot 0,65 \cdot (0,5 \cdot 0,88 \cdot 0,75) + (2,8 \cdot 1,25 \cdot 0,25) + (1,2 \cdot 2,38 \cdot 1,88) = 598,78$$

$$X_{\text{den}} = 140 \cdot 0,65 \cdot (0,5 \cdot 0,88 \cdot 1,38) + (2,8 \cdot 1,25 \cdot 2,25) + (1,2 \cdot 2,38 \cdot 2,19) = 1\,340,43$$

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$Y_{\text{noc}} = 10 \log 598,78 + 40 = \underline{\underline{67,77 \text{ dB(A)}}}$$

$$Y_{\text{den}} = 10 \log 1\,340,43 + 40 = \underline{\underline{71,27 \text{ dB(A)}}}$$

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu:

LAeq - 55 dB (A); PHO pro noc = 53 m

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a denní dobu:

LAeq - 60 dB (A); PHO = 50 m

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu:

LAeq - 65 dB (A); PHO = 13 m

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a denní dobu:

LAeq - 70 dB (A); PHO = 10 m