



PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
Grafické znázornění ploch	malé písmeno v označení plochy s rozdílným způsobem využití znamená podrobnější členění
	Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
	Plochy rekreace rodinné (RR)
	Plochy rekreace veřejné (RV)
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
	Plochy veřejných prostranství (VP)
	Plochy smíšené obytné (SO)
	Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
	Plochy technické infrastruktury (TI)
	Plochy výroby zemědělské (VZ)
	Plochy výroby drobné (VD)
	Plochy vodní a vodohospodářské (VH)
	Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W)
	Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
	Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)
	Plochy lesní (L)
	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
	l na pozemcích PUPFL o na pozemcích ostatní plocha

Grafické znázornění	HRANICE
	Hranice řešeného území
	Zastavěné území k datu 16.06.2016
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice ploch přestavby
	Hranice ostatních ploch se změnou v území
	Hranice plochy územní rezervy
PLOCHY ÚSES	
	Lokální biocentrum částečné funkční
	Lokální biokoridor funkční
	Lokální biokoridor částečné funkční
	Lokální biokoridor navržený - nefunkční
PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY	
	Nemovitá kulturní památka
	Území možných archeologických nálezů 2. a 3. stupně
	Místa a směry příznivých dálkových pohledů a výhledů
	Místa a směry nepříznivých dálkových pohledů a výhledů
	Zeleň rozptýlená
	Zeleň s funkcí estetickou a hygienickou
	Migračně významné území
	Vodní toky + IDT
	Vzdálenost 50 m od kraje lesa
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Silnice III. třídy
	Místní komunikace
	Účelové komunikace
	Autobusová zastávka
	Železnice
	Ochranné pásmo dopravní infrastruktury
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	Vodovod
	Kanalizace jednotná
	Vzdušné vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
	Komunikační vedení
	Ochranné pásmo objektu elektronické komunikace
	Radioreléová trasa
	Středotlaký plynovod včetně ochranného pásma
OSTATNÍ LIMITY ÚZEMÍ	
	Pásmo hygienické ochrany objektu živočišné výroby (MěÚ Velké Meziříčí, č.j. 993/97-Mu ze dne 2.7.1997)

POZNÁMKA:
 - Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 435/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA I/21 BYLA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ VYŘAZENA Z ŘEŠENÍ ÚP NA ZÁKLADĚ NESOUHLASU DOSS

VYBRANÁ ZAŘÍZENÍ V OBCI		
1-Obů, prodejna, hasičská zbrojnice, sídlo	2-zvonice	3-zemědělský areál
4- ÚSP pro TPM, dětské středisko, Březejc		

Plochy č. 3 a č. 5 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě usnesení č. 18 ZO Sviny ze dne 15. 9. 2009.

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I - ODŮVODNĚNÍ

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. JAN PSOTA, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZ. IČ: 10116435
 ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. JAN PSOTA, PAVEL ONDŘÁČEK, ING. MARIE PSOTOVÁ
 POŘIZOVATEL : MĚÚ VELKÉ MEZIRIČI, ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, RADNICKÁ 29/1
 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: A/XII/14 MĚŘITKO : 1:5 000 DATUM : BŘEZEN 2017