

PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU
S V I N Y
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I

platný ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Sviny dne 24.03.2017

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Ing. Marie Psotová,

Datum : březen 2017

Zakázkové číslo : A/XII/14

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. I

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Sviny
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Sviny
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24.03.2017
POŘIZOVATEL Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje , Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Jméno a příjmení: Bc. Linda Nejedlá Bc. Petra Švihálková Podpis:	

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (USES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
15. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST

N1.	Výkres základního členění území	1:5 000
N2.	Hlavní výkres	1:5 000
N3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1:5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST - doplňující

O1.	Koordinační výkres	1:5 000
------------	---------------------------	----------------

A. Textová část

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.06.2016

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter obce.
- Obec Sviny koncipovat jako místo pro zdravý a spokojený život všech věkových skupin obyvatel obce.
- Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyrovnaného rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout účelnou koncepci využití území, jeho organizací je zabezpečen soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury, vyhledat příhodné plochy pro výstavbu rodinných domů.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zabezpečením ochrany nezastavěného území. Rozšířit veřejné prostranství v jádrové části sídla.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymežit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Je respektována půdorysná stopa zastavění původních selských usedlostí (někde již porušená) směřující do návěsního (veřejného) prostoru. Dochází k rozšíření návsi o veřejný prostor vzniklý po asanaci několika malých domů při vyústění místní komunikace na silnici.
- Nově vzniklé veřejné prostranství bude řešeno s uplatněním stavby obecního úřadu a dochovaného původního zastavění s nezbytným požadavkem na doplnění stavbami vytvářejícími rozhraní mezi veřejností návsi a intimitou soukromého bydlení.
- Návěs dostane novou společenskou funkci s potřebným polyfunkčním využíváním prostoru i přilehlých staveb.
- Navržené plochy zastavitelné vesměs navazují bezprostředně zastavěné území sídla.
- K asanaci je navržen zemědělský hospodářský objekt na východním okraji areálu zemědělské výroby tvořící nepříznivou dominantu sídla. Pro svůj výrazně vertikální charakter se bude nadále do nemalého území rušivě promítat technicistní dominantu telekomunikační konstrukce na vrchu Ambrožný.
- Do krajinného prostředí jsou začleněny požadavky vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Postupně se zde budou uplatňovat prvky územního systému ekologické stability.
- Obytné území sídla není zasaženo významnějšími zdroji hluku případně jinými škodlivinami.

- Zajištěna je dodávka kvalitní pitné vody i likvidace splaškových vod.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce vytváří územně technické předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle se zachováním příznivých životních podmínek. Nabízí přiměřené množství ploch pro bydlení, doplnění občanského vybavení, rozvoj výrobních aktivit a vytváří novou plochu v jádru sídla pro setkávání obyvatel obce. Územním plánem je požadována modernizace zemědělského areálu.
- Územní plán navrhuje zásady obsluhy jednotlivých částí území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešením územního plánu nedochází ke snížení estetických ani přírodních hodnot krajinného rázu území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty ani rekreační zařízení individuální či hromadné. Pro relaxaci a oddech je možno využít nových ploch při rybníku Pradlán.
- Obec Sviny se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedno sídlo s nadmístní občanskou vybaveností situovanou v izolované poloze na jednom katastrálním území.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV	0,13
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,81
3				plocha vypuštěna		
4	x			výroba drobná	VD	0,35
5				plocha vypuštěna		
6		x		veřejné prostranství	VP	0,14
7			x	lesní	L	0,69
8			x	lesní	L	1,59
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,43
10			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
11			x	lesní	L	0,52
14	x			rekreace veřejné	RV	1,21
17			x	lesní	L	0,17
18			x	lesní	L	0,41
19	x			plochy smíšené obytné	SO	0,11
I/Z2	x			plochy smíšené obytné	SO	0,10
I/Z3	x			plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,22

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- využití plochy pro občanskou vybavenost skloubit s potřebami obce a s využitím stávající plochy
- plocha bude dopravně i na tech. infrastrukturu napojena přes stávající plochu stejné funkce

Plocha č. 2

- stanovit pevnou linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s osou silnice
- dopravní obsluha staveb bude řešena ze silnice

- samostatně vymezené veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad
- řešit přeložku vodovodní přípojky k osamoceně stojícímu rod. domu a telekomunikačního kabelu

Plocha č. 3 a č. 5

- plocha vypuštěna z řešení ÚP na základě nesouhlasu zastupitelstva obce s návrhem ÚP

Plocha č. 4

- výrobní činnost řešit ve vazbě na stávající hospodářské objekty včetně dopravní obsluhy
- velikost objektů nebude dosahovat velikosti realizované stavby, bude se blížit hospodářským objektům sousední výstavby
- řešit přechod do volné krajiny tak, aby nebyl ostrý ale přirozený

Plocha č. 6

- podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů
- uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru. Řešení se bude týkat jak budovy veřejné (obecní úřad) tak zejména objektů soukromých
- jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment
- řešit úpravy vyústění místní komunikace na silnici

Plocha č. 7, 8, 11., 17, 18

- zalesnění realizovat s ohledem na skupinu typů geobiocenu a stanovištní podmínky odpovídající stavu prostředí.

Plocha č. 9, 10

- pro výstavbu rybníka využít vhodného profilu
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 14

- do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha bude z účelových cest
- z nadzemních objektů lze připustit oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti a umístění mobiliáře obce
- do kompozice využití celé plochy zapojit stávající el. vedení 22 kV

Plocha č. 19

- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích
- dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace
- při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. I/Z2

- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích
- dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace
- řešit přeložku vodovodní přípojky a telekomunikačního kabelu

Plocha č. I/Z3

- řešit změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada a druh pozemku ovocný sad
- respektovat vedení vodovodu a kanalizace
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 3.1. a 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku (zast. plocha č.2 a č. I/Z2) prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném obytném území nebo chráněném venkovním prostoru.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství v přestavbové ploše v jádru sídla, na ploše bydlení v rodinných domech (pl. č. 2) a na ploše veřejné rekreace. Veřejná zeleň bude součástí veřejně přístupných ploch v navržených skupinách rodinných domů.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění pozemku rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zeleň propojovat do větších celků, podporovat jednoduché, ale kvalitní úpravy s jednoduchou údržbou.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin a křovin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Pro nízké intenzity dopravy řešit pohyb chodců v rámci úprav návěsního prostoru a diferenciací dopravních ploch v zastavěném území (při silnici a místních komunikacích do Březejce a V. Meziříčí).
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať H. Brod-Brno-Kúty je respektována ve své trase včetně příslušného ochranného pásma dráhy.
- Akceptována je síť polních cest.
- Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Činnosti a děje navrhované ÚP nebudou mít vliv na provoz letiště Křižanov.

4.7. Technická infrastruktura

- V zásobování pitnou vodou není uvažováno se změnami.
- Likvidaci odpadních vod řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat vymezenou územní rezervu pro případnou výstavbu zařízení na likvidaci odpadních vod severně od sídla.
- Plně akceptovat funkční čištění odpadních vod zařízení Centrum Kociánka - Dětské středisko Březejc (dále pouze Centrum Kociánka).
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího vzdušného el. vedení VN 22 kV procházejícího východně od sídla.
- Respektovat stávající STL rozvody zemního plynu pro areál Centrum Kociánka. ÚP nevylučuje možnost plynofikace sídla Sviny.
- K vytápění a ohřevu TUV Centra Kociánka bude nadále využíváno zemního plynu. Pro vytápění nemovitostí v sídle preferovat používání topidel na ekologická paliva.
- Akceptován je objekt elektronické komunikace na vrchu Ambrožný včetně příslušného ochranného pásma.
- ÚP respektuje stávající radioreléové trasy a nebrání zřizování nových radioreléových tras nad územím obce.
- Místní telefonní síť je dostatečně kapacitní.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.8. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
- Víceúčelový objekt, ve kterém je obecní úřad, společenský sál a hasičská zbrojnice vyžaduje modernizaci. Případné rozšíření zastavěné plochy je možné jižním směrem.
- Chybějící plochy pro sport možno řešit v rámci podmínek na plochách změn v území č. 14, případně č.6.
- Zařízení Centra Kociánka je považováno za územně stabilizované bez nároků na územní rozvoj.

4.9. Občanské vybavení ostatní

- Požadavky je možno řešit v rámci stávající plochy občanské vybavenosti případně na rozvojové ploše č. 1.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně

podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.10. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návěsní prostor, který dozná významných změn. Na uvolnění prostoru bude zejména reagováno:
 - úpravami dnes zakrytých částí stávajícího zastavění
 - určením zásad pro potřebné návrhy změny vnějšího výrazu staveb na východní straně dnešní návsi
 - "uzavřením" východní strany (před izolovaným RD) nového veřejného prostoru
 - řešením vztahu mezi novou a původní návsi s památkově chráněnou zvoničkou
 - řešením úprav přidruženého prostoru místní komunikace (zde silnice III. třídy)
 - vhodným návrhem zeleně tak, aby nebyla narušena celistvost centrálního prostoru
- Pozemky veřejného prostranství, které jsou součástí zastavitelné plochy č. 2, řešit za účelem zachování mokřadních společenstev.
- Akceptována jsou veřejná prostranství a zeleň při místních komunikacích.

4.11. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Na uspořádání krajiny neurbanizované bude mít důležitý pozitivní vliv realizace vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Na uspořádání krajiny urbanizované zejména pak nové rozšíření jádra sídla.
- Zastavitelné plochy navazují kromě plochy veřejné rekreace vždy na zastavěné území a podmínkami pro využití těchto ploch je sledována potřeba nenarušení životního, obytného i pracovního prostředí sídla při současném požadavku zachování venkovského charakteru obce.
- V krajinné scéně se příznivě uplatní ochranná zeleň, která zmírní negativní dopad střediska živočišné výroby na panorama sídla.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zajistit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.
- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině, alejemi doplnit komunikační síť stávající i navrženou.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev.

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Opatření

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem - louky pravidelně kosit.
LBK 2	Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.
LBK 3	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pastyřík	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Chlostov	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC U Louček	viz. LBC Chlostov - s tím, že je třeba zachovat břehový porost toku, popřípadě jej na vhodných místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Síť polních cest v krajině byla prověřena vyhlášenými komplexními pozemkovými úpravami.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Při respektování požadavků plynoucích z vyhlášených komplexních pozemkových úprav nebude docházet k projevům vodní ev. větrné eroze.
- Mechanická eroze je zaznamenána ve své přirozené formě.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.

5.8. Podmínky pro rekreaci

- V obci jsou průměrné podmínky pro pobytovou rekreaci, výhodné pro rekreaci pohybovou.
- K pobytové rekreaci je možno využívat pouze objektů v zastavěném území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
- Územní plán respektuje červeně a zeleně značenou turistickou trasu, značenou cyklotrasu a hi-postezku. Nepředpokládá se s výstavbou speciálních cyklostezek.
- K denní rekreaci místních obyvatel bude sloužit nová plocha pro rekreaci veřejnou u rybníka Pradlán, rozšířený návesní prostor, různé formy cvičení lze uskutečňovat v modernizovaném víceúčelovém objektu.
- Na území obce se nevymezuje rekreační vodní plocha ani tzv. koupací oblast.
- Kromě plochy veřejné rekreace ÚP nevymezuje na k.ú. Sviny u Křižanova žádnou novou rekreační plochu.

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

5.10. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Územně plánovací dokumentace nevyžaduje vymezovat plochy koridorů

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí.
Způsoby využití:
přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována

- ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
 - Plochy rekreace veřejné (RV) - hlavní využití: uspokojování potřeb denní rekreace místních obyvatel v utvářeném hodnotném území. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času, otevřená hřiště s nezbytným příslušenstvím, pozemky veřejné a ochranné zeleně, travnaté plochy pro slunění, mobiliář obce, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: produkční činnost na vodní ploše, stavby, zařízení a děje, které svými vlivy a působením negativně překračují primární funkci plochy
 - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

přípustné: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a

činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- **Plochy smíšené obytné (SO)** - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím
Způsoby využití:
přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou.
Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- **Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)** - hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, zabezpečovacích zařízení, pozemky doprovodné a izolační zeleně, plochy dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a činnosti narušující hlavní využití
- **Plochy technické infrastruktury (TI)** - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací (t) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativní, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W) - hlavní využití : vymezení hráze rybníka.
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
 - nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienic-

- kou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících

- ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích PUPFL (I) a na druhu pozemku ostatních ploch (O). Způsob využití:
 - přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území
 - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, formační centra

6.3. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Mimořádnou pozornost věnovat utváření nového prostoru jádra sídla. Vhodnost záměru bude posouzena v územní studii.
- U stavových ploch nepředpokládat významné změny koeficientu zastavěné plochy.
- Převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se připouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění.
- Areál zemědělské výroby čeká celková modernizace s promyšlenou koncepcí provozu. Je požadavek odstranění dožilých objektů i objektů negativně se uplatňujících v panoramatu sídla. Modernizace bude spojena s dostavbou stávajících objektů, případně výstavbou nových staveb, úpravou komunikačního skeletu areálu a jeho ozeleněním.
- Vhodnými zásahy lépe začlenit rozvíjející se plochu drobné výroby v urbanisticky citlivém prostředí přechodu zastavěného území do volné krajiny.
- Koeficient zastavěné plochy výrobních ploch bude 0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavěné plochy 0,15 - 0,30, koeficient zeleně 0,55 - 0,65. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Potřebné úpravy víceúčelového objektu i nové objekty občanského vybavení budou soudobého výrazu a budou tvořit součást nové identity jádra sídla.
- Využití plochy veřejné rekreace bude ověřeno územní studií posuzující mimo vlastní řešení náplně plochy vliv na dané prostředí a krajinné vztahy.

- Na území obce se nepředpokládá umístění staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.
- Řešením ÚP nenarušit přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.5. Plochy pro asanaci

V-A1 - drobná stavení v jižní části návsi (p.č. .2, .3, .4, .5, .6, část 749/6, 749/13, 749/16, 749/17)

V-A2 - objekt ve středisku zemědělské výroby (p.č. .62)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje rezervní plochu pro technickou infrastrukturu - čištění odpadních (splaškových) vod R1 s rezervní plochu I/R1 určenou pro výstavbu rodinných domů.
- Využití plochy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - možného nového pohledu na problematiku likvidace odpadních vod v souvislosti s vědeckotechnickým pokrokem
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska spádových poměrů
 - ověření technickoekonomické výhodnosti centrálního způsobu čištění odpadních vod
- Využití plochy I/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
 - zajištění napojení plochy na technickou infrastrukturu v sídle
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výchyt ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 6 a 14.
- Vzhledem k důsledkům, které může vyvolat změna v území č. 6 je nutno zabývat se řešením celého návěsného prostoru.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.1., 3.2., 4.5. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Sviny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Problematika obce nevyžaduje určení pořadí, v jakém by mělo docházet ke změnám zastavitelných ploch.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů nůzemního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 11 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000