

Ú Z E M N Í P L Á N
S V I N Y

Z M Ě N A Č . I

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček, Ing. Marie Psotová,
Mgr. Jana Popelová

Datum : březen 2017

Zakázkové číslo : A/XII/14

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU SVINY

Zastupitelstvo obce Sviny

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Linda Nejedlá
Bc. Petra Švihálková

Podpis:

ZMĚNA č. I ÚP Sviny

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres	1: 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

C. TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Sviny
2. Výroková textová část platného územního plánu Sviny s vyznačením změn
3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 8.2. Obec v systému osídlení
 - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Velké Meziříčí
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
14. Vyhodnocení připomínek

D. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.O1	Koordinační výkres	1:5 000
ZI.O2	Výkres širších vztahů	1:100 000
ZI.O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
ZI.O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1:5 000
ZI.O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1:5 000
ZI.O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Sviny se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se v se ruší text první odrážky.
- 2) V kapitole **1.** se ruší text třetí odrážky.
- 3) Kapitola **1.** se doplňuje o novou odrážku :
 - *Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.06.2016.*
- 4) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 5) Celý text bodu 2.1. se ruší a nahrazuje novým textem :
 - *Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.*
 - *Zachovat dosavadní venkovský charakter obce.*
 - *Obec Sviny koncipovat jako místo pro zdravý a spokojený život všech věkových skupin obyvatel obce.*
 - *Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyrovnaného rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.*
- 6) V bodě 2.3 se ve druhé odrážce ruší text "V souladu s požadavky zadání ÚPO d" a následující text se uvádí velkým písmenem.
- 7) V bodě 2.3 se vypouští text páté odrážky.
- 8) V bodě 2.3 se vypouští text poslední odrážky
- 9) V nadpise kapitoly **3.** se slovo "**přestaveb**" mění na "**přestavby**".
- 10) V bodě 3.1. se ve druhé odrážce ruší text "resp. přestavba".
- 11) V bodě 3.2. se v první odrážce ruší text druhé věty "Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP."
- 12) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou na řádku 1 ve sloupci charakteristika nahrazuje text "nevýrobní služby" textem "*veřejná infrastruktura*", ve sloupci kód se text "On" ruší nahrazuje textem "OV" a ve sloupci výměra plochy (ha) se číslovka "0,20" ruší nahrazuje údajem "0,13".
- 13) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 6 mění z "0,18" na "0,14".
- 14) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 8 mění z "2,20" na "1,59".
- 15) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou vypouští řádky s označením 12, 13, 15, 16.
- 16) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 18 mění z "0,79" na "0,41".

- 17) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ve sloupci výměra plochy (ha) se hodnota na řádku 19 mění z "0,24" na "0,11".
- 18) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou doplňují řádky
- | | | | | | | |
|------|---|--|--|------------------------------------|----|------|
| I/Z2 | x | | | plochy smíšené obytné | SO | 0,10 |
| I/Z3 | x | | | plochy zemědělské - zahrady a sady | ZZ | 0,22 |
- 19) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 1 ruší text za druhou pomlčkou
- 20) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 1, za druhou pomlčkou ruší text "každá z dílčích ploch" a nahrazuje se textem "plocha"
- 21) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 v textu za první pomlčkou nahrazuje text "stavební čáru" textem "linií zastavění" a ruší se text "s uliční čarou. Uliční čára bude rovnoběžná".
- 22) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 v textu za druhou pomlčkou ruší text "po veřejném prostranství mezi tělesem stávající" a nahrazuje textem "ze" a bez náhrady se ruší text "a pozemky rodinných domů. Doporučuje se souběžná místní komunikace".
- 23) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 v textu za čtvrtou pomlčkou ruší text "mezi uliční a stavební čarou bude vzdálenost umožňující odstavení osobního automobilu".
- 24) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 2 v textu za pátou pomlčkou na konec věty vkládá text "a telekomunikačního kabelu"
- 25) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 v textu za čtvrtou pomlčkou ruší text "potřebu".
- 26) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 v nadpise ruší text "12, 13, 15, 16".
- 27) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 14 v textu za čtvrtou pomlčkou ruší slovo "výstavbu" a text "případně tréninková tenisová stěna, apod." se nahrazuje textem "a umístění mobiliáře obce".
- 28) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 14 v textu za pátou pomlčkou na začátek textu vkládá předložka "do" a text "nesmí působit v prostředí krajiny cize, musí se mu přizpůsobit" se ruší a nahrazuje textem "zapojit stávající el. vedení 22 kV".
- 29) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 19 ruší texty za první, druhou a třetí pomlčkou a nahrazují se novými texty:
- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití
 - charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích
 - dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace
 - při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbou vzrůstné zeleně"
- 30) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce doplňují nové odstavce:
- "Plocha č. I/Z2
- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití

- *charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích*
- *dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace*
- *řešit přeložku vodovodní přípojky a telekomunikačního kabelu*

Plocha č. I/Z3

- *řešit změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada a druh pozemku ovocný sad*
- *respektovat vedení vodovodu a kanalizace"*

- 31) V bodě 3.2. se ruší ve čtvrté odrážce text "je povinností investora stavby" nahrazuje textem "(zast. plocha č. 2 a č. I/Z2)".
- 32) V bodě 3.3. se v první odrážce ruší text za třetí pomlčkou vypouští text "Nové utváření návěsního prostoru si vyžádá mimořádně kvalitní zpracování sadovnických úprav prostoru".
- 33) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za třetí pomlčkou nahrazuje slovo "ploch" slovem "pozemku".
- 34) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za druhou pomlčkou vypouští text "V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké."
- 35) V bodě 3.3. se ve druhé odrážce v textu za pátou pomlčkou vypouští text "alespoň jedné řady".
- 36) V nadpise kapitoly 4. se text ruší text "**a dalšího občanského vybavení,**" a "**,nakládání s odpady**"
- 37) V bodě 4.1. se v sedmé odrážce vypouští text "(ČSPHM, motorest, apod.)".
- 38) V bodě 4.1. se v desáté odrážce vypouští text ", která byla prověřena ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách".
- 39) V bodě 4.2. se ve čtvrté odrážce text "Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež" ruší a nahrazuje se textem "*zařízení Centrum Kociánka - Dětské středisko Březejc (dále pouze Centrum Kociánka)*".
- 40) V bodě 4.2. se v šesté odrážce text "Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež" ruší a nahrazuje se textem "*Centrum Kociánka*".
- 41) V bodě 4.2. se v sedmé odrážce text "Ústavu soc. péče" ruší a nahrazuje se textem "*Centra Kociánka*".
- 42) V bodě 4.2. se v osmé odrážce text "Akceptována je základnová stanice veřejné telefonní sítě Eurotel" ruší a nahrazuje se textem "*Akceptován je objekt elektronické komunikace na vrchu*". a bez náhrady se ruší slovo "kruhového".
- 43) V bodě 4.2. se v deváté odrážce ruší text "Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce Sviny" a dále se za zkratku ÚP vkládá text "*respektuje stávající radioreléové trasy a*" a za slovo zřizování se vkládá slovo "*nových*".

- 44) V bodě 4.3. se ve čtvrté odrážce text "Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež" ruší a nahrazuje se textem "*Centra Kociánka*".
- 45) V bodě 4.5. se ve druhé odrážce ruší text "v souladu s požadavky zadání ÚPO".
- 46) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "ÚSES" nahrazuje textem "*územní systém ekologické stability*" a na konci věty se vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "*ložisek nerostných surovin a podobně*".
- 47) V bodě 5.1. se vypouští bez náhrady text třetí odrážky.
- 48) V bodě 5.1. se v textu za osmou odrážkou ruší text "v rámci KPÚ"
- 49) V bodě 5.1. se v textu za desátou odrážkou ruší text "zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha"
- 50) V bodě 5.2. se vypouští bez náhrady text třetí odrážky.
- 51) V bodě 5.2. se doplňuje nová odrážka s tabulkou:

- *Opatření*

<i>Název biokoridoru</i>	<i>Navrhovaná opatření</i>
LBK 1	<i>Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem - louky pravidelně kosit.</i>
LBK 2	<i>Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křížanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.</i>
LBK 3	<i>Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.</i>
LBK 4	<i>viz. LBK 3</i>
LBK 5	<i>Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.</i>
LBK 6	<i>Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.</i>
<i>Název biocentra</i>	<i>Navrhovaná opatření:</i>
LBC V borovinách	<i>Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.</i>
LBC Pastyřík	<i>Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.</i>
LBC Chlostov	<i>Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.</i>
LBC U Louček	<i>viz. LBC Chlostov - s tím, že je třeba zachovat břehový porost toku, popřípadě jej na vhodných místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři.</i>

- 52) V bodě 5.3. se v textu za druhou odrážkou ruší slovo "nedávno" a za slovo "komplexními" se doplňuje slovo "pozemkovými"
- 53) V bodě 5.5. se v textu třetí odrážky slovo "žlutě" nahrazuje slovem "zeleně", ruší se slovo "pěší", text "a značený cykloturistický okruh Lhotky - Sviny - Kadolec - Osové - Ořechov - Březejc - Lhotky" se ruší a nahrazuje textem "značenou cyklotrasu a hipostezku" a slovo "cyklotras" se nahrazuje slovem "cyklostezek".
- 54) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 55) Do kapitoly 5. se doplňuje nový bod:
5.7 Podmínky pro využití ploch koridorů
 - *Územně plánovací dokumentace nevyžaduje vymezovat plochy koridorů*
- 56) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "*Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*"
- 57) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 58) V bodě 6.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem ", *za podmínky, že tyto*". Dále se na konec odstavce doplňuje věta "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*"
- 59) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 60) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce doplňuje text ", *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 61) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou vymezeny zejména pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zpravidla zahrnují pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času a pozemky související dopravní a technické infrastruktury."
- 62) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné: se přes stávající text vkládá text "*pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času,*" a na konec odstavce se doplňuje text ", *pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 63) V bodě 6.1. se čtvrtá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury
 - přípustné: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa
- 64) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "obecní" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."
- 65) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text ", vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury".
- 66) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody".
- 67) V bodě 6.1. se šestá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím
 - Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleň
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

- 68) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 69) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné : se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "*zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 70) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 71) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*".
- 72) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se ruší text "stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků" a nahrazuje se textem "*plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejí, zabezpečovacích zařízení, pozemky doprovodné a izolační zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury*".
- 73) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "určujícím způsobem využití" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím a činnosti narušující hlavní využití*".
- 74) V bodě 6.1. se v deváté odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*".
- 75) V bodě 6.1. v deváté odrážce v odstavci přípustné: se nahrazuje text "určující náplní" textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň*"
- 76) V bodě 6.1. se desátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- ***Plochy výroby zemědělské (VZ)*** - hlavní využití : *chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.*
Způsoby využití:
přípustné: *pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleň*
podm. přípustné: *stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*
nepřípustné: *aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*
- 77) V bodě 6.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- ***Plochy výroby drobné (VD)*** - hlavní využití : *umístování staveb a zařízení netovární povahy*
Způsoby využití:
přípustné: *pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy ne-*

- gativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné:* stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
- nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

78) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné:* zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W) - hlavní využití : vymezení hráze rybníka. Způsoby využití:
 - přípustné:* pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
 - nepřípustné:* veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

79) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné:* nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

80) V bodě 6.1. se čtrnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

81) V bodě 6.1. se v patnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".

82) V bodě 6.1. v patnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo zařízení vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".

83) V bodě 6.1. v patnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním".

84) V bodě 6.1. se šestnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný

zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

85) V bodě 6.1. se sedmnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích PUPFL (I) a na druhu pozemku ostatních ploch (O). Způsob využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra

86) V bodě 6.2. se ve druhé odrážce text "zastavění rozdílného způsobu využívání" nahrazuje textem "zastavěné plochy".

87) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce text vypouští text poslední věty "Provedené zásahy budou vykazovat výrazně vyšší estetickou úroveň než stávající středisko".

88) V bodě 6.2. se v šesté odrážce text "zastavění" nahrazuje textem "zastavěné plochy". a dále se text "činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň." ruší a nahrazuje textem "0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25".

89) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce text "zastavění do 0,25" nahrazuje textem "zastavěné plochy 0,15 - 0,30, koeficient zeleně 0,55 - 0,65".

90) V bodě 6.2. se v desáté odrážce ruší text "(velikost, barva, faktor pohody, apod.)" a text "Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby".

91) V bodě 6.2. se bez náhrady ruší text jedenácté odrážky.

92) V bodě 6.2. se bez náhrady ruší text třinácté odrážky.

93) V bodě 7.4. v prvním odstavci se v údajích v závorce před číslovku "749/6" vkládá slovo "část" a před konec závorky se doplňuje text ", 749/13, 749/16, 749/17".

94) V nadpise kapitoly 8. se vypouští slovo "dalších", slovní spojení "veřejně prospěšných opatření" se nahrazuje textem "veřejných prostranství" a na konec věty se doplňuje slovní

spojení "s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona"

- 95) V nadpise kapitoly **9.** ruší v pořadí první slovo "**podmínek**".
- 96) V kapitole **9.** se v první odrážce údaj "R2" ruší a nahrazuje se údajem "I/R1".
- 97) V kapitole **9.** se ve třetí odrážce údaj "R2" ruší a nahrazuje se údajem "I/R1".
- 98) V nadpise kapitoly **10.** se ruší text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a**" a nahrazuje se textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro**" a dále se zkratka "ÚS" nahrazuje slovem "*studii*".
- 99) V bodě 10.2. se v první odrážce text "před vstupem do konkrétního záměru do území." ruší a nahrazuje textem "*do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Sviny*".
- 100) V bodě 10.2. se bez náhrady ruší text druhé odrážky.
- 101) V nadpise kapitoly **11.** se ruší text "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a**" a nahrazuje se textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**" a na konec nadpisu se doplňuje text "**stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**".
- 102) V textu kapitoly **11.** se ruší text "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné".
- 103) V textu kapitoly **12.** se bez náhrady ruší text druhé a třetí odrážky.
- 104) Kapitola **14.** se ruší a nahrazuje se novou kapitolou
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 105) V nadpise kapitoly **15.** se zkratka "ÚP" nahrazuje textem "**územního plánu**".
- 106) V kapitole **15.** se ruší číslovka "17" a nahrazuje se "....".
- 107) V kapitole **15.** se v tabulce ruší řádky :

N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
N6	Schéma - Energetika, telekomunikace	1	1 : 7 200

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Sviny

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Sviny s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- ~~Zastavěné území bylo vymezeno k 13. 7. 2007 dle § 59 zák. č. 183/2006 Sb. aktualizováno bylo v návrhu územního plánu Sviny k 10. 10. 2007.~~
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- ~~Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v Koordinačním výkresu a výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu.~~
- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.06.2016

2. Základní Kkoncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- ~~Z programů rozvoje kraje ani programu rozvoje mikroregionu Velkomeziříčsko pro území obce nevyplývají žádné specifické požadavky.~~
- ~~Jako malý sídelní útvar nemá obec důležité postavení v sídelní struktuře, neprojevuje se zde vliv rozvojové osy OS6 Praha-Jihlava-Brno dle Politiky územního rozvoje ČR.~~
- ~~Nadřazená územně plánovací dokumentace pro území kraje Vysočina není vydána.~~
- Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter obce.
- Obec Sviny koncipovat jako místo pro zdravý a spokojený život všech věkových skupin obyvatel obce.
- Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a vyrovnaného rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Navrhnout účelnou koncepci využití území, jeho organizací je zabezpečen soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Zajistit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle.
- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury, vyhledat příhodné plochy pro výstavbu rodinných domů.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území se zabezpečením ochrany nezastavěného území. Rozšířit veřejné prostranství v jádrové části sídla.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Je respektována půdorysná stopa zastavění původních selských usedlostí (někde již porušená) směřující do návsi (veřejného) prostoru. ~~V souladu s požadavky zadání ÚPO d~~ Dochází k rozšíření návsi o veřejný prostor vzniklý po asanaci několika malých domů při vyústění místní komunikace na silnici.

- Nově vzniklé veřejné prostranství bude řešeno s uplatněním stavby obecního úřadu a dochovaného původního zastavění s nezbytným požadavkem na doplnění stavbami vytvářejícími rozhraní mezi veřejností návsi a intimitou soukromého bydlení.
- Návěs dostane novou společenskou funkci s potřebným polyfunkčním využíváním prostoru i přilehlých staveb.
- ~~Respektována a v grafické části ÚP vyznačena je kulturní památka rejstř. č. 49648/7 8812 zvonice na návsi.~~
- Navržené plochy zastavitelné vesměs navazují bezprostředně zastavěné území sídla.
- K asanaci je navržen zemědělský hospodářský objekt na východním okraji areálu zemědělské výroby tvořící nepříznivou dominantu sídla. Pro svůj výrazně vertikální charakter se bude nadále do nemalého území rušivě promítat technicistní dominantní telekomunikační konstrukce na vrchu Ambrožný.
- Do krajinného prostředí jsou začleněny požadavky vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Postupně se zde budou uplatňovat prvky územního systému ekologické stability.
- Obytné území sídla není zasaženo významnějšími zdroji hluku případně jinými škodlivinami.
- Zajištěna je dodávka kvalitní pitné vody i likvidace splaškových vod.
- ~~Mimo případy uvedené v tomto územním plánu se nepředpokládá s umisťováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy.~~

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omežována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce vytváří územně technické předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v sídle se zachováním příznivých životních podmínek. Nabízí přiměřené množství ploch pro bydlení, doplnění občanského vybavení, rozvoj výrobních aktivit a vytváří novou plochu v jádru sídla pro setkávání obyvatel obce. Územním plánem je požadována modernizace ~~resp. přestavba~~ zemědělského areálu.
- Územní plán navrhuje zásady obsluhy jednotlivých částí území obce dopravní a technickou infrastrukturou.
- Řešením územního plánu nedochází ke snížení estetických ani přírodních hodnot krajinného rázu území.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla, samoty ani rekreační zařízení individuální či hromadné. Pro relaxaci a oddych je možno využít nových ploch při rybníku Pradlán.
- Obec Sviny se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako jedno sídlo s nadmístní občanskou vybaveností situovanou v izolované poloze na jednom katastrálním území.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.~~

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			občanské vybavení nevýrobní služby veřejná infrastruktura	OV	0,20 0,13
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,81
3				plocha vypuštěna		
4	x			výroba drobná	VD	0,21 0,35
5				plocha vypuštěna		
6		x		veřejné prostranství	VP	0,18 0,14

7			x	lesní	L	0,69
8			x	lesní	L	2,20 1,59
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,43
10			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,37
11			x	lesní	L	0,52
12			*	lesní	L	0,49
13			*	lesní	L	0,36
14	x			rekreace veřejné	RV	1,21
15			*	lesní	L	0,23
16			*	lesní	L	1,80
17			x	lesní	L	0,17
18			x	lesní	L	0,79 0,41
19	x			plochy smíšené obytné	SO	0,24 0,11
I/Z2	x			plochy smíšené obytné	SO	0,10
I/Z3	x			plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,22

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- využití plochy pro občanskou vybavenost skloubit s potřebami obce a s využitím stávající plochy
- ~~hranice mezi plochami rozdílného využívání není ostrá~~
- ~~každá z dílčích ploch~~ plocha bude dopravně i na tech. infrastrukturu napojena přes stávající plochu stejné funkce

Plocha č. 2

- stanovit pevnou ~~stavební čáru~~ linii zastavění pro objekty rodinných domů, která bude rovnoběžná s uliční čarou. Uliční čára bude rovnoběžná s osou silnice
- dopravní obsluha staveb bude řešena ~~ze veřejného prostranství mezi tělesem stávající silnice a pozemky rodinných domů. Doporučuje se souběžná místní komunikace~~
- samostatně vymezené veřejné prostranství řešit s ohledem na podmínky místa – vysoká hladina spodní vody, mokřad
- ~~mezi uliční a stavební čarou bude vzdálenost umožňující odstavení osobního automobilu~~
- řešit přeložku vodovodní přípojky k osamoceně stojícímu rod. domu a telekomunikačního kabelu

Plocha č. 3 a č. 5

- plocha vypuštěna z řešení ÚP na základě nesouhlasu zastupitelstva obce s návrhem ÚP

Plocha č. 4

- výrobní činnost řešit ve vazbě na stávající hospodářské objekty včetně dopravní obsluhy
- velikost objektů nebude dosahovat velikosti realizované stavby, bude se blížit hospodářským objektům sousední výstavby
- řešit přechod do volné krajiny tak, aby nebyl ostrý ale přirozený

Plocha č. 6

- podmínkou využití plochy je asanace drobných objektů
- uvolnění prostoru vyvolá potřeby urbanisticko architektonického řešení objektů otočených do nově vzniklého prostoru. Řešení se bude týkat jak budovy veřejné (obecní úřad) tak zejména objektů soukromých
- jedná se o významný zásah do prostorového uspořádání sídla, kdy bude nutno pro celý prostor jádra nalézt jednotící moment
- řešit ~~potřebu~~ úpravy vyústění místní komunikace na silnici

Plocha č. 7, 8, 11, ~~12, 13, 15, 16~~, 17, 18

- zalesnění realizovat s ohledem na skupinu typů geobiocenu a stanovištní podmínky odpovídající stavu prostředí.

Plocha č. 9, 10

- pro výstavbu rybníka využít vhodného profilu
- vodní plocha mimo akumulaci vody musí mít význam ekologický a estetický

- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálních společenstev

Plocha č. 14

- do využití plochy zapojit vodní plochu stávajícího rybníka
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha bude z účelových cest
- z nadzemních objektů lze připustit ~~výstavbu~~ oplocení bezprostředně související s aktivitami na hřišti **a umístění mobiliáře obce** ~~případně tréninková tenisová stěna, apod.~~
- **do kompozice využití celé plochy zapojit stávající el. vedení 22 kV nesmí působit v prostředí krajiny cizí, musí se mu přizpůsobit**

Plocha č. 19

- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- ~~respektovat režimy ochranného pásma vodního zdroje III. stupně~~
- ~~plocha bude řešena v návaznosti na stávající plochu SO~~
- ~~rozsah záboru ZPF mimo zastavěné území bude odpovídat závaznému stanovisku MěÚ Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zn. ŽP/20951/2011/884/2011 rybar ze dne 10.6.2011~~
- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích
- dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace
- při okraji plochy směrem do volné krajiny řešit výsadbu vzrůstné zeleně

Plocha č. I/Z2

- rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby nepřesáhne výšku zástavby na přilehlých pozemcích
- dopravní obsluha přes stávající plochy stejného způsobu využití, popř. z účelové komunikace
- řešit přeložku vodovodní přípojky a telekomunikačního kabelu

Plocha č. I/Z3

- řešit změnu druhu pozemku orná půda na druh pozemku zahrada a druh pozemku ovocný sad
- respektovat vedení vodovodu a kanalizace
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 3.1. a 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, ~~je povinností investora stavby~~ **(zast. plocha č.2 a č. I/Z2)** prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném obytném území nebo chráněném venkovním prostoru.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení centrální části sídla, v míře omezenější doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově se vymezuje na plochách veř. prostranství v přestavbové ploše v jádru sídla, na ploše bydlení v rodinných domech (pl. č. 2) a na ploše veřejné rekreace. Veřejná zeleň bude součástí veřejně přístupných ploch v navržených skupinách rodinných domů.
 - ~~Nové utváření návěsního prostoru si vyžádá mimořádně kvalitní zpracování sadovnických úprav prostoru.~~
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.

- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zezeň zejména funkce hygienické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zezeň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zezeň velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ~~plach~~ **pozemku** rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zezeň jak na plochách stavových, tak rozvojových.
 - ~~V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké.~~
 - U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu **alespoň jedné řady** vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zezeň propojovat do větších celků, podporovat jednoduché, ale kvalitní úpravy s jednoduchou údržbou.
 - Posilovat pronikání krajinné zezeň do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin a křovin.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, ~~nakládání s odpady~~**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Pro nízké intenzity dopravy řešit pohyb chodců v rámci úprav návesního prostoru a diferenciací dopravních ploch v zastavěném území (při silnici a místních komunikacích do Březejce a V. Meziříčí).
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (~~ČSPHM, motorest, apod.~~).
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky z hlediska dostupnosti je vhodné.
- Dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať H. Brod-Brno-Kúty je respektována ve své trase včetně příslušného ochranného pásma dráhy.
- Akceptována je síť polních cest, ~~kteřá byla prověřena ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách.~~
- Vodní doprava nemá na území obce své zájmy.
- Činnosti a děje navrhované ÚP nebudou mít vliv na provoz letiště Křižanov.

4.2. Technická infrastruktura

- V zásobování pitnou vodou není uvažováno se změnami.

- Likvidaci odpadních vod řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat vymezenou územní rezervu pro případnou výstavbu zařízení na likvidaci odpadních vod severně od sídla.
- Plně akceptovat funkční čištění odpadních vod ~~Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež zařízení Centrum Kociánka - Dětské středisko Březeje (dále pouze Centrum Kociánka).~~
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího vzdušného el. vedení VN 22 kV procházejícího východně od sídla.
- Respektovat stávající STL rozvody zemního plynu pro areál ~~Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež Centrum Kociánka.~~ ÚP nevyklučuje možnost plynofikace sídla Sviny.
- K vytápění a ohřevu TUV ~~Ústavu soc. péče Centra Kociánka~~ bude nadále využíváno zemního plynu. Pro vytápění nemovitostí v sídle preferovat používání topidel na ekologická paliva.
- ~~Akceptována je základnová stanice veřejné telefonní sítě Eurotel~~ Akceptován je objekt **elektronické komunikace na vrchu Ambrožný** včetně příslušného ~~kruhového~~ ochranného pásma.
- ~~Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce Sviny,~~ ÚP **respektuje stávající radioreléové trasy** a nebrání zřizování **nových** radioreléových tras nad územím obce.
- Místní telefonní síť je dostatečně kapacitní.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
- Víceúčelový objekt, ve kterém je obecní úřad, společenský sál a hasičská zbrojnice vyžaduje modernizaci. Případné rozšíření zastavěné plochy je možné jižním směrem.
- Chybějící plochy pro sport možno řešit v rámci podmínek na plochách změn v území č. 14, případně č.6.
- Zařízení ~~Ústavu sociální péče pro tělesně postiženou mládež Centra Kociánka~~ je považováno za územně stabilizované bez nároků na územní rozvoj.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Požadavky je možno řešit v rámci stávající plochy občanské vybavenosti případně na rozvojové ploše č. 1.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návěsní prostor, který ~~v souladu s požadavky zadání ÚPO~~ dozná významných změn. Na uvolnění prostoru bude zejména reagováno:
 - úpravami dnes zakrytých částí stávajícího zastavění
 - určením zásad pro potřebné návrhy změny vnějšího výrazu staveb na východní straně dnešní návsi
 - "uzavřením" východní strany (před izolovaným RD) nového veřejného prostoru
 - řešením vztahu mezi novou a původní návsi s památkově chráněnou zvoničkou
 - řešením úprav přidruženého prostoru místní komunikace (zde silnice III. třídy)

- vhodným návrhem zeleně tak, aby nebyla narušena celistvost centrálního prostoru
- Pozemky veřejného prostranství, které jsou součástí zastavitelné plochy č. 2, řešit za účelem zachování mokřadních společenstev.
- Akceptována jsou veřejná prostranství a zeleň při místních komunikacích.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Na uspořádání krajiny neurbanizované bude mít důležitý pozitivní vliv realizace vyhlášených komplexních pozemkových úprav. Na uspořádání krajiny urbanizované zejména pak nové rozšíření jádra sídla.
- Zastavitelné plochy navazují kromě plochy veřejné rekreace vždy na zastavěné území a podmínkami pro využití těchto ploch je sledována potřeba nenarušení životního, obytného i pracovního prostředí sídla při současném požadavku zachování venkovského charakteru obce.
- ~~Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.~~
- V krajinné scéně se příznivě uplatní ochranná zeleň, která zmírní negativní dopad střediska živočišné výroby na panorama sídla.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému. Zajistit soulad mezi hospodářským využíváním vodních ploch a jejich ekologickou a estetickou funkcí.
- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině, alejemi doplnit komunikační síť stávající i navrženou ~~v rámci KPU~~.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev ~~zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.~~

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- ~~Dvě vymezená lokální biocentra jsou částečně funkční, ostatní tři lokální biocentra do řešeného území zasahující svou menší částí, případně pouze hranicí biocentra, jsou funkční. Lokální biokoridory spojující lokální biocentra do sítě jsou taktéž částečně funkční, pouze úsek lokálního biokoridoru nad rybníkem Velký Chlostov je funkční.~~
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- **Opatření**

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodě blízká společenstva, ostatní hospodářsky využívaná společenstva začít využívat pouze extenzivně, lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Luční ekosystémy chránit před ruderalizací, degradací a nežádoucím náletem - louky pravidelně kosit.
LBK 2	Zachovat přirozený režim přítoku Šípského potoka (na sousedním k.ú. Kozlov u Křižanova), postupnými pěstebními zákroky odstranit a nahradit nevhodné a nepůvodní dřeviny v doprovodném břehovém porostu, jež je v některých místech možno dosázet vhodnými autochtonními dřevinami, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zamezit eutrofizaci vod, ruderalizaci a degradaci porostů. Luční enklávy využívat pouze extenzivně, zamezit rozšiřování invazních náletových dřevin.
LBK 3	Postupnými pěstebními zásahy převést hospodářské monokultury na přírodě blízké druhově i věkově diferencované lesní porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4	viz. LBK 3
LBK 5	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBK 6	Luční společenstva zachovat a zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. V místech průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
LBC V borovinách	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pastyřík	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturálního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty a vodní režim toku, s jejich pravidelným 1-2 ročním kosením. Zachovat také přírodě blízký vodní režim. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC Chlostov	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG. Zachovat přírodě blízké luční porosty, s jejich pravidelným 1-2x ročním kosením, čímž se zamezí nežádoucímu náletu, dále zamezit degradaci, ruderalizaci a zachovat také přírodě blízký vodní režim.
LBC U Louček	viz. LBC Chlostov - s tím, že je třeba zachovat břehový porost toku, popřípadě jej na vhodných místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Síť polních cest v krajině byla prověřena ~~nedávno~~ vyhlášenými komplexními **pozemkovými** úpravami.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Při respektování požadavků plynoucích z vyhlášených komplexních pozemkových úprav nebude docházet k projevům vodní ev. větrné eroze.
- Mechanická eroze je zaznamenána ve své přirozené formě.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- V obci jsou průměrné podmínky pro pobytovou rekreaci, výhodné pro rekreaci pohybovou.
- K pobytové rekreaci je možno využívat pouze objektů v zastavěném území, které nejsou vhodné k trvalému bydlení či jiným souvisejícím účelům.
- Územní plán respektuje červeně a ~~žlutě zeleně~~ značenou ~~pěší~~ turistickou trasu, a ~~značený cykloturistický okruh Lhotky – Sviny – Kadolec – Osové – Ořechov – Březeje – Lhotky~~ značenou ~~cyklotrasu a hipostezku~~. Nepředpokládá se s výstavbou speciálních ~~cyklotras~~ ~~cyklostezek~~.
- K denní rekreaci místních obyvatel bude sloužit nová plocha pro rekreaci veřejnou u rybníka Prادلán, rozšířený návěsní prostor, různé formy cvičení lze uskutečňovat v modernizovaném víceúčelovém objektu.
- Na území obce se nevymezuje rekreační vodní plocha ani tzv. koupací oblast.
- Kromě plochy veřejné rekreace ÚP nevymezuje na k.ú. Sviny u Křižanova žádnou novou rekreační plochu.

5.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Sviny u Křižanova nejsou evidována žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Územně plánovací dokumentace nevyžaduje vymezovat plochy koridorů

6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - ~~jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.~~

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
 - pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
 - Plochy rekreace veřejné (RV) - ~~jsou vymezeny zejména pro hlavní využití:~~ uspokojování potřeb denní rekreace místních obyvatel v utvářeném hodnotném území. ~~Tyto plochy zpravidla zahrnují pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: **pozemky pro tělovýchovu, sport a trávení volného času**, otevřená hřiště s nezbytným příslušenstvím, pozemky veřejné a ochranné zeleně, travnaté plochy pro slunění, mobiliář obce, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
 - nepřípustné: produkční činnost na vodní ploše, stavby, zařízení a děje, které svými vlivy a působením negativně překračují primární funkci plochy
 - ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby (n) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.~~
 - ~~podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa~~
 - ~~nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa~~
 - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) hlavní využití: občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury
 - přípustné: pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň
 - podm. přípustné: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím

plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití: obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: ~~umísťování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání~~ další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: ~~stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně~~

podm. přípustné: ~~stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech, umožňují se velikosti pozemku úměrná sportovní zařízení. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~

nepřípustné: ~~veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~

- Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy,

- nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné:** veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - ~~jsou určeny~~ **hlavní využití:** umístování staveb a zařízení ~~souvisejících s~~ **k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:**
 - přípustné:** stavby a zařízení **silnic a** pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, **zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy**
 - podm. přípustné:** umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace **III. třídy**, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné:** stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s ~~určujícím~~ **určující náplní a funkcí hlavním využitím** plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - ~~jsou určeny pro~~ **hlavní využití:** umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné:** ~~stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků~~ **plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, zabezpečovacích zařízení, pozemky doprovodné a izolační zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury**
 - nepřípustné:** stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s ~~určujícím způsobem využití~~ **určujícím způsobem využití hlavním využitím a činnosti narušující hlavní využití**
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - ~~jsou určeny k~~ **hlavní využití:** umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací (t) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné:** pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s ~~určujícím~~ **určující náplní hlavním využitím** plochy, **pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň**
 - nepřípustné:** ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určujícím~~ **určující náplní hlavním využitím** plochy
 - ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:~~
 - ~~**přípustné:** pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.~~
 - ~~**podm. přípustné:** podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení~~

- závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
- ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.
Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
 - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy
Způsoby využití:
přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území~~

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W) - hlavní využití : vymezení hráze rybníka. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty
 - nepřípustné: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze
- ~~Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístění staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístění ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s určeným hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určeným hlavním využitím plochy
 - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~

- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) – jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF, pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

~~přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz~~

~~podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

~~nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu~~

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích PUPFL (I) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Mimořádnou pozornost věnovat utváření nového prostoru jádra sídla. Vhodnost záměru bude posouzena v územní studii.

- U stavových ploch nepředpokládat významné změny koeficientu ~~zastavění rozdílného způsobu využívání~~ **zastavěné plochy**.
- Převod jednopodlažního zastavění do vícepodlažního se připouští pouze z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních architektonických prvků na blízké zastavění.
- Areál zemědělské výroby čeká celková modernizace s promyšlenou koncepcí provozu. Je požadavek odstranění dožilých objektů i objektů negativně se uplatňujících v panoramatu sídla. Modernizace bude spojena s dostavbou stávajících objektů, případně výstavbou nových staveb, úpravou komunikačního skeletu areálu a jeho ozeleněním. ~~Provedené zásahy budou vykazovat výrazně vyšší estetickou úroveň než stávající středisko.~~
- Vhodnými zásahy lépe začlenit rozvíjející se plochu drobné výroby v urbanisticky citlivém prostředí přechodu zastavěného území do volné krajiny.
- Koeficient ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** výrobních ploch bude ~~činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň 0,30-0,60 s koeficientem zeleně 0,20-0,25.~~
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient ~~zastavění do 0,25~~ **zastavěné plochy 0,15 - 0,30, koeficient zeleně 0,55 - 0,65**. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Potřebné úpravy víceúčelového objektu i nové objekty občanského vybavení budou soudobého výrazu a budou tvořit součást nové identity jádra sídla.
- Využití plochy veřejné rekreace bude ověřeno územní studií posuzující mimo vlastní řešení náplně plochy vliv na dané prostředí a krajinné vztahy.
- Na území obce se nepředpokládá umístění staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. ~~Nebudou zde umístěna vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.~~
- ~~Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá, lesklá či svítivá.~~
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- ~~Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu.~~
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.
- Řešením ÚP nenarušit přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V-A1 - drobná stavení v jižní části návsi (p.č. .2, .3, .4, .5, .6, **část 749/6, 749/13, 749/16, 749/17**)

V-A2 - objekt ve středisku zemědělské výroby (p.č. .62)

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení ~~podmínek~~ možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje rezervní plochu pro technickou infrastrukturu - čištění odpadních (splaškových) vod R1 s rezervní plochu ~~R2 I/R1~~ určenou pro výstavbu rodinných domů.
- Využití plochy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - možného nového pohledu na problematiku likvidace odpadních vod v souvislosti s vědeckotechnickým pokrokem
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska spádových poměrů
 - ověření technickoekonomické výhodnosti centrálního způsobu čištění odpadních vod
- Využití plochy ~~R2 I/R1~~ bude prověřeno zejména z důvodů:
 - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
 - zajištění napojení plochy na technickou infrastrukturu v sídle
 - ověření výhodnosti plochy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS studii do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 6 a 14.
- Vzhledem k důsledkům, které může vyvolat změna v území č. 6 je nutno zabývat se řešením celého návěsného prostoru.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.1., 3.2., 4.5. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny ~~před vstupem konkrétního záměru do území do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Sviny.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. ~~Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.~~

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Problematika obce nevyžaduje určení pořadí, v jakém by mělo docházet ke změnám zastavitelných ploch.

- ~~Ostatní změny v území, zejména plochy určené k zalesnění byly prověřeny ve vyhlášených komplexních pozemkových úpravách.~~
- ~~Pro zabezpečení plné funkčnosti lokálního biokoridoru je žádoucí provést výstavbu vodní plochy v severní části k.ú. s vhodnou úpravou litorálního pásma v době blízké.~~

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 17 ... listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Základní členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma – Dopravní řešení	1	1 : 7 200
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
N6	Schéma – Energetika, telekomunikace	1	1 : 7 200

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Sviny k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Sviny (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, kde sídelní strukturu utváří jádrové sídlo Sviny a v samostatné poloze situované zařízení občanské vybavenosti nadmístního významu. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny, kde významnou funkci ekologickou, estetickou mají malé rybníky. Potřeby ekonomického rozvoje zajišťuje především primární sektor. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem zastavěného území
 - priorita 14a – ÚP zachovává funkční zemědělský areál tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. K dotčení ZPF nejvyšších tříd ochrany ZPF dochází především v důsledku skutečností, že velká část zastavěného území je obklopena těmito kvalitními půdami a při potřebě rozšíření stávajících nemovitostí není jiná možnost.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
 - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Cílem ÚP je stabilizovat obec bez významných investičních zásahů zvenčí, které by vyžadovaly prostorovou a časovou koordinaci v území
 - priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Na území obce se nenachází brownfields, tedy území vhodné k obnově anebo opětovnému využití. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
 - priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídlo či měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení funkčnosti ÚSES na lokální úrovni. Na území obce se nenachází

- evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani jiných chráněných oblastí či území
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymežována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, je zachována přímá dostupnost krajiny ze sídla. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je obecně nežádoucí
 - priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy, značenou cyklotrasu a hipostezku. Podmínky využívání území umožňují vymezení rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch.
 - priorita 23 – železniční trať i silniční síť na území obce vedou ve stabilizovaných tazích. Silnice vyžaduje odstranění drobných bodových závad především ve směrovém uspořádání.
 - priorita 24a – území obce tvoří sídlo venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. Na území obce nedochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených hygienických limitů
 - priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymežovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
 - priorita 26 - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků
 - priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
 - priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a pro obec přiměřeným způsobem řeší zneškodňování odpadních vod
 - priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymežují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymežují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Sviny pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.

- priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je přiměřené velikosti obce. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří zemědělská výroba, zpracování dřeva. Poměrně velkým poskytovatelem pracovních příležitostí na území obce poskytuje Centrum Kociánka - Dětské středisko Březeje, které se nachází na jihovýchodním okraji k.ú. Sviný u Křižanova. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
- priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti a skladbě pracovních míst v blízkých městech (vesměs se nacházejících v rozvojové oblasti republikového významu OS5). Tato města zároveň zajišťují obslužnost obce tzv. vyšší občankou vybaveností.
- priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
 - Koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny.
 - Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu zohledňuje dlouhodobě neřešený problém především v oblasti trvalého bydlení
 - ÚP respektuje ochranné podmínky uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
 - Zneškodňování odpadních vod řeší ÚP v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování dešťových vod na stavebních pozemcích. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou navrhovány. Respektovány jsou stávající vodní plochy.
 - Na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik.
 - V souladu se zadáním ÚP je řešeno rozšíření centrálního veřejného prostranství sídla, které si vyžádá asanaci drobných stavení severně od budovy obecního úřadu. Tato regulace centrální části obce musí být spojení s hodnotnou úpravou parteru návěsního prostoru.
- priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
 - Koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Požadováno je vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Přiměřeně je sídlo vybaveno veřejnou infrastrukturou, dobrá propustnost krajiny je zachována.
 - Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území. Přesto bylo nutno pro požadované záměry překročit hranici zastavěného území. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území.
 - Územní plán zachovává stávající síť cyklistické a pěší rekreační dopravy. Opatřeními ÚP lze síť pěších a cyklistických tras rozšiřovat tak, aby mohlo být dosaženo propojení turisticky atraktivních míst na území obce i na území sousedních obcí.
 - V ÚP jsou nastaveny podmínky pro kvalitativní přeměnu hospodářství v obci vedoucí k hospodárnějšímu využívání zdrojů. Pro hospodářský rozvoj obce jsou zásadní

klimatické podmínky a kvalita zemědělské půdy (zemědělská výroba), existence lesa (zpracování dřeva) a kvalitní pracovní síla. Nebyl zaznamenán žádný impuls, který by předznamenal rozvoj znalostních technologií a ekonomiky.

- Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování respektive obnově základních pozitivních hodnot krajiny, které ji činily jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně).
 - Lesy zabírají více jak 36% rozlohy území obce. Kromě produkční funkce lesa nutno vyzdvihnout jeho funkci environmentální a sociální. Funkce sociální je zastoupena zvláště funkcí rekreační. ÚP upřednostňuje pohybové formy rekreace.
 - Dopravní obsluha území je přiměřená postavení obce v sídelní struktuře a je závislá na silniční dopravě. Využití služeb železnice lze, avšak mimo území obce Sviny. Vybavení obce technickou infrastrukturou je úměrné velikosti obce. Alternativní zdroje energie nejsou rozšířeny, rozvoj těchto technologií lze řešit v urbanizovaném území.
 - Správní území obce Sviny je zařazeno do krajinného typu krajina rybníční a krajina lesozemědělská ostatní. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech
- prioritá 08 – území obce Sviny se nenachází ve specifické oblasti kraje.
- urbanizované území obce je z velké části obklopeno zemědělskými půdami dvou nejvyšších tříd ochrany. Koncepce ÚP prověřila rozvojové potřeby obce a důležité zastavitelné plochy se podařilo umístit mimo kvalitní zemědělskou půdu. PUPFL byly rozšířeny o plochy, které byly vymezeny v rámci komplexní pozemkové úpravy. Řešením ÚP nedochází k narušení přírodních ani estetických hodnot krajiny. Vytvořeny jsou podmínky pro posilování ekologických funkcí krajiny.
 - Sviny jsou malou obcí na území Kraje Vysočina. Záměry řešené v ÚP Sviny nemohou provozně, funkčně ani časově mít zásadní vlivy na koordinovaný rozvoj území kraje. Stanovení pořadí změn v území či stanovení podmíněčnosti ve využívání území nebylo nutno pro jednoznačnost a lokalizaci ploch se změnou v území určovat.
 - Na území obce nejsou silnice na kterých je provozována tranzitní doprava. Železniční trať protínající území obce se nachází v hlubokém zářezu bez negativních účinků na obyvatele. Není třeba řešit odklonění těchto doprav od sídla.
 - na území obce se nenachází koncentrované výrobní činnosti, které by se projevíly negativně na životě v obytném a rekreačním území obce.

koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá,

- ZÚR KrV na území obce Sviny vymezují typ krajiny:
 - krajina rybníční (JV část území obce)
 - stávající využívání pozemků je respektováno. Lesní porosty postupně převést na druhotně i věkově různorodá lesní společenstva. Akceptovat vodní plochu rybníka Pávek.
 - využití jediné vodní plochy v tomto typu krajiny - rybník Pávek o výměře 0,95 ha se nemění, jedná se o ekologicky únosné formy hospodaření v rybníce obklopeným rozsáhlým lesním masivem.
 - při zachování pravidel týkajících se ploch rozdílného způsobu využívání nemůže dojít ke zhoršení kvality vod.
 - zástavba nadmístní občanské vybavenosti i zástavba na ploše rodinné rekreace je územně stabilizována.
 - rozvoj cestovního ruchu je zaměřen na pohybové formy rekreace. Není rozvíjena ani rozšiřována pobytová rekreace ve volné krajině

- mokřadní společenstva jsou zachována ve stávajícím rozsahu. Zemědělsky vyžívaná krajina je doplněna o plochy trvalých travních porostů.
 - ÚP považuje rybníky za krajinnotvorný prvek, kde příbřežní vegetace kromě ekologické funkce pohledově člení krajinu a krajinu oživuje
 - jedním z cílů ÚP je zvýšit ekologickou stabilitu a obnovit vodní režim krajiny. Vodu v krajině je třeba zadržet a odtok vody z území zpomalit. ÚP podporuje zvyšování retenčních schopností krajiny.
- krajina lesozemědělská ostatní (zbyvající plošně nejrozsáhlejší část území obce)
 - územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
 - územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.
 - vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Podíl zahrád v urbanizovaném území se zvyšuje o samostatně vymezené nové plochy se změnou v území. Nové stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků lokálních ÚSES.
- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
 - koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezení ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje. Na severním svahu vrchu Ambrožný lze dohledat relikty původní plužiny, kterou ÚP zachovává. Skutečností je, že zásahy z doby kolektivizace zemědělství jsou zásadního významu a původní plužinu v ostatních částech obce změnilo v plužinu velkých lánů. ÚP nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury krajiny v krajinu kulturní. S dalšími scelovacími pracemi se však již neuvazuje
 - ÚP akceptuje lesní masiv na poměrně rovinném území jihovýchodní části k.ú. Sviny u Křižanova a lesy na svažitéjší severozápadní části k.ú.. ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa i když je zřetelné zarovnávaní okrajů lesa, ke kterému dochází naplňováním záměrů komplexní pozemkové úpravy. V zemědělské krajině se bude znovu uplatňovat nelesní zeleň, která bude doprovázena především liniovými prvky v krajině.
 - historickou krajinářskou úpravu lze vysledovat v širších souvislostech vázících se na zakládání rybníční soustavy nad sídlem Ronov (součást sousední obce Ořechov).
 - území je charakterizováno krátkými vodními toky s malými spádovými poměry. Průtokové poměry jsou v zásadě závislé na srážkových poměrech. Popsané vlastnosti toků neumožňují využití vodní síly pro technické účely. Malé vodní nádrže (do 1 ha) na vhodných místech doplňují krajinu. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinnotvorný.
 - vlastní sídlo nemá dominantní stavby, hladina zástavby je v zásadě do dvou nadzemních podlaží. Do krajinné charakteristiky však výrazně zasahuje a do nemalého území se promítá technicistní dominantní ocelového stožáru na vrchu Ambrožný. Po obvodě zemědělského areálu se bude uplatňovat stromová zeleň, která bude konkurovat velikostně cizím zemědělským stavbám.

- obec Sviny se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Sviny se svými 103 obyvateli k 31.12.2015 patří k obcím velikostní skupiny do 199 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel 185 dosáhla obec v roce 1850. Poté se až do roku 1930 ustálil na počtu obyvatel 143 - 160. Výrazný pokles počtu obyvatel na 109 byl zaznamenán v roce 1950. Na území obce se neprojevuje proces suburbanizace. Zlepšení kvality demografického potenciálu i zvýšení počtu obyvatel brání územní nepřipravenost pro výstavbu rodinných domů.
- řešením ÚP nedoznala urbanistická struktura převratných změn. Rozvoj sídla pokračuje podél silnice severovýchodním směrem. Rozšířen je veřejný prostor návsi. V izolovaných polohách situované stavby rodinné rekreace a areál nadmístní občanské vybavenosti jsou zařízeními územně stabilizovanými.
- měřítko stávající zástavby se nemění, nová zástavba měřítkem nepřekročí měřítko staveb původních selských usedlostí
- v obraze sídla je pozitivně vnímána jednota uspořádání střešní krajiny, vesměs tvořenou skládanou krytinou červené barvy. Vyšší objekt v zemědělském areálu nutno odclonit zelení. U selských usedlostí jsou zachovány jejich typické znaky pro sídlo:
 - okapová orientace obytné části do veřejného prostoru - návsi
 - napříč pozemku postavená stodola
 - za stodolou je užitková zahrada s ovocnými vysokokmennými stromy
- územní plán na území obce Sviny neumisťuje žádné stavby v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v územích přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a také ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- koncepce ÚP Sviny nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova a Osové.
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území kraje síť železničních tratí mezinárodního, republikového významu zahrnující železniční tratě celostátních drah č. 230 a 250, které jsou součástí dopravního koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ve výroku (88) úsek žel. trati č. 250 H. Brod – Brno z dopravního koridoru konvenční železniční dopravy vypustil.
- Na území obce ZÚR KrV nevymezují nadmístní prvky ÚSES.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou na území obce v ZÚR KrV vymezena

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Sviny. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hospodářský potenciál je rozvíjen v primárním sektoru a dřevozpracující výrobě, společenský rozvoj pak do řešení veřejného prostranství, rozvoje veřejné občanské vybavenosti a rozvoje bydlení.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Sviny i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejučelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.

- Ve veřejném zájmu ÚP Sviny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zvl. na plochách s intenzivní zemědělskou výrobou.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
49648/7-8812	Sviny		zvonice	v jádru sídla

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie II. a III.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	umístění	popis
CZE-6114-9602	vedle zvonice	pietní místo - objekt

- Zachován je venkovský charakter sídla, vazba sídla na volnou (neurbanizovanou) krajinu. Náves zůstává nejvýznamnějším a nejexponovanějším prostorem sídla.
 - Na úseku dopravní infrastruktury nedochází k výrazným změnám, organizačními opatřeními, která nelze řešit územním plánem je třeba zajistit zlepšení podmínek pro přímou dostupnost Velkého Meziříčí.
 - Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu likvidace splaškových vod.
 - Na území obce nejsou vymezovány plochy pro těžbu surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního územního rozvoje.
 - Dobrá dostupnost veřejných prostranství, ploch denní rekreace i budoucí dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení.
 - Návrh ploch pro bydlení je významně ovlivněn dlouhodobě neřešenou územně technickou nepřipraveností zabývající se problematikou stabilizace počtu obyvatel v sídle.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
 - Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.

- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:
 - vyhledání vhodných zastavitelných ploch pro bydlení (stabilizace, popř. žádoucí zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel v obci)
 - vytvoření územní rezervy pro bydlení (zabezpečení plochy pro dnes nepředvídaný a populační rozvoj obce)
 - rozšíření výrobních a skladovacích ploch (snížení deficitu mezi ubytovací a pracovní kapacitou obce)
 - doplnění území obce veřejnou infrastrukturou (zlepšení kvality života obyvatel obce, zlepšení životního prostředí)
 - posílení mimoprodukční funkce krajiny (ochrana půdy jako přírodního zdroje)
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla obce. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Řešeny jsou změny v území uplatněné v zadání ÚP i v pokynech pro zpracování změny č. I ÚP. Změny v území byly řešením prověřeny tak, aby nedošlo k nevratným negativním zásahům do území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Sviny není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
- Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Vybavení obce technickou infrastrukturou je přiměřené velikosti obce. Pro efektivní využívání je nezbytné alespoň stabilizovat počet obyvatel obce.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- V rámci návrhu ÚP Sviny byla řešena koncepce rozšíření návesního prostoru, která zákonitě vyvolala potřebu asanace několika drobnějších stavení. V pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Sviny nebylo zmíněné řešení připomínkováno ani zmiňováno.
- Z projednaného zadání ÚP Sviny a pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Sviny je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Sviny akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Sviny je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Je obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Sviny vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal stanovisko, že návrh pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Sviny nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Sviny vyžadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Sviny nedochází ke změnám. Jsou nadále dány přírodními, kulturními, urbanisticko-architektonickými a civilizačními hodnotami území. Dostupnost civilizačních hodnot je zachována.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje dvě zastavitelné plochy ozn. I/Z2 - I/Z3 (plocha I/Z1 byla vyřazena z řešení ÚP po společném jednání na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF). Plocha I/Z2 je způsobu využití - plochy smíšené obytné (SO), plocha I/Z3 je plochou zemědělskou - zahrady a sady (ZZ).

Z nových požadavků a aktuálních skutečností údajů katastru nemovitostí vzešla potřeba úprav v dosavadním plánu vymezených zastavitelných ploch 1, 4, 19. Plocha č. 1 byla redukována a je vymezena pro rozšíření plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) v návaznosti na stabilizovanou plochu stejného způsobu využití. Plocha č. 4 vymezená za účelem rozšíření ploch výroby drobné (VD) byla zvětšena na základě požadavku pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Sviny. Plocha č. 19 byla zmenšena o již využitou část přiléhající ke stávající stavbě a nadále si zachovává způsob využití jako plocha smíšená obytná (SO)

Na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí byly zmenšeny plochy ostatní se změnou v území č. 8 a 18 navržené pro plochy lesní o území již zalesněné. Dále byly ostatní plochy se změnou v území č. 12, 13, 15, 16 vyřazeny z řešení ÚP neboť byly uvedeny do stavových ploch lesních.

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Sviny respektovány. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení s izolační funkcí. Významnou funkci plní zeleň ve veřejném prostranství, zde bude rovněž významným prvkem v rozšíření prostoru návsi. Řešení změny č. I ÚP zachovává a rozvíjí plochy zahrad, které jsou typické pro identitu sídla, popřípadě se pozitivně vizuálně uplatňují v obraze obce.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Potřeby bydlení jsou nadále řešeny vymezenou zastavitelnou plochou č. 2 platného ÚP kde je uvažováno se 6 bytovými jednotkami. Ve změně je navržena 1 nová zastavitelná plocha smíšená obytná jako rozšíření stávající usedlosti bez předpokladu vzniku nových bytových jednotek.

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

- železniční doprava – na úseku železniční dopravy nedochází ke změnám. Respektována je železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod
- silniční doprava – na úseku silniční dopravy nedochází ke změnám, obec je nadále obsluhována územně stabilizovanou stávající silnicí III. třídy
- cyklistická a pěší doprava – na území obce jsou vyznačeny pěší turistické trasy, cyklotrasa a hipostezka dle podkladů aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí, ÚP nevymezuje nové trasy tohoto typu dopravy
- letecká doprava – celé území obce je zatíženo ochranným pásmem letiště Křižanov s výškovým omezením staveb, dále celé území spadá do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma MO ČR

- Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP
- kanalizace, čištění odpadních vod – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP
- zásobování energiemi – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci v zásobování obce el. energií, zemním plynem.
- odpadové hospodářství – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP

- Občanské vybavení

Změnou č. I ÚP Nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

Z důvodu nejasnosti a nejednoznačnosti kódového označení ploch občanské vybavenosti bylo v grafické části přistoupeno k přeznačení původních ploch občanského vybavení (**O**) s podrobnějším členěním na pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (**z**), nevýrobní služby (**n**) na jednotné označení - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**).

Na základě aktuálních skutečností katastru nemovitostí byl aktualizován rozsah zastavitelné plochy č. 1 vymezené pro rozšíření občanské vybavenosti.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP akceptovány.

Aktualizován byl rozsah přestavbové plochy č. 6 určené pro rozšíření návesního prostoru v rozsahu dle aktuálních mapových podkladů. Nadále tak zůstávají v platnosti vymezené plochy asanací pro tuto přestavbovou plochu.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné s výjimkou zastavitelné plochy č.14 navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Řešení Změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje výstavbu dalších vertikál do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.

Ve změně dochází ke zrušení či redukci ploch určených platným územním plánem k zalesnění o plochy které jsou již dle aktuálních údajů katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. K redukci dochází u ploch č. 8 a 18, k vyřazení pak u ploch č. 12, 13, 15, 16.

Ve změně č. I ÚP dochází k drobným úpravám ve vymezení lokálních biokoridorů ÚSES pro zajištění návaznosti na prvky ÚSES na okolních katastrálních územích. V jihovýchodní části území je nově vymezen lokální biokoridor LBK 5 (částečně funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travvinový, souvislý, modální) zajišťující propojení LBC Osovec s LBC Zmotánek (obě LBC se nachází na území obce Ořechov). Druhým nově vymezeným biokoridorem je navržený LBK 6 (nefunkční, navržený, cílový stav: heterogenní, kombinovaný travvinový, lesní, kontrastní) spojující LBC Pastyřík a LBC V borovinách v návaznosti na řešení lokálního ÚSES územním plánem Březejc.

Celkový přehled biocenter a biokoridorů ÚSES

Biocentrum/biokoridor	funkční typ	typ větve	výměra na k.ú. Sviný (ha)	z toho výměra ZPF (ha)
LBC Pastyřík	částečně funkční	hydrofilní	3,74	1,63
LBC V borovinách	částečně funkční	mezofilní	6,36	0,78
LBK 1	převážně částečně funkční z menší části funkční	hydrofilní	1,54	0,00
LBK 2	částečně funkční	hydrofilní	0,37	0,37
LBK 3	částečně funkční	mezofilní	0,36	0,00
LBK 4	částečně funkční	mezofilní	1,22	0,05
LBK 5	částečně funkční	kombinovaný	1,47	0,00
LBK 6	nefunkční	kombinovaný	2,70	2,38

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Sviný nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení ÚP Sviny. V grafické části je nově vyznačena cyklotrasa a hipostezka dle podkladů ÚAP ORP Velké Meziříčí.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ani ve Změně č. I ÚP Sviny není uvažováno s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve změně č. I ÚP Sviny dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejících zejména z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou.

Nově jsou vymezeny dvě plochy s rozdílným způsobem využití a to:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - z důvodu sjednocení a ujasnění kódových označení původního územního plánu. Do těchto ploch jsou zařazeny všechny původní plochy občanské vybavenosti uváděné pod různými zpřesňujícími kódy (viz. bod 6.4)
- plochy vodní a vodohospodářské - specifické (W) - z důvodu aktualizace zastavěného území, kdy do zastavěného území jsou aktuálně zařazeny plochy hrází některých nově budovaných rybníků. Dosavadní podmínky pro plochy vodní a vodohospodářské (VH) řeší činnosti na umělém vodním útvaru

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Aktualizováno je vyznačení nově vybudovaných vodních ploch dle údajů katastru nemovitostí. Rovněž jsou nově vyznačeny vodní toky s uvedením IDT vodního toku dle aktualizovaných údajů ÚAP ORP Velké Meziříčí.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany. Příloha č. 1 textové části odůvodnění platného ÚP se ruší.

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR.

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) letecká stavba včetně ochranného pásma – zasahuje celé území obce, toto ochranné pásmo je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- závěr – ÚP na území se zájmy MO ČR neumísťuje žádné stavby, které překračují stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k narušení zájmů MO ČR
- všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území – předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby:
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

– Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Sviny).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem balené vody v množství 1,1 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnění předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn v požární nádrži na návsi s potřebnou úpravou čerpacího místa pro požární techniku.

6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP se ruší vymezení pásma hygienické ochrany 3. stupně vodárenského odběru Brno Pisárky, nově jsou v grafické části vyznačena ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně a ochranného pásma vyplývajícího z právních předpisů a právních rozhodnutí.

Nově je v grafické části vyznačeno pásmo objektu elektronické komunikace dle aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí a ruší se vyznačení ochranného pásma základové stanice veřejné tel. sítě.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, území možných archeologických nálezů II. a III. stupně a migračně významné území.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými provádějícími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2

- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 217/2016).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Sviny nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. Dosud se však uspokojivým způsobem nepodařilo vyřešit přestavbu jižní strany návsi. Areál zemědělské výroby zůstává ve stabilizované poloze bez znatelných kvalitativních změn. Rozsah ploch zastavitelných a přestavbových v zastavěném území se mění z důvodu novějšího určení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu zastavěného území z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16.06.2016.

7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Pro plochy bydlení v rodinných domech je ve stávajícím ÚP vymezeno 0,81 ha plochy. Jedná se o zastavitelnou plochu č. 2 jejíž součástí je nezastavitelný pozemek s mokřadem o velikosti cca 0,08 ha. Změna č. I ÚP vymezení zastavitelné plochy č. 2 nemění, neboť je zajištěn dostatek ploch pro zajištění bytové výstavby v rodinných domech.

Ve změně č. I ÚP Sviny je nově vymezena zastavitelná plocha I/Z2 pro plochy smíšené obytné (SO) vyvolané potřebou rozšíření stávající navazující usedlosti bez možnosti rozvoje v zastavěném území. Nově ÚP celkem vymezuje 0,21 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Plocha I/Z3 o výměře 0,22 ha řeší převedení dosavadního zemědělského půdního fondu v kultuře orná půda do zemědělského půdního fondu v kultuře zahrada pro potřeby majitele přílehlé nemovitosti. Vymezená plocha a bude sloužit k drobnému pěstování zemědělských plodin a rovněž jako přechod zastavěného území do volné krajiny.

Změna č. I ÚP prověřila požadavky Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání, které jsou součástí „Zprávy“ s tím, že nové zastavitelné plochy budou sloužit pro potřeby rozšíření stávajících usedlostí bez uvažovaného nárůstu počtu bytů.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Sviny nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - ve výčtu a pojmenování silnic nedochází ke změnám
 - železniční dvoukolejná elektrifikovaná trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod vede v územně stabilizované trase
 - celé území nadále spadá do ochranného pásma s výškovým omezením staveb letiště Křižanov
 - řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma MO ČR
- Technická infrastruktura
 - nově jsou do ÚP zapracovány radioreléové trasy dle aktualizovaných podkladů ÚAP ORP Velké Meziříčí
 - v ostatním na úseku technické infrastruktury z pohledu širších vztahů nedochází ke změnám.

8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. I došlo k úpravám hranic vymezených lokálních prvků ÚSES z důvodu řešení návaznosti na vymezené ÚSES sousedních obcí.

K jiným změnám oproti platnému ÚP nedochází.

9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dne 17.5.2016 Zastupitelstvo obce Sviny schválilo doplněnou Zprávu o uplatňování Územního plánu Sviny období 9/2012 - 3/2016. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR na území obce nemá žádné požadavky. Priority územního plánování mající vztah k území obce jsou v ÚP obce Sviny naplněny. Požadavky, které ZÚR KrV na území obce kladou jsou do řešení územního plánu promítnuty. Změna č. I ÚP uvedla dosavadní územní plán do souladu s platnou legislativou. Prověřeny byly požadavky uplatněné ve Zprávě o uplatňování ÚP Sviny. Tyto požadavky, které nebyly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování či jinými veřejně chráněnými zájmy byly zahrnuty do řešení změny č. I ÚP.

- Požadavky na urbanistickou koncepci

Prověřeno bylo zařazení lokalit do nových rozvojových ploch pro drobnou výrobu, pro plochy smíšené obytné a pro plochy zemědělské - zahrady a sady.

Vymezena byla plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech I/R1 a zrušeno bylo vymezení plochy územní rezervy R2.

Do řešení ÚP byly zapracovány aktualizované ZÚR KrV.

U vymezených asanací byl aktualizován seznam dotčených parcel dle aktuálního mapového podkladu.

Aktualizováno byl o zastavěné území.

Podmínky využití nezastavěného území byly upraveny v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

Do souladu s platnou legislativou byl uveden obsah a uspořádání územního plánu.

- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. I ÚP nevyvolala koncepční změny na úseku veřejné infrastruktury.

Aktualizováno a doplněno bylo vyznačení některých inženýrských sítí a jejich ochranných pásem dle aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí.

- **Požadavky na uspořádání krajiny**

Změna č. I ÚP Sviny nemění koncepci uspořádání krajiny, zachována je prostupnost krajiny daná platným územním plánem.

V ÚP je provedeno vyhodnocení souladu s požadavky plynoucími z politiky územního rozvoje (kap. 3.1. odůvodnění) a z územně plánovací dokumentace vydané krajem (kap. 3.2. odůvodnění).

V rámci prací na Změně č. I ÚP Sviny byla prověřena síť ÚSES na lokální úrovni v návaznosti na okolní katastrální území.

Územně plánovací dokumentace umožňuje v nezastavěném území, pokud je to v souladu s jeho charakterem, umisťovat stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Zároveň je možno při splnění bezpečnostních a dalších podmínek zde umisťovat technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro potřeby rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle platných metodik. Změna č. I ÚP nevyžaduje zábor PUPFL. .

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV nevyplývá potřeba vymezení územních ploch a koridorů rezerv.

Ve změně č. I ÚP je měněno umístění plochy územní rezervy pro bydlení v rodinných domech.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

V rámci prací na změně č. I ÚP nevyvstala potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Aktualizován byl rozsah vymezených asanací dle aktuálních údajů katastru nemovitostí.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešen

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Sviny s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zpracovány do Změny č. I ÚP Sviny.

Protože prováděné úpravy jsou nerovnoměrně rozloženy po celém správním území nebylo přistoupeno k zobrazení dílčích změn v území na výřezu grafických listů, ale na celých listech ÚP.

Do souladu s platnou legislativou byl uveden obsah grafické části ÚP kde byly z výrokové části vypuštěny schémata, která zobrazovala podrobnosti nenáležící podrobnosti zpracování ÚP a rovněž odkazy, či přímo vyznačení jevů dané platnými právními předpisy. Namísto vyřazených schémat jsou do obsahu ÚP zařazeny doplňující výkresy v části odůvodnění.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. I ÚP Sviny neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Velké Meziříčí

Třetí úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2014. V rámci řešení změny č. I ÚP Sviny byly prověřeny problémy k řešení v jednotlivých obcích – konkrétně v obci Sviny.

- problém PD.1. Přetíženost obce dopravou - silnice Lhotky - Křižanov, po vybudování průmyslové zóny ve Velkém Meziříčí se zvýšila doprava v obci, vyšší zatížení komunikace. Řešení: mezi obcí Lhotky a Sviny není silnice. Pozemní komunikace vyžadují stavebně technické úpravy zejména pro zlepšení dostupnosti obyvatel obce do města Velké Meziříčí. Vliv tranzitní dopravy - zvláště pak nákladní v úseku výrobní zóna Velké Meziříčí - Křižanov nebyl zaznamenán.
- problém PD.12. Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodci) - silnice Lhotky - Sviny - Křižanov, po nově vybudovaném dopravním značení se neustále nedodrжуje daná rychlost a obec obtěžuje kamionová doprava. Řešení: Silnice Lhotky - Sviny - Křižanov neexistuje, tudíž ani nové dopravní značení. Kamionová doprava je v sídle občasná a souvisí s cílovou dopravou.
- problém PH.5. Znečištění emisemi - překročení limitu O3h8 na území obce. Místně nesnadno řešitelný problém, který silně ovlivňuje sluneční záření. Omezení lze dosáhnout snížením spalování fosilních paliv (případ Svin) a rozumnou regulací automobilové dopravy (obecný problém)
- problém PT.2. Absence kanalizace, ČOV. Řešení: V minulosti byla v sídle vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody z nemovitostí odtékají po předčištění v biologických septicích do kanalizace, nebo jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. V souladu s PRVKUK územní plán navrhuje zneškodňovat odpadní vody individuálním způsobem. Ve spádově výhodném místě navrhuje ÚP územní rezervu pro umístění čistírny odpadních vod.
- problém PO.1. Úbytek obyvatel obce - v obci se snižuje počet obyvatel, stárnutí populace, nízká porodnost. Řešení: Oproti jiným obcím této velikostní kategorie se jedná o obec s relativně stabilizovaným počtem obyvatel. K 31.12.2015 bylo v obci 103 trvale žijících obyvatel. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro dosažení cílového stavu 110 trvale bydlících obyvatel včetně rozvojových souvisejících ploch.
- problém PU.10. Vysoký podíl neobydlených domů (32,4%) Řešení: Neobydlené byty jsou z více jak 65% využívány pro rekreační účely. Cca 15% je obydleno přechodně. Domy s byty nevhodnými pro trvalé bydlení možno v rámci podmínek využití území postupně modernizovat či přestavět.
- problém PU.13. Nedostatečná občanské vybavenost - obec bez zdravotnického zařízení, školy, pošty. Řešení: Umisťování této občanské vybavenosti v obci s cca 100 obyvateli je neudržitelné.
- problém PU.17. Nenavazuje ÚSES na sousední obce - ÚSES vymezený v ÚP Sviny nenavazuje na ÚSES LBK 3 sousední obce Kozlov. Řešení: Návaznost je zajištěna.

Změna č. I ÚP Sviny posoudila dosavadní ÚP s údaji ÚAP ORP V. Meziříčí, 3. úplná aktualizace i na úseku technické a dopravní infrastruktury a provedla případné korekce, aby bylo dosaženo souladu údajů ÚP s údaji ÚAP. Rozdílnost nadále trvá:

- je ponecháno vyznačení kanalizačního a části vodovodních řádů dle dosavadního ÚP. Důvodem je, vyznačení dle podrobnějších podkladů než je v ÚAP uváděný zdroj (PRVKÚK Kraje Vysočina).

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Sviny je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru

ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Sviny na zemědělský půdní fond :

název obce: Sviny - Změna č.I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z2	SuK	pl. smíšené obytné	0,10	0,10	0,10						0,10				0,10
19*	SuK	pl. smíšené obytné	0,11	0,11	0,11						0,11				
Plochy smíšené obytné celkem					0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,10	0,00	0,00	0,10
1*	SuK	pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,13	0,13		0,13				0,13					
Plochy občanského vybavení celkem					0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4**	SuK	pl. výroby drobné	0,35	0,35	0,10	0,15	0,10			0,17			0,18		
Plochy výroby drobné celkem					0,35	0,10	0,15	0,10	0,00	0,17	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00
6*	SuK	pl. veřejných prostranství	0,14	0,00											
Plochy veřejných prostranství celkem					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8*	SuK	pl. lesní	1,59	1,59	1,59					1,17				0,42	0,04
18*	SuK	pl. lesní	0,41	0,37	0,37									0,37	
Plochy technické infrastruktury celkem					1,96	1,96	0,00	0,00	0,00	1,17	0,00	0,00	0,00	0,79	0,04
Zábor ZPF celkem					2,65	2,27	0,28	0,10	0,00	1,58	0,00	0,10	0,18	0,79	0,14

SuK k.ú. Sviny u Křižanova

plocha se nachází na nezemědělských půdách

* plocha dosavadního ÚP - zmenšená

** plocha dosavadního ÚP - zvětšená

pozn. : Plocha I/Z1 byla vyřazena z řešení ÚP na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

• Plochy určené pro změny v území

Lokalita I/Z1

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF.

Lokalita I/Z2

Plocha smíšená obytná pro rozšíření stávající usedlosti. Jedná se obtížně obhospodařovatelné plochy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a stávající účelovou cestou.

Lokalita I/Z3

Plocha zemědělská - zahrady a sady. Jedná se o změnu způsob využívání zemědělské půdy z kultury orná půda do kultury zahrada. Plocha se v části důležité pro vhodné využití (tj. návaznost na pozemky ke kterým bude vymezená zahrada náležet) se nachází na I. třídě ochrany.

• Upravené plochy dosavadního ÚP

Lokalita 1

Plocha v zastavěném území pro rozšíření přilehlé občanské vybavenosti. Plocha je zmenšena na novou výměru, v ploše není zahrnut rozvoj pro plochu smíšenou obytnou. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

Lokalita 4

Rozvojová plocha původně pouze v zastavěném území je nově rozšířena i mimo zastavěné území pro potřeby dalšího rozšíření výroby drobné. Část plochy v zastavěném území se nachází na půdách I. třídy ochrany.

Lokalita 6

Přestavbová plocha - zřízení veřejného prostranství v jádru sídla jako součást návěsního prostoru. Důležité místo pro společenský život obce. Plocha je upravena na základě aktuálního mapového podkladu, nachází se pouze na nezemědělských pozemcích.

Lokalita 8,18

Pozemky určené k zalesnění ve vyhlášených pozemkových úpravách, ÚP řešení pozemkových úprav přebírá. Na vymezených pozemcích došlo již k částečnému zalesnění, lokality jsou tak redukovány na rozsah dosud nezalesněných pozemků.

Lokalita 19

V návaznosti na stávající přestavovanou zemědělskou usedlost je vymezena plocha pro její rozšíření. Na zábor ZPF mimo zastavěné území byl vydán souhlas s odnětím v závazném stanovisku MěÚ Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zn. ŽP/20951/2011/884/2011-rybar ze dne 10.6.2011. Původní část rozvojové plochy v zastavěném území byla zařazena do stavových ploch.

- Investice do půdy

Vyznačení ploch odvodnění je aktualizováno dle podkladů aktualizovaných ÚAP ORP Velké Meziříčí.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Uspořádání ZPF

Řešení platného ÚP se nemění. Aktualizováno bylo vyznačení hranic BPEJ a tříd ochrany dle podkladů aktualizovaných ÚAP Velké Meziříčí.

- Územní systém ekologické stability

Řešení platného ÚP se nemění.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Etapizace výstavby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole C.7 odůvodněné této změny ÚP.

- Proč pro zastavitelné plochy nelze využít ZPF nižších tříd ochrany

Upravované plochy 1, 4, 8, 19 s dotčením zemědělských půd I. třídy ochrany byly řešeny v dosavadním ÚP a změna č. I je přebírá a upravuje dle aktuálních skutečností. U ploch nedochází ke změně způsobu využití plochy.

Nová plocha I/Z3 je vymezena na základě konkrétního požadavku a bude sloužit k rozšíření či doplnění přilehlé stávající nemovitosti. Nelze tak tuto plochu vymežit v jiné lokalitě na půdách s nižší třídou ochrany.

12.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení ploch PUPFL změnou č. I ÚP nedochází.

Ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL se nachází plochy 8, 11, 17, 18, všechny určené pro zalesnění.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Sviny

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres širších vztahů	1	1:100 000
ZI.O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1:5 000
ZI.O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1	1:5 000
ZI.O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1	1:5 000
ZI.O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1	1:5 000

Poznámka :

Přílohy č. 1., 2. územního plánu se ruší z důvodu úpravy struktury textové části odůvodnění územního plánu a §43 odst. 3 stavebního zákona.