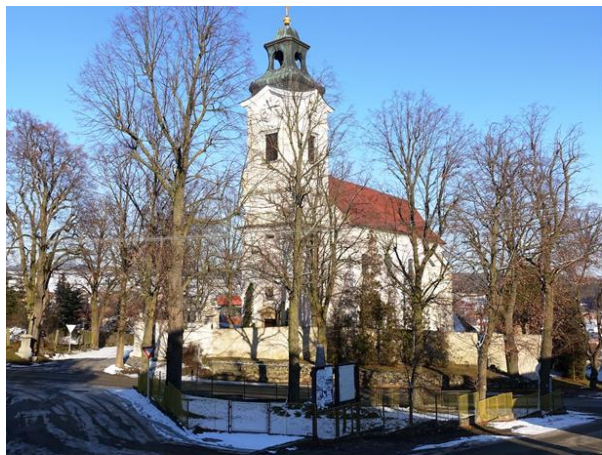


URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN TASOV

Datum: červen 2022

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Tasov
Místo zakázky: Tasov
Kraj: Kraj Vysočina
Zadavatel: Obec Tasov
Pořizovatel: Obecní úřad Tasov
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Eva Příbylová
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková
Alena Kvasničková
Datum zpracování: 06. 2022

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace | |
|--|----------------------------------|
| Název dokumentace | Územní plán Tasov |
| Vydávající orgán | Zastupitelstvo obce Tasov |
| Nabytí účinnosti | 23. 06. 2022 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Obecní úřad Tasov | |
| Ing. Eva Příbylová | Podpis |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území -2-
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -2-
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně -6-
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití - 14-
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně - 16-
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) -20-
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -34-
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona -34-
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona -34-
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření -35-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Měřítko výkresu |
|--------------|---------------------------|-----------------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 03. 2022.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) zastavěné území sídla Tasov;
 - b) zastavěné území samot v krajině;
 - c) zastavěné území ploch výroby v krajině;
 - d) zastavěná území ploch a objektů rekreace rozptýlených v krajině.
 - e) zastavěná území objektů technické infrastruktury v krajině.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|----|-------|---|
| a) | ETAP | etapizace |
| b) | k. ú. | katastrální území |
| c) | LBC | lokální biocentrum |
| d) | LBK | lokální biokoridor |
| e) | PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek) |
| f) | RBK | regionální biokoridor |
| g) | RD | rodinný dům |
| h) | ÚSES | zemní systém ekologické stability |
| i) | ÚP | zemní plán |
| j) | ÚS | územní studie |
| k) | VN | vysoké napětí |
| l) | ZPF | zemědělský půdní fond |

2. 2. VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity následující pojmy :

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 - Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
 - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
 - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy a plochy přestavby).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- g) Měřítko zástavby
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- h) Intenzita zastavění
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- k) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- l) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- m) Související technická infrastruktura
Technická infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení včetně malých zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro vlastní potřebu.
- n) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabraňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- o) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- p) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

2. 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
- a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 4. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (4) Respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) nemovité kulturní památky;
 - b) území s archeologickými nálezy.
- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) památky místního významu - kříže, boží muka;
 - b) pietní místa.
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
 - a) zachovat a respektovat památky místního významu;
 - b) v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek;
 - c) respektovat pietní místo včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.

2. 4. 2 Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél významných vodních toků je třeba respektovat manipulační pruh 8 m od břehové hrany toku.

- (9) Podél ostatních vodních toků je třeba respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany toku.
- (10) Respektovat registrovaný významný krajinný prvek.
- (11) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (12) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (13) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- (14) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě dopravní a technické infrastruktury, oplocení, drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.) a objektů pro individuální rekreaci v plochách RI a RX navrhovány žádné nadzemní stavby.
- (15) Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- (16) Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (17) Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migrační koridor).
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (19) Respektovat krajinný ráz území.
- (20) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 4. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (21) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení hromadné, plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřípustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (22) V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s přípustným nebo podmíněně přípustným umístěním chráněných prostorů lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (23) U ploch výroby a skladování nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory v navazujících plochách RZV .
- (24) Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v zastavitelných plochách v blízkosti ploch výroby a skladování nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu navazujících ploch výroby a skladování (toto bude posouzeno v územním řízení staveb).
- (25) Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnic II. třídy jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici.
- (26) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.
- (27) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (28) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území;
 - respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys zástavby;
 - při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce;
 - využití zastavitelných ploch směřovat k ucelenému obvodu sídla;
 - zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby, začlenění do krajiny a respektování dálkových pohledů na sídlo.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (29) Územní plán vymezuje v řešeném území urbanisticky hodnotná území:
- Náměstí v Tasově.
- (30) Územní plán vymezuje v řešeném území stavební dominantu:
- Kostel sv. Petra a Pavla.
 - Hrad Dub.
 - Tvrz Tasov.
- (31) Územní plán vymezuje v řešeném území architektonicky významné objekty:
- Holomkův (Stejskalův) mlýn na Oslavě.
 - Panský (Jelínkův) mlýn na Oslavě.
 - Objekt č. p. 3 - bývalá škola (Literární památník Vysočiny).
 - Obecní dům.
- (32) Územní plán vymezuje v řešeném území významné dálkové pohledy:
- Průhled na věž kostela sv. Petr a Pavla ze silnice od Dolních Heřmanic.
 - Pohled na městečko ze silnice na Lhotku.
 - Pohled na městečko ze silnice na Čikov.
- (33) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny;
 - Respektovat stavební dominanty obce.
 - V urbanisticky hodnotném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
 - respektovat historickou komunikační osnovu;
 - parcelace, umístění a orientaci staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter prostoru;
 - maximálně respektovat měřítko stávající zástavby a vnější historickou hmotu;
 - při přestavbách objektů přilehlé zástavby kolem vymezeného prostoru respektovat charakter zástavby.
 - U architektonicky významných objektů je nutné maximálně respektovat dochovaný charakter původního vzhledu budov.
 - Při umisťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.

- f) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby;
- g) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- a) Přejít zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku.
- b) Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
- h) Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- i) V celém řešeném území nepřipouštět zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- c) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.
- j) Stavební činností v urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
- (34) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
- BH – Bydlení hromadné
- b) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV - Smíšené obytné venkovské
- c) PLOCHY REKREACE
- RI – Rekrece individuální
 - RO – Rekrece – oddechové plochy
 - RH – Rekrece hromadná – rekreační areály
 - RX – Rekrece jiná – individuální rekrece na lesní půdě
- d) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - Občanské vybavení veřejné
 - OK - Občanské vybavení komerční
 - OS - Občanské vybavení - sport
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- e) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně
- f) PLOCHY ZELENĚ
- ZZ – Zeleň - zahrady a sady
 - ZP – Zeleň přírodního charakteru
- g) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS – Doprava silniční
- h) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW – Vodní hospodářství
 - TE - Energetika
 - TS – Spoje, elektronické komunikace
- i) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD - Výroba drobná a služby
 - VZ, VZ1 - Výroba zemědělská a lesnická
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT – Vodní plochy a toky
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AZ – Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
- LE - Plochy lesní

m) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MN - Plochy smíšené nezastavěného území

(35) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole

6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(36) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

b) U vymezených ploch změn jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(37) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti

b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace);

(38) Výčet jednotlivých ploch změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) a stanovení podmínek pro jejich využití:

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|-----------------------------------|-----------|----------|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | | | |
| BH - BYDLENÍ HROMADNÉ | | | |
| Z1 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | |
| SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | |
| Z2 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy nebo z místní komunikace (veřejného prostranství). • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. |
| Z3 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Respektovat, případně přeložit vedení VN. • Respektovat vodovodní řad a telekomunikační kabely v ploše. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|-----------|-----------|----------|---|
| | | | <p>korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy nebo místní komunikace umístěné v ploše. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. |
| Z4 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat, případně přeložit vedení VN. • Respektovat vodovodní řad a telekomunikační kabely v ploše. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z5 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat, případně přeložit vedení VN. • Respektovat vodovodní řad a telekomunikační kabely v ploše. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z6 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy nebo místní komunikace umístěné v ploše. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Respektovat vodovodní řad a telekomunikační kabely v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z7 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|------------|-----------|----------|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Respektovat telekomunikační kabely v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z8 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Respektovat vodovodní řad a telekomunikační kabely v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z9 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z11 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Odstup rodinného domu od silnice II. třídy bude korespondovat se stávající zástavbou v navazujícím území • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z12 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých stavebních pozemků z nové místní komunikace umístění v ploše. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. |
| Z13 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství) • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|-------------|-----------|----------|--|
| Z14a | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení parcely ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50%. |
| Z14b | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých parcel ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího i budoucího provozu navazujících ploch výroby a skladování. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. |
| Z15 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita stavebního pozemku max. 60 %. • Obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu navazujících ploch výroby a skladování. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| Z16 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita stavebního pozemku max. 50 %. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou, kromě oplocení a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.), navrhovány žádné nadzemní stavby. • Stavby do 25 m od lesní půdy nesmí narušit navazující lesní porosty |
| Z18 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Intenzita stavebního pozemku max. 50 %. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou, kromě oplocení a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.), navrhovány žádné nadzemní stavby. • Stavby do 25 m od lesní půdy nesmí narušit navazující lesní porosty. • Respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany toku. • Respektovat lokální biokoridory kolem vodních toků. • Respektovat vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo. |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|-----------------------------------|----|------|---|
| Z50 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| Z51 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita stavebního pozemku max. 50 %. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| Z52 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita stavebního pozemku max. 50 %. |
| Z53 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých stavebních pozemků z nové místní komunikace umístění v ploše. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebních pozemků rodinných domů nad 850 m² max. 50%. |
| P1 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby. • Dopravní napojení stávající - sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici II. třídy. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou, kromě oplocení a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.), navrhovány žádné nové nadzemní stavby. • Stavby do 25 m od lesní půdy nesmí narušit navazující lesní porosty. |
| PLOCHY REKREACE | | | |
| RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | | | |
| Z54 | | | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající. • Část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| PLOCHY REKREACE | | | |
| RH – REKREACE HROMADNÁ | | | |
| Z22 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství). • Minimální část plochy zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| Z23 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření stávajících ploch hromadné rekreace. • Zástavba do max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení přes stávající plochy RH, případně |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|---|----|------|---|
| | | | ze stávající komunikace - veřejného prostranství. |
| PLOCHY REKREACE | | | |
| RX - REKREACE JINÁ - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ | | | |
| Z24 – Z42 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Rekreační plochy na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná je rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | |
| OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | | | |
| Z55 | | | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení ze stávající silnice. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | |
| OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ | | | |
| Z43 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba max. 2 nadzemní podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnici II. třídy a vzhledem k provozu z navazujících ploch výroby a skladování. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | |
| OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT | | | |
| Z44 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření stávajících sportovních ploch. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | | |
| PP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH | | | |
| Z45 | | | <ul style="list-style-type: none"> • Místní komunikace. |
| PLOCHY ZELENĚ | | | |
| ZZ – ZELENĚ - ZAHRADY A SADY | | | |
| Z46 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. • Stavby do 25 m od lesní půdy nesmí narušit navazující lesní porosty. • Respektovat vedení vysokého napětí. |
| Z10 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží. |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | | |
| VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY | | | |
| Z47 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Provoz z plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách RZV . |
| Z48 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Provoz z plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách RZV. • Respektovat vedení VN 22 kV. • Dle prostorových možností vysázet kolem reálu ochrannou a izolační zeď. |

| Plocha | ÚS | Etap | Podmínky využití ploch |
|--------|----|------|---|
| P2 | ne | 0 | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Dle prostorových možností vysázet kolem reálu ochrannou a izolační zeleň. |

3. 6. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (39) Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:
- a) maximálně respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
 - b) v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
 - c) při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

- (40) Koncept veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu obsahuje grafická část územního plánu - výkres č. 2 - Hlavní výkres.

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (41) Úpravy silnic II. a III. tříd v řešeném území je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. "
- (42) Ostatní dopravní infrastrukturu (nové místní a účelové komunikace, chodníky apod.) je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch RZV v souladu s podmínkami jejich využití.
- (43) Stanovují se tyto obecné podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti území:
- a) při změnách v území respektovat silniční síť;
 - b) trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravy silniční (DS);
 - c) při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice;
 - d) minimalizovat počet vjezdů na silnice;
 - e) dle prostorových možností budou zřizována na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště;
 - f) pro záměry ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území zajistit realizaci nezbytné veřejné dopravní infrastruktury.
- (44) Železniční doprava
- a) Respektovat územní rezervu koridoru pro vysokorychlostní trať.
- (45) Letecká doprava
- b) Respektovat podmínky v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (celé řešené území).
 - c) Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu s výškovým omezením (vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách).

4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(46) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou, tj. z úpravny vody Mostiště. Rozvodná síť je napojena přes vodojem Tasov na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- d) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(47) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování obce Tasov.
- b) Odkanalizování nových zastavitelných ploch v Tasově bude řešeno systémem oddílné kanalizace.
- c) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- d) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch výroby a skladování bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
- e) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch obytného území bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- f) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- g) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- h) V plochách a objektech situovaných ve volné krajině (např. samoty, plochy a objekty rekreace, zemědělské výroby a další) budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- i) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(48) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VN 22 kV, trafostanice a další zařízení) budou respektována.

(49) Zásobování plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem obce Tasov, to je STL plynovodním řadem z VTL/STL regulační stanice Tasov.
- b) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- c) Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- d) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

(50) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(51) Koncepce nakládání s odpady

- a) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
- b) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- c) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(52) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení budou respektovány.

(53) Rozvoj občanského vybavení bude realizován v návaznosti na stávající sportovní plochy a na jihozápadním okraji obce směrem k Budišovu.

(54) Rozvoj občanského vybavení je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(55) Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.

(56) Další rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

(57) V rámci stávajících i nových ploch veřejných prostranství bude realizována dle prostorových možností veřejná zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(58) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) RO - Rekreace - oddechové plochy (pouze v krajině);
- b) DS – Doprava silniční (i v zastavěném území);
- c) PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (především v zastavěném území);
- d) ZZ – Zeleň – zahrady a sady (i v zastavěném území);
- e) ZP - Zeleň přírodního charakteru;

- f) WT - Vodní plochy a toky (i v zastavěném území);
- g) AZ – Plochy zemědělské (pouze v krajině);
- h) LE – Plochy lesní (pouze v krajině)
- i) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině);
- j) MN - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině).

(59) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

| Plocha | ÚS | Etap | Popis úprav, podmínky využití ploch. |
|--|----|------|---|
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | |
| WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY | | | |
| K1 | ne | 0 | • Plocha pro rybník. |
| K2 | ne | 0 | • Kaskáda rybníků. |
| MN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | | |
| K3 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K4 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K5 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K6 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K7 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K8 | ne | 0 | • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK18 založeného na zemědělské půdě. |

(60) Územní plán navrhuje další opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) V maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- b) Dle možností doplňovat doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- c) Po obvodu ploch výroby a skladování doplnit ochrannou a izolační zeleň.
- d) Chránit stávající rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnit břehovou zeleň kolem vodních toků.
- e) Je přípustná a žádoucí realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- f) Je přípustné zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.

- g) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- h) Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- i) Ve volné krajině nebudou umístovány stavby charakteru obytných nebo rekreačních budov.

(61) Prostupnost krajiny:

- a) Územní plán stanovuje respektovat a dále realizovat cestní síť v krajině.
- b) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(62) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky regionálního a lokálního ÚSES.

(63) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(64) Přehled navržených biocenter

| Označení biocentra | Biogeografický význam a funkční typ | Funkčnost |
|--------------------|--|-----------|
| RBK 1460/LBC1 | Lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru. | Funkční |
| RBK 1460/LBC2 | Lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru. | Funkční |
| RBK 1460/LBC3 | Lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru. | Funkční |
| RBK 1460/LBC4 | Lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru. | Funkční |
| RBK1460/LBC5 | Lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru. | Funkční |

| | | |
|-------|--------------------|---------|
| LBC6 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC7 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC8 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC9 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC10 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC11 | Lokální biocentrum | Funkční |
| LBC12 | Lokální biocentrum | Funkční |

(65) **Přehled navržených biokoridorů**

| Označení biokoridoru | Biogeografický význam a funkční typ | Funkčnost |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| RBK 1460 | Regionální biokoridor | Funkční |
| LBK1 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK2 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK3 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK4 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK5 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK6 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK7 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK8 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK9 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK10 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK11 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK12 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK13 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK14 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK15 | Lokální biokoridor | Funkční |
| LBK16 | Lokální biokoridor | Částečně funkční. |
| LBK17 | Lokální biokoridor | Částečně funkční. |
| LBK18 | Lokální biokoridor | Částečně funkční |
| LBK19 | Lokální biokoridor | Funkční |

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (66) Protierozní opatření jsou dle stanovených podmínek přípustná na většině ploch v krajině.
(67) Územní plán stanovuje realizovat protierozní zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.

- (68) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- (69) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (70) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany stanovené při vyhlášení záplavového území a aktivních zón významného vodního toku Oslava.
- (71) Územní plán určuje pro vybrané plochy koeficient zastavění a určuje procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (72) V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (73) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (74) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- a) stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
- b) stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
- c) stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (75) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1, K1,).
- (76) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY BYDLENÍ

(77) BH - Bydlení hromadné

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením, např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol, skleníky, kůlny, oplocení apod.
- Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory.
- Stavby a zařízení pro zdravotnictví, veřejnou správu, administrativu, veřejné stravování.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plocha a vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(78) SV - Smíšené obytné venkovské

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady související s funkcí bydlení.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování).
- Stavby a zařízení pro rekreaci - např. agroturistika, penziony apod.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
- Drobná architektura, mobiliář obce.

- c) Podmíněně přípustné:
 - Řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 3. PLOCHY REKREACE

(79) **RI - Rekrece individuální**

- a) Hlavní:
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
 - Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
 - Stavby a zařízení pro rekreační sport.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
 - Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura.
- c) Podmíněně přípustné
 - Oplocení jen v případě, že nebude narušen krajinný ráz území.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

(80) **RO - Rekrece – oddechové plochy**

- a) Hlavní:
 - Šetrná forma rekreačního a sportovního využití, respektující zájmy ochrany přírody a krajiny.
- b) Přípustné:
 - Rekreační louky.
 - Mobilní hygienická zařízení, sezónní stavby spojené s tábořením.
 - Stavby a zařízení dočasného charakteru spojené s rekreací (např. altány, přístřešky).

- Sportoviště přírodního charakteru bez terénních úprav, dětská hřiště.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Zeleň.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Protierozní a protipovodňová opatření.
- Územní systém ekologické stability.
- Související stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

(81) **RH - Rekreace hromadná - rekreační areály**

a) Hlavní:

- Stavby, zařízení a činnosti sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování, ubytování).
- Stavby a zařízení spojené s agroturistikou.
- Bydlení majitele nebo správce zařízení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Doplnkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
- Sportovní a rekreační hřiště, koupaliště, bazény.
- Zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Vodní plochy, drobné vodní toky.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. související komunikace, pěší cesty, parkoviště apod.).
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby u stávajících ploch musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, t.j. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(82) **RX - Rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě

b) Přípustné:

- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
- Pozemky určené k plnění funkce lesa
- Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.

- c) Podmíněně přípustné
 - Nezpevněné pěší cesty, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly negativně narušit hospodářskou funkci lesa, narušit lesní porosty v okolí a ovlivnit krajinný ráz území.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly narušit hospodaření negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

6. 1. 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(83) **OV - Občanské vybavení veřejné**

- a) Hlavní:
 - Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
 - Stavby církevní.
 - Plochy, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu související s hlavním využitím plochy.
 - Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud nebude pohoda bydlení narušena okolním využitím.
 - Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(84) **OK - Občanské vybavení komerční**

- a) Hlavní:
 - Plochy pro komerčního občanského vybavení.

- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti.
 - Plochy, stavby a zařízení pro sport a hromadnou rekreaci.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury – např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud nebude pohoda bydlení narušena okolním využitím.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(85) OS – Občanské vybavení - sport

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
 - Sportovní a rekreační hřiště.
- b) Přípustné:
- Dětská hřiště.
 - Sociální zařízení, klubovny, tribuny.
 - Stavby a zařízení pro veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(86) OH – Občanské vybavení - hřbitovy

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky, kolumbária.
 - Stavby církevní - kostel, kaple.
 - Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura

- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.

6. 1. 5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(87) **PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky mimo zastavěné území.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(88) **PZ - Veřejná prostranství s převahou zeleně**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Vodní prvky - jezírka, kašny, požární nádrže a ostatní drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Pěší, případně cyklistické cesty, nezbytné zpevněné veřejné plochy.
 - Dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území a protipovodňová opatření.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY ZELENĚ

(89) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Oplocení, zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí apod. pokud se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.

c) Podmíněně přípustné:

- V nezastavěném území oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), které svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných.
- Stavby a zařízení pro zemědělství (např. přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Drobné stavby a zařízení pro zemědělství do velikosti 30 m² zastavěné plochy.
- Zahradní chatky v zastavěném území a zastavitelných plochách do výšky 1 nadzemního podlaží do 30 m² zastavěné plochy.

(90) **ZP – Zeleň přírodního charakteru**

a) Hlavní:

- Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

b) Přípustné:

- Pozemky zeleně v zastavěném území s izolační a kompoziční funkcí.
- Pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability v zastavěném území.
- Plochy lesů uvnitř zastavěného území.
- Dětská hřiště, mobiliář obce, drobná architektura.
- Veřejná prostranství, plochy pro pěší, cyklostezky a cyklotrasy.
- Vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(91) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel.
 - Řadové garáže.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(92) **TW – Vodní hospodářství**

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
 - Zeleň, vodní toky, drobné vodní plochy, oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(93) **TE – energetika**

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Energetická zařízení, regulační stanice plynu, trafostanice apod.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

- Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- Oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(94) **TS – spoje, elektronické komunikace**

- a) Hlavní:
 - Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné:
 - Telekomunikační zařízení.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Stavby a zařízení pro elektrickou energii - např. trafostanice, vedení VN, NN apod.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
 - Oplocení.
- c) Nepřípustné:
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(95) **VD – Drobná výroba a služby**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení.
- d) Nepřípustné jsou:
 - Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. byty majitelů nebo služební byty.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu.
 - Kolem výrobního areálu vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.
- (96) **VZ, VZ1 – Výroba zemědělská a lesnická**
- a) Hlavní:
- Plochy VZ
- Plochy pro zemědělskou prvovýrobu.
- Plochy VZ1
- Plochy pro skladování zemědělské produkce.
- b) Přípustné:
- Plochy VZ
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, jejího technického vybavení.
 - Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu a drobné výroby.
 - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Plochy VZ1
- Stavby a zařízení pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky.
 - Stavby a zařízení pro zahradnickou činnost.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Plochy VZ
- Využití pro bydlení, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Plochy VZ1
- Stavby a zařízení pro živočišnou výrobu.
 - Využití pro bydlení, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby u ploch VZ max. 12,5 m od úrovně upraveného terénu.
 - Výšková hladina zástavby u ploch VZ1 - stávající.
 - Kolem areálu zemědělské výroby vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.

6. 1. 10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(97) **WT – Vodní plochy a toky**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter budovy.

d) Nepřípustné:

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(98) **AZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.

b) Přípustné využití:

- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, cyklostezky a cyklotrasy.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter budovy.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
 - Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 12. PLOCHY LESNÍ

(99) **LE - Plochy lesní**

- a) Hlavní využití:
- Lesní pozemky.
- b) Přípustné využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklotrasy a cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
 - Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter budovy.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.

- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

6. 1. 13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(100) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra, nadregionální a regionální biokoridory.
- Plochy lesů a krajinné zeleně.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, orná půda, neoplocené zahrady, sady.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti - např. posedy, krmelce

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, cyklotrasy a cyklostezky, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

6. 1. 14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(101) **MN - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace, cyklotrasy, cyklostezky.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod.

(silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (tj. jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra ve formě drobných staveb do 25 m²), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Stavby a zařízení pro chov včel (včelíny), pokud nemají charakter budovy.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
- Stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(102) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(103) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(104) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(105) Územní plán vymezuje tyto koridory územních rezerv:

- a) **RCNZ1** – Územní rezerva koridoru nad plochami RZV z nadřazené dokumentace o šířce 600 m pro vysokorychlostní trať.

(106) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v koridorech územních rezerv:

e) Hlavní:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v koridoru územní rezervy.

f) Přípustné

Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v koridoru územní rezervy.

g) Nepřípustná

Realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v koridoru územní rezervy.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(107) Počet listů textové části: 35

(108) Počet výkresů grafické části: 2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů -38-
 - 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR
 - 1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území -52-
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... -56-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů -56-
 - 4.1. Souladu se stanovisky dotčených orgánů
 - 4.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva
 - 4.3. Ochrana a bezpečnost státu
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu..... -61-
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení -67-
 - 6.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území
 - 6.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 6.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice.
 - 6.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnost v krajině
 - 6.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
 - 6.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - 6.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... -110-
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno -112-
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení -113-
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond -113-

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa. -125-

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

| Výkres číslo | Název výkresu | Počet listů | Měřítko |
|----------------------------|---|-------------|------------|
| 3a | Koordinální výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| 3b | Koordinální výkres - výřez | 1 | 1 : 2 880 |
| 4 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 | 1 : 5 000 |
| 5 | Výkres širších vztahů | 1 | 1 : 25 000 |
| Doplňující výkresy: | | | |
| 6 | Vodovod | 1 | 1 : 5 000 |
| 7 | Kanalizace | 1 | 1 : 5 000 |
| 8 | Elektrická energie | 1 | 1 : 5 000 |
| 9 | Plynovod | 1 | 1 : 5 000 |
| 10 | Telekomunikace | 1 | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Tasov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- PÚR ČR 2008 vydaná usnesením č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009.
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2021;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR vydaná usnesením č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021.

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti.
- Řešené území dle tohoto dokumentu těsně navazuje na republikovou rozvojovou osu OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Tasov se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, vymezený pro vysokorychlostní železnici - tento záměr v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina vymezen jako územní rezerva pro vysokorychlostní trať.

Rozvojová osa OS5 - Praha - Jihlava - Brno

Řešené území přímo do rozvojové osy po zpřesnění v ZÚR nezasahuje, tvoří s ní však hranici (do rozvojové osy celorepublikového významu zasahuje sousední obec Jabloňov). Koncepce nového územního plánu vychází částečně z koncepce rozvoje dosavadního Územního plánu Tasov z roku 2008, tedy využití potenciálu polohy obce v blízkosti města Velké Meziříčí a velmi dobré dopravní dostupnosti k rozvoji obytného území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s touto koncepcí rozvoje. Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou vymezeny s ohledem na obsluhu dopravní infrastrukturou, kapacity technické infrastruktury, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (případně navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Způsob:

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výstavbu vodních ploch.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Přínos řešení ÚP Tasov k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby sídla. V Tasově jsou stanoveny podmínky ochrany architektonických, urbanistických a historických hodnot.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí prvků ÚSES a pro nové vodní plochy. Dále je navrženo doplnění liniové ochranné a izolační zeleně u některých ploch výroby a skladování.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Obec má funkci především obytnou a rekreační. Zemědělská výroba je v obci zastoupena zemědělským areálem v jihovýchodní části obce, který není v současné době

zcela využít. Ochrana a rozvoj primárního sektoru je zajištěna respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Způsob: Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. V plochách občanského vybavení je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV. Při stanovení způsobu využití byly prověřovány podněty obce, soukromé požadavky, požadavky podnikatelských subjektů. Veřejný zájem byl zohledněn v ochraně hodnot území a řešení technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Území obce není hospodářsky problémový region. Funkce obce je především obytná a rekreační.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy výroby drobné a služeb v návaznosti na stávající plochy výroby. Tyto plochy, spolu s plochami zemědělské výroby, jsou vzhledem k velikosti obce dostačující.

Obyvatelé obce využívají pracovní příležitosti především ve Velkém Meziříčí (cca 13 km), případně Velké Bíteši (14 km).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Způsob: Koncepcí územního rozvoje je definován polycentrický rozvoj sídelní struktury v řešeném území. V územním plánu je umožněn rozvoj funkcí obce jako samostatného sídla, který odpovídá potřebám obce dané velikosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob: V samotné obci se nenachází zcela opuštěné areály. V areálu zemědělské výroby jsou volné plochy, které mohou být využity k dostavbě výrobních zařízení. Stanovené podmínky v plochách výroby zemědělské a lesnické umožňují různé druhy výroby včetně některých zařízení komerční občanské vybavenosti.

Územním plánem je volná krajina v okolí obce maximálně respektována bez nové fragmentace zastavitelnými plochami a koridory. V prolukách uvnitř zastavěného území je navržena dostavba. Ostatní zastavitelné plochy navazují na jednotlivá zastavěná území. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jsou stanoveny podmínky ochrany veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. U ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovenými podmínkami využití ploch zastoupených v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor) Migrační propustnost pro živočichy není navrženým řešením územního plánu omezena. Část zastavitelné plochy Z18 zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců, ale do jeho okrajové části v blízkosti zastavěného území Tasova, což nebude mít dopad na migrační propustnost těchto savců. Navíc plocha je v současně platné ÚPD vymezena jako stávající plocha bydlení a je vydán území souhlas na mobilní dům a oplocení. K zajištění propustnosti území pro organizmy je vymezen také ÚSES.

Prostupnost krajiny pro člověka bude zajištěna ze stávajících či nově vybudovaných cest vymezených v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zpracovány na katastrální území Tasov v roce 2009. Hlavní místní a účelové komunikace v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a dalších. Část polních a lesních cest je vyznačena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť v krajině (účelové komunikace) je přípustná na většině ploch RZV.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny stávající i zastavitelné plochy rekreace, a to plochy pro individuální rekreaci, pro hromadnou rekreaci, oddechové plochy a plochy individuální rekreaci na lesní půdě. K rekreaci slouží také sportovní a tělovýchovná zařízení. Je navrženo rozšíření plochy pro sport a hromadnou rekreaci.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, které jsou předpokladem k zachování a rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

Jsou respektovány cyklotrasy, turistické trasy. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných (např. agroturistika, penziony apod.)

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (např. návrh ÚSES).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy žádné změny v řešeném území. Zásobování vodou, elektrickou energií a plynem a likvidace odpadních vod je vyhovující. Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu ovlivněna. Řešení územního plánu nezvyšuje fragmentaci nezastavěného území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

V koncepci dopravy nejsou navrženy žádné změny. Obec je dobře dopravně napojená po silnici II. třídy na Velké Meziříčí a rovněž na dálnici D1. Umístění komunikací je v rozvojových plochách přípustné, bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Stanovením podmínek v plochách RZV zastavěného i nezastavěného území jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Objekty živočišné výroby nemají dle ÚAP vyhlášené ochranné pásmo.

V ÚP je stanovena všeobecná podmínka pro ochranu chráněných prostor Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnice II. třídy a v blízkosti výrobních areálů jsou vymezeny s podmínečně přípustným využitím.

V plochách drobné výroby a služeb jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch s převahou bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Způsob: Zastavěným územím protéká pouze drobný vodní tok Polomina, který nemá vyhlášené záplavové území. Potok je málo vodný a neohrožuje záplavou zástavbu v obci.

Záplavové území, včetně aktivní zóny, je vyhlášeno u významného vodního toku Oslava, který teče na jihovýchodní hranici řešeného území a ohrožuje záplavou pouze stávající usedlosti - Holomkův mlýn, Panský mlýn a další samoty.

Protipovodňové a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území.

Územní plán v zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Záplavové území, včetně aktivní zóny, je vyhlášeno u významného vodního toku Oslava, který teče na jihovýchodní hranici řešeného území a ohrožuje záplavou pouze stávající usedlosti - Holomkův mlýn, Panský mlýn a další samoty. ÚP nenavrhuje v záplavovém území zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině i stávajících cyklotras.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Technická infrastruktura v obci je vyhovující. Zásobování vodou v obci Tasov je zajištěno z veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou odváděny nově vybudovanou oddílnou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod. Obec je komplexně plynofikovaná i elektrifikovaná.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s možností napojení na technickou infrastrukturu. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění ÚP v jednotlivých doplňujících výkresech technické infrastruktury.

1. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Velká Bíteš respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008);
- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce těsně navazuje na rozvojovou osu celorepublikového významu OS5 Praha – Jihlava – Brno.
- Území obce se nachází mimo rozvojovou oblast a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- Do řešeného území nezasahují dle ZÚR veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.
- ZÚR nevymezují na území města veřejně prospěšná opatření.
- ZÚR vymezují na správním území obce Tasov regionální biokoridor RBK 1460 Čikovská doubrava – Nesměř.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.
- ZÚR vymezují v řešeném území územní rezervu.

Rozvojová osa OS5

- Obec Tasov není součástí rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR), ale těsně na ní navazuje.

Koridory technické infrastruktury

- ZÚR nevymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury:

Veřejně prospěšné stavby

- ZÚR nevymezují na správním území Tasova žádné veřejně prospěšné stavby.

Územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují v řešeném území tyto regionální prvky ÚSES:

- RBK 1460 Čikovská doubrava – Nesměř.

Řešení v ÚP:

- Regionální biokoridor RBK 1460 je v ÚP zpřesněny v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina při maximálně možném respektování prvků ÚSES vymezených v ÚP okolních obcí.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.

Řešení v ÚP:

Tyto zásady jsou respektovány stanovením podmínek v plochách ÚSES.

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vyznačování a zpřesňování vyznačování skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES:

- a) v plochách ložisek upřesňovat a vyznačovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;
- b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;
- c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;
- d) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

Řešení v ÚP:

Netýká se řešeného území.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vyznačování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,

- *regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).*
- c) *vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.*

Řešení v ÚP:

Úkoly byly při vymezení skladebných prvků ÚSES respektovány, jsou respektovány limitující parametry, cílové typy.

Krajinné typy

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Správní území obce je zařazeno do krajinného typu:

- krajina lesozemědělská harmonická – malá jihozápadní část;
- krajina lesozemědělská ostatní – většina území.

Krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) *chránit luční porosty.*

Řešení:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- Podíl zahrad a trvalých travních porostů je maximálně zachován.
- V této krajině jsou vymezeny zastavitelné plochy pro individuální rekreaci na lesní půdě. V těchto plochách není povolena výstavba nových chat, je přípustná pouze rekonstrukce či přístavba chat stávajících do 80 m². Rozšiřování či intenzifikace stávajících chatových lokalit není tedy navržena.
- Luční porosty jsou respektovány.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.*

Řešení:

- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.

- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. V podmínkách využití plochy s RZV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Podíl zahrad a trvalých travních porostů je maximálně zachován. V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

Oblasti krajinného rázu

ZÚR vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a zařazují řešené území do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko - východní okraj řešeného území.
- CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko - převážná část řešeného území včetně zastavěné části.
- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko - jižní okraj řešeného území.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje. Jsou respektovány přírodní složky krajiny, jsou stanoveny požadavky na ochranu urbanistické struktury sídla, je stanovena ochrana urbanistických, architektonických a historických hodnot v řešeném území.

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Do této oblasti zasahuje východní okraj řešeného území. V údolí Oslavy ani jinde v řešeném území nejsou navrženy výškové stavby.

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu. Do této oblasti zasahuje většina řešeného území. V údolí Oslavy ani jinde v řešeném území nejsou navrženy výškové stavby. Intenzifikace chatových lokalit není v údolí Oslavy navržena. Je umožněna pouze rekonstrukce či přístavba stávajících chat do 80 m².

(146u) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

Do této oblasti zasahuje pouze jižní okraj řešeného území. Výškové stavby nejsou v této oblasti vymezeny. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území, plochy jsou vymezeny mimo pohledové horizonty.

Územní rezervy

ZÚR dále vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati v šířce 600 m.

Územní rezerva je do ÚP Tasov převzata v šířce podle ZÚR. Územní rezervou je dotčeno velmi malé území na severovýchodním okraji řešeného území u dálnice D1.

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. Funkce obce je především obytná a rekreační. K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES. K posílení sociodemografického pilíře jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v návaznosti na stabilizované plochy výroby navrženy zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby.

Obec má dobrou dopravní dostupnost do Velkého Meziříčí a Velké Bíteše. Tyto města jsou zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele Tasova.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Řešené území není součástí rozvojové osy OS5 Praha - Jihlava – Brno stanovené PÚR a zpřesněné v ZÚR, ale těsně na ní navazuje. Do řešeného území zasahuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, vymezený pro vysokorychlostní železnici, ten je v ZÚR vymezen jako územní rezerva pro vysokorychlostní trať – jižní varianta. Tyto záměry jsou ÚP respektovány.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.
Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.
Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrem Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
Netýká se řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajin; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobních; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu, jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES. K zadržení vody v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině pro výstavbu nových vodních ploch. Přípustnou činností v plochách v krajině je umožněna realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protipovodňová a protierozní opatření). V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka. Územní plán podporuje

rozvoj cyklostezek a účelových komunikací, který je přípustnou činností v plochách v krajině dle stanovených podmínek jednotlivých ploch. Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině pro výstavbu vodních ploch.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesa, zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, společnou hranicí navazuje na republikovou rozvojovou osu OS5 - Praha (Kolín) - Jihlava - Brno. Rozvojová osa OS5 Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno je vymezena s vazbou na významné dopravní cesty (dálnici D1), rozvojová osa byla zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Význam obce je především obytný, ale Tasov má i velký rekreační potenciál - údolí Oslavy na jižním okraji řešeného území.

Vycházejí z těchto skutečností urbanistická koncepce navrhuje především rozvoj obytného území obce ve formě smíšeného území obytného s důrazem na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti území. Jsou vymezeny zastavitelné plochy v prolukách uvnitř obce a plocha přestavby. Zemědělský areál je navržen k polyfunkčnímu využití pro různé druhy výroby.

ÚP navrhuje prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky ochrany krajiny a vymezuje plochy změn v krajině. Rozvoj cestovního ruchu a turistiky je podpořen vymezením ploch pro hromadnou rekreaci. Na většině ploch RZV v krajině je přípustné umístění turistických cyklistických tras a stezek.

Dopravní i technická infrastruktura je v Tasově vyhovující.

Územní plán nové plochy pro výrobu energie z alternativních zdrojů nenavrhuje.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu

zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není po dohodě s určeným zastupitelem navržena.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Řešeným územím prochází silnice II. třídy. Územní plán vymezuje v blízkosti silnic II. třídy převážně plochy, které jsou dostavbou proluk v území. U těchto ploch je stanoveno podmíněně přípustné využití území, a to: „Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici.“ Toto musí být doloženo v následných řízeních

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím - navrhované využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách RZV.

Dále je stanovena tato podmínka: „Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v zastavitelných plochách v blízkosti ploch výroby a skladování nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu navazujících ploch výroby a skladování (toto bude posouzeno v územním řízení staveb).“

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

1. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Tasov, tedy pro katastrální území Tasov.
- Výměra katastrálních území činí 1 371,7960 ha.
- Řešené území leží ve východní části Kraje Vysočina.
- Obec Tasov náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Tasov obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Obec Tasov leží ve vzdálenosti 12 km východně od města Velké Meziříčí, 14 km západně od Velké Bíteše a 47 km východně od krajského města Jihlavy.

- Obec Tasov je součástí Mikroregionu Velkomeziříčsko - Bítešsko.

Širší dopravní vztahy

- Z hlediska širších dopravních vztahů je pro obec významná poloha v blízkosti dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v centrální poloze v rámci ČR.
- Významná dopravní tepna D1, která je zařazena do celostátní sítě silnic ČR prochází severovýchodním cípem řešeného území.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné po silnici II/390 přes exit 153 u Lhotky (obec Ruda), který je vzdálen přibližně 3 km
- Velké Meziříčí je vzdálené cca 24 km a je dostupné po dálnici D1 (napojení na dálnici exit 153 u Lhotky a sjezd na exitu 146 u Velkého Meziříčí) nebo přímo po silnici II/390 přes Dolní Heřmanice a Petráveč do Velkého Meziříčí (cca 20 km).
- Velká Bíteš je vzdálena po dálnici D1 cca 13 km (napojení na dálnici exit 153 u Lhotky a sjezd na exitu 162 u Velké Bíteše) nebo po silnici III/3924 přes Holubí Zhoř do Nových Sadů a dále pak po silnici II/602 do Velké Bíteše (cca 10 km). Čikov, Jasenice a Pucov do Jinošova a dále pak po silnici II/399 do Náměště nad Oslavou.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 47 km a je dostupné po dálnici D1 nebo po silnici II/392 do Velkého Meziříčí a z Velkého Meziříčí pak po silnici II/602.
- Krajské město Brno je vzdáleno po dálnici D1 cca 47 km.
- Železniční trať řešeným územím neprochází.
- Nejbližší železniční stanice je v Budišově na trati č. 152 Křižanov - Studenec.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Návaznost prvků ÚSES na sousední ÚP je patrná z Výkresu širších vztahů a je podrobně popsána v kapitole „Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability“

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú., kód katastru) -

- obec Kamenná (k. ú. Kamenná nad Oslavou - 662763) – ORP Třebíč;
- obec Dolní Heřmanice (k. ú. Oslava – 629090, Dolní Heřmanice - 629081) – ORP Velké Meziříčí;
- obec Petráveč (k. ú. Petráveč - 719668) – ORP Velké Meziříčí;
- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí – 656259) – ORP Velké Meziříčí;
- obec Ruda (k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí – 743194, Lhotka u Velkého Meziříčí – 743186) – ORP Velké Meziříčí;
- město Velká Bíteš (k. ú. Holubí Zhoř - 641430) - ORP Velká Bíteš;
- obec Čikov (k. ú. Čikov – 623784) – ORP Náměšť nad Oslavou;
- obec Pyšel (k. ú. Vaneč – 737011) – ORP Třebíč.

| |
|--|
| <p>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.</p> |
|--|

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Funkce obce je především obytná a rekreační. V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. K posílení pilíře životního prostředí je navržena koncepce ÚSES. K posílení sociodemografického pilíře jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v návaznosti na stabilizované plochy výroby navrženy zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby.

Územní plán rovněž vymezuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Obec má dobrou dopravní dostupnost do Velkého Meziříčí, případně do Velké Bíteše i dalších měst po dálnici D1. Tyto města jsou zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele Tasova.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Veřejné i soukromé záměry změn v území jsou koordinovány. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou v ÚP vymezeny. Obec má kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V ÚP je kladen důraz na respektování a využití zastavěného území. Je navržena dostavba proluk uvnitř obce. Ostatní zastavitelné plochy navazují na jednotlivá zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v

případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Tyto hodnoty jsou v ÚP specifikovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Během navrhovaného řešení bylo uvažováno se stanovením etapizace, ta byla projednána se zástupci obce. V obci nejsou vymezeny velké zastavitelné plochy, ale větší množství menších ploch. Všechny plochy navazují na stávající komunikace s technickou infrastrukturou

a v každé zastavitelné ploše je zájem o výstavbu rodinných domů. Z tohoto důvodu není etapizace výstavby stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Zastavěným územím protéká pouze drobný vodní tok Polomina, který nemá vyhlášené záplavové území. Potok je málo vodný a neohrožuje záplavou zástavbu v obci.

Záplavové území, včetně aktivní zóny, je vyhlášeno u významného vodního toku Oslava, který teče na jihovýchodní hranici řešeného území a ohrožuje záplavou pouze stávající usedlosti - Holomkův mlýn, Panský mlýn a další samoty.

Protipovodňové a protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v nezastavěném území. Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Funkce obce je především obytná a rekreační. Stávající plochy zemědělské výroby jsou dostačující. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, aby zde mohl být v případě potřeby realizován i jiný druh výroby. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby.

Obyvatelé obce využívají pracovní příležitosti především ve Velkém Meziříčí, případně Velké Bíteši.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v samostatné kapitole odůvodnění ÚP.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území přímou asanaci objektů, je vymezena plocha přestavby.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nevymezuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.
- Členění a název ploch odpovídá Metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj - Standardu vybraných částí územního plánu, kterou ÚP využívá.
- Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.
- Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole 6.3. - Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice (podkapitola „Zdůvodnění členění území na plochy s rozdílným způsobem využití“).

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

4. 1. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnost v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich.

Územní plán Tasov zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů.

- Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, v územním plánu je stanovena podmínka respektovat manipulační pásmo vodních toků - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon).
- Územní plán respektuje silnici a ochranné pásmo silnice III. třídy dle §30 a §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Jsou respektovány pozemky určené plnění funkce lesa, jsou specifikovány podmínky využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa - zákon č.289/1995 Sb., o lesích – lesní zákon.
- Je respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění - zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
- Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů v platném znění - např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988., o ochraně a využití nerostného bohatství apod.

4. 2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na kvalitu ovzduší

- Obec Tasov leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší
- Ze zdrojů znečišťování jsou nejpodstatnější - dálnice D1, silnice II. a III. třídy, výrobní areály.
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy, obec Tasov je však plynofikována. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel obce.

- Plochy výroby a skladování:
 - Zemědělský areál v řešeném území nemá dle ÚAP vyhlášené ochranné pásmo.
 - V areálu má živočišnou výrobu Hospodářské obchodní družstvo Dolní Heřmanice.
 - Areál se nachází mimo hlavní obytné území obce, navazuje na něj pouze několik stávajících rodinných domů - samot v krajině.
 - V samotné obci jsou pouze plochy drobné a řemeslné výroby, činnosti v těchto plochách nemohou obtěžovat chráněné prostory v navazujícím území.
 - Doporučuje se výstavba ochranné a izolační zeleně v samotných plochách výroby a skladování.
 - Zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené v blízkosti ploch s chráněnými prostory jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím. Provoz z plochy nesmí negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách RZV .
 - Rovněž zastavitelné plochy pro smíšené území obytné venkovské vymezené v blízkosti stávajících i zastavitelných ploch výroby drobné a služeb jsou navrženy s podmíněčně přípustným využitím. Obytné objekty a funkčně obdobné stavby umístěné na těchto plochách nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího i budoucího provozu navazujících ploch výroby a skladování.

- Vliv dopravy
 - Dálnice D1 leží zcela mimo obytnou zónu Tasova - prochází severovýchodním cípem řešeného území.
 - Sčítání dopravy bylo provedeno na silnicích II/390 a II/392. Zastavitelné plochy s chráněnými prostory v blízkosti silnic II. třídy jsou zařazeny mezi plochy s podmíněčně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na navazující silnici.
 - Na silnici III. třídy nebylo provedeno sčítání.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty). Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy - rekonstrukce průtahu silnic.
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ ve znění 3. Aktualizace (rok 2012).

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami

Civilní ochrana

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Zastavěným územím protéká pouze drobný vodní tok Polomina, který nemá vyhlášené záplavové území Potok je málo vodný a neohrožuje záplavou zástavbu v obci.
- Záplavové území včetně aktivní zóny je vyhlášeno u významného vodního toku Oslava, který teče na jihovýchodní hranici řešeného území a ohrožuje záplavou pouze stávající usedlosti - Holomkův mlýn, Panský mlýn a další samoty.

Vodní plochy

- Samotné sídlo není ohroženo zvláštní povodní z vodních ploch.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území není zařazeno v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel
- $K = \text{min. } 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- U individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor.
- Zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V obci Tasov není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:
 - objekt obecního úřadu
 - ve výrobních areálech

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno.
- Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení, vodní zdroje.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – výrobní areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Obec Tasov je zásoben vodou z Mostiště.
- Nouzové zásobování je možné:
 - a) využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní.
 - b) dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

4. 3. OCHRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokátoru RSP6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice).
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor MCTR Náměšť nad Oslavou - prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu.

OP přehledových systémů (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)

- Toto ochranné pásmo je nutné respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- Z důvodů bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky pro jednotlivá zařízení:
 - V OP leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
 - V území do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

MCTR/LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

- V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a.
- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.
- Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronického zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH BODŮ ZADÁNÍ:

Poznámka:

Číslováno dle jednotlivých bodů zadání.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Kompletní vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Tasov“, kap. 1. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Kompletní vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je uvedeno v „Odůvodnění ÚP Tasov“, kap. 1. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS - V současné době je již na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněna metodika Standard vybraných částí územního plánu. Metodický pokyn zavádí jednotných standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a definuje datový model vybraných částí. Z tohoto důvodu není ÚP Tasov zhotoven dle metodiky MINIS, ale dle metodiky MMR.
- Aktualizovat zastavěné území, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Zastavěné území je aktualizováno k datu 31. 3. 2022. V ÚP Tasov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Technická a dopravní infrastruktura je vyhovující, nejsou navrženy žádné změny. Z tohoto důvodu nejsou veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezeny. Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina bylo zrušeno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření. Z tohoto důvodu není regionální biokoridor již jako veřejně prospěšné opatření vymezen ani ÚP Tasov.
- Akceptovat stávající plošné uspořádání a základní organizaci území – respektováno.
- Prověřit a případně navrhnout nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení - je respektováno, všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s možností kvalitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Množství zastavitelných ploch pro bydlení bude odpovídat demografickému vývoji obce a jeho dalšímu předpokládanému vývoji - potřeba množství zastavitelných ploch pro bydlení a zdůvodnění návrhu je podrobně popsáno v samostatné kapitole ÚP. Zastavitelné plochy odpovídají potřebě obce dané velikosti.
- Posoudit potřebu a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a případně vybrané zastavitelné plochy vyřadit nebo doplnit - zastavitelné plochy byly konzultovány s určeným zastupitelem, část ploch je vyřazena, část je nově navržena.

- Provéřit možnost umístění zastavitelných ploch umožňující rozvoj podnikatelských činností za účelem vytvoření pracovních příležitostí - bylo prověřováno, jsou vymezeny zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD a dále pak směrem k dálnici rozšíření těchto ploch.
- Prověřeny budou i podněty uplatněné v rámci projednávání návrhu ÚP nebo tohoto zadání a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy, – prověřit umístění nových vodních ploch - bylo prověřeno, jsou navrženy plochy změn v krajině K1 a K2 pro výstavbu nových rybníků. Na rybník ploše K1 je již vypracovaná projektová dokumentace. V ploše K2 je uvažováno s vybudováním kaskády drobných vodních ploch.
 - Provéřit využití stávajících ploch výroby a případně navrhnout jejich doplnění nebo zredukování, – vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení - bylo prověřováno, pro výrobu jsou vymezeny zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím - navrhované využití plochy nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku chráněné prostory v navazujících plochách RZV .Dále je stanovena tato podmínka: „Obytné objekty a funkčně obdobné stavby v zastavitelných plochách v blízkosti ploch výroby a skladování nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku ze stávajícího provozu navazujících ploch výroby a skladování (toto bude posouzeno v územním řízení staveb).“
- Provéřit vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení - respektováno, plochy s převahou bydlení jsou v ÚP Tasov vymezeny jako plochy smíšené venkovské, které umožňují tento druh činností.
- Umožnit rozvoj druhého bydlení v zastavěném území obce - respektováno.

Zásady prostorového uspořádání území

Územní plán prověří navržení základního prostorového uspořádání území:

- Výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty) - respektováno, je navržena výšková hladina stávajících i zastavitelných ploch.
- Charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce) - respektováno, jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot v řešeném území.
- Dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, atp.) s ohledem na případné probíhající nebo dokončené komplexní pozemkové úpravy - respektováno, návaznost na prvky ÚSES je popsána v samostatné kapitole odůvodnění.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- Provéřit se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení.
- Provéřit stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území jsou vymezeny pouze menší plochy do 2 ha. Veřejné prostranství pro plochy nad 2 ha není vymezeno. Veřejné prostranství je přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV v zastavěném území. Je stanovena všeobecná ochrana veřejného prostranství a veřejné zeleně v řešeném území.

Vymezování zastavitelných ploch

- Plochy nové zástavby budou prověřeny přednostně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.
- Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do ÚP budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, ze současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Potřeba a vymezení zastavitelných ploch byla konzultována s určeným zastupitelem. Plochy jsou vymezeny v prolukách uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území navazují.

Plochy jsou vymezeny s ohledem na respektování limitů a hodnot v řešeném území. Problémem v řešeném území je zákonem chráněná půda, která navazuje na zastavěné území a není možné se jí vyhnout. Méně kvalitní půda je v údolní nivě, která není vhodná k zástavbě a dále pak mimo návaznost na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu.

Další požadavky

- Urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby,
- Urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - systém sídelní zeleně
 - systém dopravní obsluhy území
 - systém technické infrastruktury

Požadavky jsou respektovány, všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu, sídelní zeleň v řešeném území je respektována, jsou stanoveny podmínky ochrany sídelní zeleně.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Technická infrastruktura

- koordinace bude řešena v rámci širších vztahů - respektováno.

Zásobování elektrickou energií

- prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic; s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit jejich napojení na elektrickou energii a prověřit potřebu nových trafostanic - Bylo prověřováno. Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenové linky 22 kV. Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení. Navrhované záměry budou pokryty především ze stávající trafostanice. Je možné posílení výměnou trafa či rekonstrukcí stávající trafostanice. Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšíření sítě NN Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávající na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- respektovat ochranná pásma venkovních vedení elektrické sítě včetně souvisejících zařízení - respektováno.

Komunikační vedení

- respektovat podzemní i nadzemní komunikační vedení včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma - je respektováno, komunikační vedení jsou zakreslena ve výkresech odůvodnění ÚP.

Zásobování pitnou vodou

- obec Tasov má vybudovaný veřejný vodovod.
dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina se předpokládá částečná rekonstrukce vodovodní sítě včetně souvisejících objektů - tato stávající koncepce je územním plánem respektována, nejsou navrženy žádné změny.
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě – respektováno, kapacita je dostatečná a vyhoví i pro nově navrhovanou výstavbu.
- prověřit napojení zastavitelných ploch na vodovod - prověřeno, možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je znázorněna v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkresu „Vodovod“
- respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem - respektováno.

Odkanalizování

- obec má nově zbudovanou kanalizační síť;

- předpokládá se brzká realizace ČOV (během účinnosti platného územního plánu) – obec již má vybudovanou čistírnu odpadních vod včetně oddílné kanalizace, čistírna odpadních vod je vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury TW - vodní hospodářství. Možnost napojení zastavitelných ploch na kanalizační řad je znázorněna v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkresu „Kanalizace“
- respektovat kanalizační síť včetně ochranných pásem a souvisejících zařízení – respektováno;

Zásobování plynem

- respektovat vedení STL plynovodu včetně ochranných pásem a souvisejících zařízení – respektováno;
- prověřit a případně navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na plynovod (přednostně v rámci veřejných prostranství) – respektováno, technická infrastruktura je přípustnou nebo podmíněně přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV, možnost napojení zastavitelných ploch na STL plynovodní řad je znázorněna v odůvodnění ÚP v doplňujícím výkresu „Plynovod“

Ostatní technická infrastruktura

- respektovat radioreléové trasy - respektovány, znázorněny ve výkresech odůvodnění - „Koordinační výkres“ a doplňující výkres „Telekomunikace“

Dopravní infrastruktura

- respektovat ochranné pásmo radiolokačního prostředku Sedlec – Vícenice nad Oslavou – respektováno, poznamenáno v textové i grafické části.
- respektovat koridor územní rezervy vymezený ZÚR pro vysokorychlostní trať (severovýchodní výběžek k. ú.) – respektováno, koridor zanesen do textové i grafické části územního plánu.
- respektovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - respektováno.
- prověřit stabilizace dopravní sítě silnic na území obce – stabilizace silniční sítě byla prověřena, asanace objektů pro úpravu silnic, které byly navrhovány v platné ÚPD jsou z územního plánu vypuštěny. Síť silnic je v řešeném území územně stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny. Úpravy silnic jsou možné v rámci jednotlivých ploch RZV.
- prověřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup) - prověřeno - zastavitelné plochy v ÚP jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy dopravní infrastruktury nebo plochy veřejných prostranství.
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné - místní komunikace v jednotlivých zastavitelných plochách nejsou vymezeny, komunikace jsou přípustnou činností v jednotlivých zastavitelných plochách;
- prověřit koncepci prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě v krajině – cestní síť v krajině byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, které proběhly v roce 2009 a jsou do územního plánu převzaty, hlavní místní a účelové komunikace v krajině jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS). Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí jednotlivých ploch RZV vymezených v krajině (ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních atd.). V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak některé polní a lesní cesty znázorněny. Účelové komunikace jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV vymezených v krajině.
- respektovat ochranná pásma dálnice, silnic II. a III. tříd – respektováno, ochranná pásma jsou zakreslena v „Koordinačním výkresu“.
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy a případně navrhnout jejich doplnění – respektováno, cyklotrasy znázorněny v Koordinačním výkresu. Cyklotrasy a cyklostezky jsou přípustné v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek;
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch – územní plán nevymezuje samostatné plochy pro parkování, parkoviště je možné realizovat v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.
- koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů - respektováno.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

- prověřit potřebu nových ploch pro doplnění občanského vybavení - prověřováno s určeným zastupitelem, navrženo rozšíření stávajících sportovních ploch včetně plochy pro občanskou vybavenost u sportoviště a plocha pro komerční občanskou vybavenost u silnice k Budišovu v souladu se současně platnou ÚPD.

Veřejná prostranství

- posoudit se zvláštní pozorností potřebu ploch veřejných prostranství, zejména v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení – prověřeno, vzhledem k velikosti jednotlivých zastavitelných ploch není veřejné prostranství navrženo.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- usilovat o harmonizaci přírodních a člověkem podmíněných složek – okolní krajina je respektována.
- budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny (migračně významné území, dálkový migrační koridor, významný krajinný prvek a další přírodní hodnoty) - respektovány, limity ochrany přírody jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP, jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot. Původní migrační koridor a migračně významné území byl nahrazen biotopem vybraných druhů savců (jeho migračním koridorem).
- posoudit účelnost stávajících a případně navrhnout (zpřesnit) nové skladebné prvky ÚSES a doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně – respektováno, ÚP vymezuje prvky regionálního a lokálního ÚSES.
- vymezení skladebných prvků ÚSES lokální úrovně koordinovat s případnými probíhajícími nebo dokončenými komplexními pozemkovými úpravami - Lokální prvky ÚSES byly koordinovány se zpracovanými Komplexními pozemkovými úpravami a zároveň byla sledována návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Návrh prvků ÚSES je z velké části v souladu s KPÚ i se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních měst a obcí. Návaznost, případně zdůvodnění nenávaznosti jednotlivých prvků ÚSES je popsána v samostatné kapitole odůvodnění ÚP. Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Tasov v měřítku 1:25 000.
- budou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a ekostabilizačních funkcí. Nedopustit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability - respektováno. Nefunkční části prvků ÚSES
- vhodně definovat podmínky ochrany nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a vymežit, ve kterých plochách s RZV tuto ochranu uplatnit - respektováno, přípustnost, popř. podmíněčná přípustnost je definována.
- respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma a prověřit možnost vymezení dalších vodních ploch v krajině - respektováno, ÚP vymezuje dvě plochy změn v krajině pro nové vodní plochy. Na plochu K1 je již zpracován projekt, v ploše K2 je uvažováno s vybudováním kaskády rybníčků na lesní půdě. V plochách v krajině je umožněna za určitých podmínek realizace dalších vodních ploch.
- respektovat záplavové území podél řeky Oslavy v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) – respektováno, v záplavovém území ani v aktivní zóně územní plán nevymezuje zastavitelné plochy.
- ctít stávající plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa - respektováno, 50 m pásmo od kraje lesa je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Do lesní půdy zasahují pouze zastavitelné plochy rekreace na lesní půdě, kde není přípustná výstavba nových chat, ale pouze rekonstrukce a přístavba chat stávajících. Dále je na lesní půdě uvažováno s vybudováním kaskády menších vodních ploch. Část ploch zasahuje do vzdálenosti menší

než 50 m od lesa. Tyto plochy jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím.

- chránit solitérní stromy, stromořadí a skupiny dominantních stromů - je navržena všeobecná ochrana přírodních hodnot, včetně vzrostlých stromů a stromořadí.
- prověřit umístění ochranné zeleně s funkcí optické clony, bariéry proti zápachu nebo hluku - prověřeno, kolem výrobních areálů je stanovena podmínka výsadby ochranné a izolační zeleně a to dle prostorových možností.
- chránit esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny - respektováno, jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.
- prověřit účelnost vybudování protierozních opatření – prověřeno, protierozní opatření jsou dle stanovených podmínek přípustná na většině ploch v krajině.
- prověřit, zda je účelné vymezit v krajině plochy určené k rekreaci – prověřeno, jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace hromadné, a to v návaznosti na stávající rekreační areál. Plochy nejsou vymezeny v krajině, ale navazují na zastavěné území samotného sídla Tasov. Jiné zastavitelné plochy pro rekreaci v krajině nejsou vymezeny, zastavitelné plochy na lesní půdě okolo stávajících chat neumožňují novou výstavbu, pouze rekonstrukci rozšíření stávajících objektů do 80 m² zastavitelné plochy.
- dbát, aby koncepce územního plánu nenarušila krajinný ráz. Budou respektovány důležité krajinné horizonty, půdorysné a prostorové uspořádání zastavění – koncepce územního plánu respektuje tyto požadavky a stanovuje podmínky využití zastavitelných ploch i všeobecné podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot.
- nedopustit výstavbu, která by výrazně narušovala venkovský charakter sídla – zastavitelné plochy mají stanoveny podmínky využití ploch a všeobecné podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zachován venkovský charakter sídla;
- respektovat zařazení území obce dle ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 do oblastí krajinného rázu Třebíčsko–Velkomeziříčsko, Křižanovsko–Bítešsko, Moravskokrumlovsko a podmínky těchto oblastí krajinného rázu ctít – respektováno.
- respektovat zařazení území obce do krajinných typů dle ZÚR: 1) krajina lesozemědělská harmonická a 2) krajina lesozemědělská ostatní. Z toho plynoucí podmínky akceptovat – respektováno.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V ÚP je vymezen koridor pro územní rezervu (budoucí umístění) VRT o šířce 600 m - převzato ze ZÚR. Jiné plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejsou v ÚP Tasov vymezeny. V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by bylo vhodné navrhnout jako veřejně prospěšné stavby. Veřejná dopravní a technická infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná.
- Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina bylo zrušeno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření. Regionální biokoridor není tedy vymezen jako veřejně prospěšné opatření.
- Územní plán Tasov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření s uplatněním předkupního práva.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bylo konzultováno s určeným zastupitelem. Územní plán nenavrhuje pořízení územní studie, regulačního plánu ani uzavření dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavky jsou respektovány.

Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

V současné době je již na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněna metodika Standard vybraných částí územního plánu. Metodický pokyn zavádí jednotných standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a definuje datový model vybraných částí. Z tohoto důvodu není ÚP Tasov zhotoven dle metodiky MINIS, ale dle metodiky MMR.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

6. 1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno k 31. 03. 2022.

Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa DKM platná od 16. 10. 2008.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. zastavěná část vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí).

Dále jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce jsou vymezena tato zastavěná území:

- zastavěné území sídla Tasov;
- zastavěné území samot v krajině;
- zastavěné území ploch výroby v krajině;
- zastavěná území ploch a objektů rekreace rozptýlených v krajině;
- zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktura v krajině.

6. 2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Konceptce rozvoje území vychází z širších vztahů území a požadavků obsažených v základních koncepčních materiálech (PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina). V koncepci rozvoje území byly zohledněny silné stránky území formulované v dokumentech strategického plánování.
- Při koncepci rozvoje obce bylo zohledněno:
 - Dobrá dopravní dostupnost obce do Velkého Meziříčí a Velké Biteše.
 - Dobrá technická infrastruktura obce - plynofikace, vodovod, kanalizace.Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje (ÚAP ORP Velké Meziříčí 2016) je území obce zařazeno do kategorie 2c s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí a pozitivním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. Navrhovaná koncepce rozvoje bydlení (ploch smíšených obytných venkovských) přispívá k udržení pilíře pro soudržnost obyvatel. Pro posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v návaznosti na stabilizované plochy výroby navrženy zastavitelné plochy pro výrobu. Rovněž v plochách smíšených obytných jsou stanoveny podmínky umožňující realizaci neobtěžující drobné výroby, řemeslné výroby a služeb. Pro posílení pilíře životního prostředí jsou vymezeny plochy změn v krajině, územní systém ekologické stability a plochy zeleně.
- Urbanistická koncepce rozvoje území a základní urbanistická koncepce vycházejí z respektování stávající urbanistické struktury obce.
- Urbanistická koncepce ÚP vychází z prostorového vymezení území v současné územně plánovací dokumentaci.
- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. V ÚP je navrženo rozvíjet především obytnou funkci v rozsahu odpovídajícím významu obce.
- V návaznosti na plochy bydlení jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení.
- Řešení dopravní infrastruktury vychází ze stávající koncepce dopravní infrastruktury.
- Řešení technické infrastruktury vychází ze stávající koncepce technické infrastruktury. Obec je plynofikována, zásobování elektrickou energií, vodou i čištění odpadních vod je vyhovující.

Demografické údaje

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

| Sídlo | 2011 | 2013 | 2015 | 2019 | 2021 | 2030 |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| Tasov | 596 | 627 | 652 | 677 | 680 | 770 |

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura obyvatelstva v obci Tasov v roce 2013:

17,03 % obyvatel v předproduktivním věku

67,19 % obyvatel v produktivním věku

15,78 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Tasov v roce 2015:

18,4 % obyvatel v předproduktivním věku

40,1 % obyvatel v produktivním věku

18,2 % obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Tasov v roce 2017:

20,29 % obyvatel v předproduktivním věku

62,99 % obyvatel v produktivním věku

16,72 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí a Velká Bíteš.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických a kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky

| ČÍSLO ÚSKP | PAMÁTKA | UMÍSTĚNÍ A POPIS | PARCELNÍ ČÍSLO |
|-------------------|---|---|--|
| 21015/7-3083 | Kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem - 7-3083 kostel sv. Petra a Pavla - 7-3084 ohradní zeď s dvěma branami - 7-3085 márnice - 7-3086 náhrobek rodiny Demlovy - 7-3087 náhrobek Pavly Kytlicové - 7-3088 náhrobek Dr. Karla Tůmy | Hodnotná monumentální barokní sakrální architektura se středověkým jádrem je výrazně situovaná v ohrazeném areálu hřbitova na návrší nad obcí. Kostel postavený v letech 1728-1730 podle projektu M. Grimma dotváří budova márnice a umělecky cenné náhrobky. | st. č. 3501 p. č. 3503 st. č. 3504 |
| 103923 | Fara | Architektonicky hodnotná budova barokní fary z 18. století, jejíž jádro tvoří ve hmotě dochovaná loď bývalého raně středověkého kostela sv. Jiří, se nachází v archeologicky cenném areálu zaniklého hřbitova dokládajícího nejstarší osídlení dané lokality. Budova fary se nachází v těsné blízkosti farního kostela sv. Petra a Pavla na místě dnes zaniklého gotického kostela sv. Jiří, jehož obvodové zdivo bylo začleněno do stavby fary. Téměř intaktně dochovaná budova fary je vybudována na půdorysu písmene L. Jedná se | p. č. 3505 st. č. 3506 |

| ČÍSLO ÚSKP | PAMÁTKA | UMÍSTĚNÍ A POPIS | PARCELNÍ ČÍSLO |
|--------------|--------------------------|---|--|
| | | <p>o samostatně stojící zděný, částečně podsklepený, dvoukřídlý a dvoupodlažní objekt s celou řadou autenticky dochovaných stavebních prvků a detailů. Celý areál fary s přilehlými pozemky je nositelem velkého množství dosud nepoškozených archeologických situací, které dokládají bohatý a dlouhodobý vývoj tohoto okrsku. Na pozemku se dále nachází i zděný přízemní domek se sedlovou střechou (později využívaný jako garáž) situovaný v severozápadním koutě areálu, hospodářské stavení obsahující dva chlévy, z nichž jeden je zaklenutý třemi poli plackové klenby do pasů, dále stodola uzavírající dvůr, rozsáhlá zahrada obklopující ze západu, jihu a východu objekt fary, kamenná zeď ohrazující ze západní, jižní a východní strany celý areál a vstupní půlkruhově zaklenutá brána s brankou. Tyto objekty ale nejsou součástí památkové ochrany, kterou tvoří pouze budova fary čp. 1 s pozemky parc. č. 3505 a st. č. 3506.</p> | |
| 23609/7-3082 | Zřícenina tvrze „Hrádek“ | <p>Torzální pozůstatky gotické tvrze se rozkládají na vyvýšené planině východně za obcí. Dochovalo se jenom torzo obytné věže s klenutou místností a úzkou schodišťovou chodbou. Ostatní objekty a terénní fortifikace jsou patrné pouze v reliéfních náznacích.</p> | p. č. 4285 |
| 27419/7-3081 | Zřícenina hradu „Dub“ | <p>Zřícenina středověkého hradu Dub existujícího v období mezi 13. a 15. stoletím leží nad meandrem řeky Oslavy necelých 1,5 km JZ od Tasova. Z hradu se dodnes dochovalo pouze torzo severní hradební zdi, brány, paláce a terénní relikty vnějšího opevnění.</p> | p. č. 6302 (část) p. č. 6309 (část) p. č. 6317 st. č. 6316 (pozemek chráněn bez staveb) |

| ČÍSLO ÚSKP | PAMÁTKA | UMÍSTĚNÍ A POPIS | PARCELNÍ ČÍSLO |
|--------------|--------------------------|---|-------------------------------------|
| 15415/7-3089 | Rodinný dům Jakuba Demla | Areál vily významného básníka a literáta Jakuba Demla byl postaven v letech 1921–1922 podle návrhu architekta Bohuslava Fuchse. Modernistickou vilu s dekorativními motivy doznívajícího kubismu obklopuje rozlehlá zahrada ohrazená laťovým plůtkem. | p. č. 4406 st. č. 4409 |
| 39407/7-3091 | Socha sv. Jiří | Barokní socha sv. Jiří situovaná v prostředí farní zahrady představuje kvalitní, ikonograficky nepřiliš časté kamenosochařské dílo z 18. století. Socha na vysokém kasulovitě vydutém soklu zobrazuje světce v typické kompozici jako vítěze nad drakem. | p. č. 3505 (pozemek bez ochrany) |
| 14937/7-3090 | Socha sv. J. Nepomuckého | Kvalitní dynamicky pojatá barokní sochařská díla situovaná v parčíku na návsi je dílem sochaře A. Jelínka. Plastika z mušlového vápence spočívá na časově mladším žulovém soklu z r. 1890. Světec je oděn v obvyklé kanovnícké roucho a pravicí zdvihá k nebi kříž. | p. č. 3634 (pozemek bez ochrany) |
| 19158/7-3092 | Socha sv. Josefa | Vysoce kvalitní sochařská práce Alexandra Jelínka z r. 1728 je výrazně esteticky začleněná v lesnaté krajině při silnici do Kamenné. Dynamicky pojatá barokní sochařská díla spočívající na hranolovém ořímsovaném soklu zobrazuje sv. Josefa s Ježíškem v náručí. | p. č. 6221 (pozemek bez ochrany) |

V řešeném území se nenachází národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, památky UNESCO, vesnická ani krajinná památková zóna.

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24 - 31 - 12/2 - Kostel sv. Petra a Pavla - typ 1 a typ 2
- 24 - 31 - 12/1 - Dvořáci - středověký dvůr - typ 2
- 24 - 31 - 12/3 - Hrádek - typ 1
- 24 - 31 - 12/6 - Dub - zřícenina - typ 1
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé řešené území.

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází 3 lokality).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území dvě lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenavědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) – v řešeném území se nenachází.

V grafické části odůvodnění ÚP Tasov (Koordinačním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN I a II.

V územním plánu jsou vymezeny historické a kulturní hodnoty, a to:

Památky místního významu:

- Kříže, boží muka

Pietní místa

- CZE 6114-9608 – památník padlým v 1 a 2. světové válce

V územním plánu je navržena ochrana uvedených historických a kulturních hodnot.

Ochrana přírodních hodnot území

NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází jeden registrovaný významný prvek, a to:

K Vanči

- Registrace provedena Městským úřadem Velké Meziříčí dne 1.6. 2009
- Výměra 1,3172 ha Suchá pastvina v jižní stráni nad potokem Polomina, 390-410 m. n. m.

Stručný popis:

Stráň s kostřavovými trávničky a s výskytem ohrožených druhů teplomilných rostlin: smilů písečného (*Helichrysum arenarium*, SO, C2) hlaváče bleďožlutého (*Scabiosa ochroleuca*, C4), sesele sivého (*Seseli osseum*, C4), rozrazilu Dilleniova (*Veronica dillenii*, C4), jalovec obecný (*Juniperus communis*, C3). Pozoruhodností je pelyněk ladní (*Artemisia campestris*) a šalvěj hajní (*Salvia nemorosa*). Tyto druhy rostou především v západním okraji území v prudší stráni s výchozy syenitu na povrch. Střední a východní část je méně vyhraněná a silně se zde projevuje degradace vlivem nekosení a splachů z pole nad lokalitou.

Využívání, péče, ohrožení:

Kdysi šlo o rozlehlou pastvinu sahající i do okolí (dnes zalesněná stráň). Část lokality byla dříve oraná, pak vzhledem k malým výnosům na příliš vysychavém stanovišti bylo pole zatravněné a dále pasené/kosené. Podstatná část lokality od té doby zarostla třtinou křovištní, jejíž expanze je umocněná splachy z pole, na silně ovlivněných místech se rozpínají kopřivy. Ideálním způsobem péče je pastva, případně kombinovaná s kosením, pro první zásah by bylo lepší kosení, protože by měla být odstraněna masa stařiny.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců (migrační koridor)
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Část zastavitelné plochy Z18 zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců, ale do jeho okrajové části v blízkosti zastavěného území Tasova, což nebude mít dopad na migrační propustnost těchto savců. Navíc plocha je v současně platné ÚPD vymezena jako stávající plocha bydlení a je vydán území souhlas na mobilní dům a oplocení.

Oblasti krajinného rázu (dle ZÚR v platném znění)

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko
- CZ0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko
- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko

- V ZÚR jsou pro jednotlivé oblasti stanoveny specifické zásady.
- Zásady pro všechny tři oblasti týkající se řešeného území jsou respektovány.
- Hranice oblastí krajinného rázu je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Tasov.

Krajinné typy (podle ZÚR)

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.
- Správní území obce je zařazeno do krajinných typů:
 - krajina lesozemědělská harmonická – malá jihozápadní část;
 - krajina lesozemědělská ostatní – většina území.

6. 3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Charakteristika urbanistické koncepce a kompozice

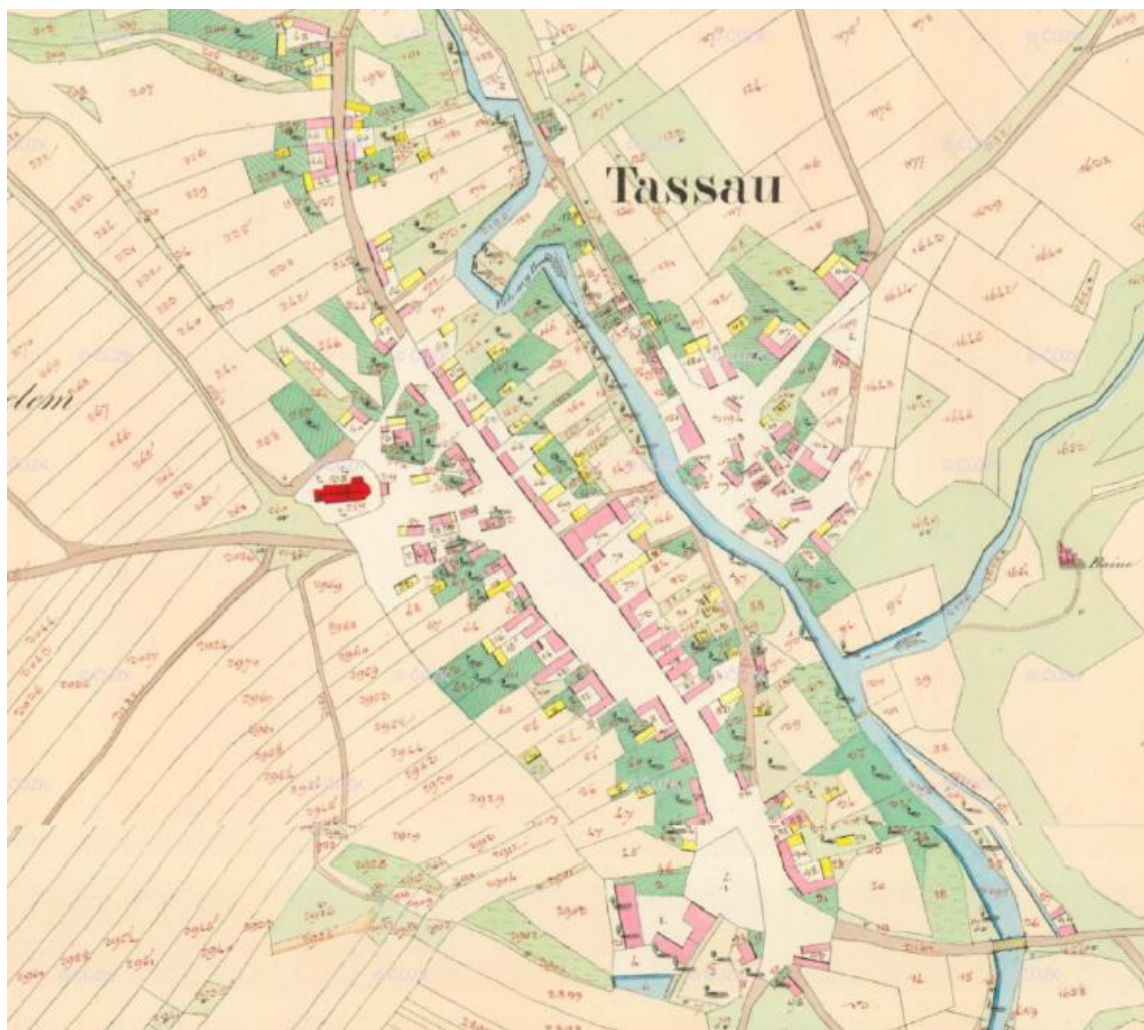
- Tasov je historické městečko ležící v cca 9 km jihovýchodně od Velkého Meziříčí, 9,5 km západně od Velké Bíteše a 10 km severozápadně od Náměště nad Oslavou.
- Okolí sídla je charakterizováno zvlněnou krajinou Křižanovské vrchoviny, územím protéká řeka Oslava a několik drobných vodních toků.
- Vlastní sídlo leží v údolí toku Polomina na obou jeho březích a u jeho přítoků. Vodní tok Polomina se vlévá jižně od Obce do Oslavy, která protéká po západní hranici katastru.
- Ve volné krajině se významně uplatňují zřícenina tvrze Tasov a zřícenina hradu Dub (Tassenberg).
- Zástavba je soustředěna do sídla Tasov a dále do samot Panský mlýn, Homolkův mlýn a samoty Komárov.
- Jádrem obce je obdelníkové náměstí, na které jihovýchodně navazuje rozšiřující se prostor v okolí bývalého panského dvora (nyní přestavěn na školu). Severozápadně z náměstí vybíhá jako pokračování náměstí komunikace směrem k místní části Dvořáci.
- Historická zástavba je situovaná na náměstí a podél historických komunikací. Historická zástavba je 1 až 2 podlažní, převažuje řadová zástavba okapově orientovaných domů. V historické zástavbě je nejhodnotnější soubor památkově chráněných budov Kostela a fary.
- Nová zástavba převážně formou rodinných domů je zastoupena podél komunikací na Dolní Heřmanice, komunikace na Budišov, a v nové lokalitě severozápadně od městečka. Zástavba bytových domů není v obci zastoupena.
- Areál školy je umístěn na jižním okraji sídla, s návazností jsou situovány plochy sportovních zařízení
- Hřiště pro fotbal je umístěno u Polominy směrem k části zvané Dvořáci.
- Výrobní území je zastoupeno zemědělskými areály a areálem drobné výroby u silnice na Lhotku.

Urbanistický vývoj

- Jádrem osídlení Tasova bylo pravděpodobně jihovýchodně od náměstí, kde byl románský farní kostel sv. Václava (v roce 1785 zbořen) navazující rezidenční dvůr (areál panského dvora – nyní škola (nyní školy). Dvůr zaujímá jihozápadní stranu trojúhelníkového návěsního prostoru - pravděpodobně nejstarší vesnické jádro Tasova.
- Nejpozději v 1. polovině 14. století došlo k přeměně Tasova na městečko. Podél cesty souběžné s tokem potoka bylo vytvořeno protáhlé obdelníkové náměstí, rozšiřující se severozápadně.
- V Tasově bývaly 3 kostely: Kostel sv. Petra a Pavla, západně od náměstí, současný kostel původně románský v barokní přestavbě (děkanský), kostel sv. Václava, zaniklý, stával v jižní části náměstí, kostel sv. Jiří – třetí tasovský kostel, zaniklý, stával v místě zahrady fary.
- Svatopetrský kostel byl střediskem rozsáhlé oblasti (děkanství)

- Tasov byl venkovským městečkem, mimo prostor náměstí byla rozvíjena domkářská zástavba na obecních polohách (zástavba domků směrem v části Dvořáci zvaná Bosna).
- Nová zástavba byla realizována podél komunikací a za potokem, docházelo ke koncentraci zástavby.
- Na horním i dolním konci městečka vyrostly areály zemědělské výroby, v roce 1957 začala výstavba nového hřbitova.
- V roce 1971 začala regulace Poloniny, která byla napřímena zanikl meandr severovýchodně od kostela.
- Stavby: Obecní dům z roku 1923, podle projektu Bohuslava Fuchse, dům Jakuba Demla, na severním okraji městečka zvaném Dvořáci, z roku 1922, podle projektu Bohuslava Fuchse.

Mapa stabilního katastru z roku 1835



ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V rámci urbanistické kompozice jsou vymezeny v řešeném území tyto urbanistické a architektonické hodnoty:

- Urbanisticky hodnotné území:
 - Náměstí v Tasově.
- Stavební dominanty:
 - Kostel sv. Petra a Pavla.
 - Hrad Dub.
 - Tvrz Tasov.
- Architektonicky významné objekty:
 - Holomkův (Stejskalův) mlýn na Oslavě.
 - Panský (Jelínkův) mlýn na Oslavě.
 - Objekt č. p. 3 - bývalá škola (Literární památník Vysočiny).
 - Obecní dům.
- Významné dálkové pohledy:
 - Průhled na věž kostela sv. Petr a Pavla ze silnice od Dolních Heřmanic.
 - Pohled na městečko ze silnice na Lhotku.
 - Pohled na městečko ze silnice na Čikov.

V územním plánu jsou stanoveny tyto zásady urbanistické kompozice a to:

- Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny;
- Respektovat stavební dominanty obce.
- V urbanisticky hodnotném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
 - respektovat historickou komunikační osnovu;
 - parcelace, umístění a orientaci staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter prostoru;
 - maximálně respektovat měřítko stávající zástavby a vnější historickou hmotu;
 - při přestavbách objektů přilehlé zástavby kolem vymezeného prostoru respektovat charakter zástavby.
- U architektonicky významných objektů je nutné maximálně respektovat stávající charakter vnějšího pláště budov (vnějšího vzhledu budov).
- Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby;
- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- Přejít zástavby do krajiny orientovat nezastavěnou částí stavebního pozemku.
- Nepřipustit výstavbu nových objektů bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu k veřejnému prostranství a mimo stavební čáru, pokud je definována sousedními objekty.
- Při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- V celém řešeném území nepřipouštět zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- Ve volné krajině nepřipustit výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren.
- Stavební činností v urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.

Vymezení pojmu podkroví

Stavební zákon ani jeho prováděcí vyhlášky pojem podkroví nedefinují. Norma Obytné budovy ČSN 73 4301 definuje podkroví jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“. Tato definice umožňuje označit jako podkroví i plnohodnotné patro, do něhož např. nepatrně zasahuje konstrukce krovu. Z tohoto důvodu ÚP vymezuje pojem podkroví.

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání.
- Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektováním hodnot území.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ A PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

- Územní plán vymezuje plochy pro stávajících nemovitostí s převahou bydlení jako plochy smíšené obytné - venkovské.
- Rovněž zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské.
- Bytové domy jsou vymezeny jako plochy bydlení - bydlení hromadné (BH).

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch pro bydlení vychází z Územního plánu Tasov, který nabyl účinnosti 31. 04. 2009.
- Respektování návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce, vymezené plochy změn byly konzultovány s určeným zastupitelem.

Prognóza vývoje počtu obyvatel (vždy k 31. 12. daného roku)

| Sídlo | 2011 | 2013 | 2015 | 2019 | 2021 | 2030 |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| Tasov | 596 | 627 | 652 | 677 | 680 | 770 |

Počet obyvatel má vzrůstající tendenci. Prognóza do r. 2030 pak počítá vzhledem k velkému zájmu o stavební místa s dalším nárůstem počtu obyvatel.

Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení v zázemí centra regionu Velkého Meziříčí.

Lokality obytné výstavby

V ÚP Tasov jsou vymezeny tyto plochy s předpokládaným počtem bytů:

- **Z1** - 6 bytů (bydlení hromadné);
- **Z2 (0,5670)** 5 RD
- **Z3 + Z12 (1,0307)** - 8 RD, v ploše bude vybudována uprostřed komunikace (omezeno vedením vysokého napětí);
- **Z4 - (0,1279, z toho pod ochranné pásmo vedení 0,1131)** - 1 RD (omezeno vedením VN) - dle parcel;
- **Z5 (0,3986, z toho pod ochranné pásmo vedení VN 0,2790)** - 2 RD (omezeno vedením VN); ;
- **Z6 + Z53 (0,9396)** - 8 RD - uprostřed bude vybudována komunikace;
- **Z7 (0,1782)** - 1 RD - 1 parcela, šířka neumožňuje výstavbu dvou RD;
- **Z8 (0,3019)** - 2 RD - dle parcel;
- **Z9 (0,3447)** - 2 RD - dle parcel;
- **Z11 (0,2971)** - 2 RD;
- **Z13 (0,7190)** - 4 RD - RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělské usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely;
- **Z14a 0,1021** - 1 RD;
- **Z14b (0,3230)** - 3 RD;
- **Z15 (0,1081)** 1 RD - dle parcel;
- **Z16 (0,4175)** 2 RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělská usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely;
- **Z18 (0,1708)** - 1RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělská usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely; omezeno ochranným pásmem lesa, 6 m od břehové hrany toku musí být ponechán manipulační pruh;
- **Z50 (0,3541)** - 3 RD;
- **Z51 (0,1182)** - 1 RD;
- **Z52 (0,1199)** - 1 RD;
- **P1** - 1 RD (plocha přestavby).

Celkem je v Tasově navrženo cca 55 bytových jednotek.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- RI – rekreace individuální
- RO – rekreace – oddechové plochy
- RH – rekreace hromadná – rekreační areály
- RX – rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě

Individuální rekreace

Jako plochy individuální rekreace jsou vymezeny chaty mimo lesní půdu. Chaty na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu jsou vymezeny jako plochy RX - rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě. Kolem těchto ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy, které umožňují rekonstrukci nebo přístavbu stávající chaty do max. 80 m², ovšem bez možnosti výstavby nových chat.

Jako plocha RO - rekreace - oddechové plochy je vymezena plocha stávajícího dětského tábora v údolní nivě jižně od Tasova.

Zastavitelné plochy hromadné rekreace jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy stejného funkčního využití.

Pěší turistika a cykloturistika

- Katastrálním územím prochází značená cyklotrasa č. 5109 – Nárameč – Náměšť nad Oslavou, která prochází údolím řeky Oslavy.

- Do řešeného území zasahuje značená cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalec.
- Údolím Oslavy je vedena nadregionální cyklistická trasa „Mlynářská stezka“, která byla otevřena roku 2006. Turisty seznámí s historií mlynářství a zavede je k bezmála pěti desítkám mlýnů po trase. Cyklistická stezka dlouhá přes sto osmdesát kilometrů začíná v Novém Městě na Moravě na Žďársku a končí v rakouském příhraničním městečku Hardegg. Propojuje území Vysočiny a Jihomoravského kraje a v Dolním Rakousku se napojuje na síť cyklotras a cyklostezek.
- Řešeným územím prochází značená dálková turistická trasa Třebíč - Budišov - Tasov - Jabloňov - Ořechov - Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška.
- Stávající cyklotrasy jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o stávající občanské vybavenosti na území obce:

Obec Tasov má základní vybavenost, kterou využívají i sousední obce. Vyšší občanská vybavenost je zajištěna především ve Velkém Meziříčí.

Obecní úřad - je umístěn ve víceúčelové budově ve východní části obce u silnice II/390. V přízemí budovy se nachází lékařská stanice, místní knihovna, noclehárna. V patře je kancelář obecního úřadu, zasedací a obřadní místnost.

Základní a mateřská škola

Základní škola a mateřská škola je v obci vyhovující a nachází se společně s jídelnou a tělocvičnou jihovýchodně od návsi.

Základní škola 5. – 9. ročník je umístěn v budově generálně opravené v r. 1968. V nově přistavené budově v roce 1996 se nachází 1. – 4. ročník základní školy, mateřská škola, jídelna a tělocvična.

U mateřské školy se nachází zahrada s dětským hřištěm.

Škola hmatového modelování – výukové centrum pro nevidomé je umístěno severně od návsi v budově staré školy.

Literární památník Vysočiny – v budově staré školy.

Sokolovna

Budova sokolovny s víceúčelovým sálem se nachází jižně od návsi za budovou základní školy. V sokolovně je sál s 260 místy, jeviště, galerie a přísálí. Sokolovna je využívána pro tělovýchovu a pro společenské akce.

Pošta

Budova pošty se nachází v centru obce u silnice II/392.

Zdravotní služby

Základní lékařská péče pro občany Tasova je zajištěna v ordinacích praktického, dětského a zubního lékaře, které se nachází v budově obecního úřadu.

Kostel sv. Petra a Pavla – nachází se severozápadně od návsi.

Hřbitov – leží v okrajové části obce, jižně od budovy obecního úřadu.

Hasičská zbrojnice - vyhovující zařízení, umístěné ve východní části obce u silnice II/390. V patře hasičské zbrojnice je zasedací místnost s 60 místy. Požární nádrž se nachází v severní části obce.

Sportovní zařízení

Hřiště na kopanou – je umístěno v severní části obce. Nachází se zde i zázemí sportovců.
Hřiště pro mládež a víceúčelové hřiště je umístěno v areálu základní školy.

Dětské hřiště - je situováno na návsi.

Komerční zařízení

Prodejna potravin na náměstí (Coop Havlíčkův Brod)

V obci se nachází další zařízení komerčního, která jsou součástí především ploch smíšených obytných (pohostinství, cukrárna, čalounictví, topenářství a další).

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- OV - Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS - Občanské vybavení - sport
- OH – Občanské vybavení - hřbitovy

- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení komerční u silnice II/390 směrem na Kamennou. Tato plocha je vymezena v rozsahu současně platné územně plánovací dokumentace.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro občanské vybavení veřejné v návaznosti na stávající sportovní areál. Tato plocha je vymezena v rozsahu současně platné územně plánovací dokumentace.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro sport v návaznosti na stávající sportovní plochy u základní školy. Plocha je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací.
- Územní plán umožňuje umístění objektů občanského vybavení i v jiných plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch, např. v plochách smíšených obytných, ale i v plochách bydlení apod.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Drobná výrobní zařízení a služby

- Chytka, s. r. o. – výroba a montáž ocelových konstrukcí a rekonstrukce střech pro průmyslové a zemědělské objekty. Zařízení v ploše VD u silnice II/390 směrem k dálnici D1.
- eOkno, spol. s r. o. – zakázková výroba kuchyní, nábytku, interiérových dveří a eurooken v ploše výroby drobné a služeb na okraji obce u silnice II/390.

Zemědělství

Hospodářské obchodní družstvo Dolní Heřmanice

HOD se zabývá rostlinnou a živočišnou výrobou. V Tasově využívá část zemědělského areálu jihovýchodně od obce. Z živočišné výroby má v areálu družstvo výkrm skotu (cca 180 ks). Část zemědělského areálu využívají soukromí zemědělci. Areál je vymezen jako plocha VZ, která umožňuje kromě zemědělské výroby i jiný druh výroby - drobnou a řemeslnou výrobu, lehký průmysl.

Zahradnictví v Tasově

Mimo jiné se zabývá prodejem vánočních stromků, skladovací prostory v severní části obce (vymezeno jako plocha VZ1).

Koncepce ploch výroby a skladování

- V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy výroby a skladování:
 - VD - Výroba drobná a služby
 - VZ, VZ1 - Výroba zemědělská a lesnická
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu výroby drobné a služby (VD) v návaznosti na stávající areály stejného využití.
- Dále je vymezena plocha přestavby z části zemědělského areálu u silnice II. třídy k Čikovu.
- Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické nejsou v územním plánu navrženy.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
 - PP - Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ – Veřejná prostranství s převahou zeleně
- V územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha veřejného prostranství navrhovaná místní komunikace v severní části obce.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení apod.

ZDŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.
- Členění a název ploch odpovídá metodice Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj - Standardu vybraných částí územního plánu, kterou ÚP využívá.
- Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

| Označení | Název | Odůvodnění |
|-----------------------|------------------|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | | |
| BH | Bydlení hromadné | Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení v bytových domech. V řešeném území se nachází jedna stabilizovaná plocha, na kterou navazuje vymezená zastavitelná plocha pro stejný účel. |
| | | |

| Označení | Název | Odůvodnění |
|------------------------------|---|---|
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | |
| SV | Smíšené obytné venkovské | S ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území zvlášť na plochy bydlení venkovské a zvlášť na plochy smíšené obytné venkovské. Plochy jsou vymezeny jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro rekreaci, občanskou vybavenost veřejnou i komerční menšího rozsahu, případně drobnou výrobu, neobtěžující služby a zemědělskou malovýrobu. |
| PLOCHY REKREACE | | |
| RI | Rekreace individuální | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Jsou vymezeny stávající malé plochy rodinné rekreace a jedna menší zastavitelná plocha poblíž zříceniny tvrze Hrádek. Většina chat se nachází na lesní půdě a ty jsou vymezeny jako plochy rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě (RX). |
| RO | Rekreace – oddechové plochy | Je vymezena pro šetrnou formu rekreačního a sportovního využití respektující zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o plochu rekreace v krajině - rekreační louka pro potřeby dětského tábora. |
| RH | Rekreace hromadná – rekreační areály | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace, zejména pobytové a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezena jedna stávající plocha a na ni navazující dvě zastavitelné plochy stejného využití. |
| RX | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace převážně na lesní půdě nebo v blízkosti lesa a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy RX. Tyto plochy jsou vymezeny kolem stávajících chat buď v rozsahu pozemku majitele rekreační chaty, nebo v nezbytně nutném rozsahu na pozemcích jiných vlastníků. Je zde umožněna pouze rekonstrukce a přístavba stávající chaty do 80 m ² zastavěné plochy pozemku. Výstavba |

| Označení | Název | Odůvodnění |
|--------------------------------------|--|---|
| | | nových chat není povolena. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | |
| OV | Občanské vybavení veřejné | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb především veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezen např. objekt školy a školky, obecního úřadu, hasičské zbrojnice a další. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny. |
| OK | Občanské vybavení komerční | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb především komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Je vymezena rovněž jedna zastavitelná plocha komerčního občanského vybavení. |
| OS | Občanské vybavení - sport | Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce. V návaznosti na stávající hřiště je vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření sportovního areálu. |
| OH | Občanské vybavení - hřbitovy | Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | |
| PP | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny místní, účelové a pěší komunikace především v zastavěném území s výjimkou ploch DS. |
| PZ | Veřejná prostranství s převahou zeleně | K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující funkcí zelení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Většinou parkově upravená a veřejně přístupná zeleň. Stávající plochy zeleně jsou vymezeny |

| Označení | Název | Odůvodnění |
|--|--|--|
| | | především v centrální části obce a u hřbitova. |
| PLOCHY ZELENĚ | | |
| ZZ | Zeleň – zahrady a sady | Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití soukromých zahrad v zastavěném, ale i nezastavěném území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné zahradní chatky a další stavby a zařízení spojené se zahrádkářstvím. V nezastavěném území jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR. |
| ZP | Zeleň přírodního charakteru | Významné plochy zeleně v sídle, které v tomto případě nemohou být součástí jiných typů ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Jedná se o plochy zeleně především podél vodních toků v zastavěném území, které mají přírodní charakter a nejsou veřejným prostranstvím, mají rovněž izolační význam. Plochy zeleně jsou také vymezeny v Metodickém pokynu MMR. |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| DS | Dopravní infrastruktura - silniční | Plochy jsou vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny: dálnice D1, silnice II. a III. tříd, hlavní místní a účelové komunikace v krajině a související pozemky. |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | |
| TW | Vodní hospodářství | Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - zařízení na vodovodech a kanalizacích. V řešeném území jsou takto vymezeny stávající plocha vodojemu a plocha pro čistírnu odpadních vod. |
| TE | Energetika | Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - v řešeném území je takto vymezena regulační stanice plynu. |
| TS | Spoje, elektronické komunikace | Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury - telekomunikační zařízení. |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | |
| VD | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | K zajištění podmínek především pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity. |
| VZ, VZ1 | Výroba a skladování - zemědělská výroba | VZ - K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. VZ1 - Plochy především pro skladování zemědělské produkce a zemědělské techniky, pro zahradnickou činnost, bez možnosti |

| Označení | Název | Odůvodnění |
|---|------------------------------------|--|
| | | živočišné výroby. |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | |
| WT | Vodní plochy a toky | Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území. Vzhledem k tomu, že vodní plochy a toky jsou vymezeny i v krajině, jsou podmínky využití v této ploše stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | | |
| AZ | Plochy zemědělské | K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost). Zahrnují též související dopravní infrastrukturu - polní cesty. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. |
| PLOCHY LESNÍ | | |
| LE | Plochy lesní | K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | | |
| NP | Plochy přírodní | Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované. Jedná se v převážné části o lesní půdu, krajinou zeleň a trvalý travní porost. Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | | |
| MN | Plochy smíšené nezastavěného území | K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické |

| Označení | Název | Odůvodnění |
|----------|-------|---|
| | | <p>stabilitě území.</p> <p>K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území; s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.</p> <p>Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky, případně pozemky menších vodních ploch a koryt a pozemky související dopravní infrastruktury (účelové komunikace)</p> <p>Podmínky využití v této ploše jsou stanoveny s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.</p> <p>V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území.</p> |

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

| Plocha | Popis |
|--------------------------------------|--|
| PLOCHY BYDLENÍ | |
| BH - BYDLENÍ HROMADNÉ | |
| Z1 | <ul style="list-style-type: none"> • V současně platné ÚPD vymezeno pro bydlení - venkovské. • Plocha v zastavěném území. • V současné době využíváno jako zahrady pro nájemníky nebo vlastníky bytů ve stávajícím bytovém domu. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | |
| SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | |
| Z2 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. |
| Z3 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. • V ploše Z3 a Z12 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • V mapě katastru nemovitostí jsou již odděleny parcely pro rodinné domy a komunikaci. Parcely u silnice II/392 jsou větší z důvodu vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma a rovněž z důvodu odsazení od silnice II. třídy. |
| Z4 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |

| Plocha | Popis |
|--|--|
| Z5 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z6 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • V ploše Z6 a Z53 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • Plocha Z53 byla doplněna na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání (požadavek obce) tak, aby zemědělská půda byla vhodně využita pro maximální počet rodinných domů. • Rodinné domy na prvních parcelách je třeba odsadit od silnice II. třídy a to do stejné stavební čáry jako RD na sousedních parcelách. |
| Z7 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z8 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z9 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z10 - Plocha přeřazena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání do zastavitelných zahrad. | |
| Z11 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z12 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha pro RD. • V ploše Z3 a Z12 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • V mapě katastru nemovitostí jsou již odděleny parcely pro rodinné domy a komunikaci. Parcely u silnice II/392 jsou větší z důvodu vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma. |
| Z13 | <ul style="list-style-type: none"> • Část plochy je vymezena v současně platné ÚPD pro stejný účel, a to na parcele 4148, zbytek je nově vymezen. Na zbývající části parcely 4148 je zrušeno oproti současně platné ÚPD určení k zastavění. |
| Z14a Z14b | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel (oproti současně platné ÚPD došlo k mírnému zmenšení plochy). |

| Plocha | Popis |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Během projednávání ÚP byly rozestavěny dva rodinné domy v ploše • Z tohoto důvodu jsou tyto dvě parcely vymezeny jako plochy stávající a plocha je rozdělena na Z14a a Z14b, přičemž plocha Z14a je proluka mezi stávající zástavbou. |
| Z15 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| Z16 | • Plocha v současně platné ÚPD vymezena pro jiný účel (pro sport). |
| Z17 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání vymezena jako plocha stávající. Rodinné domy v ploše jsou rozestavěny. | |
| Z18 | <ul style="list-style-type: none"> • V současně platné ÚPD vymezeno jako stávající plocha bydlení. • Na tuto plochu bylo vydání • Na tuto plochu byl v roce 2018 vydán Městským úřadem Velké Meziříčí územní souhlas pro mobilní dům s vegetační čistírnou odpadních vod a oplocením. • Plocha je vymezena v nivě mezi dvěma toky. Bude třeba respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany toku kolem obou vodních toků. Tento pruh bude zároveň sloužit pro lokální biokoridory vedené kolem vodních toků. • Část plochy zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců, ale do jeho okrajové části v blízkosti zastavěného území Tasova, což nebude mít dopad na migrační propustnost těchto savců. |
| Z19 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z20 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z21 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z50 | • Plocha vymezena na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy do návrhu. Plocha je vymezena v současně platné ÚPD. Plocha pro cca 3 RD. |
| Z51 | • Plocha vymezena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy do návrhu. Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, ale v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala do vysoce chráněné zemědělské půdy. Plocha pro 1 rodinný dům. |
| Z52 | • Nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání. Plocha pro 1 rodinný dům. |
| Z53 | <ul style="list-style-type: none"> • V ploše Z6 a Z53 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • Plocha Z53 byla doplněna na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání (požadavek obce) tak, aby zemědělská půda byla vhodně využita pro maximální počet rodinných domů. • Rodinné domy na prvních parcelách je třeba odsadit od silnice II. třídy a to do stejné stavební čáry jako RD na sousedních parcelách. |
| P1 | • Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | |
| Z54 | • Nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání pro individuální rekreaci (chatu) v návaznosti na stávající rekreační objekt na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RH – REKREACE HROMADNÁ | |
| Z22 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako plocha občanského vybavení. Plochy hromadné rekreace nejsou v současně platné ÚPD |

| Plocha | Popis |
|---|--|
| | <p>samostatně vymezeny. Jde však o stejné využití.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V současné době je plocha využívána z velké části pro parkování. |
| Z23 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha. Rozšíření stávajících ploch rekreace. • Plocha byla na základě vyhodnocení po společném jednání mírně zmenšena tak, aby co nejméně zasahovala do vysoce chráněné půdy. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ | |
| Z24 – Z42 | <ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná je rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | |
| Z55 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezena na základě vyhodnocení po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy pro stejný účel. • Plocha je tedy vymezena již v současně platné územně plánovací dokumentaci. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ | |
| Z43 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT | |
| Z44 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH | |
| Z45 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro místní komunikaci. • V současné době již jako komunikace využíváno. |
| PLOCHY ZELENĚ | |
| ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY | |
| Z46 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha. |
| Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha přeřazena z ploch smíšených obytných do ploch zastavitelných zahrad s možností vybudování např. garáže, zahradního domku apod. • Dvě parcely jsou již jako zahrady využívány ke stávající nemovitosti. • Plocha byla přeřazena z důvodu nemožnosti využití většiny plochy pro bydlení v důsledku stávajícího vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma. • Proluka v zastavěném území. |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA | |
| Z47 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| Z48 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako plocha smíšená výrobní, tedy pro stejný účel. |
| Z49 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |

6. 4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

- Z hlediska širších dopravních vztahů je pro obec významná poloha v blízkosti dálnice D1 mezi Prahou a Brnem v centrální poloze v rámci ČR.
- Významná dopravní tepna D1, která je zařazena do celostátní sítě silnic ČR prochází severovýchodním cípem řešeného území.
- Napojení na nadřazenou dopravní síť, dálnici D1, je možné po silnici II/390 přes exit 153 u Lhotky (obec Ruda), který je vzdálen přibližně 3 km
- Velké Meziříčí je vzdálené cca 12 km a je dostupné po dálnici D1 (napojení na dálnici exit 153 u Lhotky a sjezd na exitu 146 u Velkého Meziříčí) nebo přímo po silnici II/390 přes Dolní Heřmanice a Petráveč do Velkého Meziříčí (cca 20 km).
- Velká Bíteš je vzdálena po dálnici D1 cca 13 km (napojení na dálnici exit 153 u Lhotky a sjezd na exitu 162 u Velké Bíteše) nebo po silnici III/3924 přes Holubí Zhoř do Nových Sadů a dále pak po silnici II/602 do Velké Bíteše (cca 10 km). Čikov, Jasenice a Pucov do Jinošova a dále pak po silnici II/399 do Náměště nad Oslavou.
- Krajské město Jihlava je vzdáleno přibližně 47 km a je dostupné po dálnici D1 nebo po silnici II/392 do Velkého Meziříčí a z Velkého Meziříčí pak po silnici II/602.
- Rovněž krajské město Brno je vzdáleno po dálnici D1 cca 47 km.
- Železniční trať řešeným územím neprochází.
- Nejbližší železniční stanice je v Budišově na trati č. 152 Křižanov - Studenec.

Silniční doprava

Katastrálním územím Tasov prochází silnice:

| | |
|----------|-------------------------------------|
| D1 | Praha - Brno - Vyškov |
| II/390 | Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov |
| II/392 | Velké Meziříčí - Kralice - Tulešice |
| III/3923 | Tasov - Vaneč - Pyšel |
| III/3924 | Nové Sady - Holubí Zhoř - Tasov |

Dálnice D1

- Malou částí řešeného území prochází dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava.
- Dálnice je zařazena do páteřní sítě silnic ČR a zajišťuje dobrou dostupnost obce Tasov.
- Dálniční křižovatka se nachází mimo řešené území - v obci Ruda - místní část Lhotka - exit 153. Od obce je vzdálena cca 3 km.
- Modernizace dálnice D1 je již v tomto úseku dokončena.
- Modernizace dálnice dle kategorie D28/120.

II/390 Nedvědice - Osová Bítýška - Budišov

- Silnice prochází řešeným územím směrem severovýchod (směr Osová Bítýška) - západním (směr Budišov) a zajišťuje napojení na dálnici D1.
- Silnice prochází zastavěným územím Tasova a zajišťuje tak přímou dopravní obsluhu některých nemovitostí.
- V ÚP Tasov nejsou navrženy změny na této komunikaci.

II/392 Velké Meziříčí - Kralice - Tulešice

- Silnice prochází řešeným územím směrem severozápadním (směr Velké Meziříčí) - jihovýchodním (směr Čikov, Kralice nad Vltavou).
- Silnice prochází zastavěným územím Tasova a zajišťuje tak přímou dopravní obsluhu některých nemovitostí.
- Křižovatka se silnicí II/390 se nachází u kostela.

- V ÚP Tasov nejsou navrženy změny na této komunikaci.

III/3923 Tasov - Vaneč - Pyšel

- Silnice je řešeným územím vedena od jihu k severu a u základní školy je napojena na silnici II/392.
- V ÚP Tasov nejsou navrženy změny na této komunikaci.

III/3924 Nové Sady - Holubí Zhoř - Tasov

- Silnice je řešeným územím vedena od jihu východu a na východním okraji obce je napojena na silnici II/392.
- V ÚP Tasov nejsou navrženy změny na této komunikaci.
- Dálnice D1 a silnice II. a III. tříd jsou v řešeném území vymezeny jako plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční.
- Úpravy komunikací včetně úprav křižovatek budou řešeny především v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury, navazujících ploch veřejných prostranství.
- Je uvedena přípustnost dopravní infrastruktury i v ostatních plochách RZV.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní a hlavní účelové komunikace v krajině jsou v územním plánu vymezeny jako plochy DS - doprava silniční.
- Místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.
- V ÚP Tasov je pro novou místní komunikaci vymezena zastavitelná plocha Z 45 jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury (tedy i místních komunikací) je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace II. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110)

Cyklistické a turistické trasy a cyklostezky

- Katastrálním územím prochází značená cyklotrasa č. 5109 – Nárameč – Náměšť nad Oslavou, která prochází údolím řeky Oslavy.
- Do řešeného území zasahuje značená cyklotrasa č. 5240 Tasov – Bohdalec.
- Údolím Oslavy je vedena nadregionální cyklistická trasa „Mlynářská stezka“, která byla otevřena roku 2006. Turisty seznámí s historií mlynářství a zavede je k bezmála pěti desítkám mlýnů po trase. Cyklistická stezka dlouhá přes sto osmdesát kilometrů začíná v Novém Městě na Moravě na Žďársku a končí v rakouském příhraničním městečku Hardegg. Propojuje území Vysočiny a Jihomoravského kraje a v Dolním Rakousku se napojuje na síť cyklotras a cyklostezek.
- Řešeným územím prochází značená dálková turistická trasa Třebíč - Budišov - Tasov - Jabloňov - Ořečov - Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška.
- Stávající cyklotrasy jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Zemědělská doprava

- Část účelových komunikací v krajině je v ÚP vymezena jako plochy DS - doprava silniční, část je vyznačena pouze v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Tasov jako překryvná funkce v ostatních plochách RZV - např. plochách lesních, plochách zemědělských, plochách smíšených nezastavěného území apod.

- Ostatní zemědělské komunikace nejsou v ÚP Tasov samostatně vymezeny, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních apod.).
- Zemědělská doprava byla řešena v Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.
- V rámci přípustných činností na plochách v nezastavěném území lze umístit účelové komunikace.

Parkoviště

- Parkoviště v obci jsou především součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití zastavěného území, především ploch veřejného prostranství, dále ploch občanské vybavenosti, výroby a dalších.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy individuálních ani řadových garáží.
- Garáže jsou tedy součástí ostatních ploch RZV.
- Ve výhledu se u nové zástavby předpokládá umísťování vozidel ve vlastních objektech nebo na vlastních pozemcích.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

Chodníky

- V obci jsou vybudovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší podél silnice, a to zejména v centrální části.
- V některých částech je třeba doplnit chodníky podél silnic II. tříd.
- Chodníky jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách RZV, např. v plochách dopravní infrastruktury - silniční, v plochách veřejných prostranství, ale i v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod.

Hromadná doprava

- Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami hromadné dopravy.
- Autobusové zastávky se nachází:
 - Tasov - mlýn - na západním okraji řešeného území u silnice II/390, zastávka je bez zálivu a bez vybavení - doporučujeme vybavit záliv, případně čekárnu pro cestující.
 - Tasov - zastávka v centru (vyhovující oboustranná zastávka) situovaná poblíž křižovatky v centrální části obce (u pošty).
 - Tasov - domky - na západním okraji zastavěného území u silnice II/392 na Velké Meziříčí, zastávka bez zálivu a bez vybavení - doporučujeme vybudovat záliv, případně čekárnu pro cestující.
- Případné úpravy zastávek jsou možné v rámci ploch dopravní infrastruktury, veřejného prostranství, ale i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.

Železniční doprava

- Železniční trať řešeným územím neprochází.
- Nejbližší vlaková zastávka je cca 8 km v Budišově a nebo 10 km ve Velkém Meziříčí na trati č. 252 Křižanov - Studenec. Trať č. 252 Křižanov - Studenec je tratí regionální. V Křižanově je trať připojena na trať č. 250 250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod, která je svým významem zařazena mezi celostátní tratě.
- Na trati č. 250 je nejbližší vlaková zastávka vzdálená cca 8 km v Osově Bítýšce.

Vysokorychlostní trať (VRT)

- Podle Zásad územního rozvoje kraje prochází řešeným územím koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železnici (VRT).
- Do Územního plánu Tasov je koridor převzat ze Zásad územního rozvoje v celé šířce, tj. 600 m.
- Koridor prochází severozápadním cípem řešeného území u dálnice D1.

Letecká doprava

- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systému - radiolokátoru RSP6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice).
- Do řešeného území zasahuje letecký koridor MCTR Náměšť nad Oslavou - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.
- Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v zařízeních letecké dopravy.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní toky

- Území náleží do povodí Jihlavy.
- Nejvýznamnějším tokem, protékajícím v řešeném území podél jihozápadní katastrální hranice, je vodní tok Oslava.
- Správním územím dále protéká vodní tok Polomina, do kterého se vlévají další drobné toky v území – Komárovský potok, Zážlebí, Ratnovský potok a Bahňovec.

Výčet toků je patrný z následující tabulky.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

| ID číslo | Název toku | Správce | Katastrální území |
|----------|------------------------|----------------------|-------------------|
| 10100020 | Oslava | Povodí Moravy, s. p. | Tasov |
| 10185976 | Ratnovský potok | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10187270 | PP Ratnovského potoka | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10187418 | Pp Bahňovce | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10189024 | Polomina | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10190767 | PP Zážlebí | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10193345 | PP Polominy | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10193987 | LP Polominy | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10194237 | LP Komárovského potoka | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10194775 | LP Zážlebí | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10195627 | LP Záhořského potoka | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10198674 | LP Polominy | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10198799 | LP Polominy | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10198850 | ostatní vodní linie | správce se neurčuje | Tasov |
| 10205431 | Záhořský potok | Lesy ČR, s. p. | Tasov |

| ID číslo | Název toku | Správce | Katastrální území |
|----------|------------------|----------------|-------------------|
| 10205788 | Zážlebí | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10206504 | Bahňovec | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10206628 | Komárovský potok | Lesy ČR, s. p. | Tasov |
| 10206726 | LP Polominy | Lesy ČR, s. p. | Tasov |

Vodní plochy

- Území je málo vodnaté, vodní plochy zaujímají pouze 1,10 % (15,1566 ha) z celkové výměry katastrálního území.
- Na území obce Tasov se nachází pouze drobnější vodní plochy.
- Územní plán vymezuje plochy změn v krajině pro nové rybníky.
- Vodní plochy jsou rovněž přípustnou, případně podmíněčně přípustnou činností v jiných plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

Záplavové území

Vodní tok Oslava má na území obce Tasov oficiálně stanovené záplavové území v úseku ř. km 11,400 - 96,400, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Kraje Vysočina a nabývá platnosti od 18. 6. 2004 (č. j. KUJI 6396/2004 OLVHZ).

Záplavové území se nachází mimo souvislé zastavěné území Tasova.

Prochází jihozápadním okrajem řešeného území.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- V řešeném území se nenachází dle ÚAP ochranná pásma vodních zdrojů.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

- Obec Tasov má vybudovaný veřejný vodovod, který byl uveden do provozu v roce 2002.
- Zdrojem vody je úpravna vody Mostišť.
- Vodovod je napojený přes VDJ Tasov 100 m³ (466,8/463,5 m n. m.) na skupinový vodovod Dolní Heřmanice – Tasov.
- Vodojem Tasov je podzemní, o obsahu 2 x 50 m³, kóta přepadu 466,80 m n. m., vodní sloupec 3,30 m.
- Obec je členem svazku Vodovody a kanalizace se sídlem v Třebíči, provozovatelem vodovodu je Vodárenská akciová společnost a. s., divize Třebíč.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající systém zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující i do budoucna, a proto nejsou v územním plánu navrženy žádné změny.
- Ve výhledu bude realizována dostavba vodovodní sítě v navrhovaných lokalitách.
- V odůvodnění ÚP jsou orientačně znázorněna možná místa napojení jednotlivých lokalit.
- Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a vodovodní přípojky.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Tasov je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

- V roce 2018 byla v obci realizována výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, v celkové délce 9286,71 m včetně čerpací stanice a ukončené čistírnou odpadních vod.
- Čistírna odpadních vod byla vybudována pro 750 EO.
- Kanalizační rozvody po obci jsou v dimenzi DN 250.
- Původní jednotná kanalizace je využita pro odvádění dešťových vod.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepci odkanalizování obce, tj. systémem oddílné kanalizace, odvádějící splaškové vody na stávající čistírnu odpadních vod.
- Územní plán vymezuje čistírnu odpadních vod jako stabilizovanou plochu technické infrastruktury TW - vodní hospodářství.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- V plochách a objektech situovaných ve volné krajině (např. samoty, plochy a objekty rekreace, zemědělské výroby a další) budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Výstavba nové technické infrastruktury (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) včetně rekonstrukce stávajících řadů je přípustnou činností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití

v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

- Koncepce odkanalizování obce Tasov je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Koncepce odkanalizování je zakreslena v doplňujícím výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP Tasov.

Srážkové vody

- Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvedení dešťových vod.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování, pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok, pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Stávající stav

- Obec Tasov je od r. 2001 plynofikována v celém rozsahu zástavby.
- Přívod plynu do obce je zajištěn z VTL přivaděče DN 100 Pucov – Tasov, který je napojen na VTL plynovod DN 300 Vladislav – Velká Bíteš.
- Obec je zásobena STL plynovodním řadem z regulační stanice plynu VTL RS 500/2/1/440, která je situována na jižním okraji zastavěného území.
- Středotlaká plynovodní síť je v dimenzích DN 63 a DN 50.

Bezpečnostní a ochranná pásma

- Jsou upravena novelou energetického zákona.
- Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti novely tohoto zákona.
- To znamená, že platí ochranná a bezpečnostní pásma z doby, kdy byla energetická zařízení vybudována a ta jsou zakreslena v ÚAP.

Ochranná pásma číní (dle novely energetického zákona):

| Druh plynového zařízení | Ochranné pásmo [m] |
|--|--------------------|
| NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) | 1 |
| ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu) mimo zastavěné území | 4 |
| ochranné pásmo technologických objektů | 4 |
| U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích musí být udržován volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. | |

Ochranná pásma (dle ÚAP):

| Druh plynového zařízení | Ochranné pásmo [m] |
|---|--------------------|
| NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) | 1 |
| Plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně mimo zastavěné území sídla (na obě strany od půdorysu) | 4 |

Bezpečnostní pásma (dle ÚAP):

| Druh plynového zařízení | Bezpečnostní pásmo [m] |
|---------------------------------------|------------------------|
| VTL plynovody do 40 barů (DN nad 100) | 15 |

Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných pásem.
- Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- V krajině je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a plynovodní přípojky.
- Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Možné napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní řady je vyznačeno v doplňujícím výkresu odůvodnění Územního plánu Tasov ve výkresu „Plynovody“
- Přesné napojení rozvojových ploch je třeba stanovit v podrobnější dokumentaci.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy

Stávající stav

Vedení ZVN a VVN

Dálkové vedení řešeným územím neprochází.

Ochranná pásma:

- Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení.
- Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

| Druh zařízení | Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná: | | |
|---|---|---------------|----------------|
| | *do 31.12.199 4 | **od 1.1.1995 | ***od 1.1.2001 |
| Nadzemní vedení | | | |
| napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: | | | |
| – bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| Podzemní vedení | | | |
| napětí do 110 kV včetně | 1 | 1 | 1 |
| Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí | | | |
| stožárové | 10 | 7 | 7 |

* podle vládního nařízení č. 80/1957** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Stávající stav

- Řešené katastrální území Tasov je zásobeno odbočkou z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 193, které je vedeno severně od obce.
- Lokalita Panský mlýn je napájena z vedení č. 132.
- Z těchto vedení jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé trafostanice v obci.
- Dále je v obci venkovní vedení NN, zemní kabelové vedení NN, venkovní a zemní kabelové přípojky pro RD.
- V katastru obce se nachází 7 trafostanic.

Seznam trafostanic v řešeném území

| Číslo | Umístění |
|-------|---|
| TS1 | V západní části obce, u silnice II/392 u Dolních Heřmanic. Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce. |
| TS2 | V severní části Tasova. Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce. |
| TS3 | V jižní části Tasova. Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce. |
| TS4 | U čerpací stanice splašků na západním okraji obce. |

| | |
|-----|---|
| TS5 | Na jihovýchodním okraji obce u silnice II/392 na Čikov. Pro zásobování zemědělského areálu |
| TS6 | U Panského mlýna. Zásobuje elektrickou energií Panský mlýn, Holomkům mlýn a další samoty a objekty rekreace kolem řeky Oslavy. |
| TS7 | Poblíž Panského mlýna u silnice do obce Oslava. Zásobuje elektrickou energií objekty rekreace kolem řeky Oslavy. |

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenové linky 22 kV.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Navrhované záměry budou pokryty především ze stávající trafostanice. Je možné posílení výměnou trafa či rekonstrukcí stávající trafostanice.
- Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšíření sítě NN a to buď navázáním na stávající stav, případně provedením samostatných kabelových vývodů z trafostanice - podle požadovaného příkonu a rozsahu výstavby. V nových lokalitách doporučujeme u soustředěné zástavby provedení zemními kabely s ohledem na jejich vyšší přenosové možnosti.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávající na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

- V řešeném území se nachází telekomunikační kabely a další telekomunikační zařízení.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- Respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Telekomunikační kabely mimo zastavěné území a další telekomunikační zařízení včetně radioreleových tras jsou znázorněny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Tasov.
- Veškerá telekomunikační zařízení jsou pak znázorněny v doplňujícím výkresu odůvodnění ÚP Tasov - „Telekomunikace“.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce., tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

6. 5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Krajinná charakteristika území

- Řešené území leží v Bítešské vrchovině.

- Zájmové území je tvořeno ve střední a východní části katastru převážně plochy orné půdy.
- Zastavěnou část obce lemují zahrady a trvalé travní porosty.
- V okolí údolní nivy potoka Polomina, který prochází katastrem severojižním směrem, a jejich přítoků jsou trvalé travní porosty.
- Podél jižní hranice katastrálního území je přírodně cenná oblast údolí Oslavy, s loukami v údolí a lesy.
- V západní a východní části katastru jsou plochy luk a lesů. Pro území je typický balvanitý kup s lesíky.
- Na jihozápadním okraji u řeky Oslavy je Panský a Holomkův mlýn a chatové lokality.

Reliéf území

- Dotčené území se nachází v geomorfologickém podcelku Bítešská vrchovina, v geomorfologickém celku Křižanovská vrchovina, v oblasti Českomoravská vrchovina, která náleží do českomoravské subprovincie, v provincii Česká vysočina.
- Průměrná nadmořská výška činí 410 m. n. m.
- Nejvyšší bod v řešeném území se nachází u katastrální hranice s Lhotkou u vrchu Na Komárovec – 530 m n. m.
- Nejnižší bod je u řeky Oslavy u katastrální hranice s Vančí – 376 m n. m.
- Zastavěná část obce Tasova je situována v nadmořské výšce v rozmezí cca 400 - 420 m n. m.

Vodní toky a plochy

- Území náleží do povodí Jihlavy.
- Nejvýznamnějším tokem, protékajícím v řešeném území podél jihozápadní katastrální hranice, je vodní tok Oslava.
- Správním územím dále protéká vodní tok Polomina, do kterého se vlévají další drobné toky v území – Komárovský potok, Zážlebí, Ratnovský potok a Bahňovec.
- Na území obce Tasov se nachází pouze menší vodní plochy.

Lesy

- V řešeném území se nachází celkem 380,9107 ha lesní půdy, což je 27,77 % z celkové výměry řešeného území. Lesnatost katastru se pohybuje pod průměrem České republiky i Kraje Vysočina. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.
- V katastrálním území Tasov jsou plochy lesní půdy rozprostřeny zejména podél katastrální hranice.
- Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářské.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině. Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých se předpokládá změna využití, např. pro založení nefunkčních částí prvků územního systému ekologické stability krajiny na zemědělské půdě, pro zalesnění, protierozní opatření, nové vodní plochy apod.

V řešeném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nové vodní plochy a pro založení nefunkčních částí lokálních biokoridorů, které jsou vymezeny na orné půdě. Biocentra a biokoridory vymezené na lesní půdě, případně na trvalých travních porostech kolem vodních toků, na zemědělské půdě se vzrostlou zelení (remízky) jsou z velké části funkční a nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Předpokládá se stávající využití krajiny.

| Plocha | Návrh funkčního využití | Poznámka |
|--------|---|---|
| K1 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro nový rybník. • Je zpracovaná projektová dokumentace. |
| K2 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro nový rybník, případně tůň na lesní půdě. |
| K3 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K4 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K5 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K6 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K7 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K8 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK18 založeného na zemědělské půdě. |

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory.

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Tasov jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění obsahující koncepční řešení nadregionálního a regionálního ÚSES včetně podkladu pro aktualizaci NR a R ÚSES v ZÚR Kraje Vysočina.
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí (aktualizace 2016).
- Územní plán Tasov z roku 2008 a Změna č.1 ÚP Tasov z roku 2011 (Ing. arch. Vlasta Šilhavá).
- Komplexní pozemkové úpravy z roku 2009.
- Stávající i rozpracované územní plány sousedních obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

- obec Jabloňov (k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí) - ÚP z roku 2009 - Ing. arch. Horáková
- obec Ruda (k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí, k. ú. Lhotka u Velkého Meziříčí) - rozpracovaný ÚP Velké Meziříčí - Urbanistické středisko Jihlava, Ing. arch. Jiří Hašek.
- obec Dolní Heřmanice (k. ú. Dolní Heřmanice, k. ú. Oslava) - ÚP Dolní Heřmanice z roku 2008 - Ing. arch. Jan Psota, zpracovává se nový územní plán - Ing. arch. Jan Psota.
- obec Kamenná (k. ú. Kamenná nad Oslavou), ORP Třebíč - ÚP z roku 2015 - Ing. arch. Milan Grygar.
- Obec Pyšel (k. ú. Vaneč), ORP Třebíč - ÚP z roku 2016 - Ing. arch. Milan Grygar.
- Obec Čikov (k. ú. Čikov) - ÚP z roku 210 - Ing. arch. Vlasta Šilhavá, zpracovává se nový ÚP - Ing. arch. Milan Grygar.
- Město Velká Bíteš (k. ú. Holubí Zhoř) - Územní plán obce z roku 2001 - Ing. arch. Ivona Halvová, zpracovává se nový územní plán - Ing. arch. Košťálová Alena.

Návrh prvků ÚSES je z velké části v souladu se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních měst a obcí. Návaznost, případně zdůvodnění nenávaznosti jednotlivých prvků ÚSES je popsána níže v přehledu navržených biocenter a biokoridorů. Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Tasov v měřítku 1:25 000.

Nadregionální a regionální ÚSES

Zdůvodnění vymezení

- Podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území jsou především Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina spolu s řešením nadmístního ÚSES v územních plánech navazujících obcí.
- Nadregionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.
- V řešeném území jsou zastoupeny regionální prvky ÚSES

Soulad se ZÚR Kraje Vysočina

- V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (předpoklad vydání září 2020).
- Na území obce Tasov dojde k několika změnám, a to:
 - ke změně vymezení regionálního biokoridoru RBK 1460 mimo Holomkův mlýn;
 - prvky ÚSES již nebudou vymezeny v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření.
- Tyto změny jsou již v návrhu Územního plánu Tasov zohledněny. Regionální biokoridor je vymezen v souladu s navrhovanou Aktualizací č. 4 ZÚR mimo Holomkův mlýn a zároveň není tento biokoridor již vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentra šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

- Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů.
- V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra.
- V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.
- Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).
- Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:
 1. Minimální velikost lokálních biocenter (v případě ideálního kruhového tvaru):
 - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva luční – minimální výměra 3 ha;
 - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
 - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha.
 2. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:
 - společenstva lesní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 15 m;
 - společenstva mokřadní – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami;
 - společenstva luční – maximální délka 1 500 m,
 - možnost přerušení i 1 500 m;
 - společenstva kombinovaná – maximální délka 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.
 3. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 15 m;
 - společenstva mokřadní – minimální šířka 20 m;
 - společenstva luční – minimální šířka 20 m.
 4. Minimální šířka regionálních biokoridorů:
 - společenstva lesní – minimální šířka 40 m;
 - společenstva mokřadní – vždy šíře vodního toku (údolní nivy).
- V případě biocenter reprezentujících zároveň dva základní typy stanovišť (stanoviště bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou a stanoviště významně ovlivněná podzemní vodou) tvoří minimální potřebná výměra součet minimálně potřebných výměr vyjádřených pro společenstva v rámci každého z obou typů stanovišť zvlášť.
- Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší.
- Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES ovšem závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území.
- Výměra navržených biocenter tak v řadě případů v různé míře překračuje požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů většinou vzhledem k logice rozmístění biocenter a jejich propojení nedosahuje maximální přípustné délky.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

| Označení biocentra | Biogeografický význam a funkční typ | Umístění v řešeném území Odůvodnění, popis |
|--------------------|---|--|
| RBK 1460/LBC1 | Mezofilní biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. | Biocentrum umístění na jižním okraji řešeného území. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD i s ÚP Pyšel. Biocentrum pokračuje v k. ú. Vaneč. |
| RBK 1460/LBC2 | Mezofilní biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. | Biocentrum umístění na jižním okraji řešeného území. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD i s ÚP Pyšel. Biocentrum pokračuje v k. ú. Vaneč. |
| RBK 1460/LBC3 | Mezofilní biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. | Biocentrum celé umístěné v řešeném území na jihozápadním okraji řešeného území v zalesněných svazích nad řekou Oslavou. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. |
| RBK 1460/LBC4 | Smišené biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. | Biocentrum celé umístěné v řešeném území jižně od obce, vložené do mezofilního regionálního biokoridoru a dále pak do hydrofilní větve ÚSES vymezené kolem toku Polomina. |
| RBK 1460/LBC5 | Mezofilní biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy regionálního biokoridoru. | Biocentrum celé umístěné v řešeném území na jihozápadním okraji řešeného území v lesních partiích kolem hradu Dub. |
| LBC6 | Hydrofilní lokální biocentrum | Biocentrum vložené do lokální hydrofilní větve kolem řeky Oslavy. Vymezeno na jihozápadním okraji řešeného území v souladu se současně platnou ÚPD. Biocentrum je celé umístěné v řešeném území. |
| LBC7 | Smišené lokální biocentrum | Biocentrum vložené do mezofilní i hydrofilní větve ÚSES. Umístěné severozápadně od obce kolem bezejmenného přítoku Polominy a v lesních partiích nad tímto tokem. |

| | | |
|-------|-------------------------------|---|
| | | Vymezené v souladu se současně platnou ÚPD. |
| LBC8 | Hydrofilní lokální biocentrum | Biocentrum vložené do hydrofilní větve ÚSES kolem toku Polomina. Umístěné v místě přítoku Zážlebíku do Pomoniny na jihovýchodním okraji obce poblíž zříceniny tvrze Tasov. Umístěné v souladu se současně platnou ÚPD. |
| LBC9 | Směšené lokální biocentrum | Biocentrum umístěné jihovýchodně od obce Tasov směrem k Čikovu podél bezejmenného vodního toku (přítok Polominy), který v místě pramení. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. |
| LBC10 | Směšené lokální biocentrum | Biocentrum vymezené na severním okraji řešeného území v údolní nivě a lesních partiích kolem toku Polomina. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. |
| LBC11 | Směšené lokální biocentrum | Biocentrum vymezené na severním okraji řešeného území v údolní nivě a lesních partiích kolem Komárovského potoka. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. |
| LBC12 | Mezofilní lokální biocentrum | Biocentrum vymezené severovýchodně od obce. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD. |

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

| Označení biokoridoru | Biogeografický význam a funkční typ | Umístění v řešeném území Odůvodnění, popis |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| RBK 1460 | Mezofilní regionální biokoridor | V Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina je navržena změna vymezení regionálního biokoridoru tak, aby nezasahoval do Holomkova mlýna u řeky Oslavy. Regionální biokoridor je v ÚP Tasov již vymezen v souladu s touto navrhovanou změnou. Z tohoto důvodu však není zachována návaznost regionálního biokoridoru na ÚP sousedních obcí. Není zachována návaznost na platný ÚP Kamenná z roku 2015. Návaznost na ÚP Pyšel (k. ú. Vaneč) je zajištěna. Po schválení Aktualizace č. 4 bude třeba řešit návaznost regionálního biokoridoru případnou změnou ÚP Kamenná, kde bude potřeba doplnit i nové regionální biocentrum. Návaznost v ÚP Pyšel je zajištěna, přesto bude třeba změnit v tomto území část trasy tohoto regionálního biokoridoru, neboť je v části vymezen mimo Generel ÚSES pro Aktualizaci č. 4 ZÚR. |
| LBK1 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený kolem toku Oslava na jihozápadním okraji řešeného území. Vymezeno v souladu se současně platnou ÚPD . Návaznost na ÚP Pyšel je zajištěna. |
| LBK2 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený kolem toku Oslava na jihozápadním okraji řešeného území. Návaznost na ÚP Kamenná není zcela zajištěna. V části bude třeba do ÚP Kamenná doplnit a to poblíž Holomkova mlýna. |
| LBK3 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený severozápadně od obce podél bezejmenného vodního toku. Návaznost v ÚP Dolní Heřmanice zajištěna. |
| LBK4 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený v zastavěném území kolem toku Polomina a v části (severozápadně od obce) kolem bezejmenného přítoku |

| | | |
|-------|-------------------------------|---|
| | | Polominy. |
| LBK5 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený kolem toku Polomina jižně od obce. |
| LBK6 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený kolem toku Polomina v jihozápadní části řešeného území, kde se tok Polomina vlévá do Oslavy. |
| LBK7 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na jižním okraji řešeného území vymezený podél Ratňovského potoka. Vymezený v souladu s ÚP Čikov. |
| LBK8 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený severně od Tasova podél toku Polomina. |
| LBK9 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území podél toku Polomina v souladu s ÚP Jabloňov. |
| LBK10 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území podél Komárovského potoka v souladu s rozpracovaným novým ÚP Ruda. |
| LBK11 | Hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený severně od Tasova podél Komárovského potoka, který se poblíž hřiště v severozápadní části obce vlévá do Polominy. |
| LBK12 | Mezofilní lokální biokoridor | Větev vedená ve svazích nad řekou Oslavou západně od obce. Biokoridor vymezený v souladu s ÚP Dolní Heřmanice. |
| LBK13 | Mezofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený severozápadně od obce v souladu s ÚP Dolní Heřmanice. |
| LBK14 | Mezofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území v souladu s ÚP Jabloňov. |
| LBK15 | Mezofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na severním okraji řešeného území v souladu s rozpracovaným novým ÚP Ruda. |
| LBK16 | Mezofilní lokální biokoridor | Biokoridor na severovýchodním okraji řešeného území vymezený v souladu s ÚPD Velké Bíteše. |

| | | |
|-------|---|--|
| LBK17 | Z části mezofilní a z části hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený východně od Tasova. |
| LBK18 | Z části mezofilní a z části hydrofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený na východním okraji řešeného území v souladu s ÚP Čikov. |
| LBK19 | Mezofilní lokální biokoridor | Biokoridor vymezený jižně a jihovýchodně od obce Tasov. |

Protierozní opatření

Katastrální území Tasov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je tímto nařízením také stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření apod. Cílem je snížit znečištění vod způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů a zajistit tak dostatek pitné vody.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 54,43 % (746,6654 ha) z celkové výměry.

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 6,59 % (90,3994 ha) z celkové výměry.

Hlavními příčinami vodní eroze v daném území byly vytipovány tyto důvody:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevnické postupy

Opatření ke zmírnění negativního projevu vodní eroze (protierozní opatření) zajišťují zejména odvedení povrchových vod z povodí, snížení povrchového odtoku a zachycování smyté zeminy, retenci vody v krajině a ochranu zastavěného území a komunikací před důsledky eroze půdy.

Protierozní opatření jsou členěny na:

- na organizační (např. vhodné umístění plodin, osevnické postupy, pásové pěstování plodin)
- agrotechnická (např. půdoochranné obdělávání)
- biotechnická (např. příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže, zatravnění)

Nejúčinnější ochrana ohrožení půdy vzniká vhodnou kombinací těchto opatření.

Protierozní úpravy a protierozní opatření bylo navrženo v rámci Komplexních pozemkových úprav v roce 2009.

V Územním plánu Tasov jsou obecně protierozní opatření přípustnou činností dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES, cestní síť v krajině a doprovodná ochranná a izolační zeleň.

Záplavové území

Vodní tok Oslava má na území obce Tasov oficiálně stanovené záplavové území v úseku ř. km 11,400 - 96,400, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Kraje Vysočina a nabývá platnosti od 18. 6. 2004 (č. j. KUJI 6396/2004 OLVHZ).

Nerostné suroviny a staré ekologické zátěže

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin.
- V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území není stanoven dobývací prostor.
- V řešeném území se nenachází poddolované území.

- V řešeném území se nenachází sesuvné území.

6. 6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK A ZÁSAD PRO ČINNOST V KRAJINĚ

- Územní plán Tasov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích využívání území v platném znění a Metodického pokynu MMR ČR - Standardu vybraných částí územního plánu.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Stanovuje se hlavní využití, přípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití v jednotlivých plochách RZV. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového využití.
 - stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

Základní pojmy v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Tasov použity a upřesněny některé pojmy.

Vymezení pojmů použitých v tomto územním plánu je popsáno v kapitole č. 2 - Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot v textové části ÚP Tasov.

6. 7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejsou v ÚP Tasov vymezeny.

Poznámka:

- ZÚR vymezují na správním území Tasov veřejně prospěšné opatření:
 - U300 Regionální biokoridor RBK 1460.
- V současné době je pořizována dokumentace Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (předpoklad vydání září 2020).
- V Aktualizaci č. 4 je navrženo zrušení vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření.
- Tato změna je již v návrhu územního plánu zohledněna a regionální prvky ÚSES, nacházející se v řešeném území, již nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

6. 8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nejsou v ÚP vymezeny.

Navrhované veřejné prostranství pro novou komunikaci rovněž není vymezeno jako veřejné prostranství s předkupním právem. Obec je již dohodnuta s majiteli pozemků o odkupu

příslušných pozemků. Není tedy třeba zanášet věcná břemena na jednotlivé parcely do katastru nemovitostí.

6. 9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 03. 2022.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- a) zastavěné území sídla Tasov;
- b) zastavěné území samot v krajině;
- c) zastavěné území ploch výroby v krajině;
- d) zastavěná území ploch a objektů rekreace rozptýlených v krajině
- e) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza vývoje počtu obyvatel

| Sídlo | 2011 | 2013 | 2015 | 2019 | 2021 | 2030 |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| Tasov | 596 | 627 | 652 | 677 | 680 | 770 |

Vývoj a prognóza počtu obyvatel /byt:

| ROK | 2011 (údaj ze sčítání) | 2020 (údaj ze sčítání) | 2035 (návrh) |
|----------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Počet obyvatel | 596 | 677 | 770 |
| Počet bytů | 218 | 234 | 296 |
| Obyvatel/byt | 2,73 | 2,89 | 2,60 |

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,01 obyvatel /byt, r. 2019 – 2,97 obyvatel/byt, prognóza r. 2035 – 2,60 obyvatel /byt).
- Česká republika má již nyní průměrnou velikost domácností cca 2,47 obyvatel na byt.

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2021 – 680 obyvatel, 2035 – 770 obyvatel, nárůst 90 obyvatel za 14 let.

Obyvatel/1 byt: 2,60 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 90 ob. : 2,60 ob./byt = **cca 35,0 bytů**

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :

677 ob. – (234 bytů x 2,60 ob./byt) = 68,6 obyvatel

68,6 ob. : 2,60 ob. /byt = cca 26 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 35,0 + 26 = cca 61 bytů

V ÚP Tasov jsou vymezeny tyto plochy s předpokládaným počtem bytů:

- **Z1** - 6 bytů (bydlení hromadné);
- **Z2 (0,5670)** 5 RD
- **Z3 + Z12 (1,0307)** - 8 RD, v ploše bude vybudována uprostřed komunikace (omezeno vedením vysokého napětí);
- **Z4 - (0,1279, z toho pod ochranné pásmo vedení 0,1131)** - 1 RD (omezeno vedením VN) - dle parcel;
- **Z5 (0,3986, z toho pod ochranné pásmo vedení VN 0,2790)** - 2 RD (omezeno vedením VN); ;
- **Z6+Z53 (0,9396)** - 8 RD - uprostřed bude vybudována komunikace;
- **Z7 (0,1782)** - 1 RD - 1 parcela, šířka neumožňuje výstavbu dvou RD;
- **Z8 (0,3019)** - 2 RD - dle parcel;
- **Z9 (0,3447)** - 2 RD - dle parcel;
- **Z11 (0,2971)** - 2 RD;
- **Z13 (0,7190)** – 4 RD - RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělské usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely;
- **Z14a 0,1021** - 1 RD;
- **Z14b (0,3230)** - 3 RD;
- **Z15 (0,1081)** 1 RD - dle parcel;
- **Z16 (0,4175)** 2 RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělská usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely;
- **Z18 (0,1708)** - 1RD se zázemím (hospodářské objekty apod.) - zemědělská usedlosti, z tohoto důvodu větší parcely; omezeno ochranným pásmem lesa, 6 m od břehové hrany toku musí být ponechán manipulační pruh;
- **Z50 (0,3541)** - 3 RD;
- **Z51 (0,1182)** - 1 RD;
- **Z52 (0,1199)** - 1 RD;
- **P1** - 1 RD (plocha přestavby).

Celkem je v Tasově navrženo cca 55 bytových jednotek.

Rekapitulace:

- Cílem návrhu územního plánu bylo vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla.
- Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení.
- Obec si již v nedávné minulosti ověřila zájem investorů o stavební pozemky v obci.
- Během zpracování územního plánu došlo ke změnám ve vymezení ploch. Část ploch byla vyřazena, naopak část na základě výsledků vyhodnocení po veřejném projednání byla navržena.
- Předpoklad rozvoje obce, který je doprovázen nárůstem počtu obyvatel vychází z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách:
 - Počet obyvatel obce od roku 2011 značně roste. V roce 2011 měla obec 596 obyvatel, ke konci roku 2021 pak 680 obyvatel, což je nárůst 84 obyvatel za 10 let. Předpokládaný rozvoj počtu obyvatel 90 za 14 let je tedy zcela oprávněný.
 - Poloha obce vzhledem k dopravní vzdálenosti do Velkého Meziříčí (cca 12 km i do Velké Bíteše (cca 13 km).

- Poloha obce vůči dálnici D1 včetně přímého napojení na oba její směry, Prahu a Brno - exit 153 u Lhotky (obec Ruda), který je vzdálen přibližně 3 km. Díky tomuto dobrému napojení na dálnici D1 je relativní vzdálenost do sídel vyššího významu jako je Brno či Jihlava přijatelná pro každodenní dojíždění automobilem.
- Vyhovující dopravní a technická infrastruktura obce (vodovod, plynovod, kanalizace včetně čistírny odpadních vod).
- Vyhovující občanské vybavení - škola a školka, hřiště.
- Obec má tedy dobré podmínky pro rozvoj.
- Řešené území se nenachází v republikové rozvojové ose OS5 - Praha - Jihlava - Brno, vymezenou PÚR ČR a zpřesněnou ZÚR kraje Vysočina, ale těsně na ni navazuje (hranici s obcí Ruda).
- Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:
 - Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace a současně známých požadavků obce.
 - Respektování návaznosti na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
 - Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obce, vymezené plochy změn byly konzultovány s určeným zastupitelem.

8. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

- Na správním území obce Tasov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na správním území obce Tasov není evidována ptačí oblast.
- Také v nejbližším okolí se nenachází lokality soustavy Natura 2000:
- Nejbližší lokalitou je lokalita CZ0613003 Maršovec a Čepička v k. ú. Pozďatín, jejíž okraj je od hranice řešeného území vzdálen vzdušnou čarou cca 4 km a CZ0612147 Špilberk v k. ú. Ocmanice, jejíž okraj je od hranice řešeného území vzdálen vzdušnou čarou cca 5 km.
- Koncepce rozvoje správního území Tasov naváže na dosavadní koncepci rozvoje obce obsaženou v současně platné územně plánovací dokumentaci.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Tasov na životní prostředí.

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Tasov vymezeny.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

10. 1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU, BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Kraj: Vysočina
 Obec: Tasov, 591831
 Katastrální území: Tasov, 765104

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

| k. ú. TASOV | celkem | |
|------------------------------|------------------|---------------|
| | ha | % |
| zemědělská půda | 861,0187 | 62,77 |
| z toho - orná půda | 746,6654 | 54,43 |
| - zahrada | 23,6047 | 1,72 |
| - ovocné sady | 0,3492 | 0,03 |
| - travní porosty | 90,3994 | 6,59 |
| nezemědělská půda | 510,7773 | 37,23 |
| z toho - lesní pozemek | 380,9107 | 27,77 |
| - vodní plocha | 15,1566 | 1,10 |
| - zastavěná plocha a nádvoří | 16,0258 | 1,17 |
| - ostatní plochy | 98,6842 | 7,19 |
| CELKEM | 1371,7960 | 100,00 |

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

| BPEJ | TŘÍDA OCHRANY ZPF |
|-------------|--------------------------|
| 53211 | IV |
| 71510 | II |
| 71510 | III |
| 71510 | II |
| 71540 | IV |
| 72901 | I |
| 72911 | I |
| 72914 | III |
| 73201 | II |
| 73204 | III |
| 73211 | II |
| 73214 | V |
| 73244 | V |
| 73251 | V |
| 73254 | V |
| 73716 | V |
| 73746 | V |
| 74078 | V |
| 74089 | V |
| 75000 | II |
| 75001 | III |
| 75011 | III |
| 75500 | II |
| 75800 | II |
| 76811 | V |

10. 2. DALŠÍ VÝCHOZÍ ÚDAJE

1. Jako podklad je použita mapa DKM k. ú. Tasov platná od 16. 10. 2008.
2. Ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou zakresleny tyto jevy:
 - Hranice řešeného území – obec Tasov.
 - Zastavěné území.
 - Hranice BPEJ - dle ÚAP
 - Třídy ochrany zemědělské půdy – dle vyhlášky č. 48/2011 „o stanovení tříd ochrany.

- Plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace) - dle ÚAP.
- Pozemky určené k plnění funkce lesa - dle mapy DKM.
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa - dle ÚAP.
- Stávající plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky.
- Vodní plochy v ostatních plochách RZV - dle ÚAP.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD.
- Zastavitelné plochy nově vymezené.
- zastavitelné plochy pro případné rozšíření stávajících chat na lesní půdě nebo chat navazujících na pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Plochy změn v krajině.
- Plochy přestavby.
- Koridor dopravní infrastruktury (pro vysokorychlostní trať) - územní rezerva
- Stávající a zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD, u nichž je zrušeno určení k zastavění (Stávající - tj. plochy, které jsou v současně platné ÚPD v zastavěném území a jsou např. vymezeny pro bydlení - stav. V návrhu nového ÚP jsou však mimo zastavěné území a jsou vymezeny např. jako plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se většinou o plochy, které jsou v současně platné ÚPD vymezeny pro zastavění a nachází se na loukách apod.).

10. 3. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

| Plocha | Popis |
|--|--|
| PLOCHY BYDLENÍ BH - BYDLENÍ HROMADNÉ | |
| Z1 | <ul style="list-style-type: none"> • V současně platné ÚPD vymezeno pro bydlení - venkovské. • Plocha v zastavěném území. • V současné době využíváno jako zahrady pro nájemníky nebo vlastníky bytů ve stávajícím bytovém domu. |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | |
| Z2 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. |
| Z3 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. • V ploše Z3 a Z12 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • V mapě katastru nemovitostí jsou již odděleny parcely pro rodinné domy a komunikaci. Parcely u silnice II/392 jsou větší z důvodu vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma a rovněž z důvodu odsazení od silnice II. třídy. |
| Z4 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |

| Plocha | Popis |
|--|--|
| Z5 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z6 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • V ploše Z6 a Z53 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • Plocha Z53 byla doplněna na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání (požadavek obce) tak, aby zemědělská půda byla vhodně využita pro maximální počet rodinných domů. • Rodinné domy na prvních parcelách je třeba odsadit od silnice II. třídy a to do stejné stavební čáry jako RD na sousedních parcelách. |
| Z7 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel upravená dle platné katastrální mapy. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z8 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z9 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z10 - Plocha přeřazena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání do zastavitelných zahrad. | |
| Z11 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. • Proluka v zastavěném území. • Vymezení upraveno až k silnici II. třídy. • Plochy mezi obytnou zástavbou a silnicí II. třídy nelze zemědělsky využít. Budou využity jako zahrady k rodinným domům. |
| Z12 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha pro RD. • V ploše Z3 a Z12 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • V mapě katastru nemovitostí jsou již odděleny parcely pro rodinné domy a komunikaci. Parcely u silnice II/392 jsou větší z důvodu vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma. |
| Z13 | <ul style="list-style-type: none"> • Část plochy je vymezena v současně platné ÚPD pro stejný účel, a to na parcele 4148, zbytek je nově vymezen. Na zbývající části parcely 4148 je zrušeno oproti současně platné ÚPD určení k zastavění. |
| Z14a Z14b | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel (oproti současně platné ÚPD došlo k mírnému zmenšení plochy). |

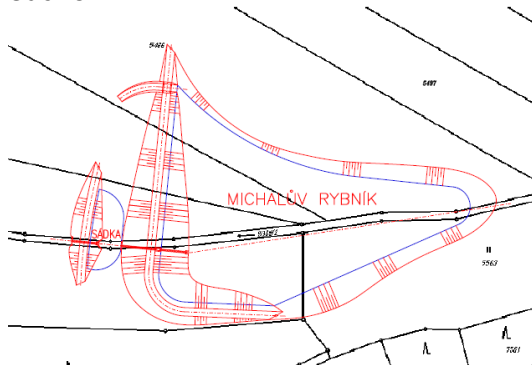
| Plocha | Popis |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Během projednávání ÚP byly rozestavěny dva rodinné domy v ploše • Z tohoto důvodu jsou tyto dvě parcely vymezeny jako plochy stávající a plocha je rozdělena na Z14a a Z14b, přičemž plocha Z14a je proluka mezi stávající zástavbou. |
| Z15 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| Z16 | • Plocha v současně platné ÚPD vymezena pro jiný účel (pro sport). |
| Z17 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání vymezena jako plocha stávající. Rodinné domy v ploše jsou rozestavěny, vydáno povolení. | |
| Z18 | <ul style="list-style-type: none"> • V současně platné ÚPD je plocha vymezena jako stávající plocha bydlení v zastavěném území. • Na tuto plochu byl v roce 2018 vydán Městským úřadem Velké Meziříčí územní souhlas pro mobilní dům s vegetační čistírnou odpadních vod a oplocením. Tento záměr je již zrealizován. • Plocha je vymezena v nivě mezi dvěma toky. Bude třeba respektovat manipulační pruh 6 m od břehové hrany toku kolem obou vodních toků. Tento pruh bude zároveň sloužit pro lokální biokoridory vedené kolem vodních toků. • Část plochy zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců, ale do jeho okrajové části v blízkosti zastavěného území Tasova, což nebude mít dopad na migrační propustnost těchto savců. |
| Z19 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z20 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z21 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |
| Z50 | • Plocha vymezena na základě vyhodnocení požadavků po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy do návrhu. Plocha je vymezena v současně platné ÚPD. Plocha pro cca 3 RD. |
| Z51 | • Plocha vymezena na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy do návrhu. Plocha je převzata ze současně platné ÚPD, ale v upraveném rozsahu tak, aby nezasahovala do vysoce chráněné zemědělské půdy. Plocha pro 1 rodinný dům. |
| Z52 | • Nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání. Plocha pro 1 rodinný dům. |
| Z53 | <ul style="list-style-type: none"> • V ploše Z6 a Z53 je navržena výstavba 8 rodinných domů s komunikací uprostřed tak, aby byla zemědělská půda co možná nejvíce využita. • Plocha Z53 byla doplněna na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání (požadavek obce) tak, aby zemědělská půda byla vhodně využita pro maximální počet rodinných domů. • Rodinné domy na prvních parcelách je třeba odsadit od silnice II. třídy a to do stejné stavební čáry jako RD na sousedních parcelách. |
| P1 | • Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | |
| Z54 | • Nově vymezená plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání pro individuální rekreaci (chatu) v návaznosti na stávající rekreační objekt na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RH – REKREACE HROMADNÁ | |
| Z22 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako plocha občanského vybavení. Plochy hromadné rekreace nejsou v současně platné ÚPD |

| Plocha | Popis |
|---|--|
| | <p>samostatně vymezeny. Jde však o stejné využití.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V současné době je plocha využívána z velké části pro parkování a i nadále bude sloužit vzhledem ke kapacitě zařízení pro tyto účely. |
| Z23 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha. Rozšíření stávajících ploch rekreace. • Plocha byla na základě vyhodnocení po společném jednání mírně zmenšena tak, aby co nejméně zasahovala do vysoce chráněné půdy. Na parcele 5027 byla provedena rebonitace a parcela se nachází na půdách V. třídy ochrany. • Zastavitelná plocha Z22 (p. č. 4031) je aktuálně a i nadále bude využívána především pro parkování. Vnitřní prostor farmy je projektován na kapacitu až 200 osob. V současné době probíhá přístavba hotelové části (platné stavební povolení). Díky dalšímu navýšení ubytovacích kapacit bude nutné toto prostranství celé využívat pro parkování. Rozšíření areálu na parcelu 4028/1 není možné. V minulosti zde byl rybník a zamokřená údolní niva je pro výstavbu nevhodná. Na nezastavěné části parcely 4242/1 a na části parcely 5031/1 nelze rozšiřovat výstavbu vzhledem k umístění zemních kolektorů, přívodních elektrických kabelů. • Na parcele 5016 a 5012 je plánované zimoviště pro zvířata v rámci přípustnosti v plochách MN. • Z tohoto důvodu se jeví plocha Z23 jako jediná možná k rozšíření stávajícího areálu. |
| PLOCHY REKREACE | |
| RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE NA LESNÍ PŮDĚ | |
| Z24 – Z42 | <ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě nebo v návaznosti na lesní půdu. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná je rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy pozemku. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | |
| Z55 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezena na základě vyhodnocení po společném jednání - požadavek majitele o zpětné zařazení plochy pro stejný účel. • Plocha je tedy vymezena již v současně platné územně plánovací dokumentaci. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ | |
| Z43 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT | |
| Z44 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH | |
| Z45 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro místní komunikaci. • V současné době již jako komunikace využíváno. |
| PLOCHY ZELENÉ | |
| ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY | |
| Z46 | <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezená plocha. |
| Z10 | <ul style="list-style-type: none"> • Plocha přeřazena z ploch smíšených obytných do ploch zastavitelných zahrad s možností vybudování např. garáže, zahradního domku apod. |

| Plocha | Popis |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Dvě parcely jsou již jako zahrady využívány ke stávající nemovitosti. • Plocha byla přeřazena z důvodu nemožnosti využití většiny plochy pro bydlení v důsledku stávajícího vedení vysokého napětí a jejího ochranného pásma. • Proluka v zastavěném území. |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA | |
| Z47 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD pro stejný účel. |
| Z48 | • Plocha vymezená v současně platné ÚPD jako plocha smíšená výrobní, tedy pro stejný účel. |
| Z49 - Plocha na základě vyhodnocení výsledků po společném jednání zrušena. | |

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Předpokládá se zábor zemědělské půdy u plochy změn v krajině K1 a K2 pro nové rybníky, plochy změn v krajině K3 - K8 jsou vymezeny pro nefunkční části biokoridorů. K záboru zemědělské půdy nemusí dojít, plochy mohou zůstat ZPF jako trvalý travní porost.

| Plocha | Návrh funkčního využití | Celková výměra plochy změn v krajině (ha) | Popis, poznámka |
|-----------|--|---|--|
| K1 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky | 0,8629 z toho: 0,8186 zemědělské půdy | <p>V současné době je již připravována výstavba nového rybníka. Je zhotovena projektová dokumentace. Rybník částečně zasahuje do půd zvláště chráněných - cca 0,3874 ha. Větší část je na půdách V. třídy ochrany. Rybník bude mimo jiné funkce sloužit k zadržování vody v krajině. V ČR je všeobecně podporována výstavba nových rybníků a vodních nádrží k zadržování vody v krajině dotačními tituly. Dle aktualizace PÚR spadá řešené území do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožování území suchem.</p>  |

| Plocha | Návrh funkčního využití | Celková výměra plochy změn v krajině (ha) | Popis, poznámka |
|-----------|--|---|--|
| K2 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky | 2,6127 | <p>Z velké části na lesní půdě. Částečně na zemědělské půdě. Předpokládá se výstavba kaskády menších vodních ploch. Přesný zábor bude nutné vyčíslit v rámci projektové dokumentace. Rybník částečně zasahuje do půd zvláště chráněných - cca 0,0897 ha. Větší část je na půdách V. třídy ochrany nebo na lesní půdě. Rybník bude mimo jiné funkce sloužit k zadržování vody v krajině. V ČR je všeobecně podporována výstavba nových rybníků a vodních nádrží k zadržování vody v krajině dotačními tituly. Dle aktualizace PÚR spadá řešené území do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožování území suchem.</p> |
| K3 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,6866 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K4 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,1991 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK16 založeného na zemědělské půdě. |
| K5 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,3107 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K6 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,1259 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K7 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,2354 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK17 založeného na zemědělské půdě. |
| K8 | Plochy smíšené nezastavěného území (MN) | 0,9135 | Plocha změn v krajině pro založení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK18 založeného na zemědělské půdě. |

Obec : TASOV

Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

| OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ | SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha) | VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha) | | | | | ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU | INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH | INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ | INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY | INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g) |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--|------------------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| <u>PLOCHY BYDLENÍ</u> | | | | | | | | | | | | |
| Z1 | Bydlení hromadné | 0,2549 | 0 | 0,2549 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| PLOCHY BYDLENÍ CELKEM | | 0,2549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| <u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u> | | | | | | | | | | | | |
| Z2 | Smíšené obytné venkovské | 0,5671 | 0 | 0,5671 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z3 | Smíšené obytné venkovské | 0,4360 | 0 | 0,4360 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z4 | Smíšené obytné venkovské | 0,1729 | 0 | 0,1729 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z5 | Smíšené obytné venkovské | 0,3986 | 0 | 0,3986 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z6 | Smíšené obytné venkovské | 0,5543 | 0 | 0,5543 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z7 | Smíšené obytné venkovské | 0,1780 | 0 | 0,1780 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z8 | Smíšené obytné venkovské | 0,3019 | 0 | 0,3019 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z9 | Smíšené obytné venkovské | 0,3447 | 0 | 0,3447 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z11 | Smíšené obytné venkovské | 0,2971 | 0 | 0,0210 | 0 | 0 | 0,2761 | - | - | - | - | ano |
| Z12 | Smíšené obytné venkovské | 0,5947 | 0 | 0,5947 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| Z13 | Smíšené obytné venkovské | 0,7013 | 0,7013 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | částečně ano |
| Z14a | Smíšené obytné venkovské | 0,1021 | 0,1021 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z14b | Smíšené obytné venkovské | 0,3231 | 0,3231 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |

| OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ | SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha) | VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha) | | | | | ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU | INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH | INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ | INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY | INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g) |
|-----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|--|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z15 | Smíšené obytné venkovské | 0,1081 | 0,1081 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z16 | Smíšené obytné venkovské | 0,3683 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,3683 | - | - | - | - | - |
| Z18 | Smíšené obytné venkovské | 0,3388 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,3388 | - | - | - | - | - |
| Z50 | Smíšené obytné venkovského | 0,3541 | 0,3541 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z51 | Smíšené obytné venkovského | 0,1182 | 0,1182 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z52 | Smíšené obytné venkovského | 0,0752 | 0 | 0,0041 | 0 | 0 | 0,0711 | - | - | - | - | - |
| Z53 | Smíšené obytné venkovského | 0,3854 | 0 | 0,3854 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| P1 | Smíšené obytné venkovské | 0,3010 | 0 | 0,1455 | 0 | 0 | 0,1555 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | 7,0209 | 1,7069 | 4,1042 | 0 | 0 | 1,2098 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY REKREACE | | | | | | | | | | | | |
| Z54 | Rekreace individuální (bez záboru ZPF) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| Z22 | Rekreace hromadná – rekreační areály | 0,5186 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5186 | - | - | - | - | - |
| Z23 | Rekreace hromadná – rekreační areály | 0,3603 | 0 | 0,0809 | 0 | 0 | 0,2794 | - | - | - | - | - |
| Z24 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0278 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0278 | - | - | - | - | - |
| Z25–Z42 | Rekreace – individuální rekreace na lesní půdě | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY REKREACE CELKEM | | 0,9067 | 0 | 0,0809 | 0 | 0 | 0,8258 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | | | | | | | | | | | |
| Z55 | Občanské vybavení veřejné | 0,1497 | 0 | 0,1497 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| Z43 | Občanské vybavení komerční | 0,8830 | 0 | 0,8830 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| Z44 | Občanské vybavení - sport | 0,5095 | 0 | 0,5095 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |

| OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU | NAVRŽENÉ VYUŽITÍ | SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha) | VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha) | | | | | ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU | INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH | INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ | INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY | INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g) |
|--|--|---------------------------|---------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------|--|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | 1,5422 | 0 | 1,5422 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| <u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u> | | | | | | | | | | | | |
| Z45 | Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,0649 | 0,0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | | 0,0649 | 0,0649 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| <u>PLOCHY ZELENĚ</u> | | | | | | | | | | | | |
| Z46 | Zeleň – zahrady a sady | 0,1880 | 0,1880 | 0 | 0 | 0 | 0 | -- | - | - | - | - |
| Z10 | Zeleň – zahrady a sady | 0,4390 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4390 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY ZELENĚ | | 0,6270 | 0,1880 | 0 | 0 | 0 | 0,4390 | - | - | - | - | - |
| <u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u> | | | | | | | | | | | | |
| Z47 | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,1676 | 0 | 0,0041 | 0 | 0 | 0,1635 | - | - | - | - | ano |
| Z48 | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | 0,5848 | 0,5848 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | ano |
| P2 | Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (bez záboru ZPF) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM | | 0,7524 | 0,5848 | 0,0041 | 0 | 0 | 0,1635 | - | - | - | - | - |
| <u>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY</u> | | | | | | | | | | | | |
| K1 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky Vodní plochy a toky | 0,8186 | - | 0,3874 | - | - | 0,4312 | - | - | ano | - | - |
| K2 | Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky | 0,5832 | 0,0897 | 0 | 0 | 0 | 0,4935 | - | - | - | - | - |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM | | 1,4018 | 0,0897 | 0,3874 | 0 | 0 | 0,9247 | - | - | - | - | - |

10. 4. CELKOVÉ VYHODNOCENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

- Obec Tasov má platný Územní plán, který byl vydán 16. 4. 2008 a nabyl účinnosti 22. 5. 2008.
- Změna č. 1 byla vydána 11. 7. 2001 a nabyla účinnosti 26. 7. 2001
- Zpráva o uplatňování byla zpracována 26. 8. 2015.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce (určeným zastupitelem).
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 7 textové části odůvodnění ÚP Tasov.
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF. Při vymezení rozvojových ploch je sledována zásada dodržení kompaktního obvodu zástavby sídla a respektování jejího obvodu tak, aby rozvoj obce neomezoval hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.
- Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace. Převážná část zastavitelných ploch je převzata z ÚP Tasov a jeho změny. Nově jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy Z12, část plochy Z13, Z52, Z53, pro smíšené území obytné, Z54 pro individuální rekreaci, Z23 pro rekreaci hromadnou a Z46 pro zahrady.
- U části ploch bylo zrušeno určení k zastavění.
- Kolem zastavěného území obce Tasov na plochách vhodných k zástavbě (s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu), se nachází výhradně zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Méně kvalitní zemědělská půda se nachází v údolní nivě kolem vodního toku. Zástavba údolní nivy však není vhodná. Ostatní méně kvalitní půda již nenavazuje na současně zastavěné území a není vhodná k zástavbě.
- V obci je dobrá občanská vybavenost a kvalitní technická infrastruktura (vodovod, plynofikace, čistírna odpadních vod). Navíc je obec dopravně dostupná do Velkého Meziříčí a Velké Bíteše s dobrým napojením na dálnici D1 (exit 153 u Lhotky). Obec má i dobrý potenciál rozvoje cestovního ruchu. Předpoklad rozvoje obce, který je doprovázen nárůstem počtu obyvatel vychází tedy z příznivých podmínek v místních i širších regionálních vazbách.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Celkový zábor zemědělské půdy pro obec Tasov činí:

| Funkční využití | Celkový zábor zemědělské půdy |
|---|-------------------------------|
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY | |
| PLOCHY BYDLENÍ | 0,2549 |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | 7,0209 |
| PLOCHY REKREACE | 0,9067 |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 1,5422 |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 0,0649 |
| PLOCHY ZELĚNĚ | 0,6270 |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 0,7524 |
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM | 11,169 |
| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY | |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | 1,4018 |

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby ÚP Tasov.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

V řešeném území se nachází celkem 380,9107 ha lesní půdy, což je 27,77 % z celkové výměry řešeného území. Lesnatost katastru se pohybuje pod průměrem České republiky i Kraje Vysočina. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

V katastrálním území Tasov jsou souvislé plochy lesní půdy zejména v severozápadní části území a v jižní části katastru. Ve střední a východní části území jsou drobné roztroušené lesíky.

| Katastrální území | Výměra celkem | PUPFL | % zalesnění z výměry katastru |
|-------------------|---------------|----------|-------------------------------|
| Tasov | 1 371,7960 | 380,9107 | 27,77 |

Plochy zasahující do lesní půdy

- Do lesní půdy zasahují zastavitelné plochy Z25 až Z42 funkčního využití plochy rekreace - rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě. Jedná se o plochy se stávajícími chatami na lesní půdě.
- V současně platné ÚPD je jako plocha rekreace vymezen pouze stávající objekt, což neumožňuje přístavbu stávající chaty.
- Z důvodu umožnění rekonstrukce a přístavby stávajících objektů, je vymezena tato specifická zastavitelná plocha.

- V těchto plochách je povolena pouze rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových chat.
- Převážná část ploch je vymezena v rozsahu pozemku stejného vlastníka jako stávající chata.
- Odnětí v těchto plochách je možné pouze pro stávající chatu a její přístavbu do 80 m² plochy.
- Zbývající část vymezených ploch zůstane v druhu pozemku – lesní pozemek, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa, a to se všemi povinnostmi vyplývajícími z lesního zákona.

Podmínky výstavby v plochách rekreace na lesní půdě:

RX - Rekreace jiná - individuální rekreace na lesní půdě

- Hlavní:**
 - Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě
 - Přípustné:**
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Pozemky určené k plnění funkce lesa
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Podmíněně přípustné**
 - Nezpevněné pěší cesty, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohrozí jejich stabilitu.
 - Nepřípustné:**
 - Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly negativně narušit hospodářskou funkci lesa, narušit lesní porosty v okolí a ovlivnit krajinný ráz území.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly narušit hospodaření negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
 - Podmínky prostorového uspořádání:**
 - Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.
- Do lesní půdy zasahuje rovněž plocha změn v krajině, zalesněná údolní niva kolem vodního toku. Zde se předpokládá vybudování kaskády menších vodních ploch. Předpokládá se, že zábor lesní půdy pro tuto plochu bude menší.

| Označení plochy | Návrh funkčního využití | Výměra plochy (ha) | Z toho zábor PUPFL | Parcelní číslo |
|-----------------|---|--------------------|---|---|
| Z25 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0279 | 48 m ² na případné rozšíření | st. 6224 (32 m ²) 6242 (les) |
| Z26 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0236 | 47 m ² na rozšíření chaty | st. 6225 (33 m ²) 6242 (les) |

| Označení plochy | Návrh funkčního využití | Výměra plochy (ha) | Z toho zábor PUPFL | Parcelní číslo |
|-----------------|---|--------------------|---|---|
| Z27 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0549 | 36 m ² na rozšíření chaty | St. 6255 (54 m ²) 6256 Parcely stejného vlastníka. |
| Z28 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0238 | 33 m ² na rozšíření chaty | st. 6275 (57 m ²) 6276. Parcely stejného vlastníka. |
| Z29 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,1158 | 33 m ² na rozšíření chaty | st. 6277 (57 m ²) 6273/2 Parcely stejného vlastníka. |
| Z30 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0458 | 80 m ² na chatu | 6303, 6301 Obě lesní pozemek. Parcely stejného vlastníka. |
| Z31 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0315 | 38 m ² na rozšíření chaty | st. 6316 (42 m ²) 6317. Parcely stejného vlastníka |
| Z32 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,1397 | 160 m ² | 6323, 6324, 6325, 6326/2 (vše lesní půda). 80 m ² na chatu. Soukromé pozemky. Stavby jiného vlastníka. |
| Z33 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0294 | 80 m ² na chatu | 6342, 6343 (obě lesní pozemek stejného vlastníka) |
| Z34 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0189 | 120 m ² (výměra stávajících staveb lesním pozemku) | 6332, 6333, 6334 (lesní pozemky). Pozemky stejného majitele. |
| Z35 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,1155 | 80 m ² na chatu | 6349, 6350 - obě lesní půda Pozemky stejného vlastníka. |
| Z36 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0399 | 80 m ² na chatu | 6370, 6371 - obě lesní půda. |
| Z37 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0319 | 33 m ² na rozšíření chaty | st. 6367 (57 m ²), 6368 |
| Z38 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0303 | 60 m ² na rozšíření chaty | st. 6395 (74 m ²) 6368 |
| Z39 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0198 | 34 m ² na rozšíření chaty | st. 6393 (56 m ²) 6394. Pozemky stejného |

| Označení plochy | Návrh funkčního využití | Výměra plochy (ha) | Z toho zábor PUPFL | Parcelní číslo |
|---|---|--------------------|--------------------------------------|---|
| | | | | vlastníka. |
| Z40 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0236 | 26 m ² na rozšíření chaty | st. 6408 (64 m ²) 6410 |
| Z41 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0103 | 64 m ² na rozšíření chaty | st. 6483 (26 m ²) 6485 |
| Z42 | Rekreace jiná – individuální rekreace na lesní půdě | 0,0891 | 891 m ² | 6607, 6608, 6613, 6614, 6615, 6616, 6619, 6620. Plocha je při okraji lesa, je vhodné vynětí v celém rozsahu soukromých pozemků. Výstavba nových chat rovněž není přípustná. |
| Zábor pro vyjmutí stávajícího objektu na lesní půdě, případně jeho rozšíření do 80 m² na jednu chatu. | | | 1943 m ² | |
| K2 | Kaskáda rybníčků - vodní plochy a toky | 2,0295 | Bude upřesněno v projektu | 6674, 6673, 6671, 6670, 6693 |

Vzdálenost 50 m od lesní půdy

- Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahují zastavitelné plochy:
 - Z15 (minimálně) - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské, do vzdálenosti 25 m od okraje lesa již plocha nezasahuje;
 - Z16 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské, zasahuje i do vzdálenosti 25 m od okraje lesa;
 - Z18 - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské, malá část plochy zasahuje i do vzdálenosti 25 m od okraje lesa;
 - Z50 - plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské - do vzdálenosti 25 m od okraje lesa již plocha nezasahuje;
 - Z51 - plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské - do vzdálenosti 25 m od okraje lesa již plocha nezasahuje;
 - Z54 - plocha rekreace - rekreace individuální, plocha nezasahuje do vzdálenosti 25 m od okraje lesa;
 - Z22(minimálně) - plochy rekreace hromadné - rekreační areály, do vzdálenosti 25 m od okraje lesa již plocha nezasahuje;
 - Z45 - veřejná prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, do vzdálenosti 25 m od okraje lesa již plocha nezasahuje;
 - Z46 - plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady - dle podmínek těchto ploch jsou v plochách zahrad přípustné pouze drobné stavby, oplocení, u této plochy je stanovena pouze podmínka: stavby do 25 m od lesní půdy nesmí narušit navazující lesní porosty;
 - Z47 - plochy výroby a skladování – výroba – drobná a řemeslná výroba, zasahuje i do vzdálenosti 25 m od okraje lesa;

- Z48 - plochy výroby a skladování – výroba – drobná a řemeslná výroba, zasahuje i do vzdálenosti 25 m od okraje lesa.
- Do vzdálenosti menší jak 50 m od lesní půdy zasahuje plocha přestavby:
 - P1 – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské, zasahuje i do vzdálenosti 25 m od okraje lesa.

Ochrana lesa

- V územním plánu jsou stanoveny tyto podmínky výstavby ve vzdálenosti od okraje lesa:
 - Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
 - Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou kromě dopravní a technické infrastruktury, oplocení, drobných staveb (např. skleníků, přístřešků, bazénů apod.) a objektů pro individuální rekreaci v plochách RI a RX navrhovány žádné nadzemní stavby.
 - Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
 - Budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.