



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VYUŽITÍ	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚNĚNÉ	UZÁSNĚNÍ
BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMĚCH - VEKOVSKÉ	BV	BV	
REKREACE - PLOCHY STAVĚNÉ PRO RODINNOU REKREACI	R1	R1	
REKREACE - PLOCHY STAVĚNÉ PRO HRADNOU REKREACI	RN	RN	
REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RX1	RX1	
REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (REKREACNÍ POBYTOVÁ)	RX2	RX2	
REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SPORTOVNÍ LETIŠTĚ)			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV	OV	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS	OS	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY	OH	OH	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	DS	DS	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TI	TI	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHÝ PRŮMYSL	VL	VL	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD	VD	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ	VZ	
VEŘEJNÁ PROSTANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	PV	PV	
VEŘEJNÁ PROSTANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV	ZV	
ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS	ZS	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	W	W	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	NZ	
PLOCHY ZELENÉ	NL	NL	
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS	NS	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY. LIMITY MINISTERSTVA OBYTNÉ

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		ochranné pásmo silnice III. třídy
		hlavní poleň a lesní cesty
OO		cyklotrasy a cyklostezky
		celé řešené území se nachází v leteckém koridoru pro letání v blízkosti území určených výsokých letů
		celé řešené území je zajištěno územím MO ČR z hlediska povolování stavbě uveřejněných v textové části odůvodnění

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		hlavní vodovodné řady
		nadměrné vedení vn 22 kV
		kabeľové vedení vn 22 kV včetně ochranného pásma
		ochranné pásmo vedení vn
		síťovací kabel
		radarobletová trasa

OCHEANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		záplavové území vt balníka
		aktivní zóna záplavového území

OCHEANA PAMÁTEK A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		v řešeném území se nachází nemovité kulturní památky
		území s archeologickými nálezky - typ II
		celé řešené území je územím s archeologickými nálezky katagorie III
		architektonicky a historicky hodnotné stavby
		památky místního významu
		řetní místo

OCHEANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		vzdálenost 90m od kraje lesa

OCHEANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		pozemky určené k plnění funkce lesa
		vodní toky
		osa migračního koridoru
		brotov vybraných zvláště chráněných druhů savců
		celé řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu
		řetnísko - velkomozelského
		hranice krajinného typu

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		liniová ochranná a ekologická zeleň

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚNĚ

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		zastavěné území
		zastavitelné plochy
		plochy změn v krajině

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	UZÁSNĚNÍ
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
	Z.K.	identifikace ploch

ved. a zodp. projektant Ing. arch. Jiří Hašek
vyracoval Dana Menšíková
pořizovatel Městský úřad Velké Meziříčí
zadavatel Obec Uhřetínov

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHŘETÍNŮV
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

Urbanistické středisko JIHlava, spol. s r.o.
Mlýnská 11, 38001 Jihlava
tel: 567 509 441
e-mail: urban@urb.cz

formát datum 03/2023
stupeň číslo zak. číslo
měřítko číslo výkr. 3b
1: 2880