

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN UHŘÍNŮV

Datum: březen 2023

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Uhřínov
Místo zakázky: Uhřínov
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Uhřínov
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Uhřínov
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Uhřínov
Nabytí účinnosti	13. 05. 2023
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Bc. Václav Nevrtal	
	Podpis
	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

- IA. **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU** -6-
1. Vymezení zastavěného území -6-
 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... -6-
 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně -7-
 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití -14-
 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně -17-
 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) -20-
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit -32-
 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... -32-
 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona -32-
 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... -33-

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) **Přípustná míra**
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) **Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:**
➤ chráněný venkovní prostor;
➤ chráněný venkovní prostor staveb;
➤ chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) **Urbanizované území**
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) **Stabilizované plochy**
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) **Výšková hladina zástavby**
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) **Podkroví**
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) **Intenzita zastavění** – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku vyjádřen v procentech.
- h) **Zastavěná plocha pozemku** - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně ploch zpevněných vyjádřeným v m².
- i) **Drobné hospodářské zvířectvo**
Drůbež, králíci, holubi, včely a pod.
- j) **Zemědělská malovýroba**
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.)
- k) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) **Drobné vodní plochy**
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- n) **Drobná architektura**
Například kříže, boží muka, kapličky, přístřešky, terasy, zídky, posezení, opěrné prvky apod.
- o) **Obytná budova**
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.

p) Rekreační budova

Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.)

Seznam použitých zkratk ve výrokové části územního plánu:

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
TS	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚS	územní studie
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 11. 2021.
- (2) Územní plán vymezuje zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Uhřínov;
 - b) souvislé zastavěné území sídla Šeborov;
 - c) zastavěné území samostatně stojících ploch a objektů výroby;
 - d) zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - e) zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
 - f) zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části Územního plánu Uhřínov ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Zajistit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj obce a přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí;
 - dostatečné vybavení sídel veřejnou infrastrukturou;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti obou sídel.
 - b) Vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Vytvoření podmínek pro zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Historické a kulturní hodnoty

- (5) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území: území s archeologickými nálezy kategorie II.
- (6) Územní plán vymezuje v řešeném území historické a kulturní hodnoty:
 - a) památky místního významu: boží muka, kříže, kameny;
 - b) pietní místa.
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
 - a) památky místního významu (kříže, boží muka) je nutno zachovat a respektovat, je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat;

- b) V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šíři 8 m od břehové hrany koryta.
- (10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (11) Respektovat biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- (12) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (14) Respektovat krajinný ráz území.
- (15) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- (16) Stavby na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- (17) Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků apod.).
- (18) Zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (19) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení v rodinných domech - venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru hygienické limity.
- (21) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
- (22) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (23) Nové stavby a zařízení pro živočišnou výrobu nesmí z hlediska pachových emisí ovlivnit pohodu bydlení v řešeném území.
- (24) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (25) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
 - a) Obec Uhřínov je tvořena dvěma souvislými urbanizovanými celky Uhřínovem a Šeborovem.
 - b) Centrem Uhřínova je náves s dominantou obce, kostelem Povýšení sv. Kříže.
 - c) Centrální části Uhřínova a Šeborova jsou obestavěny především původními zemědělskými usedlostmi.

- d) Mladší zástavba Uhřínova je situována na západním okraji směrem na Pohořilky a na jihovýchodním okraji směrem na Horní Heřmanice.
- e) Občanská vybavenost je umístěna v centrální části Uhřínova na plochách v blízkosti kostela (obecní úřad, pošta, mateřská škola). Západně od centrální části obce je postavena víceúčelová budova (kulturní dům, sokolovna, hasičská zbrojnice).
- f) Hřbitov je situován na východním okraji centrální části Uhřínova na ostrohu nad řekou Balinkou.
- g) Výrobní území sídla Uhřínov je tvořeno především výrobním areálem na západním okraji Uhřínova, areálem drobné výroby v centrální části Uhřínova a dále pak areály zemědělské a drobné výroby v Šeborově.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- (26) Územní plán vymezuje v řešeném území architektonicky a historicky hodnotné stavby:
- Kostel Povýšení sv. Kříže (dominanta obce);
 - Kaplička v Šeborově.
- (27) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a historických hodnot:
- a) Architektonicky a historicky hodnotné stavby (kostel Povýšení sv. Kříže, kaplička v Šeborově) je nutné respektovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - b) U architektonicky a historicky hodnotných staveb je nutné respektovat stávající vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu.
 - c) Změny v území musí respektovat kostel Povýšení sv. Kříže jako dominantu obce a dálkové pohledy na obec.
 - d) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
 - g) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

3. 3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- (28) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
 - b) PLOCHY REKREACE
 - RI - Rekrece - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - RN - Rekrece - na plochách přírodního charakteru
 - RX1 - Rekrece - se specifickým využitím (rekreačně pobytová)
 - RX2 - Rekrece - se specifickým využitím (sportovní letiště)
 - c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- e) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- f) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroby
- g) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- h) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- k) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- l) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(29) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(30) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(31) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

(32) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení jednotlivých nemovitostí ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace) • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanice.
Z2 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy z veřejného prostranství (místní komunikace), případně ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z3 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Respektovat vedení VN, případně řešit přeložení vysokého napětí pro zastavitelné plochy bydlení Z3 a Z4.
Z4 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Postup zástavby v ploše bude směřovat k ucelování zastavěného území.
Z5 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 60%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 50%. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od okraje lesa.

Plocha k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z7 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše (telekomunikační kabel). • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od kraje lesa. • Část plochy leží v záplavovém území VVT Balinka.
Z8 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od kraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků apod.). • Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z9 Šeborov			<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od kraje lesa.
Z10 Šeborov			<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %. • Respektovat vodovodní řad.
Z11 Šeborov			<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství) nebo ze silnice III. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku 60 %. • Respektovat památku místního významu.
PLOCHY REKREACE			
RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI			
Z13 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Zastavěná plocha pozemku do 80 m². • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od okraje lesa.

Plocha k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY REKREACE			
RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI			
Z14 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhované cesty (veřejného prostranství). • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od kraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků apod.). • Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
Z15 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství).
PLOCHY REKREACE			
RX1 - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (REKREAČNĚ POBYTOVÁ)			
Z16 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových rekreačních objektů.
Z17 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreace na lesní půdě. • Bez možnosti výstavby nových chat. • Přípustná rekonstrukce a přístavba stávajících objektů rodinné rekreace do 80 m² zastavěné plochy, bez možnosti výstavby nových rekreačních objektů.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
Z23 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření stávajících ploch občanského vybavení.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤ			
Z18 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistiřnu odpadních vod • Část plochy leží v záplavovém území VVT Balinka. • Respektovat manipulační pruh od hrany koryta vodního toku (6 nebo 8 m). • Respektovat památku místního významu. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od okraje lesa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL			
Z19 Uhřínov u V. M.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení přes stávající plochy výroby a skladování. • Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od kraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány

Plocha k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní a technické infrastruktury. <ul style="list-style-type: none"> • Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z20 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů). • Dopravní napojení ze stávající cesty - veřejného prostranství nebo přes stávající plochu výroby a skladování. • Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od okraje lesa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			
Z21 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu • Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství) nebo přes stávající plochu výroby a skladování. • Směrem do volné krajiny bude zasázena ochranná a izolační zeleň.
Z24 Uhřínov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Max. výška zástavby do 15 m od úrovně upraveného terénu • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy. • Směrem do volné krajiny bude vysázena ochranná a izolační zeleň. • Respektovat podmínky využití v pásmu 50 m od okraje lesa. • Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní a technické infrastruktury. • Stavby ve vzdálenosti do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z22 Šeborov	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová cesta k zastavitelné ploše Z14.

3. 5. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (33) Územní plán vymezuje v zastavěném území samostatné plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (34) Územní plán stanovuje maximálně respektovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (35) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (36) V rámci zastavitelných ploch pro veřejná prostranství a při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (37) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.

- (38) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně v plochách výroby a skladování směrem do volné krajiny.
- (39) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (40) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice III. třídy.
 - b) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - c) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - e) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- (41) Ostatní komunikace
- a) Územní plán vymezuje ostatní komunikace, především v zastavěném území, jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - b) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - c) Hlavní polní a lesní cesty (přístupové komunikace k samotám, plochám rekreace apod.) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.
 - d) Ostatní polní a lesní cesty, a to jak v rámci pozemkových úprav již zrealizované, tak i nezrealizované, jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
 - e) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - f) Cestní síť v krajině je po zpracování pozemkových úprav dostatečná, nejsou navrženy změny.
 - g) Územní plán navrhuje jako plochu PV - veřejné prostranství přístupovou komunikaci k zastavitelné ploše hromadné rekreace u rybníka Pazderňák v Šeborově.
- (42) Ostatní dopravní plochy
- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
 - c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umístit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
- (43) Letecká doprava
- a) Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany

- b) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- c) Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách.
- d) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany těchto leteckých zařízení.
- e) V řešeném území se nachází travnatá přistávací plocha pro malá letadla, která je vymezena jako plocha RX2 - Rekrece - se specifickým využitím (sportovní letiště)

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(44) Zásobování pitnou vodou

- a) Uhřínov včetně Šeborova má vybudovaný veřejný vodovod.
- b) Obec je připojena na vodovodní přívaděč Pavlov - Mostiště přes VDJ Olší a dále přes obec Hrbov se zdrojem ÚV Mostiště.
- c) Přívodní řad pro obec je napojen na VDJ Hrbov - Svařenov 350 m³ (555,0/551,5 m n. m.).
- d) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou.
- e) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- f) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- g) Nové vodovodní řady budou umístovány zejména v plochách veřejných prostranství a v jednotlivých zastavitelných plochách.

(45) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Současný stav kanalizace v obci je nevyhovující.
- b) Územní plán navrhuje odkanalizování Uhřínova systémem oddílné kanalizace.
- c) Stávající úseky jednotné kanalizace budou využity pro dešťovou kanalizaci.
- d) Nově bude vybudována splašková kanalizace.
- e) Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod navrženou v jižní části Uhřínova u toku Balinka.
- f) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z18 pro čištění odpadních vod.
- g) Kanalizační řady jsou přípustnou činností ve všech plochách RZV v zastavěném území, v krajině je pak přípustná veškerá veřejná technická infrastruktura, včetně veřejných kanalizačních řadů.
- h) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména v plochách veřejných prostranství a v jednotlivých zastavitelných plochách.
- i) Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- j) Odkanalizování Šeborova, prostorově oddělených samot, ploch rekreace, ploch výroby v krajině včetně ploch, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- k) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- l) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- m) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- n) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(46) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.

- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Případné další nové nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
 - d) Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (47) Zásobování zemním plynem
- a) Obec Uhřínov včetně Šeborova není plynofikována.
 - b) Plynofikace obce není navržena.
- (48) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.
- (49) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (50) Územní plán vymezuje stávající plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - c) OH - občanské vybavení - hřbitovy
- (51) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (52) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství
 - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- (53) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství Z22 a Z23.
- (54) V rámci stávajících i zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (55) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(56) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) RN - Rekrece - na plochách přírodního charakteru (i v zastavěném území)
- b) RX2 - Rekrece - se specifickým využitím (sportovní letiště) - pouze v krajině
- c) ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená (pouze v krajině)
- d) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
- e) PV - Veřejná prostranství (převážně v zastavěném území)
- f) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- g) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
- h) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
- i) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
- j) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

(57) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
K2	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže. • Respektovat vedení vysokého napětí.
K3	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže. • Respektovat lokální biokoridor.
K4	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže. • Respektovat lokální biokoridor.
K5	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
K6	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže. • Respektovat lokální biokoridor.

(58) Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Územní plán vymezuje lokální biocentra jako plochy přírodní (NP).
- b) Respektovat krajinný ráz území. Celé řešené území je součástí oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko.
- c) Územní plán stanovuje v oblasti Třebíčsko - Velkomeziříčsko věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a chránit údolní prostory Balinky a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- e) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- h) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- i) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- j) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině K1 - K6 pro umístění vodních nádrží (rybníků, tůní apod.).
- k) V rámci přípustných a podmíněně přípustných činností je umožněna výstavba dalších vodních ploch v krajině.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- m) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- n) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- o) U ploch výroby a skladování bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
- p) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.

(59) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině (přístupové komunikace) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Ostatní polní a lesní cesty, a to jak v rámci pozemkových úprav již zrealizované, tak i nezrealizované, jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
- c) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Cestní síť v krajině je po zpracování pozemkových úprav dostatečná, nejsou navrženy změny.
- e) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- f) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(60) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území 4 lokální biocentra nebo jejich části LC1 - LC4.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 12 lokálních biokoridorů nebo jejich částí LK1 - LK12.

(61) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití dané plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(62) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LC1 Pod Uhřínovem	Lokální biocentrum	Smíšené
LC2 Pod Dufků lesem	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LC3 Pod Strážnicí	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LC4 Pod Šeborovem	Lokální biocentrum	Smíšené

(63) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LK1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK2	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK3	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK4	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK5	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK6	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK7	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK8	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK9	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK10	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK11	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK12	Lokální biokoridor	Mezofilní

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (64) Protierozní opatření byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav (zatravnění, meze apod.). Územní plán tyto opatření respektuje.
- (65) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření v jednotlivých plochách RZV v krajině dle stanovených podmínek.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (66) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území významného vodního toku Balinky včetně aktivní zóny stanovené při jeho vyhlášení.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (67) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (68) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
- (69) V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- (70) V řešeném území se nachází poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (71) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (72) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
 - a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nespĺňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (73) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
- (74) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (75) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(76) **BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské**

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Stavby pro bydlení.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, pergoly, skleníky, kůlny).
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
- Drobná výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby u stávajících a zastavitelných ploch max. do 2 nadzemních podlaží.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(77) **RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.

b) Přípustné:

- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).
- Veřejná prostranství, drobná architektura.
- Zeleň, stavby a zařízení pro rekreační sport.

- Vodní toky, drobné vodní plochy.
- Dopravní a technická infrastruktura - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, účelové komunikace, umístění studní apod.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zástavby rekreačních objektů v dané lokalitě.
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(78) **RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ubytování rekreatantů.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.
- Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě pro hromadnou rekreaci či občanské vybavení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Sociální a hygienická zařízení.
- Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Stabilizované plochy nejsou vymezeny.
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(79) **RN - Rekrece - na plochách přírodního charakteru**

a) Hlavní:

- Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení, sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky).

- b) Přípustné:
- Rekonstrukce a obnova stávajících objektů.
 - Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s tábořením (přístřešky a další stavby určené pro provoz tábořiště).
 - Travnaté plochy pro parkování, travnaté plochy pro sportování, dětská hřiště.
 - Mobilní veřejné WC.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Polní a lesní cesty.
 - Vodní plochy a toky.
 - Zeleň, zemědělské pozemky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Jiné stavby pro rekreaci, pokud jsou plochy vymezeny jako zastavěné území.
- d) Nepřípustné:
- Využití, které je v rozporu s hlavní funkcí plochy.
 - V nezastavěném území umístění trvalých nadzemních staveb.
 - Provádění terénních úprav značného rozsahu.
- e) Podmínky prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

(80) **RX1 - Rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová)**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty na lesní půdě
- b) Přípustné:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů včetně přístavby jednotlivých chat do velikosti 80 m².
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s rekreací - např. studny, vrty, vedení VN a NN apod.
 - Vodní toky.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
- c) Podmíněně přípustné
- Přístřešky související s funkcí rekreační, nezpevněné pěší cesty, odstavná stání pro automobily, pokud budou respektovat navazující lesní porosty a neohroží jejich stabilitu.
- d) Nepřípustné:
- Intenzifikace chatové lokality - výstavba nových rekreačních objektů.
 - Oplocení.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území a narušit lesní porosty v okolí.
 - Činnosti, děje, stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit (ohrozit) stabilitu navazujících lesních porostů.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Rekonstrukce stávajících rekreačních objektů nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše.

(81) **RX2 - Rekreace - se specifickým využitím (sportovní letiště)**

- a) Hlavní:
- Plochy pro rekreační létání malých letadel v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Travnaté přistávací plochy pro malá letadla s možností terénních úprav.
- Travnaté plochy pro parkování.
- Stavby, zařízení netrvalého charakteru související s plochou pro létání – např. přístřešky, krytá stání apod.
- Stavby a zařízení pro občerstvení - např. stánky, kiosky apod. určené pouze pro obsluhu rekreačního letiště.
- Mobilní veřejné WC.
- Pozemky, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou pro létání – např. osvětlení a pod.
- Zemědělské pozemky, zeleň.

c) Nepřípustné:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(82) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Plochy pro sport.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
- Plochy změn nejsou navrženy.

(83) **OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.

- Zařízení pro veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží.

(84) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(85) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi, propustky a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Vodní toky.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(86) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
- Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
- Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(87) **VL – Výroba a skladování - lehký průmysl**

a) Hlavní:

- Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení průmyslové výroby.
- Stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné:

- Bydlení.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí, výroba s negativním vlivem na navazující území.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba do 12 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

(88) **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

- b) Přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Bydlení.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavba do 10 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(89) **VZ, VZ1 – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Plochy VZ
- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
 - Stavby a zařízení pro drobnou výrobu (činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech), výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- Plochy VZ1
- Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce - stáje pro zvířata, seníky, ovčírny, přístřešky pro zvířata, sklady zemědělského nářadí a zemědělských strojů, hnojiště, silážní žlaby.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, plochy pro parkování.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, vodní plochy a toky, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Plochy VZ a VZ1
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby u stávajících ploch VZ do 12,0 m od úrovně upraveného terénu (kromě technologických objektů).
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(90) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.).
- Mobiliiář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Veřejná zeleň.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(91) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altány, fontány, kašny apod.).
- Mobiliiář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8 PLOCHY ZELENĚ

(92) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Trvalý travní porost, orná půda, okrasná a užitková zeleň.
- Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělskou prvovýrobu (např. kůlny, přístřešky, doplnkové stavby související se zahrádkařením apod.).
- Oplocení.
- Drobné vodní plochy, vodní toky.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(93) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně - doprovodná zeleň, břehové porosty apod.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- V zastavěném území stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

- Umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(94) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň.
 - Vodní toky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (např. vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a pokud nebude realizováno na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Ostatní oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 11 PLOCHY LESNÍ

(95) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.
- Pozemky určené k plnění funkce lesa.

b) Přípustné využití:

- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(96) **NP - Plochy přírodní**

- a) Hlavní:
- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
 - Plochy územního systému ekologické stability - lokálních biocenter.
- b) Přípustné jsou:
- Zeleň lesní a krajinná
 - Trvalé travní porosty.
 - Vodní plochy a toky.
 - Orná půda.
 - Polní a lesní cesty.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- d) Nepřípustné:
- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(97) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

- a) Hlavní:
- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.
- b) Přípustné využití:
- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).

- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(98) Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(99) Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

(100) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(101) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

(102) Územní plán stanovuje podmínky pro využití v plochách územních rezerv:

a) Hlavní způsob využití:

- Ochrana před zásahy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily případné budoucí využití plochy územní rezervy pro účel vymezený územním plánem.

b) Přípustné

- Využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše územní rezervy.

c) Nepřípustná

- Realizace staveb, včetně staveb dočasných.
- Opatření a úpravy v krajině (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(103) Počet listů textové části: 33

(104) Počet výkresů grafické části: 4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu -36-
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů -36-
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území -49-
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů -53-
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů -53-
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu -53-
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení -59-
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch -90-
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno -93-
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení -93-
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. -94-
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa -105-

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
3a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
3b	Koordinační výkres – výřez	1	1 : 2 880
4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
5	Výkres širších vztahů	1	1 : 50 000
6	Vodovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000
7	Kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
8	Elektrická energie, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk v odůvodnění ÚP:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 4 a 5.
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020.;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;
- Od 1. 9. 2021 je platné úplné znění po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR.

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. Obec Uhřínov se nachází ve specifické oblasti SOB9.
- Územní plán Uhřínov je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Specifická oblast SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických*

podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat

i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Podpora přirozeného vodního režimu v krajině je zajištěna zejména stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území. Územní plán dále stanovuje podmínky ochrany krajiny, jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výstavbu vodních ploch, je navrženo doplnění krajinné zeleně kolem cest.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami, je stanoven způsob odkanalizování a čištění odpadních vod.

Přínos řešení ÚP Uhřínov k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura obou sídel, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Kromě ochrany hodnot vytváří koncepce územního plánu předpoklady pro vytvoření nových hodnot při zachování specifik obce. Přispívá především ke stabilitě sociálního prostředí, ke zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury a ekonomické soběstačnosti území. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení. Ekonomický pilíř je v řešeném území stabilizován respektováním stávajících ploch výroby a skladování a návrhem rozšíření těchto ploch.

Třetí pilíř sledující úroveň životního prostředí spočívá v zachování posílení a stability krajiny - vymezením prvků ÚSES, návrhem ploch změn v krajině pro nové rybníky (plochy vodní a vodohospodářské, doplněním krajinné zeleně kolem cest.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby v Šeborově a návrhem rozšíření soukromé farmy v severozápadní části Šeborova. V Uhřínově se plochy zemědělské výroby nenachází a ani nejsou navrženy.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost*

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: V průběhu zpracování byly prověřovány rozvojové záměry sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sancí území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Způsob: V obci se nenachází opuštěné areály, volné plochy v zastavěném území jsou navrženy k zástavbě - zastavitelná plocha Z1, Z3.

Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Ve volné krajině v minulosti vznikaly samoty, chatové lokality, plochy hromadné rekreace přírodního charakteru (tábory), plochy zemědělské výroby. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy kolem stávajících ploch rekreace na lesní půdě. V těchto plochách není přípustná výstavba nových chat, pouze rekonstrukce, je navržena max. přístavba stávajících objektů rekreace. V krajině jsou pak vymezeny menší zastavitelné plochy rodinné a hromadné rekreace, které vychází ze stávající územně plánovací dokumentace.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Způsob:

Ve volné krajině jsou navrženy menší plochy rodinné i hromadné rekreace, které vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace, která nabyla účinnosti 4. 6. 2013.

Oproti stávající ÚPD jsou v krajině nově navrženy zastavitelné plochy na lesní půdě, které však neovlivní charakter krajiny. Není zde přípustná nová výstavba chat, pouze oprava či mírné rozšíření stávajících objektů.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, návrhem vodních ploch, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině.

U vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro zajištění migrační propustnosti krajiny se v řešeném území nachází biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců. Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen také ÚSES.

Prostupnost a přístupnost krajiny pro člověka byla řešena již v rámci komplexních pozemkových úprav obou katastrálních území. Polní a lesní cesty jsou již promítnuty do nové katastrální mapy, ale část těchto cest ještě nebyla zrealizována. Hlavní přístupové komunikace v krajině (např. k plochám rekreace) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak znázorněny další polní a lesní cesty. Méně významné polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch RZV v krajině (např. ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území apod.). Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace) je pak přípustná ve většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Způsob: Obec Uhřínov má rekreační potenciál z důvodu blízkosti přírodního parku Balinské údolí, který sice nezasahuje do řešeného území, ale nachází se v sousedním katastru Baliny a Velké Meziříčí.

Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou. Naučná stezka i cyklotrasa zvyšuje turistický potenciál obce.

Tyto cesty prochází východní částí řešeného území kolem Šeborova směrem na jih k Uhřínovu. V řešeném území jsou vedeny z velké části kolem toku Balinka.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v místní části Šeborov (předpokládá se výstavba penzionů). Plochy vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace. Na plochu Z15 bylo v době zpracování stávajícího ÚP vydáno územní rozhodnutí, které však již pozbylo platnosti. Hromadná rekreace v obci je zastoupena také plochami rekreace - přírodního charakteru v jižní části řešeného území, které jsou využívány v letních měsících jako dětské tábory. Severozápadně od Uhřínova se nachází sportovní rekreační letiště pro malá letadla.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení i ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (např. menší penziony, agroturistika apod.)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu

dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Řešeným územím prochází silnice III. tříd. Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v ÚP navrženy žádné změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Přístupová komunikace je navržena pouze pro plochu hromadné rekreace v Šeborově.

V řešeném území nejsou umisťovány v krajíně nové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny, která byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav není tedy narušena.

Železniční doprava obcí neprochází.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržen způsob odkanalizování obce. Obec není plynofikována. Vzhledem k nákladům na realizaci a zároveň na provoz nemají občané Uhřínova o plynofikaci zájem. Z tohoto důvodu není plynofikace navržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob:

Řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá.

Provoz na silnicích III. tříd nepředstavuje pro obec velkou zátěž z hlediska hluku z dopravy, nejsou tedy provedena žádná opatření z hlediska negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v nezastavěném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areály zemědělské výroby nemají vyhlášené ochranné pásmo.

Ve všech plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Způsob: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny.

Protierozní opatření byla řešena v k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí i k. ú. Šeborov v rámci komplexních pozemkových úprav a jsou již promítnuty do katastrální mapy. Územní plán tyto protierozní opatření (trvalé zatravnění, meze apod.) respektuje. Protierozní opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

K zadržení vody v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině pro umístění vodních nádrží. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s hospodařením se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob:

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Balinka včetně aktivní zóny.

V aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahuje částečně plocha pro čistírnu odpadních vod. Jedná se o obecní pozemek, který je již dlouhodobě pro tyto účely vymezen. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha Z7 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Obě tyto plochy jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace platné od roku 2013.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV dle stanovených podmínek.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Úroveň zásobování vodou je zcela vyhovující. V ÚP je navržen způsob odkanalizování obou místních částí, je navržena plocha pro čištění odpadních vod. Obec nemá zpracovanou žádnou projektovou dokumentaci způsobu odkanalizování.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Netýká se území obce.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZUR v platném znění)

Územní plán Uhřetovač respektuje podmínky vyplývající pro řešení území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (ZÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 22. 11. 2008).
- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012);
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016);

- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017);
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019);
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020);
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021);
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021).
- Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017;

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, těsně však navazuje na rozvojovou osu republikového významu OS5.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Uhřetov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z r. 2020 do kategorie 3b udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování, z nichž některé z nich umožňují polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a

technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Netýká se řešeného území.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdnych tras dálnice D1.

Netýká se řešeného území.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

Netýká se řešeného území. Železniční trať řešeným územím neprochází.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

Územní plán podporuje rozvoj cyklostezek a cyklotras. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu je přípustnou, případně podmíněně přípustnou činností v plochách v krajině.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;*
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;*

- h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;*
- i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;*
- j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;*
- k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Uhřetova jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny.

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Balinka včetně aktivní zóny. Konkrétní protipovodňová opatření nejsou stanoveny. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV dle stanovených podmínek. K zadržení vody v krajině jsou navrženy plochy změn v krajině pro umístění vodních nádrží.

Pro třídění odpadu jsou využívány nádoby na tříděný odpad.

V ÚP jsou navrženy všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

(06a) Vymezení ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

- a) Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. V krajině jsou pak vymezeny pouze plochy převzaté ze současně platné územně plánovací dokumentace z roku 2013.
- b) V obci se nenachází opuštěné areály. Územní plán při návrhu nových ploch maximálně využívá volné plochy v zastavěném území (zastavitelné plochy Z1 a Z3). Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Ve volné krajině v minulosti vznikaly samoty, chatové lokality, plochy hromadné rekreace přírodního charakteru (tábory), plochy zemědělské výroby. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy kolem stávajících ploch rekreace na lesní půdě. V těchto plochách není přípustná výstavba nových chat, pouze rekonstrukce, max. přístavba stávajících objektů rekreace. V krajině jsou pak vymezeny

menší zastavitelné plochy rodinné a hromadné rekreace, které vychází ze stávající územně plánovací dokumentace. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- c) Obec Uhřínov má rekreační potenciál z důvodu blízkosti přírodního parku Balinské údolí, který sice nezasahuje do řešeného území, ale nachází se v sousedním katastru Baliny a Velké Meziříčí. .

Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou. Naučná stezka i cyklotrasa zvyšuje turistický potenciál obce. Tyto cesty prochází východní částí řešeného území kolem Šeborova směrem na jih k Uhřínovu. V řešeném území jsou vedeny z velké části kolem toku Balinka.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v místní části Šeborov (předpokládá se výstavba penzionů). Plochy vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace. Na plochu Z15 bylo v době zpracování stávajícího ÚP vydáno územní rozhodnutí, které však již pozbylo platnosti. Hromadná rekreace v obci je zastoupena také plochami rekreace přírodního charakteru, a to v jižní části řešeného území. Tyto plochy jsou využívány v letních měsících jako dětské tábory. Severozápadně od Uhřínova se nachází sportovně rekreační letiště pro malá letadla.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení i ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (např. menší penziony, agroturistika apod.)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

- e) Členění pozemkové držby bylo zajištěno v rámci dokončených komplexních pozemkových úprav a je již promítnuto do nových katastrálních map.

- g) Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v ÚP žádné změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Přístupová komunikace je navržena pouze pro plochu hromadné rekreace v Šeborově.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržen způsob odkanalizování obce. Obec není plynofikována. Vzhledem k nákladům na realizaci a zároveň na provoz nemají občané Uhřínova o plynofikaci zájem. Z tohoto důvodu není plynofikace navržena.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není navržena.

(08c) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Provoz na této silnici nemá negativní účinek na obyvatele obce. Železnice obcí neprochází.

(08d) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení.

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

(09a) *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

2. Veřejně prospěšné stavby

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby.

3. Veřejně prospěšná opatření

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezena veřejně prospěšná opatření.

4. Krajinné typy

ZÚR vymezují na území kraje typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Správní území obce je zařazeno do krajinného typu:

- krajina lesozemědělská harmonická
- krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR stanovují v jednotlivých typech krajiny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická

(134) *ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*

f) chránit luční porosty.

Zásady jsou respektovány takto:

- Zahrnuje jihozápadní a východní okraj řešeného území.
- V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany architektonicky a historicky cenných staveb - kostel, kaplička v Šeborově, místní památky (kříže, boží muka)
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- V řešeném území je severozápadně od Uhřínova poblíž Balinky v krajině lesozemědělské harmonické situována stávající chatová lokalita. Část chat se nachází na lesní půdě. ÚP vymezuje tyto plochy jako zastavitelné plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), přičemž zastavěné území je vymezeno pouze v prostoru stávajícího rekreačního objektu. Je tedy navržen zábor lesní půdy, ale podmínky v plochách rekreace - se specifickým využitím neumožňují intenzifikaci chatové lokality, pouze modernizaci, přestavbu či přístavbu jednotlivých chat dle stanovených podmínek v této ploše.
Do této krajiny zasahuje rovněž zastavitelná plocha Z13 jižně od Uhřínova u Svatoslavského potoka. Tato plocha je převzatá ze současně platné územně plánovací dokumentace platné od roku 2013.

Krajina lesozemědělská ostatní

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.*

Zásady jsou respektovány.

- Zahrnuje převážnou část zastavěného území Uhřínova a Šeborova a severozápadní část řešeného území.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části maximálně respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.

5. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*
- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmota tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou*
- *omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř.*

územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.
Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko

(146k) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
 - b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.
- Řešení územního plánu tuto zásadu respektuje.
 - Je navržena ochrana stávající dominanty sídla - Povýšení sv. Kříže v Uhřínově
 - Je stanovena maximální výšková hladina zástavby.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Obec se nachází ve východní části Kraje Vysočina, při jižní hranici bývalého okresu Žďár nad Sázavou.
- Obec Uhřínov leží poměrně blízko dálnice D1, cca 8,0 km od exitu v Měříně a 8,0 km od exitu ve Velkém Meziříčí.
- Poloha obce je výhodná i vazbou na rozvojovou osu republikového významu OS5, vymezenou v návaznosti na dálnici D1 (obec těsně sousedící s hranicí této rozvojové osy vymezené v ZÚR v platném znění).
- Funkce obce je především obytná a částečně rekreační.
- Obec má dobré podmínky pro rozvoj bydlení, především z důvodu blízkosti města Velké Meziříčí.
- Obec Uhřínov má rovněž rekreační potenciál z důvodu blízkosti přírodního parku Balinské údolí, který sice nezasahuje do řešeného území, ale nachází se v sousedním katastru Baliny a Velké Meziříčí. Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou. Naučná stezka i cyklotrasa zvyšuje turistický potenciál obce.
- Celková výměra řešeného území je 621,5929 ha. Obec měla 371 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2021).
- Obcí s rozšířenou působností (ORP) je město Velké Meziříčí .
- V obci je vzhledem k velikosti dostačující základní občanská vybavenost, je zde mateřská škola, pošta, prodejna, restaurace, kulturní dům, hasičská zbrojnice, kostel, hřbitov, plocha pro sport a pod.
- Funkci spádového střediska občanské vybavenosti plní především město Velké Meziříčí.
- Z technické vybavenosti má obec kvalitní zásobování vodou, je navržen způsob odkanalizování a plocha pro čistírnu odpadních vod, s plynifikací obce není uvažováno.

Širší dopravní vztahy

Obec Uhřínov se rozkládá podél silnice III/3494. Tato silnice spojuje obec Uhřínov s Velkým Meziříčím (7 km do centra Velkého Meziříčí) a zároveň zajišťuje dopravní napojení na nadřazenou silniční síť - silnici II/602 a dálnici D1.

Krajské město Jihlava je od Uhřínova vzdálené cca 32 km. Dostupné je po silnici III/3494 směrem na Pohořilky. Mezi Pohořilkami a Otínem se napojuje na silnici II/349, která pak

pokračuje směrem severním přes Otín do Měřína, kde je možné napojení na dálnici D1 na exitu 134. Napojení na dálnici D1 je možné také ve Velkém Meziříčí na exitu 141 a 146 a to směrem na Prahu i na Brno.

Třebíč je od Uhřínova vzdálena cca 23 km. Je dostupná přes Baliny, od Ovčírny mezi Oslavicí a Oslavičkou pak po silnici II/360 přes Rudíkov, Trnavu až do Třebíče.

Žďár nad Sázavou leží ve vzdálenosti cca 33 km a je nejbližší dostupné přes Otín, Stráneckou Zhoř a dále pak po silnici II/354 přes Kochánov, Netín, Radostín nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou. Z Ostrova nad Oslavou pak po silnici I/37 přes Sazomín, Vatín až do Žďáru nad Sázavou.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Horní Heřmanice (k. ú. Horní Heřmanice)
- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)
- město Velké Meziříčí (k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí, k. ú. Svařenov)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec)
- obec Otín (k. ú. Otín u Měřína, k. ú. Pohodílků u Otína)
- obec Horní Radslavice (k. ú. Horní Radslavice)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Uhřínov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z r. 2020 do kategorie 3b udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování, z nichž některé z nich umožňují polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Veřejně prospěšné stavby nejsou navrženy. Ze ZÚR Kraje Vysočina žádné veřejně prospěšné stavby a opatření nevyplývají, plocha pro čistírnu odpadních vod je navržena na obecním pozemku, koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území. V krajině jsou pak vymezeny menší zastavitelné plochy rekreace.

Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou vymezeny zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy výroby.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V nezastavěném území je dopravní a technická infrastruktura přípustná včetně účelových komunikací a přípojek. Obecně je předpokladem, že se bude jednat o takovou dopravní a technickou

infrastrukturu, která neznemožní užívání zemědělské a lesní půdy.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace není v ÚP Uhřínov stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Balinka včetně aktivní zóny.

V aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahuje částečně plocha pro čištnu odpadních vod. Jedná se o obecní pozemek, který je již dlouhodobě pro tyto účely vymezen. Dále do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha Z7 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Obě tyto plochy jsou zároveň převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace platné od roku 2013.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

Retence povrchových vod byla řešena především v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy různých druhů výroby a skladování. Rovněž v dalších plochách je dle stanovených podmínek umožněno případně realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obou sídel.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění ÚP Uhřínov.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území asanace.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS. Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená.

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v nezastavěném území.

Jde o samostatně vymezené zahrady v nezastavěném území, které sice z velké části navazují na stávající nemovitosti, ale nejsou situovány v tzv. historickém intravilánu (zastavěné území vymezené k 1.9.1966)

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Uhřínov vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Územní podmínky dle požadavků zadání jsou respektovány.
- Územní plán zohlednil nabídku ploch pro bydlení z důvodu nárůstu počtu obyvatel umocněnou dobrou dostupností Velkého Meziříčí i dálnice D1. Především jsou vymezeny ještě nezastavěné plochy vymezené v současně platné územně plánovací dokumentaci. V severní části obce je nově vymezena pouze územní rezerva z důvodu kvalitní zemědělské půdy.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Uhřínov zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z r. 2020 do kategorie 3b udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování, z nichž některé z nich umožňují polyfunkční využití. K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

- Územní plán při návrhu nových ploch maximálně využívá volné plochy mezi stávající zástavbou. Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Ve volné krajině v minulosti vznikaly samoty, chatové lokality, plochy hromadné rekreace přírodního charakteru (tábory), plochy zemědělské výroby. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy kolem stávajících ploch rekreace na lesní půdě. V těchto plochách není přípustná výstavba nových chat, pouze rekonstrukce, max. přístavba stávajících objektů rekreace. V krajině jsou pak vymezeny menší zastavitelné plochy rodinné a hromadné rekreace, které vychází ze stávající územně plánovací dokumentace. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Pro zlepšení technické infrastruktury je navržen způsob odkanalizování obce, plynofikace není vzhledem k vysokým nákladům na pořízení i nezájmu obyvatelstva navržena.
- Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Vzhledem k velikosti obce jsou plochy dostačující.
- Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou chráněny, jsou stanoveny podmínky ochrany, včetně ochrany památek, veřejných prostranství apod.
- Navrhovaná koncepce je v souladu s ochranou veřejného zdraví, jsou stanoveny všeobecné podmínky ochrany veřejného zdraví.

Soulad s politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR)

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Uhřínov“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Uhřínov“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy RZV podle platné legislativy. Plochy RZV jsou podrobněji členěny v souladu s metodikou MINIS.
- Zastavěné území je aktualizováno. Veřejně prospěšné stavby nejsou navrženy. Ze ZÚR Kraje Vysočina žádné veřejně prospěšné stavby a opatření nevyplývají, plocha pro čistírnu odpadních vod je navržena na obecním pozemku, koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezeny.
- Stávající plošné uspořádání a základní organizace území je akceptována.
- Množství zastavitelných ploch odpovídá nárůstu počtu obyvatel, vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je důkladně popsáno v samostatné kapitole.
- Využitelnost potřeby zastavitelných ploch ve stávající ÚPD byla posouzena. Navrhované plochy pro bydlení v severozápadní části Uhřínova jsou z velké části zastavěny nebo je na výstavbu rodinných domů vydáno stavební povolení. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy stávající.
- Účelnost vymezení ploch pro hromadnou rekreaci byla prověřena s určeným zastupitelem (starostou obce Uhřínov). Záměry trvají. Plochy navrhované ve stávající ÚPD jsou do ÚP převzaty.

- Rozvoj podnikatelských činností je umožněn vymezením stávajících i zastavitelných ploch výroby a skladování.
- Umístění vodních ploch bylo prověřováno - jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny plochy navržené pro rybníky v komplexních pozemkových úpravách, dále plochy dle podnětů občanů, které byly konzultovány s určeným zastupitelem.
- Bylo prověřeno vymezení ploch výroby a skladování. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v souladu se současně platnou ÚPD. Nově je navrženo rozšíření soukromé farmy v Šeborově. Plocha je vymezena pouze pro zemědělskou prvovýrobu. Není zde možno umístit jiné stavby. V Šeborově je v návaznosti na stávající autolakovnu, autoservis vymezena zastavitelná plocha výroby. V současně platné ÚPD je tato plocha vymezena jako stávající plocha výroby. Vzhledem k tomu, že obě parcely v ploše jsou součástí zemědělské půdy (trvalý travní porost), je v návrhu nového ÚP tato část vymezena jako zastavitelná plocha.
- Podněty byly prověřeny s určeným zastupitelem.
- Negativní vlivy výrobních areálů jsou zmírněny stanovenými podmínkami v jednotlivých plochách RZV.
- Podmínky v plochách bydlení v rodinných domech - venkovské jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné za určitých podmínek realizovat i neobtěžující drobnou výrobu a služby.
- Územní plán je v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami.
- Pozemek 54/2 je prolukou v zastavěném území, tato parcela je vymezena jako stávající plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Zásady prostorového uspořádání území

- V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

- V ÚP jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství.
- Jako veřejné prostranství byla vymezena přístupová cesta Z22 k ploše hromadné rekreace v Uhřínově.

Vymezování zastavitelných ploch

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území a dále pak především v návaznosti na zastavěné území.
- Řešení individuálních požadavků bylo posuzováno ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, individuální požadavky byly konzultovány s určeným zastupitelem.

Další požadavky

- Požadavky jsou respektovány, bylo vycházeno z terénních podmínek, ze současného plošného a funkčního uspořádání.
- Sídelní zeleň je respektována.
- Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu je zachována.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Požadavek na řešení koordinace technické infrastruktury je respektován. Ve „Výkrese širších vztahů“ je patrná návaznost stávající technické infrastruktury.

Zásobování elektrickou energií

- Kapacita stávajících trafostanic a sítě VN byla prověřena.
- ÚP nenavrhuje nové trafostanice. Zastavitelné plochy je možné pokrýt ze stávajících trafostanic, případně je možné trafostanice posílit. Výstavba nových trafostanic se nepředpokládá. Jednotlivé plochy RZV umožňují realizaci inženýrských sítí.

- Ochranná pásma venkovních vedení jsou respektována a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Komunikační vedení

- Komunikační vedení nacházející se v řešeném území jsou respektována a zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Zásobování pitnou vodou

- Stávající koncepce zásobování vodou je respektována.
- Kapacita vodovodní sítě byla prověřena a je vyhovující, nejsou navrženy změny.
- Možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je informativně znázorněna v odůvodnění ÚP ve výkresu „Vodovod“. Umístění vodovodních řadů je přípustné ve všech plochách RZV v zastavěném území.
- Stávající vodovodní řady a jejich ochranná pásma jsou respektována.
- Soukromý a užitkový vodovod je znázorněn v doplňujícím výkresu „Vodovod“ odůvodnění ÚP Uhřínov.

Odkanalizování

- Obec v současné době nemá jednoznačně navrženou koncepci odkanalizování obce. Způsob odkanalizování obce je tedy třeba řešit v rámci studie odkanalizování, jejímž účelem bude prověření způsobu odkanalizování a likvidace odpadních vod v Uhřínově, včetně technicko-ekonomického vyhodnocení navržených řešení.

V PRVK je navrženo odkanalizování obce jednotnou kanalizací na navrhovanou čistírnu odpadních vod. Klíčem k efektivnímu a ekologickému využívání vody je však oddílná kanalizace. Odděleně nakládá s dešťovými vodami a se splaškovými vodami, zcela v souladu s požadavky legislativy. V případě tzv. jednotné kanalizace je veškerá voda, tj. směs dešťových a splaškových vod, odváděna rovnou do čistírny odpadních vod a vyčištění každého kubíku vody v ČOV obec něco stojí. Pokud se dešťová voda odvede jinam, anebo se vytvoří podmínky pro její zasakování na místě, celý provoz na ČOV se zefektivní.

Během zpracování ÚP byly prověřovány dvě varianty, a to čerpání splašků na čistírnu odpadních vod (varianta A) a dále pak kanalizačním sběračem kolem Balinky (varianta B) Varianta B, t. j. sběračem kolem Balinky je zakreslena v odůvodnění současně platné ÚPD, ale v textové části je popsáno neurčité řešení odkanalizování.

Vzhledem k obtížné proveditelnosti úseku kanalizačního sběrače mezi Balinkou a zastavěným územím (pod serpentinou krajské silnice) a značným nákladům při provádění protlaku pod silnicí u přemostění Balinky navrhuje nový územní plán variantu A s jedním přečerpáním, která je levnější a mnohem snadněji realizovatelná.

Trasa kanalizace ve variantě B v potenciálním záplavovém území toku Balinky není vhodná z důvodu možného poškození a zatopení kanalizace velkými vodami.

Problematickou lokalitu RD „Pod Hřbitovem“ lze řešit vytažením samostatné větve gravitační kanalizace. Vzhledem k velkému převýšení terénu u hřbitova nad krajskou silnicí lze počítat s gravitačním odkanalizováním nejméně poloviny nemovitostí. Ostatní si budou čerpat splaškové vody do koncových šachet.

- Územní plán navrhuje odkanalizování Uhřínova systémem oddílné kanalizace.
- V Šeborově je navrženo samostatné čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímkou na vyvážení, domovní ČOV) - toto řešení je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod je vymezena.

Zásobování plynem

- Bylo prověřeno vybudování plynovodní sítě - s plynifikací obce není z důvodů vysokých pořizovacích nákladů i nákladů na samotné vytápění nemovitostí uvažováno.

- Možnost plynofikace obce byla konzultována během zpracovávání návrhu ÚP s určeným zastupitelem (starostou obce).
- Obec s plynofikací neuvažuje.

Dopravní infrastruktura

- Jevy ÚAP týkající se zájmů vojenské letecké dopravy jsou respektovány.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je respektován.
- Dopravní síť v území je stabilizována, nejsou navrženy změny.
- Zastavitelné plochy je možné napojit na stávající cestní síť (veřejné prostranství). V jednotlivých zastavitelných plochách je přípustná dopravní infrastruktura.
- Hlavní cestní síť v krajině je vymezena jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cestní síť je zakreslena pouze jako překryvná funkce v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Část polních cest je již zrealizována, část má pouze vymezenou parcelu, ale realizace neproběhla. Cestní síť je přípustná na většině plochy RZV v krajině.

Občanské vybavení

- Plochy veřejné občanského vybavení byly prověřeny s určeným zastupitelem, nejsou navrženy změny.
- Z hlediska prověření rozšíření areálu školky - stávající plochy občanského vybavení umožňují rozšíření školky. Zastavitelná plocha vymezená v současně platné ÚPD v návaznosti na školku byla změněna na plochu veřejného prostranství k navazujícím zastavitelným plochám bydlení v rodinných domech.
- Cvičiště pro hasiče - bylo prověřováno, v současné době využívají hasiči ke cvičení louku v aktivní zóně záplavového území u Balinky. Vzhledem k tomu, že se jedná o aktivní zónu záplavového území, není na této louce vymezena žádná specifická plocha (hasičské hřiště). V aktivní zóně není možné provádět žádné změny - výstavba budov, terénní úpravy apod.

Veřejná prostranství

- Veřejné prostranství pro zastavitelné plochy není vymezeno. Navržené zastavitelné plochy mají méně jak 2 ha. Veřejné prostranství je možné řešit v rámci zastavitelných ploch.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány. V Koordinačním výkresu je znázorněn biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců. Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP. Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
- V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES, které byly koordinovány s Komplexními pozemkovými úpravami k. ú. Uhřínov a s ÚP sousedních měst a obcí.
- Jsou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES, biocentra jsou navíc vymezena jako plochy přírodní.
- Vodní plochy a toky jsou respektovány včetně manipulačních pruhů vodních toků.

- Hranice vzdálenosti 50 m od lesa je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP a jsou stanoveny podmínky umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků lesa.
- Vzhledem k tomu, že část stávajících objektů rodinné rekreace (chat) se nachází na lesní půdě, projektant navrhnul zastavitelné plochy kolem stávajících rekreačních objektů jako plochy rekreace - se specifickým využitím. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, aby zde nebyla přípustná intenzifikace chat, tzn. výstavba nových rekreačních objektů, ale pouze přístavba. Je navržen zábor lesní půdy a vyhodnocení předpokládaných důsledků na řešení PUPFL je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany stávající zeleně, včetně soliterů.
- Ochranná a izolační zeleň je navržena, kolem cest je vymezena stávající a navrhovaná liniová zeleň dle komplexních pozemkových úprav.
- Protierozní opatření byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Podmínky ochrany krajinného rázu jsou respektovány.
- Respektování krajinných typů je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP Uhřínov, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Uhřínov je vymezena územní rezerva R1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské v severní části obce. Zástavba je zde z hlediska urbanistického a architektonického vhodnější než navrhovaná zástavba v jižní části Uhřínova, ale z hlediska ochrany zákonem chráněné půdy nevhodná. Proto zde územní plán navrhuje územní rezervu jako ochranu před zásahy, které by znemožnily možné budoucího využití plochy pro bydlení (stavby technické infrastruktury a pod.)

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nejsou navrženy. Ze ZÚR Kraje Vysočina žádné veřejně prospěšné stavby a opatření nevyplývají. Plocha pro čistírnu odpadních vod je navržena na obecním pozemku. Koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou navrženy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územní studie - bylo vyhodnocováno a prověřováno. V prvním návrhu ÚP pro společné jednání byla navržena společná územní studie pro zastavitelné plochy Z4 a Z6. Plocha Z6 byla na základě výsledku projednávání zrušena. Rovněž vlastník pozemku p. č. 3561 (plochy Z4) nesouhlasil s podmínkou zpracování územní studie. Podmínka zpracování územní studie byla tedy zrušena.
- parcelaci stavebních pozemků.
- Dohoda o parcelaci - bylo vyhodnocováno a prověřováno a dohoda o parcelaci není v územním plánu u zastavitelných ploch stanovena.
- Regulační plán - bez požadavků.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků, varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

- Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků.

- Není zpracován Výkres veřejně prospěšných staveb, protože žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou navrhovány.
- Výkres pořadí změn v území není rovněž zpracován - etapizace není navržena.
- Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Uhřínov.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce
- Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce
- Stanovení koncepce řešení dopravy
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- Stanovení zásad pro výstavbu

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k 30. 11. 2021. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí - 80 %mapa DKM, KPÚ platná od 26. 09. 2011, mapa KMD - 20 % platná od 25. 10. 2016, k. ú. Šeborov - mapa DKM, KPÚ platná od 31. 10. 2007.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Uhřínov;
- souvislé zastavěné území sídla Šeborov;
- zastavěné území samostatně stojících ploch a objektů výroby;
- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině.

Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Cílem návrhu územního plánu bylo rozvíjet především obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. Plochy s převahou bydlení by měly dále posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje (zejména udržet, případně zvýšit počet obyvatel a změnit jeho věkovou strukturu).
- Strategie extenzivního rozvoje obce doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází ze dvou významných skutečností v širších regionálních vazbách. Je to potenciálně výhodná poloha obce v blízkosti Velkého Meziříčí, i poměrně dobrá poloha obce vůči dálnici D1 (možnost napojení na dálnici v Měříně i ve Velkém Meziříčí - cca 8 km).
- V souvislosti se zvýšením ekonomického potenciálu obce a zajištěním pracovních příležitostí jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy různých druhů výroby a skladování.
- Obec Uhřínov má rekreační potenciál z důvodu blízkosti přírodního parku Balinské údolí, který sice nezasahuje do řešeného území, ale nachází se v sousedním katastru Baliny a Velké Meziříčí. Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou. Naučná stezka i cyklotrasa zvyšuje turistický potenciál obce. V územním plánu jsou vymezeny stávající i zastavitelné plochy různých druhů rekreace.
- Dalším cílem bylo prověření občanské vybavenosti obce. Z hlediska ploch občanského vybavení nejsou navrženy změny.
- Z hlediska technické infrastruktury je územním plánem navržena plocha pro čištění odpadních vod včetně způsobu odkanalizování obce. S plynofikací obce není z důvodů vysokých pořizovacích nákladů i nákladů na samotné vytápění nemovitostí uvažováno.
- Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou navrženy žádné změny.
- Celkově lze konstatovat, že v obci Uhřínov je kvalitní okolní krajinné prostředí, zásobování vodou je zcela vyhovující, chybí odkanalizování a plynofikace obce. V obci je zastoupena místní výroba a jsou zde zastoupeny pracovní příležitosti, obec má dobré možnosti vyjížďky za prací do Velkého Meziříčí, ale i do Jihlavy (po dálnici D1 nebo silnici II/602), případně do Třebíče - cca 23 km nebo Žďáru nad Sázavou - 33 km.

Demografické údaje

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2014	2021	2030
Uhřínov	226	237	258	x	x	x
Šeborov	30	31	30	x	x	x
Celkem obec Uhřínov	256	268	288	287	371	400

Věková struktura obyvatelstva v obci Uhřínov (v roce 2011)

18,06 % (52) obyvatel v předproduktivním věku

69,79 % (201) obyvatel v produktivním věku

12,15 % (34) obyvatel v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Uhřínov (v roce 2021)

26,95 % (100) obyvatel v předproduktivním věku

61,46 % (228) obyvatel v produktivním věku

11,59 % (43) obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na:

- Plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn.
- Plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině - změna současného způsobu využití).
- Plochy územních rezerv - možné budoucí využití plochy.

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Sídlo Uhřínov se nachází ve značně členitém terénu na pravém břehu Balinky.
- Urbanistická struktura obce je ovlivněna především přírodními podmínkami v území. Jádrem obce leží ve vyvýšené poloze na terénní vyvýšenině mezi 2 údolími bočních přítoků Balinky. Terén se svažuje směrem severně i jižně od zástavby, a také východně k Balince.
- Územím obce prochází ve směru východ – západ páteřní komunikace (Pohořílky - Velké Meziříčí). Vysoké převýšení od Balinky na vyvýšenou terasu překonává komunikace serpentinami.
- Lokační zástavba gruntů je umístěna na relativně rovinatějším území nad ostrohem říčky Balinky. Středem obce je náves, která se svažuje východně. Náves je obestavěna zemědělskými usedlostmi, převážně šířkově orientovanými, původní usedlosti jsou dnes většinou přestavěné. V horní části návsi je kostel Povýšení sv. Kříže, jedná se o novodobou stavbu z r. 1908 na místě původního barokního kostelíka sv. Kříže. Ve střední části návsi je pak dvoupodlažní objekt bývalé školy, dnes sídlo obecního úřadu. Vnitřní prostor poměrně úzké návsi zastavěn není.
- V sídle je zastavěno i velmi svažité území strmých svahů nad Balinkou. Tento prostor východně od návsi a v okolí hřbitova je zastavěn členitou zástavbou menších domků.

Rovněž cestní síť v této části je značně úzká, členitá a převýšená. Členitá zástavba ostrohu se výrazně uplatňuje při pohledech na sídlo od východu a patří charakteristickým prvkům zástavby obce.

- Plochy rekreace jsou zastoupeny chatovou lokalitou severovýchodně od Uhřínova v blízkosti Balinky a plochami dětských letních táborů jižně od Uhřínova u Svatoslavského potoka.
- Občanská vybavenost obce je umístěna na návsi nebo v blízkosti návsi (mateřská škola, prodejna, pohostinství, kulturní dům). Rovněž sportovní plochy jsou umístěny v návaznosti na tyto plochy směrem do hloubky parcel od uliční fronty.
- Novodobá výstavba rodinných domů je umístěna do prostoru u silnice na Pohořílky a Šeborov na severozápadním okraji sídla. Zde jsou také rozvojové možnosti další výstavby.
- Výrobní území obce je tvořeno především výrobním areálem na západním okraji Uhřínova.
- Přírodními dominantami sídla je ostroh nad Balinkou a údolí Balinky.
- Místní část Šeborov je vzdálena cca 1 km severně od Uhřínova. Původní zástavba sídla je tvořena pouze několika dvorcově uspořádanými zemědělskými usedlostmi. Středem sídla je malý veřejný prostor s kapličkou.
- V sídle je menší zemědělský areál se zemědělským objektem. Nově je na severním okraji sídla postaven objekt autoopravny - lakovna.
- U Šeborova je samostatný zemědělský areál – vepřín Agra Měřín.
- Východně od Šeborova jsou u řeky Balinky 2 mlýny.

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obou sídel a respektováním hodnot území.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Vymezení rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených vychází z dosavadní ÚPD (ÚP Uhřínov - datum nabytí účinnosti 4. 6. 2013).
- Návaznost na zastavěné území obou sídel, návaznost na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Během zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území obou sídel.
- Větší proluky uvnitř obce, které jsou navrženy k zastavění v současně platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny jako plochy zastavitelné (lokalita Z1 a Z3). Ostatní menší proluky uvnitř zástavby jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
- Jako plochy stabilizované jsou rovněž vymezeny parcely s rozestavěnými rodinnými domy, na které bylo vydáno stavební povolení, ale tyto objekty ještě nejsou zaneseny v katastru nemovitostí (proluky v severozápadní části obce směrem na Pohořílky).
- Směr obytné zástavby v Uhřínově je směřován do proluk uvnitř obce, směrem severozápadním v návaznosti na stávající novou zástavbu v obci a především směrem jižním na méně kvalitní zemědělskou půdu.
- Zástavba v severní části obce je z hlediska urbanistického a architektonického vhodnější, ale z hlediska ochrany zákonem chráněné půdy nevhodná. V severní části obce je tedy nově vymezena územní rezerva pro ochranu možného budoucího využití ploch pro bydlení v rodinných domech.

- V Šeborově je nová výstavba navržena především podél stávající silnice III. třídy a navazující místní komunikace směrem na západ.

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001	2011 (dle sčítání)	2014 (dle sčítání)	2016 (dle ÚAP)	2021 (dle sčítání)	2030 (návrh)
Počet obyvatel	268	288	287	311	371	410
Počet bytů	72	88	-	88	103	137
Obyvatel/byt	3,72	3,27	-	3,53	3,60	3

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1 - Z5, Z7 – Z11 bydlení v rodinných domech - venkovské.

- Z1 - max. 6 rodinných domů
- Z2 - max. 6 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z3 - 4 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z4 - 4 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z5 - 7 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace)
- Z6 - Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.
- Z7 - 1 RD
- Z8 - 1 RD
- Z9 - 1 RD
- Z10 - 4 RD
- Z11 - 3 RD
- Z12 - Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE

V územním plánu jsou vymezeny stávající i zastavitelné plochy různých druhů rekreace.

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI
- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH
- Rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN
- Rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová) - RX1
- Rekreace - se specifickým využitím - RX2

- Obec Uhřínov má rekreační potenciál z důvodu blízkosti přírodního parku Balinské údolí, který sice nezasahuje do řešeného území, ale nachází se v sousedním katastru Baliny a Velké Meziříčí.
- Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou.
- Naučná stezka i cyklotrasa zvyšuje turistický potenciál obce.
- V řešeném území je severozápadně od Uhřínova poblíž Balinky situována stávající chatová lokalita.
- Chaty, které se nachází na zemědělské půdě vymezuje ÚP jako stávající plochy RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

- Chaty nacházející se na lesní půdě jsou vymezeny jako plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), přičemž zastavěné území je vymezeno pouze v prostoru stávajícího rekreačního objektu. Zbytek je navržen jako zábor lesní půdy. Podmínky v plochách rekreace - se specifickým využitím neumožňují intenzifikaci chatové lokality, pouze modernizaci, přestavbu či přístavbu jednotlivých chat dle stanovených podmínek v této ploše.
- Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu rodinné rekreace Z13 jižně od Uhřínova u Svatoslavského potoka. Tato plocha je převzatá ze současně platné územně plánovací dokumentace z roku 2013.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci v místní části Šeborov (předpokládá se výstavba penzionů). Plochy vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace. Na plochu Z15 bylo v době zpracování stávajícího ÚP vydáno územní rozhodnutí, které však již pozbylo platnosti.
- Hromadná rekreace v obci je zastoupena také plochami rekreace - přírodního charakteru, a to v jižní části řešeného území. Plochy jsou využívány v letních měsících jako dětské tábory.
- Severozápadně od Uhřínova se nachází sportovně rekreační letiště pro malá letadla.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Uhřínov:

Obecní úřad - zařízení v objektu v prostoru návsi, kde je umístěna dále Česká pošta, obecní knihovna. Správní území obce tvoří dvě katastrální území: Uhřínov u V. M. a Šeborov.

Česká pošta

Vyhovující zařízení je situované v budově Obecního úřadu.

Doručovací obvod tvoří Uhřínov, Šeborov, Frankův Zhořec, Horní Heřmanice, Horní Radslavice, Pohořílky, Otín a Svařenov.

Mateřská školka

Vyhovující zařízení o kapacitě 30 dětí je situováno v sousedství budovy obecního úřadu.

Provoz mateřské školky zajišťuje 5 pracovníků.

Spádovou oblast tvoří Uhřínov, Šeborov, Pavlínov, Pohořílky, Horní Radslavice a Otín.

Prodejna smíšeného zboží, restaurace

Jde o zařízení prodejny smíšeného zboží situované spolu s restaurací v soukromém objektu na západním okraji centra. Restaurace má kapacitu cca 35 míst u stolu.

Kulturní dům

Plně vyhovující zařízení o kapacitě sálu 200 sedadel. Jde o zařízení obce, kde je dále umístěna klubovna o kapacitě 20 sedadel a jedna garáž pro umístění hasící techniky místního hasičského sboru.

Kostel

Farní Povýšení Svatého kříže je situován v prostoru návsi.

Obvod farnosti tvoří Uhřínov, Šeborov, Frankův Zhořec, Horní Heřmanice, Horní Radslavice, Pohořílky a Otín.

Kaple

Drobná stavba situovaná v centru Šeborova.

Farní úřad

Objekt fary je situován v prostoru mezi objektem kulturního domu a výrobním závodem.

Hřbitov

Zařízení v majetku obce je situováno uprostřed obytné zástavby na ostrohu nad řekou Balinkou. Kapacita je postačující. Pohřbívací obvod tvoří obce Uhřínov, Šeborov, Frankův Zhořec, Horní Heřmanice, Horní Radslavice, Pohořilky a Otín.

Základní škola

V Uhřínově není a ani se s její výstavbou nepočítá. Žáci z Uhřínova a Šeborova navštěvují základní školu ve Velkém Meziříčí.

Hřiště

V současnosti je za kulturním domem vybudován sportovní areál pro míčové hry s tenisovým kurtem a dětským hřištěm. Tato hřiště postačují pro potřeby obce.

Zdravotnické středisko v obci není. Obyvatelstvo Uhřínova a Šeborova spadá ke zdravotnickému středisku ve Velkém Meziříčí. V současné době 1x za 14 dní ordinuje praktický lékař v prostoru budovy obecního úřadu.

Zařízení služeb

Ve smíšené zóně a v obytném území v Uhřínově jsou situovány drobné služby jako vodoinstalatérství, truhlářství, zednické práce, autodoprava a stavební klempířství.

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- Občanské vybavení - hřbitovy - OH

- Současné plochy občanského vybavení jsou respektovány.
- Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.
- Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

NPK Europe Mfg, s. r. o. Uhřínov

Areál závodu je nejvýznamnějším průmyslovým areálem v sídle. Strojírenská firma byla založena v roce 1961 a privatizována v roce 1992 s odchodním jménem GEOSPOL Uhřínov s. r. o. V roce 2001 se stala členem NPK Europe Holding B. V. V současné době má 100 zaměstnanců a univerzální strojní vybavení vhodné pro kusovou a malosériovou výrobu. Hlavní výrobní náplní je produkce demoličních a bouracích strojů a příslušenství, logistika náhradních dílů ke strojům. Doplnková produkce se orientuje na výrobu a kompletaci potrubních částí pneumatických dopravníků abrazivních materiálů a na výrobu přístrojů pro měření výšky hladiny vody ve vrtech, studních a vodních nádržích.

Solar D1, s. r. o. Žďár nad Sázavou

Umístění solárních panelů na západním okraji Uhřínova u silnice na Pohořilky.

Autolakovna Daba, s. r. o. + autoservis Homola, s. r. o.

Na severním okraji sídla se nachází lakovna + autoservis.

V obci je několik podnikatelů, kteří využívají k podnikání své nemovitosti situované v obytném území.

Zemědělská výroba

Agro Měřín

V Šeborově má Agro Měřín objekt pro výkrm cca 440 kusů prasat situovaný jihovýchodně od obce. Jihovýchodně od areálu NPK v Uhřínově je situována obora o rozloze cca 25 ha. Chovají se zde jeleni, daňci a mufloni. Zařízení patří rovněž Agru Měřín.

Soukromí zemědělci

V Šeborově se nachází 3 soukromě hospodařící rolníci.

V západní části Šeborova provozuje pan Uchytíl soukromý zemědělský statek Vysočina. Statek má rozlohu cca 160 ha a zabývá se rostlinou a živočišnou výrobou, chovem skotu a prasat. Součástí statku je rybník, který má rozlohu cca 0,5 ha při průměrné šířce okolo 50 m. Statek je rovněž využíván k rekreačním účelům (agroturistiku).

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování - lehký průmysl – VL
- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ, VZ1

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování.

Pro lehký průmysl je vymezena v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací zastavitelná plocha Z19 navazující na stávající areál NPK.

Pro drobnou výrobu a skladování je vymezena zastavitelná plocha Z20 v Šeborově. V současně platné ÚPD je tato plocha vymezena již jako stávající, protože bezprostředně souvisí se stávajícím autoservisem a autolakovnou. Vzhledem k tomu, že parcely jsou stále vedeny jako trvalý travní porost, jsou v návrhu nového ÚP vymezeny jako plochy zastavitelné.

Pro rozšíření rodinné farmy je v Šeborově vymezena zastavitelná plocha Z21. Vymezeno jako specifická plocha VZ1, kde je umožněna pouze zemědělská prvovýroba.

Na základě vyhodnocení požadavků po veřejném projednání byla v k. ú. Uhřínov vymezena zastavitelná plocha Z24 – plocha výroba a skladování – zemědělská výroba.

Plocha je vymezena jako specifická plocha VZ1, kde je umožněna pouze zemědělská prvovýroba.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny dva typy ploch veřejných prostranství a to:
 - PV - Veřejná prostranství (většinou místní komunikace, návěsní prostor, pěší cesty apod.)
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně)
- V rámci stávajících i zastavitelných ploch veřejných prostranství je stanoveno maximálně umisťovat zeď.
- V Šeborově je jako plocha veřejného prostranství navržena příjezdová komunikace k zastavitelné ploše hromadné rekreace.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské

b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RN - Rekreace - na plochách přírodního charakteru
- RX1 - Rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová)
- RX2 - Rekreace - se specifickým využitím (sportovní letiště)

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

d) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

e) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

f) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL - Výroba a skladování - lehký průmysl
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ, VZ1 - Výroba a skladování - zemědělská výroba

g) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

h) PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

k) PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

l) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny všechny zemědělské usedlosti i nové rodinné domy. Podmínky v těchto plochách jsou přizpůsobeny venkovskému charakteru bydlení.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezená část ploch severovýchodně od Uhřínova v blízkosti toku Balinka.

Nově je vymezená v souladu se stávající ÚPD pouze jedna malá zastavitelná plocha rodinné rekreace jižně od Uhřínova u Svatoslavského potoka.

RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Stávající plochy hromadné rekreace nejsou v území vymezeny. V řešeném území jsou vymezeny pouze plochy zastavitelné, a to dvě plochy v blízkosti Šeborova. Obě plochy jsou vymezeny v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací. Na plochu Z15 bylo v době zpracování stávající ÚPD vydáno územní rozhodnutí na penzion, které však již pozbylo platnosti.

RN - REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Účelem bylo vymezení ploch v krajině, sloužících k uspokojování rekreačních potřeb občanů na plochách přírodního charakteru. Takto jsou vymezeny stávající plochy pro dva letní dětské tábory jižně od Uhřínova v blízkosti Svatoslavského potoka.

RX1 - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (REKREAČNĚ POBYTOVÁ)

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace na lesní půdě a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Tyto plochy jsou vymezeny pouze kolem stávajících objektů rodinné rekreace na lesní půdě. Jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, přestože se jedná o stávající rekreační chaty. Důvodem vymezení je umožnění rekonstrukce a přiměřené přístavby rekreačních chat mimo vymezené zastavěné území (zastavěné území je vymezeno pouze v rozsahu pozemku zastavěného rekreační chatou).

RX2 - REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (SPORTOVNÍ LETIŠTĚ)

Účelem samostatného vymezení této plochy bylo stanovení specifických podmínek pro létání malých letadel na rekreační louce mimo zastavěné území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny silnice III. tříd.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, apod.).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

K zajištění podmínek převážně pro výrobní zařízení, které svými negativními vlivy nepřekročí výrobní areály, případně pro drobnou a řemeslnou výrobu a komerční aktivity.

VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

K zajištění podmínek pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity.

VZ, VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ - K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. Jako plochy VZ jsou vymezeny stávající plochy zemědělské výroby. Zastavitelné plochy VZ nejsou navrženy.

VZ1 - Plochy pouze pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti související ze zemědělskou prvovýrobou. Takto je vymezena menší zastavitelná plocha v Šeborově navazující na stávající plochu zemědělské výroby a v k. ú. Uhřínov zastavitelná plocha Z24.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území a hlavní polní a lesní cesty.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující funkcí zelení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto jsou vymezeny především obecní louky v blízkosti Balinky, které se nachází v zastavěném území.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené, zejména oplocených či neoplocených zahrad a sadů v nezastavěném území. Jde o samostatně vymezené zahrady v nezastavěném území.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

V řešeném území je vymezeno mnoho ploch změn v krajině pro vybudování vodních nádrží. Některé plochy pro vodní nádrže byly vymezeny v komplexních pozemkových úpravách, mají již vymezenou parcelu v mapě katastru nemovitostí, ale vzhledem k tomu, že ještě nejsou zrealizovány, jsou vymezeny jako plochy zastavitelné.

Ostatní nově navržené vodní plochy vycházejí především ze současně platné ÚPD a po konzultaci s určeným zastupitelem byly v návrhu ÚP vymezeny.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP Uhřínov vymezeny jako plochy stabilizované. Jedná se z převážné části o trvalý travní porost, plochy lesní, plochy krajinné zeleně. Vymezení biocenter vychází ze zpracovaného územního systému ekologické stability v Plánu společných zařízení KPÚ k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění. Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

7. 6. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.6.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Uhřínov se nachází cca 7 km západně od centra Velkého Meziříčí. Řešené území je značně členité od nejnižších ploch v údolí řeky Balinky až po nejvyšší místa jižně od Uhřínova. Řešeným územím protéká od severu k jihu podél zastavěného území Uhřínova významný vodní tok Balinka, do kterého se vlévají Pohořílský a Svatoslavský potok, do Svatoslavského potoka se vlévá potok Heřmanický. Všechny toky jsou ekologicky významné segmenty s bohatě zastoupenou krajinnou zelení na svazích.

Vodní plochy vzhledem k členitosti terénu nejsou příliš zastoupeny. V bezprostřední blízkosti zastavěného území Uhřínova se nachází pouze menší vodní plocha a dále rybník u Šeborova.

Charakter krajiny je určován především velmi hodnotnou krajinou údolí Balinky a jejich přítoků. Dále po toku Balinky je vyhlášen Přírodní park Balinské údolí (hranice PP však nezasahuje do řešeného území).

Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno do vlastního sídla Uhřínov a místní části Šeborov.

Mezi Uhřínovem a Šeborovem se nachází samota – Střechův mlýn, dále severovýchodně od Šeborova je potom Stočkův mlýn.

Severně od Uhřínova se nachází několik chat určených k rekreaci.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území (k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí a Šeborov) se nachází v povodí Moravy.

Řešeným územím protéká VVT Balinka, do kterého se pod obcí vlévá Pohořílský a Svatoslavský potok. Do Svatoslavského potoka se vlévá na jihu řešeného území ještě Heřmanický potok.

Na řešeném území se dále nachází několik bezejmenných přítoků VVT Balinka.

V řešeném území se nachází několik malých rybníků. V Uhřínově je to malý rybníček pod silnicí na Šeborov a v Šeborově je to rybník Pazderňák.

V řešeném území je navrženo několik nových vodních ploch.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 148,5389 ha lesní půdy, což je 23,90 % z celkové výměry řešeného území. Větší procento lesní půdy se rozkládá na katastrálním území Uhřínov u Velkého Meziříčí - 129,2691 ha, což představuje 28,62 %. Na katastrálním území Šeborova zaujímá lesní půda pouze 11,34 % (19,2698 ha). Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní půda se nachází především podél vodních toků, říčky Balinky, ale i Svatoslavského a Pohořílského potoka. Jedná se většinou o drobnější roztroušené lesíky. Větší lesní komplex se nachází v jižní části řešeného území, ten pak pokračuje v sousedních katastrech - k. ú. Baliny, Telečkov a Horní Heřmanice

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina,
Podsoustava	Českomoravská soustava,
Oblast	Českomoravská vrchovina
Celek	Křižanovská vrchovina
Podcelek	Bítešská vrchovina

7. 6. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/1992 Sb., ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační prostupnost krajiny pro velké savce

- Do řešeného území zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců.
- Biotop je zakreslen v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.
- Tento biotop nahradil tři vrstvy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP.
- Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rýsa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území.
- Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.
- Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenasazuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu, a to:

- CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko

Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesozemědělská ostatní

Hranice mezi krajinnými typy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Uhřetova. Zásady stanovené v ZÚR pro oba krajinné typy jsou respektovány.

7. 6. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území se nenachází lokality evidovaných poddolovaných území z minulých těžeb.
- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.
- V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- ÚP nevymezuje plochy pro těžbu surovin.

7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana nemovitých kulturních památek

- V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky:
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Seznam území s archeologickými nálezy

- Středověké a novověké jádro obce - Uhřínov (kategorie ÚAN II)
- Středověké a novověké jádro obce - Šeborov (kategorie ÚAN II)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území se nachází dvě lokality).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Územního plánu Uhřínov. V grafické části odůvodnění ÚP jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN II (lokalita s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana urbanistických, architektonických a historických hodnot

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené urbanistické a architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou vymezeny na základě územně analytických podkladů a na základě průzkumu v terénu z důvodu stanovení podmínek jejich ochrany.

Územní plán vymezuje architektonicky a historicky hodnotné stavby:

Architektonicky a historicky hodnotné stavby.

- Kostel Povýšení sv. Kříže (dominanta obce)
- Kaplička v Šeborově

Památky místního významu:

- Boží muka, kříže, kameny

V řešeném území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (boží muka, kříže, kameny).

Na území katastru obce se nachází mnoho křížů a také dva registrované křížové kameny. První je velký křížový kámen s reliéfem kříže a dýky za zahradou č.p. 7 a druhý je k nalezení na okraji lesa mezi Uhřínovem a Horními Radslavicemi s místním názvem Knížky. Oba kameny patří mezi pamětihodnosti obce. Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pietní místo

- CZE - 6114 - 32570 - Kříž, pomník obětem 1. sv. války
- CZE - 6114 - 9614 - Pomník obětem 1. světové války - u kostela, deska ze světlého mramoru se jmény padlých vojáků;

Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Uhřínov jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Komplexní pozemkové úpravy - Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno.
- ÚSES v současně platném ÚP Uhřínov.
- Územní plány okolních obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, t j. :

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Horní Heřmanice (k. ú. Horní Heřmanice), návaznost zajištěna;
- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov) - návaznost zajištěna, nutno opravit biokoridor v k. ú. Nový Telečkov kolem Heřmanického potoka dle aktuálních katastrálních map;
- obec Baliny (k. ú. Baliny) - návaznost zajištěna;
- město Velké Meziříčí (k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí, k. ú. Svařenov) - návaznost zajištěna;

- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec) - návaznost zajištěna;
- obec Otín (k. ú. Otín u Měřína, k. ú. Pohořilky u Otína) - návaznost zajištěna;
- obec Horní Radslavice (k. ú. Horní Radslavice) - návaznost zajištěna.

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Uhřínov.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů.

Na území obce Uhřínov byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 2,5 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC1 Pod Uhřínovem	U jihovýchodního okraje zastavěného území Uhřínova	Smíšené biocentrum situované u toku Balinky v místě přítoku Svatoslavského potoka do Balinky a navazujících svazích. Reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy.
LC2 Pod Dufkům lesem	V západní části řešeného území	Biocentrum hydrofilní větve vymezené v údolní nivě Pohořílského potoka.
LC3 Pod Strážnicí	Na jižním okraji řešeného území.	Biocentrum hydrofilní větve situované v údolní nivě Svatoslavského potoka. Část zasahuje do k. ú. Horní Heřmanice. Vymezeno v souladu s ÚP této obce.
LC4 Pod Šeborovem	Na severním okraji řešeného území.	Smíšené biocentrum situované u toku Balinky a zahrnující i zalesněný svah nad Balinkou v k. ú. Svařenov. Biocentrum je vloženo do trasy hydrofilní větve, která vede kolem Balinky a také do trasy mezofilní větve, která vede mimo řešené území v k. ú. Svařenov, Hrbov i Frankův Zhořec. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD Velkého Meziříčí i Stránecké Zhoře.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LK1	Jihozápadní část řešeného území.	Biokoridor v údolní nivě kolem Pohořílského potoka celý vymezený v řešeném území.
LK2	Západní část řešeného území.	Biokoridor v údolní nivě Pohořílského potoka vymezený v souladu s ÚPD obce Otín (k. ú. Pohořílky u Otína).
LK3	Jižní část řešeného území.	Biokoridor v údolní nivě kolem Svatoslavského potoka vymezený v souladu s ÚPD Horní Heřmanice.
LK4	Jihozápadní okraj řešeného území.	Hydrofilní větev vedená v návaznosti na Svatoslavský potok vymezená v souladu s ÚPD obce Horní Heřmanice a Horní Radslavice.
LK5	Jižní část řešeného území.	Hydrofilní větev vymezená v návaznosti na Heřmanický potok v souladu s ÚPD Horní Heřmanice a Nový Telečkov. V ÚP Nový Telečkov nutno opravit vymezení tohoto biokoridoru v souladu s novými katastrálními mapami.
LK6	Východní část řešeného území.	Biokoridor vedený kolem toku Balinky vymezený v souladu s ÚPD obce Baliny.
LK7	Severovýchodní a východní část řešeného	Biokoridor vedený kolem toku Balinka v severní části pak navazuje na vymezený biokoridor v ÚPD Velké Meziříčí (k. ú. Svařenov).

	území.	
LK8	Severní okraj řešeného území.	Biokoridor vedený kolem toku Balinka v souladu s ÚPD Velké Meziříčí (k. ú. Svařenov) a ÚPD Stránecká Zhoř (Frankův Zhořec).
LK9	Jihovýchodní část řešeného území.	Mezofilní větev vedení v lesních partiích v souladu s ÚPD obce Baliny.
LK10	Východní část řešeného území.	Mezofilní větev vedená na zalesněných svazích na pravém břehu řeky Balinky, vymezená v souladu s ÚPD obce Baliny.
LK11	Severovýchodní a východní část řešeného území.	Mezofilní větev vedená převážně na zalesněných svazích na pravém břehu řeky Balinky, vymezená v souladu s ÚPD Velké Meziříčí (k. ú. Svařenov)
LK12	Severovýchodní část řešeného území, k. ú. Šeborov.	Mezofilní větev vedená převážně po lesních pozemcích navazující na biokoridor vymezený v ÚPD Velké Meziříčí (k. ú. Svařenov, Hrbov u Velkého Meziříčí).

7. 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Obec Uhřínov leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- Určitým zdrojem znečištění mohou být areály výroby a skladování, především živočišná výroba v plochách zemědělské výroby. Areály či objekty živočišné výroby nemají v řešeném území vyhlášená ochranná pásma.
- Zdrojem znečištění ovzduší je v zimním období vytápění domácností pevnými palivy, obec není plynofikována. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti převážná část obyvatel.
- Hluk z dopravy - řešeným územím prochází pouze silnice III. tříd, které příliš nezatěžují obyvatele hlukem z dopravy.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ v platném znění.

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Uhřínov se rozkládá podél silnice III/3494. Tato silnice spojuje obec Uhřínov s Velkým Meziříčím a zároveň zajišťuje dopravní napojení na nadřazenou silniční síť, silnici II/602 a dálnici D1.

Krajské město Jihlava je od Uhřínova vzdálené cca 32 km. Dostupné je po silnici III/3494 směrem na Pohořilky. Mezi Pohořilkami a Otínem se napojuje na silnici II/349, která pak pokračuje směrem severním přes Otín do Měřína, kde je možné napojení na dálnici D1

na exitu 134. Napojení na dálnici D1 je možné také ve Velkém Meziříčí na exitu 141 a 146 a to směrem na Prahu i na Brno.

Třebíč je od Uhřínova vzdálena cca 23 km. Je dostupná přes Baliny, od Ovčírny mezi Oslavicí a Oslavičkou pak po silnici II/360 přes Rudíkov, Trnavu až do Třebíče.

Žďár nad Sázavou leží ve vzdálenosti cca 33 km a je nejbližší dostupné přes Otín, Stráneckou Zhoř a dále pak po silnici II/354 přes Kochánov, Netín, Radostín nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou. Z Ostrova nad Oslavou pak po silnici I/37 přes Sazomín, Vatín až do Žďáru nad Sázavou.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší nádraží je ve Velkém Meziříčí, kterým prochází regionální železniční trať č. 252 ČD Studenec – Křižanov.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- III/3494 Velké Meziříčí - Uhřínov - Kamenice
- III/3495 Uhřínov - Šeborov
- III/3496 Horní Radslavice - Uhřínov
- III/3497 Bochovice - Horní Heřmanice - Uhřínov

Uvedené silnice jsou v majetku Kraje Vysočina.

Silnice III/3494

Silnice zajišťuje dopravní spojení obce s Velkým Meziříčím. Silnice prochází zastavěnou částí obce a zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Trasa silnice je stabilizována a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase. Silnice III. třídy bude upravována v kategorii S 7,5/60.

Silnice III/3495

Silnice je pouze spojnicí Uhřínova s místní částí Šeborov. Silnice prochází zastavěným územím Uhřínova a zajišťuje v Uhřínově a Šeborově obsluhu přilehlé zástavby.

Je územně stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny. Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Silnice III/3496

Silnice prochází volnou krajinou mimo zastavěné území Uhřínova v jižní poloze katastrálního území. Silnice je spojnicí silnice III/3497 se silnicí II/349 a zjišťuje spojení Uhřínova s Horními Radslavicemi.

Silnice III/3497

Silnice je ve východní části zastavěného území Uhřínov napojena na silnici III/3494. Silnice vede přes obec Horní Heřmanice a končí křižovatkou na silnici II/349 v obci Bochovice.

Je územně stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny. Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované.
- Místní a účelové komunikace, především v zastavěném území, jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- V krajině jsou přístupové cesty k samotám, plochám rekreace a pod v ÚP vymezeny rovněž jako plochy veřejného prostranství.
- V Územním plánu Uhřínov je vymezena příjezdová komunikace (zastavitelná plocha Z22) pro navrženou plochu hromadné rekreace u rybníka Pazderňák v Šeborově.

- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury je rovněž přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110).

Cyklistické a turistické trasy

- Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5234 Blížkov - Velké Meziříčí.
- Řešeným územím prochází naučná stezka „Balinského a Nesměřského údolí“, která je v části totožná s cyklotrasou.

Tyto cesty prochází východní částí řešeného území kolem Šeborova směrem na jih k Uhřínovu. V řešeném území jsou vedeny z velké části kolem toku Balinka.

Zemědělská doprava

- Hlavní polní a lesní cesty, a to jak v rámci pozemkových úprav již zrealizované, tak i nezrealizované, jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
- Polní a lesní cesty jsou zakresleny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Uhřínov jako překryvná linie v plochách RZV, např. plochách zemědělských, lesních, přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.
- Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- Cestní síť v krajině je po zpracování pozemkových úprav dostatečná, nejsou navrženy změny.

Parkoviště

- Plochy parkoviště nejsou samostatně vyčleněny.
- V Uhřínově je v současné době malé parkoviště u hřbitova a u NPK Europe Mfg s. r. o. Dále se parkuje na návsi kolem kostela a u kulturního domu.
- V Šeborově nejsou žádná vybudovaná parkoviště.
- Parkoviště jsou součástí ostatních ploch, především ploch veřejného prostranství, občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování apod.
- Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny.
- Umístění parkoviště je přípustné ve většině ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy garáží.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.

Chodníky

- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.
- Výstavba chodníků bude realizována především v rámci ploch veřejného prostranství, ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Je přípustné realizovat chodníky i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.

Hromadná doprava

- Hromadná přeprava osob je zajišťována autobusovými linkami.
- V řešeném území se nachází 3 autobusové zastávky a to:
 - Uhřínov I - zastávka u křižovatky silnic III/3497 a III/3494;
 - Uhřínov II - zastávka v centrální části obce u pošty;
 - Uhřínov III - u výrobního areálu.
- Zastávky v obci jsou vyhovující.
- Vybudování zálivů pro zastávky je možné v rámci plochy dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve většině ploch RZV.

Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách.
- V řešeném území se nachází travnaté letiště pro létání malých letadel - plocha je vymezená jako plocha RX2 - rekreace - se specifickým využitím (sportovní letiště).

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Řešeným územím protéká VVT Balinka, do kterého se pod obcí vlévá Pohořílský a Svatoslavský potok. Do Svatoslavského potoka se vlévá na jihu řešeného území ještě Heřmanický potok.

Na řešeném území se dále nachází několik bezejmenných přítoků VVT Balinka.

Vodní nádrže

V řešeném území se nachází několik malých rybníků. V Uhřínově je to malý rybníček pod silnicí na Šeborov a v Šeborově je to rybník Pazderňák.

V řešeném území je navrženo několik nových vodních ploch.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10192635	Pohořílský potok	Povodí Moravy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10194641	vodní recipient	správce se neurčuje	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10194323	Svatoslavský potok	Lesy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10203752	Heřmanický potok	Povodí Moravy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10100155	Balinka	Povodí Moravy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí, Šeborov
10190132	vodní recipient	správce se neurčuje	Uhřínov u Velkého Meziříčí

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10192576	LP Balinky	Povodí Moravy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10189328	PP Balinky	Lesy, s. p.	Uhřínov u Velkého Meziříčí
10196845	LP Balinky	Povodí Moravy, s. p.	Šeberov
10186291	vodní recipient	správce se neurčuje	Šeberov
10186648	PP Balinky	Povodí Moravy, s. p.	Šeberov
10193103	vodní recipient	správce se neurčuje	Šeberov
10205960	vodní recipient	správce se neurčuje	Šeberov
10203520	vodní recipient	správce se neurčuje	Šeberov

Záplavové území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území významného vodního toku Balinka včetně aktivní zóny pod č.j. KUJI 67780/2016 OŽPZ 1852/2016 St. - 8 ze dne 7. 9. 2016.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma vodních toků v souladu s vodním zákonem – zák.č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významného vodního toku Balinka je provozní pásmo stanovena na 8 m od břehové hrany toku.
- U drobných vodních toků je provozní pásmo stanoveno na 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Podle ÚAP se v řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Katastrální území Uhřínov u Velkého Meziříčí a Šeberov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

- k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí
Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 38,49 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 19,55 %. Podíl lesní půdy pak činí 28,62 %.
- k. ú. Šeberov
Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 53,64 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 27,28 %. Podíl lesní půdy pak činí 11,34 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Protierozní úpravy byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav obou katastrů a jsou již promítnuty do katastrálních map, např. trvalé travní zatravnění, meze apod. Některá opatření však ještě nebyla zrealizována.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

- V obci Uhřínov i místní části Šeborov je vybudovaný veřejný vodovod.
- Obec Uhřínov i místní část Šeborov je připojena na vodovodní přívaděč Pavlov - Mostiště přes VDJ Olší a dále přes obec Hrbov se zdrojem ÚV Mostiště.
- Zásobování obce je zajištěno gravitačně z VDJ Hrbov - Svařenov 350 m³ (555,0/551,5 m n. m.).
- Vzhledem ke značným výškovým rozdílům je provedeno rozpásmování vodovodní sítě v Uhřínově.
- Horní část Uhřínova a místní část Šeborov jsou tlakově ovládány přímo z vodojemu Hrbov.
- Dolní část Uhřínova je ovládána přerušovací komorou Uhřínov (10 m³).
- V Šeborově se nachází přerušovací komora (10 m³) pro Frankův Zhořec.

Jiné vodovody:

V řešeném území se nachází rovněž užitkový vodovod NPK Europe Mfg s r.o., soukromý pitný vodovod pro 3 RD, soukromý vodovod pro zemědělskou farmu v Šeborově.

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující a nejsou navrženy žádné změny.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Vodovodní řady budou umísťovány především na veřejných prostranstvích.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Uhřínov je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

- Obec Uhřínov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel.
- Při výstavbě kanalizace byly použity betonové DN 300 - 600 mm.
- Celá jednotná kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místního rybníka.
- Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích stávající kanalizací přímo do vodního toku Balinka nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.
- Místní část Šeborov nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť.
- Odpadní vody odtékají bez předčištění přímo do vodního toku Balinka nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.
- Stávající kanalizační řady nejsou zaměřeny. V ÚAP je vymezení stávající kanalizace zakresleno dle PRVK, což je velmi nepřesné a nelze toto použít pro potřeby územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou stávající kanalizační řady ve výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP zakresleny.

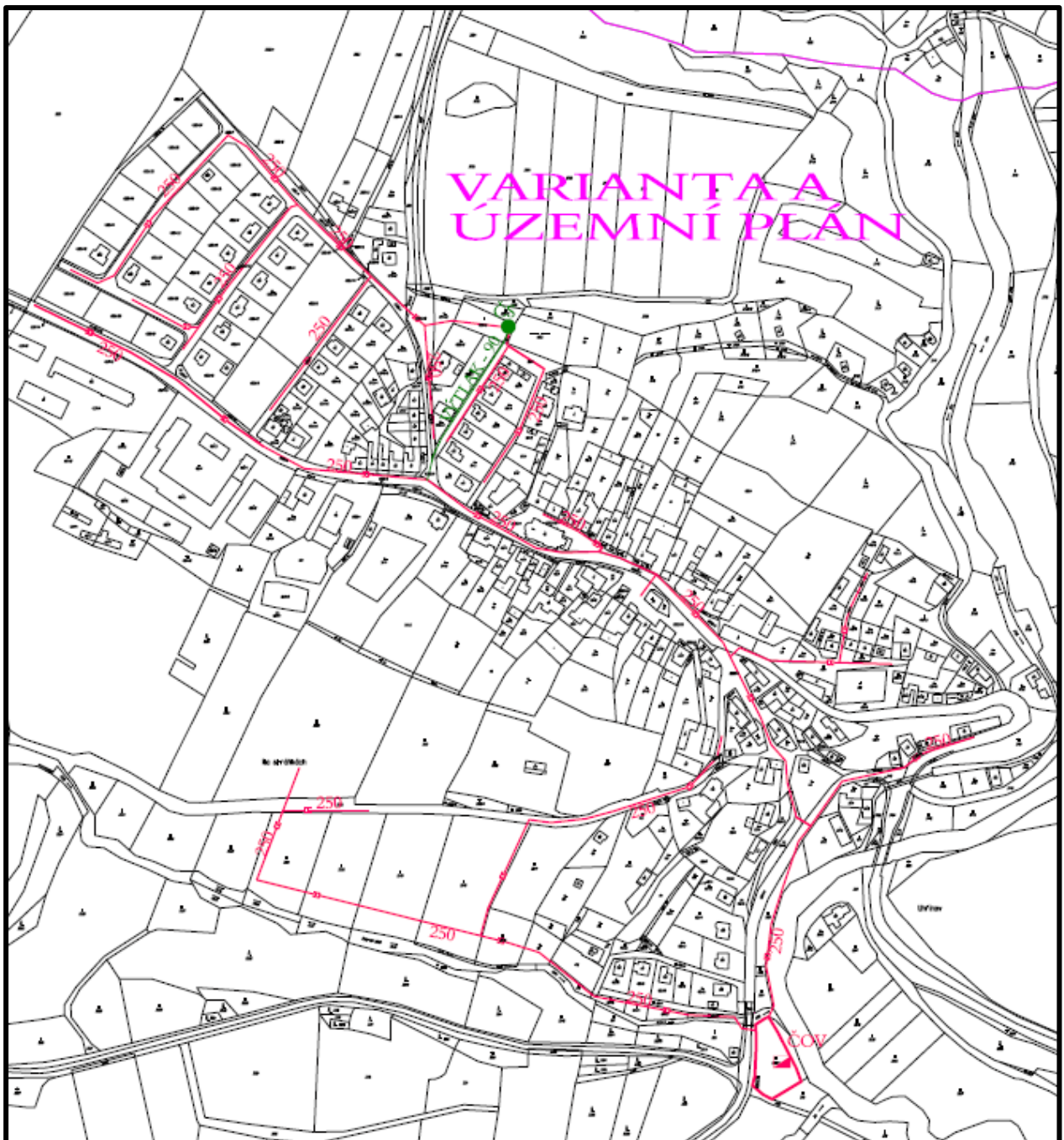
Ochranná pásma kanalizace

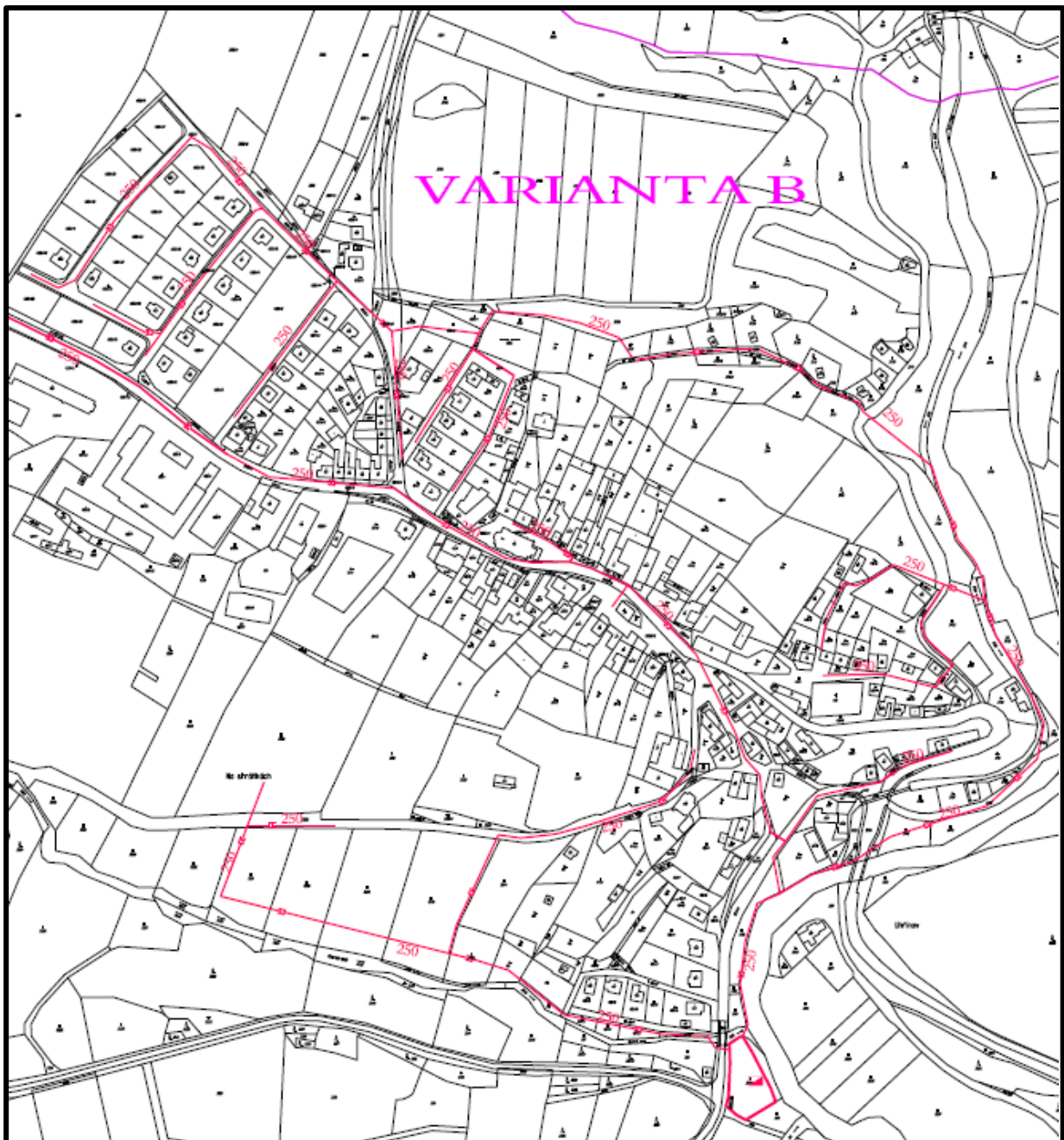
- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Navrhovaná koncepce

Varianty řešení odkanalizování uvažované v průběhu zpracování ÚP Uhřínov

- Obec v současné době nemá jednoznačně navrženou koncepci odkanalizování obce.
- Pouze v rámci komplexních pozemkových úprav byl směněn pozemek pro čistírnu odpadních vod.
- V PRVK je navrženo odkanalizování obce jednotnou kanalizací na navrhovanou čistírnu odpadních vod.
- Klíčem k efektivnímu a ekologickému využívání vody je však oddílná kanalizace. Odděleně nakládá s dešťovými vodami a se splaškovými vodami, zcela v souladu s požadavky legislativy. V případě tzv. jednotné kanalizace je veškerá voda, tj. směs dešťových a splaškových vod, odváděna rovnou do čistírny odpadních vod. Vyčištění každého kubíku vody v ČOV obec něco stojí. Pokud se dešťová voda odvede jinam, anebo se vytvoří podmínky pro její zasakování na místě, celý provoz na ČOV se zefektivní.
- Během zpracování ÚP byly prověřovány dvě varianty, a to čerpání splašků na čistírnu odpadních vod (varianta A) a dále pak kanalizačním sběračem kolem Balinky (varianta B).
- Varianta B, t. j. sběračem kolem Balinky je zakreslena v odůvodnění současně platné ÚPD, ale v textové části je popsáno neurčité řešení odkanalizování.
- Vzhledem k obtížné proveditelnosti úseku kanalizačního sběrače mezi Balinkou a zastavěným územím (pod serpentinou krajské silnice) a značným nákladům při provádění protlaku pod silnicí u přemostění Balinky navrhnul stávající územní plán variantu A s jedním přečerpáním, která je levnější a mnohem snadněji realizovatelná.
- Trasa kanalizace ve variantě B v potenciálním záplavovém území toku Balinky není vhodná z důvodu možného poškození a zatopení kanalizace velkými vodami.
- Problematickou lokalitu RD „Pod Hřbitovem“ lze řešit vytažením samostatné větve gravitační kanalizace. Vzhledem k velkému převýšení terénu u hřbitova nad krajskou silnicí lze počítat s gravitačním odkanalizováním nejméně poloviny nemovitostí. Ostatní si budou čerpat splaškové vody do koncových šachet.





Závěr

- Způsob odkanalizování obce je tedy třeba řešit v rámci studie odkanalizování, jejímž účelem bude prověření způsobu odkanalizování a likvidace odpadních vod v Uhřetové, včetně technicko-ekonomického vyhodnocení navržených řešení.
- Před zahájením projektových prací se doporučuje zajistit pasportizaci stávající kanalizační sítě se zjištěním jejího polohopisu a výškopisu.
- Územní plán navrhuje odkanalizování Uhřetova systémem oddílné kanalizace.
- Stávající úseky jednotné kanalizace budou využity pro dešťovou kanalizaci.
- Nově bude vybudována splašková kanalizace.
- Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod navrženou v jižní části Uhřetova u toku Balinka.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z18 pro čištění odpadních vod.

- Ve výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP je zakresleno odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace - varianta A - čerpání.
- Vedení kanalizačních řadů není součástí výrokové části.
- Kanalizační řady jsou však přípustnou činností ve všech plochách RZV v zastavěném území, v krajině je pak přípustná veškerá veřejná technická infrastruktura, včetně veřejných kanalizačních řadů.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a v jednotlivých zastavitelných plochách.
- Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Odkanalizování Šeborova, prostorově oddělených samot, ploch rekreace, ploch výroby v krajině včetně ploch, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém, bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

- Obec Uhřínov ani místní část Šeborov není plynofikována.
- Řešeným územím neprochází žádné plynovodní potrubí ani se zde nenachází žádné plynofikační zařízení.
- S plynofikací obce není z důvodů vysokých pořizovacích nákladů i nákladů na samotné vytápění nemovitostí uvažováno.
- Možnost plynofikace obce byla konzultována během zpracovávání návrhu ÚP s určeným zastupitelem (starostou obce). Obec s plynofikací neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy

V řešeném území se nenachází vedení nadřazené soustavy.

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Obec Uhřínov včetně místní části Šeborov je zásobena z elektrického venkovního vedení VN 22 kV - odbočka z Hrbova VN č. 189, z kterého jsou samostatnými přípojkami volného vedení napájené jednotlivé trafostanice v obci.
- Správcem a provozovatelem distribuční soustavy je E.ON Česká republika, a. s.
- Na území katastru Uhřínova je provozováno celkem 5 trafostanic, z nichž 4 jsou na k. ú. Uhřínova u Velkého Meziříčí a 1 na k. ú. Šeborov.
- Tři trafostanice zajišťují odběr pro obyvatele obce a 2 trafostanic zajišťuje odběr přímo pro jednotlivé subjekty (výrobní areály).
- Stávající trafostanice jsou převážně venkovního provedení na betonových stožárech.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Výkon, poznámka
TS 1 - Uhřínov	400 kVA , pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 2 - Uhřínov	630/400 kVA, pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 3 - Uhřínov, cizí	Pro zajištění potřeby odběru subjektů (jednotlivých odběratelů).
TS 4 - Uhřínov, cizí	Pro zajištění potřeby odběru subjektů (jednotlivých odběratelů).
TS 5 - Šeborov	250/100 kVA, pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
U napětí 110 kV	15 (12) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV - odbočka Hrbov č. 189.
- Předpokládá se zajištění elektrické energie ze stávajících trafostanic.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreleové trasy.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Uhřínov.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.
- Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení § 19 a § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- Řešeným územím teče významný vodní tok Balinka. Vodní tok Balinka má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.
- Velká většina stávající zástavby Uhřínova je umístěna mimo vymezené záplavové území.
- Ohroženo je pouze několik nemovitostí v Uhřínově a mlýny u Šeborova.
- Do Balinky se vlévá pod Uhřínovem z pravé strany Pohořílský a Svatoslavský potok.
- Do Svatoslavského potoka se ještě z jihu vlévá potok Heřmanický.
- Tyto vodní toky nemají stanoveno záplavové území, tyto toky protékají mimo zastavěné území.

Vodní plochy

- V zastavěném území se nenachází vodní plochy, které by ohrozily jednotlivé objekty povodní.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení;
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy;
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$);
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění;
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu;
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m;

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor;

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V obci Uhřínov není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

- Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít:
 - v objektu obecního úřadu na návsi

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

- Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

- Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - výrobní areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

- V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- Nouzové zásobování je možné:
 - využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní;
 - dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje);
- Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

Vzdušné prostory LK TSA se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní

rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP leteckých zabezpečovacích zařízení (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)
V OP přehledových systémů (OP RLP) - lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro celé území

V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálničních sítí, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.;
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR- MO.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

Zastavěná území byla vymezena k 30. 11. 2021. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Uhřínov;
 - souvislé zastavěné území místní části Šeborov;
 - zastavěné území samostatně stojících ploch a objektů zemědělské výroby;
 - zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území objektů rekreace v krajině;
- Koncepce vychází především z principu návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.

- Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch pro bydlení byly využity volné plochy v zastavěném území.
- Jako plochy zastavitelné v zastavěném území jsou navrženy větší proluky uvnitř obce (plochy Z1 a Z3), které jsou navrženy k zástavbě rovněž v současně platné územně plánovací dokumentaci
- Ostatní menší proluky uvnitř obce jsou vymezeny již jako plochy stabilizované.
- Stavební parcely s rozestavenými rodinnými domy, na které je vydáno stavební povolení, ale nejsou ještě zaneseny v katastru nemovitostí, jsou rovněž vymezeny jako plochy stabilizované.
- Mimo zastavěné území jsou vymezeny zastavitelné plochy Z2, Z4, Z5, Z7 - Z11, Z13 - Z23, přičemž kromě plochy Z16, Z17 pro rekreaci a Z21, Z24 pro zemědělskou výrobu, jsou všechny plochy k zástavbě vymezené již v současně platné územně plánovací dokumentaci z roku 2013.
- Porovnání zastavitelných ploch v návrhu nového ÚP a stávající územně plánovací dokumentace je zobrazeno ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- Záměrem obce je posílení demografického vývoje, počet obyvatel od roku 2014 do roku 2021 (za 7 let) stoupl počet obyvatel o 84. Do roku 2030 se předpokládá nárůst na 410 obyvatel, což je nárůst 39 obyvatel za 9 let.
- Obec je žádaným místem pro bydlení a při vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení v územním plánu je možné uvažovat s tímto nárůstem počtu obyvatel, který byl v předcházejícím období ještě větší.
- Obec se nachází v blízkosti Velkého Meziříčí, v obci je zájem o výstavbu a je nutné počítat i se zájmem obyvatel Velkého Meziříčí (dostupnější pozemky).

Při zohlednění uvedených skutečností je pro účely vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení počítáno s následujícím vývojem a prognózou počtu trvale bydlících obyvatel:

	1991 ^{*)}	2001 ^{*)}	2011 ^{*)}	2014	2016	2021 ^{*)}	2030 návrh
Uhřínov	226	237	258	x	x	x	x
Šeborov	30	31	30	x	x	x	x
Celkem obec Uhřínov	256	268	288	287	311	371	410

^{*)} Údaj ČSÚ, pravidelné sčítání obyvatel.

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2021 – 3,60 ob./byť, prognóza r. 2025 – 3 ob./byť).

ROK	2001	2011	2016 (dle ÚAP)	2021	2030
Počet obyvatel	268	288	311	371	410
Počet bytů	72	88	88	103	137
Obyvatel/byt	3,72	3,27	3,53	3,60	3

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2021 – 371 ob., 2030 – 410 obyvatel., nárůst 39 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 3,00 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 39 ob. : 3,00 ob./byt = 13 bytů

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :

Obyvatel: 371 ob. – (103 bytů x 3,00 ob./byt) = 62 obyvatel

62 ob. : 3,00 ob. /byt = cca 20 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 13 + 20 = cca 33 bytů

Lokality obytné výstavby

V plochách pro bydlení: 37 bytů

- Z1 - max. 6 rodinných domů
- Z2 - max. 6 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z3 - 4 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z4 - 4 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace + omezení vedením VN)
- Z5 - 7 RD (počítáno 1 500 m² na 1 RD, plochy bydlení + komunikace)
- Z6 - Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.
- Z7 - 1 RD
- Z8 - 1 RD
- Z9 - 1 RD
- Z10 - 4 RD
- Z11 - 3 RD
- Z12 - Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.

Rekapitulace:

Předpoklad rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází z těchto významných skutečností v širších regionálních vazbách:

- Obec Uhřínov leží v blízkosti Velkého Meziříčí - cca 7 km od centra Velkého Meziříčí a tím pádem i poměrně blízko dálnice D1 - exit Velké Meziříčí a exit v Měříně.
- Zájem o výstavbu v Uhřínově je vyvolán především výbornou dostupností z Velkého Meziříčí, ale také cenou stavebních pozemků, která je znatelně nižší než v samotném Velkém Meziříčí.

- Někteří lidé rovněž upřednostňují bydlení v klidném venkovském prostředí, avšak zároveň blízko většího města s dostačující nabídkou služeb a pracovních příležitostí.
- Poloha obce je výhodná i vazbou na rozvojovou osu republikového významu OS5 (hranice katastru dle ZÚR těsně sousedí s hranicí této osy).
- V obci je vzhledem k velikosti dostačující základní občanská vybavenost, je zde mateřská škola, pošta, prodejna, pohostinství, plochy pro sport, kostel, hřbitov. Vyšší občanská vybavenost je dostupná především ve Velkém Meziříčí, ale i v Jihlavě, Třebíči, ve Žďáře nad Sázavou.
- Zásobování obce vodou je vyhovující, chybí čistírna odpadních vod, je navržena koncepce odkanalizování včetně plochy pro čistírnu. Obec není plynofikována.
- Možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zamezit možnému poklesu počtu obyvatel a naopak přispět k nárůstu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. migraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí se dá předpokládat i možnost imigrace obyvatel z Velkého Meziříčí do Uhřínova (dostupnější cena pozemků). Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla. Plochy navržené k bydlení jsou určeny i pro zájemce z okolních obcí, tedy i z Velkého Meziříčí a pod.
- V plochách s převažující funkcí bydlení v celé obci je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 37 bytů. Vypočtená potřeba činí cca 33 bytů.
- Rozsah vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené území obytné v rámci tolerance odpovídající územnímu plánu, odpovídá vypočtené potřebě.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Územní plán tedy svým řešením neohrožuje a ani nepatrně neovlivňuje lokality soustavy NATURA.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Uhřínov na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.**

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
 Obec: Uhřínov, 596906
 Katastrální území: Uhřínov u Velkého Meziříčí, 773441
 Šeborov, 773433

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Horní Heřmanice (k. ú. Horní Heřmanice)
- obec Nový Telečkov (k. ú. Nový Telečkov)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)
- město Velké Meziříčí (k. ú. Hrbov u Velkého Meziříčí, k. ú. Svařenov)
- obec Stránecká Zhoř (k. ú. Frankův Zhořec)
- obec Otín (k. ú. Otín u Měřína, k. ú. Pohořílky u Otína)
- obec Horní Radslavice (k. ú. Horní Radslavice)

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Uhřínov, tedy pro katastrální území Uhřínov u Velkého Meziříčí a Šeborov). Katastrální území se nachází v západní části kraje Vysočina, přibližně 36 km západně od krajského města Jihlavy.

Obec Uhřínov patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Uhřínov obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území (2 katastrální území) je 621,5929 ha. K 1. 1. 2021 zde dle statistických údajů žilo 371 obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

Katastrální území UHŘÍNOV u Velkého Meziříčí		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		270,8737	59,97
z toho	- orná půda	173,8218	38,49
	- zahrada	8,7334	1,93
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	88,3185	19,55
nezemědělská půda		180,8366	40,03
z toho	- lesní pozemek	129,2691	28,62
	- vodní plochy	11,6463	2,58
	- zastavěné plochy a nádvoří	6,3406	1,40
	- ostatní plochy	33,5806	7,43
CELKEM KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		451,7103	100,00

Katastrální území ŠEBOROV		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		139,0874	81,87
z toho	- orná půda	91,1339	53,64
	- zahrada	1,6123	0,95
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	46,3412	27,28
nezemědělská půda		30,7952	18,23
z toho	- lesní pozemek	19,2698	11,34
	- vodní plochy	2,4493	1,44
	- zastavěné plochy a nádvoří	1,4018	0,83
	- ostatní plochy	7,6743	4,52
CELKEM KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		169,8826	100,00

OBEC UHŘÍNOV CELKEM		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		409,9611	65,95
z toho	- orná půda	264,9557	42,63
	- zahrada	10,3457	1,66
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	134,6597	21,66
nezemědělská půda		211,6318	34,05
z toho	- lesní pozemek	148,5389	23,90
	- vodní plochy	14,0956	2,27
	- zastavěné plochy a nádvoří	7,7424	1,24
	- ostatní plochy	41,2549	6,64
CELKEM ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		621,5929	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72951	IV
73201	II
73204	III
73211	II
73214	V
73241	V
73244	V
73254	V
73715	V
73716	V
73746	V
74067	V
74068	V
74078	V
75001	III
75004	IV
75011	III
75014	III
75041	V
75600	I
76811	V
76841	V
77541	V

11. 2. Jevy vyznačené ve výkrese č. 5 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. Katastrální mapa Uhřínov u Velkého Meziříčí - 80 % mapa DKM, KPÚ platná od 26. 09. 2011, mapa KMD - 20 % platná od 25. 10. 2016
2. Katastrální mapa DKM-KPÚ (k. ú. Šeberov) - platná od 31. 10. 2007.
3. Hranice katastrálního území.
4. Hranice zastavěného území - vymezeno k 30. 11. 2021.
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - souvislé zastavěné území sídla Uhřínov;
 - souvislé zastavěné území sídla Šeberov;
 - zastavěné území samostatně stojících ploch a objektů výroby;

- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
 - zastavěné území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině.
5. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 6. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 7. Plochy s provedenou investicí do půdy - meliorace – dle ÚAP Velké Meziříčí.
 8. Zastavitelné plochy převzaté ze současně platné ÚPD.
 9. Navrhované zastavitelné plochy.
 10. Zastavitelné plochy navržené na lesní půdě.
 11. Navrhované plochy změn v krajině.
 12. Zastavitelné plochy ve stávajícím ÚP.
 13. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - plochy vodní a vodohospodářské - stávající i navrhované
 - stávající plochy zemědělské výroby
 - stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- Z1 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v zastavěném území převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany, v části plochy meliorace.
- Z2 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany, v části plochy meliorace.
- Z3 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v zastavěném území převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73201 - II. třída ochrany, 74067 - V. třída ochrany.
- Z4 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 74067, 73241- V. třída ochrany.
- Z5 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 76811, 73241, 74067 - V. třída ochrany.
- Z6 – Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání
- Z7 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75600 - I. třída ochrany.
- Z8 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v Šeborově převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73254 - V. třída ochrany.

Z9 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v Šeborově převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 74067, 73214 - V. třída ochrany.

Z10 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v Šeborově převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73214 - V. třída ochrany.

Z11 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha v Šeborově převzatá ze současně platné ÚPD. Kultura - zahrada, BPEJ 73214 - V. třída ochrany.

Z12 - Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání

PLOCHY REKREACE

Z13 - Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 76841 - V. třída ochrany.

Z14 - Plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73211 - II. třída ochrany.

Z15 - Plocha rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73211 - II. třída ochrany.

Z16 - Plocha rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová)
Bez záboru zemědělské půdy, zábor PUPFL. Vyčísleno v kapitole „12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa”.

Z17 - Plocha rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová)
Bez záboru zemědělské půdy, zábor PUPFL. Vyčísleno v kapitole „12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa”.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z23 - Plocha pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu
Plocha vymezené v platném ÚP. BPEJ 73241 - V. třída ochrany, 74067 - V. třída ochrany.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z18 - Plocha pro čistírnu odpadních vod
Plocha převzata z platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75600 - I. třída ochrany, 76811 - V. třída ochrany, obecní pozemek, plocha v rámci pozemkových úprav směřena pro tyto účely.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z19 - Plocha pro lehký průmysl

Plocha převzata ze současně platné ÚPD, z původní výměry je již část plochy zastavěna. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 73241 - V. třída ochrany, 73201 - I. třída ochrany.

Z20 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

V současně platné ÚPD plocha vymezena jako stávající plocha výroby. Vzhledem k tomu, že plocha je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, vymezeno nově jako zastavitelná plocha výroby a skladování - rozšíření stávajících ploch drobné výroby (autolakovny a autoopravny). BPEJ 74078 - V. třída ochrany, 73254 - V. třída ochrany.

Z21 - Plocha pro zemědělskou výrobu

Jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Plocha určená pouze pro zemědělskou prvovýrobu. Kultura - trvalé travní porosty, orná půda, BPEJ 73214 - V. třída ochrany, 73204 - III. třída ochrany, 73201 - II. třída ochrany.

Z24 - Plocha pro zemědělskou výrobu

Na základě vyhodnocení požadavků po veřejném projednání byla v k. ú. Uhřínov vymezena zastavitelná plocha Z24 – plocha výroba a skladování – zemědělská výroba. Plocha je vymezena jako specifická plocha VZ1, kde je umožněna pouze zemědělská prvovýroba.

Kultura - orná půda, BPEJ 73214 a 73715 – obě V. třída ochrany.

Předmětný pozemek se nachází v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, tedy především od ploch pro bydlení. Současně je pozemek p. č. 3823 v k.ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí zařazen v V. třídě ochrany, nejedná se tedy o vysoce chráněné půdy dle zákona o ochraně ZPF. Současně je mezi zastavěným územím a namítaným pozemkem umístěn lesní pozemek p. č. 3820 v k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí (vzdálenost od namítaného pozemku cca 250 m k nejbližší zástavbě s funkcí bydlení), který může s vysokou mírou pravděpodobnosti působit jako případná clona před negativními faktory ovlivňujícími pohodu bydlení. Plocha je přístupná ze stávající silnice III. třídy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z22 - Plocha pro veřejné prostranství

Plocha převzata z platné ÚPD. Příjezdová komunikace k ploše Z14. BPEJ 73211 - II. třída ochrany, 76811 - V. třída ochrany.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
K1	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,5918	0,5918	76811/V
K2	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,3647	0,3647	74067/V 73254/V
K3	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,4753	0,3115	76811/V

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
K4	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,9996	0,9996	76841/V
K5	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	1,7825	0,00	-
K6	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,7434	0,00	-

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. Plochy změn v krajině K5 a K6 jsou již v mapě katastru nemovitostí vedeny jako vodní plochy (vymezeno v rámci pozemkových úprav), ale oba rybníky ještě nebyly zrealizovány. Z tohoto důvodu jsou vymezeny jako plochy navrhované.

U ploch K1 - 4 může být celkový zábor podstatně menší. Vodní plochy mohou být zrealizovány v podstatně menším rozsahu, zbytek pak bude ponechán trvalému travnímu porostu.

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Katastrální území: Uhřínov u Velkého Meziříčí, Šeborov
Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODST. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY BYDLENÍ												
Z1	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,6872	0	0,6872	0	0	0	-	-	ano	-	ano
Z2	Bydlení v rodinných domech venkovské	1,0468	0	1,0468	0	0	-	-	-	ano	-	ano
Z3	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,6328	0	0,2031	0	0	0,4297	-	-	-	-	ano
Z4	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,7183	0	0	0	0	0,7183	-	-	-	-	
Z5	Bydlení v rodinných domech venkovské	1,0859	0	0	0		1,0859	-	-	-	-	
Z6	Bydlení v rodinných domech venkovské	Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.										
Z7	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,0873	0,0873	0	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z8	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,1266	0	0	0	0	0,1266	-	-	-	-	
Z9	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,1785	0	0	0	0	0,1785	-	-	-	-	
Z10	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,3876	0	0	0	0	0,3876	-	-	-	-	
Z11	Bydlení v rodinných domech venkovské	0,3086	0	0	0	0	0,3086	-	-	-	-	
Z12	Bydlení v rodinných domech venkovské	Plocha vyřazena po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku projednání.										
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		5,2596	0,0873	1,9371	0	0	3,2352	-	-	-	-	-
PLOCHY REKREACE												
Z13	Plocha pro rodinnou rekreaci	0,0703	0	0	0	0	0,0703	-	-	ano	-	
Z14	Plocha pro hromadnou rekreaci	0,3425	0	0,3425	0	0	0	-	-	-	-	ano
Z15	Plocha pro hromadnou rekreaci	0,2255	0	0,2255	0	0	0	-	-	ano	-	ano
Z16	Plocha rekreace se specifickým využitím	bez záboru ZPF, lokalita se nachází na lesní půdě										
Z17	Plocha rekreace se specifickým využitím	bez záboru ZPF, lokalita se nachází na lesní půdě										
PLOCHY REKREACE CELKEM		0,6383	0	0,5680	0	0	0,0703	-	-	-	-	-

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (ha)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU, NA KTERÉ BUDE PROVEDENA REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU	INFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	INFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	INFORMACE O EXISTENCI STAVB K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY	INFORMACE PODLE USTANOVENÍ § 3 ODS. 1 PÍSMENO g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>												
Z23	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,1244	0	0	0	0	0,1244	-	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,1244	0	0	0	0	0,1244	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>												
Z18	Technická infrastruktura	0,1683	0,1675	0	0	0	0,0008	-	-	-	-	ano
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,1683	0,1675	0	0	0	0,0008	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>												
Z19	Výroba a skladování – lehký průmysl	1,3993	0,1753	0	0	0	1,2240	-	-	-	-	ano
Z20	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,3495	0	0	0	0	0,3495	-	-	-	-	-
Z21	Výroba a skladování – zemědělská výroba	0,3626	0	0,0277	0,3160	0	0,0189	-	-	-	-	-
Z24	Výroba a skladování – zemědělská výroba	2,0543	0	0	0	0	2,0543	-	-	ano	-	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		4,1657	0,1753	0,0277	0,3160	0	3,6467	-	-	-	-	-
<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>												
Z22	Plocha veřejného prostranství	0,0396	0	0,0257	0	0	0,0139	-	-	-	-	ano
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,0396	0	0,0257	0	0	0,0139	-	-	-	-	-

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány v Šeborově areálem soukromého rolníka a areálem vepřína Agra Měřín.

Tyto plochy zemědělské výroby jsou stabilizované.

Nově je navrženo rozšíření zemědělského areálu soukromého zemědělce v Šeborově.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Uhřínov u Velkého Meziříčí a Šeborov má zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Pozemkové úpravy jsou již promítnuty v katastrálních mapách.

Protierozní opatření

Katastrální území Uhřínov u Velkého Meziříčí a Šeborov je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

➤ k. ú. Uhřínov u Velkého Meziříčí

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 38,49 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 19,55 %. Podíl lesní půdy pak činí 28,62 %.

➤ k. ú. Šeborov

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 53,64 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 27,28 %. Podíl lesní půdy pak činí 11,34 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Protierozní úpravy byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav obou katastrů a jsou již promítnuty do katastrálních map, např. trvalé travní zatravnění, meze apod. Některá opatření však ještě nebyla zrealizována.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině.

Protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části Územního plánu Uhřínov v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. - Návrh územního systému ekologické stability v odůvodnění Územního plánu Uhřínov.

11. 6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Vymezení rozvojových ploch vychází především z dosavadní ÚPD (ÚP Uhřínov s datem nabytí účinnosti dne 4. 6. 2013).
- Návrh ÚP prověřoval všechny plochy navržené v současně platné ÚPD. Většina ploch je do nového územního plánu převzata - jedná se o plochy Z1 - Z5, Z7 - Z11, Z13 - Z15, Z18 - Z20, Z22 - Z23
- Nově jsou vymezeny pouze plochy Z16 - Z17 pro rekreaci na lesní půdě, Z21 pro rozšíření soukromé farmy (zemědělskou prvovýrobu)

Na základě vyhodnocení požadavků po veřejném projednání byla v k. ú. Uhřínov vymezena zastavitelná plocha Z24 – plocha výroba a skladování – zemědělská výroba. Plocha je vymezena jako specifická plocha VZ1, kde je umožněna pouze zemědělská prvovýroba.

- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s určeným zastupitelem.
- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 - „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ textové části odůvodnění ÚP Uhřínov.**
- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem jsou maximálně respektovány objekty zemědělské prvovýroby, je navržena plocha pro rozšíření soukromé farmy.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy vymezené v ÚP jsou navrženy především uvnitř zastavěného území (Z14, Z3) nebo v návaznosti na zastavěná území obou sídel a s to ohledem možného napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- Ve volné krajině jsou navrženy menší plochy rodinné i hromadné rekreace, které vychází ze současně platné územně plánovací dokumentace, která nabyla účinnosti 4. 6. 2013. Oproti stávající ÚPD jsou v krajině nově navrženy zastavitelné plochy na lesní půdě, které však neovlivní charakter krajiny. Není zde přípustná nová výstavba chat, pouze oprava či mírné rozšíření stávajících objektů.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Alternativní rozvojové možnosti mimo plochy I. a II. třídy ochrany.

Plochy navržené na půdách kvalitní zemědělské půdy vychází z koncepce výstavby obce, tedy dosavadního ÚP, která obytnou výstavbu směřovala do severozápadní části obce směrem na Pohořílky (novodobá výstavba). Jde o plochy, které se z hlediska urbanistického i z hlediska výhodnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jeví jako nejvýhodnější.

Vzhledem k tomu, že se jedná o půdy chráněné zákonem, je v této části vymezena pouze zastavitelná plocha převzatá ze současně platné územně plánovací dokumentace a dále je zde nově navržená dlouhodobá územní rezerva pro bytovou výstavbu, a to z toho důvodu, aby zde nevznikly stavby a zařízení, které by znemožnily případné budoucí využití pro bydlení (např. stavby technické infrastruktury apod.).

Méně kvalitní zemědělská půda se nachází v jižní části Uhřínova, kde jsou především navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení. Problémem je vedení VN, které prochází přes plochy Z3 a Z4 a také členitost terénu, která není tak ideální jako v severní části Uhřínova.

Republiková rozvojová osa OS5 - Praha - Jihlava - Brno (vymezená v PÚR ČR a zpřesněná v ZÚR Kraje Vysočina

Dle zpřesnění ZÚR je obec Uhřínov sice mimo tuto rozvojovou oblast, ale těsně na ní navazuje - město Velké Meziříčí.

ZÚR stanovují v rozvojových osách zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, např.

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1;

Vzhledem k blízkosti Velkého Meziříčí se dá předpokládat i možnost migrace obyvatel z Velkého Meziříčí (cca 8 km).

Postavení obce je dáno i dobrým dopravním napojením na dálnici D1 (exit Velké Meziříčí a Měřín).

Etapizace výstavby

Územní plán nestanovuje etapizaci.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

- Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha:
 - Z1, Z2 - Plocha pro bydlení v rodinných domech;
 - Z13 - Plocha pro rodinnou rekreaci
 - Z15 - Plocha pro hromadnou rekreaci;
 - Z21 - Plocha pro zemědělskou výrobu;
 - Z24 – Plocha pro zemědělskou výrobu.
- Při projektování a realizaci této stavby nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.
- Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují některé plochy změn v krajině, a to K1, K4 a K5 (rybníky).

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Uhřínov činí:

Funkční využití	Zábor zemědělské půdy
PLOCHY BYDLENÍ	5,2596
PLOCHY REKREACE	0,6383
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,1244
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,1683
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	4,1657
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,0396
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	10,3959

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Lesy

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Uhřínov u Velkého Meziříčí	451,7103	129,2691	28,62
Šeborov	169,8826	19,2698	11,34
Celkem obec Uhřínov	621,5929	148,5389	23,90

V řešeném území se nachází celkem 148,5389 ha lesní půdy, což je 23,90 % z celkové výměry řešeného území. Větší procento lesní půdy se rozkládá na katastrálním území Uhřínova u Velkého Meziříčí - 129,2691 ha, což představuje 28,62 %. Na katastrálním území Šeborova zaujímá lesní půda pouze 11,34 % (19,2698 ha). Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní půda se nachází především podél vodních toků, říčky Balinky, ale i Svatoslavského a Pohořílského potoka. Jedná se většinou o drobnější roztroušené lesíky. Větší lesní komplex se nachází v jižní části řešeného území, ten pak pokračuje v sousedních katastrech - k. ú. Baliny, Telečkov a Horní Heřmanice

Zábor lesní půdy

Na lesní půdě je navržena zastavitelná plocha Z16 a Z17 - rekreace - se specifickým využitím (rekreačně pobytová).

Plocha	Návrh funkčního využití	parcelní číslo	Výměra
Z16	Rekreace - se specifickým využitím	3725	0,0814
		3726	0,1114
Z17	Rekreace - se specifickým využitím	3731	0,0592

Vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje:

- zastavitelná plocha Z5, Z7, Z8, Z9 - bydlení v rodinných domech - venkovské;
- zastavitelná plocha Z14 - plocha pro hromadnou rekreaci;
- zastavitelná plocha Z19 - plocha pro lehký průmysl;
- zastavitelná plocha Z20 - plocha pro drobnou výrobu (pouze nepatrnou částí);
- zastavitelná plochy Z24 – plocha pro zemědělskou výrobu
- plochy změn v krajině - K1 a K4 (vodní plochy)

V ÚP jsou stanoveny tyto všeobecné podmínky ochrany lesa:

- Stavby na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné nové nadzemní stavby, s výjimkou oplocování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a drobných staveb (např. skleníků, přístřešků apod.).
- Zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Poznámka:

U zastavitelných ploch Z5, Z7, Z9 a Z20 není podmínka týkající se 25 m od lesní půdy stanovena, neboť tyto plochy se nachází ve vzdálenosti větší jak 25 m od okraje lesa. U ostatních zastavitelných ploch (t. j. Z8, Z14, Z19 a Z24 je tato podmínka stanovena.