

OBEC ZÁBLATÍ

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

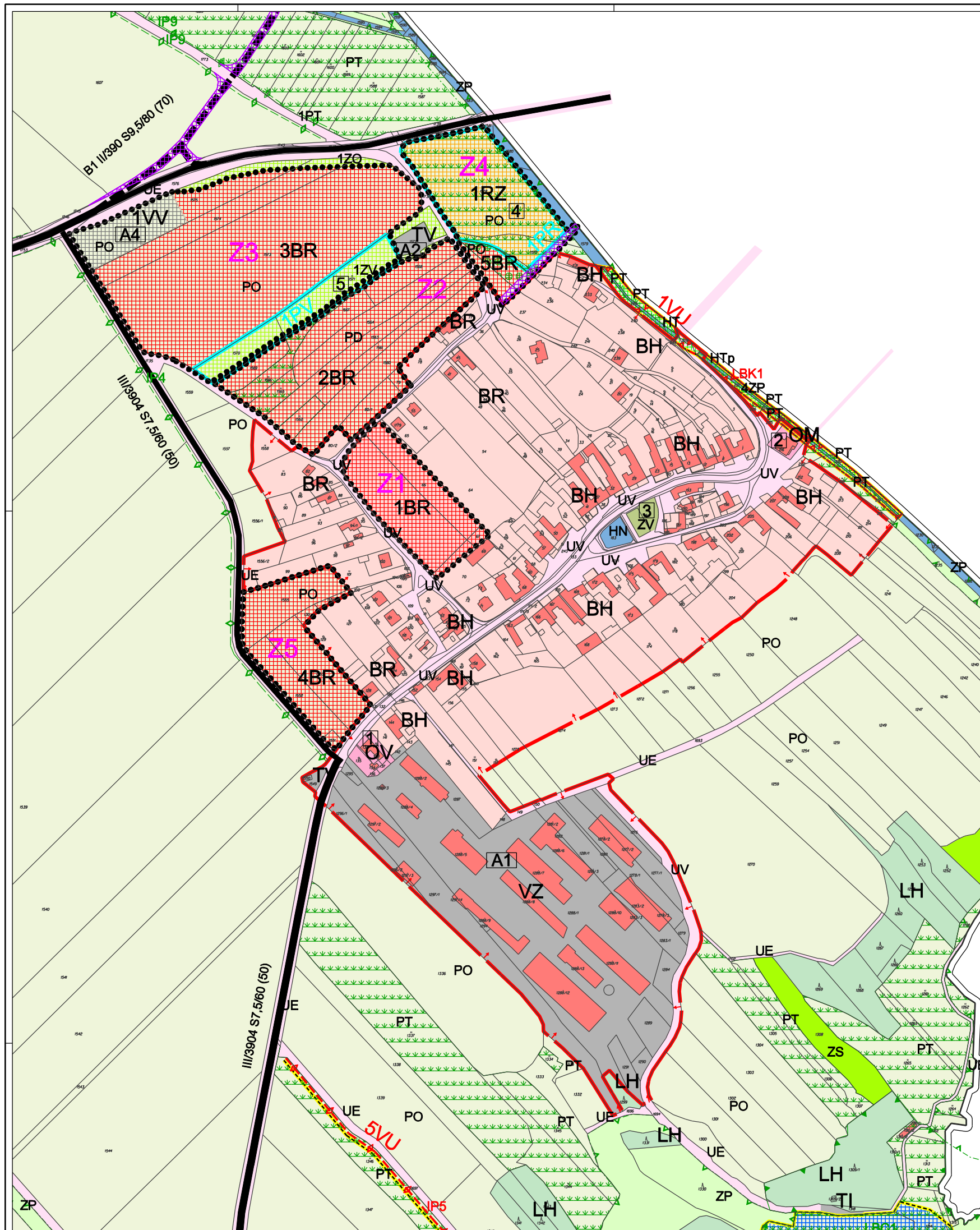
ZPRACOVÁN PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednatel: OBEC ZÁBLATÍ, zastoupená
panem ONDŘEJEM BYLEM, starostou obce
Pořizovatel: Městský úřad ve Velkém Meziříčí
Zhotovitel: STUDIO Z BRNO,
Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc., autorizovaný architekt
613 00 Brno, Kolovratská 16, IČO: 181 48 171
V Brně, čnor 2008

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU

měřítko: 1 : 2 000

B.2a



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav. stav. návrh

SILNICE II. A III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VEGETAČNÍ COV - NA K.O. OS. BITÝMKA

OBES

- MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
- MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1PV: Veřejné prostranství - park na parcelách 6.1670, 1671 a část p.č. 1673
- 1PF: Sportovní areál v části n.č. 1673 na parcelě č. 1678

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
- ZALOŽENÍ PRVKU OBES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

zastavované plochy

- PLOCHA BYDLENÍ
funkční typ:
BH Bydlení hospodářské (venkovské)
BR Bydlení rodinné (přílišná)
- PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
funkční typ:
OV Plocha veřejné správy (obecní samospráva)
malobohod
- PLOCHA REKREACE (SPORTU A ZÁBAVY)
funkční typ:
RZ Sportovní areály, hřiště
RR Plochy individuální rekreace
- PLOCHA VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
funkční typ:
VVV Smíšená lehká výroba
VZ Zemědělská výroba
TV Vodovodní zařízení (vodájem, přečerpávací stanice)

VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ

- funkční typ:
UV Veřejné přilehlé prostranství - zastavěné území
UE Veřejné dopravní pásy - mimo zastavěné území

PLOCHA SÍDELNÍ ZELENĚ

- funkční typ:
ZV Zeleň na veřejných prostranstvích
ZO Plochy ostatní sídelní zeleně

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

PLOCHA LEBA

funkční typ:
LH Lesy hospodářské

PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ

- funkční typ:
ZP Plochy a linie přírodní
ZS Plochy umělé krajinné

VODOHOSP. PL.

- funkční typ:
HN Plocha rybníků, požárního nádrží
HT Plochy vodních toků

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÝ VYUŽÍVANÉ PŮDY

- funkční typ:
PO Osné pole
PT Trvalé travní porosty
Druhá drážba

ZARÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

STÁVAJÍCÍ STAV:

- 1. Obecní úřad A1. Areál AGRO s.s. Záblatí
- 2. Prodejna potravin A2. Sběrná studna AGROFARMU s.r.o. Žatec n. S. středisko Záblatí
- 3. Obecní úřad A3. Areál AGROFARMU s.r.o. Žatec n. S. středisko Záblatí

NÁVRH:

- 4. Sportovní areál A4. Zóna umělecká - podhlední a bytland
- 6. Obecní park