

# OBEC ZÁBLATÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ZPRACOVÁN PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednavatel: OBEC ZÁBLATÍ, zastoupená panem ONDŘEJEM SYSEM, starostou obce

Pořizovatel: Městský úřad ve Velkém Meziříčí

Zhotovitel: STUDIO Z BRNO,  
Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc., autorizovaný architekt  
613 00 Brno, Kohoutova 16, IČO: 181 49 171

V Brně, říjen 2009

KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko: 1 : 5 000

C.1

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy

	PLOCHA BYDLENÍ
funkční typ:	
BH	Bydlení hospodářské
BR	Bydlení rodinné (příměstské)

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

funkční typ:	
OV	Plocha veřejné správy
OM	maloochod

PLOCHA REKREACE (SPORTU A ZÁBAVY)

funkční typ:	
RZ	Sportovní areály, hřiště
RR	Plochy individuální rekreace

PLOCHA VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

funkční typ:	
VZ	Zemědělská výroba
TV	Vodovodní zařízení (vodojem)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

funkční typ:	
UV	Veřejně přístupné prostranství - zastavěné území
UE	Veřejné dopravní pásy - mimo zastavěné území

PLOCHA SÍDELNÍ ZELENE

funkční typ:	
ZV	Zeleň na veřejných prostranstvích
ZO	Plochy ostatní sídelní zeleně

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

PLOCHA LESA

funkční typ:	
LH	Lesy hospodářské

PLOCHA KRAJINNÉ ZELENE

funkční typ:	
ZP	Plochy a linie přírodní
ZS	Plochy smíšené krajinné

VODOHOSP. PL.

funkční typ:	
HN	Plocha rybníků, požárních nádrží
HT	Plochy vodních toků

PLOCHA ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY

funkční typ:	
PO	Orná půda
PT	Trvalé travní porosty
PD	Drobná držba

### LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	HRANICE A OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY ÚP č.1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stáv. stav	návrh	
		ROZHLEDOVÉ POLE
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (skupina B)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (skupina C,D)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ TRASA
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AD
		MOSTNÍ OBJEKT

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stáv. stav	návrh	
		VODOVOD. PŘÍVADĚC, OBL. VODOVOD vč. OP=1,5m
		VODOVOD PITNÝ vč. OP=1,5m
		VODOVOD UŽITKOVÝ AGROFARM a.s.
		OBJEKT NA VODOVODNÍ SÍTI
		STUDNY UŽITKOVÉ VODY A PRAMENIŠTĚ
		HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMO
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		ODVODNĚNÁ PLOCHA
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD STL. vč. OP=4m (1m v Z.S.)
		OBJEKT NA PLYNOVODU
		ROPOVODY MERO ČR a.s.
		PRODUKTOVOD ČEPRO a.s.
		VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN A VVN PŘENOSOVÉ
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN DISTRIBUČNÍ
		OBJEKT NA EL. SÍTI - TRAFOSTANICE
		STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO)
		RADIORELEOVÁ TRASA
		TRATĚ SDĚLOVACÍHO KABELU NADMÍSTNÍ SÍTI
		OBJEKT NA SDĚLOVACÍ SÍTI

#### TECHNICKÉ LIMITY

stáv. stav	návrh	
		OP SILNICE II. A III. TŘÍDY A MK. II. TŘÍDY 15 M
		HLUKOVÉ PÁSMO (HP) NA SILNICI II. TR.
		PROTIHLUKOVÁ STĚNA (ZEMNÍ VAL)
		OP VEDENÍ ZVN A VVN
		OP VEDENÍ VN
		OP SKAO
		OP AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY A ČOV (ČOV se nachází na území Osová Bytýška)
		OP ROPOVODU MERO ČR a.s. a ČEPRO a.s.
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU

#### KULTURNÍ LIMITY

stáv. stav	návrh	
		OBJEKT KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (kříž, boží muka)

#### PŘÍRODNÍ LIMITY

stáv. stav	návrh	
		OP LESA (50 m)

#### ÚSES

stáv. stav	návrh	
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

#### VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY

stáv. stav	návrh	
		1PV: Veřejné prostranství - park na parcelách č.1570, 1571 a části p.č. 1573
		1PR: Sportovní areál v údolní nivě Bytýšky na parcele č. 1578

#### VEŘEJNĚ PROSPĚSNÁ OPATŘENÍ

stáv. stav	návrh	
		OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
		ZALOŽENÍ PRVKU ÚSES

