

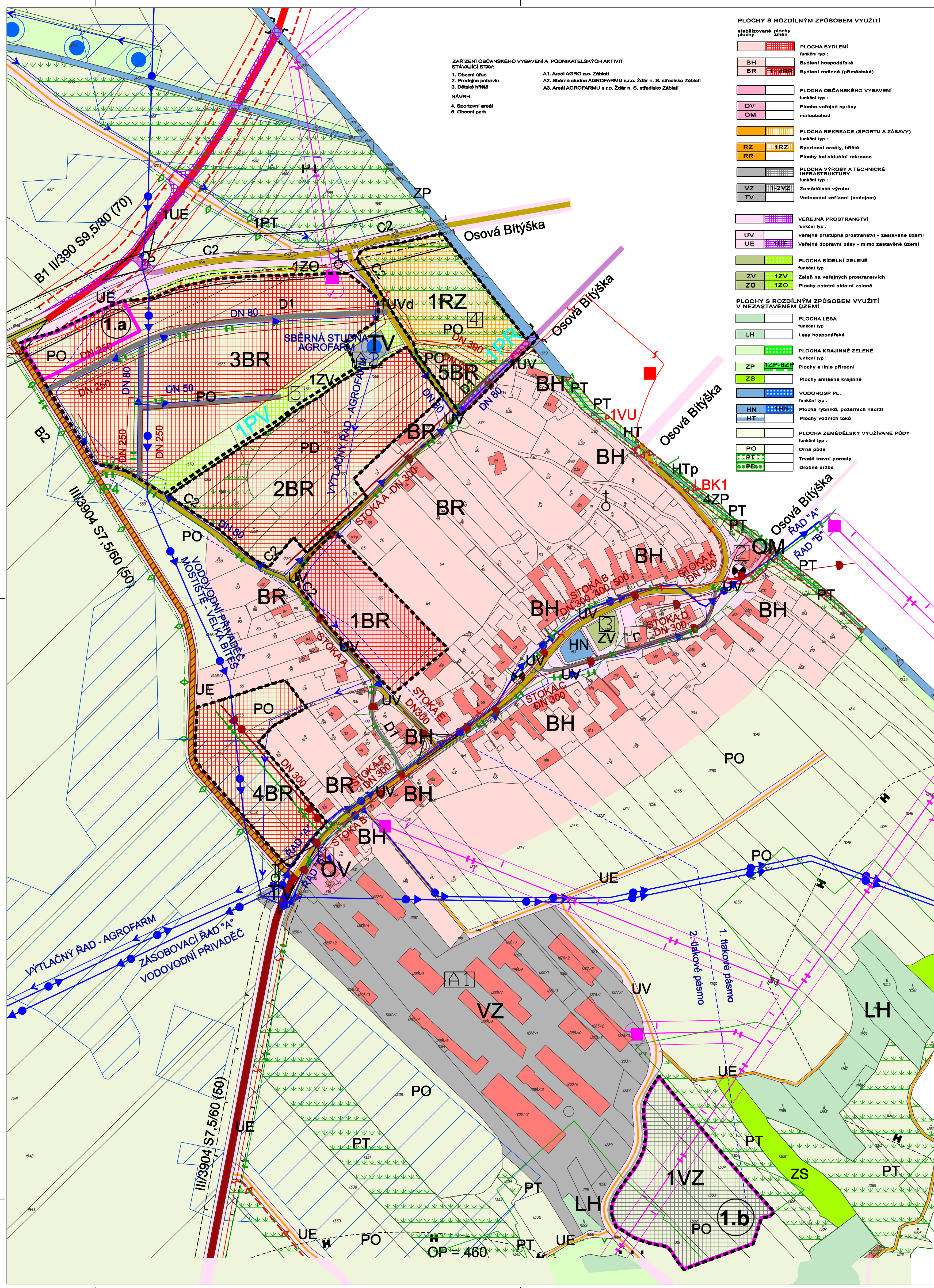
# OBEC ZÁBLATÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ZPRACOVÁN PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ

Objednavatel: OBEC ZÁBLATÍ, zastoupená panem ONDŘEJEM SYVLEM, starostou obce  
 Pořizovatel: Městský úřad ve Velkém Meziříčí  
 Zhotovitel: STUDIO Z BRNO, Ing. arch. VÁCLAV ZEMÁNEK, CSc., autorizovaný architekt  
 613 00 Brno, Křohoutova 16, IČO: 181 49 171  
 V Brně, říjen 2009

VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU  
 měřítko: 1 : 2 000 **C.1a**



ZÁŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT  
 STÁVAJÍCÍ STAV:  
 1. Obecní úřad  
 2. Prodejnka potravin  
 3. Dětské hřiště  
 NAVRHI:  
 4. Sportovní areál  
 5. Obecní park

A1. Areál AGRO a.s. Záblatí  
 A2. Sběrná studna AGROFARMU s.r.o. Zdár n. S. středisko Záblatí  
 A3. Areál AGROFARMU s.r.o. Zdár n. S. středisko Záblatí

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované plochy	PLOCHA BYDLENÍ
změny	funkční typ:
BH	Bydlení hospodářské
BR	Bydlení rodinné (příměstské)
	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	funkční typ:
OV	Plocha veřejné správy
OM	maloobchod
	PLOCHA REKREACE (SPORTU A ZÁBAVY)
	funkční typ:
RZ	Sportovní areály, hřiště
RR	Plochy individuální rekreace
	PLOCHA VÝROBY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	funkční typ:
VZ	Zemědělská výroba
TV	Vodovodní zařízení (vodojem)

**VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ**

	VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ
	funkční typ:
UV	Veřejné přístupná prostranství - zastavné území
UE	Veřejné dopravní pásy - mimo zastavné území

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

	PLOCHA LEŠA
	funkční typ:
LH	Lesy hospodářské
	PLOCHA KRAJINNÉ ZELENE
	funkční typ:
ZP	Plochy a linie přírodní
ZS	Plochy smíšené krajinné
	VODOHOSP. PL.
	funkční typ:
HN	Plocha rybníků, požárních nádrží
HT	Plochy vodních toků
	PLOCHA ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY
	funkční typ:
PO	Orná půda
PT	Trvalé travní porosty
PD	Drobná srážba

**LEGENDA**

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	HRANICE A OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY č.1

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

stav.	stav.	návrh	
	II/390		ROZHLEDOVÉ POLE
	III/390		SILNICE II. TŘÍDY
	III/390		SILNICE III. TŘÍDY
	B		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ (skupina B)
	C, D		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (skupina C, D)
	C, D		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			PĚŠÍ TRASA
			ZASTÁVKA VEREJNÉ AD
			MOSTNÍ OBJEKT

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

stav.	stav.	návrh	
			VODOVOD. PŘÍVADEČ, OBL. VODOVOD vč. OP=1,5m
			VODOVOD PITNÝ vč. OP=1,5m
			VODOVOD ÚŽITKOVÝ AGROFARM a.s.
			OBJEKT NA VODOVODNÍ SÍTI
			STUDNY ÚŽITKOVÉ VODY A PRAMENIŠTĚ
			HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMO
			KANALIZACE JEDNOTNÁ
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			ODVODNĚNÁ PLOCHA
			PLYNOVOD VVTL
			PLYNOVOD STL. vč. OP=4m (1m v Z.S.)
			OBJEKT NA PLYNOVODU
			ROPOVODY MERO ČR a.s.
			PRODUKTOVOD ČEPRO a.s.
			VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN A VVN PŘENOSOVÉ
			VENKOVNÍ VEDENÍ VN DISTRIBUČNÍ
			OBJEKT NA EL. SÍTI - TRAFOSTANICE
			STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO)
			RADIORELEOVÁ TRASA
			TRATĚ SDĚLOVACÍHO KABELU NADMÍSTNÍ SÍTI
			OBJEKT NA SDĚLOVACÍ SÍTI

**TECHNICKÉ LIMITY**

stav.	stav.	návrh	
			OP SILNICE II. A III. TŘÍDY A MK. II. TŘÍDY 15 M
			HLUKOVÉ PÁSMO (HP) NA SILNICI II. TR.
			PROTIHLUKOVÁ STĚNA (ZEMNÍ VAL)
			OP VEDENÍ ZVN A VVN
			OP VEDENÍ VN
			OP SKAO
			OP AREÁLŮ ZEMĚDĚLSKÉ PRVYVÝROBY A COV (COV se nachází na území Osová Bytýška)
			OP ROPOVODU MERO ČR a.s. a ČEPRO a.s.
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU

**KULTURNÍ LIMITY**

stav.	stav.	návrh	
			OBJEKT KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (kříž, boží muka)

**PŘÍRODNÍ LIMITY**

stav.	stav.	návrh	
			OP LEŠA (60 m)

**ÚSES**

stav.	stav.	návrh	
			MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
			MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVEK

**VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

stav.	stav.	návrh	
			1PV: Veřejné prostranství - park na parcelách č. 1570, 1571 a části p.č. 1573
			1PR: Sportovní areál v údolní nivě Bytýšky na parcele č. 1578

**VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

stav.	stav.	návrh	
			OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SČOPNOSTI ÚZEMÍ
			ZALOŽENÍ PRVKU ÚSES