

OBSAH DOKUMENTACE – II. Odůvodnění Územního plánu Bory

A/ Textová část

kapitola - název	strana
1. ÚVOD	2
2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
2.1 Údaje o projednání návrhu územního plánu.....	2
2.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	3
2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.....	3
2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	3
3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.....	8
5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	9
6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP.....	9
8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	9
8.1 Urbanistická koncepce.....	9
8.2 Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
8.3 Koncepce uspořádání krajiny.....	11
8.4 Koncepce využití nerostných surovin.....	11
9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	11
10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	11
11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	12
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	12
Struktura katastru.....	12
Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy.....	13
Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	14
Investice do půdy.....	14
Opatření k zajištění ekologické stability.....	14

B/Grafická část

II.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>M 1:5 000</i>
II.2	<i>Výkres širších vztahů</i>	<i>M 1:20 000</i>
II.3	<i>Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu</i>	<i>M 1:2 000</i>

1. ÚVOD

Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno pořizovatelem v souladu s §53, odst.4 a 5 SZ, Přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb., a §68 Správního řádu.

Koncept územního plánu obce Bory byl zpracován na základě Zadání, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 20. 8. 2004.

Úkol byl zadán Obecním úřadem obce Bory, zastoupeném starostou Josefem Březkou, A.VE. STUDIÚ, zastoupeném Ing. arch. Helenou Kočíšovou, v prosinci 2003.

2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1 Údaje o projednání návrhu územního plánu

Zastupitelstvo obce Bory rozhodlo dne 7. 1. 2004 o pořízení Územního plánu obce Bory. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, Zadání projednal v termínu od 26. 4. 2004 – 26. 5. 2004. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Bory dne 24. 8. 2004. Koncept územního plánu obce (ÚPO) byl zpracován na základě Zadání. Koncept ÚPO byl projednán na veřejném projednání s výkladem projektanta v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí dne 15. 6. 2006 a v budově Obecního úřadu v Borech také 15. 6. 2006. Návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení územního plánu obce Bory posoudil nadřízený orgán územního plánování, Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (KUJI 44443/2007 OUP, ze dne 3. 8. 2007). Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Bory (Pokyny pro projektanta pro zpracování návrhu ÚP Bory) dne 20. 8. 2007.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě Pokynů pro projektanta pro zpracování návrhu ÚP Bory a upraven podle zákona č. 183/2006 Sb. a s příslušnými právními předpisy.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě stanovisek dotčených orgánů a vyjádření dotčených organizací.

Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí dne 17. 3. 2008 v zasedací místnosti MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 16. 4. 2008. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu územního plánu Bory. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Územního plánu Bory. Po posouzení Územního plánu Bory Krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 10. 6. 2008 (KUJI 36643/2008OUP, OUP 256/2008Mal-2) konstatoval, že v předloženém návrhu Územního plánu Bory zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O posouzeném návrhu Územního plánu Bory se konalo dne 20. 1. 2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Územního plánu Bory ve dnech od 27. 11. 2008 do 20. 1. 2009 na obecním úřadu Bory, Městském úřadu Velké Meziříčí a na stránkách www.mestovm.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Bory, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bory vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu územního plánu.

2.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje se dotýká ORP Velké Meziříčí z hlediska rozvojových os, koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Rozvojová osa OS6 (dálnice D1)	ÚP Bory respektuje tuto rozvojovou osu
Koridory a plochy dopravy – Koridory vysokorychlostní dopravy VR1	ÚP Bory respektuje koridor VRT1
Koridory a plochy technické infrastruktury	ÚP Bory respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky

Kraj Vysočina vydal dne 16. 9. 2008 Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Dle této dokumentace leží obec Bory v krajiněm typu – krajina harmonická lesozemědělská a lesozemědělská ostatní.

Do územním plánu Bory byly **převzaty ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina tato veřejně prospěšná opatření:**

U005 - nadregionální biocentrum Rasůveň

U290 - regionální biokoridor – Rasůveň – Mostiště

2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ani se směrnicemi obsaženými v Konceptu ÚP VÚC kraje vysočina, který lze již považovat za územně plánovací podklad.

2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Bory je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v Konceptu územního plánu (projednáno ještě dle zák. 50/1976 Sb.).

2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

	Dotčený orgán	Stanovisko DO	Stanovisko pořizovatele
1.	<p>Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - úsek ochrany přírody - orgán ochrany ZPF <p>KUJI 21055 OZP 473/2008</p> <p>KUJI 32077/2008 OZP 473/2008 29. 4. 2008</p> <p><u>Doplňující stanovisko</u></p>	<p><u>Kladné stanovisko k plochám:</u></p> <p>B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 – plochy smíšené obytné, celkem plocha 11,388 ha</p> <p>O6.O7 – plochy občanského vybavení, (0,659 ha)</p> <p>V2 – plochy výroby a skladování, (0,816 ha)</p> <p>P1, P2, P3, P4 veřejné prostranství (0,519)</p> <p>N1 plochy těžby nerostů (7,477 ha)</p> <p>H1 vodní plocha (1,095 ha)</p> <p><u>Dolpňeno po veřejném jednání:</u></p> <p><u>B9 bydlení 0,12 ha na půdách V. třídy ochrany</u></p>	<p>Plocha B6 – plochy smíšené obytné, bude po dohodě s DO ochrany ZPF snížena z 0,439 ha, tak jak bylo projednáno v konceptu (na 0,16 ha).</p>

	KUJI 14770/2009 OZP 473/2008	B10 bydlení 0,12 ha na půdách V. třídy ochrany B11 bydlení 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany	
2.	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství - úsek ochrany lesů - ochrana vod KUJI 19652/2008 OLVHZ 303/2008 Vo-3 12.3.2008	Nemá připomínek Nemá připomínek	
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	Bez stanoviska	
4.	Krajský úřad Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství KUJI 25944/2008 ODSH 4/2008 BO 8.4.2008	Nemá připomínek	
5.	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě KHSV-ZR-HOK-5256/07-Vel 11.12.2007	Souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek: 1. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj.podnikatelská výrobní a zemědělská činnost...) je <u>povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.</u>	Stanovisko respektovat - Doplnit do ÚP Bory.
6.	MINISTERSTVO DOPRAVY ČR Nábřeží L. Svobody 12, 110 15, Praha	Bez stanoviska	
7.	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby - ochrana památek VÝST/9801/2008/274/2008-sveco	1) Plochy v bezprostřední blízkosti obou kostelů (nemovitých kulturních památek) jsou označeny jako plochy občanského vybavení (konkrétně: O3 Sakrální stavby). Dle předložené ÚPD (viz. část 3.4. Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci) je na plochách občanského vybavení přípustné	1) Stanovisko respektovat – upravit regulativy dotčených ploch (podrobněji specifikovat podmínky využití funkčních ploch,

	<p>umístování těchto objektů (mimo jiné): koupaliště, objekty pro sport a rekreaci, venkovní otevřené sportovní plochy a ostatní venkovní zařízení pro sport. Uvedené objekty (nové stavby) je nežádoucí situovat v blízkosti sakrálních kulturních památek.</p> <p>2) Kostel sv. Martina, <u>parc. č. st. 15, k. ú. Horní Bory</u>, byl postaven ve 13. stol., do současné podoby tohoto objektu se promítají četné následné přestavby a stavební úpravy. Kolem kostela býval hřbitov (pravděpodobně do r.1838). S ohledem na tuto skutečnost lze považovat celý pozemek s parcelním číslem 15 za prostředí kulturní památky (kde je předmět ochrany přímo svázaný s kulturní památkou) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Obdobně platí pro pozemek <u>parc. č. 23 v k.ú. Dolní Bory</u>, který obíhá kostel sv. Jiljí a je společně s ohradní zdí s branou (na hranici pozemku) součástí areálu kostela. Uvedené skutečnosti požadujeme zohlednit v regulativech ÚPD.</p> <p>3) Oba kostely v Borech jsou významnými dominantami obce. Nové stavby v jejich blízkosti by neměly narušovat jejich pohledové uplatnění, proto by byla žádoucí výšková regulace případné nové okolní zástavby.</p> <p>Upozornění (převzato z vyjádření odborné organizace státní památkové péče):</p> <p>V souvislosti se zpracováním územního plánu uvedeného sídla upozorňujeme na splnění všech podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.. Dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud zde budou prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu (např. výstavba rodinných domků, IS, budování nových cest, vodohospodářská opatření aj.), je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (AÚ AV ČR v</p>	<p>tak aby byly v souladu se stanoviskem)</p> <p>2) Stanovisko respektovat – doplnit do ÚP.</p> <p>3) 2) Stanovisko respektovat – doplnit do ÚP.</p>
--	---	---

		<p>Brně, tel. tel. 541514111) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i. nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).</p> <p>Za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., resp. potencionální naleziště, je považováno celé území našeho státu, vyjma vytěžených ploch. Proto při provádění jakýchkoliv zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. V takovém případě má archeologie nezastupitelný význam pro rozšíření a prohloubení znalostí o původu a vývoji sídel.</p>	
8.	Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez stanoviska	
9.	<p>Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody - ochrana ZPF - ochrana PUPFL - vodní hospodářství - odpadové hospodářství <p>ŽP/12749/2008/853/2008-KE 14.4.2008</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bez stanoviska - bez stanoviska - bez stanoviska <p>- Dle PRVKUK je pro obec Bory navrženo napojení na vodovodní přívaděč Mostiště – Žďár z vodojemu Cyrilov, pro místní část Cyrilov je navržena výstavba jímek na vyvážení – splaškové vody budou soustředovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odp. vod. Plán PRVKUK je pro pořizovatele závazný. Změnu PRVKUK schvaluje Krajské zastupitelstvo.</p> <p>Dešťové vody doporučujeme ve smyslu ust. § 27 vodního zákona likvidovat do</p>	<p>ÚP respektuje PRVKUK.</p> <p>PRVKUK není nadřizená územně plánovací dokumentace, ale územně plánovací podklad.</p>

		vsaku. - bez stanoviska	
10.	Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, č.j. 01413/2008/01/001 2.4.2008	Podle evidence dobývacích prostorů na k.ú. Horní Bory a Krásněves jsou evidovány dobývací prostory stanovené dle § 27 odst.1 zák. č. 44/1988 Sb. (dále jen DP), DP Horní Bory event.č. 7 0935 a DP Krásněves. OBÚ V Brně požaduje ve smyslu ustanovení § 15 odst.2 zákona č.44/1988Sb., respektování a vyznačení hranic DP v územně – plánovací dokumentaci související s výše uvedenou problematikou. Problematiku upřesnění hranic DP je nutno řešit přímo s organizací, pro kterou je DP stanoven. Dále upozorňuji, že předmětné záležitosti je nutno si vyžádat stanovisko Ministerstva životního prostředí – odboru výkonu státní správy, které ve smyslu ustanovení § 29 odst.2. 2 zákona č. 44/1988 Sb., vede evidenci chráněných ložiskových území.	ÚP respektuje.
11.	Obvodní báňský úřad v Liberci 3759/2007/03, 3.1.2007	Bez stanoviska.	
12.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina inspektorát v Jihlavě, KVSJ/1244/2008,10.3.2008	Krajská veterinární správa se bude vyjadřovat až k budovaným stavbám pro hospodářská zvířata.	
13.	Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 21. 4 2008 č.j. 1378-ÚP/2008-1420	Souhlasí. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit	Projednání s VUSS ohledně povolování staveb větrných elektráren se bude řešit v rámci územního řízení (v projektové dokumentaci jednotlivých staveb). Případná výstavba větrných elektráren je podmíněna souhlasnými stanovisky DO – stanovisko je v Návrhu ÚP Bory respektováno.

		až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb.	
14.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní 3196/08-720 4.3.2008	Nemá připomínky.	
15.	Ministerstvo životního prostředí	Bez stanoviska.	
16.	Ministerstvo zemědělství Palackého nám. 4, Praha 8092/2008, 5.3.2008	Bez připomínek.	
17.	Ministerstvo zemědělství ČR Č.j. 0273/2008 – HŠ, 10.3.2008	Bez připomínek.	
18.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15	Sdělujeme, že nehrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska stavebního kamene orní Bory, lož. 3 152900, pokryté dobývacím prostorem stejného názvu a dříve těženého výhradního ložiska stavebního kamene Krásněves, lož. Č. 3 029700 pokryté dobývacím prostorem stejného názvu. Těžební organizací výše uvedených živcových surovin Bory a Dolní Bory I. Evidencí a ochranou tohoto ložiska je České geologická služba – Geofond.	
19.	Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, ZR-151/1-2008, 11.4.2008	Souhlas	
20.	Policie ČR, Okresní ředitelství Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, ORZR-7-47/ČJ-07-2008 3.3.2008	Sdělujeme, že v navazující stupních projektových dokumentacích budou využity mimo jiné zejména příslušné normy ČSN 736056, ČSN 736101, ČSN 736110 v návaznosti na z.č.13/1997 Sb. Územně plánovací dokumentace musí být provedena tak, aby uvedené ČSN bylo možno splnit.	ÚP respektuje.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení nebylo v zadání ÚP požadováno.

4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Do zadání ani souborného stanoviska nebyl krajským úřadem tento požadavek uplatněn.

5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Územní plán Bory je rozvojový dokument střednědobého charakteru, vymezuje zastavitelné plochy v delším horizontu s ohledem na předpokládané potřeby obce i širšího okolí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje při zohlednění skutečnosti, že obec nespadá do žádné rozvojové osy ani oblasti.

Územní plán Bory vymezuje nové plochy v návaznosti na zastavěné území s dostupností z navrhovaných místních komunikací. Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů, které jsou vzhledem k prognóze demografického vývoje odůvodněné.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KIRAJEM

Požadavky na řešení z hlediska širších vztahů, vyplývající ze Zadání a Pokynů byly v řešení ÚP zohledněny.

Z politiky územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto požadavky, které jsou v ÚP Bory respektovány:

- rozvojová osa OS6 (dálnice D1)
- koridor VR1
- koridory a plochy technické infrastruktury

Z nového konceptu VÚC kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území požadavek na respektování stávajících struktur technické infrastruktury a aktualizace nadregionálního a regionálního ÚSES.

7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Návrh územního plánu Bory byla zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Připomínky vzešlé z projednání konceptu územního plánu byly do návrhu zahrnuty.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje ve smyslu § 4 vyhl. 500/2006Sb. nebyl zpracován.

Koncept územního plánu nebyl zpracován ve variantách.

8.1 Urbanistická koncepce

Hlavní myšlenkou pro návrh urbanistické koncepce je postupné propojení obou částí – původních dvou obcí Horní Bory a Dolní Bory. S tím také souvisí posílení centra obce, které se po výstavbě základní školy, obecního úřadu a prodejny smíšeného zboží vytvořilo na spojnici mezi návsemi v Horních a Dolních Borech. V tomto prostoru se nachází volná plocha, která je vhodná k výstavbě dalších potřebných objektů pro služby a vybavenost. Navržená výstavba by zacelila stávající neuspokojivé veřejné prostranství a posílila by centrální funkci tohoto prostoru.

Rovněž převážná většina nové obytné zástavby je směřována do prostoru mezi původní obce – do lokality Na sádkách a do lokalit pod základní školou. Další plochy pro výstavbu rodinných domů navazují na zastavěné území.

Veřejná prostranství jsou navržena v místech nových komunikací u lokalit navržené výstavby. Veřejná prostranství budou rovněž součástí návrhových ploch, kde nebylo účelné specifikovat vedení

komunikací a inženýrských sítí. Přesné rozvržení bude obsahem následných studií a projektových dokumentací.

Pro případné umístění drobné výroby, skladů a provozoven je navržena plocha rozšiřující stávající pouze částečně využitý areál v Horních Borech.

V osadě Cyrilov se vzhledem k jejímu převládajícímu rekreačnímu charakteru nepředpokládá velký rozvoj nové zástavby.

8.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci bylo dosud možné realizovat po silnicích III/36049 a III/35425 a jejich spojnicí v severní části obce. S rozvojem střední části obce (mezi oběma historickými jádry) vzniká potřeba dopravní obsluhy tohoto území, k čemuž slouží nově navržené místní komunikace. Navrženo je rovněž potřebné doplnění chodníků podél významějších komunikací. Vzhledem k charakteru území nejsou navržena žádná kapacitní parkoviště.

Zásobování el.energií

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací TS. Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí vlastního území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení. Předpokládaný potřebný příkon cca 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě a rozšíření.

Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Tato byla dokončena v r. 1997. Místní část Cyrilov však plynofikovaná, z důvodu nízké obydlenosti, není. Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší plynofikaci obce včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současného i návrhového období.

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Vodní hospodářství

Severně od obce, v blízkosti rybníka je na základě konkrétního požadavku navržena nová vodní nádrž.

Zásobování vodou, které je dosud řešeno individuálním zásobováním z vlastních studní, je navrženo na základě Hydrogeologického průzkumu zpracovaného firmou Enviro ekoanalytika s.r.o. v září 2007 formou částečného zásobení obecním vodovodem, napájeným z vrtů v katastrálním území Dolní Bory. V případě Cyrilova je vhodné napojení na skupinový vodovod Mostišťe, jehož výtlačný řad prochází katastrálním územím Horních Borů v blízkosti Cyrilova.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování obce předpokládá využití stávající starší kanalizace z kameninových trub a nové kanalizace budované od roku od r. 2001 pro jižní část Horních Borů. Součástí sítě je i nová mechanicko biologická čistírna odpadních vod. Návrh předpokládá výstavbu oddílné kanalizace s tím, že již realizovaná starší jednotná kanalizace bude převedena na dešťovou, popřípadě jsou tyto větve rekonstruovány na kanalizaci splaškovou a propojeny s kanalizací realizovanou v r. 2001.

Splaškové vody od lokalit B1 jsou gravitačně svedeny do čerpací stanice a následně čerpány do kanalizačního řadu v ulici vedoucí na Krásněves. Dešťová voda z těchto lokalit je samostatným kanalizačním řadem svedena do nejbližší přirozené spádnice a následně odvedena povrchovým žlabem do potoka Babačka. Ostatní části kanalizace jsou řešeny gravitačně.

Odpadové hospodářství

V obci je navržena lokalita pro umístění sběrného dvora – v návrhové lokalitě V2, která je určena pro drobnou výrobu a podnikání.

8.3 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh úprav v krajině zahrnuje vymezení místního ÚSES a respektování nadregionálních prvků. Do územního systému ekologické stability byly zahrnuty interakční prvky, které představují především doprovodnou zeleň vodních toků a ploch a některých mezí, které jsou pro krajinný ráz katastrálních území Borů typické. Pro obnovu krajinného rázu a z důvodu nutnosti protierozních opatření jsou navrženy také nové meze, které jsou rovněž zahrnuty do ÚSES jako interakční prvky.

8.4 Koncepce využití nerostných surovin.

Mimo zastavěné území obce je na základě požadavku vlastníka kamenolomu Colaz, s.r.o., Jihlava navržena rozsáhlá plocha k rozšíření povrchové těžby.

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo pořizovatelem územního plánu v případě obce Bory požadováno, ani nutnost jeho zpracování nevyplývá ze stanovisek DO obsažených v Souborném stanovisku a proto není součástí dokumentace návrhu územního plánu.

10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve stanovené lhůtě a při veřejném jednání byly k návrhu Územního plánu Bory uplatněny tyto připomínky:

1. Blažková Drahoslava

p.č. 25 k.ú. Horní Bory o výměře 1706 m², na půdách V. třídy ochrany s investicemi do půdy (meliorace),

lokalizace: v jižní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: *Na základě kladného stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **doporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení za podmínky, že plocha bude upravena dle požadavku Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, orgánu ochrany ZPF (plocha záboru bude zmenšena na 0,12ha a bude navazovat na zastavěné území).*

2. Charvát Jaroslav

p.č. 385/9, 385/10 k.ú. Dolní Bory o výměře 567 a 877 m², na půdách I.třídy ochrany s investicemi do půdy (meliorace),

lokalizace: v severní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: *Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **nedoporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení.*

3. Zikmundová Milada

p.č. 83 k.ú. Horní Bory o výměře 4027 m², na půdách V. třídy ochrany

lokalizace: v jižní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: Na základě kladného stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **doporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení za podmínky, že plocha bude upravena dle požadavku Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, orgánu ochrany ZPF (plocha záboru bude zmenšena na 0,12ha a bude navazovat na zastavěné území).

4. Láznička Jan a Petr

p.č. 77/18 77/19 k.ú. Dolní Bory o výměře 3630 a 3630 m², na půdách I. třídy ochrany

lokalizace: v severní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **nedoporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení.

5. Ochránovi Josef a Anežka

p.č. 77/17 a 77/1 k.ú. Dolní Bory o výměře 4498 a 2196m², na půdách I. třídy ochrany

lokalizace: v severní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **nedoporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení.

6. Večeřovi Ludvík a Jana, Homovi Vladimír a Marie

p.č. 420 a 413 PK Dolní Bory o výměře 7017 a 413m², na půdách III. třídy ochrany s investicemi do půdy (meliorace),

lokalizace: v jižní části obce

předmět připomínky: zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení: Na základě kladného stanoviska orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě (č.j. KUJI 14770/2009, ze dne 27. 2. 2009) pořizovatel **doporučuje** zahrnout předmětný pozemek do ploch pro bydlení.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Ve stanovené lhůtě ani při veřejném jednání nebyly ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření zastavitelných ploch v návrhu Územního plánu Bory uplatněny žádné námitky.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkresu č. 8 – Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu. Zábory PUPFL nejsou provedeny.

Struktura katastru

Tabulka č. 1 Struktura půdního fondu v katastrech Horní Bory a Dolní Bory.

Bory	k.ú. Dolní Bory	k.ú. Horní Bory
orná půda	260 ha	258 ha
zahrady	9 ha	8 ha

pastviny	35 ha	18 ha
louky	84 ha	48 ha
zemědělská půda celkem	388 ha	332 ha
lesy	611 ha	197 ha
vodní plochy	13 ha	7 ha
ostatní plochy	35 ha	47 ha
celkem v k.ú.	1055 ha	591 ha
celkem	1646 ha	

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Zdůvodnění záboru ZPF

Lokality pro novou zástavbu se z části nacházejí na půdách vyšší ochrany. Tento zábor se týká území, které je v současnosti sevřeno zástavbou Dolních a Horních Borů. Využitím této půdy pro zástavbu dojde k logickému propojení obou dříve samostatných částí.

Tabulka č. 1 Zábory ZPF

poř. č.	popis	výmě- ra(ha)	BPEJ	třída ochr.	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
1	B1 plochy smíšené obytné	2,331	7.50.11	III.	D.B.: 420/1	orná půda
2	B2 plochy smíšené obytné	4,510	7.29.11	I.	D.B.: 75/3; 86/1,18,19; H.B.: 114/1; 115/1	orná půda
3	B4 plochy smíšené obytné	0,572	7.29.11	I.	D.B.: 25/1,2	louka
4	B5 plochy smíšené obytné	1,643	7.29.11	I.	D.B.: 96/1; 99/1	orná půda zahrada
5	B6 plochy smíšené obytné	0,439	7.29.54 7.40.78	V. V.	D.B.: 332; 318/3	louka
6	B3 plochy smíšené obytné	1,893	7.29.11 7.69.01	I. V.	H.B.: 63/1; 1214/1,2; 55/2; 325	orná půda
7	B7 plochy smíšené obytné	0,449	7.29.41 7.29.44	IV. V.	H.B.: 1340/2,3; 1341/2	zahrada
8	B8 plochy smíšené obytné	0,481	7.29.41 7.29.44	IV. V.	H.B.: 1380; 1382; 1394/6	orná půda
9	O7 plochy občanského vybavení	0,399	7.29.11	I.	D.B.: 96/1	orná půda
10	O6 plochy občanského vybavení	0,260	7.50.11 7.68.11	III. V.	H.B.: 136/2,4	louka
11	V2 plochy výroby a skladování	0,816	7.50.11	III.	H.B.: 319/4	orná půda
12	P4 veřejné prostranství	0,024	7.29.11	I.	D.B.: 93/1; 91/4,5; 125	zahrada
13	P3 veřejné prostranství	0,045	7.29.11	I.	D.B.: 75/12,13	zahrada
14	P2 veřejné prostranství	0,234	7.29.11 7.68.11	I. V.	D.B.: 96/1,2; 99/1; 11/2; 1106/6	orná půda louka
15	P1 veřejné prostranství	0,216	7.29.11	I.	D.B.: 96/1	orná půda
16	N1 plochy těžby nerostů	7,477	7.29.11 7.29.14	I. III.	H.B.: 474; 475/1; 1232/2; 774; 335/3; 755/7; 445/1; 475/5	orná půda

			7.29.44 7.50.11	V. III.		louka
17	B9 plochy smíšené obytné	0,120	7.68.11 7.69.01	V. V.	H.B.: 25/1,3,4	louka
18	B10 plochy smíšené obytné	0,120	7.29.44	V.	H.B.: 34	louka
celkem		22,029 ha				

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci hospodaří na největší ploše Zemas AG, a.s. Mostiště. Kromě toho je zde část pozemků v individuální držbě. Živočišná výroba byla dříve soustředěná do areálu v Dolních Borech. V současnosti je živočišná výroba zrušena. Původně zemědělský areál v Horních Borech je využíván pro průmyslovou výrobu a skladování.

Investice do půdy

Z vodohospodářských - hydromelioračních opatření je třeba uvést, že zde bylo realizováno roztroušené po obou k. ú. drenážní odvodnění.

Nerostné suroviny

V řešeném území se nacházejí:

- chráněné ložiskové území 21390001 „Dolní Bory“
- chráněné ložiskové území 21390003 „Dolní Bory“
- výhradní ložisko B3 213900 „Bory – Olší“
- výhradní ložisko B3 029700 „Krásněves“
- výhradní ložisko B3 152900 „Horní Bory“
- nevýhradní ložisko B3 152901 „Horní Bory“

Zábory PUPFL

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability na krajské úrovni.