

Ú Z E M N Í P L Á N

J Í V O V Í

návrh + odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: srpen 2008

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Zakázkové číslo: C/III/05

Obec Jívoví

Č.j.....

V Jívoví dne

Ú Z E M N Í P L Á N J Í V O V Í

Zastupitelstvo obce Újezd u Tišnova, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á ú z e m n í p l á n J í v o v í,

který obsahuje textovou a grafickou část.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Jívoví číslo jednací	
Datum vydání ÚP:	
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 59413 Velké Meziříčí Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno příjmení funkce podpis datum:	

ÚP Jívoví – NÁVRH

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1. **Výchozí situace**
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území obce**
 - 3.1. Základní zásady koncepce
 - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 4.1. Urbanistická koncepce
 - 4.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 5.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.2. Technická infrastruktura
 - 5.3. Občanské vybavení veřejné
 - 5.4. Občanské vybavení ostatní
 - 5.5. Veřejná prostranství
 - 5.6. Nakládání s odpady
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3. Prostupnost krajiny
 - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5. Podmínky pro rekreaci
 - 6.6. Dobývání nerostů
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 11.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 11.2. Stanovení lhůt
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
15. **Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1 - Výkres základního členění	1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
N3 - Výkres VPS, VPO	1 : 5 000
N4 - Schéma dopravní řešení	1 : 7 200
N5 - Schéma zásobování vodou a kanalizace	1 : 7 200
N6 - Schéma energetika, elektronické komunikace	1 : 7 200

1. Výchozí situace

- Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 - Souborné stanovisko schváleno ZO Jívoví v prosinci 2006.
- Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v září 2006 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (17. listopadu 2007).
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. N1 - výkres základního členění a ve výkrese č. N2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese (výkr. č. O1) a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkr. č. O3).

3. Konceptce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

3.1. Základní zásady konceptce

- Při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky.
- Jako plocha rezervní je vyznačena trasa koridoru VRT, který je rovněž obsažen v neschváleném ÚP VÚC kraje Vysočina. Jako rezervní plocha je vyznačen koridor el. vedení 110 kV z téhož neschváleného ÚP VÚC.
- Vyhledávací studie sil. I/37 upřesnila trasu přeložky této silnice, kterou ÚP Jívoví uvažuje jako plochu návrhovou.
- Územní plán Jívoví není v rozporu se zásadami Programu rozvoje území kraje Vysočina ani se zásadami Programu rozvoje mikroregionu Meziříčsko.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ÚP připravuje podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v sídle a z toho vyplývající důsledky.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Vyhodnocují se stávající plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, veřejná prostranství i sídelní zeleň a navrhuje se nejvýhodnější způsoby jejich dalšího využívání.
- Vytváří se podmínky pro umístění zastavitelných ploch.
- Jsou stanoveny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury (zvláště čištění odpadních vod) a dopravní infrastruktury (zejména sil. I/37) s návrhem příslušných opatření.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
- Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.
- Akceptován je historický půdorys zastavění kolem kruhové návsi, respektuje se několik dochovaných zemědělských usedlostí a drobné artefakty vesměs náboženského významu. Na území obce není objekt zapsaný v ÚSKP ČR.
- Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla a přírodní podmínky území. ÚP neuvažuje s překročením stávající hladiny zastavění.
- Zelení mající význam estetické a hygienické clony kolem areálu zemědělské výroby je zabezpečeno vhodnější začlenění výrobních ploch do obrazu obce.
- Územní plán vytváří předpoklady pro navrácení lidského měřítka do silně antropogenně využívaného nezastavěného území obce.
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společnosti s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Je respektována priorita bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch rozdílného způsobu využívání.
- Přírodní podmínky a urbanistická struktura sídla umožňují rozvoj ploch pro bydlení při účelové cestě k žel. stanici Křižanov, nad rybníkem Husárek, ploch smíšených obytných podél sil. I/37 a ploch občanské vybavenosti v severozápadní části sídelního útvaru.
- Rozvoj podnikatelských aktivit spočívá v efektivnějším využívání stávajících výrobních ploch s možným rozšířením. Rozvoj plochy výroby drobné směrem k budoucí sil. I/37 je podmíněně možný.
- Nezastavěné území, kromě případů uvedených v tomto územním plánu, bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Koncepce ÚP podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostorů zastavěných území.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,57
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,98
3			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,62
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,22
6	x			výroba zemědělská	VZ	0,19

7	x			výroba zemědělská	VZ	0,21
8	x			výroba drobná	VD	0,16
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,10
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
11	x			smíšené obytné	SO	1,23
12	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,61
13	x			smíšené obytné	SO	0,14
14	x			občanská vybavenost - distribuční	Od	0,40
15	x			obč. vybavenost - tělovýchova a sport	Ot	0,49
16			x	lesní	L	0,28
17			x	lesní	L	0,59
18			x	lesní	L	0,25
19			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,78
20			x	dopravní infrastruktura silniční	DS	0,23
21			x	dopravní infrastruktura silniční	DS	11,00

- Podmínky využití ploch zastavitelných a přestavby

Plocha č. 1 a 2

- obě plochy řešit jednou územní studií
- respektovat nezastavitelný pruh při vodoteči z důvodu ochrany vodního toku a průchodu lokálního biokoridoru ÚSES
- část účelové komunikace bude upravena na místní komunikaci funkční skupiny C, nejlépe dvoupruhové, směrově nerozdělené
- uvnitř plochy č. 2 zajistit obsluhu nemovitostí místní komunikací funkční skupiny D1
- respektovat existenci památníku, přilehlou zeleň upravit
- řešit problematiku vztahu navrhované vodní plochy (lok. č. 3) a plochy pro bydlení (pl. č. 2)
- způsob zastavění obou ploch bude tvořit harmonický celek

Plocha č. 3, 9, 19

- dokladovat vhodný výběr místa pro výstavbu malé vodní nádrže
- malá vodní nádrž je jeden z efektivních prvků revitalizace krajiny
- nádrže budou využívány víceúčelově (akumulace vody, zpomalení odtoku vody ze srážek, funkce krajinyotvorná, případně chov ryb)
- úpravy vodního díla navrhnout tak, aby došlo k rozvinutí litorálního pásma

Plocha č. 4

- řešit formou dostavby proluky
- veřejné prostranství směrem ke stávající sil. I/37 bude mimo jiné určeno i pro protihlukové opatření. Jejich konkrétní provedení i umístění RD bude upřesněno v příslušné dokumentaci staveb na ploše.
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

Plocha č. 5

- řešit formou dostavby proluky
- k napojení na sil. I/37 využít vhodného místa mezi stávajícím zastavěním
- stávající zástavba tvoří účinnou ochranu proti hluku ze sil. I/37
- řešit ochranu před extravilánovými vodami

Plocha č. 6, 7

- dostavba areálu zemědělské výroby a výsadbu zeleně z izolační zeleně
- řešit vhodnější přechod střediska živočišné výroby do krajiny, čemuž se uzpůsobí i měřítko nového zastavění

Plocha č. 8

- respektovat přírodní prostředí místa
- velikost plochy pro výrobu považovat za maximální
- akceptovat lokální biokoridor ÚSES

- vzhledem k okrajové poloze plochy budou nové objekty měřítkem i formou čerpat z předlohy původních selských usedlostí

Plocha č. 10

- řešit formou dostavby proluky
- do volné krajiny - přírodního prostředí - zachovat nezastavitelnou část zahrad

Plocha č. 11

- plochu řešit územní studií
- stavební čára bude rovnoběžná s dnešní silnicí I/37, která v cílovém roce převezme funkci nižší třídy
- mezi uliční čarou a silnicí bude vymezen pás veřejného prostranství se zelení a chodníkem
- systém zastavění bude vázán pevnou stavební čarou pro hlavní hmotu objektů
- domy budou typologicky vycházet z uspořádání zemědělské usedlosti s částí pro bydlení a výrobu
- prověřit možnost na části objektů využít i jiných typů střech, než jen sedlových
- dopravní obsluha bude z dnešní sil. I/37

Plocha č. 12

- dopravní obsluhu domů řešit z přilehlé komunikace
- respektovat nezastavitelnou část plochy při rybníku
- mezi stavební a uliční čarou umožnit odstavení osobního automobilu
- respektovat limitní ochranné pásmo ZD

Plocha č. 13 a 14

- řešit společnou územní studií
- zohlednit významnou polohu místa při vstupu do sídla a jeho dominantní polohu, zohlednit přírodní kvality lokality resp. přilehlého okolí
- akceptovat existenci výhledového koridoru přeložky sil. I/37. Z přeložky sil. I/37 nebude objekt napojen. Dopravní obsluha bude z dnešní sil. I/37.
- pro objekty na obou plochách s rozdílným zp. využívání se nestanovují žádné specifické požadavky, kromě požadavku na kvalitní a kultivovanou architekturu objektu akceptující hodnoty místa
- řešit dostatek parkovacích ploch

Plocha č. 15

- umístit tréninkové hřiště pro fotbal
- kromě oplocení neumísťovat žádné nadzemní stavby
- respektovat pokyny orgánu SSL

Plocha č. 16, 17, 18

- zalesnění prověřit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky
- u plochy č. 17 respektovat požadavky lokálního biokoridoru ÚSES

Plocha č. 20

- podél silnice (stávající) I/37 řešit společnou stezku pro chodce a cyklisty
- prověřit předpokládané intenzity provozu cyklistů a pěších. Pravděpodobně postačí obousměrný provoz stezky s vyhnutím cyklistů a chodců v dohledové vzdálenosti.

Plocha č. 21

- akceptovat řešení prověřené vyhledávací studií sil. I/37 vyhotovené inženýrskou kanceláří Viapont, Brno.
 - upravit místo křižovatky s místní komunikací do sídla Radenice a místní komunikací do nejsevernější části obytné zóny Jívoví ÚP nepožaduje
 - vytvořit podmínky pro průchod lok. biokoridoru cca 150 m pod v předešlém bodě uvedenou křižovatkou. Respektovat hodnotné přírodní prostředí místa.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.

- Při realizaci záměrů týkajících se staveb, jenž jsou zdrojem hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo chráněném venkovním prostoru.
- Umístění budoucích objektů k trvalému bydlení od osy sil. I/37 (stávající i budoucí) je omezeno prokazatelným dodržáním hygienických limitů hluku v ochráněném venkovním prostoru těchto staveb.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení, plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň s funkcí estetické a hygienické clony u ploch střediska živočišné výroby.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
 - Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce tvoří zahrady a sady. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně jak na plochách stavových tak rozvojových.
 - V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.
 - Platí obecný požadavek na omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním vysokokmenných stromů.
- obecné požadavky
 - Do kompozice návsní zeleně zapojit vodní plochu s přirozenějšími úpravami břehu, návsej doplnit vysokokmennými dlouhověkými dřevinami. Těmito vysokokmennými dřevinami doplnit i jiná k tomu příhodná místa.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Používat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

5. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umíst'ování, nakládání s odpady**

5.1. Dopravní infrastruktura

- Vytvořit územně technické podmínky pro urychlenou realizaci přeložky sil. I/37 dle vyhledávací studie úpravou křižovatky s místní komunikací do Radenic a části sídla Jívoví a provedením opatření pro průchod lok. biokoridoru.
- Stávající sil. I/37 bude převedena do komunikací nižších tříd s možností přímé obsluhy přilehlých nemovitostí.

- Respektovat stávající trasu silnice II/360 s možností drobných šířkových a směrových úprav. Velkorysejší řešení nové trasy sil. II/360 (v úseku Svitavy-Třebíč) se nedotýká k.ú. Jívoví.
- Dokončit výstavbu chodníků při stávající sil. I/37 v sídle.
- Řešit společnou stezku pro chodce a cyklisty s vyhnutím cyklistů a chodců. Typ stezky prověřit ve vztahu k intenzitám nemotorové dopravy, u plochy č. 1 a 2 místní komunikace k nádraží ČD Křižanov bude obousměrná, směrově nerozdělená.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách. Tyto formy garážování lze připustit i při ucelené koncepci návrhu obytných souborů a na ploše smíšené obytné.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti jak 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Dvě autobusové zastávky a jejich umístění vyhovuje i pro výhledové období. Využívání železniční stanice Křižanov je omezené.
- Elektrizovaná železniční trať H. Brod-Brno vede ve stabilizovaném koridoru, bez negativních hlukových projevů na sídlo.
- Koridor vysokorychlostní železniční tratě (VRT) je vymezen jako rezerva neovlivňující územní rozvoj sídla.
- Ochranné pásmo letiště Křižanov s výškovým omezením staveb zasahuje do neurbanizované části k.ú. a nebude omezovat rozvoj obce.
- Požadavky rekreační dopravy jsou v ÚP akceptovány.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

5.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Jívoví pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace s čerpáním splaškových vod na ČOV Křižanov. Způsob likvidace odpadních vod z velkokapacitního vepřína se nemění.
- V rozptýlené zástavbě se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV č. 92 přes stávající TS.
- Vytvořit předpoklady pro umístění nové TS 22/0,4 kV pod navrhovanou obč. vybaveností distribučního charakteru.
- Plně je respektováno el. vedení VVN 220 kV ve směru JV-SZ bez omezujících vlivů na rozvoj obce.
- Do doby vyjasnění záměru na výstavbu nového el. vedení VVN 110 kV respektovat koridor tohoto el. vedení jako plochu rezervní.
- Dobudovat STL rozvody plynu v rozvojových plochách.
- Zásobení teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušných vedení.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.

5.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou stabilizována, vytvořeny jsou územní předpoklady pro výstavbu nového hřiště pro tělovýchovu a sport.

5.4. Občanské vybavení ostatní

- ÚP nepředpokládá se změnami této skupiny občanského vybavení
- ÚP vymezuje v území mezi přeložkou sil. I/37 a stávající sil. I/37 (v SZ části sídla) novou plochu občanského vybavení se zaměřením distribučního zařízení především pro pokrytí služeb motoristů.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

5.5. Veřejná prostranství

- Jsou respektována stávající veřejná prostranství tvořená především prostory v jádru sídla a uličními prostory. Veřejná prostranství úzce souvisí s plochami veř. zeleně, která se bude na utváření veř. prostranství významně podílet.
- Stávající veř. prostranství je nutno maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů.
- Mimořádnou pozornost věnovat úpravě prostranství kolem kulturního domu a vodní nádrže na návsi.
- Uliční prostory (stávající i nové) patří mezi důležitá veř. prostranství, kde stejně jako u návsi platí, že jejich kompozice bude směřovat k utváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice (návsi).
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách budou vytvářet esteticky a kulturně hodnotné obytné prostředí.

5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce.

6. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem ÚP nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Zásah do stávajících hodnot krajinného prostoru výstavbou přeložky sil. I/37 lze považovat za únosný, za předpokladu respektování minimálních terénních úprav a ponechání funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES a přírodně hodnotného území směrem k sídlu. Pozitivní přírodní charakteristiky se vyjadřují především potřebnými harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny) kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území obce nebude rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu, výrobních ploch i občanské vybavenosti.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.

- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně a zmenšení bloků zeměd. půdy - zvl. JV část obce.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Definitivní řešení koordinace zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Plochy přírodní jsou zastoupeny v území ochranného pásma přírodní památky Šebeň.
- Do ploch smíšených nezastavěného území přírodních ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území. Do ploch smíšených nezastavěného území pak plochy zeleně rozptýlené vzniklé převážně náletem na kulturu ostatní plocha.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nenachází prvky ÚSES regionální a nadregionální.
- Osm lokálních biocenter (vyskytujících se na řešeném území jak celou svou rozlohou, tak pouze částí své rozlohy) propojuje síť devíti lokálních biokoridorů, které jsou vymezeny vesměs jako částečně funkční. Na plochách orné půdy se jedná o systém nefunkční.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

6.3. Prostupnost krajiny

- Silniční síť dozná v řešení návrhu ÚP výrazných změn přeložkou silnice I/37. Výstavba přeložky nevytváří při zajištění požadovaných opatření (průchod lok. biokoridoru, úpravy křižovatek, aj.) bariéru v přístupnosti jednotlivých částí k.ú.
- Výstavbou pěší a cyklistické stezky se zlepší dostupnost městyse Křižanov.
- Účelové komunikace zabezpečují obsluhu ZPF i PUPFL bez vážnějších kolizí. Rozšíření sítě těchto cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest, je možné. Síť cest však nebude dosahovat hustoty sítě historické.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.
- Na území obce není zaznamenána vodní ani větrná eroze.

- U k vodní erozi náchylných území lze vystačit s opatřeními organizačními a agrotechnickými.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo řešeno maximální vsakování či zdržení dešťových vod.
- Územní plán neuvažuje s výstavbou suchých poldrů, v souladu s požadavky zadání jsou na řešeném území navrženy 3 nové vodní plochy, které jsou cenné nejen z hydrologického důvodu, ale i ekologické hodnoty území.

6.5. Podmínky pro rekreaci

- Pro denní rekreaci obyvatel obce bude sloužit sportoviště, v případě potřeb ke cvičení sál kulturního domu. Rekreace u vody bude nadále mimo území obce.
- Pro pobytovou rekreaci jsou na k.ú. Jívoví velmi omezené možnosti. Event. možnosti pro tuto formu rekreace je možno hledat ve stávajících objektech nesplňujících podmínky trvalého bydlení. S výstavbou rekreačních objektů na nových plochách se neuvažuje.
- Respektovány jsou značené turistické trasy.

6.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.
- Do k.ú. Jívoví zasahuje poddolované území z minulých těžeb. "Horní Bory - Cyrilov" - po těžbě nerud po roce 1945.
- Nejsou zde vymezena území náchylná k sesuvům ani území se svahovými deformacemi.
- Na území obce nejsou evidována žádná surovinová ložiska pro místní účely (pískovny, ložiska jílu, kamene).

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**), pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

- přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)

- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách MZCHÚ a jejich ochranných pásmech. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu zachovává venkovský ráz sídla, vytváří jisté předpoklady obnovy organické vazby na krajinu.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Prostorové možnosti jádra sídla jsou omezené, dílčí předpoklady pro rozvoj je možno spatřovat v hospodářských částech původních zemědělských usedlostí. Ohleduplnost k původním formám zástavby je podmínkou využití.
- Prověřit možnosti vhodnějšího začlenění objektu kulturního domu a prodejny do centrálního prostoru sídla.
- Respektována je stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Nové zastavění ploch BR a SO bude o 1 NP s možností využití podkroví v sedlové či polovalbové střeše.
- Stávající plochy zemědělské výroby modernizovat. Dostavba nových staveb nepřekročí objemové ani výškové parametry stávajících staveb. Vyžaduje se výsadba ochranné zeleně.
- Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit max. 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň. Tvar střech bude vycházet z užitého konstrukčního systému.
- Nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,25, výška objektů bude 1 NP s možností využití podkroví k bydlení.
- Zastavění novými rodinnými domy zvl. v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech. Obecně se předpokládá, že při nové výstavbě bude vycházeno z tradice vesnického domu včetně tvaru střech.
- Koeficient zastavění ploch smíšených obytných vč. příslušných manipulačních a zpevněných ploch může dosáhnout až hodnoty 0,55 s tím, že zbytek plochy bude vymezen pro zeleň.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.
- Podporovat pronikání krajinné zeleně do urbanizovaného území obce, mimořádnou pozornost věnovat přírodně hodnotnému území mezi přel. sil. I/37 a zastavěným územím.

- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- Na území obce se nepředpokládá umisťování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 - Koridor pro výstavbu přeložky sil I/37 včetně souvisejících zařízení
 - V-D2 - Výstavba stezky pro chodce a cyklisty v úseku Jívoví - Křižanov

8.2. Veřejně prospěšná opatření

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

P-OV1 - Výstavba veřejně přístupného sportoviště

pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní železniční tratě VRT a územní rezervu R2 pro koridor el. vedení VVN 110 kV.
- Využití plochy územní rezervy R1 bude prověřeno zejména z hlediska těchto důvodů:
 - zabezpečení průchodnosti území ČR vysokorychlostní železniční dopravou v návaznosti na zahraniční obdobné koridory
 - koncepčně vymezit v PUR ČR, upřesnit v ZUR krajů
- Využití plochy územní rezervy R2 bude prověřeno zejména z hlediska těchto důvodů:
 - nezbytnosti výstavby tohoto el. vedení VVN (prověřit v ZUR kraje)
 - maximálního omezení dotčení pozemků lesa
 - nutnosti průchodu přes přírodní památku

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

11.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 1, 2, 11, 13 a 14.
- Plochy č. 1 a 2 a plochy č. 13 a 14 řešit jednou územní studií na jednom mapovém podkladu.
- Základní podmínky využití jsou známy zejména z kap. 4.2. a 7.2.

11.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem do konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do tří měsíců od schválení územní studie.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu. Etapizace pro potřeby ochrany ZPF je vyznačena ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 18 listů. Výkresová část sestává:

číslo	výkres		počet listů	poznámka
		název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000	
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000	
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000	
N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200	
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200	
N6	Schéma - Energetika	1	1 : 7 200	

ÚP Jívoví - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení splnění zadání ÚP, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP**
 - 3.1. Zadání územního plánu
 - 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
- 4. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Plochy s jiným způsobem využití
 - 4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch
 - 4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 4.6. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 4.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.8. Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi a protierozní opatření
 - 4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
- 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
 - 5.1. Pilíř sociální
 - 5.2. Pilíř ekonomický
 - 5.3. Pilíř environmentální
- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů**
 - 6.1. Obecně platné předpisy
 - 6.2. Stanoviska dotčených orgánů
- 7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**
- 8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**
- 5. Výčet pozemků dotčených VPS a VPO**

GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|--|------------|
| O1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| O2 | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| O3 | Výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 : 5 000 |

1. Postup při pořizování územního plánu

O pořízení územního plánu obce Jívoví rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17. 1. 2005. Návrh zadání územního plánu byl zpracován v červenci 2005 a po projednání schválen ZO Jívoví dne 21. 9. 2005.

Dne 10. 11. 2006 proběhlo v prostorách Obecního úřadu Jívoví veřejné projednání konceptu územního plánu obce. Územní plán obce byl k veřejnému nahlédnutí vystaven v termínu od 9. 10. 2006 do 10. 11. 2006 na Obecním úřadu Jívoví a na Obecním úřadu v Křižanově. Souborné stanovisko schválilo Zastupitelstvo obce Jívoví dne 27. 12. 2006. Pořizovatelem popsanych fází územně plánovací dokumentace byl v přenesené působnosti Obecní úřad Jívoví, projektantem byla firma Ing. arch. Jan Psota, Studio P Žďár nad Sázavou.

V souvislosti s ukončením zák. č. 50/1976 Sb. k 31. 12. 2006 s odvoláním na § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, OÚ Jívoví dne 2. 2. 2007 požádal Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního plánování, o výkon funkce pořizovatele územního plánu Jívoví. Projektant ÚP se nezměnil.

S využitím souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v požadavcích nového stavebního zákona a vyhl. č. 500/2006 Sb., zejména s přílohou č. 7 byl vyhotoven v listopadu 2007 návrh územního plánu (ÚP). Společné jednání k návrhu ÚP Jívoví se konalo 22. 4. 2008 v zasedací místnosti č. 213 Městského úřadu Velké Meziříčí. Návrh ÚP byl k nahlédnutí vystaven na Městském úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a regionálního rozvoje dveře č. 331 od 17. 3. 2008 do 22. 5. 2008. Návrh ÚP Jívoví byl upraven dle Zprávy o projednání návrhu ÚP Jívoví na základě požadavku pořizovatel ze dne 3. 7. 2008.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

Území obce se nachází v rozvojové ose OS6 - Praha-Jihlava-Brno dle PUR ČR. Rozvojové impulsy dálnice D1 vzhledem ke geografické poloze Jívoví se na území obce neprojeví. Zlepšení dostupnosti dálnice D1 je možno očekávat v případě nového severojižního propojení území kraje Vysočina pomocí nové trasy sil. II/360. Jako územní rezerva se vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 dle PUR ČR (jedna z variant).

Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny ZÚR. Dříve zpracovaná, ale nedokončená ÚPD na úrovni ÚP VÚC kraje Vysočina na území obce uvažuje s přeložkou sil. I/37, která byla prověřena vyhledávací studií a je součástí návrhových ploch úz. plánu. Koridor el. vedení VVN 110 kV v úseku Velké Meziříčí-Ostrov nad Oslavou, který uvádí zmíněný ÚP VÚC kraje je v ÚP Jívoví vymezen jako plocha územní rezervy.

Informativní význam má ÚPN VÚC Českomoravská vysočina jeho změny a doplňky, jehož platnost skončila roku 2000. ÚP Jívoví není v zásadním rozporu s touto informativní dokumentací.

2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Jívoví s celkovou výměrou 766,9704 ha.

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Velké Meziříčí, které je sídlem nejbližších orgánů státní správy (finanční úřad, úřad práce, stavební úřad a katastrální úřad) a většiny služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti. Správa soc. pojištění je pak ve Žďáře n. Sáz, matriční úřad v Křižanově. V Křižanově navštěvují děti základní případně i mateřskou školu. V Křižanově jsou i další zařízení, která využívají obyvatelé obce Jívoví, např. lékařská péče, pošta, kostel a farnost, hřbitov. Spádově nejbližší nemocniční zařízení je v Mostišti. Hlavním místem vyjížděky za prací obyvatel obce je Žďár nad Sázavou případně Křižanov. ÚP nepředpokládá změny v zapojení sídla do struktury osídlení.

Na většině zemědělské půdy hospodaří ZD Křižanovsko, na lesních pozemcích pak Lesy ČR.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

Katastrálním územím Jívoví prochází tyto silnice:

- sil. I/37 Trutnov - Hradec Králové - Pardubice - Žďár n. Sáz. - Velká Bíteš
- sil. II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč – Jaroměřice nad Rokytnou

Ve směru sever - jih protíná západní část k.ú. Jívoví dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č.250 Havlíčkův Brod - Brno, která je z územního hlediska stabilizovaná včetně železniční infrastruktury.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Křižanov s výškovým omezením staveb 595 m n. m. Jako plocha územní rezervy je v ÚP vymezen koridor jedné z variant VRT.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

Celoobecní vodovod je napojen na skupinový vodovod Mostišť. Výhledové čištění odpadních vod z obce se navrhuje čerpáním výtlačkem do čistírny odpadních vod obce Křižanov.

El. energií je obec zásobena z primárního vzdušného vedení VN 22 kV č. 92. Východní okraj k.ú. protíná koridor el. vedení VVN 220 kV č. 203. Jako plocha územní rezervy je v ÚP vymezen koridor el. vedení VN 110 kV rozvodna V. Meziříčí - rozvodna Ostrov n. Osl.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území leží ve strážeckém moldanubiku. Obec leží v biogeografickém regionu 1.50 Velkomeziříčském.

Současné ovlivnění krajiny člověkem je výrazné, dnešní stav biotopů je nízký z hlediska plošného zastoupení i kvality.

Na území se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního územního systému ekologické stability ani maloplošná chráněná území. Zasahuje sem pouze ochranné pásmo PP Šebeň. Na území nezasahují ani území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí zařazené do soustavy Natura 2000.

3. Vyhodnocení splnění zadání ÚP, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP

3.1. Zadání územního plánu

Zásady pro řešení konceptu ÚPO dané zadáním územního plánu byly splněny.

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce Jívoví jsou v zásadě respektovány.

Odlíšnosti ve zpracování spočívají v těchto případech:

- návrh ÚP je zpracován v souladu s dnes platnou legislativou
- koridor žel. trati VRT a koridor el. vedení VVN 110 kV jsou zařazeny do rezervních ploch

Plně je akceptováno vyjádření pořizovatele územního plánu ohledně dopracování návrhu obsažené ve Zprávě o projednání návrhu územního plánu Jívoví.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

4.1. Vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

4.2. Plochy s jiným způsobem využití

Při vymežování ploch ÚP užívá ploch s rozdílným způsobem využívání dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z důvodů potřebného vystihnutí charakteristik území a specifík návrhu ÚP jsou některé plochy (např. občanské vybavenosti, plochy výroby, plochy zemědělské, tech. infrastruktury) podrobněji členěny, tak jak to umožňuje § 3 odst. 4 vyhl. č. 5001/2006.

4.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Historické zastavění kolem návsi je tvořeno kompaktním zastavěním původních zemědělských usedlostí (plochy SO) více či méně zdařile opravených či přestavěných s omezenými možnostmi rozvoje. Omezené možnosti rozvoje má drobné zastavění návsi s kulturním domem, kaplí a hasičskou zbrojnicí. Navazující zastavění rodinnými domy při sil. I/37 kromě dvou proluk vyčerpalo územní možnosti rozvoje, a proto další výstavba RD směřuje dále na sever jako jednostranná zástavba RD s větším odstupem domů od sil. I/37. Systém zastavění této lokality nedává předpoklady pro další stavební aktivity.

Lineární zastavění kolem silnice pokračuje dobře vybaveným sportovištěm, na které navazuje z důvodů terénních rozvolněná zástavba skupiny rodinných domů, rovněž bez možnosti zahuštění zástavby.

Plochy zemědělských areálů jsou z hlediska zastavěnosti plně využity, u areálu ZD navazujícího na sídlo lze nalézt drobné disponibilní plochy k případnému dalšímu využití.

Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za území stabilizovaná. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se přípouští v případě, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu k sousedním objektům. ÚP neuvažuje s plošnými asanacemi a náhradami takto zaniklých objektů objekty novými. Historicky vymezená stavební čára do veřejného prostoru je nepřekročitelná pro výstavbu (garáže, vstupy, schodiště, aj.) Výrobní plochy vyžadují modernizaci, jasné provozně dopravní řešení, s dosadbou zeleně. Při těchto pracích se uvažuje s odstraněním různých provizorií a objektů špatného stavebně technického stavu.

Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaných osobitou urbanistickou skladbou, menším objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků, nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry zvl. na úseku bydlení je proto nutno řešit v zastavitelných plochách.

4.4. Potřeba nových zastavitelných ploch

- plochy bydlení v rod. domech

Na těchto plochách je uvažováno pouze s bydlením v rodinných domech. Tyto domy budou převážně jednobytové. Velikost pozemku pro nový RD by neměla obecně klesnout pod 700 m².

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů	pozn.
	plochy	plochy		
1	0,57	0,42	3	ZZ = 0,11 ha, VH = 0,03 ha
2	0,98	0,90	8	ZZ = 0,08 ha
4	0,38	0,30	2	VP = 0,08 ha
5	0,22	0,22	1	
10	0,23	0,15	2	ZZ = 0,08 ha
12	0,61	0,58	4	VP = 0,03 ha
Σ		2,57	18	

- plochy občanského vybavení

označení plochy	výměra (ha)			pozn.
	plochy Σ	plochy Ot	plochy Od	
14	0,54		0,54	optimální poloha pro zařízení služeb pro motoristy
15	0,49	0,49		
Σ		0,49	0,54	

- plochy smíšené obytné

označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy SO		
11	1,23	1,18	6	VP = 0,05 ha
13	0,14	0,14	1	
Σ		1,32	7	

- plochy výroby drobné

Při respektování přírodních, technických i administrativních opatření je v podmínkách obce obtížné nalézt takovou vhodnou plochu.

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VD	
8	0,16	0,10	0,06 ha tvoří pl. VP jako součást lok. biokoridoru ÚSES

- plochy výroby zemědělské

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VZ	
6	0,19	0,19	
7	0,21	0,19	0,02 ha tvoří zeleň izolační
Σ		0,38	

- vymezení ostatních ploch se změnou v území

označení plochy	výměra (ha)				pozn.
	plochy Σ	plochy VH	plochy L	plochy DS	
3	0,62	0,62			řešit problematiku lok. biokoridoru ÚSES
9	0,10	0,10			řešit problematiku lok. biokoridoru ÚSES
16	0,28		0,28		
17	0,59		0,59		řešit problematiku lok. biokoridoru ÚSES
18	0,25		0,25		
19	0,78	0,78			řešit problematiku lok. biokoridoru ÚSES
20	0,23			0,23	
21	11,00			11,00	
Σ		1,50	1,13	11,23	

4.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Vymezením zastavitelných ploch je možno na plochách BR realizovat až 18 b.j., na plochách SO 7 b.j., což představuje až 25 b.j. Očekávat je možno úbytek až tří bytů zvláště z důvodů modernizace.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	380	355	326	319	303	310
bytů	96	101	91	98	93	115
obyv./byt	3,958	3,515	3,582	3,255	3,258	2,69

4.6. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

Dostupnost občanské vybavenosti je úměrná velikosti obce a její geografické poloze. Podrobnější opatření na úseku obč. vybavenosti v obci:

Objekt Obecního úřadu - jde o polyfunkčně využívané zařízení se sálem kulturního domu s 240 m² plochou sálu, klubovnou dětí (30 m²) s hostincem (80 m² plochy pro hosty), veřejnou knihovnou se 600 svazky, archivem a prostory obecního úřadu (26 m² pro veřejnost). Probíhá oprava střechy nad objektem, dále je potřebná běžná údržba. Objekt bude po kapacitní stránce vyhovovat i pro výhledové období.

Prodejna smíšeného zboží - objekt je včleněn ke shluku drobných stavení. Velikostně i provozně vyhovující zařízení i pro výhled. Řešit vhodnější způsob začlenění do jádra obce.

Hasičská zbrojnice - zařízení po opravě vyhovující i pro výhled. Součástí objektu je i zasedací místnost se 30 sedadly.

Kaple - zařízení vedle objektu obecního úřadu, je se svými 70 místy vyhovující i pro výhled. Kaple je po opravě. Mše se konají 1x týdně.

Sportoviště - areál na SZ okraji je stabilizován s potřebou doplnění ochranné zeleně. V souladu s požadavky zadání se cca 100 m od tohoto sportoviště umísťuje tréninkové hřiště pro fotbal minimálních rozměrů s vhodnou orientací ke světovým stranám. Přístup na hřiště po místní komunikaci, ev. po účelové cestě. Hřiště se nachází v ochranném pásmu lesa a kromě oplocení se zde nebudou umísťovat žádné nadzemní stavby.

Nové plochy - naproti stávajícímu sportovišti se v dobře dopravně přístupné ploše navrhuje obč. vybavenost distribučního charakteru. Část plochy o šířce cca 20 m zasahuje do ochr. pásma budoucí přeložky sil. I/37. Její využití bude možné až po jednoznačném stanovení trasy přeložky (alespoň projektová dokumentace pro stavební řízení). Jedna z možností je využití pro ubytování s cca 60 lůžky.

Jiné možnosti - regulační prvky územního plánu obce však umožňuje umístování občanské vybavenosti úměrného rozsahu i do jiných funkčních ploch (zvl. ploch označených symbolem SO) pokud je to v souladu s přípustným případně podmíněně přípustným využitím dané plochy.

Pro stále se zvyšující intenzity dopravy je uvažováno s přeložením sil I/37 do nového koridoru mimo sídlo. Nedostatky v dopravní obslužnosti ve směru V. Meziříčí nutno řešit organizačními opatřeními – nepřísluší ÚP.

Kromě potřeby řádného odvádění a následně likvidace splaškových vod je možno situaci na úseku vybavenosti obce tech. infrastruktury považovat za dobrou. Dobrá je i situace v nakládání s odpady.

Veřejná prostranství jsou zastavěna, nejsou zmenšována, podporuje se vznik nových, zvláště v polohách J kódem BR a SO.

4.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Území je významně poznamenáno zemědělskou činností, kdy více jak 70% celkové výměry katastru je zemědělskou půdou. Vesměs všechny travinobylinné porosty můžeme označit za intenzivně obhospodařované kulturní louky. Přírodě blízké louky se nachází mezi soustavou rybníků východně od sídla a fragment těchto luk také severozápadně od sídla. Lesní porosty jsou převážně tvořeny smrkovou monokulturou hospodářského významu s místy smíšenými modřínou, borovicemi a břízami. Přírodě blízké porosty se nachází sporadicky při některých úsecích vodotečí a při okrajích lesa. Velmi významnými v území se jeví četné rybníční plochy s břehovými porosty.

Krajinný prostor je pojímán v souvislostech historického vývoje krajiny a daných přírodních a společenských podmínek. ÚP respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné jsou řešením ÚP vyloučeny, anebo alespoň potlačeny. Zásah do krajinného rázu a přírodních hodnot vzniklých výstavbou přeložky sil. I/37 je možno za předpokladu ojedinělosti této aktivity na území obce považovat ještě za únosný. Avšak výstavba vysokorychlostní železniční trati by poškozovala přírodní a kulturní vztahy v krajině včetně vážného narušení krajinného rázu.

Důležitým aspektem návrhu územního plánu je stírání ostrých přechodů zastavěného území do volné krajiny, zlepšení estetiky zejména antropicky významně ovlivněné části k.ú. výsadbou dosadbou doprovodné zeleně kolem přírodních i umělých liniových prvků. Dotvořen bude územní systém ekologické stability s mimořádnými opatřeními v prostoru mezi zastavěným územím a přeložkou sil. I/37 a v místech nefunkčních lokálních biokoridorů. Zmíněná opatření budou mít nesporně pozitivní vliv na obytnost krajiny, na její lidštější měřítko. Eventuelní výstavba objektů pro zemědělskou prvovýrobu případně lesnictví a ŽP je přípustné jen ve zcela ojedinělých a zdůvodnitelných případech.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a R ÚSES ČR, Konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina, Generelu lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Bobrůvka, Pikárec, Radkov, Radenice, Dobrá Voda, Jívoví. (Studio P, Žďár nad Sázavou, listopad 2001) a generelu pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

- Nadregionální a regionální ÚSES

Řešeného území se nedotýká žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES. Pouze na sever od řešeného území na nedalekém sousedním k.ú. Pikárec a Radenice se nachází RBC 296 - Tiský Dvůr, jež je s okolními biocentry nadmístního významu spojeno regionálním biokoridorem RBK 1407, který vychází z RBK 1400, spojujícího NRBC 61 Rasůveň a RBC 295 Kalvárie severně od k.ú. Jívoví.

- Místní ÚSES

Základním kamenem můžeme označit lokální biocentrum LBC U Šebeně (přírodní až antropicky mírně podmíněné, unikátní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné a mokřadní, konektivní, centrální) které je spojeno s okolními biocentry jak biokoridory mezofilními, tak i biokoridory hydrofilními. LBK 1 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, travinný, křovinný i ekotonový, přerušovaný, modálně kontrastní) vchází na řešené území v severozápadní části podél toku místní vodoteče pod tělesem železniční tratě a vchází do výše zmíněného LBC U Šebeně, vymezeného zejména pro zachovalý porost přírodě blízké mokřadní louky. Odtud hydrofilní větev pokračuje mírně kontrastním úsekem biokoridoru LBK 2 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, křovinný, ekotonový, přerušovaný, modálně kontrastní) směrem na jihovýchod, kdy se zpočátku směr biokoridoru drží komunikace a posléze zamíří po svahu jihovýchodně podél sídla již opět jako čistě hydrofilní větev do LBC Jívoví (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální). Z LBC Jívoví pokračuje hydrofilní větev lokálním biokoridorem LBK 3 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální) stále jihovýchodním směrem do LBC U Křižanova (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální). Dalším hydrofilním biokoridorem, který má ve svém horním úseku, těsně po vstupu na řešené území spíše kontrastní charakter, je LBK 4 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, křovinný, souvislý, modálně kontrastní). LBK 4 vstupuje na území v severovýchodní části k.ú. a pokračuje jihovýchodním směrem podél toku místní vodoteče do LBC Jívovský rybník (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), odkud vychází LBK 5 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální), jež zachovává hydrofilní větev po toku místní vodoteče a při břehu Podleského rybníka, na jehož hrázi vstupuje do trasy dalšího lokálního biokoridoru zastupujícího hydrofilní větve MÚSES - LBK 6 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, travinný a křovinný, souvislý, modální). Tento LBK 6

spojuje dvě biocentra LBC Uhlířík (přírodní, reprezentativní, heterogenní, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) v severovýchodní části k.ú. Jívoví a LBC Silnice (antropicky podmíněné, reprezentativní, kombinované, vodní a mokřadní, křovinné a travinné, konektivní, centrální) v jihovýchodní části využívajíc místní vodoteče a břehů lokálně významných rybníků. LBC Uhlířík je do okolního systému zapojeno lokálním biokoridorem LBK 7 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální), který z tohoto LBC míří severozápadně do sousedního k.ú. Radenice. V jihozápadní části podél místní vodoteče a při rybníku Velký Markův prochází ještě hydrofilní řada lokálního biokoridoru LBK 12 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální). V severozápadní části zase zasahují svou rozlohou do řešeného území dvě lokální biocentra vložená v trase hydrofilního lokálního biokoridoru, který probíhá mimo řešené území. A jsou to lokální biocentra LBC Bartošův rybník a LBC Mahlův rybník.

Mezofilní větve jsou zastoupeny zejména v severní části a ve východní části řešeného území. Kde z LBC Uhlířík vychází východním směrem do sousedního k.ú. Pikárec LBK 8 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní a ekotonový, souvislý, kontrastní) a z LBC Silnice jižním směrem do sousedního k.ú. Kundračice u Křižanova LBK 9 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, souvislý, kontrastní). Severní částí řešeného území procházejí lokální biokoridory LBK 10 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní a ekotonový, souvislý, modální) a LBK 11 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní a ekotonový, souvislý, modální). LBK 10 vchází na řešené území z k.ú. Dobrá voda a téměř po sto metrech v řešeném území vstupuje do LBC U Šebeně, odkud vede dále na východ LBK 11, v jehož úseku asi 100 m od LBC U Šebeně je nepropustná bariera železniční trati, kde trať je zaříznuta ve skalnatém terénu a hned v souběhu s tratí vede další bariera silnice I. třídy. Tomuto úseku je třeba věnovat zvláštní pozornost v navazující dokumentaci ÚSES - projektu ÚSES.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 1	zachovat polokulturní a přírodě blízké porosty, vhodnými autochtonními dřevinami doplnit ekotonové společenstvo při hranici lesa a v lesním úseku postupnými pěstebními zásahy převést monokulturu na přírodě blízké porosty dřevin odpovídajících potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG; nově navrženou vodní plochu ozelenit vhodnými autochtonními dřevinami
LBK 2	zachovat vodní režim toku, v průběhu biokoridoru je nutno jeho část založit travinobylinným porostem a autochtonními dřevinami dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG a v navazující dokumentaci ÚSES je třeba zohlednit křížení biokoridoru s přeložkou sil. I. třídy
LBK 3	zachovat polokulturní travinobylinné porosty kolem toku, jehož břehový porost je možno na některých místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři dle stanovištních podmínek
LBK 4	zachovat přirozený vodní režim toku, lesní společenstva je vhodné postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci
LBK 5	zachovat přirozený vodní režim toku, při hranici lesa je vhodné vytvořit hodnotné přírodě blízké ekotonové společenstvo tvořené autochtonními dřevinami a keři dle stanovištních podmínek; břehový porost toku je vhodné místy doplnit, stejně jako břehový porost rybníka, s uplatněním autochtonních dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám
LBK 6	zachovat přirozený vodní režim toku, v lese je vhodné vytvořit hodnotné přírodě blízké společenstvo tvořené autochtonními dřevinami a keři dle stanovištních podmínek; břehový porost toku je vhodné místy doplnit, stejně jako břehový porost rybníka, s uplatněním autochtonních dřevin odpovídajících stanovištním

	podmínkám
LBK 7	zachovat přirozený vodní režim toku, v lese je vhodné vytvořit hodnotné přírodě blízké společenstvo tvořené autochtonními dřevinami a keři dle stanovištních podmínek; břehový porost toku je vhodné místy doplnit, stejně jako břehový porost rybníka, s uplatněním autochtonních dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám
LBK 8	postupnými pěstebními zásahy převést víceméně monokulturní společenstva na společenstva přírodě blízká, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBK 9	na řešeném území je třeba v ploše biokoridoru založit travinobylinná společenstva s výrazným zastoupením autochtonních dřevin a keří, odpovídajících potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBK 10	postupnými pěstebními zásahy převést víceméně monokulturní společenstva na společenstva přírodě blízká, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBK 11	postupnými pěstebními zásahy převést víceméně monokulturní společenstva na společenstva přírodě blízká, odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG, v navazující dokumentaci ÚSES je nutno vyřešit průchodnost biokoridoru přes dvě velmi výrazné bariery
LBK 12	zachovat polokulturní travinobylinné porosty kolem toku, jehož břehový porost a břehový porost rybníka je možno na některých místech dosázet vhodnými autochtonními dřevinami a keři dle stanovištních podmínek
Biocentrum	Navrhovaná opatření
LBC U Šebeně	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Jívoví	zachovat přírodě blízká společenstva luk, která je vhodné rozšířit po celé ploše biocentra a roztroušenou krajinnou zeleň, kterou je možno v některých místech doplnit, obnovit přirozený režim toku
LBC U Křižanova	zachovat přírodě blízká společenstva luk, která je vhodné rozšířit po celé ploše biocentra a roztroušenou krajinnou zeleň, kterou je možno v některých místech doplnit, zachovat přirozený režim toku a vodní nádrže, s tím, že při stavbě nové nádrže nedojde k devastaci současných okolních společenstev
LBC Jívovský rybník	zachovat přírodě blízká společenstva luk a doprovodných dřevin rybníka s tím, že v ploše biocentra je vhodné postupně převést společenstva na přírodě blízká, stanovišti odpovídající dle STG a potenciální přirozené vegetace
LBC Silnice	rozšířit polokulturní travinobylinná společenstva v celé ploše biocentra, možnost dosadby břehového porostu toku a rybníka autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovišti dle STG a potenciální přirozené vegetace
LBC Uhlířík	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, která je vhodné rozšířit v celé ploše biocentra
LBC Bartošův rybník	v ploše zasahující do řešeného území je vhodné provést zatravnění travinobylinným společenstvem s vtroušenými autochtonními dřevinami a keři
LBC Mahlův rybník	v ploše zasahující do řešeného území je vhodné provést zatravnění travinobylinným společenstvem s vtroušenými autochtonními dřevinami a keři

- Prostupnost krajiny

Stávající síť polních a lesních cest je zachována, zahuštění sítě účelových cest ÚP nevyklučuje. Biologická propustnost krajiny se zlepší realizací ÚSES, i když těleso železnice a sil. I. třídy tvoří vážnou migrační bariéru.

4.8. Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi a protierozní opatření

- Vodní toky a plochy

Řešené území spadá do povodí řeky Moravy a to tokem Jívovský potok, který je přítokem vodního toku Libochovky v ř.km 32,450. Číslo hydrologického pořadí je 4-15-01-101. Zemědělská

vodohospodářská správa Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Žďár nad Sázavou je veřejným správcem Jívovského potoka, bezejmenného pravostranného přítoku Jívovského potoka a jeho přítoku. Na tocích nejsou plánovány organizací žádné zásahy, kromě provádění běžné údržby. Z tohoto důvodu je při vodotečích ponecháno provozní pásmo v šíři max. 6 m. K dotčení vodního toku dochází při řešení obchvatu sil. I/37. Vodní tok bude překlenut mostním objektem, jehož řešení i ve vztahu k průchodu lokálního biokoridoru bude řešeno v podrobné dokumentaci přeložky sil.I/37. Území obce leží v oblasti rozšíření puklinového kolektoru hydrogeologického masivu s proměnlivým podílem palivové porozity v pásmu přípovrchového rozpukání a rozpojení hornin. Transmisivita se pohybuje v nízké hodnotě.

Mimo vody tekoucí se na k.ú. Jívoví nachází vodní plochy různé velikosti. Slouží především pro akumulaci vod, některé pro chov ryb. Významná funkce je ekostabilizační. Vodní plochy jsou respektovány a v souladu s požadavky zadání ÚP navrhuje tři nové vodní plochy.

- Stávající vodní plochy

název VN	parcela č.	výměra (m ²)	majitel (uživatel)
Obecní rybník	486/1	1964	Obec Jívoví
Obecní rybník	180	2388	Obec Jívoví
Dohnalův rybník	177/1	6297	Soukromý
	177/2	52	Soukromý
	177/3	88	Soukromý
	177/4	30	Soukromý
Husárek	513/1	4448	Obec JÍVOVÍ
Obecní rybník	163	4611	Obec JÍVOVÍ
Valův rybník	64	1000	Soukromý
Obecní rybník	75/1	576	Obec Jívoví
Kaštanův rybník	33	475	Soukromý
Velký Markův rybník	106	22145	Rybářství Velké Meziříčí
Bezejmenný	615/3	3140	Soukromý
	616	3618	Soukromý
Košický rybník (Kosíčky)	670/1	6892	Rybářství Velké Meziříčí
Polák (Prostřední)	699/1	9168	Rybářství Velké Meziříčí
Slunečnice	728	4647	Soukromý
Jívovský rybník	726	12207	Rybářství Velké Meziříčí
Uhliřík	833	4704	Rybářství Velké Meziříčí
Podleský rybník	856/2	72	Rybářství Velké Meziříčí
	856/1	93669	Parcela není zapsána na LV
	856/3	1110	Rybářství Velké Meziříčí
Podokenský rybník	871	30190	Rybářství Velké Meziříčí
Silnice	812	80683	Rybářství Velké Meziříčí

- Nové vodní plochy

označení lokality	parcela číslo	výměra lokality (ha)	Poznámka
3	151	0,62	vyhotoven projekt stavby, ø hloubka 0,96m
9	173/2	0,10	
19	485/1	0,78	
Σ		1,50	

- Erozní jevy

Nebyly ve zvýšené míře zaznamenány. Na potenciálně ohrožených blocích orné půdy je třeba uplatnit vhodnou delimitaci kultur, vyloučit plodiny s nízkým protierozním účinkem a uplatnit příslušná agrotechnická opatření

4.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

4.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

5. **Návrh vlivů na udržitelný rozvoj**

Dotčené orgány v jednotlivých fázích územně plánovací činnosti neuplatnily požadavek na posouzení ÚP Jívoví z hlediska vlivu na životní prostředí. Zároveň byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Z těchto důvodů se nevyhotovovalo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dobrými veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby, pro sportovní a jiné veřejné aktivity.

5.1. Pilíř sociální

Územní plán nabízí vhodné plochy pro bytovou výstavbu v žádaných rodinných domech, plochy pro rozvoj bydlení a drobných podnikatelských aktivit na plochách smíšených obytných.

Sídelní struktura je zachována, posilují se vztahy mezi jednotlivými sídly, zvl. Křižanovem a V. Meziříčí. Dopravní obslužnost území je úměrná, výstavbou přeložky se otvírá pohodlnější spojení se Žďárem n. S., Brnem i dálnicí D1. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí obyvatel obce zejména přeložkou sil. I/37, zachováním přírodně hodnotného území při Jívovském potoce.

Bezpečnost chodců i cyklistů (zejména dětí) se významně zvýší výstavbou stezky při silnici I/37 v úseku Jívoví-Křižanov.

Vymezením ploch pro výstavbu sportoviště a zařízení pro distribuci jsou dány podmínky pro kompletaci potřebné občanské vybavenosti v obci.

5.2. Pilíř ekonomický

Navrženo je zlepšení parametrů silniční dopravy usnadňující dopravní dostupnost obce. Je vyřešena spolehlivost dodávek el. energie a zemního plynu. Předpokládají se modernizace stávajících výrobních zařízení (ploch), s využitím stávajících disponibilních ploch.

Vedle pokračující nové výstavby je kladen důraz na podporu péče o existující bytový fond. Strukturování podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. smíšená obytná plocha) umožňuje umístění vhodných ekonomických aktivit i v těchto plochách.

5.3. Pilíř environmentální

Důsledné dodržování podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití zajistí, že nebude docházet ke kolizím v jednotlivých částech obce.

Plynofikace mající výrazný vliv na čistotu ovzduší je navržena i v zastavitelných plochách.

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo dosah předpokládaných zdrojů hluku, negativních plynových či pachových emisí, výstavba v proluce má vytvořeny předpoklady pro realizaci příslušných protihlukových opatření.

Navržena je bezpečná likvidace splaškových vod, odpadové hospodářství je řešeno na plně vyhovující úrovni.

Řešením ÚP jsou dány předpoklady pro zvýšení přirozené druhové diverzity, čímž bude zabezpečena větší ekologická stabilita území. Prostory s prvky ÚSES vyznačit a zahrnout je do pozemkových úprav.

Územní plán zvětšuje podíl sídelní zeleně v obci, zvláštní význam má zeď izolační sloužící k odclonění výrobních ploch.

Zásah do přírodního a krajinného prostředí způsobený výstavbou přel. sil. I/37 za dodržení požadavků ÚP lze považovat za přijatelný.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů

6.1. Obecně platné předpisy

Územní plán je vyhotoven v souladu s obecně platnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády apod.). Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu, při přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se bude postupovat dle krizového plánu kraje Vysočina.

6.2. Stanoviska dotčených orgánů

- Koncept ÚPO Jívoví – viz. kapitola 3.2. Odůvodnění ÚP.
- Společné jednání o návrhu ÚP. Jediná připomínka byla ve stanovisku krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Připomínka v plném rozsahu byla zakomponována do upraveného návrhu připraveného pro veřejné projednání návrhu ÚP.
- Veřejné projednání návrhu ÚP. Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu.

7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Jívoví naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot. Je řešen záměr na výstavbu přeložky sil. I/37. Je to záměr, který lze z hlediska ochrany životního prostředí a krajinného prostředí považovat za přijatelný. Koncepte využití území přispívá k zajištění proporcionality ekonomického, sociálního a kulturního rozvoje Jívoví. Je respektována identita sídla s potřebou navrácení víceúčelového využívání zejména jádra sídla. Opatření na úseku prostorového členění území umožňují zhodnocení návsi s přilehlým zastavěním. Zastavitelné plochy organicky přiléhají k současně zastavěnému území tak, že při požadovaném doplnění zelení je zabezpečen vhodný přechod urbanizovaného území do území volné krajiny. Ve volné krajině se neuvažuje s rozvojem struktury osídlení či rekreace nebo výroby, naopak je posilována biodiverzita a ekologická stabilita území v současnosti chudé a relativně labilní krajiny.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Jívoví je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. V plné míře je respektováno zadání územního plánu obce Jívoví.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Jívoví je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území obce.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Jívoví (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení	
		ze ZPF	z rozlohy k.ú.
orná půda	401,14	73,91	52,31
chmelnice	-	-	-
vinice	-	-	-
zahrady	7,80	1,44	1,02
ovocné sady	0,72	0,13	0,09
trvalé travní porosty	133,11	24,52	17,35
zemědělská půda celkem	542,80	100	70,77
lesní pozemky	136,52		17,80
vodní plochy	29,92		3,89
zastavěné plochy	10,63		1,40
ostatní plochy	47,10		6,14
nezemědělská půda celkem	224,16		29,23
rozloha katastru celkem	766,96		100

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	etapa	celkem
1	0,04	0,53	II	0,57
2		0,98	I	0,98

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	etapa	celkem
3		0,62	I	0,62
4		0,38	II	0,38
5		0,22	I	0,22
6		0,19	III	0,19
7		0,21	III	0,21
8		0,16	II	0,16
9		0,10	I	0,10
10	0,03	0,20	I	0,23
11	0,13	1,10	II, III	1,23
12		0,61	III	0,61
13		0,14	III	0,14
14		0,40	III	0,40
15		0,49	I	0,49
16		0,28	I	0,28
17		0,59	II	0,59
18		0,25	II	0,25
19		0,78	II	0,78
20		0,23	II	0,23
21		11,00	III	11,00
celkem	0,20	19,46		19,66

• Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72901	72911	72914	75011	76811	nebonit.	celkem
1					0,53	0,04	0,57
2				0,23	0,73	0,02	0,98
3				0,62			0,62
4			0,38				0,38
5			0,22				0,22
6			0,19				0,19
7			0,21				0,21
8				0,16			0,16
9					0,10		0,10
10			0,03		0,20		0,23
11		0,54			0,58	0,11	1,23
12				0,61			0,61
13						0,14	0,14
14						0,40	0,40
15			0,49				0,49
16			0,28				0,28
17						0,59	0,59
18				0,25			0,25
19				0,78			0,78
20		0,23					0,23

Lokalita	72901	72911	72914	75011	76811	nebonit.	celkem
21	2,74	2,01	1,93	0,72	2,59	1,01	11,00
celkem	2,74	2,78	3,73	3,37	4,73	2,31	19,80

- Klimatický region

Území obce leží v klimatickém regionu mírně teplém vlhkém MT 4.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚP jsou dotčeny tyto HPJ 29, 32, 50 a 68.

Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	Třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	2,74
72911	I	2,78
72914	III	3,73
75011	III	3,37
76811	V	4,73
celkem ZPF		17,35
Ostatní nebonitované plochy		2,31
Celkem		19,66

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu

Lokalita č. 1

Je určena pro výstavbu rodinných domů. Při vodoteči prochází lok. biokoridor. Podmínkou využití lokality je zajištění funkčnosti zbývajících odvodnění (z r. 1969).

Lokalita č. 2

Přes stávající účelovou komunikaci navazuje na lokalitu č. 1. Je rovněž určena pro výstavbu RD. I zde je požadavek na zachování funkčnosti zbývajících systému odvodnění, které je z roku 1969.

Lokalita č. 3

Je určena pro výstavbu rybníka. Velikost plochy i situování rybníka je převzato s dokumentace pro stavební povolení.

Lokalita č. 4 a 5

Jsou vymezeny pro dostavbu " proluk" zastavěného území (ZÚ) rodinnými domy.

Lokalita č. 6

Je vymezena pro rozvoj výrobní plochy. Plocha doplňuje areál ZD ze severní strany. Východní omezení lokality č.6 je dáno stávající polní cestou. Zachovat funkčnost zbylého systému odvodnění.

Lokalita č. 7

Je vymezena pro rozvoj výrobní plochy. Lokalita půdorysně trojúhelníkovitého tvaru doplňuje areál ZD o plochy, které jsou vzhledem k svému tvaru obtížněji přístupné pro zemědělskou techniku.

Lokalita č. 8

Živnostenská resp. výrobní plocha v zast. území obce se dynamicky rozvíjí a v zadání ÚPO byl vznesen požadavek na její rozšíření. Rozšíření je navrženo na pravém břehu místní vodoteče, při které je nutno respektovat nezastavitelný pás pro průchod lokálního biokoridoru.

Lokalita č. 9

Je řešena pro zřízení menší vodní plochy na místní vodoteči.

Lokalita č. 10

Dostavba ZÚ rodinnými domy.

Lokalita č. 11

Území mezi dnešní sil. I/37 a navrženým lokálním biocentrem je využito pro výstavbu objektů pro živnostenskou aktivitu s bydlením rodiny živnostníka.

Lokalita č. 12

Lokalita ze dvou stran ohraničená ZÚ a rybníkem, který se nachází mezi touto lokalitou a střediskem ZD. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Podmínka pro využití území je zachování funkčnosti zbylé odvodňovací soustavy (z r. 1974). K jejímu narušení došlo již v minulosti výstavbou zemědělské stavby.

Lokalita č. 13

Nejedná se o plochu ZPF. Určená pro rozvoj živnostenských aktivit.

Lokalita č. 14

Nejedná se o plochu ZPF. Určená pro služby motoristům.

Lokalita č. 15

V enklávě mezi ZÚ a plochou lesa je vymezena plocha pro veřejné hřiště. Výběr plochy je dán přírodními podmínkami (rovinatost území) blízkostí současného hřiště a skutečnosti, že novou funkcí lokality nebude omezeno obhospodařování navazujících pozemků.

Lokalita č. 16

Určena k zalesnění. Dochází k zarovnání okraje lesa, do kterého proniká louka.

Lokalita č. 17

Nejedná se o plochu ZPF. Určená k zalesnění.

Lokalita č. 18

Lokalita vymezená okrajem lesa, účelovou komunikací a lok. č. 17 je určena k zalesnění.

Lokalita č. 19

Je určena pro výstavbu rybníka. Lokalita je sevřená lesními porosty.

Lokalita č. 20

Je určena pro výstavbu pěší a cyklistické stezky v souběhu se silnicí I/37 v úseku Jívoví - Křížanov. Jde o zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů (zvl. dětí navštěvující školní zařízení v Křížanově).

Lokalita č. 21

V souladu s vyhledávací studií pro sil. I/37 je v ÚP uplatněna přeložka obce. Stávající průjezd obcí - zvl. původním jádrem obce je pro rozměrnější vozidla velmi stísněný, bez možnosti rozšíření.

• Dotčení kultur v záboru ZPF

lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura
1	80/2	1,29	ttp
	80/3	0,28	vodní plocha
	80/1	3,55	ttp
	52/1	0,03	zahrada
	921/2	0	ostatní plocha
2	56/1	0,94	ttp
	56/5	0,03	ttp
	56/6	0,02	ttp
	63/1	0,58	ttp
	915/1	0,15	ostatní plocha
3	151	1,4	ttp
4	519/7	2,6	orná půda
	517/5	0	ostatní plocha
5	519/11	0,16	orná půda
	519/7	2,6	orná půda
6	524/1	8,09	ttp
7	519/7	2,6	orná půda

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	kultura
8	170/1	0,39	ttp
9	173/2	0,1	ttp
10	176/1	0,13	orná půda
	176/2	0,08	orná půda
	175/24	0,03	ttp
11	175/14	0,1	ttp
	175/27	0,66	ttp
	175/2	3,51	ttp
	198/8	0,1	ostatní plocha
	172	0	zastavěná plocha
12	182/3	0,07	orná půda
	524/1	8,09	ttp
	524/2	0,09	ttp
13	198/3	0,88	ostatní plocha
	198/11	0,04	ostatní plocha
	198/12	0,04	ostatní plocha
14	198/3	0,88	ostatní plocha
15	535/1	2,08	ttp
16	200/1	6,28	ttp
17	488/32	0,58	ostatní plocha
18	488/14	0,24	ttp
19	485/1	0,78	ttp
20	79/5	0,07	zahrada
	79/1	9,65	orná půda

Lokalita č. 21 není v této tabulce zahrnuta.

- Investice do půdy

Odvodnění je vyznačeno ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu v Odůvodnění ÚP.

Odvodňovací práce pod historickým jádrem sídla byly provedeny v roce 1966, druhá etapa pak v roce 1969 - 1971. Nad zemědělským areálem bylo odvodnění provedeno v roce 1974, rovněž tak i na polnostech za žel. tratí. Poslední realizace je z roku 1985 při k.ú. Dobrá Voda. Odvodnění jsou funkční. Řešení územního plánu do systému odvodnění zasahuje v lok. č.1 a 2 (z roku 1969), lok.č.6 (z roku 1974), lok. č.12 (z roku 1974) a u lok. č.21 - obchvat sil.I/37 (z roku 1969 a 1966).

- Areály a stavby zemědělské výroby

Jsou hnědým rastroem vyznačeny v grafické části ÚP - výkres Předpokládaný zábor půdního fondu. Areály a stavby zemědělské výroby jsou v ÚP akceptovány.

- Dopravní poměry

Síť zemědělské dopravy je zachována, ani obchvat sil. I/37 nenarušuje zemědělskou cestní síť.

- Uspořádání ZPF

V k.ú. Jívoví nebyly ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb.; o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991; o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů provedeny pozemkové úpravy. V případě, že bude řízení o komplexních pozemkových úpravách na území obce zahájeno lze soudit, že půjde o zmenšení příliš velkých bloků pozemků, obnovení zeleně (zeleň rozptýlená, ÚSES) i zlepšení vodohospodářských poměrů v území. Majoritním hospodářem na ZPF je firma ZD Křižanovsko.

- Eroze půdy

Na území obce není zaznamenána vodní ani větrná eroze.

- Územní systém ekologické stability

V rámci komplexního řešení území obce byl vymezen ÚSES. Jedná se zde pouze o lokální systém. Na základě znalostí a podrobností, kterými disponuje ÚP, nejsou zpracovateli ani pořizovateli známy zásahy, které by měly při zřizování prvků ÚSES dopad na zábor ZPF.

- Etapizace výstavby

Je řešena ve třech etapách bez konkrétního časového postupu. Etapizace směřuje především k určení postupu výstavby dle známých potřeb se zohledněním přírodních podmínek, tj. podmínek ochrany ZPF.

- Zdůvodnění navrženého řešení

Řešení územního plánu obce akceptuje požadavky, které na rozvoj území klade schválené zadání. Výběr lokalit pro výstavbu je uskutečněn na základě podrobných urbanisticko-architektonických rozborů území s prověřením přírodních hodnot území (včetně bonit ZPF) a technických podmínek místa.

Kromě liniových staveb dopravní infrastruktury, zalesnění a výstavby rybníků je pro rozvojová území obce využíváno jen pozemků, které přímo navazují na zastavěné území.

Nová trasa sil I/37 jako nadmístní investice byla na území okresu Žďár n. Sáz. prověřována variantně, ÚP Jívoví přebírá poslední znění, které bylo odsouhlaseno v návrhu ÚPO Křižanov, který je schválen.

Vodní plochy jsou navrhovány na podmačených pozemcích (ať již kultury ttp anebo plochy ostatní) lokality sloužící pro zalesnění využívají plochy vhodně doplňující stávající PUPFL.

Z celkového dotčení ZPF první třídy ochrany 5,52ha je 4,98ha využito pro potřeby dopravní infrastruktury, což je více jak 90%. 0,54ha ZPF I. třídy ochrany je navrženo k odejmutí z důvodů výstavby smíšeně obytné výrobní zóny mezi silnicí a lokálním biocentrem. Značná rozdrobenost tohoto území (vodní tok, vodní plochy, prvky ÚSES) neumožňuje patřičné zemědělské využívání území.

- Závěr

Územní plán komplexně řeší funkční uspořádání a využití území, vytváří předpoklady pro zajištění trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zvýšeným zřetelem na péči o ŽP.

Při hledání nových rozvojových možností obce bylo prověřováno množství variant z různých hledisek, kdy vždy významnou roli hrál ZPF. Výsledné řešení je možno z pohledu multikriteriálního považovat za neoptimalnější, obsahující řešení mnohých protichůdných požadavků.

9.2. Dotčení PUPFL

Záměry řešené v ÚP nepředpokládají odnětí PUPFL. K dotčení ochranného pásma lesa však dochází při realizaci výstavby na lokalitě č. 15 - dle grafické části. Jedná se o veřejně přístupné hřiště, kromě oplocení se zde nepředpokládají žádné nadzemní stavby. Mezi lesními pozemky, tudíž v jejich OP se nachází plocha, která se využívá pro výstavbu rybníka (lokalita č. 19).

Výhledově může dojít k dotčení PUPFL výstavbou el. vedení VVN 110 kV z rozvodny V. Meziříčí do rozvodny Ostrov n. Osl. Přímý zábor PUPFL by byl jen pod patkami stožárů, v ochranném pásmu el. vedení by bylo upraveno hospodaření. Koridor el. vedení VN 110 kV je vymezen jako územní rezerva. Jako územní rezerva je vymezen i koridor VRT, který rovněž zasahuje do PUPFL. Pro nevyjasněnost tohoto záměru nelze vyhodnotit dopad na PUPFL.

10. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

11. **Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území
4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
5. Výčet pozemků dotčených VPS a VPO

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce Jívoví nemá Vojenská ubytovací a stavební správa svoje specifické zájmy, nejsou zde pozemky ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, rovněž vojenská inženýrská síť se zde nenachází. Silniční síť je stabilizována s předpokladem zlepšení parametrů silnic, zvláště pak zlepšení průjezdnosti územím obce po výstavbě obchvatu sil I/37. Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m (což se týká VE), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy silnic včetně přeložek. Přípomínky či námítky nemá Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy ani Policie ČR - Správa Jihomoravského kraje, které na území obce nemá svá zařízení, má zde sdělovací případně optické síť.

Územní plán obce řeší zpřístupnění objektů pro požární techniku. Vodní zdroj Mostiště s řídicím vodojemem VDJ Vídeň o objemu 2 x 1000 m³ vody je dostatečnou zásobárnou vody pro krytí potřeby požární vody. V jádru sídla je navíc požární nádrž. Nová zástavba si vyžádá rozšíření vodovodní sítě. ÚPO navrhuje provedení z PVC trub s osazením požárních hydrantů. Plánovanými stavebními aktivitami se nepředpokládá střet se zájmy civilního letectví, ochranné pásmo letiště Křižanov je respektováno.

b) Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou ani záplavou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

Na území obce se nevyskytují.

Návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Způsob kolektivní ochrany stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Improvizované úkryty se budují dle konkrétní situace v předem vytypovaných prostorech. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci i ubytování obyvatelstva se navrhuje využít prostor kulturního domu. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni samosprávy neboť toto překračuje rámec možnosti řešení ÚP.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci lze využít též prostor KD.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány, rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Při případném

využití těchto látek ve výrobních technologiích je problematiku nutno řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Práce organizuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Příprava určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a Hasičský záchranný sbor. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu a která je mimo kompetence obce budou opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány a v řešení ÚP se s jejich uskladňováním neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem cisternami ze zdrojů Pavlov celkovém denním množství 3,03 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnící požadavky pro nouzové zásobování obce el. energií.

Požadavky na dopravní síť

Šířka silnice v zastavěném území obce (kromě "hrdla" při vjezdu do jádra sídla) splňuje požadavek na nezavalitelnost trasy, který je dán vzorcem $(v_1+v_2)/2+6$ m, kde v_1 a v_2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně silnice. Průjezdnost území obce se významně urychlí po výstavbě obchvatu sil. I/37.

Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)

Hranice územních jednotek

- katastrální území Jívoví = území obce Jívoví
- území obce Jívoví = území řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- silnice II. 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
- železniční trať 60 m od krajní koleje
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- letiště Křižanov viz., grafická část
- nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1994 Sb.)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/1957 Sb.)
- nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu),
4 m mimo zástavbu (na obě strany od půdorysu)
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm vč., s úrovní dna ve hloubce > 2,5m pod ÚT, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1m

Ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodárenského zdroje Brno-Svratka-Pisárky rozh. JmKNV č.j. Vod. 1581/1990-235233/1-Ho ze dne 19. 9. 1990
- provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek § 9 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- ochranné pásmo PP Šebeň 50 m od hranic PP (zák. č. 114/92 po novelizaci)

Hygiena prostředí

- velkokapacitní výkrm prasat ONV Žďár n.Sáz. - rozhodnutí o stavební uzávěře č.j. VÚP2140 2310/82 PO z 11. 10. 1982

b) Určené řešením územního plánu

Ochrana přírodních hodnot

- lokální ÚSES

- ochrana krajinného rázu
- ochrana ZPF

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochrana vodního toku či plochy

- nová výstavba
- provozní pásmo toků

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla
- výška zástavby
- drobná architektura

Hygiena prostředí

- areál zemědělské výroby
- plochy funkce smíšené
- plochy funkce výrobní

obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

určena koncepcí ÚP

vyhodnocení záboru ZPF je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz umístování staveb (podmíněně je možno připustit stavby dopravní či technické infrastruktury liniové - nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)

maximální vsakování či zadržování dešťových vod max. 6 m od břehové čáry

respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru jádra sídla

nepřekročit převládající hladinu zastavění

žádoucí je ochrana drobných staveb - boží muka, kříže, apod.

viz. zakres v grafické části

OP po hranicích vlastníka pozemku

OP po hranicích vlastního pozemku

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy**Zdrojem hluku v obci Jívoví je:**

- silnice I/37

V odsunuté poloze a v hlubokém zářezu je podél severozápadního okraje obce vedena trať ČD č. 250, která vzhledem ke své poloze hlukem obec neovlivňuje.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2000 a 2005
2. Koeficienty růstu silniční dopravy dle sčítání dopravy
3. Hluk z dopravy (metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy)
4. Hygienické předpisy - Nařízení vlády ze dne 15. března 2006, Sbírka zákonů č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseku silnice jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

- o Stanovení přípustných hladin hluku dle nař. vl. ze dne 15. 3. 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006), o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB(A)

- hluk v okolí hlavních pozemních komunikací
a v ochranných pásmech drah..... + 10 dB(A)
- stará zátěž z pozemních komunikací a z dráž. dopravy..... + 20 dB(A)
- korekce na denní dobu - den (silnice, drážní doprava) ± 0 dB(A)
 - noc (silnice) - 10 dB(A)
 - noc (drážní doprava).....- 5 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací , trati ČD a denní dobu..... 60 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará dopravní zátěž z pozemní dopravy a denní dobu..... 70 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a noční dobu..... 50 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu..... 55 dB(A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu..... 65 dB(A)

Realizace přeložky silnice I/37 bude tím nejlepším opatřením na úseku zkvalitnění životního prostředí v obci. Dnešní průtah silnice I/37 obcí se po výstavbě přeložky této silnice stane místní obslužnou komunikací.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Jívoví

Tab. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-SILNICE-KŘIŽOVATKY)	ÚDAJE ZE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000			ÚDAJE ZE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PRŮJEDOU ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL	
	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
	TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY	TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY	TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY						
1 silnice I/37 úsek 6-1560 Ždár n. S. - Křížanov	792	2256	26	582	1594	17	669	2120	17	2039	154	127	19	26,5	-
										2610	196	163	25	-	23,8
2															
3															

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Jívoví

Tab. č. 2

Označení silnice	Popis úseku komunikace	Denní doba	Skutečný počet vozidel, které projedou prolem za 24 hod. (n)	Podíl nákladních vozidel a podíl autobusů v %	Návrhová rychlost (N)	Podélný sklon (k)	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY "X"			KORIGOVANÁ Lkv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘ. VL. ZE DNE 21. 1. 2004				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO V m DLE SMĚRNIC PRO VÝPOČET EKVIVALENTNÍ HLADINY HLUKU										
								F1	F2	F3		X=F1.F2.F3.n	Y v dB (A)	K1	K2	K3	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Hluk z provozoven, hluk od vozidel na neveřejných komunikacích, hluk od stavebních strojů	Hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích	Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací a v ochranném pásmu dráhy	Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy			
1	silnice I/37 6-1560 rok 2020	noc	25	23,8	80 (65)	1,51	hl.	3,1	1,06	1	82,15	59,1	40	45	50	60	48	0								
		den	163	23,8	80 (65)	1,51	hl.	3,1	1,06	1	535,6	67,3	50	55	60	70	39	0								
2		noc			50 (45)		hl.						40	45	50	60										
		den			50 (45)		hl.							40	45	50	60									
3		noc			50 (45)		hl.						40	45	50	60										
		den			50 (45)		hl.							40	45	50	60									

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODELNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU PVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOČNÁ VELIČINA

K1 - VLIV PŘÍLEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K - VLIV ZELENĚ

Výčet pozemků dotčených VPS a VPO

Druh VPS	katastr. území	čísla dotčených pozemků
V-D1 - Koridor pro výstavbu přeložky sil. I/37 včetně souvisejících zařízení	Jívoví	932/8, 932/4, 932/5, 932/6, 932/7, 198/9, 197, 195/1, 198/3, 175/19, 182/2, 175/2, 104/3, 104/1, 916, 170/1, 99, 80/2, 80/3, 80/1, 79/1, 913/2, 795, 917/1, 174, 921/1
V-D2 - Výstavba stezky pro chodce a cyklisty v úseku Jívoví Křižanov	Jívoví	79/5, 913/2, 79/1
P-OV1 - Výstavba veřejně přístupného sportoviště	Jívoví	535/1