

# ÚZEMNÍ PLÁN

## JABLOŇOV

### TEXTOVÁ ČÁST

Závazná část + Odůvodnění územního plánu

Říjen 2009

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>		
<b>Správní orgán který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Jabloňov</b>	
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Velké Meziříčí</b> Odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
		(otisk úředního razítka)

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing. arch. Mariana HORÁKOVÁ Sokolská 4, 602 00 Brno, tel: 604 245 326			
Obec: JABLOŇOV	Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí	Kraj Vysočina	Datum: 10/2009
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Mariana Horáková Ing. Miloslava Škvarilová Ing. Jiří Vysoudil Vladimír Marek	urbanismus doprava vodní hospodářství zásobování energiemi, spoje	

## Obsah územního plánu

<b>A) Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>5</b>
<b>B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>5</b>
<b>C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>7</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	7
C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ S .....	8
C.3. ETAPIZACE VÝSTAVBY .....	10
C.4. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	11
<b>D) Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>11</b>
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	11
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	12
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	15
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	15
<b>E) Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>15</b>
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ .....	16
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES .....	17
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY .....	18
E.4. PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	19
E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	19
<b>F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>19</b>
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	20
F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	25
F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ. ...	25
F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII .....	26
F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	26
<b>G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a veřejně prospěšných opatření .....</b>	<b>26</b>
<b>H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>27</b>
<b>I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>28</b>

## Obsah odůvodnění územního plánu

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</b>	<b>29</b>
1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ .....	29
1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	29
1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.....	29
1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	30
1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD.....	30
<b>2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>30</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>31</b>
3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE.....	31
3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE .....	31
3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY .....	32
3.4. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ.....	32
3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	34
3.6. KONCEPCE NÁVRHU VÝROBNÍCH PLOCH.....	35
3.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ.....	35
3.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	42
3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ .....	45
3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	50
3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	54
3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	55
3.13. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ .....	55
3.14. KONCEPCE ÚSES .....	56
<b>4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>62</b>
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa.....</b>	<b>63</b>
<b>6. Požadavky civilní ochrany.....</b>	<b>69</b>
<b>7. Limity využití území .....</b>	<b>70</b>
7.1. OCHRANNÁ PÁSMA .....	70
7.2. OCHRANA LESA.....	72
7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	72
7.4. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN.....	72
7.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ .....	72
7.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	72

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 1. 7. 2007 je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy

## B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### Hlavní cíle rozvoje území

- organizace území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy
- urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Jabloňov
- stanovení funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb
- vymezení hranice zastavitelného území
- vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán Jabloňov vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

### Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řešit rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

### Ochrana životního prostředí:

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí bylo stanoveno funkční využití ploch, tak aby nemohlo dojít k narušení pohody bydlení.

### Znečišťování ovzduší

Obec je plynofikovaná a tím je eliminováno znečištění ovzduší z domovních topenišť na pevná paliva.

- Při uvažované nové výstavbě je nutné dbát již na začátku na ochranu ovzduší. Umístění provozoven a zařízení, která narušují životní prostředí prašností, exhalacemi, zápachem je v obci nepřípustné.

### Území s nadměrnou hlučností

Na silnici **Silnice II/602**, stanoviště sčítání č. 6 - 0110 za obcí směrem na Velké Meziříčí bylo provedeno sčítání.

Ve výhledovém období 2020 izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne nepřesáhne prostor silnice; v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) je izofona 15 m od osy silnice.

Na **dálnici D1**, sčítací místo 5-8019 (směr na Prahu) a sčítací místo 5-8029 (směr na Brno) , a dále na silnici **I/34** sčítací místo 2-3020 ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena 20 m od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 170 m od osy krajního jízdního pruhu .

- Při uvažované nové výstavbě je nutné dbát již na začátku na ochranu území proti nadměrné hlučnosti .

### Znečišťování povrchových vod

- Je navržena čistírna odpadních vod, odpadní vody budou svedeny na tuto ČOV. Pečlivým provozem ČOV a dodržováním technologické kázně obsluhy je dosaženo maximálního čistícího efektu.
- Kolem čistírny odpadních vod se respektuje ochranné pásmo - 100 m.

### Ochrana veřejné zeleně

- Je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

### Krajinná zeleň

- Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území.

### Systém ekologické stability

- Je navrženo vymezení jednotlivých prvků místního územního systému ekologické stability, v návaznosti na regionální ÚSES.

### Zemědělský půdní fond

- Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu.

### Ochrana proti vodní a větrné erozi

- V územním plánu je vyhodnocena erozní ohroženost z hlediska přípustného smyvu půdy. Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 11 charakteristických drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Z tohoto návrhu vyplývá doporučené řešení protierozního opatření.

### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- V řešeném území se není žádný zábor PUPFL. Ochrana pozemků plnicích funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon). Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

## C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Jabloňov řeší urbanistickou koncepcí územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby a obecně technických požadavků na výstavbu.

**Bydlení** - obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Je navrženo celkem patnáct ploch pro bydlení, označení Z-1 až Z-15. Celkem je orientačně zajištěno 61 stavebních míst, z toho v první etapě cca **40 stavebních míst** pro výstavbu rodinných domků.

**Občanské vybavení** - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

**Výroba** - plochy zemědělských areálů a stávajících areálů pro služby jsou stabilizované.

- Je navržena plocha pro drobnou výrobu, sklady a služby **Z-17**

**Dopravní infrastruktura** - obec je dopravně obsloužena silnicí II/602. Na tuto silnici je napojena silnice III/03419, která probíhá celou obcí od severu k jihu. Na tento dopravní skelet je napojena síť místních komunikací.

- V lokalitách nové výstavby navrhujeme nové místní komunikace, včetně úprav tří křižovatek.

#### Technická infrastruktura

Vodovodní síť – obec je napojena na veřejný vodovod, voda je přiváděna z ÚV Mostiště přivaděčem Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov 2 x 150 m<sup>3</sup>. Vodojem je vyžíván jako akumulace pro čerpací stanici na přivaděči a jako zásobní vodojem pro obec Jabloňov. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně, zásobování obyvatelstva je v současné době dostatečné a bezproblémové. Nové lokality výstavby budou napojeny přípojkami na stávající vodovod.

Kanalizační síť - v současné době je v obci kanalizační síť, která je nevyhovující, odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických kanalizací přímo do toku.

- Je navržena výstavba nové kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit pouze funkci kanalizace dešťové. Nově navržená kanalizace bude odvádět splaškové vody jak z celé obce, tak i z lokalit navržené zástavby v územním plánu.

Čistírna odpadních vod - podle PRVK kraje Vysočina by měly být splaškové vody odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlačkem na obec Ruda.

- Územní plán navrhuje plochu pro vybudování čistírny odpadních vod v obci a to v lokalitě jihovýchodně od obce.

Energetika - umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující i pro návrh.

- Je navržena distribuční zahušťovací trafostanice TS6 při silnici II.třídy včetně nadzemní přípojky VN, která bude napojena ze stávající přípojky pro TS4 Vodojem.
- Je vymezen koridor v šířce 400 m pro umístění stavby zdvojení ZVN 400 KV – Mírov – Velká Bíteš. Označení **E02**.(ZUR kraje Vysočina)

Plynofikace - obec je v celém rozsahu plynofikována, systém bude respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávajícího STL přivaděče a distribuční sítě v obci.

## C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ S

Územní plán plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, technické infrastruktury, výroby a dopravy.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části ÚP.

### **BV – Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech**

Označení ve výkresech	lokalita	Využití, hodnocení lokality
<b>Z1 a Z2</b>	Za bytovkou	Plochy navazují na východním okraji na zastavěné území, je zde možnost výstavby po jednom rodinném domku na každé ploše, nezainventovaná plocha .
<b>Z3</b>	Za bytovkou	Plocha pro výstavbu tří rodinných domků, vstup do domů bude z nové účelové komunikace, která bude sloužit jen pro tyto domky, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
<b>Z4</b>	Za bytovkou	Na této ploše je možno postavit tři rodinné domky, obsluha bude ze stávající místní komunikace, nutno vybudovat inženýrské sítě.



<b>Z5</b>	U silnice vpravo	Podél nově navržené místní komunikace je navrženo celkem pět stavebních míst, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z6</b>	U silnice vlevo	Na ploše po pravé straně nové komunikace jsou 3 až 4 stavební místa, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z7</b>	U silnice vlevo	Na ploše po levé straně nové komunikace je možno postavit 5 až 6 rodinných domků, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z8</b>	Dostavba - proluka	Plocha je určena k zástavbě 3 až 4 rodinných domků. Obsluha bude ze stávající místní komunikace, jsou zde všechny inženýrské sítě.
<b>Z9</b>	Příhon II. etapa	Jedná se o samostatnou lokalitu v západní části obce. Bude vybudována nová místní komunikace (D4), navazující na silnici II. třídy, která bude oboustranně zastavěná rodinnými domky. Plocha Z9 může být dle potřeby stavebníků rozdělena obsluhující komunikací a tak lépe využita. Počítá se zde s výstavbou cca 8 až 10 rodinných domků.
<b>Z10</b>	Příhon II. etapa	Jedná se o samostatnou lokalitu v západní části obce. Bude vybudována nová místní komunikace (D4), navazující na silnici II. třídy, která bude oboustranně zastavěná rodinnými domky. Na ploše Z10 může být cca 7 stavebních míst,
<b>Z11</b>	Pod vodojemem	Stavební místo pro výstavbu cca 2 rodinných domů, zainvestovaná plocha .
<b>Z12</b>	Pod vodojemem	Nová místní komunikace D5 bude oboustranně obestavená rodinnými domky. Na ploše Z12 je možno postavit cca 5 rodinných domků, nutno vybudovat inženýrské sítě
<b>Z13</b>	Pod vodojemem II. etapa	Nová místní komunikace D5 bude oboustranně obestavená rodinnými domky, na ploše Z13 mohou být 3 až 4 stavební místa, nutno vybudovat inženýrské sítě
<b>Z14</b>	Pod vodojemem	Na této ploše je možno postavit cca 5 rodinných domků, obsluženy budou z navržené místní komunikace D6
<b>Z15</b>	U hostince	Je to proluka mezi stávajícím hostincem a nově postavenými domky. Je zde možno postavit 2 rodinné domky.

## **TI – Plochy technické infrastruktury**

<b>Označení ve výkresech</b>	<b>lokality</b>	<b>Využití, hodnocení lokality</b>
<b>Z16</b>	ČOV	Plocha je určena pro navrženou čistírnu odpadních vod, situována je ve východní části obce, výměra cca 1500 m <sup>2</sup> .

**VD – Plochy výroby a skladování**

Označení ve výkresech	lokality	Využití, hodnocení lokality
Z17	Plocha pro výrobu	V návaznosti na areál zemědělského družstva je navržena plocha pro rozvoj podnikání, drobné výroby, obchodu a služeb.

**DP - Plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště**

Označení ve výkresech	Lokalita	Využití
D1	U silnice vpravo	Místní komunikace obsluhující plochu Z5, délka cca 100 m.
D2	U silnice vlevo	Místní komunikace délky cca 130m, bude obestavena po obou stranách rodinnými domky.
D4	Příhon II.etapa	Místní komunikace obsluhující plochy Z9, Z10, délka cca 180 m
D5	Pod vodojemem	Navržená místní komunikace, délky cca 150 m, bude pod vodojemem rozšířena o veřejnou zeleň, kde by mohlo být zbudováno dětské hřiště.
D6	Pod vodojemem	Kolmo na silnici je navržena nová místní komunikace dlouhá cca 170m.

**PLOCHY PŘESTAVBY**

Je navržena plocha přestavby v zastavěném území **P1**. Zde bude realizovaná bytová výstavba v těsné návaznosti na plochu Z7.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícímu charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

**C.3. ETAPIZACE VÝSTAVBY**

1. etapa	Bytová výstavba rodinných domků v lokalitě „Za bytovkou“, „U silnice vpravo“, U silnice vlevo“, „Proluka“, Pod vodojemem (Z12, Z14)“, „U hostince“
2. etapa	Bytová výstavby rodinných domků v lokalitě "Příhon“, „Pod vodojemem (Z11, Z13)“
	Plocha pro výrobu bude realizována nezávisle na etapách výstavby, zde bude záviset na poptávce podnikatelů.

## C.4. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

**PZ** zeleň na veřejných prostranstvích – parková, přístupná veřejnosti bez omezení

V zastavěném území obce je třeba respektovat plochy veřejné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. (zeleň na návsi). V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné upravovat stávající veřejná prostranství v celé obci hlavně kolem občanského vybavení a doplnit veřejnou uliční zeleň.

## D) Koncepce veřejné infrastruktury

### D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNIČNÍ a SILNIČNÍ – silniční síť je v katastrálním území obce stabilizovaná.

Obcí prochází silnice:

<b>D 1</b>	Praha - Brno – Ostrava
<b>II/602</b>	Brno - Velké Meziříčí - Jihlava – Pelhřimov
<b>III/0029</b>	Jabloňov - průjezdná

Dálnice D 1 Praha - Brno – Ostrava, je udržována v kategorii D 26,5/120

- Je držena územní rezerva dálnice D1, koridor je stávající ochranné pásmo – 100 m od krajního jízdního pruhu

Silnice II/602 Brno - Velké Meziříčí - Jihlava - Pelhřimov, která bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/80 a v průjezdném úseku ve funkční skupině B a typu MS2 13/8/50. Průjezdný úsek silnice je navržen dle návrhu zastavitelného území obce.

Silnice III/0029 Jabloňov - průjezdná je v celé trase v průjezdném úseku a bude upravována ve funkční skupině C a typu MO2 10/7,5/50

- Je vymezen koridor silnice II/602 pro homogenizaci stávajícího tahu - šířka koridoru 150 m. Homogenizace předpokládá úpravu návrhových prvků dle normy, t.j dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Označení **DK 32** (ZUR kraje Vysočina).

### ŽELEZNICE

- Severovýchodně zastavěného území obce je držena územní rezerva pro vedení Vysokorychlostní tratě. Šířka koridoru je 600 m.

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

**Stávající** místní komunikace budou upravovány ve funkčních skupinách **C** a typu, který vyplývá z jejich stávajícího stavu.

V lokalitě „Za bytovkou“ je navrženo dobudování místní komunikace pro dostavbu lokality a to ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30** bez obratiště.

- **D1 a D2** - plochy v lokalitě „U silnice“ místní komunikace jsou navrženy ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**

- **D4** - plocha v lokalitě "Příhon", na západním okraji obce je navržena místní komunikace ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**.
- **D5 a D6** - plochy v lokalitě „Pod vodojemem“, nové komunikace jsou navrženy ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**.

### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Nejsou navrženy žádné změny ve vedení účelových komunikací

### HROMADNÁ DOPRAVA

Je vyhovující, není navržena žádná úprava

### DOPRAVA V KLIDU

Nejsou navrženy žádné dopravní plochy pro parkování a stání, ani skupinové garáže. Stávající stav je pro obec postačující.

### PĚŠÍ TRASY

Dobudování chodníku oboustranně podél silnice II/602 v navrženém průjezdním úseku je součástí funkční skupiny a typu komunikace a bude součástí dopravního prostoru silnice.

## **D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **1. - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Při zpracování územního plánu obce Jabloňov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina.

Obec je napojena na veřejný vodovod, voda je přiváděna z ÚV Mostiště přivaděčem Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov 2 x 150 m<sup>3</sup>. Vodojem je vyžíván jako akumulace pro čerpací stanici na přivaděči a jako zásobní vodojem pro obec Jabloňov. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně, zásobování obyvatelstva je v současné době dostatečné a bezproblémové.

- Nové lokality výstavby budou napojeny přípojkami na stávající vodovod.

Vzhledem k dostatečné kapacitě vodního zdroje a nevelkému nárůstu počtu obyvatel v obci je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody.

### **2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojeno 239 obyvatel. Odvodňuje prakticky celé zastavěné území obce a částečně i srážkové vody z extravilánu do potoku Polomina. Technický stav kanalizace odpovídá stáří a způsobu provedení.

#### **Likvidace splaškových odpadních vod**

- Je navržena výstavba nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit pouze funkci kanalizace dešťové.

- V místech kde je navržena nová bytová výstavba bude vybudována kanalizace jak pro splaškové vody tak i dešťové, které budou společně přiváděny na ČOV.

### **Likvidace dešťových odpadních vod**

Dešťové vody budou i nadále zachycovány stávajícím systémem kanalizačních stok a sváděny do potoka Polomina. Pro zachování odtokových poměrů budou v maximální možné míře zdržovány na pozemcích a uváděny do vsaku.

Z důvodů ochrany vodního toku před zanášením je třeba uvažovat osazením lapáků písku a splavenin před vyústěním do toku, případně sedimentačních objektů, aby nedocházelo k zanášení potrubí.

### **Návrh čistírny odpadních vod**

Podle PRVK kraje Vysočina by měly být splaškové vody odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlačkem na obec Ruda.

Po dohodě se zástupci obce je navržena samostatná čistírna odpadních vod pro obec Jabloňov, a to ve dvou variantách – buď kořenová čistírna nebo klasická mechanicko-biologická čistírna

- Územní plán navrhuje plochu pro vybudování čistírny odpadních vod v obci a to v lokalitě jihovýchodně od obce u potoka Polomina..

## **3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Přenosové soustavy a výroby**

V řešeném zájmovém území katastru obce se výroby ani rozvodny VVN/VN nenacházejí, nejsou navrhovány. Katastrem obce procházející vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV je respektováno.

- Je vymezen koridor v šířce 400 m pro umístění stavby zdvojení ZVN 400 KV – Mírov – Velká Bíteš označení E02.(ZUR kraje Vysočina). Trasování tohoto vedení je v zásadě navrhováno v souběhu se stávající trasou ZVN.

### **Zásobování obce**

Řešené území obce je zásobováno z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 193:

Systém je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace vč. přípojek k transformačním stanicím distribučním i odběratelským. U úseků trasy, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách je možno požádat provozovatele sítě o udělení výjimky ke snížení OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., případně nahradit holé vodiče izolovanými a tím snížit OP na 2 m od krajního vodiče.

Předpokládaný potřebný příkon cca 901 kVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nové zahušťovací distribuční trafostanice TS 6.

### **Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu lze postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících trafostanic v území. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

- Je navržena distribuční zahušťovací trafostanice TS6 při silnici II.třídy včetně nadzemní přípojky VN, která bude napojena ze stávající přípojky pro TS4 Vodojem.

V této souvislosti zvážit výhledové vytížení stávající cizí-odběratelské TS 4 Vodojem a tuto po jejím odkoupení provozovatelem distribuční sítě (E. ON) a případně po rekonstrukci využít pro distribuční odběr k zásobování přílehlé navrhované lokality RD při silnici II/602.

### **Rozvodná síť NN**

Stávající distribuční rozvodná síť NN v obci je po celkové modernizaci. Provedena je převážně nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, částečně závěsným kabelem AES, v malém rozsahu zemními kabely - napájecí vývody z distribučních trafostanic. V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je v celé obci po rekonstrukci, svítidla jsou osazena na podpěrných bodech rozvodné sítě NN, vyhovuje i pro návrhové období.

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

## **4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je v celém rozsahu plynofikována, je připojena středotlakým přivaděčem LPE 90 ze směru od obce Ruda., v souběhu se státní silnicí II/602.

System je respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu územního plánu lze zajistit prostřednictvím stávajícího STL přivaděče a distribuční sítě v obci.

Stávající rozvodná síť zvýšení požadavku, jejím rozšíření do příslušných lokalit nové výstavby, umožňuje.

## **5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

## **6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

### **Dálkové kabely**

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je územním plánem respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

### **Mobilní telefonní síť**

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

### **Radiokomunikace**

V řešeném území nejsou TV převaděče a zesilovací stanice. Je respektován radioreleový paprsek (rr) trasy veřejné komunikační sítě v úseku Lhotka u Velkého Meziříčí – Velké Meziříčí. S žádnými aktivitami v této oblasti není výhledově počítáno.

### **TV signál**

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody zde vybudovány nejsou, obec s jejich realizací neuvažuje.

### **Internet**

V rámci služeb místní knihovny je možno využívat veřejný přístup na Internet. Dále je zde provozována bezdrátová Internetová síť-připojeno cca 45 domácností.

### **Místní rozhlas**

V obci je provozován nadzemním kabelovým vedením. Nutno provést jeho modernizaci. V rámci modernizace zvážit vybudování bezdrátové sítě.

## **7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Nakládání s odpady je v území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku a způsobu výběru.

V katastru obce se nenachází žádná skládka.

### **D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

#### **OV Plochy občanského vybavení**

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

### **D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

#### **PV Plochy veřejných prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Jabloňov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání .

## **E) Koncepce uspořádání krajiny**

## E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

### **NZ** plochy zemědělské

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu. (orná půda, louky, pastviny, zahrady)

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF, stavby sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné nádrže, poldry), jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící k zemědělské rostlinné výrobě (ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky). Nepřípustné jsou ty, které mohou sloužit k individuální rekreaci např. zahrádkářské chaty a domky. Dále jsou přípustné účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury.

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy. Je možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

### **NL** plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

### **NSp** plochy smíšené nezastavěného území

Plochy přirozené krajinné zeleně,

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto je nutná obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a vodních toků.

Přípustná jsou nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nelze jinam umístit, cyklistické odpočívky, turistické rozhledny. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

### **W** plochy vodní a vodohospodářské

Zájmové území se nachází v povodí Moravy v povodí Oslava a zasahuje do hlavního povodí Svatky, číslo hydrologického pořadí 4 -16- 02 – 058

Hlavním sběrným tokem v území je potok Polomina, protékající od severu k jihu, kde se vlévá v k.ú. Tasov do vodohospodářsky významné řeky Oslavy.

Nad obcí do Polominy vlévá potok Podhoří, severně nad východní částí pramenní menší přítok Polominy, který dnes protéká přes obec zatrubněnými úseky kanalizace a který slouží jako dotace pro dva menší rybníky. (jeden je poblíž vodojemu Jabloňov, další pod silnicí II. tř. u hřiště).

Na spodním okraji zástavby pod Obecním úřadem, je nádrž o rozměrech cca 15 x 30 m, s betonovými břehy, která slouží jednak jako požární nádrž, jednak jako kluziště v zimním období.

V jižní části katastru je vybudována nová víceúčelová vodní nádrž, s plochou 7040 m<sup>2</sup> a objemem vody 7750 m<sup>3</sup>, která slouží jednak jako revitalizační opatření pro zadržení vody v krajině, jednak zvyšuje ekologickou biologickou hodnotu území.



- Je navrženo vybudování suchého poldru v severní části obce nad silnicí II/602, který bude součástí protipovodňové a protierozní ochrany obce.

## E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

### Popis a charakteristika biocenter

Tři základní kategorie biocenter:

- biocentrum vymezené částečně funkční
- biocentrum směrně vymezené částečně funkční
- biocentrum směrně vymezené nefunkční (chybějící)

**BC 1** - vymezené, částečně funkční lokální biocentrum  
navržená cílová rozloha: 14 ha

**BC 2** - vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severně od Jabloňova  
navržená cílová rozloha: 5 ha

**BC 3** - vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severozápadně od Jabloňova  
navržená cílová rozloha: 3,5 ha

**BC4** - směrně vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severozápadně od Jabloňova  
navržená cílová rozloha: 4 ha

**BC 5** - vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, jihovýchodně od Jabloňova  
navržená cílová rozloha: 4 ha

**BC 6** - směrně vymezené, nefunkční lokální biocentrum, jihozápadně od Jabloňova  
navržená cílová rozloha: 4,5 ha, v k.ú. 0,5 ha

### Popis a charakteristika biokoridorů

**Regionální biokoridor RBK 1457** – směrně vymezený, délka 4 km. Spojuje regionální biocentrum Březejský les s regionálním biokoridorem 1402.

**BK 1** – úsek regionálního biokoridoru RK 1454 – směrně vymezený, částečně funkční  
celková délka 350m, v k.ú. 100m,

**BK 2** – úsek regionálního biokoridoru RK 1454 – vymezený, částečně funkční  
celková délka 400m.

**BK 3** – úsek regionálního biokoridoru RK 1454 – směrně vymezený, částečně funkční  
celková délka 700m

**BK 4** – úsek regionálního biokoridoru RK 1454 – vymezený, částečně funkční  
celková délka 900m

**BK 5** – lokální biokoridor – směrně vymezený, nefunkční  
celková délka v k.ú. 70m,

- BK 6** – lokální biokoridor – vymezený, funkční  
celková délka v k.ú. 700m,
- BK 7** – lokální biokoridor – vymezený, funkční  
celková délka v k.ú. 1000m,
- BK 8** – lokální biokoridor – vymezený, funkční  
celková délka 2000m v k.ú. 900m,
- BK 9** – lokální biokoridor – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 1100m,
- BK 10** – lokální biokoridor – vymezený, částečně funkční, směrně vymezený nefunkční  
celková délka v k.ú. 1600m,
- BK 11** – lokální biokoridor – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 250m,
- BK 12** – lokální biokoridor – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 500m,
- BK 13** – lokální biokoridor – jednoznačně vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 950m,
- BK 14** – lokální biokoridor – vymezený, částečně funkční, směrně vymezený nefunkční  
celková délka v k.ú. 950m,

### **Problematika interakčních prvků**

Interakční prvek je část krajiny, která zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Je přechodným článkem mezi ÚSES a hospodářskými plochami a vyznačuje se polyfunkčním charakterem - vedle funkce ekostabilizační vykonává i některou, případně některé další: estetickou, rekreační, protierozní apod.

Interakční prvky se vymezují výhradně na lokální úrovni a jejich tvar ani rozměr není stanoven. I u nich však platí zásada používat při zakládání výhradně autochtonní druhy, podle možnosti přednostně místních proveniencí.

## **E.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Území je vzhledem ke svým přírodním podmínkám velmi vyhledáváno turisty. Obec leží v malebné krajině Českomoravské vrchoviny se zvlněným reliéfem, který je vhodný k sportovním a relaxačním aktivitám. Obcí prochází značené turistické trasy, a to jak trasy pro pěší, tak i cykloturistické trasy.

### **PĚŠÍ TRASY**

Obcí je vedena dálková modře turisticky značená pěší trasa, která je vedena v trase Třebíč - Budišov - Jabloňov - Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška.

### CYKLISTICKÉ TRASY

Na jihovýchodním okraji obce je nově značena cyklotrasa s číslem 5240, která navazuje na stabilizovaný cykloturistický systém - č. trasy 5109 v Tasově. Trasa je vedena po zpevněné účelové komunikaci, není zatím součástí žádných vydaných map.

Doporučujeme připojení obce na cyklotrasu č. 5178 vedenou v údolí řeky Oslavy. To je podpořeno jednak turistickou atraktivitou celého území a dále již existující sítí zpevněných účelových komunikací v krajině.

## **E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

### **Rekreace nadmístního významu**

Pro dlouhodobou pobytovou rekreaci nadmístního významu nejsou v současné době v obci podmínky. Na území obce se nenachází žádný větší ubytovatel, možnost ubytování v obci poskytují pouze soukromé osoby. Krom toho v obci existuje řada rekreačních chalup.

Nejvýznamnějším zařízením, z pohledu rozvoje cestovního ruchu v obci, představuje *Zájezdní hostinec U Šídlů*. Tento restaurant nabízí kromě možnosti stravování i konferenční prostory – sál s kapacitou cca 100 osob a salónek pro 30 osob.

Obec v blízkosti lesů a rybníků má příznivé klimatické podmínky. Prostředí Českomoravské vrchoviny je vhodné v létě pro turistiku a cykloturistiku, v zimě pro běžecké lyžování.

### **Rekreace místního významu**

K rekreaci místních obyvatel slouží v současné době fotbalové hřiště, tenisový kurt a také nově upravený areál dětského hřiště.

V okolí obce jsou vhodné podmínky pro vycházky, houbaření, cykloturistiku i pro koupání v rybnících.

## **E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V katastrálním území obce Jabloňov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy.

Nejsou zde ani evidovaná území náchylná k sesuvům.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány.

## **F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

**Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:**

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)  
- plochy změn (návrhové)  
- územní rezervy

Podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v textu

**Využití ploch a jejich uspořádání:**

- |              |                                    |  |
|--------------|------------------------------------|--|
| • <b>BV</b>  | Plochy bydlení                     | bydlení v rodinných domech – venkovské |
| • <b>OV</b>  | Plochy občanského vybavení         | veřejná infrastruktura                 |
| • <b>OS</b>  |                                    | tělovýchovné a sportovní zařízení      |
| • <b>PV</b>  | Plochy veřejných prostranství      | veřejné prostranství                   |
| • <b>PZ</b>  |                                    | zeleň na veřejných prostranstvích      |
| • <b>DS</b>  | Plochy dopravní infrastruktury     | silniční, parkoviště                   |
| • <b>TI</b>  | Plochy technické infrastruktury    |  |
| • <b>VZ</b>  | Plochy výroby a skladování         | zemědělská výroba                      |
| • <b>VD</b>  |                                    | drobná výroba, služby                  |
| • <b>W</b>   | Plochy vodní a vodohospodářské     |  |
| • <b>NZo</b> | Plochy zemědělské                  | orná půda                              |
| • <b>NZt</b> |                                    | TTP (louky, pastviny)                  |
| • <b>NZz</b> |                                    | zahrady, sady                          |
| • <b>NL</b>  | Plochy lesní                       | Les, PUPFL                             |
| • <b>NSp</b> | Plochy smíšené nezastavěného území | přírodní, krajinná zeleň               |

**F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH****Limity funkčního využití území**

- přípustné - funkce pro kterou je území určeno
- podmíněně přípustné - funkce, které nenarušují základní funkce území
- nepřípustné - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny

### **Plochy bydlení - (BV)**

#### **Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru

#### **Přípustné:**

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, rekreačního zařízení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

#### **Nepřípustné:**

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

### **Plochy občanského vybavení - (OV) veřejná infrastruktura**

#### **Hlavní využití:**

Občanské vybavení

#### **Přípustné:**

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná menší kapacita bydlení. Je nutno respektovat stávající zařízení, je nutná ochrana kulturního dědictví.

#### **Nepřípustné:**

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžující okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

### **Plochy občanského vybavení - (OS) - tělovýchovné a sportovní zařízení**

#### **Hlavní využití:**

Sportoviště se zázemím

#### **Přípustné:**

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním vyžitím včetně sociálního zařízení, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování, dále kulturní a společenské využití.

#### **Nepřípustné:**

Objekty narušující životní prostředí

**Plochy veřejných prostranství - (PV)****Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení

**Přípustné:**

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, náves, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

**Nepřípustné:**

Umístění jiných funkcí

**Zeleň na veřejných prostranstvích - (PZ)****Hlavní využití:**

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

**Přípustné využití:**

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy.

**Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

**Plochy dopravní infrastruktury - (DS) silniční - parkoviště****Hlavní využití:**

Dopravní plochy

**Přípustné:**

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže. Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

**Nepřípustné:** Umístění jiných funkcí

**Plochy technické infrastruktury - (TI)****Hlavní využití:**

Technická infrastruktura

**Přípustné:**

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, ropovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

**Nepřípustné:** Umístění jiných funkcí

**Plochy výroby a skladování – (VZ) zemědělství - (VD) - drobná výroba, služby****Hlavní využití:**

Nerušící výroba

**Přípustné využití:**

Objekty a plochy pro výrobu a služby, objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu, sklady, související technická infrastruktura, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

**Podmíněně přípustné využití:**

Maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství, za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

**Nepřípustné využití:**

Stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.  
do okolí.

**Plochy vodní a vodohospodářské - (W)****Hlavní využití:**

Vodní plochy a toky.

**Přípustné:**

Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě, protipovodňová a protierozní ochrana, rybářství, rekreace

**Nepřípustné:**

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 3 m.

**Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda (o), trvalý travní porost (t)****Hlavní využití:**

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny

**Přípustné:**

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF, stavby sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné nádrže, poldry), jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící k zemědělské rostlinné výrobě (ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky)

Dále jsou přípustné účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury,

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem. Nepřípustné jsou stavby, které mohou sloužit k individuální rekreaci např. zahrádkářské chaty a domky.

**Podmínky využití:**

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy. Je možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

**Plochy zemědělské - (NZ) – zahrady(z)****Hlavní využití:**

Zahrady, sady.

**Přípustné:**

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

**Nepřípustné:** Umístění jiných funkcí

**Plochy lesní – (NL)****Hlavní využití:**

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

**Přípustné:**

Signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

**Plochy smíšené nezastavěného území (Nsp), přírodní – krajinná zeleň****Hlavní využití:**

Trvalá vegetace bez hospodářského významu

**Přípustné:**

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nelze jinak umístit, cyklistické odpočívky, turistické rozhledny. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

**Nepřípustné:**

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

**Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)****Přípustné:**

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.



Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

**Podmíněně přípustné:**

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ZP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**Nepřípustné:**

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

## **F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován tradiční charakter zástavby, výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotu ulice jako celku. Rovněž tvar střech a volba střešní krytiny by se měla přizpůsobit okolním objektům.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství).

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## **F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.**

**Územní plán vymezil následující územní rezervy:**

- R – území je výhledově určeno pro obytnou zástavbu. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.
- Je navržena územní rezerva pro výtlač splaškové kanalizace do obce Ruda.

- Územní rezerva dálnice D1, koridor je stávající ochranné pásmo, to je 100 m od krajního jízdního pruhu na obě strany.
- Územní rezerva pro vedení Vysokorychlostní tratě, šířka koridoru je 600 m.

#### **F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie.

#### **F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Návrh řešení územního plánu obce Jabloňov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro plochy řešené územním plánem stanoví limity využití území v kategoriích přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

##### **OCHRANNÉ REŽIMY**

Je navrženo ochranné pásmo kolem čistírny odpadních vod 100m

##### **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

V katastru obce není žádný tok, který by způsoboval záplavy. Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území.

### **G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření**

#### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

<b>VT 1</b>	sběrná kanalizace k ČOV – p.č. <b>1801/1</b>
<b>VT 2</b>	čistírna odpadních vod – p.č. <b>140/1</b> , 128/3
<b>VT 3</b>	kanalizace splašková – p.č. <b>1332/1</b> , <b>1363/1</b> , 1333, 1347, 1348/1, 1770/1, p.č. 1321/1, 1321/2
<b>VT 4</b>	kanalizace dešťová – p.č. <b>1332/1</b> , <b>1363/1</b> , 1333, 1347, 1348/1, 1770/1, p.č. 1321/1, 1321/2

- VT 5** přípojka VN – p.č. **1171/4, 1369/1**, 1319/1, 1322
- VT 6** trafostanice TS 6 – p.č. **1369/1**, 1322
- E 02** ZUR kraje Vysočina - koridor pro umístění stavby zdvojení ZVN 400 KV – Mírov – Velká Bíteš. Šířka koridoru 400 m

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD 1** místní komunikace – obsluha plochy Z 5 (lokalita U silnice) – p.č. **1385**, p.č. 1374/1, 1375, 1383, 1384, 1451, 1455,
- VD 2** místní komunikace – obsluha plochy Z 6 a Z 7 (lokalita U silnice) - **1363/1**, p.č. 1348/3, 1363, 1364, 18
- VD 4** místní komunikace – obsluha plochy Z 9 a Z10 (lokalita Příhon) p.č. **574/2**, p.č. 1158/1
- VD 5** místní komunikace – obsluha plochy Z 12 a Z13 (lokalita Pod vodojemem) p.č. **1128/5, 1369/1**, 1319/1, 1322
- VD 6** místní komunikace – obsluha plochy Z14 (lokalita Pod vodojemem) p.č. **1369/1**, 1322, 1319/1
- VD 7** účelová komunikace k ČOV – **1801/1**
- DK 32** ZUR kraje Vysočina - koridor silnice II/602 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru 80 m v nezastavěném území, v zastavěném území 15 m na každou stranu od osy silnice.

**Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území erozí**

- VO 1** navržený vsakovací poldr – p.č. **1117**

**Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES**

- Ú 296** ZUR kraje Vysočina – regionální biokoridor - RBK 1454 (RK 1402 – Březejský les)

**H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.) nejsou navrženy.**

## I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Jabloňov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

### ÚZEMNÍ PLÁN

1. Výkres základního členění	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
4. Schéma technické infrastruktury – vodovod, kanalizace	1:2000
5. Schéma technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje	1:2000

Textová část - závazná ..... počet listů .. 28

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Koordinační výkres	1:5000
2. Širší vztahy	1:50000
3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000
4. Koordinační výkres - výřez	1:2000

Textová část - odůvodnění územního plánu ..... počet listů .. 47

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### 1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec se nachází ve východní části kraje Vysočina. Patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem ve Velkém Meziříčí, vzdálené cca 7 km..

Území obce Jabloňov sousedí s těmito obcemi:

Na severu s obcemi Březejc a Dolní Radslavice, na východě s obcí Ruda, na jihovýchodě s Tasovem, na jihozápadě s Dolními Heřmanicemi a na západě s obcí Petráveč. .

Jabloňov leží v nadmořské výšce kolem 496 m n.m. Okolí tvoří orná půda, louky a lesy. Obec nepatří k významnějším centrům osídlení, plní především funkci obytnou.

#### 1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- a) komunikační systém - respektovat stabilizované komunikace  
respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- b) technická infrastruktura - zohlednit nadřazené sítě technického vybavení
  - vodovodní přivaděč, veřejný vodovod
  - kanalizační síť
  - zásobování území el. energií
  - plynovody, ropovody, produktovody
- c) ÚSES - respektovat vymezené regionální a lokální biocentra a biokoridory

**Tyto vztahy byly zohledněny.**

#### 1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Územní plán Jabloňov je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových a mezinárodních souvislostech.

- Územní plán Jabloňov respektuje rozvojovou osu OS6 (dálnice D1)

- Územní plán Jabloňov respektuje koridor VRT 1 (vysokorychlostní trať)
- Územní plán Jabloňov respektuje koridory a plochy technické infrastruktury uváděné v Politice územního rozvoje České republiky.

#### 1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Dne 22.11. 2008 byly vydány a nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.(ZÚR), které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodářské uspořádání kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

##### ZÚR vymezují pro obec Jabloňov tyto koridory:

- **DK 32** koridor silnice II/602 pro homogenizaci stávajícího tahu.šířka koridoru 80 m v nezastavěném území, v zastavěném území 15 m na každou stranu od osy silnice.
- **E 02** koridor pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírov – Velká Bíteš šířka koridoru 400m.
- **Koridor dálnice D1** - územní rezerva – stávající ochranné pásmo, 100 m od krajního jízdního pruhu na obě strany
- **Koridor VRT** - územní rezerva pro vysokorychlostní trať (VRT) – šířka koridoru 600 m

Požadavky a omezení vyplývající z výše uvedené dokumentace pro dotčené území jsou navrženým územním plánem Jabloňov respektovány a jsou s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu.

#### 1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Obec Jabloňov neměla dosud žádnou zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci (ÚPD), podle které by mohla řídit územní rozvoj obce, stanovit jeho priority, provádět územní a technickou přípravu pro umístění bytové výstavby a podnikatelských aktivit v obci a koordinovat dostavbu, rekonstrukci a údržbu technické a dopravní infrastruktury v území.

## 2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Jabloňov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., Územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7– Obsah územního plánu vyhlášky č.500/2006 Sb.

Územní plán Jabloňov splňuje požadavky na zpracování stanovené v Zadání ÚP Jabloňov.

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh řešení ÚP JABLOŇOV určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

#### Návrh územního plánu stanovil tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu
- posoudit kapacity, stav a uspořádání občanské vybavenosti, navrhnout možnost dalšího rozšíření
- zajistit výrobní plochy a plochy pro podnikatelské aktivity a navrhnout způsob využití a možnosti rozvoje
- prověřit kapacity dopravních a technických sítí, navrhnout řešení v případě potřeby
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby

#### 3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE

Řešení územního plánu Jabloňov má vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách, nezatížených dopravou a výrobou, atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb a podnikatelských aktivit.

V územním plánu jsou současné funkční plochy zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

#### 3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNÍ A EKONOMICKÉ ÚDAJE

Demografické a sociální podmínky rozvoje jsou v obci stabilizovány, obec svojí velikostí patří a bude patřit do velikostní kategorie 200-499 obyvatel.

Obyvatelstvo – dle dostupných informací žije trvale v obci 321 obyvatel.

Výhledový počet 350 obyvatel lze považovat za stabilizovaný. Tento údaj je směrný a slouží pro bilance kapacit občanského a technického vybavení.

Domovní a bytový fond - v Jabloňově je ke dni sčítání (rok 2001) celkem 102 domů, z toho je 86 trvale obydleno, 83 je rodinných domků a 2 jsou bytové domy. Bytů je celkem 125, z toho trvale obydlených bytů je 104, neobydlených je 5, sloužící k rekreaci je 12 bytů.

Ekonomické podmínky – v obci není mnoho pracovních příležitostí, dle sčítání je v obci z celkového počtu 321 obyvatel 152 obyvatel ekonomicky aktivních, nezaměstnaných je celkem 12. Z počtu 152 pracujících vyjíždí do zaměstnání 126 osob, z toho denně mimo obec vyjíždí do zaměstnání 87 osob.

Zemědělství - v území působí Hospodářské obchodní družstvo Jabloňov – Ruda. Jde o perspektivní zemědělskou velkovýrobu, která má na jihovýchodním okraji obce rozsáhlý areál s objekty pro rostlinou i živočišnou výrobu.

### 3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY

Územní plán je řešen s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Žádné stavby ani památky nejsou zapsané ve Státním seznamu kulturních památek.

V obci je malá kaplička, která bude chráněna jako stavba místního významu.

#### Archeologické památky

V daném katastru se nenachází žádná archeologická památka.

Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu, aspoň formou dozoru.

### 3.4. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ

Plochy bydlení (stávající i navrhované) jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, včetně přídomcích dvorů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch bydlení lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažními, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.



Mimo zastavěné území obce navrhujeme celkem patnáct ploch pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení Z-1až Z-15). Celkem je orientačně zajištěno cca 62 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků, z toho v první etapě cca 40.

### **BV – Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech**

Označení ve výkresech	lokality	Využití, hodnocení lokality
<b>Z1 a Z2</b>	Za bytovkou	Plochy navazují na východním okraji na zastavěné území, je zde možnost výstavby po jednom rodinném domku na každé ploše, nezainventovaná plocha .
<b>Z3</b>	Za bytovkou	Plocha pro výstavbu tří rodinných domků, vstup do domů bude z nové účelové komunikace, která bude sloužit jen pro tyto domky, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě.
<b>Z4</b>	Za bytovkou	Na této ploše je možno postavit tři rodinné domky, obsluha bude ze stávající místní komunikace, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z5</b>	U silnice vpravo	Podél nově navržené místní komunikace je navrženo celkem pět stavebních míst, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z6</b>	U silnice vlevo	Na ploše po pravé straně nové komunikace jsou 3 až 4 stavební místa, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z7</b>	U silnice vlevo	Na ploše po levé straně nové komunikace je možno postavit 5 až 6 rodinných domků, nutno vybudovat inženýrské sítě.
<b>Z8</b>	Dostavba - proluka	Plocha je určena k zástavbě 3 až 4 rodinných domků. Obsluha bude ze stávající místní komunikace, jsou zde všechny inženýrské sítě.
<b>Z9</b>	Příhon II. etapa	Jedná se o samostatnou lokalitu v západní části obce. Bude vybudována nová místní komunikace (D4), navazující na silnici II. třídy, která bude oboustranně zastavěná rodinnými domky. Plocha Z-9 může být dle potřeby stavebníků rozdělena obsluhující komunikací a tak lépe využita. Počítá se zde s výstavbou cca 8 až 10 RD.
<b>Z10</b>	Příhon II. etapa	Jedná se o samostatnou lokalitu v západní části obce. Bude vybudována nová místní komunikace (D4), navazující na silnici II. třídy, která bude oboustranně zastavěná rodinnými domky Na ploše Z10 může být cca 7 stavebních míst
<b>Z11</b>	Pod vodojemem	Stavební místo pro výstavbu cca 3 rodinných domů, zainvestovaná plocha .
<b>Z12</b>	Pod vodojemem	Nová místní komunikace D5 bude oboustranně obestavená rodinnými domky. Na ploše Z12 je možno postavit cca 5 rodinných domků, nutno vybudovat inženýrské sítě
<b>Z13</b>	Pod vodojemem II. etapa	Nová místní komunikace D5 bude oboustranně obestavená rodinnými domky, na ploše Z13 mohou být 3 až 4 stavební místa, nutno vybudovat inženýrské sítě.

<b>Z14</b>	Pod vodojemem	Na této ploše je možno postavit cca 5 rodinných domků, obslouženy budou z navržené místní komunikace D6
<b>Z15</b>	U hostince	Je to proluka mezi stávajícím hostincem a nově postavenými domky. Je zde možno postavit 2 rodinné domky.

### 3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto **nové rozvojové plochy nejsou navrženy**.

Jednotlivé objekty občanského vybavení dle grafické části (koordinační výkres):

#### Stávající stav:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
1.	Obecní úřad, hasičská zbrojnice	Obecní úřad - (jedna kancelář) je v současné době umístěn v budově bývalé prodejny spotřebního družstva Jednota. Počítá se s celkovou přestavbou tak, aby vyhovovala současným požadavkům a potřebám obce. Suterén bude sloužit SDH, v přízemí bude kancelář OÚ, knihovna a učebna. Nad celým přízemím se plánuje půdní nástavba se společenským sálem, nutným zázemím, šikmou střechou a střešními okny.  Hasičská zbrojnice – jde o jednu garáž ve které je uložena požární technika sboru dobrovolných hasičů.
2.	Smíšené zboží	Obchod je situovaný v rodinném domku. Stavební stav objektu je dobrý, s rozšířením nebo rekonstrukcí se neuvažuje, prodej zajišťují 2 pracovníci.
3.	Restaurace U Šídlů	Tento restaurant nabízí kromě možnosti stravování i konferenční prostory – sál s kapacitou cca 100 osob a salónek pro 30 osob.
4.	Dětské hřiště	Nachází se ve středu obce, je nově upravené, jsou zde houpačky pro děti a domeček se skluzavkou.
5.	Fotbalové hřiště	V obci působí fotbalový klub „Družstevník Jabloňov“. Fotbalové hřiště je v západní části pod hrází rybníka. U hřiště je objekt s kabinami a sociálním zařízením, které uvažuje obec v budoucnu nově přestavět a rozšířit.
6.	Tenisový kurt	Hřiště je vybudováno ve východní části obce na pozemku bývalého rybníčka. Je využíváno mládeží nejen pro tenis, ale i pro volejbal a nohejbal.

### 3.6. KONCEPCE NÁVRHU VÝROBNÍCH PLOCH

#### Stávající stav:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
7.	Autoopravna AVIA, autoservis	Je to větší areál ve středu obce, kde je soustředěno několik firem, které provádějí opravy aut.
8.	Firma „AaJ Krejčí s.r.o.“	Areál firmy se nachází v jižní části obce. Firma se zabývá prodejem tuhých paliv, rozvozem uhlí, koksu, palivového dříví. Dále rozvozem stavebních hmot jako jsou písky, štěrky, pytlovaný cement.
9.	Hospodářské obchodní družstvo Jabloňov - Ruda	V jižní části obce se nachází areál „Hospodářského obchodního družstva Jabloňov – Ruda“, kde jsou objekty pro rostlinou i živočišnou výrobu. V areálu za silnicí jsou dílny a opravy zemědělských strojů.

#### Návrh:

10.	<b>Podnikatelské středisko služeb</b>	V návaznosti na areál hospodářského družstva navrhujeme plochu pro „Podnikatelské středisko služeb“, kde by bylo možno soukromým osobám povolit zřídit provozovny a drobné dílny pro menší řemeslnou výrobu (dřevovýroba, sklenářství, klempířství, menší provozy lehkého průmyslu a jiné)
-----	---------------------------------------	--

**Práce a služby občanům** jsou zajištěny prostřednictvím soukromých podnikatelů. V obci působí tyto firmy v soukromých domech:

kovářství, klempířství, truhlářství, pěstitelská pálenice, kadeřnictví

### 3.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

#### Širší dopravní vztahy

##### SILNICE A DÁLNICE

Obec je nadstandartně napojena na tranzitní silniční trasy. Řešeným katastrálním územím prochází dálnice D 1, na kterou je obec napojena v exitu Lhotka v km 153.

Dále katastrálním územím prochází silnice II/602 Brno - Velké Meziříčí - Jihlava - Pelhřimov, původní pražská, která je důležitou spojovací trasou mezi obcemi a městy v regionu a rovněž je náhradní trasou v případě zastavení provozu na dálnici.

ZUR kraje Vysočina (DK 32) vymezuje koridor silnice II/602 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru 80 m v nezastavěném území, v zastavěném území 15 m na každou stranu od osy silnice.

ZUR kraje Vysočina vymezuje územní rezervu - koridor dálnice D1 v šířce stávajícího ochranného pásma, 100 m od krajního jízdního pruhu na obě strany.

#### LETECKÁ DOPRAVA

V současné době je jižně tělesa dálnice situováno záložní nouzové letiště s travnatou přistávací plochou. Bylo používáno zemědělskými podniky pro ošetřování plodin, v současné době je mimo funkci, nájemce plochy Hospodářské obchodní družstvo Jabloňov-Ruda udržuje pozemek jako travnatou plochu. Na travnaté přistávací ploše je položena zpevňovací síť a silniční panely pro nakládání aplikovaných surovin. Plocha není vyňata ze zemědělského půdního fondu.

Plocha travnaté přistávací dráhy je občasně využívána provozovateli motorového paraglidingu.

#### VLAKOVÁ DOPRAVA

ZUR kraje Vysočina vymezuje územní rezervu pro vysokorychlostní trať (VRT) – šířka koridoru 600 m.

### Druhy dopravy a návrh řešení

#### SILNICE

Vzhledem k tomu, že silnice II. a III. třídy jsou v katastru i zastavěném a zastavitelném území stabilizovány, není mimo úprav do navržených funkčních skupin v průjezdním úseku a kategorie mimo průjezdní úsek navržena žádná úprava.

Vzhledem k omezené možnosti stavebního rozvoje z důvodu hluku z dálnice je preferován stavební rozvoj severním směrem. Jsou zastavovány pozemky k silnici II/602 - po její jižní straně. Již v současné době se zástavba přelila severně přes silnici II/602, kde jsou volné pozemky k zástavbě. Z tohoto důvodu je na silnici II/602 vyznačen návrh průjezdního úseku.

Pro dopravní obsluhu této severní části výstavby je navrženo vybudovat a nebo upravit tři křižovatky s místními komunikacemi, které je možno budovat a uvádět do provozu dle postupu výstavby a uvolňování pozemků pro výstavbu. Je třeba dbát na to, aby v rozhledovém poli křižovatek silnice s místními komunikacemi nebyly umístěovány nové stavby, pokud již v rozhledu jsou, tak aby nebyly rozšiřovány.

#### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající systém místních komunikací je jednoduchý, vychází z původního tvaru návsi založené v období středověké kolonizace. Komunikace jsou navázány na silnici III/0029 a II/602. Nejdůležitější pro obec je místní komunikace, která obsluhuje jižní stranu historické návsi (severní strana je obslužena silnicí III/0029). Komunikace je fixována historickou parcelací a zástavbou a bude upravována v rámci stávajících pozemků.

Mimo historickou návsi byla obec dostavována na západním a východním okraji původního zastavění volně stojícími rodinnými domy bez hospodářského zázemí. Obslužné komunikace byly zakládány poněkud chaoticky, ale jsou již fixovány nynější zástavbou, která neumožňuje jejich úpravu.

Systém navržených místních komunikací je na stávající trasy místních komunikací navázán z důvodu zajištění plné dopravní prostupnosti obce.

Navržená zástavba severně silnice II/602 bude dopravně obsloužena systémem místních komunikací, které budou postupně připojeny na silnici II/602 ve třech bodech, aby byla zajištěna dopravní prostupnost nově otevírané lokality. Křižovatka na západním okraji zastavitelného území bude držena v poloze nynější účelové komunikace. Křižovatka na východním okraji zastavitelného území je fixována ve vstříčné poloze stávající křižovatky. Další křižovatka je situována mezi tyto dvě výše popsané tak, aby byla dodržena minimální vzdálenost křižovatek dle normy.

## PĚŠÍ TRASY

Navržené oboustranné doplnění chodníku pro pěši podél silnice II/602 v rámci úprav dle funkční skupiny a typu je nutné vzhledem k rozvoji obce severním směrem a tedy přepokládaném pohybu chodců v této řešené části obce. I v současné době se podél silnice pohybují chodci a jsou ohroženi stále narůstající intenzitou dopravy.

Obcí je vedena dálková modře turisticky značená pěší trasa, která je vedena v trase Třebíč - Budišov - Jabloňov - Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška.

## CYKLISTICKÉ TRASY

Na jihovýchodním okraji obce je nově značena cyklotrasa s číslem 5240, která navazuje na stabilizovaný cykloturistický systém - č. trasy 5109 v Tasově. Trasa je vedena po zpevněné účelové komunikaci, není zatím součástí žádných vydaných map.

Návrh připojení obce na cyklotrasu č. 5178 vedenou v údolí řeky Oslavy je podpořena jednak turistickou atraktivitou celého území a dále již existující sítí zpevněných účelových komunikací v krajině.

## DOPRAVA V KLIDU

Bilance stávajících parkovacích ploch

Název objektu	Počet parkovacích míst		Plocha k parkování [m <sup>2</sup> ]	
	stav	návrh	stav	návrh
Obecní úřad		2		30
Restaurace "U Šídlů"	20		600	
Obchod, palírna, autoservis	4		60	

Parkoviště před restaurací "U Šídlů" není dopravně organizováno. V souvislosti s návrhem budování chodníků podél II/602 a rekonstrukce zastávek doporučuji provést i dopravní organizaci předprostoru restaurace.

Ostatní vyznačené dopravní plochy jsou určeny pro majitele firem a jejich dopravní provoz. Pro autoservis je parkování vyčleněno i ve vnitřním dvoře objektu. Dopravní plocha přilehlá k bytovce je určena pro její obyvatele.

Na návsi jsou před vjezdy do usedlostí zpevněné komunikace, které rovněž slouží pro parkování obyvatel a návštěvníků domů.

Obec nemá potřebu budovat další parkovací plochy, současný stav je vyhovující i do výhledu mimo cca dvě parkovací místa u obecního úřadu. Vzhledem k záměru rekonstrukce objektu kde sídlí úřad, bude součástí řešení i veřejný prostor okolo vč. řešení parkování.

V historické, centrální části obce ani nejsou další vhodné plochy pro budování parkovišť. V případě mimořádné příležitosti velkých společenských akcí v obci je možno pro parkování jednorázově určit travnaté plochy před usedlostmi.

Garážování osobních automobilů je v obci řešeno většinou individuálně v obytných domech a výhledově bude tento stav zachován. Nová výstavba je již navrhována s minimálně jedním garážovým stáním v objektu a parkováním na vlastním pozemku pro minimálně jedno auto.

## ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve vedení účelových komunikací v katastrálním území. Síť veřejně přístupných komunikací je stabilizována.

Předpokládáme změnu dopravní obsluhy pozemků v území v souvislosti s řešením pozemkových úprav, ke které jistě výhledově dojde a kde bude nutno zajistit dopravní obsluhu dle majitelů parcel. Budou se vytvářet společná zařízení v katastru, kam náleží i polní cesty. Toto řešení pak bude nutno zakotvit do územního plánu formou změny územního plánu obce.

## Hromadná doprava

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec je dopravně obsloužena dopravními firmami ICOM transport a.s. Jihlava, BÍTEŠSKÁ DOPRAVNÍ SPOLEČNOST, spol. s.r.o. Velká Bíteš, ZDAR, a.s. Žďár nad Sázavou, TRADOBUS.s.r.o. Třebíč, Tourbus, a.s. Brno.

V obci je autobusová zastávka na silnici II/602 s názvem Jabloňov, na náves spoje nezajíždí. Je vybavena oboustranně čekárnou a jsou částečně vybudovány oboustranné jízdní pruhy.

Je třeba v souvislosti s návrhem vybudováním chodníků podél silnice II/602 rekonstruovat nástupiště a také je začlenit do trasy chodníku. Tato rekonstrukce vyvolá i celkovou úpravu zastávkového prostoru.

### VLAKOVÁ DOPRAVA

Nejbližší vlaková zastávka je ve Velkém Meziříčí na trati č. Křížanov - Velké Meziříčí, která nemá pro obec význam, neboť je plně dopravně zajištěna autobusovou dopravou vedenou po silnici II/602.

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Není navrženo žádné zařízení pro motoristy. V obci je autoservis, ostatní základní motoristické služby, vč. čerpací stanice pohonných hmot jsou nejbližší poskytovány ve Velkém Meziříčí cca 7 km vzdáleném.

## Ochranná pásma a negativní účinky hluku

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici II. třídy 15 m mimo zastavěnou část obce. Pro dálnici D1 je vykresleno ochranné pásmo 100 m od osy krajního jízdního pruhu.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

**Silnice II/602, stanoviště sčítání č. 6 - 0110** za obcí směrem na Velké Meziříčí

*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
612	2070	15	2697

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (1913 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (2697 vozidel/24 hod.) vzrostla o 3015 vozidel, tj. o 29%.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:  
Těžká 1,3; osobní 1,33; motocykly 0,85; celkem 1,31

*tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020*

$I_{NA24}$	$I_{OA24}$	$I_{M24}$	$I_{24}$
796	2753	13	3562

*tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020*

noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
479	120	15	60	23	75

den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
2274	676	42	142	23	75

*tab. Faktory F 2020*

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
142	42	60	15		

*tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020*

L <sub>x</sub> dB(A)		L <sub>x</sub> dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
59,2	1	57,9	1
50,0	10,2	40,0	18,9
55,0	5,2	45,0	13,9
60,0	0,2	50,0	8,9

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
L <sub>aeQ</sub> = 50 B(A)		L <sub>AeQ</sub> = 40 B(A)	
L <sub>dvn</sub> dB(A)	pásmo v m	L <sub>n</sub> dB(A)	pásmo v m
50	18	40	110
55	10	45	55
60	0	50	15

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén mimo průjezdní úsek obce, pro rok 2020 a je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice není zatím obestavěna mimo několik samostatně stojících objektů

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice II. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací.

Ve výhledovém období 2020 izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne nepřesáhne prostor silnice. V noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) je izofona 15 m od osy silnice.

#### Dálnice D 1, stanoviště č. 2 - 8640 mezi MÚK Lhotka a Velké Meziříčí - východ

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I <sub>NA24</sub>	I <sub>OA24</sub>	I <sub>M24</sub>	I <sub>24</sub>
17774	23033	93	40900

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (26601 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (37800 vozidel/24 hod.) vzrostla o 11199 vozidel, tj. o 30 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:  
Těžká 1,42; osobní 1,45; motocykly 0,85; celkem 1,44

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I <sub>NA24</sub>	I <sub>OA24</sub>	I <sub>M24</sub>	I <sub>24</sub>
25239	33398	79	58716

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020



noc

$I_{OAn}$	$I_{NAn}$	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
12858	6985	873	1607	43	100

den

$I_{OAd}$	$I_{NAd}$	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
20540	18254	1141	1284	43	100

tab. Faktory F 2020 (celá dálnice)

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
1284	1141	1607	873		

tab. Faktory F 2020 (přílehlá polovina dálnice)

$F_1$				$F_2$	$F_3$
den		noc		1	1
$I_{OAd}$ voz/hod	$I_{NAd}$ voz/hod	$I_{OAn}$ voz/hod	$I_{NAn}$ voz/hod		
642	556	803	436		

tab.  $L_x$  v zastavěné části obce pro rok 2020

$L_x$ dB(A)		$L_x$ dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
70,4	1	71,1	1
50,0	21,4	40,0	32,1
55,0	16,4	45,0	27,1
60,0	11,4	50,0	22,1

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/200690%

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
$L_{dvn}$ dB(A)	pásmo v m	$L_n$ dB(A)	pásmo v m
50	150	40	1000
55	80	45	325
60	35	50	165

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén v mimo průjezdní úsek obce pro rok 2020 a je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk na hlavní pozemní komunikaci.

Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena 35 m od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 165 m od osy krajního jízdního pruhu .

### 3.8. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Obec Jabloňov ( 489 – 510 m.n.m) má vybudovaný veřejný vodovod. Voda je přiváděna z úpravny vody (ÚV) Mostiště. Obec je připojena na přivaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov 2 x 150 m<sup>3</sup> s kótami. Vodojem je vyžíván jako akumulace pro čerpací stanici na přivaděči Velké Meziříčí – Velká Bíteš a jako zásobní vodojem pro obec Jabloňov.

Z vodojemu je obec zásobena gravitačně. Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár.

V roce 2000 bylo zásobeno 308 obyvatel, ve výhledovém roce 2015 se předpokládá se zásobováním 298 obyvatel.

#### Potřeba vody z bilance ( dle PRVK kraje Vysočina)

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	Nz	obyv.	308	308	298
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	22,2	21,9	23,5
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	16,6	16,3	16,1
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	8	7,8	7,6
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	71,4	69,3	69,6
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	147,5	145,4	148,2
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	197,1	195	216,1
Prům. denní potřeba	Qp	m <sup>3</sup> /d	60,7	60,1	64,4
Max. denní potřeba	Qd	m <sup>3</sup> /d	91,1	90,1	96,6

#### Zásobovací a rozvodné řady

Podle PRVK Kraje Vysočina je celková délka vodovodní sítě 3.997 m , z toho 521 m DN 80, a 3476 m DN 100. Jako materiálu bylo použito potrubí z PE.

Zemědělské středisko má vybudovaný vlastní vodovod užitkové vody, voda je akumulována v malém vodojemu o obsahu 30m<sup>3</sup> , umístěném poblíž silnice II. tř. a odtud je gravitačně vedena přes obec do hospodářského střediska. Na tento vodovod byly napojeny původně i některé domy, po vybudování veřejného vodovodu pak došlo k napojení na tento nový rozvod vody.

**Tabulková potřeba pitné vody - stávající stav**

Výpočet vody pro obyvatelstvo: (podle směrnice č.9/1973 Sb.) Celkový počet obyvatel 321 osob

**A. BYTOVÝ FOND**

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 321 \text{ osob} \times 120 \text{ l/os/den} = 38.520 \text{ l/d} \\ Q_m &= 38.520 \times 1,5 = 57.780 \text{ l/d} = 0,67 \text{ l/s} \\ Q_h &= 57.780 \times 1,8/24 = 4.334 \text{ l/h} = 1,20 \text{ l/s} \end{aligned}$$

**B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST**

1) Celá obec - 321 obyvatel

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 321 \text{ osob} \times 20 \text{ l/os/den} = 6.420 \text{ l/d} \\ Q_m &= 6.420 \times 1,5 = 9.630 \text{ l/d} = 0,11 \text{ l/s} \\ Q_h &= 9.630 \times 1,8/24 = 722 \text{ l/h} = 0,20 \text{ l/s} \end{aligned}$$

**C. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Živočišná výroba (zemědělské družstvo)

Dojnice	130 ks x 60 - 80 l/den	= 7.800 - 10.400 l/den
Telata	180 ks x 10 - 15 l/den	= 1.800 - 2.700 l/den
Ostatní skot	200 ks x 25 - 35 l/den	= 5.000 - 7.000 l/den
Prasnice	50 ks x 20 - 30 l/den	= 1.000 - 1.500 l/den
Ostatní prasata	115 ks x 10 - 15 l/den	= 1.150 - 1.725 l/den
<b>Celkem</b>		<b>16.750 - 23.325 l/den</b>

**Celková tabulková spotřeba vody obci**

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Zemědělství	Celkem
Q <sub>24</sub> (l/d)	38.520	6.420	16.750	61.690
Q <sub>m</sub> (l/d)	57.780	9.630	23.325	90.735
Q <sub>h</sub> (l/s)	1,20	0,20	0,48	1,88

**Požadavky na potřebu požární vody**

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy).

Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr Q=4 l.s-1 pro doporučenou rychlost v=0,8 m.s-1, odběr Q=7,5 l.s-1 pro doporučenou rychlost v=1,5 m.s-1 .

Veřejné studny – průzkumem v terénu bylo zjištěno několik veřejných studní (pumpy), které se vzhledem k existenci vodovodu nevyužívají. Jejich využití je i problematické i vzhledem k jejich technickému stavu, malým odběrům a chybějící ochrany před znečištěním.

**Návrh:**

Při zpracování územního plánu obce Jabloňov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, který byl zpracován firmou AQUATIS Brno.a.s. Předpokládá se tedy i nadále, že stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch. Z hlediska rozšíření této rozvodné sítě je nutno uvažovat s vybudováním vodovodních řadů a přípojek do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě a zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

V rámci návrhu se jedná o rozvodné řady v celkové délce 1060 m, profil DN, jejich situování je patrné v grafické části: Celková délka rozvodné sítě by pak byla  $3.997 \text{ m} + 1.060 \text{ m} = 5.057 \text{ m}$

**Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav**

Výpočet vody pro obyvatelstvo: (podle směrnice č.9/1973 Sb.) Celkový počet obyvatel 350 osob - výhled

**A. BYTOVÝ FOND**

$$\begin{aligned} Q_{24} & - 350 \text{ osob} & 120 \text{ l/os/den} & = & 42.000 \text{ l/d} \\ Q_m & = & 42.000 \times 1,5 & = & 63.000 \text{ l/d} = 0,72 \text{ l/s} \\ Q_h & = & 63.000 \times 1,8/24 & = & 4.725 \text{ l/h} = 1,31 \text{ l/s} \end{aligned}$$

**B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST**

1 ) Celá obec - 350 obyvatel

$$\begin{aligned} Q_{24} & - 350 \text{ osob} & 20 \text{ l/os/den} & = & 7.000 \text{ l/d} \\ Q_m & = & 7.000 \times 1,5 & = & 10.500 \text{ l/d} = 0,12 \text{ l/s} \\ Q_h & = & 10.500 \times 1,8/24 & = & 789 \text{ l/h} = 0,22 \text{ l/s} \end{aligned}$$

C) ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (předpokládá se stávající rozsah)

**Celková tabulková spotřeba v obci krytá z veřej.vodovodu**

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Zemědělství	Celkem
Q <sub>24</sub> (l/d)	42.000	7.000	16.750	65.750
Q <sub>m</sub> (l/d)	63.000	10.500	23.325	96.825
Q <sub>h</sub> (l/s)	1,31	0,12	0,48	1,91

**Tlakové poměry** – stávající a navrhovaná zástavba v obci se rozkládá ve výšce 488 –508 m.n.m

Minimální hladina vody ve VDJ – 518,35 m.n.m.

Nejvyšší zástavba - 508,00 m.n.m

rozdíl 10,35 m (je menší než požadovaných 25 m) **nevyhovuje**

U navrhovaných lokalit s nadmořskou výškou od kóty 495 m.n.m. je třeba uvažovat s posílením tlaku (**AT stanice**)

Akumulace vodojemu – potřebný objem:

Denní maximum  $96.825 \text{ l/den} = 1,12 \text{ l/sec} \times 1,5 = 1,68 \text{ l/sec} = 145,2 \text{ m}^3$   
 Stávající vodojem  $2 \times 150 \text{ m}^3 = 300 \text{ m}^3$  - **vyhovuje**

Vzhledem k dostatečné kapacitě vodního zdroje a nevelkému nárůstu počtu obyvatel v obci **je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody.**

### 3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ

#### Stávající stav:

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, postavenou svépomocí postupně v letech 1974 -1985, na kterou je napojeno 239 obyvatel. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí 1048 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 – DN 1000.

Odvodňuje prakticky celé zastavěné území obce a částečně i srážkové vody z extravilánu do potoku Polomina. Technický stav kanalizace odpovídá stáří a způsobu provedení. Některé revizní šachty jsou provedeny jako uliční vpustě, chybí lomové šachty do kanalizace jsou napojeny i extravilánové vody přes lapač splavenin.

Kanalizace je v nevyhovujícím stavu a nelze ji bez částečné rekonstrukce využít pro odvádění splaškových vod. Zvažuje se s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody a stávající stoky by plnily funkci dešťové kanalizace.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Povolení na vypouštění odpadních vod do toku Polomina bylo vydáno MěÚ Velké Meziříčí OŽP dne 12.11.2004 pod č.j, ŽP/14819/2004-KE. Platnost povolení do 31.12.2014

#### Množství odpadních vod

##### Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 38.520 + 6.420 = 44,94 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 0,52 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK5 :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5 / obyv/den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

##### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu ( uvažováno 85 %)

obyv. g/den/obyv.

BSK <sub>5</sub>	321 obyv. x 0,060 x 0,9 =	17,33 kg/den =	6,33 t/rok
CHSK	321 obyv. x 0,120 x 0,9 =	34,668 "	= 12,65 t/rok
N <sub>celk.</sub>	321 obyv. x 0,011 x 0,9 =	3,18 "	= 1,16 t/rok
P <sub>celk.</sub>	321 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	0,72 "	= 0,26 t/rok

### Občanská vybavenost

300 mg BSK<sub>5</sub> / l = 300 mg/l x 6.420 l = 1,926 kg/den = 0,70 t/rok

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :  
 (17,33 + 1,93) : 44,94 m<sup>3</sup> OV = 19,26 kg : 44,94 m<sup>3</sup> = **428 mg / l**

Toto znečištění překračuje přípustné Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK <sub>Cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	N <sub>anor</sub>	P <sub>celk</sub>
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK 5 - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH<sub>4</sub> - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk - celkový fosfor

### **Produkce odpadních vod dle PRVK**

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	239	239	223
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	48,7	48,5	45,2
BSK <sub>5</sub>	kg/den	19,5	19,4	18,1
NL	kg/den	17,8	17,8	16,6
CHSK	kg/den	38,9	38,8	36,1

### Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

Q = 0,20 · 20 · 122

$$Q = 488 \text{ l/s} = 0,49 \text{ m}^3/\text{s}$$

- Plocha povodí F (20 ha)

- Koefficient odtoku K<sub>i</sub> - 0,20

- Intenzita deště i (122 l/s/ha)

$$0,488 \times 60 \text{ sec} \times 15 = 4 \text{ 392 m}^3 \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

**Návrh:****Likvidace dešťových odpadních vod**

Dešťové vody budou i nadále zachycovány stávajícím systémem kanalizačních stok a sváděn do potoka Polomina .

Vzhledem k navrženému systému oddílné kanalizace jsou proto navrženy další úseky dešťových stok v místech, kde dosud chybí a rovněž v místech kde se uvažuje s novou bytovou výstavbou a výstavbou podnikatelských aktivit.

Délka těchto nových úseků je celkem 1150 m, spolu se stávajícími úseky (1048 m) by byla délka dešťové kanalizace asi 2.200 m (situování stávajících i navržených úseků je v grafické části). Z důvodů ochrany vodního toku před zanášením je třeba uvažovat osazením lapáků písku a splavenin před vyústěním do toku, případně sedimentačních objektů, aby nedocházelo k zanášení potrubí.

**Likvidace splaškových odpadních vod**

Záměrem obce je vybudovat v jižní části obce samostatnou čistírnu odpadních vod pouze pro obec Jabloňov, do které bude svedena nová splašková kanalizace. To předpokládá i Strategický plán obce Jabloňov, z prosince 2006, zprac. Regionální rozvojovou agenturou Vysočina (RRAV).

Podle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina“, se pro obec Jabloňov uvažuje s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Tyto splaškové vody by byly přečerpávány výtlačkem na uvažovanou čistírnu odpadních vod v obci Ruda

Z toho důvodu je nejprve nutné iniciovat tuto změnu nejprve na Krajském úřadě Jihlava a následně aktualizovat PRVK, aby byly veškeré koncepce jednotné i hlediska možných dotací.

K změně vybudovat samostatnou ČOV v obci došlo jednak přehodnocením stávajících dotačních titulů pro obce do 500 obyvatel a jednak poměrně vysokými náklady na výtlačný řad do Rudy (délka 2.083 km, investice cca 4,550 mil. Kč)

**Přehled navržených úseků splaškové kanalizace**

Označení	Délka (m)	Profil	Materiál (předpoklad)
<b>A</b>	980	DN 300	plast
<b>A – 1</b>	110	DN 300	plast
<b>A – 2</b>	80	DN 300	plast
<b>A – 3</b>	440	DN 300	plast
<b>A – 3 – 1</b>	60	DN 300	plast
<b>A – 4</b>	50	DN 300	plast
<b>A – 5</b>	420	DN 300	plast
<b>A – 5 – 1</b>	90	DN 300	plast
<b>B</b>	860	DN 300	plast
<b>B – 1</b>	160	DN 300	plast
<b>B – 1 – 1</b>	250	DN 300	plast
<b>B – 2</b>	110	DN 300	plast
<b>Celkem</b>	3.610 m		

## Množství splaškových vod

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

### Splaškové vody

$$Q_{24} = 42,00 + 7,00 = 49,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$q_d = 0,57 \text{ l/s}$$

Znečištění v BSK<sub>5</sub> :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5 / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu ( uvažováno 85 % )

obyv. g/den/obyv.

BSK <sub>5</sub>	350 obyv. x 0,060	x 0,9 =	18,90 kg/den	=	6,90 t/rok
CHSK	350 obyv. x 0,120	x 0,9 =	37,80 "	=	13,80 t/rok
N <sub>celk.</sub>	350 obyv. x 0,011	x 0,9 =	3,47 "	=	1,26 t/rok
P <sub>celk.</sub>	350 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	0,79 "	=	0,28 t/rok

### Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 7.000 \text{ l} = 2,10 \text{ kg/den} = 0,77 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$$(18,90 + 2,10) : 49,00 \text{ m}^3 \text{ OV} = 21,00 \text{ kg} : 49,00 \text{ m}^3 = \mathbf{428 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidována na ČOV v obci Jabloňov. U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výustí z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření (dočištění).

## Návrh čistírny odpadních vod:

Po dohodě se zástupci obce je navržena samostatná čistírna odpadních vod pro obec Jabloňov, a to buď kořenová čistírna nebo klasická mechanicko-biologická čistírna. ČOV bude umístěna v jižní části obce u potoka Polomina.

V případě návrhu samostatné ČOV pro obec Jabloňov je třeba vycházet :

a) z parametrů recipientu, v tomto případě se jedná o potok Polomina, je třeba provést orientační výpočet na zatížení toku znečištěním z ČOV. Je třeba znát hodnoty minimálních průtoků v toku a kvalitu vody.

b) typu navržené ČOV a její účinnosti. Klasické mechanicko – biologické ČOV mají účinnost 92 – 96 %, kořenové ČOV mají účinnost 70 –98 %, proto je nutno uvažovat s odtokem zbytkového znečištění do vodního toku.

c) výpočet zbytkového znečištění v toku po smísení se zbytkovým znečištěním z ČOV, tak aby byly dodrženy hodnoty Vládního nařízení č.229/2007 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod.



d) náklady a požadavky na výstavbu a provoz ČOV , srovnání variant

Náklady na vybudování kořenových čističek jsou dnes srovnatelné se stavbou klasických biologicko-mechanických čističek. Jejich provoz je pak levnější, ale klasické aktivační čistírny mají vyšší účinnost, běžně kolem 97 procent a nejmodernější typy překračují dokonce 99 procent.

### **Vegetační čistírna OV – stručný popis :**

Vegetační (kořenová) čistírna odpadních vod je zařízení konstrukčně, funkčně i použitím podobné zemnímu filtru. Je to v podstatě mělká zemní nádrž, vodotěsně izolovaná, vyplněná vhodnou filtrační náplní s přívodními a ochrannými filtry. Hlavním rozdílem proti zemním filtrům je přítomnost porostu vhodných druhů vlhkomilných rostlin, založeného na povrchu filtrační náplně. Nejčastěji bývají navrženy s průtokem horizontálním.

Vlastní čistírna je tvořena ochrannou částí (česle, lapák písku), mechanickým stupněm čištění (usazovací šterbinová nádrž), vegetační částí (rozdělovací šachta, filtrační těleso, regulační šachta a propojovací potrubí), případně dočišťovacím stupněm. Podmínkou správné funkce čistírny je řádné a rovnoměrné rozdělení vody do filtračního tělesa, bez zkratových proudů.

#### Návrh parametrů filtračního tělesa :

Základními návrhovými parametry filtračního tělesa jsou objem, plocha, hydraulické zatížení a doba zdržení. Tyto hodnoty je nutné odvodit v závislosti na vstupních parametrech, kterými jsou: průměrný denní průtok, kvalita odpadní vody v přítoku a požadovaná kvalita v odtoku, hloubka vody ve filtračním loži, doba zdržení v porézním materiálu.

Běžně se uvádí plocha vegetační části, potřebná na 1 obyvatele, cca 5 m<sup>2</sup>, s vyššími nároky na čistící účinek potřebná plocha roste. Z poznatků Výzkumného vodohospodářského ústavu TGM Brno vychází pro 70 % účinek čištění ve vegetační části (v BSK<sub>5</sub>) plocha 7m<sup>2</sup>, pro 80 % účinek až 9,6 m<sup>2</sup> na obyvatele. Mocnost filtračního lože se osvědčuje v rozsahu 0,5 -0,7 m, optimální doby zdržení vody ve vegetačním tělese činí 6 -12 dní. Jako nejhodnější rostliny pro vegetační tělesa se osvědčují: rákos obecný, zblochan vodní, chrastice rákosovitá, orobinec, skřípinec jezerní a sítina rozkladitá.

Celková plocha KČOV pro uvažovaný výhledový stav obyvatel je odhadnuta na 350 obyv x 9 m<sup>2</sup> = 3150 m<sup>2</sup> (vegetační část ) + ostatní = cca 3.500 m<sup>2</sup>.

#### Čistící účinek kořenových ČOV :

BSK <sub>5</sub> (biochemická spotřeba kyslíku)	70 -90 %
CHSK (chemická spotřeba kyslíku)	60-80 %
N-HN <sub>4</sub> <sup>+</sup> (amoniakální dusík)	5 -25 %
P <sub>celk</sub> ( celkový fosfor)	10 -90 %

Nevýhodou je jejich nutná údržba. Až totiž kaly zanesou filtrační nádrže, bude nutná jejich nákladná rekonstrukce. Kořenové čističky mají navíc jinou účinnost v zimě a v létě. V zimním období odstraňují špatně, nebo dokonce vůbec neodstraňují dusík. I když v případě malých obcí současná legislativa už nepředepisuje normy dusíku, lze v budoucnu očekávat u čištění odpadních vod další zpřísnění norem a tedy náročnější pravidla i pro fungování dnešních čističek.

### **Základní technologie mechanicko-biologické čistírny :**

#### hrubé předčištění - česle, lapák písku

mechanický stupeň čištění - dosazovací (usazovací nádrže) pro zachycení primárního kalu šterbinové (emšerské) nádrže, rozděleny výškově do dvou úrovní, v horní části probíhá usazování, kal propadá šterbinou do níže položeného kalového prostoru - vyžaduje velkou hloubku založení.

biologický stupeň - využívá schopnosti směsi bakterií, hub, prvoků rozkládat a vázat na sebe organické znečištění. Aktivační čištění - kultura mikroorganismů (aktivovaný kal) se vznáší v čištěné vodě a po ukončení cyklu je z odstraněn usazováním. Za aktivační nádrží je dosazovací nádrž, kde se zachycuje sekundární kal.

kalové hospodářství - část kalu se vrací do aktivačních nádrží (vratný kal) přebytečný kal se zpracovává do podoby, v níž mohou být dále využity nebo zneškodněny

#### Přednosti mechanicko - biologické ČOV:

- vysoký a stabilní čistící účinek
- malé nároky na plochu pro výstavbu ČOV
- možnost umístění všech objektů hlavní technologické linky v zateplené budově
- možnost provozu i při postupném zvyšování zatížení ČOV
- vysoká automatizace provozu
- přízpusobivost dispozice

#### Nevýhody mechanicko - biologické ČOV:

- vyšší pořizovací náklady
- větší nároky na provoz ČOV

Územní plán navrhuje plochu pro výstavbu mechanické - biologické ČOV cca 30 x 50 m = **1.500 m<sup>2</sup>**

### **3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN. S výrobami elektrické energie není v území uvažováno.

Katastrům obce jeho SV částí prochází nadzemní vedení přenosové soustavy VVN 400kV-V422 na ocelových příhradových stožárech spojující rozvodny Močovka - Čebín. Jeho provozovatelem je ČEPS, a.s. Provozní správa PS Východ, Komárovská 12, 617 00 Brno.

**ZUR kraje Vysočina** vymezuje koridor **E 02** pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírov – Velká Bíteš šířka koridoru 400m.

Severně od uvedené trasy přenosové soustavy je trasováno další vedení VVN v napěťové hladině 110 kV. Toto nadzemní napájecí vedení distribuční soustavy je provedeno na ocelových příhradových stožárech jako dvojitě vedení a propojující rozvodny R110 kV Velké Meziříčí – Čebín-V5534 a Ptáčov-Velká Bíteš – V5539. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VVN Brno Hády.

#### Zásobování obce

Správce a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu.

S ohledem na celoplošně provedenou plynofikaci obce a dostatečně dimenzovanou STL síť se výhledově neuvažuje s plošným rozšiřováním vytápění elektrickou energií – pouze v individuálních případech včetně nové výstavby.

Obec je zásobována z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 193, ze kterého jsou venkovními přípojkami připojeny všechny stávající transformační stanice v k.ú. – odběratelské i distribuční.

Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Stávající venkovní vedení VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu, provedené je na betonových sloupech, rovněž po přenosové stránce je schopné zajistit stávající i výhledové požadavky na přenesení požadovaného výkonu.

### BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU

#### Výchozí údaje

Počet obyvatel-současný stav	332
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	350
Počet bytů-současný stav	134, trvale obydlených 113
Předpoklad v návrhu	164

Předpokládaná plynofikace území min. do 90 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení pro vytápění

Ostatní druhy vytápění do 10%-elektrické vytápění, tuhá paliva minimalizovat

#### Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 E.ON, a.s. Brno, tabulka č.15

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice E.ON č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou 30 RD. Kapacitně je však možnost ve vhodných plochách řešeného území uvažovat s výrazně vyšší hodnotou (cca 62 RD).

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy a plochou navazující na tuto farmu ve směru JV. Zajištění elektrického příkonu pro tyto aktivity bude možné realizovat ze stávajících trafostanic TS1- Obec 1 a TS3 - Suška po jejich případné úpravě a posílení (výměna transformátorů).

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací distribuční trafostanice TS 6 při státní silnici II/602.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond –	stávající	- 134 b. j.	
	návrh	- 30 b. j.	– celkem 164 b. j. x 2,1 kW = 345 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		164 b. j. x 0,35 kW	= 57 kW
3. podnikat. aktivity-výroba, ČOV-napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			70 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS			<b>472 kW</b>

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 621 kVA.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobení z vlastních TS3,4,5) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

odborný odhad – současný stav	250 kVA
<u>-předpokládaný rozvoj stávajících odběrů</u>	<u>30 kVA</u>
celkem ostatní odběratelé	<b>280 kVA</b>

**Celkové maximální zatížení** řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá

**cca 901 kVA = (621kVA + 280kVA)**

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

S ohledem na návrhovou plochu pro bydlení na severním okraji obce (při silnici II/602 Velká Bíteš-Velké Meziříčí) je pro zlepšení rovnoměrného pokrytí území elektrickým výkonem a snížení přenosových vzdáleností v rozvodné síti NN v tomto prostoru navrhována zahušťovací **distribuční trafostanice TS 6** venkovní stožárové konstrukce ve výkonové řadě 250-400 kVA.

Vybudováním této trafostanice budou plně pokryty požadavky na zajištění elektrického příkonu pro stávající i současně navrhované aktivity obsažené v územním plánu obce.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 193.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací TS6.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 670/2004 Sb.

Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů za izolované vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

**Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

Na území katastru obce je v současné době provozováno 5 transformačních stanic, z nichž 3 jsou v majetku E.ON a z toho jedna je účelově umístěna v prostoru za dálnicí D1, ze které jsou napájeny mýtné brány a reklamní panely při dálnici a pro vlastní zásobování obce není využívána. Transformační stanice v k.ú. jsou venkovní stožárové konstrukce na betonových sloupech a ocelové příhradové konstrukci. Jejich technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Ozn. TS	název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stáv. Trafo (kVA)	Využití (uživatel)	poznámka
<b>TS1</b> 200244	Obec 1	2 sl.bet. BTS 400	400	160	E.ON	distribuční
<b>TS 2</b> 200245	Obec 2	2 sl.bet. TSB24/400	400	400	E.ON	distribuční
<b>TS 3</b> 200246	Suška	Ocel. příhr. RZP 160	160	100	cizí	odběratelská
<b>TS 4</b> 200247	Vodojem	2 sl.bet. A/2	250	100	cizí	odběratelská
<b>TS 5</b> 200240	Reklama	1 sl.bet. BS-J160	160	50	E.ON	distribuční
<b>Celková současná přípojná hodnota</b>			<b>1370</b>	<b>810</b>		
z toho - pro obec			800	560		
- ostatní			570	250		

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující i pro návrh.

### **Výstavba nových trafostanic a přípojek**

V návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou distribuční zahušťovací trafostanice TS6 při silnici II.třídy vč. nadzemní přípojky VN, která bude napojena ze stávající přípojky pro TS4 Vodojem. Tuto je možné realizovat izolovanými vodiči, čímž dojde ke snížení OP na 2 m na každou stranu od krajního vodiče.

S ohledem na skutečný rozsah výstavby RD v této lokalitě a z toho vyplývající požadavky na zajištění výkonu pro novou výstavbu v daném čase bude vhodné zvážit odkoupení stávající TS 4 do majetku E. ON a tuto využít i pro distribuční odběr.

### **Rozvodná síť NN**

Stávající distribuční rozvodná síť NN v obci byla cca v polovině 90. let celkově modernizována. Provedena je převážně nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, částečně závěsným kabelem AES, v malém rozsahu zemními kabely- napájecí vývody z distribučních trafostanic.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je v celé obci po rekonstrukci, svítidla jsou osazena na podpěrných bodech rozvodné sítě NN, vyhovuje i pro návrhové období.

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově

budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě v průběhu zpracování ÚPN – prosinec 2007.

### 3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynofikace obce byla dokončena v r. 2001. Připojena je STL přivaděčem LPE 90 ze směru od obce Ruda, který je trasován v souběhu se státní silnicí II/602. Připojena je ze společné regulační stanice RS VTL/STL umístěné v obci Osová Bitýška pro přilehlou skupinu obcí.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší plynofikaci obce vč. možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současnosti i návrhu.

Předpokládá se, že celkový příkon obce 357 m<sup>3</sup>/hod, bude (po konzultaci s JMP), postačující i pro navrhovaný rozvoj obce.

V rámci návrhu v ÚP je uvažováno s výstavbou cca 30 RD. Nárůst nových odběratelů pro navrhovanou výstavbu se předpokládá v rozsahu cca 25 RD, tzn. zvýšení hodinového příkonu o 25x1,8 m<sup>3</sup>/h, tzn. o cca 45 m<sup>3</sup>/h. při koeficientu současnosti 1. Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

#### Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Rozvodná síť v obci navazuje na středotlaký přivaděč z regulační stanice. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zem. plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 90 mm. Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Jihlava.

#### VVTL plynovody, produktovody

Kromě výše uvedeného plynárenského zařízení v obci prochází severovýchodně od obce dvě skupiny sdružených tras VVTL plynovodu, ropovodu a produktovodu. Z východní strany vstupuje do k.ú. trasa tří potrubí VVTL plynovodu, a to 2xDN 900 a 1xDN 1000, PN 63. V souběhu s touto trasou potrubí jsou vedeny dálkové telekomunikační kabely (DOK, DK) sloužící pro zajištění provozu uvedených dálkovodů.

Z JV směru vstupuje do k.ú. druhá skupina čtyř potrubí, a to 1xDN 200-produktovod, 2xDN 500-ropovod a 1xDN 500-VÚD VVTL plynovod. Tato trasa se po vzdálenosti cca 800 m od hranice k.ú. přiklání k první skupině VVTL plynovodu a ve společném souběhu na severním okraji k.ú. opouští. Rovněž s touto trasou jsou v souběhu uloženy dálkové kabely. Tyto jsou uloženy v OP daných potrubích a jsou chráněna ochranným pásmem podle zákona č. 127/2005 Sb., §102, 103 v rozsahu 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

VVTL plynovod je ve správě RWE Transgas, dálkovody Brno-Bošonohy, ropovod-MERO, Kralupy n. Vltavou, produktovod-ČEPRO Praha, Provoz Dálkovody Šlapánov u Jihlavy.

### 3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

### 3.13. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

#### Dálkové kabely

V katastrálním území obce a její zastavěné části prochází několik tras dálkových kabelů (DOK, DK) ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Jihlava. Jedná se o trasy Jihlava-Brno-dělicí pás dálnice D1, dále trasy Jihlava-Brno v souběhu se státní silnicí II/602 a trasa v souběhu se silnicí Jabloňov-Dolní Heřmanice.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. §102, 103 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

#### Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Jihlava.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní sítě. Tato je v celém rozsahu provedena kabelovou sítí v zemi po obou stranách ulic zastavěné části obce. Veškeré požadavky na zřízení účastnických stanic jsou pokryty s dostatečnou rezervou pro novou výstavbu.

V obci je zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v centrální části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo jeho zastavěné území jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, příp. před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, ObÚ apod.).

Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

#### Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k.ú. nevyskytují.

**Radiokomunikace**

Radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy – TV převaděče, zesil. stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Je respektován radioreleový paprsek (rr) trasy veřejné komunikační sítě v úseku Lhotka u Velkého Meziříčí – Velké Meziříčí.

**Televizní signál**

Příjem televizního signálu byl v obci je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno.

**Internet**

V rámci služeb místní knihovny mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový Internet, poskytovatelem služby je společnost U-Net. CZ dále společnost Matrigo. Připojeno je celkem 45 domácností.

**Místní rozhlas (MR)**

V obci je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení, upevněném převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN. Síť je zastaralá, je nutné provést její celkovou modernizaci. V rámci jeho modernizace zvážit vybudování bezdrátové sítě.

Kromě uvedených účelových zařízení zde jiná vybudována nejsou.

**3.14. KONCEPCE ÚSES**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb.), souborně se tedy mluví o územních systémech ekologické stability.

Místní (lokální) ÚSES zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních. Územní systém ekologické stability krajiny se zpracovává ve třech stupních – generel, plán, projekt.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména

- Uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- Zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Uchování významných krajinných fenoménů
- Stanovení kostry ekologické stability - to je vymezení přírodě blízkých porostů v řešeném území.



- Vytvoření funkční sítě ÚSES – to je vymezení stávajících a navržených nových ploch tak, aby vznikl funkční systém jako základ zachování genetické informace přírodního potenciálu řešeného území.
- Návrh interakčních prvků – to je doplnění ploch, které svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky a umožňuje tak jejich trvalou existenci.

Pokud má být krajina trvale produktivní, je třeba vytvořit, často stačí jen zachovat, síť záchytných bodů (biocenter) a jejich spojnic (biokoridorů), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami. Jejich hlavními představiteli jsou lesy, trvalé drnové formace jako louky, pastviny, zatravněná lada, trvalá zeleň rostoucí mimo les, dále pak vodní toky a vodní nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřadly a chráněná území. Souborně můžeme tyto formace a společenstva označit jako kostru ekologické stability.

Pro většinu území platí, že kostra není schopna ekologickou stabilitu v krajině zajistit. Proto je nutno tuto existující relativně ekologicky stabilní část krajiny doplnit na funkce schopný a fungující systém - vytvořit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES)

Mezi kostrou ekologické stability a územním systémem ekologické stability je tedy principiální rozdíl: zatímco pojem kostra zahrnuje všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny, územní systém je síť vybraných částí kostry, doplněná návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů (biocenter a biokoridorů). Úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby.

Některé významné krajinné segmenty, které tvoří kostru ekologické stability, jsou vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy a další přírodě blízké formace.

### **Koncepce návrhu místního systému ekologické stability**

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) má určité prostorové nároky pro uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce. Nově navržená biocentra by měla charakter remízku a jejich přesná lokalizace bude především záležitostí komplexních pozemkových úprav.

Vzdálenost jednotlivých biocenter od sebe je cca 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (biokoridor).

Plochy, tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodnění pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko - stabilizační funkci těchto ploch.

### **Popis a charakteristika biocenter**

Tři základní kategorie biocenter:

- biocentrum částečně funkční – vymezené
- biocentrum částečně funkční – směrně vymezené
- biocentrum nefunkční (chybějící) – směrně vymezené

**BC 1** - vymezené, částečně funkční lokální biocentrum

- navržená cílová rozloha: 14 ha
- geobiocenologická typizace: 4A-AB3, 4B4, 4B4-5, 5AB3, 5B3
- lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK 1454, lesní biocentrum s převahou nestabilního smrku, kolem vodní nádrže listnaté druhy dřevin
- zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, vrba jíva, vrba křehká, bříza bílá
- návrh opatření: při obnově lesních porostů nahradit dnešní druhovou skladbu listnatými dřevinami odpovídajícími stanovišti dubojedlových bučin, jedlových bučin a jasanových olšin. Revitalizovat tok.
- cílové společenstvo: smíšený listnatý les a mokřad

**BC 2**- vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severně od Jabloňova

- navržená cílová rozloha: 5 ha
- geobiocenologická typizace: 4AB2, 4AB3
- lokální biocentrum v trase regionálního biokoridoru, lesní biocentrum s převahou nestabilního smrku, kolem vodní nádrže listnaté druhy dřevin
- zastoupení dřevin a bylin: smrk obecný, vrba jíva, vrba křehká, bříza bílá
- návrh opatření: v lesních porostech postupná změna dřevinné skladby – dubojedlové bučiny, ornou půdu zalesnit
- cílové společenstvo: smíšený listnatý les

**BC 3**– vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severozápadně od Jabloňova

- navržená cílová rozloha: 3,5 ha
- geobiocenologická typizace: 4AB3, 4B3, 4B-BC5
- vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtních druhů, na lesním porostu smrková monokultura.
- zastoupení dřevin a bylin: olše lepkavá, vrba křehká, vrba
- návrh opatření: při obnově porostu nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické bučiny. Louku a břehové porosty ponechat vývoji
- cílová společenstva: smíšený listnatý les, přírodě blízká louka, břehové porosty

**BC 4** – směrně vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, severozáp. od Jabloňova

- navržená cílová rozloha: 4 ha
- geobiocenologická typizace: 4AB3
- vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtních druhů, na lesním porostu smrková monokultura.
- zastoupení dřevin a bylin: olše lepkavá, vrba křehká, vrba
- návrh opatření: postupná náhrada smrku a borovice dřevinami odpovídajícími STG – dubojedlových bučin. Chránit břehový porost.

- cílová společenstva: smíšený listnatý les

**BC 5** – vymezené, částečně funkční lokální biocentrum, jihovýchodně od Jabloňova

- navržená cílová rozloha: 4 ha
- geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB2, 4AB3, 4B4-5
- vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtních druhů, na lesním porostu smrková monokultura.
- zastoupení dřevin a bylin: olše lepkavá, vrba křehká, vrba
- návrh opatření: v lesních porostech postupná změna dřevinné skladby odpovídající STG – dubojedlové bučiny, jasanové olšiny. Drobnou vodní nádrž osázet břehovým porostem
- cílová společenstva: smíšený listnatý les, mokřad, břehový porost, rybník

**BC 6** – „Nový Heřmanický rybník“ směrně vymezené, nefunkční lokální biocentrum, jihozápadně od Jabloňova

- navržená cílová rozloha: 4,5 ha, v k.ú. 0,5 ha
- geobiocenologická typizace: 4AB-B3
- vlhké kulturní louky, kolem toků dobře zapojený břehový porost z autochtních druhů, na lesním porostu smrková monokultura.
- zastoupení dřevin a bylin: olše lepkavá, vrba křehká, vrba
- návrh opatření: výsadba břehového porostu z olše lepkavé
- cílová společenstva: přírodě blízká vlhká louka, vodní plocha, břehový porost

**Popis a charakteristika biokoridorů**

Biokoridory jsou v řešeném území dvojího typu. Ty, které procházejí lesem (případně jsou tvořeny břehovými porosty), v území fyzicky existují a je pouze třeba pěstebními zásahy upravit jejich skladbu tak, aby odpovídala příslušným STG, případně je - především u břehových porostů - doplnit tak, aby splňovaly požadavky na ně kladené (tj. minimální šíře 15 m).

Zcela odlišná je situace v případě biokoridorů, procházejících bezlesím (převážně po zemědělské půdě). Ty vesměs fyzicky neexistují (pouze ojediněle procházejí po již existujících liniových strukturách - protierozních mezích apod.) a bude je třeba v rámci ekologické stabilizace krajiny teprve založit.

Generel ÚSES trasy jednotlivých biokoridorů vymezuje v mapě 1:10000. Toto vymezení má však většinou (viz vyznačení v mapě) pouze charakter doporučení. Z hlediska krajinné ekologie je možno navrženou trasu považovat za optimální spojení dvou sousedních biocenter. Konečný průběh trasy však v každém případě vymezí až realizační projekt.

Realizace celého lokálního ÚSES je záležitostí dlouhodobou (řádově desítky let) a pro jednotlivé dílčí etapy realizace bude nutno zpracovat podrobnou projektovou dokumentaci.

**BK 1 – úsek regionálního biokoridoru RK 1454** – směrně vymezený, částečně funkční celková délka 350m, v k.ú. 100m

Současný stav: lesní porosty s převahou borovice a smrku.

Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – dubojedlové bučiny.

**BK 2 – úsek regionálního biokoridoru RK 1454** – vymezený, částečně funkční celková délka 400m.

Současný stav: na části orná půda, na části lesní porosty s převahou borovice a smrku.

Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – dubojedlové bučiny a zakrslé bučiny.

**BK 3 – úsek regionálního biokoridoru RK 1454** – směrně vymezený, částečně funkční celková délka 700m

Současný stav: lesní porosty s převahou borovice a smrku, ve východní části orná půda, na mezi nepoužívané cesty souvislý porost kde dominuje lípa, bříza, osika, jeřáb, šípek.

Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – dubojedlové bučiny, případně typické bučiny. .

**BK 4 – úsek regionálního biokoridoru RK 1454** –vymezený, částečně funkční celková délka 900m

Současný stav: lesní porosty s převahou borovice a smrku, vtroušena bříza.

Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické jedlové bučiny a dubojedlové bučiny..

**BK 5 – lokální biokoridor** – směrně vymezený, nefunkční celková délka v k.ú. 70m

Současný stav: orná půda.

Návrh opatření: zalesnění dřevinami dle STG – dubojedlové bučiny.

**BK 6 – lokální biokoridor** – vymezený, funkční celková délka v k.ú. 700m

Současný stav: podmáčené louky polokulturní, místy kulturní, mokřadly s vlhkomilnými ostřicemi, vrbou křehkou a dalšími vlhkomilnými druhy. Podél toku chybí břehový porost.

Návrh opatření: revitalizovat tok, obnovit drobné vodní nádrže, mokřad v jižní části ponechat vývoji.

**BK 7 – lokální biokoridor** – vymezený, funkční celková délka v k.ú. 1000m

Současný stav: meandrující tok s bohatým břehovým porostem a vlhkými polokulturními loukami. V břehovém porostu převládá olše lepkavá, vtroušeně vrby.

Návrh opatření: ponechat vývoji, neupravovat tok, neodvodňovat louky, doplnit dřevinnou skladbu o další druhy olšin a jasanových olšin

**BK 8 – lokální biokoridor** – vymezený, funkční celková délka 2000m v k.ú. 900m

Současný stav: úzká niva toku v sevřeném údolí, přerušeném v severní části tělesem dálnice. Bohaté břehové porosty vrby křehké a olše lepkavé, polokulturní louky.  
Návrh opatření: ponechat vývoji.

**BK 9 – lokální biokoridor** – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 1100m

Současný stav: poměrně prudké svahy, různověké lesní porosty s převahou borovice a smrku, přírodě vzdálená dřevinná skladba  
Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické jedlové bučiny a dubojedlové bučiny

**BK 10 – lokální biokoridor** – vymezený, částečně funkční, směrně vymezený nefunkční  
celková délka v k.ú. 1600m

Současný stav: svahy, různověké lesní porosty s převahou borovice a smrku, přírodě vzdálená dřevinná skladba, v severní části těleso dálnice  
Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické bučiny a dubojedlové bučiny

**BK 11 – lokální biokoridor** – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 250m

Současný stav: svahy, lesní porosty s převahou borovice a smrku, přírodě vzdálená dřevinná skladba  
Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické bučiny a dubojedlové bučiny

**BK 12– lokální biokoridor** – vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 500m,

Současný stav: svahy, přírodě vzdálená dřevinná skladba s převahou borovice a smrku  
Návrh opatření: nahradit stávající dřevinnou skladbu dřevinami dle STG – typické bučiny a dubojedlové bučiny

**BK 13 – lokální biokoridor** – jednoznačně vymezený, částečně funkční  
celková délka v k.ú. 950m

Současný stav: upravený vodní tok procházející pod dálnicí, břehový porost s převahou olše lepkavé, břízy bílé a vrby křehké  
Návrh opatření: kosit louky, bránit další ruderalizaci, chránit břehový porost

**BK 14 – lokální biokoridor** – vymezený, částečně funkční, směrně vymezený nefunkční  
celková délka v k.ú. 950m

Současný stav: údolí s vodním tokem, orná půda, v jižní části ruderalizovaný travinobylinný porost podél upraveného, v horní části zatrubněného vodního toku.  
Návrh opatření: revitalizovat tok, zatravnit dno údolí, vysadit břehový porost z olše lepkavé

### **Problematika interakčních prvků**

Interakční prvek je část krajiny, která zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Je přechodným článkem mezi ÚSES

a hospodářskými plochami a vyznačuje se polyfunkčním charakterem - vedle funkce ekostabilizační vykonává i některou, případně některé další: estetickou, rekreační, protierozní apod.

Interakční prvky se vymezují výhradně na lokální úrovni a jejich tvar ani rozměr není stanoven. I u nich však platí zásada používat při zakládání výhradně autochtonní druhy, podle možnosti přednostně místních proveniencí.

### **Závěrečné shrnutí**

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny.

První etapou je vytýčení stávajících prvků ÚSES. Druhou etapou je realizace těch navržených částí ÚSES, které nejsou v rozporu s jinými zájmy společnosti. Třetí výsledná etapa je realizace problematických částí ÚSES.

Generel ÚSES je územně plánovací podklad nezastupitelný v případě, kdy je nutno řešit v širších územních souvislostech určitý dílčí jev. Pro komplexní řešení určitého území je nedostatečný.

Realizaci prvků ÚSES musí nezbytně předcházet vypracování příslušné dokumentace. Na zpracovaný generel lokálního ÚSES musí navazovat plány a projekty ÚSES a také komplexní pozemkové úpravy.

## **4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

V územním plánu nebyl v zadání ÚP obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Budou respektovány legislativní předpisy týkající se

krajiny, životního prostředí a předpisy související. Zdroje narušení životního prostředí budou eliminovány, případně limitovány.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Územní plán Jabloňov je rozvojový dokument střednědobého charakteru, vymezuje zastavitelné plochy v delším horizontu s ohledem na předpokládané potřeby obce i širšího okolí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje při zohlednění skutečnosti, že obec spadá do rozvojové osy OS6.

Územní plán Jabloňov vymezuje nové plochy v návaznosti na zastavěné území s dostupností z navrhovaných místních komunikací. Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů. Do nově vymezených zastavitelných ploch je zahrnuto celkem 7,6393 ha, z toho 6,4816 ha je zahrnuto do zastavitelných ploch pro bydlení, 0,6825 ha jsou komunikace a 0,4752 ha jsou výrobní a technické plochy.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

### Zemědělský půdní fond

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

### **Přírodní a stanovištní charakteristika**

Vyhodnocení přírodní charakteristiky obce bylo provedeno na základě "Bonitovaných půdně ekologických jednotek "( BPEJ ), zakreslených v mapách a uživatelské příručky "Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití".

### **Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem:**

První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo kódu stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti.

Čtvrté číslo kódu vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti.

Z těchto údajů lze velmi přesně určit charakter, kvalitu i cenu zemědělského půdního fondu v dané lokalitě území.

### **Řešení územního plánu se dotkne těchto BPEJ:**

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
7 . 29 . 11	I.	7 . 32 . 14	IV.
7 . 32 . 11	II.	7 . 50 . 11	II.

### **Klimatický region - kód 7**

MT 4	mírně teplý, vlhký	
	suma teplot nad 10 °C.....	2200 – 2400
	průměrná roční teplota °C .....	6 – 7
	průměrný roční úhrn srážek v mm.....	650 – 750
	pravděpodobnost suchých veg. období .....	5 – 15
	vláhová jistota .....	10

### **Hlavní půdní jednotka**

- HPJ . 29** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na převážně rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ. 32** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.
- HPJ . 50** Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

### Výrobní charakteristika

Pro racionální způsob využití půdy byly půdy začleněny do 14 typologicko-produkčních kategorií.

BPEJ 7 . 29 . 11	kategorie O 4	Produkční orné půdy
BPEJ 7 . 32 . 11	kategorie O 5	Středně produkční orné půdy
BPEJ 7 . 32 . 14	kategorie O 6	Méně produkční orné půdy
BPEJ 7 . 50 . 14	kategorie OT 1	Středně produkční orné půdy a velmi produkční travní porosty

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny)

Při územně plánovací činnosti je povinností zpracovatele řídit se zásadami ochrany ZPF podle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Postup zpracování územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ZPF se řídí zejména ust. § 3 odst. 4 a § 4 odst. 1 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

### VYHODNOCENÍ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ NA JEDNOTLIVÉ PLOCHY ODŮVODNĚNÍ

označení plochy	BPEJ Třída ochrany	Zábor ZPF ha	Zdůvodnění záboru ZPF	Etapa výstavby
Z1	7.29.11 I.	0,0950	<b>Plocha bydlení, výstavba 1 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> <li>• Dopravní dostupnost</li> </ul>	I.etapa
Z2	7.29.11 I.	0,1542	<b>Plocha bydlení, výstavba 1 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> <li>• Dopravní dostupnost</li> </ul>	I.etapa
Z3	7.29.11 I.	0,3466	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 3 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území,</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> <li>• Dopravní dostupnost</li> </ul>	I.etapa
Z4	7.29.11 I.	0,2285	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 3 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> <li>• Dopravní dostupnost</li> </ul>	I.etapa
Z5	7.32.11 II.	0,5989	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 5 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	I.etapa



<b>Z6</b>	7.32.11 II.	0,3902	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 3 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z7</b>	7.32.11 II. 7.50.11 III.	0,3220 0,2616	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 6 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z8</b>	7.32.11 II.	0,3906	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 4 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území (proluka)</li> <li>• Dostupné všechny inženýrské sítě.</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z9</b>	7.32.11 II. 7.32.14 IV.	0,5706 0,5449	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 10 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>II. etapa</b>
<b>Z10</b>	7.32.11 II.	0,6121	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 7 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>II. etapa</b>
<b>Z11</b>	7.32.14 IV. 7.37.16 IV.	0,2012 0,0633	<b>Plocha bydlení, výstavba 2 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Plocha IV. třídy ochrany ZPF</li> <li>• Dostupné jsou všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>II. etapa</b>
<b>Z12</b>	7.32.14 IV. 7.32.11 II.	0,3726 0,2264	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 5 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Plocha IV. třídy ochrany ZPF</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z13</b>	7.32.14 IV.	0,3195	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 4 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Plocha IV. třídy ochrany ZPF</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>II. etapa</b>
<b>Z14</b>	7.32.11 II. 7.32.14 IV.	0,2119 0,2774	<b>Plocha bydlení, výstavba cca 5 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Plocha IV. třídy ochrany ZPF</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutno vybudovat všechny inženýrské sítě</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z15</b>	7.32.11 II.	0,2941	<b>Plocha bydlení, výstavba 2 RD</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území:</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> </ul>	<b>I. etapa</b>
<b>Z16</b>	7.50.11 III.	0,1500	<b>Plocha pro ČOV</b>	<b>I. etapa</b>

<b>Z17</b>	7.32.14 IV.	0,3252	<b>Plocha pro výrobu</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území navazuje na zastavěné území</li> <li>• Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě</li> <li>• Dopravní dostupnost</li> </ul>	<b>I.etapa</b>
<b>D1</b>	7.32.11 II.	0,0679	<b>Místní komunikace</b> , obsluha plochy Z5	<b>I.etapa</b>
<b>D2</b>	7.32.11 II.	0,0959	<b>Místní komunikace</b> , obsluha plochy Z6 a Z7	<b>I.etapa</b>
<b>D3</b>			<b>Z návrhu vyřazena</b>	
<b>D4</b>	7.32.11 II.	0,1560	<b>Místní komunikace</b> , obsluha plochy Z9 a Z10	<b>II.etapa</b>
<b>D5</b>	7.32.14 IV	0,2113	<b>Místní komunikace + veřejná zeleň</b> , obsluha plochy Z12 a Z13	<b>I.etapa</b>
<b>D6</b>	7.32.14 IV. 7.32.11 II.	0,0876 0,0638	<b>Místní komunikace</b> , obsluha plochy Z14,	<b>I.etapa</b>
Plochy pro bydlení		Označení Z1 až Z15	zábor ZPF	6,4816 ha
Plocha pro ČOV		Označení Z16		0,1500 ha
Plochy výroby		Označení Z17		0,3252 ha
Plochy dopravy		Označení D1, D2, D4, D5, D6		0,6825 ha
<b>Celkem zábor ZPF</b>			<b>Celkem</b>	<b>7,6393 ha</b>

**INVESTICE DO PŮDY:**

V lokalitách určených výstavbě nebyly uskutečněny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

## CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY :

*Obytná zástavba*

A Lok.	B Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H
Lokalita "Za bytovkou"							
Z-1	0,0950	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území.	1RD	
Z- 2	0,1542	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území.	1RD	
Z- 3	0,3466	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území.	3RD	
Z- 4	0,2285	TTP	7.29.11	I.	Mimo zastav. území.	3RD	
Lokalita " U silnice vpravo"							
Z- 5	0,5989	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	5RD	
D1	0,0679	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	komunikace	
Lokalita "U silnice vlevo"							
Z-6	0,3902	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	3RD	
Z-7	0,3220 0,2616	Orná půda	7.32.11 7.50.11	II. III.	Mimo zastav. území	7RD	
D-2	0,0959	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	komunikace	
D-3	Z návrhu vyřazena						
Lokalita "Proluka"							
Z-8	0,3906	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	4RD	
Lokalita „Příhon“							
Z-9	0,5706 0,5449	Orná půda	7.32. 11 7.32.14	II. IV.	Mimo zastav. území.	10RD	II.etapa

<b>Z-10</b>	0,6121	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	7RD	II.etapa
<b>D-4</b>	0,1560	Orná půda	7.32.11	II	Mimo zastav. území.	komunikace	II.etapa
Lokalita „Pod vodojemem“							
<b>Z-11</b>	0,2012 0,0633	Orná půda	7.32.14	IV.	Mimo zastav. území.	2RD	II.etapa
<b>Z-12</b>	0,3726 0,2264	Orná půda	7.32.14 7.32.11	IV.	Mimo zastav. území.	5RD	
<b>D-5</b>	0,2113	TTP Orná půda	7.32.14	IV.	Mimo zastav. území.	komunikace	
<b>D-6</b>	0,0876 0,0638	Orná půda	7.32.14 7.32.11	IV. II.	Mimo zastav. území.	komunikace	
<b>Z-13</b>	0,3195	Orná půda	7.32.14		Mimo zastav. území.	4RD	II.etapa
<b>Z-14</b>	0,2119 0,2774	Orná půda	7.32.11 7.32.14	II. IV.	Mimo zastav. území.	5RD	
Lokalita „U hostince“							
<b>Z-15</b>	0,2941	Orná půda	7.32.11	II.	Mimo zastav. území.	IRD	

### ***Výrobní a technické plochy***

<b>A Lok.</b>	<b>B Celková výměra (ha)</b>	<b>C Druh pozemku</b>	<b>D BPEJ</b>	<b>E Třída</b>	<b>F Umístění</b>	<b>G Využití</b>	<b>H</b>
<b>Z-16</b>	0,1500	TTP	7.50.11	III.	Mimo zastav. území	ČOV	
<b>Z-17</b>	0,3252	TTP	7.32.14	IV.	Mimo zastav. území	Výroba, sklady	

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů, je jejich využití možné pouze v souladu s platnou legislativou.

V lesních pozemcích jsou vymezeny prvky regionálního i místního územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto biocentra a biokoridory budou v další fázi zapracovány do lesního hospodářského plánu.

Návrhem urbanistického řešení nejsou PUPFL dotčeny.

## 6. Požadavky civilní ochrany

Požadavky CO jsou zpracovány pro území obce Jabloňov na základě stanoviska HZS kraje Vysočina jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy.

### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

### b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a katastrální území obce Jabloňov není potenciaálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných úkrytů není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ.

### f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

### g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

### h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou za krizové situace bude zajištěno dovážením balené vody nebo vodou v cisternách.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

## 7. Limity využití území

Návrh řešení územního plánu obce Jabloňov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

### OCHRANNÉ REŽIMY

- Navržené ochranné pásmo ČOV je 100 m
- Stanovené ochranné pásmo kolem areálu Hospodářského a obchodního družstva Jabloňov-Ruda

### 7.1. OCHRANNÁ PÁSMA

#### **Doprava**

ochranné silniční pásmo dle silničního zák. je podél silnice mimo zastavěnou část obce

- pro silnici II.a III. třídy 15 m od osy vozovky.

V zastavěném území je pak určeno stavební čarou zástavby.

#### **Elektrické zařízení**

Šířky ochranných pásem vedení:

Vzdálenost se vždy počítá od kolmému průmětu krajního vodiče.

	Vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN – nad 1Kv do 35Kv vč.	10 m	7 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a)	u napětí nad 1 Kv a do 35 Kv včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m
	2. pro vodiče s izolací základní	2 m
	3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 Kv včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 Kv pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku

**Plynovody**

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činní:

u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
---	-----

Bezpečnostní pásmo činí:

pro VTL plynovody DN 300, 400, 500	40 m na obě strany od plynovodu
Pro VVTL	200 m na obě strany od potrubí

**Produktovody**

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedení ve vodorovné vzdálenosti **300 m** po obou stranách od osy potrubí.

Uvnitř ochranného pásma je zakázáno :

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí provádět zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I.a II.třídy
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

**Elektronické komunikační zařízení**

K ochraně elektronických komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005 Sb., §102-103.

Ochranné pásmo podzemních elektronických komunikačních vedeních činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních elektronických komunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních elektronických komunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně	1,5 m
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm	2,5 m
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti dle písmene a) nebo b) od vnějšího líce	zvyšují o 1,0 m

- **Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je min. 3 m**

## **7.2. OCHRANA LESA**

Podle zákona č. 289/1995 Sb. O lesích je ochranné pásmo lesa 50 m

## **7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ**

V obci nedochází k inundacím a není zde stanovené záplavové území

## **7.4. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území nejsou evidovaná žádná výhradní ložiska nerostných surovin a není zde stanoveno chráněné ložiskové území.

## **7.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází žádné poddolované území.

## **7.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 11 charakteristických drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Tyto dráhy byly vybrány hlavně se zřetelem na nepřerušenu délku svahu, spád území a zemědělské využití plochy.

## **TABULKA - VÝPOČET EROZNÍ OHROŽENOSTI**

Předpoklad - faktor R = 15,50 , faktor P = 1,0

Číslo odtoku	Délka svahu	Sklon svahu %	Faktor	Faktor	Faktor	Faktor	Smyv při C prům	Zhodnocení erozního ohroženosti
-	L	I	K	L	S	C prům	t/h/r	



1	350	7,1	0,273	3,978	0,715	0,35	5,09	Bez erozního ohrožení
2	600	5,8	0,273	5,206	0,547	0,35	5,10	Bez erozního ohrožení
3	520	7,7	0,273	4,847	0,814	0,35	7,06	Erozní ohrožení – částečné
4	480	6,2	0,273	4,657	0,596	0,35	4,96	Bez erozního ohrožení
5	400	4,0	0,273	3,183	0,351	0,35	2,00	Bez erozního ohrožení
6	500	4,2	0,273	3,480	0,370	0,35	2,30	Bez erozního ohrožení
7	820	3,1	0,273	4,242	0,268	0,35	2,03	Bez erozního ohrožení
8	350	4,0	0,273	3,018	0,351	0,35	1,89	Bez erozního ohrožení
9	500	3,7	0,273	3,480	0,321	0,35	1,20	Bez erozního ohrožení
10	510	4,9	0,273	3,508	0,443	0,35	2,78	Bez erozního ohrožení
11	410	7,8	0,273	4,304	0,814	0,35	6,26	Erozní ohrožení – částečné