

# ODŮVODNĚNÍ – ÚP LAVIČKY

## ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

### Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

#### 1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lavičky rozhodlo z vlastního podnětu dne 24. 6. 2014 o pořízení Územního plánu Lavičky (dále jen „ÚP“). Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, návrh zadání projednal v termínu od 8. 7. 2014 do 8. 8. 2014. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Lavičky dne 19. 8. 2014. Koncept ÚP nebyl na základě výsledku projednání zadání ÚP požadován – nebyl zpracován. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh ÚP a byl předán pořizovateli dne 25. 2. 2015. Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány, obcí Lavičky a sousedními obcemi na společném jednání dne 20. 3. 2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo v kanceláři územního plánování MěÚ Velké Meziříčí. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 21. 4. 2015 svá stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu ÚP. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky dotčených orgánů a zajistil jejich zpracování do návrhu ÚP. Zajistil také soulad návrhu ÚP s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena v průběhu společného jednání návrhu ÚP. Návrh ÚP byl předložen Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, konstatoval ve svém stanovisku ze dne 29. 7. 2015, značka KUJI 45306/2015, OUP 284/2014 Mal-5, že požaduje zpřesnění a zúžení koridorů dopravní infrastruktury vymezených jako rezervy (zdvojení dálnice D1, VRT). Pořizovatel vyjednal podmínky týkající se těchto územních rezerv a nechal návrh ÚP upravit. Poté bylo zažádáno u nadřízeného orgánu o přehodnocení stanoviska k návrhu ÚP Lavičky, kde ve svém stanovisku nadřízený orgán ze dne 6. 1. 2016, značka KUJI 826702015, OUP 284/2014 Mal-8 konstatuje, že nedostatky byly odstraněny. Dále bylo konstatováno, že na základě tohoto potvrzení lze zahájit řízení o Územním plánu Lavičky podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o ÚP podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona. O projednání návrhu ÚP se konalo dne 3. 3. 2016 veřejné projednání na Úřadu obce Lavičky. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Úřadu obce Lavičky, Městském úřadě Velké Meziříčí. Dále byl návrh ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - <http://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnim-obvodu-orp-velke-mezirici/1239-lavicky-lavicky-zavist#belowmap>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Lavičky, dotčené orgány a sousední obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce Lavičky (starosta obce Lavičky, Jan Havelka) zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – viz níže v bodě 8. Tento návrh vyhodnocení byl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Dotčené orgány vyslovily s předmětným vyhodnocením souhlas.

## **2. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Lavičky**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Lavičky v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

### **a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán Lavičky je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem.

#### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina**

Územní plán Meziříčko je zpracován v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 18. 9. 2012 usnesením 0468/05/2012/ZK o vydání Aktualizace ZÚR KrV, která dne 23. 10. 2012 nabyla účinnosti.

### **b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem ÚP Lavičky byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. ÚP Lavičky dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Odůvodnění způsobu ochrany architektonických a urbanistických hodnot území je uvedeno v kapitole 7.7 v části odůvodnění zpracované projektantem.

### **c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů včetně zákona č. 350/2012 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů**

Způsob zpracování ÚP Lavičky i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. V souladu s § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. jsou plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Lavičky dále podrobněji členěny.

### **d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Územního plánu Lavičky byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

Návrh územního plánu bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky společného jednání - viz vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu ÚP Lavičky v rámci společného jednání v tabulkách na straně 4 až 14 tohoto dokumentu.

## Územní plán Lavičky - vyhodnocení po společném jednání DOTČENÉ ORGÁNY

**Dotčené orgány:**

**Datum poslední úpravy textu: 18. 11. 2015**

Číslo	Dotčený orgán	Merito věci	Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství		
	úsek OPK	SOUHLAS	
	úsek ochrany ZPF	SOUHLAS	
	úsek ochrany lesa	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	
	úsek ochrany vod	SOUHLAS	

2.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu	<p>Dne 15. 4. 2015 vláda schválila Aktualizaci č. 1 politiky územního rozvoje. Dne 16. 4. 2015 byl tento dokument zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Od následujícího dne je politika územního rozvoje závazná ve znění aktualizace č. 1 (dále též PÚR ČR). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh ÚP Lavičky dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008), ve znění aktualizace č. 1 vydané 18. 9. 2012 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2012 (dále jen ZÚR KrV) a k návrhu ÚP Lavičky konstatuje:</p> <p>...</p> <p>ZÚR KrV vymezují jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby vysokorychlostní trati a jako územní rezervu vymezují koridor pro budoucí rozšíření dálnice D1 a koridor DK 32 pro veřejně prospěšnou stavbu homogenizace sil. II/602.</p> <p>Území, kterého se dotýká návrh ÚP Lavičky je začleněno do rozvojové osy republikového významu OS5, v ZÚR KrV je začleněno do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. ZÚR KrV zařazují území obce do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko, CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko a CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko vymezené v ZÚR KrV v článku (125a).</p> <p>ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat</p>	<p>V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití Z21 - Z24 VI výroba a skladování se upravují podmínky využití ploch ve smyslu, že v plochách kam zasahuje územní rezerva VRT a koridor pro výhledové zkapacitnění dálnice D1 bude možné povolit pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025. Dále koridor pro výhledové rozšíření dálnice D1 se upravuje přesně dle vymezení ZÚR Kraje Vysočina (tedy bez sjezdů). U ploch přírodních se doplňuje text, ohledně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p>
----	--	--	---

		<p>umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu. Z hlediska souladu se ZÚR KrV proto požadujeme: Zpřesnění a zúžení koridorů dopravní infrastruktury vymezených jako rezervy (zdvojení dálnice D, VRT) tak aby nezasahovaly do ploch Z21- 24 VL výroba a skladování – lehký průmysl, a nebo opravit regulativy funkčního využití těchto ploch a stanovit v nich, jaké využití a druh staveb neznemožní a nebo podstatně neztíží budoucí využití rezervních koridorů a realizaci staveb. Dále požadujeme v návrhu ÚP koridor zdvojení dálnice převzatý ze ZÚR KrV upravit v souladu se ZÚR KrV a koridory u sjezdu Velké Meziříčí západ z dálnice D1 zapracovat samostatně jako koridory ÚP pro dopravu. Návrh řešení ÚP Lavičky respektuje význam a charakter obce v systému osídlení. Z hlediska širších vztahů nemáme žádné připomínky. V rámci výkonu státního dozoru podle § 171 stavebního zákona máme připomínky: - v nezastavěném území požadujeme doplnit text ohledně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5)</p>	
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	
4.	Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava	SOUHLAS	
5.	Ministerstvo dopravy ČR	Silniční doprava: Do koridoru územní rezervy zasahují návrhové zastavitelné plochy Z21-24 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Do podmínek využití těchto ploch požadujeme uvést, že koridor vymezený územní rezervou nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil plánované budoucí využití. Dále požadujeme doplnit do kap. 3.2. vymezení zastavitelných ploch, že tyto zastavitelné plochy (Z21-24) se	Stanovisko bude respektováno.

		nacházejí i v ochranném pásmu dálnice D1. Železniční, vodní a letecká doprava: NEMÁ PŘIPOMÍNKY	
		... Zpřesňování a zužování koridorů dopravní infrastruktury je možné pouze na základě podrobnější dokumentace. Pro vysokorychlostní trať ani pro rozšíření dálnice taková dokumentace dosud zpracována nebyla, proto nelze tyto koridory zužovat. Za stavby (změny v území), které neznemožní nebo neztíží budoucí výstavbu dopravní infrastruktury, je možné považovat stavby dočasné. V případě ploch Z21 - Z24 souhlasíme se stavbami dočasnými s dobou trvání do roku 2025. Po územní stabilizaci záměrů dopravní infrastruktury bude možné dočasný charakter staveb přehodnotit na stavby trvalé.	V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití Z21 - Z24 VI výroba a skladování se upravují podmínky využití ploch ve smyslu, že v plochách kam zasahuje územní rezerva VRT a koridor pro výhledové zkapacitnění dálnice D1 bude možné povolit pouze stavby dočasného charakteru. Konkrétně povolení stavby dočasné s dobou trvání do roku 2025.
6.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje		
	úsek ochrany památek	Bez stanoviska.	
	stavební úřad	Bez stanoviska.	
7.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy	Bez stanoviska.	
8.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí		
	úsek ochrany přírody	Bez stanoviska.	
	úsek ochrany ZPF	Bez stanoviska.	
	úsek ochrany PUPFL	Bez stanoviska.	
	úsek vodního hospodářství	SOUHLAS	
	úsek odpadového hospodářství	Bez stanoviska.	
9.	Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	
10.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina	Bez stanoviska.	
11.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	

12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	
13.	Ministerstvo životního prostředí	SOUHLAS	
14.	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno	NEMÁ PŘIPOMÍNKY Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren ( dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.	Stanovisko je respektováno. Větrné elektrárny nejsou v návrhu ÚP navrhovány.
15.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	SOUHLAS	
16.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou	Požadujeme zachovat plán společných zařízení, jak vyplynul ze schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lavičky a Závist u Velkého Meziříčí.	Schválené pozemkové úpravy byly v návrhu ÚP respektovány a již jsou v návrhu ÚP obsaženy.
17.	Státní energetická inspekce	SOUHLAS Upozorňujeme na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.	
18.	Český telekomunikační úřad	Bez stanoviska.	



## VYHODNOCENÍ PO SPOLEČNÍM JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP LAVIČKY – ORGANIZACE, SPRÁVCI SÍTÍ

	Organizace		Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením
1	Povodí Moravy	<p>a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.</p> <p>b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem 254/2001 Sb., o vodách a změně a některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za těchto podmínek: 1. budou respektovány připomínky stanoviska č.j. PM033840/2014-203/Hoj. 2. Dle §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správce vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící jejich správci k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od horní břehové hrany oboustranně. 3. Nesouhlasíme s návrhem: - zastavitelné plochy veřejného prostranství Z28 z důvodu zachování manipulačního pruhu a přístupu k vodnímu toku Lavičský potok. Jedná se především o pozemek p.č. 293 a 211/1 k. ú. Lavičky. - zastavitelné plochy technické infrastruktury Z20 na pozemku p. č. 2076, k. ú. Lavičky z důvodu jejího návrhu na zatrubněném drobném vodním toku Lavičský potok. Zatrubnění není ve vlastnictví státu ČR, se kterým by mělo právo hospodařit PM, ale pravděpodobně v majetku obce. - požadujeme posunout veškeré zastavitelné plochy (plochu výroby a skladování - lehký průmysl Z21 na pozemku p. č. 2042, k. ú. Lavičky a Z22 na pozemku p. č. 2056/3, k. ú. Lavičky, plochy bydlení v RD - venkovských Z3,4,8,9,14,30, plochu výroby a skladování - zemědělská výroba Z25, plochu přestavby smíšenou obytnou - komerční P2 a plochu rezervy pro bydlení v rodinných domech - venkovských R1) o 6 m od stávající horní břehové hrany z důvodu přístupu k vodním toku.</p>	<p>Manipulační pruh je obsažen v kapitole 2.2.3. u přírodních hodnot území. Posunutí zastavitelných ploch Z3, 4, 8, 9, 14, 25, 30, P2 a R1 je nemístné, neboť v jejich blízkosti nevede vodní tok. Subjekt si zřejmě spletl vyobrazení silnice s vodním tokem. Zastavitelná plocha Z20 má v podmínkách využití uvedeno: "Respektovat zatrubněný vodní tok v ploše včetně manipulačního pruhu." Doplnit u zastavitelné plochy Z21, 22, 28 podmínku o manipulačním pásmu 6 m.</p>
2	Národní památkový ústav	Bez vyjádření.	

3	Ředitelství silnic a dálnic	<p>Z rozvojových záměrů silniční infrastruktury zasahuje do správního území obce koridor územní rezervy pro výhledové zkapacitnění dálnice D1. Šířka koridoru územní rezervy v šířce ochranného pásma dálnice je v územním plánu respektována.</p> <p>Do koridoru územní rezervy zasahují návrhové zastavitelné plochy Z21, 22, 23 a Z24 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu. Připomínáme, že dle "Metodiky k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich" (MMR 12/2011) a §36 stavebního zákona, nesmí být koridor vymezený územní rezervou měněn způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřené budoucí využití.</p> <p>Požadujeme doplnit do kap. 3.2. vymezení zastavitelných ploch, že tyto zastavitelné plochy (Z21-24) se nacházejí i v ochranném pásmu dálnice D1. Ochranné pásmo dálnice je dle §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, 100m od osy přilehlého jízdního pásu. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). Využití ochranného pásma dálnice podléhá souhlasu Ministerstva dopravy, které vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu.</p>	Bude respektováno a doplněno do návrhu ÚP.
4	Lesy České republiky s.p.	Bez vyjádření.	

5	Vodárenská akciová společnost	<p>1) Oblast zásobování pitnou vodou K navrhovanému řešení má tyto připomínky: Průmyslová zóna (Z21 - 24) - napojení rozvodů vody požadujeme provést z vodovodního přivaděče VDJ Olší - Hrbov d160, ne z přívodu Velké Meziříčí - Hrbov d100 (kapacitní důvody), v místě napojení na přivaděč bude vybudována vodoměrná šachta, v obci Závist nutno v plochách BV Z11, Z12, Z14, Z17 respektovat vodovodní přivaděč d225, nebo provést jeho přeložení.</p> <p>2) Oblast odvádění odpadních vod Návrh ÚP je zpracován v souladu s platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny a likvidovány na ČOV Lavičky. Z PZ budou napojeny (po vybudování výtlaku ze Svařenova a Hrbova) na ČOV Velké Meziříčí.</p> <p>3) Další požadavky - všeobecné Požadujeme, aby v textové části návrhu ÚP stávající i nově navrhované vodovodní i kanalizační sítě včetně dalších vodárenských objektů a zařízení potřebných pro zásobení řešení území pitnou vodou a odvádění splaškových vod byly definovány jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 2 odst. 1 písm. i stavebního zákona č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona č. 350/2012 Sb., Dále, aby byly definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 svatebního zákona. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. U nově navrhovaných vodovodních řadů určených k zásobení nových RD navrhnout místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu. U nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě. Návrh bude v souladu s PRVK Kraje Vysočina.</p>	V návrhu ÚP bude respektováno. Doplnit u plochy Z17 podmínku o respektování vodovodního přivaděče. U ostatních zastavitelných ploch je tato podmínka uvedena.
6	JMP NET, s.r.o.	Bez vyjádření.	
7	E.ON Česká republika	Bez vyjádření.	
8	České Radiokomunikace a.s.	Bez vyjádření.	

9	Česká geologická služba - GEOFOND	<p>V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko živcových surovin B3 092200 Velké Meziříčí - Lavičky a chráněné ložiskové území CHLÚ 0922000 Lavičky u Velkého Meziříčí. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba.</p> <p>V zájmovém území se nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.</p>	V návrhu ÚP je výhradní ložisko i CHLÚ respektováno. Je vyznačeno v koordinačním výkrese návrhu ÚP.
10	Česká geologická služba - správa oblastních geologů	SOUHLAS Vzhledem k tomu, že území spadá do střední kategorie radonového rizika, připomínáme doporučení věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových.	
11	MERO ČR, a.s.	Bez vyjádření.	
12	ČEPRO, a.s.	NEMÁ PŘIPOMÍNKY	

13 NET4GAS, s.r.o.

Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, VTL plynovod nad 40 barů DN 900, VTL plynovod nad 40 barů DN 500, kabel protikorozní ochrany  
Telekomunikační zařízení: metalický a optický kabel  
Podmínky:  
1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.  
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů protikorozní ochrany je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 4 m pro stranách krajního vedení.  
3. Na základě naší účasti na jednání dne 30. 3. 2015 jsme zjistili, že do bezpečnostního pásma a v některých případech i ochranného pásma VTL plynovodů zasahují tyto plochy: v k. ú. Závist u Velkého Meziříčí - plocha Z14 - plocha pro bydlení v rodinných domech, plocha TK2 - koridor pro technickou infrastrukturu, plocha TK3 - koridor pro technickou infrastrukturu. V k. ú. Lavičky - plocha TK3 - koridor pro technickou infrastrukturu, plocha PV - doprovodná a liniová zeleň, plocha Z8 - plocha pro bydlení v rodinných domech, plochy plánované pro vznik polních cest.  
4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.  
5. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 150 m pro DN 500 a 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.  
6. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopoušíte přestupku dle odstavce 1), písmena k) § 90 energetického zákona.  
7. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Bude respektováno.

14	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA,	V katastrálním území obce Lavičky se nachází radioreleová trasa (Ambrožný - Zbinožský kopec), (Ambrožný - Vysílač u D1 Měřín), (Ambrožný - Kopeček) viz příloha č. 1. Tato trasa nesmí být územním plánem dotčena.	V návrhu ÚP jsou již radioreleové trasy obsaženy.
15	ČD Telematika, a.s.	Bez vyjádření.	
16	České dráhy, a.s.	Bez vyjádření.	
17	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY	Bez vyjádření.	

### VYHODNOCENÍ PO SPOLEČNÍM JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP LAVIČKY – SOUSEDNÍ OBCE

Číslo	Připomínku podal:	Uplatněna připomínka	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
1	Obec Lavičky, Lavičky 90, 594 01 Velké Meziříčí	NE			
2	Obec Netín, Netín 11, 594 44 Radostín nad Oslavou	NE			
3	Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 594 42 Měřín	NE			
4	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí	NE			

### **3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro vysoký nárůst počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání ÚP Lavičky vyřkl, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů ÚP Lavičky na udržitelný rozvoj území zpracováno.

ÚP Lavičky neumožňuje realizaci záměrů, které podléhají posuzování podle zák. č.100/2001 Sb. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP Lavičky na životní prostředí (SEA), a proto vyhodnocení vlivů ÚP Lavičky na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

### **4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.**

V zadání územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí, ze dne 15. 7. 2014 (č.j: KUJI 48322/2014, OZP 11/2007) nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí Územního plánu Lavičky.

### **5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

V zadání územního plánu nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole 7. v textové části odůvodnění zpracované projektantem ÚP.

Koncept ÚP Lavičky, který by prověřoval variantní řešení, nebyl zpracováván, protože v zadání ÚP Lavičky nebyla zjištěna potřeba variantního zpracování z důvodu rozboru udržitelného rozvoje území ani z důvodu prověření jiných variantních záměrů. Nejedná se o území, kde se předpokládají zásadní změny v území ani o území s náročnými územními podmínkami. Rovněž v průběhu zpracování návrhu ÚP Lavičky nevyplývala potřeba prověřit variantní řešení rozvoje, proto byl po schválení zadání předložen k projednání invariantní návrh.

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Zastavěné území je využito téměř v celém rozsahu, jsou navrženy zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území, funkční využití zastavitelných ploch nekoliduje s funkčním využitím navazujícího zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vysoce naddimenzovány v územním plánu vzhledem k demografickému vývoji v obci, díky tomu že obec leží v rozvojové ose OS5 dle ZÚR KrV, nachází se pouhých 5 km od města Velké Meziříčí s dobrým napojením na dálnici D1 a vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji.

## 8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu ÚP Lavičky, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. Zastupitelstvo obce Lavičky.

### A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

NÁMITKY NEBYLY UPLATNĚNY

### B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**Přípomínka č. 1: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA,  
Vrchlického 46, 587 24 Jihlava**

(přípomínka byla podána v průběhu veřejného projednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/7370/2016 ze dne 19. 2. 2016 a společného jednání č.j. VÝST/9513/2015 ze dne 6. března 2015)

#### **Předmět připomínky:**

V katastrálním území obce Lavičky se nachází radioreléová trasa (Ambrožný – Větrný Jeníkov, Ambrožný – Řehořov, Ambrožný – Měřín) viz příloha č. 1. Tyto trasy nesmí být územním plánem obce Lavičky dotčeny.

#### **Vyhodnocení:**

Radioreléové trasy byly v návrhu ÚP Lavičky zapracovány již pro společné jednání. Konkrétně jsou vyobrazeny v koordinačním výkrese ÚP. V návrhu ÚP nedochází k jejich dotčení.

Přípomínka je **bezpředmětná**.

**Přípomínka č. 2: ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno**

(přípomínka byla podána v průběhu společného jednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/11418/2015 ze dne 19. 3. 2015)

#### **Předmět připomínky:**

Do koridoru územní rezervy zasahují návrhové zastavitelné plochy Z21, Z22, Z23 a Z24 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl. Plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu.



Připomínáme, že dle "Metodiky k navrhování územních rezerv a rozhodování podle nich" (MMR 12/2011) a §36 stavebního zákona, nesmí být koridor vymezený územní rezervou měněn způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřené budoucí využití.

Požadujeme doplnit do kap. 3.2. vymezení zastavitelných ploch, že tyto zastavitelné plochy (Z21-24) se nacházejí i v ochranném pásmu dálnice D1. Ochranné pásmo dálnice je dle §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, 100m od osy přilehlého jízdního pásu. Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§32, §40 výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). Využití ochranného pásma dálnice podléhá souhlasu Ministerstva dopravy, které vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu.

Vyhodnocení:

- 1) Pro zastavitelné plochy zasahujících do územních rezerv byla do návrhu ÚP stanovena podmínka staveb dočasného charakteru. Konkrétně pro zastavitelné plochy Z21 – Z24, které svojí plochou zasahují do dopravních koridorů pro územní rezervy vysokorychlostní trati a pro výhledové rozšíření dálnice D1, je možné povolit pouze stavby dočasného charakteru do roku 2025. Vše bylo řádně prokonzultováno s ministerstvem dopravy ČR.
- 2) Požadavek uvedení do podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch bylo doplněno, že se nacházejí v ochranném pásmu dálnice D1.

Připomínka je **zohledněna**.

<b>Připomínka č. 3: NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4</b>
--

(připomínka byla podána v průběhu společného jednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/13553/2015 ze dne 3. 4. 2015)

#### **Předmět připomínky:**

Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, VTL plynovod nad 40 barů DN 900, VTL plynovod nad 40 barů DN 500, kabel protikorozní ochrany

Telekomunikační zařízení: metalický a optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů protikorozní ochrany je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 4 m po stranách krajního vedení.

3. Na základě naší účasti na jednání dne 30. 3. 2015 jsme zjistili, že do bezpečnostního pásma a v některých případech i ochranného pásma VTL plynovodů zasahují tyto plochy:

v k. ú. Závist u Velkého Meziříčí

plocha Z14 - plocha pro bydlení v rodinných domech,

plocha TK2 - koridor pro technickou infrastrukturu,

plocha TK3 - koridor pro technickou infrastrukturu,

v k. ú. Lavičky

plocha TK3 - koridor pro technickou infrastrukturu,

plocha PV - doprovodná a liniová zeleň,

plocha Z8 - plocha pro bydlení v rodinných domech,  
plochy plánované pro vznik polních cest.

4. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 150 m pro DN 500 a 200 m pro DN 900 a DN 1000 kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.

6. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku dle odstavce 1), písmena k) § 90 energetického zákona.

7. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

**Vyhodnocení:**

Ve vyjádření není prakticky nic namítáno, je konstatován fakt ohledně existence zařízení a zařazení do ÚP. Dotčené sítě jsou v návrhu ÚP respektovány včetně jejich bezpečnostních pásem. Vedení tras s jejich bezpečnostními pásmy je vyznačeno v koordinačním výkrese a ve výkrese plynovody\_ dálkovody.

Přípomínka je **bezpředmětná**.

**Přípomínka č. 4: ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1**

(přípomínka byla podána v průběhu společného jednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/13396/2015 ze dne 2. 4. 2015)

**Předmět přípomínky:**

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko živcových surovin B3 092200 Velké Meziříčí - Lavičky a chráněné ložiskové území CHLÚ 0922000 Lavičky u Velkého Meziříčí. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Česká geologická služba.

**Vyhodnocení:**

Ve vyjádření není nic namítáno, je konstatován fakt ohledně existence výskytu evidovaného výhradního ložiska živcových surovin a chráněného ložiskového území. Dotčené výhradní ložisko živcových surovin a chráněné ložiskové území jsou v návrhu ÚP respektovány. V koordinačním výkrese je vyznačeno chráněné ložiskové území, stejně tak výhradní bilancované ložisko nerostných surovin. V textové části ÚP je uvedeno, že se musí tyto zájmy respektovat.

Přípomínka je **bezpředmětná**.

**Přípomínka č. 5: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST,  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**

(přípomínka byla podána v průběhu společného jednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/14454/2015 ze dne 10. 4. 2015)

**Předmět přípomínky:**

1) Oblast zásobování pitnou vodou

K navrhovanému řešení má tyto přípomínky: Průmyslová zóna (Z21 - 24) - napojení rozvodů vody požadujeme provést z vodovodního přivaděče VDJ Olší - Hrbov d160, ne z přívodu Velké Meziříčí

- Hrbov d100 (kapacitní důvody), v místě napojení na přivaděč bude vybudována vodoměrná šachta, v obci Závist nutno v plochách BV Z11, Z12, Z14, Z17 respektovat vodovodní přivaděč d225, nebo provést jeho přeložení.
- 2) Oblast odvádění odpadních vod  
Návrh ÚP je zpracován v souladu s platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou odváděny a likvidovány na ČOV Lavičky. Z PZ budou napojeny (po vybudování výtlaku ze Svařenova a Hrbova) na ČOV Velké Meziříčí.
- 3) Další požadavky - všeobecné
- Požadujeme, aby v textové části návrhu ÚP stávající i nově navrhované vodovodní i kanalizační sítě včetně dalších vodárenských objektů a zařízení potřebných pro zásobení řešení území pitnou vodou a odvádění splaškových vod byly definovány jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 2 odst. 1 písm. i stavebního zákona č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů, včetně zákona č. 350/2012 Sb.
  - Dále, aby byly definovány plochy a koridory pro jejich umístění dle znění § 43 odst. 1 svatebního zákona. Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
  - Ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.
  - U nově navrhovaných vodovodních řadů určených k zásobení nových RD navrhnout místo jejich napojení na vodovodní řad a trasování s ohledem na aktualizaci skutečného stavu.
  - U nově vymezených bytových ploch ověřit a dokladovat možnost zásobení pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.
  - Návrh bude v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

#### Vyhodnocení:

- 1) V textové části v kapitole 4.2 technická infrastruktura byla provedena oprava, výrobní zóna u dálnice bude napojena na vodovodní přivaděč VDJ Olší – Hrbov. V části odůvodnění návrhu ÚP byla uvedena i zmínka o vybudování vodoměrné šachty v místě napojení průmyslové zóny. V textové části kapitole 3.2 v návrhu ÚP byla u zastavitelné plochy Z17 stanovena podmínka pro respektování přírodního vodovodního řadu v ploše včetně ochranného pásma. U zastavitelných ploch Z11, Z12 a Z14 již byla tato podmínka uvedena v rámci společného jednání.
- 2) Koncepce odkanalizování je řešena v souladu s PRVK Kraje Vysočina. Je zde konstatován fakt z návrhu ÚP, ohledně odkanalizování samotné obce, tak i navrhovaných zastavitelných ploch u dálnice pro výrobu a skladování. Pro zastavitelné plochy u dálnice je uvedena možnost i zajištění samostatného čištění odpadních vod, případně pak je možné jejich odvedení na kanalizační systém a ČOV města Velké Meziříčí. V koordinačním výkrese a výkrese kanalizace je znázorněna koncepce odkanalizování, včetně navrženého koridoru pro výtlačný řad ze Svařenova a Hrbova na kanalizační řad Velké Meziříčí.
- 3)
- a. Jako veřejně prospěšnou stavbu lze vymežit stavbu návrhovou, nikoliv stávající. Návrh sítě technické infrastruktury není v návrhu ÚP řešen, jsou vymezeny koridory.
  - b. Je v návrhu ÚP respektováno.
  - c. Je v návrhu ÚP respektováno.
  - d. Návrh sítě technické infrastruktury není v Návrhu ÚP řešen; jsou vymezeny koridory.
  - e. Doplněny do odůvodnění ÚP údaje o ověření možnosti zásobení pitnou vodou.
  - f. Je v návrhu ÚP respektováno.

**Připomínka je částečně zohledněna.**

(přípomínka byla podána **po termínu** společného jednání k návrhu ÚP; č.j. VÝST/15847/2015 ze dne 21. 4. 2015)

**Předmět přípomínky:**

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem 254/2001 Sb., o vodách a změně a některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Budou respektovány přípomínky stanoviska č.j. PM033840/2014-203/Hoj.
- 2) Dle §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správce vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků sloužící jejich správci k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od horní břehové hrany oboustranně.
- 3) Nesouhlasíme s návrhem: - zastavitelné plochy veřejného prostranství Z28 z důvodu zachování manipulačního pruhu a přístupu k vodnímu toku Lavičský potok. Jedná se především o pozemek p. č. 293 a 211/1 k. ú. Lavičky. - zastavitelné plochy technické infrastruktury Z20 na pozemku p. č. 2076, k.ú. Lavičky z důvodu jejího návrhu na zatrubněném drobném vodním toku Lavičský potok. Zatrubnění není ve vlastnictví státu ČR, se kterým by mělo právo hospodařit PM, ale pravděpodobně v majetku obce. - požadujeme posunout veškeré zastavitelné plochy (plochu výroby a skladování - lehký průmysl Z21 na pozemku p. č. 2042, k. ú. Lavičky a Z22 na pozemku p. č. 2056/3, k. ú. Lavičky, plochy bydlení v RD - venkovských Z3,4,8,9,14,30, plochu výroby a skladování - zemědělská výroba Z25, plochu přestavby smíšenou obytnou - komerční P2 a plochu rezervy pro bydlení v rodinných domech - venkovských R1) o 6 m od stávající horní břehové hrany z důvodu přístupu k vodnímu toku.

**Vyhodnocení:**

- 1) Přípomínky uplatněné k návrhu zadání ÚP Lavičky jsou návrhem ÚP respektovány.
- 2) Manipulační pruh je obsažen v návrhu ÚP v kapitole 2.2.3. u přírodních hodnot území, kde se stanovuje respektování manipulačního pruhu podél vodních koryt v šířce 6 m.
- 3) U zastavitelné plochy Z28 veřejného prostranství byla doplněna podmínka na respektování vodního toku v ploše včetně ochranného pásma.  
U zastavitelné plochy Z20 určené pro čistírnu odpadních vod je stanovena podmínka respektování zatrubněného vodního toku v ploše včetně manipulačního pruhu.  
U zastavitelné plochy Z21 a Z22 se doplnila podmínka na respektování manipulačního pruhu v šířce 6 m. Nebylo vyhověno posunutí dotčených zastavitelných ploch o 6 m. Navíc zastavitelných ploch Z3, Z4, Z8, Z9, Z14, Z30, Z25, P2 a R1 se vodní tok vůbec nedotýká. Subjekt si spletl vyznačené komunikace s vodním tokem.

**Přípomínka je částečně zohledněna.**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

<b>ÚP</b>	Územní plán
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady Velké Meziříčí
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>OPK</b>	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
<b>KrÚ</b>	Krajský úřad
<b>MěÚ</b>	Městský úřad
<b>ŽP</b>	Životní prostředí
<b>VKP</b>	Významný krajinný prvek
<b>RD</b>	Rodinný dům
<b>Stavební zákon</b>	Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

<b>A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</b> .....	16
<b>B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b> .....	16
<b>Připomínka č. 1: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava</b>	16
<b>Připomínka č. 2: ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno</b> .....	16
<b>Připomínka č. 3: NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4</b> .....	17
<b>Připomínka č. 4: ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1</b> .....	18
<b>Připomínka č. 5: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou</b>	18
<b>Připomínka č. 6: POVODÍ MORAVY, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno</b> .....	20