

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lavičky dne 6.3.2018 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lavičky (dále jen „Změna ÚP“) z vlastního podnětu a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Současně rozhodlo i o samotném obsahu Změny ÚP. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Velké Meziříčí, předal zpracovateli dokumentace Změny ÚP (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.) pokyn pro zpracování návrhu Změny ÚP v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona.

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) byl zpracován návrh Změny ÚP a byl předán pořizovateli v říjnu 2018. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, bylo přistoupeno přímo k řízení o územním plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel zahájil řízení o Změně ÚP podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. Dne 12. 12. 2018 se konalo veřejné projednání návrhu Změny ÚP v zasedací místnosti Obecního úřadu Lavičky. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ÚP po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu Lavičky a Městském úřadu Velké Meziříčí. Dále byl návrh Změny ÚP zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.velkemezirici.cz. K veřejnému projednání byla přizvána Obec Lavičky, dále sousední obce, dotčené orgány a krajský úřad. Krajský úřad, jako nadřízený orgán

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny ÚP. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad, jako nadřízený orgán, neuplatnili stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V případech, kdy stanoviska dotčených orgánů uplatněna byla, byl vysloven souhlas s vyhodnocením připomínek. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve svém stanovisku č.j. KUJI 4796/2019, Sp. zn. OUP 395/2018 Mal-4 ze dne 29. 1. 2019, vyslovil souhlas s návrhem Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lavičky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lavičky

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lavičky v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Změna ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.1.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Změna ÚP je zpracována v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3 a 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jak je podrobněji popsáno v části odůvodnění zpracované projektantem v kapitole 2.

b) Souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem Změny ÚP byly vytvořeny podmínky pro naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování. Změna ÚP dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území je uvedeno v kapitole 7.3. v části odůvodnění zpracované projektantem.

c) Souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Způsob zpracování Změny ÚP i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

d) Souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh Změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny ÚP nebyly řešeny. Návrh Změny ÚP bylo možno považovat za dohodnutý se všemi účastníky veřejného projednání. Sousední obce neuplatnily k návrhu žádnou připomínku.

V rámci řízení o vydání byla k návrhu Změny ÚP uplatněna následující souhlasná stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu,
značka MPO 78720/2018 ze dne 6.11.2018,

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina,
značka SBS 34346/2018 ze dne 9.11.2018,

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek OPK),
značka KUJI 89260/2018, OZP 11/2017 ze dne 30.11.2018,

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (úsek ZPF),
značka KUJI 89219/2018, OZP 11/2017 ze dne 30.11.2018,

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou,
značka HSJI-5341-2/ZR-2018 ze dne 19.11.2018,

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem,
značka 10433/74580/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 3.12.2018,
poznámka: ve stanovisku byl udělen souhlas a dále bylo upozorněno na jev ÚAP č. 102a – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území, který je nutno respektovat. Uvedené jevy ÚAP jsou v rámci návrhu Změny ÚP respektovány. Pořizovatel považuje stanovisko DO za respektované.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (SSL),
značka KUJI 91240/2018, OŽPZ 2040/2018 Vo-2 ze dne 10.12.2018,

Krajská Hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě,
značka KHSV/24128/2018/ZR/HOK/Roh ze dne 19.12.2018.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán je koncipován s ohledem na zachování a rozvoj urbanistických, kulturně historických a krajinných hodnot území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, má pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh Změny ÚP je zaměřen na kvalitativní rozvoj řešeného území prostřednictvím vytvoření podmínek pro rozvoj počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro účinnou ochranu a rozvoj hodnot. Rozšíření také kvalitního občanského vybavení a zázemí v obci.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k obsahu Změny ÚP konstatoval, že řešení předloženého návrhu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Na základě uvedeného stanoviska nebylo vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Dále nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody nepožadoval vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (SEA), a proto toto vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Jedná se o zkrácený postup pořízení Změny ÚP, při které se nezpracovával návrh pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Lavičky dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanovisko č.j. KUJI 80837/2018, OUP 395/2018 Mal-2 ze dne 14. 12. 2018. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasil** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Lavičky (dále též návrh Z1 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V předmětném stanovisku bylo z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy doporučeno doplnit odůvodnění o vyhodnocení koordinace ohledně koridoru technické infrastruktury s ohledem na návaznost se sousedním Velkým Meziříčím. Ve smyslu tohoto doporučení bylo doplněno do dokumentace v části odůvodnění dle uvedeného stanoviska. Nejedná se o podstatnou úpravu, pouze o doplnění odůvodnění.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V rámci obsahu Změny ÚP a příslušného stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v kapitole 7. v textové části odůvodnění zpracované projektantem Změny ÚP.

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení, což je případ Změny ÚP Lavičky – variantní řešení nebylo zpracováno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Využití zastavěného území je podrobně popsáno v kapitole 8. v textové části odůvodnění zpracované projektantem.

8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění spolu s vyhodnocením

O námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny ÚP, rozhoduje dle §172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tj. zastupitelstvo obce Lavičky.

A. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

- námitky nebyly v průběhu řízení o vydání ve smyslu § 52 stavebního zákona uplatněny

B. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Podal: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Předmět připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lavičky (k. u. Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí) následující vyjádření:

Změna č. 1 UP je pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to dle ustanovení §55b stavebního zákona.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena dálnice D1, které je v majetku státu.

Návrh Změny č. 1 se týká Zejména těchto dílčích Změn:

.....

4) prověření možnosti odstranění podmínky staveb dočasného charakteru, povolení stavby dočasné s dobrou trvaní do roku 2025 v zastavitelných plochách Z21- Z24, alternativa případného prodloužení termínu staveb dočasného charakteru.

Upozorňujeme, že tyto plochy se nacházejí v bezprostřední blízkosti dálnice D1 a zasahují do jejího ochranného silničního pásma.

5) vypuštění dopravního koridoru územní rezervy pro zkapacitnění dálnice D1.

Připomínáme, že dálnice D1 a provoz na ní, je chráněn ochranným pásmem (viz §30, odst. 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). V ochranném pásmu lze realizovat jakékoliv stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb). Dle schválené Kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející krajem Vysočina navržena v kategorii S 33, 5/120.

Vyhodnocení:

Pořizovatel:

K bodu 4)

V podmínkách využití daných ploch je uvedeno, že se plochy nachází v ochranném pásmu dálnice D1. Připomínka je bezpředmětná.

K bodu 5)

Jedná se spíše o konstatování skutečnosti, než o věcnou připomínku. V podmínkách využití ploch, které se nachází v OP D1, je tato skutečnost uvedena. Správní řízení příslušného silničního správního úřadu není věcí, která se řeší nebo by se dala řešit v rovině ÚP. Připomínka je bezpředmětná.

Stanovisko určeného zastupitele:

Souhlas s pořizovatelem.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

Změna ÚP	Změna č. 1 Územního plánu Lavičky
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚAP	Územně analytické podklady Velké Meziříčí
ZPF	Zemědělský půdní fond
OPK	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
KrÚ	Krajský úřad
MěÚ	Městský úřad Velké Meziříčí
ŽP	Životní prostředí
VKP	Významný krajinný prvek
RD	Rodinný dům
SSL	Státní správa lesů
DO	Dotčený orgán
Stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů