



# Ú Z E M N Í P L Á N O Ř E C H O V

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

---



---

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová

Datum: květen 2017

Zakázkové číslo: 7/IX/14

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Ořechov

Datum nabytí účinnosti ÚP: 11.05.2017

POŘIZOVATEL

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Linda Nejedlá  
Bc. Petra Švihálková

Podpis: .....

# ÚZEMNÍ PLÁN OŘECHOV

## OBSAH :

### A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
  - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
  - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Plochy se změnou v území
  - 3.3. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**
  - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
  - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
  - 4.3. Koncepce občanského vybavení
  - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
  - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.4. Prostupnost krajiny
  - 5.5. Vodní hospodářství
  - 5.6. Podmínky pro rekreaci
  - 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch
  - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
  - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
  - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajišť'ování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

## C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - 7.1. Variantní řešení
  - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
  - 7.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 7.4. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 7.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
  - 7.7. Vodní plochy a toky, povodí
  - 7.8. Limity využití území
  - 7.9. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - 8.1. Vymezení zastavěného území
  - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
  - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
  - 9.2. Širší dopravní vztahy
  - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 11.1. Dotčení ZPF
  - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

## PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

## D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

<b>O1. Koordinační výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O2 Výkres širších vztahů</b>	<b>1: 100 000</b>
<b>O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O4 Doplnující výkres - Dopravní řešení</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O5 Doplnující výkres - Zásobování vodou, vodní hospodářství</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>O6 Doplnující výkres - Kanalizace</b>	<b>1:2880</b>
<b>O7 Doplnující výkres - Energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1: 5 000</b>

## A. Textová část :

### 1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 07.07.2015.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - a) výkres č. 1 - Základní členění území
  - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Zachovat dosavadní venkovský charakter od sebe vodními plochami oddělených sídel Ořechova a Ronova.
- (4) Efektivně využít plochy zastavěného území obce. Potřebné plochy se změnou v území vymezovat v přiměřeném rozsahu k velikosti obce a atraktivnosti obce pro obyvatele.
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (6) Zabezpečit podmínky pro další zlepšování obsluhy území veřejnou infrastrukturou především na úseku odvádění a likvidace splaškových vod.
- (7) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti.
- (8) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

#### 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

##### *Přírodní hodnoty*

- (9) Akceptovat přírodní hodnoty široce rozevřeného údolí severozápadně od sídel s rybníky, kulturními loukami a mokřady.
- (10) Zajistit ochranu zalesněných prostorů, které na území obce zasahují ze sousedních katastrálních území a vymezují zelený horizont obce.
- (11) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (12) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (13) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (14) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (15) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

##### *Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických*

- (16) Zachovat oddělení zástavby sídla Ořechov a sídla Ronov vodními hladinami Tvrzského a Mlýnského rybníka.
- (17) Respektovat prostorové uspořádání sídla Ořechov s dobře znatelnou neúplnou okrouhlicí s navazující pozdější kompaktní zástavbou při dnešní sil. I/37.
- (18) Respektovat kompaktní zástavbu sídla Ronov s jasně vymezeným veřejným prostranstvím čtvercového půdorysu, které ovládá objekt kaple a tvrze. Nepřipustit narušení prostoru s vysokou urbanistickou kvalitou, která je dána souborem kaple, tvrze a přilehlé zástavby.
- (19) Kapli sv. Antonína Paduánského v Ronově považovat za pozitivní kulturní dominantu území významně se uplatňující nad hladinou Tvrzského rybníka.
- (20) Zachovat pohledový vztah sídlo Ořechov s dochovaným stromořadím přes hráz Tvrzského rybníka.

- (21) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.
- (22) Při rozhodování o změnách v území respektovat drobné artefakty v krajině mnohde s doprovodem zeleně, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

#### *Civilizační hodnoty*

- (23) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
  - a) silnice I. a III. třídy
  - b) značené turistické trasy, cyklotras, hipostezky
  - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
  - d) technická infrastruktura v obci
  - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (24) Prioritou je hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

#### 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (25) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (26) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice I. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

### 3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

#### 3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- (27) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (28) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (29) Přiměřeným rozvojem sídla Ořechov nenarušit identitu sídla. V sídle Ronov řešit kvalitativní změny bez nároků na zastavitelné plochy.
- (30) Drobné struktury osídlení ve volné krajině považovat za územně stabilizované celky. S dalším rozšiřováním těchto struktur ve volné krajině neuvažovat.
- (31) Umožnit rekreační využití domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či nevyužitelného pro jiný účel.
- (32) Plochu zemědělské výroby, která se nachází severovýchodně od okraje sídla Ořechov považovat za plochu územně stabilizovanou. Na ploše objektů zemědělského původu vrostlé do obytného území sídla Ořechov vymežit územní rezervu pro budoucí bydlení v rodinných domech.
- (33) Vymezený dobývací prostor stavebního kamene považovat za konečný. Po ukončené těžbě stavebního kamene prostor lomu rekultivovat.
- (34) Preferovat víceúčelové využívání ploch rozdílného způsobu využití. Zamezit výstavbě, která by výrazně změnila obraz sídel v krajině či znehodnotila urbanistické uspořádání sídel, především sídla Ronov.

#### 3.2. Plochy se změnou v území

- (35) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	<b>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>		OS	Dostavba proluky zařízením pro tělovýchovu a sport v návaznosti na přílehlou občanskou vybavenost - mateřskou školu. Dopravní obsluha – jedním sjezdem ze silnice.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z2	<b>Bydlení v rodinných domech – venkovské</b>		BV	Dostavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Zástavbu řešit v kontextu okolní zástavby. Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha plochy – z přílehlé místní komunikace na veřejném prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	<b>Veřejná prostranství – veřejné prostranství</b>		PV	Zajistit bezpečnou dopravní obsluhu vybudovaných objektů technické infrastruktury. Veřejná prostranství s převažující dopravní funkcí navázat na stávající veřejné prostranství s místní komunikací v přílehlé obytné zóně rodinných domů.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	<b>Technická infrastruktura – inž. sítě - čištění a odvádění odpadních vod</b>		TI2	Využití plochy bude určeno zvolenou technologií čištění odpadních vod. zohlednit skutečnost, že plocha ČOV se nachází v ochr. pásmu železnice a v blízkosti lokálních prvků ÚSES. Dopravní obsluha – z přílehlé plochy výroby a skladování VK a plochy smíšené nezastavěného území přírodního NSp
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	<b>Vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky</b>		W1	Umožnit výstavbu malé vodní nádrže. Utváření břehů řešit s potřebou vzniku kvalitního břehového porostu. Dopravní obsluha bude z přílehlé účelové komunikace. Zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z6	<b>Bydlení v rodinných domech – venkovské</b>		BV	Dostavba proluky rodinnými domy s využitelným podkrovím. Zástavbu řešit v kontextu okolní zástavby. Dopravní obsluha plochy – z přílehlé místní komunikace na veřejném prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z7	<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>		DS	Umožnit výstavbu garáže pro osobní vozy. Zástavbu řešit v kontextu okolní zástavby. Dopravní obsluha bude z přílehlé účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z8	<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>		DS	Umožnit výstavbu garáží pro osobní vozy. Zástavbu řešit v kontextu okolní zástavby. Dopravní obsluha bude z přílehlé účelové komunikace.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

- (36) Zvláštní podmínky ve využívání území stanovující podmíněnost využití plochy se změnou v území nejsou stanoveny.
- (37) Napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje, případně není v ÚP uvedeno odchylné řešení) bude řešeno jejich prodloužením.

### 3.3. System sídelní zeleně

- (38) System sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného zp. využití. Pozemky zahrad budou tvořit významný podíl ploch typu BV, SV i RI. Pozemky vyhrazené zeleně pak budou zabezpečovat přívětivější prostředí na plochách typu VD, VZ a VK a budou dotvářet prostředí ploch OV a OS.
- (39) V přírodě blízkém stavu udržovat plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v zastavěném území pod rybníkem Obecník v sídle Ořechov a na břehu Tvrzského rybníka v sídle Ronov.
- (40) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství.
- (41) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Vhodnými dřevinami doplnit ochrannou a izolační zeleň (ZO) u čistírny odpadních vod. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (42) Silniční doprava
  - a) silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
  - b) vymežit zpřesněný koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu sil. I/37 v zastavěném území na šířku stávajícího uličního prostoru, mimo souvisle zastavěného území na šířku ochranného pásma silnice I. třídy
  - c) utváření dopravního prostoru silnice směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. I/37
  - d) místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (43) Doprava v klidu
  - a) dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
  - b) nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
  - c) nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
  - d) na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
  - e) vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (44) Hospodářská doprava
  - a) stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny.
- (45) Nemotorová doprava
  - a) při silnici I/37 v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi
  - b) zachovat turistické trasy červeně a modře značené, zachovat zeleně značenou turistickou stezku
  - c) akceptovat značenou cyklotrasu č. 5242
  - d) rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymežovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.



- (46) Veřejná doprava a služby motoristům
- veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Umístění zastávek se nemění
  - zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.
- (47) Železniční doprava
- respektovat dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať v úseku Havlíčkův Brod – Brno
  - v rámci zlepšení technických parametrů této trati připustit modernizaci trasy ve vymezené stabilizované ploše drážní infrastruktury
  - na území obce nevymezovat nové plochy pro tento druh dopravy.
- (48) Letecká doprava (civilní)
- nad severozápadní částí území obce nepřipustit umístování nadzemních staveb zařízení a jiných opatření, která by narušily bezpečnost na vnitrostátním veřejné letišti Křižanov.
- (49) Vodní doprava
- na území obce nemá své zájmy.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

- (50) Zásobování pitnou vodou, kanalizace
- zachovat stávající způsob zásobení obce pitnou vodou
  - vytvořit podmínky pro výstavbu uceleného systému kanalizační sítě v sídlech, který bude ukončen ČOV nad Hamerským rybníkem
  - vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody
  - na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
  - odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na příslušném pozemku.
- (51) Zásobování energiemi
- nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
  - stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
  - stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
  - území se zařízením katodové ochrany včetně území bezpečnostního pásma katodové ochrany považovat za území nezastavitelné
  - způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla
  - ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj..
- (52) Elektronické komunikace
- na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu v ochranném pásmu leteckého radiolokačního prostředí
  - činnostmi v jihozápadní části obce nenarušit funkčnost radioreléové trasy
  - zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení.
- (53) Nakládání s odpady
- provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
  - na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

#### 4.3. Koncepce občanského vybavení

- (54) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově).
- (55) Pripustit umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy. Do souladu se stávajícím využíváním plochy (občanská vybavenost - tělových. a sport zařízení) uvést proluku mezi mateřskou školou a rodinným domem.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (56) Stávající veřejná prostranství zachovat jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- (57) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (58) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhající.
- (59) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (60) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem ovlivněných složek.
- (61) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (62) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (63) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajinně zemědělsky využívané.
- (64) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (65) V krajinně jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
  - b) plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
  - c) plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
  - d) plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území
  - e) plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny (NSn) - zachovat plochu dobývacího prostoru stavebního kamene
  - f) plochy přírodní (NP) - plochy chránit pro jejich zásadní význam v plnění ekologických funkcí v krajinně (zde budoucí maloplošné chráněné území).

(66) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:

- a) respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel, zasazení sídel do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
- b) stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
- c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů

## 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

(67) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Přírodní	NP	Vytvořit podmínky pro zachování květnaté mokré louky.	0,08
K2	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	0,33
K3	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES.	1,30
K4	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	1,01
K5	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	0,76
K6	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES.	1,85
K7	Smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp	Vytvořit podmínky pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru ÚSES. Tyto podmínky musí respektovat existenci ložiska nevyhrazeného nerostu nacházejícího se v bezprostřední blízkosti vymezené plochy a nebránit jeho případnému ekonomickému využití v budoucnosti.	1,77

## 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

(68) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

(69) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.

(70) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).

(71) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).

(72) Opatření:

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
<b>Biokoridor</b>	
<b>RBK 1455</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. V místě průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 1, LBK 2</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
<b>LBK 3</b>	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
<b>LBK 4</b>	Zachovat vodní režim území. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
<b>LBK 5</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.

<b>LBK 6</b>	V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
<b>LBK 7</b>	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
<b>Biocentrum</b>	
<b>RBC Březejcký les</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Bitýška</b>	Podpořit přirozenou druhovou skladbu břehového porostu odpovídající stanovištním podmínkám dle STG. Okolní luční porosty obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit. Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
<b>LBC Hamerský rybník</b>	V místech potřeby rozšířit břehové porosty o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám.
<b>LBC Osovec</b>	Zachovat vodní režim území. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Okolní louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
<b>LBC Pod cestou</b>	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG. Louku obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.
<b>LBC U kamenolomu</b>	Lesní porosty postupně převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
<b>LBC Zmotánek</b>	Zachovat vodní režim území. V místech potřeby doplnit břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami. Okolní luční porosty obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit.

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- (73) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (74) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (75) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

#### 5.5. Vodní hospodářství

- (76) Vodní plochy a toky
- koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
  - nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
  - vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
  - pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků
  - na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- (77) Ochrana před povodněmi
- vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území
  - do přibřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
  - umožnit periodické zaplavování údolní nivy při zvýšených jarních průtocích
  - nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území
  - stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržení dešťových vod.
- (78) Protierozní opatření
- vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průlehlů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod zvl. na svazích orné půdy severozápadně od sídla Ořechov
  - nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

## 5.6. Podmínky pro rekreaci

- (79) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství.
- (80) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (81) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (45).

## 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (82) Modernizací technologických zařízení a inovací pracovních postupů zlepšovat kvalitu životního prostředí v prostoru lomu i okolí.
- (83) Průběžně provádět rekultivaci vytěžených částí kamenolomu.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

### 6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

#### (84) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití plochy kap. A.3.2. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(85) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající výškovou hladinu zástavby. Akceptovat přírodní charakter okolí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(86) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

*Hlavní využití:* občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

*Nepřípustné využití:* aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – kapli sv. Antonína Paduánského v sídle Ronov považovat za pozitivní kulturní dominantu území
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(87) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

*Hlavní využití:* občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za pod-

mínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepřipustit další zásadní zvyšování objemu a výšky stávajících objektů. Při úpravách akceptovat požadavek ohleduplnosti k sousední - navazující zástavbě
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(88) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

*Hlavní využití:* občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – považovat stávající plochy sportu a tělovýchovy za stavebně ukončená zařízení s možností průběžného zlepšování stavu
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(89) Plochy veřejných prostranství (PV)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

*Přípustné využití:* náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

*Nepřípustné využití:* umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – úprava plochy je limitovaná primární funkcí plochy, tj. dopravní obsluha elektroenergetického zařízení a reg. stanice VTL/STL plynu.

(90) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající výškovou hladinu zástavby, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn – nejsou vymezeny.

#### (91) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

*Hlavní využití:* stavby a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nutné asanační zásahy

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

#### (92) Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

*Hlavní využití:* umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

*Přípustné využití:* plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavní m využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.



**(93) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

**Hlavní využití:** stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem (4), provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

**Přípustné využití:** pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

**Nepřípustné využití:** ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

**Prostorové uspořádání:**

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

**(94) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**

**Hlavní využití:** stavby a zařízení netovární povahy

**Přípustné využití:** pozemky pro umístování staveb a zařízení provozoven zakázkové kusové výroby a činnosti řemeslnické včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické, solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

**Nepřípustné využití:** aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

**Prostorové uspořádání:**

- stabilizovaná území – významně nezvyšovat koeficient zastavění, udržet stávající výškovou danou hladinu zástavby
- plochy změn – nejsou vymezeny.

**(95) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

**Hlavní využití:** zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

**Přípustné využití:** pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy. Fotovoltaické, solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb

**Nepřípustné využití:** aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

**Prostorové uspořádání:**

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na pozemku plochy zachovat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

**(96) Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK)**

*Hlavní využití:* stavby skladů bez výrobní činnosti

*Přípustné využití:* pozemky staveb skladů, venkovních skladovacích ploch pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahující hranice pozemku příslušejícího skladového hospodářství. Pozemky pro administrativu a sociální zařízení. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti se silným dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případné stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na pozemku nechat min. 20 % zeleně
- plochy změn – nejsou vymezeny.

**(97) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)**

*Hlavní využití:* zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše do 25 m<sup>2</sup>, skleníky o zastavitelné ploše do 40 m<sup>2</sup>, bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše do 40 m<sup>2</sup>. Všechny tyto stavby do výše 5 m nad terénem
- plochy změn – nejsou vymezeny.

**(98) Plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO)**

*Hlavní využití:* plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

*Podmíněně přípustné využití:*

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(99) Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

*Hlavní využití:* plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

*Přípustné využití:* činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

*Nepřípustné využití:* činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(100) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníctvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(101) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

*Hlavní využití:* vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

*Přípustné využití:* pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

*Nepřípustné využití:* veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(102) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, po-

zemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(103) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

*Přípustné využití:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

*Nepřípustné využití:* trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(104) Plochy lesní (NL)

*Hlavní využití:* pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

*Podmíněně přípustné využití:*

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(105) Plochy přírodní (NP)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny především na plochách charakteru maloplošných chráněných území

*Přípustné využití:* činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou

*Nepřípustné využití:* zmenšování výměry přírodní plochy, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(106) Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

*Přípustné využití:* prvky nadregionálních a regionálních ÚSES a vložených lokálních biocenter do regionálních ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zá-

sahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(107) Plochy smíšené nezastavěného území – nerostné suroviny (NSn)

*Hlavní využití:* ochrana dosud netěženého dobývacího prostoru

*Přípustné využití:* do započatí dobývacích prací – dosavadní způsob využívání pozemků

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by ve svém důsledku znemožnily anebo ztížily hospodárné využití dobývacího prostoru

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(108) Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

*Hlavní využití:* výrobně technické zařízení pro zpracování stavebního kamene

*Přípustné využití:* pozemky povrchového lomu kamene, pozemky souvisejících výsypek, odvalů, technologická zařízení k drcení a třídění kamene, související administrativní včetně nezbytných zařízení sociálního charakteru, související dopravní a technická infrastruktura, sídelní zeleň, pozemky rekultivací

*Nepřípustné využití:* aktivity, které nemají souvislost s činnostmi, které jsou nezbytné pro zpracování kamene. Činnosti, které jsou závažným rizikem pro životní prostředí a veřejné zdraví

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – umístování staveb a zařízení, které by zesílily negativní účinky na stávající krajinný ráz se nepřipouští.

(109) Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

*Hlavní využití:* povrchová těžba stavebního kamene

*Přípustné využití:* pozemky povrchového kamenolomu, pozemky výsypek, odvalů, související plochy dopravní a technické infrastruktury, pozemky rekultivací

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by svými přímými či druhotnými účinky bránily anebo významně omezovaly hospodárné využití nerostu. Činnosti, které jsou závažným rizikem pro životní prostředí a veřejné zdraví

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

## 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (110) Nedopustit vymezení dalších ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umístovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně. Uplatnit plán rekultivací dobývacího prostoru.
- (111) Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění. Nepřipustit potlačení pozitivních antropogenních dominant území.
- (112) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (113) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (114) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.
- (115) Zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.

- (116) Nepřipustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (117) Síť účelových komunikací (polní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (118) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

### 6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (119) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (120) Ochrana přírodních hodnot
  - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvky ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
  - c) ochrana půdního fondu - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení tohoto územního plánu.
- (121) Ochrana podzemních a povrchových vod
  - a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP
  - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (122) Ochrana kulturních hodnot
  - a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídla včetně zachování stávající hladiny zastavění. Dominantními stavbou zůstává stavba kostela
  - b) drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídle a volné krajině (pamětní desky, kříže).
- (123) Limitní hranice negativních vlivů  
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
  - a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - c) plochy výroby a skladování - skladování (VK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - d) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - e) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - f) plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - g) plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - h) plocha ČOV - po 25 m od technologického zařízení.

### 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- (124) Vymezit koridor dopravní infrastruktury (VD) pro homogenizaci silničního tahu sil. I/37, ve kterém budou provedeny opatření zlepšující technické a bezpečnostní parametry sil. I/37.
- (125) Vymezit koridor technické infrastruktury umožňující provedení kanalizačního sběrače v obci.
- (126) Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- (127) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území anebo územním plánem novým.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury**

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(128) Dopravní infrastruktura – VD – koridor pro homogenizaci tahu silnice I/37 ve zpřesněné šíři (VPS vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPS značena DK 05).

(129) Technická infrastruktura – pro tech. infrastrukturu nejsou VPS vymezeny.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

(130) Územní systém ekologické stability

a) VU1 – plocha regionálního biocentra ÚSES RBC Březejcký les (VPO vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO značeno U060).

b) VU2 - plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1455 Březejcký les – Holinka (VPO vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina, kde je VPO značeno U297)

### **7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu**

(131) Nejsou územním plánem vymezeny.

### **7.4. Plochy pro asanaci**

(132) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

(133) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(134) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

(135) Zajistit ochranu území pro prověření možnosti jeho využití vymezením územních rezerv R1 – R4.

(136) Plochu územních rezerv R1 – R3 prověřit pro potřeby bydlení v rodinných domech venkovského typu, plochu územní rezervy R4 prověřit pro potřeby veřejného prostranství.

(137) Na plochách územních rezerv lze povolat jen takové změny v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží přípravu a realizaci budoucího záměru.

(138) Záměry vymezené v územních rezervách k prověření nelze územním plánem povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou územního plánu z ploch územních rezerv převést do zastavitelných ploch.

(139) Prokáže-li se při prověřování ploch územních rezerv nemožnost účelu, pro který byla územní rezerva vymezena, bude předmětná územní rezerva změnou územního plánu z této územně plánovací dokumentace vyloučena.

## **11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

(140) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

## **12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

(141) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat plochy pro zpracování územních studií.



**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(142) Nejsou územním plánem vymezovány.

**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

(143) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.

(144) Potřeba etapizace také nevyplývá z řešení územního plánu.

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

(145) Nejsou územním plánem vymezovány.

**16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

(146) Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 14 listů.

## B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1.	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000



## C. Textová část odůvodnění:

### 1. Postup při pořizování územního plánu

Obsaženo v části odůvodnění ÚP vyhotoveného pořizovatelem ÚP.

### 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Ořechov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Ořechov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. ÚP zachovává identitu obce, kde sídelní strukturu tvoří dvě od sebe oddělená sídla. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny, kde významnou funkci ekologickou, estetickou i hospodářskou mají četné rybníky. Potřeby ekonomického rozvoje zajišťuje především blízký kamenolom s vymezeným dobývacím prostorem. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Turistická atraktivita území je zachována, ve volné krajině jsou preferovány pohybové formy rekreace. Požadavky na pobytovou rekreaci jsou vykrývány využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem
  - priorita 14a – ÚP zachovává funkční zemědělský areál tak, aby nadále byly udrženy podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Pomalu chátrající areál zemědělské výroby, který je vrostlý do obytné zóny sídla Ořechov, je zařazen do ploch územních rezerv k prověření možnosti využití pro bydlení v rodinných domech. Rozvoj obce je úsporný, zastavitelné plochy jsou vymezovány v zastavěném území anebo na plochách nezemědělských
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
  - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jedna ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu a korigované v rámci projednávání územního plánu. Cílem ÚP je stabilizovat obec na důležitém koridoru silniční a železniční sítě bez významných investičních zásahů zvenčí, které by vyžadovaly prostorovou a časovou koordinaci v území

- priorita 19 – koncepce ÚP je zaměřena na efektivní využívání zastavěného území. Hospodárně je nakládáno se zemědělskou a lesní půdou, protože změny v území se převážně odehrávají v hranicích zastavěného území anebo na plochách kultury ostatní. Naplněn je cíl na účelné využívání území, které je úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravní a technickou infrastrukturu. Na území obce nedochází k nežádoucím jevům doprovázející suburbanizaci
- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídla či měnily pohledový vztah sídel a krajiny. Nejsou připuštěny činnosti, které by zesílily negativní účinky kamenolomu na krajinný ráz a veřejné zdraví. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení funkčnosti ÚSES na regionální, tak i lokální úrovni. Mimořádnou pozornost bude třeba věnovat regionálnímu biokoridoru ÚSES v okrajové části vymezeného dobývacího prostoru stavebního kamene. Zvláště chráněné území (v návrhu), které na území obce zasahuje ze sousedního správního území, je začleněno do ploch přírodních s prioritou ochrany přírody. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani jiných chráněných oblastí či území
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i člověka, protože zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zachována zůstává síť účelových komunikací v zemědělské i lesní krajině, zachována je přímá dostupnost krajiny ze sídel. Koncepce ÚP brání srůstání sídel, které je v prostředí obce Ořechov nežádoucí
- priorita 22 – koncepce ÚP zachovává časem prověřené turistické trasy i značenou cyklotrasu. Podmínky využívání území umožňují vymezování rekreační pohybové dopravy na různých k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s prioritním využitím těchto ploch. Vzhledem k nejisté zimní sezóně je důraz kladem především na letní sezónu
- priorita 23 – v souladu s požadavkem ZÚR Kraje Vysočina územní plán prověřil umístění přeložky silnice I/37. Od vymezení této přeložky bylo upuštěno především pro nemožnost zachování dostatečného odstupu přeložky od stávající obytné zóny sídla a ploch dostavby rodinnými domy (tj. vnesení nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví). Nalezeny byly i další důvody nevýhodnosti tohoto dopravního záměru (propustnost krajiny, urbanistika sídla atd.)
- priorita 24 – ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti území především zkvalitňováním silniční dopravní infrastruktury, především na průtahu sil. I/37. Opatření na úseku dopravního zklidnění průtahu sil. I/37 přinese do zastavěného území větší bezpečnost i plynulost dopravy. Plynulost dopravy se příznivě projeví i na zlepšení ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi z dopravy. Železniční doprava je vedena ve stabilizovaném dopravním koridoru a spolu s nemotorovou dopravou ji lze využít pro environmentálně šetrné formy dopravy
- priorita 24a – území obce tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Využití proluky u stávající mateřské školy pro bydlení v rodinných domech je podmíněně přípustné. Podmínka je vázaná na úspěšné řešení negativních účinků z provozu pozemní dopravy na veřejné zdraví
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV (lokalita pro

akumulaci povrchových vod) není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí

- priorita 26 - na území obce nejsou vodohospodářským orgánem vymezena záplavová území vodních toků
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem řeší odvádění a likvidaci odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umístit v urbanizované části obce.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Ořechov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - priorita 01 – koncepce územního plánu nabízí podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení je dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou (kromě problematiky odkanalizování) je rovněž na dobré úrovni. Nastaveny jsou podmínky pro udržení hospodářského potenciálu v obci, jehož základ tvoří primární sektor. Koncepce ÚP posiluje a rozvíjí ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v území. Zajištěn je tak všestranný rozvoj území obce se zachováním zásadních kulturních přírodních a užitných hodnot
  - priorita 04 – vztahy mezi městy a venkovským osídlením jsou budovány především na dostupnosti a skladbě pracovních míst v blízkých městech (vesměs se nacházejících v rozvojové oblasti republikového významu OS5). Tato města zároveň zajišťují obslužnost obce tzv. vyšší občankou vybaveností. Ač je obec Ořechov v dosahu Brněnské aglomerace s dobrým dopravním spojením, zájem na rekreačním využití území obyvateli měst je poměrně nízký a směřuje do oblasti druhého bydlení
  - priorita 05 – homogenizace tahu sil. I/37 přinese zlepšení plynulosti i bezpečnosti na této důležité silnici Kraje Vysočina. Zajištěno bude zlepšení dopravní obslužnosti této části Kraje Vysočina. Homogenizace sil. I/37 přinese potřebné zvýšení komfortu dopravního spojení Křižanovska s krajským městem Jihomoravského kraje
  - priorita 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnot území, které charakterizují obec, vytváří její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem.
    - Koncepce ÚP podporuje zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diversity. Kromě ekologické stability diverzita v krajině je spojena i s využíváním kraji-

- ny. ÚP předpokládá víceúčelové využívání území obce bez nežádoucí fragmentace krajiny.
- Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je minimální a změny ve využití území směřují především do využití zastavěného území.
  - ÚP respektuje ochranné podmínky uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina – oblast CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno ani potlačeno.
  - Na čistotu vod bude mít příznivý vliv dokončení stavby obecní ČOV a potřebných kanalizačních sběračů. Z důvodu zabezpečení základní ochrany stojatých a tekoucích vod je stanoveno nezastavitelné území ve vzdálenosti 6 m od břehu rybníka či vodoteče. Územní plán vytváří předpoklady pro naplnění požadavků vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. Nové stavby odvodňující zemědělské pozemky nejsou. Respektovány jsou stávající vodní plochy.
  - Na území obce nebyla zaznamenána rizika plynoucí z ohrožení sesuvy půd ani jiných potencionálních rizik. Vodní erozi, která se vyskytuje severovýchodně od silnice I/37, lze eliminovat dodržováním zásad rozumného využívání krajiny.
  - Koncepce ÚP udržuje zásadní kompoziční vztahy území. Nové zásahy v území jsou minimální a reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Řešením územního plánu nedochází ke změně venkovské struktury osídlení.
- priorita 07 – ÚP rozvíjí všechny tři pilíře udržitelného rozvoje se zohledněním podmínek místa a prostoru.
- Koncepce ÚP nabízí podmínky pro zkvalitnění života v obci. V koncepci je využito prostředí místa ke zvýraznění pozitivních hodnot území přírodních, kulturních i civilizačních. Stanovené podmínky využívání území zajistí, že nedojde k nevratným zásahům do urbanistiky a architektonického výrazu sídel. Veřejná prostranství zásadního významu mají potenciál pro další zvýšení jejich atraktivity. Nedílnou součástí ploch veřejných prostranství je veřejná zeleň. Výměry veřejných prostranství i veřejné zeleně nebudou významným způsobem zmenšovány. Kromě odvádění a čištění odpadních vod jsou sídla dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Územní plán nabízí možnosti pro další zlepšování prostupnosti krajiny.
  - Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území aniž by došlo k narušení funkční a urbanistické celistvosti obou sídel. Zastavěné území je využíváno účelně a zajišťuje plnohodnotné využití ploch. Rekonstrukce, modernizace patří mezi hlavní stavební zásahy, které se příznivě projeví v kvalitě stabilizovaných ploch zastavěného území, druhotně pak i nízkých požadavcích na zábor zemědělské půdy.
  - Atraktivita území pro potřeby cestovního ruchu není vysoká. Tu je možno najít v sousedních katastrech. Územní plán proto podporuje propojení těchto atraktivních míst turistickými trasami (pěší, cyklistická i hypo), které lze vymezit na rozsáhlé části správního území obce.
  - V ÚP jsou nastaveny podmínky pro kvalitativní přeměnu hospodářství v obci vedoucí k hospodárnějšímu využívání zdrojů. Pro hospodářský rozvoj obce jsou zásadní klimatické podmínky a kvalita zemědělské půdy (zemědělská výroba), existence nerostných surovin (těžba stavebního kamene) a kvalitní pracovní síla. Nebyl zaznamenán žádný impuls, který by předznamenal rozvoj znalostních technologií a ekonomiky.
  - Zemědělství na území obce není omezeno pouze na plnění produkce ekonomických komodit, zároveň plní důležité funkce environmentální, přispívá k ekonomickým i sociálním činnostem na venkově. V případě obce Ořechov je nezbytné se zaměřit zejména na environmentální stránku, kde ÚP nabízí možnosti vedoucí ke zvýšení ekologické stability území, zachování respektive obnově základních pozitivních

hodnot krajiny, které ji činily jedinečnou, neopakovatelnou (různé formy rozptýlené zeleně, doprovodná zeleň při liniových prvcích krajiny, zohlednění historické komunikační sítě při pozemkové úpravě apod.). Upozorněno je na potřebu zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod na svazích orné půdy SZ od sídla Ořechov.

- Z nedřevních užitků lesa na území obce je nutno vyzdvihnout environmentální funkci lesa (hygienické, izolační a vodohospodářské schopnosti, krajinnou i ekologickou funkci aj.). Do funkce sociální rekreační lze začlenit potřeby plynoucí z využívání volného času tj. především rekreace. Protože lesy v k.ú. zaujímají necelých 10 % rozlohy katastru, tyto celospolečenské funkce lesa v oblasti rekreace a turistiky jsou a budou omezené.
  - Dopravní obsluha obce Ořechov je již v současné době na dobré úrovni, protože obec je obsluhována silniční a železniční dopravou. Rovněž situace na úseku vybavení obce technickou infrastrukturou (kromě čištění a odvádění splaškových vod) je na dobré úrovni. Alternativní zdroje energie nejsou dosud využívány, s rozvojem těchto zdrojů energie lze uvažovat v urbanizovaných částech obce. Činnost kamenolomu se děje na základě platných rozhodnutí.
  - Na území obce je správní území obce Ořechov zařazeno do krajinného typu krajina rybníční, krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická. Konceptce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v jednotlivých krajinných typech
- priorita 08 – správní území obce Ořechov neleží v žádné specifické oblasti
- Zemědělská výroba je soustředěna do zemědělského areálu, který se nachází ve stabilizované poloze východně od jádra sídla Ořechov. Na ploše neperspektivního a neúčelně využívaného areálu zemědělské výroby vrostlého do obytné zóny sídla Ořechov ÚP vymezuje územní rezervu pro prověření nového budoucího využití - bydlení v rodinných domech. Změna funkce plochy by do obce přinesla zlepšení hygieny prostředí, estetiky a kulturnosti. Zároveň by se jednalo o úsporné řešení výhledové problematiky bydlení v obci (dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury, nepotřebnost záboru zemědělského půdního fondu). Koncept ÚP nedochází k záboru PUPFL, kvalitní zemědělská půda je koncept ÚP dotčena pouze uvnitř zastavěného území.
  - Na správním území nejsou umísťovány nové záměry nadmístního významu. Dochází pouze ke zpřesnění podmínek pro homogenizaci sil. I/37. Stanovování pořadí změn v území s určováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury zajišťující obsluhu území je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj nevýznamné. Z hlediska efektivního rozvoje území obce je návrh pořadí změn v území neúčelný a zbytečný.
  - ÚP do ploch v dosahu negativních účinků tranzitní dopravy (silniční a železniční) neumísťuje plochy se změnou v území určené pro bydlení. Silniční a železniční doprava je na území obce stabilizovaná. Na průtahu silnice I/37 sídlem jsou navržena stavebně technická opatření(dopravní zklidnění). Odklonění silniční tranzitní dopravy mimo sídlo by přineslo nežádoucí "sevření" sídla do dopravních koridorů ze všech stran, k zatížení negativními vlivy z pozemní dopravy dosud klidné části sídla, ztráta přímé dostupnosti krajiny - základní charakteristiky venkovského bydlení, silné omezení prostupnosti krajiny atd.
  - Zastavitelné plochy bydlení nejsou ÚP umísťovány na území s potenciální možností negativního vlivu z výrobních činností a dopravy. Zastavitelné plochy rekreace nejsou na území obce vymezovány.

- krajina rybníční (SZ část území obce)
  - stávající využívání pozemků je respektováno. Zachováno je vysoké zastoupení vodních ploch, které jsou doprovázeny mokřadními společenstvy a rákosím. U zemědělských půd není přípustný převod trvalých travních porostů do kultury orná půda. Nárazníkovou zónou tvořenou trvalým travním porostem by mělo být doplněno okolí rybníka Osovec
  - při zachování pravidel týkajících se ploch rozdílného způsobu využívání nemůže dojít ke zhoršení kvality vod. Jedinou plochou se změnou v území je v tomto typu krajiny zastavitelná plocha u budovy mateřské školy. V zastavěném území ÚP navrhuje oddílnou kanalizaci
  - nastaveny jsou podmínky na chov ryb v přirozeném prostředí zejména s využitím přírodních zdrojů. Nezbytným předpokladem ekologicky únosných forem hospodaření na rybnících je umožnění rozvoje vodních a přibřežních rostlin
  - ÚP akceptuje urbanistiku části obou sídel, která zasahují do krajiny rybníční, kdy se nad vodní hladinou Tvrzského rybníka uplatňuje kaple sv. Antonína Paduánského, zachován zůstává vizuální vztah sídlo Ořechov – sídlo Ronov přes hráz Tvrzského rybníka s dochovaným stromořadím. ÚP v tomto typu krajiny umisťuje jedinou zastavitelnou plochu, která bude sídlo Ořechov vhodně doplňovat
  - rozvoj cestovního ruchu je zaměřen na pohybové formy rekreace a využívání domovního potenciálu v sídlech. Není rozvíjena ani rozšiřována pobytová rekreace ve volné krajině
  - mokřadní společenstva jsou zachována ve stávajícím rozsahu. Vznikem nárazníkového pásu na břehu rybníka Osovec dojde ke snížení výměry ekologicky nestabilní plochy orné půdy
  - ÚP považuje rybníky za krajino tvorný prvek, kde přibřežní vegetace kromě ekologické funkce pohledově člení krajinu a krajinu oživuje
  - jedním z cílů ÚP je zvýšit ekologickou stabilitu a obnovit vodní režim krajiny. Vodu v krajině je třeba zadržet a odtok vody z území zpomalit. ÚP podporuje zvyšování retenčních schopností krajiny.
- krajina lesozemědělská harmonická (úzký pás při S okraji obce)
  - krajinná matrice tvořená mozaikou lesních a zemědělských ploch je zachována, nedochází k zásadní změně ve využívání lesních a zemědělských pozemků. Na ZPF jsou navrženy úpravy zajišťující funkčnost lokálního systému ÚSES
  - na pozemcích určených pro funkci lesa je v ÚP uvedena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL
  - v této části obce se nenachází urbanizované plochy
  - cestovní ruch je zde rozvíjen jen omezeně vzhledem ke skutečnosti, že jde o okrajové území náležející k rekreačně atraktivním prostorům obcí Kadolce a Skřínářova. Území je bez chat, bez zahrádkářských kolonií
  - pomocí kulturních luk je snaha zlepšit funkčnost lokálního ÚSES. Stávající plochy trvalých travních porostů jsou zachovány.
- krajina lesozemědělská ostatní (zbývající plošně nejrozsáhlejší část území obce)
  - územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří malá plocha se změnou v území v zastavěném území sídla Ořechov a dvě zastavitelné plochy v návaznosti na tuto hranici zastavěného území. V jižní části pak ÚP vymezuje malou vodní nádrž
  - územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání obou sídel, jejich ohleduplné zasazení do členitého terénu. Příznivý obraz sídel dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a zřizování nových veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídel ani charakter střešní krajiny sídel.



Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídel. Územní rozvoj směřuje do jádrového sídla

- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umisťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Návrhem řady vzrůstných stromů na hranici zemědělského areálu jsou dány možnostmi zmírnění negativního působení převýšené stavby skladovacího objektu na krajinné prostředí. Využití ložiska nerostných surovin je limitováno hranicí dobývacího prostoru, který nebude překročen. V souvislosti s plánovanou rekultivací po vytěžení stavebního kamene bude obnovena plná funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES. Podíl zahrad zůstává zachován, protože nebyly nalezeny důvody vymezování nových zahrad. Nové zahrady jako součást stavebních pozemků RD by mohly vzniknout v případě úspěšného převedení plochy územní rezervy R1 do ploch zastavitelných změnou tohoto ÚP nebo novým ÚP Ořechov. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků ÚSES – lokálních, tak i regionálních.

Koncepce ÚP směřuje k vyváženému a efektivnímu využívání zastavěného území

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
  - koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje
  - poměrně členitý reliéf utváří krajinný rámec s dohledatelnou osnovou kompaktní plužiny (sídlo Ořechov) a délkové plužiny (sídlo Ronov). Skutečností je, že zásahy z doby kolektivizace zemědělství jsou zásadního významu a zmíněnou plužinu změnil v plužinu velkých lánů. ÚP nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury krajiny v krajinu kulturní. S dalšími scelovacími pracemi se však již neuvažuje
  - územní plán akceptuje přírodní kvality široce rozevřeného údolí s rybníky, mokřady a kulturními loukami utváří pozitivní důležitý estetický a ekologický znak území, který je opakem monotónně působících bloků orné půdy. V obrazu obce se nežádoucím způsobem projevuje odkrytá stěna lomu kamene. Koncepce územního plánu zachovává členité okraje lesů, které považuje z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Územním plánem je zajištěna ochrana zalesněných prostorů, které na území obce Ořechov zasahují z okolních správních území především z Kadolce, Skřínářova a Rudy. Mimolesní zeleň je ve fragmentech zastoupena zelení svahových mezí a linií zelení při některých liniích krajinných prvcích ať již přírodního anebo umělého charakteru. Obnova a doplnění prvků krajinné zeleně přinese do zemědělsky intenzivně využívané krajiny přívětivější měřítko (lidské) a kromě estetické funkce i zvýšení ekologické stability území
  - historickou krajinářskou úpravu lze spatřovat v souvislosti se zakládáním rybníční soustavy nad sídlem Ronov s pokračováním na k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí a k.ú. Ruda
  - koncepce územního plánu zcela respektuje rybníční soustavu v severozápadní části správního území obce, která využívá přirozené morfologie mělkého údolí. Názvy dvou rybníků pod touto soustavou (Hamerský r. a Mlýnský r.) dávají odpověď na historické využití vodních děl. Kromě území bezprostředně navazující na rybník Osovec, který patří do povodí Nového potoka resp. vodního toku Libochovka, zásadní část správního území odvodňuje vodní tok Bitýška. ÚP požaduje zachovat stabilitu vodního režimu v krajině s akceptováním ekologického a hydrologického efektu rybníků. V příhodném místě v jižní části k.ú. Ořechov u Křižanova je umožněno založení nového rybníka
  - kaple sv. Antonína Paduánského v Ronově patří mezi dominanty území, které jednoznačně identifikují místo. Regulační podmínky ÚP vylučují možné střety s ochranou této dominanty, která je současně kulturní památkou

- obec Ořechov se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Ořechov spadá do obcí velikostní skupiny 200 – 499 obyvatel, tedy do skupiny obcí, ve které se nachází cca 31 % obcí celé ČR. Počet obyvatel od roku 1880, kdy dosáhl počtu 505 obyvatel, s mírnými odchylkami klesá až do roku 2000, kdy dosáhl 310 obyvatel. V současné době je v obci 319 obyvatel. Na území obce se neprojevuje proces suburbanizace. Ve výhledu není očekáván výrazný posun v rozvoji osídlení, který má příčinu v získání nových atraktivit do obce či do její blízkosti
- v souvislosti s morfologií území, pokroku v dopravě a pod vlivem hospodářských i politických změn se obec Ořechov rozvíjela jako dvě od sebe oddělená sídla. Urbanistická koncepce ÚP navazuje na tuto urbanistickou skladbu a velmi ohleduplně je rozvíjí. Respektován je venkovský charakter zástavby neúplné okrouhlice sídla Ořechov s navazující novější zástavbou při sil. I/37. Respektována je kompaktní zástavba sídla Ronov na pravidelné osnově jižně od silnice III/03719
- původní zastavění příkladně využívá přírodních podmínek, což lze dokladovat jak na zastavění sídla Ořechov, tak i sídla Ronov. Měřítko této zástavby plně respektuje krajinné prostředí. Kromě jádra sídla Ronov s kaplí a tvrzí a objektů veřejné občanské vybavenosti při vstupu do sídla Ořechov od Křižanova se jedná o jednopodlažní zástavbu. K narušení této hladiny zastavění došlo výstavbou kapacitních objektů zemědělské výroby, kde především nežádoucím způsobem vizuálně uplatňuje skladový objekt zemědělského areálu situovaného SV od sídla Ořechov. Konkurenci této stavbě bude tvořit navržená řada vzrůstné zeleně. Účelová zařízení zajišťující provoz lomu budou likvidována v rámci rekultivace lomu. Nová zástavba řeší využití proluk a bude řešena v urbanistických souvislostech a kulturních zvyklostech v kontextu sousedního zastavění
- územní plán nepřipouští pohledovou kontaminaci prostoru vysoké estetické a historické kvality, která je dána urbanistickým souborem kaple, tvrze a přilehlé zástavby. Nově plánované zásahy do území nemohou narušit prostorové uspořádání sídel ani jejich urbanistickou strukturu. Vymezením územní rezervy pro bydlení v rodinných domech na ploše sporadicky a neúčelně využívané (opuštěný zemědělský areál vklíněný do obytné zóny sídla Ořechov) jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení obytného prostředí obce i nalezení optimálnějšího vztahu mezi okrajem sídla a volnou krajinou. ÚP vyžaduje měkký přechod urbanizované části obce do neurbanizované
- územní plán na území obce Ořechov neumisťuje žádné stavby v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v územích přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a také ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- koncepce ÚP Ořechov nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova a Osové.
- ZÚK Kraje Vysočina na území obce vymezují koridor silnice I/37 v šířce 150 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a dále stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat umístění přeložky silnice I/37 Ořechov také v šířce 150 m.
  - ÚP akceptuje potřebu vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 ve zpřesněných šířkách
    - mimo zastavěné území na šířku ochranného pásma silnice I. třídy z důvodu, že potřebné zlepšení technických parametrů trasy lze uskutečnit v koridoru širokém 2 x 50 m. Současně dochází ke koordinaci šířky koridoru s rozpracovanou ÚPD obce Kadolec. V zastavěném území je koridor ZÚR KrV zúžen na uliční prostor z důvodu zachování urbanisticko-architektonických hodnot území sídla Ořechov
  - ÚP prověřil požadavek na umístění přeložky sil. I/37 Ořechov s tímto závěrem. Od vymezení přeložky upustit zejména z důvodů:
    - totálního sevření sídla mezi současný dopravní koridor (železnice a silnice I/37) a prověřenou přeložku sil. I/37

- dovedením tranzitní dopravy do blízkosti dosud klidových částí obytné zóny sídla Ořechov
  - zásadním omezením prostupnosti území obce – resp. sídla Ořechov a volné krajiny – vytvoření nové bariéry
  - nevratná paralyzace rozvojových možností sídla Ořechov
  - významný zásah do organizace zemědělského půdního fondu včetně záboru ZPF I. Třídy ochrany.
- ZÚK Kraje Vysočina vymezují na území kraje síť železničních tratí mezinárodního, republikového významu zahrnující železniční tratě celostátních drah č. 230 a 250, které jsou součástí dopravního koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E61. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ve výroku (88) úsek žel. trati č. 250 H. Brod – Brno z dopravního koridoru konvenční železniční dopravy vypustil.
  - Na území obce ZÚR KrV vymezují nadmístní prvky ÚSES. Regionální prvky v ÚP jsou vymezeny dle ZÚR KrV. Regionální biokoridor RBK 1455 je v oblasti kamenolomu upraven tak, aby byl minimalizován jeho průchod přes dobývací prostor.
  - Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezena v souladu s požadavky ZÚR KrV
    - VPS – DK 05 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 v upravené šíři
    - VPO – U 060 – regionální biocentrum ÚSES RBC Březejský les v rozsahu vymezeném ZÚR KrV
    - VPO – U 297 – regionální biokoridor ÚSES RBK Březejský les – Holinka v rozsahu vymezeném ZÚR kromě části u dobývacího prostoru stavebního kamene.

### 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
  - Konceptce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
  - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Ořechov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hlavní funkcí sídel je ubytovací funkce, kdy jsou podmínky využívání ploch s bydlením nastaveny tak, aby vyhovovaly potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Plochy smíšené obytné pak v zastavěném území umožňují víceúčelové využívání území.
  - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Ořechov i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
  - Ve veřejném zájmu ÚP Ořechov a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
    - Krajinový prostor je vnímán jako prostor s esteticky a ekologicky hodnotnou rybníční pánví, krajinářsky a ekologicky chudší krajinou velkých honů zemědělské orné půdy a konečně jako prostor antropogenního georeliéfu, který je spojen s povrchovou těžbou kamene.
    - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
    - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.

- Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
30660/7-4332	Ronov		kaple sv. Antonína Paduánského	
30708/7-4331	Ronov	5	vladycká tvrz	

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	část obce	popis
CZE-6114-30406	Ořechov	kamenný pomník s reliéfní výzdobou
CZE-6114-09836	Ronov	pomník z hrubozrné žuly

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídel.
  - Požadavek na dobrou dosažitelnost pracovních příležitostí a služeb vyššího občanského vybavení vyžaduje postupné odstranění bodových dopravních závad především na silnicích I. a III. třídy.
  - Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu odvádění a čištění splaškových vod.
  - Na území obce nejsou vymezovány nové plochy pro těžbu surovin a nerostů.
  - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
  - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
  - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení se zohledněním urbanistických souvislostí a kulturních zvyklostí.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy přírodní. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
  - Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.

#### • Úkoly územního plánování

- Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:

- nalezení a vymezení invariantního řešení tahu silnice I/37 (osvobození severovýchodního okraje sídla Ořechov od dalšího dopravního koridoru)
  - dostavbu proluk v zastavěném území obce (efektivní využití urbanizovaného území, ochrana půdního fondu)
  - prověření technických možností řešících odvádění a likvidaci splaškových vod z obou sídel (zlepšení kvality života obyvatel obce, příznivý dopad záměru na životní prostředí)
  - posílení mimoprodukční funkce krajiny (rozmanitost a bohatost krajiny má vazbu na její ekologickou stabilitu).
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídel obce. Zdůrazněna je osobitost sídel reagujících na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového konceptu sídel. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch se změnou v krajině. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnilly charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
  - Území obce Ořechov není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
  - Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
  - Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
  - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Sídla především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
  - Kromě odvádění a čištění splaškových vod je obec dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity).
  - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
  - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
  - Z projednaného zadání ÚP Ořechov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
  - Koncepce územního plánu má nevýznamný dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
  - Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Ořechov akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Ořechov je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

## 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ) a ploch technické infrastruktury (TI)

- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 – vodní plochy a toky a podtyp W2 – plochy specifické je způsobeno rozdílným účelem využívání. Plocha W1 značí přírodní prvek, plocha W2 pak funkční technický prvek hráze malé vodní nádrže.
- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.
- Číselný index u ploch typu TI značí příslušnost zařízení k druhu technické infrastruktury. Důvodem je vzájemné odlišení různých typů inženýrských sítí obsluhující území obce i vyjádření specifických požadavků na jejich umístění v území.

## 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Ochrana a bezpečnost státu

Řešením územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR), na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnuto do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma – viz pasport č. 244/2014 pro vyhotovení třetí úplné aktualizace ÚAO ORP Velké Meziříčí.

Vymezeným územím MO ČR ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., je celé správní území obce pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)

- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce anebo v zast. území s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů.

Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury. Zároveň není na území obce větrná elektrárna ani fotovoltaický zdroj energie mimo zastavěné území. Tato zařízení pro vlastní potřebu jsou v urbanizované možná. Stožár větrné turbíny či elektrárny nesmí v těchto případech překročit výšku 10 m nad úroveň terénu. Územní plán Ořechov na území obce neumisťuje stavbu rozhledny.

Územní plán Ořechov respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zastavěné území obce není ohroženo průlomovou vlnou

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se na území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelným za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory mateřské školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidenci je v kompetenci OÚ).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné místnosti obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Ořechov neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pitnou vodou bude obec zásobena dovozem vody cisternami ze zdroje Pavlov v množství 3,1 m<sup>3</sup>/den. Užitkovou vodou bude obec zásobena z veřejných i soukromých studní.

Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělského areálu.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro hlavní průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2 =$  průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

- Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým stavebním stavem i umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Na vodovodním řádu jsou umístěny hydranty k zajištění požární vody. Zastavitelné plochy budou na požární vodu napojeny prodloužením vodovodních řádu, které dle potřeby budou osazeny hydranty.

### 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### 4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

### 5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je konstatováno, že návrh zadání ÚP Ořechov nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality anebo ptačí oblasti (Natura 2000). Stejný odbor krajského úřadu jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivu návrhu zadání ÚP Ořechov na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

- Řešení problémů v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Velké Meziříčí – III. úplná aktualizace:

- PD.1 přetíženost obce dopravou – silnice I. třídy, k.ú. Ořechov u Křižanova. Silnice I/37 je důležitou komunikací Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. ZÚR vymezují koridor sil. I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu a zároveň stanovují v ÚP prověřit a stabilizovat



na sil. I/37 umístění přeložky sil. I/37. ÚP akceptuje potřebu homogenizace stávajícího tahu sil. I/37 v upravených šířkách. Po provedené analýze však nebyla v ÚP shledána opodstatněnost vymezení koridoru pro přeložku sil. I/37. Blíže viz kap. C.2.2. Na průjezdním úseku silnice budou uplatněny prvky dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi, které povedou kromě zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu i ke snížení zátěže prostředí emisemi i hlukem z dopravy

- PD.3 nedostatečné parametry (šířkové i směrové uspořádání) komunikací – silnice III. třídy špatný stav, nedostatečná šířka. Jedná se o silnici s nízkými intenzitami dopravy (na silnici nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy). Silnice prochází v územně stabilizované trase s možností drobných úprav. Úprava šířkového uspořádání v místech podjezdu žel. trati včetně úpravy přilehlého mostu vzhledem k nízkým intenzitám dopravy na silnici nelze v dohledné době předpokládat
  - PD.12 překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců). Návrhem podpůrných adaptačních opatření lze dosáhnout optimalizace jízdní rychlosti s možností důsledného odvrácení nevhodných situací
  - PH.5 znečištění emisemi – překročení limitu O<sub>3</sub>h<sub>8</sub> na území obce. Místně nesnadno řešitelný problém, který silně ovlivňuje sluneční záření. Omezení lze dosáhnout snížením spalování fosilních paliv a rozumnou regulací automobilové dopravy
  - PH.2 hlučný provoz z dopravy – silnice I. třídy, hlučný provoz vlivem velkého provozu. Uplatněním prvků dopravního zklidnění lze dosáhnout snížení emisí hluku ze silniční dopravy. U staveb v dosahu silnice nutno uplatnit technická opatření
  - PO.1 snižování počtu obyvatel – snižující se saldo migrace, nízký přirozený přírůstek. Od roku 2001, kdy počet obyvatel dosáhl historického minima 310 obyvatel, dosáhl počet obyvatel k 31.12.2014 319 obyvatel. ÚP považuje obec za stabilizovaný územní celek s výhledovým počtem cca 325 obyvatel
  - PU.11 nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů – nedostatek stavebních pozemků. ÚP v maximální únosné míře využívá zastavěné území. Dostupné plochy pro výstavbu RD mimo hranici zastavěného území nebyly v ÚP nalezeny. Z provedeného šetření nebyla zjištěna poptávka po plochách pro bydlení v obci
  - PT.2 absence kanalizace. V obci je pouze částečná kanalizace. Koncepce ÚP navrhuje napojení obou sídel na novou úplnou kanalizační síť, která je ukončena centrální ČOV
  - PT.3 absence ČOV. ÚP umísťuje ČOV na jihovýchodní okraj sídla Ořechov.
- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:
    - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Ořechov vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
      - živelného rozvoje území obce
      - nesystémové řešení infrastruktur
      - nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských
      - vstupu nežádoucích aktivit a činností na území obce
      - z možného snížení ekologické stability území
    - předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací
- Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
- opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován venkovský charakter obce se dvěma sídly, které od sebe oddělují hladiny Trvzského a Mlýnského rybníka
  - zajistit udržitelný způsob řešení silniční dopravy ve všech známých souvislostech před preferováním jednostranných (oborových) zájmů
  - zajistit účelné využívání zastavěného území
  - vytvořit podmínky pro další zlepšování hygieny prostředí obce
  - zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
  - zajistit propustnost území veřejnými komunikacemi a sítěmi technické infrastruktury

- zajistit funkčnost ÚSES.
- Varianty řešení  
Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány.

## 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání ÚP Ořechov bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ořechov konaného dne 11.09.2014.

### a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování do- savadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky jsou naplněny. Územní plán naplňuje podmínky pro udržitelný rozvoj obce v sídelní struktuře Kraje Vysočina. Respektuje hodnoty území mající právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které však utvářejí identitu a jedinečnost obce Ořechov.

#### 1. *Požadavky na urbanistickou koncepci*

- Koncepce ÚP nemění charakter obce. Jde nadále o obec venkovského charakteru s převažující funkcí bydlení. Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy se změnou v území, které respektují nejen přírodní ale i civilizační hodnoty území. Plochy veřejné infrastruktury jsou územně stabilizovány. Na ploše zemědělské výroby vklíněné do obytné zóny sídla Ořechov je vymezena územní rezerva. Ostatní plochy výroby jsou územně stabilizovány. V plochách bydlení lze umisťovat nerušící služby.
- Stanoveny jsou zásady prostorového uspořádání kterými je dosaženo zachování identity a hodnot obce. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu dopadu na krajinný ráz. Vytvořeny jsou podmínky pro biologickou propustnost území.
- Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Vymezení veřejných prostranství pro naplnění požadavku § 7 odst. 2 vyhl. Č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebylo třeba řešit.
- ÚP efektivně využívá zastavěné území, minimální je rozsah zastavitelných ploch vymezených mimo hranici zastavěného území, protože ÚP považuje obec Ořechov za stabilizovanou územní jednotku
- Urbanistická koncepce akceptuje přírodní podmínky, plošné a prostorové uspořádání obou sídel včetně jejich funkčního členění. Zajištěna je návaznost na systém sídelní zeleně i obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

#### 2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury*

- Technická infrastruktura
  - Potřebný příkon el. energie bude zajišťován ze stávající rozvodné sítě VN. El. vedení VVN 220 kV protínající severovýchodní cíp obce je respektováno vč. příslušného ochr. pásma.
  - Na úseku zásobování vodou je akceptována koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
  - Na úseku odvádění a čištění odpadních vod je akceptována koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Na úseku likvidace dešťových vod bude postupováno dle zákonných ustanovení.
  - Systém zásobování zemním plynem není ÚP měněn.
- Dopravní infrastruktura
  - Dopravní infrastruktura je na území obce stabilizovaná. Prověřen byl záměr ZÚR KrV na umístění přeložky sil. I/37 s negativním výsledkem. Koncepce ÚP pracuje s koridorem pro homogenizaci tahu sil. I/37. Prověřeny byly pohybové formy rekreace na území obce. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny. Dle podkladů Státní letecké inspekce Praha byla vymezena na území ochranná pásma

letiště Křižanov. Na území obce se nenachází vzdušný prostor MO ČR pro létání v malých a přízemních výškách. Plochy s objekty v ochr. pásmu železnice, pro které jsou stanoveny hlukové hygienické limity, jsou ÚP vymezeny jako podmíněně přípustné s příslušnou podmínkou využití.

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- Územní plán posoudil potřeby veřejné občanské vybavenosti se závěrem, že vybudovaná obč. vybavenost dostačuje potřebám obce.

### 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vypouští železniční trať č. 250 z koridoru konvenční železniční dopravy C-E61. V textové části ÚP je provedeno posouzení souladu ÚP Ořechov s republikovými prioritami, které se vztahují k území obce.

- Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem
- Územní plán Ořechov je řešen v souladu s prioritami územního plánování, což prokázalo posouzení souladu ÚP Ořechov s krajskými prioritami, které se vztahují k území obce.
- ÚP Ořechov akceptuje zásady pro činnosti v území a rozhodování v území, které jsou stanoveny pro krajinný typ krajina rybníční, krajina lesozemědělská harmonická a krajina lesozemědělská ostatní. Nebyl nalezen střet s charakteristikami ani s cílovým využitím výše uvedených tří typů krajiny na území obce se vyskytujícími.
- V ÚP Ořechov jsou zabezpečeny základní i specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko.
- ÚP vymezuje zpřesněný koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 jako veřejně prospěšnou stavbu shodného značení DK 05. Ve zpřesněných parametrech vymezuje ÚP veřejně prospěšná opatření regionální ÚSES RBC Březejský les – VPO U060 a RBK 1455 – VPO U297.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

V samostatné textové části odůvodnění je vyhodnoceno vypořádání se s problémy, které na území zjistily ÚAP ORP Velké Meziříčí ve III. úplné aktualizaci.

- Další požadavky
- ÚP akceptuje hodnoty mající právní ochranu, zabývá se ochranou hodnot území bez právní ochrany, které však území identifikují a území obce charakterizují. Ať již jde o hodnoty přírodní, kulturní, tak i civilizační. ÚP prověřil možnosti rekreačního využití krajiny s výsledkem nízké rekreační atraktivity, obohacuje krajinu zemědělsky využívanou o prvky rozptýlené zeleně i funkční prvky ÚSES. Zúžení RBK U297 si vynutil střet ÚSES s dobývacím prostorem lomu. Řešení ÚP je úsporné na dotčení ZPF, nedochází k dotčení PUPFL ani vzdálenosti 50 m od hranice lesa stavebními objekty (kromě hráze rybníka). Územní plán akceptuje požadavky související s ochranou a využíváním nerostné suroviny – stavebního kamene. Tam, kde je u zastavitelných ploch oprávněná obnova možnosti ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či pachovými emisemi, tyto zastavitelné plochy jsou plochami podmíněně přípustnými k využití. Územní plán nemůže vymezovat ochranná pásma.

#### b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv. Vymezení územních rezerv vyplývá z koncepce ÚP. Cílem je prověřit možnosti budoucího využití pro bydlení a veřejná prostranství.

- c. *požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*

Územní plán na území obce vymezuje pouze veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které vycházejí ze záměrů ZÚR KrV. Plochy asanací nejsou vymezeny.

- d. *požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. ÚP rovněž nepožaduje zpracování územní studie.

- e. *případný požadavek na zpracování variant*

Nebyl uplatněn ani řešen.

- f. *požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby, neobsahuje grafická část ÚP Ořechov výkres Pořadí změn v území.

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. ve znění od 01.01.2013. Územní plán Ořechov neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

Dokumentace územního plánu naplňuje požadavky metodiky digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina.

- g. *požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Ořechov neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **7.1. Variantní řešení**

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

### **7.2. Základní koncepce rozvoje území**

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárného využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

### **7.3. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně**

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel Ořechov a Ronov. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charakteristiky území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou ve větší míře zastoupeny v sídle Ořechov na jihovýchodním a severovýchodním okraji sídla u silnice I/37. Jedná se o samostatně stojící domy vesměs na parcelách pravidelného tvaru. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území. Důvodem je efektivní využití zastavěného území a nedostupnost vhodných ploch mimo hranici zastavěného území.

Označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	sídlo	pozn.
	plochy	území			
Z2	BV	zastavěné	4	Ořechov	zohlednit el. vedení VN
Z6	BV	zastavěné	2	Ořechov	
Σ			6		

- Plochy rekreace - pl. staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny jako samostatné plochy ve volné krajině. Zastavitelné plochy tohoto typu nejsou vymezovány. Nebyl nalezen objektivní důvod proč vymezovat zastavitelné plochy RI.

- Plochy občanského bydlení (OV, OM, OS)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat kvalitativní změny zařízení na těchto plochách. Nově je vymezena nová zastavitelná plocha Z1 jako plocha o občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení pro naplnění potřeby těchto zařízení pro navazující mateřskou školu.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nové samostatné plochy veřejných prostranství z důvodu zajištění bezpečné dopravní obsluhy zařízení stávající veřejné technické infrastruktury.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří nejrozsáhlejší část zástavby obou sídel. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, který charakterizuje venkovský způsob života a bydlení.

- Plochy výroby a skladování (VD, VK, VZ)

Jsou zastoupeny pouze v sídle Ořechov. Funkční areál zemědělské výroby (VZ) nalézající se SV od sídla zůstává územně stabilizovanou plochou s potřebou modernizace. Na ploše opuštěného areálu zemědělského původu (VZ) je územním plánem vymezena plocha územní rezervy určená pro bydlení v rodinných domech. Územní rezerva je vymezena z důvodu prověření možného vhodnějšího využití v budoucnu.

Plochy VK a VD jsou plochami územně stabilizovanými sevřené ve stávající zástavbě bez možnosti územního rozvoje.

- Plochy zeleně (ZS, ZP, ZO)

Plochy zeleně (ZS) jsou v ÚP zastoupeny samostatnými plochami soukromé zeleně, kterou tvoří zeď zahrad. Plochy ZS mají nezastupitelný význam v kompozici sídel a krajiny. Plochy zeleně (ZP) jsou vymezeny v zastavěném území z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES a zachování zeleně v přírodě blízkém stavu. Plochy zeleně (ZO) jsou v ÚP vymezeny za účelem jednoznačného oddělení ploch rozdílného způsobu využití.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz kap. C 7.7.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 6 bytů v šesti domech rodinného bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2014	výhled
obyvatel	427	398	346	321	310	317	319*	325
bytů	113	107	109	110	108	109	110**	116
obyv./byt	3,78	3,72	3,17	2,92	2,87	2,91	2,90	2,80

\* údaj k 31.12.2014

\*\* údaj z vlast. šetření a údaje obecního úřadu

#### 7.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. *Širší vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány. Silnice I/37 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. ZÚR KrV na území obce vymezují koridor silnice I/37 pro homogenizaci stávajícího tahu v šířce 150 m a stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat umístění přeložky sil. I/37 Ořechov také v šířce 150 m. ÚP akceptuje potřebu vymezení koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/37 ve zpřesněných šířkách – mimo zastavěné území na šířku ochranného pásma silnice I. třídy, v zastavěném území pak na šířku uličního prostoru (blíže viz kap. C.2.2.). zároveň byl prověřen požadavek na umístění přeložky sil. I/37 Ořechov se závěrem od záměru vymezení přeložky upustit (blíže viz kap. C.2.2.).

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 9,5/80 – silnice I/37 a v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III/03719. Úpravy silnic v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené (sil. I/37) a ve funkční skupině C typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené (sil. III/03719).

Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu i snížení nadměrných hlukových a prachových emisí na průtahu sil. I/37 sídlem uplatnit prvky dopravního zklidňování.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi a jednopruhovými obousměrně pojižděnými komunikacemi. Komunikace vyžadují drobné úpravy, při kterých je nutno zohlednit terénní podmínky obce.

- Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy. Síť polních cest je tvořena zejména polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). Zaměstnanci výrobních podniků využívají k parkování ploch výrobních závodů. V obci lze identifikovat čtyři parkoviště – obecní úřad, restaurace, železniční zastávka, prodejna. Potřeby parkovišť dle ČSN 736110 u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedeny v tabulce grafické části odůvodnění ÚP – výkres č. O4.

Územní plán nevymezuje nová parkoviště jako samostatné plochy se změnou v území. Parkovací stání lze umísťovat na plochách s jiným způsobem využití (veřejná prostranství, plochy občanského vybavení aj.).

Parkování vozidel zaměstnanců bude nadále na plochách výrobních či skladovacích areálů.

– Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové a vlakové zastávky protínají celé zastavěné území. Rozmístění zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

– Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné provést doplnění chodníků v zastavěném území při silnici I/37. K oddělení nemotorové od motorové dopravy je třeba využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem. Pro nízké intenzity dopravy na silnici III. třídy lze v sídle Ronov vystačit s jednostranně provedeným chodníkem při silnici. Pro obec má velký význam pěší propojení sídel Ronov a Ořechov po místní komunikaci vedoucí po hrázi Tvrzského rybníka. Územní plán akceptuje značené turistické trasy (modrá a červená), naučnou stezku Svata hora, hipostezku i značenou cyklotrasu. Turistické trasy byly upraveny na referenční mapový podklad, na kterém je řešen územní plán. Cyklotrasa a hipostezka byly aktualizovány dle nově vydaných a dostupných map a skutečností získaných terénním šetřením. V ÚP nejsou v konkrétních trasách vymezovány komunikace pro pohybové formy rekreace spojené s turistikou. Tyto pozemní komunikace je však možno vymezovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční doprava

Ve směru SZ-JV protíná k.ú. Ořechov u Křižanova v územně stabilizované trase elektrifikovaná železniční dvoukolejná trať Havlíčkův Brod - Brno. Ve vhodném místě je situovaná železniční zastávka sloužící obyvatelům obou sídel. V ZÚR Kraje Vysočina je železniční trať celostátních drah č. 230 a 250 vymezena dle PÚR ČR jako součást dopravního koridoru konvenční železniční dopravy mezinárodního významu. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 dochází k vyloučení žel. trati č. 250 z koridoru konvenční železniční dopravy C-E61. Územní plán koridor železniční trati č. 250 i ustanovení aktualizované PÚR ČR akceptuje.

– Letecká doprava

Na území obce zasahují ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Křižanov. Ochranná pásma nejsou obsahem ÚAP ORP Velké Meziříčí. Byla získána z údajů Státní letecké inspekce. Záměry řešené ÚP Ořechov nemohou narušit prostory ochranných pásem letiště.

– Služby pro motoristy

Na území obce nejsou a s jejich zřizováním na samostatných plochách není uvažováno. V případě potřeby lze zařízení služeb pro motoristy umísťovat do ploch, které v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných, činností jsou pro tyto činnosti způsobilé.

– Hluk z dopravy

Zdrojem hluku v obci je hluk z pozemní dopravy. Územní plán neumísťuje do blízkosti zdrojů hluku zastavitelné plochy citlivých funkcí.

Pro informaci jsou v níže uvedené tabulce uvedeny intenzity z celostátního sčítání dopravy v roce 2010.

Intenzity dopravy (rok 2010)

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	pozn.
I/37	6-1550	961	3 212	35	4 208	začátek: vyúst. sil. II/360 do Kozlova konec: zaúst. sil. III/03719 od Ronova
I/37	6-1540	734	2 301	16	3 051	začátek: zaúst. sil. III/03719 do Ronova konec: křižovat se sil. II/390

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)

SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

U silnice III/03719 nebylo pro nízké intenzity dopravy sčítání prováděno.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Počátky hromadného zásobování pitnou vodou v obci Ořechov se datuje do období, kdy se v obci soustředil chov hospodářského zvířectva v bývalém zemědělském družstvu a individuální zdroje již svojí kapacitou nedostačovaly krýt požadovanou potřebu vody.

V obci Ořechov je to období výstavby kravína, ke kterému bylo třeba dovést vodu. Je to rok 1960, kdy byla povolena stavba gravitačního vodovodu z rozhraní katastru Kadolec a Ořechov v severní části katastru. Stavba byla povolena dne 06.05.1960 a uvedení do provozu bylo rozhodnutím ze dne 07.02.1964.

Tento družstevní vodovod sváděl vodu ze studní a zářezů do sběrné studny průměru 3 m a hloubky 4 m, odkud přírodním řadem ze skleněných a litinových trub v profilu 80 mm a délce 1 337 m byla voda svedena do hospodářského střediska. Vydatnost tohoto zdroje byla 0,733 l/s, což značně překračovalo požadovanou potřebu vody.

Proto již 13.07.1964 v bývalé akci „Z“ došlo k povolení a následně k realizaci zásobení také obyvatelstva obce Ořechov včetně kamenolomu Ořechov a také k posílení zdroje vody o další studnu v roce 1971. Voda byla akumulována ve vodojemu a upravována odkyselením na odkyselovacích filtrech.

V letech 1994 – 1996 dochází k realizaci tří etap veřejného vodovodu a to nejprve připojením obce na přívod z úpravny vody Mostiště, tj. z řadu z vodojemu Vídeň (2 x 1000 m<sup>3</sup>) do Velké Bíteše - v I. etapě. Jednalo se o využití akumulace vody ve vodojemu Ořechov, který slouží k zásobení vodovodní skupiny Skřínářov – Březí – Březské o objemu 2 x 150 m<sup>3</sup> s kótami hladin max. 599,9 m n. m. a min. 596,9 m n. m. a velkokapacitního chovu telat v místě. Ve II. etapě pak dochází k připojení sídla Ronov a ve III. etapě se ukončují rozvody po obci Ořechov.

Kolem zdrojů pitné vody jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany I. stupně - kolem studní 2 x 25 m<sup>2</sup>, kolem sběrné studny v rozsahu 20 x 20 m a zářezů v rozsahu 50 x 40 m. Pásmo II. stupně je vyhlášeno v celkovém rozsahu 83,1 ha, z toho LPF 35,7 ha a ZPF 47,4 ha.

Provozovatelem vodovodu je Obec Ořechov prostřednictvím odborné organizace ENVIRO Velké Meziříčí. V roce 2015 program Kraje Vysočina předpokládal připojení 288 obyvatel, vody dodané obyvatelstvu v množství 6,2 tis. m<sup>3</sup>/rok a ostatním odběratelům 1,2 tis.m<sup>3</sup>/rok. Tyto hodnoty představují spotřebu vody 56,3 l/os.den a odběr ze zdroje cca 0,40 l/s.

*Výhledová potřeba vody*

Počet připojených obyvatel ve výhledu činí .....	325
Specifickou potřebu uvažujeme .....	150 l/os.den
Odběr pro ostatní odběratele se uvažuje zachován v současné podobě tj. 3 300 l/den - tj. 0,04 l/s	
Průměrná potřeba vody bude	$Q_p = 325 \times 150 = 48\ 750$ l/den tj. 0,56 l/s
Maximální potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d = 73\ 125$ l/den tj. 0,85 l/s
Max. hodinová potřeba	$Q_h = Q_m \times k_h = 1,52$ l/s

Výsledky výpočtů ukazují na to, že na dlouhou dobu bude dostačovat k zásobení pitnou vodou sídel Ořechov a Ronov stávající zdroje podzemní vody. V případě poklesu vydatnosti je zde vždy zdroj upravené povrchové vody z úpravny vody Mostiště, který lze okamžitě využít k dodávce vody do vodovodní sítě.

Rozvody vody k jednotlivým domácnostem jsou vybudovány z potrubí PVC v profilech DN 100, 80 a 50, což plně dostačuje jak pro zásobování ve výhledu, tak pro využití v případě potřeby vody pro zdoštění požáru. Připojení nové zástavby je na stávající řady možné.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace v obci byla budována postupně tak, aby podle potřeby zajistila odvedení povrchových a dešťových vod do otevřených vodotečí. Stavby jednotlivých stok byly budovány svépomocí občanů a to převážně z betonových trub.

Připojením splaškových vod z jednotlivých domácností na tuto kanalizaci se z dešťové kanalizace stala kanalizace jednotná. Celkem bylo vybudováno více jak 1 900 m kanalizačních stok z betonových trub DN 200 – 1000 mm a to v 5 výustních skupinách:



- V1 – vyústíuje do bezejmenného toku pod hrází rybníka Tvrský  
 V2 - vyústíuje do bezejmenného pravostranného přítoku říčky Bitýšky  
 V3 - vyústíuje do toku Bitýšky v ř.km 14,600  
 V4 - do toku Bitýšky v ř.km 14,140  
 V5 - do toku Bitýšky v ř.km 14,100.

Na kanalizaci je připojeno 224 obyvatel a poslední platné povolení k vypouštění odpadních vod má provozovatel kanalizace, kterým je Obec Ořechov, ze dne 25.08.2008 v tomto rozsahu:

Platnost povolení k vypouštění odpadních vod byla prodloužena dne 11.3.2016 pod č.j. ŽP/749/2016/931/2016-krivs, s platností na pět let od nabytí právní moci rozhodnutí. Odpadní vody jsou před vypouštěním do kanalizace převážně předčišťovány v domovních septicích. Tento stav je však pro výhledové období nevyhovující a proto PRVKUK Kraje Vysočina počítá, že v obci bude vybudována oddílná kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod.

#### Výhledový stav

Koncepce řešení je dána krajským programem. Stávající kanalizace se v budoucím období stane kanalizací odvádějící pouze dešťové a povrchové vody z místních komunikací a veřejných prostranství.

V současné době má již Obec Ořechov objednanou projektovou dokumentaci na celoobecní oddílnou kanalizaci a na čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do říčky Bitýšky. Její realizace se předpokládá v letech 2016 – 2018. Půjde jen o to, aby obec získala potřebné finanční prostředky na její realizaci. Návrh jednotlivých stok a umístění čistírny odpadních vod - viz grafická část odůvodnění ÚP.

Výhledový počet obyvatel Ořechov a Ronov ..... 325  
 Specifická produkce odpadních vod ..... 150 l/obyv.den

Množství splaškových vod:

Průměrné množství  $Q_p = 325 \times 150 = 48\,750$  l/den  
 Max. množství OV  $Q_m = 48\,750 \times 1,5 = 73\,125$  l/den tj.0,85 l/s.  
 Hodinové maximum  $Q_h = 5,92$  l/s

Produkce znečištění:

Specifická produkce znečištění ..... 60 g/os.den  
 Počet ekvivalentních obyvatel ..... 325 EO

$$\text{koncentrace BSK5} = \frac{19500}{48750} = 0,4 \text{ g/l} \quad \text{tj.400 mg/l.}$$

Čištění odpadních vod se předpokládá na úrovni současného technického pokroku s min. účinností 94 % a to znamená, že čistírna bude mechanicko-biologická umístěna pod obcí v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby.

Recipientem bude říčka Bitýška, číslo hydrologického pořadí 4–15–01–133. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí splnit limity dané nař. vlády č. 23/11 Sb. v platném znění.

Jedná se o limitní hodnoty :

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
BSK5	40	80
CHSK	150	220
NL	50	80

#### Zásobování elektrickou energií

Obec Ořechov je zásobována el. energií z rozvodny R 110/22 kV Velké Meziříčí venkovním vedením VN 22 kV č. 92. Na území obce se nachází 5 trafostanic TS 22/0,4 kV.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Ořechov obec	E.ON	dvousloupová 2xl	630 kVA
Ořechov obec 2	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA
Ronov	E.ON	dvousloupová 2xl	400 kVA
Ořechov lom	cizí	dvousloupová BTS	630 kVA
Ořechov družstvo	cizí	dvousloupová 2xl	400 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující, stávající počet distribučních trafostanic je také dostačující. Trafostanice jsou venkovního provedení.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	6 RD x 3 kW = 18 kW	není uvažováno s úbytkem byt. fondu

Území plán nepředpokládá se znatelným nárůstem příkonu na plochách územně stabilizované výroby.

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení tech. infrastruktury, tedy i el. vedení a zařízení.

Trafostanice jsou napojeny vzdušným vedením VN 22 kV, trafostanice Ořechov lom pak zemním kabelovým vedením VN.

Není uvažována výstavba větrných elektráren pro komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění patřičných podmínek možná. V urbanizovaném území při naplnění patřičných podmínek je možná i instalace domácí větrné elektrárny či turbíny, pokud výška stožáru zařízení bude do 10 m od terénu.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV ani 400 kV. Severovýchodním cípem katastrálního území Ořechov u Křižanova prochází el. vedení VVN 220 kV, které není záměry územního plánu ovlivňováno.

#### – Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL se nachází na jihozápadním okraji sídla Ořechov v dosahu trasy VTL plynovodu Velká Bíteš – Křižanov. Na trase VTL plynovodu je osazena stanice katodové ochrany (SKAO).

V současné době odběry zemního plynu nedosahují předpokládaných (projektovaných) hodnot.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude  $6 \times 0,60 = 4$  domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m <sup>3</sup> /hod.	m <sup>3</sup> /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	4 x 2,6 = 10,4	4 x 3 000 = 12 000	

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

#### – Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem

k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí se na území obce dosud neprojevil tak silně jako u jiných sídel. Používání netradičních obnovitelných zdrojů ne našlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí významnou odezvu.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla v území relativně málo urbanizovaném je ekonomicky nezdůvodnitelné.

V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel či jiných alternativních zdrojů tepla pro vlastní potřebu.

#### – Elektronická zařízení a sítě

U podzemních sdělovacích kabelů je respektováno ochranné pásmo 2 x 1,5 m. Respektován je dálkový kabel – telekomunikační vedení ČD Telematika, který slouží pro drážní účely. Respektován je stožár telekomunikačního zařízení umístěného u železniční zastávky Ořechov. Koncepce ÚP neovlivňuje místní telekomunikační síť, která je v sídle vesměs položena v plochách veřejných prostranství. Jihozápadní okraj správního území obce protíná radioreléová trasa. Územní plán zde neumísťuje žádné záměry, které by mohly narušit provoz této RR trasy.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré.

Elektronická zařízení MO-ČR . Blíže jsou uvedeny v kapitole C.2.5.

#### – Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

#### • Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumisťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

#### • Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována i pečlivě udržována. Nové veřejné prostranství je vymezeno pro potřeby zajištění dopravní obsluhy vybudované technické infrastruktury – regulační stanice plynu VTL/STL a čerpací stanice pitné vody.

### 7.5. Koncepce uspořádání krajiny

#### • Utváření prostoru krajiny

Koncepcí územního plánu zajišťuje ochranu pozitivních hodnot krajinného rázu, případně krajinné hodnoty rozvíjí a vytváří nové. Akceptuje kvalitu mělkého údolí rybníční pánve mezi sídly Ořechov a Ronov jako jedinečný estetický a ekologický fenomén území, který je v protikladu s následky povrchové těžby kamene na druhé straně sídla Ronov. Důsledky těžby bude nezbytné napravit v rámci plánované rekultivace lomu. Územní plán zajišťuje ochranu zelených horizontů lesů, které na území obce Ořechov zasahují z okolních obcí. Především různými prvky rozptýlené zeleně jsou v krajině zdůrazněny relikty původní plůžiny. Umožněno je zlepšení prostupnosti krajiny systémem pozemních komunikací různých kvalit (polní cesty, turistické stezky apod.) i zlepšení biologické prostupnosti doplněním ÚSES.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) by byly v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Dotčení zemědělského půdního fondu záměry ÚP je v míře minimální.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území obce činí necelých 10 %. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou.

- Plochy smíšené nezastavěného území – nerostné suroviny (NSn)

V k.ú. Ořechov u Křížanova je vymezen dobývací prostor pro těžbu stavebního kamene. Dosud netěžená plocha tohoto dobývacího prostoru je začleněna územním plánem do ploch NSn.

- Plochy těžby nerostů - zastavitelné (TZ)

Je vymezena pro technické zázemí zajišťující provoz kamenolomu. Jde o zařízení technologická, administrativní, energetická, skladů i zařízení sociální. Jedná se o plochy jednoznačně související s těžbou suroviny.

- Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

Jde o plochu, na které probíhá těžba suroviny.

- Plochy přírodní (NP)

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Ochrana přírody je v ploše NP prioritním zájmem a v případě Ořechova zahrnují pozemky potenciálního maloplošného chráněného území.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 7.7. Vodní plochy, vodní toky.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, Územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územní plán obce Ořechov (Studio Z Brno, 2006) a územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Řešené území náleží do biogeografického regionu 1.50 - Velkomeziříčský bioregion.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Z nadmístních ÚSES se na území obce Ořechov nachází pouze regionální prvky ÚSES. Z jihozápadu na území obce částečně zasahuje regionální biocentrum RBC 246 Březejcký les, odkud vychází regionální biokoridor RBK 1455 a pokračuje na východ do regionálního biocentra

RBC Holinka, které se rozkládá již mimo území obce Ořechov. Regionální prvky ÚSES na území obce reprezentují mezofilní větev ÚSES.

Regionální biokoridor RBK 1455 je v oblasti kamenolomu upraven tak, aby nedocházelo k průchodu tohoto RBK přes dobývací prostor. Nově je regionální biokoridor vymezen na pozemcích orné půdy, kde ÚP doporučuje provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně. Úpravou regionálního biokoridoru dochází také k úpravě vymezení lokálního biocentra LBC U kamenolomu, které je v regionálním biokoridoru RBK 1455 vloženo. Pro zachování minimálních parametrů tohoto lokálního biocentra bylo třeba rozšířit LBC o lesní porosty vyskytující se mimo těžební zájmy.

#### – Místní (lokální) ÚSES

Místní ÚSES zahrnuje především hydrofilní prvky. Zamokřenou (hydrofilní) řadu tvoří lokální prvky ÚSES procházející podél vodního toku Bitýška ve východní části území a dalších drobných vodních toků či po litorálním pásmu vodních ploch. Mezofilní prvky ÚSES jsou reprezentovány lokálními biocentry vloženými do regionálního biokoridoru RBK 1455.

#### – Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů byl ÚSES koordinován se sousedními obcemi Křižanov, Kadolec, Skřínářov, Osová Bitýška, Ruda a Sviny, resp. s jejich územně plánovacími dokumentacemi. Regionální prvky ÚSES byly vymezeny dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, proto nebylo třeba koordinovat vymezení ÚSES s ÚPD obcí Skřínářov a Osová Bitýška, kam z obce Ořechov zasahuje regionální biokoridor RBK 1455 Březejský les – Holinka, a s ÚPD obce Ruda, kde se nachází regionální biocentrum RBC 246 Březejský les. Návaznost místních ÚSES v obci Ořechov s vymezenými lokálními prvky ÚSES v ÚPD obcí Křižanov, Kadolec a Ruda je zajištěna, pouze u obce Sviny je potřeba ve změně č. I ÚP nebo v rámci zpracování nového územního plánu Sviny řešit průchod lokálního biokoridoru vycházejícího z LBC Zmotánek a směřující do LBC Osovec.

#### *Biocentra:*

RBC 246 Březejský les - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Bitýška - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, konektivní, kontaktní

LBC Hamerský rybník - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC Osovec - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, centrální

LBC Pod cestou - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, konektivní, centrální

LBC U kamenolomu - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Zmotánek - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, konektivní, centrální

#### *Biokoridory:*

RBK 1455 – převážně částečně funkční (nefunkční v místech průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 1 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, modální

LBK 2 - funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, modální

LBK 3 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, přerušovaný, modální

LBK 4 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý

LBK 5 - částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, přerušovaný

LBK 6 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, kontrastní

LBK 7 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, souvislý, modální

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo navazují na zastavěné území, silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících polohách.

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území obce se nachází pro rekreaci v méně atraktivním území. Vyšší míru rekreační atraktivity mají některé sousední obce, což má za následek, že území obce protkáno rekreačními trasami různých druhů (pěší, cyklo, hipo). Tyto trasy pohybové rekreace územní plán zachovává. Regulační podmínky ÚP umožňují tyto či obdobné pozemní komunikace vymezovat na k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití. Pro pobytové formy rekreace je možno využít neperspektivních objektů pro trvalé bydlení či jiný účel anebo i přestavbu v zastavěných územích sídel. Rozvoj druhého (rekreačního) bydlení ve volné krajině by měl nežádoucí dopad na krajinný ráz. Územní plán stabilizuje víceúčelově využívané jádro sídla Ronov poskytující společensko-kulturní služby. Na vymezené ploše možno zvyšovat kvalitu i pestrost nabízených služeb.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží sportoviště. Důležitý význam je nutno spatřovat ve využití veřejných prostranství ať již současných anebo navržených. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů. Na území obce nejsou ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje podmínky využívání vymezeného dobývacího prostoru. V grafické části odůvodnění ÚP – v Koordinačním výkrese je vyznačeno ložisko nerostných surovin a dobývací prostor. Do zastavěného území pro svoji charakteristiku byla zařazena plocha těžby nerostů - zastavitelná (TZ).

## 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicemi.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového

uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

#### 7.7. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce náleží do povodí řeky Moravy, dílčího povodí Svatky. Urbanizované území leží v čísle hydrologického pořadí č.h.p. 4-15-01-133. Rybníky Osovec a Nadýmák pak v č.h.p. 4-15-01-100, jihozápadní cíp správního území obce se nachází v č.h.p. 4-15-01-134. Základ hydrologické sítě tvoří vodní tok Bitýška s bezejmennými přítoky. Pro potřeby údržby vodních toků jsou akceptovány manipulační pruhy v šíři 6 m od hrany vodního toku. Na území obce se nachází několik malých vodních nádrží.

Název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník	pozn.
Hamerský rybník	1439	16 249	soukromý	lokální biocentrum ÚSES
Obecník	241	6 866	Obec Ořechov	
bezejmenný r.	298	3 636	Obec Ořechov	
Mlýnský r.	1472	16 719	soukromý	
Tvrzský r.	952	108 413	soukromý	
Nový Ořechovský r.	941	104 240	soukromý	
Zmotánek	989	17 544	soukromý	lokální biocentrum ÚSES
Osovec	809	96 837	soukromý	lokální biocentrum ÚSES
Nadýmák	697	7 952	soukromý	
bezejmenný r.	1448	2 366	Obec Ořechov	
bezejmenný r.	1447	1 115	Obec Ořechov	

Územní plán tyto malé vodní nádrže akceptuje. Nádrže slouží pro akumulaci vod, chov ryb a do území vnáší ekologickou stabilitu a krajinařskou hodnotu.

- Záplavové území

Na území obce nejsou vodoprávním orgánem záplavová území vyhlášena.

- Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevni postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí. Mimořádnou pozornost je třeba věnovat rozvlněnému průlehu ve vzdálenosti cca 400 m do západního okraje sídla Ořechov směrem ke Křižanovu. Jedná se území nad silnicí I/37, kde dochází k vodní erozi, kterou lze charakterizovat jako erozi rýhovou. Zde již bude pravděpodobně nutné přistoupit biotechnickým opatřením.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce Ořechov dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

## 7.8. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Ořechov u Křížanova = území obce Ořechov
  - území obce Ořechov = území řešené Územním plánem Ořechov
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
  - veřejné vnitrostátní letiště ochr. pásmo s výškovým omezením staveb
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
  - podzemní kabel. vedení VN 22kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
  - TS 22/0,4 kVA stožárové 1 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn)
  - nadzemní vedení VVN 220 kV viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
  - VTL plynovod + technolog. objekty 20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
  - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 4 m od povrchu na obě strany
  - ostatní plynovody a přípojky 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - kanalizační stoka do DN 500 mm 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - kanalizační stoka nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - vodovodní řád do DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - vodovodní řád nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na  $\varnothing$  200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
  - telekom. kabel podzemní 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - radioreléová trasa 1,5 m od povrchu na obě strany
  - druhá Fresnelova zóna
- Bezpečnostní pásma
  - vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - vysokotlaký plynovod nad DN 250 40 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení
  - SKO – anodové uzemnění 100 m od uzemnění (volná krajina)
- Zájmy MO ČR
  - OP letištního radiolog. prostředku celé správní území obce
  - vymezené území celé správní území obce § 175 zák. č. 183/2006 Sb.



- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
  - PHO vodního zdroje II. stupně viz grafická část odůvodnění ÚP
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - kulturní památky r.č. 20660/7-4332 kaple sv. Antonína Paduánského (Ronov)
  - válečný hrob r.č. 30708/7-4331 vladycká tvrz (Ronov)
  - CZE-6114-09836 pietní místo – objekt (Ronov)
  - CZE-6114-30406 pietní místo – objekt (Ořechov)
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., po novelizaci
  - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
  - PP Za Křížovníkem viz grafická část odůvodnění ÚP

#### *Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo- hospodářské a stavby ŽP)
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany vodních toků nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči či vodní ploše. Kromě staveb vodo hospodářských a ŽP
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod na pozemku
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
  - výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
  - dominanty území věž kostela resp. kaple
  - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
- Limitní hranice negativních vlivů
  - pl. občanského vybavení (OM) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování (VK) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování (VZ) max. po hranici pl. citlivých funkcí
  - pl. těžby nerostů (TZ) max. po hranici pl. citlivých funkcí
  - pl. těžby nerostů (NT) max. po hranici pl. citlivých funkcí
  - plocha ČOV 25 m od technologického zařízení.

#### 7.9. Vymezení pojmů

##### • Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)

- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotebovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

## 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Ořechov je vymezeno, v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, k datu 07.07.2015. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

### 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 07.07.2015.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Ořechov zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, které lze charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV). Později se v okrajové části sídla Ořechov rozvíjí bydlení v rodinných domech (BV). Významnou část zastavěného území zaujímají plochy výroby a skladování zemědělská výroba (VZ), z nichž areál vzrostlý do obytné zóny Ořechova je neúčelně využíván a má charakter brownfields zemědělského původu. ÚP na této ploše vymezuje územní rezervu a nabízí tak základ pro budoucí polyfunkční využívání této plochy v zastavěném území. Druhý zemědělský areál v izolované poloze oproti sídlu je územně stabilizován s potřebou kvalitativních změn. Důležitou plochou zastavěného území je plocha těžby nerostů – zastavitelná (TZ), která je nezbytným zázemím pro těžbu stavebního kamene. Sídlu Ořechov je silně limitováno plochami dopravy silniční (DS) a plochami dopravy železniční (DZ). Autentičnost sídla Ronov podtrhují dochované plochy zeleně soukromé (ZS), které jsou dosud využívány pro produkční účely.

### 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Současné podmínky umožňují pouze omezený růst zastavěného území, který je směřován pouze do ploch veřejné infrastruktury. V prvním případě se jedná o plochu určenou pro umístění centrální

ČOV sloužící pro obě sídla, ve druhém případě o plochu veřejného prostranství, ze kterého je obsluhována regulační stanice VTL/STL plynu a čerpací stanice na vodovodní řadu.

Pro účely bydlení (plochy BV) se využívá proluk v zastavěném území s možností umístění 6 bytů v rodinných domech. Využití zastavitelné plochy Z2 je ovlivněno ochranným pásmem stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Do zastavitelných ploch je začleněna i malá vodní nádrž, která je situována v jihozápadním cípu k.ú. Ořechov u Křižanova ve výhodném profilu s dobrou dopravní dostupností. Význam vodní nádrže spočívá především v akumulaci vod.

Řešení ÚP Ořechov v nárocích na půdní fond je úsporné, účelně využívající zastavěné území.

## 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Ořechov se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou Velké Meziříčí. Pověřenou obcí je město Velké Meziříčí.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: Velké Meziříčí
  - úřad práce: Velké Meziříčí
  - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: Velké Meziříčí
  - úřad územního plánování: Velké Meziříčí
  - stavební úřad: Velké Meziříčí
  - matika: Velké Meziříčí
  - poštovní úřad: Velká Bíteš, obec Ořechov má vlastní PSČ 59452.
- Obec Ořechov je aktivním členem mikroregionu Velkomeziříčsko-Bítešsko.
- Nadmístní význam v obci má mateřská škola, kterou navštěvují děti ze Záblatí, Osově Bitýšky i obce Březejc.
- Za občanskou vybaveností základního významu – ZŠ, kostel vyjíždí obyvatelé Ořechova do Osově Bitýšky. V Osově Bitýšce je sídlo farnosti spravující obec Ořechov i hřbitov.
- Za základní lékařskou péčí vyjíždí obyvatelé obce do Křižanova, za lékaři speciálních oborů do Velkého Meziříčí, případně do nemocnice Mostiště či Nové Město na Moravě i v Brně.
- Obec Ořechov sousedí s městysem Křižanov, obcí Kadolec, Skřínářov, Osová Bitýška, Ruda, Sviny.
- Struktura osídlení je územně stabilizovaná.

### 9.2. Širší dopravní vztahy

- Správním územím obec Ořechov prochází následující silnice:
  - sil. I/37 Hradec Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár n./S. – Velká Bíteš
  - sil. III/03719 Velké Meziříčí – Březejc – Ořechov.
- Silnice I/37 je důležitou silnicí Páteří silniční sítě Kraje Vysočina.
- Území protíná dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno.
- Územím obce prochází červeně a modře značené turistické trasy. Červeně značená v úseku Bojanov – Ořechov – Sviny, modře značená trasa v úseku Jabloňov – Ořechov – Osová Bitýška.
- Přes území obce je vymezena cyklotrasa č. 5242 v úseku Osová Bitýška – Ořechov (Ronov) – Březejc i hipostezka Svata Hora – Velké Meziříčí.
- Na území obce zasahují ochranná pásma letiště Křižanov.

### 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce je napojeno na el. vedení VN 22 kV č. 92.
- Severní cíp území obce protíná el. vedení VVN 220 kV č. 203.
- Při severovýchodním okraji sídla Ořechov prochází VTL plynovod Velká Bíteš – Nové Město na Moravě, ze kterého je VTL přípojkou napojena regulační stanice VTL/STL Ořechov.
- Nad jihozápadním okrajem území obce prochází radioreléová trasa.

#### 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Ořechov náleží do bioregionu 1.50 Velkomeziříčského.
- Regionální biokoridor ÚSES 1455 prochází katastrem obce ve směru SV-JZ, regionální biocentrum ÚSES RBC 246 Březejský les zasahuje do jihozápadní části katastru obce jen okrajově.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

#### 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Ořechov řešit.

#### 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	OuK	OS	0,34	0,00	0,34	0,34				0,00
Z2	OuK	BV	0,53	0,00	0,53	0,53				
Z3	OuK	PV	0,00	0,11	0,11	0,08				0,03
Z4	OuK	TI2	0,00	0,27	0,27					0,27
Z5	OuK	W1	0,00	0,86	0,86	0,86				
Z6	OuK	BV	0,19	0,00	0,19	0,19				
Z7	OuK	DS	0,02	0,00	0,02					0,02
Z8	OuK	DS	0,06	0,00	0,06					0,06
K1	OuK	NP	0,00	0,08	0,08	0,08				
K2	OuK	NSp	0,00	0,33	0,33	0,33				
K3	OuK	NZ2	0,00	1,30	1,30	1,30				
K4	OuK	NSp	0,00	1,01	1,01	0,96	0,04			0,01
K5	OuK	NSp	0,00	0,76	0,76	0,76				
K6	OuK	NSp	0,00	1,85	1,85	1,85				
K7	OuK	NSp	0,00	1,77	1,77	1,74				0,03
<b>Celkem</b>			<b>1,17</b>	<b>8,13</b>	<b>9,30</b>	<b>9,02</b>	<b>0,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,24</b>

OuK	k.ú. Ořechov u Křižanova	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
		PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
		OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
		W1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
		NP	plochy přírodní
		NSp	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

### 11.1 Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V době kolektivizace zemědělství byly v sídle Ořechov založeny dva zemědělské areály. Funkční je pouze areál nacházející se v izolované poloze od obytné zóny. Územní plán toto zařízení územně stabilizuje a předpokládá jeho modernizaci. Zemědělský areál dřívějšího založení je vzrostlý do obytné zástavby sídla Ořechov je pro původní účel nevyužívaný a nese znaky brownfields. Vzhledem ke složitým vztahům v tomto území je plocha vymezena jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech s budoucím využitím.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území obce Ořechov vyhlášena. Na ZPF především hospodaří společnost Agro Záblatí a.s.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny. Územní plán neumožňuje další zvětšování bloků zemědělské půdy, předpokládá, že v rámci zvýšení ekologické stability území dojde především na orné půdě alespoň k částečné obnově rozptýlené zeleně.

- Polní cestní síť

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest vedlejších kategorie Pv3/30.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Plochy se změnou v území, ke kterým vydal orgán ochrany ZPF souhlasné stanovisko, nebyly v rámci doplňujících průzkumů a rozborů nalezeny. Obec Ořechov nedisponuje schváleným či vydaným územním plánem.

- Využití brownfieldů

Územní plán Ořechov nevyužívá plochy k obnově resp. k opětovnému využití znehodnoceného území, avšak vymezením územních rezerv vytváří předpoklady pro výhledové opětovné využití brownfields zemědělského původu.

- Využití zastavěného území

Zastavěné území je využíváno účelně, vhodné proluky zastavěného území jsou navrženy k efektivnějšímu využití. Blíže viz kap. C.8.2.

- Proč dochází k dotčení ZPF v I. a II. třídě ochrany

K dotčení ZPF I. třídy ochrany dochází při vymezení zastavitelné plochy Z2 a Z6. Protože se jedná o příhodné využití proluky zastavěného území a koncepce ÚP je úsporná na zábor ZPF, lze dotčení ZPF I. třídy ochrany tolerovat.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

*Plocha Z1* - Jde o dostavbu proluky v zastavěném území.

*Plocha Z2* – Jde o dostavbu proluky v zastavěném území. Plochou napříč prochází ochranné pásmo nadzemního el. vedení 22 kV, které znesnadňuje účelné využití plochy.

*Plocha Z3* – Nezbytná plocha konečným způsobem zajišťující dopravní obsluhu stávajících zařízení veřejné technické infrastruktury – regulační stanice plynu VTL/STL a čerpací stanice na veřejném vodovodu.

*Plocha Z4* – Je vymezena pro zařízení ČOV zajišťující čištění splaškových vod z obou sídel.

*Plocha Z5* – Na vhodném profilu je vymezena plocha pro výstavbu malé vodní nádrže. Důvod: zajištění akumulace povrchových vod, zlepšení vodohospodářské situace v povodí.

*Plocha Z6* – Jde o dostavbu proluky v zastavěném území.

*Plocha Z7, Z8* - Jedná se o malé plochy v zastavěném území, určené k dostavbě stávajících staveb objektem garáže pro osobní automobil.

*Plocha K1* – zajištění podmínek pro zachování ekologické hodnoty navržené přírodní památky „Za Křížovníkem“, která je vymezena v ÚAP ORP Velké Meziříčí – III. úplná aktualizace.

*Plocha K2 - K7* – Slouží pro zajištění funkčnosti regionálních a lokálních prvků ÚSES.

## 11.2. Dotčení PUPFL

Koncepce územního plánu nevyžaduje dotčení (zábor) lesního půdního fondu. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa ÚP umísťuje tuto zastavitelnou plochu:

- Z5 – malá vodní nádrž – důvod: příhodné přírodní podmínky, zlepšení vodohospodářské bilance povodí.

## 12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

## 13. **Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

# **PŘÍLOHY**

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF



## Seznam zkratk použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SKO	stanice katodové ochrany
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Ořechov

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	OuK	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,53	0,00											
Z6	OuK	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00											
<b>Plochy bydlení celkem</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z1	OuK	pl. obč. vyb. - tělovýchovná a sport. zařízení	0,34	0,34				0,34			0,01		0,33	0,00	
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>				0,34	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,01	0,00	0,33	0,00	
Z3	OuK	pl. veřejných prostranství - veř. prostranství	0,11	0,08	0,08								0,08	0,00	
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>				0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	
Z4	OuK	pl. technické infr. - čištění a odvádění odp. vod	0,27	0,00											
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z5	OuK	pl. vodní a vodohosp. - vodní plochy a toky	0,86	0,86	0,04			0,82					0,86		
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>				0,86	0,86	0,04	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00	
Z7	OuK	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,02	0,00											
Z8	OuK	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,06	0,00											
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
K1	OuK	pl. přírodní	0,08	0,08	0,08				0,08						
<b>Plochy přírodní celkem</b>				0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00
K3	OuK	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	1,30	0,00											
<b>Plochy zemědělské celkem</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
K2	OuK	pl. smíšené nezastavěného území	0,33	0,00											
K4	OuK	pl. smíšené nezastavěného území	1,01	0,00											
K5	OuK	pl. smíšené nezastavěného území	0,76	0,00											
K6	OuK	pl. smíšené nezastavěného území	1,85	0,00											
K7	OuK	pl. smíšené nezastavěného území	1,77	0,00											
<b>Plochy smíšené nezastavěného území celkem</b>				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Zábor ZPF celkem</b>					<b>1,36</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,16</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1,27</b>	<b>0,00</b>

OuK

k.ú. Ořechov u Křižanova

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky

plocha se nachází na nezemědělských pozemcích