



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN OSLAVICE

zakázkové číslo: 13 - 38

Jihlava, březen 2011

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :			
Orgán, který dokumentaci vydal:			
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :	Podpis a otisk úředního razítka		
Příjmení :			
Pozn.			
ÚP - územní plán	RP - regulační plán		
ZÚP - změna územního plánu	ZRP - změna regulačního plánu		

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Demografický vývoj obce
 - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6.1. Plochy pro bydlení
 - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
 - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
 - 3.6.4. Rekreační a cestovní ruch
 - 3.7. Návrh koncepce dopravy
 - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.8.1. Vodní hospodářství
 - 3.8.2. Energetika
 - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
 - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - 5.1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 - 5.2. Další výchozí údaje
 - 5.3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 - 5.4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 - 5.5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 - 5.6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 - 5.7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 - 5.8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Příloha č. 1

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce OSLAVICE jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 3. 2009.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území vlastního sídla Oslavice, zastavěné území části průmyslové zóny města Velké Meziříčí na katastru obce, zastavěná území samot a rekreačních chat, zastavěná území objektů technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) obce je zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Oslavice.

V územním plánu je v návaznosti na zemědělský areál navržena plocha pro drobnou výrobu.. Jižně od obce je pak navržena nová plocha pro zemědělskou výrobu.

Z občanské vybavenosti je navržena pouze plocha pro sportovní a rekreační hřiště v severní části obce.

V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, je navrženo napojení obce na městskou čistírnu odpadních vod Velké Meziříčí, je navržena nová trafostanice pro obec, je navržen koridor pro přívodní řady inženýrských sítí do obce Osové. Ze zásad územního rozvoje je převzat koridor pro vedení VVN 110 kV severně od obce.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Oslavice je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.

- Vymezení nových ploch pro drobnou výrobu.
- Stanovení koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno pouze jedním sídlem - sídlem Oslavice. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěné území sídla.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území je v seznamu nemovitých kulturních památek obsažena pouze kaple na návsi. Památku je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí památky
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí budovy, drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat ochranu území v hranicích Přírodního parku Balinské údolí. Hranice je zakreslena v grafické části územního plánu. Území přírodního parku je chráněno v rozsahu a dle podmínek stanovených aktuálně platnou vyhláškou, týkající se přírodního parku.
- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.

- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- Navrhované plochy a objekty pro bydlení, sport a rekreaci budou situovány mimo negativní vlivy živočišné výroby ve stávajících plochách zemědělské výroby a případně v plochách smíšeného území venkovského.
- U přípustných činností ve smíšeném území venkovském, u ploch pro drobnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo z hlediska ochrany před hlukem totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- Ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu není stanoveno. V odůvodnění územního plánu bylo provedeno posouzení navrhovaných ploch pro bydlení z hlediska ovlivnění živočišnou výrobou. Navrhované plochy bydlení nezasahují do takto vypočteného ochranného pásma.
- Lokality pro bydlení, chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy, z lokalit pro zemědělskou výrobu a z lokalit pro drobnou výrobu.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Oslavice leží na silnici Velké Meziříčí – Třebíč. Obec téměř navazuje na zastavěné území města Velké Meziříčí.

Současná urbanistická koncepce

Vlastní zastavěná část Oslavice leží podél staré silnice II/360 na Třebíč (novodobá část) a podél silnice III/36054 na Osovou (historická část obce).

Původní zástavba obce je tedy soustředěna podél silnice na Osovou. Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi dnes převážně přestavěnými. Ve střední části obce je prostorná návěs s okružní komunikací. Návěs je po obvodu kompaktně zastavěna, vnitřní prostor návěsi byl tvořen rybníky a částečně byl zastavěn menšími domky. Dnes tvoří prostorovou dominantu novodobý kulturní dům, dále se na návěsi nachází hřiště (tenisové kurty), požární nádrž, historická kaplička a nová kaple (sv. Jiří).

Jihozápadní část obce je tvořena rozvolněnou uliční zástavbou podél silnice na Osovou.

Novodobá zástavba byla v nedávné minulosti směřována do západní části obce do prostoru mezi silnicí na Třebíč a trať ČD, později do severovýchodní části obce do prostoru za školou. Současná nová zástavba je rozvíjena v severní a severovýchodní části obce.

Z občanské vybavenosti je v obci zastoupena základní škola, prodejny, kulturní dům a hřiště. Výrobní území obce je reprezentováno částí průmyslové zóny města, areálem zemědělského družstva v jižní části obce a samostatným zemědělským objektem u silnice na Osově.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Jádro obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.

Zástavba a plochy vnitřního prostoru návsi jsou stabilizované. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi. Hřiště na návsi bude ponecháno.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu severně od návsi.

Plochy pro bydlení

Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení je navržen směrem severním, severovýchodním a východním (lokality Záhumenice, Blatiny, Zadní díly a Za školou). Pro napojení nových ploch pro bydlení je v územním plánu navrženo nové dopravní napojení na silnici III/36054 a úprava stávající místní komunikace.

Pro stanovení koncepce nové výstavby v severní části obce, zejména řešení dopravní a technické infrastruktury, je u rozhodujících ploch stanovena povinnost zpracovat územní studii.

Dílní plochy rozvoje bytové výstavby jsou pak navrženy směrem jižním.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nové plochy pro smíšené území jsou vymezeny jako přestavbové plochy bývalých zemědělských areálů a dále je vymezena nová plocha pro smíšené území v jižní části obce mezi přestavbovou plochou pro smíšené území a navrhovanou drobnou výrobou.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Stávající plochy pro průmyslovou výrobu jsou zastoupeny v severní části katastru v návaznosti na k. ú. Velké Meziříčí. Nové zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu nejsou navrženy.

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány zejména areálem ZD Oslavice v jižní části obce. Plochy zemědělské výroby jsou stabilizované. Jižně od obce jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.

V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVEB

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BR				
BR 1 Blatiny I	Oslavice	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat navrhované dopravní napojení na silnici III/36054. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 2 Záhunenice	Oslavice	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Maximálně respektovat stávající vysokou zeleň v ploše.
BR 3 Blatiny II	Oslavice	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace a cesty. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
BR 4 Zadní díly I	Oslavice	ano	1	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochou BR 5.
BR 5 Zadní díly II	Oslavice	ano	2	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochou BR 4 a BR 6.
BR 6 Z školou I	Oslavice	ano	1	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí v ploše koordinovat s plochami BR 5 a BR 7.
BR 7 Z školou II	Oslavice	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace severně a jižně. Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma. Respektovat hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma v ploše. Dopravní řešení a řešení inženýrských sítí a v ploše koordinovat s plochami BR 5 a BR 6.
BR 8	Oslavice	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Podél toku Oslavičky bude zachován pruh krajinné zeleně. Část plochy se nachází v OP lesa.
BR 9	Oslavice	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy společným sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Část plochy se nachází v OP lesa.

BR 10	Oslavice	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma v ploše.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA				
OS 1	Oslavice	ano	0	Plocha pro sportovní a rekreační hřiště pro obyvatele obce. Mezi plochou pro sport a plochou pro bydlení bude vysázena ochranná zeleň.
PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ				
SV 1	Oslavice	ne	0	Přestavbová plocha. Změna funkce plochy pro zemědělskou výrobu na smíšenou plochu. Dopravní napojení stávající.
SV 2	Oslavice			Přestavbová plocha. Změna funkce plochy pro zemědělskou výrobu na smíšenou plochu. Dopravní napojení stávající.
SV 3	Oslavice			Plocha pro smíšené území. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY				
DS 1	Oslavice	ne	0	Plocha pro přeložku silnice II/360.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY				
PD 1	Oslavice	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení navrhované lokality pro bydlení.
PD 2	Oslavice	ne	0	Úprava stávající místní komunikace.
DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA				
VD 1	Oslavice	ne	0	Plocha pro drobnou výrobu v proluce mezi zemědělskými areály. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA				
VZ 1	Oslavice	ne	0	Plocha pro zemědělskou výrobu.
PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ				
TI 1	Oslavice	ne	0	Plocha pro odkanalizování území (čerpací stanice a příjezdová komunikace) Respektovat vedení VN a VVN včetně ochranného pásma.

Poznámky:

Etap. – pořadí výstavby (etapizace), 0- etapizace není stanovena, 1 – 1.etapa, 2 – 2.etapa

ÚS – povinnost zpracovat územní studii.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velká Bíteš - R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m;

- K2** Koridor pro vedení kanalizačního řadu z obce Oslavice na kanalizační systém města v šířce podle grafické části.
- K3** Koridor pro novou trafostanici včetně přípojky podle v šířce podle grafické části.
- K4** Koridor pro přívodní vodovodní a plynovodní řad do obce v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce, zejména severně od obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

V ostatních částech obce je navrženo doplnění prvků ÚSES a doplnění rozptýlené zeleně v krajině, která má protierozní účinky a velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi. Jedná se o plochy v okolí požární nádrže, kulturního domu, hřiště a okolí kapličky. Další menší plochy zeleně jsou u křižovatky, prodejny a zastávky autobusů.

Solitéry a dílčí plochy zeleně jsou součástí také jiných funkčních ploch. V Oslavici je hodnotná zeleň zastoupena zejména podél humenní cesty severně od návsi, tuto zeleň je třeba maximálně respektovat.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Dále je v územním plánu navrženo zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Katastrálním územím Oslavice prochází silnic II/360 a silnice III/36054. Silnice II/360 prochází řešeným územím novým obchvatem obce, není počítáno se změnami.

Trasa silnice III/36045 je územně stabilizovaná výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase.

Ke zlepšení dopravního napojení ploch pro bydlení v severní části obce je v územním plánu navrženo nové dopravní napojení místní komunikace na silnici III/36054.

Místní komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako navrhovaná veřejná prostranství. V územním plánu je navržena plocha pro dopravní napojení místní komunikace na silnici III/36054 a dále jsou navrženy úpravy místních komunikací..

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

Autobusová zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství..

Železniční doprava

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované. Nové plochy v ochranném pásmech dráhy nejsou navrhovány.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Oslavice má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je napojena přímo na přivaděč Velké Meziříčí – Třebíč přes redukční šachtu. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. V řešeném území je vymezen koridor pro budoucí napojení obce Osové na vodovodní přivaděč.

Je nutné respektovat vodovodní přivaděč a vodovodní řady včetně ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Část obce má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. V obci je navrženo vybudování nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, které budou kanalizačním výtlakem čerpány na ČOV Velké Meziříčí. Stávající kanalizace bude využita jako dešťová.

V územním plánu je vymezen koridor kanalizační výtlak na ČOV a plocha pro čerpací stanici a příjezdovou komunikaci.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanice. V územním plánu je navržena nová trafostanice včetně přípojky VN. Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Do řešeného území zasahuje koridor (jeho část) pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velká Bíteš - R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m, koridor je převzat ze zásad územního rozvoje kraje.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. V řešeném území je vymezen koridor pro případné budoucí napojení obce Osové na středotlaký rozvod plynu v Oslavici.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Spoje

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravními funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- čtyř lokálních biocenter nebo jejich částí (LBC);
- deseti lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC 1 Křenice	lokální biocentrum	Oslavice, Osové,	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 Na Oslavičce	lokální biocentrum	Oslavice	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
			luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 U Oslavice	lokální biocentrum	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBC 4 Balinské údolí	lokální biocentrum	Oslavice, Velké Meziříčí	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor	Oslavice, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Oslavice, Osové	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 4	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 6	lokální biokoridor	Oslavice	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 8	lokální biokoridor	Oslavice	Lesní (mezofilní)
LBK 9	lokální biokoridor	Oslavice, Baliny	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 10	lokální biokoridor	Oslavice, Velké Meziříčí	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

VVT Balinka má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny - Krajský úřad kraje Vysočina pod č.j. KUJI 74366/2009 Sp. Zn. OVLHZ1281/2009 St-5. Hranice záplavy včetně aktivní zóny jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Ostatní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. Dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Oslavice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V katastrálním území není evidováno poddolované území z minulých těžeb.

Pro katastrální území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V katastrálním území Oslavice nejsou evidována sesuvná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směřně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

3) Veřejná občanská vybavenost (OV)

4) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

5) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

6) Sídlní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

7) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

8) Plochy silniční dopravy (DS)

9) Plochy účelových komunikací (DU)

10) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

11) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

12) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

13) Průmyslová výroba a skladování (VP)

14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- 3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- 4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech - BR

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,

Podmíněně přípustné:

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na poze-mek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY REKREACE

2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RR

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

4) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

5) Komunikační plochy veřejných prostranství - PD

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

PLOCHY ZELENĚ

6) Sídlní zeleň - ZS

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídlní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístění objektů drobné architektury, vodních prvků, umístění mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídlní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídlní zelení budovami.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

7) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, bydlení v rodinných domech, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleně.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

8) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Stavby silniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

9) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

10) Plochy drážní dopravy - DZ

Hlavní:

Stavby železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

11) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

12) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

13) Průmyslová výroba a skladování - VP

Hlavní:

Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

14) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Podmíněně přípustné:

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11) Vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní ploch a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

12) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní:

Zemědělská půda

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

13) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

Zemědělská půda.

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

14) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

Zahrady.

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

PLOCHY LESNÍ

15) Plochy lesů (LP)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístění drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

16) Plochy chráněných území a biocenter (OP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

17) Plochy krajinné zeleně (LK)

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u nové zástavby ve stabilizovaném území zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách použít přednostně domácí druhy dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

VD1 (DK21) Plocha pro přeložku silnice II/360 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD2 Plocha pro komunikační napojení nových ploch pro bydlení

VD3 Úprava stávající místní komunikace včetně možného rozšíření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Technická infrastruktura:

VT4 (E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velká Bíteš - R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Technická infrastruktura:

VT 5 Plocha pro technickou vybavenost – čerpací stanice splašků včetně příjezdové komunikace.

VT 6 Kanalizační řad pro napojení obce Oslavice na kanalizační systém města včetně objektů na síti ve vymezeném koridoru.

VT 7 Napojení obce Osové na skupinový vodovod Třebíč – Velké Meziříčí ve vymezeném koridoru.

VT 8 Napojení obce Osové na plynovodní síť Oslavice ve vymezeném koridoru.

VT 9 Nová trafostanice včetně přípojky VN ve vymezeném koridoru.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO
ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

VU10 Lokální biocentrum nefunkční

VU11 Lokální biokoridor nefunkční

ASANACE:

Asanace nejsou navrženy.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.
Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO 12 Plocha pro rekreační hřiště

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena plocha rezervy.

R 1 – rezervní plocha pro průmyslovou výrobu

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a zakresleny ve výkrese základního členění.

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do dvou let od schválení územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Oslavice, tedy pro katastrální území Oslavice.

Katastrální území se nachází v jižní části okresu Žďár nad Sázavou, v těsné blízkosti Velkého Meziříčí. Krajské město Jihlava leží ve vzdálenosti cca 35 km od obce, vzdálenost do Velkého Meziříčí je cca 4 km.

Obec Oslavice patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Oslavici obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 635 ha. Obec měla v roce 2001 580 trvale bydlících obyvatel. K dubnu 2009 má obec cca 650 trvale bydlících obyvatel.

Oslavice má výrazně obytný charakter s historickým domovním fondem, s velkou obytnou výstavbou ze 70. a 80. let i novou rodinných domů. V obci je velký zájem o další bytovou výstavbu.

Průmyslová výroba ve vlastním sídle zastoupena není, do katastru však zasahuje část průmyslové zóny ulice Třebíčská města Velkého Meziříčí, v obci zastoupena zemědělská výroba areálem ZD Oslavice.

V obci je poměrně dostatečná občanská vybavenost – základní škola, hřiště, prodejny, kulturní dům, kaplička a.j., v územním plánu je navrženo její doplnění.

Význam obce je dán především možností bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, s vysokým standardem technické i občanské vybavenosti v blízkosti města Velké Meziříčí, bydlení s velmi dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých meziříčských průmyslových zónách.

Širší dopravní vztahy

Obec Oslavice je dopravně napojena na silniční síť silnicí II/360 Velké Meziříčí – Třebíč, která také zajišťuje napojení na dálniční síť na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí. Tato silnice je také zařazena do základní páteřní sítě kraje Vysočina.

Napojení na krajské město Jihlavu zajišťuje mimo dálnici D1 silnice II/602. Vzdálenost Jihlavy je cca 35 km.

Řešeným územím prochází železniční trať Studenec – Křižanov a železniční vlečka (stará trať).

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu je podle Politiky územního rozvoje (PÚR) 2006 celé řešené území (území k.ú. Oslavice) zahrnuto do celorepublikové rozvojové osy OS6.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- DK21 – silnice II/360 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nových staveb o šířce 80 m

V územním plánu byly uvedené koridory zpřesněny následovně:

- DK21 – stávající nový obchvat silnice II/360 – je zakresleno jako dopravní plocha – vyhovující stav, není počítáno s dalšími úpravami (homogenizací)
- DK21 – navrhovaný obchvat silnice II/360 (U Ovčírny) – je zakresleno jako dopravní plocha – návrh, trasa je plošně stabilizovaná, je vydáno ÚR.

V ZÚR je obsažen koridor energetické stavby:

- E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou - koridor o šířce 400 m

V územním plánu byly uvedené koridory energetických staveb převzaty podle ZÚR.

V ZÚR nejsou v řešeném území obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Oslavice má platný územní plán z r. 1990, který je však již zastaralý. Základní urbanistická koncepce nového územního plánu však na tuto územně plánovací dokumentaci navazuje.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- město Velké Meziříčí (k. ú. Velké Meziříč)
- obec Osové (k.ú. Osové)
- obec Oslavička (k.ú. Oslavička)
- obec Rohy (k. ú. Rohy)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti za přítomnosti pověřeného zastupitele projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF, zejména pak na vymezení zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch. Z důvodů rozsahu ploch byla z hlediska ochrany hlediska ZPF dohodnuta etapizace využití ploch. Výsledky pracovního projednání byly zpracovány do návrhu územního plánu.

2. Požadavky řešení komunikační sítě v severní části obce.

Řešení obslužných komunikací a inženýrských sítí v rozvojových plochách bude konkretizováno až v podrobnější dokumentaci. V návrhu územního plánu je u ploch v severní části obce stanovena podmínka zpracování územní studie.

V návrhu územního plánu je navrženo nové komunikační připojení na silnici III/36054 směrem na Velké Meziříčí. Toto komunikační napojení lze jednoznačně vymežit.

3. Prověření návrhu ploch pro průmyslovou výrobu a pro drobnou výrobu.

Bylo prověřováno umístění ploch pro průmyslovou výrobu v návaznosti na stávající průmyslovou zónu ve Velkém Meziříčí a umístění ploch u navrhované trasy obchvatu silnice II/360.

U stávající výrobní zóny nejsou další plochy jižně navrženy především z důvodů obtížného dopravního napojení a dále by došlo k dalšímu přiblížení průmyslu k obytné zástavbě Oslavice.

Plochy u navrhovaného obchvatu jsou v do územního plánu zařazeny jako územní rezerva. Plochy by bylo možné využít až po realizaci obchvatu, která zatím není stanovena. Při aktualizaci územního plánu (po 4 letech) bude prověřeno případné přeřazení do nenavrhovaných ploch.

4. Prověření situování ploch pro zemědělskou výrobu v jižní části obce

V zadání územního plánu bylo požadováno prověření umístění ploch pro živočišnou výrobu v jižní části obce. Současně byly v zadání uvedeny požadavky na umístění ploch pro bydlení v jižní části obce v návaznosti na danou lokalitu.

Protože v dané lokalitě již stávající plochy pro bydlení jsou a nové plochy bydlení na ně navazují, je v územním plánu navrženo využití dané části obce pro bydlení. a plocha pro živočišnou výrobu zde není navržena.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro sportovní a rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu.
- Vymezení nových ploch pro drobnou výrobu.
- Stanovení koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Oslavice, tedy pro katastrální území Oslavice.

Obec Oslavice patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Oslavici obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Obec Oslavice jižně navazuje na katastrální území Velké Meziříčí. Obec se nachází v krajinářsky hodnotném území, které je využíváno také k příměstské rekreaci. Krajinářské hodnoty území jsou výraznější v širším území vodních toků, území svahů a hřbetů je zemědělsky využíváno.

Území obce leží v členitém území mezi údolím Balinky (západně) a údolím Oslavy (východně mimo řešené území). Územím protéká ve směru od západu k východu tok Oslavička, která pod školou také kříží zástavbu v Oslavici. Vlastním sídlem protéká místní zatrubněná vodoteč s rybníčkem (požární nádrž) na návsi.

Severně na území obce navazuje k.ú. města Velké Meziříčí. Jedná se o vysoce urbanizované území s průmyslovými plochami, koridory nadzemních inženýrských sítí (VN, VVN) a s rychlostní komunikací (po hranici katastru vede nová trasa silnice II/360). Prostorově je sídlo Oslavice odděleno od urbanizovaného území města Velké Meziříčí terénním hřbetem, kde je

v koncepci ÚSES navrženo vedení větve biokoridoru. V územním plánu je tato koncepce respektována a je navrženo zachovat toto krajinné oddělení sídla Oslavice od urbanizovaného území města Velké Meziříčí.

Osídlení krajiny je tvořeno vlastním sídlem Oslavice a části průmyslové zóny města na katastru Oslavice.

V řešeném území se nacházejí 2 velké komplexy lesa, v západní části je to les podél říčky Balinky a v jižní části je to les v lokalitě Ochoz. Mimo tyto komplexy jsou v území zastoupeny menší plochy lesů a remízků, zejména v jižní a východní části území.

V západní části řešeného území prochází několik dopravních staveb (silnice, železnice), které oddělují jednotlivé části krajiny, v územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v tomto území.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

OSLAVICE	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	355,69	55,82
z toho - orná půda	249,73	39,19
- zahrada	18,46	2,90
- trvalé travní porosty	87,50	13,73
nezemědělská půda	281,47	44,18
z toho - lesní pozemek	222,50	34,92
- vodní plocha	4,07	0,64
- zastavěná plocha a nádvoří	10,24	1,61
- ostatní plochy	44,66	7,01
CELKEM	637,16	100,00

V řešeném území převažují zemědělské (55,82 % zemědělské půdy a 44,18 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je malý - 13,73%. V katastru je průměrný podíl lesů, 34,92 % plochy katastru je zalesněno.

Vodní toky a plochy

Od západu k východu protéká řešeným územím vodní tok Oslavička. Po západní hranici protéká významný vodní tok Balinka. Dále je v řešeném území několik bezejmenných přítoků.

Vodní nádrže

Zastoupení vodních ploch v řešeném území je malé. Mimo požární nádrž na návsi a rybníčku v dolní části obce jsou to 2 rybníky v lesním komplexu jižně od obce (Pekát a Ambrožův). Nové plochy rybníků nejsou navrženy.

Lesy

Na katastrálním území se nachází 222,5 ha lesní půdy, což je cca 34,92 % z celkové výměry katastru. Lesnatost je průměrem České republiky.

Lesní půda je zastoupena velkým lesním komplexem na západě podél údolí Balinky. Další komplex je na jihu směrem Rohům. Lesy přesahují hranice katastru a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů jižně západně od Velkého Meziříčí.

V území se dále nachází mnoho drobných lesíků a remízků.

Reliéf území

Reliéf území se vyznačuje poměrně značnou horizontální a vertikální členitostí. Nejvyšší místo katastru se nachází v lesním komplexu ve východní části území – zalesněný vrch.

Nejnižší místo - je v údolí řeky Balinky.

Zastavená část obce Oslavice leží v rozmezí 465 - 487 m n. m.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Přírodní park Balinské údolí

Údolí Balinky bylo pro svoji krajinnou hodnotu vyhlášeno radou ONV ve Žďáře nad Sázavou za přírodní park Balinské údolí. Využití území je specifikováno vyhláškou bývalého ONV.

Balinské údolí je přírodní skvost, jehož cílem je zachovat přírodovědné a krajinářské hodnoty v okolí přirozeného a místy meandrujícího toku říčky Balinky. Řeka Balinka patří mezi hlavní přítoky Oslavy, jsou na ní vytvořeny četné jezy a peřeje. Dolní část toku byla vyhlášena jako Přírodní park Balinské údolí, které má sloužit k obnově duševních i fyzických sil člověka rekreační činností v nenarušeném přírodním prostředí.

ÚSES

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nenachází prvky tohoto nadmístního systému.

Generel místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Oslavice v úrovni generelu zpracovala firma LÖW a spol. s r. o., Ing. E. Zimová

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování územně technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996), koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- U navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF, účelné by bylo zalesnění ploch mezi dálnicí a obcí.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF

Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností: - provincie Česká vysočina, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Osové se nachází na severním okraji třebíčsko-meziříčského žulového masivu.

Geologické podloží tvoří ortoruly, biotické ruly migmatity, granity, geomodiliority. Místy se vyskytují krystalické vápence, serpentinity a amfibolity.

Nerostné suroviny

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí, Obvodního báňského úřadu Liberec, Obvodního báňského úřadu Brno a České geologické služby - Geofondu nejsou v katastrálním území Oslavice u V.M vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). V řešeném území není ani evidováno poddolované území z minulých těžeb. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. Rovněž se zde nenachází evidovaná sesuvná území.

Klimatické poměry

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV 1971) v mírně teplé oblasti MT 5, při styku s mírně teplou oblastí MT 7, s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počasí. Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 5	MT 7
Počet letních dnů	30 - 40	30 - 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 - 140	110 - 130
Počet ledových dní	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v lednu v °C	-4 až -5	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu v °C	16 - 17	16 - 17
Průměrná teplota v červenci v °C	6 - 7	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7	7 - 8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80
Počet dnů zatažených	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	50 - 60	40 - 50

Zásady ochrany kulturních hodnot

Urbanistický vývoj a historický vývoj

Oslavice má datum počátku v r. 1320. Součástí této obce byla osada Osové, která leží asi 1 km směrem východním. První škola zde byla již v roce 1750. Druhá v roce 1830. Pro velký počet žactva byla postavena nová škola v roce 1910. Později do ní docházeli děti z Balin a Osového. K obci katastrálně patří i návrší Hrádky, kde dle pověsti mají být zakopány poklady.

Oslavice má 565 občanů, kteří to mají 3 km do města. V roce 1962 byla dokončena výstavba kulturního domu. Obec má zavedený vodovod a místní kanalizace a také požární nádrž. Výstavba komunikací a prodejny Jednoty byla provedena v letech po osvobození. Zemědělské družstvo II. typu bylo založeno v roce 1952. V roce 1965 se sloučilo s družstvem v Osovém a v roce 1972 s Balinami. Od roku 1981 pak bylo součástí družstva Dukla Dolní Heřmanice. V posledních letech zaznamenala obec zvýšenou výstavbu rodinných domků.

V roce 1900 měla obec 56 domů a 407 obyvatel. V roce 1980 již 135 domů a 486 obyvatel.

Hrad stával v lese nad šterkovým lomem u vsi Oslavice, kde jsou podnes patrné náspy. V pramenech se bohužel nepřipomíná, i když obec se uvádí k r. 1320, ztratil zřejmě své poslání před r. 1355, kdy se Oslavice stala součástí mostišťského zboží a zanikl.

Zásady ochrany kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky - katastrálním území Oslavice u nachází kulturní památka:

44806/7-4333 Kaple na návsi

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu. Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pravidla pro výstavbu v obci

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru návsi je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou, zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Výšková regulace zástavby

Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. Z údajů je patrný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci.

V územním plánu je do výhledu také počítáno s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	2001	2009	2015	2025
OSLAVICE	580	650	670	700

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku vychází ze zájmu o bytovou výstavbu v podobných obcích v těsné blízkosti Velkého Meziříčí a z nedostatku stavebních míst ve vlastním Velkém Meziříčí. Podmínkou je příprava územně plánovací a technická.

Věková struktura obyvatelstva

V obci Oslavice dle sčítání obyvatel v roce 2001 bylo:

121 obyvatel (20,9 %) v předproduktivním věku
358 obyvatel (61,8%) obyvatel v produktivním věku
100 obyvatel (17,3 %) obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména nízký podíl starých lidí.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

SEKTOR	2001	2010	2025
I. SEKTOR (zemědělství)	18	15	15
II. SEKTOR (průmysl)	-	-	-
III. SEKTOR (obč. vybavenost)	16	20	25
CELKEM	34	35	40

Pozn: bez podniků průmyslové zóny Velké Meziříčí ležících na k.ú. Oslavice

V roce 2001 bylo v obci 249 pracujících obyvatel z toho 211 vyjíždělo za prací z obce (cca 85 %). Cílem vyjížděky je zejména Velké Meziříčí. Nárůstem počtu obyvatel v obci lze předpokládat také nárůst pracujících obyvatel a mírný nárůst vyjížděky za prací.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec Oslavice leží na silnici Velké Meziříčí –Třebíč. Obec téměř navazuje na zastavěné území města Velké Meziříčí.

Současná urbanistická koncepce

Vlastní zastavěná část Oslavice leží podél staré silnice II/360 na Třebíč (novodobá část) podél státní silnice III/36054 na Osovou (historická část obce).

Původní zástavba obce je tedy soustředěna podél silnice na Osovou. Zástavba je tvořena zemědělskými usedlostmi dnes převážně přestavěnými. Ve střední části obce je prostorná náves s okružní komunikací. Náves je po obvodu kompaktně zastavěna. Vnitřní prostor návsi byl tvořen rybníky a částečně byl zastavěn menšími domky. Dnes tvoří dominantu novodobý kulturní dům, dále se na návsi nachází hřiště (tenisové kurty), požární nádrž, historická kaplička a nová kaple (sv. Jiří).

Jihozápadní část obce je tvořena rozvolněnou zástavbou podél silnice na Osovou.

Novodobá zástavba byla v nedávné minulosti směřována do prostoru mezi silnicí na Třebíč a trať ČD a dále do prostoru za školou. Současná nová zástavba je rozvíjena v severní a severovýchodní části obce.

Z občanské vybavenosti je v obci zastoupena základní škola, prodejny, kulturní dům a hřiště.

Výrobní území je zastoupeno areálem zemědělského družstva v jižní části obce.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejné prostranství a občanská vybavenost

Jádro obce tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu.

Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nově jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu severně od návsi. Hřiště na návsi bude ponecháno.

Plochy pro bydlení

Novodobá výstavba RD v obci je označena jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení je navržen směrem severním, severovýchodním a východním (lokality Záhumenice, Blatiny, Zadní díly. Za školou). Dílčí plochy jsou pak navrženy směrem jižním.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Jsou navrženy nové plochy pro smíšené území, a to jak přestavbové plochy – bývalé zemědělské areály, tak i nová plocha v jižní části obce mezi navrhovanou přestavbovou plochou pro smíšené území venkovské a navrhovanou plochou pro drobnou výrobu.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu jsou reprezentovány areálem ZD Oslavice v jižní části obce. Část ploch pro zemědělskou výrobu je navržena k přestavbě jako smíšené území venkovské. Nová plocha pro zemědělskou výrobu je navržena v jižní části obce.

V územním plánu jsou v návaznosti na zemědělský areál navrženy plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zezeň krajinná a zezeň sídelní.

Krajinná zezeň

Krajinná zezeň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce, zejména severně se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentru a biokorodoru) a doplněním interakčních prvků ÚSES.

V ostatních částech obce je navrženo doplnění rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny.

Sídelní zezeň

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území jsou zastoupeny především zelení na návsi.

Jedná se o plochy v okolí požární nádrže, kulturního domu a hřiště a v okolí kapličky. Další menší plochy zeleně jsou u křižovatky a zastávky autobusů.

Solitéry a zeleň jsou součástí mohou být součástí jiných funkčních ploch. V Oslavici je hodnotná zeleň zastoupena zejména podél humenní cesty severně od návsi, tuto zeleň je třeba maximálně respektovat.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou v územním plánu navrženy. Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň a jiných funkčních plochách. Veřejná prostranství se zelení by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BR)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Plochy občanského vybavení

3) Veřejná občanská vybavenost (OV)

4) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

5) Komunikační plochy veřejných prostranství (PD)

Plochy zeleně

6) Sídelní zeleň (ZS)

Plochy smíšené obytné

7) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

8) Plochy silniční dopravy (DS)

9) Plochy účelových komunikací (DU)

10) Plochy železniční dopravy účelových komunikací (DZ)

Plochy technické infrastruktury

11) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

12) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

13) Průmyslová výroba a skladování (VP)

14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (H)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

3) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

4) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Plochy lesní

5) Plochy lesů (LP)

Plochy přírodní

6) Plochy biocenter (OP)

Plochy smíšené nezastavěného území

7) Plochy krajinné zeleně (LK)

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	2001	2025
Počet obyvatel	580	700
Počet bytů	179	230
Obyvatel/byt	3,2	3,0

Lokality bytové výstavby

Základní směr rozvoje bytové výstavby je směrem severním a severovýchodním. Rozvoj jižním směrem je pouze dílčí na jednotlivé lokality. V územním plánu jsou navrženy dostatečné plochy bydlení pro cca 50- 70 RD. V územním plánu jsou zakresleny ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší, bude je nutné respektovat OP inženýrských sítí a další omezení.

Pro zajištění koncepčnosti výstavby je v územním plánu stanovena povinnost zpracovat územní studii.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Veřejné občanské vybavení - stavby , zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. V obci je většina stávajících ploch veřejná občanská vybavenost.

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti komerčního charakteru.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Je navržena pouze plocha pro rozšíření sportovního hřiště.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v zásadě vyhovuje potřebám obce.

Obecní úřad

Zařízení umístěno ve víceúčelové budově kulturního domu, kde je také umístěna obecní knihovna a hasičská zbrojnice.

Základní škola

V obci je základní škola pro 1-4. ročník (pro Oslavici, Baliny, Osové). Budova školy je umístěna ve spodní části obce.

Vyšší ročníky navštěvují žáci ve Velkém Meziříčí.

Mateřská škola

V obci není, MŠ navštěvují děti ve Velkém Meziříčí.

Zdravotnická služby

Jsou ve Velkém Meziříčí.

Prodejna potravin

Je situována u křižovatky a provozována obcí.

Prodejna potravin, ovoce, zelenina

Na návsi.

Prodejna zemědělských potřeb

Prodej v bývalém kravínu.

Pohostinství

Situováno na návsi.

Služby

V obci jsou zastoupeny služby, provozované v objektech pro bydlení.

Kaple sv. Jiří

Nově dokončený objekt na návsi.

Hřbitov

Oslavice pohřbívá do Velkého Meziříčí.

Ubytování, penziony

V obci je situován penzion pro cca 15 lůžek.

Hřiště

V současné době jsou v obci 2 hřiště, malé hřiště na návsi, kde jsou umístěny 2 tenisové kurty a rekreační hřiště a záhumních severně od návsi pro malou kopanou . V územním plánu je navrženo rozšíření hřiště severně od návsi.

Stávající hřiště a anávsi bude i nadále sloužit svému účelu ve stávajícím rozsahu.

Rekreační zařízení

K letní rekreaci bude je využíváno dobře dostupné koupaliště ve Velkém Meziříčí.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

Na katastru obce leží část průmyslové zóna na ul. Třebíčská města Velké Meziříčí, kde jsou areály firem:

SILVACO, a.s. – lesní a zahradní technika

P+L Velké Meziříčí – zemědělské a lesní stroje

Nové plochy pro průmyslovou výrobu nejsou navrženy.

Drobná výroba a řemesla

V obci se nenachází, drobné provozy jsou realizovány ve stávajícím smíšeném území.

V územním plánu jsou navrženy plochy pro drobnou výrobu v proluce vedle zemědělského družstva v jižní části obce.

Zemědělská výroba

Zemědělská farma ZD Oslavice

Areál ZD Oslavice je umístěn v jihozápadní části obce. V areálu je zastoupena jak rostlinná , tak živočišná výroba (chov skotu).

V části areálu je umístěn prodejní sklad potřeb pro zemědělce (UNICENTRUM).

Hnojiště- severně od obce se nachází zpevněné hnojiště. V územním plánu je navrženo jeho zrušení. Zrušením hnojiště je podmíněn další rozvoj obytné zástavby severním směrem.

Bývalý kravín - rovněž bývalý kravín severně od návsi naproti hřišti je navržen ke změně funkce, nachází se mezi stávající a navrhovanou obytnou zástavbou.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou.

b) vypočtené ochranné pásmo zemědělského areálu podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (zejména výstavby RD) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby v areálu byl v odůvodnění územního plánu proveden orientační (nejsou využity všechny korekce) výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. Výpočet je uveden v příloze.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu podle tohoto výpočtu (ochranné pásmo) částečně přesahují hranice areálu. Vypočtené ochranné pásmo však nezasahuje do navrhovaných ploch pro bydlení.

Vypočtené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese územního plánu.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - ZD Oslavice_farma Oslavice

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1	1	2	3				
c	KAT	K	T	T	K				
d	STAV	150	30	50	30				
e	OŽH	500	120	120	500				
f	CŽH	75000	3600	50	15000				
g	T	150	30	120	30				
h	Cn	0,005	0,002	0,002	0,005				
i	En	0,75	0,06	0,24	0,15				
j	TECH	0%	0%	-7%	0%				
k	PREV	-7%	-7%	-9%	-5%				
l	ZEL	-5%	-5%	-5%	-5%				
m	OST	0%	0%	0%	0%				
n	CEL	-12%	-12%	-21%	-10%				
		88%	88%	79%	90%				
o	EKn	0,66	0,0528	0,1896	0,135			0,963948332	1,0374
	Ln	172	172	170	190				
r	EKn.Ln	113,52	9,0816	32,232	25,65				180,4836
s	LES								173,9768652
t	αn	22	22	39	0				
u	EKn.an	14,52	1,1616	7,3944	0				23,076
v	αES								22,24407172
x	Γ _{PHO}							1,02114957	127,6232733
y	±							PHO v m =	<u>128</u>

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - Oslavice_výkrm selat

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4				
c	KAT	VP							
d	STAV	100							
e	OŽH	70							
f	CŽH	7000							
g	T	100							
h	Cn	0,0033							
i	En	0,33							
j	TECH	-10%							
k	PREV	0%							
l	ZEL	-5%							
m	OST	0%							
n	CEL	-15%							
		85%							
o	EKn	0,2805						3,565062389	0,2805
p	Ln	174							
r	EKn.Ln	48,807							48,807
s	LES								174
t	αn	66							
u	EKn.an	18,513							18,513
v	αES								66
x	Γ _{PHO}							0,484531184	60,55670742
y	±							PHO v m =	<u>61</u>

3. 6. 4. Rekreační a cestovní ruch

Hromadná rekreace

V obci je možné ubytování jiné zařízení hromadné rekreace v obci není, ani nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch.

Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím neprocházejí značené turistické trasy.
Katastrálním územím neprochází dálkové i místní cyklotrasy.
Trasy prochází Nesměřským údolím podél Oslavy a údolím Balinky.

Individuální (rodinná) rekreace

Individuální rekreace je zastoupena několika samostatnými chatami. V územním plánu nejsou navrženy další plochy pro rekreaci v daném území.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

Sportovní plochy

Je navrženo rozšíření plochy pro sportovní hřiště na záhumenicích.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Oslavice je dopravně napojena na silniční síť silnicí II/360 Velké Meziříčí – Třebíč, která také zajišťuje napojení na dálniční síť na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí. Tato silnice je zařazena do základní páteřní sítě kraje Vysočina.

Napojení na krajské město Jihlavu zajišťuje mimo dálnici D1 silnice II/602. Vzdálenost Jihlavy je cca 35 km.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází regionální železniční trať č. 252 Studenec – Křižanov a železniční vlečka (stará trať). V obci je umístěna železniční stanice.

Silniční doprava

Katastrálním územím Oslavice u V.M. procházejí silnice:

- II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou
- III/36054 Oslavice - Osové

Silnice II/360

V současné době silnice prochází mimo zastavěné území obce nově vybudovaným západním a severním obchvatem. Obec je na tuto silnici napojena 2 křižovatkami severně a jižně.

V jižní části zasahuje do řešeného území část trasy obchvatu Oslavičky této silnice (U Ovčírny). Je zakresleno jako navrhovaná dopravní plocha, dopravní plocha je převzata z projektové dokumentace stavby.

V severní části vede trasa stávající silnice na hranici mezi katastry Velké meziříčí a Oslavice. V severovýchodní části je připravena k realizaci 2. část přeložky silnice II/360 (napojení na dálnici D1) – dopravní plocha leží mimo řešené území na k.ú. Velké Meziříčí.

Silnice III/36054

Silnice prochází zastavěnou částí obce a zajišťuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice III/36054 je stabilizována a výhledové úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávající trase. Silnice III. třídy bude upravována v kategorii S 7,5/60 (50).

Základní páteřní síť kraje Vysočina

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina je zahrnuta silnice II/360.

Místní komunikace

Obsluhu objektů zajišťuje také úsek silnice procházející obcí. Stávající místní komunikace v obci jsou územně stabilizovány, avšak většinou nevyhovující zejména šířkovým uspořádáním. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách.

Navržena je plocha pro místní komunikaci (novou křižovátku na silnici III/36054) k dopravnímu napojení ploch pro bytovou výstavbu severně.

Místní komunikace budou umísťovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v územních studiích (zásadní rozvojové plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie) v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Doprava v klidu

Parkoviště

V současné době je parkoviště umístěno pouze návsí u kulturního domu.

Nová parkoviště budou vybudována v rozvojových (zastavitelných) plochách. Parkoviště budou situována uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci. U vybraných ploch je potřeba umístění parkoviště stanovena v regulativu (podmínkách využití území) dané plochy.

Nová parkoviště budou vybudována také v rámci vymezených veřejných prostranství.

Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Garáže

V řešeném území se nenachází plochy skupinových garáží.

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (bude upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic.. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou dobré podmínky pro cykloturistiku. Značené cyklotrasy procházejí Balínky.

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána síť zemědělských cest a silnice III. třídy a částečně II třídy.

Hromadná doprava

Autobusová zastávka je situována u křižovatky a u školy. Zastávky budou posouzeny a případně upraveny v souladu s ČSN.

Železniční doprava – v obci je zastávka na trati Studenec- Křižanov.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu.

Byl posuzován úsek silnice II/360 (obchvat západně a severně od obce), úsek silnice III/36054 je málo dopravně zatížená a posuzován nebyl.

Pro výpočet byly využity údaje o intenzitě dopravy ze sčítání dopravy v roce 2005 a metodický návod pro výpočet hluku z dopravy. Stanovení přípustných hladin hluku bylo použito podle Nařízení vlády O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15. března 2006 v platném znění.

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené

nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení v rodinných domech.

V případě Oslavice je podle tohoto výpočtu ohroženo nadlimitním hlukem z dopravy území podél silnice II/360, kde byly zjištěny vzdálenosti izofon přípustných hladin hluku 12-24 m od komunikace. V tomto území nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

Z hlediska budoucích směrů rozvoje je však nežádoucí další přibližování ploch pro bydlení k trase obchvatu.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy, protékají jím VVT Balinka a drobný vodní tok Oslavička, který je pravostranným přítokem VVT Oslava.

Budou respektovány ochranné manipulační pruhy v šíři 8 m (VVT Balinka) a 6 m (Oslavička) od břehové hrany toku.

Správce VVT Balinka a Oslava je Povodí Moravy, s. p. Brno, správcem Oslavičky je Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Třebíč.

Vodní nádrže

V katastrálním území obce se nachází tyto vodní nádrže (na toku Oslavičce a jeho bezejmenném přítoku):

- rybník Pekát
- Ambrožův rybník
- drobné vodní nádrže v obci

Záplavové území

Záplavové území VVT Balinky včetně aktivní zóny bylo vyhlášeno Krajským úřadem kraje Vysočina pod č.j. KUJI 74366/2009 Sp. Zn. OVLHZ1281/2009 St-5.

Nová výstavba v záplavovém území je nežádoucí. Všechny stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Severní a západní okraj obce je ohrožen extravilánovými vodami. Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů - zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (ozimé obiloviny, víceleté pícniny apod.).

V zastavěné části obce budou srážkové vody zasakovány na zahradách soukromých majitelů. Podél polních cest v krajině budou udržovány záchytné příkopy.

Zásobování pitnou vodou

Stávající trendy vývoje

Zdroj vody

Obec je zásobována z veřejného vodovodu, kterým je přiváděna pitná voda z úpravny vody Mostiště (VN Mostiště).

Zásobovací systém

Zásobování obce je zajištěno napojením veřejného vodovodu přímo na vodovodní přivaděč Velké Meziříčí - Třebíč přes šachtu s redukcí tlaku.

Vodovodní systém je v celém rozsahu v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a provozovatelem je VAS a. s.

Součástí akumulace je ú, divize Žďár nad Sázavou.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

$$700 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/ob/den} = 84.000 \text{ l/den} = 0,97 \text{ l/s}$$

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodovodním přivaděči Velké Meziříčí - Třebíč a ÚV Mostiště. Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Qm).

Tlakové poměry

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Obec je tlakově ovládána z ÚV Mostiště.

Tlakové poměry jsou upravovány redukcí (redukčním ventilem na přívodu do obce).

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry neodpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Závazná a směrná část návrhu

Závazná je koridor vodovodního přívodu do obce.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasy musí být vždy zpřesněny podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Odpadní vody od obyvatelstva jsou odváděny jednotnou kanalizací vyústěnou do vodoteče Oslavičky. Odpadní vody jsou předčištěny v septicích nebo vyústěny přímo do toku.

V obci není centrální čistírna odpadních vod. Část odpadních vod je likvidována v jímkách na vyvážení.

Koncepce rozvoje

Současný technický stan kanalizačního systému nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod.

Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

Bude vybudována nová splašková kanalizace odvádějící pouze splaškové vody, které budou kanalizačním výtlakem čerpány na ČOV Velké Meziříčí.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

Stávající kanalizace bude využita pro odvádění zbývajících dešťových vod.

Závazná a směrná část návrhu

Závazný je koridor pro kanalizaci.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je komplexně plynofikována z VTL plynovodu DN 100 mm přes VTL regulační stanici. Rozvodná síť v obci je středotlaká.

Koncepce rozvoje

Nové plochy pro výstavbu budou plynofikovány prodloužením stávající STL plynovodní sítě.

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1

Závazná a směrná část návrhu

Závazný je koridor pro plynovodní řad.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů.

Trasa musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací. Směrné jsou rovněž číselné, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Koncepce rozvoje

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Velké Meziříčí beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se uvažuje s výstavbou nové trafostanice.

Závazná a směrná část návrhu

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 8. 3. Spoje, zařízení spojů

Radioreléové trasy Českých radiokomunikací

Nad částí katastrálního území obce Oslavice prochází rr trasa v úseku: BTS Velké Meziříčí (objekt T-Mobile) - BTS Lhotka u Velkého Meziříčí, BTS Velké Meziříčí (T-Mobile) - Velké Meziříčí, Oslavická 412 - Velké Meziříčí, Náměstí 85.

Telekomunikační zařízení

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely Českého Telecomu.

Spojovací zařízení mobilního operátora Eurotel
Nad územím obce probíhají trasy RR spojů.

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální územní systém ekologické stability pro katastrální území Oslavice (a Velké Meziříčí) v úrovni generelu zpracovala firma LÖW a spol. s r. o., Ing. E. Zimová.

Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Lokální územní systém ekologické stability pro katastrální území Oslavice (a Velké Meziříčí) v úrovni generelu zpracovala firma LÖW a spol. s r. o., Ing. E. Zimová.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území zastoupen není.

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správného území obce Oslavice. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Větve prvního (hydrofilního) typu:

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

Větve druhého (mezofilního) typu:

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ..

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního).

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná**, téměř vždy společenstva **mokřadní** a často i **společenstva luční**.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 Křenice** situované na rozhraní katastrů Osové, Oslavice a Velké Meziříčí v údolí Oslavičky, v místě křížení mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, s přesahem do

sousedních k.ú.; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;

- **LBC 2 Na Oslavičce** situované v k.ú. Oslavice v údolí Oslavičky, v místě souběhu mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES; reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;
- **LBC 3 U Oslavice** situované v k.ú. Oslavice na svazích nad obcí, v místě stávající krajinné zeleně u hnojiště (navrženo ke zrušení) součást mezofilní větve místního ÚSES;
- **LBC 4 Balinské údolí** situované na rozhraní katastrů Oslavice a Velké Meziříčí v údolí Balonky, v místě souběhu mezofilní a hydrofilní větve místního ÚSES, reprezentativní součástí mezofilní větve místního ÚSES jsou partie biocentra mimo podmáčené polohy;

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Oslavičky na rozhraní katastrů Oslavice a Velké Meziříčí. Biokoridor propojuje RBC 1 Křenice a RBC 247 Nesměř.
- **LBK 2** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Oslavičky a rozhraní katastrů Osové a Oslavice. Biokoridor vychází z LBC 1 Křenice a pokračuje podél toku Oslavičky do LBC 2 Na Oslavice.
- **LBK 3** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 1 Křenice a LBC 3 U Oslavice po svazích mezi obcí Oslavice a Velkým Meziříčím.
- **LBK 4** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 3 U Oslavice a LBC 4 Balinské údolí po zalesněných svazích.
- **LBK 5** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 1 Křenice a LBC 2 Na Oslavičce po svazích nad Oslavičkou.
- **LBK 6** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 2 Na Oslavičce a pokračuje dále na katastr Oslavičky.
- **LBK 7** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 2 Na Oslavice a pokračuje na katastr Rohy.
- **LBK 8** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 4 Balinské údolí a pokračuje na katastr Oslavičky.
- **LBK 9** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 4 Balinské údolí a pokračuje podél toku Balinky na katastr Balin a Oslavičky.
- **LBK 10** – součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 4 Balinské údolí a pokračuje podél toku Balinky na katastr Balin a Velké Meziříčí.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;

- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejích odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěným územím Oslavice protéká místní zatrubněná vodoteč, která neohrožuje zastavěné území obce.

Stanovené záplavové území má významný vodní tok Balinka, která protéká mimo zastavěné území.

Oslavička nemá záplavové území stanoveno, částečně protéká zastavěným územím, kde může dojít k ovlivnění zástavby podél toku..

Vodní plochy

Na Oslavice se rybník Pekát, v územním plánu nejsou vymezeny další vodní plochy.

V případě zvláštní povodně zátopa neohrozí stávající zastavěné území obce ani nově vymezená zastavitelné plochy.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \text{min. } 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – areál zemědělského družstva

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Mostiště. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní, popř. místních nevyužívaných rezervních zdrojů.
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného

zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky vojenské správy

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště. Vydání správního rozhodnutí vojenské správy podléhá výstavba v celém správním území.

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačního prostředku.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy NATURA 2000. Dotčený orgán v zadání územního plánu vyloučil významný vliv územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000.

V územním plánu nebyl v zadání územního plánu obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Oslavice
Katastrální území: Oslavice

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- město Velké Meziříčí (k. ú. Velké Meziříčí)
- obec Osové (k. ú. Osové)
- obec Rohy (k. ú. Rohy)
- obec Oslavička (k. ú. Oslavička)
- obec Baliny (k. ú. Baliny)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Oslavice, tedy pro katastrální území Oslavice.

Katastrální území se nachází v jižní části okresu Žďár nad Sázavou, v těsné blízkosti Velkého Meziříčí. Krajské město Jihlava leží ve vzdálenosti cca 35 km od obce, vzdálenost do Velkého Meziříčí je 7 km.

Obec Oslavice patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Oslavici obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 637,1728 ha. Obec měla k 1. 1. 2006 628 trvale bydlících obyvatel, roce 2008 635 obyvatel a v roce 2009 má už přes 650 obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

OSLAVICE	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	355,6920	55,82
z toho - orná půda	249,7287	39,19
- zahrada	18,4615	2,90
- trvalé travní porosty	87,5018	13,73
nezemědělská půda	281,4808	44,18
z toho - lesní pozemek	222,5122	34,92
- vodní plocha	4,0695	0,64
- zastavěná plocha a nádvoří	10,2407	1,61
- ostatní plochy	44,6584	7,01
CELKEM	637,1728	100,00

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 11, 14, 16, 41, 44, 46, 54, 56, 68, 78

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
73211	II
73214	V
73241	V
73244	IV
73254	V
73716	V
73746	V
73756	V
74078	V
75011	III
75014	IV
75044	V
75054	V
75800	II
76811	V

Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění funkce lesa

35 - vodní plochy

29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapu včetně BPEJ nám poskytl Městský úřad ve Velkém Meziříčí jako územně analytický podklad. Oficiální digitální mapa není zatím zpracována.

2. Hranice katastrálního území

3. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966

4. Hranice zastavěného území

V územním plánu je v grafické části vymezeno souvislé zastavěné území Oslavice, dále zastavěné území samot a rekreačních objektů, zastavěné území průmyslové zóny navazující na zastavěné území Velkého Meziříčí.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění, v hlavním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

5. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy
7. Meliorované pozemky

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Lokalita č. 1 - plocha pro rodinné domky

Dostavba proluky mezi stávajícím zastavěným územím, kultura trvalý travní porost, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany.

Lokalita č. 2 - plocha pro rodinné domky

Plocha pro rodinné domky, kultura orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 73214 – IV. třída ochrany, 75011 – III. třída ochrany a minimálně pak 73211 – II. třída ochrany.

U této lokality je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Lokalita č. 3 - plocha pro rodinné domky

Plocha pro rodinné domky, kultura především trvalý travní porost, částečně orná půda, BPEJ především 75011 – III. třída ochrany, částečně pak 73211 – II. třída ochrany

U této lokality je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Lokalita č. 4 - plocha pro rodinné domky

Plocha pro rodinné domky, kultura orná půda, BPEJ 75011 – III. třída ochrany. U této lokality je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Lokalita č. 5 - plocha pro rodinné domky

Plocha pro rodinné domky se stanovenou etapizací. Lokalita je rozdělena na tři lokality: lok. 5a, 5b a 5c, přičemž lokalita 5b smí být zastavěna až po zastavění všech ploch v lokalitě 5a a 5c. Na celou tuto lokalitu je rovněž stanovena v územním plánu podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k celování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

Lokalita č. 6 - plocha pro rodinné domky

Zástavba v jižní části obce na nekvalitní zemědělské půdě, kultura – orná půda i trvalý travní porost, BPEJ 73244 a 76811 – obě V. třída ochrany. Mezi tokem a stávající zástavbou je ponechán pruh o šíři cca 30 m trvalého travního porostu. Kolem vodoteče je navržen biokoridor.

Lokalita č. 7 - plocha pro rodinné domky

Zástavba v jižní části obce na nekvalitní zemědělské půdě V. třídy ochrany, BPEJ 73756, kultura – především trvalý travní porost, částečně zahrada

Lokalita č. 8 - plocha pro rodinné domky

Zástavba v jižní části obce na nekvalitní zemědělské půdě V. třídy ochrany, BPEJ 73756, kultura trvalý travní porost

B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Lokalita č. 9 - sportovní plocha

Plocha pro hřiště, kultura trvalý travní porost, BPEJ 75011 – III. třída ochrany

C. PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ

Lokalita č. 10b – smíšené území

Plocha mezi navrhovanou drobnou výrobou a navrhovanou přestavbou plochou pro smíšené území – dnes plochy zemědělské výroby. Kultura – orná půda, BPEJ 75014 – IV. třída ochrany a 73214 – V. třída ochrany.

D. PLOCHY PRO VÝROBU

Lokalita č. 10a - plocha pro drobnou výrobu

Volná plocha mezi stávajícím zastavěným územím – mezi areály pro zemědělskou výrobu, kultura – orná půda, BPEJ 75014 a 73214 – IV. třída ochrany

Lokalita č. 12 - plocha pro zemědělskou výrobu

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 73756, 73716 a 73746 – vše V. třída ochrany

E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokalita č. 11 - technická vybavenost

Plocha pro čerpací stanici splašků + příjezdová komunikace dle projektu odkanalizování obce Oslavice. Veřejně prospěšná stavba

F. PLOCHY DOPRAVNÍ

Lokalita č. K1 – Úprava a rozšíření silnice II/360

Úprava komunikace II/ 360 dle projektu. Veřejně prospěšná stavba.

G. REZERVNÍ PLOCHY

Lokalita R1 – Rezervní plochy pro výrobu

Tyto rezervní plochy navazují na výrobní plochy na katastrálním území Velké Meziříčí

Katastrální území: OSLAVICE

Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
1	RODINNÉ DOMKY	178/1	trvalý travní porost	73214	0,491	0,491	IV	
2	RODINNÉ DOMKY	184/1	trvalý travní porost		0,354	0,354		
		238/59	orná půda		0,918	0,918		
		238/1	orná půda		0,168	0,168		
				73214			0,787	IV
				75011		0,644	III	
				73211		0,09	II	
					1,440	1,440		
3	RODINNÉ DOMKY	204/3	trvalý travní porost		0,022	0,022		
		184/8	ostatní		0,012	-		
		238/15	ostatní		0,006	-		
		238/1	orná půda		0,062	0,062		
		194/2	zahrada		0,375	0,375		
		201	orná půda		0,265	0,265		
		184/1	trvalý travní porost		0,810	0,810		
		184/9	trvalý travní porost		0,296	0,296		
		216/1	trvalý travní porost		0,243	0,243		
		220	orná půda		0,183	0,183		
		184/11	trvalý travní porost		1,086	1,086		
		223/1	trvalý travní porost		0,208	0,208		
		184/2	ostatní		0,033	-		
				75011		3,516	III	
				73211		0,034	II	
					3,601	3,550		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	RODINNÉ DOMKY	646/1	orná půda	75011	2,263	2,263	III	
5a	RODINNÉ DOMKY	360/1	orná půda		1,039	1,039		
		398/3	orná půda		0,514	0,514		
		402/1	zahrada		0,392	0,392		
		431/1	orná půda		1,261	1,261		
				73214	3,206	3,206	IV	1. etapa výstavby
5b	RODINNÉ DOMKY	398/3	orná půda		0,043	0,043		
		402/1	zahrada		0,110	0,110		
		431/1	orná půda		3,288	3,288		
				73214		0,077	IV	
				75011		2,050	III	
				73214		0,414	IV	
					3,441	3,441		2. etapa výstavby
5c	RODINNÉ DOMKY	431/1	orná půda	75011		1,353	III	
				73214		0,110	IV	
					1,463	1,463		1. etapa výstavby
6	RODINNÉ DOMKY	72	ostatní		0,171	-		
		69	trvalý travní porost		0,034	0,034		
		84/7	orná půda		0,287	0,287		
		81/16	orná půda		0,137	0,137		
		84/18	orná půda		0,150	0,150		
		83/1	ostatní		0,008	-		
		1348	trvalý travní porost		0,779	0,779		
		84/17	orná půda		0,404	0,404		
		84/8	orná půda		0,028	0,028		
		84/9	ostatní		0,019	-		
				73244		1,807	V	
				76811		0,012	V	
					2,017	1,819		
7	RODINNÉ DOMKY	1302	zahrada		0,195	0,195		
		1303	ostatní		0,021	-		
		1320	trvalý travní porost		0,501	0,501		
				73756	0,717	0,696	V	
8	RODINNÉ DOMKY	1271/1	trvalý travní porost		0,044	0,044		
		1227/3	trvalý travní porost		0,543	0,543		
				73756	0,587	0,587	V	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM					19,226	18,903		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
B. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI								
9	SPORTOVNÍ PLOCHA	184/3	trvalý travní porost		0,426	0,426		
		184/1	trvalý travní porost		0,622	0,622		
				75011	1,048	1,048	III	
C. PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ								
10b	PLOCHY SMÍŠENÉ	42/1	orná půda		0,473	0,473		
		42/3	orná půda		0,465	0,465		
				75014		0,569	IV	
				73214		0,369	V	
					0,938	0,938		
D. PLOCHY PRO VÝROBU								
10a	DROBNÁ VÝROBA	25/2	orná půda		0,292	0,292		
		42/4	orná půda		0,771	0,771		
				73214		0,315	IV	
				75014		0,748		
					1,063	1,063		
12	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	1320	trvalý travní porost		2,700	2,700		
				73756			V	
							V	
							V	
D. PLOCHY PRO VÝROBU CELKEM					3,763	3,763		
E. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI								
11	TECHNICKÁ VYBAVENOST PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ + PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE	1072	trvalý travní porost		0,243	0,243		
		1196/1	trvalý travní porost		0,159	0,159		
				73776		0,054	V	
				73756		0,348	V	
					0,402	0,402		
F. PLOCHY DOPRAVNÍ								
K1	ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/360 VČETNĚ SVAHŮ			73716	1,332	0,300	V	
				73211			II	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
REKAPITULACE:								
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ					19,226	18,903		
B. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					1,048	1,048		
C. PLOCHY SMÍŠENÉ					0,938	0,938		
D. PLOCHY PRO VÝROBU					3,763	3,763		
E. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI					0,402	0,402		
F. PLOCHY DOPRAVNÍ					1,332	0,300		
PLOCHY A. - F. CELKEM					26,709	25,354		

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb, který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m² zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areál ZD Oslavice je umístěn v jihozápadní části obce. V areálu je zastoupena jak rostlinná , tak živočišná výroba (chov skotu).

V části areálu je umístěn prodejní sklad potřeb pro zemědělce (UNICENTRUM).

Hnojiště- severně od obce se nachází zpevněné hnojiště. V územním plánu je navrženo jeho zrušení. Zrušením hnojiště je podmíněn další rozvoj obytné zástavby severním směrem.

Bývalý kravín - rovněž bývalý kravín severně od návsi naproti hřišti je navržen ke změně funkce, nachází se mezi stávající a navrhovanou obytnou zástavbou.

Výkrm selat - východně od obce se nachází objekt pro výkrm selat.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nejsou pro katastrální území Oslavice zpracovány.

Protierozní opatření

Navrhuje se úprava způsobu hospodaření na pozemcích obhospodařovaných zemědělskými plodinami - je vhodné zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Územní systém ekologické stability

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- ÚSES pro katastrální území Oslavice (a Velké Meziříčí) v úrovni generelu zpracovala firma LÖW a spol. s r. o., Ing. E. Zimová a z Aktualizace ÚSES pro celý okres Žďár nad Sázavou provedla firma Ageris, s. r. o. Brno.
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996)
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z r. 2008.

Přehled navržených biocenter

Označení a název biocentra	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	Cílová společenstva
<u>Lokální biocentra</u>			
LBC 1 Křenice	1,228	1,168	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 Na Oslavičce	6,537	3,648	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 U Oslavice	3,459	3,398	Lesní mezofilní
LBC 4 V Balinském údolí	5,396	0,129	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
Celkem biocentra	16,62	8,343	

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	Cílová společenstva
<u>Lokální biokoridor</u>			
LBK 1	0,373	0,286	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	3,722	1,877	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	6,434	2,591	Lesní mezofilní
LBK 4	4,480	2,069	Lesní mezofilní
LBK 5	2,406	0,975	Lesní mezofilní
LBK 6	2,177	1,095	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	2,130	0,026	Lesní mezofilní
LBK 8	3,346	0,00	Lesní mezofilní
LBK 9	1,807	0,825	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 10	1,537	0,876	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
Celkem biokoridory	28,412	10,62	

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu. U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Předpokládané zábory zemědělské půdy

LBC 3 – předpokládaný zábor 3,398 ha

LBK 3 – předpokládaný zábor 2,591 ha

LBK 4 – předpokládaný zábor 2,069 ha

Toto nefunkční biocentrum a oba nefunkční biokoridory jsou navrženy v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Etapizace výstavby

Etapizace byla stanovena pouze u lokality č. 5, přičemž část 5b této lokality může být zastavěna až po vyčerpání veškerých ploch v části 5a a 5c. U lokalit č. 2, 3, 4 a 5 pro rodinné domky a lokality č. 6 pro hřiště je stanovena podmínka pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě. Lokalitu č. 2, 3 a 9 nutno řešit jednou územní studií jako celek.

Chráněná půdy I. a II. třídy ochrany

Poměr kvalitní zemědělské půdy na katastru Osové není velký. Přesto se jí nelze zcela vyhnout, neboť se nachází v těsné blízkosti zastavěného území. Především mezi Oslavicí a Velkým Meziříčím. Jde o půdy II. třídy ochrany. Do této kvalitní půdy zasahují v minimální míře tyto lokality

- lokalita č. 2 – rodinné domky, z celkové výměry lokality 1,440 ha zasahuje do kvalitní zem. Půdy 0,09 ha
- lokalita č. 3 – rodinné domky – z celkové výměry 3,550 ha zasahuje do této kvalitní zemědělské půdy 0,034 ha

Plochy pro bydlení

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy lokality č. 4 a 5 pro rodinné domky a lokalita č. 10a pro drobnou výrobu a 10b pro smíšené území venkovské.

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro obec Oslavice činí :

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
Plochy pro bydlení	19,226	18,903
Plochy občanského vybavení	1,048	1,048
Plochy smíšené venkovské	0,938	0,938
Plochy pro výrobu	3,763	3,763
Plochy technické vybavenosti	0,402	0,402
Plochy dopravní	1,332	0,300
Celkem	26,709	25,354

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Celková výměra lesů v řešeném území je 222,5122 ha, což je přibližně 34,92 % z celkové výměry katastru. Lesnatost řešeného území je mírně nadprůměrná. Velký lesní komplex se táhne podél celé západní a jižní hranici katastru. Ve východní části katastru a v blízkosti jižní části zastavěného území se pak nachází drobnější roztroušené lesíky.

Kategorie lesů

Hospodaření v lesích je podle lesního hospodářského plánu. Lesy jsou zařazeny do lesa hospodářského.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa u lokality:

K1 – plocha pro přeložku silnice II/360, lokalita je zařazena do veřejně prospěšných staveb vymezených v zásadách územního rozvoje. Trasa byla převzata z projektové dokumentace. V této části se jedná především o šířkovou úpravu stávající trasy. Celkový zábor nebude velký.

Zabírané části parcel :

1940 – cca 0,018 ha

1873 – 0,033 ha

1890 – 0,009 ha

Vše soukromí vlastníci

Do ochranného pásma lesní půdy pak zasahují tyto lokality:

- lokalita č. 6 - rodinné domky

- lokalita č. 7 – rodinné domky

- lokalita č. 12 – zemědělská výroba

U výše uvedených je třeba dodržet odstupovou vzdálenost od okraje lesa při umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb minimálně 30 m s ohledem na předpokládanou výšku mytního porostu.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Oslavice je obchvat silnice II/360.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
- 2) Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
- 3) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 4) Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od jednotlivých úseků silnice II/360 jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006
(Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah.....	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu 60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD,
kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu 70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných
pozemních komunikací a noční dobu..... 45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních
komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí
stará zátěž a noční dobu 65 dB (A)

Pásma hygienické ochrany jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností, i když část úseku
č. 1 a 2 je vedena v zářezu.

Přeložka silnice II/360 je vedena v dostatečném odstupu od ploch pro bytovou zástavbu
a vzhledem k tomu nebude provoz po této komunikaci negativně ovlivňovat životní prostředí
v obci.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Oslavice

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 6.00 hod. - do 22. 00 hod.	od 22.00 hod.- do 6.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE II/360 ÚSEK 6 - 1730	927	2 961	36	3 924	955	3 405	36	4 396	983	3 820	36	4 839	Σ	4 452	387	278	-	20,3	
														O	3 566	290	223			36
														NA	886	97	55			12
2	SILNICE II/360 ÚSEK 6 - 1735	716	1 983	27	2 726	737	2 280	27	3 044	759	2 558	27	3 344	Σ	3 067	277	192	-	22,7	
														O	2 384	201	149			25
														NA	683	76	43			10

