

Změna č. 1 Územního plánu Otín - vyhodnocení po společném jednání

Dotčené orgány:

Datum poslední úpravy: 16. 3. 2015

Číslo	Dotčený orgán	Uplatněno stanovisko	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací; naložení se stanoviskem
1.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor životního prostředí a zemědělství úsek OPK	ANO (DS)	VÝST/18080/2014 ze dne 26.5.2014; [13]	SOUHLAS	
	úsek ochrany ZPF	ANO (DS)	VÝST/18079/2014 ze dne 26.5.2014; [12]	KLADNÉ STANOVISKO Návrh změny č. 1 územního plánu vymezuje nové plochy: BR10 – bydlení v rodinných domech – 5,1021 ha, na půdách ve II., III. a v V. třídě ochrany. U této lokality pro bydlení je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem, vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování územní studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěného území, a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě. Plochy platného ÚP určené pro bytovou výstavbu v lokalitě Otín (5,177 ha) byly již využity. VD4 – plocha pro drobnou výrobu a služby – 1,4560 ha, na půdách ve III. třídě ochrany. V ploše je uvažováno se záměrem zřídit dřevovýrobu. SV6 - změna využití z ploch drobné výroby a služeb, označené v platném územním plánu jako část plochy VD1 (v ZPF lok. č. 10) na plochy smíšené vesnické v k. ú. Otín u Měřina. Část lokality VD1 (10) je již zastavěna. OV2 – změna funkčního využití plochy z ploch hromadné rekreace (RH1 – 22, 23 v ZPF) na plochy veřejné vybavenosti. Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předloženo řešení nejvýhodnější. Plocha BR11 se dle předloženého vyhodnocení nedotkne pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k ní toto stanovisko nevztahuje.	
	úsek ochrany lesa	ANO	VÝST/21176/2014 ze dne 20.6.2014; [21]	BEZ PŘIPOMÍNEK	
	úsek ochrany vod	NE			
2.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu	NE			
3.	Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor dopravy a silničního hospodářství	NE			
4.	Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava	ANO (DS)	VÝST/19949/2014 ze dne 11.6.2014; [18]	SOUHLAS	
5.	Ministerstvo dopravy ČR	NE			
6.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor výstavby a regionálního rozvoje	NE			
	úsek ochrany památek	NE			
	stavební úřad	NE			
7.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor dopravy	ANO	VÝST/36242/2014 ze dne 14.10.2014 [24]	Dotčený orgán souhlasí s předmětným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Otín s podmínkami v těchto částech. Plocha BR 10 - plochy bydlení v rodinných domech - z navržených alternativ připojení plochy na silnici II/349 požadujeme řešit připojení celé plochy jednou křižovatkou do níž bude zaústěna obslužná komunikace celé plochy BR 10. Plocha OV 2 - plocha pro veřejnou vybavenost - dopravní napojení ze stávající komunikace připojené k silnici II/349, nezřizovat nová připojení k silnici II/349. Plocha VD 4 - plocha pro drobnou výrobu a služby v Pohořílkách - dopravní napojení na silnici II/349 řešit v podrobnější dokumentaci přednostně s využitím stávající komunikace připojené na silnici II/349 společně s plochou OV2.	STANOVISKO RESPEKTOVAT. Plocha BR 10 a VD 4 - zpracovat podmínky do Změny ÚP. Plocha OV 2 - ve Změně ÚP je již zohledněno; dopravní napojení plochy je v návrhu Změny ÚP řešeno ze stávající komunikace = Změna ÚP je v souladu se stanoviskem.
8.	Městský úřad Velké Meziříčí - odbor životního prostředí	NE			

	úsek ochrany přírody	ANO	VÝST/2075/2015 ze dne 15.1.2015 [29]	Dotčený orgán souhlasí s předmětným návrhem Změny ÚP v těchto částech za splnění následujících podmínek: VD 4 nově vymezená plocha pro drobnou výrobu a služby v severní části Pohořílek S plochou VD 4 dotčený orgán souhlasí pouze v případě, že budou doplněny následující podmínky za účel zajištění ochrany krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona o OPK: – K začlenění zástavby do okolní krajiny bude na východní straně plochy vysázen pás izolační a clonící zeleně z domácích druhů dřevin stromového vzrůstu. – Intenzita zastavění pozemků staveb bude max. 50%. – Zástavba bude mít venkovský charakter. – Podíl zeleně v ploše bude min. 30%. Posouzení z hlediska návaznosti prvků ÚSES na území sousedních obcí: Dotčený orgán posoudil návrh z hlediska návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území sousedních obcí. Bylo zjištěno: Pavlov = lokální biokoridor BK-1 P z Otína navazuje na LK-7 v Pavlově, lokální biokoridor BK-2 G z Otína navazuje na LK-8 v Pavlově, Horní Radslavice = lokální biokoridor BK-3 P z Otína navazuje na LK-3 v H. Radslavicích, Uhrínov = lokální biokoridor BK-3 P z Otína navazuje na LK2 v Uhrínově, Stránecká Zhoř = lokální biokoridor BK-2 O z Otína navazuje na LK8 ve S. Zhoří, Měřín = lokální biokoridor BK-1 O z Otína navazuje na LK 9 v Měříně, lokální biokoridor BK-3 O z Otína navazuje na LK 13 v Měříně pouze okrajově. Při nejbližším pořízení změny ÚP Měřín tuto návaznost poopravit.	STANOVISKO RESPEKTOVAT - upravit návrh Změny ÚP.
	úsek ochrany ZPF	NE			
	úsek ochrany PUPFL	NE			
	úsek vodního hospodářství	ANO	VÝST/19540/2014 ze dne 9.6.2014; [17]	NEMÁ NÁMITKY	
	úsek odpadového hospodářství	NE			
9.	Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci	ANO (DS)	VÝST/15831/2014 ze dne 6.5.2014; [5]	NEMÁ NÁMITKY	
10.	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina	NE			
11.	Úřad pro civilní letectví ČR, sekce letová a provozní	NE			
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	ANO (DS)	VÝST/17830/2014 ze dne 23.5.2014; [11]	ŽÁDNÉ PŘIPOMÍNKY	
13.	Ministerstvo životního prostředí	ANO (DS)	VÝST/14782/2014 ze dne 29.4.2014; [4]	SOUHLAS	
14.	Ministerstvo zdravotnictví				
15.	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice	ANO (DS)	VÝST/18345/2014 ze dne 28.5.2014; [15]	V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 245/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 245/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.	Jev 102, 103 - letiště včetně ochranného pásma a letecká stavba včetně ochranného pásma byly v dokumentaci Změny č.1 ÚP doplněny. Pouze bude přeformulovaná gramatická správnost těchto dvou jevů. Např.: Vydáním závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba v celém správním území pro tyto druhy staveb... a přepis jevu 102 a 103 bude ve Změně ÚP vymezen.
16.	Ministerstvo vnitra	NE			
17.	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina	ANO (DS)	VÝST/16655/2014 ze dne 14.5.2014; [8]	SOUHLASNÉ STANOVISKO	
18.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou	ANO (DS)	VÝST/15899/2014 ze dne 6.5.2014; [6]	NEMÁ PŘIPOMÍNEK	
19.	Státní energetická inspekce	ANO (DS)	VÝST/21023/2014 ze dne 19.6.2014; [20]	SOUHLAS	

Změna č. 1 Územního plánu Otín - vyhodnocení po společném jednání

Organizace:

Datum poslední úpravy: 16. 3. 2015

Číslo	Organizace	Uplatněno vyjádření	Č.j. s datem + pořadové číslo zařazení ve spisu	Merito věci	Výsledky konzultací - vypořádání se s vyjádřením
1	Povodí Moravy	NE			
2	Národní památkový ústav	NE			
3	Ředitelství silnic a dálnic ČR	ANO	VÝST/18300/2014 ze dne 28.5.2014; [14]	NEMÁ PŘIPOMÍNEK. Z hlediska dopravního připojení lokalit upozorňujeme, že veškeré plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky 104/1997 Sb., zejména §11 a 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat také v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích", v jejichž aktuálním znění.	Plochy, řešené Změnou ÚP, jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Konkrétní napojení pozemků se neřeší v rovině ÚP, ale až v podrobnější projektové dokumentaci a v příslušném správním řízení. ÚP řeší plochy, nikoli pozemky a nesplňuje povinnosti stanovené v právním předpisu. Pro úplnost pořizovatel odkazuje na ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je jasné uvedeno, že ustanovení části druhé vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení části třetí a čtvrté vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístění staveb. Ustanovení § 20 vyhlášky se tedy v rovině ÚP nepoužije, jelikož spadá do části třetí.
4	úsek ochrany lesa	NE			
5	Vodárenská akciová společnost	NE			
6	JMP NET, s.r.o.	NE			
7	E.ON Česká republika	NE			
8	České Radiokomunikace a.s.	NE			
9	Česká geologická služba - GEOFOND	ANO	VÝST/16808/2014 ze dne 15.5.2014; [9]	SOUHLAS = v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s předpokládanými výskyty ložisek.	
10	MERO ČR, a.s.	NE			
11	ČEPRO, a.s.	ANO	VÝST/18483/2014 ze dne 29.5.2014; [16]	BEZ PŘIPOMÍNEK = v řešeném území se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.	
12	NET4GAS, s.r.o.	ANO	VÝST/16131/2014 ze dne 9.5.2014; [7]	Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.	
13	KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA	NE			

Změna č. 1 Územního plánu Otín - vyhodnocení po společném jednání

Datum poslední úpravy: 16. 3. 2015

Číslo	Připomínku podal:	Uplatněna připomínka	Datum podání připomínky + č.j.	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
1	Obec Otín, Otín 37, 59401 Velké Meziříčí	NE				
2	Obec Horní Radslavice, Horní Radslavice 45, 59401 Velké Meziříčí	NE				
3	Obec Chlumek, Chlumek 61, 59442 Měřín	NE				
4	Městys Měřín, Náměstí 106, 59442 Měřín	NE				
5	úsek ochrany lesa	NE				
6	Obec Stránecká Zhoř, Stránecká Zhoř 35, 59442 Měřín	NE				
7	Obec Uhřínov, Uhřínov 23, 59441 Uhřínov	NE				

Změna č. 1 Územního plánu Otín - vyhodnocení po společném jednání

PŘIPOMÍNKY:

Datum poslední úpravy: 16. 3. 2015

Číslo	Připomínku podal:	Datum podání	Vymezení území - předmětné pozemky	Merito věci	Vyhodnocení připomínky
	úsek ochrany lesa				