

**Objednatel:**  
Obec Petráveč  
(okres Žďár nad Sázavou)

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a reg.rozvoje

**Schvalovací orgán:**  
Zastupitelstvo obce Petráveč

**Zpracovatel:**  
Atelier AVM, s.r.o.  
Husova 8A, Brno

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. arch. Zdeněk Toman

**Autorský kolektiv:**  
Ing. arch. Zdeněk Toman, Kryštof Toman

V Brně, únor 2008

## **Obsah:**

<b>I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>4</b>
1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
1.1. Vymezení správního území obce.....	4
1.2. Vymezení zastavěného území.....	4
2. KONCEPCE ROZVOJE území OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
2.1. Ochrana památek.....	4
2.2. Ochrana přírodních hodnot.....	5
2.2.1 Zvláštní ochrana .....	5
2.2.2 Obecná ochrana .....	5
2.3. Ochrana geofondu.....	5
2.4. Ochrana ložisek nerostných surovin .....	5
2.5. Ochrana proti záplavám .....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle .....	6
3.2. Návrh prostorové kompozice sídla.....	6
3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a sídelní zeleně .....	6
3.3.1. Plochy pro bydlení .....	6
3.3.2. Plochy pro občanské vybavení.....	7
3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování .....	7
3.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	8
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	8
4.1. Doprava a dopravní zařízení .....	8
4.1.1. Železniční doprava.....	8
4.1.2. Silniční doprava .....	8
4.1.3. Místní a účelové komunikace .....	8
4.1.4. Statická doprava .....	9
4.1.6. Pěší doprava.....	9
4.1.7. Hromadná doprava .....	9
4.2. Technické vybavení.....	9
4.2.1 Vodní hospodářství .....	9
4.2.2. Energetika a spoje .....	10
Zásobování plynem .....	10
Zásobování elektrickou energií .....	10
4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu .....	10
4.2.4. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu .....	10
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	11
5.1. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny .....	11
5.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské .....	11
5.1.2. Plochy lesní .....	11
5.1.3. Plochy zeleně krajinné. ....	11
5.2. Územní systém ekologické stability .....	11
5.2.1. Kostra ÚSES.....	11
5.2.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES .....	12
5.2.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES .....	12
5.2.4. Lokální ÚSES .....	13
5.2.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi.....	14
5.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění .....	14
5.4. Ochrana proti záplavám .....	15
5.5. Ochrana geofondu.....	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch.....	15
6.1. Plochy urbanizované: .....	15
6.1.1. Plochy bydlení .....	15
6.1.2. Plochy občanského vybavení – monofunkční a polyfunkční (smíšené) .....	16
6.1.3. Plochy rekreace: .....	16

6.1.4. Plochy výroby a skladování:.....	17
6.1.5. Plochy technické infrastruktury.....	17
6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury.....	17
6.1.6. Plochy veřejných prostranství .....	18
6.2. Plochy nezastavěného území.....	18
6.2.1. Plochy zemědělské .....	18
6.2.2. Plochy lesní .....	18
6.2.3. Plochy přírodní.....	19
6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské .....	19
<b>7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>20</b>
7. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb .....	20
7. 2. Vymezení asanací a asanačních úprav .....	21
7. 3. Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	21
<b>8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU a počtu výkresů.....</b>	<b>21</b>
8.1. Návrh řešení územního plánu.....	21
8.1.1. Textová část .....	21
8.1.2. Grafická část.....	21
8.2. Odůvodnění územního plánu.....	22
8.2.1. Textová část .....	22
8.2.2. Grafická část.....	22

# **I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Petráveč, které je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím Petráveč. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 368,11ha.

### **1.1. Vymezení správního území obce**

Obec **Petráveč** je veřejnoprávní korporací a samostatnou jednotkou lokální samosprávy se sídlem obecního úřadu. Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka. Obec se nachází na jižním okraji okresu Žďár nad Sázavou, v Kraji Vysočina.

### **1.2. Vymezení zastavěného území**

V konceptu územního plánu Petráveč zpracovaném atelierem AVM Brno v roce 2006 bylo zastavěné území vymezeno dle § 139a odst. 2 stavebního zákona.

V návrhu územního plánu se mění zastavěné území ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 20.2.2007.

Na správním území obce Petráveč se nachází jedno stejnojmenné sídlo. SZÚO Petráveč je situováno v jižní polovině správního území.

Zastavěné území je soustředěno okolo silnice III/ 3921, která se na svém horním i dolním konci napojuje na silnici II/ 392. Původní osnovu činí uzavřené selské usedlosti, promísené drobnou domkařskou a chalupářskou zástavbou. V centru obce je malá návěs s kaplí, kulturním domem s obecním úřadem a prodejnou potravin. Na návsi jsou též dvě vodní plochy z nichž jedna je v současné době vypuštěna. Kromě této kompaktní zástavby je na k.ú. Petráveč několik dalších skupin objektů. V severním cípu katastru je to řada objektů „Domky“, která navazuje na zástavbu Dolních Radslavic. V tomto území je to též průmyslový objekt Panský Dvůr. Další skupina objektů většinou rekreačních je situovaná v údolí Oslavy. Severně od SZÚO jsou areál masny a areál skladu a výroby stavebnin.

Z hlediska funkčního členění v obci je dominantní bydlení v rekonstruovaných selských usedlostech, chalupách a individuálních rodinných domcích. Několik usedlostí a chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci. V centrální části je soustředěna občanská vybavenost. Mimo centrální SZÚO jsou výrobní a skladové areály.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Ochrana památek**

Na správním území obce se nachází objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních památek:

23309/7-7163 parc.č.581 – renesanční most

Je třeba nadále chránit zejména:

- tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
- Kaplí Sv. Petra uprostřed návsi
- ostatní drobnou architekturu na celém území katastru jako jsou kříže, boží muka ap.

Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Některé z těchto organizací jsou, Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

## **2.2. Ochrana přírodních hodnot**

### **2.2.1 Zvláštní ochrana**

Na správním území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany.

### **2.2.2 Obecná ochrana**

Územní systém ekologické stability:

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území

Na správním území se nevyskytují žádné registrované významné krajinné prvky

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny plochy a vodní toky
- všechny údolní nivy

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

## **2.3. Ochrana genofondu**

Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijat opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole.

## **2.4. Ochrana ložisek nerostných surovin**

Na žádnou část správního území s nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin.

V žádné části řešeného území se nenacházejí poddolovaná území.

## **2.5. Ochrana proti záplavám**

Do k.ú. Petráveč zasahuje záplavové území toku Oslavy, stanoveno dne 18..06.2004 v Jihlavě, č.j. KÚJI 6396/2004 OCÚHZ .

V záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.

2, Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.

3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočítat a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Charakteristika navržené urbanistické koncepce vychází se současného stavu, který plně respektuje. Rozvojové plochy posilují dominantní funkci, nejsou navrženy žádné výrazné asanace a změny.

#### **3.1. Rozvoj funkčních složek v sídle**

Návrh urbanistické koncepce plně respektuje současný charakter sídla. Petráveč zůstává sídlem venkovského typu s dominantní obytnou funkcí. Současné plochy pro bydlení zůstávají zachovány. Rozvojové plochy mají především obytnou funkci. Nejvíce rozvojových plocha pro bydlení je navrženo na severním okraji zastavěného území.

Návrh ÚP předpokládá též rozvoj podnikatelských aktivit na plochách jižně od dálnice D1 a rozvoj sportovních ploch na parcele 515/1 trať pro cyklotrial. Jižně od dálnice je navrženo rozšíření plochy skládky.

Z hlediska dopravního řešení návrh respektuje současnou situaci. Rozvojové plochy budou obslouženy novými komunikacemi.

Z hlediska technické infrastruktury návrh předpokládá vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV .

#### **3.2. Návrh prostorové kompozice sídla**

Návrh prostorové kompozice sídla plně respektuje současný charakter obce. Rozvojové plochy prostorově přirozeně navazují na stávající plochu zast. území obce. Návrh předpokládá výstavbu rodinných domků.

#### **3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně**

Navrhované plochy pro bydlení zajišťují rozvojové lokality obce Petráveč v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby přirozeně navázaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků.

##### **3.3.1. Plochy pro bydlení**

**Plocha B 1**– Navazuje na severovýchodní okraj zastavěného území. Je situována za zahradách vyplňující plochu mezi stávající zástavbou a rozvojovými plochami B7 – B16 prověřenými zastavovací studii. Obsluha bude ze silnice III/3921 ze strany severní a místní komunikace ze strany západní. Technická infrastruktura je v dosahu.

**Plocha B 2** – Je lokalita situovaná v oblasti Domky. Tvoří možnost zástavby druhé strany silnice III/03719. Obsluha bude z této silnice a stávající technické infrastruktury.

**Plocha B 3** – Bezprostředně navazuje na SZÚO směrem severozápadním. Plocha bude obsluhována s nové místní komunikace a technická infrastruktura bude přivedena prostřednictvím této nové místní komunikace, která je napojena na silnici III/3921.

**Plocha B 5** – Je lokalita, která má stejné podmínky jako lokalita B3. Je navržena na protější straně navrhované místní komunikace, která obsluhuje lokalitu B3.

**Plocha B 6**– Je lokalita, která navazuje na jižní okraj SZÚO. Obsluhována bude z nové komunikace a stávající technické infrastruktury.

**Plocha B7** – Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Lokalita je situována severně od obce. Lokalita bude obslužena z nové místní komunikace, která bude napojena na silnice III/3921. Vodovod bude napojen na stávající obecní vodovod. Zásobování elektrickou energií bude provedeno z nové trafostanice situované na okraji lokality. Odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací do balené čistírny odpadních vod situované na jižním okraji lokality.

**Plocha B8** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B9** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B10** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B11**- Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B12** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B13** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B14** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B15** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B16** - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

**Plocha B17** - Plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě

**Plocha B18** – Plocha navazuje na zastavěné území na jižním okraji

**Plocha B19** – Je plocha , která navazuje na stávající sportovní plochu a stávající plochy pro bydlení

### 3.3.2. Plochy pro občanské vybavení

**Plocha S1** – Je situována na parc.č. 515/1. Jedná se o plochu na cyklotrial.

### 3.3.4. Plochy pro výrobu a skladování

**Plocha V1** - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

**Plocha V2** - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha je umístěna v prostoru mezi dálnicí D1 a silnicí II/620. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

**Plocha V3** - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

**Plocha V4** - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze stávajícího průmyslového areálu, technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

### **3.4. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace jednotlivých ploch pro bydlení je navržena s ohledem na velikost pozemku, jejich umístění a třídu ochrany. :

Z hlediska tříd ochrany se jeví jako vhodné zařadit do první etapy lokality v prolukách a na plochách s nižší třídou ochrany. Jedná se o plochy pro rozvoj bydlení B2, B3, B4, B5, B6, B8, B11, B12, B13 a severní část výrobní plochy V1

Do druhé etapy jsou zařazeny rozvojové plochy s vyšší třídou ochrany - B1, B7, B9, B10, B14, B15, B16 a jižní část výrobní plochy V1

U ostatních navrhovaných ploch pro sport a rekreaci a ploch pro výrobu není etapizace stanovena.

Postup výstavby na jednotlivých plochách bude však především závislý na postupu budování nových komunikací a technické infrastruktury pro obsluhu rozvojových ploch.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1. Doprava a dopravní zařízení**

#### **4.1.1. Železniční doprava**

Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať. Nejbližší železniční trať je ČD trať č. Studenec Velké Meziříčí – Křižanov s nejbližší železniční stanicí ve Velkém Meziříčí.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Katastrálním územím prochází několik důležitých komunikací. Především to je dálnice D1 Praha – Brno a silnice II.třídy č.602 směr Brno – Jihlava – Pelhřimov (I/43) ve směru východ – západ prochází severním okrajem k.ú.. Středem k.ú. prochází silnice II. Třídy č. 392 ve směru Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Mohelno – Tulešice. Na silnici II/602 navazuje na severním okraji k.ú. silnice III /03719 směr D1 Exit146 – Dolní Radslavice.

V oblasti silniční dopravy bude ponechána základní síť silnic. Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení. Dopravní závady budou řešena bez nároků na zásahy do zástavby

Průtah silnice III třídy procházející obcí plní funkci místní sběrné komunikace funkční třídy C1 (S 7,5/60(50)), v zastavěném a zastavitelném území pak kategorii místní obslužné komunikace funkční třídy MO 8/50.

#### **4.1.3. Místní a účelové komunikace**

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajské silnice



Síť místních komunikací návrh doplňuje o nově navrhované úseky místních komunikací pro obsluhu navrhované výstavby .

Stávající ponechávané i navrhované místní komunikace jsou ve funkční třídě C3 dvojepruhové kategorie MO 7/30, nebo jednopruhové jednosměrné kategorie MO 5/30.

Účelové komunikace budou v návaznosti na pozemkové úpravy doplněny tak aby mohli být jednotlivé zemědělské plochy obsluhovány.

#### 4.1.4. Statická doprava

V současné době je plocha pro parkování vozidel před obecním úřadem na návsi, která obsluhuje též restauraci a hřiště. Další odstavné plochy jsou v obci podél místních komunikací před rodinnými domy.

Na nových rozvojových plochách je počítáno s odstavením vozidel v rámci podrobnějšího řešení těchto ploch.

#### 4.1.5 Cyklistická doprava.

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa ,

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

V územním plánu je navrženo několik cyklostezek:

- údolím Oslavy – Velké Meziříčí - Oslava
- Petráveč – Dolní Heřmanice
- Petráveč - Osové

#### 4.1.6. Pěší doprava.

V souběhu s průtahem silnice III.třídy je navrhováno doplnění samostatného pěšího chodníku.

Nové pěší komunikace jsou navrženy pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení.

#### 4.1.7. Hromadná doprava

V obci Petráveč jsou umístěny dvě zastávky pro oba směry autobusové dopravy. V centru, na návsi má dolní zastávka samostatné odstavné pruhy a je vybavena jednostrannou čekárnou pro cestující.

Horní zastávka na severním okraji obce nemá v současné době samostatné odstavné pruhy.

V návrhu ÚP je zastávka přeložena a doplněna odstavnými pruhy.

Třetí zastávka hromadné dopravy je na silnici III /03719 v lokalitě Domky

Maximální docházková vzdálenost z okrajových částí je cca 500 m, průměrná pak 200 m.

## 4.2. Technické vybavení

### 4.2.1 Vodní hospodářství

Obec Petráveč (470 – 495) má v současné době obecní vodovod. Voda je přiváděna z ÚO Mostiště. Přívodný řád do Vdj Petráveč 100 m<sup>3</sup> je napojen na přívodný řád pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí – Velká Bíteš. Obec Petráveč je zásobena gravitačně. Odtud je voda rozváděna samotížně k odběrateli.

Kanalizace - obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je několik úseků kanalizace, které jsou využívány jako jednotná kanalizace. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace, budou doplněny o nové úseky a zaústěny do místního toku Žleby, který se napojuje na tok Oslavy. V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Splašky budou odváděny z čerpací stanice sběračem podél potoku

Žleby a řeky Sázavy do ČOV Velké Meziříčí. Úsek od čerpací stanice bude výtlačná kanalizace.

#### 4.2.2. Energetika a spoje

##### Zásobování plynem

Obec Petráveč není v současné době plynofikována. V návrhu ÚP je obec je řešena plynofikace ze směru Velké Meziříčí.

##### Zásobování elektrickou energií

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Severním okrajem k.ú. prochází ve směru východ – západ stávající VVN 110 kV, souběžně je natrhovaná trasa VVN 110 kV. Obec je zásobovaná ze vzdušného vedení VN 22kV a jedné transformovny:

TR 200 653 situované na návsi poblíž obecního úřadu.

Druhá trafostanice je v ÚP navržena na severním okraji obce, pro obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a posílení stávající sítě.

V souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení bude nutné elektrorozvody příslušně rozšířit, navrhnout celkovou kabelizaci.

-Telekomunikace.

Severovýchodní částí jsou vedeny dva dálkové optické kabely. Jeden v trase dálnice D1 a druhý podél silnice II/602.

Obec je napojena na místní telefonní kabel z digitální ústředny Velké Meziříčí.

Počítá se s postupným zkvalitňováním resp. doplňováním sítě v souladu s potřebami obce a obyvatel a realizací rozvojových obytných ploch.

- Radiokomunikace

Středem k.ú. prochází RR paprsek Bts Velké Meziříčí – Bts Lhotka u V. Meziříčí

#### 4.2.3. Vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu

**Plocha U1** – Místní komunikace pro obsluhu plochy B7 – B14.

**Plocha U2** – vypuštěna

**Plocha U3** – Místní komunikace pro obsluhu plochy B3 a B4.

**Plocha U4** – Místní komunikace pro obsluhu plochy B5.

#### 4.2.4. Vymezení ploch pro technickou infrastrukturu

**Plocha T1** – vypuštěna

**Plocha T2** – plocha pro čerpací stanici odpadních vod.

**Plocha T3** – plocha pro rozšíření skládky.

### 4.3. Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství bude organizováno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce o nakládání s odpady a platnou legislativou.

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.

Shromaždiště nebezpečných odpadů je navrženo ve středu obce, u objektu obecního úřadu a prodejny. Je zde zpevněná plocha na které budou přistaveny, dle potřeby několikrát do roka nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Ve volné krajině mimo plochy zastavěné a zastavitelné jsou plochy nezastavitelné. Jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně. Návrh územního plánu Petráveč navrhuje zalesnění některých ploch ZL1 – ZL8 a vytvoření dvou vodních nádrží VO1 a VO2. Pro nefunkční části prvků ÚSES jsou navrženy změny využití ploch na krajinnou zeleň.

### **5.1. Vymezení ploch pro změnu využití krajiny**

#### **5.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské**

**Plocha VO 1** pro navrhovanou vodní nádrž.

**Plocha VO 2** pro navrhovanou vodní nádrž.

#### **5.1.2. Plochy lesní**

**Plocha ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8** plochy pro navrhované zalesnění

#### **5.1.3. Plochy zeleně krajinné.**

**Plocha ZK 2 – ZK 5 a ZK 13 – ZK 27 a ZK 29 - ZK 30** jsou plochy pro zeleň krajinnou, pro opatření, která umožní plnou funkčnost v současné době ploch nefunkčních prvků ÚSES.

### **5.2. Územní systém ekologické stability**

#### **5.2.1. Kostra ÚSES**

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu.

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Generel místního ÚSES pro okr. Pro K.ú. Osové, Petráveč, Dolní Heřmanice, Oslava vypracovala ing. M. Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou v roce 2001 okr. úřad Žďár nad Sázavou. Součástí zpracování této etapy bylo mapování krajiny jednotlivých sosiekoregionů k vytyčení ekologicko nejstabilnějších ploch a i ekologicko významných segmentů v řešené krajině. Tyto prvky – ekologicko nejstabilnější plochy a ekologicko významné segmenty krajiny posléze sloužily jako kostra ÚSES, která byla doplněna a navržena k doplnění, tak aby bylo možné optimální propojení jednotlivých prvků ÚSES.

## 5.2.2. Celková koncepce a návaznost prvků ÚSES

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

Generel místního ÚSES pro okr. Pro K.ú. Osové, Petráveč, Dolní Heřmanice, Oslava vychází z ÚTP regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, které v roce 1996 vydalo MMR.

V bezprostřední blízkosti řešeného území se nenachází žádný prvek ÚSESu nadregionálního významu.

Osou řešeného území je Regionální biokoridor 1402 (RBK), který spojuje regionální biocentrum rbc 298 – Mostiště s regionálním biocentrem RBC 247 – Nesměř.

RBK 1402 je navržený jako složený. V intervalech (max 700m) budou vložena lokální biocentra. V řešeném území nacházíme tedy několik částí RBK. Jejich charakteristika je vyznačena v tabulce., RBK 1402a propojuje systém ÚSES v řešeném území na okolní síť ÚSES.

V údolích dalších dvou vodních toků jsou vedeny lokální biokoridor LBK 8 a LBK 11

Do lokálních biokoridorů jsou v řešeném území vložena jednotlivá biocentra lokálního významu, tak aby byla dodržena optimálně nejdelší délka jednotlivých částí biokoridoru.

Tyto biocentra jsou stejného charakteru jako lokální biokoridor.

## 5.2.3. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Základním prvkem celého generelu ÚSES se jeví Regionální biocentrum RBC 247 – Nesměř Na k.ú. obce Petráveč se nachází část tohoto RBC a to v západní části k.ú. v lesních komplexech východních svahů řeky Oslavy

V severní části řešeného území prochází Regionální biokoridor vymezený částečně funkční RBK 1402c.

Regionální biokoridor 1402 (RBK) spojuje regionální biocentrum RBC 298 – Mostiště s regionálním biocentrem RBC 247 – Nesměř.

RBK 1402 je navržený jako složený. V intervalech (max 700m) budou vložena lokální biocentra. V řešeném území nacházíme tedy několik částí RBK.

RBK 1402a je veden na k.ú. Petráveč od východu a ústí do LBC 2 Na Vodře.

RBK 1402b prochází mezi LBC2 Na Vodře a LBC3 Nad Vodrou.

RBK 1402c vychází z LBC3 Nad Vodrou a ústí do RBC 247 – Nesměř.

Jejich charakteristika je zachycena v následující tabulce:RBK 1402a

Název úseku	Šířka ( m )	Délka ( m )	Typ	STG	Katastrální území
1402a	40	400	RBK, vymezený, část.funkční	4A-AB3, 4B3, 3AB-B1	Petráveč
1402b	40	200	RBK, vymezený, část.funkční	4A-AB3 4B3	Petráveč
1402c	40	350	RBK, vymezený, část.funkční	4A-AB3 4B3	Petráveč

## 5.2.4. Lokální ÚSES

Soustava prvků lokálního systému ekologické stability na správním území obce je tvořena třemi hlavními liniemi prvků místního ÚSES.

První začíná v severní části k.ú. **LBK 1** ( vymezeno jako nefunkční BK navazující na již stávající BK z vedlejšího k.ú.), který směřuje z vedlejšího k.ú.do **LBC 1 Děkanův dvůr** ( vymezeno z důvodu zachování vodního toku s břehovými porosty s vysokou ekologickou stabilitou a přírodě blízkými poměry.

Odtud pokračuje **LCK 2** ( modální atropicky podmíněné) směrem k **LKC 2 – Na Vodře** ( vymezené jako vložené biocentrum v trase regionálního biokoridoru).

Z **LBC 2 – Na Vodře** vychází **RBK 1402a** – směřuje do **RBC 247 – Nesměř a RBK 1402b** směřuje do sousedního katastru Velké Meziříčí.

**LBK 3** (vymezen jako nefunkční BK navazuje na stávající BK z vedlejšího k.ú.) směřuje do sousedního k.ú. Velké Meziříčí.

Poslední směr udává **LBK 4** ( modální, přírodní), míří do **LBC 3 – Nad Vodrou** ( vymezeno z důvodů zachování vodního toku a okolních porostů s vysokou druhovou sladbou)

Odtud vede **LCK 5** ( modální, přírodní) opět na sousední k.ú.Jabloňov.

Z **LBK 4** vychází mimo k.ú. Petráveč **LBK 6** (kontrastní, přírodní) podél potoka Obora do **LBC4 – Obora** na k.ú. Dolní Heřmanice.

Odtud směřuje **LBK 7** ( modální, atropický mírně ovlivněný) zpět na k.ú. Petráveč do **LBC 5 – Petráveč** ( vymezeno díky přírodě blízkému porostu s vysokou ekologickou stabilitou).

Odtud vedou prvky vedou opět několika biokoridory různými směry.

**LBK 8** (modální, přírodní) směřuje do **RBC 247 – Nesměř**

**LBK 9** (kontrastní, velmi mírně atropicky podmíněné) míří do **LBC 6 – V křížích** (vymezeno z důvodu výskytu přírodě blízké lesní části s vysokou ekologickou stabilitou a zamokřených luk s významnou flórou a zvýšenou diverzitou)

**LBK 10** byl ve své původní trase z návrhu ÚP Petráveč vypuštěn. Jako **LBK 10** byl označen lokální biokoridor spojující **LBC2 Na Vodře** a **LBC 3 Nad vodrou**.

Z **LBC 6 – V křížích** vede **LBK 11**(modální, přírodní) do **RBC 247 – Nesměř**.

Další **LBK 12** vychází z **LBC 6 – V křížích** vede již mimo k.ú Petráveč

Výčet jednotlivých prvků lokálního systému ekologické stability:

1. Biocentrum LBC 1 - Děkanův dvůr

Na k. ú. Petráveč

funkční

2. Biocentrum LBC 2 - Na Vodře

Na k. ú. Petráveč

funkční

3. Biocentrum LBC - Nad Vodrou

Na k. ú. Petráveč

funkční

4. Biocentrum LBC5 – U Petráveč

Na k. ú. Petráveč

funkční

5. Biocentrum LBC 6 – V křížích

Na k. ú. Petráveč

funkční

Biokoridor LBK 1, směrně vymezen jako nefunkční BK navazující na již stávající BK z vedlejšího k.ú. a vede do LBC1 – Děkanův Dvůr.

Šířka: 20 m, délka 400m na k.ú. Petráveč.

Cílové společenstvo: vhodné vytvoření souvislého pásu travního porostu kolem polní cesty a doplnění domácími dřevinami z STG.

Biokoridor LBK 2, modální atropicky podmíněný, vychází z LBC1 Děkanův Dvůr  
Šířka: 20 m, délka 400m,

Cílové společenstvo: lesní – typické bučiny, vodní, luční

Biokoridor LBK 3, byl z návrhu vypuštěn

Biokoridor LBK 4, modální, přírodní je veden lesním porostem podél potoka Vodra  
Šířka : 15m, délka 700m,

Cílové společenstvo: typické bučiny a bučiny s javorem

Biokoridor LBK 5, modální, přírodní

Šířka 15m, 400m na k.ú. Petráveč

Cílové společenstvo: Typické bučina a bučiny s javorem

Biokoridor LBK 6, kontrastní, přírodní

Biokoridor LBK 7, modální, atropicky mírně ovlivněný spojuje LBC 4 Obora s LBC 5  
U Petrávče

Šířka 15 m, délka 600 m

Cílové společenstvo: Lesní bučiny s javorema smrkojedlové až jedlové bučiny

Biokoridor LBK 8, modální, přírodní

Šířka 20 m, délka 500 m,

Cílové společenstvo: luční, stávající společenstvo

Biokoridor LBK 9, modální, atropicky silně ovlivněný

Šířka luční 20m, lesní 15 m, délka 900 m bučiny

Cílové společenstvo: Lesní typické bučiny s až dubojedlové bučiny

Biokoridor LBK 10 byl z návrhu vypuštěn v původní trase a prochází mezi LBC 2 a LBC 5

Šířka 15 m, délka 600 m

Cílové společenstvo: Lesní typické bučiny s až dubojedlové bučiny

Biokoridor LBK 11, modální, přírodní

Šířka 15 m, délka 200 m

Cílové společenstvo: Lesní bučiny s javorem

#### 5.2.5. Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi

Na území katastru nedochází ke křížení stávající komunikace s biokoridory.

### **5.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění**

V řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor a nejsou zde vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů

Na žádnou část správního území s nevztahuje žádný režim ochrany ložisek nerostných surovin.

V řešeném území se nevyskytují sesuvná ani poddolovaná území.

## 5.4. Ochrana proti záplavám

Do k.ú. Petráveč zasahuje záplavové území toku Oslavy, stanoveno dne 18..06.2004 v Jihlavě, č.j. KÚJI 6396/2004 OCÚHZ .

V záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
- 2, Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území , které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočíst a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.

## 5.5. Ochrana geofundu

Bude zaručena především realizace územního systému ekologické stability a regulace intenzity využívání přírodních zdrojů v produkční krajinné zóně.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Správní území obce lze obecně rozdělit na dvě základní části, zastavěné území obce a volnou krajinu (plochy urbanizované a neurbanizované). Zastavěné území obce je vymezeno v souladu s §58 zákona 138/2006 Sb. a je rozšířeno o plochy zastavitelné. Okolní prostor lze charakterizovat jako nezastavitelné území – krajinu. V zastavěném a zastavitelném území jsou nejdůležitější funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Ve volné krajině jsou to plochy primární zemědělské produkce a plochy krajinné a lesní zeleně.

### 6.1. Plochy urbanizované:

#### 6.1.1. Plochy bydlení

**Br** – plochy bydlení venkovského typu

Přípustné – plochy pro bydlení v rodinných domcích, zemědělských usedlostech včetně užitkových zahrad, integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, maloobchod, drobné stravovací zařízení a ubytování a menší administrativa, sídla firem včetně malých provozoven nepřesahující rámec daného území. Pro nebytové účely je možné použít pouze část objektu. V objektu musí zůstat alespoň jedna bytová jednotka.

Podmíněné - nutná technická zařízení, drobné řemeslné a výrobní služby, drobné provozy, drobná chovatelská činnost a zařízení nenarušující životní prostředí a obytnou pohodu

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

Limitující podmínky pro drobnou chovatelskou činnost a řemeslnou výrobu v obytné zóně:

- Živočišná výroba a chov zvířat - PHO je vymezeno velikostí jejich pozemku.
- Řemeslná výroba a služby - je nutné z obytné zóny vyčlenit takové druhy provozů, které negativně ovlivňují život na sousedních parcelách.
- Negativní vliv hospodaření, živočišné, řemeslné a drobné výroby nesmí ovlivňovat okolní pozemky a objekty určené pro bydlení.

### 6.1.2. Plochy občanského vybavení – monofunkční a polyfunkční (smíšené)

#### **Ox** – Komerční vybavenost

Přípustné - obchod, veřejné stravování a ubytování, řemesla a služby, agroturistika, veřejná správa a samospráva, administrativa, školství, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, bydlení v objektech kde je provozována funkce dominující, zeleň

Podmíněné - bydlení, nezávadná výroba, nutná technická a dopravní zařízení

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

#### **Oa** – ústřední sídelní funkce

Přípustné - ústřední sídelní funkce, obecní úřad, zařízení sloužící bezprostřední obsluze území ( parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně, ostatní občanská vybavenost, komerčního i nekomerčního typu, prodejny, pohostinství, ubytování.

Podmíněné - bydlení, pokud se jedná o přímou spojitost s provozem občanské činnosti, nezbytná technická vybavenost

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

#### **Oc** – církevní zařízení

Přípustné - církevní stavby , zeleň

Podmíněné- kulturní a sociální zařízení

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

#### **Os** – spolková zařízení

Přípustné – objekty pro kulturu, sport, spolkovou činnost, služby, ubytování, stravování, turistický ruch,

Podmíněné - bydlení, nutná technická a dopravní zařízení,

Nepřípustná - veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména výroba, služby s negativním dopadem na ŽP, kapacitní sklady, skládky.

#### **Sh**– sportovní areály – typu hřiště, tělocvična,

Přípustné - činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních potřeb občanů hřiště s přírodním i umělým povrchem včetně ostatních sportovních zařízení sloužící bezprostřední obsluze území ( parkoviště, infrastruktura), plochy zeleně

Podmíněné – zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např.zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu

Nepřípustné - jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

#### **Sx**– sport ostatní, cyklotrial

Přípustné - činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních sportovních potřeb občanů typu cyklotrial

Podmíněné – zařízení, které budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení např.zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, bydlení pro správce areálu

Nepřípustné - jsou všechny činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

### 6.1.3. Plochy rekreace:



## **Rch** – plochy pro rodinnou rekreaci

Přípustné- využití pro individuální rekreaci s možností vybudování oplocení.

Podmínečné - zařízení technické infrastruktury určené k bezprostřední obsluze území.

Nepřípustné- všechny ostatní činnosti, děje a zařízení které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají. Jedná se zejména o výrobu a pěstitelskou činnost.

### 6.1.4. Plochy výroby a skladování:

**Vp** - průmyslová výroba a ostatní odvětví

Přípustné - průmyslová výroba, výrobní služby, drobná výroba, nenarušující ekologickou stabilitu obce, sklady a zařízení velkoobchod, administrativa související z výrobou v včetně ploch vyhrazené a izolační zeleň

Podmíněné- maloobchod, veřejné stravování, byty pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů

Nepřípustné – bydlení, ubytování, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí, státní správa a samospráva, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura a sport

### 6.1.5. Plochy technické infrastruktury

**Tx** – technická vybavenost ostatní, smíšená

Přípustné – technická vybavenost typu vodní hospodářství, energetika a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, skládka odpadů

Podmíněné - vegetační úpravy, izolační zeleň

Nepřípustné – všechny ostatní neuvedené činnosti

Pro skládku odpadů je nutno respektovat tyto požadavky:

- 1) Stavba (rozšíření skládky, dále jen stavba) musí být od konstrukce památkově chráněného mostu vzdálena minimálně 8 m.
- 2) Součástí stavby musí být taková stavební opatření aby stavba a to i v průběhu realizace nepůsobila nepříznivé změny stavby památkově chráněného mostu.
- 3) Součástí stavby musí být příjezdová komunikace, která zajistí přístup pro provádění údržby event. opravy mostu.
- 4) Rekultivace skládky po ukončení skládkování.

### 6.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

**Dd** – komunikace dálničního typu

Přípustné – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy , plochy a koridory dálnic a rychlostních komunikací včetně odstavných ploch, technické infrastruktury a doplňků dopravní obsluhy

Podmíněné – doprovodná a izolační zeleň, protihluková zařízení,

Nepřípustné – všechny ostatní neuvedené činnosti, děje a zařízení

**Ue** – Plochy veřejných dopravních pásů

Funkční regulativy

Přípustné - plochy veřejných dopravních pásů – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídel a funkčních ploch mimo SZÚO a nebo zastavitelné území sídla (komunikace včetně těles náspů a zářezů, cyklistické stezky, .

Podmíněné - technické sítě , doprovodná zeleň, drobné dopravní objekty.

Nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše

## 6.1.6. Plochy veřejných prostranství

**Uv** – Plochy veřejně přístupných prostranství

Přípustné – pro funkce umožňující veřejnou obsluhu sídla (komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojižděné chodníky,

Podmíněné - technické sítě, uliční zeleň, objekty urbanistického detailu. .

Nepřípustné – všechny ostatní funkce a činnosti, zejména jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

**Zs** – zeleň sídelní

Přípustné - nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy, pěší a cyklistické komunikace, účelové komunikace související s obhospodařováním pozemku, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky,

Podmíněné – nezbytná zařízení technické infrastruktury,

Nepřípustné - všechny ostatní neuvedené činnosti.

## 6.2. Plochy nezastavěného území

### 6.2.1. Plochy zemědělské

**Po** - Orná půda

**Ps** – Sady, drobná drážba, zahrady

**Pt** – Trvalý travní porost

Funkční regulativy:

Přípustné – činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou výrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde k negativní změně krajinného rázu..

Podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, objekty zemědělské prvovýroby stavby spojené s obhospodařováním pozemku, technická a dopravní infrastruktura.

Přípustné jsou i změny druhů pozemků (např.zahrady), v odůvodněných případech je přípustná výstavba oplocení.

Nepřípustné- činnosti, děje a výstavba nových nebo rozšiřování stávajících objektů, pokud to není navrženo tímto ÚPO..

### 6.2.2. Plochy lesní

**ZI** – lesy obecně

Funkční regulativy:

Přípustné – plochy lesů u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi, pěší, cyklistické a účelové komunikace

Podmíněné- stavby lesní prvovýroby , objekty spojené s obhospodařováním pozemku, technické a dopravní infrastruktury - hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody,

Nepřípustné – výstavba a rozšiřování objektů pokud to není navrženo tímto plánem .

**Zk** – zeleň krajinná obecně

Funkční regulativy:

Přípustné - plochy zeleně rostoucí mimo les,rozptýlená zeleň, břehové porosty – přípustné jsou činnosti a zařízení, které složí k zachování ekologické rovnováhy

Podmíněné - pěší, cyklistické a účelové komunikace, stavby spojené s obhospodařováním pozemku

Nepřípustné – činnosti, děje a zařízení, které zmenšují jejich plochu, nová výstavba a používání technologií, které mohou narušit původní strukturu a charakter ploch.

### 6.2.3. Plochy přírodní

#### **Ubc - Biocentrum**

Přípustné - takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra ( produkční funkce).

Podmíněné jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umístování staveb, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

#### **Ubk - Biokoridor**

##### Rozsah regulace

Přípustné - takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci – dosadba vybraných dřevin a extenzivní zásahy mající výchovný charakter. Návrhy na opatření se vážou vždy k cílovému společenstvu. Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi.

Podmíněné jsou např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. V zastavěném území obce mohou být výjimkou úseky, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu, nutné je však vždy dodržet podmínku nezpevněného biologicky aktivního povrchu. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren a podobně.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury, změně způsobu hospodaření na těchto plochách, hlavně k umístování staveb, pobytová rekreace, těžbě surovin, odpadovému hospodářství, odvodňování či zavlažování pozemků, odstraňování porostů a další zvýšené antropogenní činnosti.

### 6.2.4. Plochy vodní a vodohospodářské

#### **Vo – vodní plochy obecně**

Přípustné - vodní plochy stojatých i tekoucích vod

Podmíněné - činnosti a zařízení související s vodohospodářstvím, rybářstvím a rekreací (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma), činnosti související se zelení krajinnou.

Nepřípustné - všechny činnosti ostatní a zařízení které zmenšují jejich plochu negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

#### **Vm – mokřad**

Přípustné – činnosti v souladu s územním systémem ekologické stability činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslabují jejich ekostabilizující funkci  
 Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly k destabilizaci společenstev, oslabení ekologické stability území, změně troficko-hydrického režimu a převážně se váže ke změně kultury,

### **Zpl – záplavové území**

V případě, že se prolínají v záplavovém území regulativy pro Zpl a jiné funkce ( ÚSES, trv.trav.porost) platí regulativ pro funkční využití území s překryvným regulativem omezení pro záplavové území.

Přípustné - protipovodňová opatření, která budou v souladu s ochranou krajinného rázu

Podmíněné – možnost umisťovat drobné vodohospodářské stavby ostatní dle podmínek stanovených ve Stanovení záplavového území vodního toku Oslava

Nepřípustné - všechny činnosti ostatní

## **7. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

### **7. 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. na území obce Petráveč jsou:

Výčet veřejně prospěšných staveb:

Poř. číslo	Název	parc.č.
<b>A</b>	<b>Místní komunikace</b>	
A1	Místní komunikace – obsluha plochy B1, B7 – B15	273/3
A2	Místní komunikace – obsluha plochy B3,B4	260/2
A3	Místní komunikace – obsluha plochy B5	40/1
A4	Místní komunikace – obsluha plochy B6	60/7
A5	Místní komunikace – obsluha plochy B18	593
<b>B</b>	<b>Účelová komunikace L2</b>	273/3
<b>C</b>	<b>Cyklostezky</b>	
C1	Cyklostezka – Vel. Meziříčí – Oslava (údolím Oslavy)	
C2	Cyklostezka – Petráveč – C1	
C3	Cyklostezka – Petráveč – Dolní Heřmanice	
C4	Cyklostezka – Petráveč – Osové	
<b>D</b>	<b>Přípojka VN</b>	273/3
<b>E</b>	<b>Vodovodní řad</b>	
E1	Vodovodní řad – obsluha plochy Domky	574/2
E2	Vodovodní řad – obsluha plochy V1, V2	538/1
E3	Vodovodní řad – obsluha plochy B7 – B15	396/2,273/3
E4	Vodovodní řad – obsluha plochy B3, B4	260/2
E5	Vodovodní řad – obsluha plochy B5	40/1
E6	Vodovodní řad – obsluha plochy B18	593
<b>F</b>	<b>Splašková Kanalizace</b>	
F	Splašková kanalizace hlavní stoka	256/2, /5, 273/8, /1 396/2, 407/1, 595/1
F1	Splašková kanalizace – Domky	574/2
F2	Splašková kanalizace – obsluha plochy V1, V2	256/4,591,307/4

F3	Splašková kanalizace – obsluha plochy B7 – B15	273/3
F4	Splašková kanalizace – obsluha plochy B3, B4	260/2
F5	Splašková kanalizace – obsluha plochy B5	40/1
F6	Splašková kanalizace – obsluha plochy B6	590/1
F7	Splašková kanalizace – obsluha plochy B18	593
F – B	Splašková kanalizace výtlač	256/3, /4, /5, 282/2 284, 591, 307/4
<b>G</b>	<b>Dešťová kanalizace</b>	
G	Dešťová kanalizace hlavní stoka	260/2, /4, 273/8 396/2,407/1,595/1, 568/2
G 1	Dešťová kanalizace	574/2
G 2	Dešťová kanalizace – V1, V2	582/1
G 3	Dešťová kanalizace – B7 – B15	256/2
G 4	Dešťová kanalizace	260/2
G 5	Dešťová kanalizace	40/1,40/3, 2
<b>H</b>	<b>Trafostanice</b>	273/3
<b>I</b>	<b>Požární hydrant</b>	
I1	Požární hydrant – plocha V1, V2	574/2
I2	Požární hydrant – plocha B1	582/1
I3	Požární hydrant – plocha B7	
I4	Požární hydrant – plocha B14, B16	273/3
I5	Požární hydrant – plocha B13	273/3
I6	Požární hydrant – plocha B12	273/3
<b>K</b>	<b>Čerpací stanice odpadních vod</b>	256/2
<b>L</b>	<b>Autobusová zastávka</b>	
L1	autobusová zastávka	405/1
L2	autobusová zastávka	273/3
<b>M</b>	<b>Plocha skládky (parc.č.</b>	606/2

Jedná se výlučně o nově realizované stavby, jejichž veřejný prospěch bude prokázán v samostatném řízení dle platných předpisů. Poloha a rozsah jednotlivých staveb jsou zakresleny v grafické části, výkresu č. 8.

## 7. 2. Vymezení asanačních a asanačních úprav

Nejsou vymezeny žádné asanace ani asanační úpravy

## 7. 3. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Do ploch veřejně prospěšných opatření patří všechny prvky územního systému ekologické stability.

## 8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

### 8.1. Návrh řešení územního plánu

#### 8.1.1. Textová část

Textová část obsahuje 21 listů

#### 8.1.2. Grafická část

1 Základní členění – správní území obce	1 : 5 000
2 Hlavní výkres – správní území obce	1 : 2 880
3 Technická infrastruktura	1 : 2 800
3A energetika	
3B vodní hospodářství	

3C doprava  
4 Plochy pro veřejně přístupné stavby 1 : 2 880

## **8.2. Odůvodnění územního plánu**

### 8.2.1. Textová část

Textová část obsahuje 19 listů

### 8.2.2. Grafická část

1 Koordinační výkres 1 : 2 880  
2 Širší vztahy 1 : 25 000  
3 Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL 1 : 2 880