

Objednatel:
Obec Petráveč
(okres Žďár nad Sázavou)

Pořizovatel:
Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a reg.rozvoje

Schvalovací orgán:
Zastupitelstvo obce Petráveč

Zpracovatel:
Atelier AVM, s.r.o.
Husova 8A, Brno

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Zdeněk Toman

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Zdeněk Toman, Kryštof Toman

V Brně, únor 2008

obsah:

A. VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	3
A.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	3
A.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ	3
A.2.1. Zapojení sídla do systému osídlení	3
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	4
C. KOMPLEXNÍ ZHODNOCENÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	4
C.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	4
C.1.1. Územní limity využití území.....	4
C.1.2. Ochranná a bezpečnostní pásma	4
C.1.3. Ochrana památek	5
C.1.4. Ochrana přírodních hodnot	5
C.1.5 Ochrana genofondu	6
C.1.6. Ochrana ložisek nerostných surovin.....	6
C.1.7. Ochrana proti záplavám	6
C.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	6
C.2.1. Železniční doprava.....	6
C.2.2. Silniční doprava	7
C.2.3. Místní komunikace	7
C.2.4. Statická doprava	7
C.2.5. Cyklistická doprava	8
C.2.6. Pěší doprava.....	8
C.2.7. Hromadná doprava	8
C.3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ	8
C.3.1. Vodní hospodářství	8
C.3.2. Energetika a spoje	8
Zásobování plynem	8
Zásobování elektrickou energií	8
C.3.4. Nakládání s odpady	9
C.3.5. Zásobení požární vodou	9
D. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	10
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....	10
E.1. Vymezení řešeného území	10
E.2. Zábor ZPF	10
E.2.1. Použitá metodika.....	10
E.2.2. Pedologie	10
E.2.3. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	11
E.2.4. Přehled BPEJ v zast. Území a jeho bezprostředním okolí.....	11
E.2.5. Vyhodnocení záborů ZPF.....	12
E.2.5.1. Plochy bydlení	12
E.2.5.2. Plochy občanského vybavení	13
E.2.5.3. Plochy výroby a skladování	13
E.2.5.4 Plochy dopravní infrastruktury	14
E.2.5.5. Plochy technické infrastruktury	14
E.2.5.6. Plochy krajinné zeleně	14
E.2.5.7. Plochy vodní a vodohospodářské	16
E.2.7. Zásady etapizace záborů ZPF.....	18
E.2.8. Zdůvodnění zvoleného řešení	18
E.3. Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa	19

A. VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ UZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.

A.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Petráveč, které je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím Petráveč. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 368,11ha.

A.2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1. Zapojení sídla do systému osídlení

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury. Obec **Petráveč** se nachází asi 3 km jihovýchodně od Velkého Meziříčí v Křižanovské vrchovině Českomoravské vrchoviny. Správní území obce sousedí s následujícími katastry: na severu, severozápadě a severovýchodě se správním územím Velké Meziříčí k.ú. Velké Meziříčí, k.ú. Lhotky u Vel. Meziříčí a k.ú. Dolní Radslavice, na východě k.ú. Jabloňov u V. Meziříčí na jihu s k.ú. Dolní Heřmanice a na západě s k.ú. Osové.

Obec leží v blízkosti několika celostátně a regionálně významných dopravních koridorů. V silniční dopravě to je dálnice D1 Praha – Brno a silnice II. třídy č. 602 směr Brno – Jihlava – Pelhřimov ve směru východ – západ. Další silnice II. Třídy č. 392 ve směru Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Mohelno – Tulešice vede po hranici k.ú. Petráveč. Obec leží na krajské silnici III/3921, která je napojena severně od SZÚO na sil. II/ 392

V oblasti železniční dopravy je to ČD trať č. 240 Brno – Jihlava - Havlíčkův Brod. Nejbližší železniční trať je ČD trať č. 252, Studenec Velké Meziříčí – Křižanov s nejbližší železniční stanicí ve Velkém Meziříčí. V Křižanově prochází další ČD trať č. 250 Brno – Křižanov – Žďár nad Sázavou.

Z hlediska technické infrastruktury vztahy přesahující rámec správního území obce jsou pouze v oblasti vodovodu, elektrické energie a telekomunikací.

Obec je napojena na skupinový vodovod. Voda je přiváděna z ÚO Mostišť. Přívodný řád do vodojemu Petráveč 100 m³ je napojen na přívodný řád pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí – Velká Bíteš. Obec Petráveč je zásobena gravitačně. Odtud je voda rozváděna samotížně k odběrateli.

Energetika

Severním okrajem k.ú. prochází ve směru východ – západ stavající VVN 110 kV, souběžně je navrhovaná trasa VVN 110 kV. Obec je zásobovaná ze vzdušného vedení VN 22kV a jedné transformovny:

TR 200 653 situované na návsi poblíž obecního úřadu.

Telekomunikace

Severovýchodní částí jsou vedeny dva dálkové optické kabely. Jeden v trase dálnice D1 a druhý podél silnice II/602.

Obec je napojena na místní telefonní kabel z digitální ústředny Velké Meziříčí.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán obce byl pořízen v souladu s § 21, odst. 6 zákona 50/76 Sb. v platném znění. Na základě řádně projednaného zadání bylo upuštěno od zpracování konceptu územního plánu a zhotovitel byl vyzván k vyhotovení návrhu územního plánu. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb, v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006.

Návrh řešení územního plánu respektuje požadavky vyplývající ze zadání územního plánu. Nad rámec zadání byly v průběhu zpracování návrhu ÚP přidány některé další návrhové plochy vycházející z požadavků objednatele

C. KOMPLEXNÍ ZHODNOCENÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

C.1.1. Územní limity využití území

Územním plánem obce je vymezeno zastavěné území, které je rozšířeno o zastavitelné plochy.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavěného území a zastavitelných ploch, ostatní plochy jsou, kromě výjimek uvedených v regulačních podmínkách, nezastavitelné.

C.1.2. Ochranná a bezpečnostní pásma

a) Pásma hygienické ochrany

- pásmo hygienické ochrany živočišné výroby-v obci není žádný objekt živočišné výroby
- Ostatní plochy výroby – mají ochranné pásmo, které je totožné s plošným rozsahem plochy. Negativní vliv na životní prostředí nesmí zasahovat na okolní pozemky a zejména do ploch bydlení.
- U chovu domácích zvířat a řemeslné a drobné výroby v obytné zóně je rozsah ochranného pásma určen hranicemi parcely provozovatele. Znamená to, že negativní vlivy těchto činností nesmí zatěžovat životní prostředí a narušovat pohodu na sousedních parcelách.

Výstupní limity

- Ochranné pásmo navrhované balené ČOV

b) Ochranná pásma inženýrských sítí

Rozsah ochranných pásem a režim v ochranných pásmech se řídí platnou legislativou a normami.

Vstupní limity

- ochranné pásmo VN 22 kV činí 7 m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě.

- ochranné pásmo VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče.
- ochranné pásmo vodovodního řadu DN menší DN 500 – 1,5 m od osy vedení
- ochranné pásmo kanalizační stokové sítě do 500mm – 1,5 m
- telekomunikační kabel 1,5 m od obrysu vedení

Výstupní limity

- ochranné pásmo přípojky VN 22 kV činí 7 m od krajního vodiče.
- ochranné pásmo navrhované trafostanice činí 7 m

c) Ochranná pásma komunikací

- Ochranné pásmo dálnice D1. - 100 m od krajního pruhu
- Ochranné pásmo silnice II třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).
- Ochranné pásmo silnice III třídy. - 15 m od osy vozovky (mimo zastavěné území a území určené k zastavění).

d) Ostatní ochranná pásma

- Manipulační pásmo vodního toku – 6 m od břehové hrany.
- Ochranné pásmo lesa – 50 m od katastrální hranice.

C.1.3. Ochrana památek

Na správním území obce se nachází objekt zapsaný do Ústředního seznamu kulturních památek:

23309/7-7163 parc.č.581 – renesanční most

Je třeba nadále chránit zejména:

- tradiční ráz a obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
- Kaplí Sv. Petra uprostřed návsi
- ostatní drobnou architekturu na celém území katastru jako jsou kříže, boží muka ap.

Řešené území je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Při provádění výkopů a zemních prací v řešeném území respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

C.1.4. Ochrana přírodních hodnot

C.1.4.1. Zvláštní ochrana

Na správním území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území.

C.1.4.2. Obecná ochrana

Územní systém ekologické stability:

Na správním území obce se nenacházejí žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území

Na správním území se nevyskytují žádné registrované významné krajinné prvky

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) určené § 3 zákona 114/92 Sb.

- všechny plochy určené pro plnění funkce lesa
- všechny vodní plochy a vodní toky
 - řeka Oslava
 - vodní tok Vodra
 - vodní tok Křížový potok
 - vodní tok Žleby
 - dva bezejmenné rybníky na Křížovém potoku
 - dvě bezejmenné vodní plochy v obci Petráveč
- všechny údolní nivy

C.1.5 Ochrana genofondu

Na území katastru se vyskytují prvky zajišťující ekologickou stabilitu území. Závazně je vymezen systém ÚSES, který vytváří břemeno na pozemky. U funkčních prvků není přípustné měnit způsob využití a obhospodařování území. U prvků nefunkčních je třeba přijat opatření, která umožní jejich plnou funkčnost. Upřesnění skladby bude předmětem další dokumentace. Podrobnější popis prvků ÚSES je v samostatné kapitole.

C.1.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují žádná evidovaná ložiska (výhradní ložiska a ložiska nevyhrazených nerostů) ani prognózní zdroje. Také zde není evidováno žádné poddolované ani sesuvné území.

C.1.7. Ochrana proti záplavám

Do k.ú. Petráveč zasahuje záplavové území významného toku Oslavy

V záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
- 2, Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, Oslavy.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území , které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě přepočítat a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry.

C.2. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

C.2.1.Železniční doprava

Na správním území obce se nenachází žádná železniční trať . Nejbližší železniční trať je ČD trať č, Studenec Velké Meziříčí – Křižanov s nejbližší železniční stanicí ve Velkém Meziříčí.

Obec leží v blízkosti několika celostátně a regionálně významných dopravních koridorů. V silniční dopravě to je dálnice D1 Praha – Brno a silnice II.třídy č.602 směr Brno – Jihlava – Pelhřimov (I/43) ve směru jihovýchod – severozápad.Další silnice II. Třídy č. 392 ve směru Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Mohelno – Tulešice vede po hranici k.ú. Petráveč.

C.2.2.Silniční doprava

Katastrálním územím prochází několik důležitých komunikací. Především to je dálnice D1 Praha – Brno a silnice II.třídy č.602 směr Brno – Jihlava – Pelhřimov (I/43) ve směru východ – západ prochází severním okrajem k.ú.. Středem k.ú. prochází silnice II. Třídy č. 392 ve směru Velké Meziříčí – Kralice nad Oslavou – Mohelno – Tulešice.Na silnici II/602 navazuje na severním okraji k.ú. silnice III /03719 směr D1 Exit146 – Dolní Radslavice.

V oblasti silniční dopravy bude ponechána základní síť silnic. Nejsou navrženy žádné nové silnice ani přeložky trasy nebo výrazné změny výškového vedení. Dopravní závady budou řešena bez nároků na zásahy do zástavby

C.2.3.Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací návrh doplňuje o nově navrhované úseky místních komunikací pro obsluhu navrhované výstavby .

Stávající struktura místních komunikací je navázána na průtah krajské silnice. Hlavním úkolem těchto komunikací je obslužná funkce. Protože je ves obsloužena převážně průtahem státních silnic, je rozsah ostatních místních komunikací poměrně malý.

- Hlavní místní komunikace je obousměrné funkční třídy C3, kategorie MO7.
- Vedlejší místní komunikace jsou funkční třídy D1

V zastavěném území obce je několik křižovek místních komunikací s průtahy státních silnic na kterých byla zjišťována rozhledová pole.

Výpočet rozhledových trojúhelníků byl proveden dle normy: ČSN 736101, ČSN 736110, ON 736102.

U křižovek s nedostatečnými rozhledovými poměry je třeba zvážit i odstranění objektů bránících rozhledu V těchto případech, kdy nejsou asanace možné, bude na místních komunikacích povinné zastavení, zajištěné příslušnou dopravní značkou.

V současné době je síť účelových komunikací, která navazuje na místní komunikace a slouží zejména pro zemědělskou výrobu, vyhovující a návrh předpokládá ponechání stávajícího stavu beze změny. Tyto komunikace přirozeně slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinou, eventuálně pro cyklisty.

Účelové komunikace budou v návaznosti na pozemkové úpravy doplněny tak aby mohli být jednotlivé zemědělské plochy obsluhovány.

C.2.4. Statická doprava

Z provedeného průzkumu vyplývá, že v současné době není zapotřebí zvyšovat počty odstavných a parkovacích stání.

V obci je několik zpevněných ploch, které bez označení slouží pro parkování.

Doprava v klidu je řešena v zastavěném území obce převážně parkováním vozidel v profilech místních komunikací a – včetně odstavování – v rámci parcel jednotlivých objektů. Kromě těchto parkovišť je nově navrhován několik parkovišť ve středu obce před obecním úřadem, restaurací a sportovním areálem

C.2.1. Cyklistická doprava

Po správním území obce nevede žádná značená cyklotrasa , Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je i bude pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

C.2.6. Pěší doprava

V souběhu s průtahem silnice III.třídy je navrhováno doplnění samostatného pěšího chodníku.

Nové pěší komunikace jsou navrženy pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení.

C.2.7. Hromadná doprava

V obci Petráveč jsou umístěny dvě zastávky pro oba směry autobusové dopravy. V centru, na návsi má dolní zastávka samostatné odstavné pruhy a je vybavena jednostrannou čekárnou pro cestující.

Horní zastávka na severním okraji obce nemá v současné době samostatné odstavné pruhy. V návrhu ÚP je zastávka přeložena a doplněna odstavnými pruhy.

Třetí zastávka hromadné dopravy je na silnici III /03719 v lokalitě Domky

Maximální docházková vzdálenost z okrajových částí je cca 500 m, průměrná pak 200 m.

C.3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

C.3.1. Vodní hospodářství

Obec Petráveč (470 – 495) má v současné době obecní vodovod. Voda je přiváděna z ÚO Mostiště. Přívodný řád do Vdj Petráveč 100 m³ je napojen na přívodný řád pro obec Dolní Heřmanice z přivaděče Velké Meziříčí – Velká Bíteš. Obec Petráveč je zásobena gravitačně. Odtud je voda rozváděna samostatně k odběrateli. Vlastníkem vodovodu je Svaz Vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s. divize Žďár.

Kanalizace - obec nemá v současné době vybudovanou veřejnou kanalizační síť. V obci je několik úseků kanalizace, které jsou využívány jako jednotná kanalizace. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný stav této kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace, budou doplněny o nové úseky a zaústěny do místního toku Žleby, který se napojuje na tok Oslavy. V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Splašky budou odváděny z čerpací stanice sběračem podél potoku Žleby a řeky Sázavy do ČOV Velké Meziříčí. Úsek od čerpací stanice bude výtlačná kanalice.

C.3.2. Energetika a spoje

Zásobování plynem

Obec Petráveč není v současné době plynofikována. V návrhu ÚP je obec je řešena plynofikace ze směru Velké Meziříčí.

Zásobování elektrickou energií

-Velmi vysoké a vysoké napětí, trafostanice:

Severním okrajem k.ú. prochází ve směru východ – západ stávající VVN 110 kV, souběžně je navrhovaná trasa VVN 110 kV. Obec je zásobovaná ze vzdušného vedení VN 22kV a jedné transformovny:

TR 200 653 situované na návsi poblíž obecního úřadu.

Druhá trafostanice je v ÚP navržena na severním okraji obce, pro obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a posílení stávající sítě.

V souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení bude nutné elektrorozvody příslušně rozšířit, navrhnout celkovou kabelizaci.

Telekomunikace.. Severovýchodní částí jsou vedeny dva dálkové optické kabely. Jeden v trase dálnice D1 a druhý podél silnice II/602.

Obec je napojena na místní telefonní kabel Českého Telecomu z digitální ústředny Velké Meziříčí.

Počítá se s postupným zkvalitňováním resp. doplňováním sítě v souladu s potřebami obce a obyvatel a realizací rozvojových obytných ploch.

C.3.4. Nakládání s odpady

Komunální odpad domácnosti ukládají do nádob k tomu předem určených. Odpad každý týden sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo katastr obce.

Odpadové hospodářství obce se bude řídit obecně závaznou vyhláškou, která bude v souladu s obecně závaznými právními normami a koncepčními dokumenty (Koncepce odpadového hospodářství Kraje Vysočina).

Komunální odpad domácnosti budou i nadále ukládat do nádob k tomu předem určených. Odpad bude svážet specializovaná firma. Odpad bude tříděn a deponován mimo správní území obce.

Na poli nakládání s odpady je nadále nezbytné:

- Zajistit sběrná místa nebezpečných složek odpadů.
- Zabezpečit systém sběru a zneškodňování běžného komunálního a stavebního odpadu.
- Vytvářet podmínky pro postupné snižování objemu odpadů.
- Motivovat občany pro zneškodnění biologicky zpracovatelného odpadu přímo v domácnostech (například kompostování, drtiče....).
- Vytvářet podmínky pro třídění odpadů co nejbližší místu jejich vzniku, nejlépe přímo u původce.

Shromaždiště nebezpečných odpadů je navrženo ve středu obce, při objektu požární zbrojnice. Je zde zpevněná plocha na které budou přistaveny, dle potřeby nádoby na jednotlivý nebezpečný odpad.

C.3.5. Zásobení požární vodou

Zastavěné území obce má v současné době vyhovující zásobení požární vodou. Zdroji požární vody jsou vnější odběrná místa, nadzemní a podzemní hydranty, napojeny na místní vodovodní síť. Posouzení bylo provedeno dle ČSN 73 08 73. Na nových rozvojových plochách jsou navrženy požární hydranty.

Umístění hydrantů: hydranty jsou rozmístěny v zast. území tak že jejich vzdálenost není větší

- mezi sebou 400 m a od objektu 200 m v obytné ploše (pol. č. 1)
- mezi sebou 300 m a od objektu 150 m v případě občanské vybavenosti (pol. č. 2)

Přívodní potrubí zásobující hydranty je DN 100, tlak a odběr jsou ve všech hydrantech vyhovující. K odběrným místům požární vody musí být trvale zajištěn volný příjezd a musí být označeny tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel.

D. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V zadání nebylo požadováno

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

E.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území zahrnuje celé administrativně správní území obce Petráveč, které je tvořeno stejnojmenným katastrálním územím Petráveč. Toto vymezení vyplývá také z předpokladu zpracování územního plánu obce, který dle stavebního zákona řeší celé administrativně správní území obce. Rozloha správního území obce je 368,11ha.

E.2. ZÁBOR ZPF

E.2.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

E.2.2. Pedologie

Sledujeme li poměry správního území obce, převažuje pedogeografická asociace přírodních hnědých půd a hnědých půd zemědělský zkulturněných oblastí .

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se nejčastěji vykytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

V řešeném území vznikly na pararulách hnědé půdy kyselé, hnědé půdy kyselé slabě oglejené a hnědé půdy kyselé oglejené. Na syenitech vznikly hnědé půdy kyselé. Pleistocén je v zájmovém území zastoupen svahovinami s převážně kyselého materiálu a vznikly na nich oglejené půdy a drnoglejové půdy. Jsou to uloženiny přemístěné z vyšších poloh do nižších, vytvářejících různě mocnou vrstvu.

32

hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, lehké, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry zón velmi závislé na vodních srážkách.

37 AB 2

mělké půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hlobce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi vysušné půdy

40 AB 3

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí či středně těžké půdy, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

50 AB 4

hnědé půdy oglejené na různých horninách (žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48,49, zpravidla střednětěžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

E.2.3. Údaje o uspořádání ZPF v území a o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady a trvale zatravněné plochy.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého katastrálního území %
Orná půda	144,07	61,15	39,14
Zahrady a sady	5,37	2,26	1,46
Travní porost	87,87	37,07	23,88
Zem. pozemky celkem	237,32	100	64,50
Celkem k.ú.	368,11	X	100

Správní území obce Petráveč je charakteristické poměrně velkým plošným orné půdy.

Orné půdy jsou situovány především na vhodných méně svažitých plochách. Větší komplexy orné půdy jsou především v návaznosti na zastavěné území ve východě a uprostřed k.ú. Travnaté porosty jsou situovány na více svažitých plochách severně a jižně od SZÚO. Soukromé zahrady se výrazným způsobem podílejí na estetickém vzhledu obce, jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - skýtají životní podmínky řadě druhů zpěvných ptáků a často dalších druhů mnohdy chráněných živočichů, jako jsou ježci, ještěrky, různé druhy hmyzu.

Území s investicemi do půdy (meliorace) jsou zastoupeny poměrně ve velkém počtu především východně od zastavěného území a v menších plochách v severovýchodní části k.ú.

E.2.4. Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou znázorněny v grafické příloze v problémovém výkresu. V SZÚO a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
7.32.01	I
7.32.11	II
7.32.14	IV
7.32.44	V
7.37.16	V
7.40.68	V
7.40.78	V
7.50.01	III
7.50.11	III
7.50.14	VI
7.50.41	V
7.50.44	V
7.56.00	I

SZÚO sídla z hlediska BPEJ a jejich tříd ochrany

Na území obklopující SZÚO se vykytují půdy se střední a nižší třídou ochrany.

E.2.5. Vyhodnocení záborů ZPF

Navrhované plochy zajišťují rozvojové lokality obce v časovém horizontu platnosti ÚPD. Jsou navrženy tak, aby zejména zaplnily proluky a prázdná místa v zastavěném území a přirozeně navázaly na stávající zast. území. Jejich prostorové rozvržení nekomplikuje obdělávání zbývajících částí zemědělské půdy a okolních pozemků

E.2.5.1. Plochy bydlení

Plocha B 1 – Navazuje na severovýchodní okraj SZÚO. Obsluha bude ze silnice III/3921 ze strany severní a místní komunikace ze strany jižní. Technická infrastruktura je v dosahu.

Plocha B 2 – Je lokalita situovaná v oblasti Domky. Tvoří možnost zástavby druhé strany silnice III/03719. Obsluha bude z této silnice a stávající technické infrastruktury.

Plocha B 3 – Bezprostředně navazuje na SZÚO směrem severozápadním. Plocha bude obsluhována s nové místní komunikace a technická infrastruktura bude přivedena prostřednictvím této nové místní komunikace, která je napojena na silnici III/3921.

Plocha B 4 – vypuštěna, sloučena s B3

Plocha B 5 – Je lokalita, která má stejné podmínky jako lokalita B3. Je navržena na protější straně navrhované místní komunikace, která obsluhuje lokalitu B3.

Plocha B 6 – Je lokalita, která navazuje na jižní okraj SZÚO. Obsluhována bude z nové komunikace a stávající technické infrastruktury.

Plocha B7 – Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Lokalita je situována severně od SZÚO. Lokalita bude obsloužena z nové místní komunikace, která bude napojena na silnice III/3921. Vodovod bude napojen na stávající obecní vodovod. Zásobování elektrickou energií bude provedeno z nové trafostanice situované na okraji lokality. Odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací do balené čistírny odpadních vod situované na jižním okraji lokality.

Plocha B8 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B9 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B10 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B11- Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B12 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B13 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B14 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B15 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B16 - Je součástí lokality ověřené zastavovací studií. Má obdobné podmínky jako plocha B7.

Plocha B17 - Plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě

Plocha B18 – Plocha navazuje na zastavěné území na jižním okraji

Plocha B19 – Je plocha , která navazuje na stávající sportovní plochu a stávající plochy pro bydlení

E.2.5.2. Plochy občanského vybavení

Plocha S1 – Plocha pro cyklotrial

E.2.5.3. Plochy výroby a skladování

Plocha V1 - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V2 - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha je umístěna v prostoru mezi dálnicí D1 a silnicí II/620. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V3 - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze silnice II/602 a technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

Plocha V4 - Je situována v severní části k.ú.jižně od dálnice D1. Plocha navazuje na stávající průmyslový areál Jidášky ve Velkém Meziříčí. Obsluhována bude ze stávajícího průmyslového areálu, technická infrastruktura bude přivedena z průmyslového areálu.

E.2.5.4 Plochy dopravní infrastruktury

Plocha U1 – Místní komunikace pro obsluhu plochy B7 – B14.

Plocha U2 – vypuštěna

Plocha U3 – Místní komunikace pro obsluhu plochy B3 a B4.

Plocha U4 – Místní komunikace pro obsluhu plochy B5.

E. 2.5.5. Plochy technické infrastruktury

Plocha T1 – plocha pro balenou čistírnu odpadních vod.

Plocha T2 – plocha pro čerpací stanici odpadních vod.

Plocha T3 – plocha pro rozšíření skládky.

E.2.5.6. Plochy krajinné zeleně

Plocha ZK1 – plocha pro zeleň izolační a dotvářející

Plocha ZK2 – plocha ÚSES – LBC 2

Plocha ZK3 – plocha ÚSES – LBC 6

Plocha ZK4 – plocha ÚSES – LBK 9

Plocha ZK5 – plocha vypuštěna

Plocha ZK6 – plocha vypuštěna

Plocha ZK7 – plocha vypuštěna

Plocha ZK8 – plocha vypuštěna

Plocha ZK9 – plocha vypuštěna

Plocha ZK10 – plocha vypuštěna

Plocha ZK11 – plocha vypuštěna

Plocha ZK12 – plocha vypuštěna

Plocha ZK13 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK14 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK15 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK16 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK17 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK18 – plocha ÚSES – LBK 9
Plocha ZK19 – plocha ÚSES – LBK 9,7
Plocha ZK20 – plocha ÚSES – LBK 7
Plocha ZK21 – plocha ÚSES – LBK 7
Plocha ZK22 – plocha ÚSES – RBK 1402
Plocha ZK23 – plocha ÚSES – RBK 1402
Plocha ZK24 – plocha ÚSES – RBK 1402
Plocha ZK25 – plocha ÚSES – RBK 1402
Plocha ZK26 – plocha ÚSES – RBK 1402
Plocha ZK27 – plocha ÚSES – LBK 2
Plocha ZK28 – vypuštěna , LBK3 zrušen
Plocha ZK29 – plocha ÚSES – LBK 1
Plocha ZK30 – plocha ÚSES – LBK 2
Plocha ZK31 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK31 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK32 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK33 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK34 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK35 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK36 – plocha ÚSES – LBK 10
Plocha ZK37 – plocha ÚSES – LBK 10

E.2.5.7. Plochy vodní a vodohospodářské

Plocha VO1 – vodní plocha

Plocha VO2 – vodní plocha

Plocha VO3 – vodní plocha

Zábory ZPF - SZÚO stanoveno dle vyhlášky MŽP č. 13 /1994 Sb.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Zast. úz	č.p.	kultura	BPEJ	Třída ochrany
B1	Bydlení 5RD	2,73	NE	273/6, /9, 11, /12, /13	Orná	7.32.11	II
B2	Bydlení 12 RD	1,70	NE	552/1	Orná	7.32.01 7.50.01	II III
B3	Bydlení 4 RD	0,49	NE	260/2, 242/1	TTP	7.40.68, 7.32.14	V IV
B4	Plocha sloučena s B3						
B5	Bydlení 4 RD	0,65	NE	40/1	TTP	7.32.14	IV
B6	Bydlení 7 RD	0,89	NE	60/24, 60/14 60/7, 60/8, 144/4	TTP, Orná	7.32.14 7.32.04	IV III
B7	Bydlení 15 RD	0,49	NE	273/15	Orná	7.32.11	II
B8	Bydlení 1RD	0,06	NE	273/15	Orná	7.32.14	IV
B9	Bydlení 1RD	0,19	NE	273/15	Orná	7.32.11	II
B10	Bydlení 2RD	0,17	NE	273/15	Orná	7.32.11	II
B11	Bydlení 5RD	0,68	NE	273/15	Orná	7.32.14	IV
B12	Bydlení 8RD	1,13	NE	273/15, 388/5	Orná	7.32.14 7.32.11	IV II
B13	Bydlení 8RD	0,34	NE	273/3, 273/15	Orná	7.32.14	IV
B14	Bydlení 3RD	0,29	NE	273/3	Orná	7.32.14	IV
B15	Bydlení 6RD	0,53	NE	273/3	Orná	7.32.14	IV
B16	Bydlení 3RD	0,66	NE	273/3	Orná	7.40.68	V
B17	Bydlení 1RD	0,03	NE	260/4	TTP	7.32.14 7.40.68	IV V
B18	Bydlení 2RD	0,53	NE	79/4	TTP	7.32.14	IV
B19	Bydlení 3RD	0,22	NE	23/1, 23/14	TTP	7.32.14	IV
S1	Obč.vybavení sport	1,62	NE	515/1	Orná	7.50.01	III
V1	Výroba	3,74	NE	538/1	Orná	7.32.11	II

V2	Výroba	1,05	NE	570/1	TTP	7.32,01	II
V3	Výroba	0,64	NE		Orná	7.32.01	II
V4	Výroba	2,71	NE		orná	7.32.11 7.50.11	II III
T1	Plocha vypuštěna						
T3	Plocha skládky	0,35	NE	478/1	orná	7.50.41	IV
U1	Míst.komunik.	0,80	NE	273/15, 273/3	Orná	7.32.14 7.32.11	IV II
U2	Plocha vypuštěna						
U3	Míst.komunik.	0,14	NE	260/2, 241/1	TTP	7.32.14 7.40.68	IV V
U4	Míst.komunik.	0,05	NE	40/1	TTP	7.32.14	IV
ZK1	Zeleň izolační a dotvářející	0,20		538/1	Orná	7.32.11	II
ZK2	ÚSES LBC 2	1,15	NE	487/1	orná	7.50.41	V
ZK3	ÚSES LBC 6	0,13	NE	113/1,113/6	Orná,TT P	7.32.14	IV
ZK4	ÚSES LBC 9	0,22	NE	113/1	orná	7.32.14	IV
ZK5	Plocha vypuštěna						
ZK6	Plocha vypuštěna						
ZK7	Plocha vypuštěna						
ZK8	Plocha vypuštěna						
ZK9	Plocha vypuštěna						
ZK10	Plocha vypuštěna						
ZK11	Plocha vypuštěna						
ZK12	Plocha vypuštěna						
ZK13	ÚSES LBC 9	0,11	NE	68/9	orná	7.32.04	III
ZK14	ÚSES LBC 9	0,12	NE	60/8	TTP	7.32.04	III
ZK15	ÚSES LBC 9	0,11	NE	60/8	TTP	7.32.04 7.37.16	III V
ZK16	ÚSES LBC 9	0,13	NE	60/8	TTP	7.37.16	V
ZK17	ÚSES LBC 9	0,04	NE	60/1	Orná	7.32.04	III
ZK18	ÚSES LBC 9	0,14	NE	60/1	Orná	7.32.04	III
ZK19	ÚSES LBC 9,7	0,30	NE	23/5	Orná	7.50.01	III
ZK20	ÚSES LBC 7	0,07	NE	60/1	Orná	7.32.04	III
ZK21	ÚSES LBC 7	0,10	NE	60/1	Orná	7.32.04	III
ZK22	ÚSES RBK 1402	0,24	NE	322	orná	7.32.14	IV
ZK23	ÚSES RBK 1402	0,35	NE	351/1	TTP	7.32.14	IV
ZK24	ÚSES RBK 1402	0,60	NE	515/1, 515/20	Orná TTP	7.50.01	III
ZK25	ÚSES RBK 1402	0,21	NE	347/1	TTP	7.32.44	V
ZK26	ÚSES RBK 1402	0,16	NE	310/1	TTP	7.32.44	V
ZK27	ÚSES LBC 3	0,11	NE	573/1	orná	7.32.11	II
ZK28	vypuštěna						
ZK29	ÚSES LBC 1	0,20	NE	552/6	orná	7.32.01	II
ZK 30	ÚSES LBC 2	0,55	NE	538/1	orná	7.32.11	II
ZK 31	ÚSES LBC 10	0,05	NE	452/1	orná	7.32.04	III
ZK 32	ÚSES LBC 10	0,07	NE	452/1	orná	7.32.11	III
ZK 33	ÚSES LBC 10	0,11	NE	452/1	orná	7.32.04	III
ZK 34	ÚSES LBC 10	0,05	NE	452/1	orná	7.32.04	III
ZK 35	ÚSES LBC 10	0,15	NE	405/1	TTP	7.32.11	II

ZK 36	ÚSES LBK 10	0,06	NE	405/3, 23/9	TTP	7.32.11	II
ZK 37	ÚSES LBK 10	0,27	NE	23/9, 406/1	TTP	7.32.11	II
ZL1	zalesnění	2,78	NE	478/1, 476	orná	7.32.44	V
ZL2	zalesnění	0,37	NE	452/1	orná	7.32.14	IV
ZL3	zalesnění	2.98	NE	462,465/1,/2 460/1,463/1,/2	Orná,TT P	7.32.44	V
ZL4	zalesnění	0,29	NE	218/3	TTP	7.40.78	V
ZL5	zalesnění	0,56	NE	210/7,212/3, 218/10	TTP	7.40.78	V
ZL7	zalesnění	0,70	NE	197	TTP	7.32.04	III
ZL8	zalesnění	0,21	NE	195	TTP	7.32.04	III
VO1	Vodní plocha	0,32	NE	152/2,113/1	Orná, TTP	7.32.14	IV
VO2	Vodní plocha	0,02	NE	113/1	orná	7.50.11	III
VO3	Vodní plocha	0,25	NE	260/2, 260/9, 260/8	TTP	7.32.14	IV
Celkem	Bydlení	11,76ha					
Celkem	Obč.vybavení sport	1,62ha					
Celkem	Výroba a sklad.	7,80ha					
Celkem	Dopravní infrastruk.	0,99ha					
Celkem	Krajinná zeleň	6,00ha					
Celkem	Zeleň lesní	5,89ha					
Celkem	Vodní plochy	0,59ha					
Celkem		34,15ha					

E.2.7.Zásady etapizace záborů ZPF

Z hlediska tříd ochrany se jeví jako vhodné zařadit do první etapy lokality v prolukách a na plochách s nižší třídou ochrany jedná se o plochy pro rozvoj bydlení B2, B3, B4, B5, B6, B8, B11, B12, B13,

Do druhé etapy jsou zařazeny rozvojové plochy s vyšší třídou ochrany - B1, B7, B9, B10, B14, B15, B16

U navrhovaných ploch pro sport a rekreaci a ploch pro výrobu není etapizace stanovena.

Postup výstavby na jednotlivých plochách bude však především závislý na postupu budování nových komunikací a technické infrastruktury pro obsluhu rozvojových ploch.

E.2.8.Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby
 -plošně- přirozeně navázaly na stávající zast. území
 -prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce
 -z hlediska ochrany ZPF-došlo k záboru nejnižších tříd ochrany.

V katastru obce jsou jednoznačně dominantní vysoce chráněné půdy, půdy s nízkým stupněm ochrany jsou umístěny na pozemcích k rozvoji obce nevhodných. Aby územním plánem mohl být zaručen úměrný rozvoj obce, musely být navrženy zábory vysoce chráněných půd.

E.3. Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa

Územním plánem je navržen zábor PUPFL

Plocha T2 – čerpací stanice

Plocha T3 – plocha pro skládku

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	č.p.	Kategorie lesa	Poznámka
T2	Čerpací stanice	0,07	NE	236/2	hospodářský	
T3	skládka	1,40	NE	490/1,497 498		
Zábory PUPFL celkem		1,47				