



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN RADŇOVES

Datum: říjen 2016

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Radňoves
Místo zakázky: Radňoves
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Radňoves
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Linda Nejedlá, Bc. Petra Švihálková
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Radňoves
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Radňoves
Nabytí účinnosti	2. 11. 2016
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Bc. Petra Švihálková Bc. Linda Nejedlá	Podpis Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	21
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	22

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 10. 2015.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Radňoves;
 - b) zastavěné území areálu zemědělské výroby;
 - c) zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakreslena v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - d) Vymezit stabilizované a rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Vymezit rozvojové plochy pro bydlení jako plochy smíšené obytné – venkovské.
 - f) Rozvoj bydlení směřovat pouze do sídla Radňoves.
 - g) Rekreační umožnit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
 - h) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.
 - i) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, umožnit v těchto plochách jejich polyfunkční využití.
 - j) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - k) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - l) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
 - m) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - n) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - o) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:
- a) Náves v Radňovsi jako urbanisticky hodnotné území.
- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
- b) Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- c) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- d) V prostoru návsi v Radňovsi:
- respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotného území;
 - respektovat měřítko stávající zástavby;
- e) Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu sídla a samot danou historickým vývojem.
- f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (7) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
- a) památky místního významu
- (8) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- (9) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- a) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
- b) Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (10) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (11) Podél vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- (12) Jako přírodní hodnotu respektovat území pro navrhovanou přírodní památku Radňoveský hadec.
- (13) V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (14) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (15) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (16) Respektovat krajinný ráz území.

- (17) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- (18) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (19) V celém řešeném území neumisťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (20) V plochách smíšených obytných – venkovských jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (21) V plochách občanského vybavení (občanské vybavení – veřejná infrastruktura a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (22) U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (23) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (24) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (25) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (26) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
 - a) Sídlní struktura je charakterizována soustředěním zástavby do sídla Radňoves, v těsné blízkosti sídla je několik osamocených domů.
 - b) Centrálním prostorem Radňovsi je historická zástavba kolem návěsího prostoru. V prostoru návsi se svou polohou dominantně uplatňuje kaplička. Zástavba této části je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou, urbanistická struktura návsi bude zachována a chráněna.
 - c) Mladší zástavba Radňovsi je situována jižně od centrální části sídla podél komunikace na Vidonín. Tato část je charakterizovaná izolovanou zástavbou rodinných domů s rozvolněným charakterem zástavby. V zástavbě je umístěn objekt bývalé školy.
 - d) Výrobní území sídla Radňoves je tvořeno zemědělským areálem východně od sídla.
- (27) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

- b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
- c) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.
- d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- e) Územní plán vymezuje pro rozvoj bydlení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.
- f) Rozvojové plochy pro bydlení lokalizovat v návaznosti na souvislé zastavěné území sídla Radňoves. V návaznosti na zastavěná území osamocených domů neumísťovat nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.
- g) Využití zastavitelných ploch pro bydlení je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- h) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- i) Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou vymezeny.
- j) Výrobu soustředit do stávajícího areálu zemědělské výroby východně od sídla.
- k) Zástavbu v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.
- l) Plochy výroby a skladování - zemědělské výroby budou na svém okraji směrem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.

(28) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- b) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- c) SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- d) DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- e) TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- f) VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- g) PV - Veřejná prostranství
- h) W - Plochy vodní a vodohospodářské
- i) NZ - Plochy zemědělské
- j) NL - Plochy lesní
- k) NP - Plochy přírodní
- l) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(29) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

(30) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(33) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).
- c) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- d) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku

(34) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z1 V Rybníčkách	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající plochy veřejného prostranství.
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z2 V Rybníčkách I	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení jednotlivých pozemků řešit novou komunikací v ploše napojenou na stávající veřejné prostranství.• Respektovat stávající vodovodní řad v ploše.• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.• Parcela pro stavbu jednoho rodinného domu maximálně 1 200 m².
Z3 V Rybníčkách II	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z4 V Rybníčkách III	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z5 Na Dolinách	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z6	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE			
Z7 V Nivě	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Plocha pro čistírnu odpadních vod• Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (35) Územní plán nevymezuje v zastavěném území samostatné plochy veřejné zeleně. Veřejná zeleň v obci je součástí ploch PV - veřejná prostranství.
- (36) Zeleň na zahradách je součástí ploch SV – ploch smíšených obytných - venkovských.
- (37) Stávající zeleň na veřejných prostranstvích bude respektována.
- (38) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (39) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (40) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (41) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch zemědělské výroby.
- (42) Územní plán navrhuje doplnění doprovodné liniové zeleně kolem komunikací a polních cest.

- (43) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (44) Silniční doprava
- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnici III. třídy.
 - b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury ani koridory pro dopravní infrastrukturu.
 - c) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - d) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - e) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - g) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnice.
 - h) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
 - i) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnici.
- (45) Ostatní komunikace
- a) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace především v zastavěném území jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - b) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
 - c) Územní plán vymezuje stávající hlavní polní a lesní cesty v řešeném území.
 - d) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - e) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
 - f) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (46) Ostatní dopravní plochy
- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
 - b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
 - c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
 - d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umístit v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(47) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- d) Vodovodní řady budou přednostně zaokružovány.
- e) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(48) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod v Radňovsi.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění čistírny odpadních vod.
- c) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro přívodní kanalizační řad z obce Vidonín.
- d) Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro kanalizační sběrač do čistírny odpadních vod Radňoves.
- e) Odkanalizování prostorově oddělených samot v krajině řešit individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- f) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- g) Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
- i) Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- l) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

(49) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- d) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(50) Zásobování zemním plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
- b) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(51) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

b) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany v ochranných pásmech radioreleových tras.

(52) Koncepce nakládání s odpady

a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(53) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.

a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Koridor kanalizační řad k čistírně odpadních vod	• 7 - 20 m.	• Část koridoru zasahuje do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.
TK2	Koridor přívodní kanalizační řad z Vidonína	• 10 m	• Nejsou stanoveny

b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.

c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(54) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z1 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

(55) Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(56) Územní plán vymezuje stabilizované plochy PV – veřejná prostranství.

(57) Plochy veřejných prostranství mohou být umístovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(58) **Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

- a) W - Plochy vodní a vodohospodářské
- b) NZ - Plochy zemědělské
- c) NL - Plochy lesní
- d) NP - Plochy přírodní
- e) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(59) **Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:**

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže. Respektovat vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma vedení.
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K2	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK3
K3	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1
K4	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2

(60) **Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (západ + střed řešeného území) a CZ 0610-OB019 Svratecká hornatina (východní část řešeného území).
- b) Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bítešsko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- c) Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina neumisťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti.
- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec a významné vyhlídkové body.
- e) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.

- f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- m) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- n) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- o) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu pro zemědělskou výrobu bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
- p) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K1 pro nový rybník jako plochu vodní a vodohospodářskou.
- q) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K2, K3 a K4 pro průchod nefunkčních částí lokálních biokoridorů.

(61) **Prostupnost krajiny:**

- a) Územní plán vymezuje stávající cestní síť v krajině.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- d) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

(62) **Souhrnný popis navržených prvků ÚSES**

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území 3 lokální biocentra LC1 - LC3.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 7 úseků lokálních biokoridorů LK1 - LK7.

(63) **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(64) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	Lokální biocentrum	Mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území
LC 2	Lokální biocentrum	Mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LC 3	Lokální biocentrum	Smíšené	Návaznost v k. ú. Vratislávka - Jihomoravský kraj.

(65) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Nová Ves u Heřmanova .
LK 2	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Vidonín.
LK 3	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Nová Ves u Heřmanova.
LK 4	Lokální biokoridor	Mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území.
LK 5	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Vidonín.
LK 6	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Vratislávka (Jm. kraj) + k. ú. Meziboří
LK 7	Lokální biokoridor	Hydrofilní	Návaznost v k. ú. Vratislávka - Jihomoravský kraj + k. ú. Vidonín

5. 3 **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (66) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
 (67) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
 (68) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4 **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (69) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. 5 **DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

- (70) V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
 (71) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
 (72) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
 (73) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A TRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (74) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (75) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (76) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
- (77) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (78) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (79) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**
- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Sportovní plochy.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.

- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(80) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) Hlavní:
 - Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
 - Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).
- c) Podmíněně přípustné:
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(81) SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

- a) Hlavní:
 - Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
 - Objekty pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), dětská hřiště.

- c) Podmíněně přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(82) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(83) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(84) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Bioplynová stanice.
- Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu (činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech), výrobní řemesla, obchod, služby.
- Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
- Zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch zástavba do 15 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
- Plochy změn nejsou vymezeny.

6. 1. 6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(85) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
- Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(86) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(87) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 9 PLOCHY LESNÍ

(88) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(89) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(90) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(91) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

a) **VT1** - Čistírna odpadních vod

b) **VT2** - Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1

c) **VT3** - Kanalizační výtlačk z obce Vidonín ve vymezeném koridoru TK2

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(92) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(93) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(94) Počet listů textové části: 22

(95) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1. Postup při pořízení územního plánu.....	2
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	11
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu.....	12
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	14
7.1. Hlavní cíle řešení územního plánu	14
7.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území	14
7.3. Východiska koncepce rozvoje území obce	15
7.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně	16
7.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
7.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití	19
7.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území	20
7.8. Návrh územního systému ekologické stability.....	23
7.9. Východiska návrhu koncepce dopravy.....	25
7.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury	27
7.11. Koncepce nakládání s odpady.....	31
7.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	31
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko , nebo jeho část, nebylo respektováno	35
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	35
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	36

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Vodovod	1 : 5 000
8	Kanalizace	1 : 5 000
9	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000
10	Plynovody	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Radňoves vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1

- Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti.
- Obec se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR;
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR;
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- Územní plán Radňoves je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Radňoves k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny. V celém řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro nefunkční části prvků ÚSES, založené na zemědělské půdě.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru je zajištěna respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Způsob: Nedotýká se území obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: Rozvoj území obce je koordinován s rozvojovými záměry sousedních obcí (např. v oblasti odvádění a čištění odpadních vod). Rozvoj obce Radňoves je navržen především v oblasti bydlení a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Funkce obce Radňoves je především obytná a rekreační. Zastavitelné plochy výroby a skladování nejsou vymezeny, jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby. Podmínky využití v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stanoveny tak, aby zde v případě zájmu mohly být realizovány služby a další podnikatelské aktivity. Tyto podmínky vytvářejí možnost pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: V Radňovsi je podporován především rozvoj bydlení v plochách smíšených obytných. Funkce obce je především obytná a rekreační. Současná sídelní struktura je územním plánem respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Podmínky využití stabilizovaných ploch zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce).

Volná krajina je respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na souvislé zastavěné území Radňovsi. Ve volné krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy pro čistírnu odpadních vod.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na souvislé zastavěné území. U rozvojových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Způsob: Do řešeného území zasahuje migračně významné území, a to do zalesněné východní části katastru. V územním plánu nejsou navrženy změny, které by narušily migrační propustnost v tomto území. Pro další zlepšení postoupnosti území pro volně žijící organizmy je vymezen lokální ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, zajištění prostupnosti krajiny).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Z hlediska dopravní dostupnosti nejsou navrženy změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou především využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod. Ostatní technická vybavenost (vodovod, plyn, elektrická energie) je vyhovující.

Hlavní polní a lesní cesty jsou v ÚP vyznačeny. Obecně je cestní síť přípustná i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v nezastavěném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stávajících areálů zemědělské výroby a navrhované plochy pro ČOV.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není stanoveno záplavové území. Protierozní opatření jsou obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Způsob: ÚP plán navrhuje vybudování čistírny odpadních vod, na kterou budou napojeny obce Radňoves a Vidonín.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Způsob: Nedotýká se území obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury obce – odvádění a čištění splaškových vod. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Pro nové zastavitelné plochy budou vybudovány inženýrské sítě. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění územního plánu v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Nedotýká se území obce.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Způsob: Nedotýká se území obce.

2. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti 23. 10. 2012.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina v platném znění

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- Na území obce nejsou zastoupeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR.
- Na území obce nejsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro regionální a nadregionální ÚSES.
- ZÚR vymezují typy krajin a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území obce Radňoves.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Radňoves podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) hodnocena negativně ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení (smíšené území obytné) a sport. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj mohou být využity proluky uvnitř stávajících ploch zemědělské výroby. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby než výroba zemědělská.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
Nedotýká se řešeného území obce.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu sesoustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
Nedotýká se území obce.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
Nedotýká se řešeného území obce.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.
Nedotýká se řešeného území obce.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území
Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a urbanistické struktury sídla.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Územní plán navrhuje liniovou ochranou a izolační zeď podél

silnice III/3914 a dále podél hlavních polních a lesních cest. Územní plán navrhuje krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny (prvky ÚSES). ÚP navrhuje vybudování čistírny odpadních vod včetně rekonstrukce stávajících a vybudování nových kanalizačních řadů.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Nedotýká se území obce.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Nedotýká se území obce.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Nedotýká se řešeného území.

2. Krajinné typy

ZÚR KrV v platném znění vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Řešené území je zařazeno do níže uvedených krajinných typů:

Krajina lesozemědělská harmonická (východní část řešeného území)

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Zásady jsou respektovány. V krajině tohoto typu je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou v ÚP navrženy.

Krajina lesozemědělská ostatní (střední část řešeného území)

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Zásady jsou respektovány. Je respektováno stávající využívání a členění zemědělských a lesních pozemků v území. Je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, zlepšení vodního režimu v krajině, je navrženo doplnění doprovodné zeleně v krajině, doplnění prvků ÚSES.

4. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

- Řešené území spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško (východní část) a krajinné oblasti CZ0610-OB009 Svratecká hornatina

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bíteško tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

V ÚP nejsou navrženy výškové stavby nad 15 m, v koncepci uspořádání krajiny je uveden požadavek na nepřipustné umístění nových dominant krajiny, požadavek na respektování stávajících stavebních dominant obce. Jsou stanoveny požadavky pro ochranu stávajících hodnot krajiny, jsou respektovány požadavky stávajících limitů ochrany přírody a krajiny, je zpracován požadavek na návrh zvláště chráněného území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině, směřující k posílení ekologické stability území (zejména protierozní zatravnění), je navržena ochrana stávající krajinné zeleně a je navrženo její doplnění. Je vymezen lokální ÚSES.

(146t) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti; b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

V ÚP nejsou vymezeny plochy pro umístění výškových staveb. V koncepci uspořádání krajiny je uveden požadavek na nepřipustné umístění nových dominant krajiny, požadavek na respektování stávajících stavebních dominant obce.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Obec Radňoves se nachází ve východní části Kraje Vysočina na hranici s Jihomoravským krajem. Obec náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Radňoves obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je Velká Bíteš. Celková výměra řešeného území je 273 ha. Na území obce žilo k. 1. 1. 2015 106 obyvatel.

Význam obce je především obytný a rekreační. K rekreaci je využíván především domovní fond v zastavěném území, chatové lokality v krajině zde nejsou zastoupeny.

Většina pracujících obyvatel obce vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou zejména pracovní příležitosti ve Velké Bíteši a Velkém Meziříčí.

V obci je dostačující základní občanská vybavenost, je zde objekt obecního úřadu, hřiště, hasičská zbrojnice a kaplička. Vyšší občanská vybavenost je v Heřmanově a Velké Bíteši. Aktivní v obci jsou zejména hasiči.

Výrobní území tvoří zemědělský areál situovaný v odsunutě poloze severovýchodně od sídla.

V obci je částečně vyhovující technická infrastruktura – chybí kanalizace a čistírna odpadních vod.

Širší dopravní vztahy

Obec Radňoves leží na silnici III. třídy. Velké Meziříčí je dostupné po silnicích II. třídy ve vzdálenosti 18 km. Velká Bíteš je vzdálená 16 km.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velkém Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost cca 16 km.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení technické infrastruktury.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov u Křižanova)
- obec Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
- obec Strážek (k. ú. Meziboří)
- obec Vratislávka (k. ú. Vratislávka) – Jihomoravský kraj
- obec Vidonín (k. ú. Vidonín)

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Radňoves podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) hodnocena negativně ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

V ÚP jsou navržena opatření k posílení všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na

to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou navrženy především plochy pro smíšené území obytné – venkovské. V ÚP jsou maximálně využity plochy vymezené v dosavadním ÚPO.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zpracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepti).

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace není stanovena.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Snižování vodní eroze je umožněno stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Potenciál obce je především obytný a rekreační. V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěná území jednotlivých sídel a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění Územního plánu Radňoves.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje asanace, nejsou navrženy plochy k rekultivaci.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADNĚ ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Radňoves vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy RZV podle platné legislativy. Plochy RZV jsou podrobněji v souladu s metodikou MINIS.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z dosavadního ÚPO, v ÚP byly prověřeny nové podněty:

- podnět pana Šimka na vymezení zastavitelné plochy na p. č. 477/2, požadavek byl zapracován do ÚP, z důvodu polohy pozemků ve II. ochrany ZPF byl plocha vymezena v minimálním rozsahu.
- podnět pana A. Hubla na vymezení zastavitelné plochy na p. č. 103/6. Z důvodu polohy pozemků ve II. ochrany ZPF byl plocha vymezena v minimálním rozsahu.

Plocha pro sportovní areál je vymezena na obecním pozemku u silnice na Vidonín. Plocha u zemědělského areálu vymezena v ÚPO není využita. Důvodem je využití obecního pozemku a také požadavek obce na menší víceúčelové hřiště. Ostatní plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako stabilizované.

Plochy zemědělského areálu jsou vymezeny jako stabilizované, podmínky využití umožňují vícefunkční využití. Nové plochy výroby a skladování nejsou vymezeny.

Zásady prostorového uspořádání území

V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství, součástí ploch veřejných prostranství jsou i plochy veřejné zeleně v obci.

Vymezování zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy pro ČOV.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií – jednoznačné umístění nové trafostanice a přívodního vedení není v ÚP navrženo. V ÚP je stanovena obecná přípustnost umístění na plochách v nezastavěném území.

Zásobování pitnou vodou – respektováno, nové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.

Odkanalizování - v ÚP jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady a je vymezena plocha pro ČOV. V návrhu ÚP v souladu se zadáním ÚP je počítáno s napojením Vidonína (bez Heřmanova).

Zásobování plynem – respektováno, nové plochy budou napojena prodloužením stávajících řadů.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy se nemění, v ÚP jsou vymezeny stabilizované dopravní plochy.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

V ÚP je vymezena nová plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR. Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Radňoves“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu

vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Radňoves“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity ochrany přírody a krajiny obsažené v ÚAP.

Střety v území uvedené ÚAP:

- absence kanalizace a ČOV – v ÚP je navržena výstavba splaškové kanalizace a ČOV
- v obci není zdrav. zařízení, škola, pošta, obchod – v ÚP jsou stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy smíšené obytné – venkovské, kde je možné chybějící občanské vybavení umístit, umístění citovaných zařízení se však vzhledem k velikosti obce nepředpokládá.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES – požadavky jsou respektovány. V odůvodnění ÚP jsou uvedeny a zakresleny limity ochrany přírody a krajiny včetně vymezení migračně významného území. V ÚP je v nezastavěném území navrženo doplnění ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vedení nefunkčních částí ÚSES. Podmínky využití ploch nezastavěného území dále umožňují zlepšení vodního režimu území, provedení protierozních a protipovodňových opatření, rekreačního využití nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci a zlepšení prostupnosti nezastavěného území.

Vymezení ÚSES jako veřejně prospěšného opatření - prvky ÚSES nejsou v návrhu ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Důvodem je skutečnost, že v řešeném území je zastoupen pouze lokální systém ekologické stability, který umožňuje určité změny při zachování parametrů a funkčnosti ÚSES.

Požadavek na respektování manipulačních a ochranných pruhů podél toků - požadavek je uveden v odůvodnění ÚP.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou uvedeny v závazné části ÚP.

Požadavek zakreslení aktuálního ochranného pásma zemědělské výroby – hranice negativních vlivů zemědělského areálu není v ÚP stanovena. V současné době je areál využíván soukromými zemědělci a je zde ustájeno cca 40 ks prasat. Vzhledem k poloze areálu není nutné hranici negativního vlivu přesahující hranice vlastního areálu vymezovat.

Požadavek na výpočet hlukových ochranných pásem – úsek silnice III/3914 je málo dopravně zatížený a nebylo zde provedeno pravidelné sčítání dopravy v r. 2010, není tedy proveden výpočet hluku z dopravy a nejsou vymezeny plochy s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní rezervy nejsou vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu. Předkupní právo není uplatněno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory k prověření územní studií nejsou vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce
- zachování urbanistické struktury obce
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu
- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Radňoves, tedy pro k. ú. Radňoves.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k 31. 10. 2015. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa (KMD - platná od 24. 9. 2014).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími

budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Počet obyvatel v Radňovsi je v posledních letech stabilizovaný, v letech 2001-2015 měla obec cca 106 - 108 bydlících obyvatel. Obec by chtěla umožnit novou výstavbu rodinných domů v obci a dále stabilizovat a mírně zvýšit počet obyvatel. Pro uvažovanou novou zástavbu obec vykoupila pozemky podle vymezení v dosavadním ÚPO. Urbanistická koncepce tedy předkládá větší nabídku ploch pro bydlení.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Radňoves podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) hodnocena negativně ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj (v roce 2012 byl negativně hodnocen pilíř environmentální a hospodářský).

V podrobnější specifikaci je v pilíři životního prostředí negativně hodnocen přírodní potenciál (podíl chráněných území), KES, vysoký podíl zemědělské půdy, vysoký podíl kvalitních půd a malá lesnatost území. K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území.

V pilíři soudržnosti společenství obyvatel jsou negativně hodnoceny všechny demografické ukazatele (počet obyvatel, index vývoje, přírůstek, věková struktura). K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení.

V pilíři pro hospodářský rozvoj je negativně hodnocena dopravní dostupnost, intenzita bytové výstavby, počet podnikatelských subjektů, počet ubytovacích zařízení. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj mohou být využity proluky uvnitř stávajících ploch zemědělské výroby. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v příslušných letech.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1970	1980	1991	2001	2011	2015	2025
RADŇOVES	125	122	113	108	107	106	120

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna udržením podmínek životního prostředí a především přípravou pozemků pro výstavbu RD a bytů v obci.

Věková struktura obyvatelstva v obci Radňoves:

rok 2011

12,15 % obyvatel v předproduktivním věku

72,90 % obyvatel v produktivním věku

14,95 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011)	14,5 % - 69,7 % - 15,9 %
Kraj Vysočina	14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Pracovní příležitosti a pohyb za prací

Pracovních příležitostí v obci je minimálně. Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou okolní města Velká Bíteš a Velké Meziříčí.

Zastavitelné plochy výroby a skladování nejsou navrženy. Obec má funkci především obytnou a rekreační. Podmínky v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stanoveny s přístupností drobné neobtěžující výroby a služeb, řemesel a komerčních aktivit.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Obec je tvořena jediným sídlem Radňoves. Zástavba obce je situovaná podél hlavní silnice Nová Ves - Vidonín a podél několika místních komunikací.

Jádrem obce je malá návěs s kapličkou, kde je vymezeno i veřejné prostranství. Zástavba kolem návěsního prostoru je tvořena převážně původními usedlostmi a chalupami, je však doplněna vícepodlažními přestavbami původních objektů. V prostoru návěsi se dominantně uplatňuje dvoupodlažní objekt obecního úřadu.

Na křižovatce v prostoru návěsi se nachází památkově chráněný objekt kapličky z každé strany osázen lipami. Zeleň je zastoupena pouze malými plochami na návěsi. Vodní plochy v zastavěném území nejsou zastoupeny, bývalá požární nádrž se nevyužívá.

Zástavba obce charakterizována málo pozměněnou strukturou původní zástavby, v obci není zastoupena výstavba na nových plochách, některé objekty jsou však přestavěné. Převládající charakter zástavby jsou jednopodlažní objekty zemědělských usedlostí, objekty jsou zastřešené sedlovou nebo valbovou střechou o větším sklonu střechy. Převládá zástavba podél komunikací, zástavba je rozvolněná, není umístěna v jednotné stavební čáře. Zástavba je vymezená po obvodu návěsního prostoru a dále zástavba vybíhá směrem na Vidonín.

Z významných budov je zde zastoupena budova obecního úřadu, kaplička, objekt bývalé školy, využívaný jako hasičská klubovna s hřištěm a venkovním kulturním zařízením. Stavební dominanty v obci nejsou, dominantně se svou polohou uplatňuje kaplička. V obci je několik prvků drobné architektury – křížky v zastavěném území i krajíně.

Výrobní území obce je tvořeno zemědělským areálem situovaným v odsunutém poloze SV od obce.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu:

- plochy stabilizované
- plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajíně, koridory technické infrastruktury)
- plochy územních rezerv nejsou v územním plánu navrženy

Vymezení veřejných prostranství

Stávající uliční prostory v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství (PV), Součástí těchto ploch je i veřejná zeleň.

Nové plochy veřejných prostranství nejsou v ÚP Radňoves vymezeny. Nová veřejná prostranství PV mohou být umístěna v jednotlivých zastavitelných plochách a budou řešena v případných zastavovacích studiích nebo v podrobnější dokumentaci jednotlivých lokalit.

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z2 – Z6.

- Zásadní rozvojová plocha pro bydlení je plocha Z2, která by měla vytvořit podmínky pro novou výstavbu RD aktivně podporovanou obcí. Plocha je vymezena na pozemku ve vlastnictví obce. Plocha byla vymezena jako zastavitelná již v dosavadním územním plánu. Dopravní napojení plochy bude místní komunikací po okraji zastavitelné plochy Z1 a novou místní komunikací umístěnou v ploše Z2.
- Plocha Z3 byla rovněž vymezena v dosavadním ÚP a je do nového ÚP převzata. Doplňuje proluku v zastavěném území a je vymezena u stávající komunikace
- Plocha Z4 je vymezena na základě podnětu vlastníka pozemku. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území u silnice na Vidonín. Vzhledem k zástavbě na protější straně komunikace však nerozšiřuje zástavu do volné krajiny. Požadovaná velikost plochy byla zredukována na plochu pro 1 parcelu RD.
- Plocha Z5 byla vymezena v dosavadním ÚP a je do nového územního plánu převzata.
- Plocha Z6 je vymezena na základě podnětu vlastníka pozemku, plocha je vymezena v minimálním rozsahu pro 1 parcelu RD.

Stanovení koncepce občanského vybavení

Současná koncepce občanského vybavení je respektována. Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou zastoupeny plochou obecního úřadu a plochou areálu bývalé školy a jsou dostatečné. Zastavitelné plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny. Občanská vybavenost může být umístována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách obytných - venkovských.

Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení nejsou v obci zastoupeny. Větší hřiště v obci chybí, malé hřiště je situováno za budovou bývalé školy (stabilizovaná plocha OV). V ÚP je navržena nová zastavitelná plocha Z1 pro tělovýchovná a sportovní zařízení. V dosavadním ÚP byla vymezena na soukromém pozemku u zemědělského areálu. V novém ÚP je plocha vymezena na pozemku obce v návaznosti na zastavitelnou plochu Z2. Plocha Z1 byla vymezena jako zastavitelná již v dosavadním ÚP, avšak jako plocha pro bydlení.

Stanovení koncepce rekreace

Plochy rekreace nejsou v ÚP vymezeny. Rodinná rekreace je zastoupena ve stávajícím domovním fondu, je však součástí ploch smíšených obytných. V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky k umožnění nepobytové rekreace v území.

Vymezení ploch pro výrobu

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování, a to plochy VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba. V obou areálech zemědělské výroby jsou dostatečné nezastavěné plochy.

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	108	107	120
Počet bytů	33	34	43
Obyvatel/byt	3,27	3,14	2,80

Z uvedené tabulky vyplývá stabilizovaný počet bydlících obyvatel a poměrně vysoký počet obyvatel /1 byt.

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou pro rozvoj bydlení vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské Z2-Z6.

V plochách pro smíšené území obytné je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 12 bytů v rodinných domech. V ploše Z2 - cca 8 RD (předpokládá se výstavba podél místní komunikace v ploše), v plochách Z3 - Z6 po 1 RD.

7. 5. 2. Rekreace

Rodinná rekreace

V řešeném území nejsou zastoupeny plochy rodinné rekreace. Stávající nemovitosti využívané k rodinné rekreaci jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské.

Hromadná rekreace - v řešeném území nejsou zastoupeny plochy hromadné rekreace.

Pěší turistika a cykloturistika - Řešeným územím neprochází značené turistické ani cyklistické trasy a stezky. Podmínky využití ploch zejména nezastavěného území podporují rozvoj cyklistické dopravy.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Radňoves:

Obecní úřad - obecní úřad je umístěn ve 2 podlažním objektu na návsi (z roku 1972) objekt je využíván pro více účelů.

Hasičská zbrojnice – umístěna s klubovnou hasičů v objektu obecního úřadu.

Budova bývalé školy (1874) - je využívána v současné době jako expozice historické hasičské techniky, pozemek za školou je využíván pro hřiště a venkovní kulturně – společenský areál k pořádání sezonních společenských akcí.

Kaplička – památkově chráněný objekt na návsi, farností náleží obec do Heřmanova.

Hřiště - malé hřiště a dětské hřiště je umístěno na pozemku za bývalou školou. V ÚPO byla vymezena zastavitelná plocha pro nové hřiště mezi obytným územím a zemědělským areálem. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha na pozemku obce u silnice na Vidonín.

Základní škola – Osová Bítýška, Heřmanov, Žďárec

Mateřská škola – Vidonín

Zdravotnictví – Osová Bítýška, Křižanov

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Současné plochy občanského vybavení jsou akceptovány a respektovány. V ÚP jsou doplněny chybějící plochy pro sportovní hřiště.

Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských, ale i dalších podle podmínek využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

7. 5. 4. Plochy výrobní

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Zemědělský areál Agrofarm a.s. Žďár nad Sázavou

V obci Radňoves se nachází zemědělský areál v odsunuté poloze severovýchodně od obce.

V areálu jsou situovány objekty pro živočišnou a rostlinnou výrobu Agrofarmu a soukromých zemědělců. Areál nemá vyhlášené ochranné pásmo rozhodnutím o ochranném pásmu.

V současné době je v areálu:

- soukromý zemědělec Habán Petr – cca 40 prasat
- soukromý zemědělec Šimek Pavel - sklady
- soukromý zemědělec Vojtěch Josef - sklady
- Agrofarm a.s. – sklad slámy

Koncepce ploch výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

Plochy ostatních výrobních zařízení se v obci nenachází. Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy pro výrobu. Funkce obce je spíše obytná a rekreační. V plochách zemědělské výroby je pak dostatek proluk pro případnou realizaci výrobních objektů v ploše zemědělské výroby.

Podmínky v ploše zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby zde v případě zájmu mohl být realizován i jiný druh výroby.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- b) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- c) SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- d) DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- e) TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

- f) VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- g) PV - Veřejná prostranství
- h) W - Plochy vodní a vodohospodářské
- i) NZ - Plochy zemědělské
- j) NL - Plochy lesní
- k) NP - Plochy přírodní
- l) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Katastr obce Radňoves zahrnuje území, které se svažuje od západu k východu, od zalesněného hřbetu Svaté hory nad Heřmanovem na západě k údolí Libochůvky na východě. Nejvyšší vrchy řešeného území jsou jihozápadně od Radňovsi a dosahují 580 m n. m. (Strážnice 583 m n. m.). Nejnižší místo je na jihovýchodě katastru v údolí Libochůvky cca 450 m n. m.

Vlastní okolí Radňovsi je bezlesé a má pahorkatinný charakter. Okolí obce je tvořeno převážně zemědělskými pozemky, kde převládá orná půda. Procento zornění je vysoké, trvalé travní porosty jsou zastoupeny v mělkém údolí vodoteče s rybníčky severně od obce a na východě katastru. Území východně od obce (údolí Libochůvky) má hodnotnou krajinu s členitým reliéfem s trvalými travními porosty a s bohatým zastoupením krajinné zeleně.

Lesy jsou zastoupeny především východně a severovýchodně od obce jako zalesněné vrchy (Václavův Kříb) a zalesněné svahy údolí Libochůvky. Lesní společenstva tvoří především smrkové monokultury a borové porosty.

V řešeném území se nenachází chatová lokalita, rodinná rekreace je soustředěna do zastavěného území sídla a samot.

Za cenný prvek krajinného rázu lze označit zachování původní pestré mozaiky polí, luk, mezí a remízků, které představují i přes lidskou činnost, ekologicky stabilní společenstvo. Tyto společenstva se nacházejí východně od obce (Ve Zmolách).

Osídlení krajiny

Osídlení je soustředěno do sídla Radňoves. Mimo toto sídlo je v řešeném území několik samot. Chatová lokalita se v řešeném území nenachází.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území je málo vodnaté, protéká zde pouze vodní tok Libochůvka (ve správě Lesů ČR s. p.) a levostranný přítok Libochůvky se 2 rybníčky. Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 58,51 ha lesní půdy, což je 21,41 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %. Velký lesní komplex se nachází podél celé východní hranice řešeného území. Jsou to zalesněné svahy nad tokem Libochůvky.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Reliéf území

Území je charakterizováno členitým a zvlňným terénem. Zástavba v obci Radňoves se nachází v rozmezí 520 - 540 m n. m. Nejvyšší bod katastru je vrch západně od Radňovsi (583 m n. m.) a nejnižší místo se nachází na jihovýchodě katastru v údolí Libochůvky cca 450 m n. m.

Zástavba obce se příliš neuplatňuje v dálkových pohledech, nejvíce z komunikace na Novou Ves. Obec nemá významné dominanty. Otevřené pohledy do krajiny jsou směrem severovýchodním k údolí Libochůvky.

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Přírodní památka Radňoveský hadec – návrh

Lokalita se nachází na východním okraji řešeného území. Návrh na vyhlášení zvláště chráněného území (přírodní památka) podle Strategie zvláštní územní ochrany přírody Kraje Vysočina 2015.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

NATURA 2000

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Významné krajinné prvky

Na řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a mokřady.

Migrační propustnosti krajiny pro velké savce (vlk, rys, medvěd, los, jelen)

Celá východní část řešeného katastru je migračně významným územím (MVU). Migrační koridor do řešeného území nezasahuje. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí 2 oblastí krajinného rázu, a to:

- CZ CZ0610 - OB009 Křižanovsko - Bítešsko
- CZ CZ0610 - OB019 Svratecká hornatina

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území není evidováno sesuvné území.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Nemovitě kulturní památky

- 39962/7-4378 Kaplička na návsi

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24-13-24/1 Středověké a novověké jádro obce

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění územního plánu. V grafické části odůvodnění územního plánu jsou zakresleny archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) a kategorie ÚAN II (lokality s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Na základě vymezení v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumů a rozborů (DPR) jsou v územním plánu vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty a historické a kulturní hodnoty.

Urbanistické a architektonické hodnoty jsou:

Urbanisticky hodnotné území:

- Náves v Radňovsi (vymezeno bez pozemku domu č. p. 14 uprostřed návsi) – vymezeno na základě DPR

Historické a kulturní hodnoty jsou:

- Památky místního významu (kříže, boží muka) – vymezeno podle ÚAP a DPR

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Radňoves byly:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí.
- Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – firma Ageris, s r. o., Brno
- Návrh ÚSES z Územního plánu obce Radňoves – Ing. arch. Václav Zemánek, Studio Z Brno z roku 2006
- Územní plán obce Nová Ves (Ing. arch. V. Zemánek, 2006);
- Územní plán obce Vidonín (Ing. arch. V. Zemánek, 2006);
- Územní plán Strážek (Ing. arch. J. Janíková, 2009);
- Územní plán Heřmanov (Urbanistické středisko Jihlava, 2015)

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES jsou ZÚR Kraje Vysočina, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zapracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle ZÚR Kraje Vysočina nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organizmů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňuje mezi biocentry šíření autochtonních druhů organizmů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentrem, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC 1	Jihozápadní část obce	Biocentrum je vymezeno v rámci mezofilní větve ve vazbě na zalesněný vrch v nejvyšší poloze katastru (Strážnice).
LC 2	Severovýchodní část obce	Biocentrum je vymezeno v rámci mezofilní větve ve vazbě na zalesněný vrch ve vyšší poloze katastru (Václavův Kříb).
LC 3	Východní část obce	Smíšené biocentrum je vymezeno na hydrofilní i mezofilní větvi ÚSES. Část biocentra je vymezena na území navrhované přírodní památky Radňoveský hadec.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LK 1	Jihozápadní partie obce	Biokoridor propojující lokální biocentrum vymezené v k.ú. Heřmanov s lokálním biocentrem LC1. Součást mezofilní větve lokálního ÚSES zahrnující drobné lesíky a pole severozápadně od obce Radňoves. Řešení navazuje na vymezení v obci Nová Ves.
LK 2	Jihozápadní partie obce	Biokoridor vycházející s vymezeného biocentra LC 1, dále pokračuje jižním směrem a opouští řešené území. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Vidonín.

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LK 3	Severozápadní partie obce	Součást mezofilní větve lokálního ÚSES. Biokoridor vychází z vymezeného biocentra LC 2 a dále pokračuje severozápadním směrem a opouští řešené území. Řešení navazuje na vymezení v obci Nová Ves.
LK 4	Severovýchodní partie obce	Biokoridor propojující vymezená biocentra LC 2 a LC 3. Součást mezofilní větve lokálního ÚSES.
LK 5	Východní partie obce	Biokoridor vycházející z vymezeného biocentra LC 3, dále pokračuje jižním směrem a opouští řešené území. Součást mezofilní větve na zalesněných svazích údolí Libochůvky. Řešení navazuje na vymezení v sousední obci Vidonín.
LK 6	Východní partie obce	Součást hydrofilní větve vymezené v návaznosti na tok Libochůvky. Řešení navazuje na vymezení v sousedních obcích Strážek a Vratislávka.
LK 7	Východní partie obce	Součást hydrofilní větve vymezené v návaznosti na tok Libochůvky. Řešení navazuje na vymezení v sousedních obcích Vidonín a Vratislávka.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obcí Radňoves prochází ve směru východ - západ jediná silnice III/3914. Silnice III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves – Vidonín je v Heřmanově napojena na silnici II/391(3 km od Radňovsi) a ve Vidoníně na silnici II/391 a II390 (1,5 km od Radňovsi).

Do základní páteřní sítě Kraje Vysočina jsou v zájmovém území zařazeny silnice I/37 a silnice II/389. Dopravní napojení na silnici I/37 je možné v Křižanově, popř. v Osově Bítýšce, vzdálenost je cca 9 km. Dopravní napojení na silnici II/389 je možné v Křižanově. Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velkém Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost od obce cca 16 km.

Železniční doprava

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice je v Křižanově na celostátní elektrifikované trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

- III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín
- Silnice jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Silnice III/3914

Silnice prochází katastrálním územím ve směru východ západ. Komunikace prochází částí zastavěného území, kde zabezpečuje obsluhu přilehlé zástavby. Poloha trasy silnice je územně stabilizovaná. Není počítáno se změnami.

Výhledové úpravy silnic budou prováděny dle kategorie S7,5/60(50).

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

Trasy místních komunikací jsou stabilizované. Plochy pro hlavní místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství (především v zastavěném území).

V krajině je pak cestní síť součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu je vyznačena hlavní cestní síť jako hlavní polní a lesní cesty. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná dle stanovených podmínek u většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

Další komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější dokumentaci. Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

Řešeným územím obce neprocházejí značené turistické trasy a značené cyklotrasy.

Zemědělská doprava

Síť hlavních zemědělských cest je v územním plánu zakreslena jako hlavní polní a lesní cesty a je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách v krajině (t. j. v např. v plochách zemědělských, smíšených nezastavěného území, plochách lesních a dalších) je možné tyto komunikace umístit v rámci přípustných činností. Síť zemědělských komunikací bude třeba vyřešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Parkoviště

Parkování možné na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích. Stávající ani nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou vymezeny.

Garáže

V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

V současné době chodníky realizovány částečně v prostoru návsi podél komunikace na Vidonín. Alespoň jednostranné chodníky by měly být vybudované podle prostorových možností podél průtahu silnice obcí. V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Hromadná doprava

V obci je autobusová zastávka v centrální části u bývalé školy. U zastávky je vybudovaná

čekárna. Umístění autobusové zastávky je v ÚP respektováno.

Posouzení hluku z dopravy

Sčítání dopravy na silnici III/39114 nebylo provedeno a výpočet ohrožení hlukem od této komunikace není z důvodu nízkých intenzit dopravy doložen.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo je dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v platném znění stanoveno mimo zastavěné území u silnic II. a III. třídy ochrany - 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu. Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění Územního plánu Radňoves.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Území náleží do povodí Svratky. Převážná část řešeného území je odvodňována PP Libochůvky, který protéká od západu k severovýchodu řešeným územím.

Podél drobných uvedených drobných vodních toků je třeba respektovat provozní pásmo toku 6 m.

Zastavěným územím obce vodní toky neprotékají, je zde pouze vodoteč napájená z meliorace a místními prameništi.

Na řešeném území se nachází meliorační zařízení – otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice, u kterých je třeba případnými změnami v území zachovat jejich funkčnost.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce
10202918	Libochůvka	Lesy ČR, s. p.
10199160	PP Libochůvky	Povodí Moravy, s. p.

Vodní nádrže a rybníky

Na PP přítoku Libochůvky severně od obce je několik menších rybníků. Na tomto toku je také vymezena plocha pro nový rybník (vymezení převzato z dosavadního ÚP). V územním plánu jsou dále stanoveny obecné podmínky pro umísťování nových vodních ploch v krajině.

V zastavěném území byly menší vodní plochy – nádrž před bývalou školou – je zakryta a využívána jako požární nádrž a rybníček pod návší – je zrušen. Tyto plochy jsou v ÚP vymezeny jako veřejná prostranství.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se aktuální ochranná pásma vodních zdrojů nenachází.

Záplavová území vodních toků

V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků.

Protierozní opatření

Katastrální území Radňoves není zranitelnou oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl zemědělské půdy na celkové ploše katastru 70,80 %. Podíl trvalých travních porostů

17,05 % je poměrně malý, a je žádoucí jeho zvýšení. Je nutno dbát na to, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepši se vodní režim v krajině.

Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Dále je možné navrhnout protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.

Všechna tato opatření jsou v územním plánu v nezastavěném území stanovena jako přípustná. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v podrobnějším řešení nebo v rámci komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu je v celém řešeném území navržen lokální ÚSES, větve ÚSES vedené na zemědělské půdě mají také protierozní význam.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Radňoves má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je ÚV Mostišť. Obec je od r. 1993 připojena v rámci vodovodní soustavy Žďársko na vodovodní přivaděč ČS Kadolec - Žďárec přes přerušovací komoru 15 m³ (s kótami hladin 586,05/584,05).

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Ochranná pásma vodovodu

Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

Akumulace:

Kapacita je dostatečná i pro dlouhodobý výhled. V řadě nemovitostí jsou pro potřeby užitkové vody využívány vlastní studně či vrty.

Tlakové poměry:

Vodojem Nová Ves - 250 m³ (600,65/603,95 m n. m.), obec je napojena přes redukční šachty. Stávající a navrhovaná zástavba v obci se nachází v nadmořské výšce cca 520 - 540 m n. m. Zástavba v obci splňuje požadavky na minimální tlakové poměry dané ČSN.

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Nejsou navrženy žádné změny.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě je třeba provést postupnou rekonstrukci vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.
- Vodovodní řady v nových zastavitelných plochách budou pokud možno zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Radňoves je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec má částečně vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou předčištěny v domovních septicích a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do místní vodoteče.

V ostatních částech obce jsou odpadní vody po předčištění v biologických septicích, příp. bez jakéhokoliv předčištění vypouštěny přímo do místní vodoteče. Část rodinných domků má vybudované bezodtokové jímky, které jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- V obci bude vybudována splašková kanalizace a čistírna odpadních vod.
- V ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod, a jsou vymezeny koridory pro přírodní kanalizační řady.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém (např. samoty) je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- Podle koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina budou na ČOV Radňoves čerpány splaškové vody z obce Vidonín, V ÚP je vymezen koridor pro kanalizační řad z obce Vidonín.
- Technická infrastruktura pro odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu.

Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody z Heřmanova. Středotlaký plynovod je veden z regulační stanice VTL/STL v Kadolci. VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav - Velká Bíteš - Křižanov.

Pro novou zástavbu se předpokládá prodloužení plynovodní sítě. Je třeba respektovat stávající

plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Návrh

Stávající koncepce je vyhovující Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť. Vedení plynovodních řadů je přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Ochranná pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Zásobování elektrickou energií

Vedení ZVN a VVN

Toto zařízení řešeným územím neprochází

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

Síť VN 22 kV:

Obec Radňoves je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bítýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. Obec je napájena ze dvou distribučních trafostanic v majetku E. ON., a. s. Trafostanice u zemědělského areálu je v majetku odběratele a slouží pouze pro zásobování zemědělského areálu. V řešeném území se tedy nachází 3 stávající venkovní trafostanice.

Seznam stávajících trafostanic

Číslo trafostanice	Název	Druh TS	Typ.výkon/osazené trafo
TS 1	Radňoves -obec	BTS dvousloupová	250/100
TS 2	Radňoves - samota	Příhradová	250/50
TS 3	Radňoves - ZD cizí	BTS dvousloupová	250/100

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV.
- Navrhované záměry mohou být pokryty i ze stávajících trafostanic.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- V územním plánu není jednoznačně navrženo umístění nového vedení VN ani umístění případné nové trafostanice. Umístění vedení VN a trafostanice (veřejné technické infrastruktury) je přípustné na plochách zastavěného i nezastavěného území a případně potřeby je možné je realizovat.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreléová trasa.
- V řešeném území se nachází OP radioreléové trasy s výškovým omezením.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.

Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěné území Radňovsi není ohroženo možnou záplavou z vodních toků. Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

Zastavěné území ani vymezené zastavitelné plochy nejsou ohroženy zvláštní povodní z vodních ploch v řešeném území.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinnostmi v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:

- obecní úřad
- objekty staré školy
- areál zemědělské výroby

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z obecního vodovodu Radňoves, který je napojen v rámci vodovodní soustavy Žďársko na vodovodní přivaděč ČS Kadolec - Žďárec.

Nouzové zásobování je možné:

a) využitím dalších místních zdrojů užitkové vody (soukromé studně a vrty).

c) dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (ochranné pásmo radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou).

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 10. 2015.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Radňoves;
- zastavěné území areálu zemědělské výroby;
- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;

Zastavitelné plochy navazují na souvislé zastavěné území sídla Radňoves. Areál zemědělské výroby a samoty nejsou rozvíjeny.

Ve výkrese předpokládaných záborů v Odůvodnění ÚP Radňoves jsou zakresleny zastavitelné plochy, které byly navrženy v dosavadním ÚPO Radňoves. Plochy dosud nejsou využity.

Souvisle zastavěné území obce je s ohledem na charakter zástavby a strukturu zástavby z větší části využito. Zástavba centrální části obce je seskupena podél oválného návěsního prostoru, zemědělské usedlosti jsou orientované obytnou částí do návsi, dále navazují hospodářské objekty a rozsáhlé a hluboké zahrady a sady radiálně vybíhají směrem do volné krajiny. Zastavěné území orientované do veřejného prostoru návsi je využito, volné plochy zahrad jsou nezastavěné. Rozsáhlejší zástavba zahrad a dvorů však není z důvodu narušení charakteru zástavby obce i krajinného rázu žádoucí.

Zástavba podél silnice na Vidonín má uliční charakter a je tvořena nepřilíživě hlubokou zástavbou po obou stranách této komunikace. Zástavba jihozápadně od komunikace je kompaktní a bez proluk. V zástavbě severovýchodně od komunikace je nezastavěná zahrada (naproti škole) využitelná pro výstavbu 1 RD. Volná proluka obecního pozemku je navržena k využití jako zastavitelná plocha pro hřiště.

Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPO Radňoves

V ÚPO byly pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy:

- 1 BRs - vymezeno v novém ÚP jako plocha Z1 (OS)
- 1 BRs - převzato a vymezeno v novém ÚP jako plocha Z3 (SV)
- 2 BRs – vymezeno jako plocha Z2 (SV)
- 3 BRs - vymezeno jako plocha Z5 (SV)

Plochy vymezené v ÚPO nebyly dosud zastavěny. Plochy Z4 (SV) a Z6 (SV) jsou nově vymezeny.

V ÚPO byly dále vymezeny plochy:

- 1 RSh - plocha pro hřiště – nezařazeno do nového ÚP, v novém ÚP je pro hřiště vymezena plocha Z1 (OS) na obecním pozemku
- 1 ZSo – plocha pro sídelní zeleň – nezařazeno do nového ÚP
- 2 ZSo – plocha pro sídelní zeleň – nezařazeno do nového ÚP
- 1 Vlk – plocha pro čistírnu odpadních vod - zařazeno do nového ÚP jako plocha Z7 (TI).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- V roce 2001 bylo v obci Radňoves 108 obyvatel, v roce 2011 pak 107 obyvatel, v roce 2015 - 106 obyvatel. Z těchto údajů vyplývá, že i přes malou velikost obce a nepříznivou věkovou strukturu obce lze počet obyvatel v obci dlouhodobě charakterizovat jako stabilizovaný. Je tedy zřejmé, že obec je žádaným místem pro bydlení i rodinnou rekreaci a při vytvoření podmínek v ÚP je možné uvažovat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel. Pro stanovení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je počítáno s počty obyvatel obce:

Sídlo	1991	2001	2011	2015	2020	2025
RADŇOVES	113	108	107	106	110	120

- Předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,14 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,80 ob./byt). Vývoj prognóza počtu ob./byt:

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	108	107	120
Počet bytů	33	34	43
Obyvatel/byt	3,27	3,14	2,80

- Předpokládá se další využití části stávajícího domovního fondu (především původních chalup) pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci a druhé bydlení). Předpokládáme odpad

cca 5 bytů do r. 2025 (kvalifikovaný odhad). V roce 2011 bylo neobydlených 14 bytů. Neobydlené byty jsou využívány především k rekreaci a druhému bydlení.

- Část stávajícího bytového fondu bude využita pro rekreaci a druhé bydlení část bytů nevyžívaných k trvalému bydlení může být znovu využita pro trvalé bydlení. Uvažovaný odpad 5 b.j. představuje rozdíl mezi těmito hodnotami.
- Odpad bytů asanacemi není předpokládán.

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 107 ob., 2025 – 120 obyvatel., nárůst 13 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,80 ob./1 byt

Potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel: 13 ob. : 2,80 ob./byt = 4,6 bytů

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

Potřeba bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt :

107 ob. – (34 bytů x 2,80 ob./byt) = 12 ob.

12 ob. : 2,80 ob. /byt = 4,2 byty

3. Potřeba bytů pro rekreaci a druhé bydlení:

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 5 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: 4,6 + 4,2 + 5 = 13,8 bytů

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné:

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy Z2 – Z6.

V plochách smíšených obytných je možné umístit cca 12 bytů v RD (1byt =1 RD).

Z2 - cca 8 RD (v ploše bude nutné vybudovat komunikaci - veřejná prostranství)

Z3 - 1 RD

Z4 - 1 RD

Z5 - 1 RD

Z6 - 1 RD

Rekapitulace:

- V plochách s převažující funkcí bydlení v celé obci je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 12 bytů.
- Zastavitelné plochy s převažující funkcí bydlení odpovídají potřebě obce.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR kraje Vysočina.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA.**

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
 Obec: Radňoves, 596540
 Katastrální území: Radňoves, 738174

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Nová Ves (k. ú. Nová Ves u Heřmanova)
- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov u Křižanova)
- obec Vidonín (k. ú. Vidonín)
- obec Strážek (k. ú. Meziboří)
- obec Vratislávka (k. ú. Vratislávka) - Jihomoravský kraj

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Radňoves (katastrální území Radňoves). Obec Radňoves se nachází na východním okraji Kraje Vysočina, východně od krajského města Jihlava. Obec leží 13 kilometrů severně od města Velká Bíteš a 19 kilometrů severovýchodně od města Velké Meziříčí. V současnosti zde žije 107 obyvatel. Celková výměra řešeného území je 273,3013 ha.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

OBEC RADŇOVES		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		193,4889	70,80
z toho	- orná půda	141,6327	51,82
	- zahrada	5,2558	1,93
	- ovocné sady	0	0
	- travní porosty	46,6004	17,05
nezemědělská půda		79,8124	29,20
z toho	- lesní pozemek	58,5101	21,41
	- vodní plochy	0,9816	0,36
	- zastavěné plochy a nádvoří	3,7183	1,36
	- ostatní plochy	16,6024	6,07
CELKEM ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		273,3013	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72911	I
72904	II
72914	III
72941	IV
72944	V
72954	V
73211	V
73214	V
73244	V
73716	V
74068	V
75011	III
75041	V
76811	V

11. 2. Další výchozí údaje

1. katastrální mapa KMD - platná od 24. 09. 2014
2. Hranice katastrálního území.
3. Hranice zastavěného území - vymezeno k 31. 10. 2015.
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - souvislé zastavěné obce Radňoves;
 - zastavěná území samot v krajině;
 - zastavěné území areálu zemědělské výroby;
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
5. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.
6. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
7. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
8. Meliorované pozemky – z územně analytických podkladů.
9. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - vodní plochy a toky
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (komunikace III. třídy)
 - hlavní zemědělské a lesní cesty
 - plochy zemědělské výroby
 - zastavitelné plochy ze stávajícího ÚP obce Radňoves

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z1 – Plocha pro sport

Plocha v jihovýchodní části obce. V současně platné územně plánovací dokumentaci - ÚP obce Radňoves je plocha vymezena pro bydlení rodinné smíšené (1BRs). Tato plocha se nachází na vysoce chráněných půdách. Obec však již v souladu s koncepcí stávajícího ÚP obce zakoupila pozemek, zajistila příjezdovou komunikaci k této ploše a k ploše bydlení Z2. Společně se zastavitelnou plochou Z2 má obec na lokalitu připravenou zastavovací studii. Pozemek je prolukou mezi stávající zástavbou podél komunikace na Vidonín.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z2 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha v jihovýchodní části obce. Vymezeno v současně platné ÚPD obce jako plocha pro bydlení rodinné smíšené. Plocha je přizpůsobena podle hranic parcel nové katastrální mapy (platné od 24.9.2014).

Plocha se nachází na vysoce chráněných půdách. Obec však již v souladu s koncepcí stávajícího ÚPO zakoupila pozemek, zajistila příjezdovou komunikaci k této ploše. Obec má připravenou zastavovací studii na tuto plochu. Vynaložila tedy značné veřejné prostředky v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Jedná se o jedinou plochu v obci, kde je možné realizovat zástavbu rodinných domů aktivně podporovanou a připravovanou obcí, což bude mít kladný přínos na demografický vývoj obce a přispěje k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce (obec je hodnocena negativně ve všech pilířích udržitelného rozvoje území).

Vymezení plochy (již v ÚPO) v dané lokalitě vycházelo také ze skutečnosti, že veškeré pozemky v návaznosti na zastavěné území vhodné pro výstavbu rodinných domků se nachází na vysoce chráněné zemědělské půdě. Pouze v údolní nivě kolem zemědělského areálu jsou zemědělské pozemky V. třídy ochrany. Výstavba RD v údolní nivě a v návaznosti na areál ZD však není vhodná.

Dále jsou pozemky V. třídy ochrany zastoupeny v západní části obce směrem k Nové Vsi. Tyto pozemky od zastavěného území je odděluje vedení VN s ochranným pásmem, což by znamenalo přeložku vysokého napětí a značné investice. Pozemky jsou ve vysoké poloze obce (550 mn. m) problematickým napojením na veřejný vodovod a případná zástavba by mohla mít negativní vliv na dálkové pohledy na obec a krajinný ráz území.

Z3 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha pro 1 rodinný domek na vlastní parcele navazující na zastavěné území obce. Převzato ze současně platné územně plánovací dokumentace.

Z4 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha pro 1 rodinný domek na vlastní parcele navazující zastavěné území obce.

Během zpracování ÚP došlo k mírnému nárůstu této plochy z 0,0792 ha na 0,1200 ha na žádost vlastníka pozemku, který svou žádost zdůvodňuje mimo jiné také tím, že v případě realizace podnikatelských aktivit v ploše (drobné neobtěžující výroby, vybavenosti apod.), které jsou v plochách smíšených obytných přípustné, je pozemek 0,0792 ha příliš malý a pro tyto účely nevyhovující. Pozemek je vymezen z druhé strany obestavěné silnice III/3914 směrem na Vidonín, navazuje tedy na zastavěné území ze dvou stran, nevybíhá do volné krajiny a účelně využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu - v silnici III. třídy vede středotlaký plynovod, jihozápadně od plochy pak vede vodovodní řad.

Z5 – Plocha smíšené území obytné - venkovské

Plocha pro 1 rodinný domek na vlastní parcele navazující zastavěné území obce.

Z6 – Plocha smíšené území obytné - venkovské

Plocha pro 1 rodinný domek na vlastní parcele navazující zastavěné území obce.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z7– Plocha pro čistírnu odpadních vod

Plocha převzata ze současně platné územně plánovací dokumentace obce. Veřejně prospěšná stavba.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 - Koridor kanalizační řad k čistírně odpadních vod v šířce 7 - 20 m

TK2 - Koridor přívodní kanalizační řad z Vidonína v šířce 10 m

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Pro technickou infrastrukturu nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

K1 - Plochy vodní - rybník + tůňky

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K2 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK3

K3 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1

K4 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. U plochy změn v krajině K1 dojde k záboru pro hráz, vodní plochy (rybník, tůň) . Zbytek zůstane zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

Plochy změn v krajině K2 -K4 jsou vymezeny pro nefunkční části biokoridorů procházející přes ornou půdu. Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyčísluje. Plochy změn v krajině jsou zakresleny z důvodů toho, aby bylo zřejmé, kde je v krajině potřeba provést změny, a to především s ohledem na tvorbu a ochranu přírody. V těchto plochách se předpokládá především trvalý travní porost, případně výsadba vysoké zeleně.

Obec : RADŇOVES

Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSL O LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN Y	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>										
Z1	Hřiště	72901	I	0,2483	0,2485	-	-	-	0,2483	Ve stávající ÚPD vymezeno jako plocha bydlení, obecní pozemek.
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</u>										
Z2	Plochy smíšené obytné	72901 72904	I II	0,9832	0,9832	-	-	-	0,9832	Vymezeno ve stávající ÚPD, obec již koupila pozemky a připravuje zastavovací studii.
Z3	Plochy smíšené obytné	72901	I	0,1240	-	-	0,1240	-	0,1240	Vymezeno ve stávající ÚPD
Z4	Plochy smíšené obytné	72901	I	0,1200	0,1200	-	-	-	0,1200	Nově vymezená plocha pro 1 rodinný domek.
Z5	Plochy smíšené obytné	72911	I	0,1552	-	0,1552	-	-	0,1552	Část plochy v současně platné ÚPD. Výstavba rodinného domku na vlastním pozemku.
Z6	Plochy smíšené obytné	72911	I	0,0984	-	-	0,0984	-	0,0984	Nově vymezená plocha
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM				1,4808	1,1032	0,1552	0,2224	-	1,4808	
<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>										
Z7	Čistírna odpadních vod	76811	V	0,2576	-	-	0,2576	-	0,2576	Převzato z platné ÚPD, v ploše meliorace.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka	Předpokládaný celkový zábor (odhad)
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TK 1	Koridor pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod v šířce 7 - 20 m.	Inženýrské sítě v zemi, bez trvalého záboru zemědělské půdy.	0
TK 2	Koridor pro přívodní kanalizační řad z Vidonína v šířce 20 m	bez trvalého záboru zemědělské půdy.	0

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra	Z toho ZPF	Poznámka
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W				
K1	Plocha pro rybník, tůňky apod.	1,1941	1,1636	BPEJ 76811, 72954 - V. třída ochrany a 72941 - IV. třída ochrany. Předpokládá se, že zábor bude menší - rybník, tůňky, zbytek trvalý travní porost. Část plochy meliorovaná.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K2	Plochy změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK3	0,3029	0,3029	Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy. Část plochy, případně i celá plocha může být ponechána jako trvalý travní porost.
K3	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1	0,5208	0,5208	Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy. Část plochy, případně i celá plocha může být ponechána jako trvalý travní porost.
K4	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2	0,1372	0,1000	Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy. Část plochy, případně i celá plocha může být ponechána jako trvalý travní porost.

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areál zemědělské výroby

Areál se nachází východně od obce. V ploše má živočišnou a rostlinnou výrobu firma Agrofarm, a. s. Žďár nad Sázavou a dále několik soukromých zemědělců.

V řešeném území hospodaří několik soukromých zemědělců.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Radňoves nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Radňoves není podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu zranitelnou oblastí.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 51,82 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 17,05 %. Podíl lesních ploch v katastru pak činí 21,41 %. Podíl lesních ploch je pod průměrem České republiky.

Případná protierozní opatření je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro lokální biokoridory, které jsou v územním plánu navrženy na zemědělské půdě.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat další technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod., podle možností doplnit zalesnění a zatravnění dalších pozemků.

Protierozní opatření jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části Územního plánu Radňoves v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. – Návrh územního systému ekologické stability v odůvodnění Územního plánu Radňoves.

Velká část prvků ÚSES je založena na lesní půdě, případně pak ostatní půdě s krajinnou zelení nebo na loukách kolem vodotečí (kultura – trvalý travní porost). Při realizaci těchto prvků ÚSES nedojde většinou k záboru zemědělské půdy.

K záboru zemědělské půdy může dojít při realizaci nefunkčních částí lokálních biokoridorů LK1, LK2 a LK3. Pro tyto části biokoridorů jsou vymezeny plochy změn v krajině K2, K3 a K4. Nemusí však dojít k úplnému záboru zemědělské půdy, část těchto ploch, případně i celá plocha může být ponechána zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Radňoves, tedy katastrální území Radňoves.
- Obec Radňoves má platný Územní plán obce z roku 2006 - zhotovitel Studio Z Brno - Ing. arch. Václav Zemánek.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s pověřeným zastupitelem.
- Část zastavitelných ploch je převzata ze současně platné ÚPD. Plochy záboru, které byly navrženy v současně platné ÚPD jsou patrné z Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu odůvodnění ÚP Radňoves.
- Zastavitelné plochy Z1 - Z6 se nachází na vysoce chráněných plochách I. a II. třídy ochrany. Lokalita Z1 a Z2 je navržena dle stávajícího ÚP obce s mírnou úpravou ploch. Obec již v souladu s koncepcí stávajícího ÚP obce zakoupila pozemky, zajistila příjezdovou komunikaci k těmto plochám. Obec připravuje zastavovací studii rodinných domků na tuto plochu. Jedná se o jedinou plochu v obci, kde je možné realizovat intenzivnější zástavbu rodinných domků, což bude mít kladný přínos na demografický růst obce. Veškeré pozemky kolem zastavěného území vhodné pro výstavbu rodinných domků se nachází na vysoce chráněné zemědělské půdě. Pouze v údolní nivě kolem zemědělského areálu jsou zemědělské pozemky V. třídy ochrany a dále pak v západní části obce směrem k Nové Vsi. Tyto pozemky jsou však pohledově exponované a od zastavěného území je odděluje vedení VN s ochranným pásmem, což by znamenalo přeložku vysokého napětí a značné investice. Plocha je vhodná i z hlediska napojení na inženýrské sítě - okrajem plochy vede vodovodní řad, na který je možné se napojit. Rovněž napojení na plyn a kanalizaci si nevyžádá velké investiční náklady. Plochy Z3, Z4, Z5 a Z6 jsou pak vymezeny pro jeden rodinný domek - podněty občanů k výstavbě rodinného domku na vlastních pozemcích.
- Veškeré plochy navazují na zastavěné území samotného sídla. V krajině je navržena pouze plocha pro čištění odpadních vod, která bude složit i pro Vidonín. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.
- Plochy uvnitř zastavěného území přiléhající k veřejným prostranstvím jsou většinou využity. V obci je pouze několik proluk (např. naproti škole), které budou postupně zastavěny vlastníky. Plochy zastavěného území směrem do volné krajiny, využívané jako okrasné nebo užitkové zahrady ke stávajícím nemovitostem, jsou nedostupné. Realizace výstavby je možná v podstatě pouze pro vlastníka samotné parcely (zahrady).
- Volné plochy uvnitř zemědělského areálu je možné využít pro zástavbu. Nové plochy pro výrobu a skladování tedy nejsou navrženy.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, které doplňují ucelený obvod zástavby.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Radňoves zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 4 s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, negativním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení. Vymezení ploch pro bydlení a příprava pozemků pro výstavbu vytvoří předpoklady pro posílení sociodemografického pilíře.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není v územním plánu stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto navrhované plochy:

Z7 - Plocha pro čistírnu odpadních vod, veřejně prospěšná stavba

K1 – Plocha změn v krajině pro nový rybník

TK1, TK2 - Koridory pro kanalizační řady

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Radňoves činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,2483	0,2483
PLOCHY BYDLENÍ	1,4808	1,4808
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,2576	0,2576
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	1,9867	1,9867

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 7. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 58,5101 ha lesní půdy, což je 21,41 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Velký lesní komplex se nachází podél celé východní hranice řešeného území. Jsou to zalesněné svahy nad tokem Libochovka.

Lesní společenstva je možno charakterizovat stupněm stability (3). Jedná se většinou o smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech v okolí Libochovky. Jedná se o **jasanové olšiny vyššího stupně Fraxini-alneta superiora, 4-5 BC-C (4)5a**. Hlavní dřevinou je olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), z vyšších poloh sem může zasahovat olše šedá (*Alnus incana*), přistupují jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a vrba křehká (*Salix fragilis*). Jednotlivě se může vyskytovat i smrk (*Picea abies*), dosahující často nad hlavní stromovou úroveň. V podúrovni často roste střemcha hroznovitá (*Padus avium*) a jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů krušina olšová (*Frangula alnus*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), z horských poloh sem sestupují i růže alpská (*Rosa pendulina*) a zimolez černý (*Lonicera nigra*). Z keřovitých vrb jsou časté jíva (*Salix caprea*), vrba ušatá (*S. aurita*), vrba nachová (*S. purpurea*), vrba trojmužná (*S. triandra*), vrba popelavá (*S. cinerea*).

Podobně jako v jasanových olšinách n. st. se v druhově bohaté synusii podrostu s vysokou pokrývností mísí mokřadní, vlhkomilné a mezofilní druhy, k dominantám patří druhy s nitrofilní tendencí.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Radňoves	273,3013	58,5101	21,41

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do lesní půdy.

Ochranné pásmo

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje zastavitelná plocha Z7 pro čistiřnu odpadních vod a dále pak minimálně koridor pro kanalizační řad k čistiřně odpadních vod TK1.