



**ÚNOR
2024**

**ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZADNÍ ZHOŘEC**

Zadání, zpracované v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů

Vypracovali: Ing. Pavla Habánová

Bc. Václav Nevrtal

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Zadní Zhořec:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

starosta obce
Mgr. Antonín Klusák

OBSAH

ÚVOD	3
A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	4
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	6
I. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje</i>	6
II. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i>	8
III. <i>Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů</i>	14
IV. <i>Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)</i> ..	16
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	16
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	17
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	17
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	17
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	17
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	18

Seznam použitých zkratk

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností
RZV	rozdílný způsob využití
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
TS	trafostanice
ČOV	čistírna odpadních vod
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
ÚAP Velké Meziříčí	Územně analytické podklady Velkého Meziříčí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ÚV	úpravna vody
ZVN	zvláště vysoké napětí

ÚVOD

Obec Zadní Zhořec leží 13 km severozápadně od Velkého Meziříčí. Nejbližšími obcemi, které poskytují obci Zadní Zhořec občanskou vybavenost, jsou Netín a Radostín nad Oslavou. Rozsah zástavby je v rozmezí 538 – 568 m n.m. Obcí Zadní Zhořec nevede žádná silnice první třídy ani celostátní železnice. Počet obyvatel měl během deseti let klesající trend, kdy ke 31. 12. 2021 v obci žilo 136 obyvatel. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Zadní Zhořec o rozloze 414 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území Zadní Zhořec. Sousedními obcemi jsou Černá, Blížkov, Netín (ORP Velké Meziříčí), Pavlov a Radostín nad Oslavou (ORP Žďár nad Sázavou).

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- ÚP vymezí zastavěné území dle §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů
- Urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby
- Urbanistická koncepce prověří návaznost na:
 - Systém sídelní zeleně
 - Systém dopravní obsluhy území
 - Systém technické infrastruktury

- Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, eventuálně podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky
- V případě vymezení nových zastavitelných ploch budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby
- Územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Budou prověřeny a případně navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území
- Zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na limity využití území
- Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné občanské vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení
- Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení (ochranná a izolační zeleň apod.)
- Územní plán prověří a případně navrhne plochy občanské vybavenosti
- Územní plán prověří se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení
- Územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění
- Územní plán prověří navržené základního prostorového uspořádání území:
 - Výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby), s ohledem na charakter vesnice a na krajinný ráz
 - Charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce)
- Prověřeny budou i podněty uplatněné k ÚP a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Technická infrastruktura

- Koordinace technické infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů
- Přípustnost umístování technické infrastruktury bude řešena ve více plochách s RZV, ne pouze v plochách technické infrastruktury
- Kabelizace stávajícího elektrického vedení bude umožněna ve všech plochách s RZV
- Respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (elektrická vedení, vodovody, kanalizace, plynovody, dálkové optické kabely ad.) a jejich zařízení
- Zvláštní pozornost věnovat výrobním energie z obnovitelných zdrojů. V případě vymezení ploch pro jejich výstavbu pečlivě vyhodnotit dotčení veřejných zájmů a hodnot území, jak v zastavěném území, tak zastavitelných plochách, v nezastavěném území případně jejich výstavbu podstatně redukovat nebo zcela vyloučit.

Zásobování elektrickou energií

Územní plán prověří kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic, které se v obci nacházejí. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověří případnou potřebu nových TS.

Komunikační vedení

Řešeným územím prochází telekomunikační vedení – nutno v ÚP respektovat

Zásobování pitnou vodou

Obec Zadní Zhořec má vybudovaný veřejný vodovod z r. 1978. Zdrojem je část prameniště Pavlov. U prameniště je odkyselovací stanice A, od které vede přívodný řad na přivaděč Pavlov – Mostišť. Na tento řad je obec přímo napojena.

Územní plán prověří koncepci zásobování pitnou vodou.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Zadní Zhořec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do Kříbského potoku. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. ÚP bude respektovat stávající plynovod.

Dopravní infrastruktura

- Koordinace dopravní infrastruktury bude řešena v rámci širších vztahů
- Bude prověřena stabilizace dopravní sítě na území obce
- Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup
- Dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné
- Územní plán navrhne opatření ke zlepšení prostupnosti krajiny, včetně doplnění sítě cest v krajině (účelové komunikace, cyklotrasy a pěší trasy).

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- Územní plán posoudí potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení s ohledem na navrženou velikost obytných ploch a z toho vyplývajícího návrhového počtu obyvatel.
- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

- Územní plán vymezí jako plochy veřejných prostranství místní komunikace v zastavěném území a veřejně přístupnou zeleň
- Respektovat prostor návsi jako veřejného prostranství
- Přípustnost umístování prvků veřejných prostranství bude řešena ve více plochách s rozdílným způsobem využití, ne pouze v plochách veřejných prostranství
- Respektovat ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. – pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo plochy smíšené obytné se s touto zastavitelnou plochou vymezuje související zastavitelná plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ☐ ÚP stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- ☐ ÚP stanoví podmínky využití ploch v krajině s cílem chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny
- ☐ ÚP vymezí lokální ÚSES s ohledem na návaznost na území okolních obcí
- ☐ V ÚP dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Územní plán prověří možnost navržení nových ploch pro vodní plochy za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- ☐ ÚP prověří navržení doprovodné a rozptýlené zeleně
- ☐ V ÚP podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů
- ☐ ÚP identifikuje a bude ctít esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a také dálkové výhledy do krajiny
- ☐ ÚP identifikuje hodnoty v krajině (např. remízky, aleje apod.) a stanoví jejich ochranu, popřípadě rozvoj
- ☐ V ÚP vytvářet podmínky takové, aby byl v maximální míře zachován krajinný ráz včetně venkovského charakteru sídla

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Zadní Zhořec bude respektována PÚR ČR ve znění závazném od 1. září 2023 (úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6).

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Řešené území se nachází v republikové **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Ve specifické oblasti **SOB9** vyplývají z PÚR ČR pro územní plánování tyto požadavky:

(75b) Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a nic a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných zemích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Z republikových priorit je třeba respektovat zejména:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty*
 ÚP vymezí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a navrhne způsob jejich ochrany a možného rozvoje především v rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území. Řešení ÚP nebude vytvářet podmínky pro možné znehodnocení krajinného rázu.
- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny → ÚP bude chránit především I a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a chránit pozemky určené k plnění funkce lesa a chránit vodní plochy.*
- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...*
- *(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- *(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- *(19) ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace... → ÚP zohlední a zajistí ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.*
- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany*

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování*
- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu...*
- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny... Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*
- *(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od zemědělských areálů.*
- *(25) ...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami*
- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování územního plánu Zadní Zhořec bude respektována ZÚR KrV ve znění závazném od 20. října 2021 (úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7) a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.

Z krajských priorit je třeba respektovat zejména:

- *(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje*

území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- *(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*
- *(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*
- *(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*
 - *a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
 - *b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
 - *c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;*
 - *d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;*
 - *e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;*
 - *f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;*
 - *g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;*
 - *i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;*
 - *j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích; k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.*
- *(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*
- *(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností...*

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Zadní Zhořec řešeno takto:

Správní území obce Zadní Zhořec je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní.

Pro výše uvedené krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská harmonická:

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) Přejídnový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) Vysoká pestrost krajinných struktur
- c) Krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnlivý, celkově však vyvážený
- d) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- e) Vysoký podíl rozptýlené zeleně
- f) Převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu
- g) Charakter převážně polootevřený

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení
- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity
- d) Cestovní ruch a rekreaci

ZÚR stanovují tyto zásady činnosti v území a rozhodování o změnách v území, relevantní pro řešené území jsou následující:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- c) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- d) Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů
- e) Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj...
- f) Chránit luční porosty

Krajiny lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) Přejídnový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou
- b) Krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnlivý, celkově však vyvážený
- c) Naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanoviště nepůvodních druhů jehličnanů
- d) Nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách
- e) Převažuje polootevřený charakter

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) Zemědělství a lesní hospodářství
- b) Bydlení

- c) Základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků
- b) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- c) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travní porostů apod.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610–OB007 Žďársko – Bohdalovsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) Typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) Typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) Přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) Historické krajinářské úpravy
- e) Hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) Typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) Sídelní struktura
- h) Urbanistická struktura sídel
- i) Měřítko a hmota tradiční architektury
- j) Typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Žďársko – Bohdalovsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- b) Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Do správního území obce Zadní Zhořec zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
E02	Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje	Velké Meziříčí	Březské, Jabloňov, Lavičky, Martinice, Netín, Osová Bítýška,

			Ruda, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Vlkov, Záblatí, Zadní Zhořec
--	--	--	---

(98) ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV:

a) koridor v šířce 300 m (v k.ú. Horní Věžnice a Zadní Zhořec zúžený až na 250 m) pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje, včetně nového zaústění do transformovny Mírovka;

(96) ZÚR stanovují pro oblast technické infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

a) koordinovat vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, které se dotýkají území sousedních krajů, s příslušnými orgány těchto krajů;

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby technické infrastruktury jako zásadní investice do zajištění a zvýšení bezpečnosti potřebné kapacity systémů technické infrastruktury;

c) s plochami a koridory pro umístění dále uvedených staveb technické infrastruktury při jejich vymezování v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;

d) prověřit možnost umístění staveb technické infrastruktury v plochách a koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění neměnit využití těchto ploch a koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;

e) v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztěženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny;

f) v ÚPD obcí upřesnit vymezení ploch a koridorů ze ZÚR takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen;

g) při upřesňování ploch a koridorů pro umístění staveb technické infrastruktury v ÚPD respektovat:

g.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

g.2) přírodní a krajinné hodnoty;

g.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

Fg.4) ochranná pásma a další limity rozvoje území;

h) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a/nebo koridorech nadmístního významu pro umístění staveb technické infrastruktury ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.

(149) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

(155) ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb ve stejné šířce, v jaké jsou vymezeny odpovídající koridory technické infrastruktury, s případným zúžením či rozšířením v souladu s vymezením koridorů.

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb ve stejné šířce, v jaké jsou vymezeny odpovídající koridory technické infrastruktury, s případným zúžením či rozšířením v souladu s vymezením koridorů.

ZÚR vymezují tento koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby DK37:

Záměry dopravní infrastruktury		
KOD	název	Dotčené obce
DK37	Silnice II/354 - homogenizace	Stránecká Zhoř, Netín, Zadní Zhořec

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšné stavby DK37:

(78) ZÚR vymezují koridory vybraných úseků silnice II. třídy číslo 354, v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.

(62) ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- a) koordinovat vymezení ploch a koridorů pro umístění dopravních staveb, které se dotýkají území sousedních krajů, s příslušnými orgány těchto krajů;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) připravit a realizovat přeložky silnic a další stavby dopravní infrastruktury;
- d) s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezování v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;
- e) prověřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb;
- f) v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb dopravní infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny;
- g) v ÚPD obcí upřesnit vymezení koridorů ze ZÚR takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen;
- h) při upřesňování koridorů dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat:
 - h.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
 - h.2) přírodní a krajinné hodnoty;
 - h.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
 - h.4) ochranná pásma a další limity rozvoje území;
- i) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a/nebo koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí;

(149) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury,

doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální a regionální úrovni týkající se obce Zadní Zhořec:

Regionální biocentra		Nadregionální biokoridory	
NKOD	název	NKOD	název
B21	Kříb	124	Špičák - Rasůveň

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- V plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by mohla znemožnit v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině
- Technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor
- Regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- V koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů
- Respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů

ÚP bude vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

ZÚR vymezují na většině řešeného území obce Zadní Zhořec migračně významné území.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP pro ÚP Zadní Zhořec vyplývá:

- ÚP začlení a bude respektovat stávající limity využití v řešeném území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech. Limity využití území vyplývají z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí správních orgánů.

- ÚP začlení hodnoty území a stanoví podmínky pro jejich ochranu identifikovaných v ÚAP, doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu

ÚAP pro ORP Velké Meziříčí, V. úplná aktualizace, identifikují v obci Zadní Zhořec následující problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Lokalizace a podrobný popis problému	Význam Z/UP/VO	Definice problému v roce
PD.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	Místní komunikace č.14 a č.18; Nedostatečná šířka vozovky problémy se svozem domovního odpadu.	UP	2012
PD.5	Nepřehledná křižovatka; Křižovatka komunikací č.1,8;	Nepřehledná křižovatka se špatnými výhledovými poměry.	UP	2012
PD.9	Špatná dopravní dostupnost obce VO (UP)			2020
PH.2	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Provoz těžké zemědělské techniky	VO	2012
PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů Jižní část obce – zemědělský podnik		UP	2012
PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Celá obec; Absence stavebních pozemků, obec bez ÚP	UP	2012
PU.20	Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK37 - Silnice II/354 - homogenizace ze ZUR KV nevymezen v ÚPD obce, obec bez ÚPD	UP	2020
PU.22	Nesoulad vymezeného koridoru technické infrastruktury v ZÚR KV s ÚPD obce Koridor TI E02 Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje nevymezen v ÚPD obce	obec bez ÚPD	UP	2020
PT.2	Absence kanalizace		UP	2012
PT.3	Absence ČOV	Absence ČOV	UP	2012
PO.1	Snižování počtu obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda pod hodnotou (-30%)	UP	2020
PORP.1	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany UP 2016 PORP.2 překročení přízemního ozónu Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40 problému v roce	VO	2020

		průměr za 5 let na více jak 50% území obce		
--	--	---	--	--

Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (ÚP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

ÚP se zaměří na možná adekvátní řešení problémů, kterými obec trpí.

Doplňující průzkumy a rozborů území:

Architektonicky cenné stavby: 9 drobných sakrálních staveb
Kulturně historická dominanta: Kaple Nejsvětější Trojice

EVL Rybník u Zadního Zhořce (CZ0612143)

Rozloha: 7,65 ha

Poloha: nový rybník JZ od obce Zadní Zhořec

Biota: na obnaženém dně rybníka se pravidelně vyskytuje dobře vyvinutá vegetace letněných rybníků sv. Eleocharition ovatae s početnou populací puchýřky útlé (*Coleanthus subtilis*). Z dalších významných druhů obnažených dnů zde roste např. masnice vodní (*Tillaea aquatica*), kuřinka ostnosemenná (*Spergularia echinosperma*) aj. Rybník má jen málo vyvinuté litorály s porostem vysokých ostřic s ostřicí měchýřkatou (*Carex vesicaria*).

Nad rybníkem se nachází fragment vlhkých pcháčových luk a podhorských smilkových trávníků s nevelkou populací všivce lesního (*Pedicularis sylvatica*). Pod hrází rybníka se nachází nevelká iniciální olšina a plochy mezofilních křovin.

Zranitelnost: intenzifikace či změna způsobu rybářského hospodaření

Možné střety zájmů: potenciálně tlak na změnu způsobu rybářského využívání

ÚP bude EVL Rybník u Zadního Zhořce respektovat.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ÚP bude pořízen s prvky regulačního plánu.

Další požadavky budou případně doplněny po projednání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- ☐ ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy: **E02 – Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje, DK37Silnice II/354 – homogenizace**
- ☐ Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné opatření budou zařazeny prvky ÚSES. Dále bude vymezena veřejně prospěšná stavby E02 – Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje a DK Silnice II/354 – homogenizace, které jsou přebrány ze ZÚR Kraje Vysočina. Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu s platným stavebním zákonem. Uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva se nepředpokládá.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP prověří vymezení v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uložena zpracováním územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Zadní Zhořec bude zpracován v souladu s platnými a účinnými platnými právními předpisy.

I. Výroková část územního plánu

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

II. Odůvodnění územního plánu

- Textová část
- Grafická část
 - **Koordinační výkres**
 - **Výkres širších vztahů**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
 - Dle potřeby **doplňující výkresy**

Grafická část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1:5000, příp. podrobnějším.

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavků pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel územního upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

ÚPD bude zpracována dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. Data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIFF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. Budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění
 - b. Bez katastrální mapy
 - c. Bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...)
 - d. Bez vrstevnic
 - e. Budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255, 255, 254
4. Infotexty
 - a. Budou zpracovány pouze pro úplné znění
 - b. Budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy
 - c. Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2)
5. Legendy
 - a. Pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Zadní Zhořec“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 2 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD.

Grafická část bude odevzdána ve formátu *.shp *.tif a *.pdf.

Textová část bude odevzdána ve formátu *.docx a *.pdf.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na správním území obce zadní Zhořec se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. a dle směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích) jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – EVL Rybník u Zadního Zhořce.
- Dle aktuálních mapových podkladů průchodnosti krajiny pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců leží Zadní Zhořec v migračním koridoru: biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Na základě stanoviska příslušného úřadu bude do návrhu zadání případně doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.