

**DUBEN
2023**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
JABLOŇOV
období 4/2017–4/2023**

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vypracoval: Bc. Václav Nevrtal

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jabloňov byla schválena Zastupitelstvem obce Jabloňov dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP JABLOŇOV	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 04/2017–04/2023	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	7
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	9
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	11
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	11
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8	15
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	19
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	20
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	20
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	20
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	21
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	21
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	42
3. ZÁVĚR	42

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
NN	nízké napětí
OÚ	obecní úřad
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Jabloňov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Jabloňov vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.07. 2009.

Zpráva o uplatňování ÚP Jabloňov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Jabloňov ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

DOPLNĚNO PO PROJEDNÁNÍ

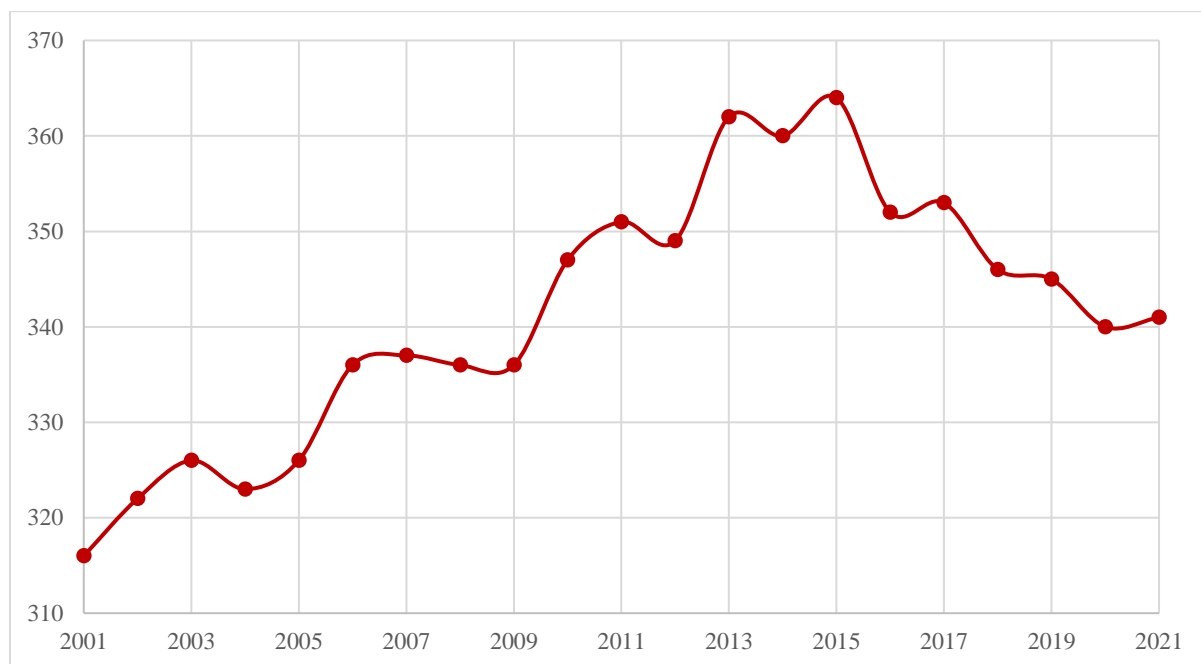
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jabloňov obsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP JABLOŇOV

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 04/2017–04/2023

Územní plán Jabloňov (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Jabloňov vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.07.2009.



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Jabloňov v letech 2001–2021
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Počet obyvatel se v obci Jabloňov za posledních 20 let pohyboval od 316 do 364 obyvatel, přičemž 364 obyvatel dosáhla obec v roce 2015. Nejnižšího počtu obyvatel dosáhla obec v roce 2001, tj. 316 obyvatel. K roku 2021 žilo v obci Jabloňov 341 obyvatel.

Obec Jabloňov tvoří jedno katastrální území Jabloňov u Velkého Meziříčí. Obec má vymezeno více zastavěných území. Mimo samotné jádro obce je situována výstavba severně od silnice II/602, kde je vystavěno několik RD a restaurace.

Intravilán obce Jabloňov se nachází mezi dopravními tepnami. Jižně od obce je vedena dálnice D1, na severu je vedena silnice II/602. Dále se část obce, tj. část zastavitelných ploch a zastavěného území, nachází v územní rezervě pro vysokorychlostní trať (dále jen „VRT“) v šířce 600 m. Rozvoj obce je z výše uvedených skutečností poměrně limitován. Rozvojové plochy jsou nyní navrženy převážně kolem silnice II/602 a z velké části se nacházejí právě v územní rezervě pro VRT. Dne 13.09.2022 Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0375/05/2022/ZK rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Obsahem této aktualizace je vymezení a posouzení návrhového koridoru pro VRT, na jehož realizaci byla zpracovaná studie proveditelnosti. Dle této studie je návrhový koridor veden dál od obce tak, že nezasahuje do ploch pro bydlení a obci tak umožňuje přiměřený rozvoj.

ÚP se zaměřuje na vytvoření vhodného prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. ÚP navrhuje rozvoj bydlení na plochách nezatížených dopravou a výrobou, atraktivitu obce zvýší navrhovaný rozvoj služeb a podnikatelských aktivit. V obci je také zastoupena zemědělská a drobná výroba nacházející se na jihu obce u dálnice D1. ÚP vymezuje 15 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech. Zastavitelné plochy se nacházejí především kolem silnice II/602, jiné zastavitelné plochy vyplňují proluky a menší zastavitelné plochy jsou navrženy na východě obce. 2 zastavitelné plochy Z11 „Příhon“ a Z13 „Pod vodojemem“ zařazuje ÚP do II. etapy výstavby. Podmínka pro přechod do II. etapy výstavby není stanovena.

ÚP dále vymezuje zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití TI – plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV, zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití VD – plochy výroby a skladování. ÚP také vymezuje 5 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště. Jedná se zpravidla o nově navrhované místní komunikace obsluhující nové zastavitelné plochy. ÚP také navrhuje plochu přestavby v zastavěném území, kde bude realizována bytová výstavba v těsné návaznosti na plochu Z7.

Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP

Plocha a kód	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra [Ha]	Využití ploch [Ha]
Z1	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,0950	využito
Z2	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,1542	využito
Z3	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3466	nevyužito
Z4	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2285	nevyužito
Z5	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5989	nevyužito
Z6	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3902	nevyužito
Z7	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5836	nevyužito
Z8	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3906	0,2163
Z9	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	1,1155	0,0797
Z10	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,6121	nevyužito
Z11	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2645	nevyužito
Z12	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,5990	nevyužito
Z13	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,3195	nevyužito

Z14	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,4893	nevyužito
Z15	BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0,2941	nevyužito
Z16	TI – plochy technické infrastruktury	0,1500	nevyužito
Z17	VD – plochy výroby a skladování	0,3252	nevyužito
D1	DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště	0,0679	nevyužito
D2	DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště	0,0959	nevyužito
D4	DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště	0,1560	nevyužito
D5	DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště	0,2113	nevyužito
D6	DP – plochy dopravní infrastruktury – silniční, parkoviště	0,1514	nevyužito
PLOCHY PRO BYDLENÍ – CELKEM		6,4816	0,5452
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – CELKEM		7,6393	



Obr. 2 Výřez z výkresu základního členění – zastavitelné plochy vymezené v ÚP Jablonoň

Do doby zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov probíhala výstavba na nových zastavitelných plochách pouze sporadicky. Byla využita zastavitelná plocha Z1 a Z2, kde byly dohromady postaveny 2 RD. Dále byla částečně využita plocha Z8, kde byly realizovány taky 2 RD a 1 RD byl vystavěn v zastavitelné ploše Z9. Celkově bylo tedy vystavěno 5 RD v nových zastavitelných plochách a zábor ZPF činí dohromady cca 0,5452 ha.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Jabloňov (dále jen „ÚP“) vydalo zastupitelstvo obce Jabloňov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.07.2009.

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Při pořizování ÚP byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR 2008. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, platná od 01. 09. 2021.** Obec Jabloňov se nachází v rozvojové ose OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Dále je území obce zařazeno ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. **Na území obce se nachází záměr republikového významu – koridor technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín.** Soulad územního plánu s PÚR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. ÚP byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), jejichž účinnost je ke dni 22. 11. 2008. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, platné ode dne 20. 10. 2021.** ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky E02 – Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje a veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK32 – homogenizace silnice II/602. Dále ZÚR vymezují územní rezervu v oblasti dopravy pro VRT. Území obce se převážně nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko a severní část území obce je zařazena v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko. Území obce dále spadá do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Soulad územního plánu se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>cit. 29.03.2023, nebyly na území obce Jabloňov provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Dle informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dostupných z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZ_K_ID:656259>cit.29.03.2023, byla provedena digitalizace katastrální mapy, která je v platnosti ode dne 17.10.2017.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) aktualizovaného pro obec Jabloňov ke dni 15. 12. 2015, dostupného z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/614>> cit. 29.03.2023 je v obci Jabloňov vybudovaný veřejný vodovod. Voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Obec je připojena na přivaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov 2 x 150 m³ s kótami hladiny 522,0 / 518,35 m. n. m. VDJ Jabloňov je využíván jako akumulace pro čerpací stanici na přivaděči Velké Meziříčí – Velká Bíteš a jako zásobní vodojem pro obec Jabloňov. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně. Vzhledem k technické stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná

obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. S novými vodními zdroji se neuvažuje. V oblasti zásobování pitnou vodou se pro obec Jabloňov realizace navrhovaných opatření nepředpokládá do r. 2030.

Obec má jednotnou kanalizační síť postavenou v letech 1971–1985, na kterou je napojeno 249 obyvatel. Stoky A a C jsou zaústěny do potoku Polomina, stoka B do rybníka v jižní části návsi. Odpadní vody odtékají stávající kanalizací po předčištění v biologických septicích přímo do toku nebo rybníka, část odpadních vod do bezodtokých jímek. V obci není vybudována čistírna odpadních vod. Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v obci s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splašková voda odváděná stokovou sítí na nově vybudovanou ČOV. V obci bude vybudována ČOV. V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Jabloňov realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

Dne 01. 01. 2023 nabyla účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard vybraných částí územního plánu přinese lepší srozumitelnost a porovnatelnost jednotlivých územních plánů, vyšší standardy v organizaci předávání a prezentace dat, jednodušší využitelnost dat v územně analytických podkladech a dalších dokumentech a je základním předpokladem pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování.

Dne 24.01.2023 nabylo účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **V novém ÚP je potřeba se vypořádat s pojmem technické infrastruktury, prověřit vyloučení výstavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území a konkretizovat podmínky pro technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách.**

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při pořízení nového ÚP vypustí.
--

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Rozvoj území obce respektuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Rozvojová koncepce obce Jabloňov staví na vytvoření vhodného prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. Stejně tak staví na

respektování historické stavební struktury, dotvoření půdorysného uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. ÚP především navrhuje přiměřený rozvoj bydlení s ohledem na limity využití území.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Jabloňov sousedí s obcemi Dolní Heřmanice, Petráveč, Dolní Radslavice (Velké Meziříčí), Březejc, Ruda, Tasov. Návaznost prvků ÚSES není dodržena s územně plánovací dokumentací obcí Dolní Heřmanice a Březejc.

Při pořízení nového ÚP bude zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2 Výčet problémů obce Jabloňov dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Popis problémů	Lokalizace a podrobný popis problémů	Záznam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Špatný technický stav komunikací	Silnice III. tř. 6200 a p.č. 1820; Nutná oprava cest k Tasovu a k Dolním Heřmanicím	VO (UP)	2012
Nepřehledná křižovatka	Jabloňov 1768/1; Křižovatka na návsi u parku, vjezd na silnici z obce (křižovatka u hospody) – nákladní auta parkují blízko křižovatky, nebezpečný výjezd	UP	2012

Absence (potřeba) chodníků	Jabloňov silnice 602/II a p.č. 1768/1; chodník u silnice 602/II, chodník na návsi. Chybí chodník a přechod pro chodce (auta objíždí přes obec mýtné brány)	UP	2012
Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Jabloňov silnice 602/II; překračování rychlosti, podél silnice chybí chodník, rychlost je omezena jen na 70 km/h. Chybí krajnice – nebezpečí pro chodce (školní děti)	VO (UP)	2012
Hlučný provoz dopravy	Jabloňov dálnice D1; nepřetržitý hluk z dálnice D1, bez protihlukové stěny, z druhé strany je rezerva pro VRT. Vydáno rozhodnutí KHS Kraje Vysočina, které povolilo časově omezené používání zdrojů hluku (pozemní komunikace) – v úseku dálnice D1 v km 149,9 – 151,9 vlevo	UP	2012
Snižování počtu obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda pod hodnotou (-30‰)	VO(UP)	2020
Vysoká nezaměstnanost	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 31.12.2019 nad 4%	VO	2012
Nevhodně navržené zastavitelné území	Zastavitelné plochy na půdě I. a II. tř. ochrany, v územní rezervě pro VRT	VO	2012
Nevhodné terénní úpravy	Jabloňov 1117/1; rozorané meze na vesnici, hrozba záplav a eroze	PU	2012
Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK32 – silnice II/602 – homogenizace ze ZÚR KV nevymezen v ÚPD obce	UP	2020
Absence kanalizace	V plánu výstavba nové kanalizace	UP	2012
Absence ČOV	Jabloňov; chybí ČOV, v plánu	UP	2012
Nenavazující ÚSES	Nenavazující ÚSES RBK 1454 a jeho vybočení z vymezeného RBK v ZÚR mezi obcemi Březejc, Jabloňov	UP	2020
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2012
Kritické místo migrace	Vymezené místo dálnice D1, tvořící migrační bariéru	UP	2020
Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Jabloňov; používání fosilních paliv, chybí levný zdroj obnovitelné energie	UP	2012

Opravu cest má obec Jabloňov v plánu. Nepřehledné křižovatky byly ze strany obce vyřešeny. K řešení problému s ohrožením chodců kolem silnice II/602 byly realizovány opatření ve formě snížení rychlosti na 50 km/h, vyznačení míst pro přecházení chodců a dopravního značení „chodci“. V plánu je také realizace kanalizace a ČOV. Nesoulad se ZÚR KrV, nenavazující ÚSES, kritické místo migrace, zranitelná oblast a vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie bude řešen v rámci pořízení nového ÚP.

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí obec Jabloňov uvedla následující záměry:

Tab. 3 Záměry obce Jabloňov dle ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, V. úplná aktualizace

Lokalizace (katastr, parcela, č.p. místo)	Podrobný popis záměru
---	-----------------------

Komunikace Jabloňov – Dolní Heřmanice	Výkup pozemků a výsadba aleje
VRT, severně od Jabloňova, blízko obce	Oddálení trati co nejdál od obytné zástavby a zastavitelných ploch
ČOV a oddělená kanalizace	Příprava záměru
Oprava a zateplení budovy OÚ	Získat dotaci na stavební úpravy
Rekonstrukce dětského hřiště	Odstranění starých a instalace nových herních prvků
Jabloňov 1117/1	Suchý poldr

Výsadba aleje podél komunikace Jabloňov–Dolní Heřmanice již proběhla.

Dne 13.09.2022 Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0375/05/2022/ZK rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Obsahem této aktualizace je vymezení a posouzení návrhového koridoru pro VRT, na jehož realizaci byla zpracovaná studie proveditelnosti. Dle této studie je návrhový koridor veden dál od obce tak, že nezasahuje do ploch pro bydlení a obci tak umožňuje přiměřený rozvoj.

Obec Jabloňov výstavbu nové ČOV a oddělené kanalizace plánuje. Dne 01.12.2022 vydal úřad územního plánování závazné stanovisko k záměru „**Jabloňov–kanalizace a ČOV**“ pod č.j. VÝST/56551/2022-fmuz/10410/2022. [Dle vyjádření Městského úřadu, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu byl tento úřad požádán o vydání společného povolení ke stavebnímu záměru „Jabloňov–kanalizace a ČOV“.](#)

Obec Jabloňov také již realizovala zateplení OÚ a nyní plánuje přístavbu OÚ. Stejně tak proběhla rekonstrukce dětského hřiště.

Od realizace suchého poldru na parcele p.č. 1117/1 obec Jabloňov upustila.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Jabloňov oslabené dva ze tří pilířů, tj. pilíř sociální a pilíř životního prostředí. Pilíř hospodářského rozvoje území je hodnocen kladně. Obec Jabloňov je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým pilířem životního prostředí a sociálním.

Zaměření se na zjištěné nedostatky a opravy limitů v ÚP:

- Není vymezen jev č. 36b – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Nesoulad textové a grafické části ÚP, konkrétně zastavitelná plocha Z17. V textové části označena jako plocha VD – plochy drobné výroby a skladování, v grafické části poté jako plocha PV – veřejná prostranství.

Zjištěné nedostatky se doplní či opraví při pořízení nového ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

ÚP Jabloňov byl pořízen v době, kdy Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR“), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, nebyla v platnosti. **V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, platná ode dne 01. 09. 2021.**

Obec Jabloňov se nachází v republikové rozvojové ose OS5 Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém

ohrožení území suchem. Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD4 – RS1 úsek Praha-Brno. Do řešeného území zasahuje koridor technické infrastruktury republikového významu **E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín**.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Na území obce Jabloňov se nachází několik vodních ploch a vodních toků – Voda, Podhoří a Polomina. Kolem vodních toků se nachází doprovodná zeleň. ÚP Jabloňov vytváří na pozemku p.č. 1152 podmínky pro realizaci suchého poldru. Další vodní ani vodohospodářské stavby ÚP nenavrhuje. Vodohospodářské stavby nebo stavby sloužící k zadržení vody v krajině jsou přípustné v některých plochách s RZV. Řešené území obce Jabloňov má poměrně řídkou cestní síť, která ve většině případů není doplněna doprovodnou zelení. Větší lesní celky se nacházejí na severu a východě území, více než 50 % území však zaujímá orná půda. ÚP vytváří podmínky pro změnu kultur za účelem protierozní ochrany ZPF. Podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv jsou zajištěny vymezením vhodné plochy s RZV. Sídelní zeleň umožňuje realizovat ÚP v rámci ploch s RZV, hospodaření se srážkovými vodami jako takové ÚP neřeší. Obec Jabloňov má vybudovaný veřejný vodovod. Voda je přiváděna z ÚV Mostiště. Obec je připojena na přivaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov 2 x 150 m³. VDJ Jabloňov je využíván jako akumulace pro čerpací stanici na přivaděči Velké Meziříčí – Velká Bíteš a jako zásobní vodojem pro obec Jabloňov. Z vodovodu je obec zásobena gravitačně. **ÚP nenaplnuje všechny úkoly stanovené pro územní plánování pro specifickou oblast SOB9.**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
ÚP řeší zachování tradičního venkovského rázu obce, zejména v centrálním veřejném prostoru, chrání ekologický potenciál krajiny v souladu s ochranou jejich významných krajinných útvarů a prvků. Dále podporuje realizaci veřejné a krajinné zeleně, především realizaci skladebných částí ÚSES, zvýšení biodiverzity a obnovu ekologické rovnováhy (obnova a zakládání biotopů), systémy protierozní ochrany a obnovu krajinného rázu. ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s přípustným, podmíněně přípustným a nepřípustným využitím. Dále také stanovuje podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Tím umožňuje polyfunkční využití území.
- čl. (19): *...hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by vedly k přílišné fragmentaci krajiny
- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*
Zastavitelné plochy vymezené v ÚP přímo navazují na již zastavěné území. Ve volné krajině nevymezuje ÚP žádné samostatné zastavitelné plochy, které by narušily kvalitu životního prostředí nebo biologickou rozmanitost krajiny. ÚP navrhuje plochy pro založení ÚSES a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.
- čl. (23): *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně... Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
Řešeným územím prochází jižně od sídla obce dálnice D1, která značně omezuje rozvoj obce. Dále severně od sídla obce je vedena silnice II/602 Brno – Pelhřimov, kolem které jsou vymezeny zastavitelné plochy i stabilizované plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost. Dále je severně od obce vedena územní rezerva dopravní infrastruktury pro výstavbu VRT, která zasahuje do zastavěného území pro bydlení i zastavitelných ploch pro bydlení. Dne 13.09.2022 Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č.

0375/05/2022/ZK rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Obsahem této aktualizace je vymezení a posouzení návrhového koridoru pro VRT, na jehož realizaci byla zpracovaná studie proveditelnosti. Dle této studie je návrhový koridor veden dál obce tak, že nezasahuje do ploch pro bydlení a obci tak umožňuje přiměřený rozvoj bez větších negativních vlivů na obytnou zástavbu. Severně od sídla obce je také veden koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury E02 (dle ZÚR KrV). Výše zmíněné územní rezervy jsou vedeny víceméně souběžně a minimalizují tak fragmentaci krajiny.

- čl. (24): *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Řešeným územím prochází silnice II/602 Brno – Pelhřimov, kolem které jsou vymezené zastavitelné plochy i stabilizované plochy pro bydlení. ÚP vymezuje kolem silnice zelené pásy, aby byl zajištěn dostatečný odstup od ploch pro bydlení a minimalizovaly se negativní vlivy.

- Čl. (24a): *...Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Zemědělský areál se v obci Jabloňov nachází v jihovýchodní části sídla. Nové zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na současný zemědělský areál vymezeny nejsou. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zemědělského areálu.

- Čl. (25): *...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

ÚP navrhuje plochu pro realizaci suchého poldru. Další vodní ani vodohospodářské stavby ÚP nenavrhuje. Realizace vodních ploch, vodohospodářských staveb či protierozních opatření je přípustná v některých plochách s RZV. ÚP neřeší v zastavitelných plochách hospodaření se srážkovými vodami.

- čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Jabloňov má vybudovaný veřejný vodovod. V oblasti odkanalizování má obec vybudovanou jednotnou kanalizační síť, jejíž současný technický stav je nevyhovující. Obec Jabloňov plánuje výstavbu nové ČOV a splaškové kanalizace. Dne 01.12.2022 vydal úřad územního plánování závazné stanovisko k záměru „**Jabloňov–kanalizace a ČOV**“ pod č.j. VÝST/56551/2022-fmuz/10410/2022.

- čl. (31): *Vytvářet územní podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Dle toho zákona jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. ÚP umožňuje v rámci ploch s RZV umisťovat související technickou infrastrukturu.

Při pořízení nového ÚP bude prověřen soulad s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ÚP Jabloňov byl pořízen v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. **V současné době jsou platné ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, jež nabyly účinnosti ke dni 20. 10. 2021.**

ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce Jabloňov se nenachází v rozvojové oblasti. Území obce se nachází v rozvojové ose OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Přes území obce je vedena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje. Na území obce je také vedena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK32 – homogenizace silnice II/602. Na území obce je vymezen regionální biokoridor RBK 1454. ZÚR KrV vymezují na území obce typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. ZÚR vymezují na území obce oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko, malá část území obce na severu zasahuje do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko.

ZÚR KrV v platném znění stanovují následující krajové priority:

- čl. (01): *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

Platný ÚP vymezuje na území obce nové zastavitelné plochy, které napomáhají k udržení sociální soudržnosti obyvatel a přiměřenému hospodářskému rozvoji. ÚP v rámci ploch s RZV umožňuje za určitých podmínek změnu kultur v nezastavěném území, které napomáhají ke zlepšení životního prostředí území. ÚP upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití k vyváženosti a udržitelnosti rozvoje.

- čl. (02): *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina*

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury E02 ZVN 400kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje. Vymezený koridor v ÚP neodpovídá vymezení koridoru v současně platném znění ZÚR KrV. ZÚR KrV také vymezují územní rezervu dopravní infrastruktury pro výstavbu VRT. Vymezení územní rezervy v ÚP neodpovídá vymezení územní rezervy v ZÚR KrV. ÚP nicméně podmínky pro realizaci výše zmíněných záměrů vytváří.

- čl. (05): *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Územím obce prochází silnice II/602, která propojuje Brno, Jihlavu, Pelhřimov a další města regionálního významu jako je Velká Bíteš nebo Velké Meziříčí. ZÚR KrV vymezují koridor dopravní infrastruktury DK32 pro homogenizaci stávajícího tahu.

- čl. (05a): *Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.*
Územím obce prochází silnice II/602 Brno–Pelhřimov, která je vedena souběžně s dálnicí D1 a v případě potřeby slouží jako objízdná trasa. ZÚR KrV vymezují koridor dopravní infrastruktury DK32 pro homogenizaci stávajícího tahu.

- čl. (06): *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků ÚSES nadregionální, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

ÚP stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ve formě ploch pro založení prvku ÚSES. ÚP vymezuje zastavitelné plochy v nezbytné míře pro udržitelný rozvoj obce. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou chráněny podmínkami využití předmětné plochy a také oblastí ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. ÚP vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření v rámci ploch s RZV. ÚP nevymezuje nové plochy pro realizaci vodních ploch, ale umožňuje jejich výstavbu v rámci některých ploch s RZV. Plochy s rozdílným způsobem využití bydlení stanovují podmínky, které chrání tradiční architektonický výraz původní zástavby. ÚP vymezuje místní (lokální) ÚSES a regionální biokoridor RBK 1454. Nadregionální ÚSES není na území obce vymezen. Do řešeného území zasahuje také biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jev 36b ÚAP), konkrétně se jedná o dálkové migrační koridory na východě a severu řešeného území.

- čl. (07): *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou*

infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje

ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch doplněných veřejným prostranstvím a parkovou zelení. Navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách nebo navazují na zastavěné území tak, aby ucelily tvar sídla. ÚP se zaměřuje na polyfunkční využití ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP je vymezena plocha přestavby na rodinné bydlení. ÚP nevymezuje žádné zastavitelné ani stabilizované plochy pro rekreaci. Nové pěší ani cyklistické trasy nejsou v nezastavěném území územním plánem navrhovány. ÚP dále navrhuje plochy pro založení prvku ÚSES, protierozní opatření lze realizovat v rámci některých ploch s RZV. Obec plánuje výstavbu nové ČOV a splaškové kanalizace.

- čl. (08a): *Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

V platném ÚP nejsou navrženy změny, které by snížily zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území. ÚP vymezuje stabilizované plochy zemědělské výroby, které se nacházejí ve východní části sídla. Nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu se nevymezují.

- čl. (08b): *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

ÚP stanovuje etapizaci v zastavitelné ploše Z11 a Z13, které jsou zařazeny do II. etapy výstavby.

- čl. (08c): *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především na severu a západě sídla kolem silnice II/602. Mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a silnicí II/602 se navrhuje pás zeleně. Jiná opatření ÚP nenavrhuje.

Ze Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývá požadavek respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech a krajinných typech. Správní území obce Jabloňov je dle ZÚR KrV zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dále je správní území obce Jabloňov dle ZÚR KrV převážně zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko, severní část řešeného území je zařazena do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity
- b) bydlení
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields)
- d) vymežit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability.
- e) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně

Ochranu a hospodárné využívání ÚP zajišťuje vymezením jednotlivých plochy s rozdílným způsobem využití. Na území obce Jabloňov je vymezena územní rezerva dopravní infrastruktury pro výstavbu VRT a koridor dopravní infrastruktury DK32 – homogenizace silnice II/602 a koridor technické infrastruktury E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravská kraje. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch zařazené do ÚSES, lesních pozemků. Doprovodnou zeleň či aleje ÚP nenavrhuje.

Dále je správní území obce Jabloňov dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy

- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko-Velkomeziříčsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblastí;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozováním jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu

ÚP Jabloňov nenavrhuje na území obce žádné nadzemní stavby. ÚP nevymezuje na území obce stabilizované ani zastavitelné plochy rekreace.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové

ÚP Jabloňov nenavrhuje na území obce žádné nadzemní stavby.

Při pořízení nového ÚP bude prověřen soulad se ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Jabloňov vymezuje především zastavitelné plochy pro rodinné bydlení. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území nebo doplňují proluky. Do doby zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov proběhla výstavba v zastavitelných plochách Z1 a Z2, které jsou tímto využity. Částečně byla využita zastavitelná plocha Z8, kde byly realizovány 2 RD a 1RD byl vystavěn v zastavitelné ploše Z9. Celkově bylo vystavěno 5 RD v nových zastavitelných plochách a zábor ZPF činí dohromady cca 0,5452. U stávajícího zemědělského areálu je navržena zastavitelná plocha Z17 s RZV PV – plochy veřejných prostranství nebo VD – plochy drobné výroby a skladování (nesoulad textové a grafické části). Tato plocha využita nebyla. Další zastavitelné plochy s RZV vymezeny nejsou.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP Jabloňov vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch určených pro bydlení. Plochy pro bydlení připouští polyfunkční využití předmětných ploch. V plochách pro bydlení se připouští samozásobitelské hospodářství a úměrná řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Dále objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a zemědělské výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v předmětných plochách. ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, tělovýchovy, veřejných prostranství, zemědělské výroby a zeleně na veřejných prostranstvích, které umožňují polyfunkční využití pro hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel i ke zlepšení životního prostředí.

Závěr:

V současné době se počet obyvatel obce Jabloňov pohybuje okolo 340 obyvatel, za posledních 20 let počet obyvatel postupně stoupal až do roku 2015, kdy vývoj počtu obyvatel zaznamenal klesající trend. ÚP Jabloňov vymezuje 15 zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, z nichž 2 byly využity zcela a 2 částečně. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení využity nebyly. Dále ÚP vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury, na které je plánovaná výstavba ČOV. ÚP také vymezuje zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a skladování v návaznosti na zemědělský areál (plocha využita nebyla). Pro dopravní infrastrukturu ÚP vymezuje 5 zastavitelných ploch, které doposud využity nebyly. Rozvoj obce Jabloňov omezuje územní rezerva pro VRT, která je dle ZUR KrV vymezena v šířce 600 m a zasahuje z velké části do zastavitelných ploch vymezených v ÚP. Dne 13.09.2022 však zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0375/05/2022/ZK rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Obsahem této aktualizace je vymezení a posouzení návrhového koridoru pro VRT, na jehož realizaci byla zpracovaná studie proveditelnosti. Dle této studie je návrhový koridor veden dál obce tak, že nezasahuje do ploch pro bydlení a obci tak umožňuje přiměřený rozvoj bez větších negativních vlivů na obytnou zástavbu.

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Jabloňov je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Jabloňov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání ÚP došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů pro SO ORP Velké Meziříčí. PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, zařazuje území obce Jabloňov do specifické oblasti SOB9. PÚR ČR dále vymezuje na území obce koridor republikového významu E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín. ZUR KrV, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, vymezují na území obce veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury E02 a dopravní

infrastruktury DK32. Vymezení koridoru E02 v současně platném ÚP neodpovídá současnému umístění v ZÚR KrV. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DK32 vymezený v současném ÚP neodpovídá vymezení v ZÚR KrV. ÚAP SO ORP Velké Meziříčí, V. úplná aktualizace, vymezují na území obce několik sledovaných jevů, které nejsou v současně platném ÚP zohledněny.

Od 01. 01. 2023 je v účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo obce Jabloňov rozhodlo 02.02.2023 o pořízení nového Územního plánu Jabloňov s prvky regulačního plánu usnesením č. 1 z roku 2023.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚP bude zpracován s prvky regulačního plánu.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Jabloňov bude respektována PÚR ČR ve znění závazném od 21. září 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4).

Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi PÚR ČR.

Podle PÚR se řešené území obce Jabloňov nachází v republikové rozvojové ose OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Území obce Jabloňov se nenachází v republikové rozvojové oblasti. Řešené území obce se nachází v republikové specifické oblasti SOB9, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu. [Na území obce se nachází záměr republikové významu – koridor technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín.](#)

Ve specifické oblasti SOB9 se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní

- toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Návrh ÚP bude respektovat obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování stanovené ve specifické oblasti SOB9. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají, bude vyhodnocen v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit, stejně tak bude vyhodnoceno vytvoření podmínek pro plnění úkolů pro územní plánování ve vztahu ke specifické oblasti SOB9. Z republikových priorit územního plánování se v řešení promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) ...Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Při zpracování územního plánu respektovat ZÚR KV, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 (usnesení č. 0290/05/2008/ZK, schváleno 16. 9. 2008) ve znění Aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012 (usnesení č. 0468/05/2012/ZK, schváleno 18. 9. 2012), Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0463/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016), Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0464/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016), Aktualizace č. 5, která nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017 (usnesení č. 0591/07/2017/ZK, schváleno 12. 12. 2017), Aktualizace č. 6, která nabyly účinnosti dne 14. 6. 2019 (usnesení č. 0229/03/2019/ZK, schváleno 14. 5. 2019), Aktualizace č. 4, která nabyly účinnosti dne 7. 11. 2020, Aktualizace č. 8, která nabyly účinnosti dne 13. 4. 2021 (usnesení ZK 0058/01/2021/ZK ze dne 9. 2. 2021), Aktualizace č. 7, která nabyly účinnosti 20.10.2021 (usnesení 0,86/06/2021/ZK ze dne 14.09.2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, který nabyly právní moci 29. 5. 2017.

Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR.

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit kraje zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

(04) Podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(05) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině; h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem; efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobních; j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu.

- Řešené území není zařazeno do rozvojové oblasti krajského významu.
- Řešené území je zařazeno do rozvojové osy OS5 Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, pro řešené území zejména:

- a) Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- b) Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování, pro řešené území zejména:

- a) Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny
- b) Upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES regionální biokoridor RBK 1454

- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- V ZÚR jsou vymezeny koridory a územní rezervy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
Do řešeného území zasahují tyto koridory a územní rezervy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu:
 - E02 – zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje

- DK32 – silnice II/602 – homogenizace
 - Územní rezerva VRT – vysokorychlostní trať
- ZÚR vymezují plochy a koridory regionálního ÚSES:
 - Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory regionálního ÚSES:
 - Regionální biokoridor RBK 1454

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) V koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů
 - b) Respektovat limitující parametry biokoridorů a cílově typy ekosystémů
 - c) Regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 - d) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- ZÚR vymezují v řešeném území typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím, v řešeném území je zastoupena:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - b) V rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikové a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech
 - c) Preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území
 - d) Vymezit a chránit před zastavěným pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability
 - e) Zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně
- ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu. Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko. Severovýchodní část se nachází v oblasti krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- b) chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

V odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami a úkoly ve vztahu k typu krajiny a oblastem krajinného rázu.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Jabloňov bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Správním územím obce Jabloňov prochází dálnice D1, silnice II/602 Brno – Pelhřimov

Řešeným územím částečně prochází cyklotrasa Tasov-Křižanov-Radenice-Bohdaleč. Záměrem je tak realizace cyklostezky Měřín-Velké Meziříčí-Velká Bíteš.

Osídlení je tvořeno sídlem Jabloňov.

Obec Jabloňov se nachází asi 6,5 km od Velkého Meziříčí. Sídlo obce se nachází mezi dálnicí D1 a silnicí II/602. Význam obce je především obytný. V obci je vzhledem k velikosti obce vyhovující občanská vybavenost (obecní úřad, obecní knihovna, dětské hřiště, hasičská zbrojnice, hasičské hřiště, klubovna u hřiště, kulturní sál na OÚ, kaple, hospoda).

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN a nadzemního vedení NN. Obec Jabloňov je plynofikována.

Obec Jabloňov má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobována z ÚV Mostiště. Obec je připojena na přivaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov. Obec je z vodojemu zásobena gravitačně.

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci. V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Plánuje se výstavba nové ČOV.

Při zpracování ÚP Jabloňov budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Velké Meziříčí (poslední aktualizace). Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ÚAP.

Z ÚAP pro ÚP Jabloňov vyplývá:

- Respektovat stávající limity využití řešeného území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Jabloňov začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořízení aktualizovány nebo doplněny.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP (5. úplná aktualizace ÚAP 2020)

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je území obce zařazeno do kategorie 3b ZS – nevyvážený pilíř životního prostředí a sociální. Hospodářský pilíř – podmínky v tomto pilíři byly vyhodnoceny jako vyhovující. Soudržnost obyvatel – podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako nevyhovující. Životní prostředí – podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako nevyhovující.

Výčet problémů obce Jabloňov podle 5. úplné aktualizace ÚAP 2020

V územním plánu budou zohledněny problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí vytípané v ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny problémy:

	Popis problému	Lokalizace (katastr, parcela, č.p., místo) a podrobný popis problému	Definice problému v roce
--	----------------	--	--------------------------

1.	Špatný technický stav komunikací	Silnice III. tř.6200 a p.č.1820; Nutná oprava cest k Tasovu a k Dolním Heřmanicím	2012
2.	Nepřehledná křižovatka	Jabloňov 1768/1; křižovatka na návsi u parku, vjezd na silnici z obce (křižovatka u hospody) – nákladní auta parkují blízko křižovatky, nebezpečný výjezd	2012
3.	Absence (potřeba) chodníků	Jabloňov silnice II/602 a p.č. 1768/1; chodník u silnice II/602, chodník na návsi. Chybí chodník a přechod pro chodce (auta objíždí přes obec mýtné brány)	2012
4.	Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Jabloňov silnice II/602; překračování rychlosti. Podél silnice chybí chodník, rychlost je omezena jen na 70 km/h. chybí krajnice – nebezpečí pro chodce (školní děti)	2012
5.	Hlučný provoz dopravy	Jabloňov dálnice D1; nepřetržitý hluk z dálnice D1, bez protihlukové stěny, z druhé strany je rezerva pro VRT. Vydáno rozhodnutí KHS Kraje Vysočina, které povolilo časově omezené používání zdrojů hluku (pozemní komunikace) – v úseku dálnice D1 v km 149,9 – 151,9 vlevo	2012
6.	Snižování počtu obyvatel migrací	Hrubá míra migračního salda pod hodnotou (-30 ‰)	2020
7.	Vysoká nezaměstnanost	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) k 30.04.2023 nad 4 %	2012
8.	Nevhodně navržené zastavitelné území	Zastavitelné plochy na půdě I. a II. tř. ochrany, v územní rezervě pro VRT	2012
9.	Nevhodné terénní úpravy	Jabloňov 1117/1; rozorané meze na vesnici, hrozba záplav a eroze	2012
10.	Nesoulad vymezeného dopravního koridoru v ZÚR KrV s ÚPD obce	Dopravní koridor DK32 – silnice II/602 – homogenizace ze ZÚR KrV nevymezen v ÚPD obce	2020
11.	Absence kanalizace	V plánu výstavba nové kanalizace	2012
12.	Absence ČOV	Jabloňov; chybí ČOV, v plánu	2012
13.	Nenavazující ÚSES	Nenavazující ÚSES na LBK sousedních obcí Dolní Heřmanice a Březejc	2020
14.	Nesoulad ÚSES se ZÚR	Nenavazující ÚSES RBK 1454 a jeho vybočení z vymezeného	2020

		RBK v ZÚR mezi obcemi Březejc a Jabloňov	
15.	Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	2012
16.	Kritické místo migrace	Vymezené místo dálnice D1 tvořící migrační bariéru	2020
17.	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů energie	Jabloňov; používání fosilních paliv, chybí levný zdroj obnovitelné energie	2012

Problémy č. 1, 4, 6, 7 nejsou dle ÚAP řešitelné pomocí ÚP nebo ZÚR. **Vyhodnocení problémů k řešení je uvedeno v kapitole b) Zprávy o uplatňování ÚP Jabloňov.**

V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území včetně limitů, které byly zjištěny v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech.

- nemovité kulturní památky:
 - ve správním obvodu obce se nenachází žádné nemovité kulturní památky
- evidované území s archeologickými nálezy:
 - 24-31-07/1 středověké a novověké jádro obce (kategorie ÚAN II.) – Jabloňov
- architektonicky cenné stavby:
 - drobné sakrální stavby (9)
 - kaple, p.č. st. 76
- historicky významná stavba:
 - památník, p.č. 1829, k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí
 - památník, p.č. 1768/1, k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí

Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

Stanovit podmínky pro ochranu návesního prostoru jádrové části Jabloňova.

Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

Ochrana přírodních hodnot území

1. Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
2. V řešeném území se nenachází památné stromy
3. V řešeném území se nenachází registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.

Vodní toky a plochy

- V řešeném území se nachází drobné vodní toky

4. Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce	Katastrální území
10198006	Vodra	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10195501	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10205162	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10201660	Podhoří	Povodí Moravy, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10189024	Polomina	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10208117	bezejmenný tok	Správce se neurčuje	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10198869	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10193392	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10198295	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10441147	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí
10194345	PP Polominy v km 4,5	Lesy ČR, s.p.	Jabloňov u Velkého Meziříčí (částečně)

- Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Ve správním území se nachází zejména rybníky: Nová Podniva (částečně) a další spíše menší vodní plochy.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Nerostné suroviny

- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková ani poddolovaná území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající zastavěná území nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Jabloňov v platném znění.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymežovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Budou prověřeny podněty občanů a obce na změny ve využití území.

- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro bydlení.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, v případě kontaktu výše zmíněných ploch budou navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeď, protihluková stěna apod.)
- Budou prověřeny rozvojové plochy pro bydlení vymezené v dosavadním ÚP, případně budou přehodnoceny.
- Budou prověřeny stávající plochy zemědělské výroby, případně prověřeno vymezení nových rozvojových ploch zemědělské výroby nebo drobné výroby a skladování
- Bude prověřena potřeba vymezení nových rozvojových ploch pro sport a tělovýchovu.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (k.ú. Jablonoň u Velkého Meziříčí – KMD platná od 17.10.2017) a bude uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Ve smyslu stavebního zákona bude v grafické části vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.
- Správní území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.
- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
- Budou stanoveny regulační prvky ve vytipovaných zastavitelných plochách.

A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice:
Dálnice D1 – Praha – Brno – Ostrava

Silnice II/602 – Brno – Jihlava – Pelhřimov
Silnice III/0029 Jabloňov
Další místní a ostatní komunikace

Je požadováno:

- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování.
- Provéřit možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

Železniční doprava

- Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.
- Na území nově vymezeného koridoru VRT dle PÚR ČR, studie proveditelnosti a ÚAP Kraje Vysočina je nutné neurbanizovat toto území (v ÚP v tomto území nenavrhovat zastavitelné plochy) a nastavit v něm v ÚP takové regulativy, které neznemožní realizaci VRT

Letecká doprava:

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo (OP) radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou, OP letištního úseku dálnice D1 Měřín a v OP letiště Křižanov. Nutno zapracovat do textové i grafické části územního plánu a respektovat.

Požadavky Ministerstva obrany:

- **OP RLP – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zkon. č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavby a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Obec Jabloňov má vybudovaný veřejný vodovod, obec je zásobována z ÚV Mostiště. Obec je připojena na privaděč Velké Meziříčí – Velká Bíteš, na kterém je umístěn VDJ Jabloňov. Obec je z vodojemu zásobena gravitačně.
- V obci se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Systém zásobování obce vyhovuje i do budoucna. Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).
- Koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci
- V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Plánuje se výstavba nové ČOV.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů nebo na novou kanalizační síť.
- Je nutné respektovat stávající řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Zásobování zemním plynem

- Řešeným územím je veden plynovod VTL s tlakem nad 40 barů DN 1000 (bezpečnostní pásmo 200 m), 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900 (bezpečnostní pásmo 200 m), VTL plynovod nad 40 barů DN 500 (bezpečnostní pásmo 150 m) a plynovod STL, kabel protierozní ochrany, metalický kabel, optický kabel.
- Obec je zásobena z plynovodu STL
- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných (4 m pro plynovody DN 1000, DN 900 a DN 500) a bezpečnostních pásem (na obě strany kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu) budou respektována. Výše zmíněné bude také zakresleno do koordinačního výkresu návrhu územního plánu.
- V textové části návrhu územního plánu doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech

Zásobování elektrickou energií

- Řešeným územím prochází nadzemní vedení elektrické sítě
- Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN a nadzemního vedení NN
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.
- Budou konkretizovány podmínky pro technickou infrastrukturu v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch
- V nezastavěném území budou výslovně vyloučeny výroby energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice a malé vodní elektrárny.

Ropovody

- V řešeném území se nachází DOK (dálkový optický kabel), ropovod IRČ DN 500, ropovod DN 500
- Do návrhu územního plánu do koordinačního výkresu zakreslit výše zmíněná zařízení včetně ochranného pásma ropovodu (300 m na každou stranu).

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina pro období 2016–2025)

Občanská vybavenost

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a pověřit potřebu vymezení nových ploch.

Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené

obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

A.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy vymezovat zejména v návaznosti na urbanizovaná území
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability)
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozemi.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních ploch.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území, respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena stávající doprovodná zeleň, remízky apod., případně navržena jejich ochrana.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- V řešeném území se nenachází památný strom; v řešeném území nejsou registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území se nenachází poddolované území.
- Prověřit a případně vymezit vhodné plochy pro realizaci tůní.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření

Územní systém ekologické stability

Součástí řešení Územního plánu Jabloňov bude návrh územního systému ekologické stability.

- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.

- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Bude prověřena návaznost řešení ÚSES sousedních obcí se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Územního plánu Jabloňov a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva pro místní rozvoj (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Bude vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 lesního zákona). V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům. **V případě uvažovaného dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabránění možných budoucích konfliktních situací nanejvýše žádoucí, aby minimálně do vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebyly kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby. V tomto smyslu bude uvedeno v textové části ÚP.**

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.

Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory. V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Požadavky civilní ochrany:

Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin:

Do řešeného území nezasahuje ložisko nerostných surovin, není zde vymezen dobývací prostor, nejsou zde evidována žádná sesuvná území nebo poddolované území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

PÚR ČR vymezují na území obce Jabloňov následující koridory územních rezerv:

- Koridor železniční dopravy – VRT – ŽD4, úsek Praha – Brno

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR KrV vymezují na území obce Jabloňov následující koridory územních rezerv:

- Územní rezerva VRT – jižní varianta

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá, ale není vyloučeno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

PÚR ČR vymezuje na území obce Jabloňov následující veřejně prospěšné stavby:

- Koridor technické infrastruktury E21 – dvojitě vedení 400kV Mírovka-Čebín a Kočín-Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR KrV vymezují na území obce Jabloňov následující veřejně prospěšné stavby:

- E02 – Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR KV nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Požadavek na zpracování územní studie bude prověřen.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

ÚP Jablůňov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území budou při vymezení ploch řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Návrh územního plánu bude zpracován dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení ČÁSTI ČTVRTÉ a příloh č. 19–23 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude

zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Výroková část návrhu ÚP bude vyhotovena minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
 - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
 - Výkresy mohou být doplněny schématy.

Odůvodnění UP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
 - Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů
 - Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny k úpravě návrhu
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Grafická část
 - Koordinační výkres 1:5 000
 - Koordinační výkres – detail sídla 1:2 880
 - Výkres širších vztahů 1:100 000 (event. 1:50 000, 1:25 000)
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení

a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP bude zpracován dle určitých náležitostí:

1. Textová i grafická část ÚPD ve formátu PDF.
2. Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - a. data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
3. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a. budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
 - b. bez katastrální mapy;
 - c. bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d. bez vrstevnic;
 - e. budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
4. Infotexty
 - a. budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b. budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c. textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
5. Legendy
 - a. pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu .png, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b. legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

Pro účely připomínkování *návrhu* pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dodán hlavní výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu s těmito náležitostmi:

1. Georeferencovaný (umístěný) TIF v souřadnicích S-JTSK;
 - a. bez katastrální mapy;
 - b. bez vrstevnic

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán v jednom vyhotovení a na dvou datových nosičích (formáty*.pdf a *.doc).

Upravený návrh ÚP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve jednom vyhotovení a v elektronické podobě (formáty*.pdf a *.doc).

V případě opakování veřejného projednání bude návrh ÚP upraven dle pokynů pořizovatele a rovněž předán v jednom vyhotovení a v elektronické podobě (formáty*.pdf a *.doc).

Výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve dvou vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému GIS.

Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění a aktualizace ÚAP ORP předán na datovém nosiči ve formátech *.shp, *.pdf, *.doc.

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na správním území obce Jabloňov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.

Rozvoj obce se předpokládá přiměřený její velikosti a významu.

Nepředpokládá se návrh ploch pro výrazný rozvoj zemědělské výroby nad rámec ploch vymezených v dosavadním územním plánu.

Předpokládá se, že vymezení dopravních ploch a koridorů bude vycházet z dosavadní koncepce dopravy. Koncepce silniční dopravy bude vycházet z platného ÚP.

Nepředpokládá se ani umístění jiných zařízení s negativním dopadem do území.

Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Jabloňov na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly vzneseny návrhy na aktualizaci ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložení k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jabloňov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Jablůňov.